

*Ministero della cultura*DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO
CULTURALE – DIT

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

CGRTS-0008691-A-27/02/2026 - Allegato Utente 1 (A01)

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Maria Giovanna Rizzi
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 132/2022 - “Intervento di rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Assunta” – Comune di Marsciano (PG) - Id. O.C. 132/2022: D_197_2022 – CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A - Soggetto Attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve. Parere prot. MIC_USS-SISMA-2016-0000553-P del 27/02/2026. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Dirigente delegato ai sensi del Decreto DIT n. 328 del 31/12/2025, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0006961-P del 17/02/2026 con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 05/03/2026 alle ore 11:00 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto e per il quale è stato espresso parere prot. MIC_USS-SISMA-2016-0000553-P del 27/02/2026;

DELEGA

l'arch. Maria Giovanna Rizzi, Funzionario Architetto in servizio presso il Ministero della Cultura, a rappresentare in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL DIRIGENTE DELEGATO
(dott.ssa Claudia Cenci)

Firmato
digitalmente da
CLAUDIA CENCI

O = MINISTERO
DELLA CULTURA
C = IT

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT
Sede: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809
PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it
PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

SEDE COORDINATA DI PERUGIA

Ufficio 5 – Tecnico e Amministrativo per l'Umbria

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione nei territori
interessati dagli eventi sismici verificatisi
a far data dal 24 Agosto 2016

PEC: comm.ricostruzione.sisma2016@pec.governo.it
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'Arch. Sara Blanco
Ufficio 5 Tecnico Amm.vo
Perugia

IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della legge n.241/90 in combinato disposto con l'art.8, comma 5, del D.P.R. n.367/94 e relativa Circolare di attuazione

Con riferimento all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto." con particolare riferimento all'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo ed all'Ordinanza n. 132 del 30 dicembre 2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programma";

DELEGA

l'Arch. Sara Blanco, Funzionario Tecnico del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria - Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria con sede in Perugia, a rappresentare la scrivente Amministrazione nelle Conferenze Permanenti riguardanti gli "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" nel territorio della Regione Umbria.

Estensore: Maddalena Cozzari

IL DIRIGENTE
(Ing. Stefano Nodessi Proietti)



Stefano Nodessi
Proietti
Ingegnere
30.01.2026
11:05:52
GMT+01:00



OOPP Toscana, Marche, Umbria Ufficio 5 - Tecnico e amministrativo
Perugia, Piazza Partigiani, 1 – 06121 – tel. 075.57451
C.F. e P.IVA 80005040540
PEC: oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it



**COMUNE DI
MARSCIANO**

Largo Garibaldi 1
06055 Marsciano
(Perugia)
C.F. 00312450547

fax 075-87471

pec: comune.marsciano@postacert.umbria.it

sito internet: www.comune.marsciano.pg.it

Protocollo n.....

(Protocollo associato da sistema informatico)

Marsciano, 05 Marzo 2026

**Al Presidente della Conferenza
Permanente**

Sen. Avv. Guido Castelli

Roma

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**OGGETTO: O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA
CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” COMUNE DI MARSCIANO (PG)**

Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve

CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A

Id. O.C. 132/2022: D_197_2022

**CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex
Art. 16 D.L. 189/2016 - DELEGA**

Vista la convocazione di cui in oggetto, il sottoscritto Michele Moretti, Sindaco pro tempore del Comune di Marsciano, delega il Geom. Giuliano Sfascia funzionario dell'Area Suape Urbanistica Edilizia Privata di questo Ente a partecipare alla Conferenza permanente, indetta per il giorno 05.03.2026 alle ore 11,00.

Distintamente

IL SINDACO
Michele Moretti



05/03/2026 10:28:17 UTC+0100

MICHELE
MORETTI

Luogo: Marsciano



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CGRTS-0007685-P-23/02/2026

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale

Dott. Fabrizio Bernardini

f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni

a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione – P.O. Edifici di Culto

Arch. Claudia Coccetti

c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **05 marzo 2026**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Viste le convocazioni per le Conferenze permanenti ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **05 marzo 2026**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

**O.C. 132/2022 “PROGETTO DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA CHIESA PARROCCHIALE SANTA MARIA”
Comune di San Vincenzo Valle Roveto (AQ)**

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Soggetto attuatore: Diocesi di Sora – Cassino – Aquino - Pontecorvo
CUP: J82E22000590001 - CIG: A05B76D90C
Id. O.C. 132/2022: D_255_2022;

O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN BIAGIO” Loc. Pianello
COMUNE DI PERUGIA
Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve
CUP H96I23000930001 – CIG A06CA32847
Id. O.C. 132/2022: D_196_2022;

O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA”
COMUNE DI MARSCIANO (PG)
Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve
CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A
Id. O.C. 132/2022: D_197_2022;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANT’IPPOLITO” Loc. Fogliano
COMUNE DI CASCIA (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20003740001 – CIG 8973456A24
Id. O.C. 105/2020: 547;

DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **05 marzo 2026** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

O.C. 132/2022 “PROGETTO DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA CHIESA PARROCCHIALE SANTA MARIA”
Comune di San Vincenzo Valle Roveto (AQ)
Soggetto attuatore: Diocesi di Sora – Cassino – Aquino - Pontecorvo
CUP: J82E22000590001 - CIG: A05B76D90C
Id. O.C. 132/2022: D_255_2022;

O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN BIAGIO” Loc. Pianello
COMUNE DI PERUGIA
Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve
CUP H96I23000930001 – CIG A06CA32847
Id. O.C. 132/2022: D_196_2022;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA”

COMUNE DI MARSCIANO (PG)

Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve

CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A

Id. O.C. 132/2022: D_197_2022;

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANT’IPPOLITO” Loc. Fogliano

COMUNE DI CASCIA (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E47H20003740001 – CIG 8973456A24

Id. O.C. 105/2020: 547.

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Guido Castelli
23.02.2026
11:36:20
GMT+01:00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL VICE COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NELLA REGIONE UMBRIA
INTERESSATA DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Al Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Sen. Avv. Guido Castelli
comm.ricostrucoesisma2016@pec.goveno.it

e p.c.
All'ing. Gianluca Fagotti
Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
gagotti@regione.umbria.it

All'ing. Stefania Tibaldi
Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria
stibaldi@regione.umbria.it

ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Oggetto: Conferenza Permanente ex art. 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229. Designazione rappresentanti Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria.

In riferimento all'oggetto si designano come rappresentanti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria:

- l'ing. Stefania Tibaldi, Dirigente Ricostruzione Pubblica USR Umbria in qualità di membro effettivo
- l'ing. Gianluca Fagotti, Dirigente Ricostruzione Privata USR Umbria in qualità di membro supplente.

Cordiali saluti.

Firma

Ing. Stefania Proietti

(Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Firmato digitalmente da: Stefania Proietti
Organizzazione: REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE/80000130544
Data: 20/11/2025 15:08:44

*Ministero della cultura*DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO
CULTURALE – DiT

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Al Capo Dipartimento per la Tutela del Patrimonio
Dott. Luigi La Rocca
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 132/2022 - “Intervento di rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Assunta” – Comune di Marsciano (PG) - Id. O.C. 132/2022: D_197_2022 – CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A - Soggetto Attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo per l’“Intervento di rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Assunta” – Comune di Marsciano (PG), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0006961-P del 17/02/2026, acquisita agli atti dell’ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con prot. MIC_USS-SISMA2016-0000476-A del 18/02/2026, con cui è stata convocata la prima riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 05 marzo 2026, ore 11:00;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante “Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall’evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell’articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.”, con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il D.M. n. 497 del 3 novembre 2020 registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’ Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

MINISTERO
DELLA
CULTURA

VISTO il Decreto n. 328 del 31/12/2025 con il quale il Capo del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale delega la dott.ssa Claudia Cenci per l'esercizio di alcune funzioni relative all'Istituto centrale per la gestione dei rischi – ICRI, già esercitate dall'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 tra le quali “ *a) adozione dei provvedimenti di competenza del Ministero della cultura con riguardo ai beni culturali mobili e immobili coinvolti negli interventi di ricostruzione post-sisma del 24 agosto 2016; b) partecipazione alla Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, in qualità di rappresentante unico del Ministero della cultura*”;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l'art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all'art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all'art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;

VISTA l'O.C. n.132 del 30/12/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programma”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 e art.12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii, in forza del Decreto del 01/04/2008 (foglio n. 100, P.lle B e C);



ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda e ubicata nel Comune di Marsciano (PG), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0006961-P del 17/02/2026,

https://drive.google.com/file/d/1m6y18bp_xcFpSfc-YQ8pX85vVIXP0QO5/view?usp=sharing

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- interventi di sostituzione di solai. È prevista la demolizione e ricostruzione dei solai d'interpiano di legno e pannelle a partire dal terzo solaio compreso, il consolidamento della volta a botte di laterizio (quinto solaio) con disposizione di rete in fibra di basalto all'estradosso e nuovo riempimento con argilla espansa debolmente legata;
- consolidamento solaio al 2° livello mediante messa in opera di soletta in cls alleggerito resa solidale ai travetti sottostanti mediante viti e collegata alle murature con perfori armati;
- intervento di consolidamento strutturale dell'estradosso ed intradosso della volta in muratura al 5° livello;

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP dell'Umbria di cui alla nota prot. MIC_SABAP-UMB_UO2_0016084-P del 28/07/2025, acquisita agli atti dell'ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con documentazione progettuale scaricabile dal link sopracitato che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

TENUTO CONTO delle integrazioni e chiarimenti forniti dai progettisti contenuti nella documentazione scaricabile al link riportato in convocazione e resi in riscontro alle prescrizioni riportate nella sopracitata autorizzazione;

PRESO ATTO della comunicazione superamento prescrizione II. e parziale superamento e riformulazione delle prescrizioni I. e III, rilasciata dalla SABAP dell'Umbria prot. MIC_SABAP-UMB_UO2_0004394-P del 25/02/2026, acquisita agli atti dell'ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con prot. MIC_USS-SISMA2016-00548-A del 26/02/2026 che *“per l'ambito della tutela architettonica conferma la prescrizione IV; comunica il superamento della prescrizione II. e il parziale superamento delle prescrizioni I. e III. precedentemente impartite, che riformula... Per l'ambito della tutela archeologica, non essendo stata approfondita, rispetto alla documentazione fornita in precedenza, la questione del possibile riempimento della volta a botte del quinto solaio, si confermano le prescrizioni di cui alla nota prot. MIC_SABAP-UMB_UO2_0016084-P del 28/07/2025;*

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questa Amministrazione, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo per l'*“Intervento di rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Assunta”* – Comune di Marsciano (PG) a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21



comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciate dalla Soprintendenza ABAP dell'Umbria, allegate al presente parere e che ne costituiscono parte integrante.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questa amministrazione e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria

Maria Giovanna Rizzi

Funzionario Architetto

Tel: 06/67234778

mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



IL DIRIGENTE DELEGATO

(dott.ssa Claudia Cenci)

Firmato digitalmente da

CLAUDIA CENCI

O = MINISTERO
DELLA CULTURA
C = IT





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELL'UMBRIA

Perugia, data del protocollo

A

Diocesi di Perugia e Città della Pieve
Curia Arcivescovile Metropolitana
c.a. **Don Simone Sorbaioli**
amministrativo@diocesi.perugia.it
c.a. Arch. Alessandro Polidori
Direttore Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici
perugia@pec.chiesacattolica.it

A

Don Gaetano Romano
Parrocchia di Santa Maria in Cerqueto
Via Sant'Angelo - 06055
- Frazione Papiano, Marsciano
Raccomandata A/R

A

Arch. Alessandro Moriconi
e **Ing. Marco Piandoro**
moriconialessandro9@gmail.com
marcopiandoro@gmail.com

E.p.c.

A

Comune di MARSCIANO (PG)
comune.marsciano@postacert.umbria.it

Prot. 151/BC/2024 del 18-02-2024

Classifica: 34.43.04/44

Riferimento N. Prot. n. 3347 del 18/02/2025 e n. 11571 del 04/06/2025

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del D. Lgs. 82/2005.

Oggetto: D.Lgs 42 del 22/01/2004 ss.mm.ii, Artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta Autorizzazione all'esecuzione dei lavori.

Autorizzazione con prescrizioni.

Indirizzo: Marsciano (PG), Località Cerqueto, Via Monte Grappa snc.

Lavori di: **Interventi di riparazione dei danni e rafforzamento sismico locale per il ripristino dell'agibilità della Torre Campanaria della Chiesa Santa Maria Assunta in Cerqueto.**

Dati catastali: Foglio n. 100, Part.IIa B.

Pervenuta il: 18/02/2025 e 04/06/2025

Richiedente: SORBAIOLI Don Simone, in qualità di Ente attuatore - Diocesi di Perugia e Città della Pieve.

In riferimento alle note che si riscontrano a margine, con cui si chiede l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto,

VISTI gli Artt. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i.;

VISTO anche l'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.;



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

VISTO il DPCM 15 marzo 2024 n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024), regime transitorio di cui all'art. 41, c. 3;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. 02.12.2019 n. 169;

VERIFICATO che l'immobile in esame, denominato Chiesa Parrocchiale di S. Maria di Cerqueto, è sottoposto a tutela diretta ai sensi degli Artt. 10 c. 1 e 12 del D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., attuata con Decreto del 01/04/2008 (foglio n. 100, P.lle B e C), mentre non risulta ricadere in area sottoposta a tutela Paesaggistica ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., né ex Art. 136 c. 1 (vincolo decretato) né ex Art. 142 c. 1 (vincolo *ope legis*). Oggetto di intervento è in particolare la torre campanaria (XII secolo) della Chiesa (foglio n.100, part.III B), sita all'interno e a nord-est del tessuto urbano storico di Cerqueto, nucleo fortificato di origine medioevale ubicato in posizione cacuminale e cinto da mura (oggi presenti solo in parte), con un impianto anulare serrato e regolare e cortine urbane fortemente stratificate. La torre campanaria, che si fa risalire ad epoca antecedente il 1163, è parte dell'impianto della Chiesa dedicata a Santa Maria Assunta e prospetta sulla Piazza 25 Aprile; dalla Relazione storico-artistica la torre, fatta rientrare nella tipologia della "edilizia speciale monumentale o atipica" di cui all'art. 3 c. 2/d dell'all. A alla D.G.R. 420/2007 aggiornata con D.G.R. n. 852/2015, risulta avere subito varie trasformazioni nel corso di interventi effettuati prima della Seconda Guerra Mondiale. La torre ha impianto pressoché quadrangolare e sviluppo su sei livelli fuori terra, oltre ai livelli seminterrato e della cella campanaria; le strutture perimetrali sono per circa la metà dell'altezza, direttamente collegata al volume della chiesa, in muratura mista di pietrame locale irregolare a vista e mattoni, con cantonali in conci angolari sbizzati in pietra faccia a vista e spessori notevoli (anche superiori ad un metro), 'bucata' da piccole aperture esterne e, al piano terra, dall'apertura di ingresso dalla piazza; per la restante altezza, sostanzialmente libera e comprendente il fusto e la cella campanaria, le strutture perimetrali sono in muratura faccia a vista di mattoni di laterizio semplici o in pezzi speciali sagomati. La copertura, a padiglione, ha struttura tradizionale in legno con manto in coppi; i solai interpiano, in travi e travicelli di legno e pianelle di cotto, sono collegati da scale in legno ad unica rampa; è presente un ambiente coperto da volta in laterizio. Nell'allegata Relazione Tecnica Illustrativa si evidenzia che la torre, a seguito degli eventi sismici del 2016, ha subito lievi danni in corrispondenza di alcuni solai, ammalorati, con relativa espulsione di pianelle e creazione di fessurazioni all'intradosso della volta a botte in laterizio, come risulta dalla "Scheda per il rilievo del danno ai beni culturali - chiese" n. 4 del 13.12.2016; dichiarata inagibile con le Ordinanze Sindacali n.254/2016 e n. 272/2016, non presenta tuttavia lesioni in corrispondenza delle murature. Nell'allegata Scheda sinottica si evidenzia quale principale vulnerabilità la carenza dei collegamenti di volte e solai alle murature.

APPRESO che il progetto, volto al recupero statico, alla riparazione dei danni e alla rimozione delle principali cause di pericolosità sismica del fabbricato: -- rientra nel programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; -- è stato approvato con Ordinanza n. 132 del 30 dicembre 2022 da parte del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016.

ESAMINATA la documentazione progettuale dell'intervento di manutenzione straordinaria sulla torre campanaria di Cerqueto, che prevede una riduzione della vulnerabilità sismica mediante le seguenti opere di riparazione dei danni e rafforzamento sismico locale: -- Solai - **1. rifacimento** - demolizione e ricostruzione dei solai interpiano in legno e pianelle a partire dal 3° solaio compreso, senza variazione significativa della rigidità di piano né aumento dei carichi verticali statici. L'intervento comprende la realizzazione di soletta in cls alleggerito collegata alle murature con perfori armati con barre ad aderenza migliorata; **2. consolidamento** -- per il 2° solaio, al fine di migliorarne il comportamento globale in particolare rispetto alle azioni sismiche, realizzazione di soletta in cls alleggerito resa solidale ai travetti sottostanti mediante viti e collegata alle murature con perfori armati con barre ad aderenza migliorata; -- Volte - **3. consolidamento** dall'estradosso della volta a botte in laterizio corrispondente al quinto solaio, mediante placcaggio con rete in fibra di basalto e nuovo riempimento con argilla espansa debolmente legata. Nelle Relazioni Tecnica Illustrativa e Storico-artistica si precisa che il primo solaio non sarà oggetto di intervento e non sono previste modifiche ai prospetti.

RILEVATO che tra quanto in progetto sono previsti lavori che interesseranno la volta a botte in laterizio del quinto solaio e che si prevede di intervenire sul riempimento di tale struttura;

TENUTO CONTO che l'intervento di cui sopra potrebbe mettere in luce reperti ceramici, o di altra natura, antichi, impiegati per alleggerire la struttura in questione;

CONSIDERATO che con il Decreto del 01/04/2008 è stato attribuito alla Chiesa Parrocchiale di S. Maria di Cerqueto e al suo campanile un particolare valore architettonico e storico-artistico. Per quanto evincibile dalla documentazione progettuale prodotta la torre non ha subito in epoca relativamente recente/recente interventi strutturali significativi e conserva la sua immagine storicamente consolidata; risulta che gli eventi sismici del 2016 e successivi, grazie anche alla presenza di significativi spessori murari, non hanno causato danni alle strutture verticali (pur rilevando la scrivente dagli elaborati grafici prodotti, con riferimento all'analisi dei dissesti, che è riportata una lesione isolata in pianta - lato interno - nelle murature al livello 0 lato sud-ovest) e che tali danni, correlati anche alla vetustà ed all'assenza di interventi manutentivi protrattasi nel tempo, sono limitati alla volta in muratura al 5° livello, fessurata, ed ai solai ai vari livelli, interessati da espulsione di pianelle e tendenza allo sfilamento dalle murature. L'intervento è condiviso da questo Ufficio, poiché necessario a garantire la conservazione dell'organismo monumentale oltre che la sicurezza della pubblica incolumità e risulta improntato ai principi ed ai criteri del restauro, con riferimento in particolare al criterio del minimo intervento. Tuttavia, questo Ufficio **rileva** che le opere previste non sono adeguatamente approfondite a livello descrittivo e grafico, non essendo chiarito: -- *solai oggetto di rifacimento* - il tipo di essenza lignea degli attuali solai e l'essenza prevista per i nuovi solai né le dimensioni dei nuovi elementi e se l'orditura riprenderà quella dei solai preesistenti utilizzando gli alloggi delle travi rimosse, a parità di quote attuali né le modalità previste per gli ancoraggi; -- *solaio oggetto di consolidamento al 2° livello* -- in che modo sarà effettuato il consolidamento, se comprenderà integrazioni/sostituzioni di elementi lignei e quali saranno i materiali e le modalità esecutive, a parità di quote attuali, né le modalità previste per gli ancoraggi; -- *volta in muratura oggetto di consolidamento* -- in che modo sarà effettuato il consolidamento e quali saranno i materiali e le modalità



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

esecutive, a parità di quote attuali, né le modalità previste per gli ancoraggi. Tranne qualche foto esterna, sono peraltro assenti foto degli interni oggetto di intervento. Ad ogni buon conto, tenuto conto della necessità degli interventi proposti e che gli stessi possono considerarsi compatibili con le esigenze di salvaguardia del bene, questo Ufficio **ritiene** che essi possano essere autorizzabili con prescrizioni, riservandosi di acquisire i necessari approfondimenti prima dell'inizio dei lavori e in corso d'opera.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, risultando le opere proposte nel complesso non confliggenti con i vigenti dispositivi di tutela e le caratteristiche delle opere, come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, compatibili con la conservazione dell'organismo e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi degli articoli 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.,

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle opere oggetto di istanza, **ma nel rispetto delle prescrizioni seguenti.**

Tutela architettonica

I. Gli interventi proposti dovranno essere oggetto di approfondimento e confronto con questo Ufficio, trasmettendo nota integrativa corredata da adeguata documentazione fotografica ed elaborati grafici progettuali esecutivi con relativi particolari, che illustrino i settori interessati dall'intervento, la natura delle strutture, dei materiali e delle finiture coinvolti nonché le modalità di intervento, i materiali impiegati e le soluzioni adottate per ridurre le interferenze fisiche e visive con l'organismo; II. le malte impiegate per il placcaggio della volta e per gli ancoraggi alle murature perimetrali dovranno essere a base di calce e sabbia, con caratteristiche fisiche/chimiche/meccaniche e cromatiche (ove visibili) analoghe a quelle preesistenti; conseguentemente, gli elementi metallici impiegati per gli ancoraggi dovranno essere in acciaio inossidabile; III. le quote di calpestio di solai e volta consolidati e dei solai oggetto di rifacimento dovranno corrispondere alle quote attuali, a meno di aumenti contenuti di altezza correlati ad esigenze di miglioramento sismico. Le nuove carpenterie in legno, di cui specificare l'essenza, dovranno essere prive di difetti (fessurazioni da ritiro, ecc.) e rispondere alle normative di settore; eventuali pavimenti di pregio interferenti con le operazioni di consolidamento/rifacimento dovranno essere oggetto di smontaggio (previo rilevamento e rilievo fotografico) e di successivo rimontaggio, procedendo ove necessario ad eventuali integrazioni con elementi analoghi per tipo, materiale, dimensioni, fattura e colore; IV. le scelte restaurative di dettaglio e le opere di finitura (materiali, disegni, colori, tinte – comunque opache, lavorazioni, ecc.) dovranno essere oggetto di confronto con questo Ufficio, sulla base anche di campionature su base fotografica e/o in loco di materiali, colori e lavorazioni. Tale confronto potrà comportare ulteriori prescrizioni, ove ritenuto necessario alla tutela e alla corretta conservazione, restituzione e presentazione estetica del Bene. L'intervento dovrà comunque essere adeguatamente documentato anche fotograficamente, in corso d'opera, per poterne verificare *a posteriori* la corretta esecuzione e, al termine dei lavori, dovrà essere trasmesso a questo Ufficio il Consuntivo scientifico dei lavori effettuati a firma del Direttore dei Lavori.

Sono da intendersi escluse dalla presente autorizzazione eventuali altre opere, pur rappresentate o citate, che non siano state oggetto di esplicita richiesta.

Tutela archeologica

In considerazione di quanto premesso circa l'intervento previsto sulla volta a botte in laterizio del quinto solaio si richiede che il lavoro in questione sia condotto, a totale carico della Committenza, sotto la costante e continua sorveglianza di un Archeologo professionista in possesso dei requisiti di legge previsti per l'iscrizione agli Elenchi degli Archeologi di I o II Fascia di cui al D. M. 244 del 20.05.2019; il nominativo del sopra menzionato Archeologo professionista, che opererà sotto la direzione scientifica della Scrivente, dovrà essere comunicato con adeguato anticipo per consentire le verifiche di competenza; circa le specifiche dell'attività e della documentazione da produrre il professionista avrà cura di contattare preventivamente il Funzionario archeologo competente per territorio, dott.ssa Paola Romi (paola.romi@cultura.gov.it); per consentire a questo Ufficio i sopralluoghi ispettivi di competenza dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori con un anticipo di almeno 15 gg; anche in assenza di rinvenimenti, entro un mese dalla chiusura dei lavori, dovrà essere trasmessa a questa Soprintendenza adeguata documentazione tecnico-scientifica comprensiva, a meno di diversa giustificata indicazione/esigenza, di relazione tecnico-scientifica, diario di scavo, documentazione fotografica, topografica e grafica (in adeguata scala), a firma del Professionista incaricato: il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca. in formato tif] e la documentazione topografica dovrà essere consegnata in formato compatibile con l'inserimento senza previa elaborazione su piattaforma QGIS specificando il sistema di riferimento delle coordinate impiegato.

Si ricorda, inoltre, l'obbligo di comunicare a questa Soprintendenza data effettiva di inizio lavori, estremi della Ditta Esecutrice e nominativo del Direttore dei Lavori, che, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537 e confermato dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 (competenza esclusiva architetti sui beni tutelati), dovrà essere un architetto abilitato, fermo restando che altre figure professionali (ingegnere, geometra, restauratore, archeologo, perito, ecc.) potranno essere co-firmatarie e co-direttori per le proprie competenze. Nel corso dei lavori potranno essere concordati con questo Ufficio sopralluoghi tesi a valutare gli aspetti di dettaglio dell'intervento, a seguito dei quali potranno essere richieste specifiche campionature di materiali/colori/lavorazioni e impartite ulteriori prescrizioni, ove ritenuto necessario alla tutela e alla corretta conservazione, restituzione e presentazione estetica del Bene. Si ricorda inoltre che, ferma restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili sia in fase di esecuzione che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale. Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif). **Si evidenzia che in mancanza della comunicazione di inizio dei lavori, della nomina del direttore dei lavori nella figura di un architetto e**



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

ove previsto del restauratore per la parte di competenza, e della trasmissione delle relazioni tecniche finali e del Consuntivo scientifico a firma del Direttore dei Lavori ove richiesto, questo ufficio non potrà rilasciare il visto relativo al certificato di esecuzione lavori nella categoria OG2 e/o OS 2.

La presente si intende rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi e le verifiche delle Autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche, sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Il Comune verificherà che il presente intervento sia conforme alle vigenti norme, prima del rilascio del titolo edilizio o delle asseverazioni di legge.

Si evidenzia, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.e i., che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carmen Cobucci (carmen.cobucci@cultura.gov.it), a cui gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente *ad interim*

Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile Istruttoria per la tutela Architettonica

Arch. Carmen Cobucci

Responsabili dell'Istruttoria per la Tutela archeologica

Dott.ssa Paola Romi

Dott.ssa Sara Polvere

sfa



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'UMBRIA

Perugia, data del protocollo

A Istituto centrale per la gestione dei rischi
del patrimonio culturale (ICRI) del MiC
c.a. **Dott.ssa Claudia Cenci**
uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it
claudia.cenci@cultura.gov.it

E.p.c. A

Diocesi di Perugia e Città della Pieve
Curia Arcivescovile Metropolitana
c.a. **Don Simone Sorbaioli**
amministrativo@diocesi.perugia.it
c.a. **Arch. Alessandro Polidori**
Direttore Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici
perugia@pec.chiesacattolica.it

Don Gaetano Romano
Parrocchia di Santa Maria in Cerqueto
Via Sant'Angelo - 06055
- Frazione Papiano, Marsciano
c/o **Arch. Alessandro Moriconi**
e **Ing. Marco Piandoro**
moriconialessandro9@gmail.com
marcopiandoro@gmail.com

Comune di Marsciano (PG)
comune.marsciano@postacert.umbria.it

Classifica: 34.43.01/44

Riferimento *Ns Prot.* n. 3705 del 18/02/2026

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi
dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del D. Lgs. 82/2005.

Oggetto: D. Lgs. 42 del 22/01/2004 ss.mm.ii, Artt. 21 c. 4 e 22 – **Autorizzazione con prescrizioni di cui alla Nota ns. Prot. n. 16084 del 28/07/2025 - Comunicazione superamento prescrizione II. e parziale superamento e riformulazione delle prescrizioni I. e III.**

Indirizzo: Marsciano (PG), Località Cerqueto, Via Monte Grappa snc.

Lavori di: **CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA" COMUNE DI MARSCIANO (PG) - Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve. CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A. Id. O.C. 132/2022: D_197_2022.**

Dati catastali: Foglio n. 100, Part.IIa B.

Pervenuta il: 17-02-2026.

Richiedente: SORBAIOLI Don Simone, in qualità di Ente attuatore - Diocesi di Perugia e Città della Pieve.

In riferimento alla nota che si riscontra a margine, con cui il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha convocato per il giorno 5 marzo 2026 h 11,00 la Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 132/2022 relativamente al Progetto Esecutivo 'Intervento di rafforzamento locale della Chiesa di Santa Maria Assunta' nel Comune di Marsciano (PG)', questo Ufficio, con la presente trasmette il proprio contributo istruttorio a Codesto Istituto centrale per la gestione dei rischi del patrimonio culturale (ICRI) del MiC.

VISTI gli Artt. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s. m. e i.;

VISTO anche l'Art. 10 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.;

VISTO il DPCM 15 marzo 2024 n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024);

VISTO il D.M. 05.09.2024, n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura", art. 3, c. 1, lett. d) e k);

Oggetto di intervento è il Campanile (XII secolo) della Chiesa Parrocchiale di S.Maria di Cerqueto (foglio 100, part.IIa B), immobile sottoposto a tutela diretta ai sensi degli Artt. 10 c. 1 e 12 del D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., attuata con Decreto del 01/04/2008 (foglio n. 100, P.IIe B e C), mentre non ricade in area sottoposta a tutela Paesaggistica ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., né ex Art. 136 c. 1 (vincolo decretato) né ex Art. 142 c. 1



(vincolo *ope legis*). La torre campanaria, a seguito degli eventi sismici del 2016, ha subito lievi danni in corrispondenza di alcuni solai, con espulsione di pannelle e creazione di fessurazioni all'intradosso della volta a botte in laterizio, come risulta dalla "Scheda per il rilievo del danno ai beni culturali - chiese" n. 4 del 13.12.2016; dichiarata inagibile con le Ordinanze Sindacali n.254/2016 e n. 272/2016, non presenta tuttavia lesioni presso le murature. Nella Scheda sinottica si evidenzia quale principale vulnerabilità la carenza dei collegamenti di volte e solai alle murature.

PREMESSO che relativamente all'organismo e all'intervento in oggetto questo Ufficio ha trasmesso la **Nota ns. Prot. n. 16084 del 28/07/2025**, al cui contenuto integrale si rimanda, contenente Autorizzazione con prescrizioni all'esecuzione dei lavori, ex Art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004, per 'Interventi di riparazione dei danni e rafforzamento sismico locale per il ripristino dell'agibilità della Torre Campanaria della Chiesa Santa Maria Assunta in Cerqueto'. Con la suddetta Nota, per l'**ambito della tutela architettonica** questo Ufficio, tra l'altro prescriveva che: **I.** gli interventi proposti fossero oggetto di approfondimento e confronto con questo Ufficio, trasmettendo nota integrativa corredata da adeguata documentazione fotografica ed elaborati grafici progettuali esecutivi con relativi particolari, illustranti i settori interessati dall'intervento, la natura di strutture, materiali e finiture coinvolti nonché le modalità di intervento, i materiali impiegati e le soluzioni adottate per ridurre le interferenze fisiche e visive con l'organismo; **II.** le malte impiegate per il placcaggio della volta e per gli ancoraggi alle murature perimetrali fossero a base di calce e sabbia, con caratteristiche fisiche/chimiche/meccaniche e cromatiche (ove visibili) analoghe a quelle preesistenti; conseguentemente, gli elementi metallici impiegati per gli ancoraggi avrebbero dovuto essere in acciaio inossidabile; **III.** le quote di calpestio di solai e volta consolidati e dei solai oggetto di rifacimento corrispondessero alle quote attuali, a meno di aumenti contenuti di altezza correlati ad esigenze di miglioramento sismico; le nuove carpenterie in legno, di cui specificare l'essenza, fossero prive di difetti (fessurazioni da ritiro, ecc.) e rispondenti alle normative di settore; eventuali pavimenti di pregio interferenti con le opere di consolidamento/rifacimento fossero oggetto di smontaggio (previo rilevamento e rilievo fotografico) e di successivo rimontaggio, procedendo ove necessario ad eventuali integrazioni con elementi analoghi per tipo, materiale, dimensioni, fattura e colore; **IV.** le scelte restaurative di dettaglio e le opere di finitura (materiali, disegni, colori, tinte – comunque opache, lavorazioni, ecc.) fossero oggetto di confronto con questo Ufficio, sulla base anche di campionature su base fotografica e/o in loco di materiali, colori e lavorazioni. Tale confronto avrebbe potuto comportare ulteriori prescrizioni, ove ritenuto necessario alla tutela e alla corretta conservazione, restituzione e presentazione estetica del Bene. L'intervento avrebbe dovuto comunque essere adeguatamente documentato anche fotograficamente, in corso d'opera, per poterne verificare a posteriori la corretta esecuzione e, al termine dei lavori, avrebbe dovuto essere trasmesso a questo Ufficio il Consuntivo scientifico dei lavori effettuati a firma del Direttore dei Lavori. Si intendevano escluse dall'autorizzazione eventuali altre opere, pur rappresentate o citate, che non fossero state oggetto di esplicita richiesta. La scrivente **fa presente** che ad oggi, in merito, nessun approfondimento è stato trasmesso né è stato richiesto un confronto, ai fini del superamento delle prescrizioni impartite con Nota ns. Prot. n. 16084 del 28/07/2025. Per quanto concerne la **tutela archeologica** si impartivano le prescrizioni qui di seguito riportate: *"circa l'intervento previsto sulla volta a botte in laterizio del quinto solaio si richiede che il lavoro in questione sia condotto, a totale carico della Committenza, sotto la costante e continua sorveglianza di un Archeologo professionista in possesso dei requisiti di legge previsti per l'iscrizione agli Elenchi degli Archeologi di I o II Fascia di cui al D. M. 244 del 20.05.2019; il nominativo del sopra menzionato Archeologo professionista, che opererà sotto la direzione scientifica della Scrivente, dovrà essere comunicato con adeguato anticipo per consentire le verifiche di competenza; circa le specifiche dell'attività e della documentazione da produrre il professionista avrà cura di contattare preventivamente il Funzionario archeologo competente per territorio, dott.ssa Paola Romi (paola.romi@cultura.gov.it); per consentire a questo Ufficio i sopralluoghi ispettivi di competenza dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori con un anticipo di almeno 15 gg; anche in assenza di rinvenimenti, entro un mese dalla chiusura dei lavori, dovrà essere trasmessa a questa Soprintendenza adeguata documentazione tecnico-scientifica comprensiva, a meno di diversa giustificata indicazione/esigenza, di relazione tecnico-scientifica, diario di scavo, documentazione fotografica, topografica e grafica (in adeguata scala), a firma del Professionista incaricato: il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca. in formato tiff] e la documentazione topografica dovrà essere consegnata in formato compatibile con l'inserimento senza previa elaborazione su piattaforma QGIS specificando il sistema di riferimento delle coordinate impiegato".*

ESAMINATA la documentazione progettuale esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria con riparazione dei danni e rafforzamento sismico locale della torre campanaria di Cerqueto prodotta ai fini della Conferenza Permanente del 05.03.2026.

VERIFICATO, dal confronto tra elaborati del progetto esecutivo esaminati in sede di rilascio di Autorizzazione con prescrizioni di cui alla Nota ns. Prot. n. 16084 del 28/07/2025 ed elaborati del progetto esecutivo oggetto della presente valutazione, che sono stati prodotti alcuni elaborati integrativi quale riscontro alle prescrizioni precedentemente impartite. Dalla documentazione prodotta risulta confermata l'assenza di interventi sul primo solaio, mentre è stato introdotto un ulteriore intervento, corrispondente alla chiusura del vano di passaggio della fune del campanile (**punto 4.**).

PRESO ATTO, dall'elaborato SP.02.m Int. *Relazione Tecnica Illustrativa integrativa*, che in riscontro alle prescrizioni impartite è stata approfondita la modalità di esecuzione degli interventi: – **Solai** - **1.** rifacimento dei solai interpiano in legno e pannelle terzo/quarto/sesto/settimo. Le orditure saranno in legno massello di castagno con travi cm (18x18), travetti cm (8x8) e pannelle di recupero, soprastante soletta in cls alleggerito (sp cm 4) ancorata alle murature (perfori armati con barre ad aderenza migliorata) e pavimentazione in pannelle di recupero. Le travi avranno stessa orditura e utilizzeranno gli stessi alloggi delle travi rimosse ai vari livelli. Si precisa che per esigenze di miglioramento sismico il solaio del 4° piano è stato rialzato (circa 30 cm) rispetto alla quota attuale e al piano 3° si prevede la chiusura del vano destinato al passaggio della vecchia fune campanaria (**punto 4.**); **2.** consolidamento 2° solaio, mediante realizzazione di soletta in cls alleggerito e in particolare: – la rimozione della pavimentazione, la pulitura del massetto e la posa in opera di soletta in cls armato (sp cm 4) alleggerito resa solidale ai travetti sottostanti mediante viti e collegata alle murature con perfori armati in acciaio inox inghisati con malta di calce idraulica; – posa di nuova pavimentazione in parte di recupero, come da confronti con l'ente preposto, nel rispetto di materiale, dimensioni, fattura e colore della pavimentazione preesistente; – **Volte** - **3.** consolidamento estradossale della volta a botte in laterizio (quinto solaio), mediante: – demolizione controllata pavimentazione originale (non recuperabile essendo lo stato di conservazione estremamente compromesso), massetto e riempimenti; – pulizia superficie e sigillatura di lesioni mediante colatura di malta a base di calce idraulica naturale, inserendo cunei lignei provvisori in corrispondenza di superfici di appoggio o rinfiango ove necessario; – regolarizzazione dei rinfianghi con applicazione di malta fibrorinforzata a base di calce, per ripristinare la continuità muraria e migliorare la distribuzione dei carichi laterali; – ripristino lacuna nella volta con mattoni pieni di recupero e malta di calce e regolarizzazione della superficie; – placcaggio con malta fibrorinforzata tipo Planitop HDM Restauro (sp tot mm 10) e rete in fibre di basalto tipo Mapegrid B250, con connessioni alle murature perimetrali mediante connettori in fibra tipo Mapewrap B Fiocco e malta a base di calce; – riempimento con argilla espansa debolmente legata e realizzazione di soletta armata (sp cm 4) in calcestruzzo alleggerito o rinforzato, collegata alle murature perimetrali mediante perfori



armati con barre in acciaio inossidabile; – posa di nuovo pavimento, da concordare con l'Ente preposto; **4.** al piano 3°, chiusura del vano (non più in uso) destinato al passaggio della fune del campanile, per migliorare il comportamento sismico dell'edificio.

RILEVATO che: – **prescrizione I.** – gli interventi sono stati oggetto di approfondimento dettagliando maggiormente i settori e le modalità di intervento e i materiali impiegati. Non risultano invece chiariti i materiali e le finiture coinvolti e le soluzioni adottate per ridurre le interferenze fisiche e visive con l'organismo, con riferimento ad esempio alla chiusura del vano per il passaggio della fune delle campane; – **prescrizione III.** -- le quote di calpestio di solai e volta consolidati e dei solai in rifacimento sono di poco superiori (cm 4) alle quote attuali, tranne al 4° piano, dove tale quota sarà rialzata di cm 30; inoltre, si prevede la chiusura del preesistente vano (non più in uso) per il passaggio della fune campanaria. A fronte delle dichiarate esigenze di miglioramento sismico alla base di tali interventi, tuttavia, la scrivente **ritiene** che essi, necessari a garantire la sicurezza dell'incolumità nonché la salvaguardia del bene culturale possano considerarsi compatibili con le esigenze di tutela, fermo restando il ricorso a tutti i possibili accorgimenti che consentano di renderli nella maggiore misura possibile reversibili. Nella documentazione integrativa si precisa che le nuove carpenterie saranno in legno di castagno; – **prescrizione II.** -- si impiegheranno malte a base di calce idraulica naturale (**punto 3.**) unitamente a barre in acciaio inossidabile (**punto 2.**) per gli ancoraggi alle murature ai vari livelli delle nuove solette in cls armato, come confermato dagli elaborati integrativi S1 Int *Progetto strutturale* (piante e particolari costruttivi) e S2 *Progetto strutturale* (interventi solai).

Si rileva altresì, quale assenza di riscontro alle prescrizioni **I.** e **III.**, che non è chiarita né a livello descrittivo né grafico/fotografico la natura (laterizio?) della pavimentazione al di sopra della volta al 5° livello oggetto di demolizione, di cui pure si dichiara la compromissione e l'impossibilità di un recupero. E' assente ogni riferimento ad eventuali pavimenti di pregio interferenti con le opere di consolidamento/rifacimento, per le quali si prescriveva lo smontaggio (previo rilevamento e rilievo fotografico) e il rimontaggio, procedendo ove necessario ad integrazioni con elementi analoghi per tipo, materiale, dimensioni, fattura e colore.

Alla luce delle precisazioni fornite e di quanto rilevato, la scrivente **ritiene** dunque che la prescrizione **II.** possa considerarsi superabile e le prescrizioni **I.** e **III.** possano considerarsi parzialmente superabili.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, con riferimento all'autorizzazione rilasciata con Nota ns. Prot. n. 16084 del 28/07/2025 e alle relative prescrizioni questo Ufficio, per l'ambito della tutela architettonica

CONFERMA la prescrizione IV.;

COMUNICA il superamento della prescrizione II. e il parziale superamento delle prescrizioni I. e III. precedentemente impartite, che riformula nel modo seguente: I'. in assenza di precisazioni in merito, eventuali materiali e finiture di pregio coinvolti dagli interventi, oggetto di confronto con questo Ufficio, dovranno essere salvaguardati nella maggiore misura possibile, nei limiti consentiti dalle esigenze di rafforzamento locale. Relativamente alla chiusura (**punto 4.**) del preesistente vano (pur non più in uso) per il passaggio della fune campanaria, ai fini di una maggiore distinguibilità e reversibilità dell'intervento dovrà essere verificata la possibilità di realizzare tale chiusura in sottosquadro (min. cm 10) e con ammorsature ai settori murari contigui realizzate non mediante scuci-cuci ma mediante ancoraggi, in corrispondenza dei giunti tra gli elementi, con barre in acciaio inossidabile in perfori iniettati con malte a base di calce; **III'.** le nuove carpenterie in legno di castagno dovranno essere prive di difetti (fessurazioni da ritiro, ecc.) e rispondenti alle normative di settore; eventuali pavimenti di pregio interferenti con le operazioni di consolidamento/rifacimento, nei limiti consentiti dalle esigenze di rafforzamento locale, dovranno essere oggetto di smontaggio (previo rilevamento e rilievo fotografico) e successivo rimontaggio, procedendo ove necessario ad eventuali integrazioni con elementi analoghi per tipo, materiale, dimensioni, fattura e colore.

Sono inoltre da intendersi escluse eventuali altre opere, pur rappresentate o citate, che non siano state oggetto di esplicita richiesta e non siano state precedentemente autorizzate. Per quanto non oggetto della presente istanza sono da intendersi confermate le ulteriori prescrizioni impartite con precedente Nota ns. Prot. n. 16084 del 28/07/2025, a cui si rimanda.

Per l'ambito della tutela archeologica, non essendo stata approfondita, rispetto alla documentazione fornita in precedenza, la questione del possibile riempimento della volta a botte del quinto solaio, **si confermano le prescrizioni di cui alla nota Ns Prot. n. 16084 del 28/07/2025.**

Si ricorda nuovamente l'obbligo di comunicare a questa Soprintendenza data effettiva di inizio lavori, estremi della Ditta Esecutrice e nominativo del Direttore dei Lavori, che, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537 e confermato dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 (competenza esclusiva architetti sui beni tutelati), dovrà essere un architetto abilitato, fermo restando che altre figure professionali (ingegnere, geometra, restauratore, archeologo, perito, ecc.) potranno essere co-firmatarie e co-direttori per le proprie competenze. Nel corso dei lavori potranno essere concordati con questo Ufficio sopralluoghi tesi a valutare gli aspetti di dettaglio dell'intervento, a seguito dei quali potranno essere richieste specifiche campionature di materiali/colori/lavorazioni e impartite ulteriori prescrizioni, ove ritenuto necessario alla tutela e alla corretta conservazione, restituzione e presentazione estetica del Bene. Si ricorda inoltre che, ferma restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili sia in fase di esecuzione che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale. Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif). Si evidenzia che in mancanza della comunicazione di inizio dei lavori, della nomina del direttore dei lavori nella figura di un architetto e ove previsto del restauratore per la parte di competenza, e della trasmissione delle relazioni tecniche finali e del Consuntivo scientifico a firma del Direttore dei Lavori ove richiesto, questo ufficio non potrà rilasciare il visto relativo al certificato di esecuzione lavori nella categoria OG2 e/o OS 2.

Si evidenzia, ai sensi della Legge 241/1990 ss. mm. ii., che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carmen Cobucci (carmen.cobucci@cultura.gov.it), a cui gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente
Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile Istruttoria tutela architettonica
Arch. Carmen Cobucci

Responsabile Istruttoria tutela archeologica
Dott.ssa Paola Romi





Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR
Servizio Rischio idraulico, tutela e valorizzazione delle risorse idriche e adattamento ai cambiamenti climatici

Presidenza del Consiglio dei Ministri -
Commissario Straordinario del Governo - Sisma 24
agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex Art. 16
D.L. 189/2016 O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI
SANTA MARIA ASSUNTA" - COMUNE DI MARSCIANO (PG) - Soggetto attuatore: Diocesi di
Perugia – Città della Pieve - CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A - Id. O.C. 132/2022:
D_197_2022. Trasmissione parere.**

Vista la nota di convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, trasmessa da *"Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* (prot. regionale n.47932 del 18 febbraio u.s.).

In qualità di Referente unico per la Regione Umbria, si comunica che, riguardo alla stessa, non sussistono profili di competenza in merito all'espressione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

SANDRO COSTANTINI
REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE
04.03.2026 14:54:43 CET

Dirigente Sandro Costantini
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia
Telefono: 075 504 2704
Indirizzo PEC :direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Provincia di Perugia
Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, lì 18/02/2026

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione,
l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori
delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati
dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex Art. 16 D.L. 189/2016
O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA"
COMUNE DI MARSCIANO (PG)
Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve
CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A
Id. O.C. 132/2022: D_197_2022

Con riferimento alla Vs nota prot. n. CGRTS-0006961-P-17/02/2026, assunta al Protocollo Provinciale n. 5697 del 18/02/2026, si comunica che, per i contenuti del progetto e la caratteristica puntuale dell'intervento, non si evidenziano modifiche tali da ritenersi rilevanti ai fini della conformità al Piano Provinciale (PTCP).

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione

Arch. Mauro Magrini

(Documento firmato digitalmente)



Il Dirigente del Servizio

Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione

Ing. Barbara Rossi

(Documento firmato digitalmente)



Provincia di Perugia Via Palermo, 21/c - 06129 Perugia (PG)

Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione– Tel. 0753681614 - Uff. Territorio e Pianificazione – Tel. 0753681343

www.provincia.perugia.it; territorio.pianificazione@pec.provincia.perugia.it; barbara.rossi@provincia.perugia.it; ptcp@provincia.perugia.it;
mauro.magrini@provincia.perugia.it

Da: comune.marsciano@postacert.umbria.it
A: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it;
Oggetto: Prot.N.0008165/2026 - RIF.0006225/2026 - CGRTS-0006961-P-17/02/2026 -
CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICAEX ART. 16 D.L.
189/2016O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA
MARIA ASSUNTA"COMUNE DI MARSCIANO (PG)SOGGETTO ATTUATORE: DIOCESI DI PERUGIA -
CITTÀ DELLA PIEVECUP H66I23000230001 - CIG A06CA3391AID. O.C. 132/2022:
D_197_2022#64093187#- INVIO PARERE DI COMPETENZA -

Buongiorno,
si trasmette in allegato parere di competenza,
il titolo del file "richiesta_integrazioni..",
è un documento master pertanto vale contenuto.
Per chiarimenti rimango a disposizione al 0758747209
nei giorni di martedì e giovedì.
saluti

Geom. Giuliano Sfascia

	COMUNE DI MARSCIANO Area Urbanistica SUAPE	Largo Garibaldi, 1 06055 Marsciano (Perugia) C.F. 00312450547	Tel. 075-8747 201/202/203/204/207/208/209/210 fax 075-8747288 pec: comune.marsciano@postacert.umbria.it sito internet: www.comune.marsciano.pg.it
---	---	--	--

Protocollo n.....

Marsciano, li 26/02/2026

Cat. 6 Class 3

Rif. Prot. n. 34120

Pratica N. 22724/2025

Cartella N 22724/2025

Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria (USR)
Presidente della Conferenza Regionale
Via Romana Vecchia snc
06034 Foligno (PG)
ufficiospecialericostruzione@pecregione.umbria.it

OGGETTO: INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEI DANNI E RAFFORZAMENTO SISMICO LOCALE PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' DELLA TORRE CAMPANARIA CHIESA SANTA MARIA ASSUNTA IN FRAZIONE CERQUETO , PARERE DI COMPETENZA.

L' istanza presentata all' USR e trasmessa al Comune per il parere di competenza interessa la Torre Campanaria della Chiesa di Santa Maria Assunta nella frazione di Cerqueto, in particolare gli interventi prevedono la riparazione danni da sisma e opere di rafforzamento locale, verranno demoliti ricostruiti solai interpiano a partire dal terzo, consolidamento secondo solaio tramite perfori ed ancoraggi. E' stato prodotta Autorizzazione della Soprintendenza BBAA Dell' Umbria ai sensi art. 21 e 22 dlgs 42/2004 datata 28/07/2025 prot. n. 16084-p nella quale sono state formulate prescrizioni alla quale la committenza dovrà attenersi. Il progetto è stato esaminato dalla CCQAP in data 19/11/2025 verbale n. 361/14 con esito Favorevole.

Vista la documentazione trasmessa;

Visto il parere della CCQAP;

Si esprime parere favorevole all' intervento così come proposto

Distintamente



Il Responsabile
Geom. Paolo Biscarini
Firmato Digitalmente

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d. lgs 196/2003 e art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Tutti i dati comunicati dal soggetto Interessato sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali in materia di pratiche edilizie (a titolo esemplificativo e non esaustivo: presentazione dei permessi di costruire, SCIA - Segnalazione certificata di inizio attività, autorizzazioni paesaggistico- ambientale, idrogeologico-forestale, etc. e rilascio delle relative autorizzazioni), e per assolvere a sue specifiche esigenze.

Modalità del trattamento. Potranno essere trattati da collaboratori, dipendenti, fornitori e consulenti del Comune di Marsciano, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali, compresi i Responsabili dei trattamenti e gli Incaricati, nominati ai sensi Regolamento. I dati saranno trattati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Potranno inoltre essere comunicati a:

persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Marsciano nei modi e per le finalità sopra illustrate;

uffici postali, a spedizionieri e a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;

istituti di credito per la gestione d'incassi e pagamenti.

Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità indicate precedentemente. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso l'Ente e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 5.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Marsciano *nella persona del Sindaco Pro Tempore* - telefono 087587471 indirizzo Pec: comune.marsciano@postacert.umbria.it.

Responsabile della protezione dati: si potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.marsciano.pg.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.”

Ordinanza n. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”

**“INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” Loc. Cerqueto
COMUNE DI MARSCIANO (PG)**

Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve
CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A
Id. O.C. 132/2022: D_197_2022

Relazione al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto attuatore:	Diocesi di Perugia – Città della Pieve		
Id O.C. 132/2022	n. D_197_2022		
Indirizzo immobile:	Loc. Cerqueto - Comune di Marsciano (PG)		
Dati catastali:	foglio: 100	part: B	sub:
Georeferenziazione	Lat. 42.9502229	Long. 12.31955392	
Intervento:	☐ pubblico ☐ privato ☒ Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	☒ Rafforzamento locale ☐ Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Paolo Strappaghetti		
Progettazione	Ing. Marco Piandoro - Mandatario		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”;

O.C. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”;

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0006349-A	13/02/2026	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR UMBRIA DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE, OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	--

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

PARERI

L'USR Umbria in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 13/02/2026 prot. CGRTS-0006349 la Determina dirigenziale n. 291 del 11/02/2026 avente ad oggetto “*Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e successiva Ordinanza Commissariale 132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento “Santa Maria Assunta” – Piazza Beato Giacomo, Comune di Marsciano (PG). (ID O.C. 132/2022: D_197_2022). Soggetto Attuatore: Diocesi di Perugia e Città della Pieve - CUP H66I23000230001 Euro 60.000,00.*”, in allegato. L'USR Umbria con la Relazione Istruttoria Tecnico-Amministrativa allegata alla Determinazione dirigenziale citata **esprime parere favorevole in merito alla completezza, coerenza, congruità e ammissibilità a contributo.**

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Umbria, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Ufficio Sismica:** istanza di acquisizione di preavviso scritto e deposito, in allegato;
- **SABAP DELL'UMBRIA:** (Prot. MIC-SABAP-UMB_UO2|28/07/2025|0016084-P) **AUTORIZZAZIONE**, ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i, all'esecuzione dei lavori, così come da progetto trasmesso, nel rispetto delle prescrizioni impartite, in allegato;
- **COMUNE DI MARSCIANO:** il parere dovrà essere acquisto in Conferenza permanente;

COPERTURA ECONOMICA

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Umbria si rileva che il totale dell'intervento risulta essere pari ad € 60.000,00 (euro sessantamila/00) di cui € 40.805,00 per lavori e € 19.195,00 per somme a disposizione.

Importo programmato O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Umbria (Proposta di approvazione CGRTS-0006349 del 13/02/2026)
€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE CGRTS-0006649 del 13/02/2026)

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI	€ 36.972,18	€ 36.972,18	€ -	€ -	€ -
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 3.832,82	€ 3.832,82	€ -	€ -	€ -
A) TOTALE LAVORI	€ 40.805,00	€ 40.805,00	€ -	€ -	€ -
DI CUI:			€ -	€ -	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A BASE D'ASTA	€ 36.972,18	€ 36.972,18	€ -	€ -	€ -
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.832,82	€ 3.832,82	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 40.805,00	€ 40.805,00	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% sui lavori	€ 4.080,50	€ 4.080,50	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche progettazione	€ 4.078,96	€ 4.078,96	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 4.252,26	€ 4.252,26	€ -	€ -	€ -
Totale spese tecniche	€ 8.331,22	€ 8.331,22	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 333,25	€ 333,25	€ -	€ -	€ -
Coordinatore progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 2.584,86	€ 2.584,86	€ -	€ -	€ -
Cassa geometri 5%	€ 129,24	€ 129,24	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Spese Tecniche e cassa	€ 2.503,29	€ 2.503,29	€ -	€ -	€ -
Spese Amministrative Diocesi	€ 816,10	€ 816,10	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 416,54	€ 416,54	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.195,00	€ 19.195,00	€ -	€ -	€ -
C) Totale A+B	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economie di spesa da ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -	€ -

Il Funzionario

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese
e Conferenza Permanente

Arch. Claudia Coccetti

Firmato da: Coccetti Claudia

Firmato il 26/02/2026 15:10

Seriale Certificato: 3517603

Valido dal 27/04/2024 al 27/04/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'

“INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” Loc. Cerqueto COMUNE DI MARSCIANO (PG)

Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve
CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A
Id. O.C. 132/2022: D_197_2022

Visto quanto dichiarato dall'USR Umbria con Determina dirigenziale n. 291 del 11/02/2026 avente ad oggetto: “Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e successiva Ordinanza Commissariale 132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento “Santa Maria Assunta” – Piazza Beato Giacomo, Comune di Marsciano (PG). (ID O.C. 132/2022: D_197_2022). Soggetto Attuatore: Diocesi di Perugia e Città della Pieve - CUP H66I23000230001 Euro 60.000,00.” acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0006349 del 13/02/2026 alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 132/2022 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

**ferme restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti
si esprime Parere favorevole**

In Conferenza permanente dovrà essere acquisito il seguente parere:

- COMUNE DI MARSCIANO.

Il Dirigente
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 04-03-2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

**O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” Loc. Cerqueto
COMUNE DI MARSCIANO (PG)
Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia – Città della Pieve
CUP H66I23000230001 – CIG A06CA3391A
Id. O.C. 132/2022: D_197_2022**

PROT CGRTS	DATA	TITOLO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
0006349	13/02/2026	Domanda concessione contributo.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	Cerqueto ordinanza campanile.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SP.03.a.pdf.p7m- (Allegato 1 - DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S_SL.pdf.p7m)
0006349	13/02/2026	SRD.pdf.p7m
PARERI		
0006349	13/02/2026	PPR.p7m
STATO DI FATTO		
0006349	13/02/2026	SP.02.bc_Campanile Cerqueto - Relazione sulle fondazioni.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	DF.01.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SP.02.d_Campanile Cerqueto - Relazione di calcolo.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SP.02.f_Campanile Cerqueto - Valutazione della sicurezza.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	TAV01 INQUADRAMENTO(1).pdf.p7m.p7m
0006349	13/02/2026	TAV02 STATO ATTUALE(1).pdf.p7m
0006349	13/02/2026	TAV03 QUADRO FESSURATIVO(1).pdf.p7m
STATO DI PROGETTO		
0006349	13/02/2026	CME.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	CMM.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	CRP.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	CS.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	CSA.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	CT.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	DF.01.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	ELENCO ELABORATI CERQUETO.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	EP.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	PA.01 - Perizia asseverata.pdf (2).p7m
0006349	13/02/2026	PSC.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	QE.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	RPS.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	RSA.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	RTP.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SP.02.g_Campanile Cerqueto_Strutture.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SP.02.i_Campanile Cerqueto - Relazione sui materiali.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SP.02.l_Campanile Cerqueto - Piano di manutenzione.pdf.p7m

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

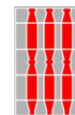
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

0006349	13/02/2026	SP.02.m_Campanile Cerqueto-Relazione tecnico illustrativa.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SS.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	TAV04 STATO PROGETTO(1).pdf.p7m
0006349	13/02/2026	DDP_DISCIPLINARE DESCRITTIVO(1).pdf.p7m
0006349	13/02/2026	DICHIARAZIONE professionista Non interferenze.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	QE REV(1).6 II AGGIORNAMENTO.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SC.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SP.02.d_INT.Campanile Cerqueto - Relazione di calcolo integrativa.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	SP.02.m_INT.Campanile Cerqueto-Relazione tecnico illustrativa integrativa.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	Strutturale campanile S01 INT.pdf.p7m
0006349	13/02/2026	Strutturale campanile S02.pdf.p7m



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016
Sen. Avv. Guido CASTELLI
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Documento elettronico
Sottoscritto mediante firma digitale
e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria

Oggetto: Sisma 2016. Ordinanza Comm.le n. 105/2020 e Ordinanza Comm.le 132/2022.

Proposta di approvazione dell'intervento: "Santa Maria Assunta" - Chiesa sita nel Comune di Marsciano - (PG).

Soggetto attuatore: Diocesi di Perugia e Città della Pieve.

id O.C. 132/2022: D_197_2022

TRASMISSIONE PROPOSTA DI APPROVAZIONE.

In riferimento al progetto esecutivo relativo ai lavori di riparazione danni e rafforzamento sismico locale della chiesa di "Santa Maria Assunta" – Chiesa sita nel Comune di Marsciano (PG), si trasmette in allegato, la Determina Dirigenziale n. 291 del 11/02/2026, avente per oggetto:

Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e successiva Ordinanza Commissariale 132/2022.

Proposta di approvazione dell'intervento "Santa Maria Assunta" – Piazza Beato Giacomo, Comune di Marsciano (PG).

(ID O.C. 132/2022: D_197_2022).

Soggetto Attuatore: Diocesi di Perugia e Città della Pieve - CUP H66I23000230001 Euro 60.000,00.

Si comunica, inoltre, che gli elaborati componenti il progetto esecutivo sono consultabili e scaricabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1bEcvxMzOX_JRhA78e4vEY5mHAqQFsOLv?usp=drive_link

Gli elaborati sono di seguito elencati:

**U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria**

Servizio Ricostruzione Pubblica

**Il Dirigente
Ing. Stefania Tibaldi**

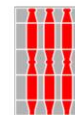
Tel. +39 0742 630910
E-mail stibaldi@regione.umbria.it

Sezione Edifici pubblici e
Infrastrutture

**Il Responsabile
Geol. Francesco SAVI**

Tel. +39 0742 630745
E-mail fsavi@regione.umbria.it

PEC:
ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

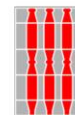


PROT	DATA	TITOLO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
001210	19/01/2026	Domanda concessione contributo.pdf.p7m
001210	19/01/2026	Cerqueto ordinanza campanile.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.03.a.pdf.p7m- (Allegato 1 - DGR_1378_15__Mod_RU_SISMICA_3S_SL.pdf.p7m)
041807 e succ.	17/11/2025	SRD.pdf.p7m
PARERI		
041807 e succ.	17/11/2025	PPR.p7m
STATO DI FATTO		
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.bc_Campanile Cerqueto - Relazione sulle fondazioni.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	DF.01.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.d_Campanile Cerqueto - Relazione di calcolo.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.f_Campanile Cerqueto - Valutazione della sicurezza.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	TAV01 INQUADRAMENTO(1).pdf.p7m.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	TAV02 STATO ATTUALE(1).pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	TAV03 QUADRO FESSURATIVO(1).pdf.p7m
STATO DI PROGETTO		
041807 e succ.	17/11/2025	CME.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CMM.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CRP.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CS.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CSA.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CT.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	DF.01.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	ELENCO ELABORATI CERQUETO.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	EP.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	PA.01 - Perizia asseverata.pdf (2).p7m
041807 e succ.	17/11/2025	PSC.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	QE.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	RPS.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	RSA.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	RTP.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.g_Campanile Cerqueto_Strutture.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.i_Campanile Cerqueto - Relazione sui materiali.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.l_Campanile Cerqueto - Piano di manutenzione.pdf .p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.m_Campanile Cerqueto-Relazione tecnico illustrativa.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SS.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	TAV04 STATO PROGETTO(1).pdf.p7m
001210	19/01/2026	DDP_DISCIPLINARE DESCRITTIVO(1).pdf.p7m
001210	19/01/2026	DICHIARAZIONE professionista Non interferenze.pdf.p7m
001210	19/01/2026	QE REV(1).6 II AGGIORNAMENTO.pdf.p7m
001210	19/01/2026	SC.pdf.p7m
001210	19/01/2026	SP.02.d_INT.Campanile Cerqueto - Relazione di calcolo integrativa.pdf.p7m



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



001210	19/01/2026	SP.02.m_INT.Campanile Cerqueto-Relazione tecnico illustrativa integrativa.pdf.p7m
001210	19/01/2026	Strutturale campanile S01 INT.pdf.p7m
001210	19/01/2026	Strutturale campanile S02.pdf.p7m

Cordiali saluti.

Il Responsabile
Geol. Francesco SAVI

Il Dirigente
Servizio Ricostruzione Pubblica
Ing. Stefania Tibaldi



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Servizio Ricostruzione Pubblica Sisma 2016 e 2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 291 DEL 11/02/2026

OGGETTO: Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e Ordinanza Commissariale n. 132/2022.
Proposta di approvazione dell'intervento "Santa Maria Assunta" –
Comune di Marsciano (PG)
ID Decreto: D_197_2022
Soggetto Attuatore: Diocesi di Perugia e Città della Pieve
CUP: H66I23000230001
Euro 60.000,00

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, *"Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali"*;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

Vista la normativa *"anticorruzione"* con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria);

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"* e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l'art. 1, comma 449, della L. n.234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2021) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: <<4-sexies. Lo

stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022>>, prorogato poi con Legge del 29 dicembre 2022 n. 197, art. 1 comma 738, fino al 31 dicembre 2023, con Legge 30 dicembre 2023 n. 213, art. 1 comma 412 con cui è stato aggiunto il comma 4-octies specifico, fino al 31 dicembre 2024 e nuovamente prorogato con l'art. 1, commi 653 e 673, della legge 207 del 30 dicembre 2024 'Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027' pubblicata nel supplemento ordinario n.43, della Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024, fino al 31/12/2025 e nuovamente prorogato con l'art. 1, comma 590, della Legge n. 199 del 30 dicembre 2025 'Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028' pubblicata nel supplemento ordinario n.42, della Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2025, fino al 31/12/2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 gennaio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Sen. Avv. Guido Castelli, ai sensi dell'art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018 n.109;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge e, in particolare:

- *articolo 1:* commi 4 (Gestione straordinaria), 4-sexies (Stato d'emergenza, *aggiunto dall'art.1, comma 449 legge n.234/2021*) e 5 (Presidenti di Regione-Vice Commissari);
- *articolo 2:* (Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari);
- *articolo 3:* (Istituzione Uffici speciali per la ricostruzione post sisma - U.S.R.);
- *articolo 4:* comma 4, (Contabilità speciali aperte per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario Straordinario);
- *articolo 14:* (Ricostruzione pubblica);
- *articolo 15:* (Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali);

Viste le Ordinanze del Vice-Commissario per la ricostruzione della Regione Umbria 27 dicembre 2016, n. 2 con cui è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la Ricostruzione Umbria (USR UMBRIA) per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal d.l.189/2016, n.4 del 31.05.2017 con la quale, fra l'altro, è definita la dotazione organica dell'U.S.R. UMBRIA e attribuiti gli incarichi inerenti alle strutture dirigenziali istituite presso l'USR UMBRIA, n.5 del 10.11.2017, n.1 del 0.03.2018, n.2 del 26.07.2018, n.3 del 19.10.2018, n.6 del 28.12.2018, n.1 del 16.05.2019, n.6 del 20.04.2020 e n.1 del 07.01.2021, n.3 del 26.02.2021 e n.4 del 30.04.2021, n.10 del 31.12.2021, n.1 del 18.01.2022, n.3 del 14.11.2022, n.1 del 26.07.2023, n.2 del 22.11.2023, n.3 del 22.12.2023, n.1 del 30.01.2024, n.3 del 31.12.2024, n.1 del 5.03.2025, n.3 del 12.05.2025, n. 4 del 01/09/2025, n. 5 del 12/09/2025 e n. 9 del 30/12/2025, nonché le Determinazioni Direttoriali n.1516/2021, n.1697/2021, n.1793/2021, n.2440/2022, n.2591/2022, n.2685/2022, n. 2225/2024, n. 2969/2024 e n. 3038/2025 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la ricostruzione Umbria per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016, nonché definita la dotazione organica dell'USR Umbria, e attribuiti gli incarichi inerenti alla predetta struttura;;

Vista l'Ordinanza del Vice Commissario n. 4 del 1° settembre 2025, ai sensi della DGR n. 832/2025, è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica all'Ing. Stefania Tibaldi;

Vista l'ordinanza n. 5 del 12 settembre 2025 "Conferimento incarico dirigenziale ad interim del Servizio "Gare, Contratti, Controlli" e funzione di coordinamento al dirigente del Servizio Ricostruzione Privata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, ing. Gianluca Fagotti";

Vista l'Ordinanza del Vice Commissario n. 10 del 31 dicembre 2025, proroga Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica sisma 2016 e 2023 (Ing. Stefania Tibaldi) e conferimento incarico Dirigente Servizio Ricostruzione Privata sisma 2016 e 2023 – Funzione di coordinamento (Ing. Gianluca Fagotti) – Anno 2026;

Vista l'ordinanza del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.5 del 9 marzo 2020, con la quale è stata disciplinata la procedura di liquidazione delle somme di cui alla contabilità speciale n.6040 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 4 del decreto legge 189/2016;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 105 del 2020 *"Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"* e nello specifico l'art. 4 co. 3 il quale prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni, entro e non oltre il termine di sessanta giorni. Gli USR procedono alla valutazione dell'ammissibilità a contributo degli interventi progettati, secondo le specifiche individuate nell'Allegato C alla presente ordinanza"*;

Visto il Decreto del Commissario straordinario n. 395/2020 *"Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana."* Con specifico riferimento all'art. 1 co.1 con il quale viene costituito un elenco unico degli interventi che *"...costituisce revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105/2020 ai sensi dell'art. 5 comma 3, nonché ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020"*;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 126/2022 *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"* con la quale è approvato il *"Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022"*;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.132/2022 *"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"* e in particolare: *Allegato 1* che sostituisce l'elenco degli interventi contenuto nell'allegato 1 dell'ordinanza commissariale n. 105/2020, come modificato con decreto commissariale n. 395/2020, nel quale sono indicati gli importi modificati a seguito dei decreti di concessione del contributo e di richiesta da parte del Soggetto attuatore di applicazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, dell'ordinanza commissariale n. 105 del 2020; *Allegato 2* che modifica l'allegato 2 al decreto commissariale n. 395 del 30 dicembre 2020; *Allegato 3* relativo al piano degli interventi della nuova programmazione, desunto dall'attività di censimento svolta dalla Struttura commissariale di concerto con la CEI, attuati con le medesime modalità e procedure di cui alla ordinanza commissariale n. 105 del 2020;

Viste il Decreto del Vice-Commissario n° 4 del 11/12/2024 con cui sono state definite le nuove deleghe della struttura USR Umbria, nonché le Determinazioni Direttoriali n. 2225 del 10.10.2024 avente ad oggetto *"Ordinanza del Vice Commissario 14 novembre 2022 n. 3 – Determinazioni Dirigenziali n. 2042 del 23/09/2024 e n. 2065 del 24/09/2024. Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione USR Umbria."* e n. 2969 del 31.12.2024 avente ad oggetto *"Ufficio Speciale Ricostruzione: proroga al 31 dicembre 2025 degli incarichi di Elevata Qualificazione ricompresi nell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR Umbria)"*;

Visto il Decreto n. 456 del 13 ottobre 2022 *"Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto"* e *"La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale"*.

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.204 del 12 settembre 2024 recante *"Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020"* e in particolare art. 3 *"Affidamento dei lavori alle imprese"*, art. 5 *"Disciplina della concessione del contributo"*, art. 8 *"Collaborazione e intese tra Commissario straordinario, CEI e MIBACT"* e modifiche al punto c. dell'allegato 3 dell'OC 105/2020.

Premesso che:

- L'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n.132 del 2022 *"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"*,

ricomprende, nell'allegato 3 l'intervento "**Santa Maria Assunta**" (ID: D_197_2022) nel comune di Marsciano (PG), assegnatario di un contributo di euro 60.000,00;

- Con Determina Dirigenziale n. 2317 dello 09/10/2025, è stata disposta l'erogazione dell'importo pari al 20% del costo dell'intervento pari a Euro 12.000,00, secondo quanto definito nell'allegato B della O.C. 105/2020.
- L'intervento in oggetto viene individuato come segue:

DENOMINAZIONE EDIFICIO:	Santa Maria Assunta
INDIRIZZO:	Marsciano, Piazza Beato Giacomo- Foglio 100 P.IIa B
SOGGETTO ATTUATORE:	Nome soggetto attuatore: Diocesi di Perugia- Città della Pieve CF: 9401 0850546
ID DECRETO 132/2022	D_197_2022
IMPORTO	€ 60.000,00

Preso atto che in data 17/11/2025 con prot. n. 041807 e successivi l'Arcidiocesi di Perugia e Città della Pieve in qualità di soggetto attuatore, ha inviato a mezzo PEC all'USR Umbria il progetto esecutivo completo in formato digitale relativo ai lavori di riparazione danni e rafforzamento locale dell'intervento "**Santa Maria Assunta**" sito nel Comune di Marsciano.

Atteso che a seguito dell'istruttoria tecnico amministrativa propedeutica alla proposta di approvazione di competenza dell'U.S.R. Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture, del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. 105/2020, **allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 – Verbale istruttoria)**, l'ufficio ha valutato positivamente tutti i documenti e gli elaborati del progetto e in particolare ha verificato la congruità economica e l'ammissibilità a contributo del progetto medesimo;

Dato atto che il contributo da concedere per il progetto esecutivo risulta pari **euro 60.000,00 (euro Sessantamila/00)**, di cui euro 40.805,00 per lavori, suddivisi in euro 36.972,18 per lavori soggetti a ribasso e euro 3.832,82 per costi della sicurezza, ed euro 19.195,00 per somme a disposizione come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

COMMITTENTE: DIOCESI PERUGIA E CITTA' DELLA PIEVE					
RIPARAZIONE DEI DANNI E RAFFORZAMENTO SISMICO LOCALE DELLA CHIESA SANTA MARIA ASSUNTA sita in MARSCIANO- Categoria OG2					
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI	€ 36.972,18	€ 36.972,18	€ -	€ -	€ -
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 3.832,82	€ 3.832,82	€ -	€ -	€ -
A) TOTALE LAVORI	€ 40.805,00	€ 40.805,00	€ -	€ -	€ -
<i>DI CUI:</i>			€ -	€ -	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A BASE D'ASTA	€ 36.972,18	€ 36.972,18	€ -	€ -	€ -
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.832,82	€ 3.832,82	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 40.805,00	€ 40.805,00	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% sui lavori	€ 4.080,50	€ 4.080,50	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche progettazione	€ 4.078,96	€ 4.078,96	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 4.252,26	€ 4.252,26	€ -	€ -	€ -
Totale spese tecniche	€ 8.331,22	€ 8.331,22	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 333,25	€ 333,25	€ -	€ -	€ -
Coordinatore progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 2.584,86	€ 2.584,86	€ -	€ -	€ -
Cassa geometri 5%	€ 129,24	€ 129,24	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Spese Tecniche e cassa	€ 2.503,29	€ 2.503,29	€ -	€ -	€ -
Spese Amministrative Diocesi	€ 816,10	€ 816,10	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 416,54	€ 416,54	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.195,00	€ 19.195,00	€ -	€ -	€ -
C) Totale A+B	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economie di spesa da ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -	€ -

Rilevato che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Umbria, Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture;

Visto l'esito istruttorio positivo dell'Ufficio con il quale si è proceduto alla verifica tecnica e amministrativa della documentazione inviata con note pec prot. USR-E n. prot. n. 041807 del 17/11/2025 e successive integrazioni dalla Diocesi Perugia e Città della Pieve in qualità di Soggetto attuatore, conservata agli atti, a cui resta la piena ed esclusiva responsabilità degli atti prodotti;

Ritenuto, pertanto, di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria (All. 1 - Verbale istruttoria) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, di proporre l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020

dell'intervento "Santa Maria Assunta" di cui alla O.C. 132/2022 – ID: D_197_2022 per un importo di Euro 60.000,00;

Atteso che l'importo da concedere pari a **euro 60.000,00 (euro Sessantamila/00)** di cui euro 40.805,00 per lavori, suddivisi in euro 36.972,18 per lavori soggetti a ribasso, euro 3.832,82 per costi della sicurezza, ed euro 19.195,00 per somme a disposizione, troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016 e che il contributo medesimo rientra nell'importo assegnato con O.C. 132/2022.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della documentazione trasmessa dal soggetto attuatore Diocesi di Perugia e Città della Pieve in qualità di soggetto attuatore e acquisita al prot. USR-E con n. 041807 del 17/11/2025 e successive integrazioni, conservata agli atti, relativa al progetto esecutivo dell'intervento "Santa Maria Assunta";
2. di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria tecnico-amministrativa che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 – Verbale istruttoria);
3. di proporre al Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020, l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Santa Maria Assunta", nel comune di Marsciano, come sinteticamente specificato:

DENOMINAZIONE EDIFICIO:	Santa Maria Assunta
INDIRIZZO:	Marsciano, Piazza Beato Giacomo- Foglio 100 P.IIa B
SOGGETTO ATTUATORE:	Nome soggetto attuatore: Diocesi di Perugia- Città della Pieve CF: 9401 0850546
ID DECRETO 132/2022	D_197_2022
IMPORTO	€ 60.000,00

per un importo complessivo di **euro 60.000,00 (euro Sessantamila/00)** di cui euro 40.805,00 per lavori, suddivisi in euro 36.972,18 per lavori soggetti a ribasso, euro 3.832,82 per costi della sicurezza ed euro 19.195,00 per somme a disposizione, come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

COMMITTENTE: DIOCESI PERUGIA E CITTA' DELLA PIEVE					
RIPARAZIONE DEI DANNI E RAFFORZAMENTO SISMICO LOCALE DELLA CHIESA SANTA MARIA ASSUNTA sita in MARSCIANO - Categoria OG2					
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI	€ 36.972,18	€ 36.972,18	€ -	€ -	€ -
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 3.832,82	€ 3.832,82	€ -	€ -	€ -
A) TOTALE LAVORI	€ 40.805,00	€ 40.805,00	€ -	€ -	€ -
DI CUI:			€ -	€ -	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A BASE D'ASTA	€ 36.972,18	€ 36.972,18	€ -	€ -	€ -
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.832,82	€ 3.832,82	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 40.805,00	€ 40.805,00	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% sui lavori	€ 4.080,50	€ 4.080,50	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche progettazione	€ 4.078,96	€ 4.078,96	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 4.252,26	€ 4.252,26	€ -	€ -	€ -
Totale spese tecniche	€ 8.331,22	€ 8.331,22	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 333,25	€ 333,25	€ -	€ -	€ -
Coordinatore progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 2.584,86	€ 2.584,86	€ -	€ -	€ -
Cassa geometri 5%	€ 129,24	€ 129,24	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Spese Tecniche e cassa	€ 2.503,29	€ 2.503,29	€ -	€ -	€ -
Spese Amministrative Diocesi	€ 816,10	€ 816,10	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 416,54	€ 416,54	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.195,00	€ 19.195,00	€ -	€ -	€ -
C) Totale A+B	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economie di spesa da ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -	€ -

- di prendere atto che l'importo da concedere pari a Euro 60.000,00 rientra nell'importo assegnato nell'Allegato 3 della O.C. 132/2022 e troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016;
- di dare atto, altresì, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria – USR Umbria;
- di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 09/02/2026

L'Istruttore
Carlo Ottaviani

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 11/02/2026

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Francesco Savi

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 11/02/2026

Il Dirigente

- Stefania Tibaldi

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge



D.L. 17 ottobre 2016, n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Ordinanza Commissariale n. 132 del 30/12/2022- Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi

PROGETTO ESECUTIVO

"Chiesa di Santa Maria Assunta"

Comune di Marsciano (PG)

Lavori di riparazione dei danni e rafforzamento sismico locale per il ripristino dell'agibilità della Torre campanaria.

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

Propedeutica alla proposta di approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

I. - QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Ordinanza Commissario Straordinario:	Ordinanza n.105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto". Ordinanza Commissariale n. 132 del 30/12/2022- "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"
Ente Proprietario Edificio:	Parrocchia di Santa Maria in Cerqueto
Soggetto Attuatore:	Diocesi di Perugia- Città della Pieve
Responsabile Tecnico della Procedura	Ing. Paolo Strappaghetti Atto di nomina acquisito con prot. USR-E 041807 e successivi del 17/11/2025
Localizzazione Edificio:	Marsciano, Piazza Beato Giacomo
	Foglio 100 P.IIa B
	Coordinate WGS84: 42.9502229, 12.31955392
Superficie Edificio:	mq. Ca 22,65
Importo intervento assegnato	€ 60.000,00 ID DECRETO: D_197_2022
C.U.P.	H66I23000230001
Tipologia dell'intervento	☒ Rafforzamento Locale ☐ Miglioramento sismico ☐ Adeguamento sismico ☐ Demolizione / Ricostruzione ☐ Delocalizzazione con nuova costruzione ☐ Altro:
Livello di progettazione	☐ Definitivo ☒ Esecutivo

Progettazione Esecutiva:

➤ Associazione Professionisti: "RTP TORRE CAMPANARIA CERQUETO"

Capogruppo mandatario: Ing. Marco Piandoro

Mandanti: Arch. Alessandro Moriconi, Geom. Giuseppe Natalizi



Progettazione strutturale:	➤ Ing.: Marco Piandoro Via Giuseppe Garibaldi 2, Marsciano (PG) Numero iscrizione Ordine degli Ingegneri A2372 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_017025/2017
Progettazione architettonica:	➤ Arch. Alessandro Moriconi Via Giuseppe Nicolosi n. 6, Marsciano (PG) Numero iscrizione Ordine degli architetti 1803 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_029944_2023
Progettazione impiantistica:	--
Restauratore	--
Direzione lavori strutturale:	➤ Arch. Alessandro Moriconi
Direzione lavori architettonica:	➤ Arch. Alessandro Moriconi
Geologo:	--
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:	➤ Geom. Giuseppe Natalizi, Via Balucani n. 6, Marsciano (PG) Numero iscrizione Collegio dei Geometri n. 4397 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_023008_2019
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:	➤ Geom. Giuseppe Natalizi
Importo aggiudicazione:	Euro 10.916,08 oltre cassa e IVA- Prot. USR_E 041807 e succ. del 17/11/2025

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016".

OCSR n.16/2017 "Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 [...]".

OCSR n.105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto", e in particolare il p.to.4 dell'allegato C come modificato dall'OCSR 111/2021: "Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i."

OCSR n.132/2020 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi". Nell'allegato 3 vengono individuati gli interventi finanziabili. Nel suddetto allegato è ricompreso, tra gli altri, l'intervento "Chiesa di Santa Maria Assunta", Piazza Beato Giacomo, nel comune di Marsciano (PG), assegnatario di un contributo di **euro 60.000,00**;

OCSR n.204/2024 "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020" e in particolare art. 3 "Affidamento dei lavori alle imprese", art. 5 "Disciplina della concessione del contributo", art. 8 "Collaborazione e intese tra Commissario straordinario, CEI e MIBACT" e modifiche al punto c. dell'allegato 3 dell'OC 105/2020.

C) ATTI

ATTO	OGGETTO
• "Scheda Rilievo Del Danno Ai Beni Culturali – Chiese" modello A-DC	Scheda 539 del 13/12/2016 Esito: PARZIALMENTE AGIBILE
• Comune di Marsciano Ordinanza sindacale di inagibilità	Ordinanza Sindacale n. 272 del 21/12/2016



- Diocesi di Perugia e città della Pieve

Con nota Prot. USR-E- 001210 del 19/01/2026 il soggetto attuatore dichiara di non utilizzare alcun indennizzo assicurativo per l'intervento in oggetto.

D) CORRISPONDENZA, RIUNIONI ISTRUTTORIE

PROT.	Numero	Del	oggetto
PROT. E	041807 041809 041810 041811 041812	17/11/2025	Consegna progetto esecutivo
PROT. U	045347	15/12/2025	Richiesta di integrazioni
PROT.E	001210	19/01/2026	Consegna integrazioni al progetto esecutivo

E) PARERI

ENTE COMPETENTE	OGGETTO
• USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione privata	Preavviso scritto e deposito prot. USR-U-0045552 del 16/12/2025.
• MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio dell'Umbria	Autorizzazione prot. MIC 3347 del 18/02/2025 e prot. MIC 11571 dello 04/06/2025, classifica 34.43.04/44 ricevuta con prot. USR-E- 041807 e successive del 17/11/2025
• COMUNE DI MARSCIANO – Settore "D" – Ufficio Pianificazione Territoriale – Beni Architettonici e Paesaggio	Non fornito

F) ELABORATI

Elenco elaborati del progetto esecutivo – edificio di culto, "Santa Maria Assunta" Chiesa sita In Loc. Cerqueto nel Comune di Marsciano – (PG) trasmessi alla Conferenza Permanente:

PROT	DATA	TITOLO
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
001210	19/01/2026	Domanda concessione contributo.pdf.p7m
001210	19/01/2026	Cerqueto ordinanza campanile.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.03.a.pdf.p7m- (Allegato 1 - DGR_1378_15__Mod_RU_SISMICA_3S_SL.pdf.p7m)
041807 e succ.	17/11/2025	SRD.pdf.p7m
PARERI		
041807 e succ.	17/11/2025	PPR.p7m
STATO DI FATTO		
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.bc_Campanile Cerqueto - Relazione sulle fondazioni.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	DF.01.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.d_Campanile Cerqueto - Relazione di calcolo.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.f_Campanile Cerqueto - Valutazione della sicurezza.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	TAV01 INQUADRAMENTO(1).pdf.p7m.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	TAV02 STATO ATTUALE(1).pdf.p7m



041807 e succ.	17/11/2025	TAV03 QUADRO FESSURATIVO(1).pdf.p7m
STATO DI PROGETTO		
041807 e succ.	17/11/2025	CME.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CMM.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CRP.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CS.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CSA.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	CT.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	DF.01.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	ELENCO ELABORATI CERQUETO.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	EP.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	PA.01 - Perizia asseverata.pdf (2).p7m
041807 e succ.	17/11/2025	PSC.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	QE.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	RPS.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	RSA.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	RTP.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.g_Campanile Cerqueto_Strutture.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.i_Campanile Cerqueto - Relazione sui materiali.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.l_Campanile Cerqueto - Piano di manutenzione.pdf .p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SP.02.m_Campanile Cerqueto-Relazione tecnico illustrativa.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	SS.pdf.p7m
041807 e succ.	17/11/2025	TAV04 STATO PROGETTO(1).pdf.p7m
001210	19/01/2026	DDP_DISCIPLINARE DESCRITTIVO(1).pdf.p7m
001210	19/01/2026	DICHIARAZIONE professionista Non interferenze.pdf.p7m
001210	19/01/2026	QE REV(1).6 II AGGIORNAMENTO.pdf.p7m
001210	19/01/2026	SC.pdf.p7m
001210	19/01/2026	SP.02.d_INT.Campanile Cerqueto - Relazione di calcolo integrativa.pdf.p7m
001210	19/01/2026	SP.02.m_INT.Campanile Cerqueto-Relazione tecnico illustrativa integrativa.pdf.p7m
001210	19/01/2026	Strutturale campanile S01 INT.pdf.p7m
001210	19/01/2026	Strutturale campanile S02.pdf.p7m

II. – ISTRUTTORIA

Richiamati il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, il D.lgs. 31 marzo 2023 n.36 e le ordinanze citate nell'inquadramento normativo;

A) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO

L'intervento denominato chiesa di "Santa Maria Assunta" riguarda solamente la torre campanaria, come si evince dai pareri e dalla documentazione progettuale fornita.

Di seguito si riporta una sintesi dello stato ante-sisma di fatto e del danno, estratto Perizia Asseverata, Elaborato: "PA.01 - Perizia asseverata.pdf (2). p7m" (Prot. num. 041807 e successivi del 17/11/2025).

"L'edificio presenta una struttura verticale portante in muratura di pietrame a pianta approssimativamente quadrata con pareti che presentano uno spessore notevole in alcune parti anche superiore ad un metro. Gli orizzontamenti di interpiano sono costituiti da solai in legno e pianelle ed una volta a botte in laterizi. La cella campanaria presenta una struttura verticale portante in muratura di mattoni pieni. La copertura è costituita da



una struttura a padiglione in legno e pianellato. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica e agli elaborati grafici di rilievo. I sopralluoghi effettuati hanno permesso di delineare un quadro complessivo dei dissesti. La torre non presenta lesioni di particolare rilievo sulle murature verticali, si evidenziano lesioni all'intradosso della volta a botte in laterizio di interpiano, mentre i solai di interpiano in legno risultano fortemente ammalorati e con l'espulsione di piastrelle e mattoni. Quanto sopra descritto è meglio evidenziato nella documentazione fotografica e negli elaborati grafici di rilievo."

A) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI PROGETTO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato di progetto, estratto Relazione Tecnica Illustrativa, Elaborato: "SP.02.m_INT.Campanile Cerqueto-Relazione tecnico illustrativa integrativa.pdf.p7m" (Prot. num. 001210 del 19/01/2026):

"Gli interventi progettuali sono volti al recupero statico, alla riparazione dei danni e alla rimozione delle principali cause di pericolosità sismica del fabbricato, ai fini del ripristino dell'agibilità dell'immobile. Gli interventi oggetto di progetto esecutivo riguardano singole parti e/o elementi della struttura, nello specifico sono previsti:

- interventi di sostituzione di solai, senza una variazione significativa di rigidità nel proprio piano, né un aumento dei carichi verticali statici. È prevista la demolizione e ricostruzione dei solai d'interpiano di legno e piastrelle a partire dal terzo solaio compreso, il consolidamento della volta a botte di laterizio (quinto solaio) con disposizione di rete in fibra di basalto all'estradosso, nuovo riempimento con argilla espansa debolmente legata, andando quindi a ridurre le masse in gioco.

- interventi di consolidamento del secondo solaio mediante messa in opera di soletta in cls alleggerito resa solidale ai travetti sottostanti mediante viti e collegata alle murature con perfori armati che migliorano anche il comportamento globale della struttura, particolarmente rispetto alle azioni sismiche.

In particolare gli interventi possono essere così descritti:

L'intervento di rifacimento dei solai comporta un leggero aumento della superficie calpestabile ed è contenuto nello spessore della soletta armata da realizzare di circa 4 cm presente ai piani terzo-sesto e settimo. Le scelte architettoniche delle finiture utilizzando materiale di recupero per quanto possibile non comporta variazione nei tipi di materiale, dimensionamento, fattura e colore, e saranno messe a disposizione e concordate con gli enti preposti la scelta di tale materiale."

A) VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE DICHIARAZIONI RESE

- Il soggetto attuatore Diocesi di Perugia e città della Pieve, conformemente a quanto espresso dall'art.4 co.3 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020, ha trasmesso il progetto esecutivo che si compone dei documenti di cui all'elenco elaborati del precedente paragrafo F):

A	RELAZIONI	
A1	Relazione tecnica generale	☒
A2	Relazione ambientale e/o paesaggistica	☐
A3	Relazione storico-critica	☐
A4	Relazione storico-artistica	☐
A5	Relazione archeologica	☐
A6	Relazione geologica	☐
A7	Relazione idrologica e idraulica	☐
A8	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	☒
A9	Relazione vulnerabilità sismica	☒
A10	Relazione di calcolo strutturale (comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica)	☒
A11	Relazione tecniche impianti	☐
A12	Relazione sulle interferenze	☒
B	ELABORATI STATO DI FATTO	
B1	Planimetria generale (in scala adeguata) e inquadramento urbanistico	☒
B2	Rilievo geometrico stato di fatto (piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi) con individuazione di eventuali evidenze	☒



	artistiche, architettoniche o di particolari costruttivi (affreschi, dipinti, elementi architettonici...)	
B3	Rilievo quadri fessurativi (piante – prospetti – sezioni)	☒
B4	Rilievo fotografico con indicazione dei coni ottici	☒
B5	Rilievo strutturale e materico	☒
B6	Rilievo dello stato di conservazione e del degrado	☐
B7	Graficizzazione storico costruttiva	☐
B8	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	☒
B9	Relazione delle indagini strumentali	☒
C	ELABORATI DI PROGETTO	
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni. (con individuazione degli interventi specifici riferiti alle evidenze artistiche e architettoniche)	☒
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni	☒
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi	☒
C4	Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi	☐
C5	Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti	☐
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	☒
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti	☐
C8	Computo metrico estimativo	☒
C9	Elenco prezzi unitari	☒
C10	Analisi nuovi prezzi	☒
C11	Calcolo incidenza della manodopera	☒
C12	Quadro economico	☒
C13	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo degli allegati)	☒
C14	Cronoprogramma dei lavori	☒
C15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	☒
C16	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	☒
C17	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	☒
C18	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (26-30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017) con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese A-DC	☒

- Il progetto esecutivo trasmesso all'USR Umbria relativo all'intervento denominato **"Santa Maria Assunta"** (Torre campanaria) risulta **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del **D.lgs. 36/2023 – All. II.18-Titolo III-Capo I-art.15**.
- Il soggetto attuatore ha trasmesso le dichiarazioni in merito all'iscrizione dei professionisti incaricati della progettazione nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e al non superamento del numero degli incarichi ai sensi dell'art.6 Allegato A – OC 12/2017 e successivamente modificato dal Decreto n. 443 del 27 settembre 2022, con prot. USR-E- n. 001210 del 19/01/2026.

B) VERIFICA COERENZA INTERVENTO-DANNO

- L'intervento proposto di miglioramento sismico e restauro della **"Santa Maria Assunta"** (Torre campanaria), località Cerqueto nel comune di Marsciano, è **coerente** con i danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, come esaminati negli elaborati di rilievo e sinteticamente descritti



nel paragrafo A) *DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO* della presente istruttoria;

- La sussistenza del nesso di causalità fra gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e i danni rilevati con scheda Scheda A-DC n. 539 del 13/12/2016 è stata dichiarata dal progettista strutturale, Ing. Marco Piandoro, con Perizia asseverata acquisita al prot. USR-E n. 041807 successivi del 17/11/2025;
- La "Diocesi di Perugia e Città della Pieve", in qualità di soggetto attuatore, ha presentato richiesta di preavviso scritto e deposito ai sensi della normativa vigente con prot. USR-E n. 0041811 del 17/11/2025. L'avvenuto deposito è stato rilasciato dall'USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione Privata con prot. USR-U n. 0045552 del 16/12/2025.
- Il progettista strutturale Ing. Marco Piandoro nell'elaborato "Sp.02. f – Valutazione della sicurezza" acquisito con prot. USR-E-n. 0041812 del 17/11/2025 dichiara che il danneggiamento provocato dal sisma è da ritenersi a livello localizzato e che l'intervento di rafforzamento locale ai sensi del §8.4.1 delle NTC2018 è sufficiente per il ripristino dell'agibilità e del livello minimo di sicurezza dell'immobile, applicando pertanto il principio regolato dall'art.6 comma 2-bis del DL 189/2016 nonché dalla tabella 4.4 della CGRTS 7013/2018.

C) VERIFICA CONGRUITA' ECONOMICA

- Contributo economico dell'intervento:
 - ✓ Il progetto esecutivo predisposto dalla Diocesi di Perugia e Città della Pieve inoltrato al prot. USR-E-n. 041807 del 17/11/2025 e ss. ii., e sottoposto all'esame della Conferenza Permanente, è **congruo** all'importo assegnato con l'allegato n. 3 della O.C. 132/2022 pari euro **60.000,00**.
- Indennizzi assicurativi e/o altri contributi:
 - ✓ La Diocesi di Perugia e città della Pieve, in qualità di soggetto attuatore ha dichiarato, con nota Prot. USR-E- 001210 del 19/01/2026 che per l'attuazione dell'intervento denominato "**Santa Maria Assunta**" (Torre campanaria) **non** sarà utilizzato alcun indennizzo assicurativo.
- I prezzi unitari delle voci del CME sono stati dedotti, ai sensi dell'art.6 co.7 del D.L. n.189/2016 modificato dal D.L. n.3/2023 art.3 - quinquies, dal:
 - ✓ Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'O.C. 126/22 art.1;
 - ✓ Per le voci non ricomprese nel PUC e nel Prezzario della Regione Umbria nonché negli altri prezzari delle Regioni del Cratere, i progettisti hanno rappresentato la necessità di formulare Nuovi Prezzi secondo quanto stabilito dall'art. 10 co.1 dell'OC 139/2023.Le analisi dei nuovi prezzi sono descritte negli elaborati:
 - "EP.pdf.p7m";
- Sulla base dell'istruttoria del computo metrico, le voci delle singole lavorazioni esaminate si ritengono **congrue** rispetto all'intervento proposto; si evidenzia, tuttavia, che le voci del computo metrico estimativo dovranno essere oggetto di successivo approfondimento in sede di rendicontazione mediante la presentazione di allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica.
- Dall'esame istruttorio eseguito sul quadro tecnico economico, di seguito riportato, risulta che l'importo del contributo richiesto pari ad euro 60.000,00 (euro 40.805,00 per lavori e euro 19.195,00 per somme a disposizione), è **congruo** ed **ammissibile a contributo**, fermo restando la successiva rendicontazione delle spese sostenute dal soggetto attuatore.



COMMITTENTE: DIOCESI PERUGIA E CITTA' DELLA PIEVE					
RIPARAZIONE DEI DANNI E RAFFORZAMENTO SISMICO LOCALE DELLA CHIESA SANTA MARIA ASSUNTA sita in MARSCIANO- Categoria OG2					
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI	€ 36.972,18	€ 36.972,18	€ -	€ -	€ -
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 3.832,82	€ 3.832,82	€ -	€ -	€ -
A) TOTALE LAVORI	€ 40.805,00	€ 40.805,00	€ -	€ -	€ -
DI CUI:			€ -	€ -	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A BASE D'ASTA	€ 36.972,18	€ 36.972,18	€ -	€ -	€ -
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.832,82	€ 3.832,82	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 40.805,00	€ 40.805,00	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA 10% sui lavori	€ 4.080,50	€ 4.080,50	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche progettazione	€ 4.078,96	€ 4.078,96	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 4.252,26	€ 4.252,26	€ -	€ -	€ -
Totale spese tecniche	€ 8.331,22	€ 8.331,22	€ -	€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 333,25	€ 333,25	€ -	€ -	€ -
Coordinatore progettazione ed esecuzione dei lavori	€ 2.584,86	€ 2.584,86	€ -	€ -	€ -
Cassa geometri 5%	€ 129,24	€ 129,24	€ -	€ -	€ -
IVA 22% su Spese Tecniche e cassa	€ 2.503,29	€ 2.503,29	€ -	€ -	€ -
Spese Amministrative Diocesi	€ 816,10	€ 816,10	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 416,54	€ 416,54	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.195,00	€ 19.195,00	€ -	€ -	€ -
C) Totale A+B	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economie di spesa da ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE GENERALE	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ -	€ -	€ -

Foligno, 09/02/2026

Gli istruttori Tecnici

Arch. Carlo Ottaviani

per la parte strutturale

Ing. Eva Volpe

Il Responsabile

Sezione Edifici pubblici e Infrastrutture

Geol. Francesco Savi



III. ESITO FINALE ISTRUTTORIA PROPOSTA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

Il **progetto esecutivo** relativo ai lavori di riparazione danni e rafforzamento dell'intervento "**Santa Maria Assunta**" (Torre campanaria) nel comune di Marsciano (PG), risulta:

- **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del D.lgs. 36/2023 – All. II.18 Titolo III Capo I art.15;
- **coerente** in relazione ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nonché conforme alle normative vigenti in merito alle opere e costruzioni in zona sismica, come da acquisizione dell'istanza di preavviso scritto e deposito rilasciata dal Servizio Ricostruzione Privata – USR Umbria con prot. USR-U- n. 0045552 del 16/12/2025.
- **congruo** in relazione all'importo assegnato con O.C. 132/2022 pari **euro 60.000,00** e alle lavorazioni previste negli elaborati.
- **ammissibile a contributo**, come da esito dell'istruttoria tecnico-economica sintetizzata al punto E) dell'istruttoria, per un importo pari a **euro 60.000,00** fermo restando la successiva rendicontazione delle lavorazioni eseguite, mediante allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica.
- Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo da parte del Commissario straordinario, si esprime **parere favorevole**.

Foligno, 09/02/2026

Visto:

Il Dirigente

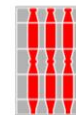
Servizio Ricostruzione Pubblica

Ing. Stefania Tibaldi



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



DON GAETANO ROMANO
Piazza San Giovanni, 4
06055 – Marsciano (PG)
amministrativo@diocesi.perugia.it

COMUNE DI MARSCIANO
Largo Garibaldi, 1
06055 – Marsciano (PG)
comune.marsciano@postacert.umbria.it

ING. MARCO PIANDORO
Via B. Croce, 19
06055 – Marsciano (PG)
marco.piandoro@ingpec.eu

ARCH. ALESSANDRO MORICONI
Via Giuseppe Nicolosi, 5
06049 – Spoleto (PG)
alessandro.moriconi@archiworldpec.it



Oggetto: Eventi sismici 2016. Lavori di riparazione danni e rafforzamento locale per il ripristino dell'agibilità della Torre Campanaria della Parrocchia Santa Maria Assunta in loc. Cerqueto – Marsciano (PG)
Comunicazione protocollo.

Si comunica che l'istanza di preavviso scritto e deposito per l'intervento in oggetto è stata acquisita al prot. USR Umbria in data 17/11/2025 con n. 0041811

Cordiali saluti.

Servizio Ricostruzione Privata

Il Dirigente
Ing. Gianluca Fagotti

U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria

TEL. +39 0742 630763
MAIL g.fagotti@regione.umbria.it

SEZIONE: Erogazioni contributi e
sismica

Il Responsabile
Ing. Luisa Cincini

TEL. +39 0742-630832
MAIL lcincini@regione.umbria.it

IL DIRIGENTE
Gianluca Fagotti

*Documento elettronico sottoscritto mediante
firma digitale e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria*

ev/gf



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELL'UMBRIA

Perugia, data del protocollo

A

Diocesi di Perugia e Città della Pieve
Curia Arcivescovile Metropolitana
c.a. **Don Simone Sorbaioli**
amministrativo@diocesi.perugia.it
c.a. Arch. Alessandro Polidori
Direttore Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici
perugia@pec.chiesacattolica.it

A

Don Gaetano Romano
Parrocchia di Santa Maria in Cerqueto
Via Sant'Angelo - 06055
- Frazione Papiano, Marsciano
Raccomandata A/R

A

Arch. Alessandro Moriconi
e **Ing. Marco Piandoro**
moriconialessandro9@gmail.com
marcopiandoro@gmail.com

E.p.c.

A

Comune di MARSCIANO (PG)
comune.marsciano@postacert.umbria.it

Prot. 151/BC/2024 del 18-02-2024

Classifica: 34.43.04/44

Riferimento N. Prot. n. 3347 del 18/02/2025 e n. 11571 del 04/06/2025

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi
dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del D. Lgs. 82/2005.

Oggetto: D.Lgs 42 del 22/01/2004 ss.mm.ii, Artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta Autorizzazione all'esecuzione dei lavori.

Autorizzazione con prescrizioni.

Indirizzo: Marsciano (PG), Località Cerqueto, Via Monte Grappa snc.

Lavori di: **Interventi di riparazione dei danni e rafforzamento sismico locale per il ripristino dell'agibilità della Torre Campanaria della Chiesa
Santa Maria Assunta in Cerqueto.**

Dati catastali: Foglio n. 100, Part.IIa B.

Pervenuta il: 18/02/2025 e 04/06/2025

Richiedente: SORBAIOLI Don Simone, in qualità di Ente attuatore - Diocesi di Perugia e Città della Pieve.

In riferimento alle note che si riscontrano a margine, con cui si chiede l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto,

VISTI gli Artt. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. e i.;

VISTO anche l'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.;



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

VISTO il DPCM 15 marzo 2024 n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024), regime transitorio di cui all'art. 41, c. 3;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. 02.12.2019 n. 169;

VERIFICATO che l'immobile in esame, denominato Chiesa Parrocchiale di S. Maria di Cerqueto, è sottoposto a tutela diretta ai sensi degli Artt. 10 c. 1 e 12 del D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., attuata con Decreto del 01/04/2008 (foglio n. 100, P.lle B e C), mentre non risulta ricadere in area sottoposta a tutela Paesaggistica ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., né ex Art. 136 c. 1 (vincolo decretato) né ex Art. 142 c. 1 (vincolo *ope legis*). Oggetto di intervento è in particolare la torre campanaria (XII secolo) della Chiesa (foglio n.100, part.III B), sita all'interno e a nord-est del tessuto urbano storico di Cerqueto, nucleo fortificato di origine medioevale ubicato in posizione cacuminale e cinto da mura (oggi presenti solo in parte), con un impianto anulare serrato e regolare e cortine urbane fortemente stratificate. La torre campanaria, che si fa risalire ad epoca antecedente il 1163, è parte dell'impianto della Chiesa dedicata a Santa Maria Assunta e prospetta sulla Piazza 25 Aprile; dalla Relazione storico-artistica la torre, fatta rientrare nella tipologia della "edilizia speciale monumentale o atipica" di cui all'art. 3 c. 2/d dell'all. A alla D.G.R. 420/2007 aggiornata con D.G.R. n. 852/2015, risulta avere subito varie trasformazioni nel corso di interventi effettuati prima della Seconda Guerra Mondiale. La torre ha impianto pressoché quadrangolare e sviluppo su sei livelli fuori terra, oltre ai livelli seminterrato e della cella campanaria; le strutture perimetrali sono per circa la metà dell'altezza, direttamente collegata al volume della chiesa, in muratura mista di pietrame locale irregolare a vista e mattoni, con cantonali in conci angolari sbizzati in pietra faccia a vista e spessori notevoli (anche superiori ad un metro), 'bucata' da piccole aperture esterne e, al piano terra, dall'apertura di ingresso dalla piazza; per la restante altezza, sostanzialmente libera e comprendente il fusto e la cella campanaria, le strutture perimetrali sono in muratura faccia a vista di mattoni di laterizio semplici o in pezzi speciali sagomati. La copertura, a padiglione, ha struttura tradizionale in legno con manto in coppi; i solai interpiano, in travi e travicelli di legno e pianelle di cotto, sono collegati da scale in legno ad unica rampa; è presente un ambiente coperto da volta in laterizio. Nell'allegata Relazione Tecnica Illustrativa si evidenzia che la torre, a seguito degli eventi sismici del 2016, ha subito lievi danni in corrispondenza di alcuni solai, ammalorati, con relativa espulsione di pianelle e creazione di fessurazioni all'intradosso della volta a botte in laterizio, come risulta dalla "Scheda per il rilievo del danno ai beni culturali - chiese" n. 4 del 13.12.2016; dichiarata inagibile con le Ordinanze Sindacali n.254/2016 e n. 272/2016, non presenta tuttavia lesioni in corrispondenza delle murature. Nell'allegata Scheda sinottica si evidenzia quale principale vulnerabilità la carenza dei collegamenti di volte e solai alle murature.

APPRESO che il progetto, volto al recupero statico, alla riparazione dei danni e alla rimozione delle principali cause di pericolosità sismica del fabbricato: -- rientra nel programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; -- è stato approvato con Ordinanza n. 132 del 30 dicembre 2022 da parte del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016.

ESAMINATA la documentazione progettuale dell'intervento di manutenzione straordinaria sulla torre campanaria di Cerqueto, che prevede una riduzione della vulnerabilità sismica mediante le seguenti opere di riparazione dei danni e rafforzamento sismico locale: -- Solai - **1. rifacimento** - demolizione e ricostruzione dei solai interpiano in legno e pianelle a partire dal 3° solaio compreso, senza variazione significativa della rigidità di piano né aumento dei carichi verticali statici. L'intervento comprende la realizzazione di soletta in cls alleggerito collegata alle murature con perfori armati con barre ad aderenza migliorata; **2. consolidamento** -- per il 2° solaio, al fine di migliorarne il comportamento globale in particolare rispetto alle azioni sismiche, realizzazione di soletta in cls alleggerito resa solidale ai travetti sottostanti mediante viti e collegata alle murature con perfori armati con barre ad aderenza migliorata; -- Volte - **3. consolidamento** dall'estradosso della volta a botte in laterizio corrispondente al quinto solaio, mediante placcaggio con rete in fibra di basalto e nuovo riempimento con argilla espansa debolmente legata. Nelle Relazioni Tecnica Illustrativa e Storico-artistica si precisa che il primo solaio non sarà oggetto di intervento e non sono previste modifiche ai prospetti.

RILEVATO che tra quanto in progetto sono previsti lavori che interesseranno la volta a botte in laterizio del quinto solaio e che si prevede di intervenire sul riempimento di tale struttura;

TENUTO CONTO che l'intervento di cui sopra potrebbe mettere in luce reperti ceramici, o di altra natura, antichi, impiegati per alleggerire la struttura in questione;

CONSIDERATO che con il Decreto del 01/04/2008 è stato attribuito alla Chiesa Parrocchiale di S. Maria di Cerqueto e al suo campanile un particolare valore architettonico e storico-artistico. Per quanto evincibile dalla documentazione progettuale prodotta la torre non ha subito in epoca relativamente recente/recente interventi strutturali significativi e conserva la sua immagine storicamente consolidata; risulta che gli eventi sismici del 2016 e successivi, grazie anche alla presenza di significativi spessori murari, non hanno causato danni alle strutture verticali (pur rilevando la scrivente dagli elaborati grafici prodotti, con riferimento all'analisi dei dissesti, che è riportata una lesione isolata in pianta - lato interno - nelle murature al livello 0 lato sud-ovest) e che tali danni, correlati anche alla vetustà ed all'assenza di interventi manutentivi protrattisi nel tempo, sono limitati alla volta in muratura al 5° livello, fessurata, ed ai solai ai vari livelli, interessati da espulsione di pianelle e tendenza allo sfilamento dalle murature. L'intervento è condiviso da questo Ufficio, poiché necessario a garantire la conservazione dell'organismo monumentale oltre che la sicurezza della pubblica incolumità e risulta improntato ai principi ed ai criteri del restauro, con riferimento in particolare al criterio del minimo intervento. Tuttavia, questo Ufficio **rileva** che le opere previste non sono adeguatamente approfondite a livello descrittivo e grafico, non essendo chiarito: -- *solai oggetto di rifacimento* - il tipo di essenza lignea degli attuali solai e l'essenza prevista per i nuovi solai né le dimensioni dei nuovi elementi e se l'orditura riprenderà quella dei solai preesistenti utilizzando gli alloggi delle travi rimosse, a parità di quote attuali né le modalità previste per gli ancoraggi; -- *solaio oggetto di consolidamento al 2° livello* -- in che modo sarà effettuato il consolidamento, se comprenderà integrazioni/sostituzioni di elementi lignei e quali saranno i materiali e le modalità esecutive, a parità di quote attuali, né le modalità previste per gli ancoraggi; -- *volta in muratura oggetto di consolidamento* -- in che modo sarà effettuato il consolidamento e quali saranno i materiali e le modalità



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

esecutive, a parità di quote attuali, né le modalità previste per gli ancoraggi. Tranne qualche foto esterna, sono peraltro assenti foto degli interni oggetto di intervento. Ad ogni buon conto, tenuto conto della necessità degli interventi proposti e che gli stessi possono considerarsi compatibili con le esigenze di salvaguardia del bene, questo Ufficio **ritiene** che essi possano essere autorizzabili con prescrizioni, riservandosi di acquisire i necessari approfondimenti prima dell'inizio dei lavori e in corso d'opera.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, risultando le opere proposte nel complesso non confliggenti con i vigenti dispositivi di tutela e le caratteristiche delle opere, come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, compatibili con la conservazione dell'organismo e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi degli articoli 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.,

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle opere oggetto di istanza, **ma nel rispetto delle prescrizioni seguenti.**

Tutela architettonica

I. Gli interventi proposti dovranno essere oggetto di approfondimento e confronto con questo Ufficio, trasmettendo nota integrativa corredata da adeguata documentazione fotografica ed elaborati grafici progettuali esecutivi con relativi particolari, che illustrino i settori interessati dall'intervento, la natura delle strutture, dei materiali e delle finiture coinvolti nonché le modalità di intervento, i materiali impiegati e le soluzioni adottate per ridurre le interferenze fisiche e visive con l'organismo; II. le malte impiegate per il placcaggio della volta e per gli ancoraggi alle murature perimetrali dovranno essere a base di calce e sabbia, con caratteristiche fisiche/chimiche/meccaniche e cromatiche (ove visibili) analoghe a quelle preesistenti; conseguentemente, gli elementi metallici impiegati per gli ancoraggi dovranno essere in acciaio inossidabile; III. le quote di calpestio di solai e volta consolidati e dei solai oggetto di rifacimento dovranno corrispondere alle quote attuali, a meno di aumenti contenuti di altezza correlati ad esigenze di miglioramento sismico. Le nuove carpenterie in legno, di cui specificare l'essenza, dovranno essere prive di difetti (fessurazioni da ritiro, ecc.) e rispondere alle normative di settore; eventuali pavimenti di pregio interferenti con le operazioni di consolidamento/rifacimento dovranno essere oggetto di smontaggio (previo rilevamento e rilievo fotografico) e di successivo rimontaggio, procedendo ove necessario ad eventuali integrazioni con elementi analoghi per tipo, materiale, dimensioni, fattura e colore; IV. le scelte restaurative di dettaglio e le opere di finitura (materiali, disegni, colori, tinte – comunque opache, lavorazioni, ecc.) dovranno essere oggetto di confronto con questo Ufficio, sulla base anche di campionature su base fotografica e/o in loco di materiali, colori e lavorazioni. Tale confronto potrà comportare ulteriori prescrizioni, ove ritenuto necessario alla tutela e alla corretta conservazione, restituzione e presentazione estetica del Bene. L'intervento dovrà comunque essere adeguatamente documentato anche fotograficamente, in corso d'opera, per poterne verificare *a posteriori* la corretta esecuzione e, al termine dei lavori, dovrà essere trasmesso a questo Ufficio il Consuntivo scientifico dei lavori effettuati a firma del Direttore dei Lavori.

Sono da intendersi escluse dalla presente autorizzazione eventuali altre opere, pur rappresentate o citate, che non siano state oggetto di esplicita richiesta.

Tutela archeologica

In considerazione di quanto premesso circa l'intervento previsto sulla volta a botte in laterizio del quinto solaio si richiede che il lavoro in questione sia condotto, a totale carico della Committenza, sotto la costante e continua sorveglianza di un Archeologo professionista in possesso dei requisiti di legge previsti per l'iscrizione agli Elenchi degli Archeologi di I o II Fascia di cui al D. M. 244 del 20.05.2019; il nominativo del sopra menzionato Archeologo professionista, che opererà sotto la direzione scientifica della Scrivente, dovrà essere comunicato con adeguato anticipo per consentire le verifiche di competenza; circa le specifiche dell'attività e della documentazione da produrre il professionista avrà cura di contattare preventivamente il Funzionario archeologo competente per territorio, dott.ssa Paola Romi (paola.romi@cultura.gov.it); per consentire a questo Ufficio i sopralluoghi ispettivi di competenza dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori con un anticipo di almeno 15 gg; anche in assenza di rinvenimenti, entro un mese dalla chiusura dei lavori, dovrà essere trasmessa a questa Soprintendenza adeguata documentazione tecnico-scientifica comprensiva, a meno di diversa giustificata indicazione/esigenza, di relazione tecnico-scientifica, diario di scavo, documentazione fotografica, topografica e grafica (in adeguata scala), a firma del Professionista incaricato: il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca. in formato tif] e la documentazione topografica dovrà essere consegnata in formato compatibile con l'inserimento senza previa elaborazione su piattaforma QGIS specificando il sistema di riferimento delle coordinate impiegato.

Si ricorda, inoltre, l'obbligo di comunicare a questa Soprintendenza data effettiva di inizio lavori, estremi della Ditta Esecutrice e nominativo del Direttore dei Lavori, che, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537 e confermato dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 (competenza esclusiva architetti sui beni tutelati), dovrà essere un architetto abilitato, fermo restando che altre figure professionali (ingegnere, geometra, restauratore, archeologo, perito, ecc.) potranno essere co-firmatarie e co-direttori per le proprie competenze. Nel corso dei lavori potranno essere concordati con questo Ufficio sopralluoghi tesi a valutare gli aspetti di dettaglio dell'intervento, a seguito dei quali potranno essere richieste specifiche campionature di materiali/colori/lavorazioni e impartite ulteriori prescrizioni, ove ritenuto necessario alla tutela e alla corretta conservazione, restituzione e presentazione estetica del Bene. Si ricorda inoltre che, ferma restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili sia in fase di esecuzione che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale. Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif). Si evidenzia che in mancanza della comunicazione di inizio dei lavori, della nomina del direttore dei lavori nella figura di un architetto e



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

ove previsto del restauratore per la parte di competenza, e della trasmissione delle relazioni tecniche finali e del Consuntivo scientifico a firma del Direttore dei Lavori ove richiesto, questo ufficio non potrà rilasciare il visto relativo al certificato di esecuzione lavori nella categoria OG2 e/o OS 2.

La presente si intende rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi e le verifiche delle Autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche, sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Il Comune verificherà che il presente intervento sia conforme alle vigenti norme, prima del rilascio del titolo edilizio o delle asseverazioni di legge.

Si evidenzia, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.e i., che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carmen Cobucci (carmen.cobucci@cultura.gov.it), a cui gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il Soprintendente *ad interim*

Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile Istruttoria per la tutela Architettonica

Arch. Carmen Cobucci

Responsabili dell'Istruttoria per la Tutela archeologica

Dott.ssa Paola Romi

Dott.ssa Sara Polvere

sfa



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it