



Ministero della cultura

ISTITUTO CENTRALE PER LA GESTIONE DEI RISCHI
DEL PATRIMONIO CULTURALE

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Deleghe

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Rosella Bellesi
rosella.bellesi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm.mc@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa del Santissimo Redentore” – Comune di Tolentino (MC) - Id. O.C. 105/2020: 508 – CUP D25F20001400001 – CIG 8843785A3F - Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Direttrice dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0018599-P del 04/05/2026, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 19/05/2026 alle ore 11:00 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l’approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la scrivente, l’arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell’Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

La Direttrice
dott.ssa Claudia Cenci

Firmato digitalmente
da

**CLAUDIA
CENCI**

O = MINISTERO DELLA
CULTURA
C = IT





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dip. per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA, MARCHE ed UMBRIA

SEDE COORDINATA di ANCONA

C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4 – Amm. 2 per la Regione Marche

Ufficio 6 – Tecnico ed OO.MM. per la Reg. Marche

Al Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'Ing. Matarazzo Salvino – Sede

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA
ex. art. 16 del D.L. 189/2016.
O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA
DEL SANTISSIMO REDENTORE".
COMUNE di TOLENTINO (MC).
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia.
CUP: D25F20001400001 – CIG: 8843785A3F.
Id. O.C. 105/2020: 508.

In riscontro alla nota n. 9178 del 04-05-2026, inerente alla Convocazione di Conferenza da effettuarsi in forma telematica il giorno 19 maggio 2026 (ore 11.00) per l'esame del progetto in argomento, si delega l'ing. Matarazzo Salvino di questo Provveditorato a partecipare in collegamento da remoto (salvino.matarazzo@mit.gov.it – tel. 071-2281234 – cell. 348-7701127).

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni Salvia)



GIOVANNI
SALVIA
15.05.2026
15:48:22
GMT+01:00

Sezione tecnica

Resp. Istr.: Ing. Salvino Matarazzo

Tel. 071-2281234 - salvino.matarazzo@mit.gov.it



Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

Al Direttore
Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione
Ing. Marco Trovarelli

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Pubblica
Ing. Maurizio Paulini

Al Dirigente
Settore Attuazione Ordinanze Speciali
Ing. Giuseppe Laureti

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Privata e Produttiva
Arch. Andrea Vicomandi

Al Dirigente
Settore Affari Generali, Personale
e Contabilità
Dott.ssa Silvia Moroni

Al Dirigente
Settore Coordinamento delle Politiche di
Sviluppo Territoriale
Dott.ssa Chiara Ercoli

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell'USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l'articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente "è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato", e che l'articolo 6, comma 1, dell'OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l'Ing. Marco Trovarelli, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

Il Presidente

Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Maurizio Paulini;
2. Giuseppe Laureti;
3. Andrea Vicomandi;
4. Silvia Moroni;
5. Chiara Ercoli.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti.

Il Vice Commissario

Francesco Acquaroli



FRANCESCO
ACQUAROLI
11.07.2023 18:20:00
GMT+01:00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
Dott. Fabrizio Bernardini
f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni
a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione – P.O. Edifici di Culto
Arch. Claudia Coccetti
c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **19 maggio 2026**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*", con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Viste le convocazioni per le Conferenze permanenti ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **19 maggio 2026**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA”
COMUNE DI FALERONE (AP)
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
CUP B57H20009400001 CIG 8843544360
Id. O.C. 105/2020: 331;**

**O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLE FORNACI”
COMUNE DI PALMIANO (AP)
Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno
CUP I77H20004090001 CIG 8843748BB6
Id. O.C. 105/2020: 430;**

**O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO REDENTORE”
COMUNE DI TOLENTINO (MC)
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia
CUP D25F20001400001 CIG 8843785A3F
Id. O.C. 105/2020: 508;**

DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a *presiedere* i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **19 maggio 2026** e ad *esprimere*, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

**O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA”
COMUNE DI FALERONE (AP)
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
CUP B57H20009400001 CIG 8843544360
Id. O.C. 105/2020: 331;**

**O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLE FORNACI”
COMUNE DI PALMIANO (AP)
Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno
CUP I77H20004090001 CIG 8843748BB6
Id. O.C. 105/2020: 430;**

**O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO REDENTORE”
COMUNE DI TOLENTINO (MC)**

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia
CUP D25F20001400001 CIG 8843785A3F
Id. O.C. 105/2020: 508.**

**Il Presidente della Conferenza permanente
*Sen. Avv. Guido Castelli***



Guido Castelli
06.05.2026
16:54:38
GMT+01:00



Ministero della cultura

ISTITUTO CENTRALE PER LA GESTIONE DEI RISCHI DEL
PATRIMONIO CULTURALE

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Pareri

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

Al Capo Dipartimento
per la Tutela del Patrimonio Culturale
Dott. Luigi La Rocca
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa del Santissimo Redentore” – Comune di Tolentino (MC) - Id. O.C. 105/2020: 508 – CUP D25F20001400001 – CIG 8843785A3F - Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell’“Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa del Santissimo Redentore” – Comune di Tolentino (MC), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0018599-P del 04/05/2026, acquisita agli atti dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale con prot. MIC_ICRI-0000274-A del 05/05/2026, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 19 maggio 2026, ore 11:00;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il D.M. n. 497 del 3 novembre 2020 registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’ Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;



VISTO il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

VISTO il D.M. n. 501 del 23 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti al n. 142 del 22/01/2026, recante modifiche al Decreto del Ministro della cultura n. 270 del 5 settembre 2024, che istituisce a far data dal 1° gennaio 2026 l’Istituto centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale quale articolazione organizzativa del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale, cui sono trasferite tra l’altro le funzioni già esercitate dall’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, la cui scadenza è stata fissata al 31 dicembre 2025;

VISTO il Decreto rep. DIT n. 103 del 20/03/2026, registrato alla Corte dei Conti al n. 1012 del 22/04/2026, con il quale, ai sensi dell’articolo 19 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, nell’ambito del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l’O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell’Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l’O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all’art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l’allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l’Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all’allegato A dell’O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;



VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 e art.12 c.1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata nel Comune di Tolentino (MC), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0018599-P del 04/05/2026,

https://drive.google.com/file/d/1a0b6IS3HdCUcW_UH2ZPWsf5QPhscs4XB/view?usp=sharing

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

Interventi sulle murature

- operazioni di scuci-cuci, laddove le lesioni risultano particolarmente estese, ripresa e sigillatura con malte idonee quando le lesioni risultano meno profonde;
- rinforzo delle murature portanti, mediante ristilatura profonda dei giunti e connessioni trasversali;
- ripristino e rinforzo del collegamento fra le murature portanti principali mediante barre elicoidali inserite a secco. Si prevedono anche interventi di scuci-cuci per restituire continuità alle connessioni murarie;
- rinforzo degli archi minori mediante inserimento di fasce in tessuto FRP unidirezionale all'intradosso. Sugli archi è anche previsto un diffuso intervento di scuci-cuci, per ristabilire la tessitura muraria;
- rinforzo delle murature portanti facenti parte del corpo centrale di forma ottagonale e della cappella sinistra con l'apposizione, sul solo lato interno, di rete in fibra di vetro bidirezionale e betoncino;
- cerchiatura del corpo centrale realizzata mediante rinforzo con rete FRP unidirezionale in corrispondenza del fregio interno e ristilatura armata su parete faccia a vista esterna, collegati con diatoni;
- intervento di cerchiatura di piano con profilo ad "L" in acciaio posizionato al di sopra dell'oggetto della trabeazione interna, all'imposta della volta in camoracanna;
- cerchiatura del corpo principale mediante inserimento di un profilo UPN in acciaio a vista in corrispondenza della fascia del fregio della cornice sommitale esterna;
- inserimento di nuove catene in corrispondenza dei quattro archivolti della chiesa con capochiave esterno a vista a piastra;

Interventi sugli orizzontamenti

- ripristino delle volte in camoracanna dall'intradosso;
- revisione del manto di copertura e impermeabilizzazione;

Interventi di finitura e restauro

- smontaggio e rimontaggio infissi;
- arrotatura e levigatura pavimento;
- restauro, consolidamento e reintegrazione delle cornici e modanature in stucco;
- restauro e consolidamento delle superfici decorate dell'abside e arco trionfale;

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata di cui alla nota prot. MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3-0005923-P del 14/04/2026, acquisita agli atti dell'Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio



culturale con prot. MIC_ICRI-0000024-A del 15/04/2026 che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Istituto, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dell'“*Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa del Santissimo Redentore*” – Comune di Tolentino (MC), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante.

In caso di rinvenimenti di interesse archeologico in qualunque fase dei lavori, corre l'obbligo di dare tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questo Istituto e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il referente SABAP dell'Istruttoria

Arch. Rosella Bellesi



Il Responsabile dell'istruttoria
Maria Giovanna Rizzi
Funzionario Architetto
Tel: 06/67234778
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



La Direttrice
dott.ssa Claudia Cenci

Firmato
digitalmente da

CLAUDIA CENCI

O = MINISTERO DELLA
CULTURA
C = IT





Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

Alla

Regione Marche

Ufficio Speciale Ricostruzione

PEC: regione.marche.usr@emarche.it

e.p.c. A

**Diocesi di Macerata Tolentino Recanati
Cingoli Treia**

Ufficio diocesano coordinamento Sisma

PEC: sisma@pec.diocesimacerata.it

**Ufficio del Soprintendente Speciale
per le aree colpite dal sisma 2016**

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

Comune di Tolentino

Area Ricostruzione Sisma 2016

PEC: Comune.tolentino.mc@legalmail.it

Prot. n. (vedi intestazione digitale)

Class. 34.43.04/121/2021

Risposta al foglio del

12/04/2023 n. 39686

Prot. Sabap del

19/04/2023 n. 4135

20/04/2023 4226

31/07/2023 8376

01/08/2023 8490

05/09/2023 9757

14/11/2023 12840

24/10/2025 16162

03/11/2025 16666

11/02/2026 2185

23/03/2026 4589

Oggetto: **TOLENTINO (MC) Contrada Redentore, Chiesa del SS. Redentore**

Immobile cCatastalmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 67 particella n. A.

Intervento di consolidamento strutturale, restauro e recupero conservativo della Chiesa del SS. Redentore a Tolentino

ID opera: 5952 – Fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/289_Sisma 2016 - Ocsr 38/17 e 105/20

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art.12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Diocesi di Macerata Tolentino Recanati Cingoli Treia

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi

Referente della tutela storico artistica: per avocazione il Soprintendente Arch. Giovanni Issini

In riscontro alla richiesta pervenuta il 12/04/2023 con prot. 39686 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 19/04/2023 con prot. n. 4135 in cui si comunicava l'avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all'oggetto e alle successive comunicazioni di integrazioni progettuali pervenute e acquisite al protocollo dell'Ufficio;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Vista in particolare la documentazione integrativa pervenuta e acquisita agli atti d'Ufficio con prot. 16162 in data 24/10/2025 e prot. 4589 del 23/03/2026, a seguito della richiesta di chiarimenti progettuali inviata da questa Soprintendenza con nota prot. 744 del 20/01/2025 e alla nota prot. 3678 del 07/03/2026 al fine di poter formulare le valutazioni di competenza;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visto il D.P.C.M. del 15 Marzo 2024, n. 57;

Visto l'art. 21, comma 4, e l'art. 22 del Codice;

Esaminata la documentazione relativa alle opere da realizzare sull'immobile, consistono in *Progetto di consolidamento strutturale, restauro e recupero conservativo della Chiesa del SS. Redentore*.

Il fabbricato presenta una pianta di forma ottagonale irregolare e una abside di forma classica sul lato nord con due pareti parallele chiuse da una parete semicircolare. L'accesso è sul lato sud, ad ovest è presente la cappella laterale maggiore e sui lati sud-est e sud-ovest sono presenti altre due cappelle minori. In adiacenza è presente la canonica che costituisce altra unità strutturale. Adiacente alla canonica, il campanile, realizzato in tempi più recenti con struttura in calcestruzzo armato e non oggetto del presente progetto. Il fabbricato principale è realizzato in muratura portante costituita prevalentemente da mattoni pieni. Agli angoli dell'ottagono sono disposte paraste angolari sia all'interno che all'esterno. Esse terminano su entrambe i fronti con una trabeazione contratta andando a costituire l'ossatura portante della struttura. Le murature presentano soluzioni di continuità sugli spigoli verticali che a seguito del sisma hanno dato luogo a ribaltamenti fuori dal piano. All'interno della chiesa è presente una cupola realizzata con struttura leggera in camorcanna. Le finiture interne su intonaco presentano una bicromia tra ordine e fondi sui toni del beige.

A seguito degli eventi sismici del 2016 il complesso edilizio è stato interessato da danni rilevanti con conseguente ordinanza di inagibilità n. 2034 del 23/08/2017. La struttura ha diffusi ed importanti danneggiamenti sia alle murature portanti che agli elementi secondari. I danni più evidenti riscontrati: lesioni diffuse ed estese sulla volta in camorcanna con particolare riferimento al piano di imposta; soluzioni di continuità delle murature esterne con ribaltamenti fuori dal piano; lesioni diffuse e passanti sulle murature portanti secondarie; distacchi diffusi degli intonaci e degli stucchi; danni rilevanti agli archi, con cerniere in chiave e a alle reni, con particolare riferimento all'arco che insiste sull'ingresso principale. Si segnala infine la pericolosità della tettoia in calcestruzzo armato esterna, estremamente degradata.

Interventi sulle murature:

- operazioni di scuci-cuci, laddove le lesioni risultano particolarmente estese. Ripresa e sigillatura con malte idonee quando le lesioni risultano meno profonde;
- rinforzo delle murature portanti, mediante ristilatura profonda dei giunti e connessioni trasversali mediante malta certificata EN 998, a base di pura calce idraulica;
- ripristino e rinforzo del collegamento fra le murature portanti principali mediante barre elicoidali certificate EN 845 in acciaio inox AISI 316 inserite a secco, diametro 12 mm, lunghezza 1.000 mm. Si prevedono anche interventi di scuci-cuci per restituire continuità alle connessioni murarie;
- rinforzo degli archi minori mediante inserimento di fasce in tessuto FRP unidirezionale all'intradosso, collegato attraverso malta a base di pura calce idraulica e diatoni diffusi. Sugli archi è anche previsto un diffuso intervento di scuci-cuci, per ristabilire la tessitura muraria;
- rinforzo delle murature portanti facenti parte del corpo centrale di forma ottagonale e della cappella sinistra con l'apposizione, sul solo lato interno, di rete in fibra di vetro bidirezionale e betoncino;
- cerchiatura del corpo centrale realizzata mediante abbinamento di rinforzo con rete FRP unidirezionale in corrispondenza del fregio interno e ristilatura armata su parete faccia a vista esterna, collegati con diatoni;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- *intervento di cerchiatura di piano con profilo ad “L” in acciaio posizionato al di sopra dell’aggetto della trabeazione interna, all’imposta della volta in camorcanna;*
- *cerchiatura del corpo principale mediante inserimento di un profilo UPN in acciaio a vista in corrispondenza della fascia del fregio della cornice sommitale esterna;*
- *inserimento di nuove catene in corrispondenza dei quattro archivolti della chiesa con capochiave esterno a vista a piastra;*

Interventi sugli orizzontamenti:

- *ripristino delle volte in camoracanna dall’intradosso, attraverso puntuali interventi di sigillatura e ripresa delle lesioni;*
- *revisione del manto di copertura e impermeabilizzazione;*

Interventi di finitura e restauro

- *smontaggio e rimontaggio infissi;*
- *arrotatura e levigatura pavimento;*
- *restauro, consolidamento e reintegrazione delle cornici e modanature in stucco;*
- *restauro e consolidamento delle superfici decorate dell’abside e arco trionfale;*

Preso atto che la proposta progettuale nel suo complesso è tesa alla riparazione danni e rafforzamento locale della Chiesa del SS. Redentore a Tolentino (MC) , oltre ad opere di restauro connesse al danneggiamento strutturale subito dalla stessa a seguito a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

Considerato che l’immobile non risulta ancora essere stato sottoposto alla verifica d’interesse di cui all’art. 12 del D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii. e che contestualmente ancora non si è proceduto d’Ufficio;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall’esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali relative alla condizione di sottoposizione “de iure” dell’edificio, contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. **21**, comma **4**, e **22** del **D.Lgs. n.42/2004** e ss.mm.ii. del Codice

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l’esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l’efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni:

- *in merito alla nuova cerchiatura esterna in corrispondenza del fregio della cornice sommitale, a parità di efficacia strutturale dell’intervento, si prescrive la sostituzione del profilo a U (UPN) a vista con un profilo in acciaio piatto. Tale elemento dovrà essere opportunamente tonalizzato in accordo con le cromie del paramento murario, al fine di garantire un inserimento architettonico maggiormente compatibile con i prospetti del corpo principale della chiesa;*
- *per quanto attiene agli interventi di ristilatura armata e stilatura dei giunti previa scarnitura su paramento faccia a vista, nell’operazione di rimozione e pulizia dei giunti sia posta la massima attenzione alla salvaguardia degli spigoli dei laterizi. Per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all’esistente, verificata anche con l’ausilio di opportuni saggi e calibrata a seconda delle diverse cromie del paramento murario presente (corpo principale e cappelle laterali);*
- *per gli interventi di riprese murarie con tecnica scuci-cuci dovranno essere impiegati quanto più possibile elementi di recupero, l’integrazione di nuovo materiale dovrà avvenire con l’impiego di elementi con caratteristiche simili all’esistente garantendo l’uniformità della tessitura muraria;*
- *in merito alla realizzazione dei nuovi intonaci armati prevista per le murature interne e l’intradosso degli archi, questi dovranno essere realizzati con sistemi a basso spessore e seguire l’andamento della muratura, salvaguardando l’ordine architettonico presente senza comprometterne la corretta lettura degli aggetti. I nuovi intonaci siano rigorosamente a*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

base di calce ed eseguiti a fratazzo, con metodologie tradizionali, seguendo l'andamento dei muri, evitando l'utilizzo di poste e regole. Le tonalità delle finiture e tinteggiatura saranno concordate in corso d'opera con il funzionario della Soprintendenza competente per territorio, previa predisposizione di opportune campionature;

- *per quanto attiene agli ancoraggi esterni delle nuove catene, se ne prescrive prioritariamente il posizionamento sottotraccia, in alternativa, sia valutato l'impiego di tiranti a radice o altre soluzioni che garantiscano un basso impatto visivo sui fronti esterni;*
- *in generale per tutti gli interventi riguardanti le murature (sigillature, intonaci, tinteggiature, stuccature ecc..) sia garantita la compatibilità delle malte impiegate, che dovranno essere di calce idraulica naturale escludendo l'uso di cemento;*
- *vengano recuperati e riutilizzati tutti gli elementi del manto di copertura, le eventuali integrazioni di materiale che si rilevassero necessarie a seguito del riutilizzo di tutto il materiale esistente, siano eseguite con elementi artigianali di forme e materiali del tutto simili a quelli esistenti;*
- *questo Ufficio si riserva ogni valutazione di competenza in corso d'opera, con riferimento alle modalità tecnico-esecutive e alla scelta dei materiali per tutti gli interventi di integrazione e finitura sulla base di idonee campionature da sottoporre alla verifica e approvazione del funzionario competente per territorio, preliminarmente alla loro definitiva adozione;*
- *si richiama l'obbligo di ottemperare ai disposti del R.D. 2537/1925 relativamente alle competenze professionali dell'architetto abilitato per la Direzione Lavori di edifici tutelati;*

Per quanto attiene alla **tutela storico-artistica**:

- *dovranno essere concordate tra i restauratori, la D.L. e i funzionari della scrivente Soprintendenza, le modalità di presentazione estetica finale di tutte le superfici decorate sottoposte a restauro, di tutti gli elementi di particolare pregio e di tutti i beni mobili destinati all'esposizione, nonché delle cromie delle tinteggiature delle pareti non decorate;*
- *prima dell'inizio dei lavori, tutte le opere mobili in situ andranno rimosse dall'edificio; si rammenta fin d'ora che la richiesta di autorizzazione per lo spostamento temporaneo dei beni culturali deve pervenire, ai sensi dell'art. 21, co. 1, lett. b), del Codice, con almeno 30 giorni di anticipo alla scrivente Soprintendenza;*
- *si prescrive la protezione di tutte le superfici di pregio non sottoposte a interventi di restauro, mediante frapposizione diretta di tessuto non tessuto, uno strato di protezione di gommapiuma interposto tra le superfici e la cassa di legno che si costruirà intorno, cassa coperta a sua volta da un telo di plastica o pvc di spessore medio-grande (minimo 5 mm);*

L'esecuzione delle operazioni di cui sopra andrà affidata esclusivamente a restauratori abilitati e qualificati ai sensi della normativa vigente e, in particolare, ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. n. 42/2004, concernenti la disciplina transitoria del conseguimento delle qualifiche professionali di restauratore di beni culturali e collaboratore restauratore, così come risultano dagli elenchi pubblicati in allegato ai Decreti della Direzione Generale Educazione e Ricerca del MIC n. 183 del 21/12/2018 e n. 192 del 28/12/2018.

Si specifica che eventuali varianti all'attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati; Fatte salve le responsabilità di legge del Direttore Lavori, si chiede di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni, al fine di poter disporre sopralluoghi in corso d'opera da parte di questo Ufficio;

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività dovrà darsi a cura



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di atto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso la Soprintendenza ABAP per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, competente per il territorio del comune capoluogo di Regione;

-avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giovanni Issini

RB/PLM_as-el_14/04/2026

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Provincia di Macerata

Settore Gestione del territorio
e Ambiente
Servizi Urbanistica e Trasporti

Corso della Repubblica 16 - 62100 Macerata (MC)
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.248773 - c.f. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it
e-mail: urbanistica@provincia.mc.it

POS 016.001.003/2026/x

Al Presidente della Conferenza permanente
Commissario Straordinario del Governo
per la ricostruzione
Sen. Avv. Guido Castelli

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**OGGETTO: O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA
CHIESA DEL SANTISSIMO REDENTORE”
COMUNE DI TOLENTINO (MC)
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia
CUP D25F20001400001 CIG 8843785A3F
Id. O.C. 105/2020: 508
Conferenza permanente del 19/5/2026
COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA**

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi vs. prot. n.18599 del 4/5/2026, pervenuta in data 5/5/2026 con prot. 13528, inerente all'esame del progetto in oggetto, con la presente si comunica che questa Provincia non ha competenze in merito, di conseguenza non ha alcun parere da rilasciare.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

**IL DIRIGENTE
(Arch. Maurizio Scarpecci)**

**L'ISTRUTTORE
(Arch Serenella Sciarra)**

Documento informatico firmato elettronicamente e digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Ordinanza n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"

"INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO REDENTORE" COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia
CUP D25F20001400001 CIG 8843785A3F
Id. O.C. 105/2020: 508

Relazione al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia		
Id Ordinanza 105/2020	508		
Indirizzo immobile:	Contrada Redentore – Tolentino (MC)		
Dati catastali:	foglio: 67	part: A	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 43°20' 02''	Long. 13°32' 02''	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input checked="" type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Arch. Giacomo Alimenti		
Progettazione e direzione lavori	Arch. Massimo Staffolani		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

O.C. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto";

O.C. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi".

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0016628-A	20/04/2026	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR MARCHE DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	--

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

PARERI

L'USR Marche in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con protocollo del 20/04/2026 n. CGRTS-0016628, oltre alla documentazione di progetto, nota di trasmissione di proposta di approvazione avente ad oggetto: *Ordinanza n.105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i. Comune di Tolentino - Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia ID opera 5952 - Denominazione dell'intervento Santissimo Redentore Fasc.: 490.20.40/2020/OPSUAM/289 Trasmissione proposta di approvazione*” in allegato;

Nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0016628 del 20/04/2026, l'USR Marche esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto di rafforzamento locale della Chiesa del SS. Redentore per un importo complessivo di € **512.474,31** di cui € 500.000,00 a valere sulle risorse dell'Ordinanza n. 105/2020 ed € 12.474,31 a valere sulle risorse del plafond della Diocesi ai sensi dell'art. 5 c. 1-bis dell'Ordinanza n.105/2020.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Marche, come dichiarato nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0016628 del 20/04/2026, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **UFFICIO SISMICA:** Comunicazione esito favorevole relativo al controllo della completezza documentale relativa al progetto esecutivo che riporta: “*SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSO L'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA al progetto strutturale esecutivo di cui all'oggetto e come sopra esplicitato previa presentazione di: - Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti. SI RAMMENTA CHE. Per quanto nel progetto non risulta visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge, alle quali, in ogni caso, il Soggetto Attuatore, Progettista, Direttore dei lavori, Costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi. 2. Si resta inoltre in attesa della trasmissione della documentazione attestante la conclusione dei lavori e la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dagli artt. nn. 65 e 67 del DPR 380/2001 e s.m.i., che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura*”, in allegato;
- **SABAP PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO – FERMO - MACERATA (Prot. MIC-SABAP-AP-FM-MC_UO3|14/04/2026|0005923-P)** “*AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza di condizioni*”, in allegato;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- **COMUNE DI TOLENTINO (MC): (Prot. CGRTS-0016628-A-20/04/2026)** *“Per quanto di competenza, il **PARERE FAVOREVOLE** di questo servizio per l'esecuzione dei lavori, limitatamente ed esclusivamente agli aspetti urbanistici, e che non sussistono condizioni ostative all'esecuzione degli interventi, condizionatamente alla trasmissione sulla piattaforma Sismapp della documentazione prevista dall'Art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2018 “Misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, in attuazione della L.R. n. 7 del 22 aprile 2014”, in allegato.*

COPERTURA ECONOMICA

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Marche si rileva che il totale dell'intervento, a seguito delle verifiche in merito alla ammissibilità e congruità, risulta essere pari, a seguito di arrotondamento d'ufficio, ad € **512.474,31** (euro cinquecentododicimilaquattrosettantaquattro/31), di cui € 353.374,37 per lavori ed € 159.099,94 per somme a disposizione, a valere come segue:

- € 500.000,00 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020;
- € 12.474,31 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020 dal ricorso all'articolo 5 co 1bis dell'Ordinanza n. 105/2020.

Dall'istruttoria dell'USR Marche si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 ed il prezzario regionale di riferimento di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza n. 126/2022.

Importo O.C. 105/2020	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Marche Proposta di approvazione (CGRTS-0016628 del 20/04/2026)
€ 500.000,00	€ 512.474,31	€ 512.474,31 di cui: <ul style="list-style-type: none">• € 500.000,00 a valere sulla programmazione della O.C. n. 105/2020;• € 12.474,31 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020 dal ricorso all'articolo 5 co 1bis dell'Ordinanza n. 105/2020



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0016628 del 20/04/2026)

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI PROGETTO	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€ 312.180,25	€ 312.180,25
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 103.630,17	€ 103.630,17
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (CON RIBASSO DEL 20%)	€ 353.374,37	€ 353.374,37
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 4.794,24	€ 4.794,24
B2	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, C.S.P. e C.S.E., collaudo statico, oneri previdenziali inclusi)	€ 70.054,18	€ 70.054,18
B3	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 6.736,46	€ 6.736,46
B4	IVA per Spese tecniche (22% B2 e B3)	€ 16.893,94	€ 16.893,94
B5	Rilievi accertamenti e indagini (inclusa iva)	€ 8.990,77	€ 8.990,77
B7	RTP (Spese per la gestione amministrativa - art. 6 Ord 105/2020)	-----	-----
B8	IVA su A (10%)	€ 35.337,44	€ 35.337,34
B9	CATALOGAZIONE SAGGI PROGETTO RESTAURO (IVA compresa)	€ 3.818,60	€ 3.818,60
B10	GESTIONE DEI BENI CULTURALI MOBILI	€ 12.474,31	€ 12.474,31
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B10)	€ 159.099,94	€ 159.099,94
C=A+B	TOTALE	€ 512.474,31	€ 512.474,31

Il Consulente istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese

e Conferenza Permanente

Arch. Luca Quadrelli

Firmato digitalmente da
LUCA QUADRELLI

CN = LUCA QUADRELLI
SerialNumber = TINIT-QDRLCU81S06D653A
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'
"INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DEL
SANTISSIMO REDENTORE"
COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D25F20001400001 CIG 8843785A3F

Id. O.C. 105/2020: 508

Visto quanto dichiarato dall'USR Marche nella proposta di approvazione dell'intervento, acquisita al protocollo commissariale CGRTS-00016628 del 20/04/2026, **alla quale si rimanda** per tutto ciò che concerne la **verifica della completezza, congruità** rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 e **ammissibilità al contributo**;

Richiamata la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti, si esprime

Parere favorevole.

Il Dirigente
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 18-05-2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO REDENTORE"

COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D25F20001400001 CIG 8843785A3F

Id. O.C. 105/2020: 508

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	C.M.01.c - QUADRO ECONOMICO agg 06-02-2026.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
2	SP.05.A Relazione di calcolo Chiesa del Redentore.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
3	SP.03.D - PROG STRUTT - PARTICOLARI COSTRUTTIVI agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
4	SP.03.C STR Sezione - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
5	SP.03.B STR Prospetti - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
6	SP.03.A STR Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
7	SP.02.B Demolizioni Sezioni - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
8	SP.02.A Demolizioni Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
9	SP.01.C ARCH Sezione - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
10	SP.01.B ARCH Prospetti - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
11	SP.01.A ARCH Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
12	SP.00.A Relazione tecnica generale.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
13	SF.04.C MAT-FESS Sezioni - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
14	SF.04.B MAT-FESS Prospetti - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
15	SF.04.A MAT-FESS Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
16	SF.03.C Rilievo-Sezioni - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
17	SF.03.B Rilievo-Prospetti - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
18	SF.03.A Rilievo-Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
19	C.M.01.c - QUADRO ECONOMICO agg 15-10-2025.PDF.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
20	C.M.01.a - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO agg 23-09-2025.PDF.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
21	-Parere USR.PDF.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
22	Segnatura.xml	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
23	DOC.1.2 - Contratto Santissimo Redentore incarichi prof.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
24	DOC.1.4 - Dichiarazione progettisti incarichi.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
25	DOC.2.6 - CERTIFICAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
26	DOC.2.7 - Elaborato-Tecnico-della-Copertura.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
27	Elenco allegati.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
28	PA.02 - Perizia asseverata.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
29	SP.05C RELAZIONE SINTETICA SS REDENTORE.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

30	SP.05E piano manutenzione strutture.PDF.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
31	AGG2 SF.03.B - RILIEVO ARCH - PROSPETTI.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
32	AGG2 SF.03.C - RILIEVO ARCH - SEZIONI.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
33	AGG2 SP.01.A - PROG ARCH - PIANTE.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
34	AGG2 SP.01.B - PROG ARCH - PROSPETTI.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
35	AGG2 SP.01.C - PROG ARCH - SEZIONE.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
36	atto notorio massimo.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
37	Denuncia_Lavori_Attestato_2022.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
38	dich. sost. atto notorio.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
39	DICHIARAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
40	Dichiarazione conformit_progetto.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
41	Dichiarazioni prog 2.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
42	doc. iden. dei tecnici.zip.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
43	doc05200820230703115255.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
44	Elaborato-Tecnico-della-Copertura.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
45	Elenco allegati AGG 20-06-2023.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
46	Linea vita - planimetria.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
47	ORDINANZA INAG..pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
48	SCHEDE MIC.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
49	SP.05.D - RELAZIONE SUI MATERIALI.pdf (1).p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
50	SP.06 PIANO DI SICUREZZA_ (1).pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
51	SP.07 cronoprogramma.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
52	SP.08 Schema contratto.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
53	SP.09 capitolato.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
54	Denuncia_Lavori_Attestato_2022.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
55	dich. sost. atto notorio.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
56	DICHIARAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
57	doc. iden. dei tecnici.zip.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
58	doc05200820230703115255.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
59	Elaborato-Tecnico-della-Copertura.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
60	Linea vita - planimetria.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
61	Parcelle agg 12-05-2023.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
62	DF.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
63	RELAZIONE GEOLOGICA COMPLETA_compressed.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
64	SF.01 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
65	SF.02 - PLANIMETRIA GENERALE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
66	SP.00.B - RELAZIONE STORICO-ARTISTICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
67	Proposta di approvazione Santissimo Redentore.pdf	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
68	OP_5952_GC_parere conferenza.pdf	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
69	ID-5952_Tolentino_SS Redentore_Chiesa del SS Redentore_ autorizzazione art.21.pdf	CGRTS-0016628-A-20/04/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

70	Lettera trasmissione Integrazione 8.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
71	Computo restauro superfici decorate.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
72	Computo restauro superfici in stucco.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
73	Elenco beni mobili.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
74	Progetto di restauro.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
75	Relazione saggi stratigrafici.pdf.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026
76	Scheda Tecnica per il restauro di superfici decorate e stucchi.odt.p7m	CGRTS-0016628-A-20/04/2026

Al **Commissario Straordinario per la Ricostruzione**
 Pec: comm.ricostruonesisma2016@pec.governo.it

p.c. Al Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-
 Recanati-Cingoli-Treia
 RTP Giacomo Alimenti
 Pec: sisma@pec.diocesimacerata.it
giacomo.alimenti@archiworldpec.it

OGGETTO: Ordinanza n.**105/2020** “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i.
 Comune di Tolentino - Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
 ID opera 5952 - Denominazione dell'intervento Santissimo Redentore
 Fasc.: 490.20.40/2020/OPSUAM/289
Trasmissione proposta di approvazione

ORDINANZA	O.C. 105/2020
DENOMINAZIONE INTERVENTO	Santissimo Redentore
ID ORDINANZA	499
ID SISMAPP	5952
SOGGETTO ATTUATORE	Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
RESPONSABILE TECNICO PROCEDURA	Giacomo Alimenti
CUP	D25F20001400001
TRASMISSIONE DEL PROGETTO (prot. data)	12/04/2023
TRASMISSIONE INTEGRAZIONI PROGETTO (prot. data)	20/03/2026

Si comunica che lo scrivente Ufficio ha concluso l'istruttoria relativa all'intervento in oggetto.
 La proposta di approvazione e la documentazione di progetto, così come di seguito elencata, sono disponibili sulla piattaforma SISMAPP disponibile al seguente link:
<https://sismapp.regione.marche.it/Opere/DocumentazioneConferenzaPermanente/5952>

- 1 - Proposta di approvazione Santissimo Redentore.pdf
- 2 - OP_5952_GC_parere conferenza.pdf
- 3 - ID-5952_Tolentino_SS Redentore_Chiesa del SS Redentore_ autorizzazione art.21.pdf
- 4 - Lettera trasmissione Integrazione 8.pdf.p7m
- 5 - Computo restauro superfici decorate.pdf.p7m
- 6 - Computo restauro superfici in stucco.pdf.p7m

- 7 - Elenco beni mobili.pdf.p7m
- 8 - Progetto di restauro.pdf.p7m
- 9 - Relazione saggi stratigrafici.pdf.p7m
- 10 - Scheda Tecnica per il restauro di superfici decorate e stucchi.odt.p7m
- 11 - C.M.01.c - QUADRO ECONOMICO agg 06-02-2026.pdf.p7m
- 12 - SP.05.A Relazione di calcolo Chiesa del Redentore.pdf.p7m.p7m
- 13 - SP.03.D - PROG STRUTT - PARTICOLARI COSTRUTTIVI agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 14 - SP.03.C STR Sezione - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 15 - SP.03.B STR Prospetti - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 16 - SP.03.A STR Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 17 - SP.02.B Demolizioni Sezioni - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 18 - SP.02.A Demolizioni Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 19 - SP.01.C ARCH Sezione - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 20 - SP.01.B ARCH Prospetti - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 21 - SP.01.A ARCH Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 22 - SP.00.A Relazione tecnica generale.pdf.p7m.p7m
- 23 - SF.04.C MAT-FESS Sezioni - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 24 - SF.04.B MAT-FESS Prospetti - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 25 - SF.04.A MAT-FESS Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 26 - SF.03.C Rilievo-Sezioni - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 27 - SF.03.B Rilievo-Prospetti - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 28 - SF.03.A Rilievo-Piante - agg 23-09-2025.pdf.p7m.p7m
- 29 - C.M.01.c - QUADRO ECONOMICO agg 15-10-2025.PDF.p7m.p7m
- 30 - C.M.01.a - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO agg 23-09-2025.PDF.p7m.p7m
- 31 - -Parere USR.PDF.p7m
- 32 - Segnatura.xml
- 33 - DOC.1.2 - Contratto Santissimo Redentore incarichi prof.pdf.p7m.p7m
- 34 - DOC.1.4 - Dichiarazione progettisti incarichi.pdf.p7m
- 35 - DOC.2.6 - CERTIFICAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m
- 36 - DOC.2.7 - Elaborato-Tecnico-della-Copertura.pdf.p7m.p7m.p7m
- 37 - Elenco allegati.pdf.p7m
- 38 - PA.02 - Perizia asseverata.pdf.p7m
- 39 - SP.05C RELAZIONE SINTETICA SS REDENTORE.pdf.p7m
- 40 - SP.05E piano manutenzione strutture.PDF.p7m
- 41 - AGG2 SF.03.B - RILIEVO ARCH - PROSPETTI.pdf.p7m
- 42 - AGG2 SF.03.C - RILIEVO ARCH - SEZIONI.pdf.p7m
- 43 - AGG2 SP.01.A - PROG ARCH - PIANTE.pdf.p7m
- 44 - AGG2 SP.01.B - PROG ARCH - PROSPETTI.pdf.p7m
- 45 - AGG2 SP.01.C - PROG ARCH - SEZIONE.pdf.p7m
- 46 - atto notorio massimo.pdf.p7m
- 47 - Denuncia_Lavori_Attestato_2022.pdf.p7m
- 48 - dich. sost. atto notorio.pdf.p7m
- 49 - DICHIARAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m
- 50 - Dichiarazione conformit_ progetto.pdf.p7m.p7m
- 51 - Dichiarazioni prog 2.pdf.p7m
- 52 - doc. iden. dei tecnici.zip.p7m
- 53 - doc05200820230703115255.pdf.p7m
- 54 - Elaborato-Tecnico-della-Copertura.pdf.p7m.p7m
- 55 - Elenco allegati AGG 20-06-2023.pdf.p7m
- 56 - Linea vita - planimetria.pdf.p7m
- 57 - ORDINANZA INAG..pdf.p7m
- 58 - SCHEDA MIC.pdf.p7m
- 59 - SP.05.D - RELAZIONE SUI MATERIALI.pdf (1).p7m.p7m
- 60 - SP.06 PIANO DI SICUREZZA_ (1).pdf.p7m
- 61 - SP.07 cronoprogramma.pdf.p7m
- 62 - SP.08 Schema contratto.pdf.p7m
- 63 - SP.09 capitolato.pdf.p7m
- 64 - Denuncia_Lavori_Attestato_2022.pdf.p7m

65 - dich. sost. atto notorio.pdf.p7m
66 - DICHIARAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m
67 - doc. iden. dei tecnici.zip.p7m
68 - doc05200820230703115255.pdf.p7m
69 - Elaborato-Tecnico-della-Copertura.pdf.p7m
70 - Linea vita - planimetria.pdf.p7m
71 - Parcelle agg 12-05-2023.pdf.p7m
72 - DF.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m.p7m
73 - RELAZIONE GEOLOGICA COMPLETA_compressed.pdf.p7m.p7m
74 - SF.01 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE.pdf.p7m.p7m
75 - SF.02 - PLANIMETRIA GENERALE.pdf.p7m.p7m
76 - SP.00.B - RELAZIONE STORICO-ARTISTICA.pdf.p7m.p7m

P.F. Coordinamento ricostruzione Pubblica

PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE
Ai sensi dell'ord. 105/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI APPROVAZIONE

OCSR n. 105/2020 ID ord. 508

Chiesa Santissimo Redentore

COMUNE DI TOLENTINO (MC)

Interventi di Riparazione danni e rafforzamento locale

ID SISMAPP 5952 – Fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/289

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO			
<i>OCSR</i>	n. 105/2020		
<i>Id. Decreto 395/2020</i>	n. 508		
<i>Soggetto Attuatore</i>	Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia		
<i>Denominazione Chiesa</i>	Santissimo redentore		
<i>Indirizzo</i>	Contrada Redentore – Tolentino (MC)		
<i>Dati Catastali</i>	Fg. 67	Part. A	Sub. -
<i>Geolocalizzazione</i>	43° 20' 02"N 13° 32' 02"E		
<i>Tipo di intervento</i>	Riparazione danni e rafforzamento locale		
<i>Livello di progettazione</i>	ESECUTIVO		
<i>CUP</i>	D25F20001400001		
<i>CIG</i>	8843785A3F		
SOGETTI COINVOLTI			
<i>Tecnici incaricati RTP</i>	Arch. Giacomo Alimenti		
<i>Progettista/i</i>	Arch. Massimo Staffolani		
<i>Direttore dei lavori</i>	Arch. Massimo Staffolani		
RIFERIMENTI NORMATIVI			
<i>D.L. n. 189/2016</i>	art. 4 art.14 art. 15-bis	comma 3, comma 1-9, comma 2-3-3 bis	
<i>OCSR n. 84 del 2.8.2019</i>	art.14, 13, 12		
<i>OCSR n. 105 del 17.9.2020</i>	art.4,9		
<i>OCSR n. 111 del 23.12.2020</i>	art. 14	comma 4	

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ATTI VARI		
<i>Ordinanza sindacale di inagibilità</i>	n. 2034	Del 23/08/2017
<i>"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC</i>	n. 003 del 10/02/2017	Esito: INAGIBILE
PROTOCOLLI		
<i>Prot.</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Mittente/Soggetto interessato</i>
<i>39683 del 12/04/2023</i>	Progetto esecutivo	RTP – Arch. Giacomo Alimenti
<i>81736 del 24/07/2023</i>	Integrazioni Progetto Esecutivo	RTP – Arch. Giacomo Alimenti
<i>83254 del 26/07/2023</i>	Integrazioni Progetto Esecutivo	RTP – Arch. Giacomo Alimenti
<i>96432 del 05/09/2023</i>	Integrazioni Progetto Esecutivo	RTP – Arch. Giacomo Alimenti
<i>125615 del 13/11/2023</i>	Integrazioni Progetto Esecutivo	RTP – Arch. Giacomo Alimenti
<i>150087 del 22/10/2025</i>	Integrazione Progetto Esecutivo	RTP – Arch. Giacomo Alimenti
<i>154532 del 30/10/2025</i>	Integrazione Progetto Esecutivo	RTP – Arch. Giacomo Alimenti
<i>15804 del 09/02/2026</i>	Integrazione Progetto Esecutivo	RTP – Arch. Giacomo Alimenti
PARERI/AUTORIZZAZIONI		
<i>Ente competente</i>		<i>Oggetto</i>
1	UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE – Attività di Genio Civile - competenza in materia di rischio sismico per le aree Macerata e Ancona	Parere Istruttorio Progetto Esecutivo (ID USR 5771337 del 16/04/2026)
2	SOPRINTENDENZA	Parere Soprintendenza (Prot. USR n°47086 del 15/04/2026)
3	COMUNE	Conformità urbanistico-edilizia (Prot. USR n° 120843 del 31/10/2023)

DISAMINA DELL'INTERVENTO

Descrizione dell'evoluzione storica e dello stato attuale:

L'immobile oggetto dell'intervento è la Chiesa del Santissimo Redentore, sito in Contrada Redentore a Tolentino (MC).

Dalla documentazione di progetto si evince che Il decreto per l'edificazione, dal quale risulta l'intento di costruire una parrocchia, risale al 02 giugno 1920; Inizialmente il progetto (uno schizzo assonometrico fatto a mano) indicava un ambiente unico centrale a pianta ottagonale, poi la struttura fu realizzata con i lati alternati aventi diversa

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

lunghezza, e abside circolare a nord, impostata su di un lato allungato a modo di transetto e il tutto affiancato, in aderenza, alla vecchia casa colonica. Al primo progetto, relativo all'impianto originario, si è aggiunto un successivo progetto di ampliamento datato 13 novembre 1946, ma le modifiche e gli interventi previsti saranno realizzati solo in parte. In particolare, si sottolinea che era prevista posteriormente la costruzione di un campanile che non esisteva (nei disegni originari era prevista una sorta di campanile a vela su uno dei lati dell'ottagono) e che è stato realizzato e ultimato nel 1958 in posizione più distaccata e a parte sul lato posto a ovest e unito alla chiesa e alla casa con un porticato avente pilastri in cemento armato e solaio in latero cemento e questo era anche percorribile in copertura fungendo da collegamento tra la chiesa e la casa parrocchiale con lo stesso campanile.

Tali modifiche di ampliamento, importanti per l'entità delle opere e per l'entità dell'impianto originario della chiesa, sono state sicuramente rese necessarie per le aumentate necessità parrocchiale e per l'aumentata importanza della chiesa a livello locale, ma soprattutto per i danni subiti agli eventi bellici susseguiti agli scontri tra le forze opposte alleate e le truppe tedesche documentati nei registri dell'archivio diocesano e che avevano sicuramente e seriamente danneggiato la chiesa provocando danni alle strutture.

Il fabbricato principale della chiesa è realizzato in muratura portante costituita prevalentemente da mattoni pieni. Agli angoli dell'ottagono sono disposte le colonne principali, in mattoni pieni, che chiudono in testa con un arco e rappresentano l'ossatura portante della struttura. Tale ossatura è chiusa da muratura in mattoni pieni di spessore tale da doverla considerare portante. Le murature non sono collegate all'ossatura principale, infatti a seguito del sisma presentano segni di ribaltamento fuori dal piano. La copertura è in legno e classico manto di copertura in laterizio. L'altezza massima al colmo è di circa 13 metri. L'altezza di gronda è 10,30 metri. All'interno della chiesa è presente una cupola, che risulta essere un incannucciato e pertanto non strutturale. La finitura è ad intonaco con tinteggiatura di colore bianco.

Internamente la Chiesa è intonacata e tinteggiata, senza affreschi. Alcuni affreschi e marmi di pregio sono presenti nell'abside. E' presente un apparato decorativo essenziale, realizzato a rilievo con mattoni e intonaco, formato da lesene e cornici che delimitano e organizzano lo spazio architettonico, esaltando la verticalità e lo spazio a pianta centrale dell'edificio di culto. La Chiesa esternamente è realizzata in mattoni faccia vista con buona tessitura; dal colore del mattone si rileva la diversa epoca di costruzione dell'edificio. Anche all'esterno è presente un apparato decorativo essenziale, realizzato a rilievo con il mattone facciavista, formato da lesene e cornici che disegna i prospetti.

Descrizione dei danni:

dal rilievo materico è emerso che la struttura ha riportato diffusi ed importanti danneggiamenti sia alle strutture portanti che alle strutture secondarie, in particolare:

- lesioni diffuse ed estese sulle controsoffittature in camorcanna della volta;
- distacchi delle murature esterne in mattoni di laterizio dall'ossatura principale, con inizio di ribaltamento fuori dal piano;
- lesioni diffuse e passanti sulle murature portanti secondarie;
- danni lievi sull'ossatura portante principale, con qualche eccezione;
- distacchi degli intonaci e degli stucchi diffuse in tutto l'edificio;
- danni rilevanti agli archi, con lesioni in chiave a alle reni, in particolare all'arco che insiste sull'ingresso principale.

Si segnala inoltre un diffuso degrado della tettoia in calcestruzzo armato, che comunque non verrà presa in considerazione nel presente progetto.

Descrizione del progetto:

Gli interventi previsti prevedono la riparazione dei danni, la riduzione della vulnerabilità ed il miglioramento sismico della Chiesa; di seguito si elencano gli interventi strutturali previsti.

Interventi di riparazione sulle murature esterne.

- Intervento diffuso di riparazione dei danni subiti a seguito degli eventi sismici attraverso operazioni di scuci e cucì, laddove le lesioni risultano particolarmente estese, e ripresa e sigillatura con malte idonee quando meno profonde;
- Il rinforzo delle murature portanti, mediante ristilatura profonda dei giunti e connessioni trasversali mediante malta certificata EN 998, a base di pura calce idraulica; tale intervento è previsto sia sul lato esterno facciavista, sia sul lato interno, previa demolizione degli intonaci ed è diffuso sull'intera ossatura muraria verticale, ad eccezione dell'abside sul lato interno, in quanto presenta superfici affrescate;
- Ripristino e rinforzo del collegamento fra le murature portanti principali mediante barre elicoidali certificate EN 845 in acciaio inox AISI 316 inserite a secco, diametro 12 mm, lunghezza 1.000 mm. Si prevedono anche interventi cucì e scuci per ridare continuità alla connessione muraria;
- Il rinforzo degli archi mediante inserimento di fasce in tessuto frp unidirezionale all'intradosso, collegato attraverso malta a base di pura calce idraulica e diatoni diffusi. Sugli archi è anche previsto un diffuso intervento di scuci e cucì, per ristabilire la tessitura muraria a seguito dei danni subiti;
- Le murature portanti facenti parte del corpo centrale di forma ottagonale, vengono ulteriormente rinforzate, a causa dei diffusi danni evidenziati, anche con l'apposizione, sul solo lato interno, di rete in fibra di vetro bidirezionale e betoncino. Le murature verticali hanno infatti evidenziato sul paramento interno, in corrispondenza degli archi e delle finestrate un numero molto elevato di lesioni, per questo si prevede tale ulteriore consolidamento, reso possibile anche dalla presenza di finiture ad intonaco;
- Creazione di tre differenti cerchiature e cordolature orizzontali, poste alla sommità della struttura. Tali interventi vengono realizzati in due punti mediante ristilatura armata dei giunti, questo quando eseguito sul paramento esterno facciavista, al fine di renderlo "nascosto" nelle fughe della muratura. Sul livello più alto del corpo centrale tale intervento di ristilatura armata è previsto sul solo lato esterno, mentre sul livello inferiore, in corrispondenza della cornice marcapiano presente sul corpo ottagonale, è eseguito collegandolo internamente con una fascia frp unidirezionale. La ristilatura armata prevede l'inserimento sotto fuga di una barra elicoidali in acciaio inox, inghisata con malta di pura calce idraulica e collegata con cuciture a secco in fori disposti ogni 50cm. Un terzo intervento di cerchiatura consiste nella creazione di un cordolo sommitale in corrispondenza della base della camorcanna, costituita da un profilo in acciaio ad L dimensioni 80x120x8 mm, disposto in testa alla muratura, alla base della cupola in camorcanna, collegato alla muratura puntualmente con inghisaggi, costituiti da barre filettate in acciaio in foro e sigillate con resine epossidiche bicomponenti;
- Cordolature sommitali con ristilatura armata vengono previste anche lungo le cappelle laterali e sull'abside;
- Le volte in camorcanna vengono ripristinate intervenendo all'intradosso, attraverso puntuali interventi di sigillatura e ripresa delle lesioni.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Gli intonaci, gli stucchi e le cornici interne, al fine di eseguire i rinforzi alle murature, vanno integralmente sostituiti, ad eccezione delle superfici sulla volta in camorcanna e nell'abside, in cui si prevedono sole riparazioni o restauri.

VERIFICA ISTRUTTORIA

1. Istruttoria amministrativa

- Il progetto è pervenuto all'USR in data 21/04/2023 (prot. USR n. 39683), dopo del 30.12.2022, data dell'entrata in vigore della OCSR n. 132/2022.
- Con perizia asseverata prot. USR 96432 del 05/09/2023 il tecnico Ing. Marco Miniello ha dichiarato il nesso di causalità sisma danno sulla Chiesa Santissimo Redentore;
- L'edificio è classificato ai sensi delle NTC 2018 cap. 2.4.2 in classe d'uso III e l'intervento è classificabile come intervento locale; ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 il progettista delle opere strutturali con nota prot. USR 83254 del 26/07/2023 ha dichiarato che: " *Il progetto ha l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, e l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*";
- Ai fini del controllo svolto, ai sensi della D.G.R. 669 del 20/06/2017 e ss.mm.ii. con la quale è stata attribuita la competenza in materia di rischio sismico alle sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili nei territori colpiti dal sisma, è stato rilasciato il parere istruttorio sul progetto esecutivo (ID 5771337 del 16/04/2026); si fa presente che, ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.
- Il parere favorevole sugli aspetti di tutela è stato rilasciato dalla SABAP MARCHE ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, ed è stato acquisito con prot. USR 47086 del 15/04/2026; a tal proposito, si fa presente che lo stesso riporta prescrizioni operative che dovranno essere recepite in fase di esecuzione lavori;
- Il parere favorevole per l'aspetto edilizio-urbanistico, rilasciato da parte del Comune di Tolentino, è stato acquisito con prot. USR 120843 del 31/10/2023;
- Dall'istruttoria svolta è emerso che gli interventi in progetto risultano ammissibili a contributo secondo le specifiche individuate nell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia 2022.
- L'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- I professionisti incaricati risultano iscritti all'Elenco Speciale dei Professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i..
- I professionisti hanno dichiarato il non superamento dei limiti di incarichi ai sensi dell'art. 3 comma 10 dell'O.C.S.R. n. 33/2017 (elaborato "DOC.1.4 - Dichiarazione progettisti incarichi", assunto al protocollo USR n° 96432 del 05/09/2023).

1a. Quadro tecnico economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI PROGETTO	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€ 312.180,25	€ 312.180,25
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 103.630,17	€ 103.630,17
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (CON RIBASSO DEL 20%)	€ 353.374,37	€ 353.374,37
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 4.794,24	€ 4.794,24
B2	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, C.S.P. e C.S.E., collaudo statico, oneri previdenziali inclusi)	€ 70.054,18	€ 70.054,18
B3	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 6.736,46	€ 6.736,46
B4	IVA per Spese tecniche (22% B2 e B3)	€ 16.893,94	€ 16.893,94
B5	Rilievi accertamenti e indagini (inclusa iva)	€ 8.990,77	€ 8.990,77
B7	RTP (Spese per la gestione amministrativa - art. 6 Ord 105/2020)	-----	-----
B8	IVA su A (10%)	€ 35.337,44	€ 35.337,34
B9	CATALOGAZIONE SAGGI PROGETTO RESTAURO (IVA compresa)	€ 3.818,60	€ 3.818,60
B10	GESTIONE DEI BENI CULTURALI MOBILI	€ 12.474,31	€ 12.474,31
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B10)	€ 159.099,94	€ 159.099,94

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

C=A+B	TOTALE	€ 512.474,31	€ 512.474,31
	IMPORTO FINANZIATO ORD. 132/2022	€ 500.000,00	€ 500.000,00
	IMPORTO ECCELENTE – Art. 1 Ord. 144/2023	€ 12.474,31	€ 12.474,31

Pertanto l'importo ammissibile a contributo derivante dal quadro economico è pari a € 512.474,31. Si rileva che l'importo dei lavori desunto dal QTE è stato calcolato applicando uno sconto del 20% derivante dal futuro affidamento diretto dei lavori all'impresa IMPRESA EDILE PAOLINI SIMONE s.r.l., come da documentazione acquisita al prot. USR n. 154532 del 30/10/2025. Il compenso per le spese tecniche è stato calcolato applicando il protocollo d'intesa allegato all'ordinanza 108/2020, applicando la riduzione prefissata del 30% per gli affidamenti diretti (art. 2, comma 3 dell'ordinanza 105/2020). L'incidenza è pari a circa il 19,83% sui lavori. Con nota acquisita al prot. USR n. 15804 del 09/02/2026, l'RTP dichiara che "La Diocesi di Macerata intende far fronte ai maggiori costi attingendo al plafond della Diocesi stessa, ai sensi di quanto disposto dall'Art. 1 dell'Ord. 144/2023".

2. Istruttoria tecnica

La documentazione trasmessa risulta completa e conforme all'ordinanza di riferimento.

3. Istruttoria contabile

Id. Decreto 395/2020:		Note:
Importo programmato con ordinanza 132/2022	508 € 500.000,00	
Costo dell'intervento da progetto	€ 512.474,31	
Importo ammissibile a contributo	€ 512.474,31	Di cui € 12.474,31 a valere sul plafond della Diocesi

Si ritiene, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza, congruità e ammissibilità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici.

4. Conclusioni

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo di restauro e rafforzamento locale della Chiesa Santissimo Redentore;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ritenuta soddisfatta la verifica tecnico/economica dell'intervento progettuale proposto in ordine alla coerenza e congruità rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente, ai sensi dell'*art. 4 comma 3* dell'OCSR n. 105/2020, per l'approvazione del progetto;

- *per tutto quanto sopra riportato*, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto di "Restauro e rafforzamento locale della Chiesa Santissimo Redentore" sita nel Comune di Tolentino (MC), Contrada Redentore, per un importo complessivo di Euro **512.474,31**, a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 105/20, e sul paldond della Diocesi.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Il Funzionario istruttore
Architetto Alberto Iocca

Il Dirigente
Settore Ricostruzione Pubblica
Maurizio Paulini

Allegati:

Parere Istruttoria Sismica	ID USR n° 5771337 del 16/04/2026
Parere Comune di Camerino	PROT USR n° 108958 del 04/10/2023
Parere Soprintendenza	PROT USR n° 47086 del 15/04/2026

Elenco degli elaborati di progetto trasmessi

1. PA.01 - SCHEDE AEDES E ORDINANZA D'INAGIBILITÀ
2. PA.02 - PERIZIA ASSEVERATA DANNO
3. SF.01 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE
4. SF.02 - PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO
5. SF.03.A - RILIEVO ARCHITETTONICO QUOTATO (STATO DI FATTO) – PIANTE
6. SF.03.B - RILIEVO ARCHITETTONICO QUOTATO (STATO DI FATTO) – PROSPETTI
7. SF.03.C - RILIEVO ARCHITETTONICO QUOTATO (STATO DI FATTO) – SEZIONI
8. SF.04.A - QUADRO FESSURATIVO E RILIEVO MATERICO – PIANTE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

9. SF.04.B - QUADRO FESSURATIVO E RILIEVO MATERICO – PROSPETTI
10. SF.04.C - QUADRO FESSURATIVO E RILIEVO MATERICO – SEZIONI
11. DF.01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COMPLETA DI INDICAZIONE DEI PUNTI DI PRESA
12. SP.00.A - RELAZIONE TECNICA GENERALE
13. SP.00.B - RELAZIONE STORICO-ARTISTICA
14. SP.01.A - PROGETTO ARCHITETTONICO – PIANTE
15. SP.01.B - PROGETTO ARCHITETTONICO – PROSPETTI
16. SP.01.C - PROGETTO ARCHITETTONICO – SEZIONE
17. SP.02.A - DEMOLIZIONI – PIANTE
18. SP.02.B - DEMOLIZIONI – SEZIONI
19. SP.03.A - PROGETTO STRUTTURALE – PIANTE
20. SP.03.B - PROGETTO STRUTTURALE – PROSPETTI
21. SP.03.C - PROGETTO STRUTTURALE – SEZIONE
22. SP.03.D - PROGETTO STRUTTURALE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
23. SP.04.A - RELAZIONE GEOLGICA
24. SP.05.A - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
25. SP.05.C - RELAZIONE SINTETICA SULLE STRUTTURE
26. SP.05.D - RELAZIONE MATERIALI
27. SP.05.E - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
28. SP.05.F - PIANO DELLE INDAGINI SUI MATERIALI
29. SP.06 - ELABORATI PER SICUREZZA NEI CANTIERI
30. SP.07 – CRONOPROGRAMMA
31. SP.08 - SCHEMA DI CONTRATTO
32. SP.09 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
33. C.M.01.a - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
34. C.M.01.b - ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
35. C.M.01.c - QUADRO ECONOMICO
36. C.M.01.d - CALCOLO SPESE TECNICHE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

37. DOC.1.1 - Dichiarazione conformità progetto
38. DOC.1.2 - Dichiarazione modalità affidamento incarichi professionali
39. DOC.1.3 - Contratto affidamento incarichi professionali
40. DOC.1.4 - Dichiarazione iscrizione Elenco Speciale Professionisti
41. DOC.1.5 - Documenti identità
42. DOC.1.8 - Denuncia dei lavori sismica
43. DOC.1.9 - Dichiarazione del progettista rispetto NTC
44. DOC.2.1 - Titolo legittimante a richiedere titolo abilitativo ai sensi del R.E.C.
45. DOC.2.2 - Modello S.C.I.A. – Segnalazione Certificata di Inizio Attività
46. DOC.2.3 - Dichiarazione progettista – Chiarimenti sullo stato dei fatti
47. DOC.2.4 - Versamenti
48. DOC.2.5 - Dichiarazione progettista – conformità del progetto
49. DOC.2.6 - Dichiarazione certificato acustico
50. DOC.2.7 - Elaborato tecnico della copertura
51. DOC. 2.8 - Smaltimento rifiuti

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Alla Conferenza permanente

OGGETTO: D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - D.G.R. n. 1364 del 11/11/2019 - Ordinanza Commissariale n. 105/2020

Comune di Tolentino - ID: 5952 - Intervento di "Riparazione danni della Chiesa del SS. Redentore"

Codice Fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/289

Verifica della completezza documentale volta al rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito per interventi di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94 bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001.

**COMUNICAZIONE ESITO FAVOREVOLE RELATIVO AL CONTROLLO DELLA COMPLETEZZA DOCUMENTALE
RELATIVA AL PROGETTO ESECUTIVO**

	prot. n. 39683 del 12/04/2023, prot. n. 81736 del 24/07/2023, prot. n. 83254 del 26/07/2023, prot. n. 96432 del 04/09/2023, prot. n. 125615 del 13/11/2023, prot. n. 150087 del 22/10/2025			
Committente	Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia			
Lavori di	Riparazione danni della Chiesa del SS. Redentore			
Indirizzo	C.da Redentore, Comune di Tolentino			
Dati Catastali	Foglio 67	Mappale A	Sub -	
Ordinanza di Riferimento	Ordinanza Commissariale n. 105/2020			
Tipo di intervento	Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Adeguamento sismico <input type="checkbox"/>	Miglioramento sismico <input type="checkbox"/>	Intervento locale <input checked="" type="checkbox"/>
Progettista strutture in opera	Ing. Marco Miniello		Direttore dei lavori in opera	Arch. Massimo Staffolani
Progettista strutture prefabbricate	-		Direttore dei lavori str. pref.	-
Appaltatore lavori strutture prefabbricate	-		Collaudatore statico	-
Appaltatore dei lavori in opera	Da definire			

Richiamata la Delibera di Giunta regionale n. 669 del 20 giugno 2017, con la quale è stata attribuita la competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla vigente normativa

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

antisismica, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili anche ad uso produttivo ubicati nei territori colpiti dal sisma, alle sedi territoriali tecniche dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 che ha introdotto l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta regionale n. 1364 del 11 novembre 2019 che ha modificato parzialmente la D.G.R. 669/2017 in recepimento delle nuove disposizioni in materia di rischio sismico disciplinate dall'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista inoltre la Legge 12 dicembre 2019 n. 156 di conversione del decreto-legge 24/10/2019 n. 123 che ha modificato l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'Ordinanza Commissariale n. 105/2020;

Preso atto che, con istanze indicate nella tabella sopra riportata, arch. Giacomo Alimenti, in qualità di Responsabile tecnico della Procedura, ha inviato il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, redatto dall'ing. Marco Miniello incaricato;

Visto che il suddetto progetto è stato assegnato per l'espletamento dell'istruttoria al tecnico istruttore arch. Alberto Iocca;

Preso atto della denuncia dei lavori di cui all'art. 93, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., allegata al progetto trasmesso attraverso la procedura informatica, nella quale sono stati individuati i seguenti soggetti:

Progettista architettonico: Arch. Massimo Staffolani

Progettista strutturale: Ing. Marco Miniello

Direttore dei lavori strutturali in opera: Arch. Massimo Staffolani

Collaudatore statico: -

Appaltatore dei lavori in opera: Da definire

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto che l'intervento in questione è classificato di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità, in quanto rientrante nell'art. 94 bis, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato pertanto che il controllo sul progetto in questione è finalizzato a verificare la completezza documentale del progetto strutturale al fine del rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 65, comma 4, nel rispetto delle disposizioni di cui alla sezione IV del capo I del Titolo II del DPR. 5 ottobre 2010 n. 207;

Vista la dichiarazione a firma del progettista asseverante il rispetto delle disposizioni di cui alle vigenti norme tecniche per le costruzioni e la coerenza del progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica, così come disposto dall'art. 93, comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Richiamati il comma 4 dell'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente recita: "*il progettista ha la responsabilità diretta della progettazione di tutte le strutture dell'opera comunque realizzate*", il punto 10.1 delle NTC18 che rammenta che "*il progettista resta comunque responsabile dell'intera progettazione strutturale*",

SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSO L'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA

al progetto strutturale esecutivo di cui all'oggetto e come sopra esplicitato previa presentazione di:

- Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (*modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica*), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti.

SI RAMMENTA CHE

1. Per quanto nel progetto non risulta visibile, o messo o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge, alle quali, in ogni caso, il Soggetto Attuatore, Progettista, Direttore dei lavori, Costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi.
2. Si resta inoltre in attesa della trasmissione della documentazione attestante la conclusione dei lavori e

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dagli artt. nn. 65 e 67 del DPR 380/2001 e s.m.i., che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura.

Corridonia (MC), 15/04/2026

Il titolare di incarico di Elevata Qualificazione
Ing. Maria Giuseppina BALLATORI



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

Alla

Regione Marche

Ufficio Speciale Ricostruzione

PEC: regione.marche.usr@emarche.it

e.p.c. A

**Diocesi di Macerata Tolentino Recanati
Cingoli Treia**

Ufficio diocesano coordinamento Sisma

PEC: sisma@pec.diocesimacerata.it

**Ufficio del Soprintendente Speciale
per le aree colpite dal sisma 2016**

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

Comune di Tolentino

Area Ricostruzione Sisma 2016

PEC: Comune.tolentino.mc@legalmail.it

Prot. n. (vedi intestazione digitale)

Class. 34.43.04/121/2021

Risposta al foglio del

12/04/2023 *n.* 39686

Prot. Sabap del

19/04/2023 *n.* 4135

20/04/2023 4226

31/07/2023 8376

01/08/2023 8490

05/09/2023 9757

14/11/2023 12840

24/10/2025 16162

03/11/2025 16666

11/02/2026 2185

23/03/2026 4589

Oggetto: **TOLENTINO (MC) Contrada Redentore, Chiesa del SS. Redentore**

Immobile cCatastralmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 67 particella n. A.

Intervento di consolidamento strutturale, restauro e recupero conservativo della Chiesa del SS. Redentore a Tolentino

ID opera: 5952 – Fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/289_Sisma 2016 - Ocsr 38/17 e 105/20

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art.12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Diocesi di Macerata Tolentino Recanati Cingoli Treia

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi

Referente della tutela storico artistica: per avocazione il Soprintendente Arch. Giovanni Issini

In riscontro alla richiesta pervenuta il 12/04/2023 con prot. 39686 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 19/04/2023 con prot. n. 4135 in cui si comunicava l'avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all'oggetto e alle successive comunicazioni di integrazioni progettuali pervenute e acquisite al protocollo dell'Ufficio;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Vista in particolare la documentazione integrativa pervenuta e acquisita agli atti d'Ufficio con prot. 16162 in data 24/10/2025 e prot. 4589 del 23/03/2026, a seguito della richiesta di chiarimenti progettuali inviata da questa Soprintendenza con nota prot. 744 del 20/01/2025 e alla nota prot. 3678 del 07/03/2026 al fine di poter formulare le valutazioni di competenza;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visto il D.P.C.M. del 15 Marzo 2024, n. 57;

Visto l'art. 21, comma 4, e l'art. 22 del Codice;

Esaminata la documentazione relativa alle opere da realizzare sull'immobile, consistono in *Progetto di consolidamento strutturale, restauro e recupero conservativo della Chiesa del SS. Redentore*.

Il fabbricato presenta una pianta di forma ottagonale irregolare e una abside di forma classica sul lato nord con due pareti parallele chiuse da una parete semicircolare. L'accesso è sul lato sud, ad ovest è presente la cappella laterale maggiore e sui lati sud-est e sud-ovest sono presenti altre due cappelle minori. In adiacenza è presente la canonica che costituisce altra unità strutturale. Adiacente alla canonica, il campanile, realizzato in tempi più recenti con struttura in calcestruzzo armato e non oggetto del presente progetto. Il fabbricato principale è realizzato in muratura portante costituita prevalentemente da mattoni pieni. Agli angoli dell'ottagono sono disposte paraste angolari sia all'interno che all'esterno. Esse terminano su entrambe i fronti con una trabeazione contratta andando a costituire l'ossatura portante della struttura. Le murature presentano soluzioni di continuità sugli spigoli verticali che a seguito del sisma hanno dato luogo a ribaltamenti fuori dal piano. All'interno della chiesa è presente una cupola realizzata con struttura leggera in camorcanna. Le finiture interne su intonaco presentano una bicromia tra ordine e fondi sui toni del beige.

A seguito degli eventi sismici del 2016 il complesso edilizio è stato interessato da danni rilevanti con conseguente ordinanza di inagibilità n. 2034 del 23/08/2017. La struttura ha diffusi ed importanti danneggiamenti sia alle murature portanti che agli elementi secondari. I danni più evidenti riscontrati: lesioni diffuse ed estese sulla volta in camorcanna con particolare riferimento al piano di imposta; soluzioni di continuità delle murature esterne con ribaltamenti fuori dal piano; lesioni diffuse e passanti sulle murature portanti secondarie; distacchi diffusi degli intonaci e degli stucchi; danni rilevanti agli archi, con cerniere in chiave e a alle reni, con particolare riferimento all'arco che insiste sull'ingresso principale. Si segnala infine la pericolosità della tettoia in calcestruzzo armato esterna, estremamente degradata.

Interventi sulle murature:

- operazioni di scuci-cuci, laddove le lesioni risultano particolarmente estese. Ripresa e sigillatura con malte idonee quando le lesioni risultano meno profonde;
- rinforzo delle murature portanti, mediante ristilatura profonda dei giunti e connessioni trasversali mediante malta certificata EN 998, a base di pura calce idraulica;
- ripristino e rinforzo del collegamento fra le murature portanti principali mediante barre elicoidali certificate EN 845 in acciaio inox AISI 316 inserite a secco, diametro 12 mm, lunghezza 1.000 mm. Si prevedono anche interventi di scuci-cuci per restituire continuità alle connessioni murarie;
- rinforzo degli archi minori mediante inserimento di fasce in tessuto FRP unidirezionale all'intradosso, collegato attraverso malta a base di pura calce idraulica e diatoni diffusi. Sugli archi è anche previsto un diffuso intervento di scuci-cuci, per ristabilire la tessitura muraria;
- rinforzo delle murature portanti facenti parte del corpo centrale di forma ottagonale e della cappella sinistra con l'apposizione, sul solo lato interno, di rete in fibra di vetro bidirezionale e betoncino;
- cerchiatura del corpo centrale realizzata mediante abbinamento di rinforzo con rete FRP unidirezionale in corrispondenza del fregio interno e ristilatura armata su parete faccia a vista esterna, collegati con diatoni;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- *intervento di cerchiatura di piano con profilo ad “L” in acciaio posizionato al di sopra dell’aggetto della trabeazione interna, all’imposta della volta in camorcanna;*
- *cerchiatura del corpo principale mediante inserimento di un profilo UPN in acciaio a vista in corrispondenza della fascia del fregio della cornice sommitale esterna;*
- *inserimento di nuove catene in corrispondenza dei quattro archivolti della chiesa con capochiave esterno a vista a piastra;*

Interventi sugli orizzontamenti:

- *ripristino delle volte in camoracanna dall’intradosso, attraverso puntuali interventi di sigillatura e ripresa delle lesioni;*
- *revisione del manto di copertura e impermeabilizzazione;*
-

Interventi di finitura e restauro

- *smontaggio e rimontaggio infissi;*
- *arrotatura e levigatura pavimento;*
- *restauro, consolidamento e reintegrazione delle cornici e modanature in stucco;*
- *restauro e consolidamento delle superfici decorate dell’abside e arco trionfale;*

Preso atto che la proposta progettuale nel suo complesso è tesa alla riparazione danni e rafforzamento locale della Chiesa del SS. Redentore a Tolentino (MC) , oltre ad opere di restauro connesse al danneggiamento strutturale subito dalla stessa a seguito a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

Considerato che l’immobile non risulta ancora essere stato sottoposto alla verifica d’interesse di cui all’art. 12 del D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii. e che contestualmente ancora non si è proceduto d’Ufficio;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall’esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali relative alla condizione di sottoposizione “de iure” dell’edificio, contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. **21**, comma **4**, e **22** del **D.Lgs. n.42/2004** e ss.mm.ii. del Codice

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l’esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l’efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni:

- *in merito alla nuova cerchiatura esterna in corrispondenza del fregio della cornice sommitale, a parità di efficacia strutturale dell’intervento, si prescrive la sostituzione del profilo a U (UPN) a vista con un profilo in acciaio piatto. Tale elemento dovrà essere opportunamente tonalizzato in accordo con le cromie del paramento murario, al fine di garantire un inserimento architettonico maggiormente compatibile con i prospetti del corpo principale della chiesa;*
- *per quanto attiene agli interventi di ristilatura armata e stilatura dei giunti previa scarnitura su paramento faccia a vista, nell’operazione di rimozione e pulizia dei giunti sia posta la massima attenzione alla salvaguardia degli spigoli dei laterizi. Per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all’esistente, verificata anche con l’ausilio di opportuni saggi e calibrata a seconda delle diverse cromie del paramento murario presente (corpo principale e cappelle laterali);*
- *per gli interventi di riprese murarie con tecnica scuci-cuci dovranno essere impiegati quanto più possibile elementi di recupero, l’integrazione di nuovo materiale dovrà avvenire con l’impiego di elementi con caratteristiche simili all’esistente garantendo l’uniformità della tessitura muraria;*
- *in merito alla realizzazione dei nuovi intonaci armati prevista per le murature interne e l’intradosso degli archi, questi dovranno essere realizzati con sistemi a basso spessore e seguire l’andamento della muratura, salvaguardando l’ordine architettonico presente senza comprometterne la corretta lettura degli aggetti. I nuovi intonaci siano rigorosamente a*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

base di calce ed eseguiti a fratazzo, con metodologie tradizionali, seguendo l'andamento dei muri, evitando l'utilizzo di poste e regole. Le tonalità delle finiture e tinteggiatura saranno concordate in corso d'opera con il funzionario della Soprintendenza competente per territorio, previa predisposizione di opportune campionature;

- *per quanto attiene agli ancoraggi esterni delle nuove catene, se ne prescrive prioritariamente il posizionamento sottotraccia, in alternativa, sia valutato l'impiego di tiranti a radice o altre soluzioni che garantiscano un basso impatto visivo sui fronti esterni;*
- *in generale per tutti gli interventi riguardanti le murature (sigillature, intonaci, tinteggiature, stuccature ecc..) sia garantita la compatibilità delle malte impiegate, che dovranno essere di calce idraulica naturale escludendo l'uso di cemento;*
- *vengano recuperati e riutilizzati tutti gli elementi del manto di copertura, le eventuali integrazioni di materiale che si rilevassero necessarie a seguito del riutilizzo di tutto il materiale esistente, siano eseguite con elementi artigianali di forme e materiali del tutto simili a quelli esistenti;*
- *questo Ufficio si riserva ogni valutazione di competenza in corso d'opera, con riferimento alle modalità tecnico-esecutive e alla scelta dei materiali per tutti gli interventi di integrazione e finitura sulla base di idonee campionature da sottoporre alla verifica e approvazione del funzionario competente per territorio, preliminarmente alla loro definitiva adozione;*
- *si richiama l'obbligo di ottemperare ai disposti del R.D. 2537/1925 relativamente alle competenze professionali dell'architetto abilitato per la Direzione Lavori di edifici tutelati;*

Per quanto attiene alla **tutela storico-artistica**:

- *dovranno essere concordate tra i restauratori, la D.L. e i funzionari della scrivente Soprintendenza, le modalità di presentazione estetica finale di tutte le superfici decorate sottoposte a restauro, di tutti gli elementi di particolare pregio e di tutti i beni mobili destinati all'esposizione, nonché delle cromie delle tinteggiature delle pareti non decorate;*
- *prima dell'inizio dei lavori, tutte le opere mobili in situ andranno rimosse dall'edificio; si rammenta fin d'ora che la richiesta di autorizzazione per lo spostamento temporaneo dei beni culturali deve pervenire, ai sensi dell'art. 21, co. 1, lett. b), del Codice, con almeno 30 giorni di anticipo alla scrivente Soprintendenza;*
- *si prescrive la protezione di tutte le superfici di pregio non sottoposte a interventi di restauro, mediante frapposizione diretta di tessuto non tessuto, uno strato di protezione di gommapiuma interposto tra le superfici e la cassa di legno che si costruirà intorno, cassa coperta a sua volta da un telo di plastica o pvc di spessore medio-grande (minimo 5 mm);*

L'esecuzione delle operazioni di cui sopra andrà affidata esclusivamente a restauratori abilitati e qualificati ai sensi della normativa vigente e, in particolare, ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. n. 42/2004, concernenti la disciplina transitoria del conseguimento delle qualifiche professionali di restauratore di beni culturali e collaboratore restauratore, così come risultano dagli elenchi pubblicati in allegato ai Decreti della Direzione Generale Educazione e Ricerca del MIC n. 183 del 21/12/2018 e n. 192 del 28/12/2018.

Si specifica che eventuali varianti all'attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati; Fatte salve le responsabilità di legge del Direttore Lavori, si chiede di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni, al fine di poter disporre sopralluoghi in corso d'opera da parte di questo Ufficio;

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività dovrà darsi a cura



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di atto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso la Soprintendenza ABAP per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, competente per il territorio del comune capoluogo di Regione;

-avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giovanni Issini

RB/PLM_as-el_14/04/2026

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Prot. n° 26689

TOLENTINO, LI' 13/09/2023

Rif. Prot. N° SISMA-14-2023 del 12/04/2023

Pratica Edilizia n° SISMA-14-2023

Spett. le Arch. STAFFOLANI MASSIMO
PEC: massimo.staffolani@archiworldpec.it

Spett. le UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE (USR)
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

Spett. le SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLE
MARCHE
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: [SCIA] Ripristino con miglioramento sismico di edifici di culto danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (D.L. n.189/2016 convertito in Legge n.229/2016 s.m.i. - Ord. n.38/2017 s.m.i. - Ord. n.105/2020 s.m.i.) in CONTRADA REDENTORE 30 - Ditta: PARROCCHIA SANTA MARIA MADDALENA foglio 67 part. A - PARERE

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE SISMA 2016

In ordine alle verifiche relative alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio,

DATO ATTO di tutti i documenti istruttori inerenti la pratica in oggetto;

VISTO il Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. n. 380 del 06-06-2001;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. n. 55/2018 convertito con modificazioni in Legge n. 89/2018 e ss.mm.ii.;

VISTE le ordinanze n. 38/2017 e n.105/2020;



VISTO il P.R.G. vigente approvato con D.C.C. n. 14 del 31-01-2022 e le relative N.T.A.;
VERIFICATO che in relazione alla presente procedura sono assenti ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
ACCERTATO che la destinazione dell'area da P.R.G. è "Zona E1" di cui all'art. 49 delle vigenti N.T.A.;
DATO ATTO della ns. richiesta di integrazione documentale Prot. n. 11848 del 27/04/2023;
PRESO ATTO dei documenti e degli elaborati tecnici trasmessi dal tecnico incaricato sulla piattaforma Sismapp in data 04/09/2023 (rif. Prot. USR n. 0096432);
DATO ATTO della ns. comunicazione inviata con Prot. n. 22995 del 01/08/2023;
PREMESSO che le opere edilizie consistono in "interventi di consolidamento e riparazione strutturale";

COMUNICA




per quanto di competenza, il **PARERE FAVOREVOLE** di questo servizio per l'esecuzione dei lavori, limitatamente ed esclusivamente agli aspetti urbanistici, e che non sussistono condizioni ostative all'esecuzione degli interventi, condizionatamente alla trasmissione sulla piattaforma Sismapp della documentazione prevista dall'Art. 3 del Regolamento Regionale n. 7/2018 "Misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, in attuazione della L.R. n. 7 del 22 aprile 2014";

Si rammenta che alla conclusione dei lavori dovrà essere presentata la documentazione indicata all'Art. 24 del D.P.R. n. 380/2001

Cordiali saluti.

 **IL RESPONSABILE**
 **DEL PROCEDIMENTO**
 *Arch. Francesca Di Paolo*



 **IL RESPONSABILE DELL'AREA**
 **RICOSTRUZIONE SISMA 2016**
 *Ing. Emanuele Tiberi*