



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

### **Ordinanza speciale n. 166 del 28 maggio 2026**

#### **ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020**

#### **Modifiche ed integrazioni all'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, recante "Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria"**

**Il Commissario Straordinario** del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023 (registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, con il n. 235) sino al 31 dicembre 2023 e successivamente prorogato sino al 31 dicembre 2026, giusti Decreti del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024 (registrato dalla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024 con il n. 327), del 13 gennaio 2025 (registrato dalla Corte dei Conti in data 23 gennaio 2025, con il n. 235) e del 14 gennaio 2026 (registrato dalla Corte dei Conti in data 29 gennaio 2026, con il n. 328);

**Visto** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto**, in particolare, l'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario Straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, adottate nell'ambito della cabina di coordinamento dell'articolo 1, comma 5, del medesimo decreto-legge, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

**Visto** il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, recante "*Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile*", convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21;

**Visto** l'articolo 1, comma 590, della legge 30 dicembre 2025 n. 199, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-*decies* all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-*bis* del medesimo articolo, fino al 31 dicembre 2026;

**Visto** l'articolo 1, comma 570, della citata legge n. 199 del 2025, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre

2026 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016; stabilendo altresì che le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge n. 189 del 2016, si applicano per l'anno 2026 nel limite di spesa di 59 milioni di euro;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Visto**, in particolare, l’articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 secondo il quale “*il Commissario straordinario di cui all'articolo 2 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016, individua con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE. L'elenco di tali interventi e opere è comunicato al Presidente del Consiglio dei ministri, che può impartire direttive. Per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-commissari, responsabili di uno o più interventi, nonché individuare, ai sensi dell'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, il soggetto attuatore competente, che agisce sulla base delle ordinanze commissariali di cui al presente comma*”;

**Vista** l’Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, recante “*Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del Decreto Legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120*”, e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, entrato in vigore il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;

**Visto** il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”, il quale ha apportato numerose modifiche al Codice dei contratti pubblici vigente;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” ove applicabile *ratione temporis*;

**Viste** le Ordinanze:

- a) n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

- b) n. 162 del 20 dicembre 2023, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- c) n. 196 del 28 giugno 2024, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- d) n. 214 del 23 dicembre 2024 recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM*”;
- e) n. 227 del 9 aprile 2025, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell’entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*”;
- f) n. 234 del 2 luglio 2025, recante “*Disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici, Uffici Speciali per la Ricostruzione e di Building Information Modeling – BIM*”;
- g) n. 254 del 22 dicembre 2025, recante “*Disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici, Uffici Speciali per la Ricostruzione e di Building Information Modeling – BIM*”;

**Vista** l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Testo Unico della Ricostruzione Privata (TURP), nonché tutte le successive Ordinanze che ne hanno disposto delle correzioni, modifiche e integrazioni;

**Vista** l’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

**Vista** l’Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 e successive modifiche e integrazioni, recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi dei materiali*”, per quanto compatibile;

**Visto** il decreto commissariale n. 400 del 2022 e successive modificazioni e integrazioni, di approvazione di Linee Guida e indirizzi applicativi della Struttura Commissariale in materia di ricostruzione pubblica, per quanto compatibile;

**Vista** la circolare prot. CGRTS n. 2594 del 27 gennaio 2021, con specifico riferimento ai criteri di imputazione della quota privata/pubblica negli interventi a proprietà mista;

**Vista** la nota di indirizzi e chiarimenti del Commissario Straordinario del Governo prot. CGRTS-0026177-P del 26 ottobre 2022, per quanto rilevante;

**Vista** l’Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante il “*Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*”, e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** l’Allegato 3 della menzionata Ordinanza Speciale che prevede, al n. 95, l’intervento ID OC 670, denominato “*Scuola media Leonardo da Vinci*”, CUP: F63H19000560001, nel Comune di Fermo, per un importo complessivo di euro 5.280.206,00;

**Preso atto** della nota dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Marche prot. CGRTS-0021682-A del 25/05/2026, che ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla congruità economica del

progetto esecutivo dell'intervento, denominato "Scuola Media Leonardo da Vinci", per l'importo di euro 10.800.000,00, in aumento rispetto alla previsione riportata nel predetto Allegato 3 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021, per complessivi euro 4.528.043,90, oltre a € 991.750,10 a carico del Conto Termico;

**Rilevato** che l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche ha accertato la necessità e l'ammissibilità del maggior costo del progetto derivante da modifiche resesi necessarie per effetto di circostanze impreviste e imprevedibili da parte della stazione appaltante, finalizzate ad assicurare la piena funzionalità, sicurezza e prestazione dell'edificio scolastico;

**Rilevato**, in particolare, che l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche ha accertato la congruità del predetto progetto esecutivo per le seguenti ragioni:

- l'intervento denominato "Scuola Media Leonardo da Vinci" nel Comune di Fermo (FM) è stato finanziato inizialmente dall'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 (allegato 1), recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione") per un importo programmato di euro 5.280.206,00; successivamente, è stato inserito con la medesima previsione di spesa nell'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 109/2020 e, attualmente, è ricompreso nell'Allegato 3 della menzionata Ordinanza Speciale n. 31/2021; pertanto, l'attuale previsione di spesa inserita nell'Allegato 3 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021, pari ad euro 5.280.206,00, è riconducibile alla iniziale programmazione dell'Ordinanza n. 56/2018;
- con nota prot. n. 74022 del 07/12/2021, assunta al prot.USR n.142928 del 07/12/2021, il Comune di Fermo, in conseguenza dell'affidamento della progettazione (di cui alla determina n.467 del 14/07/2021 – \_Reg. gen.1332 – \_assunta al prot.USR n.96278 del 12/08/2021) e dell'avvio della campagna di indagini conoscitive sull'area e sul fabbricato, ha comunicato di voler procedere alla progettazione dell'intervento di adeguamento sismico mediante l'inserimento di isolatori alla base, previo rinforzo delle fondazioni esistenti, in considerazione dei danni subiti alle strutture, della vulnerabilità sismica del fabbricato (indice di resistenza sismica pari a 0,28) e delle problematiche evidenti a livello fondale (scivolamento della coltre tra i primi 7.00-8.00 m di profondità);
- con nota prot. n.54554 del 07/09/2023, assunta al prot.USR n.97771 del 07/09/2023, lo stesso Comune ha comunicato alla Struttura Commissariale ed all'USR che, in conseguenza del completamento della campagna di indagini e dell'avanzamento delle attività di progettazione, i progettisti avevano evidenziato la necessità di intervenire sul sito con importanti opere geotecniche e che le carenze strutturali del fabbricato, realizzato nel 1962, erano tali da rendere più idoneo l'intervento di demolizione e ricostruzione in luogo di quello di inserimento di isolatori alla base e di rinforzo delle fondazioni esistenti, evidenziando, inoltre, che il Comune non disponeva di un'altra area per poter delocalizzare la scuola media "Leonardo da Vinci";
- all'interno del computo metrico del progetto esecutivo, tra i costi di ricostruzione della nuova scuola, sono stati ricompresi i anche i costi della demolizione, delle opere geotecniche e delle

sistemazioni esterne per un ammontare di euro 1.368.257,16 circa, oltre somme a disposizione;

- all'interno del quadro tecnico economico dell'intervento, che ha ottenuto parere favorevole della Conferenza Speciale, risultava inserito un accantonamento di euro 713.722,87, pari al 10% dell'importo lavori, per "*Spese di trasloco e continuità funzioni pubbliche*" in ottemperanza a quanto previsto dall'art.13 dell'Ordinanza n. 95 del 20 marzo 2020, recante "*Modifiche alle ordinanze commissariali n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 29 del 9 giugno 2017, n. 36 del 8 settembre 2017, n. 61 del 1 agosto 2018, n. 62 del 3 agosto 2018, n. 68 del 5 ottobre 2018, nonché disposizioni in materia di livello operativo, di modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter e dell'articolo 14, comma 3.1, del decreto legge n. 189 del 2016, definizione delle modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter, del decreto legge n. 189 del 2016, e di continuità delle attività pubbliche, culturali e sociali in edifici pubblici*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la superficie complessiva lorda del nuovo plesso scolastico è di 3.259,82 mq, inferiore a quella dell'edificio esistente ed oggetto di demolizione pari a 3.289,77 mq; il costo parametrico per la costruzione del nuovo edificio scolastico, al netto dei costi di demolizione, delle opere esterne connesse all'acclività del sito e delle spese per le sedi temporanee, risulta in linea con quello di interventi analoghi (pari a circa 2.532,80 €/mq parametrizzato sulla superficie lorda);
- il computo metrico delle lavorazioni oggetto d'appalto è stato redatto sulla base di prezzi attualmente vigenti, in particolare del Prezzario Marche 2025 (adottato con D.G.R. n. 1023 del 30/06/2025) e del Prezzario Unico del Cratere 2022 (approvato con Ordinanza n. 126 del 24 maggio 2022, recante "*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*"); per la redazione del computo metrico è stato necessario reperire due voci di prezzo da altri prezzari vigenti, quali il Prezzario Regione Campania 2025 (solaio alleggerito in c.a. con portata bidirezionale) e il Prezzario RFI 2024 (pannellatura di rivestimento in alluminio), come dichiarato dal RUP nel documento assunto al prot. USB n. 59623 del 12/05/2026, e sono stati introdotti n.3 nuovi prezzi (giunti antisismici per tubazioni) desunti da apposite analisi condotte nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del d.P.R. n. 207/2010 (oggi sostituito dall'art. 4 dell'Allegato I.14 del d.lgs n. 36/2023) e in quanto relative a lavorazioni indispensabili per le finalità del progetto e non reperibili all'interno dei prezzari di riferimento di cui all'art.1, comma 3, dell'OCSR n.126/2022 e s.m.i.;

**Considerato**, altresì, come emerge dall'istruttoria dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, che non sono disponibili economie a valere su fondi dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021 da attribuire all'intervento, e che l'importo di euro 10.800.000,00 risulti ripartito come di seguito: euro 5.280.206,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza n. 56/2018; euro 991.750,10 garantito dal Conto Termico; euro 4.528.043,90 a carico della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016;

**Vista** la relazione del sub Commissario acquisita al protocollo della Struttura commissariale con il n. CGRTS-0022100-A-27/05/2026 e costituente Allegato n. 1 alla presente Ordinanza;

**Ritenuto**, pertanto, di dover accogliere la suddetta richiesta e, per l'effetto, di incrementare l'importo stanziato per euro 4.528.043,90, in aumento rispetto all'importo programmato in Ordinanza Speciale

n. 31 del 2021, a carico della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 e, per l'effetto, di modificare l'Allegato 3, n. 95, intervento ID OC 670, denominato "*Scuola media Leonardo da Vinci*" nel Comune di Fermo;

**Verificata** la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 che alla data del 25 maggio 2026 è pari a € 1.443.555.937,68, mentre, alla medesima data, l'ammontare delle risorse disponibili per la nuova programmazione è pari a € 471.517.354,35;

**Ritenuta**, infine, la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 e dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016;

**Visti** gli articoli 33, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 e 27, comma 1, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e successive modificazioni, in base ai quali i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di trenta giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei conti e possono essere dichiarati provvisoriamente efficaci con motivazione espressa dell'organo emanante;

**Considerata** l'urgenza di provvedere allo scopo di dare immediato impulso alle attività connesse alla ricostruzione del patrimonio scolastico nei territori colpiti dagli eventi sismici occorsi nell'Italia Centrale a far data dal 24 agosto 2016;

**Ritenuta**, pertanto, sussistente la necessità di dichiarare immediatamente efficace la presente Ordinanza;

**Acquisita** l'intesa nella cabina di coordinamento del 27 maggio 2026 con i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria,

## **DISPONE**

### **Articolo 1**

***(Modifiche dell'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 con riguardo al Comune di Fermo)***

1. Per l'intervento nel Comune di Fermo, di cui all'Allegato 3, dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, denominato "*Scuola Media Leonardo da Vinci*", già finanziato per euro 5.280.206,00, inizialmente dall'Ordinanza Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, successivamente inserito nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 e attualmente ricompreso nell'Allegato 3 della citata Ordinanza Speciale n. 31/2021, oltre a euro 991.750,10 per il cofinanziamento garantito dal Conto Termico, è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari ad euro 4.528.043,90, a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, per un importo complessivo dell'intervento pari a euro 10.800.000,00.

2. All'Allegato 3 dell'Ordinanza speciale n. 31 del 2021, n. 95, intervento ID OC 670, denominato "*Scuola media Leonardo da Vinci*" nel Comune di Fermo, l'importo è rideterminato come da previsione di cui al comma 1.

3. La somma complessiva di euro 10.800.000,00 è imputata come segue:

- a) euro 5.280.206,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza n. 56/2018 successivamente confluiti nell'Ordinanza n.109/2020;

- b) euro 991.750,10 a titolo di cofinanziamento garantito dal Conto Termico;
- c) euro 4.528.043,90 a carico della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

## **Articolo 2**

### ***(Disposizioni finanziarie)***

1. Agli oneri aggiuntivi di cui alla presente Ordinanza si provvede, nel limite massimo di euro 4.528.043,90 con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, che alla data del 25 maggio 2026 è pari ad euro 1.443.555.937,68.

## **Articolo 3**

### ***(Entrata in vigore ed efficacia)***

1. Al fine di rendere immediatamente operative le disposizioni della presente Ordinanza, per le motivazioni indicate in premessa, la stessa è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell'articolo 33, comma 1, quarto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016. La presente Ordinanza entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito del Commissario Straordinario ([www.sisma2016.gov.it](http://www.sisma2016.gov.it)).

2. La presente Ordinanza è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, è comunicata al Presidente del Consiglio dei ministri ed è pubblicata, ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sul sito istituzionale del Commissario Straordinario.

Il Commissario straordinario  
*Sen. Avv. Guido Castelli*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CGRTS-0022100-A-27/05/2026

**Oggetto:** O.S. n. 31/2021 e s.m.i. – Allegato 3 – “Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche” – Comune di Fermo FM – Intervento “Scuola Media Leonardo da Vinci” – **CUP:** F63H19000560001 - **ID SISMAPP:** 385

### **Premessa**

L'intervento denominato “Scuola Media Leonardo da Vinci”, avente come ente proprietario e soggetto attuatore il Comune di Fermo, risulta ricompreso nell'Allegato 3 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021 e s.m.i., nell'ambito del programma straordinario dedicato al recupero delle strutture scolastiche danneggiate dagli eventi sismici. La previsione di spesa originariamente attribuita all'intervento è pari a euro 5.280.206,00. L'intervento riguarda l'adeguamento sismico della scuola media Leonardo da Vinci da conseguire mediante demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente, edificio scolastico risalente al 1962. Il progetto definitivo è stato oggetto di Conferenza dei Servizi Speciale, conclusa con Determinazione n. 1 del 15/01/2025, nella quale l'USR Marche ha espresso parere favorevole di congruità economica per l'importo complessivo di euro 10.800.000,00, con prescrizioni da recepire nel successivo livello esecutivo.

### **Quadro procedimentale**

Come si evince dal parere di congruità economica dell'USR Marche sul progetto esecutivo, acquisito agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS n. 21682-A-25/05/2026, il Comune di Fermo ha provveduto alla trasmissione della documentazione progettuale dell'intervento, successivamente integrata nel corso dell'istruttoria secondo quanto dettagliatamente riportato nel predetto parere.

Il progetto esecutivo risulta redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da RPA S.r.l. – Dino Bonadies, mandataria, e da E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – Donato Romano e Marco Contini, mandanti. Il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, condotto da RINA CHECK S.r.l. e trasmesso all'USR con prot. USR n. 61995 del 18/05/2026, si è concluso con esito positivo in data 15/05/2026. Unitamente alla documentazione progettuale risulta acquisita anche la richiesta di concessione degli incentivi inviata al GSE, codice identificativo CT00841051, per un importo netto stimato pari a euro 991.750,10.

### **Contenuto tecnico dell'intervento**

---

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione del plesso scolastico esistente. La superficie complessiva lorda del nuovo edificio è pari a 3.259,82 mq, sostanzialmente assimilabile a quella dell'edificio oggetto di demolizione, pari a 3.289,77 mq. Contestualmente alla demolizione e ricostruzione del fabbricato scolastico, il progetto include opere geotecniche necessarie alla messa in sicurezza della strada di accesso alla scuola e opere di sistemazione esterna finalizzate al superamento delle criticità legate all'acclività del terreno. Tali opere erano già state evidenziate nel precedente quadro istruttorio per un importo di circa euro 1.962.780,00. Il nuovo edificio mantiene i collegamenti diretti con il corpo palestra, che non è oggetto dell'intervento di ricostruzione, e prevede altresì lo spostamento della cabina elettrica, attualmente collocata al primo piano interrato dell'edificio esistente, all'esterno del nuovo fabbricato. L'intervento consente inoltre la trasformazione del plesso in edificio classificato NZEB, con altresì istanza di accesso agli incentivi del Conto Termico.

### **Soluzioni temporanee per la continuità scolastica**

Nel quadro tecnico-economico dell'opera risulta accantonato, tra le somme a disposizione dell'ente attuatore, l'importo di euro 713.722,87, pari al 10% dell'importo lavori, per le spese di trasloco, stoccaggio di mobili e documenti e continuità delle funzioni pubbliche, secondo quanto previsto dall'art. 13 dell'O.C.S.R. n. 95/2020 e s.m.i.

In tale ambito, il Comune di Fermo ha presentato una prima istanza per la delocalizzazione del locale mensa mediante installazione di una struttura prefabbricata su area comunale a servizio dell'edificio di via Alberto Mario n. 42, destinato ad accogliere temporaneamente la maggior parte delle attività scolastiche e amministrative. La spesa prevista, pari a euro 275.000,00 IVA inclusa, è stata ritenuta congrua dall'USR e ricondotta all'accantonamento già autorizzato. Con successiva istanza, il Comune ha richiesto una ulteriore verifica di congruità per la sottoscrizione di contratti di affitto di locali destinati alla collocazione temporanea di tre aule complementari, dell'ufficio di presidenza e della segreteria, per una durata di 48 mesi e una spesa complessiva pari a euro 257.860,41. Anche tale spesa è stata valutata favorevolmente dall'USR, in quanto coerente con le necessità di continuità scolastica e rientrante nell'accantonamento previsto.

### **Evoluzione del quadro economico**

Il progetto esecutivo conferma l'importo complessivo di euro 10.800.000,00, già assentito in sede di progetto definitivo, articolato in euro 7.542.125,79 per lavori, comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 169.378,33, ed euro 3.257.874,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Pur restando invariato il costo complessivo dell'intervento rispetto al progetto



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

definitivo, l'importo dei lavori registra un incremento di circa il 6%, passando da euro 7.137.228,73 a euro 7.542.125,79. Tale variazione è ricondotta al recepimento delle prescrizioni formulate dagli enti e dalle autorità intervenute in Conferenza, agli approfondimenti progettuali sviluppati in sede esecutiva e all'aggiornamento del progetto ai prezzi vigenti per la redazione del computo metrico.

L'incremento rispetto alla previsione originaria dell'Ordinanza Speciale è ricondotto all'evoluzione tecnico-progettuale dell'intervento. In particolare, a seguito delle indagini conoscitive sull'area e sul fabbricato, il Comune aveva inizialmente prospettato l'adeguamento sismico mediante isolatori alla base e rinforzo delle fondazioni; successivamente, alla luce delle carenze strutturali dell'edificio del 1962, dell'indice di resistenza sismica pari a 0,28 e delle problematiche fondali con scivolamento della coltre nei primi 7-8 metri di profondità, è stata ritenuta più idonea la soluzione di demolizione e ricostruzione, comprensiva di rilevanti opere geotecniche.

### **Prezzari e nuovi prezzi**

Il computo metrico è stato redatto principalmente sulla base del Prezzario Marche 2025 e del Prezzario Unico del Cratere 2022. La documentazione dà inoltre atto dell'utilizzo di due voci tratte da altri prezzari vigenti, in particolare dal Prezzario Regione Campania 2025 per il solaio alleggerito in calcestruzzo armato con portata bidirezionale e dal Prezzario RFI 2024 per la pannellatura di rivestimento in alluminio. Sono stati altresì introdotti tre nuovi prezzi, identificati con i codici AP\_IM\_001, AP\_IM\_002 e AP\_IM\_003, relativi a giunti antisismici per tubazioni, desunti da specifiche analisi prezzi in quanto riferiti a lavorazioni indispensabili per le finalità del progetto e non reperibili nei prezzari di riferimento. L'USR, come indicato nel parere di congruità (prot. CGRTS n. 21682-A-25/05/2026), ha autorizzato l'utilizzo di tali nuovi prezzi ai sensi dell'art. 4, comma 10, dell'O.C.S.R. n. 126/2022.

### **Ripartizione delle fonti di finanziamento**

L'importo complessivo del progetto esecutivo, pari a euro 10.800.000,00, risulta ripartito come segue: euro 5.280.206,00 a valere sui fondi dell'O.C.S.R. n. 56/2018, successivamente confluiti nell'O.C.S.R. n. 109/2020; euro 991.750,10 presumibilmente a carico del Conto Termico, sulla base dell'istanza CT00841051; euro 4.528.043,90 quale incremento da assegnare con apposito atto a valere sul Fondo di accantonamento delle Ordinanze Speciali di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021.

### **Esito istruttorio**

---

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Alla luce della documentazione esaminata, l'intervento "Scuola Media Leonardo da Vinci" del Comune di Fermo si configura quale opera già ricompresa nella programmazione commissariale scolastica, originariamente finanziata per euro 5.280.206,00 e successivamente sviluppata, all'esito degli approfondimenti tecnici e delle indagini, come intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente. Il progetto esecutivo conferma l'importo complessivo di euro 10.800.000,00 già oggetto di parere favorevole dell'USR Marche sul progetto definitivo, prot. CGRTS n. 43080-A-04/11/2024, recepisce le prescrizioni formulate in sede di Conferenza Speciale e aggiorna il computo metrico ai prezzi vigenti. L'intervento include, oltre alla ricostruzione del nuovo edificio scolastico, opere geotecniche e sistemazioni esterne connesse alle condizioni del sito, lo spostamento della cabina elettrica, le misure per la continuità scolastica e l'accesso al Conto Termico.

Per quanto sopra esposto, sulla base della documentazione trasmessa dall'USR Marche e del parere favorevole ivi contenuto, si propone al Commissario Straordinario di autorizzare l'integrazione del finanziamento dell'intervento "Scuola Media Leonardo da Vinci" nel Comune di Fermo per l'importo di **euro 4.528.043,90**, a valere sul Fondo di accantonamento delle Ordinanze Speciali di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021.

L'integrazione proposta consente di assicurare la copertura del quadro economico complessivo del progetto esecutivo, pari a **euro 10.800.000,00**, tenuto conto delle risorse già programmate per euro 5.280.206,00 e dell'importo presumibilmente riconoscibile a carico del Conto Termico, pari a euro 991.750,10. Resta fermo che l'effettiva imputazione del contributo al Conto Termico sarà subordinata agli esiti del relativo procedimento presso il GSE, ferma restando la necessità di garantire l'eventuale relativa copertura finanziaria dell'intervento ai fini della prosecuzione dell'iter attuativo.

*Roma, 27/05/2026*

**Il Sub Commissario**  
*Ing. Gianluca Loffredo*