

*Ministero della cultura*ISTITUTO CENTRALE PER LA GESTIONE DEI RISCHI
DEL PATRIMONIO CULTURALE

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

DELEGHE

CGRTS-0027251-A-02/07/2026 - Allegato Utente 1 (A01)

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Rosella Bellesi
rosella.bellesi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm.mc@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Immacolata” Località Contrada Regnano – Comune di Tolentino (MC) - Id. O.C. 105/2020: 497 – CUP 8843783899 – CIG D25F20001380001 - Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia.
Delega.

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Direttrice dell'Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0025603-P del 23/06/2026, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 07/07/2026 alle ore 11:00 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la scrivente, l'arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

La Direttrice
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Dip. per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA, MARCHE ed UMBRIA

SEDE COORDINATA di ANCONA

C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4 – Amm. 2 per la Regione Marche

Ufficio 6 – Tecnico ed OO.MM. per la Reg. Marche

Al Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'Ing. Matarazzo Salvino – Sede

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA
ex. art. 16 del D.L. 189/2016.
O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN-
TA MARIA IMMACOLATA".
COMUNE di TOLENTINO (MC).
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Recanati – Tolentino – Cingoli - Treia.
CUP: D25F20001380001 – CIG: 8843783899.
Id. O.C. 105/2020: 497.

In riscontro alla nota n. 12960 del 23-06-2026, inerente alla Convocazione di Conferenza da effettuarsi in forma telematica il giorno 07 luglio 2026 (ore 11.00) per l'esame del progetto in argomento, si delega l'ing. Matarazzo Salvino di questo Provveditorato a partecipare in collegamento da remoto (salvino.matarazzo@mit.gov.it – tel. 071-2281234 – cell. 348-7701127).

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni Salvia)

GIOVANNI
SALVIA
29.06.2026
11:40:25
GMT+02:00

**Sezione tecnica**

Ref. Istr.: Ing. Salvino Matarazzo

Tel. 071-2281234 - salvino.matarazzo@mit.gov.it



**MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

Ancona – Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811
e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

Al Direttore
Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione
Ing. Marco Trovarelli

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Pubblica
Ing. Maurizio Paulini

Al Dirigente
Settore Attuazione Ordinanze Speciali
Ing. Giuseppe Laureti

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Privata e Produttiva
Arch. Andrea Vicomandi

Al Dirigente
Settore Affari Generali, Personale
e Contabilità
Dott.ssa Silvia Moroni

Al Dirigente
Settore Coordinamento delle Politiche di
Sviluppo Territoriale
Dott.ssa Chiara Ercoli

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell'USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l'articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente "è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato", e che l'articolo 6, comma 1, dell'OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l'Ing. Marco Trovarelli, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Maurizio Paulini;
2. Giuseppe Laureti;
3. Andrea Vicomandi;
4. Silvia Moroni;
5. Chiara Ercoli.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti.

Il Vice Commissario

Francesco Acquaroli



FRANCESCO
ACQUAROLI
11.07.2023 18:20:00
GMT+01:00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*



Comune
Di Tolentino

Provincia di Macerata

Rif. Ns. Prot. n° SISMA-26-2025 DEL 03/07/2026

TOLENTINO, LI' 03/07/2026

Pratica Edilizia n° SISMA-26-2025

**Spett. le Presidente della Conferenza Permanente
Sen. Avv. Guido Castelli**

**PEC:
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it**

OGGETTO: [SCIA] Ripristino con miglioramento o adeguamento sismico di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (art. 59 comma 1 del T.U.R.P.) in Contrada Regnano – Bene: “Chiesa Santa Maria Immacolata” Ditta: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia - foglio 99 part. B - COMUNICAZIONE NOMINATIVO REFERENTE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 82 C. 6 DEL T.U.R.P

Il sottoscritto Dott. Mauro Sclavi in qualità di Sindaco del Comune di Tolentino (MC)

DELEGA

Il Responsabile del Settore Ricostruzione Sisma 2016, Ing. Tiberi Emanuele, alla partecipazione della Conferenza permanente inerente quanto in oggetto fissata per il giorno 07 luglio 2026 alle ore 11:00.

Tolentino, li' 03/07/2026



IL SINDACO

Dott. Sclavi Mauro
SCLAVI MAURO

2026.07.03 10:29:05

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, mod. ed int. dal D. Lgs. n. 38/2013 e dal DPR n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CN=SCLAVI MAURO
C=IT
2.5.4.4=SCLAVI
2.5.4.42=MAURO



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
Dott. Fabrizio Bernardini
f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni
a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione – P.O. Edifici di Culto
Arch. Claudia Coccetti
c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **07 luglio 2026**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Viste le convocazioni per le Conferenze permanenti ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **07 luglio 2026**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLA COLLEGIATA DI SANTO STEFANO”

COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO (MC)

CUP B77H20016600001 – CIG 8843561168

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo

Id. O.C. 105/2020: 346

VARIANTE IN CORSO D'OPERA;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO” Località Contrada Santo Stefano

COMUNE DI MACERATA (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D85F20002130001 CIG 8843772F83

Id. O.C. 105/2020: 482;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA IMMACOLATA” Località Contrada Regnano

COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP 8843783899 CIG D25F20001380001

Id. O.C. 105/2020: 497;

DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **07 luglio 2026** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLA COLLEGIATA DI SANTO STEFANO”

COMUNE DI MONTE SAN GIUSTO (MC)

CUP B77H20016600001 – CIG 8843561168

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo

Id. O.C. 105/2020: 346

VARIANTE IN CORSO D'OPERA;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO” Località Contrada Santo Stefano

COMUNE DI MACERATA (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D85F20002130001 CIG 8843772F83

Id. O.C. 105/2020: 482;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA IMMACOLATA” Località Contrada Regnano
COMUNE DI TOLENTINO (MC)**

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP 8843783899 CIG D25F20001380001

Id. O.C. 105/2020: 497.

Il Presidente della Conferenza permanente

Sen. Avv. Guido Castelli



Guido Castelli

24.06.2026

13:43:07

GMT+01:00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Ministero della cultura

ISTITUTO CENTRALE PER LA GESTIONE DEI RISCHI DEL
PATRIMONIO CULTURALE

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

PARERI

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

Al Capo Dipartimento
per la Tutela del Patrimonio Culturale
Dott. Luigi La Rocca
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Immacolata” Località Contrada Regnano – Comune di Tolentino (MC) - Id. O.C. 105/2020: 497 – CUP 8843783899 – CIG D25F20001380001 - Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia.
Parere di competenza.

In riferimento al progetto esecutivo dell’“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Immacolata” Località Contrada Regnano – Comune di Tolentino (MC), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0025603-P del 23/06/2026, acquisita agli atti dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale con prot. MIC_ICRI-0000888-A del 23/06/2026, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 07 luglio 2026, ore 11:00;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il D.M. n. 497 del 3 novembre 2020 registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’ Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;



VISTO il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

VISTO il D.M. n. 501 del 23 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti al n. 142 del 22/01/2026, recante modifiche al Decreto del Ministro della cultura n. 270 del 5 settembre 2024, che istituisce a far data dal 1° gennaio 2026 l’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale quale articolazione organizzativa del Dipartimento per la Tutela del patrimonio culturale, cui sono trasferite tra l’altro le funzioni già esercitate dall’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, la cui scadenza è stata fissata al 31 dicembre 2025;

VISTO il Decreto rep. DIT n. 103 del 20/03/2026, registrato alla Corte dei Conti al n. 1012 del 22/04/2026, con il quale, ai sensi dell’articolo 19 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, nell’ambito del Dipartimento per la Tutela del patrimonio culturale;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l’O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell’Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l’O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all’art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l’allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l’Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all’allegato A dell’O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;



VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 e art.12 c.1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata nel Comune di Tolentino (MC), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0025603-P del 23/06/2026,

<https://drive.google.com/file/d/1YZbTRNd4GwWM1ANVCb2gidlWpQEKmvdY/view?usp=sharing>

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- rimozione di intonaco interno negli sfondati della chiesa (parti prive di rilievi) e rifacimento con intonaco armato con rete in fibra di basalto e acciaio inox, e successiva nuova tinteggiatura;
- smontaggio completo del tetto dell'aula e dell'abside, realizzazione di cordolo di copertura in acciaio, sostituzione di pianellato con doppio tavolato incrociato ligneo, ed inserimento di piatti in acciaio in corrispondenza dei travetti in facciata;
- affiancamento delle travi di copertura con nuovi elementi in acciaio;
- realizzazione di controvento in falda;
- realizzazione di controventi con nastri d'acciaio forati ancorati al tavolato;
- scuci-cuci di lesioni;
- cucitura a secco di lesioni soprattutto agli incroci murari;
- scuci-cuci dell'arco trionfale fino alla ghiera in laterizio dell'arco e cucitura dell'interfaccia arco-muro, previo stacco di intonaci decorati da parte di restauratore e loro successiva riadesione a intervento ultimato;
- scarnitura dei giunti e successiva ristilatura armata diffusa mediante diatoni a fiocco in fibra di acciaio ad alta resistenza (reticolato) dei prospetti esterni, eccetto la facciata;
- inserimento di barre inghisate nelle cornici della facciata per ancorare gli aggetti;
- riparazione delle camorcanna e restauro delle parti dipinte delle volte e delle aree di arco trionfale e controfacciata mediante: stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute di intonaco; ristabilimento della coesione degli intonaci di supporto del dipinto; reintegrazione mimetica o con campitura tratteggiata-puntinata ad acquerello o tempera delle lacune stuccate a livello su affreschi o tempere a muro; protezione superficiale finale;
- descialbo della paratia lignea della cantoria e rifacimento delle tinte;
- posa della linea vita in copertura;

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata di cui alla nota prot. MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3-0004794-P del 25/03/2026, acquisita agli atti dell'ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con prot. MIC_USS-SISMA2016-0000860-A del 26/06/2026 che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;



A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Istituto, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dell'“*Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Immacolata*” Località Contrada Regnano – Comune di Tolentino (MC), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante.

Si rammenta che, in caso di rinvenimenti di interesse archeologico in qualunque fase dei lavori, corre l'obbligo di dare tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii. In tal caso la Soprintendenza territorialmente competente si riserva di richiedere, anche in corso d'opera, approfondimenti e /o ampliamenti delle indagini e di valutare l'adozione di opportune soluzioni progettuali al fine di garantirne la tutela. Il trasporto presso i depositi della Soprintendenza dei beni archeologici eventualmente rinvenuti sarà a carico della Committenza. Ove ne ricorrano i presupposti, il soprintendente avvierà i procedimenti per la tutela dei beni eventualmente rinvenuti ai sensi degli articoli 12 o 13 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questo Istituto e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il referente SABAP dell'Istruttoria

Arch. Rosella Bellesi



Il Responsabile dell'istruttoria

Maria Giovanna Rizzi

Funzionario Architetto

Tel: 06/67234778

mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

La Direttrice

dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA





Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

A. **Regione Marche**
Ufficio Speciale Ricostruzione Marche
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

E.p.c. A **Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-
Cingoli-Treia**
PEC: diocesimacerata@pec.chiesacattolica.it

Comune di Tolentino
Ufficio Tecnico
PEC: comune.tolentino.mc@legalmail.it

**Ufficio del Soprintendente Speciale per le
aree colpite dal sisma 2016**
PEC: uss-sisma2016@cultura.gov.it

<i>Prot. n.</i> (vedi intestazione digitale)	<i>Risposta al foglio del</i>	13/05/2025	<i>n.</i>	67459
<i>Class.</i> 34.43.04/121/2021	<i>Prot. Sabap del</i>	15/05/2025	<i>n.</i>	7052
		15/05/2025		7058
		25/02/2026		2965
		25/02/2026		2967

Oggetto: **TOLENTINO (MC) Contrada Regnano n. 24 – Chiesa di Santa Maria Immacolata,**
immobile catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 99 particella n. B.
Sisma 2016 OCSR n. 105/ 2020 Intervento di riparazione e ripristino della chiesa di Santa Maria Immacolata sita in Contrada Regnano a Tolentino. ID opera 5949_Denominazione dell'intervento: Santa Maria Immacolata - Fasc. 490.20.40/2020/OPSUAM/286
Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art.12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
Proprietà: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
Richiedente: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi
Referente della tutela storico artistica: per avocazione il Soprintendente arch. Giovanni Issini
istruttoria storico artistica Dott. Pierluigi Moriconi

In riscontro alla richiesta pervenuta il 27/02/2025 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 28/02/2025 con prot. n. 2822 in cui si comunicava l'avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all'oggetto e le successive integrazioni a margine indicate;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visti l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 comma 1 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

Esaminata la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile, consistono in lavori di riparazione e miglioramento sismico della chiesa di Santa Maria Immacolata in località Regnano di Tolentino, a seguito dei danni provocati dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti.

La Chiesa di Santa Maria Immacolata di Regnano, venne consacrata il 12 agosto 1900. Attigua alla Chiesa è presente un'ampia casa canonica, residenza dei parroci. Nella zona posteriore, addossata all'abside e alla casa canonica, è collocata una torre campanaria che fu costruita successivamente, nel 1908.

La Chiesa è a pianta rettangolare ed è costituita da un'unica navata su cui si affacciano a destra una cappellina laterale con altare, al centro l'abside semicircolare con l'altare maggiore, e a sinistra una nicchia con altare inglobata esternamente nel vano scala dell'adiacente casa parrocchiale.

Le strutture murarie perimetrali sono in pietra regolarizzata con ricorsi di mattoni ad eccezione della facciata principale che è realizzata con una cortina laterizia ed è caratterizzata da un disegno di paraste e cornici sormontate da un timpano che sottolinea la retrostante copertura a capanna.

In interno la navata è coperta per tutta la sua lunghezza da una volta a botte in camorcanna, decorata a tempera con campiture a tinte piatte, incorniciate da fasce con nastri e motivi fitoformi. Anche la nicchia laterale e l'abside centrale sono ricoperte da strutture leggere in camorcanna, inoltre il catino absidale è abbellito da un decoro di angeli musicanti su un fondo di cielo stellato. La navata è illuminata da tre finestre ad arco poste subito sopra il cornicione interno. Le aperture delle finestre e del portone di ingresso hanno archi e piattabande in mattoni di laterizio. Le pareti interne della navata sono intonacate e caratterizzate dalla presenza di paraste che terminano in corrispondenza del grande cornicione che delimita tutta l'aula. Queste superfici sono decorate con cornici dipinte, nastri grigi e colori che evidenziano un approccio più contemporaneo rispetto alle decorazioni presenti sulla volta della navata e sul catino absidale.

La copertura della navata è sostenuta da capriate che, per la notevole altezza di chiave della volta in camorcanna, mancano di tirante centrale in legno sostituito da catene in ferro. Il tetto è costituito da un'orditura di arcarecci e correnti in legno, pianelle in laterizio e manto in coppi. La copertura della cappellina laterale destra è in legno non spingente mentre l'abside centrale è coperta con un sistema di travi poste a raggiera.

Il sisma del 1997 aveva già precedentemente danneggiato l'immobile generando danni alla copertura, alle volte e alle strutture verticali, compromettendo la stabilità dell'edificio. Successivamente fu realizzato un intervento di riparazione del danno, restauro e miglioramento sismico mediante la realizzazione delle seguenti opere: rifacimento completo della copertura con l'installazione di nuove capriate, delle orditure in legno e del manto, utilizzando pianelle e coppi recuperati dallo smontaggio; installazione di una cordolatura metallica, ancorata all'estremità superiore delle murature; inserimento di fasce in fibra di carbonio per contrastare l'effetto di apertura degli archi interni alla; riparazione delle murature lesionate mediante interventi di scuci-cuci; interventi su alcune porzioni di paramenti murari tramite scalcinatura delle connessioni con presenza di malta incoerente, e successiva stuccatura con malta di calce e sabbia; consolidamento delle volte leggere in camorcanna mediante irrigidimento delle stesse nell'estradosso; opere di finitura come intonaci, integgiature e restauro pittorico.

La chiesa è risultata danneggiata a seguito del sisma del 2016, e dichiarata inagibile con Ordinanza sindacale n. 89 del 28/07/2021. Il quadro fessurativo evidenzia il moderato distacco della facciata principale dalle murature laterali; danno per discontinuità della muratura dei vari corpi, crollo localizzato di porzioni di muratura nella zona sopra l'arco absidale e sul fronte nord in corrispondenza di una finestra ad arco, lesioni causate da martellamento di corpi adiacenti, lesioni gravi sull'arco trionfale e nella muratura del presbiterio con innesco del cinematismo di ribaltamento, distacco delle pareti delle cappelle laterali con fenomeni di ribaltamento, danno lieve per lesioni sulle volte delle cappelle laterali, e lesioni e sfondamenti localizzati delle volte in camorcanna, e diffuse lesioni dell'intonaco interno che in alcuni punti è stato espulso, con perdita di porzioni di superficie decorata.

Gli interventi previsti dal progetto in esame sono:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- Rimozione di intonaco interno negli sfondati della chiesa (parti prive di rilievi) e rifacimento con intonaco armato con rete in fibra di basalto e acciaio inox, e successiva nuova tinteggiatura;
- smontaggio completo del tetto dell'aula e dell'abside, realizzazione di cordolo di copertura in acciaio, sostituzione di pianellato con doppio tavolato incrociato ligneo, ed inserimento di patti in acciaio in corrispondenza dei travetti in facciata
- Affiancamento delle travi di copertura con nuovi elementi in acciaio;
- Realizzazione di controvento in falda;
- realizzazione di controventi con nastri d'acciaio forati ancorati al tavolato
- Scuci-cuci di lesioni;
- Cucitura a secco di lesioni soprattutto agli incroci murari;
- Scuci cuciti dell'arco trionfale fino alla ghiera in laterizio dell'arco e cucitura dell'interfaccia arco-muro, previo stacco di intonaci decorati da parte di restauratore e loro successiva riadesione a intervento ultimato;
- Scarnitura dei giunti e successiva ristilatura armata diffusa mediante diatoni a fiocco in fibra di acciaio ad alta resistenza (reticolato) dei prospetti esterni, eccetto la facciata;
- Inserimento di barre inghisate nelle cornici della facciata per ancorare gli aggetti;
- Riparazione delle camorcanna e restauro delle parti dipinte delle volte e delle aree di arco trionfale e controfacciata mediante : stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute di intonaco; ristabilimento della coesione degli intonaci di supporto del dipinto mediante impregnazione con pennelli, siringhe ecc. di resina acrilica in emulsione; reintegrazione mimetica o con campitura tratteggiata-puntinata ad acquerello o tempera delle lacune stuccate a livello su affreschi o tempere a muro; protezione superficiale finale mediante l'applicazione di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale;
- Descialbo della paratia lignea della cantoria e rifacimento delle tinte;
- Posa della linea Linee vita in copertura;

Preso atto che la proposta progettuale nel suo complesso è tesa alla riparazione e rafforzamento locale della chiesa, ed al restauro di parte dell'apparato decorativo danneggiato a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali, contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. del Codice

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni.

Per quanto attiene la tutela **architettonica**:

- *Relativamente all'intervento di cucitura con barre così come proposto esteso agli aggetti di facciata (timpano e portale), alla luce dell'effettivo danno riscontrabile dalla documentazione fotografica presentata, non si ritiene compatibile, pertanto non viene autorizzato, rimandando alla fase di cantiere la valutazione sull'opportunità di intervenire in tali zone qualora dalla visione ravvicinata dovessero emergere situazioni critiche, valutando la tecnica più opportuna in accordo con la Soprintendenza.*
- *Lo spigolo del timpano lesionato in corrispondenza dell'angolata andrà riparato, e in considerazione della vulnerabilità strutturale dell'incrocio murario tra facciata e prospetto laterale, semi-crollato in corrispondenza della finestra, si suggerisce di prevedere soluzioni strutturali che oltre al ripristino della continuità muraria migliorino la resistenza di quell'angolata, quale ad esempio il cerchiaggio dell'apertura oltre alla cucitura con barre a secco;*



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- nell'intervento di ripresa con tecnica scuci-cuci delle lesioni sui paramenti murari a faccia vista (esterno) si chiede che vengano utilizzati materiali di recupero e/o con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche simili all'esistente, avendo cura di mantenere continuità nella tessitura muraria e salvaguardando gli spigoli dei conci esistenti;
- La precedente prescrizione si applica anche alla ricostruzione delle parti crollate che dovranno conformarsi al tono generale del paramento;
- Lo stacco degli intonaci decorati dovrà avvenire avendo cura primariamente di rilevare lo schema dell'apparato pittorico e numerando le parti staccate, al fine di ricollocarle nella corretta sede;
- nel rispetto del principio di compatibilità con i materiali storici, per tutte le operazioni strutturali su paramenti murari e di rifacimento di intonaci e giunti di malta, per gli strati profondi, si prescrive l'uso di malta di calce idraulica NHL a basso contenuto di sali, o malte analoghe a quelle esistenti. Non si autorizza l'uso di ancoraggi chimici, malte espansive o resine in quanto materiali non compatibili con l'architettura storica;
- per la stuccatura finale degli interventi sia utilizzata malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, previa verifica dell'impasto anche con l'ausilio di opportuni saggi e campionature in numero idoneo, concordando il risultato finale con la Scrivente;
- la tinteggiatura finale delle superfici sia a base calce con cromie preventivamente da concordare con la Scrivente, previa esecuzione di opportune campionature;
- vengano ripristinati i manti di copertura reimpiegando il più possibile i coppi esistenti, utilizzando gli elementi nuovi di integrazione come sottocoppi e, solo se necessario, inserendo nel manto superiore dei nuovi elementi artigianali in modo tale da evitare l'effetto 'macchia';
- la scrivente Soprintendenza si riserva di definire in fase esecutiva le valutazioni di dettaglio degli interventi nonché delle finiture. A tal fine, i trattamenti finali delle superfici sia interne che esterne quali la stilatura, la finitura dell'intonaco e le coloriture ecc. dovranno essere oggetto di preventive e adeguate campionature da valutare in fase di sopralluogo congiunto da attivare tramite comunicazione formale con congruo anticipo;

Per la tutela storico-artistica:

- si autorizza l'intervento di stacco laddove necessario, come previsto dal progetto inviato, ricordando che le parti staccate andranno protette e conservate fino al successivo ricollocamento.
- Per quanto concerne l'eventuale autorizzazione allo spostamento (consegna e riconsegna) delle parti ai sensi dell'art. 21 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 42/2004, la ditta incaricata dovrà presentare a questo Ufficio richiesta formale, almeno 15 giorni prima della data prevista, debitamente firmata, indicando:
 - il giorno nel quale avverrà lo spostamento;
 - il mezzo di trasporto idoneo con il quale verrà effettuato e la relativa targa;
 - luogo di deposito previsto;
- in caso di ulteriori indagini stratigrafiche e sui materiali, citate nel progetto di restauro inviato dalla restauratrice, si trasmetta preventivamente alla Scrivente il relativo progetto, con localizzazione dei punti di indagine e riferimento fotografico a firma di restauratore qualificato e abilitato secondo la vigente normativa, ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
- riguardo il restauro previsto degli apparati decorativi (C4_ individuazione grafica degli interventi di restauro), dovranno essere concordate e approvate con la D. L. e i funzionari della Soprintendenza, le modalità di esecuzione delle ricostruzioni plastiche di parti mancanti e il livello di reintegrazione delle superfici dipinte, in fase di esecuzione dei lavori;
- l'applicazione di prodotti protettivi superficiali, dovrà essere attentamente valutata e approvata dalla D.L. di concerto con i funzionari competenti della scrivente Soprintendenza in fase di esecuzione dei lavori;

Le operazioni e gli elaborati richiesti dovranno essere presentati obbligatoriamente a firma di un Restauratore di Beni Culturali, così come l'esecuzione delle operazioni di cui sopra andrà affidata esclusivamente a restauratori abilitati e qualificati ai sensi della normativa vigente e, in particolare, ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. n. 42/2004, concernenti la disciplina transitoria



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

del conseguimento delle qualifiche professionali di restauratore di beni culturali e collaboratore restauratore, così come risultano dagli elenchi pubblicati in allegato ai Decreti della Direzione Generale Educazione e Ricerca del MIC n. 183 del 21/12/2018 e n. 192 del 28/12/2018.

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza.

Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di atto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di AN e PU, competente per la tutela del comune capoluogo di Regione;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giovanni Issini

RB-PLM/ vv_20/03/2026

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”

Ordinanza n. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA IMMACOLATA” Località Contrada Regnano COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP 8843783899 CIG D25F20001380001

Id. O.C. 105/2020: 497

Relazione al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia		
Id Ordinanza 105/2020	497		
Indirizzo immobile:	Località Contrada Regnano 24 – Tolentino (MC)		
Dati catastali:	foglio: 99	part: B	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 43.166671	Long. 13.317494	
Intervento:	☐ pubblico ☐ privato ☒ Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	☐ Rafforzamento locale ☒ Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Arch. Giacomo Alimenti		
Progettazione e direzione lavori	Arch. Paolo Canullo, Ing. Claudio Speranza		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”;

O.C. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0023715-A	09/06/2026	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR MARCHE DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	--

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

PARERI

L'USR Marche in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con protocollo del 09/06/2026 n. CGRTS-0023715, oltre alla documentazione di progetto, nota di trasmissione di proposta di approvazione avente ad oggetto: *Ordinanza n.105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i. Comune di Tolentino - Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia ID opera 5949 - Denominazione dell'intervento Santa Maria Immacolata Fasc.: 490.20.40/2020/OPSUAM/286 Trasmissione proposta di approvazione*” in allegato;

Nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0023715 del 09/06/2026, l'USR Marche esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto di miglioramento sismico della Chiesa della Santa Maria Immacolata per un importo complessivo di € **928.310,16** di cui € 500.000,00 a valere sulle risorse dell'Ordinanza n. 105/2020 ed € 428.310,16 a valere sulle risorse del plafond della Diocesi ai sensi dell'art. 5 c. 1-bis dell'Ordinanza n.105/2020. Inoltre nel corso dell'istruttoria stessa l'USR Marche impartisce le seguenti prescrizioni:

- *Ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.*
- *Prima dell'inizio dei lavori, si chiede di aggiornare il QTE come rimodulato d'ufficio ed il calcolo della parcella professionale, tenendo conto di quanto indicato nel paragrafo “istruttoria tecnica”;*
- *L'importo relativo alla voce spese amministrative di cui all'art. 6 – OCSR 105 sono ammissibili nei limiti dell'importo di 11.189,50 Euro (voce m del QTE);*
- *In corso dell'esecuzione dei lavori dovranno essere redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica, per tutte le lavorazioni e con particolare riferimento alle lavorazioni di demolizione e rifacimento intonaci con inserimento di rete porta intonaco e lavorazioni affini e/o collegate. Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR;*
- *Ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.*
- *Ai fini dell'effettiva liquidazione dei lavori e/o degli eventuali rimborsi su fattura relativi ai lavori in economia, dovranno essere presentati a questo USR, tutte le fatture e le relative bolle di trasporto e/o deposito in fase di rendicontazione contabile.*

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Marche, come dichiarato nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0023715 del 09/06/2026, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **UFFICIO SISMICA:** Comunicazione esito favorevole relativo al controllo della completezza documentale relativa al progetto esecutivo che riporta: *"SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSA L'AUTORIZZAZIONE SISMICA SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA al progetto strutturale di cui all'oggetto e come sopra esplicitato, poiché l'istruttoria tecnica non ha evidenziato elementi di contrasto dello stesso con le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica e/o con le eventuali indicazioni contenute nella normativa regionale vigente in materia, previa presentazione di: - Richiesta di autorizzazione sismica (modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti; Si resta in attesa della documentazione attestante la conclusione dei lavori e la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dalla normativa vigente in materia, che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura."*, in allegato;
- **SABAP PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO – FERMO - MACERATA (Prot. MIC-SABAP-AP-FM-MC_UO3|28/03/2026|0004794-P)** *"AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza di condizioni"*, in allegato;
- **COMUNE DI TOLENTINO (MC): (Prot. CGRTS-0023715-A-09/06/2026)** *"COMUNICAZIONE ESITO FAVOREVOLE alla conclusione dell'istruttoria della pratica edilizia di cui all'oggetto."*, in allegato.

COPERTURA ECONOMICA

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Marche si rileva che il totale dell'intervento, a seguito delle verifiche in merito alla ammissibilità e congruità, risulta essere pari, a seguito di arrotondamento d'ufficio, € 928.310,16 (euro novecentoventottomilatrecentodieci/16), di cui € 645.936,64 per lavori ed € 282.373,52 per somme a disposizione, a valere come segue:

- € 500.000,00 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020;
- € 428.310,16 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020 dal ricorso all'articolo 5 co 1bis dell'Ordinanza n. 105/2020.

Dall'istruttoria dell'USR Marche si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 ed il prezzario regionale di riferimento di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza n. 126/2022.

Importo O.C. 105/2020	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Marche Proposta di approvazione (CGRTS-0023715 del 09/06/2026)
€ 500.000,00	€ 907 431,61	€ 928.310,16 di cui: • € 500.000,00 a valere sulla programmazione della O.C. n. 105/2020; • € 428.310,16 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020 dal ricorso all'articolo 5 co 1bis dell'Ordinanza n. 105/2020

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0023715 del 09/06/2026)

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€511.695,82	€511.695,82
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€134.240,82	€134.240,82
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 645.936,64	€ 645.936,64
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti IVA compresa	€16 148,42	€16 148,42
B2	Spese per gestione beni culturali	* €19 378,10	€19 378,10
B3	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, Direzione lavori, Collaudo, C.S.P. e C.S.E., oneri previdenziali inclusi)	€112 846,42	€112 846,42
B4	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 15 031,72	€ 15 031,72
B5	IVA per Spese tecniche (22% B3 e B4)	€ 28 133,19	€ 28 133,19
B6	Accertamenti e indagini (inclusa iva)	€15 052,51	€15 052,51
B7	Spese per la gestione amministrativa (RTP, ecc. art. 6 Ord 105/2020)	€ 9.689,05	** 11.189,50
B8	IVA su A (10%)	€ 64 593,66	€ 64 593,66
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B8)	€261 494,97	€ 282.373,52
C=A+B	TOTALE	€ 907 431,61	€ 928.310,16

Il Consulente istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese
e Conferenza Permanente Firmato digitalmente da

Arch. Luca Quadrelli **LUCA QUADRELLI**

CN = LUCA QUADRELLI
SerialNumber = TINIT-QDRLCU81S06D653A
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'

**“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA
IMMACOLATA” Località Contrada Regnano
COMUNE DI TOLENTINO (MC)**

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP 8843783899 CIG D25F20001380001

Id. O.C. 105/2020: 497

Visto quanto dichiarato dall'USR Marche nella proposta di approvazione dell'intervento, acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0023715 del 09/06/2026, alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti, si esprime

Parere favorevole.

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni



**Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016**
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 03-07-2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA IMMACOLATA” Località Contrada Regnano

COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP 8843783899 CIG D25F20001380001

Id. O.C. 105/2020: 497

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	OP_5949_parere conferenza.pdf	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
2	0_Elenco elaborati pratica sisma Chiesa Regnano_AGG.2026_05_07.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
3	497_DICHIARAZIONE COERENZA FASI PROGETTUALI.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
4	A3.1_ADDENDUM_RELAZIONE_STRUTTURALE_VERIFICA ARCO ABSIDALE.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
5	A11bis_Scheda sintetica_agg.mag.2026.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
6	B3ter_RILIEVO ARCHITETTONICO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
7	B7-B11ter_QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
8	C1.1ter_INTERVENTI PREVISTI 1.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
9	C1.2ter_INTERVENTI PREVISTI 2.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
10	C1.3.ter_TAVOLA PONTEGGI.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
11	C1.4.ter_ELABORATO POST-OPERAM.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
12	C3.1ter_Progetto strutturale_INT 1.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
13	C3.2ter_Progetto strutturale_INT 2.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
14	C4.ter_Progetto di restauro regnano.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
15	C8.1.ter_CME.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
16	C8.2.ter_CME SICUREZZA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
17	C9.1.bis_ELENCO PREZZI.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
18	C9.2.bis_ELENCO PREZZI SICUREZZA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
19	C10.1.bis_INCIDENZA MANODOPERA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
20	C10.2.bis_INCIDENZA MANODOPERA SICUREZZA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
21	C11.ter_QUADRO ECONOMICO_CHIESA REGNANO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
22	C12.1.bis - PSC e Cronoprogramma - Rev.01.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
23	D7.ter_PARCELLE.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
24	D29_Certificato acustico di progetto.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
25	D30_DICHIARAZIONE PREZZARIO DI RIFERIMENTO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
26	D31_DICHIARAZIONE ESCLUSIONE DLGS 192_2005.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
27	Lettera di accompagnamento per integrazioni_07_05_2026.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
28	ID 5949 - Tolentino_loc Regnano_Chiesa SM Immacolata_intervento post sisma_art 21.pdf	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
29	C6.2.bis_Elaborati esecutivi post operam_INT_01.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

30	D5bis_DOCUMENTI DI IDENTITA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
31	Lettera di accompagnamento per integrazioni_26_01_2026.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
32	A1.bis_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
33	A3.bis_Relazione strutture_INT_01.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
34	C6.1.bis_Elaborati esecutivi ante operam_INT_01.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
35	A12.1_Documentazione LV.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
36	A12.2_Manuale Uso e Manutenzione LV_signed.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
37	A12_ETC_Elaborato tecnico copertura_Linea vita.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
38	D14_Mod_SCIA_Soggetti coinvolti_Ricevute Diritti di Segreteria e Attività controllo.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
39	D21_DICHIARAZIONE PROGETTISTA ART.20 DPR 380_2001.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
40	D22_DICHIARAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DM 236_1989.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
41	D23_DICHIARAZIONE ESCLUSIONE OBBLIGHI DPR 151_2011.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
42	D24_DICHIARAZIONE ESCLUSIONE PRESENTAZIONE PROGETTO IMPIANTI DM 37_2008.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
43	D25_DICHIARAZIONE ELENCO ELABORATI AUT. PROGETTO ART.21 SOPRINTENDENZA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
44	D26_DICHIARAZIONE LEGITTIMAZIONE ASSENZA VOLUME EDILIZIO E ALLEGATI.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
45	D27_DICHIARAZIONE RIPRISTINO PORZIONE VOLUME EDILIZIO CROLLATO E ALLEGATO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
46	D28_DICHIARAZIONE ELIMINAZIONE TETTOIA ADDOSSATA ALLA CHIESA E ALLEGATO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
47	C16_Piano manutenzione.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
48	C17_Perizia Asseverata.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
49	C18_Dichiarazione conformita progetto.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
50	D3_CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONISTI_CHIESA S.M.IMMACOLATA_TOLENTINO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
51	D4 - Dichiarazioni Professionisti ART.34 dl 189-2016 vers. 1_2020.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
52	D6_Dichiarazioni Sostitutive Professionisti Incarichi Terremoto.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
53	D8_ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITA_.PDF.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
54	D9_SCHEDA DEL DANNO MIC.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
55	D10_ELENCO DEI VINCOLI PRESENTI.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
56	D11_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA.pdf.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
57	D12_DICHIARAZIONE RISPETTO ART.44 DEL R.E.C..pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
58	D13_DICHIARAZIONE RISPETTO Art.7 L.R. n.13_1990.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
59	D15_Preventivo Rilievo architettonico.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
60	D16 Dichiarazione modalit di affidamento dei lavori all_impresa.pdf.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
61	D17_DENUNCIA LAVORI.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
62	D18_Dichiarazione_ex_art_93 c.4 DPR_380_2001.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

63	D19_Relazione par. 6.2.2_NTC2018.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
64	D20_Dichiarazione art. C8.4.2_NTC2018.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
65	Domanda Concessione Contributo Id 497.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
66	C3.3_Progetto strutturale_dettagli.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
67	C8.3_CME_INDAGINI E PROVE.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
68	C12.2_FASCICOLO DELL_OPERA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
69	C12.3_LAYOUT DI CANTIERE.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
70	C14_Disciplinare descrittivo e prestazionale.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
71	C15.1_SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
72	C15.2_Capitolato speciale appalto.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
73	B10.1_005-01.25_STR_A_saggi - Chiesa Santa Maria Immacolata - Tolentino.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
74	B10.2_005-02.25_STR_A-Petr - Chiesa Santa Maria Immacolata - Tolentino.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
75	B10.3_002-01.25_633_A-O_endoscopie - Chiesa Santa Maria Immacolata - Tolentino.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
76	B10.4_RELAZIONE SAGGI RESTAURATORI S.M. IMMACOLATA TOLENTINO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
77	A2_RELAZIONE STORICO ARTISTICA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
78	A4_RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
79	A5_Relazione_geotecnica.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
80	A7_Relazione vulnerabilita.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
81	A9_Relazione interferenze.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
82	A10_Relazione materiali.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
83	B1_INSERTIMENTO URBANISTICO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
84	B2_PLANIMETRIA GENERALE_RIFERIMENTI CATASTALI.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
85	B4_B5_rilievo materico_strutturale.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
86	B7_RILIEVO FOTOGRAFICO.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
87	B8_GRAFICIZZAZIONE STORICO-COSTRUTTIVA.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
88	B9_Graficizzazione indicatori vulnerabilita.pdf.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
89	-Conclusione istruttoria SCIA.PDF.p7m	CGRTS-0023715-A-09/06/2026
90	5949_Proposta di approvazione_ORD 105.pdf	CGRTS-0023715-A-09/06/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it

Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione
 Pec: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

p.c. Al Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-
 Recanati-Cingoli-Treia
 RTP Giacomo Alimenti
 Pec: sisma@pec.diocesimacerata.it
giacomo.alimenti@archworldpec.it

OGGETTO: Ordinanza n.**105/2020** “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i.
 Comune di Tolentino - Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
 ID opera 5949 - Denominazione dell'intervento Santa Maria Immacolata
 Fasc.: 490.20.40/2020/OPSUAM/286
Trasmissione proposta di approvazione

ORDINANZA	O.C. 105/2020
DENOMINAZIONE INTERVENTO	Santa Maria Immacolata
ID ORDINANZA	497
ID SISMAPP	5949
SOGGETTO ATTUATORE	Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
RESPONSABILE TECNICO PROCEDURA	Giacomo Alimenti
CUP	D25F20001380001
TRASMISSIONE DEL PROGETTO (prot. data)	13/05/2025
TRASMISSIONE INTEGRAZIONI PROGETTO (prot. data)	11/05/2026

Si comunica che lo scrivente Ufficio ha concluso l'istruttoria relativa all'intervento in oggetto.
 La proposta di approvazione e la documentazione di progetto, così come di seguito elencata, sono disponibili sulla piattaforma SISMAPP disponibile al seguente link:
<https://sismapp.regione.marche.it/Opere/DocumentazioneConferenzaPermanente/5949>

- 1 - OP_5949_parere conferenza.pdf
- 2 - 0_Elenco elaborati pratica sisma Chiesa Regnano_AGG.2026_05_07.pdf.p7m
- 3 - 497_DICHIARAZIONE COERENZA FASI PROGETTUALI.pdf.p7m
- 4 - A3.1_ADDENDUM_RELAZIONE_STRUTTURALE_VERIFICA ARCO ABSIDALE.p7m
- 5 - A11bis_Scheda sintetica_agg.mag.2026.pdf.p7m
- 6 - B3ter_RILIEVO ARCHITETTONICO.pdf.p7m

- 7 - B7-B11ter_QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m
- 8 - C1.1ter_INTERVENTI PREVISTI_1.pdf.p7m
- 9 - C1.2ter_INTERVENTI PREVISTI 2.pdf.p7m
- 10 - C1.3.ter_TAVOLA PONTEGGI.pdf.p7m
- 11 - C1.4.ter_ELABORATO POST-OPERAM.pdf.p7m
- 12 - C3.1ter_Progetto strutturale_INT 1.p7m
- 13 - C3.2ter_Progetto strutturale_INT 2.p7m
- 14 - C4.ter_Progetto di restauro regnano.pdf.p7m
- 15 - C8.1.ter_CME.pdf.p7m
- 16 - C8.2.ter_CME SICUREZZA.pdf.p7m
- 17 - C9.1.bis_ELENCO PREZZI.pdf.p7m
- 18 - C9.2.bis_ELENCO PREZZI SICUREZZA.pdf.p7m
- 19 - C10.1.bis_INCIDENZA MANODOPERA.pdf.p7m
- 20 - C10.2.bis_INCIDENZA MANODOPERA SICUREZZA.pdf.p7m
- 21 - C11.ter_QUADRO ECONOMICO_CHIESA REGNANO.pdf.p7m
- 22 - C12.1.bis - PSC e Cronoprogramma - Rev.01.pdf.p7m
- 23 - D7.ter_PARCELLE.pdf.p7m
- 24 - D29_Certificato acustico di progetto.p7m
- 25 - D30_DICHIARAZIONE PREZZARIO DI RIFERIMENTO.pdf.p7m
- 26 - D31_DICHIARAZIONE ESCLUSIONE DLGS 192_2005.pdf.p7m
- 27 - Lettera di accompagnamento per integrazioni_07_05_2026.pdf.p7m
- 28 - ID 5949 - Tolentino_loc Regnano_ Chiesa SM Immacolata_intervento post sisma_art 21.pdf
- 29 - C6.2.bis_Elaborati esecutivi post operam_INT_01.pdf.p7m
- 30 - D5bis_DOCUMENTI DI IDENTITA.pdf.p7m
- 31 - Lettera di accompagnamento per integrazioni_26_01_2026.pdf.p7m
- 32 - A1.bis_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m
- 33 - A3.bis_Relazione strutture_INT_01.pdf.p7m
- 34 - C6.1.bis_Elaborati esecutivi ante operam_INT_01.pdf.p7m
- 35 - A12.1_Documentazione LV.pdf.p7m
- 36 - A12.2_Manuale Uso e Manutenzione LV_signed.pdf.p7m
- 37 - A12_ETC_Elaborato tecnico copertura_Linea vita.pdf.p7m
- 38 - D14_Mod_SCIA_Soggetti coinvolti_Ricevute Diritti di Segreteria e Attività controllo.pdf.p7m
- 39 - D21_DICHIARAZIONE PROGETTISTA ART.20 DPR 380_2001.pdf.p7m
- 40 - D22_DICHIARAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DM 236_1989.pdf.p7m
- 41 - D23_DICHIARAZIONE ESCLUSIONE OBBLIGHI DPR 151_2011.pdf.p7m
- 42 - D24_DICHIARAZIONE ESCLUSIONE PRESENTAZIONE PROGETTO IMPIANTI DM 37_2008.pdf.p7m
- 43 - D25_DICHIARAZIONE ELENCO ELABORATI AUT. PROGETTO ART.21 SOPRINTENDENZA.pdf.p7m
- 44 - D26_DICHIARAZIONE LEGITTIMAZIONE ASSENZA VOLUME EDILIZIO E ALLEGATI.pdf.p7m
- 45 - D27_DICHIARAZIONE RIPRISTINO PORZIONE VOLUME EDILIZIO CROLLATO E ALLEGATO.pdf.p7m
- 46 - D28_DICHIARAZIONE ELIMINAZIONE TETTOIA ADDOSSATA ALLA CHIESA E ALLEGATO.pdf.p7m
- 47 - C16_Piano manutenzione.pdf.p7m
- 48 - C17_Perizia Asseverata.pdf.p7m
- 49 - C18_Dichiarazione conformità progetto.pdf.p7m
- 50 - D3_CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONISTI_CHIESA S.M.IMMACOLATA_TOLENTINO.pdf.p7m
- 51 - D4 - Dichiarazioni Professionisti ART.34 dl 189-2016_vers. 1_2020.pdf.p7m
- 52 - D6_Dichiarazioni Sostitutive Professionisti Incarichi Terremoto.pdf.p7m
- 53 - D8_ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITA_.PDF.p7m
- 54 - D9_SCHEDA DEL DANNO MIC.pdf.p7m
- 55 - D10_ELENCO DEI VINCOLI PRESENTI.pdf.p7m
- 56 - D11_DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA.pdf.p7m
- 57 - D12_DICHIARAZIONE RISPETTO ART.44 DEL R.E.C..pdf.p7m
- 58 - D13_DICHIARAZIONE RISPETTO Art.7_L.R. n.13_1990.pdf.p7m
- 59 - D15_Preventivo Rilievo architettonico.pdf.p7m
- 60 - D16 Dichiarazione modalità di affidamento dei lavori all'impresa.pdf.p7m
- 61 - D17_DENUNCIA LAVORI.pdf.p7m
- 62 - D18_Dichiarazione_ex_art_93 c.4 DPR_380_2001.pdf.p7m
- 63 - D19_Relazione par. 6.2.2_NTC2018.pdf.p7m
- 64 - D20_Dichiarazione art. C8.4.2_NTC2018.pdf.p7m

65 - Domanda Concessione Contributo Id 497.pdf.p7m
66 - C3.3_Progetto strutturale_dettagli.pdf.p7m
67 - C8.3_CME_INDAGINI E PROVE.pdf.p7m
68 - C12.2_FASCICOLO DELL'OPERA.pdf.p7m
69 - C12.3_LAYOUT DI CANTIERE.pdf.p7m
70 - C14_Disciplinare descrittivo e prestazionale.pdf.p7m
71 - C15.1_SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO.pdf.p7m
72 - C15.2_Capitolato speciale appalto.pdf.p7m
73 - B10.1_005-01.25_STR_A_saggi - Chiesa Santa Maria Immacolata - Tolentino.pdf.p7m
74 - B10.2_005-02.25_STR_A-Petr - Chiesa Santa Maria Immacolata - Tolentino.pdf.p7m
75 - B10.3_002-01.25_633_A-O_endoscopie - Chiesa Santa Maria Immacolata - Tolentino.pdf.p7m
76 - B10.4_RELAZIONE SAGGI RESTAURATORI S.M. IMMACOLATA TOLENTINO.pdf.p7m
77 - A2_RELAZIONE STORICO ARTISTICA.pdf.p7m
78 - A4_RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m
79 - A5_Relazione_geotecnica.pdf.p7m
80 - A7_Relazione vulnerabilita.pdf.p7m
81 - A9_Relazione interferenze.pdf.p7m
82 - A10_Relazione materiali.pdf.p7m
83 - B1_INSERTIMENTO URBANISTICO.pdf.p7m
84 - B2_PLANIMETRIA GENERALE_RIFERIMENTI CATASTALI.pdf.p7m
85 - B4_B5_rilievo materico_strutturale.pdf.p7m
86 - B7_RILIEVO FOTOGRAFICO.pdf.p7m
87 - B8_GRAFICIZZAZIONE STORICO-COSTRUTTIVA.pdf.p7m
88 - B9_Graficizzazione indicatori vulnerabilita.pdf.p7m
89 - -Conclusione istruttoria SCIA.PDF.p7m
90 - 5949_Proposta di approvazione_ORD 105.pdf

P.F. Coordinamento ricostruzione Pubblica

PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE

Ai sensi dell'ord. 105/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI APPROVAZIONE

OCSR n. 105/2020- ID ord. 497/2020

Chiesa di Santa Maria Immacolata

COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Interventi di miglioramento sismico

ID SISMAPP -5949 - Fascicolo: **490.20.40/2020/OPSUAM/286**

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO			
OCSR	n. 105/2020 e n. 132/2022		
Id. Decreto 395/2020 e Ord. 132/2022	n. 497/2020		
Soggetto Attuatore	Diocesi di Macerata		
Denominazione Chiesa	Chiesa di - Santa Maria Immacolata		
Indirizzo	Località Contrada Regnano 24		
Dati Catastali	Fg. 99	Part. B	
Geolocalizzazione	43.166671015042986, 13.31749408855676		
Tipo di intervento	miglioramento sismico		
Livello di progettazione	ESECUTIVO		
CUP	8843783899		
CIG	D25F20001380001		
SOGGETTI COINVOLTI			
Tecnici incaricati RTP	Arch.: Giacomo Alimenti		
Progettista/i	Arch.: Paolo Canullo progettazione architettonica Ing.: Claudio Speranza progettazione strutturale e degli impianti Geol. Dott. Mauro Cataldi: relazione geologica Restauratore Alessandra Bellucci: restauratore		
Direzione dei lavori	Arch. Paolo Canullo: direzione lavori Ing. Claudio Speranza : direzioni lavori specialistica strutturale Ing. Francesco Losego: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Ing. Daniele Paciaroni: Collaudatore		
RIFERIMENTI NORMATIVI			

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

D.L. n. 189/2016		art. 4 art.14 art. 15-bis	comma 3, comma 1-9, comma 2-3-3 bis
OCSR n. 84 del 2.8.2019		art.14, 13, 12	
OCSR n. 105 del 17.9.2020		art.4,9	
OCSR n. 111 del 23.12.2020		art. 14	comma 4
OCSR n. 126 del 24.5.2022			
OCSR n. 132 del 30.12.2022			
OCSR n. 144 del 28.06.2023			
OCSR n. 204 del 12/09/2024			
ATTI VARI			
Ordinanza sindacale di inagibilità		RG n. 89 del 28-07-2021	Comune di TOLENTINO (MC)
“SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE” Modello A-DC		n. progressivo -2- del - 10/02/2017 (validata in data 13/02/2017)	Esito: INAGIBILE
PROTOCOLLI			
Prot. (A/P)		Oggetto	Mittente/Soggetto interessato
n. 69159 del 23/06/2023		AGGIUDICAZIONE SERVIZI DI PROGETTAZIONE	Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli - Treia
n. 160036 del 06/12/2024			
n. 67452 del 13/05/2025		PROGETTO ESECUTIVO	
n. 67454 del 13/05/2025			
n. 67456 del 13/05/2025			
n. 67458 del 13/05/2025			
n. 98045 del 10/07/2025		INTEGRAZIONI AL PROGETTO ESECUTVO	
n. 22385 del 23/02/2026			
n. 22387 del 23/02/2026			
n. 58601 del 11/05/2026			
PARERI/AUTORIZZAZIONI			
Ente competente		Oggetto	
1	UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE – Attività di Genio Civile - competenza in materia di rischio sismico per le aree Macerata e Ancona	Valutazioni istruttorie di competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla normativa antisismica. (ID 5840767 del 15/05/2026)	

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

2	SABAP AP-FM-MC / SABAP A-PU	Autorizzazione del progetto ai sensi degli Artt. 21, comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Prot. USR n. 4794 del 5/03/2026)
3	COMUNE DI TOLENTINO	Parere di conformità urbanistico edilizia (Prot. USR n. 67358 del 28/5/2026)

DISAMINA DELL'INTERVENTO

1. Descrizione dello stato attuale:

La Chiesa è costituita da un'unica navata con, a destra, una cappellina laterale con altare; al centro, un'abside semicircolare; e, a sinistra, una nicchia con altare inglobata esternamente nel vano scala dell'adiacente casa parrocchiale. Le strutture murarie perimetrali sono in pietra regolarizzata con ricorsi di mattoni, ad eccezione della facciata principale, che è realizzata con una cortina laterizia ed è caratterizzata da un disegno di paraste e cornici sormontate da un timpano che sottolinea la retrostante copertura a capanna.

All'interno, la navata è coperta per tutta la sua lunghezza da una volta a botte in camorcanna, decorata a tempera con campiture a tinte piatte, incorniciate da fasce con nastri e motivi fitoformi. Anche la nicchia laterale e l'abside centrale sono ricoperte da strutture leggere in camorcanna; inoltre, il catino absidale è abbellito da un decoro di angeli musicanti su un fondo di cielo stellato.

La navata è illuminata da tre finestre ad arco poste subito sopra il cornicione interno. Le aperture delle finestre e del portone di ingresso hanno archi e piattabande in mattoni di laterizio. Le pareti interne della navata sono intonacate e caratterizzate dalla presenza di paraste che terminano in corrispondenza del grande cornicione che delimita tutta l'aula. La copertura della navata è sostenuta da capriate che, per la notevole altezza di chiave della volta in camorcanna, mancano di tirante centrale in legno, sostituito da catene in ferro. Il tetto è costituito da un'orditura di arcarecci e correnti in legno. La copertura della cappellina laterale destra è in legno non spingente, mentre l'abside centrale è coperta con un sistema di travi poste a raggiera.

2. Descrizione dei danni:

Il quadro fessurativo evidenzia danni diffusi, più o meno gravi. Si riscontra il moderato distacco della facciata principale dalle murature laterali. Sono presenti danni per discontinuità della muratura, lesioni da martellamento tra i vari corpi che compongono il complesso, il distacco delle pareti delle cappelle laterali con fenomeni di ribaltamento, e un danno lieve sulle loro volte.

Sono presenti anche lesioni e sfondamenti localizzati delle volte in camorcanna, nonché diffuse lesioni dell'intonaco interno che, in alcuni punti, è stato espulso, con perdita di porzioni di superficie decorata.

Il punto più danneggiato si trova nell'arco trionfale e nell'area absidale, dove vi sono lesioni gravi dell'arco e il crollo localizzato di porzioni di muratura soprastante. Inoltre, sul fronte nord, nell'area absidale in corrispondenza di una finestra ad arco, si rileva l'innescò del cinematismo di ribaltamento dell'abside.

3. Descrizione del progetto:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Gli interventi progettati sono finalizzati al miglioramento sismico ed ove possibile all'eliminazione delle vulnerabilità riscontrate. Pertanto i provvedimenti messi in atto, come risulta dagli elaborati di progetto allegati, sono stati i seguenti:

1. Strutture di copertura

È previsto lo smontaggio completo del tetto dell'aula e dell'abside, la realizzazione di un cordolo di copertura in acciaio, la sostituzione del pianellato con doppio tavolato incrociato ligneo e l'inserimento di piatti in acciaio in corrispondenza dei travetti in facciata. Oltre a ciò, si prevede l'affiancamento delle travi di copertura con nuovi elementi in acciaio e la realizzazione di controventi con nastri d'acciaio forati ancorati al tavolato. Infine, verranno inserite le linee vita.

2. Murature

Per le murature si prevede lo scuci-cuci delle lesioni, che nel caso dell'arco trionfale arriverà fino alla ghiera in laterizio dell'arco, che verrà consolidato mediante cucitura dell'interfaccia arco-muro, previo stacco degli intonaci decorati da parte di restauratore e loro successiva riadesione a intervento ultimato.

Ulteriori cuciture a secco sono previste agli incroci murari. Per i paramenti in pietra si prevede la scarnitura dei giunti e la successiva ristilatura armata diffusa mediante diatoni a fiocco in fibra di acciaio ad alta resistenza, da ancorarsi all'intonaco armato interno, da realizzarsi negli sfondati.

3. Interventi superfici finitura e apparati decorativi

È prevista la riparazione delle camorcanna e il restauro delle parti dipinte delle volte e delle aree dell'arco trionfale e della controfacciata mediante: stacco controllato di frammenti in pericolo di caduta e successiva riadesione; stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute di intonaco; ristabilimento della coesione degli intonaci di supporto del dipinto mediante impregnazione con pennelli, siringhe ecc. di resina acrilica in emulsione; reintegrazione mimetica o con campitura tratteggiata-puntinata ad acquerello o tempera delle lacune stuccate a livello su affreschi o tempere a muro; protezione superficiale finale mediante l'applicazione di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale.

Si prevede inoltre il descialbo della paratia lignea della cantoria e il rifacimento delle tinte.

VERIFICA ISTRUTTORIA

1. Istruttoria amministrativa

- Il progetto è pervenuto all'USR in data 13/05/2025 (prot. USR n. 67452, 67454, 67456 e 67458), dopo del 30.12.2022, data dell'entrata in vigore della OCSR n. 132/2022.
- Con perizia asseverata prot. USR 67458 del 13/05/05 il tecnico in. Claudio Speranza ha dichiarato il nesso di causalità sisma danno sulla chiesa di *Santa Maria Immacolata, Tolentino (MC)*.
- L'edificio è classificato ai sensi delle NTC 2018 cap. 2.4.2 in classe d'uso III e l'intervento è classificabile come miglioramento sismico, raggiungendo l'indice di rischio post operam pari a 0.613; ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 il progettista delle opere strutturali con nota prot. USR -

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

67458 del 13/05/2025 ha dichiarato che: *" Il progetto ha l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, e l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i. ";*

- Ai fini del controllo svolto, ai sensi della D.G.R. 669 del 20/06/2017 e ss.mm.ii. con la quale è stata attribuita la competenza in materia di rischio sismico alle sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili nei territori colpiti dal sisma, è stato rilasciato il parere istruttorio sul progetto esecutivo (ID 5840767 del 15/05/2026); si fa presente che, ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.
- Il parere favorevole sugli aspetti di tutela è stato rilasciato dalla SABAP MARCHE ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, ed è stato acquisito con prot. USR 38024 del 25/03/2026; a tal proposito, si fa presente che lo stesso riporta prescrizioni operative che dovranno essere recepite in fase di esecuzione lavori;
- Il parere favorevole per l'aspetto edilizio-urbanistico, rilasciato da parte del Comune di Tolentino, è stato acquisito con prot. USR 67358 del 28/5/2026;
- Dall'istruttoria svolta è emerso che gli interventi in progetto risultano ammissibili a contributo secondo le specifiche individuate nell'*allegato C* dell'OCSR n. 105/2020, fatto salvo quanto precisato nel successivo quadro riepilogativo;
- Le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte dal Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 e/o prezzari regionali di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza n. 126
- L'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- I professionisti incaricati risultano iscritti all'Elenco Speciale dei Professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i.
- I professionisti hanno dichiarato il non superamento dei limiti di incarichi con nota USR prot. 67458 del 13/05/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

1a. Quadro tecnico economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€511.695,82	€511.695,82
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€134.240,82	€134.240,82
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 645.936,64	€ 645.936,64
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti IVA compresa	€16 148,42	€16 148,42
B2	Spese per gestione beni culturali	* €19 378,10	€19 378,10
B3	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, Direzione lavori, Collaudo, C.S.P. e C.S.E., oneri previdenziali inclusi)	€112 846,42	€112 846,42
B4	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 15 031,72	€ 15 031,72
B5	IVA per Spese tecniche (22% B3 e B4)	€ 28 133,19	€ 28 133,19
B6	Accertamenti e indagini (inclusa iva)	€15 052,51	€15 052,51
B7	Spese per la gestione amministrativa (RTP, ecc. art. 6 Ord 105/2020)	€ 9.689,05	** 11.189,50
B8	IVA su A (10%)	€ 64 593,66	€ 64 593,66
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B8)	€261 494,97	€ 282.373,52
C=A+B	TOTALE	€ 907 431,61	€ 928.310,16

* voce non inserita nel calcolo finale del QTE di progetto.

* voce ricalcolata d'ufficio ai sensi dell'art. 6 – OCSR 105

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Si fa presente che l'importo totale del QTE di progetto acquisito agli atti con prot. 58601 del 11/05/2026 presenta un errore materiale di € 19 850.93 € che è stato ricalcolato d'ufficio.

Il compenso per le spese tecniche è stato calcolato applicando il protocollo d'intesa allegato all'ordinanza 108/2020, applicando la riduzione prefissata del 30% per gli affidamenti diretti (art. 2, comma 3 dell'ordinanza 105/2020), e corrisponde al 5,05% dei lavori.

Si precisa che le spese tecniche di progetto dovranno essere aggiornate tenendo conto delle lavorazioni non rendicontabili (cuciture armate –Prospetto Est)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

2. Istruttoria tecnica

Dall'istruttoria condotta sono emersi alcuni aspetti di carattere tecnico ed economico che hanno portato alla formulazione delle osservazioni e/o prescrizioni di seguito esplicitate:

- a) La voce A.05.098, non potrà essere totalmente rendicontata a seguito della prescrizione impartita dalla Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con prot. SABAP 4794 del 25/03/2026; Conseguentemente vanno aggiornati il calcolo della parcella della fase di progettazione (ed eventuali CNPAIA e IVA collegati)
- b) L'importo relativo alla voce *spese amministrative* di cui all'art. 6 – OCSR 105 sono ammissibili nei limiti dell'importo di 11.189,50 Euro.

COMPUTO METRICO

Si rappresenta che il progetto presentato ai sensi della Ord. 105/2020, essendo di "livello esecutivo", deve definire compiutamente e nel dettaglio l'intervento in tutti i suoi aspetti. Pertanto, fermo restando la competenza del Progettista, trattandosi di un appalto da affidare "a misura" così come indicato nel Capitolato d'Appalto allegato al progetto ed in considerazione delle modalità di redazione del Computo Metrico Estimativo in cui le misurazioni relative alle quantità computate risultano non tutte perfettamente esplicitate, si chiede che, in corso dell'esecuzione dei lavori, siano redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica, per tutte le lavorazioni e con particolare riferimento alle lavorazioni di rimozione e rifacimento degli intonaci e relativi strati realizzati, inserimento di rete porta-intonaco e lavorazioni affini e/o collegate. Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR.

PARCELLA

Si fa presente che il compenso per le prestazioni professionali di progettazione dovrà essere ricalcolato tenendo conto del taglio sulle cuciture a secco sul prospetto Est richiesto dalla Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata

3. Istruttoria contabile

Id. Decreto 395/2020	n. 497/2020
Importo programmato Decreto 395/2020 o Ord. 132/2022:	€ 500 000,00
Costo dell'intervento di progetto	€ 929.414,13
Importo ammissibile a contributo	€ 929.414,13

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Plafond (art. 5 comma 1 bis OCSR 105)

€ 429.414,13

Si ritiene, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza, congruità e ammissibilità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici.

Si precisa che l'importo complessivo di euro € 929.414,13 trova copertura per € 500.000,00 a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 105/2020 assegnate a questa opera e per € 429.414,13 a valere sulle risorse del plafond ai sensi dell'art. 5, comma 1 bis, della medesima O.C.S.R. n. 105/2020 come modificata dalla O.C.S.R. n. 144/2023, fermo restando il limite complessivo corrispondente alle somme previste per lo stesso Soggetto Attuatore dalla programmazione vigente.

4. Conclusioni

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo dell' miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Immacolata;

Ritenuta soddisfatta la verifica tecnico/economica dell'intervento progettuale proposto in ordine alla coerenza e congruità rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente, ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020, per l'approvazione del progetto;

- per tutto quanto sopra riportato, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto di "miglioramento sismico della Chiesa di "Santa Maria Immacolata" sita nel Comune di _Tolentino (MC), per un importo complessivo di euro 929.414,13 di cui € 500.000,00 a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 105/2020 assegnate a questa opera ed € 429.414,13 da reperire sul plafond ai sensi dell'art. 5, comma 1 bis, della medesima O.C.S.R. n. 105/2020 come modificata dalla O.C.S.R. n. 144/2023, come da Q.E riformulato con le seguenti prescrizioni:

- Prima dell'inizio dei lavori, si chiede di aggiornare il QTE come rimodulato d'ufficio ed il calcolo della parcella professionale, tenendo conto di quanto indicato nel paragrafo "istruttoria tecnica";
- L'importo relativo alla voce spese amministrative di cui all'art. 6 – OCSR 105 sono ammissibili nei limiti dell'importo di 11.189,50 Euro (voce m del QTE);
- In corso dell'esecuzione dei lavori dovranno essere redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica, per tutte le lavorazioni e con particolare riferimento alle lavorazioni di demolizione e rifacimento intonaci con inserimento di rete porta intonaco e lavorazioni affini e/o collegate. Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR;
- Ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Ai fini dell'effettiva liquidazione dei lavori e/o degli eventuali rimborsi su fattura relativi ai lavori in economia, dovranno essere presentati a questo USR, tutte le fatture e le relative bolle di trasporto e/o deposito in fase di rendicontazione contabile.

Si precisa inoltre che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge. Si rammenta infine che resta comunque a carico della Diocesi la conservazione dell'intera documentazione dell'iter progettuale, da rendere disponibile per eventuali successivi controlli.

Il Funzionario istruttore
Arch. Veronca Vona

Il Dirigente
SETTORE RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Maurizio PAULINI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

Pareri

N.	PARERE	Documento
1	Parere Istruttoria Sismica	OP_5949_parere conferenza
2	Parere SABAP AP-FM-MC	ID 5949 - Tolentino_loc Regnano_ Chiesa SM Immacolata_intervento post sisma_art 21
3	Parere di conformità urbanistico edilizia	Conclusione istruttoria SCIA

Elenco degli elaborati di progetto trasmessi

N.	Codice	Elaborato	Protocollo	Data
A - RELAZIONI				
4	00	elenco elaborati_agg.2026_05_07	58601	11/05/2026
5	A1BIS	relazione tecnica generale	22385	23/02/2026
6	A2	relazione storico artistica	67452	13/05/2025
7	A3BIS	relazione strutture	22385	23/02/2026
8	A3.1	addendum_relazione_strutturale_verifica arco absidale	58601	11/05/2026
9	A4	relazione geologica	67452	13/05/2025
10	A5	relazione geotecnica	67452	13/05/2025
11	A7	relazione vulnerabilita	67452	13/05/2025
12	A9	relazione interferenze	67452	13/05/2025
13	A10	relazione materiali	67452	13/05/2025
14	A11BIS	scheda sintetica_agg.mag.2026	58601	11/05/2026
15	A12	etc_elaborato tecnico copertura_linea vita	98045	10/07/2025
16	A12.1	documentazione_linea vita	98045	10/07/2025
17	A12.2	manuale uso e manutenzione_linea vita	98045	10/07/2025
18	-	lettera di accompagnamento per integrazioni_26_01_2026	22387	23/02/2026
19	-	letteradi accompagnamento per integrazioni 07_05_2026	58601	11/05/2026
B - STATO DI FATTO				
20	B1	inserimento urbanistico	67452	13/05/2025
21	B2	planimetria generale riferimenti catastali	67452	13/05/2025
22	B3TER	rilievo - planimetrie, prospetti e sezioni	58601	11/05/2026
23	B4-B5	rilievo materico strutturale	67452	13/05/2025
24	B7	rilievo fotografico	67452	13/05/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

25	B7- B11ter	quadro fessurativo	58601	11/05/2026
26	B8	graficizzazione storico-costruttiva	67452	13/05/2025
27	B9	graficizzazione indicatori vulnerabilit�	67452	13/05/2025
28	B10.1	005-01.25_str_a_saggi - chiesa santa maria immacolata - tolentino	67454	13/05/2025
29	B10.2	005-02.25_str_a-prova petrografica - chiesa santa maria immacolata - tolentino	67454	13/05/2025
30	B10.3	002-01.25_633_a-o_endoscopie - chiesa santa maria immacolata - tolentino	67454	13/05/2025
31	B10.4	relazione saggi restauratori s.m. immacolata toentino	67454	13/05/2025
C - PROGETTO				
32	C1.1TER	progetto architettonico - interventi previsti 1	58601	11/05/2026
33	C1.2TER	progetto architettonico - interventi previsti 2	58601	11/05/2026
34	C1.3.TER	tavola ponteggi	58601	11/05/2026
35	C1.4.TER	elaborato stato post-operam	58601	11/05/2026
36	C3.1TER	Progetto strutturale_INT 1	58601	11/05/2026
37	C3.2TER	Progetto strutturale_INT 2	58601	11/05/2026
38	C3.3	progetto strutturale dettagli	67456	13/05/2025
39	C4.TER	progetto di restauro regnano	58601	11/05/2026
40	C6.1BIS	elaborati esecutivi ante operam	22385	23/02/2026
41	C6.2BIS	elaborati esecutivi post operam	22387	23/02/2026
42	C8.1.TER	computo metrico estimativo	58601	11/05/2026
43	C8.2 TER	computo metrico estimativo sicurezza	58601	11/05/2026
44	C8.3	computo metrico estimativo indagini e prove	67456	13/05/2025
45	C9.1.BIS	elenco prezzi	58601	11/05/2026
46	C9.2.BIS	elenco prezzi opere sicurezza	58601	11/05/2026
47	C10.1.BIS	incidenza della manodopera	58601	11/05/2026
48	C10.2.BIS	incidenza della manodopera sicurezza	58601	11/05/2026
49	C11.TER	quadro economico	58601	11/05/2026
50	C12.1.BIS	psc e cronoprogramma - rev.01	58601	11/05/2026
51	C12.2	fascicolo di manutenzione dell'opera	67456	13/05/2025
52	C12.3	layout di cantiere	67456	13/05/2025
53	C14	disciplinare descrittivo e prestazionale	67456	13/05/2025
54	C15.1	schema contratto di appalto	67456	13/05/2025
55	C15.2	capitolato speciale appalto	67456	13/05/2025
56	C16	piano manutenzione	67458	13/05/2025
57	C17	perizia asseverata	67458	13/05/2025

Il documento   firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

58	C18	dichiarazione conformita progetto	67458	13/05/2025
D - ALLEGATI				
59	D3	contratto di incarico professionisti	67458	13/05/2025
60	D4	dichiarazioni professionisti art.34 dl 189-2016_vers. 1_2020	67458	13/05/2025
61	D5BIS	documenti di identita	22387	23/02/2026
62	D6	dichiarazioni sostitutive professionisti incarichi terremoto	67458	13/05/2025
63	D7TER	calcolo parcella professionale	58601	11/05/2026
64	D8	ordinanza sindacale di inagibilita	67458	13/05/2025
65	D9	scheda del danno mic	67458	13/05/2025
66	D10	elenco dei vincoli presenti	67458	13/05/2025
67	D11	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	67458	13/05/2025
68	D12	dichiarazione rispetto art.44 del r.e.c	67458	13/05/2025
69	D13	dichiarazione rispetto art.7_l.r. n.13_1990	67458	13/05/2025
70	D14	modello_scia_sogg.coinvolti_ricevuta vers. diritti segreteria e attività controllo	98045	10/07/2025
71	D15	preventivo rilievo architettonico	67458	13/05/2025
72	D16	dichiarazione modalità di affidamento dei lavori all'impresa	67458	13/05/2025
73	D17	denuncia lavori	67458	13/05/2025
74	D18	dichiarazione_ex_art_93 c.4_dpr_380_2001	67458	13/05/2025
75	D19	relazione ai sensi del par.6.2.2 ntc2018	67458	13/05/2025
76	D20	dichiarazione art. c8.4.2_ntc2018	67458	13/05/2025
77	D21	dichiarazione progettista art.20_dpr 380/2001	98045	10/07/2025
78	D22	dichiarazione barriere architettoniche dm 236/1989	98045	10/07/2025
79	D23	dichiarazione esclusione obblighi dpr 151/2011	98045	10/07/2025
80	D24	dichiarazione esclusione presentazione progetto impianti dm 37/2008	98045	10/07/2025
81	D25	dichiarazione elenco elaborati autorizzazione progetto art.21 soprintendenza	98045	10/07/2025
82	D26	dichiarazione legittimazione assenza volume edilizio	98045	10/07/2025
83	D27	dichiarazione ripristino porzione di volume edilizio crollato	98045	10/07/2025
84	D28	dichiarazione eliminazione tettoia addossata alla chiesa	98045	10/07/2025
85	D29	certificato acustico di progetto	58601	11/05/2026
86	D30	dichiarazione prezzo di riferimento	58601	11/05/2026
87	D31	dichiarazione esclusione dlgs 192_2005	58601	11/05/2026
88	-	497 dichiarazione coerenza fasi progettuali	58601	11/05/2026
89	-	domanda concessione contributo id 497	67458	13/05/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Alla Conferenza permanente

OGGETTO: D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - D.G.R. n. 1364 del 11/11/2019 - Ordinanza Commissariale n. 105/2020
Comune di Tolentino - ID: 5949 - Intervento di "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico della Chiesa Santa Maria Immacolata".
Codice Fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/286
Valutazioni istruttorie di competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla normativa antisismica.

PARERE ISTRUTTORIO SUL PROGETTO ESECUTIVO

	prot. n. 67452 del 13/05/2025, prot. n. 67454 del 13/05/2025, prot. n. 67456 del 13/05/2025, prot. n. 67458 del 13/05/2025, prot. n. 22385 del 23/02/2026, prot. n. 22387 del 23/02/2026, prot. n. 58601 del 11/05/2026			
Committente	Diocesi di Macerata			
Lavori di	Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico della Chiesa Santa Maria Immacolata			
Indirizzo	C.da Regnano, Comune di Treia			
Dati Catastali	Foglio 99	Mappale B	Sub -	
Ordinanza di Riferimento	Ordinanza Commissariale n. 105/2020			
Tipo di intervento	Nuova costruzione ☐	Adeguamento sismico ☐	Miglioramento sismico ☒	Intervento locale ☐
Progettista strutture in opera	Ing. Claudio Speranza		Direttore dei lavori in opera	Ing. Claudio Speranza
Progettista strutture prefabbricate	-		Direttore dei lavori str. pref.	-
Appaltatore lavori strutture prefabbricate	-		Collaudatore statico	Ing. Daniele Paciaroni
Appaltatore dei lavori in opera	Da definire			

Richiamata la Delibera di Giunta regionale n. 669 del 20 giugno 2017, con la quale è stata attribuita la competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla vigente normativa antisismica, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili anche ad uso produttivo ubicati nei territori colpiti dal sisma, alle sedi territoriali tecniche dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 che ha introdotto l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta regionale n. 1364 del 11 novembre 2019 che ha modificato parzialmente la D.G.R. 669/2017 in recepimento delle nuove disposizioni in materia di rischio sismico disciplinate dall'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista inoltre la Legge 12 dicembre 2019 n. 156 di conversione del decreto-legge 24/10/2019 n. 123 che ha modificato l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'Ordinanza Commissariale n. 105/2020;

Preso atto che, con istanze indicate nella tabella sopra riportata, l'arch. Giacomo Alimenti, in qualità di Responsabile tecnico della procedura, ha inviato il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, redatto dall'ing. Claudio Speranza incaricato;

Visto che il suddetto progetto è stato assegnato per l'espletamento dell'istruttoria al tecnico istruttore Veronica Vona;

Preso atto della richiesta di autorizzazione sismica di cui all'art. 94, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., allegata al progetto trasmesso attraverso la procedura informatica, nella quale sono stati individuati i seguenti soggetti:

Progettista architettonico: Arch. Paolo Canullo

Progettista strutturale: Ing. Claudio Speranza

Direttore dei lavori strutturali in opera: Ing. Claudio Speranza

Collaudatore statico: Ing. Daniele Paciaroni

Appaltatore dei lavori in opera: da definire

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto che l'intervento in questione è classificato rilevante nei riguardi della pubblica incolumità, in quanto rientrante nell'art. 94-bis, comma 1, lettera a), punto 1) del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Considerato che il controllo sul progetto in questione è finalizzato ad accertare che gli interventi proposti siano rispondenti alle disposizioni di cui all'Ordinanza Commissariale n.105/2020, con le Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018, nel rispetto delle scelte progettuali adottate e delle disposizioni di cui alla sezione IV del capo I del Titolo II del DPR. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto che l'istruttoria ai sensi della D.G.R. 669 del 20/06/2017 così come modificata dalla D.G.R. n. 1364 del 11/11/2019 è stata effettuata sul progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

Documentazione acquisita con prot. n. **67452** del **13/05/2025**:

- A3_Relazione strutture;
- A4_RELAZIONE GEOLOGICA;
- A5_Relazione_geotecnica;
- A7_Relazione vulnerabilità;
- A10_Relazione materiali;
- B1_INSERTIMENTO URBANISTICO.

Documentazione acquisita con prot. n. **7454** del **13/05/2025**:

- B10.1_005-01.25_STR_A_saggi - Chiesa Santa Maria Immacolata – Tolentino;
- B10.2_005-02.25_STR_A-Petr - Chiesa Santa Maria Immacolata – Tolentino;
- 10.3_002-01.25_633_A-O_endoscopie - Chiesa Santa Maria Immacolata – Tolentino;
- C1.1_INTERVENTI PREVISTI_1;
- C1.2_INTERVENTI PREVISTI 2.

Documentazione acquisita con prot. n. **67456** del **13/05/2025**:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- C1.4_ELABORATO POST-OPERAM;
- C3.1_Progetto strutturale_INT 1;
- C3.2_Progetto strutturale_INT 2;
- C3.3_Progetto strutturale_dettagli;
- C6.1_Elaborati esecutivi ante operam;
- C6.2_Elaborati esecutivi post operam.

Documentazione acquisita con prot. n. **67458** del **13/05/2025**:

- C16_Piano manutenzione;
- C18_Dichiarazione conformita progetto;
- D18_Dichiarazione_ex_art_93 c.4_DPR_380_2001;
- D19_Relazione par. 6.2.2_NTC2018;
- D20_Dichiarazione art. C8.4.2_NTC2018.

Documentazione acquisita con prot. n. **22385** del **23/02/2026**:

- A1.bis_RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- A3.bis_Relazione strutture_INT_01;
- C1.1bis_INTERVENTI PREVISTI_1;
- C1.2bis_INTERVENTI PREVISTI 2;
- C1.4bis_ELABORATO POST-OPERAM;
- C3.1bis_Progetto strutturale_INT 1;
- C3.2bis_Progetto strutturale_INT 2;
- C6.1.bis_Elaborati esecutivi ante operam_INT_01.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documentazione acquisita con prot. n. **22387** del **23/02/2026**:

- C6.2.bis_Elaborati esecutivi post operam_INT_01.

Documentazione acquisita con prot. n. **58601** del **11/05/2026**:

- A11bis_Scheda sintetica_agg.mag.2026;
- A3.1_ADDENDUM_RELAZIONE_STRUTTURALE_VERIFICA ARCO ABSIDALE;
- C1.1ter_INTERVENTI PREVISTI_1;
- C1.2ter_INTERVENTI PREVISTI 2;
- C1.4.ter_ELABORATO POST-OPERAM;
- C3.1ter_Progetto strutturale_INT 1;
- C3.2ter_Progetto strutturale_INT 2.

Tenuto conto che gli interventi strutturali proposti riguardano:

- Consolidamento e rinforzo di maschi murari mediante inserimento diffuso di diatoni in fibra di acciaio galvanizzato iniettati con malta a base di pura calce idraulica naturale;
- Consolidamento e rinforzo dell'arco absidale mediante 2 strati di fibre all'estradosso;
- Rinforzo dei maschi murari per le azioni fuori dal piano attraverso placcaggio con rete in fibra naturale di basalto e acciaio inox, e malta di pura calce idraulica;
- Consolidamento e rinforzo dell'edificio mediante realizzazione di fasce di piano attraverso placcaggio con rete in fibra naturale di basalto e acciaio inox, e malta di pura calce idraulica;
- Sostituzione del pianellato di copertura con tavolato ligneo;
- Inserimento di nuove capriate in acciaio interposte all'interasse di quelle esistenti;
- Opere di ripristino, scuci e cucì diffuso.

Vista la dichiarazione a firma del progettista asseverante il rispetto delle disposizioni di cui alle vigenti

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

norme tecniche per le costruzioni e la coerenza del progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica, così come disposto dall'art. 93, comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Accertato che l'intervento proposto rientra nella categoria di intervento "rilevante" ai sensi dell'art. 94-bis, comma 1, lett.ra a), punto 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per il quale è necessario acquisire l'autorizzazione sismica;

Richiamati il comma 4 dell'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che testualmente recita: "**il progettista ha la responsabilità diretta della progettazione di tutte le strutture dell'opera comunque realizzate**", il punto 10.1 delle NTC18 che rammenta che "**il progettista resta comunque responsabile dell'intera progettazione strutturale**";

**SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSA L'AUTORIZZAZIONE SISMICA SUCCESSIVAMENTE
ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA
ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA**

al progetto strutturale di cui all'oggetto e come sopra esplicitato, poiché l'istruttoria tecnica non ha evidenziato elementi di contrasto dello stesso con le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica e/o con le eventuali indicazioni contenute nella normativa regionale vigente in materia, previa presentazione di:

- **Richiesta di autorizzazione sismica (modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti;**

Si resta in attesa della documentazione attestante la conclusione dei lavori e la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dalla normativa vigente in materia, che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura.

Corridonia (MC), 15/05/2026

**Il titolare di incarico di Elevata Qualificazione
Ing. Maria Giuseppina BALLATORI**



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

A. **Regione Marche**
Ufficio Speciale Ricostruzione Marche
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

E.p.c. A **Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia**
PEC: diocesimacerata@pec.chiesacattolica.it

Comune di Tolentino
Ufficio Tecnico
PEC: comune.tolentino.mc@legalmail.it

Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma 2016
PEC: uss-sisma2016@cultura.gov.it

<i>Prot. n.</i> (vedi intestazione digitale)	<i>Risposta al foglio del</i>	13/05/2025	<i>n.</i>	67459
<i>Class.</i> 34.43.04/121/2021	<i>Prot. Sabap del</i>	15/05/2025	<i>n.</i>	7052
		15/05/2025		7058
		25/02/2026		2965
		25/02/2026		2967

Oggetto: **TOLENTINO (MC) Contrada Regnano n. 24 – Chiesa di Santa Maria Immacolata,**
immobile catastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 99 particella n. B.
Sisma 2016 OCSR n. 105/ 2020 Intervento di riparazione e ripristino della chiesa di Santa Maria Immacolata sita in Contrada Regnano a Tolentino. ID opera 5949_Denominazione dell'intervento: Santa Maria Immacolata - Fasc. 490.20.40/2020/OPSUAM/286
Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art.12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
Proprietà: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
Richiedente: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi
Referente della tutela storico artistica: per avocazione il Soprintendente arch. Giovanni Issini
istruttoria storico artistica Dott. Pierluigi Moriconi

In riscontro alla richiesta pervenuta il 27/02/2025 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 28/02/2025 con prot. n. 2822 in cui si comunicava l'avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all'oggetto e le successive integrazioni a margine indicate;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visti l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 comma 1 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

Esaminata la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile, consistono in lavori di riparazione e miglioramento sismico della chiesa di Santa Maria Immacolata in località Regnano di Tolentino, a seguito dei danni provocati dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti.

La Chiesa di Santa Maria Immacolata di Regnano, venne consacrata il 12 agosto 1900. Attigua alla Chiesa è presente un'ampia casa canonica, residenza dei parroci. Nella zona posteriore, addossata all'abside e alla casa canonica, è collocata una torre campanaria che fu costruita successivamente, nel 1908.

La Chiesa è a pianta rettangolare ed è costituita da un'unica navata su cui si affacciano a destra una cappellina laterale con altare, al centro l'abside semicircolare con l'altare maggiore, e a sinistra una nicchia con altare inglobata esternamente nel vano scala dell'adiacente casa parrocchiale.

Le strutture murarie perimetrali sono in pietra regolarizzata con ricorsi di mattoni ad eccezione della facciata principale che è realizzata con una cortina laterizia ed è caratterizzata da un disegno di paraste e cornici sormontate da un timpano che sottolinea la retrostante copertura a capanna.

In interno la navata è coperta per tutta la sua lunghezza da una volta a botte in camorcanna, decorata a tempera con campiture a tinte piatte, incorniciate da fasce con nastri e motivi fitoformi. Anche la nicchia laterale e l'abside centrale sono ricoperte da strutture leggere in camorcanna, inoltre il catino absidale è abbellito da un decoro di angeli musicanti su un fondo di cielo stellato. La navata è illuminata da tre finestre ad arco poste subito sopra il cornicione interno. Le aperture delle finestre e del portone di ingresso hanno archi e piattabande in mattoni di laterizio. Le pareti interne della navata sono intonacate e caratterizzate dalla presenza di paraste che terminano in corrispondenza del grande cornicione che delimita tutta l'aula. Queste superfici sono decorate con cornici dipinte, nastri grigi e colori che evidenziano un approccio più contemporaneo rispetto alle decorazioni presenti sulla volta della navata e sul catino absidale.

La copertura della navata è sostenuta da capriate che, per la notevole altezza di chiave della volta in camorcanna, mancano di tirante centrale in legno sostituito da catene in ferro. Il tetto è costituito da un'orditura di arcarecci e correnti in legno, pianelle in laterizio e manto in coppi. La copertura della cappellina laterale destra è in legno non spingente mentre l'abside centrale è coperta con un sistema di travi poste a raggiera.

Il sisma del 1997 aveva già precedentemente danneggiato l'immobile generando danni alla copertura, alle volte e alle strutture verticali, compromettendo la stabilità dell'edificio. Successivamente fu realizzato un intervento di riparazione del danno, restauro e miglioramento sismico mediante la realizzazione delle seguenti opere: rifacimento completo della copertura con l'installazione di nuove capriate, delle orditure in legno e del manto, utilizzando pianelle e coppi recuperati dallo smontaggio; installazione di una cordolatura metallica, ancorata all'estremità superiore delle murature; inserimento di fasce in fibra di carbonio per contrastare l'effetto di apertura degli archi interni alla; riparazione delle murature lesionate mediante interventi di scuci-cuci; interventi su alcune porzioni di paramenti murari tramite scalcinatura delle connessioni con presenza di malta incoerente, e successiva stuccatura con malta di calce e sabbia; consolidamento delle volte leggere in camorcanna mediante irrigidimento delle stesse nell'estradosso; opere di finitura come intonaci, integgiature e restauro pittorico.

La chiesa è risultata danneggiata a seguito del sisma del 2016, e dichiarata inagibile con Ordinanza sindacale n. 89 del 28/07/2021. Il quadro fessurativo evidenzia il moderato distacco della facciata principale dalle murature laterali; danno per discontinuità della muratura dei vari corpi, crollo localizzato di porzioni di muratura nella zona sopra l'arco absidale e sul fronte nord in corrispondenza di una finestra ad arco, lesioni causate da martellamento di corpi adiacenti, lesioni gravi sull'arco trionfale e nella muratura del presbiterio con innesco del cinematisimo di ribaltamento, distacco delle pareti delle cappelle laterali con fenomeni di ribaltamento, danno lieve per lesioni sulle volte delle cappelle laterali, e lesioni e sfondamenti localizzati delle volte in camorcanna, e diffuse lesioni dell'intonaco interno che in alcuni punti è stato espulso, con perdita di porzioni di superficie decorata.

Gli interventi previsti dal progetto in esame sono:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- Rimozione di intonaco interno negli sfondati della chiesa (parti prive di rilievi) e rifacimento con intonaco armato con rete in fibra di basalto e acciaio inox, e successiva nuova tinteggiatura;
- smontaggio completo del tetto dell'aula e dell'abside, realizzazione di cordolo di copertura in acciaio, sostituzione di pianellato con doppio tavolato incrociato ligneo, ed inserimento di patti in acciaio in corrispondenza dei travetti in facciata
- Affiancamento delle travi di copertura con nuovi elementi in acciaio;
- Realizzazione di controvento in falda;
- realizzazione di controventi con nastri d'acciaio forati ancorati al tavolato
- Scuci-cuci di lesioni;
- Cucitura a secco di lesioni soprattutto agli incroci murari;
- Scuci cuciti dell'arco trionfale fino alla ghiera in laterizio dell'arco e cucitura dell'interfaccia arco-muro, previo stacco di intonaci decorati da parte di restauratore e loro successiva riadesione a intervento ultimato;
- Scarnitura dei giunti e successiva ristilatura armata diffusa mediante diatoni a fiocco in fibra di acciaio ad alta resistenza (reticolato) dei prospetti esterni, eccetto la facciata;
- Inserimento di barre inghisate nelle cornici della facciata per ancorare gli aggetti;
- Riparazione delle camorcanne e restauro delle parti dipinte delle volte e delle aree di arco trionfale e controfacciata mediante : stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute di intonaco; ristabilimento della coesione degli intonaci di supporto del dipinto mediante impregnazione con pennelli, siringhe ecc. di resina acrilica in emulsione; reintegrazione mimetica o con campitura tratteggiata-puntinata ad acquerello o tempera delle lacune stuccate a livello su affreschi o tempere a muro; protezione superficiale finale mediante l'applicazione di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale;
- Descialbo della paratia lignea della cantoria e rifacimento delle tinte;
- Posa della linea Linee vita in copertura;

Preso atto che la proposta progettuale nel suo complesso è tesa alla riparazione e rafforzamento locale della chiesa, ed al restauro di parte dell'apparato decorativo danneggiato a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali, contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. del Codice

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni.

Per quanto attiene la tutela **architettonica**:

- *Relativamente all'intervento di cucitura con barre così come proposto esteso agli aggetti di facciata (timpano e portale), alla luce dell'effettivo danno riscontrabile dalla documentazione fotografica presentata, non si ritiene compatibile, pertanto non viene autorizzato, rimandando alla fase di cantiere la valutazione sull'opportunità di intervenire in tali zone qualora dalla visione ravvicinata dovessero emergere situazioni critiche, valutando la tecnica più opportuna in accordo con la Soprintendenza.*
- *Lo spigolo del timpano lesionato in corrispondenza dell'angolata andrà riparato, e in considerazione della vulnerabilità strutturale dell'incrocio murario tra facciata e prospetto laterale, semi-crollato in corrispondenza della finestra, si suggerisce di prevedere soluzioni strutturali che oltre al ripristino della continuità muraria migliorino la resistenza di quell'angolata, quale ad esempio il cerchiaggio dell'apertura oltre alla cucitura con barre a secco;*



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- nell'intervento di ripresa con tecnica scuci-cuci delle lesioni sui paramenti murari a faccia vista (esterno) si chiede che vengano utilizzati materiali di recupero e/o con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche simili all'esistente, avendo cura di mantenere continuità nella tessitura muraria e salvaguardando gli spigoli dei conci esistenti;
- La precedente prescrizione si applica anche alla ricostruzione delle parti crollate che dovranno conformarsi al tono generale del paramento;
- Lo stacco degli intonaci decorati dovrà avvenire avendo cura primariamente di rilevare lo schema dell'apparato pittorico e numerando le parti staccate, al fine di ricollocarle nella corretta sede;
- nel rispetto del principio di compatibilità con i materiali storici, per tutte le operazioni strutturali su paramenti murari e di rifacimento di intonaci e giunti di malta, per gli strati profondi, si prescrive l'uso di malta di calce idraulica NHL a basso contenuto di sali, o malte analoghe a quelle esistenti. Non si autorizza l'uso di ancoraggi chimici, malte espansive o resine in quanto materiali non compatibili con l'architettura storica;
- per la stuccatura finale degli interventi sia utilizzata malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, previa verifica dell'impasto anche con l'ausilio di opportuni saggi e campionature in numero idoneo, concordando il risultato finale con la Scrivente;
- la tinteggiatura finale delle superfici sia a base calce con cromie preventivamente da concordare con la Scrivente, previa esecuzione di opportune campionature;
- vengano ripristinati i manti di copertura reimpiegando il più possibile i coppi esistenti, utilizzando gli elementi nuovi di integrazione come sottocoppi e, solo se necessario, inserendo nel manto superiore dei nuovi elementi artigianali in modo tale da evitare l'effetto 'macchia';
- la scrivente Soprintendenza si riserva di definire in fase esecutiva le valutazioni di dettaglio degli interventi nonché delle finiture. A tal fine, i trattamenti finali delle superfici sia interne che esterne quali la stilatura, la finitura dell'intonaco e le coloriture ecc. dovranno essere oggetto di preventive e adeguate campionature da valutare in fase di sopralluogo congiunto da attivare tramite comunicazione formale con congruo anticipo;

Per la tutela storico-artistica:

- si autorizza l'intervento di stacco laddove necessario, come previsto dal progetto inviato, ricordando che le parti staccate andranno protette e conservate fino al successivo ricollocamento.
- Per quanto concerne l'eventuale autorizzazione allo spostamento (consegna e riconsegna) delle parti ai sensi dell'art. 21 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 42/2004, la ditta incaricata dovrà presentare a questo Ufficio richiesta formale, almeno 15 giorni prima della data prevista, debitamente firmata, indicando:
 - il giorno nel quale avverrà lo spostamento;
 - il mezzo di trasporto idoneo con il quale verrà effettuato e la relativa targa;
 - luogo di deposito previsto;
- in caso di ulteriori indagini stratigrafiche e sui materiali, citate nel progetto di restauro inviato dalla restauratrice, si trasmetta preventivamente alla Scrivente il relativo progetto, con localizzazione dei punti di indagine e riferimento fotografico a firma di restauratore qualificato e abilitato secondo la vigente normativa, ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
- riguardo il restauro previsto degli apparati decorativi (C4_ individuazione grafica degli interventi di restauro), dovranno essere concordate e approvate con la D. L. e i funzionari della Soprintendenza, le modalità di esecuzione delle ricostruzioni plastiche di parti mancanti e il livello di reintegrazione delle superfici dipinte, in fase di esecuzione dei lavori;
- l'applicazione di prodotti protettivi superficiali, dovrà essere attentamente valutata e approvata dalla D.L. di concerto con i funzionari competenti della scrivente Soprintendenza in fase di esecuzione dei lavori;

Le operazioni e gli elaborati richiesti dovranno essere presentati obbligatoriamente a firma di un Restauratore di Beni Culturali, così come l'esecuzione delle operazioni di cui sopra andrà affidata esclusivamente a restauratori abilitati e qualificati ai sensi della normativa vigente e, in particolare, ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. n. 42/2004, concernenti la disciplina transitoria



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascal.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

del conseguimento delle qualifiche professionali di restauratore di beni culturali e collaboratore restauratore, così come risultano dagli elenchi pubblicati in allegato ai Decreti della Direzione Generale Educazione e Ricerca del MIC n. 183 del 21/12/2018 e n. 192 del 28/12/2018.

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza.

Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di atto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di AN e PU, competente per la tutela del comune capoluogo di Regione;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giovanni Issini

RB-PLM/ vv_20/03/2026

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Comune
Di Tolentino

Provincia di Macerata

Prot. n° 18544
Rif. Prot. N° SISMA-26-2025 del 13/05/2025

TOLENTINO, LI' 28/05/2026

Pratica Edilizia n° SISMA-26-2025

Spett. le Arch. Paolo Canullo
PEC: paolo.canullo@archiworld.it

Spett. le UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (USR) –
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

OGGETTO: *[SCIA] Ripristino con miglioramento o adeguamento sismico di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (art. 59 comma 1 del T.U.R.P.) in Contrada Regnano - Bene: "Chiesa Santa Maria Immacolata" - Ditta: Diocesi Di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia - foglio 99 part. B - COMUNICAZIONE DI CONCLUSIONE ISTRUTTORIA*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In riferimento alla pratica con codice fascicolo n. **490.20.40/2020/OPSUAM/286** di cui all'oggetto, presentata dall'Arch. Paolo Canullo, di cui alle comunicazioni di ricezione provenienti dall'USR assunte ai ns. prott. n. 16122-16203-16205-16206 del 14-05-2026 (rif. prott USR 67452-67454-67456-67458 del **14/05/2025**), sull'edificio ubicato in **Contrada Regnano**, distinto catastalmente al **foglio 99 part. B**, si comunica che:

DATO ATTO di tutti i documenti istruttori inerenti la pratica in oggetto;
VISTO il Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. n. 380 del 06-06-2001;
VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
VISTA la Legge Regionale n. 13 del 08-03-1990;
VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.L. n. 55/2018 convertito con modificazioni in Legge n. 89/2018 e ss.mm.ii.;
VISTO il Testo Unico della Ricostruzione Privata approvato con Ordinanza P.C.M. n. 130 del 15 dicembre 2022 e successivi aggiornamenti;
VISTO il P.R.G. vigente approvato con D.C.C. n. 14 del 31-01-2022 e le relative N.T.A.;



Comune
Di Tolentino

Provincia di Macerata

VERIFICATO che in relazione alla presente procedura sono assenti ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO che la destinazione dell'area da P.R.G. è "Zona E1" di cui all'art. 49 – "Zone agricole di interesse paesistico-ambientale – E1" delle vigenti N.T.A.;

ACCERTATO che l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere con prescrizioni ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Prot. MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3/25/03/2026/0004794-P – acquisita al ns. Prot. n. 11040 del 27-03-2026;

DATO ATTO della ns. richiesta di integrazione documentale Prot. n. 18824 del 05-06-2025;

PRESO ATTO dei documenti e degli elaborati tecnici trasmessi dal tecnico incaricato sulla piattaforma SISMAPP in data:

10-07-2025 (rif. Prot. USR n. 98045),

23-02-2026 (rif. Prot. USR n. 22385),

23-02-2026 (rif. Prot. USR n. 22387),

11-05-2026 (rif. Prot. USR n. 58601);

PREMESSO che il progetto consiste in un intervento di riparazione, restauro e risanamento conservativo di elementi strutturali e non, finalizzato al ripristino dei danni causati dal sisma con contestuale rimozione delle difformità e ripristino dello stato legittimo;

COMUNICA

la conclusione dell'istruttoria della pratica edilizia di cui all'oggetto.

Cordiali saluti.



**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Dott. Pian. Giacomo Marchese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, mod. ed int. dal D. Lgs. n.235/2010 e dal DPR n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.