



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Ordinanza n. 274 del 4 maggio 2026

Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023 (registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, con il n. 235) sino al 31 dicembre 2023 e successivamente prorogato sino al 31 dicembre 2026, giusti Decreti del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024 (registrato dalla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024 con il n. 327), del 13 gennaio 2025 (registrato dalla Corte dei Conti in data 23 gennaio 2025, con il n. 235) e del 14 gennaio 2026 (registrato dalla Corte dei Conti in data 29 gennaio 2026, con il n. 328);

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto, in particolare, l'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario Straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, adottate nell'ambito della cabina di coordinamento dell'articolo 1, comma 5, del medesimo decreto-legge, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

Visto il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, recante “*Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21;

Vista l'articolo 1, comma 590, della legge 30 dicembre 2025 n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale è stato aggiunto il comma 4-*decies* all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-*bis* del medesimo articolo, fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'articolo 1, comma 570, della citata legge n. 199 del 2025, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2026 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016; stabilendo altresì che le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-*bis* del citato decreto-legge n. 189 del 2016, si applicano per l'anno 2026 nel limite di spesa di 59 milioni di euro;

Visti il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla

legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, entrato in vigore il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” ove applicabile *ratione temporis*;

Viste le Ordinanze:

- a. n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- b. n. 162 del 20 dicembre 2023, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- c. n. 196 del 28 giugno 2024, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- d. n. 214 del 23 dicembre 2024 recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM*”;
- e. n. 227 del 9 aprile 2025, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell’entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*”;
- f. n. 234 del 2 luglio 2025, recante “*Disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici, Uffici Speciali per la Ricostruzione e di Building Information Modeling – BIM*”;
- g. n. 254 del 22 dicembre 2025, recante “*Disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici, Uffici Speciali per la Ricostruzione e di Building Information Modeling – BIM*”;

Vista e considerata l’Ordinanza n. 126 del 26 aprile 2022, recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”;

Vista l’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

Visto, in particolare, l’Allegato 1 della citata Ordinanza n. 109, nel quale sono elencati i seguenti interventi:

- a) Id. Ord. 747 - Comune di Recanati (MC) - “*PALAZZO COMUNALE - 2° STRALCIO - PALAZZINA FUNZIONI STRATEGICHE*” – CUP H22B20000030002 - € 832.304,00;
- b) Id. Ord. 864 – Comune di Muccia (MC) – “*TEATRO LEOPOLDO MARENCO*” – CUP E19H19000500002 - € 2.383.918,08;
- c) Id. Ord. 145 – Comune di Penna Sant’Andrea (TE) – “*Case minime - abitativo - Fraz. Pilone*” – CUP C52J20000120001 - € 152.880,00;

- d) Id. Ord. 32 – Comune di Tossicia (TE) – “Nuovo COC comunale” – CUP I82B20000070001 - € 368.793,00;
- e) Id. Ord. 247 – Comune di Accumoli (RI) – “Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano” – CUP C69E18000560001 - € 1.258.000,00

Viste e considerate, quanto all'intervento sito nel Comune di Recanati (MC) e denominato “*PALAZZO COMUNALE - 2° STRALCIO - PALAZZINA FUNZIONI STRATEGICHE*” (Id. Ord. 747), il Decreto dell'Ufficio Speciale Ricostruzione delle Marche n. 1414 del 23 marzo 2026, acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con il numero CGRTS-0012377-A-23/03/2026 e la successiva nota integrativa acquisita al protocollo con il numero CGRTS-0015851-A-15/04/2026 con le quali lo stesso Ufficio:

- (i) ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento per un importo totale pari a € 2.400.000,00;
- (ii) ha verificato che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di nuove opere o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma, se non quelle finalizzate strettamente all'aggiornamento alla normativa di settore;
- (iii) ha verificato che non sono disponibili economie a valere sul plafond a disposizione del Vice Commissario che possano coprire integralmente o parzialmente il maggior costo tra l'importo del progetto e l'importo programmato;
- (iv) ha determinato in € 2.400.000,00 l'importo del contributo, comprensivo di tutte le spese tecniche secondo la seguente articolazione:
 - € 832.304,00 a valere sull'importo programmato nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020;
 - € 1.567.696,00 a valere sulle risorse della contabilità speciale, che dovranno essere assicurate con gli strumenti a disposizione dal Commissario straordinario;
- (v) ha accertato la necessità e l'ammissibilità del maggior costo del progetto derivante da:
 - aumento dei prezzi rispetto alla stima fatta nel 2020, vista anche la necessità di aggiornare i prezzi al Prezzario Regione Marche 2025 ai fini dell'appaltabilità dell'intervento;
 - è stato necessario prevedere un intervento di nuova realizzazione, anziché il miglioramento sismico inizialmente previsto;

Viste e considerate, quanto all'intervento sito nel Comune di Muccia (MC) e denominato “*TEATRO LEOPOLDO MARENCO*” (Id. Ord. 864), il Decreto dell'Ufficio Speciale Ricostruzione delle Marche n. 1554 del 27 marzo 2026, acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con il numero CGRTS-0013411-A-27/03/2026 e la successiva nota integrativa acquisita al protocollo con il numero CGRTS-0015984-A-15/04/2026 con le quali lo stesso Ufficio:

- (i) ha approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento per un importo totale pari a € 3.610.000,00;
- (ii) ha verificato che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di nuove opere o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;

- (iii) ha verificato che non sono disponibili economie a valere sul plafond a disposizione del Vice Commissario che possano coprire integralmente o parzialmente il maggior costo tra l'importo del progetto e l'importo programmato;
- (iv) ha determinato in € 3.610.000,00 l'importo del contributo, comprensivo di tutte le spese tecniche secondo la seguente articolazione:
 - € 2.383.918,08 a valere sull'importo programmato nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020;
 - € 1.226.081,92 a valere sulle risorse della contabilità speciale, che dovranno essere assicurate con gli strumenti a disposizione dal Commissario straordinario;
- (v) ha accertato la necessità e l'ammissibilità del maggior costo del progetto sulla base di computi metrici estimativi sviluppati con prezziari vigenti all'anno 2025, consistente in un intervento differente che prevede il miglioramento sismico per il complesso destinato a teatro al quale, attraverso idoneo giunto tecnico, si abbina la demolizione e nuova costruzione dei locali destinati a corpo scale, blocco ascensore e corpo della torre scenica al fine di renderli sismicamente adeguati e contestualmente a norma in relazione alle normative di settore;

Viste e considerate, quanto all'intervento sito nel Comune di Penna Sant'Andrea (TE) e denominato "*Case minime - abitativo - Fraz. Pilone*" (Id. Ord. 145), la Determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Abruzzo n. 38 del 1° aprile 2026, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il numero CGRTS-0014187-A-02/04/2026 e la successiva nota integrativa acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il numero CGRTS-0017209-A-23/04/2026, con le quali lo stesso Ufficio:

- (i) ha dato atto di aver ricevuto ed istruito il progetto dell'intervento, rilevando che risulta un costo complessivo, tra importo lavori e somme in amministrazione, di € 400.000,00;
- (ii) ha espresso parere favorevole in merito alla proposta progettuale presentata dal Comune di Penna Sant'Andrea in virtù anche del parere del Commissario che con nota avente protocollo CGRTS-0012616-P-02/04/2025 ha autorizzato la variazione progettuale dell'intervento, valutata tramite un confronto parametrico, passando dal miglioramento sismico dell'edificio esistente alla demolizione e ricostruzione del fabbricato in situ;
- (iii) ha accertato che non sono disponibili economie a valere sul plafond a disposizione del Vice Commissario che possano coprire integralmente o parzialmente il maggior costo tra l'importo del progetto e l'importo programmato;
- (iv) ha accertato che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di nuove opere o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;
- (v) ha verificato che non sono disponibili economie di gara;
- (vi) ha determinato in € 400.000,00 l'importo del contributo, secondo la seguente articolazione:
 - € 152.880,00 (non € 152.800,00 come erroneamente indicato sulla Determinazione) a valere sull'importo programmato nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020;
 - € 32.780,90 quale importo a carico del Conto Termico;

- € 214.339,10 (non € 214.419,10 come erroneamente indicato sulla Determinazione) a valere sulle risorse della contabilità speciale, che dovranno essere assicurate con gli strumenti a disposizione dal Commissario straordinario;
- (vii) ha accertato la necessità e l'ammissibilità del maggior costo del progetto derivante dalla tipologia di interventi, del livello operativo definito e da errata imputazione in sede di programmazione;

Vista e considerata, quanto all'intervento sito nel Comune di Tossicia (TE) e denominato "*Nuovo COC comunale*" (Id. Ord. 32), la Determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Abruzzo n. 44 del 21 aprile 2026, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il numero CGRTS-0016843-A-21/04/2026, con la quale lo stesso Ufficio:

- (i) ha espresso sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa il proprio assenso in merito alla necessità e ammissibilità dei maggiori oneri e rideterminato il costo complessivo dell'intervento pari a € 615.000,00;
- (ii) ha verificato che non sono disponibili economie di gara;
- (iii) ha verificato che non sono disponibili economie a valere sul plafond a disposizione del Vice Commissario che possano coprire integralmente o parzialmente il maggior costo tra l'importo del progetto e l'importo programmato;
- (iv) ha verificato che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di nuove opere o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;
- (v) ha determinato in € 615.000,00 l'importo del contributo, secondo la seguente articolazione:
 - € 368.793,00 a valere sull'importo programmato nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020;
 - € 100.000,00 a valere sui fondi di bilancio del Comune di Tossicia;
 - € 146.207,00 a valere sulle risorse della contabilità speciale, che dovranno essere assicurate con gli strumenti a disposizione dal Commissario straordinario;
- (vi) ha accertato la necessità e l'ammissibilità del maggior costo del progetto derivante essenzialmente dalla necessità di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dare compiuta attuazione all'intervento di "demolizione e ricostruzione", lavorazioni senza le quali non sarebbe possibile dare completa attuazione alla ricostruzione del nuovo edificio, che dovrà essere realizzato in classe NzeB, come previsto dalla normativa di settore vigente;

Vista e considerata, quanto all'intervento sito nel Comune di Accumoli (RI) e denominato "*Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano*" (Id. Ord. 247), la Determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione del Lazio n. A00791 del 27 aprile 2026 e la relativa richiesta acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il numero CGRTS-0017804-A-28/04/2026, con la quale lo stesso Ufficio:

- (i) ha approvato la perizia di variante autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per un importo complessivo di € 1.832.845,08;
- (ii) ha verificato che non sono disponibili economie di gara;

- (iii) ha verificato che non sono disponibili economie a valere sul plafond a disposizione del Vice Commissario che possano coprire integralmente o parzialmente il maggior costo tra l'importo del progetto e l'importo programmato;
- (iv) ha verificato che l'aumento dei costi del progetto non deriva dalla realizzazione di nuove opere o aggiuntive rispetto a quelle preesistenti danneggiate dal sisma;
- (v) ha determinato pertanto in € 1.832.845,08 l'importo del contributo, secondo la seguente articolazione:
 - € 1.258.000,00 a valere sull'importo programmato nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020;
 - € 574.845,08 a valere sulle risorse della contabilità speciale, che dovranno essere assicurate con gli strumenti a disposizione dal Commissario straordinario;
- (vi) ha accertato la necessità e l'ammissibilità del maggior costo del progetto derivante dall'applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022, o se ritenute più eque o convenienti, mediante applicazione del Prezzario della Regione Lazio – annualità 2023, di cui all'O.C. n. 126/2022;

Ritenuta la perdurante sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi in questione e la necessità di disporre, conseguentemente, l'integrazione dei relativi importi in accoglimento delle richieste pervenute;

Ritenuta la necessità di apportare le conseguenti modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 al fine di renderne coerenti gli importi stimati con quelli rimodulati a seguito dell'approvazione dei progetti o della fase esecutiva, anche ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 2022;

Visto il Decreto commissariale n. 716 del 4 agosto 2025 che ha operato una ricognizione completa sulla disponibilità di risorse già imputate a valere sull'Ordinanza 109/2020 e risultanti dalle economie dei progetti di cui all'Allegato 1 della medesima Ordinanza;

Vista la nota prot. CGRTS-0012334-A-23/03/2026 con cui l'Ufficio speciale della Regione Marche ha precisato l'esatto ammontare, delle economie registrate sulla programmazione di cui all'Ordinanza n. 109 del 2020;

Vista l'Ordinanza n. 267 del 27 marzo 2026, recante “*Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020*” con la quale sono state utilizzate economie della programmazione della Regione Marche per un importo pari ad € 311.583,00 e della Regione Lazio per un importo pari ad € 191.559,05;

Visti altresì i Decreti Commissariali n. 1164/2025 e n. 384/2026 con i quali sono state utilizzate economie della programmazione della Regione Lazio per complessivi € 297.803,87;

Ritenuto opportuno utilizzare le risorse ancora disponibili nell'ambito della programmazione della regione Marche, che ammontano a € 7.554.939,46;

Ritenuto, analogamente, utilizzare le economie – come riportate nel citato Decreto commissariale 716/2025 - della Regione Abruzzo, per le quali non risultano utilizzi o riduzioni, e che presentano quindi una disponibilità di € 3.692.020,90;

Ritenuto opportuno utilizzare le risorse ancora disponibili nell'ambito della programmazione della regione Lazio, che ammontano a € 20.283.000,11;

Verificata, di conseguenza, la disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dalle economie della programmazione delle Regioni Marche, Abruzzo e Lazio da utilizzare per la copertura degli incrementi di cui alla presente Ordinanza;

Ritenuta, infine, la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016;

Visti gli articoli 33, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 e 27, comma 1, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e successive modificazioni, in base ai quali i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di trenta giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei conti e possono essere dichiarati provvisoriamente efficaci con motivazione espressa dell'organo emanante;

Considerata l'urgenza di provvedere al fine di consentire la più rapida realizzazione degli interventi previsti nella presente Ordinanza anche nell'ottica del principio del risultato codificato all'articolo 1 del decreto legislativo n. 36 del 2023;

Ritenuta, pertanto, sussistente la necessità di dichiarare immediatamente efficace la presente Ordinanza;

Acquisita l'intesa nella cabina di coordinamento del 30 aprile 2026 con i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria.

DISPONE

Articolo 1

(Incremento importi di interventi di opere pubbliche nei Comuni di Recanati, Muccia, Penna Sant'Andrea, Tossicia ed Accumoli

Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020)

1. I seguenti interventi, previsti nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, sono rimodulati per far fronte ai maggiori oneri nei termini che seguono:

- a) Id. Ord. 747 - Comune di Recanati (MC) - "PALAZZO COMUNALE - 2° STRALCIO - PALAZZINA FUNZIONI STRATEGICHE" - CUP: H22B20000030002 - € 2.400.000,00 con un incremento di € 1.567.696,00;
- b) Id. Ord. 864 - Comune di Muccia (MC) - "TEATRO LEOPOLDO MARENCO" - CUP E19H19000500002 - € 3.610.000,00 con un incremento di € 1.226.081,92;
- c) Id. Ord. 145 - Comune di Penna Sant'Andrea (TE) - "Case minime - abitativo - Fraz. Pilone" - CUP C52J20000120001 - € 400.000,00 con un incremento di € 214.339,10;
- d) Id. Ord. 32 - Comune di Tossicia (TE) - "Nuovo COC comunale" - CUP I82B20000070001 - € 615.000,00 con un incremento di € 146.207,00;
- e) Id. Ord. 247 - Comune di Accumoli (RI) - "Opere di Urbanizzazione frazione Grisciano" - CUP C69E18000560001 - € 1.832.845,08 con un incremento di € 574.845,08;

2. Ai fini di cui al presente articolo è aggiornato di conseguenza l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 2020.

Articolo 2

(Disposizioni finanziarie)

1. Agli oneri discendenti dagli incrementi degli interventi di cui all'articolo 1, pari a complessivi € 3.729.169,10 (euro *tremilionesettecentoventinovemilacentosessantannove/10*) si provvede con risorse a valere sulle economie di programmazione dell'Ordinanza n. 109 del 2020:

- quanto a € 2.793.777,92, sulle economie della programmazione della Regione Marche;
- quanto a € 360.546,10, sulle economie della programmazione della Regione Abruzzo,
- quanto a € 574.845,08, sulle economie della programmazione della Regione Lazio,

che presentano la necessaria disponibilità.

Articolo 3

(Entrata in vigore ed efficacia)

1. Al fine di rendere immediatamente operative le disposizioni della presente Ordinanza, per le motivazioni indicate in premessa, la stessa è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell'articolo 33, comma 1, quarto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016. La presente Ordinanza entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito del Commissario Straordinario (www.sisma2016.gov.it).

2. La presente Ordinanza è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, è comunicata al Presidente del Consiglio dei ministri ed è pubblicata, ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sul sito istituzionale del Commissario Straordinario.

Il Commissario straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli