

*Ministero della cultura*ISTITUTO CENTRALE PER LA GESTIONE DEI RISCHI
DEL PATRIMONIO CULTURALE

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

DELEGHE

CGRTS-0021793-A-25/05/2026 - Allegato Utente 1 (A01)

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Maria Giovanna Rizzi
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice” - Comune di Montottone (FM) - Id. O.C. 105/2020: 358 – CUP B97H20014620001 – CIG 8843574C1F - Soggetto Attuatore: Arcidiocesi di Fermo. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Direttrice dell'Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0019085-P del 07/05/2026, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 26/05/2026 alle ore 11:00 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la scrivente, l'arch. Maria Giovanna Rizzi, Funzionario Architetto in servizio presso l'Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

La Direttrice
dott.ssa Claudia Cenci
CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA

MINISTERO
DELLA
CULTURA

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Dip. per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA, MARCHE ed UMBRIA

SEDE COORDINATA di ANCONA

C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4 – Amm. 2 per la Regione Marche

Ufficio 6 – Tecnico ed OO.MM. per la Reg. Marche

Al Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'Ing. Matarazzo Salvino – Sede

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA
ex. art. 16 del D.L. 189/2016.
O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA
DI SANTA MARIA AUSILIATRICE".
COMUNE di MONTOTTONE (FM).
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo.
CUP: B97H20014620001 – CIG: 8843574C1F.
Id. O.C. 105/2020: 358.

In riscontro alla nota n. 9442 del 07-05-2026, inerente alla Convocazione di Conferenza da effettuarsi in forma telematica il giorno 26 maggio 2026 (ore 11.00) per l'esame del progetto in argomento, si delega l'ing. Matarazzo Salvino di questo Provveditorato a partecipare in collegamento da remoto (salvino.matarazzo@mit.gov.it – tel. 071-2281234 – cell. 348-7701127).

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni Salvia)

GIOVANNI
SALVIA
26.05.2026
08:00:17
GMT+02:00

**Sezione tecnica**

Ref. Istr.: Ing. Salvino Matarazzo

Tel. 071-2281234 - salvino.matarazzo@mit.gov.it



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI

Ancona – Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811
e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

Al Direttore
Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione
Ing. Marco Trovarelli

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Pubblica
Ing. Maurizio Paulini

Al Dirigente
Settore Attuazione Ordinanze Speciali
Ing. Giuseppe Laureti

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Privata e Produttiva
Arch. Andrea Vicomandi

Al Dirigente
**Settore Affari Generali, Personale
e Contabilità**
Dott.ssa Silvia Moroni

Al Dirigente
**Settore Coordinamento delle Politiche di
Sviluppo Territoriale**
Dott.ssa Chiara Ercoli

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell'USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l'articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente "è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato", e che l'articolo 6, comma 1, dell'OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l'Ing. Marco Trovarelli, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Maurizio Paulini;
2. Giuseppe Laureti;
3. Andrea Vicomandi;
4. Silvia Moroni;
5. Chiara Ercoli.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti.

Il Vice Commissario

Francesco Acquaroli



FRANCESCO
ACQUAROLI
11.07.2023 18:20:00
GMT+01:00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
Dott. Fabrizio Bernardini
f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni
a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione – P.O. Edifici di Culto
Arch. Claudia Coccetti
c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **26 maggio 2026**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Viste le convocazioni per le Conferenze permanenti ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **26 maggio 2026**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DELLA BUONA MORTE”

COMUNE DI COLMURANO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D85F20002150001 CIG 8843790E5E

Id. O.C. 105/2020: 468;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DELLA SANTISSIMA ANNUNZIATA”

COMUNE DI COLMURANO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D85F20002160001 CIG 8843791F31

Id. O.C. 105/2020: 469;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AUSILIATRICE”

COMUNE DI MONTOTTONE (FM)

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo

CUP B97H20014620001 CIG 8843574C1F

Id. O.C. 105/2020: 358;

DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **26 maggio 2026** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DELLA BUONA MORTE”

COMUNE DI COLMURANO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D85F20002150001 CIG 8843790E5E

Id. O.C. 105/2020: 468;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DELLA SANTISSIMA ANNUNZIATA”

COMUNE DI COLMURANO (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D85F20002160001 CIG 8843791F31

Id. O.C. 105/2020: 469;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AUSILIATRICE”

COMUNE DI MONTOTTONE (FM)

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
CUP B97H20014620001 CIG 8843574C1F
Id. O.C. 105/2020: 358.

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Guido
Castelli
06.05.2026
16:54:38
GMT+01:00



Ministero della cultura

ISTITUTO CENTRALE PER LA GESTIONE DEI RISCHI DEL
PATRIMONIO CULTURALE

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

PARERI

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

Al Capo Dipartimento
per la Tutela del Patrimonio Culturale
Dott. Luigi La Rocca
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “*Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice*” - Comune di Montottone (FM) - Id. O.C. 105/2020: 358 – CUP B97H20014620001 – CIG 8843574C1F - Soggetto Attuatore: Arcidiocesi di Fermo. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell’“*Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice*”, Comune di Montottone (FM), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0019085-P del 07/05/2026, acquisita agli atti dell’Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale con prot. MIC_ICRI-0000302-A del 07/05/2026, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 26 maggio 2026, ore 11:00;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante “Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall’evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell’articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.”, con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il D.M. n. 497 del 3 novembre 2020 registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’ Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VISTO il D.M. n. 501 del 23 dicembre 2025, registrato alla Corte dei Conti al n. 142 del 22/01/2026, recante modifiche al Decreto del Ministro della cultura n. 270 del 5 settembre 2024, che istituisce a far data dal 1° gennaio 2026 l'Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale quale articolazione organizzativa del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale, cui sono trasferite tra l'altro le funzioni già esercitate dall'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, la cui scadenza è stata fissata al 31 dicembre 2025;

VISTO il Decreto rep. DIT n. 103 del 20/03/2026, registrato alla Corte dei Conti al n. 1012 del 22/04/2026, con il quale, ai sensi dell'articolo 19, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Istituto Centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale, nell'ambito del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", in particolare l'art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante "Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante "Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17";

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" con particolare riferimento all'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" e all'art. 9 co.1 riportante "La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore" e co. 3, riportante "Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza";

VISTO l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 "Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto" e "La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale";

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 e art.12 c.1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;



ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata nel Comune di Montottone (FM), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0019085-P del 07/05/2026,

<https://drive.google.com/file/d/1PxTYS-FT6Ga7cqoU3YGJZ3G5HSUAiRVZ/view?usp=sharing>

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti al sisma del 2016 e riguardano:

Interventi sulle murature

- demolizioni pavimenti e massetti dei livelli +0.08, +4.00, +8.53;
- scavo e realizzazione di platea e cordolo ai livelli +0.08, +4.00, +8.53;
- sistema di micropali su più livelli e con dimensioni e lunghezze variabili;
- cuciture armate sulle angolate;
- scuci e cucì a tutto spessore in corrispondenza lesioni;
- eliminazione, in corrispondenza transetto, delle tirantature;
- spostamento di una delle cerchiature metalliche dell'abside al fine di liberare le finestre attualmente ostruite proprio dalla cerchiatura;

Interventi di finitura

- rifacimento massetti e pavimenti ai livelli +0.08, +4.00, +8.53;
- ripresa intonaci interni;

Per gli interventi di cui sopra si rendono necessari gli ulteriori interventi come da computo metrico estimativo:

- taglio della muratura per inserimento cordoli di fondazione;
- spicconatura e scrostamento a vivo di intonaco;
- ripassatura tetto dell'abside;
- posa pavimento in marmo e in cotto;
- tinteggiature interne con idropittura.

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata di cui alla nota prot. MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3-0013605-P del 12/09/2025, acquisita agli atti dell'Istituto Centrale per la Gestione dei rischi del patrimonio culturale con documentazione progettuale scaricabile dal link sopracitato che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Istituto, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dell'“*Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice*”, Comune di Montottone (FM), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante, nonché le prescrizioni di seguito riportate:

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

Tutti gli interventi che prevedano scavi o movimenti terra a quote non precedentemente impegnate da manufatti esistenti, con particolare riguardo alla demolizione dei piani pavimentali, allo scavo per la



realizzazione della platea e del cordolo di fondazione e al sistema di micropali (v. elab. C8.1_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m, voce 3/3 02; voce 5 / 5 02.01.006), dovranno essere eseguite con l'assistenza di un archeologo professionista in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione alla I fascia dell'elenco degli archeologi del Ministero della Cultura di cui al D. M. 244 del 20 maggio 2019, che prenderà tempestivamente contatto con il competente Funzionario Responsabile della Soprintendenza ABAP Ascoli Piceno, Fermo e Macerata per concordare le indicazioni tecnico-operative e i necessari controlli.

In conformità a quanto contenuto nella Circolare della Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio (DG ABAP) n. 9 del 28 marzo 2024, i risultati delle indagini, anche in caso di esito negativo, dovranno essere conferiti nel Geoportale Nazionale di Archeologia secondo le istruzioni operative pubblicate sul relativo portale GNA al link https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative.

Si richiede di comunicare alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente con preavviso di 15 giorni il nominativo dell'archeologo incaricato e l'inizio dei lavori, per consentire i necessari sopralluoghi ed esercitare l'opportuna sorveglianza.

In caso di rinvenimenti di interesse archeologico in qualunque fase dei lavori previsti sarà data tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii. In tal caso la Soprintendenza territorialmente competente si riserva di richiedere, anche in corso d'opera, approfondimenti e /o ampliamenti delle indagini e di valutare l'adozione di opportune soluzioni progettuali al fine di garantirne la tutela.

Ove ne ricorrano i presupposti, il soprintendente avvierà i procedimenti per la tutela dei beni eventualmente rinvenuti ai sensi degli articoli 12 o 13 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questo Istituto e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

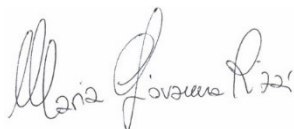
Il Responsabile dell'istruttoria

Maria Giovanna Rizzi

Funzionario Architetto

Tel: 06/67234778

mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



La Direttrice

dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

Alla

Regione Marche
Ufficio Speciale Ricostruzione
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

Ep.c A

Arcidiocesi di Fermo
PEC: economato.diocesifermo@legalmail.it

Comune di Montottone (FM)
PEC: comune@pec.montottone.eu

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

<i>Prot. n.</i> (vedi intestazione digitale)	<i>Risposta al foglio del</i>	29/12/2024	<i>n.</i>	169705
		13/01/2025		4012
		02/04/2025		46784
		09/07/2025		97240
<i>Class.</i> 34.43.04/82/2021	<i>Prot. Sabap del</i>	30/12/2024	<i>n.</i>	16887
		15/01/2025		452
		03/04/2025		4747
		10/07/2025		10264

Oggetto: **Montottone (FM) – Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice;**

Riparazione e ripristino dei danni post sisma 2016

Fasc.: 490.20.40/2020/OPSUAM/455- ID opera 6123

Catastalmente distinto al N.C.T. al Fg. n. 12, particelle D

Ordinanza n. 38/2017 “Approvazione del primo Piano degli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale...”,

Ordinanza 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i.,

Soggetto Attuatore: Arcidiocesi di Fermo

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Arcidiocesi di Fermo.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: per avocazione, il Soprintendente **Arch. Giovanni Issini**

Referente per la Tutela Archeologica: **Dott. Francesco Belfiori**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

In riscontro alla richiesta pervenuta il 29/12/2024 ed acquisita il 30/12/2024 con prot. n. 16887 e successive integrazioni acquisite ai protocolli d'Ufficio il 15/01/2025 al n. 452, il 03/04/2025 al n. 4747, il 10/07/2025 al n. 10264 in cui si comunicava l'avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visti l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 comma 1 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57;

Esaminata la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile scaricata dalla piattaforma SismApp che consistono in Riparazione e ripristino dei danni post sisma 2016 della Chiesa Santa Maria Ausilatrice;

Considerato che "Il complesso architettonico è stato realizzato in tempi diversi (XIV -XVIII secolo). Attualmente, nonostante i continui rimaneggiamenti, la chiesa mantiene la tipica composizione romanica ed attualmente è costituita da: abside semicircolare con copertura a volta avente la forma di semicupola; transetto con copertura a cupola; campate laterali al transetto con volte a botte; navata principale e laterali con volte a crociera. Le parti architettoniche descritte sono caratterizzate dalla presenza di lesene, stucchi e modanature oltre che da dipinti appesi alle pareti.

L'esterno è in laterizio con presenza di lesene e ricorsi di mattoni; la facciata principale risalente al XV secolo è caratterizzata dall'ingresso con portale risalente al 1515 avente timpano e lesene in mattoni. Sul lato destro si trova il campanile che come succitato è di costruzione più recente rispetto all'intero complesso architettonico. Le altre facciate, sempre in mattoni, caratterizzano l'abside, le campate laterali ad esso e le navate." "In pianta la Chiesa ha dimensioni di circa 34 metri sull'asse nord-sud che corrisponde alla navata centrale; di circa 12 metri in direzione est-ovest, che diventano circa 20 metri in corrispondenza del transetto. La chiesa è stata edificata su quattro livelli altimetrici differenti e l'originario profilo del terreno è stato rimodellato a gradoni raccordati da scarpate di dimensioni contenute. Il prospetto principale sul lato nord-est ha una altezza da terra misurata al colmo di circa 18 metri; il prospetto sud-est, dove si trova l'abside, ha una altezza di circa 30 metri, il salto di quota della pavimentazione stradale tra i due punti opposti della Chiesa, quello nord est e quello sud-ovest, è di circa 14 metri."

Vista la descrizione del quadro fessurativo:

"Non sono stati rilevati danni sulla torre campanaria e sulla porzione di struttura compresa tra la facciata principale ed il transetto. Sono invece evidenti lesioni verticali sulla muratura a partire dal transetto fino all'abside, lesioni che diventano man mano più importanti con l'abbassamento del piano di fondazione specie in corrispondenza delle angolate, in particolar modo all'intersezione tra le pareti dell'abside e le pareti ortogonali." "Le stuccature sul paramento murario esterno indicano che molte delle lesioni rilevate siano state oggetto di ripresa di muratura a scuci e cucì nei precedenti interventi (post sisma 1997 e 2016), oggi tuttavia risultano nuovamente aperte."

Precisato che l'intervento di Ripristino e miglioramento sismico consiste in:

interventi sulle strutture

- demolizione dei pavimenti e massetti dei livelli +0.08, +4.00, +8.53;
- scavo e realizzazione di platea e cordolo di fondazione ai livelli +0.08, +4.00, +8.53;
- sistema di micropali organizzati su più livelli, con lunghezze e dimensioni variabili;
- cuciture armate con ancoraggio chimico in corrispondenza delle angolate;
- riprese di muratura a scuci e cucì anche a tutto spessore in corrispondenza delle lesioni;
- eliminazione delle tirantature metalliche interne alla chiesa in corrispondenza del transetto;
- spostamento di una delle cerchiature metalliche dell'abside, la seconda dal basso sul prospetto esterno, di circa 65 cm verso il basso al fine di liberare le aperture di finestra attualmente ostruite proprio dalla cerchiatura

interventi di finitura

- rifacimento di massetti e pavimenti ai livelli +0.08, +4.00, +8.53
- ripresa di intonaci interni;

Visto che per l'esecuzione dei suddetti tali interventi si rende necessario, come indicato da computo metrico estimativo:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- taglio a forza della muratura per inserimento di cordoli di fondazione;
- spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro;
- ripassatura del tetto dell'abside;
- posa in opera di pavimenti in cotto e in marmo;
- tinteggiatura con idropittura di superfici interne

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili, se adeguate alle prescrizioni di seguito elencate, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. **21**, comma **4** e **22** comma **1** del Codice;

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, alle seguenti prescrizioni:

- *Nell'esecuzione dei scuci e cucì, inclusi tutti gli interventi di ammorsatura e di ripresa muraria, dovrà essere mantenuta uniformità di lettura del paramento con la struttura muraria storica, impiegando mattoni con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche del tutto simili a quelli esistenti;*
- *Per le cuciture armate si abbia cura di effettuare i perfori per l'inserimento delle barre metalliche in corrispondenza dei ricorsi di malta prevedendone poi il ripristino con materiale e colorazione identiche evitando resine e malte cementizie;*
- *Per tutti i possibili interventi riguardanti le murature, compresa la ristilatura dei giunti di malta, si dovrà prevedere l'impiego di malta di calce naturale compatibile con le murature storiche, evitando resine e malte cementizie; per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente;*
- *Per l'eventuale scarnitura dei giunti di malta dovrà essere evitata la sabbatura ed utilizzati metodi meno invasivi che non comportino asportazione di materiale degli elementi costitutivi della muratura;*
- *A seguito dello spostamento della cerchiatura metallica dell'abside, qualora si riscontri la presenza di fori sulla muratura storica, si abbia cura di ripristinare la continuità del paramento mediante intervento di scuci-cucì e/o di stuccatura a seconda dell'entità dei fori;*
- *Per l'eventuale spostamento di tirantature all'interno, queste dovranno essere posizionate ad un'altezza minima tale da non interferire con il passaggio dei fruitori; si chiede inoltre di valutare, previa opportune verifiche, la possibilità di razionalizzare le tirantature presenti al fine di ridurre l'impatto delle stesse rispetto alla spazialità dell'aula liturgica;*
- *Si prescrive di uniformare i capochiave delle catene preferibilmente con elementi a paletto; gli stessi non dovranno interferire con gli apparati decorativi architettonici e/o artistici ove presenti, come ad esempio lesene in facciata, marcapiani, ecc; eliminare altresì i capochiave non più funzionali;*
- *Nell'intervento previsto per il manto di copertura si proceda al riutilizzo del materiale derivante dallo smontaggio, con recupero degli elementi principali e dei coppi che, se non sufficienti, verranno integrati con elementi identici a quelli originali per cromia forme e dimensioni; prediligere il posizionamento degli eventuali nuovi coppi nello strato inferiore;*
- *Per le pavimentazioni oggetto di intervento si prescrive lo smontaggio controllato delle stesse previa realizzazione di foto dall'alto per permettere il rimontaggio e la riproposizione del disegno originale; laddove si dovesse operare con integrazione di nuovi materiali, questi siano scelti di pari qualità e cromia al fine di uniformarsi a quanto ancora in opera, condividendo preliminarmente con la scrivente tali lavorazioni;*
- *Qualora l'intervento sugli esterni coinvolga le pavimentazioni storiche del borgo, si dovrà prevedere lo smontaggio controllato e conseguente rimontaggio con la riproposizione del disegno originale;*
- *La stesura dei nuovi intonaci, rigorosamente di calce, sia eseguita a fratazzo, con metodologie tradizionali, seguendo l'andamento dei muri, evitando l'utilizzo di poste e regole; le tinte siano eseguite esclusivamente a latte di calce;*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- Più in generale, per tutte le opere di finitura, relative modalità tecnico-esecutive e scelte dei materiali la Soprintendenza si riserva comunque ogni ulteriore valutazione di competenza in corso d'opera, e le campionature vanno obbligatoriamente verificate preliminarmente alla loro messa in opera;

Per quanto attiene alla Tutela Storico-Artistica:

Si prescrive la supervisione di un restauratore qualificato e abilitato in relazione agli interventi di cucì - scuci previsti come da progetto inviato che interesseranno le modanature e/o apparati decorativi presenti all'interno della struttura.

Il Restauratore di Beni Culturali dovrà essere abilitato e qualificato ai sensi della normativa vigente e, in particolare, ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. n. 42/2004, concernenti la disciplina transitoria del conseguimento delle qualifiche professionali di restauratore di beni culturali e collaboratore restauratore, così come risultano dagli elenchi pubblicati in allegato ai Decreti della Direzione Generale Educazione e Ricerca del MIC n. 183 del 21/12/2018 e n. 192 del 28/12/2018.

Per quanto attiene alla Tutela Archeologica:

Per quanto concerne le specifiche esigenze della tutela del patrimonio archeologico, vista la natura e la localizzazione delle lavorazioni, questa Soprintendenza ritiene di autorizzare le opere in progetto senza ulteriori prescrizioni. Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004 che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente **almeno 15 (quindici) giorni** prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;
 - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.
- Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giovanni Issini

GP-LR-FB-an – 12/09/2025

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Ordinanza n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"

"INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AUSILIATRICE" COMUNE DI MONTOTTONE (FM)

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
CUP B97H20014620001 CIG 8843574C1F
Id. O.C. 105/2020: 358

Relazione al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Arcidiocesi di Fermo		
Id Ordinanza 105/2020	358		
Indirizzo immobile:	Via Vittorio Emanuele n. 47, Comune di Montottone (FM)		
Dati catastali:	foglio: 6	part: C	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 43.062184	Long. 13. 584144	
Intervento:	☐ pubblico ☐ privato ☒ Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	☐ Rafforzamento locale ☒ Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Arch. Dania Cataldi		
Progettazione e direzione lavori	Arch. Barbara Moschettoni - Ing. Francesco Rinaldi		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

O.C. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto";

O.C. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi".

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0017455-A	24/04/2026	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR MARCHE DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	--

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

PARERI

L'USR Marche in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con protocollo del 24/04/2026 n. CGRTS-0017455, oltre alla documentazione di progetto, nota di trasmissione di proposta di approvazione avente ad oggetto: *Ordinanza n.105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i. Comune di Montottone - Soggetto Attuatore Arcidiocesi di Fermo D opera 6123 - Denominazione dell'intervento S MARIA AUSILIATRICE Fasc.: 490.20.40/2020/OPSUAM/455 Trasmissione proposta di approvazione*” in allegato;

Nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0017455 del 24/04/2026, l'USR Marche esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice per un importo complessivo di € 997.013,85 di cui € 900.000,00 a valere sulle risorse dell'Ordinanza n. 105/2020 ed € 97.013,85 a valere sulle risorse del plafond della Diocesi ai sensi dell'art. 5 c. 1-bis dell'Ordinanza n.105/2020. Inoltre nel corso dell'istruttoria stessa l'USR Marche impartisce le seguenti prescrizioni:

- *In corso dell'esecuzione dei lavori dovranno essere redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica, per tutte le lavorazioni e con particolare riferimento alle lavorazioni di allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, allestimento di ponteggi in tubi e giunti, formazione di mantovane e piani di lavoro, armature tubolari valvolate in acciaio, acciaio per cemento armato in barre, tinteggiature e lavorazioni affini e/o collegate. Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR;*
- *Ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti;*
- *Con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) acquisito in data 10/03/2026 (prot. USR n. 30440) si ricorda che non è ammesso l'avvalimento (art. 129 comma 4 del Testo Unico della Ricostruzione Privata e art. 132 del D.Lgs. n. 36/2023);*
- *Prima dell'avvio dei lavori, si chiede la sottoscrizione del PSC da parte del Coordinatore per la Sicurezza;*
- *Si segnala che per la liquidazione del geologo è necessario trasmettere il relativo contratto di affidamento.*

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Marche, come dichiarato nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0017455 del 24/04/2026, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- **UFFICIO SISMICA:** Comunicazione esito favorevole relativo al controllo della completezza documentale relativa al progetto esecutivo che riporta: *“SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSA L'AUTORIZZAZIONE SISMICA SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA al progetto strutturale di cui all'oggetto e come sopra esplicitato, poiché l'istruttoria tecnica non ha evidenziato elementi di contrasto dello stesso con le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica e/o con le eventuali indicazioni contenute nella normativa regionale vigente in materia, previa presentazione di: - Richiesta di autorizzazione sismica (modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti; Si resta in attesa della documentazione attestante la conclusione dei lavori e la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dalla normativa vigente in materia, che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura.”*, in allegato;
- **SABAP PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO – FERMO - MACERATA (Prot. MIC-SABAP-AP-FM-MC_UO3|12/09/2025|0013605-P)** *“AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza di condizioni”*, in allegato;
- **COMUNE DI MONTOTTONE (FM):** Il parere del Comune di Montottone non è pervenuto e dovrà essere acquisito in sede di Conferenza Permanente.

COPERTURA ECONOMICA

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Marche si rileva che il totale dell'intervento, a seguito delle verifiche in merito alla ammissibilità e congruità, risulta essere pari, a seguito di arrotondamento d'ufficio, ad € 997.013,85 (euro novecentonovantasettemilatredici/85), di cui € 691.150,53 per lavori ed € 305.863,32 per somme a disposizione, a valere come segue:

- € 900.000,00 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020;
- € 97.013,85 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020 dal ricorso all'articolo 5 co 1bis dell'Ordinanza n. 105/2020.

Dall'istruttoria dell'USR Marche si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 ed il prezzario regionale di riferimento di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza n. 126/2022.

Importo O.C. 105/2020	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Marche Proposta di approvazione (CGRTS-0017455 del 24/04/2026)
€ 900.000,00	€ 997.013,85	€ 997.013,85 di cui: • € 900.000,00 a valere sulla programmazione della O.C. n. 105/2020; • € 97.013,85 sulla programmazione dell'Ordinanza n. 105/2020 dal ricorso all'articolo 5 co 1bis dell'Ordinanza n. 105/2020



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0017455 del 24/04/2026)

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€ 524.071,23	€ 524.071,23
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 167.079,30	€ 167.079,30
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 691.150,53	€ 691.150,53
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti IVA compresa	€ 68.720,76	(*) € 68.720,77
B2	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, C.S.P. e C.S.E., oneri previdenziali inclusi)	€ 87.277,54	€ 87.277,54
B3	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 16.835,03	€ 16.835,03
B4	IVA per Spese tecniche (22% B2 e B3)	€ 22.904,77	€ 22.904,77
B5	Rilievi accertamenti e indagini (inclusa iva)	€ 19.129,05	€ 19.129,05
B6	RTP (Spese per la gestione amministrativa - art. 6 Ord 105/2020)	€ 11.867,26	€ 11.867,26
B7	Spese occupazione suolo pubblico	€ 10.013,85	(**) € 10.013,85
B8	IVA su A (10%)	€ 69.115,05	€ 69.115,05
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B8)	€ 295.849,46	€ 305.863,32
C=A+B	TOTALE	€ 987.000,00	€ 997.013,85

Il Consulente istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese

e Conferenza Permanente

Arch. Luca Quadrelli

Firmato digitalmente da

LUCA QUADRELLI

CN = LUCA QUADRELLI
SerialNumber = TINIT-QDRLCU81S06D653A
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'

“INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AUSILIATRICE”

COMUNE DI MONTOTTONE (FM)

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
CUP B97H20014620001 CIG 8843574C1F

Id. O.C. 105/2020: 358

Visto quanto dichiarato dall'USR Marche nella proposta di approvazione dell'intervento, acquisita al protocollo commissariale CGRTS-00017455 del 24/04/2026, alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

ferme restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti, si esprime

Parere favorevole con prescrizioni:

In sede di Conferenza permanente dovrà essere acquisito il parere del Comune di Montottone (FM)

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni



**Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016**
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 29-05-2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA AUSILIATRICE”

COMUNE DI MONTOTTONE (FM)

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo

CUP B97H20014620001 CIG 8843574C1F

Id. O.C. 105/2020: 358

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	D1 Domanda Concessione Contributo.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
2	D5_Documenti d_Identit_ dei professionisti incaricati(1)(1).pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
3	D7D_Preventivo RESTAURATRICE Montottone-2(1).pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
4	D7E SPESE INDAGINI MURATURE(1)(1).pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
5	D8_ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITA_(1)(1).pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
6	D9_SCHEDA_RILIEVO_DANNI_BENI_CULTURALI(1)(1).pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
7	D10_VINCOLI IN RETE(1).pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
8	D41_MO~1(1).p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
9	D42~1.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
10	A2_RELAZIONE_STORICO_ARTISTICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
11	A4-A5 Indagine Geologica.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
12	A7_Relazione Vulnerabilit_ sismica MONTOTTONE (2).pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
13	A9_RELAZIONE SULLE INTERFERENZE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
14	B3.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
15	B8_GRAFICAZIONE_STORICO_COSTRUTTIVA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
16	B11.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
17	C1.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
18	C2.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
19	C6_RELAZIONE_SINTETICA (009)_MOD REV 1.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
20	C6.1 RelazMateriali.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
21	C6.2 Denuncia_Lavori_Attestato_2022 (2).pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
22	C12_1_SCHEMA PONTEGGI.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
23	C13_CRONOPROGRAMMA LAVORI.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
24	C16_Piano di manutenzione strutture del 08-06-2024_13-47.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
25	C17_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
26	C18_DICHIARAZIONE_CONFORMITA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
27	D2_AFFIDAMENTO.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
28	D3_Montottone Chiesa S Maria Ausiliatrice RTP Cataldi.pdf	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
29	ALL.2_PAVIMENTAZIONE ATTUALE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
30	ALL.3_PAVIMENTAZIONE MODIFICATO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

31	b4b5b6 rev 022025.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
32	B7 ELABORATO + FOTO.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
33	B10_merged.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
34	documentazione fotografica.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
35	Lettera accompagnamento integrazioni 280325.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
36	Mod-4_Interventi-conservativi-ART-21 compilato.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
37	relazione restauratrice.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
38	TAVOLA CON DESTINAZIONI.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
39	TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
40	A1_RELAZIONE_TECNICA_GENERALE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
41	C4_INDIVIDUAZIONE_GRAFICA DEGLI INTERVENTI SULLE MURATURE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
42	C8.1.1_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_RETTIFICHE_CHIARIMENTI.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
43	C8.4_ASSEVERAZIONE_PREZZI_MICROPALI.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
44	D11_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTI_SOGLIA_INCARICO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
45	ID6123 Chiesa S.M. Ausiliatrice_art.21_Autorizzazione.pdf	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
46	A3_RELAZIONE_TECNICA DELLE STRUTTURE.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
47	C3.1_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONI.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
48	C3.2_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONI.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
49	C3.3_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONI.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
50	C3.4_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONI.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
51	C3.5_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONI.pdf.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
52	D7.C_SPESE_INDAGINI_GEOLOGICHE_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
53	D11.1_DICHIARAZIONE PROFESSIONISTI SOGLIA INCARICO_GEOLOGO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
54	LETTERA SOSTITUZIONI.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
55	490.20.40_2020_OPSUAM_455_SD_Verifica completezza.pdf	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
56	C8.1_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
57	C8.2_ELENCO PREZZI.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
58	C8.3_STIMA INCIDENZA MANODOPERA_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
59	C11_QUADRO TECNICO ECONOMICO.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

60	C12_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
61	C15_SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D_APPALTO_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
62	D7_Parcelle PRESTAZIONI RICONOSCIUTE_sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
63	D7_Parcelle PRESTAZIONI RICONOSCIUTE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
64	D7.A_PARCELLA GEOLOGO_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
65	DICHIARAZIONE DOCUMENTI PROGETTUALI.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
66	ELENCO ELABORATI.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
67	LETTERA SOSTITUZIONI.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0017455-A-24/04/2026
68	6123_Proposta di approvazione_ORD 105.pdf	CGRTS-0017455-A-24/04/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it

Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione
Pec: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

p.c. Al Soggetto Attuatore Arcidiocesi di Fermo
RTP Dania Cataldi
Pec: economato.diocesifermo@legalmail.it
danialcataldi@archiworldpec.it

OGGETTO: Ordinanza n. **105/2020** "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" e s.m.i.
Comune di Montottone - Soggetto Attuatore Arcidiocesi di Fermo
ID opera 6123 - Denominazione dell'intervento S MARIA AUSILIATRICE
Fasc.: 490.20.40/2020/OPSUAM/455
Trasmissione proposta di approvazione

ORDINANZA	O.C. 105/2020
DENOMINAZIONE INTERVENTO	S MARIA AUSILIATRICE
ID ORDINANZA	358
ID SISMAPP	6123
SOGGETTO ATTUATORE	Arcidiocesi di Fermo
RESPONSABILE TECNICO PROCEDURA	Dania Cataldi
CUP	B97H20014620001
TRASMISSIONE DEL PROGETTO (prot. data)	29/12/2024
TRASMISSIONE INTEGRAZIONI PROGETTO (prot. data)	10/03/2026

Si comunica che lo scrivente Ufficio ha concluso l'istruttoria relativa all'intervento in oggetto.
La proposta di approvazione e la documentazione di progetto, così come di seguito elencata, sono disponibili sulla piattaforma SISMAPP disponibile al seguente link:
<https://sismapp.regione.marche.it/Opere/DocumentazioneConferenzaPermanente/6123>

- 1 - ID6123 Chiesa S.M. Ausiliatrice_art.21_Autorizzazione.pdf
- 2 - 490.20.40_2020 OPSUAM_455_SD__Verifica completezza.pdf
- 3 - A1_RELAZIONE_TECNICA_GENERALE.pdf.p7m.p7m
- 4 - C4_INDIVIDUAZIONE GRAFICA DEGLI INTERVENTI SULLE MURATURE.pdf.p7m.p7m
- 5 - C8.1.1_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_RETTIFICHE_CHIARIMENTI.pdf.p7m.p7m
- 6 - C8.4_ASSEVERAZIONE_PREZZI_MICROPALI.pdf.p7m.p7m
- 7 - D11_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTI_SOGLIA_INCARICO.pdf.p7m.p7m

- 8 - C8.1_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m
- 9 - C8.2_ELENCO PREZZI.pdf.p7m.p7m.p7m
- 10 - C8.3_STIMA INCIDENZA MANODOPERA_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m
- 11 - C11_QUADRO TECNICO ECONOMICO.pdf.p7m.p7m.p7m
- 12 - C12_PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf.p7m.p7m
- 13 - C15_SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D_APPALTO_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m
- 14 - D7 Parcelle PRESTAZIONI RICONOSCIUTE_sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m
- 15 - D7 Parcelle_PRESTAZIONI RICONOSCIUTE.pdf.p7m.p7m
- 16 - D7.A_PARCELLA GEOLOGO_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m.p7m
- 17 - DICHIARAZIONE DOCUMENTI PROGETTUALI.pdf.p7m.p7m
- 18 - ELENCO ELABORATI.pdf.p7m.p7m.p7m
- 19 - LETTERA SOSTITUZIONI.pdf.p7m.p7m.p7m
- 20 - A3_RELAZIONE_TECNICA DELLE STRUTTURE.pdf.p7m
- 21 - C3.1_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONE.pdf.p7m
- 22 - C3.2_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONE.pdf.p7m
- 23 - C3.3_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONE.pdf.p7m
- 24 - C3.4_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONE.pdf.p7m
- 25 - C3.5_PROGETTO STRUTTURALE_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_PARTICOLARI_SOSTITUZIONE.pdf.p7m
- 26 - D7.C_SPESE_INDAGINI GEOLOGICHE_SOSTITUZIONE.pdf.p7m.p7m
- 27 - D11.1_DICHIARAZIONE PROFESSIONISTI SOGLIA INCARICO_GEOLOGO.pdf.p7m.p7m
- 28 - LETTERA SOSTITUZIONI.pdf.p7m.p7m
- 29 - 6123_Proposta di approvazione_ORD 105.pdf
- 30 - D1 Domanda Concessione Contributo.pdf.p7m
- 31 - D5_Documenti d_Identit_ dei professionisti incaricati(1)(1).pdf.p7m.p7m
- 32 - D7D_Preventivo RESTAURATRICE Montottone-2(1).pdf.p7m
- 33 - D7E SPESE INDAGINI MURATURE(1)(1).pdf.p7m.p7m
- 34 - D8_ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITA_(1)(1).pdf.p7m
- 35 - D9_SCHEDA_RILIEVO_DANNI_BENI_CULTURALI(1)(1).pdf.p7m.p7m
- 36 - D10_VINCOLI IN RETE(1).pdf.p7m.p7m
- 37 - D41_MO~1(1).p7m
- 38 - D42~1.p7m
- 39 - A2_RELAZIONE_STORICO_ARTISTICA.pdf.p7m.p7m
- 40 - A4-A5 Indagine Geologica.pdf.p7m.p7m
- 41 - A7_Relazione Vulnerabilit_ sismica MONTOTTONE (2).pdf.p7m.p7m
- 42 - A9_RELAZIONE SULLE INTERFERENZE.pdf.p7m.p7m
- 43 - B3.pdf.p7m.p7m
- 44 - B8_GRAFICAZIONE_STORICO_COSTRUTTIVA.pdf.p7m.p7m
- 45 - B11.pdf.p7m.p7m
- 46 - C1.pdf.p7m.p7m
- 47 - C2.pdf.p7m.p7m
- 48 - C6_RELAZIONE SINTETICA (009)_MOD REV 1.pdf.p7m.p7m
- 49 - C6.1 RelazMateriali.pdf.p7m.p7m
- 50 - C6.2 Denuncia_Lavori_Attestato_2022 (2).pdf.p7m.p7m
- 51 - C12_1_SCHEMA PONTEGGI.pdf.p7m.p7m
- 52 - C13_CRONOPROGRAMMA LAVORI.pdf.p7m.p7m
- 53 - C16_Piano di manutenzione strutture del 08-06-2024_13-47.pdf.p7m.p7m
- 54 - C17_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf.p7m.p7m
- 55 - C18_DICHIARAZIONE_CONFORMITA.pdf.p7m.p7m
- 56 - D2 AFFIDAMENTO.pdf.p7m
- 57 - D3_Montottone Chiesa S Maria Ausiliatrice RTP Cataldi.pdf
- 58 - ALL.2_PAVIMENTAZIONE ATTUALE.pdf.p7m.p7m
- 59 - ALL.3_PAVIMENTAZIONE MODIFICATO.pdf.p7m.p7m
- 60 - b4b5b6 rev 022025.pdf.p7m
- 61 - B7 ELABORATO + FOTO.pdf.p7m
- 62 - B10_merged.pdf.p7m
- 63 - documentazione fotografica.pdf.p7m
- 64 - Lettera accompagnamento integrazioni 280325.pdf.p7m.p7m
- 65 - Mod-4_Interventi-conservativi-ART-21 compilato.pdf.p7m

66 - relazione restauratrice.pdf.p7m
67 - TAVOLA CON DESTINAZIONI.pdf.p7m
68 - TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m

P.F. Coordinamento ricostruzione Pubblica

PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE

Ai sensi dell'ord. 105/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI APPROVAZIONE

OCSR n. 105/2020 - ID ord. 358

Chiesa Santa Maria Ausiliatrice

Comune di Montottone (FM)

Interventi di Ripristino dei danni e intervento locale

ID SISMAPP 6123 - Fascicolo: **490.20.40/2020/OPSUAM/455**

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO			
OCSR	n. 105/2020		
Id. Ord. 132/2022	n. 358/2020		
Soggetto Attuatore	Arcidiocesi di Fermo		
Denominazione Chiesa	Chiesa Santa Maria Ausiliatrice		
Indirizzo	Via Vittorio Emanuele n. 47		
Dati Catastali	Fg. 12	Part. D	Sub. /
Geolocalizzazione	43.062184 13.584144		
Tipo di intervento	intervento locale		
Livello di progettazione	ESECUTIVO		
CUP	B97H20014620001		
CIG	8843574C1F		
SOGGETTI COINVOLTI			
Tecnici incaricati RTP	Arch. Dania Cataldi		
Progettista/i	Arch. Barbara Moschettoni: progettazione architettonica e strutturale Geol. Savino Salvetti: relazione geologica		
Direzione dei lavori	Arch. Barbara Moschettoni: direzioni lavori architettonico Ing. Francesco Rinaldi: direzione lavori strutturali Ing. Francesco Rinaldi: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		
RIFERIMENTI NORMATIVI			
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15-bis		comma 3, comma 1-9, comma 2-3-3 bis
OCSR n. 84 del 2.8.2019	art.14, 13, 12		
OCSR n. 105 del 17.9.2020	art.4,9		

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

OCSR n. 111 del 23.12.2020		art. 14	comma 4
OCSR n. 126 del 24.5.2022			
OCSR n. 132 del 30.12.2022			
OCSR n. 144 del 28.06.2023			
OCSR n. 204 del 12.09.2024			
ATTI VARI			
Ordinanza sindacale di inagibilità		RG n. 31 del 2016	Comune di Montottone (FM)
“SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE” Modello A-DC		n. progressivo 013 del 09/02/2017 (validata in data 18/02/2017)	Esito: INAGIBILE
PROTOCOLLI			
Prot. (A/P)		Oggetto	Mittente/Soggetto interessato
n. 169704 del 29/12/2024		PROGETTO ESECUTIVO	Arcidiocesi di Fermo
n. 169706 del 29/12/2024		INTEGRAZIONI PROGETTO ESECUTIVO	
n. 4011 del 13/01/2025			
n. 46783 del 02/04/2025			
n. 97239 del 09/07/2025			
n. 165882 del 19/11/2025			
n. 30440 del 10/03/2026			
PARERI/AUTORIZZAZIONI			
Ente competente		Oggetto	
1	UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE – Attività di Genio Civile - competenza in materia di rischio sismico per le aree Macerata e Ancona	Valutazioni istruttorie di competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla normativa antisismica. (ID 5605627 del 06/02/2026)	
2	SABAP AP–FM-MC / SABAP AN-PU	Autorizzazione del progetto ai sensi degli Artt. 21, comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Prot. USR n. 129064 del 12/09/2025)	
3	COMUNE DI MONTOTTONE	Parere di conformità urbanistico edilizia non pervenuto nei termini dell'OCSR n. 105/2020	

DISAMINA DELL'INTERVENTO

1. Descrizione dello stato attuale:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il complesso architettonico è stato realizzato in tempi diversi (XIV -XVIII secolo). Nonostante i continui rimaneggiamenti, la chiesa mantiene la tipica composizione romanica ed attualmente è costituita da: abside semicircolare con copertura a volta avente la forma di semicupola; transetto con copertura a cupola; campate laterali al transetto con volte a botte; navata principale e laterali con volte a crociera. Le parti architettoniche descritte sono caratterizzate dalla presenza di lesene, stucchi e modanature oltre che da dipinti appesi alle pareti.

L'esterno è in laterizio con presenza di lesene e ricorsi di mattoni; la facciata principale risalente al XV secolo è caratterizzata dall'ingresso con portale risalente al 1515 avente timpano e lesene in mattoni. Sul lato destro si trova il campanile che come succitato è di costruzione più recente rispetto all'intero complesso architettonico. Le altre facciate, sempre in mattoni, caratterizzano l'abside, le campate laterali ad esso e le navate

2. Descrizione degli interventi pregressi

Gli eventi sismici del 1997 causarono il danneggiamento delle coperture sulle quali si intervenne in modo integrale attraverso un intervento sul tetto e sulle coperture del campanile. Contestualmente, si ritenne di dover intervenire alla riparazione localizzata delle lesioni singole riscontrate sulle murature del campanile stesso. Per il contenimento delle spinte orizzontali, sono state inserite delle tirantature metalliche in corrispondenza del transetto. Al tempo pur avendo evidenziato chiaramente l'attivazione di meccanismi di collasso riconducibili sia al ribaltamento dell'abside che al ribaltamento del fronte principale e del campanile, non furono eseguiti interventi atti a contrastare tali fenomeni.

In seguito agli eventi sismici del 2016 la Chiesa è stata oggetto di un importante intervento di messa in sicurezza.

I presidi per la messa in sicurezza sono stati organizzati per migliorare il comportamento scatolare della struttura che evidenziava meccanismi legati al ribaltamento della facciata, attraverso il distacco dalle pareti, evidenziati da significativi fuori piombo in corrispondenza dello sviluppo verticale delle murature, ed al ribaltamento dell'abside con lesioni verticali o arcuate lungo le pareti, attraverso la serie di interventi di seguito descritti:

- puntellamenti e messa in tensione delle volte in mattoni a tutto sesto o a crociera dei due piani seminterrati;
- perforazioni, riprese di muratura e posa in opera delle tirantature di ritegno;
- ripresa di volte in camorcanna;
- revisione del manto di coppi;
- tesatura dei tiranti messi in opera con i presidi realizzati a seguito del sisma del 1997;

3. Descrizione dei danni:

I danni più gravi sono avvenuti per causa del ribaltamento della fronte principale, del fronte absidale e della risposta longitudinale e trasversale dell'aula.

Nel dettaglio:

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Lesioni verticali sulla muratura a partire dal transetto fino all'abside, lesioni che diventano man mano più importanti con l'abbassamento del piano di fondazione specie in corrispondenza delle angolate, in particolar modo all'intersezione tra le pareti dell'abside e le pareti ortogonali. Il quadro fessurativo è giustificabile attraverso la continuazione del meccanismo di ribaltamento dell'abside rispetto alle murature ortogonali, nonostante la messa in opera di sistemi di tirantatura e di cerchiatura per migliorare il comportamento scatolare della struttura.

4. Descrizione del progetto:

Gli interventi progettati sono finalizzati alla riparazione del danno e intervento locale ed ove possibile all'eliminazione delle vulnerabilità riscontrate. Pertanto i provvedimenti messi in atto, come risulta dagli elaborati di progetto allegati, sono stati i seguenti:

Il progetto prevede di intervenire in primis a livello di fondazione, in modo da garantire una più omogenea distribuzione delle sollecitazioni, migliorando di fatto l'interazione tra terreno e struttura. La soluzione ipotizzata è stata quella di intervenire con un sistema di micropali organizzati su più livelli, con lunghezze e dimensioni variabili, idonei a sopportare i carichi non trascurabili, indotti dalle strutture poste superiormente. La necessità di tale intervento è volta a scongiurare la possibilità che ulteriori cedimenti fondali, peraltro prevedibili e compatibili con le caratteristiche del terreno evidenziate nella relazione geologica.

1. **Strutture di fondazione**

- Sistema di micropali organizzati su più livelli;
- Realizzazione di platea e cordoli di fondazione e collegamento.

2. **Murature**

- Razionalizzazione delle tirantature e cerchiature già presenti, volte a evitare interferenze con le valenze architettoniche della chiesa;
- Cuciture armate in corrispondenza dei "martelli e dei "cantionali";
- Riprese di muratura tramite scuci cucì;
- Spostamento di una delle cerchiature metalliche dell'abside al fine di liberare le aperture di finestra attualmente ostruite dalla cerchiatura.

3. **Interventi superfici finitura**

- Rifacimento dei massetti e pavimenti del livello +0.08, +4.00, +8.53;
- Ripresa di intonaci;
- Tinteggiatura con idropittura;
- Ripassatura del tetto dell'abside.

VERIFICA ISTRUTTORIA

1. Istruttoria amministrativa

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Il progetto è pervenuto all'USR in data 29/12/2024 (prot. USR n. 169704), dopo del 30.12.2022, data dell'entrata in vigore della OCSR n. 132/2022.
- Con perizia asseverata prot. USR 169704 del 29/12/2024 il tecnico arch. Barbara Moschettoni ha dichiarato il nesso di causalità sisma danno sulla chiesa di Santa Maria Ausiliatrice.
- L'edificio è classificato ai sensi delle NTC 2018 cap. 2.4.2 in classe d'uso III e l'intervento è classificabile come intervento locale; ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 il progettista con nota prot. USR 169704 del 29/12/2024 ha dichiarato : *"la conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020, ovvero il progetto si pone come obiettivo il raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica della Chiesa."*;
- Ai fini del controllo svolto, ai sensi della D.G.R. 669 del 20/06/2017 e ss.mm.ii. con la quale è stata attribuita la competenza in materia di rischio sismico alle sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili nei territori colpiti dal sisma, è stato rilasciato il parere istruttorio sul progetto esecutivo (ID 5605627 del 06/02/2026); si fa presente che, ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.
- Il parere favorevole sugli aspetti di tutela è stato rilasciato dalla SABAP MARCHE ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, ed è stato acquisito con prot. USR 129064 del 12/09/2025; a tal proposito, si fa presente che lo stesso riporta prescrizioni operative che dovranno essere recepite in fase di esecuzione lavori;
- È necessario il parere da parte del Comune di Montottone per l'aspetto edilizio-urbanistico che, non pervenuto nei termini dell'ord. 105/2020, sarà acquisito in sede di Conferenza Permanente;
- Dall'istruttoria svolta è emerso che gli interventi in progetto risultano ammissibili a contributo secondo le specifiche individuate nell'*allegato C* dell'OCSR n. 105/2020,
- Le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte dal Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 e/o Prezziari regionali di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza n. 126 e n. 2 voci del Prezzario regionale della Toscana;
- L'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- I professionisti incaricati risultano iscritti all'Elenco Speciale dei Professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- I professionisti hanno dichiarato il non superamento dei limiti di incarichi con nota USR prot. 97239 del 09/07/2025 e con nota USR prot. 165882 del 19/11/2025.

1a. Quadro tecnico economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€ 524.071,23	€ 524.071,23
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 167.079,30	€ 167.079,30
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 691.150,53	€ 691.150,53
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti IVA compresa	€ 68.720,76	(*) € 68.720,77
B2	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, C.S.P. e C.S.E., oneri previdenziali inclusi)	€ 87.277,54	€ 87.277,54
B3	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 16.835,03	€ 16.835,03
B4	IVA per Spese tecniche (22% B2 e B3)	€ 22.904,77	€ 22.904,77
B5	Rilievi accertamenti e indagini (inclusa iva)	€ 19.129,05	€ 19.129,05
B6	RTP (Spese per la gestione amministrativa - art. 6 Ord 105/2020)	€ 11.867,26	€ 11.867,26
B7	Spese occupazione suolo pubblico	€ 10.013,85	(**) € 10.013,85
B8	IVA su A (10%)	€ 69.115,05	€ 69.115,05
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B8)	€ 295.849,46	€ 305.863,32
C=A+B	TOTALE	€ 987.000,00	€ 997.013,85

(*) Si fa presente che l'importo totale del QTE di progetto acquisito agli atti con prot. 30440 del 10/03/2026 presenta un errore materiale di € 0,01 nelle somme a disposizione: gli imprevisti sono stati arrotondati d'ufficio a € 68.720,77.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

(**) Si segnala che la voce B7 "Spese occupazione suolo pubblico", ancorché presente nel QTE di progetto acquisito agli atti con prot. 30440 del 10/03/2026, per mero errore materiale non è stata sommata nel conteggio, che è stato rettificato d'ufficio inserendo la somma di € 10.013,85.

Il compenso per le spese tecniche è stato calcolato applicando il protocollo d'intesa allegato all'ordinanza 108/2020, applicando la riduzione prefissata del 30% per gli affidamenti diretti (art. 2, comma 3 dell'ordinanza 105/2020), e corrisponde al 15,06% dei lavori.

2. Istruttoria tecnica

Dall'istruttoria condotta sono emersi alcuni aspetti di carattere tecnico ed economico che hanno portato alla formulazione delle osservazioni e/o prescrizioni di seguito esplicitate.

COMPUTO METRICO

Si rappresenta che il progetto presentato ai sensi della Ord. 105/2020, essendo di "livello esecutivo", deve definire compiutamente e nel dettaglio l'intervento in tutti i suoi aspetti. Pertanto, fermo restando la competenza del Progettista, trattandosi di un appalto da affidare "a misura" così come indicato nel Capitolato d'Appalto allegato al progetto ed in considerazione delle modalità di redazione del Computo Metrico Estimativo in cui le misurazioni relative alle quantità computate risultano non tutte perfettamente esplicitate, si chiede che, in corso dell'esecuzione dei lavori, siano redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica, per tutte le lavorazioni e con particolare riferimento alle lavorazioni di allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, allestimento di ponteggi in tubi e giunti, formazione di mantovane e piani di lavoro, armature tubolari valvolate in acciaio, acciaio per cemento armato in barre, tinteggiature e lavorazioni affini e/o collegate. Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR.

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

Si rileva che il Capitolato Speciale d'Appalto prevede la possibilità di avvalersi dell'avvalimento; richiamando l'art. 129 comma 4 del Testo Unico della Ricostruzione Privata e l'art. 132 del D.Lgs. n. 36/2023, si prescrive la modifica di tale indicazione da effettuare prima dell'affidamento dei lavori.

Si rileva che l'elaborato PSC contiene al suo interno la stima dell'incidenza sicurezza non aggiornata, si prescrive di aggiornare l'elaborato conformemente al computo metrico CME. Si chiede la sottoscrizione del PSC da parte del Coordinatore per la Sicurezza.

L'elenco prezzi contiene voci non presenti nel computo metrico: si precisa che si intendono ammissibili a contributo esclusivamente le voci con quantità e importi differenti da zero.

3. Istruttoria contabile

Id. Ord. 132/2022:	n. 358/2022
Importo programmato Ord. 132/2022:	€ 900.000,00
Costo dell'intervento di progetto	€ 997.013,85
Importo ammissibile a contributo	€ 997.013,85
Plafond (art. 5 comma 1 bis OCSR 105)	€97.013,85

Si ritiene, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza, congruità e ammissibilità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici.

4. Conclusioni

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo dell'intervento locale della Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice;

Ritenuta soddisfatta la verifica tecnico/economica dell'intervento progettuale proposto in ordine alla coerenza e congruità rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente, ai sensi dell'*art. 4 comma 3* dell'OCSR n. 105/2020, per l'approvazione del progetto;

- *per tutto quanto sopra riportato*, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto di "Ripristino dei danni e intervento locale" della Chiesa di "Santa Maria Ausiliatrice" sita nel Comune di Montottone (FM), per un importo complessivo di euro 997.013,85 di cui 900.000,00 a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 105/2020 assegnate a questa opera e di cui 97.013,85 a valere sul plafond della Diocesi, con le seguenti prescrizioni:

- In corso dell'esecuzione dei lavori dovranno essere redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica, per tutte le lavorazioni e con particolare riferimento alle lavorazioni di allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, allestimento di ponteggi in tubi e giunti, formazione di mantovane e piani di lavoro, armature tubolari valvolate in acciaio, acciaio per cemento armato in barre, tinteggiature e lavorazioni affini e/o collegate. Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR;
- Ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) acquisito in data 10/03/2026 (prot. USR n. 30440) si ricorda che non è ammesso l'avvalimento (art. 129 comma 4 del Testo Unico della Ricostruzione Privata e art. 132 del D.Lgs. n. 36/2023).
- Prima dell'avvio dei lavori, si chiede la sottoscrizione del PSC da parte del Coordinatore per la Sicurezza.
- Si segnala che per la liquidazione del geologo è necessario trasmettere il relativo contratto di affidamento.

Si precisa inoltre che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge. Si rammenta infine che resta comunque a carico della Diocesi la conservazione dell'intera documentazione dell'iter progettuale, da rendere disponibile per eventuali successivi controlli.

L'istruttore

Arch. Alessia Nardi

Il Dirigente
SETTORE RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Maurizio PAULINI

Allegati:

- A) Elenco degli elaborati di progetto trasmessi
- B) Parere USR– Ufficio Sismica: ID. USR n. 5605627 del 06/02/2026
- C) Parere SABAP: Prot. USR n. 129064 del 12/09/2025

A) Elenco degli elaborati di progetto trasmessi

	Codice	Denominazione Elaborato		
1	0	Elenco degli elaborati	30440	10/03/2026
2		Lettera sostituzioni	30440	10/03/2026
3		Lettera sostituzioni	165882	19/11/2025
4		Lettera accompagnamento integrazioni 28.03.25	46783	02/04/2025
	A- RELAZIONI			
5	A1	Relazione tecnica generale	97239	09/07/2025
6	A2	Relazione storico-artistica	169704	29/12/2024
7	A3	Relazione tecnica delle strutture	165882	19/11/2025
8	A4-A5	Indagine geologica	169704	29/12/2024
9	A7	Relazione vulnerabilità sismica	169704	29/12/2024
10	A9	Relazione sulle interferenze	169704	29/12/2024
	B - ELABORATI STATO DI FATTO			
11		Tavola inquadramento territoriale	46783	02/04/2025
12	B3	Piante, sezioni e prospetti	169704	29/12/2024
13	B4-B5-B6	Rilievo materico e strutturale- stato conservativo	46783	02/04/2025
14	B7	Rilievo fotografico con coni ottici	46783	02/04/2025
15		Documentazione fotografica dei beni mobili e apparati decorativi	46783	02/04/2025
16	B8	Graficizzazione storico-costruttiva	169704	29/12/2024
17	B10	Piano delle indagini strumentali (diagnostica	46783	02/04/2025
18	B11	Quadro fessurativo	169704	29/12/2024
19		Tavola con destinazioni	46783	02/04/2025
20	ALL.2	Pavimentazione stato attuale	46783	02/04/2025
	C - ELABORATI DI PROGETTO			
21	C1	Progetto architettonico stato autorizzato: piante, prospetti e sezioni	169704	29/12/2024
22	C2	Progetto architettonico: stato riformato	169704	29/12/2024
23	C3.1	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	165882	19/11/2025
24	C3.2	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	165882	19/11/2025
25	C3.3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	165882	19/11/2025
26	C3.4	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	165882	19/11/2025
27	C3.5	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	165882	19/11/2025
28	C4	Individuazione grafica degli interventi sulle murature	97239	09/07/2025
29	ALL.3	Pavimentazione stato modificato	46783	02/04/2025
30	C6	Relazione sintetica delle strutture	169704	29/12/2024
31	C6.1	Relazione materiali	169704	29/12/2024
32	C6.2	Denuncia lavori attestato	169704	29/12/2024
33	C8.1	Computo metrico estimativo	30440	10/03/2026

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

34	C8.1.1	Computo metrico estimativo rettifiche e chiarimenti	97239	09/07/2025
35	C8.2	Elenco prezzi	30440	10/03/2026
36	C8.3	Stima incidenza manodopera	30440	10/03/2026
37	C8.4	Asseverazione prezzi micropali	97239	09/07/2025
38	C11	Quadro Tecnico Economico	30440	10/03/2026
39	C12	Piano Sicurezza e Coordinamento	30440	10/03/2026
40	C12_1	Schema ponteggi	169704	29/12/2024
41	C13	Cronoprogramma lavori	169704	29/12/2024
42	C15	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	30440	10/03/2026
43	C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	169704	29/12/2024
44	C17	Perizia Asseverata	169704	29/12/2024
45	C18	Dichiarazione di conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020	169704	29/12/2024
D - ATTESTAZIONI E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI				
46	D1	Domanda concessione contributo	169706	29/12/2024
47	D2	Modalità affidamento servizi ingegneria e architettura	169704	29/12/2024
48	D3	Contratto per prestazioni d'opera intellettuale	169704	30/12/2024
49	D5	Documento di identità dei professionisti incaricati	169706	29/12/2024
50	D7	Parcelle progettisti	30440	10/03/2026
51	D7	Parcelle sicurezza	30440	10/03/2026
52	D7/A	Parcella geologo	30440	10/03/2026
53	D7/C	Spese indagini geologiche	165882	19/11/2025
54	D7/D	Preventivo Saggi esplorativi	169706	29/12/2024
55	D7/E	Spese indagini murature	169706	29/12/2024
56	D8	Ordinanza sindacale	169706	29/12/2024
57	D9	Scheda del Danno MIC - SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI	169706	29/12/2024
58	D10	Vincoli in rete	169706	29/12/2024
59	D11	Dichiarazione professionisti soglia incarico	97239	09/07/2025
60	D11.1	Dichiarazione professionisti soglia incarico Geologo	165882	19/11/2025
61	D41	Dichiarazione professionisti: iscrizione all'elenco speciale - MOSCHETTONI	169706	29/12/2024
62	D42	Dichiarazione professionisti: iscrizione all'elenco speciale - RINALDI	169706	29/12/2024
63	D11	Relazione restauratrice saggi esplorativi	46783	02/04/2025
64		Dichiarazione RTP documenti progettuali	30440	10/03/2026
65	MOD-A	Autorizzazione Interventi conservativi Art. 21	46783	02/04/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Alla Conferenza permanente

OGGETTO: D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - D.G.R. n. 1364 del 11/11/2019 - Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 e s.m.i.

Comune di Montottone- ID: 6123 - Intervento di "Intervento di Riparazione e Ripristino della Chiesa Santa Maria Ausiliatrice"

Codice Fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/455

Verifica della completezza documentale volta al rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito per interventi di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94 bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001.

**COMUNICAZIONE ESITO FAVOREVOLE RELATIVO AL CONTROLLO DELLA COMPLETEZZA DOCUMENTALE
RELATIVA AL PROGETTO ESECUTIVO**

	prot. n. 169704 del 29/12/2024; prot. n. 169706 del 29/12/2024; prot. n. 4011 del 13/01/2025; prot. n. 46783 del 02/04/2025; prot. n. 97239 del 09/07/2025; prot. n. 165882 del 19/11/2025;			
Committente	Arcidiocesi di Fermo			
Lavori di	Intervento di Riparazione e Ripristino della Chiesa Santa Maria Ausiliatrice			
Indirizzo	Corso Vittorio Emanuele II, Comune di Montottone (FM)			
Dati Catastali	Foglio 12	Mappale D	Sub -	
Ordinanza di Riferimento	Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 e s.m.i.			
Tipo di intervento	Nuova costruzione ☐	Adeguamento sismico ☐	Miglioramento sismico ☐	Intervento locale ☒
Progettista strutture in opera	Arch. Barbara Moschettoni		Direttore dei lavori in opera	Ing. Francesco Rinaldi
Progettista strutture prefabbricate			Direttore dei lavori str. pref.	
Appaltatore lavori strutture prefabbricate			Collaudatore statico	
Appaltatore dei lavori in opera	DA NOMINARE			

Richiamata la Delibera di Giunta regionale n. 669 del 20 giugno 2017, con la quale è stata attribuita la

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla vigente normativa antisismica, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili anche ad uso produttivo ubicati nei territori colpiti dal sisma, alle sedi territoriali tecniche dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 che ha introdotto l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta regionale n. 1364 del 11 novembre 2019 che ha modificato parzialmente la D.G.R. 669/2017 in recepimento delle nuove disposizioni in materia di rischio sismico disciplinate dall'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista inoltre la Legge 12 dicembre 2019 n. 156 di conversione del decreto-legge 24/10/2019 n. 123 che ha modificato l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 e s.m.i.

Preso atto che, con istanze indicate nella tabella sopra riportata, **Arch. Dania Cataldi**, in qualità di Responsabile Tecnico del Procedimento, ha inviato il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, redatto da **Arch. Barbara Moschettoni** incaricato;

Visto che il suddetto progetto è stato assegnato per l'espletamento dell'istruttoria volta all'emanazione del Decreto di Concessione del contributo al tecnico istruttore **Arch. Alessia Nardi**.

Preso atto della denuncia dei lavori di cui all'art. 93, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., allegata al progetto trasmesso attraverso la procedura informatica, nella quale sono stati individuati i seguenti soggetti:

Progettista architettonico: Arch. Barbara Moschettoni

Progettista strutturale: Arch. Barbara Moschettoni

Direttore dei lavori strutturali in opera: Ing. Francesco Rinaldi

Appaltatore dei lavori in opera: DA NOMINARE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto che l'intervento in questione è classificato di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità, in quanto rientrante nell'art. 94 bis, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato pertanto che il controllo sul progetto in questione è finalizzato a verificare la completezza documentale del progetto strutturale al fine del rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 65, comma 4, nel rispetto delle disposizioni di cui alla sezione III del capo I del Titolo II del DPR. 5 ottobre 2010 n. 207;

Vista la dichiarazione a firma del progettista asseverante il rispetto delle disposizioni di cui alle vigenti norme tecniche per le costruzioni e la coerenza del progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica, così come disposto dall'art. 93, comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Richiamati il comma 4 dell'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente recita: *"il progettista ha la responsabilità diretta della progettazione di tutte le strutture dell'opera comunque realizzate"*, il punto 10.1 delle NTC18 che rammenta che *"il progettista resta comunque responsabile dell'intera progettazione strutturale"*,

SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSO L'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA

al progetto strutturale esecutivo di cui all'oggetto e come sopra esplicitato previa presentazione di:

- **Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (*modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica*), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti.**

SI RAMMENTA CHE

1. Per quanto nel progetto non risulta visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge, alle quali, in ogni caso, il Soggetto Attuatore, Progettista, Direttore dei lavori, Costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi.
2. Si resta inoltre in attesa della trasmissione della documentazione attestante la conclusione dei lavori e

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dagli artt. nn. 65 e 67 del DPR 380/2001 e s.m.i., che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura.

Ascoli Piceno, 06/02/2026

Il titolare di incarico di Elevata Qualificazione
Ing. Maria Giuseppina BALLATORI



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

Alla

Regione Marche
Ufficio Speciale Ricostruzione
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

Ep.c A

Arcidiocesi di Fermo
PEC: economato.diocesifermo@legalmail.it

Comune di Montottone (FM)
PEC: comune@pec.montottone.eu

Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

<i>Prot. n.</i> (vedi intestazione digitale)	<i>Risposta al foglio del</i>	29/12/2024	<i>n.</i>	169705
		13/01/2025		4012
		02/04/2025		46784
		09/07/2025		97240
<i>Class.</i> 34.43.04/82/2021	<i>Prot. Sabap del</i>	30/12/2024	<i>n.</i>	16887
		15/01/2025		452
		03/04/2025		4747
		10/07/2025		10264

Oggetto: **Montottone (FM) – Chiesa di Santa Maria Ausiliatrice;**

Riparazione e ripristino dei danni post sisma 2016

Fasc.: 490.20.40/2020/OPSUAM/455- ID opera 6123

Catastalmente distinto al N.C.T. al Fg. n. 12, particelle D

Ordinanza n. 38/2017 “Approvazione del primo Piano degli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale...”,

Ordinanza 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i.,

Soggetto Attuatore: Arcidiocesi di Fermo

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Arcidiocesi di Fermo.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: per avocazione, il Soprintendente **Arch. Giovanni Issini**

Referente per la Tutela Archeologica: **Dott. Francesco Belfiori**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

In riscontro alla richiesta pervenuta il 29/12/2024 ed acquisita il 30/12/2024 con prot. n. 16887 e successive integrazioni acquisite ai protocolli d'Ufficio il 15/01/2025 al n. 452, il 03/04/2025 al n. 4747, il 10/07/2025 al n. 10264 in cui si comunicava l'avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all'oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visti l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 comma 1 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57;

Esaminata la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile scaricata dalla piattaforma SismApp che consistono in Riparazione e ripristino dei danni post sisma 2016 della Chiesa Santa Maria Ausilatrice;

Considerato che "Il complesso architettonico è stato realizzato in tempi diversi (XIV -XVIII secolo). Attualmente, nonostante i continui rimaneggiamenti, la chiesa mantiene la tipica composizione romanica ed attualmente è costituita da: abside semicircolare con copertura a volta avente la forma di semicupola; transetto con copertura a cupola; campate laterali al transetto con volte a botte; navata principale e laterali con volte a crociera. Le parti architettoniche descritte sono caratterizzate dalla presenza di lesene, stucchi e modanature oltre che da dipinti appesi alle pareti.

L'esterno è in laterizio con presenza di lesene e ricorsi di mattoni; la facciata principale risalente al XV secolo è caratterizzata dall'ingresso con portale risalente al 1515 avente timpano e lesene in mattoni. Sul lato destro si trova il campanile che come succitato è di costruzione più recente rispetto all'intero complesso architettonico. Le altre facciate, sempre in mattoni, caratterizzano l'abside, le campate laterali ad esso e le navate." "In pianta la Chiesa ha dimensioni di circa 34 metri sull'asse nord-sud che corrisponde alla navata centrale; di circa 12 metri in direzione est-ovest, che diventano circa 20 metri in corrispondenza del transetto. La chiesa è stata edificata su quattro livelli altimetrici differenti e l'originario profilo del terreno è stato rimodellato a gradoni raccordati da scarpate di dimensioni contenute. Il prospetto principale sul lato nord-est ha una altezza da terra misurata al colmo di circa 18 metri; il prospetto sud-est, dove si trova l'abside, ha una altezza di circa 30 metri, il salto di quota della pavimentazione stradale tra i due punti opposti della Chiesa, quello nord est e quello sud-ovest, è di circa 14 metri."

Vista la descrizione del quadro fessurativo:

"Non sono stati rilevati danni sulla torre campanaria e sulla porzione di struttura compresa tra la facciata principale ed il transetto. Sono invece evidenti lesioni verticali sulla muratura a partire dal transetto fino all'abside, lesioni che diventano man mano più importanti con l'abbassamento del piano di fondazione specie in corrispondenza delle angolate, in particolar modo all'intersezione tra le pareti dell'abside e le pareti ortogonali." "Le stuccature sul paramento murario esterno indicano che molte delle lesioni rilevate siano state oggetto di ripresa di muratura a scuci e cucì nei precedenti interventi (post sisma 1997 e 2016), oggi tuttavia risultano nuovamente aperte."

Precisato che l'intervento di Ripristino e miglioramento sismico consiste in:

interventi sulle strutture

- demolizione dei pavimenti e massetti dei livelli +0.08, +4.00, +8.53;
- scavo e realizzazione di platea e cordolo di fondazione ai livelli +0.08, +4.00, +8.53;
- sistema di micropali organizzati su più livelli, con lunghezze e dimensioni variabili;
- cuciture armate con ancoraggio chimico in corrispondenza delle angolate;
- riprese di muratura a scuci e cucì anche a tutto spessore in corrispondenza delle lesioni;
- eliminazione delle tirantature metalliche interne alla chiesa in corrispondenza del transetto;
- spostamento di una delle cerchiature metalliche dell'abside, la seconda dal basso sul prospetto esterno, di circa 65 cm verso il basso al fine di liberare le aperture di finestra attualmente ostruite proprio dalla cerchiatura

interventi di finitura

- rifacimento di massetti e pavimenti ai livelli +0.08, +4.00, +8.53
- ripresa di intonaci interni;

Visto che per l'esecuzione dei suddetti tali interventi si rende necessario, come indicato da computo metrico estimativo:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- *taglio a forza della muratura per inserimento di cordoli di fondazione;*
- *spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro;*
- *ripassatura del tetto dell'abside;*
- *posa in opera di pavimenti in cotto e in marmo;*
- *tinteggiatura con idropittura di superfici interne*

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili, se adeguate alle prescrizioni di seguito elencate, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. **21**, comma **4** e **22** comma **1** del Codice;

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, alle seguenti prescrizioni:

- *Nell'esecuzione dei scuci e cucì, inclusi tutti gli interventi di ammorsatura e di ripresa muraria, dovrà essere mantenuta uniformità di lettura del paramento con la struttura muraria storica, impiegando mattoni con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche del tutto simili a quelli esistenti;*
- *Per le cuciture armate si abbia cura di effettuare i perfori per l'inserimento delle barre metalliche in corrispondenza dei ricorsi di malta prevedendone poi il ripristino con materiale e colorazione identiche evitando resine e malte cementizie;*
- *Per tutti i possibili interventi riguardanti le murature, compresa la ristilatura dei giunti di malta, si dovrà prevedere l'impiego di malta di calce naturale compatibile con le murature storiche, evitando resine e malte cementizie; per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente;*
- *Per l'eventuale scarnitura dei giunti di malta dovrà essere evitata la sabbatura ed utilizzati metodi meno invasivi che non comportino asportazione di materiale degli elementi costitutivi della muratura;*
- *A seguito dello spostamento della cerchiatura metallica dell'abside, qualora si riscontri la presenza di fori sulla muratura storica, si abbia cura di ripristinare la continuità del paramento mediante intervento di scuci-cucì e/o di stuccatura a seconda dell'entità dei fori;*
- *Per l'eventuale spostamento di tirantature all'interno, queste dovranno essere posizionate ad un'altezza minima tale da non interferire con il passaggio dei fruitori; si chiede inoltre di valutare, previa opportune verifiche, la possibilità di razionalizzare le tirantature presenti al fine di ridurre l'impatto delle stesse rispetto alla spazialità dell'aula liturgica;*
- *Si prescrive di uniformare i capochiave delle catene preferibilmente con elementi a paletto; gli stessi non dovranno interferire con gli apparati decorativi architettonici e/o artistici ove presenti, come ad esempio lesene in facciata, marcapiani, ecc; eliminare altresì i capochiave non più funzionali;*
- *Nell'intervento previsto per il manto di copertura si proceda al riutilizzo del materiale derivante dallo smontaggio, con recupero degli elementi principali e dei coppi che, se non sufficienti, verranno integrati con elementi identici a quelli originali per cromia forme e dimensioni; prediligere il posizionamento degli eventuali nuovi coppi nello strato inferiore;*
- *Per le pavimentazioni oggetto di intervento si prescrive lo smontaggio controllato delle stesse previa realizzazione di foto dall'alto per permettere il rimontaggio e la riproposizione del disegno originale; laddove si dovesse operare con integrazione di nuovi materiali, questi siano scelti di pari qualità e cromia al fine di uniformarsi a quanto ancora in opera, condividendo preliminarmente con la scrivente tali lavorazioni;*
- *Qualora l'intervento sugli esterni coinvolga le pavimentazioni storiche del borgo, si dovrà prevedere lo smontaggio controllato e conseguente rimontaggio con la riproposizione del disegno originale;*
- *La stesura dei nuovi intonaci, rigorosamente di calce, sia eseguita a fratazzo, con metodologie tradizionali, seguendo l'andamento dei muri, evitando l'utilizzo di poste e regole; le tinte siano eseguite esclusivamente a latte di calce;*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- Più in generale, per tutte le opere di finitura, relative modalità tecnico-esecutive e scelte dei materiali la Soprintendenza si riserva comunque ogni ulteriore valutazione di competenza in corso d'opera, e le campionature vanno obbligatoriamente verificate preliminarmente alla loro messa in opera;

Per quanto attiene alla Tutela Storico-Artistica:

Si prescrive la supervisione di un restauratore qualificato e abilitato in relazione agli interventi di cucì - scuci previsti come da progetto inviato che interesseranno le modanature e/o apparati decorativi presenti all'interno della struttura.

Il Restauratore di Beni Culturali dovrà essere abilitato e qualificato ai sensi della normativa vigente e, in particolare, ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. n. 42/2004, concernenti la disciplina transitoria del conseguimento delle qualifiche professionali di restauratore di beni culturali e collaboratore restauratore, così come risultano dagli elenchi pubblicati in allegato ai Decreti della Direzione Generale Educazione e Ricerca del MIC n. 183 del 21/12/2018 e n. 192 del 28/12/2018.

Per quanto attiene alla Tutela Archeologica:

Per quanto concerne le specifiche esigenze della tutela del patrimonio archeologico, vista la natura e la localizzazione delle lavorazioni, questa Soprintendenza ritiene di autorizzare le opere in progetto senza ulteriori prescrizioni. Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004 che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente **almeno 15 (quindici) giorni** prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;
 - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.
- Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giovanni Issini

GP-LR-FB-an – 12/09/2025

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8ODRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it