

*Ministero della cultura*DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO
CULTURALE – DIT

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

DELEGHE

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Valeria Angelini
valeria.angelini@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 132/2022 - “Intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena” - Comune di Acquasanta Terme (AP) - Id. O.C. 132/2022: D_118 – CUP I62E22000720001 – CIG A05B83A23A - Soggetto Attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno. Parere prot. MIC_USS-SISMA-2016-0000517-P del 24/02/2026. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Dirigente delegato ai sensi del Decreto DIT n. 328 del 31/12/2025, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0006964-P del 17/02/2026, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 03/03/2026 alle ore 10:00 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto e per il quale è stato espresso parere prot. MIC_USS-SISMA-2016-0000517-P del 24/02/2026;

DELEGA

l'arch. Valeria Angelini, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, a rappresentare in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL DIRIGENTE DELEGATO
(dott.ssa Claudia Cenci)

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT
Sede: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809
PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it
PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Dip. per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA, MARCHE ed UMBRIA

SEDE COORDINATA di ANCONA

C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4 – Amm. 2 per la Regione Marche

Ufficio 6 – Tecnico ed OO.MM. per la Reg. Marche

Al Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'Ing. Matarazzo Salvino – Sede

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA
ex. art. 16 del D.L. 189/2016.
O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO
LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA".
COMUNE di ACQUASANTA TERME (AP).
Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno.
CUP: I62E22000720001 – CIG: A05B83A23A.
Id. O.C. 132/2022: D_118.

In riscontro alla nota n. 3081 del 18-02-2026, inerente alla Convocazione di Conferenza da effettuarsi in forma telematica il giorno 03 marzo 2026 (ore 10.00) per l'esame del progetto in argomento, si delega l'ing. Matarazzo Salvino di questo Provveditorato a partecipare in collegamento da remoto (salvino.matarazzo@mit.gov.it – tel. 071-2281234 – cell. 348-7701127).

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni Salvia)

GIOVANNI
SALVIA
24.02.2026
13:12:11
GMT+01:00

**Sezione tecnica**

Resp. Istr.: Ing. Salvino Matarazzo

Tel. 071-2281234 - salvino.matarazzo@mit.gov.it



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI

Ancona – Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811
e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

Al Direttore
Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione
Ing. Marco Trovarelli

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Pubblica
Ing. Maurizio Paulini

Al Dirigente
Settore Attuazione Ordinanze Speciali
Ing. Giuseppe Laureti

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Privata e Produttiva
Arch. Andrea Vicomandi

Al Dirigente
Settore Affari Generali, Personale
e Contabilità
Dott.ssa Silvia Moroni

Al Dirigente
Settore Coordinamento delle Politiche di
Sviluppo Territoriale
Dott.ssa Chiara Ercoli

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell'USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l'articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente "è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato", e che l'articolo 6, comma 1, dell'OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l'Ing. Marco Trovarelli, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Maurizio Paulini;
2. Giuseppe Laureti;
3. Andrea Vicomandi;
4. Silvia Moroni;
5. Chiara Ercoli.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti.

Il Vice Commissario

Francesco Acquaroli



FRANCESCO
ACQUAROLI
11.07.2023 18:20:00
GMT+01:00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CGRTS-0007684-P-23/02/2026

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale

Dott. Fabrizio Bernardini

f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni

a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione – P.O. Edifici di Culto

Arch. Claudia Coccetti

c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **03 marzo 2026**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Vista la convocazione per le Conferenze permanenti ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **03 marzo 2026**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

**O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA”
COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)**

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno
CUP I62E22000720001 CIG A05B83A23A
Id. O.C. 132/2022: D_118;

DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **03 marzo 2026** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per l'intervento:

**O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO
LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA”
COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)**
Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno
CUP I62E22000720001 CIG A05B83A23A
Id. O.C. 132/2022: D_118.

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Guido
Castelli
23.02.2026
11:36:20
GMT+01:00

*Ministero della cultura*DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO
CULTURALE – DiT

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

PARERI

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

Al Capo Dipartimento per la Tutela del Patrimonio
Dott. Luigi La Rocca
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 132/2022 - “Intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena” - Comune di Acquasanta Terme (AP) - Id. O.C. 132/2022: D_118 – CUP I62E22000720001 – CIG A05B83A23A - Soggetto Attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell’*“Intervento di riparazione e rafforzamento locale della Chiesa di santa Maria Maddalena”*, Comune di Acquasanta Terme (AP), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0006964-P del 17/02/2026, acquisita agli atti dell’ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con prot. MIC_USS-SISMA2016-0000479-A del 18/02/2026, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 03 marzo 2026, ore 10:00;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante “Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall’evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell’articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.”, con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il D.M. n. 497 del 3 novembre 2020 registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’ Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

VISTO il Decreto n. 328 del 31/12/2025 con il quale il Capo del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale delega la dott.ssa Claudia Cenci per l’esercizio di alcune funzioni relative all’Istituto centrale per la gestione dei rischi – ICRI, già esercitate dall’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal

MINISTERO
DELLA
CULTURA

sisma del 24 agosto 2016 tra le quali “a) adozione dei provvedimenti di competenza del Ministero della cultura con riguardo ai beni culturali mobili e immobili coinvolti negli interventi di ricostruzione post-sisma del 24 agosto 2016; b) partecipazione alla Conferenza permanente di cui all’articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, in qualità di rappresentante unico del Ministero della cultura”;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l’O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell’Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l’O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all’art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l’allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l’Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all’allegato A dell’O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;

VISTA l’O.C. n.132 del 30/12/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programma”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell’O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l’immobile di cui all’oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all’art. 10, c. 1 e art.12 c.1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata nel Comune di



Acquasanta Terme (AP), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0006964-P del 17/02/2026,

<https://drive.google.com/file/d/1rls8SkjHpJIDvmO2rW7EwTr3H5ztAjgX/view?usp=sharing>

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

Interventi strutturali

- consolidamento strutturale dell' impalcato di copertura;
- inserimento catena antisismica in acciaio in prossimità della facciata;
- stabilizzazione del campanile a vela;
- cerchiatura delle colonne dell'arco del campanile;
- rinforzo archi trionfali mediante placcaggio intradossale;
- scuci e cucì per riprese della muratura;

Interventi di restauro e risanamento conservativo

- riprese intonaco nelle porzioni interessate dallo scuci e cucì;
- riprese intonaco su tutte le facciate;
- pitture interne ed esterne a base di calce con coloriture simili a quelle esistenti;
- pulitura del portale d'ingresso in travertino e stuccatura dei giunti;
- recupero camorcee tramite ripristino lesioni e ripristino strati ammalorati;
- smontaggio coppi esistenti, tavolato e vecchi travetti, rimontaggio nuovo tavolato, impermeabilizzazione e rimontaggio coppi con eventuale integrazione;
- posa di ancoraggi per manutenzione copertura con elementi "sottocoppo";

Interventi sugli affreschi

- consolidamento e fissaggio, ove si riscontrano zone lacunose o distacchi, degli intonaci decorati;

Impianti

- sistemazione, verifica e messa a norma dell'impianto elettrico presente;
- verifica punti luce, sostituzione corpi illuminanti adeguati al contesto;

Ulteriori interventi desunti dal Computo Metrico Estimativo

- sostituzione gronde e pluviali con elementi in rame, smontaggio muratura sommitale per posizionamento cordolo, idrolavaggio paramenti murari in mattoni o pietra.

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata di cui alla nota prot. MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3 – 0018148-P del 26/11/2025, acquisita agli atti dell'ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con prot. MIC_USS-SISMA2016-0004130-A del 27/11/2025 che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questa Amministrazione, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dell'“Intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena”, Comune di Acquasanta Terme (AP), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante.



In caso di rinvenimenti di interesse archeologico effettuati nel corso di qualsiasi intervento, sarà data tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii. In tal caso la Soprintendenza potrà richiedere, anche in corso d'opera, approfondimenti e /o ampliamenti delle indagini valutando l'adozione di opportune soluzioni progettuali al fine di garantirne la tutela. Il trasporto presso i depositi della Soprintendenza dei beni archeologici eventualmente rinvenuti sarà a carico della Committenza.

Al fine di consentire i necessari sopralluoghi da parte della Soprintendenza ABAP si richiama la richiesta di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questa amministrazione e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile SABAP dell'Istruttoria

Arch. Valeria Angelini



Il Responsabile dell'istruttoria
arch. Maria Giovanna Rizzi
Funzionario Architetto
Tel: 06/67234778
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



IL DIRIGENTE DELEGATO
(dott.ssa Claudia Cenci)

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

All'

Ufficio Speciale Ricostruzione Marche Sisma 2016

Pec: regione.marche.usr@emarche.it

E.p.c. A

**Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree
colpite dal sisma 2016**

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

Ufficio Tecnico Diocesi di Ascoli Piceno

Pec: diocesiapsisma@pec.it

Ufficio Tecnico Comune di Acquasanta Terme

Pec: comune.acquasantaterme@anutelpec.it

Prot. n. (vedi intestazione digitale)

Risposta al foglio del

24/04/2025	<i>n.</i>	59965
21/07/2025		103615
16/10/2025		147067
17/10/2025		147717
17/10/2025		147623
20/10/2025		147934
23/10/2025		150979
29/10/2025		153982

Class. 34.43.04/1/2021

Prot. Sabap del

29/04/2025	<i>n.</i>	6172
21/07/2025		11078
20/10/2025		15760
21/10/2025		15854
21/10/2025		15874
21/10/2025		15893
23/10/2025		16251
29/10/2025		16576

Oggetto: **Acquasanta Terme (AP)** – Capoluogo, Chiesa di Santa Maria Maddalena;

Riparazione e ripristino ai sensi dell'OCSR n. 105/2020

Fasc.: 490.20.40/2023/USR/1094- ID opera 7237



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Catastalmente distinto al N.C.T. al **Fg. n. 59 particella C**

Ordinanza n. 38/2017 “Approvazione del primo Piano degli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale...”,
Ordinanza 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i.,
Ordinanza 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”

Soggetto Attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell’art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Diocesi di Ascoli Piceno.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Valeria Angelini**

Referente per la Tutela Storico Artistica: **Dott. Alessandro Biella**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 24/04/2025 ed acquisita il 29/04/2025 con prot. n. 6172 con la quale si comunicava l’avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all’oggetto;

Dato atto della richiesta di integrazioni trasmessa dalla scrivente Soprintendenza in data 12/06/2025 con prot. 8624;

Viste le successive integrazioni acquisite ai prott. nn. 11078/2025, 15760/2025, 15854/2025, 15874/2025, 15893/2025, 16251/2025, 16576/2025, in cui si comunicava l’avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all’oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, di seguito denominato Codice;

Preso atto che l’immobile di cui all’oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all’art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visti l’art. 21, comma 4 e l’art. 22 comma 1 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57;

Esaminata la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell’immobile scaricata dalla piattaforma SismApp che consistono in Riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria Maddalena (AP).

Considerato che l’area su cui insiste l’opera prevista è urbanisticamente individuata nel PRG come “zone A - residenziali di interesse storico”;

Preso atto che “La Chiesa è a pianta rettangolare con abside a pianta circolare posto sul lato nord, sulla destra (lato est) dell’edificio è posto un secondo corpo di fabbrica più piccolo, accorpato al principale, dove si trova la sacrestia. L’edificio è inserito tra altri due edifici ai quali è collegato. Il piccolo locale adiacente al corpo principale come detto è la Sagrestia e si attacca al palazzo comunale, posto sul lato est, fu costruito per contenere la pala di Cola dell’Amatrice. Sullo stesso lato si trova un semplice campanile a vela con una sola campana”. “Le pareti perimetrali sono in muratura di pietre e sono completamente intonacate sia all’interno che all’esterno; le pareti dell’abside sono invece in blocchi di travertino faccia a vista nella parte esterna, così come è faccia a vista la finitura del campanile.” “La copertura è a due falde, con orditura lignea, inclinate orientate ad est e ovest, completate con manto di copertura in coppi.” “Le pareti sono intonacate e tinteggiate color rosso mattone”. “Internamente la Chiesa si presenta con unica navata con 3 volte a crociera poggianti su colonne nella navata principale e una cupola per l’abside. Sul lato opposto all’ingresso principale è posto l’arco che divide la navata dal presbiterio con abside circolare. Le pareti e le volte sono intonacate e tinteggiate con colori tenui”;

Considerato che con la sopracitata richiesta di integrazioni trasmessa dalla scrivente Soprintendenza con prot. n. 8624 del 12/06/2025 venivano richiesti una serie di chiarimenti e integrazioni;

Vista la documentazione integrativa pervenuta;

Preso atto del seguente chiarimento in merito all’intervento di consolidamento della vela: “tenendo conto della consistente altezza della vela, dell’impossibilità di realizzare cerchiature sottotraccia data l’inesistenza di idonei giunti di malta ed in particolare



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

esaminato il relativo quadro fessurativo, si è ritenuto opportuno mantenere il previsto intervento, nella fase iniziale, durante l'esecuzione dell'intervento di precompressione verticale. Una volta posati in opera i collari per l'esecuzione dell'intervento di precompressione verticale, verrà valutato insieme alla Soprintendenza stessa, il reale impatto visivo e l'eventuale rimozione o il mantenimento dell'intervento ai fini strutturali, tenendo anche presente una mitigazione degli stessi e l'utilizzo di una colorazione tipo canna di fucile";

Considerato che *"I materiali costruttivi delle varie parti dell'organismo possono essere schematizzate come segue :*

- *muratura prevalentemente in pietra;*
- *solai in legno con volte in camorcanna, nell'abside è presente la cupola anch'essa in camorcanna, volta in laterizio nella sagrestia;*
- *copertura con orditure originarie lignee e travi di rompitratta in acciaio con sovrastante tavolato, cornicione con zampini in legno e pannelle in laterizio;*
- *pareti intonacate sia all'interno che all'esterno;*
- *pavimentazioni prevalentemente in travertino, nei locali sagrestia sono in cotto;*
- *infissi in legno;*

Vista la descrizione del quadro fessurativo:

- *principio di ribaltamento della facciata sud;*
- *lesioni diffuse su tutte le murature;*
- *lesioni diagonali in corrispondenza delle finestre;*
- *lesioni diffuse sugli arconi e sui muri di sostegno con distacco degli stessi dalle murature perimetrali;*
- *lesioni diffuse sulle volte;*
- *lesioni sulla cupola dell'abside;*
- *distacco dell'affresco presente nell'abside;*
- *lesioni sulla vela del campanile;*

Precisato che l'intervento di Riparazione e ripristino consiste in:

Interventi strutturali:

- *consolidamento strutturale dell'impalcato di copertura e inserimento di cordoli in acciaio con la rimozione degli UPN in acciaio presenti, che verranno sostituiti con nuove travi in legno rompitratta fissate ad angolari inghisati nella muratura; inserimento di un cordolo reticolare in sommità dei muri perimetrali;*
- *inserimento di catena antisismica in acciaio in prossimità della facciata con capochiave a paletto;*
- *stabilizzazione del campanile a vela mediante precompressione verticale previo smontaggio degli elementi decorativi posti sulla sommità, esecuzione di un foro verticale per inserimento di barra filetta, iniezioni di malta a pressione, inserimento di piastra di contrasto, tesatura e rimontaggio degli elementi smontati in precedenza;*
- *cerchiatura delle colonne dell'arco del campanile attraverso l'inserimento di collari metallici di larghezza 60 mm e spessore 5 mm, disposti ad un passo di 1 m; tutti i componenti in metallo avranno idonei trattamenti e coloriture in modo da integrarsi perfettamente con il contesto e rispettare le peculiarità architettoniche dell'edificio;*
- *rinforzo degli archi trionfali mediante placcaggio intradossale con fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato;*
- *riprese di muratura con la tecnica dello scuci e cucì;*

Interventi di restauro e risanamento conservativo:

- *riprese dell'intonaco delle porzioni interessate da scuci cucì con idonee malte della stessa tipologia e caratteristiche di quelle esistenti;*
- *riprese dell'intonaco su tutte le facciate con prodotti analoghi a quelli esistenti;*
- *pittura delle pareti con idonee pitture a base di calce delle coloriture simili a quelle esistenti sia all'interno che all'esterno;*
- *pulitura del portale in travertino dell'ingresso tramite lavaggio e stuccatura dei giunti con idonee malte adeguate al contesto;*
- *recupero delle camorcanne con il ripristino delle lesioni con idonei prodotti, ripristino degli strati ammalorati;*
- *smontaggio dei coppi esistenti, del tavolato e dei vecchi travetti, rimontaggio di nuovo tavolato, impermeabilizzazione e rimontaggio dei coppi con eventuale integrazione;*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- *posa di ancoraggi per la manutenzione della copertura con elementi "sottocoppo"*

Interventi sugli affreschi

- *consolidamento e fissaggio degli intonaci decorati presenti, ove si riscontrano zone distaccate e lacunose;*

Impianti

- *sistemazione dell'impianto elettrico con la verifica e messa a norma dello stesso;*
- *revisione dei punti luce e sostituzione dei corpi illuminanti con altri nuovi adeguati al contesto;*

Preso atto che dal Computo Metrico Estimativo emergono gli ulteriori interventi:

- *sostituzione di gronde e pluviali con elementi in rame;*
- *smontaggio di parte della muratura sommitale per piano di posa cordolo;*
- *Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni;*

Ritenuto che le opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili, se adeguate alle prescrizioni di seguito elencate, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 del Codice

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, alle seguenti prescrizioni:

- *per le opere di ripristino del manto di copertura in coppi si proceda allo smontaggio controllato al fine di privilegiare il più possibile il recupero del materiale esistente prevedendone il reimpiego e il riutilizzo, con nuovi coppi da posizionare nello strato inferiore e lontano dalle porzioni perimetrali, per il fissaggio sia utilizzata esclusivamente malta a base di calce;*
- *lo smontaggio di parte della muratura sommitale per piano la creazione del piano di posa dei cordoli sia limitata al minimo indispensabile;*
- *la catena in prossimità della facciata abbia finitura opaca di colorazione in armonia con la parete di fondo;*
- *a seguito delle operazioni placcaggio intradossale degli archi si abbia cura di ripristinare le porzioni di intonaco riproponendo esattamente la configurazione preesistente e il motivo geometrico rilevato;*
- *per gli interventi di scuci-cuci, si dovrà prevedere l'impiego di mattoni con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità;*
- *per la pulitura delle murature faccia a vista e delle pietre si utilizzino metodi a bassa pressione e mai con l'utilizzo di mezzi meccanici, anche manuali, come spazzole in acciaio;*
- *in generale per tutti gli interventi riguardanti le murature e le relative finiture (intonaci, tinteggiature, ecc.) dovrà essere garantita la compatibilità delle malte impiegate che dovranno essere rigorosamente di calce naturale escludendo cemento e resine epossidiche, per la tinteggiatura sia interna che esterna venga concordata preventivamente la cromia con il funzionario di zona con proposta di campionature;*
- *si prescrive che nell'installazione delle reti dell'impiantistiche si dovranno evitare il più possibile l'esecuzione di tracce nelle murature e prediligere sistemi esterni quali cavi a treccia o tubi in rame o passare in cavedi esistenti; si escludano canalizzazioni in materiali plastici;*
- *più in generale, per tutte le opere di finitura, relative modalità tecnico-esecutive e scelte dei materiali (colorazioni, placche, illuminazione, ecc.), la Soprintendenza si riserva comunque ogni ulteriore valutazione di competenza in corso d'opera, e le campionature vanno obbligatoriamente verificate preliminarmente alla loro messa in opera;*
- *al fine di migliorare l'aspetto estetico delle facciate e di valorizzare al meglio il contesto, si preveda il riordino dei cavi impiantistici presenti in facciata, se possibile gli stessi vengano interrati;*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Aspetti storico-artistici:

- in merito alle operazioni di *“Protezione di superfici o arredi”* che non sarà possibile rimuovere, già previste dal progetto (CME, elab. C8, n. 23), si raccomanda particolare attenzione **alla protezione dell’altare maggiore di stile barocco** (elab. A1, pp. 16-17) durante la fase di restauro strutturale/architettonico, in particolare **durante gli interventi di “Rinforzo degli archi” e “Ripresa di muratura con la tecnica dello scuci e cuci”** previsti anche sulla volta soprastante (elab. C2.3; CME, elab. C8, nn. 73-74); e alla **protezione degli affreschi nell’abside**, al fine di scongiurare danni agli stessi durante tutti gli interventi strutturali e architettonici, **prima di procedere al restauro storico-artistico**;
- in merito alla *“Tinteggiatura a calce di superfici”* prevista sulle pareti interne ed esterne dell’edificio (CME, elab. C8, nn. da 83 a 86), la tinta da adottare andrà concordata tra la D.L. e la scrivente Soprintendenza prima dell’intervento;
- in merito alle **opere mobili**, non più presenti nell’edificio (elab. A1, p. 16; A2, p. 9), si ricorda che tali beni dovranno essere riportati nella collocazione originaria al termine dei lavori e che tale spostamento andrà autorizzato dalla Soprintendenza.

Si richiama, inoltre, l’obbligo di ottemperare ai disposti del R.D. 2537/1925 relativamente alle competenze professionali dell’architetto abilitato per la Direzione Lavori di edifici tutelati;

Fatte salve le responsabilità di legge del Direttore Lavori, si chiede di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni, al fine di poter disporre sopralluoghi in corso d’opera da parte di questo Ufficio.

Si specifica che eventuali varianti all’attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell’intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio, poiché durante l’esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento dei lavori autorizzati, a seguito dell’esercizio dei poteri di alta sorveglianza.

Si rammenta che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto), dovrà essere immediatamente comunicata all’Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell’art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell’atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso la Soprintendenza ABAP per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, competente per il territorio del comune capoluogo di Regione;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Il Soprintendente
Arch. Giovanni Issini

VA-AB-an/24.11.2025

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Ordinanza n. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"

"INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA" COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)

Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno

CUP I62E22000720001 CIG A05B83A23A

Id. O.C. 132/2022: D_118

Relazione al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Ascoli Piceno		
Id Ordinanza 132/2022	D_118		
Indirizzo immobile:	Piazza E. Collina, Acquasanta Terme (AP)		
Dati catastali:	foglio: 59	part: C	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42.768892	Long. 13.409133	
Intervento:	☐ pubblico ☐ privato ☒ Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	☒ Rafforzamento locale ☐ Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Giuseppe Brandimarti		
Progettazione e direzione lavori	Ing. Francesco Trovarelli:		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

O.C. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto";

O.C. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi".

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0006293-A	13/02/2026	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR MARCHE DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	--

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

PARERI

L'USR Marche in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con protocollo del 13/02/2026 n. CGRTS-0006293, oltre alla documentazione di progetto, nota di trasmissione di proposta di approvazione avente ad oggetto: *Ordinanza n.132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" Comune di Acquasanta Terme - Soggetto Attuatore Diocesi di Ascoli Piceno ID opera 7237 - Denominazione dell'intervento Santa Maria Maddalena Fasc.: 490.20.40/2023/USR/1094 Trasmissione proposta di approvazione*” in allegato;

Nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0006293 del 13/02/2026, l'USR Marche esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto di rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena per un importo complessivo di € 482.296,92 a valere sulla programmazione dell'Ordinanza n.132/2022. Inoltre nel corso dell'istruttoria stessa l'USR Marche impartisce le seguenti prescrizioni:

- *Considerato che le prestazioni potranno essere riconosciute, in base all'effettiva attività svolta, si chiede al RTP di confermare, prima dell'avvio dei lavori, che le prestazioni indicate nel prospetto del calcolo dell'onorario professionale sono coerenti con i documenti effettivamente prodotti e consegnati alla Diocesi;*
- *Si chiede di aggiornare il QTE come rimodulato d'ufficio, tenendo conto di quanto indicato nel paragrafo “istruttoria tecnica”;*
- *Per quanto riguarda le voci B3, B4 e B5 del QTE, si segnala la necessità di ricalcolo delle spese tecniche alla prima occasione utile, e comunque in sede di contabilizzazione e rendicontazione, in quanto andranno calcolate sull'importo ammissibile (€ 323.416,52) adeguando sia la Cassa Previdenziale e sia l'IVA (geologo, architetto, ecc.) ed aggiornando conseguentemente il QTE, come indicato nel paragrafo “istruttoria tecnica”;*
- *In corso dell'esecuzione dei lavori dovranno essere redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica, per tutte le lavorazioni e con particolare riferimento alle lavorazioni di allestimento dei ponteggi, smontaggio della muratura sommitale per piano di posa cordolo, sostituzione degli zampini in legno dello sporto di gronda, cerchiature della vela campanaria, impianto elettrico e lavorazioni affini e/o collegate. Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR;*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- *Ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti;*
- *Ai fini dell'effettiva liquidazione dei lavori e/o degli eventuali rimborsi su fattura relativi ai lavori in economia, dovranno essere presentati a questo USR, tutte la documentazione contabile (fatture, bolle, ecc.) in fase di rendicontazione;*
- *La voce 10 codice 28.02.002.001 "Autogrù compreso operatore" conteggiata ad ore verrà ammessa a contributo forfettariamente per l'importo di € 2.960,32 come da CME (elab. C8);*
- *Si rammenta che, come già esplicitato nell'istruttoria tecnica, i lavori in economia non sono autorizzati con il presente parere: si rimanda - per la loro eventuale autorizzazione e liquidazione - alla fase di rendicontazione previa presentazione di adeguata documentazione contabile che attesti le spese effettivamente sostenute.*

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Marche, come dichiarato nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0006293 del 13/02/2026, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **UFFICIO SISMICA:** Comunicazione esito favorevole relativo al controllo della completezza documentale relativa al progetto esecutivo che riporta: *"SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSO L'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA al progetto strutturale esecutivo di cui all'oggetto e come sopra esplicitato previa presentazione di: - Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti. SI RAMMENTA CHE 1. Per quanto nel progetto non risulta visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge, alle quali, in ogni caso, il Soggetto Attuatore, Progettista, Direttore dei lavori, Costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi. 2. Si resta inoltre in attesa della trasmissione della documentazione attestante la conclusione dei lavori e la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dagli artt. nn. 65 e 67 del DPR 380/2001 e s.m.i., che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura."*, in allegato;
- **SABAP PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO – FERMO - MACERATA (Prot. MIC-SABAP-AP-FM-MC_UO3|26/11/2025|0018148-P)** *"AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza di condizioni"*, in allegato;
- **COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP): (Prot. CGRTS-0006293-A-13/02/2026)**
*"Per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento in oggetto, fermo restando il rispetto in fase esecutiva delle eventuali prescrizioni impartite dalle altre amministrazioni coinvolte, in allegato.*

COPERTURA ECONOMICA

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Marche si rileva che il totale dell'intervento, a seguito delle verifiche in merito alla ammissibilità e congruità, risulta essere pari, a seguito di arrotondamento d'ufficio, ad € **482.296,92** (euro quattrocentoottantadue miladuecentonovantasei/92), di cui € 323.416,52 per lavori ed € 158.880,40 per somme a disposizione, a valere sulla programmazione dell'Ordinanza n. 132/2022;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Dall'istruttoria dell'USR Marche si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 ed il prezzario regionale di riferimento di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza n. 126/2022.

Importo O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Marche Proposta di approvazione (CGRTS-0006293 del 13/02/2026)
€ 500.000,00	€ 499.000,00	€ 482.296,92



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0006293 del 13/02/2026)

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€ 269.054,16	€ 254.970,96
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 68.445,56	€ 68.445,56
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 337.499,72	€ 323.416,52
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti IVA compresa	€ 33.341,96	€ 32.341,65
B2	Lavori in economia (risoluzione interferenze, ecc...)	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B3	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, C.S.P. e C.S.E., oneri previdenziali inclusi)	€ 51.893,16	(*) € 51.893,16
B4	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 6.215,48	(*) € 6.215,48
B5	IVA per Spese tecniche (22% B2 e B3)	€ 12.783,91	(*) € 12.783,91
B6	Rilievi accertamenti e indagini (inclusa iva)	€ 12.953,30	€ 12.953,30
B7	RTP (Spese per la gestione amministrativa - art. 6 Ord 105/2020)	€ 6.562,50	€ 6.351,25
B8	IVA su A (10%)	€ 33.749,97	€ 32.341,65
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B8)	€ 161.500,28	€ 158.880,40
C=A+B	TOTALE	€ 499.000,00	€ 482.296,92

Il Consulente istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese

e Conferenza Permanente

Arch. Luca Quadrelli

Firmato digitalmente da

LUCA QUADRELLI

CN = LUCA QUADRELLI
SerialNumber = TINIT-QDRLCU81S06D653A
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'
**“INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO LOCALE
DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA”
COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)**

Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno
CUP I62E22000720001 CIG A05B83A23A

Id. O.C. 132/2022: D_118

Visto quanto dichiarato dall'USR Marche nella proposta di approvazione dell'intervento, acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0006293 del 13/02/2026, alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

Parere favorevole

ferme restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti.

Il Dirigente
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 24-02-2026



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA"

COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)

Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno

CUP I62E22000720001 CIG A05B83A23A

Id. O.C. 132/2022: D_118

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	DOC C13 - Layout di cantiere.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
2	DOC C15 - Capitolato speciale d'appalto – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
3	DOC C17a - Piano di manutenzione delle strutture.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
4	DOC C17b - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
5	DOC C19 - Dichiarazione di conformit_ del progetto.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
6	DOC D3 - Copia del contratto di affidamento degli incarichi professionali - ACQ_ signed_ signed.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
7	DOC D4 - Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
8	DOC D5 - Documento d_ identit_ dei professionisti incaricati.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
9	DOC D6 - Dichiarazione dei professionisti incaricati di non superamento della soglia di incarichi.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
10	DOC D8 - Dichiarazione acquisizione pareri.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
11	DOC D9 - Dichiarazione art.93c4 e 94bis DPR380-01.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
12	DOC D10 - Denuncia dei Lavori.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
13	DOC D11 - Dichiarazione C8.4.1 NTC2018.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
14	Lettera Trasmissione + Richiesta Contributo _chiesa Santa Maria Maddalena (Acquasanta T) signed_ signed.pdf	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
15	DOC 00 - Elenco elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
16	DOC A1 - Relazione tecnica generale.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
17	DOC A2 - Relazione storico-artistica.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
18	DOC A4.1 - Relazione geologica.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
19	DOC A4.2 - Risposta sismica locale.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
20	DOC A5 - Relazione geotecnica.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
21	DOC A6 - Relazione del restauratore.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
22	DOC A7 - Nota spese per indagini geofisiche.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
23	DOC B1 - TAV Inquadramento territoriale.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
24	DOC B4 - TAV Rilievo materico-strutturale.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
25	DOC B5 - Documentazione fotografica.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
26	DOC B6 - Piano delle indagini e prove sui materiali.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

27	DOC B7 - Report diagnostica strutture.PDF.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
28	DOC C2.4 - TAV Progetto strutturale - consolidamento impalcato di copertura.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
29	DOC C2.5 - TAV Progetto strutturale - particolari costruttivi interventi sulle murature.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
30	DOC C5 - TAV Progetto illuminazione interna.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
31	INT 00 - Lettera di trasmissione.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
32	INT 01 - Mod-4 Interventi-conservativi-ART-21_signed.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
33	INT 02 - TAVB2 - Stato di fatto - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
34	INT 03 - TAVB3 - Quadro fessurativo - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
35	INT 04 - TAVC1 - Progetto architettonico - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
36	INT 10 - B7_Doc fotografica fotoinserimento - INTEGRAZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
37	INT 17 - DOC.C16 Schema di contratto - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
38	INT 24 - DOC.C6_Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
39	490.20.40-2023-USR-1094_SS_Verifica completezza.pdf	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
40	02 INT P2 - DOC.A8 Relazione sulle interferenze - INTEGRAZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
41	00 INT P1 - Lett trasmiss.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
42	01 INT P2 - DOC.A3 Relazione di calcolo - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
43	Modello SCIA.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
44	C9_EPU_SOSTITUZ.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
45	C10_Incidenzamanodopera_SOSTITUZ.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
46	C11_QErev04_SOSTITUZ.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
47	C14_CSA_SOSTITUZ.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
48	C18_Perizia asseverata_SOSTITUZ.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
49	D7_parcella_professionale_SOSTITUZ.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
50	P8_Progetto_restaurato_pittorico.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
51	P9_Interferenze_lavorazioni_INTEGRAZ.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
52	TAVC4_Individuazioneinterventi_SOSTITUZ.PDF.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
53	C8_CMerev04_sostitut.pdf.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
54	12INTP2TAVC6AreescucicuciINTEGRAZ.PDF.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
55	11INTP2TAVC3Progettostrutturale.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
56	09INTP2TAVC22Progettostrutturale.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
57	10INTP2TAVC23Progettostrutturale.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
58	08INTP2TAV_C21Progettostrutturale.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
59	05INTP2DOC_C12b_Cronoprogramma_SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
60	06INTP2DOC_C20 Notaspeseinddiagnostiche_INTERGAZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
61	07INTP2 DOC_D12Dichutilizzoautogru_INTEGRAZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
62	03 INT P2 - DOC.C7 Elaborato tecnico copertura - INTEGRAZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
63	6172_16576-2025_ID7237 Chiesa Santa Maria Maddalena art.21 PARERE.pdf	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
64	Prot_Arr 0019469 del 17-12-2025 - Documento PARERE SCIA 197-2025 Santa Maria Maddalena Fg.59 P.Ila C_signed.pdf	CGRTS-0006293-A-13/02/2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

65	044001_Via-Roma_Chiesa-di-Maria-Maddalena_20170308.pdf	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
66	ord 671 del 25-07-2025.pdf	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
67	04INT_P2DOC_C12a_PSC_SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0006293-A-13/02/2026
68	7237_Proposta di approvazione_ORD 105.pdf	CGRTS-0006293-A-13/02/2026

Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione
 Pec: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

p.c. Al Soggetto Attuatore Diocesi di Ascoli Piceno
 RTP Spes italia Engineering srl
 Pec: diocesiapsisma@pec.it
spes@pec.spesitalia.eu

OGGETTO: Ordinanza n.132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"
 Comune di Acquasanta Terme - Soggetto Attuatore Diocesi di Ascoli Piceno
 ID opera 7237 - Denominazione dell'intervento Santa Maria Maddalena
 Fasc.: 490.20.40/2023/USR/1094
Trasmissione proposta di approvazione

ORDINANZA	O.C. 132/2022
DENOMINAZIONE INTERVENTO	Santa Maria Maddalena
ID ORDINANZA	D_118_2022
ID SISMAPP	7237
SOGGETTO ATTUATORE	Diocesi di Ascoli Piceno
RESPONSABILE TECNICO PROCEDURA	Spes italia Engineering srl
CUP	I62E22000720001
TRASMISSIONE DEL PROGETTO (prot. data)	24/04/2025
TRASMISSIONE INTEGRAZIONI PROGETTO (prot. data)	20/01/2026

Si comunica che lo scrivente Ufficio ha concluso l'istruttoria relativa all'intervento in oggetto.
 La proposta di approvazione e la documentazione di progetto, così come di seguito elencata, sono disponibili sulla piattaforma SISMAPP disponibile al seguente link:
<https://sismapp.regione.marche.it/Opere/DocumentazioneConferenzaPermanente/7237>

- 1 - INT 00 - Lettera di trasmissione.pdf.p7m.p7m
- 2 - INT 01 - Mod-4_Interventi-conservativi-ART-21_signed.pdf.p7m.p7m
- 3 - INT 02 - TAVB2 - Stato di fatto - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m
- 4 - INT 03 - TAVB3 - Quadro fessurativo - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m
- 5 - INT 04 - TAVC1 - Progetto architettonico - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m
- 6 - INT 10 - B7_ Doc fotografica fotoinserimento - INTEGRAZ.pdf.p7m.p7m
- 7 - INT 17 - DOC.C16 Schema di contratto - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m

- 8 - INT 24 - DOC.C6_Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m
- 9 - Modello SCIA.pdf.p7m
- 10 - C9_EPU_SOSTITUZ.pdf.p7m
- 11 - C10_Incidenzamanodopera_SOSTITUZ.pdf.p7m
- 12 - C11_QErev04_SOSTITUZ.pdf.p7m
- 13 - C14_CSA_SOSTITUZ.pdf.p7m
- 14 - C18_Perizia asseverata_SOSTITUZ.pdf.p7m
- 15 - D7_parcella_professionale_SOSTITUZ.pdf.p7m
- 16 - P8_Progetto_restauero_pittorico.pdf.p7m
- 17 - P9_Interferenze_lavorazioni_INTEGRAZ.pdf.p7m
- 18 - TAVC4_Individuazioneinterventi_SOSTITUZ.PDF.p7m
- 19 - C8_CMErev04_sostituz.PDF.p7m
- 20 - 12INTP2TAVC6AreescucicuciINTEGRAZ.PDF.p7m.p7m
- 21 - 11INTP2TAVC3Progettostrutturale.pdf.p7m.p7m
- 22 - 09INTP2TAVC22Progettostrutturale.pdf.p7m.p7m
- 23 - 10INTP2TAVC23Progettostrutturale.pdf.p7m.p7m
- 24 - 08INTP2TAV_C21Progettostrutturale.pdf.p7m.p7m
- 25 - 05INTP2DOC_C12b_Cronoprogramma_SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m
- 26 - 06INTP2DOC_C20 Notaspeseinddiagnostiche_INTERGAZ.pdf.p7m.p7m
- 27 - 07INTP2 DOC_D12Dichutilizzoautogru_INTEGRAZ.pdf.p7m.p7m
- 28 - 03 INT P2 - DOC.C7 Elaborato tecnico copertura - INTEGRAZ.pdf.p7m.p7m
- 29 - Prot_Arr 0019469 del 17-12-2025 - Documento PARERE SCIA 197-2025 Santa Maria Maddalena Fg.59 P.Ila C_signed.pdf
- 30 - 7237_Proposta di approvazione_ORD 105.pdf
- 31 - 490.20.40-2023-USR-1094_SS_Verifica completezza.pdf
- 32 - 6172_16576-2025_ID7237 Chiesa Santa Maria Maddalena_art.21_PARERE.pdf
- 33 - DOC C13 - Layout di cantiere.pdf.p7m.p7m.p7m
- 34 - DOC C15 - Capitolato speciale d'appalto – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi.pdf.p7m.p7m.p7m
- 35 - DOC C17a - Piano di manutenzione delle strutture.pdf.p7m.p7m.p7m
- 36 - DOC C17b - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.pdf.p7m.p7m.p7m
- 37 - DOC C19 - Dichiarazione di conformit_ del progetto.pdf.p7m.p7m.p7m
- 38 - DOC D3 - Copia del contratto di affidamento degli incarichi professionali - ACQ_signed_signed.pdf.p7m.p7m.p7m
- 39 - DOC D4 - Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti.pdf.p7m.p7m.p7m
- 40 - DOC D5 - Documento d_identit_ dei professionisti incaricati.pdf.p7m.p7m.p7m
- 41 - DOC D6 - Dichiarazione dei professionisti incaricati di non superamento della soglia di incarichi.pdf.p7m.p7m.p7m
- 42 - DOC D8 - Dichiarazione acquisizione pareri.pdf.p7m.p7m.p7m
- 43 - DOC D9 - Dichiarazione art.93c4 e 94bis DPR380-01.pdf.p7m.p7m.p7m
- 44 - DOC D10 - Denuncia dei Lavori.pdf.p7m.p7m.p7m
- 45 - DOC D11 - Dichiarazione C8.4.1 NTC2018.pdf.p7m.p7m.p7m
- 46 - Lettera Trasmissione + Richiesta Contributo _chiesa Santa Maria Maddalena (Acquasanta T) _signed_signed.pdf
- 47 - DOC 00 - Elenco elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m
- 48 - DOC A1 - Relazione tecnica generale.pdf.p7m.p7m.p7m
- 49 - DOC A2 - Relazione storico-artistica.pdf.p7m.p7m.p7m
- 50 - DOC A4.1 - Relazione geologica.pdf.p7m.p7m.p7m
- 51 - DOC A4.2 - Risposta sismica locale.pdf.p7m.p7m.p7m
- 52 - DOC A5 - Relazione geotecnica.pdf.p7m.p7m.p7m
- 53 - DOC A6 - Relazione del restauratore.pdf.p7m.p7m.p7m
- 54 - DOC A7 - Nota spese per indagini geofisiche.pdf.p7m.p7m.p7m
- 55 - DOC B1 - TAV Inquadramento territoriale.pdf.p7m.p7m.p7m
- 56 - DOC B4 - TAV Rilievo materico-strutturale.pdf.p7m.p7m.p7m
- 57 - DOC B5 - Documentazione fotografica.pdf.p7m.p7m.p7m
- 58 - DOC B6 - Piano delle indagini e prove sui materiali.pdf.p7m.p7m.p7m
- 59 - DOC B7 - Report diagnostica strutture.PDF.p7m.p7m.p7m
- 60 - DOC C2.4 - TAV Progetto strutturale - consolidamento impalcato di copertura.pdf.p7m.p7m.p7m

61 - DOC C2.5 -TAV Progetto strutturale - particolari costruttivi interventi sulle murature.pdf.p7m.p7m.p7m
62 - DOC C5 - TAV Progetto illuminazione interna.pdf.p7m.p7m.p7m
63 - 044001_Via-Roma_Chiesa-di-Maria-Maddalena_20170308.pdf
64 - ord 671 del 25-07-2025.pdf
65 - 04INT_P2DOC_C12a_PSC_SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m
66 - 02 INT P2 - DOC.A8 Relazione sulle interferenze - INTEGRAZ.pdf.p7m.p7m
67 - 00 INT P1 - Lett trasmiss.pdf.p7m.p7m
68 - 01 INT P2 - DOC.A3 Relazione di calcolo - SOSTITUZ.pdf.p7m.p7m

P.F. Coordinamento ricostruzione Pubblica

PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE

Ai sensi dell'ord. 105/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI APPROVAZIONE

OCSR n. 132/2022 - ID ord. 118

Chiesa di Santa Maria Maddalena

COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)

Interventi di ripristino e rafforzamento locale

ID SISMAPP -7237- Fascicolo: **490.20.40/2023/USR/1094**

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO			
OCSR	n. 105/2020 e n. 132/2022		
Id. Ord. 132/2022	n. 118/2022		
Soggetto Attuatore	Diocesi di Ascoli Piceno		
Denominazione Chiesa	Chiesa di Santa Maria Maddalena		
Indirizzo	Piazza E. Collina		
Dati Catastali	Fg 59	Part. C	Sub.-
Geolocalizzazione	42.768892 N, 13.409133 E		
Tipo di intervento	intervento locale		
Livello di progettazione	ESECUTIVO		
CUP	I62E22000720001		
CIG	da definire con la struttura commissariale		
SOGGETTI COINVOLTI			
Tecnici incaricati RTP	Giuseppe Brandimarti di Spes italia Engineering srl		
Progettista/i	Studio Degli Architetti srl: progettazione architettonica Ing. Francesco Trovarelli: progettazione strutturale Geol. Tonino Colletta: relazione geologica Sonia Stipa: restauratore		
Direzione dei lavori	Studio Degli Architetti srl: direzioni lavori specialistica architettonica e contabilità Ing.: Francesco Trovarelli direzione lavori strutturali Ing.: Francesco Trovarelli: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		
RIFERIMENTI NORMATIVI			
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15- bis	comma 3, comma 1-9, comma 2-3-3 bis	

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

OCSR n. 84 del 2.8.2019	art.14, 13, 12	
OCSR n. 105 del 17.9.2020	art.4,9	
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
OCSR n. 126 del 24.5.2022		
OCSR n. 132 del 30.12.2022		
OCSR n. 144 del 28.06.2023		
OCSR n. 204 del 12/09/2024		
ATTI VARI		
Ordinanza sindacale di inagibilità	n. 671 del 25/07/2017 (R.G. n. 684)	Comune di ACQUASANTA TERME (AP)
“SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE” Modello A-DC	n. progressivo 001 del 08/03/20217 (validata in data 11/03/2017)	Esito: INAGIBILE
PROTOCOLLI		
Prot. (A/P)	Oggetto	Mittente/Soggetto interessato
n. 59964 del 24/04/2025	PROGETTO ESECUTIVO	Diocesi di Ascoli Piceno
n. 59966 del 24/04/2025	INTEGRAZIONI AL PROGETTO ESECUTIVO	
n. 103614 del 21/07/2025		
n. 147066 del 16/10/2025		
n. 147068 del 16/10/2025		
n. 147622 del 17/10/2025		
n. 147661 del 17/10/2025		
n. 147675 del 17/10/2025		
n. 147683 del 17/10/2025		
n. 147714 del 17/10/2025		
n. 147716 del 17/10/2025		
n. 147718 del 17/10/2025		
n. 147724 del 17/10/2025		
n. 147933 del 20/10/2025		
n. 147935 del 20/10/2025		
n. 147937 del 20/10/2025		
n. 150978 del 23/10/2025		
n. 153981 del 29/10/2025		
n° 5835 del 20/01/2026		

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

n. 5848 del 20/01/2026	INTEGRAZIONI AL PROGETTO ESECUTIVO	Diocesi di Ascoli Piceno
n. 4386 del 16/01/2026	SCHEDA MIC RILIEVO DEL DANNO	SABAP Ascoli Piceno
n. 4380 del 16/01/2026	ORDINANZA SINDACALE INAGIBILITÀ	Comune di Acquasanta Terme

PARERI/AUTORIZZAZIONI

<i>Ente competente</i>		<i>Oggetto</i>
1	UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE – Attività di Genio Civile – competenza in materia di rischio sismico per le aree Macerata e Ancona	Valutazioni istruttorie di competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla normativa antisismica. (ID 5193002 del 08/09/2025)
2	SABAP AP-FM-MC	Autorizzazione del progetto ai sensi degli Artt. 21, comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Prot. USR n. 169457 del 26/11/2025)
3	COMUNE DI Acquasanta Terme	Parere di conformità urbanistico edilizia (Prot. USR n. 180269 del 17/12/2025)

DISAMINA DELL'INTERVENTO

1. Descrizione dello stato attuale:

L'immobile oggetto di intervento è la chiesa di Maria Maddalena, ubicata del centro storico di Acquasanta Terme nelle immediate vicinanze dell'edificio del Municipio.

L'edificio è inserito tra altri due edifici ai quali è collegato.

Le pareti perimetrali sono in muratura di pietre e sono completamente intonacate sia all'interno che all'esterno; le pareti dell'abside sono invece in blocchi di travertino faccia a vista nella parte esterna, così come è faccia a vista la finitura del campanile.

La copertura è a due falde, con orditura lignea e pannelle in laterizio, completate con manto di copertura in coppi.

Le pareti sono intonacate e tinteggiate color rosso mattone.

Internamente la Chiesa si presenta con unica navata con tre volte a crociera poggianti su colonne nella navata principale e una cupola per l'abside. Sul lato opposto all'ingresso principale è posto l'arco che divide la navata dal presbiterio con abside circolare.

Tutti i solai sono in legno con volte in camorcanna, nell'abside è presente la cupola anch'essa in camorcanna.

L'unica volta in laterizio è quella della sagrestia.

Le pavimentazioni sono prevalentemente in travertino, mentre nei locali sagrestia sono in cotto. Gli infissi in legno.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Dopo gli eventi sismici del 1997 (terremoto Marche e Umbria) l'edificio fu oggetto di opere di recupero che hanno interessato anche il rifacimento della copertura in orditura lignea.

2. Descrizione dei danni:

La "SCHEMA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC, n. 001 del 08/03/2017, rileva esito INAGIBILE.

I danni rilevati sono:

- principio di ribaltamento della facciata sud (ingresso principale);
- lesioni diffuse su tutte le murature;
- lesioni diagonali in corrispondenza delle finestre;
- lesioni diffuse sugli arconi e sui muri di sostegno con distacco degli stessi dalle murature perimetrali;
- lesioni diffuse sulle volte;
- lesioni sulla cupola dell'abside;
- distacco dell'affresco presente nell'abside;
- lesioni sulla vela del campanile.

3. Descrizione del progetto:

Gli interventi progettati sono finalizzati all'intervento locale ed ove possibile all'eliminazione delle vulnerabilità riscontrate. Pertanto i provvedimenti messi in atto, come risulta dagli elaborati di progetto allegati, sono stati i seguenti:

1. Strutture di copertura

- consolidamento strutturale dell'impalcato di copertura e inserimento di cordoli in acciaio con la rimozione degli UPN in acciaio presenti, che verranno sostituiti con nuove travi in legno rompitratta fissate ad angolari inghisati nella muratura;
- inserimento di un cordolo reticolare in sommità dei muri perimetrali;

2. Murature

- inserimento di catena antisismica in acciaio in prossimità della facciata con capochiave a paletto;
- riprese di muratura con la tecnica dello scuci e cuci;
- smontaggio di parte della muratura sommitale per piano di posa cordolo;

3. Interventi superfici finitura e apparati decorativi

Finiture

- riprese dell'intonaco delle porzioni interessate da scuci e cuci con idonee malte della stessa tipologia e caratteristiche di quelle esistenti;
- riprese dell'intonaco su tutte le facciate con prodotti analoghi a quelli esistenti;
- pittura delle pareti con idonee pitture a base di calce delle coloriture simili a quelle esistenti sia all'interno che all'esterno;
- pulitura del portale in travertino dell'ingresso;
- recupero delle camorcanne con il ripristino delle lesioni con idonei prodotti; ripristino degli strati ammalorati;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- smontaggio dei coppi esistenti, del tavolato e dei vecchi travetti, rimontaggio di nuovo tavolato, impermeabilizzazione e rimontaggio dei coppi con eventuale integrazione;
- posa di ancoraggi per la manutenzione della copertura con elementi "sottocoppo"
- sostituzione di gronde e pluviali con elementi in rame;
- Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni;

Interventi sugli affreschi

- consolidamento degli intonaci e stuccatura dei bordi delle lacune, fissaggio del colore;

Impianti

- sistemazione dell'impianto elettrico con la verifica e messa a norma dello stesso;
- revisione dei punti luce e sostituzione dei corpi illuminanti con altri nuovi adeguati al contesto.

4. Campanile

- stabilizzazione del campanile a vela mediante precompressione verticale previo smontaggio degli elementi decorativi posti sulla sommità, esecuzione di un foro verticale per inserimento di barra filetta, iniezioni di malta a pressione, inserimento di piastra di contrasto, tesatura e rimontaggio degli elementi smontati in precedenza;
- cerchiatura delle colonne dell'arco del campanile attraverso l'inserimento di collari metallici di larghezza 60 mm e spessore 5 mm, disposti ad un passo di 1 m; una volta posati in opera i collari per l'esecuzione dell'intervento di precompressione verticale, verrà valutato insieme alla Soprintendenza, il reale impatto visivo e l'eventuale rimozione o il mantenimento dell'intervento ai fini strutturali, tenendo anche presente una mitigazione degli stessi e l'utilizzo di una colorazione tipo canna di fucile.

5. Archi

- rinforzo degli archi trionfali mediante placcaggio intradossale con fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato.

VERIFICA ISTRUTTORIA

1. Istruttoria amministrativa

- Il progetto è pervenuto all'USR in data 24/04/2025 (prot. USR n. 59964), dopo del 30.12.2022, data dell'entrata in vigore della OCSR n. 132/2022.
- Con perizia asseverata prot. USR 150978 del 23/10/2025 i tecnici arch. Giovanni De Angelis, arch. Francesco Glionna, Ing. Francesco Trovarelli hanno dichiarato *"che esiste un sicuro nesso di causalità tra i danni rilevati all'immobile in oggetto e il sisma del 24 agosto 2016 e successivi e seguente sciame sismico"*;
- L'edificio è classificato ai sensi delle NTC 2018 cap. 2.4.2 in classe d'uso III e l'intervento è classificabile come intervento locale; ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 il progettista delle opere strutturali con nota prot. USR 59966 del 24/04/2025 ha dichiarato che: *"il progetto relativo all'intervento di riparazione e ripristino (ai sensi dell'OCSR n. 105/2020) della chiesa Santa Maria Maddalena sita nel Comune*

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

di Acquasanta Terme risulta conforme a quanto previsto dal punto 4 dell'allegato C dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 così come modificato dall'art. 14 comma 4 dell'Ordinanza 111/2020 ”;

- Ai fini del controllo svolto, ai sensi della D.G.R. 669 del 20/06/2017 e ss.mm.ii. con la quale è stata attribuita la competenza in materia di rischio sismico alle sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili nei territori colpiti dal sisma, è stato rilasciato il parere istruttorio sul progetto esecutivo (ID 5193002 del 08/09/2025); si fa presente che, ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.
- Il parere favorevole sugli aspetti di tutela è stato rilasciato dalla SABAP MARCHE ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, ed è stato acquisito con prot. USR 169457 del 26/11/2025; a tal proposito, si fa presente che lo stesso riporta prescrizioni operative che dovranno essere recepite in fase di esecuzione lavori;
- Il parere favorevole per l'aspetto edilizio-urbanistico, rilasciato da parte del Comune di Acquasanta Terme, è stato acquisito con prot. USR 180269 del 17/12/2025; a tal proposito, si fa presente che lo stesso riporta prescrizioni operative che dovranno essere recepite in fase di esecuzione lavori;
- Dall'istruttoria svolta è emerso che gli interventi in progetto risultano ammissibili a contributo secondo le specifiche individuate nell'*allegato C* dell'OCSR n. 105/2020, fatto salvo quanto precisato nel successivo quadro riepilogativo;
- Le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte dal Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 e prezzari regionali di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza n. 126;
- L'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- I professionisti incaricati risultano iscritti all'Elenco Speciale dei Professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i..
- I professionisti hanno dichiarato il non superamento dei limiti di incarichi con nota USR prot. 59966 del 24/04/2025.

1a. Quadro tecnico economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€ 269.054,16	€ 254.970,96
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 68.445,56	€ 68.445,56
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 337.499,72	€ 323.416,52
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti IVA compresa	€ 33.341,96	€ 32.341,65
B2	Lavori in economia (risoluzione interferenze, ecc...)	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B3	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, C.S.P. e C.S.E., oneri previdenziali inclusi)	€ 51.893,16	(*) € 51.893,16
B4	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 6.215,48	(*) € 6.215,48
B5	IVA per Spese tecniche (22% B2 e B3)	€ 12.783,91	(*) € 12.783,91
B6	Rilievi accertamenti e indagini (inclusa iva)	€ 12.953,30	€ 12.953,30
B7	RTP (Spese per la gestione amministrativa - art. 6 Ord 105/2020)	€ 6.562,50	€ 6.351,25
B8	IVA su A (10%)	€ 33.749,97	€ 32.341,65
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B8)	€ 161.500,28	€ 158.880,40
C=A+B	TOTALE	€ 499.000,00	€ 482.296,92

(*) Per quanto riguarda le voci B3, B4 e B5 del QTE, si segnala la necessità di effettuare il ricalcolo delle spese tecniche alla prima occasione utile, e comunque in sede di contabilizzazione e rendicontazione, in quanto andranno calcolate sull'importo ammissibile (€ 323.416,52) adeguando sia la Cassa previdenziale e sia l'IVA (geologo, architetto, ecc.) ed aggiornando conseguentemente il QTE.

L'importo della voce B7 è stato rimodulato d'ufficio tenendo conto dell'importo ammissibile dei lavori.

Le voci non ammesse a contributo e oggetto di rimodulazione, sono indicate nel quadro riepilogativo di seguito esposto:

VOCE QTE N.	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A1	269.054,16 €	14.083,20 €	Opere di restauro non ammissibili a contributo ai sensi dell'Allegato C dell'OCSR n. 105/2020, come meglio dettagliato nella istruttoria tecnica
B1	€ 33.341,96	€ 1.000,31	Imprevisti rimodulati coerentemente con l'importo dei lavori ammissibile (10% su importo lavori)
B7	6.562,50 €	211,25 €	Spese per la gestione amministrativa - art. 6 Ord 105/2020 ricalcolate sul nuovo importo dei lavori.
B8	€ 33.749,97€	1.408,32 €	Iva rimodulata coerentemente con l'importo dei lavori ammissibile (10% su importo lavori)
		16.703,08 €	

Le voci non ammesse a contributo ammontano a complessivi Euro 16.703,08.

Pertanto l'importo ammissibile a contributo derivante dal quadro economico rimodulato d'ufficio, è pari a **482.296,92 €**.

Il compenso per le spese tecniche (da ricalcolare come indicato sopra) è stato calcolato applicando il protocollo d'intesa allegato all'ordinanza 108/2020, applicando la riduzione prefissata del 30% per gli affidamenti diretti (art. 2, comma 3 dell'ordinanza 105/2020), e corrisponde al 16,56% dei lavori.

2. Istruttoria tecnica

Dall'istruttoria condotta sono emersi alcuni aspetti di carattere tecnico ed economico che hanno portato alla formulazione delle osservazioni e/o prescrizioni di seguito esplicitate.

LAVORAZIONI NON AMMISSIBILI

Ai sensi dell'Allegato C dell'OCSR n. 105, risultano non ammissibili a contributo le seguenti lavorazioni:

VOCE N.	CODICE	LAVORAZIONE	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO NON AMMISSIBILE
81	B01291.a	Rimozione di scialbi, incrostazioni, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relative alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed esclusi gli oneri riguardanti la fase di estrazione dei sali residui della	€ 12.523,68	€ 12.523,68

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

		pulitura, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, nei casi di: strati sottili o poco induriti, con bisturi		
82	B01314.c	Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto ad acquarello in presenza di abrasioni profonde, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al mq per superfici interessate dal fenomeno: entro il 15% del totale	€ 1.559,52	€ 1.559,52

COMPUTO METRICO

Si rappresenta che il progetto presentato ai sensi della Ord. 105/2020, essendo di "livello esecutivo", deve definire compiutamente e nel dettaglio l'intervento in tutti i suoi aspetti. Pertanto, fermo restando la competenza del Progettista, trattandosi di un appalto da affidare "a misura" così come indicato nel Capitolato d'Appalto allegato al progetto ed in considerazione delle modalità di redazione del Computo Metrico Estimativo in cui le misurazioni relative alle quantità computate risultano non tutte perfettamente esplicitate, si chiede che, in corso dell'esecuzione dei lavori, siano redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica con particolare riferimento alle lavorazioni di allestimento dei ponteggi, smontaggio della muratura sommitale per piano di posa cordolo, sostituzione degli zampini in legno dello sporto di gronda, cerchiature della vela campanaria e lavorazioni affini e/o collegate.

Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR.

LAVORI IN ECONOMIA

I lavori in economia, ad oggi ammissibili a contributo, riguardano il riordino dei cavi impiantistici presenti in facciata come da prescrizione SABAP acquisita al prot. n. 169457 del 26/11/2025.

In merito ai lavori in economia, si rappresenta che questo Ufficio ha preso atto dell'elaborato C11 Quadro Economico, ma non può autorizzare le lavorazioni di riordino cavi impiantistici presenti in facciata ivi contenute con il presente parere, in quanto le valutazioni del predetto documento sono di stretta competenza della committenza e/o suo RTP incaricato e della D.L. in fase di esecuzione. Resta pertanto in carico alla Diocesi stessa la supervisione delle suddette lavorazioni proposte dalla D.L.

Resta fermo che ai fini dell'effettiva liquidazione dei lavori e/o degli eventuali rimborsi su fattura, in fase di rendicontazione contabile, questo USR si esprimerà sull'ammissibilità ai sensi dell' Allegato C dell' OCSR 105/2020.

PARCELLA

Si fa presente che il compenso per le prestazioni professionali andrà calcolato sull'importo ammissibile adeguando sia la Cassa previdenziale e sia l'IVA (geologo, architetto, ecc.) ed aggiornando conseguentemente il QTE.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pertanto il valore dell'opera ammissibile ai fini del calcolo dell'onorario è riconosciuto sull'intero ammontare dei lavori a seguito dell'istruttoria USR, pari a 323.416,52 €

3. Istruttoria contabile

Id. Ord. 132/2022:	n. 118/2022
Importo programmato Ord. 132/2022:	€ 500.000,00
Costo dell'intervento di progetto	€ 499.000,00
Importo ammissibile a contributo	€ 482.296,92

Si ritiene, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza, congruità e ammissibilità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici.

4. Conclusioni

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo dell'intervento locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena;

Ritenuta soddisfatta la verifica tecnico/economica dell'intervento progettuale proposto in ordine alla coerenza e congruità rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente, ai sensi dell'*art. 4 comma 3* dell'OCSR n. 105/2020, per l'approvazione del progetto;

– *per tutto quanto sopra riportato*, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto di "intervento locale" della Chiesa di "Santa Maria Maddalena" sita nel Comune di Acquasanta Terme (AP), per un importo complessivo di euro 482.296,92 a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 132/2022 come da Q.E riformulato con le seguenti prescrizioni:

- Considerato che le prestazioni potranno essere riconosciute, in base all'effettiva attività svolta, si chiede al RTP di confermare, prima dell'avvio dei lavori, che le prestazioni indicate nel prospetto del calcolo dell'onorario professionale sono coerenti con i documenti effettivamente prodotti e consegnati alla Diocesi.
- Si chiede di aggiornare il QTE come rimodulato d'ufficio, tenendo conto di quanto indicato nel paragrafo "istruttoria tecnica";

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Per quanto riguarda le voci B3, B4 e B5 del QTE, si segnala la necessità di ricalcolo delle spese tecniche alla prima occasione utile, e comunque in sede di contabilizzazione e rendicontazione, in quanto andranno calcolate sull'importo ammissibile (€ 323.416,52) adeguando sia la Cassa previdenziale e sia l'IVA (geologo, architetto, ecc.) ed aggiornando conseguentemente il QTE, come indicato nel paragrafo "istruttoria tecnica";
- In corso dell'esecuzione dei lavori dovranno essere redatti disegni contabili dettagliati puntuali, supportati da adeguata documentazione fotografica, per tutte le lavorazioni e con particolare riferimento alle lavorazioni di allestimento dei ponteggi, smontaggio della muratura sommitale per piano di posa cordolo, sostituzione degli zampini in legno dello sporto di gronda, cerchiature della vela campanaria, impianto elettrico e lavorazioni affini e/o collegate. Tale documentazione andrà prodotta in sede di contabilità/rendicontazione, anche ai fini della verifica e liquidazione di competenza di questo USR;
- Ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.
- Ai fini dell'effettiva liquidazione dei lavori e/o degli eventuali rimborsi su fattura relativi ai lavori in economia, dovranno essere presentati a questo USR, tutte la documentazione contabile (fatture, bolle, ecc.) in fase di rendicontazione.
- La voce 10 codice 28.02.002.001 "Autogrù compreso operatore" conteggiata ad ore verrà ammessa a contributo forfettariamente per l'importo di € 2.960,32 come da CME (elab. C8).
- Si rammenta che, come già esplicitato nell'istruttoria tecnica, i lavori in economia non sono autorizzati con il presente parere: si rimanda - per la loro eventuale autorizzazione e liquidazione - alla fase di rendicontazione previa presentazione di adeguata documentazione contabile che attesti le spese effettivamente sostenute.

Si precisa inoltre che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge. Si rammenta infine che resta comunque a carico della Diocesi la conservazione dell'intera documentazione dell'iter progettuale, da rendere disponibile per eventuali successivi controlli.

L'istruttore

Arch. Alessia Nardi

Il Dirigente
SETTORE RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Maurizio PAULINI

Allegati:

A) Elenco degli elaborati di progetto trasmessi

B) Parere USR– Ufficio Sismica: ID. USR n. 5193002 del 08/09/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

C) Parere SABAP: Prot. USR n. 169457 del 26/11/2025

D) Parere Comune di Acquasanta Terme: Prot. USR n. 180269 del 17/12/2025

E) Scheda di Rilievo del danno Modello A-DC: Prot. USR n. 4386 del 16/01/2026

F) Ordinanza Sindacale di inagibilità: Prot. USR n. 4380 del 16/01/2026

A) Elenco degli elaborati di progetto trasmessi

N.	Denominazione Elaborato	Denominazione file	Prot. n.	Data
1	Lettera Trasmissione - Richiesta Contributo	Lettera Trasmissione + Richiesta Contributo _chiesa Santa Maria Maddalena (Acquasanta T)_signed_signed.pdf	59964	24/04/2025
2	Elenco elaborati	DOC 00 - Elenco elaborati.pdf	59964	24/04/2025
3	Lettera di trasmissione integrazioni del 21/07/2025	INT 00 - Lettera di trasmissione.pdf	103614	21/07/2025
4	Lettera di trasmissione integrazioni del 16/10/2025	00 INT P1 - Lett trasmiss.pdf	147066	16/10/2025
A- RELAZIONI				
5	Relazione tecnica generale	DOC A1 - Relazione tecnica generale.pdf	59964	24/04/2025
6	Relazione storico-artistica	DOC A2 - Relazione storico-artistica.pdf	59964	24/04/2025
7	Relazione delle strutture	01 INT P2 - DOC.A3 Relazione di calcolo - SOSTITUZ.pdf	147066	16/10/2025
8	Relazione geologica	DOC A4.1 - Relazione geologica.pdf	59964	24/04/2025
9	Risposta sismica locale	DOC A4.2 - Risposta sismica locale.pdf	59964	24/04/2025
10	Relazione geotecnica	DOC A5 - Relazione geotecnica.pdf	59964	24/04/2025
11	Relazione di restauro - saggi stratigrafici	DOC A6 - Relazione del restauratore.pdf	59964	24/04/2025
12	Nota spese per indagini geofisiche	DOC A7 - Nota spese per indagini geofisiche.pdf	59964	24/04/2025
13	Relazione sulle interferenze	02 INT P2 - DOC.A8 Relazione sulle interferenze - INTEGRAZ.pdf	147068	16/10/2025
B - ELABORATI STATO DI FATTO				
14	Inquadramento territoriale	DOC B1 - TAV Inquadramento territoriale.pdf	59964	24/04/2025
15	Stato di fatto	INT 02 - TAVB2 - Stato di fatto - SOSTITUZ.pdf	103614	21/07/2025
16	Quadro fessurativo	INT 03 - TAVB3 - Quadro fessurativo - SOSTITUZ.pdf	103614	21/07/2025
17	Rilievo materico-strutturale	DOC B4 - TAV Rilievo materico-strutturale.pdf	59964	24/04/2025
18	Documentazione fotografica	DOC B5 - Documentazione fotografica.pdf	59964	24/04/2025
19	Piano delle indagini e prove sui materiali	DOC B6 - Piano delle indagini e prove sui materiali.pdf	59964	24/04/2025
20	Report diagnostica strutture	DOC B7 - Report diagnostica strutture.pdf	59964	24/04/2025
21	Documentazione fotografica fotoinserimento	INT 10 - B7_ Doc fotografica fotoinserimento - INTEGRAZ.pdf	103614	21/07/2025
C - ELABORATI DI PROGETTO				

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

22	Progetto architettonico	INT 04 - TAVC1 - Progetto architettonico - SOSTITUZ.pdf	103614	21/07/2025
23	Progetto strutturale: quadro degli interventi – piante	08INTP2TAV_C21Progettostrutturale.pdf	147683	17/10/2025
24	Progetto strutturale: quadro degli interventi – prospetti	09INTP2TAVC22Progettostrutturale.pdf	147714	17/10/2025
25	Progetto strutturale: quadro degli interventi – sezioni	10INTP2TAVC23Progettostrutturale.pdf	147714	17/10/2025
26	Progetto strutturale: consolidamento impalcato di copertura	DOC C2.4 - TAV Progetto strutturale - consolidamento impalcato di copertura.pdf	59964	24/04/2025
27	Progetto strutturale: particolari costruttivi interventi sulle murature	DOC C2.5 - TAV Progetto strutturale - particolari costruttivi interventi sulle murature.pdf	59964	24/04/2025
28	Progetto strutturale: verifica cinematica dei meccanismi di collasso state ante e post operam	11INTP2TAVC3Progettostrutturale.pdf	147718	17/10/2025
29	Individuazione grafica degli interventi	TAVC4_Individuazioneinterventi_SOSTITUZ.pdf	150978	23/10/2025
30	Progettazione illuminazione interna	DOC C5 - TAV Progetto illuminazione interna.pdf	59964	24/04/2025
31	Particolari "cuci e scuci"	12INTP2TAVC6AreescucucucilINTEGRAZ.pdf	147724	17/10/2025
32	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	INT 24 - DOC.C6_Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture - SOSTITUZ.pdf	103614	21/07/2025
33	Elaborato tecnico della copertura	03 INT P2 - DOC.C7 Elaborato tecnico copertura - INTEGRAZ.pdf	147661	17/10/2025
34	Computo metrico estimativo	C8_CMErev04_sostituz.pdf	147937	20/10/2025
35	Elenco prezzi unitari	C9_EPU_SOSTITUZ.pdf	150978	23/10/2025
36	Calcolo incidenza della manodopera	C10_Incidenzamanodopera_SOSTITUZ.pdf	150978	23/10/2025
37	Quadro economico	C11_QErev04_SOSTITUZ.pdf	150978	23/10/2025
38	Piano di sicurezza e coordinamento Analisi e valutazione dei rischi Fascicolo dell'opera	INT 21 - DOC.C12a_PSC - Analisi rischi - Fascicolo - SOSTITUZ.pdf	5848	20/01/2026
39	Cronoprogramma dei lavori	05INTP2DOC_C12b_Cronoprogramma_SOSTITUZ.pdf	147675	17/10/2025
40	Layout di cantiere	DOC C13 - Layout di cantiere.pdf	59966	24/04/2025
41	Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa	C14_CSA_SOSTITUZ.pdf	150978	23/10/2025
42	Capitolato speciale d'appalto – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi	DOC C15 - Capitolato speciale d'appalto – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi.pdf	59966	24/04/2025
43	Schema di contratto	INT 17 - DOC.C16 Schema di contratto - SOSTITUZ.pdf	103614	21/07/2025
44	Piano di manutenzione delle strutture	DOC C17a - Piano di manutenzione delle strutture.pdf	59966	24/04/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

45	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	DOC C17b - Piano di manutenzione dell_opera e delle sue parti.pdf	59966	24/04/2025
46	Perizia asseverata	C18_Perizia asseverata_SOSTITUZ.pdf	150978	23/10/2025
47	Dichiarazione di conformità del progetto	DOC C19 - Dichiarazione di conformit_ del progetto.pdf	59966	24/04/2025
48	Nota spese: indagini diagnostiche sulle murature, copertura e sulle opere pittoriche	06INTP2DOC_C20 Notaspeseinddiagnostiche_INTERGAZ.pdf	147675	17/10/2025
D - ATTESTAZIONI E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI				
49	Contratto di affidamento degli incarichi professionali	DOC D3 - Copia del contratto di affidamento degli incarichi professionali - ACQ_signed_signed.pdf	59966	24/04/2025
50	Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti	DOC D4 - Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti.pdf	59966	24/04/2025
51	Documento d'identità dei professionisti incaricati	DOC D5 - Documento d_identit_ dei professionisti incaricati.pdf	59966	24/04/2025
52	Dichiarazione dei professionisti incaricati di non superamento della soglia di incarichi	DOC D6 - Dichiarazione dei professionisti incaricati di non superamento della soglia di incarichi.pdf	59966	24/04/2025
53	Calcolo parcella professionale	D7_parcella_professionale_SOSTITUZ.pdf	150978	23/10/2025
54	Dichiarazione acquisizione pareri	DOC D8 - Dichiarazione acquisizione pareri.pdf	59966	24/04/2025
55	Dichiarazione art.93c4 e 94bis DPR380/01	DOC D9 - Dichiarazione art.93c4 e 94bis DPR380-01.pdf	59966	24/04/2025
56	Denuncia dei Lavori	DOC D10 - Denuncia dei Lavori.pdf	59966	24/04/2025
57	Dichiarazione C8.4.1 NTC2018	DOC D11 - Dichiarazione C8.4.1 NTC2018.pdf	59966	24/04/2025
58	Dichiarazione utilizzo autogrù per sicurezza	07INTP2 DOC_D12Dichutilizzoautogru_INTEGRAZ.pdf	147675	17/10/2025
59	Mod-4_Interventi-conservativi-ART-21	INT 01 - Mod-4_Interventi-conservativi-ART-21_signed.pdf	103614	21/07/2025
60	Progetto di restauro pittorico	P8_Progetto_restaurato_pittorico.pdf	150978	23/10/2025
61	Interferenze lavorazioni con impianto elettrico	P9_Interferenze_lavorazioni_INTEGRAZ.pdf	150978	23/10/2025
62	Modello SCIA	Modello SCIA.pdf	153981	29/10/2025

B) PARERE USR - UFFICIO SISMICA

ID USR n. 5193002 del 08/09/2025

- 490.20.40-2023-USR-1094_SS_Verifica completezza

C) PARERE SABAP

Prot. USR n. 169457 del 26/11/2025

- 6172_16576-2025_ID7237 Chiesa Santa Maria Maddalena_art.21_PARERE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

D) PARERE COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)

Prot. USR n. 180269 del 17/12/2025

- Prot_Arr 0019469 del 17-12-2025 - Documento PARERE SCIA 197-2025 Santa Maria Maddalena Fg.59 P.IIa C_signed

E) SCHEDA DI RILIEVO DEL DANNO MODELLO A-DC

Prot. USR n. 4386 del 16/01/2026

- 044001_Via-Roma_Chiesa-di-Maria-Maddalena_20170308

F) ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITÀ

Prot. USR n. 4380 del 16/01/2026

- ord 671 del 25-07-2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Alla Conferenza permanente

OGGETTO: D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - D.G.R. n. 1364 del 11/11/2019 - Ordinanza Commissariale n. 132 del 30/12/2022 e s.m.i..
Comune di Acquasanta Terme - ID: 7237 - Intervento di "riparazione e ripristino della Chiesa Santa Maria Maddalena"
Codice Fascicolo: 490.20.40/2023/USR/1094
Verifica della completezza documentale volta al rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito per interventi di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94 bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001.

**COMUNICAZIONE ESITO FAVOREVOLE RELATIVO AL CONTROLLO DELLA COMPLETEZZA DOCUMENTALE
RELATIVA AL PROGETTO ESECUTIVO**

	prot. n. 59964 del 24/04/2025, prot. n. 59966 del 24/04/2025, prot. n. 103614 del 21/07/2025			
Committente	Diocesi di Ascoli Piceno			
Lavori di	Riparazione e ripristino della Chiesa Santa Maria Maddalena			
Indirizzo	Via Roma, Comune di Acquasanta Terme (AP)			
Dati Catastali	Foglio 59	Mappale C	Sub -	
Ordinanza di Riferimento	Ordinanza Commissariale n. 132 del 30/12/2022 e s.m.i..			
Tipo di intervento	Nuova costruzione ☐	Adeguamento sismico ☐	Miglioramento sismico ☐	Intervento locale ☒
Progettista strutture in opera	Ing. Francesco Trovarelli		Direttore dei lavori in opera	Ing. Francesco Trovarelli
Progettista strutture prefabbricate			Direttore dei lavori str. pref.	
Appaltatore lavori strutture prefabbricate			Collaudatore statico	
Appaltatore dei lavori in opera	Da individuare			

Richiamata la Delibera di Giunta regionale n. 669 del 20 giugno 2017, con la quale è stata attribuita la competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla vigente normativa

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

antisismica, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili anche ad uso produttivo ubicati nei territori colpiti dal sisma, alle sedi territoriali tecniche dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 che ha introdotto l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta regionale n. 1364 del 11 novembre 2019 che ha modificato parzialmente la D.G.R. 669/2017 in recepimento delle nuove disposizioni in materia di rischio sismico disciplinate dall'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista inoltre la Legge 12 dicembre 2019 n. 156 di conversione del decreto-legge 24/10/2019 n. 123 che ha modificato l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'Ordinanza Commissariale n. 132 del 30/12/2022 e s.m.i..

Preso atto che, con istanze indicate nella tabella sopra riportata, l'Ing. Giuseppe Brandimarti in qualità di Responsabile tecnico della procedura, ha inviato il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, redatto dall'Ing. incaricato Francesco Trovarelli;

Visto che il suddetto progetto è stato assegnato per l'espletamento dell'istruttoria volta all'emanazione del Decreto di Concessione del contributo al tecnico istruttore Arch. Alessia Nardi,

Preso atto della denuncia dei lavori di cui all'art. 93, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., allegata al progetto trasmesso attraverso la procedura informatica, nella quale sono stati individuati i seguenti soggetti:

Progettista architettonico: Arch. Giovanni De Angelis

Progettista strutturale: Ing. Francesco Trovarelli

Direttore dei lavori strutturali in opera: Ing. Francesco Trovarelli

Appaltatore dei lavori in opera: Da individuare

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto che l'intervento in questione è classificato di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità, in quanto rientrante nell'art. 94 bis, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato pertanto che il controllo sul progetto in questione è finalizzato a verificare la completezza documentale del progetto strutturale al fine del rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 65, comma 4, nel rispetto delle disposizioni di cui alla sezione III del capo I del Titolo II del DPR. 5 ottobre 2010 n. 207;

Vista la dichiarazione a firma del progettista asseverante il rispetto delle disposizioni di cui alle vigenti norme tecniche per le costruzioni e la coerenza del progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica, così come disposto dall'art. 93, comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Richiamati il comma 4 dell'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente recita: "*il progettista ha la responsabilità diretta della progettazione di tutte le strutture dell'opera comunque realizzate*", il punto 10.1 delle NTC18 che rammenta che "*il progettista resta comunque responsabile dell'intera progettazione strutturale*",

SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSO L'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA

al progetto strutturale esecutivo di cui all'oggetto e come sopra esplicitato previa presentazione di:

- **Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (*modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica*), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti.**

SI RAMMENTA CHE

1. Per quanto nel progetto non risulta visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge, alle quali, in ogni caso, il Soggetto Attuatore, Progettista, Direttore dei lavori, Costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi.
2. Si resta inoltre in attesa della trasmissione della documentazione attestante la conclusione dei lavori e

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dagli artt. nn. 65 e 67 del DPR 380/2001 e s.m.i., che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura.

Ascoli Piceno, 05/09/2025

Il titolare di incarico di Elevata Qualificazione
Ing. Maria Giuseppina BALLATORI



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

All'

Ufficio Speciale Ricostruzione Marche Sisma 2016

Pec: regione.marche.usr@emarche.it

E.p.c. A

**Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree
colpite dal sisma 2016**

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

Ufficio Tecnico Diocesi di Ascoli Piceno

Pec: diocesiapsisma@pec.it

Ufficio Tecnico Comune di Acquasanta Terme

Pec: comune.acquasantaterme@anutelpec.it

Prot. n. (vedi intestazione digitale)

Risposta al foglio del

24/04/2025	<i>n.</i>	59965
21/07/2025		103615
16/10/2025		147067
17/10/2025		147717
17/10/2025		147623
20/10/2025		147934
23/10/2025		150979
29/10/2025		153982

Class. 34.43.04/1/2021

Prot. Sabap del

29/04/2025	<i>n.</i>	6172
21/07/2025		11078
20/10/2025		15760
21/10/2025		15854
21/10/2025		15874
21/10/2025		15893
23/10/2025		16251
29/10/2025		16576

Oggetto: **Acquasanta Terme (AP)** – Capoluogo, Chiesa di Santa Maria Maddalena;

Riparazione e ripristino ai sensi dell'OCSR n. 105/2020

Fasc.: 490.20.40/2023/USR/1094- ID opera 7237



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Catastalmente distinto al N.C.T. al **Fg. n. 59 particella C**

Ordinanza n. 38/2017 “Approvazione del primo Piano degli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale...”,
Ordinanza 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” e s.m.i.,
Ordinanza 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”

Soggetto Attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno

Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell’art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Richiedente: Diocesi di Ascoli Piceno.

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Valeria Angelini**

Referente per la Tutela Storico Artistica: **Dott. Alessandro Biella**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 24/04/2025 ed acquisita il 29/04/2025 con prot. n. 6172 con la quale si comunicava l’avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all’oggetto;

Dato atto della richiesta di integrazioni trasmessa dalla scrivente Soprintendenza in data 12/06/2025 con prot. 8624;

Viste le successive integrazioni acquisite ai prott. nn. 11078/2025, 15760/2025, 15854/2025, 15874/2025, 15893/2025, 16251/2025, 16576/2025, in cui si comunicava l’avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all’oggetto;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, di seguito denominato Codice;

Preso atto che l’immobile di cui all’oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all’art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visti l’art. 21, comma 4 e l’art. 22 comma 1 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57;

Esaminata la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell’immobile scaricata dalla piattaforma SismApp che consistono in Riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria Maddalena (AP).

Considerato che l’area su cui insiste l’opera prevista è urbanisticamente individuata nel PRG come “zone A - residenziali di interesse storico”;

Preso atto che “La Chiesa è a pianta rettangolare con abside a pianta circolare posto sul lato nord, sulla destra (lato est) dell’edificio è posto un secondo corpo di fabbrica più piccolo, accorpato al principale, dove si trova la sacrestia. L’edificio è inserito tra altri due edifici ai quali è collegato. Il piccolo locale adiacente al corpo principale come detto è la Sagrestia e si attacca al palazzo comunale, posto sul lato est, fu costruito per contenere la pala di Cola dell’Amatrice. Sullo stesso lato si trova un semplice campanile a vela con una sola campana”. “Le pareti perimetrali sono in muratura di pietre e sono completamente intonacate sia all’interno che all’esterno; le pareti dell’abside sono invece in blocchi di travertino faccia a vista nella parte esterna, così come è faccia a vista la finitura del campanile.” “La copertura è a due falde, con orditura lignea, inclinate orientate ad est e ovest, completate con manto di copertura in coppi.” “Le pareti sono intonacate e tinteggiate color rosso mattone”. “Internamente la Chiesa si presenta con unica navata con 3 volte a crociera poggianti su colonne nella navata principale e una cupola per l’abside. Sul lato opposto all’ingresso principale è posto l’arco che divide la navata dal presbiterio con abside circolare. Le pareti e le volte sono intonacate e tinteggiate con colori tenui”;

Considerato che con la sopracitata richiesta di integrazioni trasmessa dalla scrivente Soprintendenza con prot. n. 8624 del 12/06/2025 venivano richiesti una serie di chiarimenti e integrazioni;

Vista la documentazione integrativa pervenuta;

Preso atto del seguente chiarimento in merito all’intervento di consolidamento della vela: “tenendo conto della consistente altezza della vela, dell’impossibilità di realizzare cerchiature sottotraccia data l’inesistenza di idonei giunti di malta ed in particolare



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

esaminato il relativo quadro fessurativo, si è ritenuto opportuno mantenere il previsto intervento, nella fase iniziale, durante l'esecuzione dell'intervento di precompressione verticale. Una volta posati in opera i collari per l'esecuzione dell'intervento di precompressione verticale, verrà valutato insieme alla Soprintendenza stessa, il reale impatto visivo e l'eventuale rimozione o il mantenimento dell'intervento ai fini strutturali, tenendo anche presente una mitigazione degli stessi e l'utilizzo di una colorazione tipo canna di fucile";

Considerato che *"I materiali costruttivi delle varie parti dell'organismo possono essere schematizzate come segue :*

- *muratura prevalentemente in pietra;*
- *solai in legno con volte in camorcanna, nell'abside è presente la cupola anch'essa in camorcanna, volta in laterizio nella sagrestia;*
- *copertura con orditure originarie lignee e travi di rompitratta in acciaio con sovrastante tavolato, cornicione con zampini in legno e pannelle in laterizio;*
- *pareti intonacate sia all'interno che all'esterno;*
- *pavimentazioni prevalentemente in travertino, nei locali sagrestia sono in cotto;*
- *infissi in legno;*

Vista la descrizione del quadro fessurativo:

- *principio di ribaltamento della facciata sud;*
- *lesioni diffuse su tutte le murature;*
- *lesioni diagonali in corrispondenza delle finestre;*
- *lesioni diffuse sugli arconi e sui muri di sostegno con distacco degli stessi dalle murature perimetrali;*
- *lesioni diffuse sulle volte;*
- *lesioni sulla cupola dell'abside;*
- *distacco dell'affresco presente nell'abside;*
- *lesioni sulla vela del campanile;*

Precisato che l'intervento di Riparazione e ripristino consiste in:

Interventi strutturali:

- *consolidamento strutturale dell'impalcato di copertura e inserimento di cordoli in acciaio con la rimozione degli UPN in acciaio presenti, che verranno sostituiti con nuove travi in legno rompitratta fissate ad angolari inghisati nella muratura; inserimento di un cordolo reticolare in sommità dei muri perimetrali;*
- *inserimento di catena antisismica in acciaio in prossimità della facciata con capochiave a paletto;*
- *stabilizzazione del campanile a vela mediante precompressione verticale previo smontaggio degli elementi decorativi posti sulla sommità, esecuzione di un foro verticale per inserimento di barra filetta, iniezioni di malta a pressione, inserimento di piastra di contrasto, tesatura e rimontaggio degli elementi smontati in precedenza;*
- *cerchiatura delle colonne dell'arco del campanile attraverso l'inserimento di collari metallici di larghezza 60 mm e spessore 5 mm, disposti ad un passo di 1 m; tutti i componenti in metallo avranno idonei trattamenti e coloriture in modo da integrarsi perfettamente con il contesto e rispettare le peculiarità architettoniche dell'edificio;*
- *rinforzo degli archi trionfali mediante placcaggio intradossale con fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato;*
- *riprese di muratura con la tecnica dello scuci e cucì;*

Interventi di restauro e risanamento conservativo:

- *riprese dell'intonaco delle porzioni interessate da scuci cucì con idonee malte della stessa tipologia e caratteristiche di quelle esistenti;*
- *riprese dell'intonaco su tutte le facciate con prodotti analoghi a quelli esistenti;*
- *pittura delle pareti con idonee pitture a base di calce delle coloriture simili a quelle esistenti sia all'interno che all'esterno;*
- *pulitura del portale in travertino dell'ingresso tramite lavaggio e stuccatura dei giunti con idonee malte adeguate al contesto;*
- *recupero delle camorcanne con il ripristino delle lesioni con idonei prodotti, ripristino degli strati ammalorati;*
- *smontaggio dei coppi esistenti, del tavolato e dei vecchi travetti, rimontaggio di nuovo tavolato, impermeabilizzazione e rimontaggio dei coppi con eventuale integrazione;*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

- *posa di ancoraggi per la manutenzione della copertura con elementi "sottocoppo"*

Interventi sugli affreschi

- *consolidamento e fissaggio degli intonaci decorati presenti, ove si riscontrano zone distaccate e lacunose;*

Impianti

- *sistemazione dell'impianto elettrico con la verifica e messa a norma dello stesso;*
- *revisione dei punti luce e sostituzione dei corpi illuminanti con altri nuovi adeguati al contesto;*

Preso atto che dal Computo Metrico Estimativo emergono gli ulteriori interventi:

- *sostituzione di gronde e pluviali con elementi in rame;*
- *smontaggio di parte della muratura sommitale per piano di posa cordolo;*
- *Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni;*

Ritenuto che le opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili, se adeguate alle prescrizioni di seguito elencate, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 del Codice

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, alle seguenti prescrizioni:

- *per le opere di ripristino del manto di copertura in coppi si proceda allo smontaggio controllato al fine di privilegiare il più possibile il recupero del materiale esistente prevedendone il reimpiego e il riutilizzo, con nuovi coppi da posizionare nello strato inferiore e lontano dalle porzioni perimetrali, per il fissaggio sia utilizzata esclusivamente malta a base di calce;*
- *lo smontaggio di parte della muratura sommitale per piano la creazione del piano di posa dei cordoli sia limitata al minimo indispensabile;*
- *la catena in prossimità della facciata abbia finitura opaca di colorazione in armonia con la parete di fondo;*
- *a seguito delle operazioni placcaggio intradossale degli archi si abbia cura di ripristinare le porzioni di intonaco riproponendo esattamente la configurazione preesistente e il motivo geometrico rilevato;*
- *per gli interventi di scuci-cuci, si dovrà prevedere l'impiego di mattoni con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità;*
- *per la pulitura delle murature faccia a vista e delle pietre si utilizzino metodi a bassa pressione e mai con l'utilizzo di mezzi meccanici, anche manuali, come spazzole in acciaio;*
- *in generale per tutti gli interventi riguardanti le murature e le relative finiture (intonaci, tinteggiature, ecc.) dovrà essere garantita la compatibilità delle malte impiegate che dovranno essere rigorosamente di calce naturale escludendo cemento e resine epossidiche, per la tinteggiatura sia interna che esterna venga concordata preventivamente la cromia con il funzionario di zona con proposta di campionature;*
- *si prescrive che nell'installazione delle reti dell'impiantistiche si dovranno evitare il più possibile l'esecuzione di tracce nelle murature e prediligere sistemi esterni quali cavi a treccia o tubi in rame o passare in cavedi esistenti; si escludano canalizzazioni in materiali plastici;*
- *più in generale, per tutte le opere di finitura, relative modalità tecnico-esecutive e scelte dei materiali (colorazioni, placche, illuminazione, ecc.), la Soprintendenza si riserva comunque ogni ulteriore valutazione di competenza in corso d'opera, e le campionature vanno obbligatoriamente verificate preliminarmente alla loro messa in opera;*
- *al fine di migliorare l'aspetto estetico delle facciate e di valorizzare al meglio il contesto, si preveda il riordino dei cavi impiantistici presenti in facciata, se possibile gli stessi vengano interrati;*



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Aspetti storico-artistici:

- in merito alle operazioni di *“Protezione di superfici o arredi”* che non sarà possibile rimuovere, già previste dal progetto (CME, elab. C8, n. 23), si raccomanda particolare attenzione **alla protezione dell’altare maggiore di stile barocco** (elab. A1, pp. 16-17) durante la fase di restauro strutturale/architettonico, in particolare **durante gli interventi di “Rinforzo degli archi” e “Ripresa di muratura con la tecnica dello scuci e cuci”** previsti anche sulla volta soprastante (elab. C2.3; CME, elab. C8, nn. 73-74); e alla **protezione degli affreschi nell’abside**, al fine di scongiurare danni agli stessi durante tutti gli interventi strutturali e architettonici, **prima di procedere al restauro storico-artistico**;
- in merito alla *“Tinteggiatura a calce di superfici”* prevista sulle pareti interne ed esterne dell’edificio (CME, elab. C8, nn. da 83 a 86), la tinta da adottare andrà concordata tra la D.L. e la scrivente Soprintendenza prima dell’intervento;
- in merito alle **opere mobili**, non più presenti nell’edificio (elab. A1, p. 16; A2, p. 9), si ricorda che tali beni dovranno essere riportati nella collocazione originaria al termine dei lavori e che tale spostamento andrà autorizzato dalla Soprintendenza.

Si richiama, inoltre, l’obbligo di ottemperare ai disposti del R.D. 2537/1925 relativamente alle competenze professionali dell’architetto abilitato per la Direzione Lavori di edifici tutelati;

Fatte salve le responsabilità di legge del Direttore Lavori, si chiede di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni, al fine di poter disporre sopralluoghi in corso d’opera da parte di questo Ufficio.

Si specifica che eventuali varianti all’attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell’intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio, poiché durante l’esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento dei lavori autorizzati, a seguito dell’esercizio dei poteri di alta sorveglianza.

Si rammenta che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto), dovrà essere immediatamente comunicata all’Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell’art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell’atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso la Soprintendenza ABAP per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, competente per il territorio del comune capoluogo di Regione;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Il Soprintendente
Arch. Giovanni Issini

VA-AB-an/24.11.2025

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

AREA TECNICA I Edilizia – Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile

Prot. n. VEDI PEC

Acquisanta Terme, lì 16/12/2025

**All'Ufficio Speciale
di Ricostruzione di Ascoli Piceno**
PEC: regione.marche.usr@emarche.it

p.c. Alla Diocesi di Ascoli Piceno
c/o il Vicario Episcopale Sac. Domenico Poli
PEC: diocesiapsisma@pec.it

**p.c. Al progettista
Arch. De Angelis Giovanni**
PEC: giovanni.deangelis2@archiworldpec.it

OGGETTO: Segnalazione Certificata Inizio Attività 197/2025, prot. n.11972 del 23/07/2025 (0920SIS)
Denominazione dell'intervento: Chiesa Santa Maria Maddalena
Pratica Reg. 490.20.40/2021/OPSUAM/594 – Ordinanza del C.S.R. n. 38/2017 e n. 105/2020
ID opera: 7237 – CUP I62E22000720001
Richiedente: Diocesi di Ascoli Piceno - Vicario Episcopale Sac. Domenico Poli
Ubicazione: Capoluogo (foglio 59, particella C)
COMUNICAZIONE PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione Rif. pratica Piattaforma SISMAPP - ID 7237 – Chiesa Santa Maria Maddalena, trasmessa a mezzo PEC e acquisita al Ns. prot. **11972 del 23/07/2025**

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata – *ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001* - in data 23/07/2025 ed acquisita al protocollo del Comune con il numero 11972, pratica edilizia 197/2025, a firma del tecnico incaricato **Arch. De Angelis Giovanni**, per i lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO da eseguire sull'immobile ubicato nel capoluogo, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 59, particella C;

Viste le seguenti integrazioni documentali prodotte dal progettista.

- nota protocollo n. 11972 del 23/07/2025;
- nota protocollo n. 16524 del 21/10/2025;
- nota protocollo n. 17595 del 10/11/2025;
- nota protocollo n. 18459 del 26/01/2025;

VERIFICATO il titolo a presentare la predetta Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

ESAMINATI gli elaborati descrittivi delle opere edilizie da realizzarsi e verificata la conformità urbanistico – edilizia di quanto in progetto alla normativa vigente;

RITENUTO che le opere in oggetto rientrano tra gli interventi previsti dall'articolo 22, comma del D.P.R. 380/2001;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

AREA TECNICA I Edilizia – Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile

DATO ATTO che l'immobile in oggetto è sottoposto alle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (*DM 14.06.1971*), tuttavia l'intervento è escluso dall'Autorizzazione Paesaggistica, secondo quanto contenuto nell'allegato "A" del D.P.R. 31/2017 oppure è escluso ai sensi dell'articolo 8 dell'Ordinanza Commissariale n. 100 del 09.05.2020;

DATO ATTO che l'immobile in oggetto è sottoposto alle disposizioni di cui degli art.10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e che la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE ha rilasciato l'Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., assunta al prot. 18459 del 26/11/2025;

con la presente, per quanto di competenza, comunica il **PARERE FAVOREVOLE** alla predetta **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**, alle seguenti condizioni:

- alla ditta proprietaria è fatto obbligo altresì di ottemperare alle prescrizioni di cui all'Autorizzazione della Soprintendenza prot. 18459 del 26/11/2025;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicata l'impresa esecutrice dei lavori;
- venga ripristinato lo stato dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche.

Si informa che ai sensi della Legge 241/1990, è nel potere della Pubblica Amministrazione assumere determinazioni in via di autotutela, ricorrendone i presupposti.

Si ricorda che, entro 15 giorni dal termine dei lavori, dovrà essere presentata all'Amministrazione Comunale la seguente documentazione:

- Segnalazione Certificata di Agibilità di cui all'articolo 24 del DPR 380/2001 riguardante anche gli eventuali interventi già realizzati o sanati con precedenti titoli abilitativi (*se dovuta*);
- documentazione catastale aggiornata allo stato attuale dell'immobile (*se dovuta*);
- certificazione energetica, D.Lgs. 192/2005 (*se dovuta*);
- dichiarazione di conformità degli impianti (*se dovuta*);
- certificato di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici, DGR 809/2006 (*se dovuto*);
- dichiarazione di corretta installazione della linea vita redatta secondo la modulistica disponibile sul sito web dell'Ente (*se dovuta*).

Si comunica inoltre che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge 241/1990 il responsabile del servizio e del procedimento è l'Ing. Mirco Piersimoni e il tecnico istruttore è l'Arch. Stanislao Lazzarini del Comune di Acquasanta Terme.

Il Responsabile dell'Area Tecnica I

Ing. Mirco Piersimoni



MIRCO PIERSIMONI
16.12.2025 12:56:59
GMT+00:00

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa