



*Ministero della cultura*

ISTITUTO CENTRALE PER LA GESTIONE DEI RISCHI  
DEL PATRIMONIO CULTURALE

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Deleghe

Alla Conferenza permanente presso la  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Commissario Straordinario del Governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi  
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

All' arch. Maria Giovanna Rizzi  
[mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it](mailto:mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it)

*e p.c.*

Alla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana  
di Roma e la Provincia di Rieti  
[sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

*Oggetto:* Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant’Antonio al Monte” - Comune di Rieti (RI) - Id. O.C. 105/2020: 160/2020 – CUP G16I24000030001 - Soggetto Attuatore: Clarisse di Santa Chiara. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Direttrice dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0017153-P del 23/04/2026, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 14/05/2026 alle ore 10:00 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l’approvazione del progetto in oggetto;

### DELEGA

a rappresentare la scrivente, l’arch. Maria Giovanna Rizzi, Funzionario Architetto in servizio presso l’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell’Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

La Direttrice  
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA  
CENCI  
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA





*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche*  
*per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*

SEDE CENTRALE DI ROMA  
UFFICIO DIRIGENZIALE 3 TEC. I  
Via Monzambano, 10 - 00185 ROMA

Pec: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

All'arch. Eduardo Schiattarella  
SEDE

Oggetto: CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016.

Con riferimento alle convocazioni per la Conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 DL 189/2016, relative agli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016,

SI DELEGA

l'Arch. Eduardo Schiattarella, funzionario dell'Ufficio 3 Tec. I, in sostituzione dell'Ing. Carlo Guglielmi.

**IL PROVVEDITORE**

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO



VITTORIO RAPISARDA  
FEDERICO  
14.06.2024 07:58:43 GMT+01:00

Il Dirigente: Dott. Ing. Carlo Guglielmi

Firmato digitalmente da

**CARLO GUGLIELMI**

O = MiMS  
C = IT



[segreteriaaut1.oopprm@mit.gov.it](mailto:segreteriaaut1.oopprm@mit.gov.it)  
[oop.lazio-uff3@mit.gov.it](mailto:oop.lazio-uff3@mit.gov.it)



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

**Commissario Straordinario del Governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici  
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016**

**Sen. Avv. Guido Castelli**

[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

**Sub Commissario Straordinario del Governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici  
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016**

**Fulvio Maria Soccodato**

[comm.ricostruzione.sisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzione.sisma2016@pec.governo.it)

**Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio**

Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del  
Territorio, Conferenze di Servizi

**Oggetto:** Nomina, ai sensi dell'art. 86 del regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, del dott. Emanuele FAIOLA a rappresentante unico regionale nelle conferenze di servizi simultanee indette per l'approvazione di interventi di ricostruzione privata e pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016.

**Notifica Atto di Organizzazione n. GI2042 del 22 settembre 2025 - Nomina del Rappresentante unico regionale.**

Si trasmette, in allegato alla presente, copia informatica dell'Atto di Organizzazione n. GI2042 del 22 settembre 2025 con cui il Direttore Generale nomina il dott. Emanuele FAIOLA, dirigente dell'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti della Direzione Generale, quale rappresentante unico legittimato ad esprimere la posizione unica della Regione Lazio e delle amministrazioni ad essa riconducibili su tutte le decisioni di competenza richieste, nelle seguenti tipologie di conferenze di servizi:

- conferenze di servizi permanente e regionale, ai sensi degli articoli 81 e seguenti del "Testo unico della ricostruzione privata", approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modificazioni, del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;



**REGIONE  
LAZIO**

- conferenze di servizi speciali, previste dalle ordinanze approvate in attuazione dell'articolo 11, comma 2 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

## IL FUNZIONARIO

**Bruno Piccolo**

PICCOLO BRUNO  
2025.09.23.08:38:09

CN=PICCOLO BRUNO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 bits

## IL DIRIGENTE

**Emanuele Faiola**

FAIOLA EMANUELE

CN=FAIOLA EMANUELE  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 bits



PROVINCIA DI RIETI

Unità di Progetto Gestione Sisma

Spett.le  
Presidenza Consiglio dei Ministri  
Commissario Straordinario del Governo  
ai fini della ricostruzione nei territori  
interessati dagli eventi sismici  
verificatisi a far data dal 24.08.2016

Servizio tecnico per gli interventi  
di ricostruzione

pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. art. 16 D.L.  
189/2016 - “Intervento di riparazione, restauro e ripristino della Chiesa di S. Antonio al Monte”  
- Comune di Rieti (RI) - Soggetto Attuatore: Clarisse di Santa Chiara.

La sottoscritta Dott.ssa Roberta Cuneo, Presidente della Provincia di Rieti, vista la convocazione della Conferenza permanente in oggetto per il giorno 14.05.2026,

### DELEGA

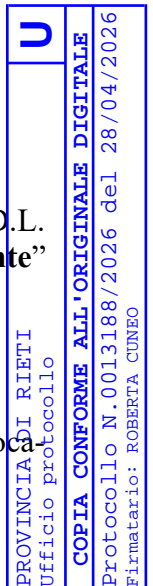
l'Ing. Andrea Brizi – Dirigente dell'Unità di Progetto Gestione Sisma della Provincia di Rieti a partecipare alla suddetta Conferenza in Suo luogo e vece.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
Dott.ssa Roberta Cuneo

Firmato digitalmente da

**ROBERTA CUNEO**  
C = IT





## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**Alla Conferenza Permanente**  
[conferenzapermanente.sisma2016@governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@governo.it)

**Al Direttore Generale**  
Dott. Fabrizio Bernardini  
[f.bernardini@governo.it](mailto:f.bernardini@governo.it)

**Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**  
Ing. Andrea Crocioni  
[a.crocioni@governo.it](mailto:a.crocioni@governo.it)

**Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione – P.O. Edifici di Culto**  
Arch. Claudia Coccetti  
[c.coccetti@governo.it](mailto:c.coccetti@governo.it)

**OGGETTO:** Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **14 maggio 2026**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

**Il Commissario straordinario del Governo** per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**Visto** l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

**Visto** il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

**Viste** le convocazioni per le Conferenze permanenti ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **14 maggio 2026**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

### **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONI, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO AL MONTE”**

**COMUNE DI RIETI (RI)**

**Soggetto attuatore: Clarisse di Santa Chiara**

**CUP: G16I24000030001**

**Id. O.C. 105/2020: 160/2020;**

### **O.C. 105/2020 “LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN GIUSTO” Loc. Paterno**

**COMUNE DI VALLO DI NERA (PG)**

**Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto - Norcia**

**CUP E17H20004940001 – CIG 9048805E19**

**Id. O.C. 105/2020: 614/2020;**

### **DELEGA**

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **14 maggio 2026** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

### **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONI, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO AL MONTE”**

**COMUNE DI RIETI (RI)**

**Soggetto attuatore: Clarisse di Santa Chiara**

**CUP: G16I24000030001**

**Id. O.C. 105/2020: 160/2020;**

### **O.C. 105/2020 “LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN GIUSTO” Loc. Paterno**

**COMUNE DI VALLO DI NERA (PG)**

**Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto - Norcia**

**CUP E17H20004940001 – CIG 9048805E19**

**Id. O.C. 105/2020: 614/2020.**

**Il Presidente della Conferenza permanente**  
**Sen. Avv. Guido Castelli**



Guido Castelli  
23.04.2026  
10:47:34  
GMT+01:00

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



*Ministero della cultura*

ISTITUTO CENTRALE PER LA GESTIONE DEI RISCHI DEL  
PATRIMONIO CULTURALE

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

## Pareri

Alla Conferenza permanente presso la  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Commissario Straordinario del Governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi  
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana  
di Roma e la Provincia di Rieti  
[sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

Al Capo Dipartimento  
per la Tutela del Patrimonio Culturale  
Dott. Luigi La Rocca  
[dit@pec.cultura.gov.it](mailto:dit@pec.cultura.gov.it)

*Oggetto:* Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant’Antonio al Monte” - Comune di Rieti (RI) - Id. O.C. 105/2020: 160/2020 – CUP G16I24000030001 - Soggetto Attuatore: Clarisse di Santa Chiara. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell’“Intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant’Antonio al Monte” - Comune di Rieti (RI), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0017153-P del 23/04/2026, acquisita agli atti dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale con prot. MIC\_ICRI-0000163-A del 24/04/2026, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 14 maggio 2026, ore 10:00;

**VISTO** il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

**VISTO** il D.M. n. 497 del 3 novembre 2020 registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’ Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

**VISTO** il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;



**VISTO** il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

**VISTO** il D.M. n. 501 del 23 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti al n. 142 del 22/01/2026, recante modifiche al Decreto del Ministro della cultura n. 270 del 5 settembre 2024, che istituisce a far data dal 1° gennaio 2026 l’Istituto centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale quale articolazione organizzativa del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale, cui sono trasferite tra l’altro le funzioni già esercitate dall’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, la cui scadenza è stata fissata al 31 dicembre 2025;

**VISTO** il Decreto rep. DIT n. 103 del 20/03/2026, registrato alla Corte dei Conti al n. 1012 del 22/04/2026, con il quale, ai sensi dell’articolo 19, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, nell’ambito del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale;

**VISTO** il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

**VISTO** il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

**VISTO** l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTA** l’O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell’Ordinanza n. 38/17”;

**VISTA** l’O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all’art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

**VISTO** l’allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l’Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all’allegato A dell’O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;



**VISTE** le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

**VISTO** che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 e art.12 c.1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. ed è situato in area sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del Decreto Ministeriale “*zona comprendente il santuario di santa Maria della Foresta ed il bosco circostante sita nel comune di Rieti*” Pubblicazione GU n° 154 del 1955-07-07 - Decreto emissione: 1955-06-28 - Legge istitutiva L1497/39 e pertanto sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**ESAMINATA** la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda e Parte Terza del Codice e ubicata nel Comune di Rieti (RI), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0017153-P del 23/04/2026,

[https://drive.google.com/file/d/1L6muO5Yv-GMAAsEkPQAIk\\_oqv8D7m5Cc/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1L6muO5Yv-GMAAsEkPQAIk_oqv8D7m5Cc/view?usp=sharing)

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- posizionamento elemento in metallo con verniciatura “corten” come dissuasore tra i due portali laterali seicenteschi;
- inserimento di due elementi ad H in metallo, arretrati rispetto al fronte dei portali e collegati fra loro con una piastra a terra, sui fianchi interni dei due portali, con funzione di terminali strutturali, di contrasto ai movimenti sismici e di supporto al dissuasore in corten;
- ripristino della pavimentazione, in continuità con quella della zona altare, per coprire la piastra metallica di collegamento;
- eliminazione dei marcapiani che delimitano il timpano in facciata e rifacimento degli intonaci a grana fine con finitura uguale a quella dei prospetti del Monastero e copertura delle pietre d'angolo che attualmente ne caratterizzano negativamente l'immagine;
- adeguamento del sistema di riscaldamento con tappeti radianti;
- rifacimento della copertura del portico antistante la chiesa.
- rinforzo copertura della chiesa e sostituzione degli strati di finitura;
- messa in sicurezza dei portali lignei tramite inserimento di profili in acciaio;
- revisione delle lesioni con rifacimento nella zona del coro e dell'altare degli intonaci danneggiati;
- miglioramento delle connessioni delle murature portanti;

**PRESO ATTO** dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti di cui alla nota prot. MIC|SABAP\_MET-RM-0012677-P del 12/06/2025, acquisita agli atti dell'Istituto Centrale per la Gestione dei rischi del patrimonio culturale con documentazione progettuale scaricabile dal link sopracitato che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;



A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Istituto, per quanto di competenza esprime

### PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo ed alla compatibilità paesaggistica dell'“*Intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant'Antonio al Monte*”, Comune di Rieti (RI), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante.

Si rammenta che, in caso di rinvenimenti di interesse archeologico in qualunque fase dei lavori, corre l'obbligo di dare tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii. In tal caso la Soprintendenza territorialmente competente si riserva di richiedere, anche in corso d'opera, approfondimenti e /o ampliamenti delle indagini e di valutare l'adozione di opportune soluzioni progettuali al fine di garantirne la tutela. Ove ne ricorrano i presupposti, il soprintendente avvierà i procedimenti per la tutela dei beni eventualmente rinvenuti ai sensi degli articoli 12 o 13 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Al fine di consentire i necessari sopralluoghi da parte della Soprintendenza ABAP si richiama la richiesta di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questo Istituto e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria  
Maria Giovanna Rizzi  
Funzionario Architetto  
Tel: 06/67234778  
[mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it](mailto:mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it)



La Direttrice  
dott.ssa Claudia Cenci  
CLAUDIA  
CENCI  
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA





*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

*Alla*

Rapp. legale Suor Bambini Daniela  
Monastero delle Clarisse di Santa Chiara

*C/o*

All'arch. Amedeo Malatesta  
[a.malatesta@pec.archrm.it](mailto:a.malatesta@pec.archrm.it)

All'ing. Andrea Albani  
[andrea.albani@ingpec.eu](mailto:andrea.albani@ingpec.eu)

Al Comune di Rieti  
[protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

*Risposta alla nota pervenuta il 27.03.2025 (ns.  
prot. 7040 del 28.03.2025)*

*Oggetto:*

**Rieti (RI), Chiesa di S. Antonio al Monte - Rieti (RI)**, via Fonte Cottorella, 24  
sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e  
s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

L'immobile ricade in zona tutelata paesaggisticamente per effetto del Decreto Ministeriale  
"zona comprendente il santuario di santa Maria della Foresta ed il bosco circostante sita nel  
comune di Rieti" Pubblicazione GU n° 154 del 1955-07-07; Decreto emissione: 1955-06-28;  
Legge istitutiva L1497/39; e pertanto sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e  
s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**Dati catastali:** Foglio 96, Particelle A

**Richiedente:** PROPRIETA' MONASTERO DELLE CLARISSE DI SANTA CHIARA-LEG. RAPP.  
BAMBINI DANIELA

**Progettista:** arch. Amedeo Malatesta e ing. Andrea Albani

**Restauro, riparazione e ripristino della chiesa di Sant'Antonio al Monte sita in Rieti**  
*ID 160 di cui all'allegato 1 del Decreto 395/2020 CUP G16I24000030001*

*Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*

**Rilascio di autorizzazione con prescrizioni**

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto;

- *considerato* l'esito del sopralluogo congiunto effettuato e del successivo confronto avuto con i progettisti incaricati;
- *valutato che* le opere oggetto d'intervento sono volte sia al restauro e risanamento conservativo tramite l'esecuzione di interventi strutturali di tipo locale con rivisitazione dell'assetto del presbiterio e dell'altare e la realizzazione di sistemi di riscaldamento non invasivi;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

- *valutato che* “ il progetto proposto ridisegna l'assetto del presbiterio con l'altare rivolto verso l'assemblea fulcro dell'intera aula liturgica, i due portali laterali seicenteschi decorati e sormontati dalle due statue lignee di notevole pregio e con l'immagine del coro, anch'esso dello stesso periodo storico, che diviene, liberato dalla presenza non più giustificata dell'alzata ottocentesca rivestita in marmo, il nuovo fondale scenico. Fra i due portali è posto un semplice elemento in metallo con verniciatura “corten” che funge da dissuasore demandando ai due portali laterali la funzione di accesso al coro ligneo. Sui fianchi interni dei due portali seicenteschi, con funzione di terminali strutturali, di contrasto ai movimenti sismici e di supporto al dissuasore in corten, nascono due elementi ad H in metallo, arretrati rispetto al fronte dei portali e collegati fra loro con una piastra a terra. Il ripristino della pavimentazione, in continuità con quella della zona altare andrà a coprire la piastra metallica di collegamento; Sulla facciata si propone infine l'eliminazione dei marcapiani che delimitano il timpano e, nel rifacimento degli intonaci a grana fine con finitura uguale a quella dei prospetti del Monastero, la copertura delle pietre d'angolo che attualmente ne caratterizzano negativamente l'immagine. A livello impiantistico si propone la realizzazione di sistema di riscaldamento con tappeti radianti i quali consistono in elementi scaldanti con resistori in fibra di carbonio da stendere direttamente a pavimento e ricoprire con moquettes (colore marrone bruciato) per poi posare sopra i banchi o le sedute. Sulla base del riscaldatore è applicata una barriera vapore stratificata con feltro e due strati riflettenti ottenendo un elevato isolamento termico verso la pavimentazione e con la massima protezione alla pavimentazione esistente. Rifacimento della copertura del portico antistante la chiesa. Rinforzo copertura chiesa e sostituzione degli strati di finitura.

Messa in sicurezza portali lignei a seguito della rimozione dell'altare, si prevede l'inserimento di profili in acciaio con funzione di contrasto per garantire la stabilità dei portali sotto l'effetto dell'azione sismica. Revisione delle lesioni con puntuali rifacimenti nella zona del coro e dell'altare degli intonaci danneggiati. Migliorare le connessioni delle murature portanti”

- *considerato che* detti interventi possono ritenersi compatibili con i principi della conservazione e tutela del bene monumentale;
- *esaminati* gli elaborati del progetto qui pervenuto relativi ai lavori previsti;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

## AUTORIZZA

i lavori in oggetto conformemente alla documentazione pervenuta via pec in data 27.03.2025 e acquisita al nostro prot. 7040-A del 28.03.2025 in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato e con i criteri del restauro conservativo, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

- la tinteggiatura dovrà essere eseguita previo campionatura da sottoporre alla valutazione e scelta da parte della Scrivente;
- la revisione del manto di copertura e il rifacimento della copertura del portico prevendano la conservazione e il riallocaimento dei coppi in buono stato di conservazione;
- durante la demolizione dell'alzata ottocentesca, andrà preservata la porzione che reca la firma e la data della realizzazione dell'altare, così che possa essere successivamente musealizzata nell'area espositiva da realizzarsi negli spazi del convento;
- si fa presente che tutto ciò che concerne i ripristini delle finiture quali intonaci, tinteggi, modanature, fregi, strettamente connessi agli interventi strutturali, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, devono essere oggetto di apposito approfondimento progettuale redatto a firma di un restauratore dei beni culturali in possesso di qualifica, e presente nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art. 182 d.lgs 42/2004 come emanato dal decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n.183 del 21.12.2018 e successivi aggiornamenti.

Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.


Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti per via telematica.

*Funzionario responsabile per*

*La tutela monumentale:*

*Arch. Federica Vitarelli*



*Funzionario responsabile per*

*La tutela storico artistica:*

*Dr.ssa Alessandra Avagliano*



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
*conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it*

*Risposta a nota prot. 17153 pervenuta il 23/04/2026,  
ns. prot. 8414 del 12/08/2025  
Class. 34.43.04/64/2021*

*Oggetto:* **Comune di Rieti, Chiesa Sant'Antonio al Monte**

Bene sottoposto alla tutela monumentale ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e con Decreto n. 133 del 25/06/2024 Area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'artt. 134 co. 1 lett. a) e b) e 136 co. 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e per D.M. 28/06/1955 "zona comprendente il santuario di santa Maria della Foresta ed il bosco circostante sita nel comune di Rieti" emesso ai sensi della L. 1497/1939, valido per gli effetti dell'art. 157 del medesimo decreto legislativo  
Dati catastali: Foglio 96, Particelle A

**Intervento di riparazioni, restauro e ripristino della chiesa di Sant'Antonio al Monte**

*Indizione della Conferenza permanente da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i.*

**Parere vincolante**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:  
*vista* l'indizione della Conferenza permanente, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i., convocata in data 14 maggio 2026;  
*esaminati* gli elaborati del progetto che codesta Amministrazione ha reso disponibili alla Scrivente mediante il link: [https://drive.google.com/file/d/1L6muO5Yv-GMAAsEkPQAIk\\_oqv8D7m5Cc/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1L6muO5Yv-GMAAsEkPQAIk_oqv8D7m5Cc/view?usp=sharing);  
*considerato che* il progetto prevede la realizzazione di interventi strutturali di tipo locale e rifunzionalizzazione impiantistica con efficientamento energetico del sistema di riscaldamento esistente;  
*considerato* il contesto paesaggistico all'interno del quale si sviluppano gli interventi proposti, così come rappresentato dalle tavole A e B del PTPR;  
*tenuto conto* dell'autorizzazione con prescrizioni già rilasciata da questa Soprintendenza (ns. prot. 12677 del 12.06.2025);

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

- data la rilevanza degli interventi si rappresenta che l'esecuzione delle opere dovrà essere affidata a ditte specializzate nel settore del restauro dei beni immobili sottoposti a tutela con idonea certificazione (**OG2**) e adeguato curriculum professionale;
- per gli interventi necessari per riportare alla luce l'affresco con la vergine con il bambino, si prescrive l'assistenza di un restauratore qualificato ai sensi della normativa vigente nei settori specifici ai materiali (elenco ministeriale al seguente link <https://professionisti.cultura.gov.it/restauratori>);



- il capochiave delle catene dovrà essere inserito avendo l'accortezza di posizionarlo secondo degli allineamenti (orizzontali e verticali) senza incidere sugli intonaci originari e sugli elementi decorativi di facciata (cornici, ecc.), pertanto particolare attenzione dovrà essere posta nel loro posizionamento;
- le reintegrazioni di intonaci dovranno essere di tipo tradizionale, ossia a base di calce e pozzolana o inerti naturali, della stessa tipologia e materiali di quelli esistenti, e comunque dovranno essere realizzati a seguito di saggi;
- nella realizzazione del nuovo manto di copertura si impieghino i coppi esistenti ed in caso di lacune integrando in maniera casuale quelli mancanti;
- le tinteggiature siano eseguite con colori ad acqua, latte di calce e terre naturali, con esclusione di colori a silicati o silossani, replicando il colore storico dello stato di fatto. Siano date due mani di pittura e la finitura ad effetto scialbato o velato. I campioni dovranno essere sottoposti alla Scrivente per approvazione ;
- qualsiasi altro intervento non menzionato e/o non rientrante nell'elaborato descrittivo a corredo della richiesta di autorizzazione dovrà essere preventivamente comunicato attraverso nuova richiesta di autorizzazione a questo Ufficio;
- alla chiusura dei lavori dovrà essere inviato a questo Ufficio a firma del Direttore dei Lavori dichiarazione di regolare esecuzione delle opere nonché una relazione dettagliata degli interventi eseguiti in conformità all'autorizzazione rilasciata e corredata da documentazione fotografica.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

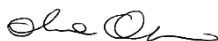
*La Funzionaria Architetta:*

*Arch. Mara Doytchinov*



*La Funzionaria Storico dell'arte*

*Dott.ssa Alessandra Avagliano*



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

Da: icri@pec.cultura.gov.it

A: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it;

Cc: mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it;

Oggetto: Invio parere di competenza SABAP MET RM conferenza Sant'Antonio al Monte \_Rieti

Si trasmette la nota prot. MIC\_SABAP-MET-RM\_9931-P del 14/05/2026 acquisita agli atti di questo Istituto con prot. MIC\_ICRI\_385-A del 14/05/2026 ad integrazione del parere prot. MIC\_ICRI\_363-P del 12/05/2026 come già espresso in sede di conferenza permanente svoltasi in data 14/05/2026 alle ore 10:00.

--

Cordialmente

La Segreteria

Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale (ICRI)

Via di San Michele, 22 - 00153 Roma

tel. (+39) 06 6723 4809 – 06 6723 4238



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

All'Istituto Centrale per la gestione dei rischi e del patrimonio culturale  
[icri@pec.cultura.gov.it](mailto:icri@pec.cultura.gov.it)

*Risposta a nota prot. 17153 pervenuta il 23/04/2026,  
ns. prot. 8414 del 12/08/2025  
Class. 34.43.04/64/2021*

*Oggetto:* **Comune di Rieti, Chiesa Sant'Antonio al Monte**

Bene sottoposto alla tutela monumentale ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e con Decreto n. 133 del 25/06/2024 Area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'artt. 134 co. 1 lett. a) e b) e 136 co. 1 lett. c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e per D.M. 28/06/1955 "zona comprendente il santuario di santa Maria della Foresta ed il bosco circostante sita nel comune di Rieti" emesso ai sensi della L. 1497/1939, valido per gli effetti dell'art. 157 del medesimo decreto legislativo  
Dati catastali: Foglio 96, Particelle A

**Intervento di riparazioni, restauro e ripristino della chiesa di Sant'Antonio al Monte**

*Indizione della Conferenza permanente da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i.*

**Parere di competenza**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine:  
*vista* l'indizione della Conferenza permanente, prevista in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i., convocata in data 14 maggio 2026;  
*esaminati* gli elaborati del progetto che codesta Amministrazione ha reso disponibili alla Scrivente mediante il link: [https://drive.google.com/file/d/1L6muO5Yv-GMAAsEkPQAIk\\_oqv8D7m5Cc/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1L6muO5Yv-GMAAsEkPQAIk_oqv8D7m5Cc/view?usp=sharing);  
*considerato che* il progetto prevede la realizzazione di interventi strutturali di tipo locale e rifunzionalizzazione impiantistica con efficientamento energetico del sistema di riscaldamento esistente;  
*considerato* il contesto paesaggistico all'interno del quale si sviluppano gli interventi proposti, così come rappresentato dalle tavole A e B del PTPR;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., **nel rispetto delle condizioni di seguito elencate:**

- data la rilevanza degli interventi si rappresenta che l'esecuzione delle opere dovrà essere affidata a ditte specializzate nel settore del restauro dei beni immobili sottoposti a tutela con idonea certificazione (**OG2**) e adeguato curriculum professionale;
- per gli interventi necessari per riportare alla luce l'affresco con la vergine con il bambino, si prescrive l'assistenza di un restauratore qualificato ai sensi della normativa vigente nei settori specifici ai materiali (elenco ministeriale al seguente link <https://professionisti.cultura.gov.it/restauratori>);



- il capochiave delle catene dovrà essere inserito avendo l'accortezza di posizionarlo secondo degli allineamenti (orizzontali e verticali) senza incidere sugli intonaci originari e sugli elementi decorativi di facciata (cornici, ecc.), pertanto particolare attenzione dovrà essere posta nel loro posizionamento;
- le reintegrazioni di intonaci dovranno essere di tipo tradizionale, ossia a base di calce e pozzolana o inerti naturali, della stessa tipologia e materiali di quelli esistenti, e comunque dovranno essere realizzati a seguito di saggi;
- nella realizzazione del nuovo manto di copertura si impieghino i coppi esistenti ed in caso di lacune integrando in maniera casuale quelli mancanti;
- le tinteggiature siano eseguite con colori ad acqua, latte di calce e terre naturali, con esclusione di colori a silicati o silossani, replicando il colore storico dello stato di fatto. Siano date due mani di pittura e la finitura ad effetto scialbato o velato. I campioni dovranno essere sottoposti alla Scrivente per approvazione ;
- qualsiasi altro intervento non menzionato e/o non rientrante nell'elaborato descrittivo a corredo della richiesta di autorizzazione dovrà essere preventivamente comunicato attraverso nuova richiesta di autorizzazione a questo Ufficio;
- alla chiusura dei lavori dovrà essere inviato a questo Ufficio a firma del Direttore dei Lavori dichiarazione di regolare esecuzione delle opere nonché una relazione dettagliata degli interventi eseguiti in conformità all'autorizzazione rilasciata e corredata da documentazione fotografica.

Si specifica che tali prescrizioni si ritengono intese come aggiornamento di quanto già trasmesso al fine della tutela del bene oggetto del procedimento.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si resta in attesa di copia della determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

*La Funzionaria Architetta:*

*Arch. Mara Doytchinov*



*La Funzionaria Storico dell'arte*

*Dott.ssa Alessandra Avagliano*



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233002/3

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)



DIREZIONE GENERALE  
AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

Commissario Straordinario del Governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi  
sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
Presidente della Conferenza permanente  
Sen. Avv. Guido Castelli  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

e p.c. Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
*Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica*

Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture  
*Area Genio Civile Lazio Nord*

**Oggetto:** O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT’ANTONIO AL MONTE”, COMUNE DI RIETI (RI). Soggetto attuatore: Clarisse di Santa Chiara. CUP: G16I2400003000I.

Convocazione della Conferenza Permanente in modalità telematica, ex art. 16 D.L. 189/2016, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

**Comunicazioni in merito alle competenze regionali** (rif. conferenza di servizi interna CSP004-2026).

Con nota prot. n. CGRTS- 0017153-P-23/04/2026 del 23/04/2026, acquisita in medesima data al protocollo regionale n. 0431878, il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, ha convocato la conferenza permanente in modalità telematica, ex art. 16 D.L. 189/2016, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i., per il giorno 14 maggio 2026, in relazione all’intervento in oggetto riguardante l’approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell’art. 4 co. 2 dell’Ordinanza n. 105/2020 concernente “riparazione, restauro e ripristino della Chiesa di Sant’Antonio al Monte”. Comune di Rieti (RI).

A seguito di una verifica effettuata dalla scrivente Area in merito alla necessità di procedure valutative di competenza degli uffici regionali - sulla base della documentazione disponibile - è emerso che l’esame dell’intervento in oggetto coinvolge la competenza regionale esclusivamente in ordine al rilascio dell’autorizzazione sismica per l’esecuzione dei lavori, ex art. 94 del D.P.R. 380/2001, di competenza dell’Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, e che la competente struttura ha già rilasciato, precedentemente alla convocazione della conferenza in oggetto, l’autorizzazione sismica all’inizio lavori relativa all’intervento in oggetto con prot. n. 2025-0000878540 - Posizione n° 172960 - del 09/09/2025.



**REGIONE  
LAZIO**

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la scrivente Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti non procederà alla predisposizione del parere unico regionale, evidenziando sin da ora che, in sede di riunione della conferenza permanente, dovrà essere accertata l'assenza di intervenute modifiche al progetto strutturale rispetto a quanto depositato ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica, già emessa dalla competente struttura regionale.

### IL FUNZIONARIO

**Bruno Piccolo**

PICCOLO BRUNO  
2026.04.27 13:01:51  
CN=PICCOLO BRUNO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits

### IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

**Emanuele Faiola**

FAIOLA EMANUELE  
CN=FAIOLA EMANUELE  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATIT-80143490581  
RSA/2048 bits



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016."

### PROGETTO ESECUTIVO O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONI, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE" COMUNE DI RIETI (RI)

Soggetto attuatore: Clarisse di Santa Chiara  
CUP: G16I24000030001

Id. O.C. 105/2020: 160/2020

#### Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

## I – QUADRO DI SINTESI

### A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Clarisse di Santa Chiara		
Id O.C. 105/2020:	n. 160		
Indirizzo immobile:	Via Borgo Sant'Antonio – Rieti (RI)		
Dati catastali:	foglio: 96	Part: A	sub:
Georeferenziazione	Lat. 42.395485	Long. 12.866507	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input checked="" type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Alessandro Galli		
Progettazione	Ing. Andrea Albani, Arch. Amedeo Malatesta		

### B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

O.C. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"

O.C. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi";

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

### C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0012427	23/03/2026	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR LAZIO DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE ED ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	---------	------------	---

## II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105/2020, 128/2022 e 132/2022 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

### Pareri

In riferimento all'intervento in oggetto l'USR Lazio in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 23/03/2026 prot. CGRTS-0012427 la nota di trasmissione di proposta di approvazione avente ad oggetto: “*Istruttoria tecnico-amministrativa del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza n. 105 del 17/09/2020 e ss.mm.ii. INTERVENTO DI RIPARAZIONI, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE IN RIETI, BORGO SAN'ANTONIO In Rieti (RI) « CUP: G16I24000030001 id. 160/2020 » P23.0094-0076*”, in allegato; con relativa Istruttoria Tecnico-Amministrativa oltre alla documentazione di progetto.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Lazio, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **SABAP PER PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI:** (Prot. MIC-SABAP-MET-RM 0012677/P del 12/06/2025) *autorizza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di prescrizioni*, in allegato;
- **UFFICIO SISMICA:** Autorizzazione sismica ai sensi dell'artt. 93-94-94bis del DPR 380/01 protocollo n. 2025-0000878540 pos ° 172960 del 09/09/2025, in allegato;
- **COMUNE DI RIETI:** Parere da acquisire;
- **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:** ALL. Mod. 02SEM - DICHIARAZIONE ASSEVERATA presentata al SUE del Comune di Rieti e Determinazione n. 104 del 14/01/2026 del Comune di Rieti, in allegato.

### Copertura economica

Dalla proposta di approvazione della variante in oggetto trasmessa dall'USR Lazio si rileva che il totale dell'intervento, comprensivo di variante risulta essere € **240.000,00** (euro duecentoquarantamila/00) di cui € 167.134,68 per lavori ed € 72.865,32 per somme a disposizione e trova copertura finanziaria a valere sulle risorse della contabilità speciale di cui all'art.4 del d.l. 189/2016.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

<b>Importo O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022</b>	<b>Importo progetto</b>	<b>Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Abruzzo (Proposta di approvazione CGRTS-0012427 del 23/03/2026)</b>
<b>€ 240.000,00</b>	<b>€ 240.000,00</b>	<b>€ 240.000,00</b>

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

### QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0012427 del 23/03/2026)

Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui all'Ordinanza n. 105 del 17.09.2020 e 132/2022 del C.S.R. sisma 2016			
CHIESA DI SAN Antonio al Monte IN Rieti (RI) - ID. PROCEDURA N. 160			
CUP:G16I24000030001 - CIG: XXXXXXXXXXXXX			
QUADRO ECONOMICO - REV. 1 (Progetto Esecutivo)			
	Descrizione	Importi	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A1	Importo dei lavori a Misura	€ 182 755.03	
S1	Oneri per la Sicurezza (speciali+diretti)	€ 26 551.54	
A2	Importo dei Lavori Soggetti a Ribasso (A1-S1)	€ 156 203.49	
A3	Ribasso d'asta (pari al 10% in caso affidamento diretto ai sensi dell'art. 4 Ordinanza 105)	€ 15 620.35	
A4	Ammontare Netto dei Lavori Soggetti a Ribasso (A2-A3)	€ 140 583.14	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (S1+A4)</b>		<b>€ 167 134.68</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B	per IVA al 10% sui lavori	€ 16 713.47	
C1	Imprevisti e arrotondamenti (circa 0.3% di A1)	€ 519.02	
C2	per IVA al 10 % su imprevisti C1	€ 51.90	
D1	per assistenza al rilievo materico costruttivo (a corpo max.)	€ 0.00	
D2	per indagini GEO e STRU (indagini minime obbligatorie di cui al R.R. Lazio n. 26/2020, all. C - calcolate da C.M.E.)	€ 0.00	
D3	per IVA al 22% su indagini	€ 0.00	
Spese tecniche per servizi attinenti architettura ed ingegneria (ai sensi del DM Giustizia del 20/07/2012 n. 140 e art - 2 comma 3 Ordinanza n. 105/2020 del C.S.R. sisma 2016, con riduzione prefissata al 30%)			
	Compenso	€ 43 805.90	
di cui	Progettazione definitiva/eseccutiva		€ 19 502.03
	Direzione Lavori e contabilità		€ 14 511.80
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 3 175.81
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 6 616.26
	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4%	€ 1 752.24	
	Cassa Nazionale Geom. 5%	€ 0.00	
	Per IVA al 22%	€ 10 022.79	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 72 865.32</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 240 000.00</b>

Il Consulente istruttore  
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione  
Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese  
e Conferenza Permanente  
Arch. Sara Spadoni

Firmato digitalmente da

**SARA SPADONI**

CN = SARA  
SPADONI  
O = Ordine degli  
Architetti PPC di Rieti  
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'

#### O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONI, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE"

COMUNE DI RIETI (RI)

Soggetto attuatore: Clarisse di Santa Chiara

CUP: G16I24000030001

Id. O.C. 105/2020: 160/2020

Visto quanto dichiarato dall'USR Lazio nella proposta di approvazione dell'intervento acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0012427 del 23/03/2026 **alla quale si rimanda** per tutto ciò che concerne la **verifica della completezza, congruità** rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 **e ammissibilità al contributo**;

**Richiamata** la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

#### **Parere favorevole**

**fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti con le seguenti prescrizioni:**

**in Conferenza dovrà essere acquisito il parere del comune**

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

*Ing. Andrea Crocioni*



Commissario Straordinario  
Ricostruzione Sisma 2016  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 08-05-2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

### O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE"

COMUNE DI RIETI (RI)

Soggetto attuatore: Clarisse di Santa Chiara

CUP: G16I24000030001

Id. O.C. 105/2020: 160/2020

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	Richiesta Contributo e Trasmissione Documentazione Progettuale: Elenco elaborati	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
2	Domanda di concessione del contributo ai sensi dell 'ordinanza 105/2020	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
3	Relazione tecnica	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
4	Relazione storico critica	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
5	Relazione paesaggistica semplificata	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
6	Planimetria generale-inquadramento territoriale - riferimenti catastali	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
7	Elaborato Architettonico, Piante, prospetti e sezioni	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
8	Rilievo metrico- strutturale: Stato di fatto	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
9	Documentazione fotografica	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
10	Grafici quadro fessurativo- Stato di fatto- Piante	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
11	Elaborati grafici progetto architettonico	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
12	Elaborati grafici progetto strutturale	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
13	Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
14	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
15	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
16	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
17	ALL.OI Fascicolo di calcolo CAPRIATA	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
18	Configurazione deformate	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
19	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
20	Diagramma spettri di risposta	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
21	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
22	Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
23	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
24	Integrazione OPENGENIO	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
25	Calcoli esecutivi delle strutture	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
26	Computo metrico	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
27	Elenco dei prezzi unitari ed Analisi Prezzi	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
28	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
29	Quadro economico	CGRTS-0012427-A-23/03/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

30	Piano di sicurezza e di coordinamento	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
31	Cronoprogramma	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
32	Layout di cantiere	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
33	All B Analisi dei Rischi	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
34	All C Costi Sicurezza	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
35	Fascicolo dell'Opera	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
36	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (capitolato speciale parte)	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
37	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
38	Perizia asseverata	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
39	Domanda di concessione del contributo	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
40	Conferimento incarico RTP	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
41	Copia del contratto di affidamento incarico professionale servizi	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
42	Autorizzazione sismica protocollo n. 2025- 0000878540 os. 172960 del 19/09/2025	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
43	Autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D. L s. 42/2004	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
44	Dich iscrizione Elenco Speciale professionisti per requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2016	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
45	Documento di identità dei professionisti incaricati e legali rappresentanti	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
46	Calcolo parcelle — Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento progettazione, Coordinamento esecuzione Geolo o Collaudo statico	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
47	Ordinanza sindacale di inagibilità	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
48	Schede del Danno MIC - SCHEDA RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI - CHIESE MODELLO A - DC	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
49	Titolo di proprietà	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
50	Richiesta autorizzazione art. 21, comma 4 D. L S.	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
51	Asseverazioni dei tecnici incaricati	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
52	Asseverazioni dei tecnici incaricati	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
53	Asseverazioni dei tecnici incaricati	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
54	Diritti di Istruttoria Paesaggistica Pratica Ricostruzione post-Sisma 2016 - Odr 105/2020 E S.M.I chiesa di Sant'Antonio al Monte - Id 160/2020	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
55	Autorizzazione SABAP - art. 21 del D.lgs 42/2004	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
56	Autorizzazione sismica protocollo n. 2025- 0000878540 pos. 172960 del 19/09/2025	CGRTS-0012427-A-23/03/2026
57	Autorizzazione Paesaggistica - Determinazione n. 104 del 14/01/2026	CGRTS-0012427-A-23/03/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Al Commissario straordinario sisma 2016  
Pec: [comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it)

E.p.c.  
Clarisse di Santa Chiara  
Per il tramite del RTP Ing. Alessandro Galli  
Pec: [alessandro.galli4@ingpec.eu](mailto:alessandro.galli4@ingpec.eu)

**OGGETTO:** Istruttoria tecnico-amministrativa e proposta di approvazione del progetto esecutivo e di rilascio del contributo dell'intervento inerente alla Chiesa di Sant'Antonio al Monte in Rieti, Borgo Sant'Antonio, ubicata nel Comune di Rieti ai sensi dell'Ordinanza n. 105/2020- CUP: G16I24000030001- id. 160/2020. Codice Inframob: P23.0094-0076.

Si trasmette in allegato l'istruttoria tecnico-amministrativa, quale proposta di approvazione e rilascio di contributo, relativa al progetto esecutivo inerente alla Chiesa di Sant'Antonio al Monte in Rieti, Borgo Sant'Antonio, ubicata nel Comune di Rieti, ai sensi dell'Ordinanza n. 105/2020 - CUP: G16I24000030001-id. 160/2020, redatta ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e dell'Allegato C della stessa Ordinanza.

Si trasmettono inoltre i pareri acquisiti dalla Soprintendenza e dagli altri Enti competenti, come meglio specificato nell'Istruttoria.

I relativi elaborati sono consultabili al seguente link:

<https://app.box.com/s/m5znj5jv5rf9kv6v2kvsy1319v70kka4>

La documentazione riguardante il progetto esecutivo avente ad oggetto la messa in sicurezza dell'edificio di culto inerente all'intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant'Antonio al Monte, ubicata nel Comune di Rieti, nella frazione di Borgo Sant'Antonio, acquisita con Prot. n. 1054403 del 27/10/2025, poi integrato e sostituito con note Prot. n. 1054421 del 27/10/2025, n. 1054438 del 27/10/2025 e n. 0066321 del 22/01/2026 si compone dei seguenti elaborati:

Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui all'Ordinanza n. 105 del 17.09.2020 del C.S.R. sisma 2016 CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE IN FRAZ BORGIO SANT'ANTONIO, (RI) - ID. PROCEDURA N. 160 CUP: G16I24000030001						
ELENCO ELABORATI						
Progressivo	Codice Elaborato	TAV.	Re v.	TITOLO ELABORATO	Scala	Data- prot.
1	--	--	--	Richiesta Contributo e Trasmissione Documentazione Progettuale: Elenco elaborati		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
2	--	--	--	Domanda di concessione del contributo ai sensi dell'ordinanza 105/2020		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
<b>CARTELLA A - Relazioni</b>						
3	A1	REL-GEN	00	Relazione tecnica		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
4	A2	REL-STO	00	Relazione storico critica		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
5	A3	REL-PAE	00	Relazione paesaggistica semplificata		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
<b>CARTELLA B - Elaborati stato di fatto</b>						



6	<b>B2</b>	<b>01</b>	00	Planimetria generale-inquadramento territoriale - riferimenti catastali	Varie	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
7	<b>B3</b>	<b>01</b>	00	Elaborato Architettonico, Piante, prospetti e sezioni	Varie	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
8	<b>B4</b>	<b>01</b>	00	Rilievo metrico- strutturale: Stato di fatto	1:100	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
9	<b>B5</b>	-	00	Documentazione fotografica	Varie	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
10	<b>B6</b>	<b>01</b>	00	Grafici quadro fessurativo- Stato di fatto- Piante	1:100	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
<b>CARTELLA C – Elaborati di progetto</b>						
11	<b>C1</b>	<b>01</b>	00	Elaborati grafici progetto architettonico		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
12	<b>C2</b>	<b>01 Sp.02</b>	00	Elaborati grafici progetto strutturale	Varie	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
13	<b>C2.1</b>	<b>03 Sp.02</b>	00	Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
14	<b>C2.2</b>	<b>RM</b>	00	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
15	<b>C2.3</b>	<b>RG</b>	00	Relazione geotecnica e sulle fondazioni		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
16	<b>C2.4</b>	<b>RC</b>	00	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
17	<b>C2.4.1</b>	-	00	ALL.01 Fascicolo di calcolo CAPRIATA		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
18	<b>C2.5</b>	-	00	Configurazione deformate		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
19	<b>C2.6</b>	<b>PM</b>	00	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
20	<b>C2.7</b>	-	01	Diagramma spettri di risposta		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
21	<b>C2.8</b>	-	00	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
22	<b>C2.9</b>	-	00	Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
23	<b>C2.10</b>	-	00	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
24	<b>C2.11</b>	-	00	Integrazione OPENGONIO		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
25	<b>C3</b>	<b>RC</b>	00	Calcoli esecutivi delle strutture		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
26	<b>C4</b>	-	01	Computo metrico		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
27	<b>C5</b>	-	00	Elenco dei prezzi unitari ed Analisi Prezzi		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
28	<b>C6</b>	-	00	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
29	<b>C7</b>	-	01	Quadro economico		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
30	<b>C8</b>	-	00	Piano di sicurezza e di coordinamento		Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
31	<b>C9</b>	-	01	Cronoprogramma		Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
32	<b>C10</b>	-	00	Layout di cantiere		Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
33	<b>C11</b>	-	01	All B Analisi dei Rischi		Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
34	<b>C12</b>	-	01	All C Costi Sicurezza		Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
35	<b>C13</b>	-	01	Fascicolo dell'Opera		Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
36	<b>C14</b>	<b>C14</b>	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (capitolato speciale parte)		Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
37	<b>C15</b>	<b>C15</b>	01	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti		Prot. n. 1054421 del 27/10/2025



38	C16	C13	00	Perizia asseverata	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
<b>CARTELLA D – Documentazione amministrativa</b>					
39	D1		00	Domanda di concessione del contributo	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
40	D2		00	Conferimento incarico RTP	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
41	D3		00	Copia del contratto di affidamento incarico professionale servizi	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
42	D4		00	Autorizzazione sismica protocollo n. 2025- 0000878540 pos. 172960 del 19/09/2025	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
43	D5		00	Autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
44	D6		00	Dich iscrizione Elenco Speciale professionisti per requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2016	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
45	D7		00	Documento di identità dei professionisti incaricati e legali rappresentanti	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
46	D8		00	Calcolo parcelle – Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento progettazione, Coordinamento esecuzione, Geologo, Collaudo statico	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
47	D9		00	Ordinanza sindacale di inagibilità	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
48	D10		00	Schede del Danno MIC - SCHEDE RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
49	D11		00	Titolo di proprietà	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
50	D12		00	Richiesta autorizzazione art. 21, comma 4 D. Lgs. 42/2004	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
51	D13		00	Asseverazioni dei tecnici incaricati	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
52	D14		00	Asseverazioni dei tecnici incaricati	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
53	D15		00	Asseverazioni dei tecnici incaricati	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
54	D16		00	Diritti di Istruttoria Paesaggistica Pratica Ricostruzione post-Sisma 2016 - Odr 105/2020 E S.M.I chiesa di Sant'Antonio al Monte - Id 160/2020	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
<b>PARERI/AUTORIZZAZIONI/ALTRO</b>					
				Autorizzazione SABAP - art. 21 del D.lgs 42/2004	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
				Autorizzazione sismica protocollo n. 2025- 0000878540 pos. 172960 del 19/09/2025	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
55				Autorizzazione Paesaggistica- Determinazione n. 104 del 14/01/2026	Prot. n. 0066321 del 22/01/2026

Per ogni chiarimento in merito alla presente si prega di volersi riferire all'Arch. Arianna Brunelli all'indirizzo mail: [abrunelli@regione.lazio.it](mailto:abrunelli@regione.lazio.it).

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Arianna Brunelli



Il Dirigente

Arch. Mariagrazia Gazzani





**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

**Istruttoria tecnico-amministrativa  
del progetto esecutivo  
ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza n. 105 del 17/09/2020 e ss.mm.ii.  
INTERVENTO DI RIPARAZIONI, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI  
SANT'ANTONIO AL MONTE IN RIETI, BORGO SAN'ANTONIO  
In Rieti (RI)  
« CUP: G16I24000030001 id. 160/2020 »  
P23.0094-0076**

## CAPO I – DATI GENERALI INTERVENTO

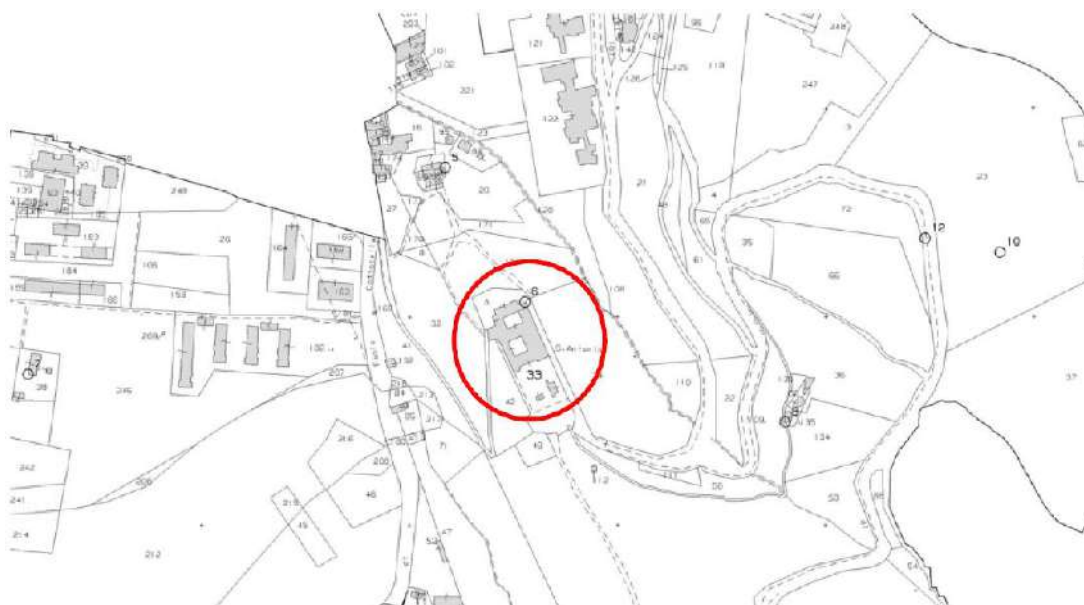
### 1. DATI GENERALI DELL' OPERA

- *SOGGETTO ATTUATORE: Ordine dei Francescani Minori, E.E.R. da Ordinanza Commissariale*
- *ENTE PROPRIETARIO: Monastero delle Clarisse di Santa Chiara, provenienza Provincia di S. Bonaventura dei Frati Minori come da Atto di donazione Repertorio n. 20777 in atti dal 28/03/2025*
- *COMUNE: Rieti, Borgo Sant'Antonio*
- *BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: Chiesa di Sant'Antonio al Monte in Rieti, Borgo Sant'Antonio*
- *IMPORTO FINANZIATO: € 240.000,00*
- *ORDINANZA DI ORIGINE: n.84 e s.m.i. poi ricompresa nella n. 105 e successivamente nella OCSR n. 132/2022*

### 2. UBICAZIONE INTERVENTO

Rieti(RI), Borgo Sant'Antonio

Riferimenti: Fg. 96, Part. A





**3. SOGGETTO ATTUATORE:**

Regione Lazio attraverso l'USRL

*Ordine dei Francescani Minori, E.E.R. da Ordinanza Commissariale, ora ENTE PROPRIETARIO: Monastero delle Clarisse di Santa Chiara, provenienza Provincia di S. Bonaventura dei Frati Minori come da Atto di donazione Repertorio n. 20777 in atti dal 28/03/2025*

**4. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO**

MESSA IN SICUREZZA

RAFFORZAMENTO LOCALE

MIGLIORAMENTO SISMICO

ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

In considerazione del combinato disposto dal "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" D. Lgs. n. 42/2004 che stabilisce all'art. 4 che le funzioni di tutela del patrimonio culturale sono attribuite allo Stato ed esercitate dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per quanto attiene agli interventi sui beni tutelati, l'art. 29 del Codice, al comma 4, precisa che, per i beni immobili situati nelle zone dichiarate soggette a rischio sismico in base alla normativa vigente, il restauro comprende l'intervento di miglioramento sismico e dalla direttiva Ministeriale "Direttiva del Presidenti del Consiglio dei Ministri 9 febbraio 2001" e ss.mm.ii. (NTC 2018 e ss.mm.ii.) e relativa circolare MIC n. 15 prot. n. 5041 del 30 aprile 2015.

oggetto	data	protocollo	mittente
Trasmissione Progetto Esecutivo	27/10/2025	E_.1054403.27-10-2025	Clarisse di Santa Chiara, per il tramite del RTP Ing. Alessandro Galli
Trasmissione Progetto Esecutivo	27/10/2025	E_.1054421.27-10-2025	Clarisse di Santa Chiara, per il tramite del RTP Ing. Alessandro Galli
Trasmissione Progetto Esecutivo	27/10/2025	E_.1054438.27-10-2025	Clarisse di Santa Chiara, per il tramite del RTP Ing. Alessandro Galli
Trasmissione elaborati integrativi e sostitutivi del Progetto Esecutivo	22/01/2026	E_.0066321.22-01-2026	Clarisse di Santa Chiara, per il tramite del RTP Ing. Alessandro Galli

**DATI PRINCIPALI DEL PROGETTO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

La previsione progettuale di cui alla presente relazione è volta a consentire un intervento di restauro e risanamento conservativo nella Chiesa di Sant'Antonio al Monte in Rieti Via Fonte Cottorella, n. 24, chiesa danneggiata dagli eventi sismici del 2016 (dichiarata inagibile) e facente parte del complesso Conventuale di Sant'Antonio al Monte in Rieti anch'esso oggetto di intervento di restauro e risanamento conservativo con riduzione di vulnerabilità sismica. La Chiesa di Sant'Antonio al Monte sito nel Comune di Rieti (RI) è contraddistinta al NCEU del medesimo Comune di cui alla sezione RI, Foglio 96, Part. A.

Il progetto di cui alla presente relazione discende prioritariamente dal danneggiamento causato degli eventi sismici del 2016 che ha condotto all'inagibilità dell'immobile de quo e pertanto vengono proposti interventi strutturali di tipo locale in accordo con le normative di riferimento; lo scopo dell'intervento locale è quello di accrescere la capacità di resistenza della struttura esistente alle azioni considerate, in particolar modo nei confronti di quelle sismiche, senza modificare lo schema strutturale preesistente, senza variare il comportamento delle altre parti e della struttura nel suo insieme e facendo in modo che gli interventi progettati non comportino una riduzione dei livelli di sicurezza preesistenti.



Atteso quanto sopra prevedendo l'esecuzione di interventi volti al ripristino delle condizioni di sicurezza con riduzione della vulnerabilità del fabbricato di che trattasi saranno eseguite anche le relative opere di finitura e di rifunzionalizzazione impiantistica poiché compatibili con la tutela e preservazione del bene di valore storico artistico.

Per procedere a una corretta progettazione e valutazione delle caratteristiche dell'edificio si è ritenuto necessario effettuare una serie di indagini strutturali perlopiù ispettive-visive e non distruttive. La geometria effettiva della struttura è stata verificata in sede di rilievo geometrico strutturale; si rimanda alle tavole dello stato di fatto per maggior dettaglio.

Le diverse indagini in situ effettuate sono state finalizzate alla caratterizzazione della struttura muraria mediante misurazioni dirette degli elementi principali, analisi visiva dei paramenti esterni, delle sezioni dei muri e dei solai. Come si evince dalla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali allegata e a seguito di dettagliate verifiche in situ sono stati riscontrati i seguenti danni: Elementi in legno secondari di copertura deformati e non efficacemente collegati; lesioni passanti e non passanti sulle murature in corrispondenza delle aperture.

Il progetto intende proporre i seguenti interventi di consolidamento: rifacimento della copertura del portico antistante la chiesa; rinforzo copertura chiesa e sostituzione degli strati di finitura; tirantatura campanile; cuciture degli angoli della muratura; messa in sicurezza portali lignei nonché, esecuzioni puntuali di rifacimenti degli intonaci danneggiati nella zona del coro e dell'altare.

Le lavorazioni previste nell'edificio ecclesiastico sono in sintesi le seguenti:

#### *Edificio ecclesiastico*

- **RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DEL PORTICO DI INGRESSO DELLA CHIESA:** Rimozione del manto di copertura e delle strutture lignee principali e secondarie (tavolato, listelli, arcarecci). Inserimento di cordolo tirante perimetrale in testa alla muratura composto da piatto metallico 150x6 mm ancorato alla muratura sottostante tramite barre filettate inghisate con malta. Ricostruzione della copertura tramite una struttura principale composta da travi in legno massiccio D30 20x20cm con tiranti in acciaio ø30 per contrastare le azioni di ribaltamento fuori dal piano. Inoltre la copertura sarà composta da orditura secondaria costituita da elementi lignei 15x15 cm e da orditura terziaria composta da correntini in legno 8x8 cm. Infine si dispongono gli strati di finitura con il manto di copertura realizzato con coppo e controcoppo.

- **RINFORZO COPERTURA CHIESA E SOSTITUZIONE DEGLI STRATI DI FINITURA:** Rinforzo della copertura tramite realizzazione di cordolo in acciaio costituito da piatto in acciaio 150x6 mm, collegato alla sottostante muratura con barre filettate inghisate con resina epossidica. Deve essere garantita la perfetta orizzontalità del piano di posa tramite la realizzazione di cuscino di appoggio in malta di calce armato con rete in acciaio.

#### *Campanile*

- **POSIZIONAMENTO TIRANTI:** Posizionamento di tiranti in acciaio nella parte sommitale della torre campanaria con capochiave esterno

- **CUCITURA DEGLI ANGOLI DELLA MURATURA:** Rinforzo locale degli angoli in muratura mediante cucitura a secco con barre elicoidali in acciaio INOX.

A livello impiantistico si propone l'adeguamento del sistema di riscaldamento con tappeti radianti. Come si desume dalla perizia asseverata, in merito al danneggiamento subito dall'edificio, il tecnico incaricato assevera: il nesso di causalità tra stato fessurativo e gli eventi sismici che si sono susseguiti a far data dal 24 Agosto 2016; ai sensi del cap. 8.3 NTC2018 si dichiara che a seguito degli interventi previsti nel progetto strutturale non sarà necessario adottare provvedimenti restrittivi dell'uso della costruzione. Si dichiara inoltre che gli interventi previsti nel progetto sono necessari e idonei a ripristinare l'agibilità dell'intero immobile.



## CAPO II – VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione riguardante il progetto esecutivo avente ad oggetto la messa in sicurezza dell'edificio di culto inerente all'intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant'Antonio al Monte, ubicata nel Comune di Rieti, nella frazione di Borgo Sant'Antonio, acquisita con Prot. n. 1054403 del 27/10/2025, poi integrato e sostituito con note Prot. n. 1054421 del 27/10/2025, n. 1054438 del 27/10/2025 e n. 0066321 del 22/01/2026 si compone dei seguenti elaborati:

Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui all'Ordinanza n. 105 del 17.09.2020 del C.S.R. sisma 2016 CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE IN FRAZ. BORGO SANT'ANTONIO, (RI) - ID. PROCEDURA N. 160 CUP: G16I24000030001						
ELENCO ELABORATI						
Progressivo	Codice Elaborato	TAV.	Rev.	TITOLO ELABORATO	Scala	Data-prot.
1	--	--	--	Richiesta Contributo e Trasmissione Documentazione Progettuale: Elenco elaborati		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
2	--	--	--	Domanda di concessione del contributo ai sensi dell'ordinanza 105/2020		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
<b>CARTELLA A - Relazioni</b>						
3	A1	REL-GEN	00	Relazione tecnica		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
4	A2	REL-STO	00	Relazione storico critica		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
5	A3	REL-PAE	00	Relazione paesaggistica semplificata		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
<b>CARTELLA B – Elaborati stato di fatto</b>						
6	B2	01	00	Planimetria generale-inquadramento territoriale - riferimenti catastali	Varie	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
7	B3	01	00	Elaborato Architettonico, Piante, prospetti e sezioni	Varie	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
8	B4	01	00	Rilievo metrico- strutturale: Stato di fatto	1:100	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
9	B5	-	00	Documentazione fotografica	Varie	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
10	B6	01	00	Grafici quadro fessurativo- Stato di fatto- Piante	1:100	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
<b>CARTELLA C – Elaborati di progetto</b>						
11	C1	01	00	Elaborati grafici progetto architettonico		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
12	C2	01 Sp.02	00	Elaborati grafici progetto strutturale	Varie	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
13	C2.1	03 Sp.02	00	Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
14	C2.2	RM	00	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
15	C2.3	RG	00	Relazione geotecnica e sulle fondazioni		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
16	C2.4	RC	00	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
17	C2.4.1	-	00	ALL.01 Fascicolo di calcolo CAPRIATA		Prot. n. 1054438 del 27/10/2025



18	C2.5	-	00	Configurazione deformate	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
19	C2.6	PM	00	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
20	C2.7	-	01	Diagramma spettri di risposta	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
21	C2.8	-	00	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
22	C2.9	-	00	Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
23	C2.10	-	00	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
24	C2.11	-	00	Integrazione OPENGENIO	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
25	C3	RC	00	Calcoli esecutivi delle strutture	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
26	C4	-	01	Computo metrico	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
27	C5	-	00	Elenco dei prezzi unitari ed Analisi Prezzi	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
28	C6	-	00	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
29	C7	-	01	Quadro economico	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
30	C8	-	00	Piano di sicurezza e di coordinamento	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
31	C9	-	01	Cronoprogramma	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
32	C10	-	00	Layout di cantiere	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
33	C11	-	01	All B Analisi dei Rischi	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
34	C12	-	01	All C Costi Sicurezza	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
35	C13	-	01	Fascicolo dell'Opera	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
36	C14	C14	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (capitolato speciale parte)	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
37	C15	C15	01	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
38	C16	C13	00	Perizia asseverata	Prot. n. 1054421 del 27/10/2025
<b>CARTELLA D – Documentazione amministrativa</b>					
39	D1		00	Domanda di concessione del contributo	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
40	D2		00	Conferimento incarico RTP	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
41	D3		00	Copia del contratto di affidamento incarico professionale servizi	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
42	D4		00	Autorizzazione sismica protocollo n. 2025- 0000878540 pos. 172960 del 19/09/2025	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
43	D5		00	Autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
44	D6		00	Dich iscrizione Elenco Speciale professionisti per requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2016	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
45	D7		00	Documento di identità dei professionisti incaricati e legali rappresentanti	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
46	D8		00	Calcolo parcelle – Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento progettazione, Coordinamento esecuzione, Geologo, Collaudo statico	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
47	D9		00	Ordinanza sindacale di inagibilità	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
48	D10		00	Schede del Danno MIC - SCHEDA RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
49	D11		00	Titolo di proprietà	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025



50	<b>D12</b>		00	Richiesta autorizzazione art. 21, comma 4 D. Lgs. 42/2004	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
51	<b>D13</b>		00	Asseverazioni dei tecnici incaricati	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
52	<b>D14</b>		00	Asseverazioni dei tecnici incaricati	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
53	<b>D15</b>		00	Asseverazioni dei tecnici incaricati	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
54	<b>D16</b>		00	Diritti di Istruttoria Paesaggistica Pratica Ricostruzione post-Sisma 2016 - Odr 105/2020 E S.M.I chiesa di Sant'Antonio al Monte - Id 160/2020	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
<b>PARERI/AUTORIZZAZIONI/ALTRO</b>					
				Autorizzazione SABAP - art. 21 del D.lgs 42/2004	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
				Autorizzazione sismica protocollo n. 2025- 0000878540 pos. 172960 del 19/09/2025	Prot. n. 1054438 del 27/10/2025
55				Autorizzazione Paesaggistica- Determinazione n. 104 del 14/01/2026	Prot. n. 0066321 del 22/01/2026

Il progetto in argomento presenta un adeguato livello di approfondimento tecnico, come previsto dall'art. 4 comma 2 dell'Ordinanza 105/2020, corrispondente ad una progettazione esecutiva secondo le definizioni di cui all'ex art. 23 del codice dei contratti pubblici, D. lgs n. 50/2016. Si compone degli elaborati previsti per tale livello di progettazione nella Sezione IV del d.P.R. n. 207/2010.

**AUTORIZZAZIONE SISMICA:**

NON PRESENTE DA ACQUISIRE

**ACQUISITA: Autorizzazione sismica preventiva, di cui al D.P.R. n. 380/2001 artt. 93-94 e 94 bis, protocollo n. 2025-0000878540 pos ° 172960 del 09/09/2025**

**CAPO III- VALUTAZIONE DELL'AMMISSIBILITA' A CONTRIBUTO  
DEGLI INTERVENTI PROGETTATI, secondo le specifiche individuate  
nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020**

L'istruttoria tecnica è stata eseguita ai fini della verifica dell'ammissibilità a contributo delle singole lavorazioni e degli interventi secondo le specifiche individuate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, sulla base degli elaborati di preventivazione ed in particolare del computo metrico estimativo, in cui è possibile esaminare le lavorazioni previste e che si intende parte integrante della presente istruttoria, anche se non materialmente allegato.

Ciò premesso, considerato che con le trasmissioni di seguito specificate aventi ad oggetto gli elaborati del progetto esecutivo: nota Prot n. 1054403 del 27/10/2025; nota Prot. n. 1054421 del 27/10/2025; nota prot. n. 1054438 del 27/10/2025 e nota Prot. n.0066321 del 22/01/2026; è stato trasmesso anche il relativo Computo metrico, e dalla sua analisi si rivela essere stato fatto ricorso al Prezzario Unico del cratere 2022 di cui alla Ordinanza n. 126/2022.

Di seguito si riporta il Quadro economico del progetto esecutivo che chiude ad un importo pari a € 240.000,00 afferente all'intervento denominato "Intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant'Antonio Al Monte, in Rieti, Borgo Sant'Antonio (RI) -CUP: G16I24000030001 - id. 160/2020, finanziamento con Ordinanza Commissariale n. 105/2020 per un importo pari a € 240.000,00:

Si rileva che il progetto in argomento è conforme a quanto stabilito dall'Allegato C dell'Ordinanza n. 105/2020. Gli interventi e le lavorazioni previste ricadono tra quelle ammissibili a contributo e il progetto esecutivo si pone, come previsto la riparazione, il restauro ed il ripristino della Chiesa di Sant'Antonio Al Monte, in Rieti, Borgo



Sant'Antonio (RI) -CUP: G16I24000030001 - id. 160/2020, finanziamento con Ordinanza Commissariale n. 105/2020 per un importo pari a € 240.000,00.

Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui all'Ordinanza n. 105 del 17.09.2020 e 132/2022 del C.S.R. sisma 2016			
CHIESA DI SAN Antonio al Monte IN Rieti (RI) - ID. PROCEDURA N. 160			
CUP:G16I24000030001 - CIG: XXXXXXXXXXXXX			
QUADRO ECONOMICO - REV. 1 (Progetto Esecutivo)			
	Descrizione	Importi	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A1	Importo dei lavori a Misura	€ 182.755,03	
S1	Oneri per la Sicurezza (speciali+diretti)	€ 26.551,54	
A2	Importo dei Lavori Soggetti a Ribasso (A1-S1)	€ 156.203,49	
A3	Ribasso d'asta (pari al 10% in caso affidamento diretto ai sensi dell'art. 4 Ordinanza 105)	€ 15.620,35	
A4	Ammontare Netto dei Lavori Soggetti a Ribasso (A2-A3)	€ 140.583,14	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (S1+A4)</b>		<b>€ 167.134,68</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B	per IVA al 10% sui lavori	€ 16.713,47	
C1	Imprevisti e arrotondamenti (circa 0,3% di A1)	€ 519,02	
C2	per IVA al 10% su imprevisti C1	€ 51,90	
D1	per assistenza al rilievo materico costruttivo (a corpo max.)	€ 0,00	
D2	per indagini GEO e STRU (indagini minime obbligatorie di cui al P.R. Lazio n. 26/2020, all. C - calcolate da C.M.E.)	€ 0,00	
D3	per IVA al 22% su indagini	€ 0,00	
Spese tecniche per servizi attinenti architettura ed ingegneria (ai sensi del DM Giustizia del 20/07/2012 n. 140 e art. 2 comma 3 Ordinanza n. 105/2020 del C.S.R. sisma 2016, con riduzione prefissata al 30%)			
	Compenso	€ 43.805,90	
di cui	Progettazione definitiva/esecutiva		€ 19.502,03
	Direzione Lavori e contabilità		€ 14.511,80
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 3.175,81
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 6.616,26
	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4%	€ 1.752,24	
	Cassa Nazionale Geom. 5%	€ 0,00	
	Per IVA al 22%	€ 10.022,79	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 72.865,32</b>
<b>A+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 240.000,00</b>

### CAPO IV– PARERI ACQUISITI SUL PROGETTO di cui all'art. 4, comma 2, ultimo periodo e comma 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020

Con Prot. n. Prot. n. 1054438 del 27/10/2025 è stato acquisito da questo ufficio il nulla osta quale autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. all'esecuzione del progetto da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004.

Inoltre, dalla documentazione trasmessa con prot. n. 1054403 del 27/10/2025, n. 1054421 del 27/10/2025, n. 1054438 del 27/10/2025 e nota Prot. n.0066321 del 22/01/2026 si evince che le opere oggetto del presente intervento rientrano in quelle assoggettate ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. acquisita agli atti dello scrivente ufficio con nota prot. n. 0066321 del 22/01/2026 di cui alla Determinazione n. 104 del 14/01/2026.

Si rappresenta che l'autorizzazione sismica è stata acquisita come sopra meglio specificato.

Inoltre, come se desume da quadro sinottico della vincolistica di settore e sovracomunale agli atti Prot. n. 1054438 del 27/10/2025 non risulta necessario acquisire ulteriori pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati.



**CAPO V–VALUTAZIONE CONCLUSIVA SULL’AMMISSIBILITA’ A  
CONTRIBUTO DELL’INTERVENTO di cui all’art. 4, comma 3, e Allegato C,  
dell’Ordinanza Commissariale n. 105/2020**

Premesso che:

- Il progetto esecutivo avente ad oggetto la messa in sicurezza dell’edificio di culto inerente all’intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant’Antonio al Monte, ubicata nel Comune di Rieti, nella frazione di Borgo Sant’Antonio, acquisita con Prot. n. 1054403 del 27/10/2025, poi integrato e sostituito con note Prot. n. 1054421 del 27/10/2025, n. 1054438 del 27/10/2025 e n. 0066321 del 22/01/2026 risulta completo negli elaborati tecnici ed economici;
- l’importo per la realizzazione dell’intervento come da Quadro economico risulta essere pari a euro 240.000,00 e che il citato importo risulta coincidente con quello programmato dalla O.C.S. 105/2020.

PRESO ATTO:

- che l’intervento in oggetto risultava già finanziato nell’allegato dell’Ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019, poi integrata e sostituita con l’ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020 recante “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”;
- dell’Ordinanza Commissariale di finanziamento dell’opera n. 132 del 30 dicembre 2022 “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*”, che revisiona l’importo di cui al decreto attuativo n. 395/2020 attuativo della OCSR n. 105/2020, per un importo pari a € 1.200.000,00;
- altresì che è stata eseguita ai fini della verifica dell’ammissibilità a contributo delle singole lavorazioni e degli interventi secondo le specifiche individuate nell’Allegato C dell’Ordinanza Commissariale n. 105/2020, sulla base degli elaborati di preventivazione ed in particolare del computo metrico estimativo, in cui è possibile esaminare le lavorazioni previste e che si intende parte integrante della presente istruttoria, anche se non materialmente allegato;
- che la presente istruttoria non si configura come una verifica del progetto esecutivo, ex art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- della Determinazione n. A00626 del 08/04/2024, sulla base della quale l’Arch. Arianna Brunelli è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell’art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli ambiti di interventi afferenti a “Chiese ed Edifici di Culto”;

ANALIZZATO il progetto avente ad oggetto la messa in sicurezza dell’edificio di culto inerente all’intervento di riparazioni, restauro e ripristino della Chiesa di Sant’Antonio al Monte, ubicata nel Comune di Rieti, nella frazione di Borgo Sant’Antonio, acquisita con Prot. n. 1054403 del 27/10/2025, poi integrato e sostituito con note Prot. n. 1054421 del 27/10/2025, n. 1054438 del 27/10/2025 e n. 0066321 del 22/01/2026, lo stesso risulta completo negli elaborati tecnici ed economici;

tutto ciò premesso,

SI ESPRIME

parere favorevole in merito alla verifica della completezza degli elaborati del progetto esecutivo riguardanti le lavorazioni aventi ad oggetto la rimozione delle macerie e messa in sicurezza propedeutiche alla realizzazione dell’intervento intervento, rappresentando altresì che si reputa congruo il contributo, sulla base della



documentazione progettuale pervenuta, in considerazione delle specifiche individuate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020.

Non rilevando motivi ostati alla realizzazione della messa in sicurezza si prescrive:

- acquisire apposita Autorizzazione/liberatorie, qualora necessarie, circa il suolo privato/pubblico prima di procedere con la cantierizzazione delle aree interessate dal Layout di cantiere.
- di adeguare il cronoprogramma, facente parte integrante della documentazione afferente alla sicurezza, alle tempistiche aggiornate di cui all'iter in corso di perfezionamento;
- di valutare una possibile ricognizione in ordine alle prestazioni tecniche non rilevatesi necessarie di cui al contratto di affidamento dei servizi tecnici e relativo calcolo delle parcelle.

Il Responsabile del procedimento

*Arch. Arianna Brunelli*





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## CITTA' DIRIETI CENTROD'ITALIA

SETTORE IV-SVILUPPO DEL TERRITORIO, URBANISTICA E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N.104 del 14-01-2026

**OGGETTO: AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE DI SUB DELEGA N° 8 DEL 22.06.2012. ALESSANDRO GALLI RTP RESPONSABILE TECNICO DELLA PROCEDURA 02100 RIETI. INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO NELLA CHIESA DI SANT' ANTONIO AL MONTE IN RIETI VIA FONTE COTTORELLA, N. 24, CHIESA DANNEGGIATA DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 (DICHIARATA INAGIBILE) E FACENTE PARTE DEL COMPLESSO CONVENTUALE DI SANT'ANTONIO AL MONTE IN RIETI ANCH'ESSO OGGETTO DI INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIDUZIONE DI VULNERABILITÀ SISMICA. FOGLIO CATASTALE: 96, PART. A.**

IL DIRIGENTE

**Vista** l'istanza, corredata dal relativo progetto, presentata, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42 Del 22.01.2004, dal Sig. Alessandro Galli RTP responsabile tecnico della procedura, Prot.87332 del 27.10.2025, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per *"l'intervento di Restauro e Risanamento conservativo nella Chiesa di Sant'Antonio Al Monte In Rieti Via Fonte Cottorella, n. 24, Chiesa danneggiata dagli eventi sismici del 2016 (dichiarata inagibile) e facente parte del complesso conventuale di Sant'Antonio Al Monte In Rieti anch'esso oggetto di intervento di restauro e risanamento conservativo con riduzione di vulnerabilità sismica* distinto al Catasto Terreno al Foglio Catastale 96 ,PART. A In area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co1 lett. rea-b) del D.Lgs42/2004;

**Vista l'autorizzazione con prescrizioni** ai sensi dell'art.21c.4delD.Lgs.42/2004, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia Di Rieti, prot.12667-pdel12.06.2025,di cui si riportano fedelmente le prescrizioni:

- *la tinteggiatura dovrà essere eseguita previo campionatura da sottoporre alla valutazione e scelta da parte della Scrivente;*
- *la revisione del manto di copertura e il rifacimento della copertura del portico prevedano la conservazione e il riallocamento dei coppi in buono stato di conservazione;*
- *durante la demolizione dell'alzata ottocentesca, andrà preservata la porzione che recala firma e la data della realizzazione dell'altare, così che possa essere successivamente musealizzata nell'area espositiva da realizzarsi negli spazi del convento;*
- *si fa presente che tutto ciò che concerne i ripristini delle finiture quali intonaci, tinteggi, modanature, fregi, strettamente connessi agli interventi strutturali, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, devono essere oggetto di apposito approfondimento progettuale redatto a firma di un restauratore dei beni culturali in possesso di qualifica, e presente nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art.182 d.lgs 42/2004 come emanato dal decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n.183 del 21.12.2018 e successivi aggiornamenti.*

**Visto il parere favorevole condizionato**, sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i espresso della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia Di Rieti, prot. 26423-p del 24.12.2025, di cui si riportano fedelmente le prescrizioni:

- *la tinteggiatura dovrà essere eseguita previo campionatura da sottoporre alla valutazione e scelta da parte della Scrivente;*
- *la revisione del manto di copertura e il rifacimento della copertura del portico prevedano la conservazione e il riallocamento dei coppi in buono stato di conservazione;*
- *si fa presente che tutto ciò che concerne i ripristini delle finiture quali intonaci, tinteggi, modanature, fregi, strettamente connessi agli interventi strutturali, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, devono essere oggetto di apposito approfondimento progettuale redatto a firma di un restauratore dei beni culturali in possesso di qualifica, e presente nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art.182 d.lgs 42/2004 come emanato dal decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n.183 del 21.12.2018 e successivi aggiornamenti.*

visto

- il D.Lgs.n.42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali ed del Paesaggio" ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;
- l'art.82 del D.P.R.n.616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- la legge Regionale 22 giugno 2012, n. 8 e ss. mm. e ii., con la quale sono state subdelegate al Comune alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;
- il D.L.n.312 del 27.06.1985 convertito nella legge n.431 del 08.08.1985, artt.1 e 1 quinquies;
- Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con D.C.R.05 DEL 02.08.2019;

- il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante il individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che abroga il D.P.R. 139/2010, a norma dell'art. 146 co. 9 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n° 41;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n° 5 del 21.04.2021 di approvazione del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (P.T.P.R.), pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n° 56 del 10.06.2021;

Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 11 delle N.T.A. del P.T.P.R.;

Considerato che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005;

Visto l'art. 2 della legge Regionale n° 8 del 22.06.2012, inerente la possibilità di istituire la Commissione Locale del Paesaggio, al fine di garantire l'adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e la differenziazione delle funzioni in materia paesaggistica e urbanistica - edilizia;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale del n° 64 del 05.05.2014, relativa alla presa d'atto della composizione della Commissione Locale per il Paesaggio, la Determinazione n° 675 del 23.05.2014 con cui la stessa veniva istituita ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 2 della L. R. 8/2012, e la Determinazione n. 2183 del 29.09.2019 di conferimento incarico a componenti esterni della Commissione Paesaggio;

Preso atto che, per il progettato in questione, è ammissibile il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017 Allegato B di cui all'art. 3 comma 1 punto "B04";

Considerato che, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 01.12.2025 con istruttoria n° 1186, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha espresso il proprio **Parere Favorevole**;

Considerato che l'Ufficio con nota prot.101996 del 12.12.2025, ha trasmesso mediante pec, la documentazione presentata e la relazione istruttoria della Commissione Locale per il Paesaggio, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Rieti e Latina, ricevuta dalla medesima in data 12.12.2025, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

**Vista l'autorizzazione con prescrizioni** ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia Di Rieti, prot.12667-p del 12.06.2025, di cui si riportano fedelmente le prescrizioni:

- *latinteggiatura dovrà essere eseguita previa campionatura da sottoporre alla valutazione*

e scelta da parte della Scrivente;

- la revisione del manto di copertura e il rifacimento della copertura del portico prevedano la conservazione e il riallocamento dei coppi in buono stato di conservazione;
- durante la demolizione dell'alzata ottocentesca, andrà preservata la porzione che reca la firma e la data della realizzazione dell'altare, così che possa essere successivamente musealizzata nell'area espositiva da realizzarsi negli spazi del convento;
- si fa presente che tutto ciò che concerne i ripristini delle finiture quali intonaci, tinteggi, modanature, fregi, strettamente connessi agli interventi strutturali, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, devono essere oggetto di apposito approfondimento progettuale redatto a firma di un restauratore dei beni culturali in possesso di qualifica, e presente nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art.182 d.lgs 42/2004 come emanato dal decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n.183 del 21.12.2018 e successivi aggiornamenti.

**Visto il parere favorevole condizionato**, sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia Di Rieti, prot. 26423-p del 24.12.2025, di cui si riportano fedelmente le prescrizioni:

- la tinteggiatura dovrà essere eseguita previo campionatura da sottoporre alla valutazione e scelta da parte della Scrivente;
- la revisione del manto di copertura e il rifacimento della copertura del portico prevedano la conservazione e il riallocamento dei coppi in buono stato di conservazione;
- si fa presente che tutto ciò che concerne i ripristini delle finiture quali intonaci, tinteggi, modanature, fregi, strettamente connessi agli interventi strutturali, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, devono essere oggetto di apposito approfondimento progettuale redatto a firma di un restauratore dei beni culturali in possesso di qualifica, e presente nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art.182 d.lgs 42/2004 come emanato dal decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n.183 del 21.12.2018 e successivi aggiornamenti.

## DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 146 e del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004, al Sig. Alessandro Galli, "l'intervento di Restauro e Risanamento conservativo nella Chiesa di Sant'Antonio Al Monte In Rieti Via Fonte Cottorella, n. 24, Chiesa danneggiata dagli eventi sismici del 2016 (dichiarata Inagibile) e facente parte del complesso conventuale di Sant'Antonio Al Monte In Rieti anch'esso oggetto di intervento di restauro e risanamento conservativo con riduzione di vulnerabilità sismica distinto al Catasto Terreno al Foglio Catastale 96 ,PART. A, come descritto negli elaborati progettuali e nel rispetto delle prescrizioni espresse dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia Di Rieti fedelmente riportate:

- **l'autorizzazione con prescrizioni** ai sensi dell'art.21c.4 del D.Lgs. 42/2004, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia Di Rieti, prot. 12667-p del 12.06.2025, di cui si riportano fedelmente le

prescrizioni:

- *la tinteggiatura dovrà essere eseguita previo campionatura da sottoporre alla valutazione e scelta da parte della Scrivente;*
  - *la revisione del manto di copertura e il rifacimento della copertura del portico prevedano la conservazione e il riallocamento dei coppi in buono stato di conservazione;*
  - *durante la demolizione dell'alzata ottocentesca, andrà preservata la porzione che reca la firma e la data della realizzazione dell'altare, così che possa essere successivamente musealizzata nell'area espositiva da realizzarsi negli spazi del convento;*
  - *si fa presente che tutto ciò che concerne i ripristini delle finiture quali intonaci, tinteggi, modanature, fregi, strettamente connessi agli interventi strutturali, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, devono essere oggetto di apposito approfondimento progettuale redatto a firma di un restauratore dei beni culturali in possesso di qualifica, e presente nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art.182 d.lgs 42/2004 come emanato dal decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n.183 del 21.12.2018 e successivi aggiornamenti*
- **parere favorevole condizionato**, sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i espresso della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia Di Rieti, prot. 26423-p del 24.12.2025, di cui si riportano fedelmente le prescrizioni:
- *la tinteggiatura dovrà essere eseguita previo campionatura da sottoporre alla valutazione e scelta da parte della Scrivente;*
  - *la revisione del manto di copertura e il rifacimento della copertura del portico prevedano la conservazione e il riallocamento dei coppi in buono stato di conservazione;*
  - *si fa presente che tutto ciò che concerne i ripristini delle finiture quali intonaci, tinteggi, modanature, fregi, strettamente connessi agli interventi strutturali, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, devono essere oggetto di apposito approfondimento progettuale redatto a firma di un restauratore dei beni culturali in possesso di qualifica, e presente nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art.182 d.lgs 42/2004 come emanato dal decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n.183 del 21.12.2018 e successivi aggiornamenti.*
- **La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio;**
- **Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs.42 del 22.01.2004;**
- **La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D.Lgs.42/2004, di essa è data comunicazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, nonché al competente settore della Regione Lazio;**
- **La presente autorizzazione è immediatamente efficace, ed è valida per un periodo di cinque anni ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo alla scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui si acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non si adipeso da circostanze**

imputabili all'interessato;

- Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Li, 14-01-2026

**IL DIRIGENTE**  
**ARCH. EMILIANO DIGIAMBATTISTA**

Documento originale sottoscritto conferma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

INTESA  SANPAOLO

**nexi**

Mastercard C-LESS

**ACQUISTO**



-----  
COMUNE RIETI URBANISTICA  
VIA DELLA FORESTA 2  
02100 - RIETI  
-----

Data 19/01/26 Ora 12:27

€ 16,00

Transazione autorizzata

Eserc. 437049000010001  
A.I.I.C. 00000000018  
TML 93486864 STAN 000987  
Aut. 603860 OPER. 001115  
A.ID A0000000041010  
APPL. DEBIT MASTERCARD  
PAN: xxxxxxxxxxxx7292

ARRIVEDERCI E GRAZIE  
Cod. Commerc: 15140205



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

*Alla*

Rapp. legale Suor Bambini Daniela  
Monastero delle Clarisse di Santa Chiara

*C/o*

All'arch. Amedeo Malatesta  
[a.malatesta@pec.archrm.it](mailto:a.malatesta@pec.archrm.it)

All'ing. Andrea Albani  
[andrea.albani@ingpec.eu](mailto:andrea.albani@ingpec.eu)

Al Comune di Rieti  
[protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

*Risposta alla nota pervenuta il 27.03.2025 (ns.  
prot. 7040 del 28.03.2025)*

*Oggetto:*

**Rieti (RI), Chiesa di S. Antonio al Monte - Rieti (RI)**, via Fonte Cottorella, 24  
sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e  
s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

L'immobile ricade in zona tutelata paesaggisticamente per effetto del Decreto Ministeriale  
"zona comprendente il santuario di santa Maria della Foresta ed il bosco circostante sita nel  
comune di Rieti" Pubblicazione GU n° 154 del 1955-07-07; Decreto emissione: 1955-06-28;  
Legge istitutiva L1497/39; e pertanto sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e  
s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**Dati catastali:** Foglio 96, Particelle A

**Richiedente:** PROPRIETA' MONASTERO DELLE CLARISSE DI SANTA CHIARA-LEG. RAPP.  
BAMBINI DANIELA

**Progettista:** arch. Amedeo Malatesta e ing. Andrea Albani

**Restauro, riparazione e ripristino della chiesa di Sant'Antonio al Monte sita in Rieti**  
*ID 160 di cui all'allegato 1 del Decreto 395/2020 CUP G16I24000030001*

*Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*

**Rilascio di autorizzazione con prescrizioni**

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto;

- *considerato* l'esito del sopralluogo congiunto effettuato e del successivo confronto avuto con i progettisti incaricati;
- *valutato che* le opere oggetto d'intervento sono volte sia al restauro e risanamento conservativo tramite l'esecuzione di interventi strutturali di tipo locale con rivisitazione dell'assetto del presbiterio e dell'altare e la realizzazione di sistemi di riscaldamento non invasivi;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

- *valutato che* “ il progetto proposto ridisegna l'assetto del presbiterio con l'altare rivolto verso l'assemblea fulcro dell'intera aula liturgica, i due portali laterali seicenteschi decorati e sormontati dalle due statue lignee di notevole pregio e con l'immagine del coro, anch'esso dello stesso periodo storico, che diviene, liberato dalla presenza non più giustificata dell'alzata ottocentesca rivestita in marmo, il nuovo fondale scenico. Fra i due portali è posto un semplice elemento in metallo con verniciatura “corten” che funge da dissuasore demandando ai due portali laterali la funzione di accesso al coro ligneo. Sui fianchi interni dei due portali seicenteschi, con funzione di terminali strutturali, di contrasto ai movimenti sismici e di supporto al dissuasore in corten, nascono due elementi ad H in metallo, arretrati rispetto al fronte dei portali e collegati fra loro con una piastra a terra. Il ripristino della pavimentazione, in continuità con quella della zona altare andrà a coprire la piastra metallica di collegamento; Sulla facciata si propone infine l'eliminazione dei marcapiani che delimitano il timpano e, nel rifacimento degli intonaci a grana fine con finitura uguale a quella dei prospetti del Monastero, la copertura delle pietre d'angolo che attualmente ne caratterizzano negativamente l'immagine. A livello impiantistico si propone la realizzazione di sistema di riscaldamento con tappeti radianti i quali consistono in elementi scaldanti con resistori in fibra di carbonio da stendere direttamente a pavimento e ricoprire con moquettes (colore marrone bruciato) per poi posare sopra i banchi o le sedute. Sulla base del riscaldatore è applicata una barriera vapore stratificata con feltro e due strati riflettenti ottenendo un elevato isolamento termico verso la pavimentazione e con la massima protezione alla pavimentazione esistente. Rifacimento della copertura del portico antistante la chiesa. Rinforzo copertura chiesa e sostituzione degli strati di finitura.

Messa in sicurezza portali lignei a seguito della rimozione dell'altare, si prevede l'inserimento di profili in acciaio con funzione di contrasto per garantire la stabilità dei portali sotto l'effetto dell'azione sismica. Revisione delle lesioni con puntuali rifacimenti nella zona del coro e dell'altare degli intonaci danneggiati. Migliorare le connessioni delle murature portanti”

- *considerato che* detti interventi possono ritenersi compatibili con i principi della conservazione e tutela del bene monumentale;
- *esaminati* gli elaborati del progetto qui pervenuto relativi ai lavori previsti;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

## AUTORIZZA

i lavori in oggetto conformemente alla documentazione pervenuta via pec in data 27.03.2025 e acquisita al nostro prot. 7040-A del 28.03.2025 in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato e con i criteri del restauro conservativo, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

- la tinteggiatura dovrà essere eseguita previo campionatura da sottoporre alla valutazione e scelta da parte della Scrivente;
- la revisione del manto di copertura e il rifacimento della copertura del portico prevendano la conservazione e il riallocaimento dei coppi in buono stato di conservazione;
- durante la demolizione dell'alzata ottocentesca, andrà preservata la porzione che reca la firma e la data della realizzazione dell'altare, così che possa essere successivamente musealizzata nell'area espositiva da realizzarsi negli spazi del convento;
- si fa presente che tutto ciò che concerne i ripristini delle finiture quali intonaci, tinteggi, modanature, fregi, strettamente connessi agli interventi strutturali, sia all'interno che all'esterno dell'edificio, devono essere oggetto di apposito approfondimento progettuale redatto a firma di un restauratore dei beni culturali in possesso di qualifica, e presente nell'elenco dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di restauratore di beni culturali ex art. 182 d.lgs 42/2004 come emanato dal decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n.183 del 21.12.2018 e successivi aggiornamenti.

Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti per via telematica.

*Funzionario responsabile per*

*La tutela monumentale:*

*Arch. Federica Vitarelli*



*Funzionario responsabile per*

*La tutela storico artistica:*

*Dr.ssa Alessandra Avagliano*



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2025-0000878540  
Posizione n° 172960

li 09/09/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Rieti** Municipio: **Occidentale**  
p.e.c. **protocollo@pec.comune.rieti.it**

Al Committente Monastero delle Clarisse di Santa Chiara  
\$!committente.getCognome()  
p.e.c. **vallesanta.chiara@pec.it**

Al Delegato Alessandro Galli  
p.e.c. **alessandro.galli4@ingpec.eu**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Rieti ( RI ) Occidentale Zona Sismica 2B**  
**Committente Monastero delle Clarisse di Santa Chiara**  
**Lavori di interventi locali ordinanza 105 sisma 2016**

Distinto in catasto al foglio n° **96** Particella n° **A** Località **Chiesa di S. Antonio al Monte**  
Via **Via Fonte Cotorella snc** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuale e assunta al protocollo n° **2025-0000783796** del **30/07/2025** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
  - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;



- Vista la richiesta di integrazione del 01/09/2025 prot. 2025-0000786505
- Vista la documentazione pervenuta il 06/09/2025 prot. 2025-0000878540
- Visto il verbale n° 11746 del 08/09/2025 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente Monastero delle Clarisse di Santa Chiara ad iniziare i lavori di interventi locali ordinanza 105 sisma 2016 in zona sismica nel Comune di Rieti, in conformità al progetto esecutivo redatto da Andrea Albani

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.



Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

#### DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (22984664)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (22984665)

Progetto architettonico (22988456)

Progetto strutturale (22988457)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22988458)

Relazione tecnica illustrativa (22988459)

Relazione tecnica illustrativa (22988460)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22988461)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22988462)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22988463)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22988485)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22988486)

Configurazione deformate (22988488)

Diagramma spettri di risposta (22988490)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22988492)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (22988495)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22988497)



Ricevuta Protocollazione Richiesta (22995546)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (22997610)

Richiesta di integrazione RP Progetto (23024387)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (23036653)

Altri documenti (23036649)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (23036650)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (23036652)



**ALL. Mod. 02SEM - DICHIARAZIONE ASSEVERATA**

**IL TECNICO ABILITATO**

AMEDEO MALATESTA ..... nato a ROMA ..... (.....) il 09 / 10 / 1952  
con sede/studio nel Comune di ROMA ..... (RM) in via PIAGGE ..... n. 15,  
cap ..... telefono 3204474691 iscritto al n. 7404 dell'ordine/collegio ARCHITETTI  
della provincia di ROMA ..... PEC a.malatesta@pec.archroma.it

incaricato dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04 e relativa a

RESTAURO, RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE SITA IN RIETI – ID 160 DI  
CUI ALL'ALLEGATO I DEL DECRETO 395/2020-CUP: G16124000030001

per l'immobile sito nel Comune di RIETI ..... in via BORGO SANT'ANTONIO ..... n. ....,  
loc. ...., distinto al catasto  terreni  fabbricati al Foglio 96 part. A .....

Coordinate geografiche secondo il sistema ETRS89 / UTM zone 33N:

Lat: 42°23'43"N ..... Long: 12°51'58"E .....

Le coordinate di un punto possono essere desunte dalla Carta Tecnica Regionale Numerica 2014 disponibile sul Geoportale regionale all'indirizzo <https://geoportale.regione.lazio.it> oppure scaricando i servizi relativi alla CTRN dal portale OpenDataLazio

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

**ASSEVERA CHE**

**1)** L'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (*barrare e compilare*):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

DM del 04.08.1988 G.U. 11.10.1988 n 239 ..... (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

DGRL del ..... (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

P.T.P.: Art. .... del P.T.P. n. .... in zona .....

P.T.P.R.: Art. ..8..... del PTPR classificato come Paesaggio BENE D'INSIEME .....

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELE PER LEGGE

D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera .....

Art. n. .... della LR 24/98      Art. n. .... delle Norme di PTP      Art. n. .... delle Norme di PTPR

Descrizione: .....

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)

D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): ..... normato dall'art. ....

. Descrizione: .....

2) Il progetto in questione è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti;

3) L'intervento è riconducibile  al punto <sup>B4</sup> dell'Allegato B del DPR 31/17;

4) che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 1, co. 1 lett. ....della legge regionale 22 giugno 2012 n. 8;

5)  il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente al <sup>1942</sup>....., attestato da perizia giurata o visura catastale storica che **si allega** alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di:

Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc....) n. .... del ..... rilasciata dal Comune;

Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono in corso di realizzazione in virtù di:

Titolo abilitativo (C.E, P.C., ecc....) n. .... del ..... rilasciata dal Comune;

Autorizzazione Paesaggistica n. .... del ..... rilasciata da .....

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

6)  lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare titolo abilitativo) .....  
.....;

7)  l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici: .....

**Si allega** certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

8)  l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di <sup>DECRETO REP. 133 DEL 25.06.2024</sup> .....

9)  il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 **non** è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 è già stato oggetto di precedenti autorizzazioni, ovvero annullamenti: .....

10) l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (descrizione)

RESTAURO, RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE SITA IN RIETI – ID 160 DI CUI ..  
ALL'ALLEGATO I DEL DECRETO 395/2020-CUP: G16I24000030001 .....

categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.: .....

11) (per interventi su edifici e manufatti esistenti) che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

CHIESA

.....;

**12)** gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

**DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE**

<b>1</b>	Strumento urbanistico	<input checked="" type="checkbox"/> PRG	<input checked="" type="checkbox"/> Vigente con D.G.R.N. 346 Del 13.07.2012	<input type="checkbox"/> Adottato con .....
		<input type="checkbox"/> PdF		Del .....
		<input type="checkbox"/> PUGC	<input type="checkbox"/> Vigente con .....	<input type="checkbox"/> Adottato con .....
			Del .....	Del .....
<input type="checkbox"/> Assente				
<b>2</b>	Obbligo del preventivo piano attuativo	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> PPE <input type="checkbox"/> PdL <input type="checkbox"/> Altro	(specificare)	
<b>3</b>	Destinazione d'uso del Piano			
<b>4</b>	Volumetria ammissibile mc.....	Volumetria di progetto mc.....	Note:.....	
<b>5</b>	Indici e parametri	<input type="checkbox"/> lff	<input type="checkbox"/> lft	mc/mq .....
		n. Piani fuori terra	Ammissibili .....	Altezza massima
		Lotto minimo	Di progetto .....	Altezza di progetto h .....
			mq	Lotto di progetto
<b>6</b>	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	<input type="checkbox"/> Imprenditore agricolo, così come definito all'articolo 2135 del codice civile		
	Atto di approvazione D.G.C.	n.....	Del.....	
<b>7</b>	Note:			

**Si allegano** a corredo della dichiarazione asseverata:

- Perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile;
- ~~copia dei titoli abilitativi e paesaggistici;~~
- Certificazione Comunale di esistenza o inesistenza di usi civici

**Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/) disponibile al link: <https://www.regione.lazio.it/modulistica/540> e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

Data 18.09.2025 .....



**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria**  
**In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

AI SUE DEL COMUNE DI RIETI

Oggetto: RESTAURO, RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE  
SITA IN RIETI – ID 160 DI CUI ALL'ALLEGATO 1 DEL DECRETO 395/2020-CUP: G16I24000030001

Istanza di autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** a norma dell'[articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), e successive modificazioni, e del [D.P.R. 31/17](#)

**Il sottoscritto** ..... GALLI ALESSANDRO ....., residente a ..... RIETI .....,  
via FARA SABINA ....., n. 13/B, telefono .....  
e-mail/PEC ....., Cod Fiscale/P.Iva GLLLSN77A25H282B .....,  
in qualità di RTI RESPONSABILE TECNICO DELLA PROCEDURA .....,  
dell'immobile sito nel Comune di ..... RIETI ....., in via ..... FONTE COTTORELLA ....., n. 24,  
loc. ...., distinto al catasto  terreni  fabbricati al Foglio ..... 96 ..... part. .... A .....

**CHIEDE**

All'Amministrazione Regionale *ovvero* Comunale, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** di cui al [Capo II del Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017](#) per la

realizzazione del seguente intervento (come riportato nell'elaborato grafico progettuale): .....  
RESTAURO, RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO AL MONTE SITA IN  
RIETI – ID 160 DI CUI ALL'ALLEGATO 1 DEL DECRETO 395/2020-CUP: G16I24000030001

riconducibile  al punto B4 ..... dell'Allegato B del DPR 31/17, così come indicato nella documentazione tecnica

allegata (composta dalla scheda semplificata - Allegato D - e dagli elaborati tecnici di progetto) e redatta dal

geom.  arch.  ing.  altro ..... AMEDEO MALATESTA (PEC: a.malatesta@pec.archrm.it .....,)

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato

AMEDEO MALATESTA ..... ROMA ..... (RM) il 09/10/1952 .....,

con sede/studio nel Comune di ..... ROMA ..... (RM) in via PIAGGE ....., n. 15,

cap ..... telefono 3204474691 ..... iscritto al n. 7404 ..... dell'ordine/collegio ARCHITETTI .....

della provincia di ..... ROMA ..... PEC a.malatesta@pec.archrm.it .....,

e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga allo stesso inoltrato.

**Si allegano** a corredo della domanda ai fini istruttori:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;
- **Titolo di proprietà<sup>1</sup>**: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- **Dichiarazione Asseverata** del tecnico abilitato (e relativi allegati);
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** di cui all'Allegato D del DPR 31/2017;
- **Elaborati di progetto** individuati nell'Allegato D, su supporto digitale (pdf con firma digitale). **Tali elaborati costituiscono la descrizione analitica degli interventi oggetto di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146, D.Lgs. n. 42/2004;**
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici, ove previsto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (SE NECESSARIO)
- .....

**Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali**

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica [http://www.regione.lazio.it/rl\\_urbanistica/](http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/) disponibile al link: <https://www.regione.lazio.it/modulistica/540> e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

Data ..... 18.09.2025

Firma ..... 

**NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria  
In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata**

**<sup>1</sup> TITOLO DI PROPRIETA'**

- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta
- Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione