



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 167 del 25 febbraio 2026

Ordinanza commissariale n. 232 dell'11 aprile 2025 “Costituzione del Fondo per il finanziamento della quota pubblica nell'ambito di edifici o aggregati a maggioranza privata di cui all'articolo 12 del Testo Unico della Ricostruzione Privata (Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022)”.

Trasferimento fondi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche per la parte di proprietà pubblica di un importo pari a € 1.009.174,21 per i seguenti immobili:

- *Falerone (FM) - Corso Garibaldi 25 – CUP: H58I22000020001;*
- *Macerata (MC) - Piazza C. Battisti 1 – CUP: H83E23001490008;*
- *Montefano (MC) - Via Don G. Minzoni 23/25 – CUP: H53E23000660008;*
- *Folignano (AP) - Via Cenciarini 32 – CUP: H73E24001420008;*
- *Bolognola (MC) - Via Loreto 9 – CUP: H88I21001540001;*
- *Ascoli Piceno (AP) - Via Quinto Curzio Rufo 4 – CUP: H33E22000920001;*
- *Acquasanta Terme (AP) - Via Salaria 3 – CUP: H63E23001640008;*
- *Sant'Angelo in Pontano (MC) - Via S. Nicola 48 – CUP: H63E25000570008;*
- *Macerata (MC) - Via L. Pirandello 31 – CUP: H83E25000320008;*
- *Ascoli Piceno (AP) - Via Nuoro 1/A – CUP: H33E25000530008;*
- *Montegallo (AP) - via Annibal Caro, Piazza Taliani, via Beato Marco 11 – CUP: H73E25000420008;*
- *San Ginesio (MC) - Via Cesare Battisti 34 – CUP: H43E24001390001;*
- *Serrapetrona (MC) - Via Castello di Borgiano – CUP: H93E25000640001;*
- *Visso (MC) - Vicolo Sant'Antonio Abate – CUP: H63E25001140008.*

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Richiamate:

- l'ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., recante “*Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata*”, e in particolare l'art. 12 “*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata o su edifici in aggregato a prevalente proprietà privata contenenti unità strutturali di proprietà interamente pubblica*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- l'ordinanza commissariale n. 232 dell'11 aprile 2025 "*Costituzione del Fondo per il finanziamento della quota pubblica nell'ambito di edifici o aggregati a maggioranza privata di cui all'articolo 12 del Testo Unico della Ricostruzione Privata (Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022)*";
- l'ordinanza commissariale n. 242 del 6 agosto 2025 "*Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 232 dell'11 aprile 2025*" con la quale è stato incrementato il fondo dell'O.C. n. 232/2025 di ulteriori € 2.000.000,00, per un importo complessivamente pari a € 4.000.000,00;
- l'ordinanza commissariale n. 253 del 22 dicembre 2025 recante "*Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 232 dell'11 aprile 2025*" è stato incrementato il fondo dell'O.C. n. 232/2025 di ulteriori € 4.000.000,00, per complessivi € 8.000.000,00;

Preso atto che con la nota prot. CGRTS 38195 del 06/10/2025 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso la documentazione relativa ad interventi su edifici di proprietà mista pubblica/privata, per i quali sono stati concessi o rideterminati i contributi per la parte pubblica fino al 30/09/2025, ai fini della richiesta di trasferimento fondi, per un totale di n. 21 interventi e un importo da trasferire complessivamente pari a € 2.012.201,98, come meglio specificato nelle tabelle allegate:

- "Riepilogo rideterminazioni misto pubblico/privato fino al 30.09.2025" con l'elenco degli interventi per i quali sono stati rideterminati i contributi concessi per n. 14 interventi e importo totale pari a € 1.217.420,31;
- "Riepilogo concessioni misto pubblico/privato fino al 30.09.2025" con l'elenco degli interventi per i quali sono stati approvati i decreti di concessione del contributo per n. 7 interventi e importo totale pari a € 794.781,67;

Tenuto conto che:

- per gli interventi di cui al "Riepilogo rideterminazioni misto pubblico/privato fino al 30.09.2025" si può procedere al trasferimento del contributo solo per n. 7 interventi per un totale richiesto pari a € 214.392,54, in quanto:
 - per n. 1 intervento nel Comune di Appignano di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza pubblica, l'O.C. n. 232/2025 non trova applicazione e pertanto l'importo richiesto di € 185.468,77 non può essere trasferito;
 - per n. 6 interventi relativi ad una precedente richiesta, il trasferimento di € 817.559,00 è già avvenuto con Decreto commissariale n. 924 del 13/10/2025;
- per gli interventi di cui al "Riepilogo concessioni misto pubblico/privato fino al 30.09.2025" si può procedere al trasferimento del contributo determinato per n. 7 interventi e importo totale pari a € 794.781,67;

la richiesta dell'USR Marche può essere accolta per n. 14 interventi e il contributo per la parte pubblica da trasferire risulta pari a € 1.009.174,21, come da Tabella 1 che segue:

Tabella 1

Fascicolo GEDISI	Comune	Intestatario RCR	Ente Pubblico	Decreto USR	Importo Totale Contributo	Importo Contributo Proprietà Pubblica	Importi già trasferiti parte pubblica	Importo da trasferire con il presente decreto a valere su O.C. 232/25
1110900500000912542020\	Falerone (FM)	Mancini Aurora Letizia	Comune di Falerone	n. 2199 del 08/04/2025	€ 201.459,55	€ 59.332,54	€ 45.462,87	€ 13.869,67
1104302300003014462023\	Macerata (MC)	Compagnucci Laura - Condominio di Palazzo de Vico	ERDIS Ente regionale Diritto allo Studio	n. 1402 del 13/05/2025	€ 2.515.045,03	€ 70.759,74	€ 38.850,45	€ 31.909,29



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

1104302900001962762022\	Montefano (MC)	Mercuri Roberto - Sero srl - Condominio	ERAP Marche - Ufficio territoriale di Macerata	n. 2430 del 16/04/2025	€ 3.935.011,90	€ 575.780,72	€ 509.610,80	€ 66.169,92
1104402000001967102022\	Folignano (AP)	Condominio Via Cenciarini 32 Rappresentato da Domina srls nella persona di Telesca Vincenzo	Erap Marche - Presidio di Ascoli Piceno	n. 3865 del 18/06/2025	€ 1.395.892,63	€ 568.491,10	€ 568.238,67	€ 252,43
1104300500000370352019\	Bolognola (MC)	Carlini Gianni	ERAP Marche - Ufficio territoriale di Macerata	n. 4123 del 27/06/2025	€ 606.691,48	€ 218.396,75	€ 196.730,95	€ 21.665,80
1104400700001689452022\	Ascoli Piceno (AP)	Condominio via Quinto Curzio Rufo 4 Rappresentato da Urbem srls nella persona di Uriani Riccardo	ERDIS Ente regionale Diritto allo Studio	n. 5035 del 07/08/2025	€ 1.539.680,49	€ 333.510,15	€ 316.279,41	€ 17.230,74
1104400100001589332021\	Acquasanta Terme (AP)	Ferri Norberto	Comune di Acquasanta Terme	n. 5983 del 01/10/2025	€ 612.095,67	€ 205.361,47	€ 142.066,78	€ 63.294,69
Totale Riepilogo rideterminazioni misto pubblico/privato fino al 30.09.2025					€ 10.805.876,75	€ 2.031.632,47	€ 1.817.239,93	€ 214.392,54
1104304800002068192022\	Sant'Angelo in Pontano (MC)	Consorzio San Nicola rappresentato da Serafini Stefano	Comune di Sant'Angelo in Pontano	n. 2454 del 17/04/2025	€ 2.223.441,47	€ 264.304,56	-	€ 264.304,56
1104302300003770472024\	Macerata (MC)	Paolucci Marco	ERAP Marche	n. 2464 del 17/04/2025	€ 3.437.211,05	€ 189.413,59	-	€ 189.413,59
1104400700000903362020\	Ascoli Piceno (AP)	Condominio via Nuoro 1/A rappresentato da Angelini Alessio	ERAP Marche	n. 2498 del 18/04/2025	€ 668.343,35	€ 144.595,25	-	€ 144.595,25
1104403800003085972023\	Montegalzo (AP)	Consorzio Balzo 1 rappresentato da Cherubini Rita	Comune di Montegalzo	n. 2732 del 07/05/2025	€ 5.353.757,84	€ 110.870,99	-	€ 110.870,99
1104304600003910702024\	San Ginesio (MC)	Sbergami Riccardo	Comune di San Ginesio	n. 2879 del 13/05/2025	€ 859.653,72	€ 64.717,72	-	€ 64.717,72
1104305100003836172024\	Serrapetrona (MC)	Parrocchia San Paolo Apostolo rappresentata da Gubinelli Aronne	Comune di Serrapetrona	n. 3592 del 09/06/2025	€ 444.155,09	€ 5.682,20	-	€ 5.682,20
1104305700002761262023\	Visso (MC)	Leonangeli Cesare	Comune di Visso	n. 4448 del 11/07/2025	€ 1.226.748,16	€ 15.197,36	-	€ 15.197,36
Totale Riepilogo concessioni misto pubblico/privato fino al 30.09.2025					€ 14.213.310,68	€ 794.781,67	€ 0,00	€ 794.781,67
Richiesta trasferimento fondi USR Marche CGRTS 38195 del 06/10/2025 (n. 14 interventi) Importo da trasferire con il presente decreto a valere su O.C. n. 232/2025 così come incrementata da O.C. n. 253/2025								€ 1.009.174,21

Visti i Decreti USR Marche di concessione e approvazione dei contributi, richiamati in Tabella 1, la cui quota per la parte pubblica da trasferire, al netto degli importi già trasferiti, risulta complessivamente pari a € 1.009.174,21;

Ritenuto necessario sulla base di quanto documentato e per le finalità di cui sopra, trasferire dalla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo, di cui all'art. 4, comma 3 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, la somma di **€ 1.009.174,21 (euro unmilionenovemilacentosettantaquattro/21)**, a valere sull'O.C. n. 232/2025 così come incrementata con O.C. n. 253/2025, mediante accreditamento in favore della contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 4, del medesimo decreto, intestata al Presidente di Regione – Vicecommissario della Regione Marche, corrispondente al contributo riconosciuto per la parte pubblica degli interventi in Tabella 1, al netto di quanto già trasferito;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

DECRETA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche (codice fiscale **93151650426**) l'importo di € **1.009.174,21** (*euro unmilionenovemilacentosettantaquattro/21*), a valere sull'O.C. n. 232/2025 così come incrementata con O.C. n. 253/2025, per gli interventi di cui alla Tabella 1 sopra riportata, in favore della contabilità speciale n. **6044** intestata al Vice Commissario – Presidente della Regione Marche “V.C. PRES. REG. MARCHE D.L. 189-16”, istituita ai sensi dell'articolo 4 co. 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189, corrispondente al contributo concesso per la parte pubblica, come risultante dai Decreti dell'USR Marche e al netto delle somme già trasferite;
3. di imputare la spesa alla contabilità speciale n. **6035** intestata al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione “COM.STR.GOV SISMA 24 AGOSTO 2016” di cui all'art. 4, comma 3, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
4. di trasmettere a mezzo pec il presente decreto, per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche e agli Enti pubblici interessati;
5. di pubblicare il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., nel sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

P.O. Ricostruzione pubblica

Arch. Claudio Marchesi

**Il Dirigente del servizio tecnico
per gli interventi di ricostruzione**

Ing. Andrea Crocioni

**Per Il Dirigente del servizio affari generali,
personale, risorse e contabilità**

Il Direttore Generale

Dott. Fabrizio Bernardini

Il Commissario straordinario

Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI/DETERMINE
COMMISSARIALI**

Ordinanza commissariale n. 232 dell'11 aprile 2025 "Costituzione del Fondo per il finanziamento della quota pubblica nell'ambito di edifici o aggregati a maggioranza privata di cui all'articolo 12 del Testo Unico della Ricostruzione Privata (Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022)". Trasferimento fondi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche per la parte di proprietà pubblica di un importo pari a € 1.009.174,21

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2026	OCR_232	8.000.000,00 €	Fondo quota pubblica in aggregati a maggioranza privati	8.000.000,00 €	4.133.676,38 €	3.866.323,62 €	1.009.174,21 €	2.857.149,41 €

Data 25/02/2026

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità
Rag. Emilio Desideri