



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 521 del 08 giugno 2026

Oggetto: Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 e ss.mm.ii. “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189”.

Intervento “Miglioramento sismico di porzione di fabbricato edilizio, denominato ex Ufficio del Registro, sito in Corso De Michetti – TERAMO” (ex OCSR n. 56/2018 e n. 109 del 21/11/2020 – Allegato 1: ID_79. CUP: G44C18000100001. Trasferimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo di € 342.082,93 per il raggiungimento dell'80% dell'importo programmato al netto delle economie di gara e delle risorse già erogate, ai sensi dell'art. 1, comma 1, terzo alinea, dell'O.C.S.R. n. 161 del 18 dicembre 2023.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028", con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, in particolare:

- l'art. 3, il quale dispone che ogni Regione istituisce un Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;
- l'art. 4, comma 3, il quale stabilisce che "al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l'assistenza alla popolazione";

- l'art. 4, comma 4, che dispone "*Ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati*";

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 (O.C.S.R. n. 56/2018) e la successiva Ordinanza Commissariale n. 109 del 21 novembre 2020 (O.C.S.R. n. 109/2020), che hanno disciplinato il finanziamento e le modalità di attuazione degli interventi sugli immobili pubblici del patrimonio dell'Agenzia del Demanio nelle Regioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

Vista l'Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 "*Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*", che ricomprende all'art. 1, co. 2, n. 4) l'intervento "*Miglioramento sismico di porzione di fabbricato edilizio, denominato ex Ufficio del Registro, sito in Corso De Michetti – TERAMO*", con un importo previsionale stimato di € 1.520.964,25, individuando all'art. 3, co. 1, l'Agenzia del Demanio quale soggetto attuatore;

Visto il decreto commissariale n. 490 del 04 luglio 2023, con il quale è stato assegnato all'intervento in oggetto un importo complessivo di € 1.993.672,04, di cui € 1.520.964,25 già attribuiti con O.C.S.R. n. 109/2020 (ex O.C.S.R. n. 56/2018) e riportati in O.S. n. 27/2021, e € 472.707,79 a valere sulle risorse del "*Fondo di accantonamento per le Ordinanze speciali*" di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021;

Vista l'Ordinanza commissariale n. 161 del 18 dicembre 2023 (O.C.S.R. n. 161/2023), recante disposizioni in materia di trasferimento progressivo delle risorse ai soggetti attuatori degli interventi programmati dalle Ordinanze speciali;

Verificato che per l'intervento in oggetto sono stati già erogati i seguenti importi al soggetto attuatore Agenzia del Demanio, calcolati con riferimento all'Ordinanza n. 56/2018 e all'Ordinanza Commissariale n. 117/2021:

- con Decreto USR Abruzzo n. 696 del 29/06/2020, ai sensi dell'art. 4, punto 9, lett. a) dell'O.C.S.R. n. 56/2018, la somma di € 19.358,06;
- con Decreto commissariale n. 335 dell'11/07/2022, a titolo di prima anticipazione ai sensi dell'art. 8, comma 1, primo alinea, dell'O.C.S.R. n. 117/2021 (40% dell'importo programmato al netto dell'anticipazione precedente), la somma di € 600.642,47 a valere sulle risorse dell'O.S. n. 27 del 2021;
- con Decreto Commissariale n. 73 del 31/01/2025, a titolo di seconda anticipazione per il raggiungimento del 50% dell'importo programmato, la somma di € 376.835,50, di cui €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

140.481,60 a valere sulle risorse dell'O.S. n. 27 del 2021 e € 236.353,90 a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'art. 3 dell'O.C. n. 114 del 2021, per un totale complessivo già erogato pari a € **996.836,03**;

Ritenuto necessario riallineare il regime dei trasferimenti alle previsioni dell'O.C.S.R. n. 161/2023, che allo stato attuale del procedimento *de quo* (stato avanzamento lavori) prevede l'erogazione complessiva fino all'80% dell'importo programmato;

Considerato che, a seguito dell'esperimento della gara per l'affidamento dei lavori e della relativa aggiudicazione da parte dell'Agenzia del Demanio, l'importo programmato deve considerarsi ridotto delle economie di gara pari ad € 320.023,34, risultando quindi pari ad € 1.676.648,70 (€ 1.993.672,04 – € 320.023,34);

Considerato quindi che l'ulteriore anticipazione determinabile per il raggiungimento dell'80% dell'importo programmato, al netto delle economie di gara, tenuto conto delle somme già erogate, risulta pari a:

• Importo programmato al netto delle economie di gara	€ 1.673.648,70
• 80% dell'importo programmato	€ 1.338.918,96
• Somme già erogate	€ 996.836,03
• Importo terza rata di acconto	€ 342.082,93

Richiamati i seguenti disposti dell'art. 1 dell'Ordinanza commissariale n. 161 del 18 dicembre 2023:

- il comma 1, primo, secondo e terzo alinea, che – al fine di consentire l'attuazione degli interventi programmati dalle ordinanze speciali adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 – prevede la possibilità di disporre il trasferimento progressivo delle risorse, rispettivamente: di una somma pari al 20% dell'importo programmato per l'avvio della progettazione e delle procedure di affidamento; di una somma pari ad un ulteriore 30% a seguito dell'affidamento e dell'avvio dei lavori; di una somma pari ad un ulteriore 30% a seguito delle verifiche sulla regolarità e completezza documentale sullo stato di avanzamento lavori, eseguita dall'Ufficio Speciale per la ricostruzione competente e verificata dal Sub Commissario;
- il comma 3, il quale prevede che, ad esclusione dell'anticipazione del 20% di cui al comma 1 primo alinea, i Soggetti Attuatori corredino la richiesta di trasferimento con la documentazione attestante l'esito del monitoraggio come risultante dalla Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP) istituita ai sensi della legge 31 dicembre 2009, n. 196, da cui si evinca l'avanzamento finanziario della spesa, verificata dagli Uffici Speciali per la ricostruzione;
- il comma 4, il quale prevede che gli Uffici Speciali per la ricostruzione dispongono il trasferimento dalla contabilità speciale dei Vice Commissari ai Soggetti Attuatori delle somme erogate dal Commissario straordinario in attuazione di quanto previsto al comma 1;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Preso atto che l'Agenzia del Demanio, in qualità di Soggetto Attuatore, con nota PEC del 12/11/2025, acquisita al protocollo RA n. 0446705 del 12/11/2025 e al protocollo CGRTS-0044533-A-12/11/2025, successivamente integrata, ha avanzato richiesta di erogazione di ulteriore tranche delle somme dell'importo programmato per l'intervento per giungere all'80% del totale, allegando la documentazione tecnico-contabile relativa agli Stati Avanzamento Lavori nn. 1 e 2 dell'intervento e la documentazione attestante l'esito del monitoraggio BDAP;

Vista la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo, acquisita al protocollo della Struttura commissariale CGRTS-0011915-A-19/03/2026, con la quale il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica ha espresso parere favorevole in ordine alla congruità economica, alla regolarità e alla completezza della documentazione tecnico-contabile riferita agli Stati Avanzamento Lavori nn. 1 e 2 dell'intervento in oggetto, trasmessi dal Soggetto Attuatore Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 1, comma 1, terzo alinea, dell'O.C.S.R. n. 161/2023;

Vista la nota del Sub Commissario, Ing. Fulvio M. Soccodato, trasmessa al Commissario con protocollo CGRTS-0018963-P-06/05/2026, con la quale, all'esito dell'istruttoria sulla congruità economica e sulla regolarità e completezza documentale riferita all'intervento, si propone di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, terzo alinea, dell'O.C.S.R. n. 161/2023, il trasferimento dell'importo di € 342.082,94 dalla contabilità speciale del Commissario straordinario alla contabilità speciale intestata al Presidente della Regione Abruzzo – Vice Commissario, per il raggiungimento dell'80% dell'importo disponibile per l'intervento al netto delle economie di gara (€ 1.673.648,70), detratte le anticipazioni già corrisposte;

Ritenuto pertanto di trasferire, dalla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo di cui all'art. 4, comma 3, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo, la somma di € 342.082,93, mediante accreditamento nella contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 4, del medesimo decreto-legge, intestata al Vice Commissario della Regione Abruzzo, affinché quest'ultimo provveda al conseguente trasferimento all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'O.C.S.R. n. 161/2023;

Posto che all'USR Abruzzo è rimesso il corretto utilizzo delle risorse trasferite e che le spese disposte dal Vice Commissario saranno oggetto di controllo da parte degli organi preposti in sede di presentazione del relativo rendiconto;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, rubricato "*Controllo della Corte dei conti*", il quale stabilisce che sono sottoposti al controllo preventivo della Corte dei conti i provvedimenti di natura regolatoria ed organizzativa, ad esclusione di quelli di natura gestionale, adottati dal Commissario Straordinario;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio Affari Generali, Personale, Risorse e Contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

DECRETA

1. di trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo (codice fiscale **92054150674**), per la realizzazione dell'intervento "*Miglioramento sismico di porzione di fabbricato edilizio, denominato ex Ufficio del Registro, sito in Corso De Michetti – TERAMO*" (CUP: G44C18000100001), ricompreso nell'Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 e ss.mm.ii., per il quale è Soggetto Attuatore l'Agenzia del Demanio, risorse pari a **€ 342.082,93** (*euro trecentoquarantaduemilaottantadue/93*), mediante accreditamento nella contabilità speciale n. **CS-401-0006051** intestata al Vice Commissario – V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L.189-16, **IBAN IT14E0100004306CS0000009332**, ai fini del raggiungimento dell'80% dell'importo programmato dell'intervento al netto delle economie di gara (€ 1.673.648,70), considerate le somme già erogate (€ 996.836,03);

2. di imputare la spesa di € 342.082,93 alla contabilità speciale n. **CS-342-0006035** intestata al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione – **COM.STR.GOV SISMA 24 AGOSTO 2016**, di cui all'art. 4, comma 3, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, **IBAN IT28J0100004306CS0000006183**, a valere sulla O.S. n. 27 del 2021, come indicato nella tabella di seguito:

O.S.	Intervento	Contributo programmato	Economie di gara	Contributo disponibile post gara al netto delle economie	Risorse già erogate (OC 56/2018 -DDUSR 696/2020, DCS n. 335/2022 e n. DCS 73/2025)	Importo da trasferire a valere su OS 27/2021 (raggiungimento 80% contributo disponibile post gara)
n. 27/2021 e s.m.i.	Miglioramento sismico di porzione di fabbricato edilizio, denominato ex Ufficio del Registro, sito in Corso De Michetti – TERAMO CUP: G44C18000100001 S.A. Agenzia del Demanio	€ 1.993.672,04 di cui: - € 1.520.964,25 su OS 27/2021; - € 472.707,79 su fondo accantonamento OO.SS. art. 3 OC 114/2021	€ 320.023,34	€ 1.676.648,70	€ 996.836,03 di cui. € 19.358,06 ex OC 56/2018, € 741.124,07 a valere su OS 27/2021 e € 236.353,90 a valere su Fondo accantonamento	€ 342.082,93

3. di dare mandato all'USR Abruzzo di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'O.C.S.R. n. 161/2023 e nei tempi più rapidi, al conseguente trasferimento dell'importo di € 342.082,93 dalla contabilità speciale del Vice Commissario all'Agenzia del Demanio, la quale avrà cura di

5



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

aggiornare tempestivamente la Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP) relativamente all'intervento in oggetto;

4. di trasmettere a mezzo PEC il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo e all'Agenzia del Demanio.

Il presente decreto è pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Servizio per il supporto ai sub commissari e per l'attuazione degli interventi speciali
Avv. Michele Nolasco

Per Il Dirigente del Servizio Affari Generali, Personale, Risorse e Contabilità
Il Direttore Generale
Fabrizio Bernardini

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER LA RIPARAZIONE, LA RICOSTRUZIONE,
L'ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE E LA RIPRESA ECONOMICA DEI TERRITORI DELLE REGIONI
ABRUZZO, LAZIO, MARCHE E UMBRIA INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR
DATA DAL 24 AGOSTO 2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI COMMISSARIALI

O.S n. 27/21 “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi art o 14 DL 189/2016”. Intervento “Miglioramento sismico porzione fabbricato edilizio ex Ufficio del Registro – TERAMOID_79. CUP: G44C18000100001. Trasferimento USR Abruzzo € 342.082,93.

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2026	OS_27	106.503.329,33 €	Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubb dell’Agenzia del Demanio in Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi	106.503.329,33 €	38.600.032,27 €	66.948.907,05 €	342.082,93 €	66.606.824,12 €

Data 08/06/2026

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Sede istituzionale Via Della Ferratella in Laterano, 51 – 00184 Roma tel. 06-67795118
Sede operativa Via Giuseppe Pitoni, n.2 – 02100 Rieti tel. 0746 1741901
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it
affarigenerali.interventidiricostruzione@pec.governo.it