

*Ministero della cultura*DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO
CULTURALE – DIT

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Deleghe

CGRTS-0007540-A-20/02/2026 - Allegato Utente 1 (A01)

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Maria Giovanna Rizzi
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Lavori di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Lucia e Sacrestia” – Comune di Spoleto (PG) - Id. O.C. 105/2020: 608/2020. – CUP E37H20003490001 – CIG 9048799927 - Soggetto Attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia. Parere prot. MIC_USS-SISMA-2016-0000501-P del 20/02/2026. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Dirigente delegato ai sensi del Decreto DIT n. 328 del 31/12/2025, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0005603-P del 10/02/2026 con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 26/02/2026 alle ore 10:30 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto e per il quale è stato espresso parere prot. MIC_USS-SISMA-2016-0000501-P del 20/02/2026;

DELEGA

l'arch. Maria Giovanna Rizzi, Funzionario Architetto in servizio presso il Ministero della Cultura, a rappresentare in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL DIRIGENTE DELEGATO
(dott.ssa Claudia Cenci)

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
20.02.2026
13:13:18
GMT+01:00

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT
Sede: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809
PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it
PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti**Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

SEDE COORDINATA DI PERUGIA

Ufficio 5 – Tecnico e Amministrativo per l'Umbria

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione nei territori
interessati dagli eventi sismici verificatisi
a far data dal 24 Agosto 2016

PEC: comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'Arch. Sara Blanco
Ufficio 5 Tecnico Amm.vo
Perugia

IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della legge n.241/90 in combinato disposto con l'art.8, comma 5, del D.P.R. n.367/94 e relativa Circolare di attuazione

Con riferimento all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto." con particolare riferimento all'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo ed all'Ordinanza n. 132 del 30 dicembre 2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programma";

DELEGA

l'Arch. Sara Blanco, Funzionario Tecnico del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria - Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria con sede in Perugia, a rappresentare la scrivente Amministrazione nelle Conferenze Permanenti riguardanti gli "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" nel territorio della Regione Umbria.

Estensore: Maddalena Cozzari

IL DIRIGENTE
(Ing. Stefano Nodessi Proietti)



Stefano Nodessi
Proietti
Ingegnere
30.01.2026
11:05:52
GMT+01:00



OOPP Toscana, Marche, Umbria Ufficio 5 - Tecnico e amministrativo
Perugia, Piazza Partigiani, 1 – 06121 – tel. 075.57451
C.F. e P.IVA 80005040540
PEC: oopptoscnamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it



Spett.li

**COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER LA
RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**

Servizio Opere Pubbliche e Beni Culturali.

p.e.c.: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

**REGIONE DELL'UMBRIA UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
Servizio Opere Pubbliche e Beni Culturali.**

p.e.c.: ufficiospécialericostruzione@pec.regione.umbria.it

**Conferenze Permanenti e Regionali di cui all'art.16 del D.L. 17/10/2016 n. 189, come convertito
dalla legge 15/12/2016 n.229 e s.m.i.**

Designazione rappresentanti Comune di Spoleto.

In riferimento all'oggetto della presente, il sottoscritto dott. Andrea Sisti nato a Spoleto il 29/01/1965, in qualità di Sindaco del Comune di Spoleto, designa, quale rappresentante dell'Ente per il Comune di Spoleto in seno alle conferenze Permanenti e Regionali previste dall'art. 16 del D.L. 17/10/2016 n.189, come convertito dalla L. 15/10/2016 n. 229, l'Arch. **Sara Spitella**, Dirigente del Dipartimento 7, *Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva delle infrastrutture sostenibili*, del Comune di Spoleto.

In caso di assenza della suddetta Dirigente si individuano i seguenti tecnici del Dipartimento 7, *Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva delle infrastrutture sostenibili*:

Conferenze di attuazione privata o di altri Enti:

- Geom Paolo Bordoni, Responsabile Ufficio Pianificazione del territorio;
- Arch. Ilenia Santinelli, Ufficio Pianificazione del territorio.

Conferenze di attuazione del Comune di Spoleto:

- Ing. Fabio Ceccarelli, Ufficio Ricostruzione degli edifici Pubblici;
- Arch. Denis Rotondaro, Ufficio Ricostruzione degli edifici Pubblici.

Cordiali Saluti
Spoleto, 20/03/2025



Firmato digitalmente
da: Andrea Sisti
Data: 21/03/2025
09:37:25

Il Sindaco
Dott. Andrea Sisti



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoleto | www.twitter.com/comunedispoleto
www.youtube.com/comunespoleto | www.instagram.com/comunedispoleto





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CGRTS-0007687-P-23/02/2026

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale

Dott. Fabrizio Bernardini

f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni

a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione – P.O. Edifici di Culto

Arch. Claudia Coccetti

c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **26 febbraio 2026**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Vista la convocazione per le Conferenze permanenti ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **26 febbraio 2026**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

**O.C. 105/2020 “LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMISCO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA E SACRESTIA”
COMUNE DI SPOLETO (PG)**

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia
CUP E37H20003490001 – CIG 9048799927
Id. O.C. 105/2020: 608/2020;

DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **26 febbraio 2026** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per l'intervento:

O.C. 105/2020 “LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMISCO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA E SACRESTIA”
COMUNE DI SPOLETO (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia
CUP E37H20003490001 – CIG 9048799927
Id. O.C. 105/2020: 608/2020.

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Guido Castelli
23.02.2026
11:36:20
GMT+01:00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL VICE COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NELLA REGIONE UMBRIA
INTERESSATA DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Al Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Sen. Avv. Guido Castelli
comm.ricostrucoesisma2016@pec.goveno.it

e p.c.
All'ing. Gianluca Fagotti
Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
gfagotti@regione.umbria.it

All'ing. Stefania Tibaldi
Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
stibaldi@regione.umbria.it

ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Oggetto: Conferenza Permanente ex art. 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229. Designazione rappresentanti Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria.

In riferimento all'oggetto si designano come rappresentanti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria:

- l'ing. Stefania Tibaldi, Dirigente Ricostruzione Pubblica USR Umbria in qualità di membro effettivo
- l'ing. Gianluca Fagotti, Dirigente Ricostruzione Privata USR Umbria in qualità di membro supplente.

Cordiali saluti.

Firma

Ing. Stefania Proietti

(Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Firmato digitalmente da: Stefania Proietti
Organizzazione: REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE/80000130544
Data: 20/11/2025 15:08:44

*Ministero della cultura*DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO
CULTURALE – DiT

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Pareri

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Al Capo Dipartimento per la Tutela del Patrimonio
Dott. Luigi La Rocca
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Lavori di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Lucia e Sacrestia” – Comune di Spoleto (PG) - Id. O.C. 105/2020: 608/2020. – CUP E37H20003490001 – CIG 9048799927 - Soggetto Attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dei “Lavori di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Lucia e Sacrestia” – Comune di Spoleto (PG), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0005603-P del 10/02/2026, acquisita agli atti dell'ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con prot. MIC_USS-SISMA2016-0000390-A del 11/02/2026, con cui è stata convocata la prima riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 26 febbraio 2026, ore 10:30;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante “Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.”, con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il D.M. n. 497 del 3 novembre 2020 registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell' Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;



VISTO il Decreto n. 328 del 31/12/2025 con il quale il Capo del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale delega la dott.ssa Claudia Cenci per l'esercizio di alcune funzioni relative all'Istituto centrale per la gestione dei rischi – ICRI, già esercitate dall'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 tra le quali “ *a) adozione dei provvedimenti di competenza del Ministero della cultura con riguardo ai beni culturali mobili e immobili coinvolti negli interventi di ricostruzione post-sisma del 24 agosto 2016; b) partecipazione alla Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, in qualità di rappresentante unico del Ministero della cultura*”;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l'art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all'art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all'art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii ed è situato in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs 22 gennaio 2004;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda e Parte Terza del Codice e ubicata nel



Comune di Spoleto (PG), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0005603-P del 10/02/2026,

https://drive.google.com/file/d/1kNpwkn07yZM8EZubqUz5QqylFecRKSY_/view?usp=sharing

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- consolidamento delle murature, dei solai della chiesa e della canonica, nonché della volta della chiesa e del campanile a vela;
- intervento di tipo strutturale della copertura, con eliminazione del pianellato a favore di nuovo doppio tavolato incrociato;
- realizzazione nuovo servizio igienico all'interno del primo locale della canonica;
- sostituzione degli infissi esistenti nella chiesa con nuovi elementi più performanti ad eccezione del portone;
- recupero dei pavimenti esistenti in cotto attraverso un'accurata pulizia con successiva stesura di protettivo;
- intervento di consolidamento in fibre di vetro esternamente alla facciata su via Monterone, conservazione tonalità attualmente presente, integrata sottotono nelle zone che presentano lacune e/o mancanze fisiche di materia;
- interventi di intonacatura e tinteggiatura del campanile, opportunamente fasciato con fibre di carbonio;
- rimozione di zoccolatura inferiore di malta cementizia per essere realizzata con materiale lapideo simile a quello già impiegato per il portale;
- ristilatura armata del prospetto retrostante in conci sbozzati a vista, rimozione di tutti gli elementi vegetazionali e dei depositi, miglioramento dell'ammorsamento tra gli elementi esistenti;
- reintegrazione della scala in mattoni che permette di raggiungere la canonica dal piano di campagna esterno;
- sostituzione integrale delle lattonerie;

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP dell'Umbria di cui alla nota prot. MIC_SABAP-UMB_UO2_0003954-P del 26/02/2025 acquisita agli atti dell'ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con documentazione progettuale scaricabile dal link sopracitato che subordina l'efficacia delle stesse alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questa Amministrazione, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dei *“Lavori di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Lucia e Sacrestia”* – Comune di Spoleto (PG) a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciate dalla Soprintendenza ABAP dell'Umbria, allegate al presente parere e che ne costituiscono parte integrante, nonché le prescrizioni di seguito riportate:



Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

I risultati dei saggi preliminari di cui all'elaborato "A-5 Relazione Archeologica", così come delle future operazioni di assistenza archeologica a quote non precedentemente interessate da lavorazioni, anche in caso di esito negativo, dovranno essere conferiti nel Geoportale Nazionale di Archeologia secondo le istruzioni operative pubblicate al link https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative, in conformità a quanto contenuto nella Circolare della Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio (DG ABAP) n. 9 del 28 marzo 2024.

In caso di rinvenimenti di interesse archeologico in corso d'opera si richiama l'obbligo di darne tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii. Il trasporto presso i depositi della Soprintendenza dei beni archeologici eventualmente rinvenuti sarà a carico della Committenza.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questa amministrazione e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria

arch. Maria Giovanna Rizzi

Funzionario Architetto

Tel: 06/67234778

mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



IL DIRIGENTE DELEGATO

(dott.ssa Claudia Cenci)

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
20.02.2026
10:46:11
GMT+01:00



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocollo

M. Arcidiocesi di Spoleto-Norcia
Via Aurelio Saffi, 13
06049 – SPOLETO (PG)

ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

E. p. c

Comune di Spoleto
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Classifica: 34.43.04

Riferimento N. prot. 7514 del 26/04/2024

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

OGGETTO: D. Lgs. 42/04 artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta autorizzazione alla esecuzione dei lavori.
Indirizzo: Spoleto (PG), Via Monterone.
Lavori di: Miglioramento sismico e restauro della Chiesa di Santa Lucia: Ricostruzione edifici di culto danneggiati dal sisma dell'autunno 2016 e successivi. Progetto esecutivo.
Dati catastali: foglio n. 305 particella 1181 SUB 1 -2.
Richiedente: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

Con riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta in data 23/04/2024 con la quale si richiede l'Autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO il DPCM 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) regime transitorio previsto dall'art. 41, c. 3;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

VISTA la Circolare ministeriale DG ABAP-ICA n. 9 del 28.03.2024.

VISTI la Carta Archeologica dell'Umbria (CAU) e il Geoportale Nazionale dell'Archeologia (GNA).

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva dei lavori che si intendono realizzare sull'immobile indicato in oggetto, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi volti al miglioramento sismico e restauro dell'edificio riguardanti gli aspetti architettonici e strutturali con il consolidamento delle murature e dei solai della chiesa e della canonica, nonché della volta della chiesa e del campanile a vela. Anche la copertura subirà un intervento di tipo strutturale, con eliminazione del pianellato a favore di nuovo doppio tavolato incrociato. All'interno del primo locale della canonica si realizzerà un nuovo servizio igienico. Come per la chiesa, si sostituiranno gli infissi esistenti con nuovi elementi più performanti ad eccezione del portone della chiesa. Tutti i pavimenti esistenti in cotto saranno recuperati attraverso un'accurata pulizia con successiva stesura di protettivo. Esternamente, la facciata su via Monterone – a seguito del consolidamento con fibre di vetro -conserverà la tonalità gialla attualmente presente, integrata sottotono nelle zone che presentano lacune e/o mancanze fisiche di materia. Anche il campanile, opportunamente fasciato con fibre di carbonio, sarà intonacato e tinteggiato. La zoccolatura inferiore – ad oggi realizzata con malta cementizia – sarà rimossa per essere realizzata con materiale lapideo simile a quello già impiegato per il portale. Il prospetto retrostante – consolidato tramite ristilatura armata – manterrà la cortina muraria in conci sbazzati a vista. Si procederà alla rimozione di tutti gli elementi vegetazionali che attualmente lo hanno colonizzato (edera, piccole piante spontanee), alla rimozione dei depositi ed al



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

miglioramento dell'ammorsamento tra gli elementi esistenti (es. tamponamento apertura a tutto sesto nell'angolo nord). La scala in mattoni che permette di raggiungere la canonica dal piano di campagna esterno sarà reintegrata. Le lattonerie verranno sottoposte a sostituzione integrale.

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi sui beni di interesse storico artistico che presentano danni causati o aggravati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, in particolare all'interno il restauro dei dipinti in vista della parete di fondo con consolidamento di strati preparatori e pellicola pittorica e lo smontaggio della cantoria per permettere i lavori edili, con conseguente verifica conservativa e rimontaggio al termine dei lavori, mentre all'esterno si prevede il consolidamento del portale con timpano in pietra caciolf e l'intervento conservativo del portone ligneo;

CONSIDERATO che sulla parete di fondo oltre agli affreschi in vista si conservano frammenti di affreschi ancora sotto scialbo che avranno le stesse problematiche di distacco degli strati preparatori che si rilevano su quelli a vista;

CONSIDERATO che le indagini geognostiche preliminari hanno evidenziato la presenza di interro moderno in un'intercapedine riscontrato all'interno del vano interrato, mentre le prove sismiche e penetrometriche non hanno rintracciato anomalie riconducibili a preesistenze archeologiche. E' comunque plausibile ipotizzare la presenza di depositi stratigrafici medievali e post-medievali al disotto della pavimentazione del vano seminterrato.

CONSIDERATO che gli interventi strutturali da eseguire su beni culturali devono essere progettati secondo quanto disposto dalle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008" di cui alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.02.2011 (Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2011 - Supplemento ordinario n. 54).

CONSIDERATO lo stato di danno dell'edificio;

CONSIDERATO che il restauratore progettista, Gernana Lolli, è qualificato per i settori di competenza (nn. 1, 2, 3) ai sensi della normativa vigente e in particolare ex art. 182 del citato Codice dei Beni Culturali, come da elenco dei restauratori abilitati all'esercizio della professione, pubblicato con Decreto della DG Educazione e Ricerca di questo Ministero n. 183 del 21 dicembre 2018;

CONSIDERATO che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene se nel rispetto delle prescrizioni indicate nel seguito e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D. Lgs. 42/04 e s.m. e i:

AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere così come da progetto trasmesso nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Per la parte architettonica:

- al fine di verificare puntualmente l'interferenza delle soluzioni prospettate volte a riparare i danni e ridurre la vulnerabilità delle strutture murarie della chiesa con gli apparati decorativi in essere e la chiara indicazione delle superfici di sacrificio, a titolo esemplificativo e non esaustivo interventi di cuci-scuci, iniezioni di miscele o perforazioni e intonaci armati, ecc., si prescrive la presenza e sorveglianza durante il cantiere di un restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali, per accertare che gli interventi strutturali non compromettano gli apparati decorativi;
- tutte le malte da iniezione, stilatura, cuci-scuci e intonaci da utilizzarsi sulle murature storiche, dovranno essere confezionate con miscele a base di calce;
- per il rifacimento degli intonaci si dovrà far uso di una tipologia tradizionale di minimo spessore con malta di calce naturale. Tali interventi dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto. Si dovrà porre particolare attenzione nel rifacimento dell'intonaco sia interno che esterno in corrispondenza delle porzioni decorate e/o dipinte ovvero in presenza di elementi architettonici di rilievo (cornici, paraste ecc.), la cui esecuzione dovrà essere affidata a maestranze specializzate (restauratore) ed il cui risultato dovrà essere valutato congiuntamente ai funzionari della scrivente Soprintendenza mediante esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate.



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

- negli interventi di ricostruzione delle coperture si dovrà recuperare il manto in coppi che andranno integrati, ove necessario, con materiali analoghi di recupero; inoltre dovranno essere conservate sia la geometria che le quote originarie.
- in relazione agli interventi di pulitura e/o restauro degli apparati lapidei e, più in generale, degli elementi architettonici di pregio (cornici, marmi, pietre, ecc.) e di reimpiego, sia interni che esterni riguardanti sia l'aspetto del restauro storico-artistico che le opere architettoniche, si rappresenta che gli stessi dovranno essere ad opera di un restauratore qualificato nello specifico campo, iscritto nell'elenco dei restauratori di beni culturali del MiC. Per le operazioni di pulizia si escludono interventi con uso di idropulitrice e/o mezzi meccanici ad alta pressione e/o spazzole di ferro e simili, per cui le operazioni di pulizia dovranno essere leggere e mirate alla rimozione di depositi superficiali coerenti o incoerenti, rimozione meccanica di croste nere e non si dovranno, comunque, rimuovere con le pulizie anche le antiche patine;
- tutti gli interventi di ricomposizione e/o ricostruzione e di finitura architettonica, finalizzati alla rappresentazione estetica del bene e delle sue parti, ivi compresi gli accorgimenti volti alla distinguibilità tra antico e completamento, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: il confezionamento di malte di allettamento murarie; le risarciture estese o localizzate di intonaci storici; infissi; stilatura dei giunti; ecc. dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto, oppure tramite la presentazione di campioni a piè d'opera, da calibrarsi ciascuna per il tipo di intervento richiesto, al fine di verificare ex ante le ipotesi progettuali;

Per la parte storico artistica:

- La sorveglianza dei lavori è di pertinenza di questa Soprintendenza, per cui si resta in attesa di comunicazione di inizio lavori con indicazione del nominativo dei restauratori esecutori dell'intervento;
- la parete di fondo dovrà essere completamente liberata dallo strato di scialbo che copre le superfici affrescate onde permettere il necessario consolidamento degli strati preparatori, dovranno inoltre essere eseguiti ampi tasselli di scopritura sulla volta e sulle restanti pareti, onde individuare altre ulteriori superfici affrescate da consolidare e proteggere durante le lavorazioni strutturali;
- Dovranno essere concordati dei sopralluoghi con la scrivente Soprintendenza al fine di valutare aspetti di dettaglio non specificati a progetto;
- La rimozione dei depositi superficiali parzialmente aderenti dovrà essere preliminarmente approvata dal funzionario storico dell'arte della scrivente Soprintendenza sulla base di tasselli di prova;
- Dovrà inoltre essere eseguita la rimozione delle vernici di restauro o altri fissativi ed eventuali reintegrazioni di precedenti interventi (non segnalate in progetto ma certamente presenti) onde permettere il corretto consolidamento della pellicola pittorica;

Per la parte archeologica:

- Eventuali interventi sulla pavimentazione del vano interrato, in considerazione di potenziale rinvenimento di stratigrafie medievali e post medievali (vista l'ubicazione della chiesa) dovranno essere condotti da un archeologo professionista a carico della committenza in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di archeologia preventiva (D.M. 20 maggio 2019, n.244) e dietro le indicazioni operative di questo Ufficio.
- Ogni altra attività di interessamento del sottosuolo, a partire dal piano di calpestio, dovrà essere comunicata preventivamente alla Soprintendenza per le indicazioni di merito.

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consultivo scientifico a firma del D.L. e le relazioni tecnico-scientifiche finali ciascuno per la rispettiva competenza.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).

Si evidenzia che in mancanza della comunicazione dell'inizio dei lavori, della nomina del direttore dei lavori nella figura di un architetto e, ove previsto, del restauratore per la parte di competenza, e della trasmissione delle relazioni tecniche finali, questo ufficio non potrà rilasciare il visto relativo alla certificato di esecuzione lavori nella categoria OG2 e/o OS-2.

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Per il CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE

Dott. Luigi La Rocca

Il DELEGATO

Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela architettonica

Ing. Giuseppe Lacava

Responsabile istruttoria tutela storico-artistica

Dott. Giovanni Luca Delogu

Responsabile istruttoria tutela archeologica

Dott.ssa Gabriella Sabatini



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it



Provincia di Perugia
Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, lì 11/02/2026

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione,
l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori
delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati
dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA E SACRESTIA" COMUNE DI SPOLETO (PG) - Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia
CUP E37H20003490001 – CIG 9048799927
Id. O.C. 105/2020: 608/2020

Con riferimento alla Vs nota prot. n. CGRTS-0005603-P-10/02/2026, assunta al Protocollo Provinciale n. 4624 del 10/02/2026, si comunica che, per i contenuti del progetto e la caratteristica puntuale dell'intervento, non si evidenziano modifiche tali da ritenersi rilevanti ai fini della conformità al Piano Provinciale (PTCP).
Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione

Arch. Mauro Magrini

(Documento firmato digitalmente)

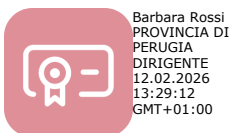


Il Dirigente del Servizio

Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione

Ing. Barbara Rossi

(Documento firmato digitalmente)





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.”.

Ordinanza n. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

PROGETTO ESECUTIVO
“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMISCO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA E SACRESTIA”
COMUNE DI SPOLETO (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia

CUP E37H20003490001 – CIG 9048799927

Id. O.C. 105/2020: 608/2020

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Archidiocesi di Spoleto - Norcia		
Id O.C. 105/2020:	n. 608		
Indirizzo immobile:	Spoleto (PG)		
Dati catastali:	foglio: 305	part: 1181	sub: 1-2
Georeferenziazione	Lat. 42.731291	Long. 12.736274	
Intervento:	☐ pubblico ☐ privato ☒ Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	☐ Rafforzamento locale ☒ Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
RTP	Arch. Roberto Santarelli		
Progettazione	Ing. Eugenio Artioli, Arch. Cristiano Ferrari, Ing. Simone Maria Martelli		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

O.C. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”;

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0003946	29/01/2026	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR UMBRIA DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 151 DEL 23/01/2026 OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	---------	------------	--

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105/2020, 128/2022 e 132/2022 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

Pareri

L'USR Umbria in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 29/01/2026 prot. CGRTS-0003946 la Determina Dirigenziale n. 151 del 23/01/2026 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA avente ad oggetto: “*Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e successiva Ordinanza Commissariale 132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento “Santa Lucia e sacrestia” – Via Monterone, Comune di Spoleto (PG). (ID O.C. 105/2020: 608). Soggetto Attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia - CUP E37H20003490001 Euro 292.000,00*”, allegando l'ISTRUTTORIA TECNICO AMMINISTRATIVA oltre alla documentazione di progetto dalla quale si rileva che ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione di contributo **esprime parere favorevole**.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Umbria, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **SABAP UMBRIA:** (Prot. MIC 0003954-P del 26/02/2025) *autorizza, ai sensi dell'artt. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di prescrizioni, in allegato;*
- **UFFICIO SISMICA:** Autorizzazione sismica preventiva Prot. USR-U-0001833 del 23/01/2026, in allegato;
- **COMUNE DI SPOLETO:** Parere di Conformità Urbanistica prot. usr-e-022509 del 24/06/2025, in allegato.

Copertura economica

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Umbria si rileva che il totale dell'intervento risulta essere pari ad € 2.997.065,96 (*euro duemilioninovecentonovantasettemilaesessantacinque/00*) di cui € 2.332.315,16 per lavori e € 664.750,80 per somme a disposizione.

Dall'istruttoria dell'USR Umbria si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezziario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 di cui all'art. 1 comma 7 dell'Ordinanza n. 126/2022.

Importo programmato O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Umbria (Proposta di approvazione CGRTS-0003946 del 29/01/2026)
€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ 292.000,00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0003946 del 29/01/2026)

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA					
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA SANTA LUCIA e sagrestia sita nel CAPOLUOGO DI SPOLETO- Categoria OG2					
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI	€ 160.354,72	€ 160.354,72	€ -	€ -	€ -
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 11.087,24	€ 11.087,24	€ -	€ -	€ -
A) TOTALE LAVORI	€ 171.441,96	€ 171.441,96	€ -	€ -	€ -
DI CUI:					
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A BASE D'ASTA	€ 160.354,72	€ 160.354,72	€ -	€ -	€ -
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.087,24	€ 11.087,24	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 171.441,96	€ 171.441,96	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% sui lavori	€ 17.144,20	€ 17.144,20	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche progettazione	€ 21.830,14	€ 21.830,14	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 17.065,61	€ 17.065,61	€ -	€ -	€ -
Totale spese tecniche	€ 38.895,75	€ 38.895,75	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche e su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 1.555,83	€ 1.555,83	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 8.899,35	€ 8.899,35	€ -	€ -	€ -
Spese Amministrative Diocesi	€ 3.428,84	€ 3.428,84	€ -	€ -	€ -
Progetto di restauro comprensivo di oneri	€ 4.247,70	€ 4.247,70	€ -	€ -	€ -
Assistenza ai lavori restauratore qualificato comprensivo di iva	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -
Assistenza di un archeologo qualificato per le opere in fondazione comprensivo di oneri	€ 5.436,05	€ 5.436,05	€ -	€ -	€ -
Spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 5.143,26	€ 5.143,26	€ -	€ -	€ -
Saggi società TERRA SNC prove diagnostiche	€ 8.132,61	€ 8.132,61	€ -	€ -	€ -
Saggi Restauratore- Società ESTIA	€ 968,19	€ 968,19	€ -	€ -	€ -
Assistenza archeologica per saggi dott. Binaco	€ 550,00	€ 550,00	€ -	€ -	€ -
Totale prove tecniche sui materiali	€ 9.650,80	€ 9.650,80	€ -	€ -	€ -
Collaudi	€ 2.373,95	€ 2.373,95	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese collaudi	€ 94,96	€ 94,96	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Collaudi	€ 543,16	€ 543,16	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 17.144,20	€ 17.144,20	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 120.558,04	€ 120.558,04	€ -	€ -	€ -
C) Totale A+B	€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economie di spesa da ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ -	€ -	€ -

Il Consulente istruttore
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese
e Conferenza Permanente
Arch. Sara Spadoni

Firmato digitalmente da
SARA SPADONI
CN = SARA
SPADONI
O = Ordine degli
Architetti PPC di
Rieti
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'

“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA E SACRESTIA”

COMUNE DI SPOLETO (PG)

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto - Norcia

CUP E37H20003490001 – CIG 9048799927

Id. O.C. 105/2020: 608/2020

Visto quanto dichiarato dall'USR Umbria con Determina Dirigenziale n. 151 del 23/01/2026 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA avente ad oggetto: “*Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e successiva Ordinanza Commissariale 132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento “Santa Lucia e sacrestia” – Via Monterone, Comune di Spoleto (PG). (ID O.C. 105/2020: 608). Soggetto Attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia - CUP E37H20003490001 Euro 292.000,00*”, acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0003946 del 29/01/2026 **alla quale si rimanda** per tutto ciò che concerne la **verifica della completezza, congruità** rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 **e ammissibilità al contributo;**

Richiamata la verifica documentale del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

Parere favorevole

fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti.

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 24-02-2026



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMISCO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA E SACRESTIA"

COMUNE DI SPOLETO (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia

CUP E37H20003490001 – CIG 9048799927

Id. O.C. 105/2020: 608/2020

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
1	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
2	Spoleto - Capol. S.Lucia _lettera trasmissione USR.pdf	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
3	Allegato 1 - DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S_SL.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
4	105_17 - Ordinanza - Chiesa di S. Lucia in Monterone.pdf	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
PARERI		
5	art 21_2025_SPOLETO_PROT_7514_2024_CHIESA DI SANTA LUCIA_parere favorevole con prescrizioni.pdf	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
6	Lettera_Conf_Santa_Lucia.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
ELABORATI STATO DI FATTO		
7	A1-Relazione Tecnica Generale_REV03.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
8	A2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
9	A3 - RELAZIONE STORICO-CRITICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
10	A4-Relazione storico-artistica_REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
1	A5 - RELAZIONE ARCHEOLOGICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
12	B1-00 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
13	B2-01 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
14	B2-02 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
15	B2-03 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
16	B2-04 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
17	B4-00 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
18	B6-01 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
19	B6-02 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
20	C1-01-SANTA LUCIA-ES REV02.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
21	A6-01-RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
22	A8-01-RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
23	A9-01-RELAZIONE VULNERABILITA SISMICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
24	A10-01 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
25	B3-01 -QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
26	B3-02-QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
27	B3-03-QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
28	B5-01-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
29	B5-02-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
30	B5-03-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
31	B8-01-GRAFICIZZAZIONE INDICATORI DI VULNERABILITA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
32	B9-01-RELAZIONE INDAGINI ARCHEOL.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
33	B9-02-RELAZIONE INDAGINI STRUTT.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

34	B9-03-RELAZIONE INDAGINI GEO.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
35	B9-04-RELAZIONE INDAGINI STRATIG.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
36	B9-05-RELAZIONE INDAGINI GEORADAR.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
37	C18-01-PERIZIA ASSEVERATA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
04_ELAVORATI STATO DI PROGETTO		
38	ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
39	C13-02- SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
40	C1-02- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
41	C1-03- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
42	C1-04- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
43	C2-01- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
44	C2-02- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
45	SCHEDA TECNICA _affreschi REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
46	SCHEDA TECNICA _cantoria REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
47	SCHEDA TECNICA _portale REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
48	SCHEDA TECNICA _portone ligneo REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
49	C08 _Computo metrico estimativo REV02.PDF.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
50	C09 _Elenco prezzi REV02.PDF.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
51	C10 _Analisi prezzi.PDF.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
52	C11 _Quadro incidenza manodopera REV02.PDF.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
53	C12 _Quadro economico REV04.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
54	C15 _Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
55	C16 _Contratto di appalto 105.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
56	C16-01 _Capitolato speciale d'appalto REV02.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
57	C17 _Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti REV01.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
58	A11 - 01_RT Elettrici.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
59	C5 - 01 _Impianto idrico ed elettrico REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
60	C14 - 01 _Cronoprogramma.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
61	C3-01-PROGETTO STRUTTURALE REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
62	C3-02-PROGETTO STRUTTURALE .pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
63	C3-03-PROGETTO STRUTTURALE .pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
64	C3-04-PROGETTO STRUTTURALE .pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
65	C3-04 PROGETTO STRUTTURALE _Interventi sugli orizzontamenti _REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
66	C3-05-PROGETTO STRUTTURALE .pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
67	C3-05 Progetto strutturale _Particolari Costruttivi _rev2.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
68	C6-01-SA CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
69	C6-02-SP CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
70	C6-03-SP CALCOLI ESECUTIVI VERIFICHE LOCALI REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
71	C6-04-CLASSIFICAZIONE SISMICA.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
72	C6-05-REL SINTETICA ELEMENTI.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
73	C6-06-RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
74	C6-07-PDM.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
75	C13-01 _PSC.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
76	C13-02 _Allegati PSC.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
77	C13-03 _PSC-layout.pdf.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
78	C6-04 Valutazione della sicurezza _REV01.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
79	C6-08 _Validazione Software _3Muri+Project.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0003946 del 29/01/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

80	USR Umbria Ord. 105 Santa Lucia e sacrestia Spoleto prot. n. 3946.pdf	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
81	DETERMINAFN[1.0].pdf	CGRTS-0003946 del 29/01/2026
82	All 1 VERBALE ISTRUTTORIA.pdf	CGRTS-0003946 del 29/01/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

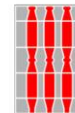
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016
Sen. Avv. Guido CASTELLI
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Documento elettronico
Sottoscritto mediante firma digitale
e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria

Oggetto: Sisma 2016. Ordinanza Comm.le n. 105/2020 e Ordinanza Comm.le 132/2022.

Proposta di approvazione dell'intervento: "Santa Lucia e sacrestia" - Chiesa sita nel Comune di Spoleto - (PG).

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto – Norcia.
id O.C. 105/2020: 608.

TRASMISSIONE PROPOSTA DI APPROVAZIONE.

In riferimento al progetto esecutivo relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro della chiesa di "Santa Lucia e sacrestia" – Chiesa sita nel Comune di Spoleto (PG), si trasmette in allegato, la Determina Dirigenziale n. 177 del 29/01/2029, avente per oggetto:

Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e successiva Ordinanza Commissariale 132/2022.

Proposta di approvazione dell'intervento "Santa Lucia e sacrestia" – Via Monterone, Comune di Spoleto (PG).

(ID O.C. 105/2020: 608).

Soggetto Attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia - CUP E37H20003490001
Euro 292.000,00.

Si comunica, inoltre, che gli elaborati componenti il progetto esecutivo sono consultabili e scaricabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1BQHJ-5--2ghgOkCxmqu9i7gE4Rm6lISJ?usp=drive_link

Gli elaborati sono di seguito elencati:

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria

Servizio Ricostruzione Pubblica

Il Dirigente
Ing. Stefania Tibaldi

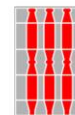
Tel. +39 0742 630910
E-mail stibaldi@regione.umbria.it

Sezione Edifici pubblici e
Infrastrutture

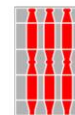
Il Responsabile
Geol. Francesco SAVI

Tel. +39 0742 630745
E-mail fsavi@regione.umbria.it

PEC:
ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



PROT	DATA	TITOLO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
022509	24/06/2025	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20
022509	24/06/2025	Spoletto - Capol. S.Lucia _lettera trasmissione USR.pdf
000774	14/01/2026	Allegato 1 - DGR_1378_15__Mod_RU_SISMICA_3S_SL.pdf.p7m
022509	24/06/2025	105_17 - Ordinanza - Chiesa di S. Lucia in Monterone.pdf
PARERI		
022509	24/06/2025	art 21_2025_SPOLETO_PROT_7514_2024_CHIESA DI SANTA LUCIA_parere favorevole con prescrizioni.pdf
022509	24/06/2025	Lettera_Conf_Santa_Lucia.pdf.p7m
STATO DI FATTO		
044069	03/12/2025	A1-Relazione Tecica Generale_REV03.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A3 - RELAZIONE STORICO-CRITICA.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	A4-Relazione storico-artistica_REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A5 - RELAZIONE ARCHEOLOGICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B1-00 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B2-01 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B2-02 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B2-03 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B2-04 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B4-00 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B6-01 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B6-02 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C1-01-SANTA LUCIA-ES REV02.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A6-01-RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A8-01-RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A9-01-RELAZIONE VULNERABILITA SISMICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A10-01 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B3-01 -QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B3-02-QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B3-03-QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B5-01-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B5-02-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B5-03-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B8-01-GRAFICIZZAZIONE INDICATORI DI VULNERABILITA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-01-RELAZIONE INDAGINI ARCHEOL.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-02-RELAZIONE INDAGINI STRUTT.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-03-RELAZIONE INDAGINI GEO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-04-RELAZIONE INDAGINI STRATIG.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-05-RELAZIONE INDAGINI GEORADAR.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C18-01-PERIZIA ASSEVERATA.pdf.p7m.p7m
STATO DI PROGETTO		
022509	24/06/2025	ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C13-02- SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C1-02- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C1-03- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C1-04- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C2-01- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C2-02- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	SCHEDA TECNICA_affreschi REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	SCHEDA TECNICA_cantoria REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	SCHEDA TECNICA_portale REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	SCHEDA TECNICA_portone ligneo REV01.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C08_Computo metrico estimativo REV02.PDF.p7m
044069	03/12/2025	C09_Elenco prezzi REV02.PDF.p7m



022509	24/06/2025	C10_Analisi prezzi.PDF.p7m
044069	03/12/2025	C11_Quadro incidenza manodopera REV02.PDF.p7m
044069	03/12/2025	C12_Quadro economico REV04.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C15_Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C16_Contratto di appalto 105.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C16-01_Capitolato speciale d'appalto REV02.pdf.p7m
044069	03/12/2025	C17_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti REV01.pdf.p7m
022509	24/06/2025	A11 - 01_RT Elettrici.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C5 - 01_Impianto idrico ed elettrico REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C14 - 01_Cronoprogramma.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C3-01-PROGETTO STRUTTURALE REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C3-02-PROGETTO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C3-03-PROGETTO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C3-04-PROGETTO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
044067	03/12/2025	C3-04 PROGETTO STRUTTURALE _Interventi sugli orizzontamenti_REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C3-05-PROGETTO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
000774	14/01/2026	C3-05 Progetto strutturale _Particolari Costruttivi_rev2.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-01-SA CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-02-SP CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C6-03-SP CALCOLI ESECUTIVI VERIFICHE LOCALI REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-04-CLASSIFICAZIONE SISMICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-05-REL SINTETICA ELEMENTI.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C6-06-RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI.pdf.p7m.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-07-PDM.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C13-01_PSC.pdf.p7m
044069	03/12/2025	C13-02_Allegati PSC.pdf.p7m
044069	03/12/2025	C13-03_PSC-layout.pdf.p7m
044069	03/12/2025	C6-04 Valutazione della sicurezza_REV01.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C6-08_Validazione Software_3Muri+Project.pdf.p7m.p7m

Cordiali saluti.

Il Responsabile
Geol. Francesco SAVI

Il Dirigente
Servizio Ricostruzione Pubblica
Ing. Stefania Tibaldi



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Servizio Ricostruzione Pubblica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 177 DEL 29/01/2026

OGGETTO: Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e successiva Ordinanza Commissariale 132/2022.
Proposta di approvazione dell'intervento "Santa Lucia e sacrestia" – Via Monterone, Comune di Spoleto (PG).
(ID O.C. 105/2020: 608).
Soggetto Attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia - CUP E37H20003490001
Euro 292.000,00

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, *"Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali"*;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

Vista la normativa *"anticorruzione"* con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria);

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"* e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l'art. 1, comma 449, della L. n.234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2021) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: *"<<4-sexies. Lo*

stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022>>, prorogato poi con Legge del 29 dicembre 2022 n. 197, art. 1 comma 738, fino al 31 dicembre 2023, con Legge 30 dicembre 2023 n. 213, art. 1 comma 412 con cui è stato aggiunto il comma 4-octies specifico, fino al 31 dicembre 2024 e nuovamente prorogato con l'art. 1, commi 653 e 673, della legge 207 del 30 dicembre 2024 'Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027' pubblicata nel supplemento ordinario n.43, della Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024, fino al 31 dicembre 2025; e nuovamente prorogato con l'art. 1, comma 590, della Legge n. 199 del 30 dicembre 2025 'Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028' pubblicata nel supplemento ordinario n.42, della Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2025, fino al 31/12/2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 gennaio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Sen. Avv. Guido Castelli, ai sensi dell'art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018 n.109;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge e, in particolare:

- *articolo 1:* commi 4 (Gestione straordinaria), 4-sexies (Stato d'emergenza, *aggiunto dall'art.1, comma 449 legge n.234/2021*) e 5 (Presidenti di Regione-Vice Commissari);
- *articolo 2:* (Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari);
- *articolo 3:* (Istituzione Uffici speciali per la ricostruzione post sisma - U.S.R.);
- *articolo 4:* comma 4, (Contabilità speciali aperte per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario Straordinario);
- *articolo 14:* (Ricostruzione pubblica);
- *articolo 15:* (Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali);

Viste le Ordinanze del Vice-Commissario per la ricostruzione della Regione Umbria 27 dicembre 2016, n. 2 con cui è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la Ricostruzione Umbria (USR UMBRIA) per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal d.l.189/2016, n.4 del 31.05.2017 con la quale, fra l'altro, è definita la dotazione organica dell'U.S.R. UMBRIA e attribuiti gli incarichi inerenti alle strutture dirigenziali istituite presso l'USR UMBRIA, n.5 del 10.11.2017, n.1 del 20.03.2018, n.2 del 26.07.2018, n.3 del 19.10.2018, n.6 del 28.12.2018, n.1 del 16.05.2019, n.6 del 20.04.2020 e n.1 del 07.01.2021, n.3 del 26.02.2021 e n.4 del 30.04.2021, n.10 del 31.12.2021, n.1 del 18.01.2022, n.3 del 14.11.2022, n.1 del 26.07.2023, n.2 del 22.11.2023, n.3 del 22.12.2023, n.1 del 30.01.2024, n.3 del 31.12.2024, n.1 del 5.03.2025, n.3 del 12.05.2025, n. 4 del 01/09/2025, n. 5 del 12/09/2025 e n. 9 del 30/12/2025, nonché le Determinazioni Direttoriali n.1516/2021, n.1697/2021, n.1793/2021, n.2440/2022, n.2591/2022, n.2685/2022, n. 2225/2024, n. 2969/2024 e n. 3038/2025 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la ricostruzione Umbria per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016, nonché definita la dotazione organica dell'USR Umbria, e attribuiti gli incarichi inerenti alla predetta struttura;

Vista l'Ordinanza del Vice Commissario n. 10 del 31 dicembre 2025, proroga Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica sisma 2016 e 2023 (Ing. Stefania Tibaldi) e conferimento incarico Dirigente Servizio Ricostruzione Privata sisma 2016 e 2023 – Funzione di coordinamento (Ing. Gianluca Fagotti) – Anno 2026;

Vista l'ordinanza del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.5 del 9 marzo 2020, con la quale è stata disciplinata la procedura di liquidazione delle somme di cui alla contabilità speciale n.6040 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 4 del decreto legge 189/2016;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 105 del 2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" e nello specifico l'art. 4 co. 3 il quale prevede che "I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di

approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni, entro e non oltre il termine di sessanta giorni. Gli USR procedono alla valutazione dell'ammissibilità a contributo degli interventi progettati, secondo le specifiche individuate nell'Allegato C alla presente ordinanza";

Visto il Decreto del Commissario straordinario n. 395/2020 *"Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana."* Con specifico riferimento all'art. 1 co.1 con il quale viene costituito un elenco unico degli interventi che *"...costituisce revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105/2020 ai sensi dell'art. 5 comma 3, nonché ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020";*

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 126/2022 *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"* con la quale è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.132/2022 *"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"* e in particolare: *Allegato 1* che sostituisce l'elenco degli interventi contenuto nell'allegato 1 dell'ordinanza commissariale n. 105/2020, come modificato con decreto commissariale n. 395/2020, nel quale sono indicati gli importi modificati a seguito dei decreti di concessione del contributo e di richiesta da parte del Soggetto attuatore di applicazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, dell'ordinanza commissariale n. 105 del 2020; *Allegato 2* che modifica l'allegato 2 al decreto commissariale n. 395 del 30 dicembre 2020; *Allegato 3* relativo al piano degli interventi della nuova programmazione, desunto dall'attività di censimento svolta dalla Struttura commissariale di concerto con la CEI, attuati con le medesime modalità e procedure di cui alla ordinanza commissariale n. 105 del 2020;

Viste il Decreto del Vice-Commissario n° 4 del 11/12/2024 con cui sono state definite le nuove deleghe della struttura USR Umbria, nonché le Determinazioni Direttoriali n. 2225 del 10.10.2024 avente ad oggetto *"Ordinanza del Vice Commissario 14 novembre 2022 n. 3 – Determinazioni Dirigenziali n. 2042 del 23/09/2024 e n. 2065 del 24/09/2024. Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione USR Umbria."* e n. 2969 del 31.12.2024 avente ad oggetto *"Ufficio Speciale Ricostruzione: proroga al 31 dicembre 2025 degli incarichi di Elevata Qualificazione ricompresi nell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR Umbria)";*

Visto il Decreto n. 456 del 13 ottobre 2022 *"Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto"* e *"La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale"*.

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.204 del 12 settembre 2024 recante *"Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020"* e in particolare art. 3 *"Affidamento dei lavori alle imprese"*, art. 5 *"Disciplina della concessione del contributo"*, art. 8 *"Collaborazione e intese tra Commissario straordinario, CEI e MIBACT"* e modifiche al punto c. dell'allegato 3 dell'OC 105/2020.

Premesso che:

- il Decreto del Commissario straordinario n. 395 del 30 dicembre 2020 *"Elenco unico degli edifici di culto [...]"* stabilisce all'art.2 co.5 che le *"Diocesi e gli Enti Ecclesiastici civilmente riconosciuti sono individuati, in quanto soggetti attuatori, quali soggetti responsabili per tutti gli interventi, ivi compresi quelli per i quali subentrano nei procedimenti già avviati dal MiBACT"*. Nell'allegato 1 del suddetto decreto è ricompreso, tra gli altri, l'intervento **"Santa Lucia e sacrestia"** (ID: 608) nel comune di Spoleto (PG), assegnatario di un contributo di euro 80.000,00;
- L'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n.132 del 2022 *"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"*, ricomprende, nell'allegato 1 l'intervento **"Santa Lucia e sacrestia"** (ID: 608) nel comune di

- Spoletto (PG) assegnatario di un contributo di euro 292.000,00;
 - L'intervento in oggetto viene individuato come segue:

DENOMINAZIONE EDIFICIO:	Santa Lucia e Sacrestia
INDIRIZZO:	Comune: Spoleto (PG) via Monterone (foglio: 305 part. 1181 Sub. 1-2)
SOGGETTO ATTUATORE:	Nome soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CF: 93003360547
ID DECRETO	608
IMPORTO	€ 292.000,00

Preso atto che in data 24/06/2025 con prot. n. 022509 e successivi l'Arcidiocesi di Spoleto Norcia in qualità di soggetto attuatore, ha inviato a mezzo PEC all'USR Umbria il progetto esecutivo completo in formato digitale relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro dell'intervento "**Santa Lucia e sacrestia**" sito nel Comune di Spoleto.

Atteso che a seguito dell'istruttoria tecnico amministrativa propedeutica alla proposta di approvazione di competenza dell'U.S.R. Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture, del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C 105/2020, **allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 – Verbale istruttoria)**, l'ufficio ha valutato positivamente tutti i documenti e gli elaborati del progetto e in particolare ha verificato la congruità economica e l'ammissibilità a contributo del progetto medesimo;

Dato atto che il contributo da concedere per il progetto esecutivo risulta pari **euro 292.000,00 (euro Duecento novantaduemila/00)**, di cui euro 171.441,96 per lavori, suddivisi in euro 160.354,72 per lavori soggetti a ribasso e euro 11.087,24 per costi della sicurezza, ed euro 120.558,04 per somme a disposizione come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA					
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA SANTA LUCIA e sagrestia sita nel CAPOLUOGO DI SPOLETO- Categoria OG2					
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI	€ 160.354,72	€ 160.354,72	€ -	€ -	€ -
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 11.087,24	€ 11.087,24	€ -	€ -	€ -
A) TOTALE LAVORI	€ 171.441,96	€ 171.441,96	€ -	€ -	€ -
DI CUI:			€ -	€ -	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A BASE D'ASTA	€ 160.354,72	€ 160.354,72	€ -	€ -	€ -
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.087,24	€ 11.087,24	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 171.441,96	€ 171.441,96	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% sui lavori	€ 17.144,20	€ 17.144,20	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche progettazione	€ 21.830,14	€ 21.830,14	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 17.065,61	€ 17.065,61	€ -	€ -	€ -
Totale spese tecniche	€ 38.895,75	€ 38.895,75	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche e su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 1.555,83	€ 1.555,83	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 8.899,35	€ 8.899,35	€ -	€ -	€ -
Spese Amministrative Diocesi	€ 3.428,84	€ 3.428,84	€ -	€ -	€ -
Progetto di restauro comprensivo di oneri	€ 4.247,70	€ 4.247,70	€ -	€ -	€ -
Assistenza ai lavori restauratore qualificato comprensivo di iva	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -
Assistenza di un archeologo qualificato per le opere in fondazione comprensivo di oneri	€ 5.436,05	€ 5.436,05	€ -	€ -	€ -
Spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 5.143,26	€ 5.143,26	€ -	€ -	€ -
Saggi società TERRA SNC prove diagnostiche	€ 8.132,61	€ 8.132,61	€ -	€ -	€ -
Saggi Restauratore- Società ESTIA	€ 968,19	€ 968,19	€ -	€ -	€ -
Assistenza archeologica per saggi dott. Binaco	€ 550,00	€ 550,00	€ -	€ -	€ -
Totale prove tecniche sui materiali	€ 9.650,80	€ 9.650,80	€ -	€ -	€ -
Collaudi	€ 2.373,95	€ 2.373,95	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese collaudi	€ 94,96	€ 94,96	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Collaudi	€ 543,16	€ 543,16	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 17.144,20	€ 17.144,20	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 120.558,04	€ 120.558,04	€ -	€ -	€ -
C) Totale A+B	€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economie di spesa da ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ -	€ -	€ -

Rilevato che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Umbria, Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture;

Visto l'esito istruttorio positivo dell'Ufficio con il quale si è proceduto alla verifica tecnica e amministrativa della documentazione inviata con note pec prot. USR-E n. 022509 del 24/06/2025 e successive integrazioni dall'Arcidiocesi Spoleto Norcia in qualità di Soggetto attuatore, conservata agli atti, a cui resta la piena ed esclusiva responsabilità degli atti prodotti;

Ritenuto, pertanto, di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria (All. 1 - Verbale istruttoria) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, di proporre l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020 dell'intervento "Santa Lucia e sacrestia" come riprogrammato con l'O.C. 132/2022– ID: 608 per un importo di **Euro 292.000,00**;

Atteso che l'importo da concedere pari a **euro 292.000,00 (euro Duecento novantaduemila/00)**, di cui euro 171.441,96 per lavori, suddivisi in euro 160.354,72 per lavori soggetti a ribasso e euro 11.087,24 per costi della sicurezza, ed euro 120.558,04 per somme a disposizione, troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016 e che il contributo medesimo rientra nell'importo assegnato con Allegato 1 della O.C. 132/2022.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della documentazione trasmessa dal soggetto attuatore Arcidiocesi Spoleto Norcia in qualità di soggetto attuatore e acquisita al prot. USR-E con n. 022509 del 24/06/2025 e successive integrazioni, conservata agli atti, relativa al progetto esecutivo dell'intervento "nome intervento";
2. di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria tecnico-amministrativa che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 – Verbale istruttoria);
3. di proporre al Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020, l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Santa Lucia e sacrestia", nel comune di Spoleto, come sinteticamente specificato:

DENOMINAZIONE EDIFICIO:	Chiesa di Santa Lucia
INDIRIZZO:	Comune: Spoleto (PG) via Monterone (foglio: 305 part. 1181 Sub. 1-2)
SOGGETTO ATTUATORE:	Nome soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CF: 93003360547
ID O.C. 132/2022	608
IMPORTO	€ 292.000,00

per un importo complessivo di **euro 292.000,00 (euro Duecento novantaduemila/00)**, di cui euro 171.441,96 per lavori, suddivisi in euro 160.354,72 per lavori soggetti a ribasso e euro 11.087,24 per costi della sicurezza, ed euro 120.558,04 per somme a disposizione, come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA					
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA SANTA LUCIA e sagrestia sita nel CAPOLUOGO DI SPOLETO- Categoria OG2					
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI	€ 160.354,72	€ 160.354,72	€ -	€ -	€ -
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 11.087,24	€ 11.087,24	€ -	€ -	€ -
A) TOTALE LAVORI	€ 171.441,96	€ 171.441,96	€ -	€ -	€ -
DI CUI:			€ -	€ -	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A BASE D'ASTA	€ 160.354,72	€ 160.354,72	€ -	€ -	€ -
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.087,24	€ 11.087,24	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 171.441,96	€ 171.441,96	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% sui lavori	€ 17.144,20	€ 17.144,20	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche progettazione	€ 21.830,14	€ 21.830,14	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 17.065,61	€ 17.065,61	€ -	€ -	€ -
Totale spese tecniche	€ 38.895,75	€ 38.895,75	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche e su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 1.555,83	€ 1.555,83	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 8.899,35	€ 8.899,35	€ -	€ -	€ -
Spese Amministrative Diocesi	€ 3.428,84	€ 3.428,84	€ -	€ -	€ -
Progetto di restauro comprensivo di oneri	€ 4.247,70	€ 4.247,70	€ -	€ -	€ -
Assistenza ai lavori restauratore qualificato comprensivo di iva	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -
Assistenza di un archeologo qualificato per le opere in fondazione comprensivo di oneri	€ 5.436,05	€ 5.436,05	€ -	€ -	€ -
Spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 5.143,26	€ 5.143,26	€ -	€ -	€ -
Saggi società TERRA SNC prove diagnostiche	€ 8.132,61	€ 8.132,61	€ -	€ -	€ -
Saggi Restauratore- Società ESTIA	€ 968,19	€ 968,19	€ -	€ -	€ -
Assistenza archeologica per saggi dott. Binaco	€ 550,00	€ 550,00	€ -	€ -	€ -
Totale prove tecniche sui materiali	€ 9.650,80	€ 9.650,80	€ -	€ -	€ -
Collaudi	€ 2.373,95	€ 2.373,95	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese collaudi	€ 94,96	€ 94,96	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Collaudi	€ 543,16	€ 543,16	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 17.144,20	€ 17.144,20	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 120.558,04	€ 120.558,04	€ -	€ -	€ -
C) Totale A+B	€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economie di spesa da ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ -	€ -	€ -

4. di prendere atto che l'importo da concedere pari a Euro 292.000,00 rientra nell'importo assegnato con Allegato 1 della O.C. 132/2022 e troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016;
5. di dare atto, altresì, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria – USR Umbria;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 27/01/2026

L'Istruttore
Carlo Ottaviani
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 28/01/2026

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Francesco Savi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 29/01/2026

Il Dirigente
- Stefania Tibaldi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge



D.L. 17 ottobre 2016, n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Ordinanza Commissariale 132 del 30 dicembre 2022. Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi

PROGETTO ESECUTIVO
"Chiesa di Santa Lucia e sacrestia"
Comune di Spoleto (PG), Via Monterone
Lavori di miglioramento sismico e restauro.

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA
Propedeutica alla proposta di approvazione del progetto esecutivo da parte della
Conferenza Permanente ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

I. - QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Ordinanza Commissario Straordinario:	<u>Ordinanza n.105/2020</u> "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto". <u>Decreto Comm. le n.395/2020</u> "Elenco Unico degli edifici di culto: ... [...]" <u>Ordinanza n.132/2022</u> "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi [...]"
Ente Proprietario Edificio:	Chiesa di Santa Maria nella Cattedrale con sede in Spoleto (PG)
Soggetto Attuatore:	Arcidiocesi Spoleto Norcia
Responsabile Tecnico della Procedura	Arch. Roberto Santarelli Atto di nomina acquisito con prot. USR-E 022509 del 24/06/2025
Localizzazione Edificio:	Spoleto Via Monterone
	Foglio 305 P.III 1181 Sub. 1- 2
	Coordinate WGS84: 42.7303- 12.7358
Superficie Edificio:	mq. Ca 107,60
Importo intervento assegnato	€ 292.000,00 ID DECRETO: 608
C.U.P.	E37H20003490001
Tipologia dell'intervento	☐ Rafforzamento Locale ☒ Miglioramento sismico ☐ Adeguamento sismico ☐ Demolizione / Ricostruzione ☐ Delocalizzazione con nuova costruzione ☐ Altro:
Livello di progettazione	☐ Definitivo ☒ Esecutivo

Progettazione Esecutiva:

➤ Associazione Professionisti: Capogruppo mandatario: Ing. Artioli
Eugenio- Società Binario Lab Srl, Via Darsena 84, 44122, Ferrara



Progettazione strutturale:	Mandanti: Ing. Simone Maria Martelli- Ing. Ballesio Riccardo Società Sequas Ingegneria Srl- Geologo Marco Tulli ➤ Ing. Ing. Artioli Eugenio- Società Binario Lab Srl ➤ Ing. Simone Maria Martelli Via Campo dei Fiori, 72, 06049- Spoleto PG Numero iscrizione Ordine degli Ingegneri: A2219Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_000879_2017
Progettazione architettonica:	➤ Arch. Cristiano Ferrari Società Binario Lab Srl, Via darsena 84, Ferrara
Progettazione impiantistica:	➤ SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. Via Cosseria, 2 00192- Roma (RM) Legale rappresentante: Ing. Enrico Grillo. Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_020584_2018
Restauratore	➤ Germana Lolli, Via Fiorita n. 19- 06135, Perugia
Direzione lavori strutturale:	➤ Ing. Simone Maria Martelli Via Campo dei Fiori, 72, 06049- Spoleto PG Numero iscrizione Ordine degli Ingegneri: A2219Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_000879_2017
Direzione lavori architettonica:	➤ Arch. Cristiano Ferrari Società Binario Lab Srl, Via darsena 84, Ferrara
Geologo:	➤ geol. Marco Tulli Via delle Officine, 19, 06049- Spoleto (PG) Numero iscrizione Ordine dei Geologi A366 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_009194_2017
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:	➤ Ing. Ing. Artioli Eugenio- Società Binario Lab Srl
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:	➤ Ing. Ing. Artioli Eugenio- Società Binario Lab Srl
Importo aggiudicazione:	Euro 38.895,75 (ribasso del 30 % ai sensi dell'art.2 co.3 O.C. 105/2020)

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*.

OCSR n.16/2017 *"Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 [...]"*

OCSR n.105/2020 *"Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"*, e in particolare il p.to.4 dell'allegato C come modificato dall'OCSR 111/2021: *"Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i."*

Con Decreto del Commissario straordinario del Governo n. 395 del 30/12/2020 *"Elenco unico degli edifici di culto... [...]"* è stato disposto l'elenco unico degli edifici di culto di cui all'allegato 1 nel quale, tra l'altro, è ricompreso l'intervento "Santa Lucia e sacrestia", via Monterone, nel comune di Spoleto (PG), assegnatario di un contributo pari a **euro 80.000,00**

OCSR n.132/2020 *"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"*. Nell'allegato 1 vengono individuati gli interventi finanziabili. Nel suddetto allegato è ricompreso, tra gli altri, l'intervento "Santa Lucia e sacrestia", via Monterone, nel comune di Spoleto (PG), assegnatario di un contributo di **euro 292.000,00**.



OCSR n.204/2024 “Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all’Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020” e in particolare art. 3 “Affidamento dei lavori alle imprese”, art. 5 “Disciplina della concessione del contributo”, art. 8 “Collaborazione e intese tra Commissario straordinario, CEI e MIBACT” e modifiche al punto c. dell’allegato 3 dell’OC 105/2020.

C) ATTI

ATTO	OGGETTO
• “Scheda Rilievo Del Danno Ai Beni Culturali – Chiese” modello A-DC	Scheda n- 001 dello 03/01/2017 Esito: Inagibile
• Comune di Spoleto Ordinanza sindacale di inagibilità	Ordinanza Sindacale n. 105 del 20/01/2017
• Arcidiocesi di Spoleto Norcia	Con nota Prot. USR-E 022509 del 24/06/2025 il soggetto attuatore dichiara di non utilizzare alcun indennizzo assicurativo per l'intervento in oggetto.

D) CORRISPONDENZA, RIUNIONI ISTRUTTORIE

	Numero	Del	Oggetto
PROT. E	022509	24/06/2025	Invio progetto esecutivo
PROT. U	030968	01/09/2025	Richiesta integrazioni al progetto esecutivo
PROT. E	044069	03/12/2025	Invio integrazioni al progetto esecutivo
PROT. E	000774	14/01/2026	Invio integrazioni volontarie al progetto esecutivo
PROT. E	001926	26/01/2026	Invio integrazioni volontarie al progetto esecutivo

E) PARERI

ENTE COMPETENTE	OGGETTO
• USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione privata	Autorizzazione sismica preventiva prot. USR-U- n. 0001833 del 23/01/2026.
• MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio dell’Umbria	Autorizzazione con prescrizioni, prot. MIC 7514 del 26/04/2024 classifica 34.43.04 ricevuta con prot. USR-E- 022509 del 24/06/2025
• COMUNE DI Spoleto – Settore “D” – Ufficio Pianificazione Territoriale – Beni Architettonici e Paesaggio	Parere di Conformità Urbanistica prot. USR-E- 022509 del 24/06/2025

F) ELABORATI

Elenco elaborati del progetto esecutivo – edificio di culto, “Santa Lucia e sacrestia” Chiesa sita in Via Monterone nel Comune di Spoleto – (PG) trasmessi alla Conferenza Permanente:

PROT	DATA	TITOLO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
022509	24/06/2025	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20
022509	24/06/2025	Spoleto - Capol. S.Lucia _lettera trasmissione USR.pdf
000774	14/01/2026	Allegato 1 - DGR_1378_15 _Mod_RU_SISMICA_3S_SL.pdf.p7m
022509	24/06/2025	105_17 - Ordinanza - Chiesa di S. Lucia in Monterone.pdf



PARERI		
022509	24/06/2025	art 21_2025_SPOLETO_PROT_7514_2024_CHIESA DI SANTA LUCIA_parere favorevole con prescrizioni.pdf
022509	24/06/2025	Lettera_Conf_Santa_Lucia.pdf.p7m
STATO DI FATTO		
044069	03/12/2025	A1-Relazione Tecnica Generale_REV03.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A3 - RELAZIONE STORICO-CRITICA.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	A4-Relazione storico-artistica_REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A5 - RELAZIONE ARCHEOLOGICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B1-00 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B2-01 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B2-02 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B2-03 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B2-04 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B4-00 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B6-01 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B6-02 - SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C1-01-SANTA LUCIA-ES REV02.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A6-01-RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A8-01-RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A9-01-RELAZIONE VULNERABILITA SISMICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	A10-01 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B3-01 -QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B3-02-QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B3-03-QUADRO FESSURATIVO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B5-01-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B5-02-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B5-03-RILIEVO STRUTTURALE MATERICO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B8-01-GRAFICIZZAZIONE INDICATORI DI VULNERABILITA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-01-RELAZIONE INDAGINI ARCHEOL.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-02-RELAZIONE INDAGINI STRUTT.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-03-RELAZIONE INDAGINI GEO.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-04-RELAZIONE INDAGINI STRATIG.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	B9-05-RELAZIONE INDAGINI GEORADAR.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C18-01-PERIZIA ASSEVERATA.pdf.p7m.p7m
STATO DI PROGETTO		
022509	24/06/2025	ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C13-02- SANTA LUCIA - ES.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C1-02- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C1-03- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C1-04- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C2-01- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C2-02- SANTA LUCIA - ES REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	SCHEDA TECNICA_affreschi REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	SCHEDA TECNICA_cantoria REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	SCHEDA TECNICA_portale REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	SCHEDA TECNICA_portone ligneo REV01.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C08_Computo metrico estimativo REV02.PDF.p7m
044069	03/12/2025	C09_Elenco prezzi REV02.PDF.p7m
022509	24/06/2025	C10_Analisi prezzi.PDF.p7m
044069	03/12/2025	C11_Quadro incidenza manodopera REV02.PDF.p7m
044069	03/12/2025	C12_Quadro economico REV04.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C15_Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C16_Contratto di appalto 105.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C16-01_Capitolato speciale d'appalto REV02.pdf.p7m
044069	03/12/2025	C17_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti REV01.pdf.p7m
022509	24/06/2025	A11 - 01_RT Elettrici.pdf.p7m.p7m



022509	24/06/2025	C5 - 01_Impianto idrico ed elettrico REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C14 - 01_Cronoprogramma.pdf.p7m
022509	24/06/2025	C3-01-PROGETTO STRUTTURALE REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C3-02-PROGETTO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C3-03-PROGETTO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C3-04-PROGETTO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
044067	03/12/2025	C3-04 PROGETTO STRUTTURALE _Interventi sugli orizzontamenti_REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C3-05-PROGETTO STRUTTURALE.pdf.p7m.p7m
000774	14/01/2026	C3-05 Progetto strutturale _Particolari Costruttivi_rev2.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-01-SA CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-02-SP CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C6-03-SP CALCOLI ESECUTIVI VERIFICHE LOCALI REV01.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-04-CLASSIFICAZIONE SISMICA.pdf.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-05-REL SINTETICA ELEMENTI.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C6-06-RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI.pdf.p7m.p7m.p7m
022509	24/06/2025	C6-07-PDM.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C13-01_PSC.pdf.p7m
044069	03/12/2025	C13-02_Allegati PSC.pdf.p7m
044069	03/12/2025	C13-03_PSC-layout.pdf.p7m
044069	03/12/2025	C6-04 Valutazione della sicurezza_REV01.pdf.p7m.p7m
044069	03/12/2025	C6-08_Validazione Software_3Muri+Project.pdf.p7m.p7m

II. – ISTRUTTORIA

Richiamati il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, il D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e le ordinanze citate nell'inquadramento normativo;

A) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato ante-sisma di fatto e del danno, estratto Perizia Asseverata, Elaborato: "C18-01-PERIZIA ASSEVERATA.pdf" (Prot. num. 022509 del 24/06/2025).

Nel fabbricato il danno maggiore, e maggiormente riscontrabile, è quello a carico della facciata principale. Su questa insiste un campanile a vela in mattoni pieni. L'intera facciata ed il campanile sono stati oggetto di un intervento di messa in sicurezza per la difesa della sede stradale e della pubblica incolumità dal rischio di ribaltamento. La volta interna risulta totalmente distaccata ad indicare la chiara presenza di un cinematisimo. Il finestrone che si apre in facciata sopra il portone di ingresso presenta chiare fessurazioni. Nella porzione di edificio costituente la chiesa è riscontrabile anche una fessura a carico della volta interna che la attraversa per la quasi totalità in senso longitudinale. In prossimità delle pareti sono presenti diverse fessure, più o meno importanti, oltre a rigonfiamenti ed a tracce di vecchie aperture. Le scosse sismiche hanno interessato anche la cornice in pietra del portone di ingresso. Si tratta di pietra arenaria che in alcuni punti ha subito un vero e proprio sfaldamento. Si riscontrano danni legati all'azione sismica anche a carico dei dipinti presenti in corrispondenza dell'altare. La copertura, per quanto non ispezionabile, non sembra riportare danni gravi nonostante l'assenza di una cordolatura. Nella porzione di edificio che costituisce la canonica sono evidenti danni a carico delle murature. Si riscontra un diffuso quadro fessurativo. La scala in legno che permetteva l'accesso al sottotetto della canonica stessa e dell'aula della chiesa è crollata così come il comignolo. La pavimentazione risulta molto sconnessa. Questa poggia sulla sottostante volta a botte che costituisce la plafonatura del locale seminterrato. La copertura della porzione della canonica è in legno e pannelle ma versa in cattive condizioni. Con il dissesto da sisma si sono accentuate le infiltrazioni che hanno innescato fenomeni di putrescenza delle travi portanti sia in corrispondenza della copertura che in corrispondenza del solaio di plafonatura. Nel locale seminterrato si rileva una diffusa microfessurazione delle murature oltre ad una tessitura abbastanza irregolare e con malta di scarsa qualità. La facciata in retro prospetto appare molto disomogenea. L'assenza di intonaco permette di individuare le diverse aperture successivamente tamponate e la scarsa qualità della malta con conseguente dissesto diffuso dell'intera facciata.

B) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI PROGETTO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato di progetto, estratto Relazione Tecnica Illustrativa, Elaborato: "A1-RELAZIONE TECNICA GENERALE_REV02.pdf" (Prot. num. 022509 del 24/06/2025)



Il progetto di riparazione danni da sisma con conseguente miglioramento sismico e restauro conservativo parte da un'analisi storico-critica eseguita sul complesso, che ha messo in evidenza peculiarità e criticità tenute presenti all'interno del progetto finale. Le logiche operative e progettuali che guideranno l'intera fase esecutiva si basano sui principi delle Carte del Restauro, ossia distinguibilità, compatibilità, minimo intervento, autenticità e, per quanto possibile, reversibilità. I locali del complesso manterranno le attuali destinazioni d'uso, essendo ancora idonei al loro svolgimento. In particolare, all'interno dell'aula della chiesa si procederà ad un restauro delle superfici verticali e orizzontali attraverso interventi di tipo architettonico e strutturale. Si eseguirà inoltre al consolidamento della cantoria lignea ed alla sostituzione dell'infisso della finestra sommitale. Le opere iconografiche presenti saranno restaurate secondo le tecniche e le metodologie indicate dal tecnico restauratore incaricato. Per quanto riguarda la canonica, si procederà al rifacimento del solaio interpiano ligneo, con conseguente demolizione e realizzazione ex novo di scala alla marinara. Anche la copertura subirà un intervento di tipo strutturale, con eliminazione del pianellato a favore di nuovo doppio tavolato incrociato. All'interno del primo locale della canonica si realizzerà un nuovo servizio igienico. Come per la chiesa, si sostituiranno gli infissi esistenti con nuovi elementi più performanti. Il magazzino sarà ripulito, dotato di infissi e protetto contro l'umidità di risalita (come l'aula della chiesa) tramite installazione di sistema tipo Biodry. Tutti i pavimenti esistenti in cotto – impiegati con diverse tipologie di posa nell'intero complesso – saranno recuperati attraverso un'accurata pulizia con successiva stesura di protettivo.

C) VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE DICHIARAZIONI RESE

- Il soggetto attuatore Arcidiocesi di Spoleto Norcia, conformemente a quanto espresso dall'art.4 co.3 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020, ha trasmesso il progetto esecutivo che si compone dei documenti di cui all'elenco elaborati del precedente paragrafo F):

A	RELAZIONI	
A1	Relazione tecnica generale	☒
A2	Relazione ambientale e/o paesaggistica	☐
A3	Relazione storico-critica	☒
A4	Relazione storico-artistica	
A5	Relazione archeologica	☒
A6	Relazione geologica	☒
A7	Relazione idrologica e idraulica	☐
A8	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	☒
A9	Relazione vulnerabilità sismica	☒
A10	Relazione di calcolo strutturale (comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica)	☒
A11	Relazione tecniche impianti	☒
A12	Relazione sulle interferenze	☐
B	ELABORATI STATO DI FATTO	
B1	Planimetria generale (in scala adeguata) e inquadramento urbanistico	☒
B2	Rilievo geometrico stato di fatto (piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi) con individuazione di eventuali evidenze artistiche, architettoniche o di particolari costruttivi (affreschi, dipinti, elementi architettonici...)	☒
B3	Rilievo quadri fessurativi (piante – prospetti – sezioni)	☒
B4	Rilievo fotografico con indicazione dei coni ottici	☒
B5	Rilievo strutturale e materico	☒
B6	Rilievo dello stato di conservazione e del degrado	☒
B7	Graficizzazione storico costruttiva	☐
B8	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	☒
B9	Relazione delle indagini strumentali	☒
C	ELABORATI DI PROGETTO	



C1	Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni. (con individuazione degli interventi specifici riferiti alle evidenze artistiche e architettoniche)	☒
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni	☒
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi	☒
C4	Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi	☒
C5	Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti	☒
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	☒
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti	☐
C8	Computo metrico estimativo (redatto ai sensi dell'art. 1 c.6 dell'O.C.126/2022 e succ. modifiche all'art.12 co.1.a dell'O.C.136/2023)	☒
C9	Elenco prezzi unitari (con descrizione completa delle voci dei lavori, redatto sulla base del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art.6 c.7 del D.L. n.189/2016, approvato con O.C. n.126/2022 e successive modifiche all' art. 12 co.1.a dell' O.C. 136/2023)	☒
C10	Analisi nuovi prezzi (per le voci non presenti nel P.U.C. e nel prezzario della Regione Umbria 2023)	☒
C11	Calcolo incidenza della manodopera	☒
C12	Quadro economico	☒
C13	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo degli allegati)	☒
C14	Cronoprogramma dei lavori	☒
C15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	☒
C16	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	☒
C17	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	☒
C18	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (26-30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017) con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese A-DC	☒

- Il progetto esecutivo trasmesso all'USR Umbria relativo all'intervento denominato **"Santa Lucia e sacrestia"** risulta **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del **D.Lgs 36/2023 – All. II.18-Titolo III-Capo I-art.15**.
- Il soggetto attuatore ha trasmesso le dichiarazioni in merito all'iscrizione dei professionisti incaricati della progettazione nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e al non superamento del numero degli incarichi ai sensi dell'art.6 Allegato A – OC 12/2017 e successivamente modificato dal Decreto n. 443 del 27 settembre 2022, con prot. USR-E- n. 022509 del. 24/06/2025.

D) VERIFICA COERENZA INTERVENTO-DANNO

- L'intervento proposto di miglioramento sismico e restauro della **"Santa Lucia e sacrestia"**, via Monterone nel comune di Spoleto è **coerente** con i danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, come esaminati negli elaborati di rilievo e sinteticamente descritti nel paragrafo A) **DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO** della presente istruttoria;



- La sussistenza del nesso di causalità fra gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e i danni rilevati con scheda Scheda A-DC n. 001 del 03/01/2017 è stata dichiarata dal progettista strutturale, Ing. Simone Maria Martelli, con Perizia asseverata acquisita al prot. USR-E n. 022509 del 24/06/2025;
- L'Arcidiocesi Spoleto Norcia", in qualità di soggetto attuatore, ha presentato richiesta di autorizzazione sismica preventiva ai sensi della normativa vigente con prot.USR-E num. 022509 del 24/06/2025 L'esito positivo di istruttoria è stato trasmesso dall'USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione Privata con prot.USR-U n. 0001833 del 23/01/2026; il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e del Collaudatore.
- Il miglioramento sismico dell'edificio è dichiarato dal progettista strutturale ing. *Simone Maria Martelli* nell'elaborato "C6_04 Valutazione della Sicurezza" acquisito con prot. _USR-E-n.0044069 del 03/12/2025 A fronte di un rapporto capacità/domanda allo stato antecedente agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, in termini di accelerazione di picco al suolo per lo S.L.V., pari a **0.276**, l'intervento proposto consegue un miglioramento delle prestazioni in fase sismica tale che il rapporto capacità/domanda risulti essere **0.613**. ***"Ne consegue che l'intervento si configura, ai sensi del DM 17 gennaio 2018 §8.4.2, come miglioramento sismico e che tale miglioramento garantisce un livello di sicurezza dalla costruzione in termini di accelerazione sostenibile pari al 61.3% della sicurezza richiesta per un edificio nuovo."***, come richiesto dal p.to 4 dell'allegato C dell'OCSR 105/2020 come modificato dall'art.14 co.4 dell'OCSR111/2020.

E) VERIFICA CONGRUITA' ECONOMICA

- Contributo economico dell'intervento:
 - ✓ Il progetto esecutivo predisposto dal soggetto attuatore Arcidiocesi Spoleto Norcia inoltrato al prot.USR-E-n. 022509 del 24/06/2025 e ss. ii., e sottoposto all'esame della Conferenza Permanente, **è congruo** all'importo assegnato nell'allegato n. 1 della O.C. 132/2022 pari euro **292.000,00**.
- Indennizzi assicurativi e/o altri contributi:
 - ✓ L'Arcidiocesi Spoleto Norcia, in qualità di soggetto attuatore ha dichiarato, con nota Prot. USR-E-022509 del 24/06/2025 che per l'attuazione dell'intervento denominato **"Santa Lucia e sacrestia"** non sarà utilizzato alcun indennizzo assicurativo.
- I prezzi unitari delle voci del CME sono stati dedotti, ai sensi dell'art.6 co.7 del D.L. n.189/2016 modificato dal D.L. n.3/2023 art.3 - quinquies, dal:
 - ✓ Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'O.C. 126/22 art.1;
 - ✓ Prezzari di altre regioni all'interno del cratere, unicamente per le voci non ricomprese all'interno del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, secondo quanto stabilito dall'art.12 co.1 dell'Ordinanza Commissariale n.136/2022 che modifica l'art. 1 co.6 dell'OC 126/22;
- Sulla base dell'istruttoria del computo metrico, le voci delle singole lavorazioni esaminate si ritengono **congrue** rispetto all'intervento proposto; si evidenzia, tuttavia, che le voci del computo metrico estimativo dovranno essere oggetto di successivo approfondimento in sede di rendicontazione mediante la presentazione di allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica.
- Dall'esame istruttorio eseguito sul quadro tecnico economico, di seguito riportato, risulta che l'importo del contributo richiesto pari ad euro 292.000,00 (euro 171.441,96 per lavori e euro 120.558,04 per somme a disposizione), **è congruo ed ammissibile a contributo**, fermo restando la successiva rendicontazione delle spese sostenute dal soggetto attuatore, in particolare per la voci:
 - ✓ "Spostamento opere d'arte e rimontaggio";
 - ✓ "Assistenza ai lavori restauratore qualificato comprensivo di iva";
 - ✓ "Assistenza di un archeologo qualificato per le opere in fondazione comprensivo di oneri";



COMMITTENTE: ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA					
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA SANTA LUCIA e sagrestia sita nel CAPOLUOGO DI SPOLETO- Categoria OG2					
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI	€ 160.354,72	€ 160.354,72	€ -	€ -	€ -
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 11.087,24	€ 11.087,24	€ -	€ -	€ -
A) TOTALE LAVORI	€ 171.441,96	€ 171.441,96	€ -	€ -	€ -
DI CUI:			€ -	€ -	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A BASE D'ASTA	€ 160.354,72	€ 160.354,72	€ -	€ -	€ -
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.087,24	€ 11.087,24	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 171.441,96	€ 171.441,96	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% sui lavori	€ 17.144,20	€ 17.144,20	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche progettazione	€ 21.830,14	€ 21.830,14	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 17.065,61	€ 17.065,61	€ -	€ -	€ -
Totale spese tecniche	€ 38.895,75	€ 38.895,75	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche e su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 1.555,83	€ 1.555,83	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 8.899,35	€ 8.899,35	€ -	€ -	€ -
Spese Amministrative Diocesi	€ 3.428,84	€ 3.428,84	€ -	€ -	€ -
Progetto di restauro comprensivo di oneri	€ 4.247,70	€ 4.247,70	€ -	€ -	€ -
Assistenza ai lavori restauratore qualificato comprensivo di iva	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -
Assistenza di un archeologo qualificato per le opere in fondazione comprensivo di oneri	€ 5.436,05	€ 5.436,05	€ -	€ -	€ -
Spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 5.143,26	€ 5.143,26	€ -	€ -	€ -
Saggi società TERRA SNC prove diagnostiche	€ 8.132,61	€ 8.132,61	€ -	€ -	€ -
Saggi Restauratore- Società ESTIA	€ 968,19	€ 968,19	€ -	€ -	€ -
Assistenza archeologica per saggi dott. Binaco	€ 550,00	€ 550,00	€ -	€ -	€ -
Totale prove tecniche sui materiali	€ 9.650,80	€ 9.650,80	€ -	€ -	€ -
Collaudi	€ 2.373,95	€ 2.373,95	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese collaudi	€ 94,96	€ 94,96	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Collaudi	€ 543,16	€ 543,16	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 17.144,20	€ 17.144,20	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 120.558,04	€ 120.558,04	€ -	€ -	€ -
C) Totale A+B	€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economie di spesa da ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	€ 292.000,00	€ 292.000,00	€ -	€ -	€ -



Foligno, 26/01/2026

Gli istruttori Tecnici

Arch. Carlo Ottaviani

per la parte strutturale

Ing. Eva Volpe

Il Responsabile

Servizio Ricostruzione Pubblica

Geol. Francesco Savi

III. ESITO FINALE ISTRUTTORIA
PROPOSTA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

Il **progetto esecutivo** relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro dell'intervento "**Santa Lucia e sacrestia**" nel comune di Spoleto (Pg), risulta:

- **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del D.Lgs 36/2023 – All. II.18 Titolo III Capo I art.15;
- **coerente** in relazione ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nonché conforme alle normative vigenti in merito alle opere e costruzioni in zona sismica, come da verbale con esito positivo di istruttoria rilasciato dal Servizio Ricostruzione Privata – USR Umbria con prot. USR-U- n. 0001833 del 23/01/2026. Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e del Collaudatore;
- **congruo** in relazione all'importo assegnato con O.C. 132/2022 pari **euro 292.000,00** e alle lavorazioni previste negli elaborati.
- **ammissibile a contributo**, come da esito dell'istruttoria tecnico-economica sintetizzata al punto E) dell'istruttoria, per un importo pari a **euro 292.000,00** fermo restando la successiva rendicontazione delle lavorazioni eseguite, mediante allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica in particolare per le seguenti voci del Quadro Tecnico Economico:
 - "Spostamento opere d'arte e rimontaggio";
 - "Assistenza ai lavori restauratore qualificato comprensivo di iva";
 - "Assistenza di un archeologo qualificato per le opere in fondazione comprensivo di oneri";

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo da parte del Commissario straordinario, si esprime **parere favorevole**.

Foligno, 26/01/2026

Visto:

Il Dirigente

Servizio Ricostruzione Pubblica

Ing. Stefania Tibaldi



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocollo

M. Arcidiocesi di Spoleto-Norcia
Via Aurelio Saffi, 13
06049 – SPOLETO (PG)

ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

E. p. c

Comune di Spoleto
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Classifica: 34.43.04

Riferimento N. prot. 7514 del 26/04/2024

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

OGGETTO: D. Lgs. 42/04 artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta autorizzazione alla esecuzione dei lavori.
Indirizzo: Spoleto (PG), Via Monterone.
Lavori di: Miglioramento sismico e restauro della Chiesa di Santa Lucia: Ricostruzione edifici di culto danneggiati dal sisma dell'autunno 2016 e successivi. Progetto esecutivo.
Dati catastali: foglio n. 305 particella 1181 SUB 1 -2.
Richiedente: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

Con riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta in data 23/04/2024 con la quale si richiede l'Autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO il DPCM 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) regime transitorio previsto dall'art. 41, c. 3;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

VISTA la Circolare ministeriale DG ABAP-ICA n. 9 del 28.03.2024.

VISTI la Carta Archeologica dell'Umbria (CAU) e il Geoportale Nazionale dell'Archeologia (GNA).

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva dei lavori che si intendono realizzare sull'immobile indicato in oggetto, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi volti al miglioramento sismico e restauro dell'edificio riguardanti gli aspetti architettonici e strutturali con il consolidamento delle murature e dei solai della chiesa e della canonica, nonché della volta della chiesa e del campanile a vela. Anche la copertura subirà un intervento di tipo strutturale, con eliminazione del pianellato a favore di nuovo doppio tavolato incrociato. All'interno del primo locale della canonica si realizzerà un nuovo servizio igienico. Come per la chiesa, si sostituiranno gli infissi esistenti con nuovi elementi più performanti ad eccezione del portone della chiesa. Tutti i pavimenti esistenti in cotto saranno recuperati attraverso un'accurata pulizia con successiva stesura di protettivo. Esternamente, la facciata su via Monterone – a seguito del consolidamento con fibre di vetro -conserverà la tonalità gialla attualmente presente, integrata sottotono nelle zone che presentano lacune e/o mancanze fisiche di materia. Anche il campanile, opportunamente fasciato con fibre di carbonio, sarà intonacato e tinteggiato. La zoccolatura inferiore – ad oggi realizzata con malta cementizia – sarà rimossa per essere realizzata con materiale lapideo simile a quello già impiegato per il portale. Il prospetto retrostante – consolidato tramite ristilatura armata – manterrà la cortina muraria in conci sbozzati a vista. Si procederà alla rimozione di tutti gli elementi vegetazionali che attualmente lo hanno colonizzato (edera, piccole piante spontanee), alla rimozione dei depositi ed al



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

miglioramento dell'ammorsamento tra gli elementi esistenti (es. tamponamento apertura a tutto sesto nell'angolo nord). La scala in mattoni che permette di raggiungere la canonica dal piano di campagna esterno sarà reintegrata. Le lattonerie verranno sottoposte a sostituzione integrale.

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi sui beni di interesse storico artistico che presentano danni causati o aggravati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, in particolare all'interno il restauro dei dipinti in vista della parete di fondo con consolidamento di strati preparatori e pellicola pittorica e lo smontaggio della cantoria per permettere i lavori edili, con conseguente verifica conservativa e rimontaggio al termine dei lavori, mentre all'esterno si prevede il consolidamento del portale con timpano in pietra caciolf e l'intervento conservativo del portone ligneo;

CONSIDERATO che sulla parete di fondo oltre agli affreschi in vista si conservano frammenti di affreschi ancora sotto scialbo che avranno le stesse problematiche di distacco degli strati preparatori che si rilevano su quelli a vista;

CONSIDERATO che le indagini geognostiche preliminari hanno evidenziato la presenza di interro moderno in un'intercapedine riscontrato all'interno del vano interrato, mentre le prove sismiche e penetrometriche non hanno rintracciato anomalie riconducibili a preesistenze archeologiche. E' comunque plausibile ipotizzare la presenza di depositi stratigrafici medievali e post-medievali al disotto della pavimentazione del vano seminterrato.

CONSIDERATO che gli interventi strutturali da eseguire su beni culturali devono essere progettati secondo quanto disposto dalle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008" di cui alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.02.2011 (Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2011 - Supplemento ordinario n. 54).

CONSIDERATO lo stato di danno dell'edificio;

CONSIDERATO che il restauratore progettista, Gernana Lolli, è qualificato per i settori di competenza (nn. 1, 2, 3) ai sensi della normativa vigente e in particolare ex art. 182 del citato Codice dei Beni Culturali, come da elenco dei restauratori abilitati all'esercizio della professione, pubblicato con Decreto della DG Educazione e Ricerca di questo Ministero n. 183 del 21 dicembre 2018;

CONSIDERATO che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene se nel rispetto delle prescrizioni indicate nel seguito e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D. Lgs. 42/04 e s.m. e i:

AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere così come da progetto trasmesso nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Per la parte architettonica:

- al fine di verificare puntualmente l'interferenza delle soluzioni prospettate volte a riparare i danni e ridurre la vulnerabilità delle strutture murarie della chiesa con gli apparati decorativi in essere e la chiara indicazione delle superfici di sacrificio, a titolo esemplificativo e non esaustivo interventi di cuci-scuci, iniezioni di miscele o perforazioni e intonaci armati, ecc., si prescrive la presenza e sorveglianza durante il cantiere di un restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali, per accertare che gli interventi strutturali non compromettano gli apparati decorativi;
- tutte le malte da iniezione, stilatura, cuci-scuci e intonaci da utilizzarsi sulle murature storiche, dovranno essere confezionate con miscele a base di calce;
- per il rifacimento degli intonaci si dovrà far uso di una tipologia tradizionale di minimo spessore con malta di calce naturale. Tali interventi dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto. Si dovrà porre particolare attenzione nel rifacimento dell'intonaco sia interno che esterno in corrispondenza delle porzioni decorate e/o dipinte ovvero in presenza di elementi architettonici di rilievo (cornici, paraste ecc.), la cui esecuzione dovrà essere affidata a maestranze specializzate (restauratore) ed il cui risultato dovrà essere valutato congiuntamente ai funzionari della scrivente Soprintendenza mediante esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate.



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

- negli interventi di ricostruzione delle coperture si dovrà recuperare il manto in coppi che andranno integrati, ove necessario, con materiali analoghi di recupero; inoltre dovranno essere conservate sia la geometria che le quote originarie.
- in relazione agli interventi di pulitura e/o restauro degli apparati lapidei e, più in generale, degli elementi architettonici di pregio (cornici, marmi, pietre, ecc.) e di reimpiego, sia interni che esterni riguardanti sia l'aspetto del restauro storico-artistico che le opere architettoniche, si rappresenta che gli stessi dovranno essere ad opera di un restauratore qualificato nello specifico campo, iscritto nell'elenco dei restauratori di beni culturali del MiC. Per le operazioni di pulizia si escludono interventi con uso di idropulitrice e/o mezzi meccanici ad alta pressione e/o spazzole di ferro e simili, per cui le operazioni di pulizia dovranno essere leggere e mirate alla rimozione di depositi superficiali coerenti o incoerenti, rimozione meccanica di croste nere e non si dovranno, comunque, rimuovere con le pulizie anche le antiche patine;
- tutti gli interventi di ricomposizione e/o ricostruzione e di finitura architettonica, finalizzati alla rappresentazione estetica del bene e delle sue parti, ivi compresi gli accorgimenti volti alla distinguibilità tra antico e completamento, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: il confezionamento di malte di allettamento murarie; le risarciture estese o localizzate di intonaci storici; infissi; stilatura dei giunti; ecc. dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto, oppure tramite la presentazione di campioni a piè d'opera, da calibrarsi ciascuna per il tipo di intervento richiesto, al fine di verificare ex ante le ipotesi progettuali;

Per la parte storico artistica:

- La sorveglianza dei lavori è di pertinenza di questa Soprintendenza, per cui si resta in attesa di comunicazione di inizio lavori con indicazione del nominativo dei restauratori esecutori dell'intervento;
- la parete di fondo dovrà essere completamente liberata dallo strato di scialbo che copre le superfici affrescate onde permettere il necessario consolidamento degli strati preparatori, dovranno inoltre essere eseguiti ampi tasselli di scopritura sulla volta e sulle restanti pareti, onde individuare altre ulteriori superfici affrescate da consolidare e proteggere durante le lavorazioni strutturali;
- Dovranno essere concordati dei sopralluoghi con la scrivente Soprintendenza al fine di valutare aspetti di dettaglio non specificati a progetto;
- La rimozione dei depositi superficiali parzialmente aderenti dovrà essere preliminarmente approvata dal funzionario storico dell'arte della scrivente Soprintendenza sulla base di tasselli di prova;
- Dovrà inoltre essere eseguita la rimozione delle vernici di restauro o altri fissativi ed eventuali reintegrazioni di precedenti interventi (non segnalate in progetto ma certamente presenti) onde permettere il corretto consolidamento della pellicola pittorica;

Per la parte archeologica:

- Eventuali interventi sulla pavimentazione del vano interrato, in considerazione di potenziale rinvenimento di stratigrafie medievali e post medievali (vista l'ubicazione della chiesa) dovranno essere condotti da un archeologo professionista a carico della committenza in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di archeologia preventiva (D.M. 20 maggio 2019, n.244) e dietro le indicazioni operative di questo Ufficio.
- Ogni altra attività di interessamento del sottosuolo, a partire dal piano di calpestio, dovrà essere comunicata preventivamente alla Soprintendenza per le indicazioni di merito.

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consultivo scientifico a firma del D.L. e le relazioni tecnico-scientifiche finali ciascuno per la rispettiva competenza.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).

Si evidenzia che in mancanza della comunicazione dell'inizio dei lavori, della nomina del direttore dei lavori nella figura di un architetto e, ove previsto, del restauratore per la parte di competenza, e della trasmissione delle relazioni tecniche finali, questo ufficio non potrà rilasciare il visto relativo alla certificato di esecuzione lavori nella categoria OG2 e/o OS-2.

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Per il CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE

Dott. Luigi La Rocca

Il DELEGATO

Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela architettonica

Ing. Giuseppe Lacava

Responsabile istruttoria tutela storico-artistica

Dott. Giovanni Luca Delogu

Responsabile istruttoria tutela archeologica

Dott.ssa Gabriella Sabatini



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del territorio – Ufficio Strumenti regolatori - urbanistici - toponomastica

Al Responsabile Tecnico della Procedura
Arch. Roberto Santarelli
presso Curia Arcivescovile Spoleto Norcia
PEC:ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

OGGETTO: Ordinanza n. 105/2020. Lavori di consolidamento restauro e miglioramento sismico della Chiesa di Santa Lucia, sita in Via Monterone nel Comune di Spoleto danneggiata a seguito degli eventi sismici del 2016.

Parere di conformità urbanistica

Vista la nota trasmessa al ns. protocollo 11493 del 27/02/2025;

Visti gli elaborati progettuali inviati in allegato alla nota sopra riportate;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e la normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia;

CONSIDERATO che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 14/05/2008, efficace dal 27/05/2008, è stato approvato il Piano Regolatore Generale parte strutturale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 31/97 e dell'art. 67 della L.R. n. 11/2005;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.105 del 17/10/08, e dopo l'esame delle osservazioni pervenute, è stato approvato il PRG Parte Operativa, che è divenuto effettivamente operativo dalla data del 31/12/2008.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2014 è stata approvata l'Espressione della Valutazione di compatibilità sismica e conformità del PRG Parte Strutturale e del PRG Parte Operativa approvato con le deliberazioni sopracitate, con conseguente conferma retroattiva della loro validità e di tutte le varianti successivamente intervenute, ai sensi di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 5 del 04/04/2014.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 04/02/2021 è stata approvata definitivamente una variante al PRG Parte Strutturale, efficace dalla data di pubblicazione sul BUR avvenuta il giorno 9 del mese di marzo 2021.

Il sottoscritto Geometra Paolo Bordoni, in qualità di Responsabile del Procedimento del Settore Pianificazione del Territorio,

Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del territorio – Ufficio Strumenti regolatori - urbanistici - toponomastica

D I C H I A R A

CHE il progetto proposto, in base a quanto previsto dal P.R.G. - PARTE STRUTTURALE e dal P.R.G. - PARTE OPERATIVA del Comune di Spoleto, approvati definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale sopracitate, **è conforme** alla disciplina urbanistica vigente, ed a quanto previsto dal Titolo VII della L.R. 1 del 21/01/2015;

La data del presente atto è quella di invio tramite PEC.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geometra Paolo Bordoni *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa