



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 309 del 03 aprile 2026

Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 e s.m.i. “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189”.

Intervento “Demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri, sita in Montereale (AQ)”. CUP G88C18000130001.

Assegnazione e trasferimento risorse a valere sul Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali di cui all’art. 3 O.C.S.R. n. 114/2021 (€ 44.529,76) per aggiornamento SAL nn. 2 e 3.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l’art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l’art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, in particolare:

- l’art. 3 il quale dispone che ogni Regione istituisce un Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- l'art. 4, comma 3, il quale stabilisce che *“al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l'assistenza alla popolazione”*;
- l'art. 4, comma 4, che dispone *“Ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati”*;

Richiamate:

- l'Ordinanza commissariale n. 56 del 10 maggio 2018, *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”*;
- l'Ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 e ss.mm.ii., recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, ricognitiva delle programmazioni precedenti;
- l'Ordinanza commissariale n. 114 del 9 aprile 2021 recante *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189”* e in particolare:
 - l'art. 3, comma 1, che ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali di cui all'art.11 comma 2 del D.L. 76/2020;
 - l'art. 3, comma 2, che recita *“Il Commissario straordinario, acquisita l'approvazione del progetto definitivo e riscontrato l'eventuale maggior importo rispetto a quello stimato nell'ordinanza speciale, provvede con decreto alla copertura dell'importo eccedente, sempreché non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell'ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime ordinanze speciali”*;
- l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 e ss.mm.ii., recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”* - articolo 4 *“Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”* comma 6 *“Al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi oggetto di ordinanze speciali, adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi stessi, il “Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali” di cui all'articolo 3 dell'Ordinanza 114 del 9 aprile 2021 è incrementato di 40 milioni di euro”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Richiamata l'Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

Considerato che l'intervento *“Demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri di Montereale (AQ)”* – CUP G88C18000130001, è ricompreso nel complesso unitario degli interventi individuati all'articolo 1 dell'Ordinanza Speciale n. 27, in particolare all'art. 1 comma 2 lett. a) punto 1, nonché nelle opere riconducibili agli interventi individuati nell'Allegato 1 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 2020, con un importo programmato di € 3.961.000,00 (ID ord. 41);

Considerato che l'art. 3 co. 1 dell'Ordinanza n. 27 del 2021 individua l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise quale Soggetto Attuatore per gli *“Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio”* dislocati nella Regione Abruzzo;

Visto il Decreto USR Abruzzo n. 1628 del 22/09/2021 di concessione del contributo su progetto definitivo dell'intervento di *“Demolizione e ricostruzione della nuova sede della Stazione Territoriale dei Carabinieri, sita in Montereale (AQ)”*, per un importo pari a € 3.960.968,38;

Considerato che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in conseguenza dell'incremento dei prezzi per la fornitura dei pannelli di rivestimento della facciata ventilata della nuova Caserma ha approvato la perizia tecnica di variante, predisposta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con Quadro Tecnico Economico aggiornato di € 4.076.620,40, pertanto con una maggiore spesa di € 115.652,02 rispetto all'importo autorizzato per l'intervento pari a € 3.960.968,38;

Considerato che l'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 - Regione Abruzzo, con Decreto del direttore n. 1937 del 13/09/2024, acquisito agli atti della Struttura commissariale con prot. CGRTS-0035473-A-16/09/2024, dato atto dell'importo complessivo del quadro economico di variante pari a € 4.076.620,40, ha rideterminato il contributo per l'intervento *“Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Montereale”* a carico delle risorse del Commissario straordinario, concedendo al soggetto attuatore l'importo aggiuntivo di € 115.652,02, a copertura del maggiore costo per l'attuazione della perizia di variante, a valere sul *“Fondo di accantonamento delle Ordinanze speciali”* di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114 del 2021;

Richiamato il decreto commissariale n. 845 del 19 settembre 2025, con il quale è stato assegnato all'intervento in oggetto, l'importo aggiuntivo di € 115.652,02, a copertura del maggiore costo della variante in corso d'opera, a valere sulle risorse del *“Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali”* di cui all'articolo 3 dell'O.C.S.R. n. 114 del 2021;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto che l'Agenzia del Demanio Abruzzo e Molise, in qualità di Soggetto Attuatore, ha avanzato all'U.S.R. Abruzzo istanza di integrazione del finanziamento per aggiornamento dei SAL nn. 2 e 3, derivante dall'applicazione del prezzario Regione Abruzzo 2024 e del listino Cratere Centro Italia 202, quantificando l'importo dei SAL Integrativi n. 02 e n. 03 rispettivamente pari a € 28.640,72 ed a € 81.801,46, per un importo complessivo di € 110.442,18 con applicazione del ribasso offerto, escluso IVA;

Preso atto che, oltre all'aggiornamento delle voci desunte dai vari Prezziari Autorizzati, il Direttore Lavori ha eseguito anche un aggiornamento economico che riguarda n. 30 Analisi Prezzi, circostanza, questa, che non viene contemplata dalla legislazione sisma 2016 in materia, data dall'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e che l'aumento economico riconducibile esclusivamente alla rivalutazione di n. 30 Analisi Prezzi ammonta a € 94.727,57, su un totale di € 110.442,18, pari quindi a circa il 85,8% dell'incremento complessivo dovuto alla revisione prezzi;

Considerato che l'U.S.R. Abruzzo, in considerazione del forte aumento percentuale subito dalle sopra citate Analisi Prezzi, ha suggerito al Soggetto Attuatore di richiedere all'appaltatore le reali fatture pagate e quietanzate e che la ditta esecutrice ha manifestato al riguardo il proprio motivato diniego;

Considerato che la Sezione Regionale della Corte dei Conti, su richiesta di chiarimento inviata dal dirigente dell'U.S.R. Abruzzo in merito al notevole aumento percentuale subito dalle sopra citate Analisi Prezzi, in data 18 dicembre 2025 ha adottato la Deliberazione n.v229, dalla quale è emerso che non è possibile riconoscere integralmente la richiesta di liquidazione dei SAL integrativi nn. 2 e 3; in particolare, pur essendo ammissibile un aggiornamento delle voci relative ai nuovi prezzi, in applicazione analogica di quanto stabilito dall'art. 1 comma 7 dell'Ordinanza n. 126 del 2022 per la ricostruzione privata, tale aggiornamento "*al fine di evitare manovre speculative e ferma restando la responsabilità del Direttore dei Lavori*" può essere effettuato in due modalità:

1. Incrementando il nuovo prezzo della percentuale media di incremento del prezzario di riferimento utilizzato per le restanti voci, ovvero utilizzando in via analogica i limiti percentuali stabiliti dall'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 126 del 2022, che fissa un limite invalicabile massimo del 20% rispetto alla stessa voce di costo contenuta nel progetto da aggiornare;
2. Incrementare il nuovo prezzo del valore di aggiornamento ISTAT per le categorie interessate, riferito all'intervallo temporale interessato dall'adeguamento;

Preso atto che l'Operatore Economico non ha fatto pervenire al soggetto attuatore le fatture di pagamento relative alle voci di fornitura oggetto di revisione prezzi; pertanto, l'U.S.R. Abruzzo ha proceduto d'ufficio alla rimodulazione della revisione prezzi presentata, applicando a ciascuna delle 30 Analisi Prezzi un incremento forfettario massimo del 20%, determinando in € 8.788,99 il contributo aggiuntivo relativo al SAL n. 2 Integrativo ed in € 31.692,61 il contributo aggiuntivo relativo al SAL n. 3 Integrativo, per complessivi € 40.481,60, oltre IVA di legge;

Considerato che l'U.S.R. Abruzzo, con Determinazione n. 21 del 04 marzo 2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale CGRTS-0009432-A-04/03/2026, ha espresso parere

4



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

favorevole in merito alla necessità e ammissibilità del maggior costo di € 44.529,76 (IVA compresa), a seguito di revisione prezzi applicata ai SAL n. 2 e n. 3 presentata dall'Agenzia del Demanio, richiedendo al Commissario straordinario l'accesso al "*Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali*", di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021.;

Visto il punto 5 dell'art. 7 dell'Ordinanza speciale n. 27 del 2021 che dispone "*Nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3 dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati*";

Considerato che la circolare prot. CGRTS 0026177-P-26/10/2022 stabilisce che il "*Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali*" è destinato alla copertura tanto dei maggiori oneri derivanti da una previsione di costo dell'intervento inferiore rispetto allo sviluppo progettuale (finalità per la quale è stato istituito con l'articolo 3 dell'Ordinanza n. 114/2021) quanto dei maggiori oneri conseguenti all'aumento dei prezzi (finalità per la quale ne è stata incrementata la dotazione con l'articolo 4, comma 6, dell'Ordinanza n. 126/2022). Pur essendone stata ampliata la finalità, la modalità di utilizzo del Fondo risulta immutata rispetto a quanto previsto dall'articolo 3 dell'Ordinanza n.114/2021";

Ritenute sussistenti le condizioni per procedere all'attribuzione delle risorse integrative pari a € 44.529,76, a valere sul "*Fondo di accantonamento delle Ordinanze speciali*" di cui all'art. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 114 del 2021, per la copertura finanziaria della maggiorazione dei costi per revisione prezzi applicata ai SAL n. 2 e n. 3, rispetto al finanziamento dell'intervento "*Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Montereale (AQ)*";

Ritenuto necessario per le suddette finalità, in coerenza con le esigenze manifestate dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo e in esecuzione alle Ordinanze del Commissario sopra richiamate, assegnare all'intervento "*Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Montereale (AQ)*" la somma di € 44.529,76, in aumento rispetto all'importo dell'intervento a seguito della perizia di variante (€ 4.076.620,40), a valere sulle risorse di cui al "*Fondo di accantonamento delle Ordinanze Speciali*" di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021 e provvedere al trasferimento della medesima somma;

Posto che all'USR Abruzzo è rimesso il corretto utilizzo delle risorse assegnate e trasferite e che le spese disposte dal Vice Commissario saranno oggetto di controllo da parte degli organi preposti in sede di presentazione del relativo rendiconto;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, rubricato "*Controllo della Corte dei conti*", il quale stabilisce che sono



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

sottoposti al controllo preventivo della Corte dei conti i provvedimenti di natura regolatoria ed organizzativa, ad esclusione di quelli di natura gestionale, adottati dal Commissario Straordinario;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

DECRETA

1. di prendere atto del parere favorevole di congruità economica, espresso dall'U.S.R. Regione Abruzzo, in relazione ai SAL integrativi n. 2 e n. 3 dell'intervento "*Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Montereale (AQ)*", ricompreso all'art. 1 co. 2 lett. a) punto 1 dell'Ordinanza speciale n. 27 del 2021, di cui l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise è soggetto attuatore, all'esito del quale si propone di disporre l'ulteriore copertura finanziaria di € 44.529,76, in aumento rispetto al finanziamento di € 4.076.620,40, rideterminato a seguito della perizia di variante;

2. di assegnare all'intervento "*Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Montereale (AQ)*", individuato all'art. 1 comma 2 lettera a) punto 1 dell'Ordinanza speciale n. 27 del 2021, di cui l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise risulta soggetto attuatore, l'importo aggiuntivo di € **44.529,76 (euro quarantaquattromilacinquecentoventinove/76)**, a copertura del maggiore costo per revisione prezzi applicata ai SAL n. 2 e n. 3, a valere sulle risorse del "*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*" di cui all'articolo 3 dell'O.C.S.R. n. 114 del 2021;

3. di liquidare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo (codice fiscale **92054150674**) risorse pari a € **44.529,76 (euro quarantaquattromilacinquecentoventinove/76)**, mediante accreditamento nella contabilità speciale **CS-401-0006051** - VICE COMMISSARIO STRAORDINARIO ART 4 C. 4 DL 189-16 ZONA ABRUZZO AQ - IBAN IT14E0100004306CS0000009332;

4. di imputare la spesa di € 44.529,76 alla contabilità speciale n. 6035 intestata al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione - COM.STR.GOV SISMA 24 AGOSTO 2016 di cui all'art. 4, comma 3, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, a valere sulle risorse di cui al "*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*" di cui all'articolo 3 dell'O.C.S.R. n. 114 del 2021;

6



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

5. di trasmettere a mezzo pec il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo e all'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Abruzzo e Molise.

Il presente decreto è pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Servizio per il supporto ai sub commissari e per l'attuazione degli interventi speciali
Avv. Michele Nolasco

Per il Dirigente del servizio affari generali, personale, risorse e contabilità
Fabrizio Bernardini

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI/DETERMINE
COMMISSARIALI**

O.S. n. 27/21 “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 DL 189/2016”. Intervento “Demolizione e ricostruzione della Caserma dei Carabinieri, sita in Montereale (AQ)”. CUP G88C18000130001. Trasferimento (€ 44.529,76).

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2026	OCR_114 art. 3	60.000.000,00 €	Fondo accantonamento Ordinanze Speciali	60.000.000,00 €	3.817.289,99 €	56.182.710,01 €	44.529,76 €	56.138.180,25 €

Data 03/04/2026

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità

Rag. Emilio Desideri