



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 712 del 03 agosto 2026

Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021 “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo” e s.m.i.

Intervento “*Demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica – ERP n. 505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – TERAMO (TE)*”. CUP: G43B17000420001.

Trasferimento all’USR Abruzzo di € 29.496,70 (raggiungimento 50% dell’importo disponibile, al netto delle risorse già erogate).

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l’art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l’art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, in particolare:

- l’art. 3 il quale dispone che ogni Regione istituisce un Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

- l’art. 4, comma 3, il quale stabilisce che “*al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l’assistenza alla popolazione*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- l'art. 4, comma 4, che dispone *“Ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati”*;

Visto che l'intervento di demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica denominato – ERP n.505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – Teramo (TE) risulta ricompreso all'Allegato n.1 bis punto 8 nel complesso degli interventi di particolare criticità e urgenza individuati nell'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, recante *“Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”*, così come modificata dall'Ordinanza Speciale n. 87 del 3 ottobre 2024;

Vista l'Ordinanza speciale n. 87 del 3 ottobre 2024, che all'art. 6 (Modifiche e integrazioni all'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021), comma 1 lett. c) ha individuato l'USR Abruzzo come soggetto attuatore degli interventi di cui all'Allegato n. 1 bis dell'Ordinanza speciale n. 7 del 2021;

Considerato che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo, individuato all'art. 3, co. 1 bis dell'O.S. n.7/2021 e s.m. e i. quale soggetto attuatore per l'intervento su specificato:

- con nota acquisita al prot. CGRTS-0024603-A-15/06/2026, ha avanzato richiesta di erogazione di altra *tranche* delle somme dell'importo programmato per l'intervento, per giungere al 50% del totale a carico della contabilità speciale;

- a seguito di richiesta di integrazioni da parte della Struttura Commissariale con nota CGRTS-0025014-P-18/06/2026, ha inviato le integrazioni richieste (CGRTS-0026507-A-29/06/2026);

Considerato che l'importo previsto per l'intervento *“Demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica denominato – ERP n.505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – Teramo (TE)”*, di cui all'Allegato n. 1 bis punto 8 dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 e s.m. e i., è di seguito riportato:

Importo previsto in O.S.7/2021 – Contabilità speciale 37,70%	€ 1.534.999,22
Finanziamento agevolato – Art.5 D.L. 189/2016 49,50%	€ 2.015.513,05
Quota di compartecipazione GSE 12,80%	€ 521.599,75
Importo Totale	€ 4.072.112,02

Verificato che per detto intervento è già stato precedentemente erogato, a titolo di prima anticipazione, l'importo di € 613.999,69 con Decreto commissariale n. 34 del 31/01/2022, a liquidazione del primo acconto;

Considerato che:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- la somma di cui al punto precedente sinora erogata ad USR Abruzzo, pari a € 613.999,69, è stata calcolata, con riferimento all'Ordinanza Commissariale n. 117/2021, art. 8, comma 1 primo alinea, sul 40% dell'importo programmato dell'intervento, al fine di consentire l'avvio dell'attività di progettazione, lo svolgimento delle procedure per l'affidamento, la stipula del contratto e l'avvio dei lavori;
- è necessario riallineare il regime dei trasferimenti alle previsioni dell'O.C.S.R. n. 161/2023 che, allo stato attuale del procedimento *de quo* (lavori affidati ed avviati), prevede l'erogazione complessiva del 50% dell'importo programmato (20% art.1 comma 1 primo alinea+30% secondo alinea);
- a seguito dell'esperimento della gara per l'affidamento dei servizi e dei lavori, l'importo programmato deve considerarsi ridotto delle economie di gara, pari complessivamente ad € 658.338,09, risultando quindi pari ad € 3.413.773,93 (€ 4.072.112,02 – € 658.338,09);
- la ripartizione delle spese secondo le percentuali di finanziamento a seguito del QTE risultante post gara con le economie è la seguente:

1-Contabilità speciale	€ 3.413.773,93 x 0,3770 = € 1.286.992,78
2-Finanziamento agevolato	€ 3.413.773,93 x 0,4950 = € 1.689.818,09
3-GSE	€ 3.413.773,93 x 0,1280 = € 436.963,06

Considerato, quindi, che l'ulteriore anticipazione gravante sulla contabilità speciale da potersi determinare a favore del soggetto attuatore USR Abruzzo in ragione dell'50% dell'importo programmato dell'intervento, al netto della somma già erogata, risulterebbe pari a € 29.496,70, determinata come segue:

• Importo programmato al netto economie di gara	€ 1.286.992,78
• 50% importo programmato	€ 643.496,39
• Somma già erogata	€ 613.999,69
Importo seconda anticipazione	€ 29.496,70

Richiamata l'O.C.S.R. n. 161/2023, in particolare:

- il comma 1 dell'art. 1, secondo e terzo alinea, il quale dispone che *“Al fine di consentire l'attuazione degli interventi programmati dalle ordinanze speciali adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, su richiesta del Soggetto Attuatore e proposta del Sub-Commissario delegato, il Commissario straordinario dispone il trasferimento dalla contabilità speciale a lui intestata, di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legislativo n. 189 del 2016, in favore dell*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

contabilità speciali intestate ai Presidenti delle Regioni - Vice Commissari: • Di una somma pari al 20% dell'importo programmato dell'intervento al fine di consentire l'avvio dell'attività di progettazione, lo svolgimento delle procedure per l'affidamento per la fase iniziale dei lavori; • Di una somma pari ad un ulteriore 30% dell'importo programmato dell'intervento a seguito dello affidamento dei lavori e del relativo avvio, fatta salva la verifica sulla congruità economica e sulla regolarità e completezza documentale eseguita dall'Ufficio speciale per la ricostruzione competente e verificata dal Sub Commissario”;

- il comma 2 dell'art. 1, il quale dispone che “Nel caso in cui il Soggetto Attuatore sia l'Ufficio speciale per la ricostruzione, l'istruttoria sulla congruità economica e sulla regolarità e completezza documentale è effettuata dal Sub Commissario competente ovvero altro soggetto individuando dal Commissario. Il Subcommissario o il soggetto di cui al precedente periodo propongono al Commissario straordinario l'adozione degli atti conseguenti e il trasferimento delle risorse”;

- il comma 3 dell'art.1 ai sensi del quale, ad esclusione dell'erogazione dell'anticipazione di cui al comma 1, primo alinea, per la richieste di cui al secondo e terzo alinea “i Soggetti Attuatori corredano la richiesta di trasferimento con la documentazione attestante l'esito del monitoraggio come risultante dalla Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP) istituita ai sensi della legge 31 dicembre 2009, n. 196, da cui si evinca l'avanzamento finanziario della spesa, verificata dagli Uffici Speciali per la ricostruzione”;

Vista la nota del Sub Commissario, Ing. Fulvio Maria Soccodato, trasmessa al Commissario con prot. CGRTS-0028921-P-15/07/2026, avente ad oggetto l'istruttoria sulla congruità economica e sulla regolarità e completezza documentale riferita all'intervento, con la quale si propone di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 co. 1 secondo alinea, dell'O.C.S.R. n. 161/2023, il trasferimento dell'importo di € 29.496,70 dalla contabilità speciale di cui all'art. 4, co. 3, del D.lgs. n. 189/2016, alla contabilità speciale intestata al Presidente della Regione Abruzzo – Vice Commissario, per raggiungere il 50% dell'importo disponibile al netto delle economie di gara (€ 1.286.992,78), stanziato per l'intervento oggetto del presente atto di cui all'Allegato n.1 bis punto 8 dell'Ordinanza Speciale n. 7/2021 e s.m.i., al netto dell'anticipazione già corrisposta;

Ritenuto, pertanto, di trasferire dalla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo, di cui all'art. 4, comma 3 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo, la somma di € € 29.496,70, mediante accreditamento nella contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 4, del decreto-legge del 17 ottobre 2016, n. 189 intestata al Vice-commissario della Regione Abruzzo;

Posto che all'USR Abruzzo è rimesso il corretto utilizzo delle risorse trasferite e che le spese disposte dal Vice Commissario saranno oggetto di controllo da parte degli organi preposti in sede di presentazione del relativo rendiconto;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto l'art. 33 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, rubricato "*Controllo della Corte dei conti*", il quale stabilisce che sono sottoposti al controllo preventivo della Corte dei conti i provvedimenti di natura regolatoria ed organizzativa, ad esclusione di quelli di natura gestionale, adottati dal Commissario Straordinario;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

DECRETA

1. di trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo (codice fiscale **92054150674**), per la realizzazione dell'intervento "*Demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica denominato – ERP n.505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – Teramo (TE)*", ricompreso nell'Ordinanza speciale n. 7 del 2021, per il quale l'USR Abruzzo è soggetto attuatore, risorse pari a € **29.496,70 (euro ventinovemilaquattrocentonovantasei/70)**, mediante accreditamento nella contabilità speciale n. **CS-401-0006051** intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L.189-16, **IBAN IT14E0100004306CS0000009332**, ai fini del raggiungimento del 50% dell'importo autorizzato dell'intervento a valere sui fondi sisma al netto delle economie di gara, considerate le somme già erogate;

2. di imputare la spesa di € 29.496,70 alla contabilità speciale n. CS-342-0006035 intestata al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione - **COM.STR.GOV SISMA 24 AGOSTO 2016** di cui all'art. 4, comma 3, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, IBAN IT28J0100004306CS0000006183, a valere sulle risorse di cui all'O.S. n. 7/2021, come indicato nella tabella di seguito:

O.S.	Intervento	S.A.	Contributo programmato in O.S. n. 7/2021	% Economie di gara relative al contributo in C.S.	QTE autorizzato post gara sui fondi sisma (al netto delle economie)	Risorse già erogate (dec. CSR 34/2022)	Importo da trasferire a valere su O.S. n. 7/2021 (raggiungimento 50% del contributo autorizzato, al netto delle risorse già trasferite)
n. 7/2021 e s.m.i.	<i>Demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata denominato – ERP n.505, ubicato in via Giovanni XXIII n.87/89 – Teramo</i>	USR Abruzzo	€ 1.534.999,22	€ 248.006,44	€ 1.286.992,78	€ 613.999,69	€ 29.496,70



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

3. di trasmettere a mezzo pec il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo.

Il presente decreto è pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Servizio per il supporto
ai sub commissari e per l'attuazione
degli interventi speciali
Avv. Michele Nolasco

Per Il Dirigente del Servizio Affari Generali, Personale,
Risorse e Contabilità
Il Direttore Generale
Fabrizio Bernardini

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER LA RIPARAZIONE, LA RICOSTRUZIONE,
L'ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE E LA RIPRESA ECONOMICA DEI TERRITORI DELLE REGIONI
ABRUZZO, LAZIO, MARCHE E UMBRIA INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR
DATA DAL 24 AGOSTO 2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI COMMISSARIALI

**Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021 “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo” e s.m.i. Intervento
“Demolizione e ricostruzione edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica – ERP n. 505, ubicato in via Giovanni XXIII
n.87/89 – TERAMO (TE)”. CUP: G43B17000420001. Trasferimento all’USR Abruzzo di € 29.496,70 (raggiungimento 50% dell’importo
disponibile, al netto delle risorse già erogate).**

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2026	OS_07	60.085.651,80 €	Ater Teramo	60.085.651,80 €	24.862.831,59 €	35.222.820,21 €	29.496,70 €	35.193.323,51 €

Data 03/08/2026

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità