

*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Deleghe

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Maria Giovanna Rizzi
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020 -
“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di San Leonardo da Limoges” - Loc. Montebufo -
Comune di Preci (PG) - Id. O.C. 105/2020: 719 – CUP E47H20004220001 – CIG 9048848199 - Soggetto
Attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal
sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0048035-P del 03/12/2025, con la
quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 18/12/2025 alle ore 11:00 la
Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e
ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex
Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la Scrivente l'arch. Maria Giovanna Rizzi, Funzionario Architetto in servizio presso questo
Ufficio, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le
decisioni di competenza della stessa.

Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

SEDE COORDINATA DI PERUGIA

Ufficio 5 – Tecnico e Amministrativo per l'Umbria

Ufficio di Coordinamento

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione nei territori
interessati dagli eventi sismici verificatisi
a far data dal 24 Agosto 2016

PEC: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'Arch. Sara Blanco
Ufficio 5 Tecnico Amm.vo
Perugia

IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della legge n.241/90 in combinato disposto con l'art.8, comma 5, del D.P.R. n.367/94 e relativa Circolare di attuazione

DELEGA

L'Arch. Sara Blanco, Funzionario Tecnico del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria - Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria con sede in Perugia, a rappresentare la scrivente Amministrazione nella Conferenza Permanente, che si terrà in modalità telematica il giorno **18 dicembre 2025 alle ore 11.00.**

Ai sensi dell'art. 83 del Testo unico della ricostruzione privata l'oggetto della determinazione da assumere è il seguente: Approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4 co. 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 riferito a:

O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO DA LIMOGES" Loc. Montebufo COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto – Norcia

CUP E47H20004220001 – CIG 9048848199

Id. O.C. 105/2020: 719;

Estensore: Maddalena Cozzari

IL DIRIGENTE
(Ing. Stefano Nodessi Proietti)



OOPP Toscana, Marche, Umbria Ufficio 5 - Tecnico e amministrativo
Perugia, Piazza Partigiani,1 – 06121 – tel. 075.57451
C.F. e P.IVA 80005040540
PEC: ooppp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it
Sezione Segreteria Tecnica-



Comune di Preci
Provincia di Perugia
Ufficio del Sindaco

Prot. come da Pec

*Alla Conferenza Regionale
Presso l'Ufficio Commissariale*

PEC: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Riscontro prot. 48035 del 03-12-2025

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 per “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO DA LIMOGESE”, sita nel comune di Preci (PG) in frazione Montebufo. Soggetto attuatore: ARCHIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA.

Con riferimento alla Convocazione di cui all'oggetto, nel prendere atto di quanto comunicato e dovendo assicurare la presenza dell'Ufficio Tecnico alla indetta riunione, il Sindaco in qualità di soggetto chiamato a partecipare in rappresentanza del Comune di Preci alla Conferenza Permanente richiesta dall'Ufficio Commissariale – Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Conferenza Permanente Sisma 2016

DELEGA

l'Arch. Luca Balsana, quale responsabile dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica a presenziare alla Conferenza Permanente del 18/12/2025, ore 11:00.



*Il Sindaco
Messi Massimo*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
Dott. Fabrizio Bernardini
f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni
a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Arch. Claudia Coccetti
c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **18 dicembre 2025**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 5 febbraio 2024, al n. 327, e confermato fino al 31 dicembre 2025, con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 23 gennaio 2025 al numero 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Vista la convocazione per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **18 dicembre 2025**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO DA LIMOGES" Loc. Montebufo
COMUNE DI PRECI - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20004220001 – CIG 9048848199
Id. O.C. 105/2020: 719**
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SAN BIAGIO" Località Canetra
COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO (RI)
Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti
CUP: F27H20005740001 – CIG 884383752A
Id. O.C. 105/2020: 124**

DELEGA

L'**Arch. Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **18 dicembre 2025** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO DA LIMOGES" Loc. Montebufo
COMUNE DI PRECI - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20004220001 – CIG 9048848199
Id. O.C. 105/2020: 719**
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SAN BIAGIO" Località Canetra
COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO (RI)
Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti
CUP: F27H20005740001 – CIG 884383752A
Id. O.C. 105/2020: 124**



Castelli Guido
11.12.2025
10:02:06
GMT+01:00

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocollo

M Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

Via Aurelio Saffi, 13

06049 – SPOLETO (PG)

ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

E.p. c

Comun di Preci

comune.preci@postacert.umbria.it

Pareri

Classifica: 34.43.04

Riferimento N. prot. 4251 del 06/03/2024

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

OGGETTO: D. Lgs. 42/04 artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta autorizzazione alla esecuzione dei lavori.

Indirizzo: PRECI (PG), Loc. Montebufo;

Lavori di: Miglioramento sismico e restauro della Chiesa di San Leonardo da Limoges a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi;

Dati catastali: foglio n. 71, part.IIe A-B;

Richiedente: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

Con riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta in data 05/03/2024 con la quale si richiede l'Autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO il DPCM 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024), regime transitorio previsto dall'art. 41, c. 3;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva dei lavori che si intendono realizzare sull'immobile indicato in oggetto, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

ESAMINATE, altresì, la relazione delle prove e dei saggi stratigrafici, che ha dato esito negativo circa la presenza di strati più antichi di intonaco, la descrizione degli apparati decorativi recante lo stato di conservazione dei beni e le schede tecniche di restauro redatte dalla Dott.ssa Rui Sawada, restauratrice abilitata ad eseguire interventi sui Beni Culturali per i settori di competenza 2 e 3, ai sensi dell'Art. 182 del D.Lgs. 42/2004;

ESAMINATA la relazione archeologica sull'esito del sondaggio volto alla conoscenza della quota di imposta delle fondazioni, fino a profondità di m. 1,15 dal piano di calpestio con esito negativo.

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi volti alla riparazione dei danni e al miglioramento sismico dell'edificio con le lavorazioni di seguito sommariamente descritte:

1. Realizzazione di un cordolo in c.a. su micropali sul fronte nord della chiesa collegato con la muratura della facciata e con le fondazioni esistenti;



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

2. Sulle murature della chiesa si prevede la ricostruzione delle porzioni parzialmente crollate mediante un intervento diffuso di scuci-cuci, iniezioni di malta idraulica per le porzioni ancora recuperabili, generale applicazione di intonaco armato (parte interna) con fibra di vetro mediante rete GFRP collegata al supporto murario tramite connettori, con esclusione delle porzioni interessate dagli affreschi, applicazione (parte esterna) di fasce in fibre di acciaio di altezza 30 cm, con orditura verticale ed orizzontale. Le fasce orizzontali proseguiranno, nella parte sommitale, lungo le due pareti longitudinali (nord e sud) della chiesa e saranno ancorate alla murature da piastre in acciaio. Le facciate saranno, poi, nuovamente intonacate con malta a base di calce e tinteggiate con prodotti a base di calce;
3. Sostituzione degli architravi danneggiati con putrelle in ferro opportunamente collegate alla muratura esistente;
4. Consolidamento delle volte mediante placcaggio estradossale con fasce in fibra di acciaio, previa rimozione delle malte presenti e dello svuotamento dei rinfianchi. L'intervento prevede l'applicazione sulle stesse di una rete in fibra di basalto/vetro e lo strato di finitura di intonaco;
5. Rafforzamento del campanile a vela con perfori armati inseriti nello spessore della muratura di facciata;
6. Rafforzamento della porzione est dell'edificio, identificabile con la parte comprendente la sagrestia e la torre campanaria e realizzata in pietra faccia vista, mediante ristilatura armata dei giunti e diatoni in fibra d'acciaio;
7. Rafforzamento delle colonne del cosiddetto "hospitale" mediante inserimento di piatti e angolari in acciaio, fissati alla base con perfori armati. Le murature parzialmente crollate del sagrato verranno ricostruite mediante un intervento diffuso di scuci-cuci. Per le parti ancora recuperabili, si prevede il consolidamento mediante iniezioni di malta idraulica. L'intervento sarà completato con il ripristino degli stipiti dell'apertura al sagrato, mediante lo smontaggio e rimontaggio della spalletta conservata e la ricostruzione di quella crollata con pietre di recupero.

Per la parte storico-artistica, si prevede:

1. preliminare esecuzione di saggi stratigrafici sulle pareti affrescate interessate da scialbatura;
2. prima degli interventi strutturali, messa in sicurezza e velinatura dei dipinti murali e delle parti lapidee a rischio caduta; protezione dei dipinti murali già interessati da precedenti interventi di restauro;
3. pulitura, consolidamento, restauro, stuccatura e reintegrazione pittorica degli altari, dei dipinti murali e delle opere in pietra (fonte battesimale e acquasantiera);
4. pulitura, disinfestazione, consolidamento e restauro delle opere lignee (mostre d'altare, pulpito con confessionale e coperchio del fonte battesimale);

CONSIDERATO che gli interventi strutturali da eseguire su beni culturali devono essere progettati secondo quanto disposto dalle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008" di cui alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.02.2011 (Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2011 - Supplemento ordinario n. 54).

TENUTO CONTO dello stato conservativo e di danno dell'edificio a seguito degli eventi sismici;

CONSIDERATO che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene se nel rispetto delle prescrizioni indicate nel seguito e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D. Lsg. 42/04 e s.m. e i:

AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere così come da progetto trasmesso nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Per la parte architettonica:

- in relazione all'intervento di cui al punto 1., si dovrà isolare adeguatamente (ad esempio con guaine) i punti di contatto tra le nuove fondazioni e le strutture storiche nonché prevedere l'uso di cemento esente da presenza di cloruri;
- in relazione agli interventi di cui al punto 2., NON SI AUTORIZZA l'esecuzione dell'intonaco armato in quanto la (inevitabile) mancata realizzazione dello stesso in corrispondenza dei numerosi apparati decorativi, determinerebbe un comportamento eccessivamente



eterogeneo della muratura. In luogo dello stesso, si dovrà invertire l'intervento, prevedendo la posa in opera sull'esterno, che presenta intonaco cementizio da rimuovere su tutti i prospetti, del reticolo in basalto e connessione con la muratura interna mediante diatoni che, in corrispondenza degli apparati decorativi, dovranno essere arretrati adeguatamente rispetto alla superficie. In ogni caso, al fine di verificare puntualmente l'interferenza degli stessi con gli apparati decorativi, si prescrive la presenza e sorveglianza durante il cantiere di un restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali, per accertare che gli interventi non li compromettano. Per tale motivo, si prescrive prima dell'esecuzione degli interventi strutturali l'esecuzione di ulteriori preliminari saggi di descialbo per accertare l'assenza di superfici decorate ancora presenti sotto gli strati più recenti di intonaco. Per i previsti interventi a scuci-cuci si dovrà prevedere l'impiego di materiale con caratteristiche meccaniche del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità e, in generale, per tutti gli interventi da eseguirsi sulle murature storiche si dovranno utilizzare esclusivamente malte a base di calce, con esclusione tassativa di cemento o di prodotti a composizione chimica. Per le perforazioni si dovranno impiegare attrezzature a sola rotazione e a sola aria.

- In relazione all'intervento di cui al punto 3., i nuovi architravi, ove necessari, dovranno essere posti al di sopra di quelli esistenti in pietra. Questi ultimi andranno mantenuti e consolidati;
- in relazione all'intervento di cui al punto 4., lo svuotamento dei rinfianchi dovrà essere attentamente valutato in relazione alla modifica dei carichi ovvero alla necessità di prevedere successivamente la realizzazione di frenelli o parziale riempimento con materiale coerente debolmente legato;
- in relazione agli interventi di cui al punto 5., per le intasature delle perforazioni si dovranno utilizzare malte a base di calce e al termine si dovrà ripristinare la continuità del foro con malta analoga all'esistente;
- in relazione agli interventi di cui al punto 6., per le intasature delle perforazioni si dovranno utilizzare malte a base di calce e al termine si dovrà ripristinare la continuità del foro con malta analoga all'esistente;
- in relazione agli interventi di cui al punto 7., per gli interventi sulle murature (scuci-cuci, iniezioni, ecc) si rinvia alle prescrizioni di cui al punto 2.;
- tutti gli interventi di ricomposizione e/o ricostruzione e di finitura architettonica, finalizzati alla rappresentazione estetica del bene e delle sue parti, ivi compresi gli accorgimenti volti alla distinguibilità tra antico e completamento, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la scelta di litotipi e laterizi non recuperabili in situ; il confezionamento di malte di allettamento murarie; le risarciture estese o localizzate di intonaci storici; tinteggiature, finiture degli elementi metallici, ecc. dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto, oppure tramite la presentazione di campioni a piè d'opera, da calibrarsi ciascuna per il tipo di intervento richiesto, al fine di verificare ex ante le ipotesi progettuali;

Per la parte storico artistica:

- prima della fine lavori dovrà essere eseguita la ricollocazione e rimontaggio all'interno della chiesa di San Leonardo di tutte le opere e gli altari provenienti dall'edificio predisponendo un elenco di dettaglio e relativo stato di conservazione, nello specifico:
 - degli arredi, suppellettili e dipinti conservati a seguito del sisma 2016 nel deposito regionale dei beni culturali in località Santo Chiodo di Spoleto, ivi compresa la tavola dipinta detta la *Madonna di San Rocco*, già confluita nel Museo della Castellina, successivamente trasferita nel suddetto deposito e, dopo il restauro, restituita alla Diocesi di Spoleto-Norcia e attualmente esposta a Spoleto nella Sala della Bellezza ritrovata;
 - degli elementi lignei del I e del II altare destro e del dipinto su tela con *Madonna dello Scapolare e Santi*, già nel deposito di Santa Rita a Norcia a seguito del sisma 1997 e attualmente allocati nel deposito regionale dei beni culturali in località Santo Chiodo di Spoleto;
- dovranno essere sottoposte a preliminare valutazione della scrivente Soprintendenza dettagli/particolari non presenti nel progetto tenuto conto anche di quanto successivamente richiesto in relazione a specifici interventi; qualora emergessero problematiche al momento non prevedibili, queste dovranno essere comunicate per iscritto a questo Ufficio e le soluzioni saranno concordate con il funzionario responsabile.



Per la parte archeologica:

- In relazione agli interventi di cui al punto 1, il sondaggio preliminare eseguito per la conoscenza della quota di imposta delle fondazioni ha rivelato la presenza della muratura di fondazione in linea con la parete esterna, fino almeno a 70 cm di profondità, poi affiancata da un'ulteriore muratura, evidentemente un ringrosso di fondazione, realizzata con pietre locali, legate da malta, spesso almeno 65 cm ed individuato fino alla quota di m -1,50, quota massima raggiunta dal saggio.
- L'indagine non ha potuto verificare la situazione stratigrafica sul fronte nord della chiesa e sebbene il limitato sondaggio abbia dato esito negativo, la chiesa di origine medievale riporta l'utilizzo di elementi architettonici e di reimpiego antichi. Per tale motivo l'inserimento di micropali nel lato nord del fabbricato, metodica distruttiva per la tutela archeologica e la previsione di un cordolo di collegamento tra la muratura della facciata con le fondazioni esistenti, inducono questa Soprintendenza a prevedere la figura di un archeologo professionista a carico della committenza in tutte le fasi di scavo e movimento terra. Prima di effettuare l'infiltrazione dei micropali, si chiede la trasmissione dell'esatta posizione dell'intervento con planimetria, sezione e profondità della palificata. Se le condizioni tecnico-logistiche lo permettono, si chiede un breve sondaggio lungo la linea dei micropali per la verifica di eventuali presenze di stratigrafie archeologiche in situ.
- L'archeologo, laddove possibile, opererà con metodologia stratigrafica di discesa di quota e dietro le indicazioni tecnico-scientifiche di questo Ufficio.
- E' richiesto il nominativo dell'archeologo incaricato, il CV ed i recapiti, in possesso dei requisiti richiesti dalle circolari ministeriali in materia di archeologia preventiva e assistenza archeologica (D.M.n.244 del 20/05/2019).
- E' richiesta, altresì, la documentazione tecnico scientifica finale con allegati grafici e fotografici, al fine di rappresentare lo stato conoscitivo della stratigrafia del sottosuolo urbano di Preci, anche in assenza di rinvenimenti.
- Le risultanze dei dati dovranno essere pubblicate sul portale GNA al [link https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative](https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative), dove sono riportate le istruzioni operative per il conferimento al GNA dei dati minimi di tutte le ricerche archeologiche dirette dal Ministero della Cultura.

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consulto scientifico a firma del D.L. e le relazioni tecnico-scientifiche finali ciascuno per la rispettiva competenza.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Giuseppe Lacava

Firmato Digitalmente



Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela storico-artistica
Dott. Giovanni Luca Delogu
Responsabile istruttoria tutela archeologica
Dott.ssa Gabriella Sabatini



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria



Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR
Servizio Rischio idraulico, tutela e valorizzazione delle risorse idriche e adattamento ai cambiamenti climatici

Presidenza del Consiglio dei Ministri -
Commissario Straordinario del Governo - Sisma 24
agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO DA LIMOGE" Loc. Montebufo - PRECI (PG) - Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia - CUP E47H20004220001 - CIG 9048848199 - Id. O.C. 105/2020: 719. Trasmissione parere.

Vista la nota di convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, trasmessa da *"Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"* (prot. regionale n.238307 del 4 dicembre u.s.).

In qualità di Referente unico per la Regione Umbria, che non prenderà parte alla riunione prevista per il giorno 18 dicembre p.v. alle ore 11,00, si comunica che, riguardo alla stessa, non sussistono profili di competenza in merito all'espressione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

SANDRO COSTANTINI
REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE
17.12.2025 12:04:02 CET

Dirigente Sandro Costantini
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia
Telefono: 075 504 2704
Indirizzo PEC :direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Al Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020 - *"Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di San Leonardo da Limoges"* - Loc. Montebufo - Comune di Preci (PG) - Id. O.C. 105/2020: 719 – CUP E47H20004220001 – CIG 9048848199 - Soggetto Attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell'*"Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di San Leonardo da Limoges"* - Loc. Montebufo - Comune di Preci (PG), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0048035-P del 3/12/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0004250-A del 4/12/2025, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 18 dicembre 2025, ore 11:00;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, "l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante "Organizzazione e funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di Valutazione della Performance";

VISTO il D.M. 270 del 05/09/2024 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura";

VISTO il Decreto Ministeriale 18 dicembre 2024, n. 459, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2025 al n. 64, recante "Proroga dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016", il quale all'art. 1 dispone che "l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

24 agosto 2016, istituito ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede in Rieti, è prorogato sino al 31 dicembre 2025”;

VISTA la Circolare n. 67 del 26 maggio 2025 DiAG con cui è stato dato avvio della procedura di interpello per il conferimento di n. 175 incarichi di funzione dirigenziale di livello non generale nell'ambito del Ministero della cultura, tra cui quella relativa all'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto rep. DIT n. 193 del 31/07/2025, registrato alla Corte dei conti al n. 1838 del 02/09/2025 con il quale - ai sensi dell'articolo 19, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 19, commi 5, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nell'ambito del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l'art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all'art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all'art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;



VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata nel Comune di Preci (PG), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0048035-P del 3/12/2025,

<https://drive.google.com/file/d/1Te6imC5scWa33dLT6Z5AUjoGcdL39XHs/view?usp=sharing>

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

1. realizzazione di un cordolo in c.a. su micropali sul fronte nord della chiesa collegato con la muratura della facciata e con le fondazioni esistenti;
2. ricostruzione delle porzioni parzialmente crollate mediante un intervento diffuso di scuci-cuci sulle murature della chiesa, iniezioni di malta idraulica per le porzioni ancora recuperabili, applicazione di intonaco armato e applicazione di fasce in fibre di acciaio con orditura verticale ed orizzontale .
3. sostituzione degli architravi danneggiati con putrelle in ferro opportunamente collegate alla muratura esistente;
4. consolidamento delle volte mediante placcaggio estradossale con fasce in fibra di acciaio, previa rimozione delle malte presenti e dello svuotamento dei rinfianchi;
5. rafforzamento del campanile a vela con perfori armati inseriti nello spessore della muratura di facciata;
6. rafforzamento della porzione est dell'edificio, identificabile con la parte comprendente la sagrestia e la torre campanaria e realizzata in pietra faccia vista, mediante ristilatura armata dei giunti e diatoni in fibra d'acciaio;
7. rafforzamento delle colonne del cosiddetto "hospitale" mediante inserimento di piatti e angolari in acciaio, fissati alla base con perfori armati. Le murature parzialmente crollate del sagrato verranno ricostruite mediante un intervento diffuso di scuci-cuci. Per le parti ancora recuperabili, si prevede il consolidamento mediante iniezioni di malta idraulica. L'intervento sarà completato con il ripristino degli stipiti dell'apertura al sagrato, mediante lo smontaggio e rimontaggio della spalletta conservata e la ricostruzione di quella crollata con pietre di recupero;
8. intonacatura e tinteggiatura delle facciate con prodotti a base di calce.

Per la parte storico-artistica

1. esecuzione preliminare di saggi stratigrafici sulle pareti affrescate interessate da scialbatura;
2. messa in sicurezza e velinatura dei dipinti murali e delle parti lapidee a rischio caduta, prima degli interventi strutturali; protezione dei dipinti murali già interessati da precedenti interventi di restauro;
3. pulitura, consolidamento, restauro, stuccatura e reintegrazione pittorica degli altari, dei dipinti murali e delle opere in pietra (fonte battesimale e acquasantiera);
4. pulitura, disinfestazione, consolidamento e restauro delle opere lignee (mostre d'altare, pulpito con confessionale e coperchio del fonte battesimale);

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D. Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP dell'Umbria di cui alla nota prot. MIC_SABAP-UMB_UO2_0012224-P del 08/07/2024, acquisita agli atti di questo Ufficio con documentazione progettuale scaricabile dal link sopracitato che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

PRESO ATTO che il progetto recepisce le prescrizioni della suddetta autorizzazione;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dell'“*Intervento di miglioramento sismico della Chiesa San Leonardo da Limoges*” - Loc. Montebufo - Comune di Preci (PG), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP dell'Umbria, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante, nonché le indicazioni di seguito riportate:

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

Richiamando l'attenzione a quanto già prescritto e riportato nell'autorizzazione ex art. 21, ossia al fatto che la chiesa di origine medievale riporta l'utilizzo di elementi architettonici e di reimpiego antichi, si rammenta che, in caso di rinvenimenti di interesse archeologico effettuati nel corso di qualsiasi intervento, sarà data tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii. In tal caso la Soprintendenza potrà richiedere, anche in corso d'opera, approfondimenti e /o ampliamenti delle indagini e di valutare l'adozione di opportune soluzioni progettuali al fine di garantirne la tutela. Il trasporto presso i depositi della Soprintendenza dei beni archeologici eventualmente rinvenuti sarà a carico della Committenza.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questo Ufficio e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria

arch. Maria Giovanna Rizzi

Funzionario Architetto

Tel: 06/67234778

mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



Il Soprintendente

dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016".

Ordinanza n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"

PROGETTO ESECUTIVO
"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO DA LIMOGES" Loc. Montebufo
COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20004220001 – CIG 9048848199

Id. O.C. 105/2020: 719

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Archidiocesi di Spoleto-Norcia		
Id O.C. 105/2020:	n. 719		
Indirizzo immobile:	Loc. Montebufo - Preci (PG)		
Dati catastali:	foglio: 71	part: A-B	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42.827604	Long. 13.026442	
Intervento:	☐ pubblico ☐ privato ☒ Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	☐ Rafforzamento locale ☒ Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Francesco Filippi		
Progettazione	Arch. Anna Natali (mandatario)		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

O.C. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"

O.C. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi";

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0046665	25/11/2025	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR UMBRIA DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2691 DEL 20/11/2025 OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	---------	------------	---

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105/2020, 128/2022 e 132/2022 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

Pareri

L'USR Umbria in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 25/11/2025 prot. CGRTS-0046665 la Determina Dirigenziale n. 2691 del 20/11/2025 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA avente ad oggetto: ““*Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e Decreto Commissariale n.17/2024. Proposta di approvazione dell'intervento “Chiesa di San Leonardo da Limoges” – Località Montebufo - Comune di Preci (PG) (ID Decreto: 719/2020). Soggetto Attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CUP E47H20004220001 Euro 820.000,00.*”, allegando l'ISTRUTTORIA TECNICO AMMINISTRATIVA oltre alla documentazione di progetto dalla quale si rileva che ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione di contributo esprime parere favorevole.”.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Umbria, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **SABAP UMBRIA:** (Prot. MIC 0004251-P del 06/03/2024) *autorizza, ai sensi dell'artt. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di prescrizioni, in allegato;*
- **UFFICIO SISMICA:** Autorizzazione sismica preventiva Prot. _USR_U_n. 0041590 del 14/11/2025, in allegato;
- **COMUNE DI PRECI:** (Prot. Com. 0002152 del 17/03/2025) *Parere favorevole di Conformità Urbanistica con la vigente normativa delle opere in progetto, in allegato;*

Copertura economica

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Umbria si rileva che il totale dell'intervento risulta essere pari ad € 820.000,00 (*euro ottocentoventimila/00*) di cui € 558.805,69 per lavori e € 261.194,31 per somme a disposizione.

Dall'istruttoria dell'USR Umbria si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezziario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 di cui all'art. 1 comma 7 dell'Ordinanza n. 126/2022.

Importo programmato O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Umbria (Proposta di approvazione CGRTS-0046665 del 25/11/2025)
€ 820.000,00	€ 820.000,00	€ 820.000,00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0046665 del 25/11/2025)

QUADRO TECNICO ECONOMICO	PROGETTO PRESENTATO prot. n.015594 del 05.05.25 e seguenti	AMMESSO A CONTRIBUTO
A - LAVORI		
A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 495.293,19	€ 495.293,19
A.2 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08	€ 63.512,50	€ 63.512,50
TOTALE LAVORI	€ 558.805,69	€ 558.805,69
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 10% sui lavori	€ 55.880,57	€ 55.880,57
B.2 Spese tecniche progettazione ed esecuzione	€ 89.420,59	€ 89.420,59
B.3 C.N.P.A.I.A. 4% su Spese Tecniche e specialistiche	€ 3.576,82	€ 3.576,82
B.4 IVA 22% su B.2 - B.3	€ 20.459,43	€ 20.459,43
B.5 Spese Amministrative Diocesi	€ 9.882,09	€ 9.882,09
B.6 spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.7 Progetto di Restauro su Apparati Lignei	€ 3.527,43	€ 3.527,43
B.8 Progetto di Restauro su Apparati lignei direzione dei lavori	€ 3.284,16	€ 3.284,16
B.9 Progetto di Restauro MESSA IN SICUREZZA AFFRESCHI E COMPONENTI ALTARI	€ 5.586,57	€ 5.586,57
B.10 Progetto di Restauro MESSA IN SICUREZZA AFFRESCHI E COMPONENTI ALTARI direzione lavori	€ 2.979,52	€ 2.979,52
B.11 Prove tecniche sui materiali	€ 10.352,57	€ 10.352,57
B.12 Collaudi ribassato del 30%	€ 5.550,47	€ 5.550,47
B.13 C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 222,02	€ 222,02
B.14 I.V.A. 22% su Collaudi	€ 1.269,95	€ 1.269,95
B.15 Imprevisti (Iva inclusa)	€ 43.202,13	€ 43.202,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 261.194,32	€ 261.194,32
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 820.000,0	€ 820.000,0

Il Consulente istruttore
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese
e Conferenza Permanente
Arch. Sara Spadoni

Firmato digitalmente da

SARA SPADONI

CN = SARA
SPADONI
O = Ordine degli
Architetti PPC di Rieti
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento al
O.C. 105/2020

**“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO
DA LIMOGES” Loc. Montebufo
COMUNE DI PRECI - (PG)**

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20004220001 – CIG 9048848199
Id. O.C. 105/2020: 719

Visto quanto dichiarato dall'USR Umbria con Determina Dirigenziale n. 2691 del 20/11/2025 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA avente ad oggetto: “Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e O.C. n. 132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento “Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e Decreto Commissariale n.17/2024. Proposta di approvazione dell'intervento “Chiesa di San Leonardo da Limoges” – Località Montebufo - Comune di Preci (PG) (ID Decreto: 719/2020). Soggetto Attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CUP E47H20004220001 Euro 820.000,00.”, acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0046665 del 25/11/2025 alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la verifica documentale del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

Parere favorevole

Fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti

Il Dirigente
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 11-12-2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LEONARDO DA LIMOGES” Loc. Montebufo COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E47H20004220001 – CIG 9048848199

Id. O.C. 105/2020: 719

PROT CGRTS	DATA	PARERI
0046665	25/11/2025	art 21_2024_PRECI_PROT_4251_CHIESA S. LEONARDO LIMOGES_parere favorevole con prescrizioni(2)
0046665	25/11/2025	Parere conformità urbanistica Chiesa San Leonardo da Limoges
0046665	25/11/2025	_esito pos_15594_2025
0046665	25/11/2025	LC_PGS_RIM_15594_050525
0046665	25/11/2025	03_Verbale istruttoria
PROT	DATA	DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
0046665	25/11/2025	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20
0046665	25/11/2025	Allegato 1 - DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S.pdf.p7m
0046665	25/11/2025	Contratto Tecnici S. Leonardo in Montebufo.pdf
0046665	25/11/2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf
0046665	25/11/2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m
0046665	25/11/2025	Autocert_iscr Elenco Speciale_04-09-25.pdf
0046665	25/11/2025	Autocert_non superamento incarichi sisma PA_04-09-25.pdf
0046665	25/11/2025	Dichiarazione Arch Focacci ed autocertificazione incarichi.pdf
0046665	25/11/2025	Dichiarazione Arch Natali ed autocertificazione incarichi.pdf
0046665	25/11/2025	Dichiarazione Ing Altieri ed autocertificazione incarichi.pdf
0046665	25/11/2025	dichiarazione iscrizione elenco speciale (1).pdf
0046665	25/11/2025	Preci - Montagliani - S. Leonardo da Limoges _lettera trasmissione USR (4).pdf
0046665	25/11/2025	Preci_Montebufo_S-Leonardo-da-Limoges_20170227
0046665	25/11/2025	Contratto restauratore Sugaroni
0046665	25/11/2025	Contratto
0046665	25/11/2025	Assicurazione_dichiarazione
0046665	25/11/2025	appendice n. 2 atto di nomina Francesco Filippi
0046665	25/11/2025	688-17 Ordinanza Montebufo SLeonardo
0046665	25/11/2025	143_17 - ordinanza - Montebufo - San Leonardo
PROT	DATA	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE
0046665	25/11/2025	A1_Relazione tecnica illustrativa.pdf
0046665	25/11/2025	A2_Relazione paesaggistica.pdf

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

0046665	25/11/2025	A3_Relazione storico-critica.pdf
0046665	25/11/2025	A4_Relazione storico-artistica.pdf
0046665	25/11/2025	A5_Relazione archeologica San Leonardo da Limoges_Montebufo-signed.pdf
0046665	25/11/2025	A6_Relazione geologica.pdf
0046665	25/11/2025	A8a_Relazione geotecnica.pdf
0046665	25/11/2025	A8b_Relazione sulle fondazioni.pdf
0046665	25/11/2025	A10a_Relazione di calcolo.pdf
0046665	25/11/2025	A10b_Relazione sintetica.pdf
0046665	25/11/2025	A10c_Relazione sui materiali.pdf
0046665	25/11/2025	A10d_Valutazione della sicurezza.pdf
0046665	25/11/2025	C18_Perizia asseverata danni-signed.pdf
0046665	25/11/2025	C3a_Relazione tecnica illustrativa progetto strutturale.pdf
0046665	25/11/2025	Integrazione strutturale.pdf.p7m
0046665	25/11/2025	Valutazione della sicurezza INTEGRAZIONE.pdf.p7m
PROT	DATA	ELABORATI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
0046665	25/11/2025	B1_inquadramento territoriale.pdf.p7m
0046665	25/11/2025	B2_Rilievo architettonico.pdf.p7m
0046665	25/11/2025	B3_Quadro fessurativo.pdf
0046665	25/11/2025	B4_Documentazione fotografica.pdf
0046665	25/11/2025	B5_Rilievo materico.pdf
0046665	25/11/2025	B6_Stato di conservazione del degrado S.Leonardo.pdf
0046665	25/11/2025	B7_Graficizzazione storico-costruttiva San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf
0046665	25/11/2025	B9_Fascicolo Indagini San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf
0046665	25/11/2025	B9_Localizzazione saggi.pdf
0046665	25/11/2025	B9_Stratigrafie San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf
0046665	25/11/2025	C1_Progetto architettonico S. Leonardo.pdf
0046665	25/11/2025	C1.2_Post intervento S.Leonardo.pdf
0046665	25/11/2025	C3b_Tavole strutturali.pdf
0046665	25/11/2025	C4_Altare lapideo affrescato San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
0046665	25/11/2025	C4_Messa in sicurezza dipinti murali San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
0046665	25/11/2025	C4_Protezione opere all'interno San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
0046665	25/11/2025	C4_Restauro altari lignei.pdf
0046665	25/11/2025	C4_Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi San Leonardo da Limoges_Montebufo(1).pdf.p7m
0046665	25/11/2025	C7_Impianto elettrico S. Leonardo.pdf
0046665	25/11/2025	C7a_Schema impianto elettrico esistente S. Leonardo.pdf

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

0046665	25/11/2025	C7b_Progetto impianto elettrico S.Leonardo.pdf
0046665	25/11/2025	C8_CME_S.Leonardo Montebufo_rev.PDF
0046665	25/11/2025	C9_Elenco prezzi_S. Leonardo.pdf
0046665	25/11/2025	C11_Incidenza manodopera_S.Leonardo.pdf
0046665	25/11/2025	QTE.pdf
0046665	25/11/2025	C13_Layout di cantiere.pdf
0046665	25/11/2025	C13_PSC_Chiesa S. Leonardo Montebufo.pdf
0046665	25/11/2025	C14_Cronoprogramma.pdf
0046665	25/11/2025	C16_Capitolato_compilato.pdf
0046665	25/11/2025	USR Umbria ord. 105_San Leonardo da Limoges_Preci_prot. 46665.pdf
0046665	25/11/2025	DETERMINAFN.pdf (9).pdf

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016
Avv. Guido Castelli
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Documento elettronico
Sottoscritto mediante firma digitale
e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria

Oggetto: Sisma 2016. Ordinanze del Commissario Straordinario n. 105/2020 e Decreto Comm.le 17/2024.
Proposta di approvazione dell'intervento "San Leonardo da Limoges" in località Montebufo - Comune di Preci (PG)
(ID Decreto 395/2020: 719/2020).
TRASMISSIONE PROPOSTA DI APPROVAZIONE

In riferimento al progetto esecutivo relativo all'intervento di "San Leonardo da Limoges" in Loc. Montebufo Comune di Preci (PG), si trasmette, in allegato, la Determinazione Dirigenziale n. 2691 del 20.11.2025 avente ad oggetto:

Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e Decreto Commissariale n.17/2024.
Proposta di approvazione dell'intervento "Chiesa di San Leonardo da Limoges" – Località Montebufo - Comune di Preci (PG)
(ID Decreto: 719/2020).
Soggetto Attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia
CUP E47H20004220001
Euro 820.000,00

Si comunica che gli elaborati componenti il progetto esecutivo sono consultabili e scaricabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/17KzTwtXbST75mHaL5Jsrl_q-wxrdGzC2?usp=drive_link

**U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria**

Servizio Ricostruzione Pubblica

**Il Dirigente
Ing. Stefania Tibaldi**

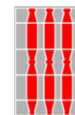
TEL. +39 0742 630910
MAIL stibaldi@regione.umbria.it

Sezione Edifici pubblici e
Infrastrutture

**Il Responsabile
Geol. Francesco Savi**

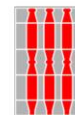
TEL. +39 0742 630745
MAIL fsavi@regione.umbria.it

PEC:
ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it



La documentazione trasmessa è composta dai seguenti documenti:

CODICE	PROT	DATA	PARERI
	015594	05.05.2025	art 21_2024_PRECI_PROT_4251_CHIESA S. LEONARDO
	015594	05.05.2025	LIMOGES_parere favorevole con prescrizioni(2)
	---	---	Parere conformità urbanistica Chiesa San Leonardo da Limoges
	---	---	_esito pos_15594_2025
	---	---	LC_PGS_RIM_15594_050525
	---	---	03_Verbale istruttoria
CODICE	PROT	DATA	DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
	015594	05.05.2025	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20
	033071	15.09.2025	Allegato 1 - DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	Contratto Tecnici S. Leonardo in Montebufo.pdf
	015594	05.05.2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf
	033071	15.09.2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	Autocert_iscr Elenco Speciale_04-09-25.pdf
	033071	15.09.2025	Autocert_non superamento incarichi sisma PA_04-09-25.pdf
	033071	15.09.2025	Dichiarazione Arch Focacci ed autocertificazione incarichi.pdf
	033071	15.09.2025	Dichiarazione Arch Natali ed autocertificazione incarichi.pdf
	033071	15.09.2025	Dichiarazione Ing Altieri ed autocertificazione incarichi.pdf
	033071	15.09.2025	dichiarazione iscrizione elenco speciale (1).pdf
	015594	05.05.2025	Preci - Montagliani - S. Leonardo da Limoges _lettera
	015594	05.05.2025	trasmissione USR (4).pdf
	015594	05.05.2025	Preci_Montebufo_S-Leonardo-da-Limoges_20170227
	015594	05.05.2025	Contratto restauratore Sugaroni
	015594	05.05.2025	Contratto
	015594	05.05.2025	Assicurazione_dichiarazione
	015594	05.05.2025	appendice n. 2 atto di nomina Francesco Filippi
	015594	05.05.2025	688-17 Ordinanza Montebufo S.Leonardo
	015594	05.05.2025	143_17 - ordinanza - Montebufo - San Leonardo
CODICE	PROT	DATA	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE
	015594	05.05.2025	A1_Relazione tecnica illustrativa.pdf
	015594	05.05.2025	A2_Relazione paesaggistica.pdf
	015594	05.05.2025	A3_Relazione storico-critica.pdf
	015594	05.05.2025	A4_Relazione storico-artistica.pdf
	015594	05.05.2025	A5_Relazione archeologica San Leonardo da
	015594	05.05.2025	Limoges_Montebufo-signed.pdf
	015594	05.05.2025	A6_Relazione geologica.pdf
	015594	05.05.2025	A8a_Relazione geotecnica.pdf
	015594	05.05.2025	A8b_Relazione sulle fondazioni.pdf
	015594	05.05.2025	A10a_Relazione di calcolo.pdf
	015594	05.05.2025	A10b_Relazione sintetica.pdf
	015594	05.05.2025	A10c_Relazione sui materiali.pdf
	015594	05.05.2025	A10d_Valutazione della sicurezza.pdf
	015594	05.05.2025	C18_Perizia asseverata danni-signed.pdf
	015594	05.05.2025	C3a_Relazione tecnica illustrativa progetto strutturale.pdf
	033071	15.09.2025	Integrazione strutturale.pdf.p7m
	038977	28.10.2025	Valutazione della sicurezza INTEGRAZIONE.pdf.p7m
CODICE	PROT	DATA	ELABORATI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
	015594	05.05.2025	B1_inquadramento territoriale.pdf.p7m



	015594	05.05.2025	B2_Rilievo architettonico.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B3_Quadro fessurativo.pdf
	015594	05.05.2025	B4_Documentazione fotografica.pdf
	015594	05.05.2025	B5_Rilievo materico.pdf
	033071	15.09.2025	B6_Stato di conservazione del degrado S.Leonardo.pdf
	015594	05.05.2025	B7_Graficizzazione storico-costruttiva San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf
	015594	05.05.2025	B9_Fascicolo Indagini San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf
	015594	05.05.2025	B9_Localizzazione saggi.pdf
	015594	05.05.2025	B9_Stratigrafie San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf
	033071	15.09.2025	C1_Progetto architettonico S. Leonardo.pdf
	033071	15.09.2025	C1.2_Post intervento S.Leonardo.pdf
	015594	05.05.2025	C3b_Tavole strutturali.pdf
	015594	05.05.2025	C4_Altare lapideo affrescato San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C4_Messa in sicurezza dipinti murali San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C4_Protezione opere all'interno San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C4_Restauro altari lignei.pdf
	015594	05.05.2025	C4_Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi San Leonardo da Limoges_Montebufo(1).pdf.p7m
	033071	15.09.2025	C7_Impianto elettrico S. Leonardo.pdf
	033071	15.09.2025	C7a_Schema impianto elettrico esistente S. Leonardo.pdf
	033071	15.09.2025	C7b_Progetto impianto elettrico S.Leonardo.pdf
	033071	15.09.2025	C8_CME_S.Leonardo Montebufo_rev.PDF
	033071	15.09.2025	C9_Elenco prezzi_S. Leonardo.pdf
	033071	15.09.2025	C11_Incidenza manodopera_S.Leonardo.pdf
	033071	15.09.2025	QTE.pdf
	015594	05.05.2025	C13_Layout di cantiere.pdf
	015594	05.05.2025	C13_PSC_Chiesa S. Leonardo Montebufo.pdf
	015594	05.05.2025	C14_Cronoprogramma.pdf
	015594	05.05.2025	C16_Capitolato_compilato.pdf

Cordiali saluti.

Il Responsabile
Geol. Francesco Savi

Il Dirigente
Ing. Stefania Tibaldi

ST/fs/se



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Servizio Ricostruzione Pubblica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2691 DEL 20/11/2025

OGGETTO: Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e Decreto Commissariale n.17/2024.
Proposta di approvazione dell'intervento "Chiesa di San Leonardo da Limoges" – Località Montebufo - Comune di Preci (PG)
(ID Decreto: 719/2020).
Soggetto Attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia
CUP E47H20004220001
Euro 820.000,00

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, *"Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali"*;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

Vista la normativa *"anticorruzione"* con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria);

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"* e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l'art. 1, comma 449, della L. n.234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2021) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: *"<<4-sexies. Lo*

stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022>>, prorogato poi con Legge del 29 dicembre 2022 n. 197, art. 1 comma 738, fino al 31 dicembre 2023, con Legge 30 dicembre 2023 n. 213, art. 1 comma 412 con cui è stato aggiunto il comma 4-octies specifico, fino al 31 dicembre 2024 e nuovamente prorogato con l'art. 1, commi 653 e 673, della legge 207 del 30 dicembre 2024 *'Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027'* pubblicata nel supplemento ordinario n.43, della Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024, fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 gennaio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Sen. Avv. Guido Castelli, ai sensi dell'art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018 n.109;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge e, in particolare:

- *articolo 1:* commi 4 (Gestione straordinaria), 4-sexies (Stato d'emergenza, *aggiunto dall'art.1, comma 449 legge n.234/2021*) e 5 (Presidenti di Regione-Vice Commissari);
- *articolo 2:* (Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari);
- *articolo 3:* (Istituzione Uffici speciali per la ricostruzione post sisma - U.S.R.);
- *articolo 4:* comma 4, (Contabilità speciali aperte per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario Straordinario);
- *articolo 14:* (Ricostruzione pubblica);
- *articolo 15:* (Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali);

Viste le Ordinanze del Vice-Commissario per la ricostruzione della Regione Umbria 27 dicembre 2016, n. 2 con cui è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la Ricostruzione Umbria (USR UMBRIA) per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal d.l.189/2016, n.4 del 31.05.2017 con la quale, fra l'altro, è definita la dotazione organica dell'U.S.R. UMBRIA e attribuiti gli incarichi inerenti alle strutture dirigenziali istituite presso l'USR UMBRIA, n.5 del 10.11.2017, n.1 del 20.03.2018, n.2 del 26.07.2018, n.3 del 19.10.2018, n.6 del 28.12.2018, n.1 del 16.05.2019, n.6 del 20.04.2020 e n.1 del 07.01.2021, n.3 del 26.02.2021 e n.4 del 30.04.2021, n.10 del 31.12.2021, n.1 del 18.01.2022, n.3 del 14.11.2022, n.1 del 26.07.2023, n.2 del 22.11.2023, n.3 del 22.12.2023, n.1 del 30.01.2024, n.3 del 31.12.2024, n.1 del 5.03.2025, n.3 del 12.05.2025e con le quali, fra l'altro, si dispone in materia di dotazione organica dell'U.S.R. Umbria e di conferimento degli incarichi dirigenziali e di posizione organizzativa;

Vista l'Ordinanza del Vice Commissario n. 4 del 1 settembre 2025, ai sensi della DGR n. 832/2025, è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica all'Ing. Stefania Tibaldi;

Vista l'ordinanza n. 5 del 12 settembre 2025 "Conferimento incarico dirigenziale ad interim del Servizio "Gare, Contratti, Controlli" e funzione di coordinamento al dirigente del Servizio Ricostruzione Privata dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, ing. Gianluca Fagotti";

Vista l'ordinanza del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.5 del 9 marzo 2020, con la quale è stata disciplinata la procedura di liquidazione delle somme di cui alla contabilità speciale n.6040 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 4 del decreto legge 189/2016;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 105 del 2020 *"Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"* e nello specifico l'art. 4 co. 3 il quale prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni, entro e non oltre il termine di sessanta giorni. Gli USR procedono alla valutazione dell'ammissibilità a contributo degli interventi progettati, secondo le specifiche individuate nell'Allegato C alla presente ordinanza"*;

Visto il Decreto del Commissario straordinario n. 395/2020 *"Elenco Unico degli edifici di culto:*

revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana. Con specifico riferimento all'art. 1 co.1 con il quale viene costituito un elenco unico degli interventi che *"...costituisce revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105/2020 ai sensi dell'art. 5 comma 3, nonché ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020"*;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 126/2022 *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"* con la quale è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.132/2022 *"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"* e in particolare: *Allegato 1* che sostituisce l'elenco degli interventi contenuto nell'allegato 1 dell'ordinanza commissariale n. 105/2020, come modificato con decreto commissariale n. 395/2020, nel quale sono indicati gli importi modificati a seguito dei decreti di concessione del contributo e di richiesta da parte del Soggetto attuatore di applicazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, dell'ordinanza commissariale n. 105 del 2020; *Allegato 2* che modifica l'allegato 2 al decreto commissariale n. 395 del 30 dicembre 2020; *Allegato 3* relativo al piano degli interventi della nuova programmazione, desunto dall'attività di censimento svolta dalla Struttura commissariale di concerto con la CEI, attuati con le medesime modalità e procedure di cui alla ordinanza commissariale n. 105 del 2020;

Viste il Decreto del Vice-Commissario n° 4 del 11/12/2024 con cui sono state definite le nuove deleghe della struttura USR Umbria, nonché le Determinazioni Direttoriali n. 2225 del 10.10.2024 avente ad oggetto *"Ordinanza del Vice Commissario 14 novembre 2022 n. 3 – Determinazioni Dirigenziali n. 2042 del 23/09/2024 e n. 2065 del 24/09/2024. Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione USR Umbria."* e n. 2969 del 31.12.2024 avente ad oggetto *"Ufficio Speciale Ricostruzione: proroga al 31 dicembre 2025 degli incarichi di Elevata Qualificazione ricompresi nell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR Umbria)";*

Visto il Decreto n. 456 del 13 ottobre 2022 *"Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto"* e *"La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale"*.

Visto il Decreto n. 17 del 17 gennaio 2024 *"Variazioni all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 105/2020 e all'Allegato 3 dell'Ordinanza n. 132/2022 ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'Ordinanza n. 105/2020... [...]"*

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.204 del 12 settembre 2024 recante *"Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020"* e in particolare art. 3 *"Affidamento dei lavori alle imprese"*, art. 5 *"Disciplina della concessione del contributo"*, art. 8 *"Collaborazione e intese tra Commissario straordinario, CEI e MIBACT"* e modifiche al punto c. dell'allegato 3 dell'OC 105/2020.

Premesso che:

- il Decreto del Commissario straordinario n. 395 del 30 dicembre 2020 *"Elenco unico degli edifici di culto [...]"* stabilisce all'art.2 co.5 che le *"Diocesi e gli Enti Ecclesiastici civilmente riconosciuti sono individuati, in quanto soggetti attuatori, quali soggetti responsabili per tutti gli interventi, ivi compresi quelli per i quali subentrano nei procedimenti già avviati dal MiBACT"*. Nell'allegato 1 del suddetto decreto è ricompreso, tra gli altri, l'intervento **"Chiesa di San Leonardo da Limoges"** (ID:719) in località Montebufo nel comune di Preci (PG), assegnatario di un contributo di euro 700.000,00;
- L'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n.132 del 2022 *"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"*, ricomprende, nell'allegato 1, l'intervento **"Chiesa di San Leonardo da Limoges"** (ID:719) in

- località Montebufo nel comune di Preci (PG) assegnatario di un contributo di euro **820.000,00**;
- il Decreto del Commissario straordinario del Governo n. 17 del 17/01/2024 “*Variazioni all’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 105/2020 e all’Allegato 3 dell’Ordinanza n. 132/2022 ai sensi dell’art. 5 co. 3 dell’Ordinanza n. 105/2020*” individua nell’ Allegato A - “*Variazione dell’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 105/2020*” l’intervento “**Chiesa di San Leonardo in Limoges**” in località Montebufo nel comune di Preci (PG) assegnatario di un contributo totale pari ad **euro 820.000,00**
 - L’intervento in oggetto viene individuato come segue:

DENOMINAZIONE EDIFICIO:	CHIESA DI SAN LEONARDO DA LIMOGES
INDIRIZZO:	Comune: Preci (PG) – località Montebufo (foglio: 71 part. A-B)
SOGGETTO ATTUATORE:	Nome soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CF: 93003360547
ID DECRETO COMM.LE 395/2020	719
IMPORTO	€ 820.000,00

Preso atto che in data 05.05.2025 con prot. n. 15594 e successivi l’Arcidiocesi Spoleto Norcia in qualità di soggetto attuatore, ha inviato a mezzo PEC all’USR Umbria il progetto esecutivo completo in formato digitale relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro dell’intervento “**Chiesa di San Leonardo da Limoges**” sito in località Montebufo nel Comune di Preci (PG).

Atteso che a seguito dell’istruttoria tecnico amministrativa propedeutica alla proposta di approvazione di competenza dell’U.S.R. Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture, del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell’art.4 co.3 dell’O.C 105/2020, **allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 – Verbale istruttoria)**, l’ufficio ha valutato positivamente tutti i documenti e gli elaborati del progetto e in particolare ha verificato la congruità economica e l’ammissibilità a contributo del progetto medesimo;

Dato atto che il contributo da concedere per il progetto esecutivo risulta pari **euro 820.000,00 (euro ottocentoventimila/00)**, di cui euro **558.805,69** per lavori, suddivisi in euro 495.293,19 per lavori soggetti a ribasso e euro 63.512,50 per costi della sicurezza, ed euro **261.194,32** per somme a disposizione come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO PRESENTATO prot. n.015594 del 05.05.25 e seguenti		AMMESSO A CONTRIBUTO	
A - LAVORI					
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€	495.293,19	€	495.293,19
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08	€	63.512,50	€	63.512,50
TOTALE LAVORI		€	558.805,69	€	558.805,69
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	10% sui lavori	€	55.880,57	€	55.880,57
B.2	Spese tecniche progettazione ed esecuzione	€	89.420,59	€	89.420,59
B.3	C.N.P.A.I.A. 4% su Spese Tecniche e specialistiche	€	3.576,82	€	3.576,82
B.4	IVA 22% su B.2 - B.3	€	20.459,43	€	20.459,43
B.5	Spese Amministrative Diocesi	€	9.882,09	€	9.882,09
B.6	spostamento opere d'arte e rimontaggio	€	6.000,00	€	6.000,00
B.7	Progetto di Restauro su Apparat Lignei	€	3.527,43	€	3.527,43
B.8	Progetto di Restauro su Apparat Lignei direzione dei lavori	€	3.284,16	€	3.284,16
B.9	Progetto di Restauro MESSA IN SICUREZZA AFFRESCHI E COMPONENTI ALTARI	€	5.586,57	€	5.586,57
B.10	Progetto di Restauro MESSA IN SICUREZZA AFFRESCHI E COMPONENTI ALTARI direzione lavori	€	2.979,52	€	2.979,52
B.11	Prove tecniche sui materiali	€	10.352,57	€	10.352,57
B.12	Collaudi ribassato del 30%	€	5.550,47	€	5.550,47
B.13	C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€	222,02	€	222,02
B.14	I.V.A. 22% su Collaudi	€	1.269,95	€	1.269,95
B.15	Imprevisti (Iva inclusa)	€	43.202,13	€	43.202,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	261.194,32	€	261.194,32
TOTALE PROGETTO (A+B)		€	820.000,0	€	820.000,0

Rilevato che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Umbria, Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture;

Visto l'esito istruttorio positivo dell'Ufficio con il quale si è proceduto alla verifica tecnica e amministrativa della documentazione inviata con note pec prot. USR-E n. prot. n. 15594 del 05.05.2025 e successive integrazioni dall'Arcidiocesi Spoleto-Norcia in qualità di Soggetto attuatore, conservata agli atti, a cui resta la piena ed esclusiva responsabilità degli atti prodotti;

Ritenuto, pertanto, di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria (All. 1 - Verbale istruttoria) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, di proporre l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020 dell'intervento "**Chiesa di San Leonardo da Limoges**" di cui al Decreto Comm.le n.395/2020, Ordinanza Comm.le 132/2022 e Decreto Comm.le 17/2024 – ID: 719 per un importo di **Euro 820.000,00**;

Atteso che l'importo da concedere pari a **euro 820.000,00 (euro ottocentoventimila/00)**, di cui euro **558.805,69** per lavori, suddivisi in euro 495.293,19 per lavori soggetti a ribasso e euro 63.512,50 per costi della sicurezza, ed euro **261.194,32** per somme a disposizione, troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016 e che il contributo medesimo rientra nell'importo assegnato con Allegato A del Decreto Comm.le 17/2024;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della documentazione trasmessa dal soggetto attuatore Arcidiocesi Spoleto Norcia in qualità di soggetto attuatore e acquisita al prot. USR-E con n. 15594 del 05.05.2025 e successive integrazioni, conservata agli atti, relativa al progetto esecutivo dell'intervento "**Chiesa di San Leonardo da Limoges**";
2. di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria tecnico-amministrativa che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 – Verbale istruttoria);
3. di proporre al Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020, l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Chiesa di San Leonardo da Limoges" in località Montebufo nel comune di Preci (PG), come sinteticamente specificato:

DENOMINAZIONE EDIFICIO:	Chiesa di San Leonardo da Limoges
INDIRIZZO:	Comune di Preci (PG)-Località: Montebufo (foglio: 71 part. A-B)
SOGGETTO ATTUATORE:	Nome soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CF: 93003360547
ID DECRETO COMM.LE 395/2020	719
IMPORTO	€ 820.000,00

per un importo complessivo di **euro 820.000,00 (euro ottocentoventimila/00)**, di cui euro **558.805,69** per lavori, suddivisi in euro 495.293,19 per lavori soggetti a ribasso e euro 63.512,50 per costi della sicurezza, ed euro **261.194,32** per somme a disposizione, come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	PROGETTO PRESENTATO prot. n.015594 del 05.05.25 e seguenti	AMMESSO A CONTRIBUTO
A - LAVORI		
A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 495.293,19	€ 495.293,19
A.2 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08	€ 63.512,50	€ 63.512,50
TOTALE LAVORI	€ 558.805,69	€ 558.805,69
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 10% sui lavori	€ 55.880,57	€ 55.880,57
B.2 Spese tecniche progettazione ed esecuzione	€ 89.420,59	€ 89.420,59
B.3 C.N.P.A.I.A. 4% su Spese Tecniche e specialistiche	€ 3.576,82	€ 3.576,82
B.4 IVA 22% su B.2 - B.3	€ 20.459,43	€ 20.459,43
B.5 Spese Amministrative Diocesi	€ 9.882,09	€ 9.882,09
B.6 spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.7 Progetto di Restauro su Apparat Lignei	€ 3.527,43	€ 3.527,43
B.8 Progetto di Restauro su Apparat lignei direzione dei lavori	€ 3.284,16	€ 3.284,16
B.9 Progetto di Restauro MESSA IN SICUREZZA AFFRESCHI E COMPONENTI ALTARI	€ 5.586,57	€ 5.586,57
B.10 Progetto di Restauro MESSA IN SICUREZZA AFFRESCHI E COMPONENTI ALTARI direzione lavori	€ 2.979,52	€ 2.979,52
B.11 Prove tecniche sui materiali	€ 10.352,57	€ 10.352,57
B.12 Collaudi ribassato del 30%	€ 5.550,47	€ 5.550,47
B.13 C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 222,02	€ 222,02
B.14 I.V.A. 22% su Collaudi	€ 1.269,95	€ 1.269,95
B.15 Imprevisti (Iva inclusa)	€ 43.202,13	€ 43.202,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 261.194,32	€ 261.194,32
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 820.000,0	€ 820.000,0

4. di prendere atto che l'importo da concedere pari a Euro 820.000,00 rientra nell'importo assegnato con Allegato A del Decreto Commissariale 17/2024 e troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016;
5. di dare atto, altresì, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria – USR Umbria;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 18/11/2025

L'Istruttore

Sara Ebreo

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 19/11/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile

- Francesco Savi

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 20/11/2025

Il Dirigente

- Stefania Tibaldi

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge



D.L. 17 ottobre 2016, n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Ordinanza Commissariale 132 del 30 dicembre 2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi [...]"

PROGETTO ESECUTIVO

"Chiesa di San Leonardo da Limoges"

Comune di Preci in loc. Montebufo (PG)

Lavori di miglioramento sismico e restauro.

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

Propedeutica alla proposta di approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

I. - QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Ordinanza Commissario Straordinario:	Ordinanza n.105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto". Ordinanza Comm.le n.132/2022 allegato 1 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" Decreto Comm.le n.17/2024 "Variazioni all'Allegato 3 dell'Ordinanza n. 132/2022 ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'Ordinanza n. 105/2020... [...]"
Ente Proprietario Edificio:	CHIESA DI S. MARIA DELLE GRAZIE con sede in PRECI (PG) C.F. 93003050544
Soggetto Attuatore:	Arcidiocesi Spoleto-Norcia
Responsabile Tecnico della Procedura	Ing. Francesco Filippi Atto di nomina acquisito con prot.USR-E-15594 del 05.05.25
Localizzazione Edificio:	Comune di Preci in località Montebufo
	Foglio 71 p.lla A-B
	Coordinate WGS84: 42.827604, 13.026442
Superficie Edificio:	mq. ca
Importo intervento assegnato	€ 820.000,00 ID DECRETO: 719/2020
C.U.P.	E47H20004220001
Tipologia dell'intervento	☐ Rafforzamento Locale ☒ Miglioramento sismico ☐ Adeguamento sismico ☐ Demolizione / Ricostruzione ☐ Delocalizzazione con nuova costruzione ☐ Altro:
Livello di progettazione	☐ Definitivo ☒ Esecutivo



Progettazione Esecutiva:	Mandatario capogruppo: Arch. Anna Natali Mandanti: Ing. Andrea Altieri, Arch. Alfredo Focacci, Geologo Dott. Biagio Marco Solera;
Progettazione strutturale:	➤ Ing. Andrea Altieri Numero iscrizione Ordine degli Ingegneri di Perugia al n. A3636 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_012224_2017
Progettazione architettonica:	➤ Arch. Anna Natali (capogruppo) Numero iscrizione Ordine degli architetti di Macerata al n. 76 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_003618_2017 ➤ Arch. Alfredo Focacci Numero iscrizione Ordine degli architetti di Roma al n. 24164 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_011017-2017
Restauratore	➤ Dott.ssa Rui Sawada ➤ Dott.ssa Roberta Sugaroni
Direzione lavori strutturale:	➤ Arch. Anna Natali; ➤ Arch. Alfredo Focacci
Direzione lavori architettonica:	➤ Arch. Anna Natali; ➤ Arch. Alfredo Focacci
Geologo:	➤ Geol. Marco Sotera Numero iscrizione Ordine dei Geologi dell'Umbria al n. 221 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del DL189/20165 con identificativo n. EP_014096_2017
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:	➤ Arch. Anna Natali
Importo aggiudicazione:	Euro 89.420,59 (ribasso del 30 % ai sensi dell'art.2 co.3 O.C. 105/2020)

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016".

OCSR n.16/2017 "Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 [...]"

OCSR n.105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto", e in particolare il p.to.4 dell'allegato C come modificato dall'OCSR 111/2021: "Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, **ove possibile**, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i."

OCSR n.132/2020 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi". Nell'allegato 1 vengono individuati i nuovi interventi finanziabili. Nel suddetto allegato è ricompreso, tra gli altri, l'intervento "Chiesa di San Leonardo da Limoges" sita nel comune di Preci in località Montebufo (PG), assegnatario di un contributo di **euro 820.000,00**

Decreto del Commissario straordinario del Governo n. 17 del 17/01/2024 "Variazioni all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 105/2020 e all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 132/2022 ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'Ordinanza n. 105/2020". Nell'Allegato A - "Variazione dell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 105/2020" è ricompreso l'intervento della Chiesa di San Leonardo da Limoges sita nel comune di Preci in località Montebufo (PG), per il quale è stato confermato il contributo pari a **euro 820.000,00**

OCSR n.204/2024 "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020" e in particolare art. 3 "Affidamento dei lavori alle imprese", art. 5 "Disciplina della concessione del contributo", art. 8 "Collaborazione e intese tra Commissario straordinario, CEI e MIBACT" e modifiche al punto c. dell'allegato 3 dell'OC 105/2020.



C) ATTI

ATTO	OGGETTO
• “Scheda Rilievo Del Danno Ai Beni Culturali – Chiese” modello A-DC	Scheda n.002 del 27/02/2017 Esito: Inagibile
• Comune di Preci	Ordinanza di Inagibilità n.688 del 13/11/2017
• Arcidiocesi di Spoleto Norcia	Con nota Prot.USR-E- 015594 del 05/05/2025 il soggetto attuatore dichiara di non utilizzare alcun indennizzo assicurativo per l'intervento in oggetto.

D) CORRISPONDENZA, RIUNIONI ISTRUTTORIE

PROT.E	015594	05/05/2025	Trasmissione progetto esecutivo
PROT.U	023758	03/07/2025	Invio richiesta di integrazioni a completamento
PROT.E	033071	15/09/2025	Trasmissione integrazioni
PROT.E	038977	28/10/2025	Trasmissione integrazioni volontarie

E) PARERI

ENTE COMPETENTE	OGGETTO
• USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione privata	Autorizzazione sismica preventiva prot. USR-U- n. 0041590 del 14/11/2025
• MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio dell'Umbria	Autorizzazione con prescrizioni prot. MIC 4251 del 06/03/2024 classifica 34.43.04 ricevuta con prot. USR-E- 015594 del 05/05/2025
• Comune di Preci – Settore “D” – Ufficio Pianificazione Territoriale – Beni Architettonici e Paesaggio	Parere di conformità urbanistica pervenuto con prot. USR-E- 015594 del 05/05/2025

F) ELABORATI

Elenco elaborati del progetto esecutivo – edificio di culto, Chiesa di “San Leonardo da Limoges” sita In Loc. Montebufo nel Comune di Preci – (PG) trasmessi alla Conferenza Permanente:

CODICE	PROT	DATA	PARERI
	015594	05.05.2025	art 21_2024_PRECI_PROT_4251_CHIESA S. LEONARDO LIMOGES parere favorevole con prescrizioni(2)
	015594	05.05.2025	Parere conformità urbanistica Chiesa San Leonardo da Limoges
	---	---	_esito pos_15594_2025
	---	---	LC_PGS_RIM_15594_050525
	---	---	03_Verale istruttoria
CODICE	PROT	DATA	DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
	015594	05.05.2025	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20
	033071	15.09.2025	Allegato 1 - DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	Contratto Tecnici S. Leonardo in Montebufo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	Autocert_iscr Elenco Speciale_04-09-25.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	Autocert_non superamento incarichi sisma PA_04-09-25.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	Dichiarazione Arch Focacci ed autocertificazione incarichi.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	Dichiarazione Arch Natali ed autocertificazione incarichi.pdf.p7m



	033071	15.09.2025	Dichiarazione Ing Altieri ed autocertificazione incarichi.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	dichiarazione iscrizione elenco speciale (1).pdf.p7m
	015594	05.05.2025	Preci - Montagioni - S. Leonardo da Limoges _lettera trasmissione USR (4).pdf.p7m
	015594	05.05.2025	Preci_Montebufo_S-Leonardo-da-Limoges_20170227.p7m
	015594	05.05.2025	Contratto restauratore Sugaroni
	015594	05.05.2025	Contratto
	015594	05.05.2025	Assicurazione_dichiarazione
	015594	05.05.2025	appendice n. 2 atto di nomina Francesco Filippi
	015594	05.05.2025	688-17 Ordinanza Montebufo S.Leonardo
	015594	05.05.2025	143_17 - ordinanza - Montebufo - San Leonardo
CODICE	PROT	DATA	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE
	015594	05.05.2025	A1_Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A2_Relazione paesaggistica.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A3_Relazione storico-critica.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A4_Relazione storico-artistica.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A5_Relazione archeologica San Leonardo da Limoges_Montebufo-signed.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A6_Relazione geologica.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A8a_Relazione geotecnica.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A8b_Relazione sulle fondazioni.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A10a_Relazione di calcolo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A10b_Relazione sintetica.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A10c_Relazione sui materiali.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	A10d_Valutazione della sicurezza.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C18_Perizia asseverata danni-signed.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C3a_Relazione tecnica illustrativa progetto strutturale.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	Integrazione strutturale.pdf.p7m
	038977	28.10.2025	Valutazione della sicurezza INTEGRAZIONE.pdf.p7m
CODICE	PROT	DATA	ELABORATI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
	015594	05.05.2025	B1_inquadramento territoriale.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B2_Rilievo architettonico.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B3_Quadro fessurativo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B4_Documentazione fotografica.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B5_Rilievo materico.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	B6_Stato di conservazione del degrado S.Leonardo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B7_Graficizzazione storico-costruttiva San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B9_Fascicolo Indagini San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B9_Localizzazione saggi.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	B9_Stratigrafie San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	C1_Progetto architettonico S. Leonardo.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	C1.2_Post intervento S.Leonardo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C3b_Tavole strutturali.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C4_Altare lapideo affrescato San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m.p7m
	015594	05.05.2025	C4_Messa in sicurezza dipinti murali San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m.p7m
	015594	05.05.2025	C4_Protezione opere all'interno San Leonardo da Limoges_Montebufo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C4_Restauro altari lignei.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C4_Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi San Leonardo da Limoges_Montebufo(1).pdf.p7m
	033071	15.09.2025	C7_Impianto elettrico S. Leonardo.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	C7a_Schema impianto elettrico esistente S. Leonardo.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	C7b_Progetto impianto elettrico S.Leonardo.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	C8_CME_S.Leonardo Montebufo_rev.PDF.p7m
	033071	15.09.2025	C9_Elenco prezzi_S. Leonardo.pdf.p7m



	033071	15.09.2025	C11_Incidenza manodopera_S.Leonardo.pdf.p7m
	033071	15.09.2025	QTE.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C13_Layout di cantiere.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C13_PSC_Chiesa S. Leonardo Montebufo.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C14_Cronoprogramma.pdf.p7m
	015594	05.05.2025	C16_Capitolato_compilato.pdf.p7m

II. – ISTRUTTORIA

Richiamati il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, il D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e le ordinanze citate nell'inquadramento normativo;

A) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato ante-sisma di fatto e del danno, estratto dall'elaborato "A1_Relazione Tecnica Illustrativa" (Prot. num. 015594 del 05/05/2025);

La chiesa di primitivo impianto medievale si presentava ad unica navata, con volta costolonata a crociera, cui fu aggiunta nella seconda metà del sec.XV una seconda navata anch'essa con volta a crociera.

La facciata monocuspidata, oggi interamente intonacata, è sormontata da un campanile a vela in pietra ed è caratterizzata dai due portali d'ingresso ogivali con cornice in pietra, di stile gotico.

L'archivolto dei portali è ornato da modanature a forma di foglie che si snodano da due volute laterali a forma di rosette. Sul concio di chiave sono scolpite due manette, simbolo di S. Leonardi di Limoges, patrono dei carcerati.

I due portali, realizzati a completamento dell'operazione di raddoppio della navata, in origine erano sormontati da due rosoni in corrispondenza delle navate, oggi sostituiti da finestre rettangolari inquadrature da cornici lapidee.

La torre campanaria d'impianto medievale, di forma quadrata, realizzata con pietra da taglio filo-sega sorge addossata alla parete est dell'impianto originario. Successivamente la torre è stata inglobata in un corpo di fabbrica che la cinge ad "U" nel proseguimento delle direzioni delle pareti laterali della chiesa a doppia navata.

L'aula assembleare della chiesa è costituita da due navate e coperta da quattro crociere poggianti su un pilastro centrale in pietra e lesene laterali.

La pavimentazione originaria in cotto e pietra, ancora conservata, disegna una croce il cui asse centrale collega idealmente l'acquasantiera in pietra di epoca rinascimentale alla torre campanaria. Il presbiterio è separato da una balaustra in legno databile al 1653. Nell'angolo nord-ovest, sulla controfacciata e sulla prima parte della parete nord, affiorano degli affreschi alcuni dei quali databili al XV secolo.

Le pareti interne della chiesa e le volte sono intonacate con intonaco a base cementizia.

A seguito degli eventi sismici del '97 e successivi che avevano provocato gravi danni alla chiesa e alla torre campanaria, e dopo un primo intervento di messa in sicurezza da parte dei Vigili del Fuoco, nel 2000 il complesso di San Leonardo è stato oggetto di una serie di interventi volti al restauro ed al consolidamento. Un primo intervento ha riguardato la torre campanaria, fortemente compromessa. Previa verifica della consistenza muraria, sono stati previsti interventi di scuci-cuci dove necessario per il rinforzo della muratura, e successivamente è stata inserita una nastratura d'acciaio. Si è poi intervenuti sulla copertura della chiesa, rimuovendone completamente la struttura e inserendo nuove capriate ancorate al nastro d'acciaio, nuovi arcarecci e nuove orditure secondarie. Sono stati eseguiti interventi anche nel sottomanto di copertura ed è stato rifatto lo sporto di gronda. Relativamente alla muratura della chiesa, costituita da pietrame a sacco, si è intervenuto in modo mirato con interventi di scuci-cuci localizzati dove si erano evidenziate le lesioni. Sul timpano è stata smontata una parte della muratura e realizzato un architrave in acciaio sopra l'apertura esistente. La stessa procedura è stata seguita per la copertura dell'hospitale, con lo smontaggio dell'orditura lignea esistente ed il relativo montaggio, dopo aver realizzato la cerchiatura in acciaio dei pilastri, nella cui parte sommitale sono stati smontati i conci lapidei e riposizionati in asse.

Gli eventi sismici del 2016 e successivi hanno provocato gravi danni soprattutto alla chiesa, con lesioni diffuse e passanti sulle murature perimetrali, visibili anche all'esterno.



La parete nord della chiesa, in prossimità del corpo che circonda la torre campanaria, è stata interessata da un cedimento fondale; lungo la stessa parete, si è lesionato l'architrave della finestra.

All'interno della chiesa, la volta a crociera nell'angolo sud-est della navata laterale e la volta a crociera della sagrestia hanno subito lesioni. Anche l'altare dedicato a S. Giovanni Battista, sulla navata sinistra ha evidenziato un grave danneggiamento del baldacchino in pietra, in particolare sull'arco polilobato, attualmente puntellato con elementi rudimentali e provvisori.

Sulla facciata principale, oltre a numerose lesioni, si è verificato il crollo di parte della muratura del timpano e in generale è evidente un progressivo spanciamento della facciata. La parte ad est dell'edificio comprendente la sagrestia e la torre campanaria presenta lesioni evidenti sul prospetto esterno in pietra faccia vista.

Infine il pilastro sud dell'hospitale ha anch'esso subito lesioni passanti, mentre il muro di recinzione del sagrato ha subito crolli parziali.

Per ogni ulteriore approfondimento di dettaglio si rimanda agli elaborati dello stato di fatto.

B) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI PROGETTO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato di progetto, estratto dall'elaborato: "A1_ Relazione Tecnica Illustrativa" (Prot. num. 015594 del 05/05/2025):

Dal quadro fessurativo sopra descritto, sulla base dei risultati delle indagini diagnostiche e stratigrafiche sulle strutture e in considerazione degli interventi già eseguiti post sisma '97, si è proceduto con l'ing. Altieri alla progettazione di opere per il miglioramento sismico dell'edificio di culto ed al restauro degli elementi artistici danneggiati, con la collaborazione e consulenza della restauratrice dott.ssa Rui Sawada. Il progetto strutturale e di restauro degli apparati decorativi tengono conto delle osservazioni e recepiscono le prescrizioni della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell'Umbria.

- *Per il cedimento fondale rilevato sul fronte nord della chiesa, si prevede un intervento sulle strutture di fondazione, mediante l'inserimento di micropali e la realizzazione di un cordolo in c.a. opportunamente collegato con la muratura della facciata e con le fondazioni esistenti. I micropali verranno inseriti nei punti critici preventivamente identificati a seguito delle indagini preliminari, ed infissi nel terreno fino a raggiungere la profondità di progetto. Guaine protettive verranno inserite su tutte le superfici di contatto tra la nuova struttura e le fondazioni esistenti.*
- *Le colonne del cosiddetto hospitale saranno calastrellate mediante piatti e angolari in acciaio, fissati alla base con perfori armati. Le murature parzialmente crollate del sagrato verranno ricostruite mediante un intervento diffuso di scuci-cuci, utilizzando gli elementi lapidei esistenti, integrati con nuove pietre laddove necessario e legati insieme con malta a base di calce a formare la nuova muratura.*

L'intervento sarà completato con il ripristino degli stipiti dell'apertura al sagrato, mediante lo smontaggio e rimontaggio della spalletta conservata e la ricostruzione di quella crollata con pietre di recupero.

- *All'interno dell'edificio, le porzioni incoerenti di muratura interessate da significative lesioni saranno oggetto di interventi localizzati di scuci-cuci, utilizzando pietrame di recupero apparecchiato mediante malta a base di calce. Si procederà con il rafforzamento generale della muratura verticale dell'edificio con l'applicazione di intonaco armato con fibra di vetro mediante rete GFRP; tale applicazione è prevista unicamente sulle facciate esterne*
- *Gli architravi esistenti verranno mantenuti e al di sopra di questi verranno realizzati nuovi architravi con funzione strutturale, costituiti da putrelle in ferro opportunamente collegate alla muratura esistente.*
- *La porzione est dell'edificio, identificabile con la parte comprendente la sagrestia e la torre campanaria e realizzata in pietra faccia vista, sarà oggetto di ristilatura armata dei giunti mediante inserimento di diatoni in fibra d'acciaio, al fine di rinforzare la sezione muraria senza modificare l'aspetto attuale del paramento.*
- *Per quanto riguarda le volte, in corrispondenza delle lesioni verrà eseguita la scarnitura dei giunti deteriorati e rinzeppatura degli stessi, inserendo cunei di legno o scaglie di laterizio; verrà inoltre eseguito un consolidamento all'intradosso mediante l'applicazione di una rete in fibra di vetro.*
- *Verrà rinforzato il campanile a vela mediante perfori armati con malta di calce.*
- *Il timpano della facciata principale, dove sono avvenuti i crolli, sarà rinforzato con ripristino della muratura crollata, mediante materiale di recupero, e rinforzato mediante inserimento di fasce in fibre di acciaio di altezza 30 cm, con orditura verticale ed orizzontale, così come indicato nella tavola dei particolari costruttivi.*
- *Le facciate saranno poi nuovamente intonacate con malta a base di calce e tinteggiate con prodotti a base di calce.*



Per quanto concerne gli interventi di restauro sugli apparati decorativi e pittorici si dovrà procedere in primis con la messa in sicurezza dei dipinti murali. Dopo una pulitura superficiale mediante spazzole e aspiratori, è necessario procedere con un pre-consolidamento della superficie affrescata, applicando a pannello resine sintetiche con interposizione di carta giapponese, eventualmente stuccando preventivamente le lesioni esistenti, laddove necessario.

Nel caso di affreschi non interessati da precedenti interventi di restauro, si prevede una velinatura con strati di carta giapponese, garza di cotone e, se necessario, strati di tela, applicati con resina sintetica o colla animale. Se necessario, si dovrà valutare la possibilità di puntellare la superficie con una tavola rigida, interponendo tra questa e il dipinto uno strato di gommapiuma in poliuretano espanso.

Per quanto riguarda gli elementi lapidei si prevede la preventiva sigillatura delle fessurazioni mediante idonea malta. Per il concio dell'arco polilobato, attualmente in fase di crollo, dopo averlo fissato temporaneamente, verrà effettuata una velinatura dello strato pittorico, una stuccatura profonda delle lesioni, con malta idraulica e successiva finitura delle stesse con malta di grassello e/o malta idraulica. Successivamente il concio in fase di crollo verrà ricollocato in sede inserendo se necessario perno e staffe per ancorarlo alla struttura.

Per quanto riguarda la colonna lesionata, si suggerisce la stuccatura delle fessurazioni mediante resina epossidica bicomponente e successiva finitura con malta di granulometria e colorazione idonea, applicata a livello o sottolivello.

Per ogni ulteriore approfondimento di dettaglio si rimanda agli elaborati di progetto.

C) VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE DICHIARAZIONI RESE

- Il soggetto attuatore Arcidiocesi Spoleto Norcia, conformemente a quanto espresso dall'art.4 co.3 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020, ha trasmesso il progetto esecutivo che si compone dei documenti di cui all'elenco elaborati del precedente paragrafo F):

A	RELAZIONI	
A1	Relazione tecnica generale	☒
A2	Relazione ambientale e/o paesaggistica	☒
A3	Relazione storico-critica	☒
A4	Relazione storico-artistica	
A5	Relazione archeologica	☒
A6	Relazione geologica	☒
A7	Relazione idrologica e idraulica	☐
A8	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	☒
A9	Relazione vulnerabilità sismica	☒
A10	Relazione di calcolo strutturale (comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica)	☒
A11	Relazione tecniche impianti	☐
A12	Relazione sulle interferenze	☐
B	ELABORATI STATO DI FATTO	
B1	Planimetria generale (in scala adeguata) e inquadramento urbanistico	☒
B2	Rilievo geometrico stato di fatto (piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi) con individuazione di eventuali evidenze artistiche, architettoniche o di particolari costruttivi (affreschi, dipinti, elementi architettonici...)	☒
B3	Rilievo quadri fessurativi (piante – prospetti – sezioni)	☒
B4	Rilievo fotografico con indicazione dei coni ottici	☒
B5	Rilievo strutturale e materico	☒
B6	Rilievo dello stato di conservazione e del degrado	☒
B7	Graficizzazione storico costruttiva	☒
B8	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	☐



B9	Relazione delle indagini strumentali	☐
C	ELABORATI DI PROGETTO	
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni. (con individuazione degli interventi specifici riferiti alle evidenze artistiche e architettoniche)	☒
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni	☒
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi	☒
C4	Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi	☒
C5	Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti	☒
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	☒
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti	☐
C8	Computo metrico estimativo (redatto ai sensi dell'art. 1 c.6 dell'O.C.126/2022 e succ. modifiche all'art.12 co.1.a dell'O.C.136/2023)	☒
C9	Elenco prezzi unitari (con descrizione completa delle voci dei lavori, redatto sulla base del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art.6 c.7 del D.L. n.189/2016, approvato con O.C. n.126/2022 e successive modifiche all' art. 12 co.1.a dell' O.C. 136/2023)	☒
C10	Analisi nuovi prezzi (per le voci non presenti nel P.U.C. e nel prezzario della Regione Umbria 2023)	☒
C11	Calcolo incidenza della manodopera	☒
C12	Quadro economico	☒
C13	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo degli allegati)	☒
C14	Cronoprogramma dei lavori	☒
C15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	☒
C16	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	☒
C17	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	☒
C18	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (26-30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017) con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese A-DC	☒

- Il progetto esecutivo trasmesso all'USR Umbria relativo all'intervento denominato Chiesa di **"San Leonardo da Limoges"** risulta **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del **D.Lgs 36/2023 – All. II.18-Titolo III-Capo I-art.15**.
- Il soggetto attuatore ha trasmesso le dichiarazioni in merito all'iscrizione dei professionisti incaricati della progettazione nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e al non superamento del numero degli incarichi ai sensi dell'art.6 Allegato A – OC 12/2017 e successivamente modificato dal Decreto n. 443 del 27 settembre 2022, con prot. USR-E- n. 015594 del 05/05/2025.

D) VERIFICA COERENZA INTERVENTO-DANNO

- L'intervento proposto di miglioramento sismico e restauro della **Chiesa di "San Leonardo da Limoges"** nel comune di Preci (PG) in località Montebufo, è **coerente** con i danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, come esaminati negli elaborati di rilievo e sinteticamente descritti nel



paragrafo A) *DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO* della presente istruttoria;

- La sussistenza del nesso di causalità dei danni con gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi è stata dichiarata con perizia giurata dal professionista abilitato Arch. Anna Natali, così come previsto dall'art. 1 dell'Ordinanza Comm.le 204/2024, pervenuta con prot. E- 015594 del 05/05/2025;
- La Arcidiocesi Spoleto Norcia, in qualità di soggetto attuatore, ha presentato richiesta di autorizzazione sismica preventiva ai sensi della normativa vigente con prot. USR-E n. 015594 del 05/05/2025. L'esito positivo di istruttoria è stato trasmesso dall'USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione Privata con prot. USR-U n. 0041590 del 14/11/2025; il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e del Collaudatore.
- Il miglioramento sismico dell'edificio è dichiarato dal progettista strutturale, Ing. Andrea Altieri nell'elaborato "Relazione Valutazione della Sicurezza INTEGRAZIONE" acquisito con prot. USR-E-n. 0038977 del 28/10/2025. A fronte di un rapporto capacità/domanda allo stato antecedente agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, in termini di accelerazione di picco al suolo per lo S.L.V., pari a **0.000**, l'intervento proposto consegue un miglioramento delle prestazioni in fase sismica tale che il rapporto capacità/domanda risulti essere **0.779**. ***“Ne consegue che l'intervento si configura, ai sensi del DM 17 gennaio 2018 §8.4.2, come miglioramento sismico e che tale miglioramento garantisce un livello di sicurezza dalla costruzione in termini di accelerazione sostenibile pari al 77.9% della sicurezza richiesta per un edificio nuovo.”***, come richiesto dal p.to 4 dell'allegato C dell'OCSR 105/2020 come modificato dall'art.14 co.4 dell'OCSR111/2020.

E) VERIFICA CONGRUITA' ECONOMICA

- Contributo economico dell'intervento:
 - ✓ Il progetto esecutivo predisposto dal soggetto attuatore Arcidiocesi Spoleto Norcia inoltrato al prot.USR-E-n. 015594 del 05/05/2025 e ss. ii., e sottoposto all'esame della Conferenza Permanente, **è congruo** all'importo assegnato con Ordinanza Commissariale n.132/2022 allegato1 e con Decreto Commissariale 17/2024 pari euro **820.000,00**.
- Indennizzi assicurativi e/o altri contributi:
 - ✓ L'Arcidiocesi Spoleto - Norcia, in qualità di soggetto attuatore ha dichiarato, con nota Prot. USR- E-n. 015594 del 05/05/2025, che per l'attuazione dell'intervento denominato **Chiesa di “San Leonardo da Limoges”** non sarà utilizzato alcun indennizzo assicurativo.
- I prezzi unitari delle voci del CME sono stati dedotti, ai sensi dell'art.6 co.7 del D.L. n.189/2016 modificato dal D.L. n.3/2023 art.3 - quinques, dal:
 - ✓ Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'O.C. 126/22 art.1;
 - ✓ Prezzario della Regione Umbria 2023, unicamente per le voci non ricomprese all'interno del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, secondo quanto stabilito dall'art.12 co.1 dell'Ordinanza Commissariale n.136/2022 che modifica l'art. 1 co.6 dell'OC 126/22;
 - ✓ Per le voci non ricomprese nel PUC e nel Prezzario della Regione Umbria nonché negli altri prezzari delle Regioni del Cratere, i progettisti hanno rappresentato la necessità di formulare Nuovi Prezzi secondo quanto stabilito dall'art. 10 co.1 dell'OC 139/2023.
- Sulla base dell'istruttoria del computo metrico, le voci delle singole lavorazioni esaminate si ritengono **congrue** rispetto all'intervento proposto; si evidenzia, tuttavia, che le voci del computo metrico estimativo dovranno essere oggetto di successivo approfondimento in sede di rendicontazione mediante la presentazione di allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica.
- Dall'esame istruttorio eseguito sul quadro tecnico economico, di seguito riportato, risulta che l'importo del contributo richiesto pari ad **euro 820.000,00** (euro 558.805,69 per lavori e euro 261 194,31 per somme a disposizione), **è congruo ed ammissibile a contributo**, fermo restando la successiva rendicontazione delle spese sostenute dal soggetto attuatore, in particolare per le voci B.7, B.8, B.9 e B.10 del QTE riferite agli interventi di restauro.



QUADRO TECNICO ECONOMICO	PROGETTO PRESENTATO prot. n.015594 del 05.05.25 e seguenti	AMMESSO A CONTRIBUTO
A - LAVORI		
A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 495.293,19	€ 495.293,19
A.2 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08	€ 63.512,50	€ 63.512,50
TOTALE LAVORI	€ 558.805,69	€ 558.805,69
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 10% sui lavori	€ 55.880,57	€ 55.880,57
B.2 Spese tecniche progettazione ed esecuzione	€ 89.420,59	€ 89.420,59
B.3 C.N.P.A.I.A. 4% su Spese Tecniche e specialistiche	€ 3.576,82	€ 3.576,82
B.4 IVA 22% su B.2 - B.3	€ 20.459,43	€ 20.459,43
B.5 Spese Amministrative Diocesi	€ 9.882,09	€ 9.882,09
B.6 spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.7 Progetto di Restauro su Apparati Lignei	€ 3.527,43	€ 3.527,43
B.8 Progetto di Restauro su Apparati lignei direzione dei lavori	€ 3.284,16	€ 3.284,16
B.9 Progetto di Restauro MESSA IN SICUREZZA AFFRESCHI E COMPONENTI ALTARI	€ 5.586,57	€ 5.586,57
B.10 Progetto di Restauro MESSA IN SICUREZZA AFFRESCHI E COMPONENTI ALTARI direzione lavori	€ 2.979,52	€ 2.979,52
B.11 Prove tecniche sui materiali	€ 10.352,57	€ 10.352,57
B.12 Collaudi ribassato del 30%	€ 5.550,47	€ 5.550,47
B.13 C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 222,02	€ 222,02
B.14 I.V.A. 22% su Collaudi	€ 1.269,95	€ 1.269,95
B.15 Imprevisti (Iva inclusa)	€ 43.202,13	€ 43.202,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 261.194,32	€ 261.194,32
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 820.000,0	€ 820.000,0

Foligno, 17/11/2025

Gli istruttori Tecnici

Arch. Sara Ebreo

per la parte strutturale

Ing. Eva Volpe

Il Responsabile

Sezione Edifici pubblici e Infrastrutture

Geol. Francesco Savi



III. ESITO FINALE ISTRUTTORIA PROPOSTA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

Il **progetto esecutivo** relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro dell'intervento **Chiesa di "San Leonardo da Limoges"** nel comune di Preci in località Montebufo (PG), risulta:

- **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del D.Lgs 36/2023 – All. II.18 Titolo III Capo I art.15;
- **coerente** in relazione ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nonché conforme alle normative vigenti in merito alle opere e costruzioni in zona sismica, come da verbale di esito positivo di istruttoria rilasciato dal Servizio Ricostruzione Privata – USR Umbria con prot. USR-U-n. 0041590 del 14/11/2025. Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e del Collaudatore;
- **congruo** in relazione all'importo assegnato con Ordinanza Commissariale n.132/2022 - allegato 1 e con Decreto Commissariale 17/2024 pari **euro 820.000,00** e alle lavorazioni previste negli elaborati.
- **ammissibile a contributo**, come da esito dell'istruttoria tecnico-economica sintetizzata al punto E) dell'istruttoria, per un importo pari a **euro 820.000,00** fermo restando la successiva rendicontazione delle lavorazioni eseguite, mediante allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica, in particolare per le voci B.7, B.8, B.9 e B.10 del QTE riferite agli interventi di restauro.

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo da parte del Commissario straordinario, si esprime **parere favorevole**.

Foligno, 17/11/2025

Visto:

Il Dirigente

Servizio Ricostruzione Pubblica

Ing. Stefania Tibaldi



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocollo

M Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

Via Aurelio Saffi, 13

06049 – SPOLETO (PG)

ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

E.p. c

Comun di Preci

comune.preci@postacert.umbria.it

Classifica: 34.43.04

Riferimento N. prot. 4251 del 06/03/2024

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

OGGETTO: D. Lgs. 42/04 artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta autorizzazione alla esecuzione dei lavori.

Indirizzo: PRECI (PG), Loc. Montebufo;

Lavori di: Miglioramento sismico e restauro della Chiesa di San Leonardo da Limoges a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi;

Dati catastali: foglio n. 71, part.IIe A-B;

Richiedente: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

Con riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta in data 05/03/2024 con la quale si richiede l'Autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO il DPCM 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024), regime transitorio previsto dall'art. 41, c. 3;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva dei lavori che si intendono realizzare sull'immobile indicato in oggetto, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

ESAMINATE, altresì, la relazione delle prove e dei saggi stratigrafici, che ha dato esito negativo circa la presenza di strati più antichi di intonaco, la descrizione degli apparati decorativi recante lo stato di conservazione dei beni e le schede tecniche di restauro redatte dalla Dott.ssa Rui Sawada, restauratrice abilitata ad eseguire interventi sui Beni Culturali per i settori di competenza 2 e 3, ai sensi dell'Art. 182 del D.Lgs. 42/2004;

ESAMINATA la relazione archeologica sull'esito del sondaggio volto alla conoscenza della quota di imposta delle fondazioni, fino a profondità di m. 1,15 dal piano di calpestio con esito negativo.

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi volti alla riparazione dei danni e al miglioramento sismico dell'edificio con le lavorazioni di seguito sommariamente descritte:

1. Realizzazione di un cordolo in c.a. su micropali sul fronte nord della chiesa collegato con la muratura della facciata e con le fondazioni esistenti;



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

2. Sulle murature della chiesa si prevede la ricostruzione delle porzioni parzialmente crollate mediante un intervento diffuso di scuci-cuci, iniezioni di malta idraulica per le porzioni ancora recuperabili, generale applicazione di intonaco armato (parte interna) con fibra di vetro mediante rete GFRP collegata al supporto murario tramite connettori, con esclusione delle porzioni interessate dagli affreschi, applicazione (parte esterna) di fasce in fibre di acciaio di altezza 30 cm, con orditura verticale ed orizzontale. Le fasce orizzontali proseguiranno, nella parte sommitale, lungo le due pareti longitudinali (nord e sud) della chiesa e saranno ancorate alla murature da piastre in acciaio. Le facciate saranno, poi, nuovamente intonacate con malta a base di calce e tinteggiate con prodotti a base di calce;
3. Sostituzione degli architravi danneggiati con putrelle in ferro opportunamente collegate alla muratura esistente;
4. Consolidamento delle volte mediante placcaggio estradosale con fasce in fibra di acciaio, previa rimozione delle malte presenti e dello svuotamento dei rinfianchi. L'intervento prevede l'applicazione sulle stesse di una rete in fibra di basalto/vetro e lo strato di finitura di intonaco;
5. Rafforzamento del campanile a vela con perfori armati inseriti nello spessore della muratura di facciata;
6. Rafforzamento della porzione est dell'edificio, identificabile con la parte comprendente la sagrestia e la torre campanaria e realizzata in pietra faccia vista, mediante ristilatura armata dei giunti e diatoni in fibra d'acciaio;
7. Rafforzamento delle colonne del cosiddetto "hospitale" mediante inserimento di piatti e angolari in acciaio, fissati alla base con perfori armati. Le murature parzialmente crollate del sagrato verranno ricostruite mediante un intervento diffuso di scuci-cuci. Per le parti ancora recuperabili, si prevede il consolidamento mediante iniezioni di malta idraulica. L'intervento sarà completato con il ripristino degli stipiti dell'apertura al sagrato, mediante lo smontaggio e rimontaggio della spalletta conservata e la ricostruzione di quella crollata con pietre di recupero.

Per la parte storico-artistica, si prevede:

1. preliminare esecuzione di saggi stratigrafici sulle pareti affrescate interessate da scialbatura;
2. prima degli interventi strutturali, messa in sicurezza e velinatura dei dipinti murali e delle parti lapidee a rischio caduta; protezione dei dipinti murali già interessati da precedenti interventi di restauro;
3. pulitura, consolidamento, restauro, stuccatura e reintegrazione pittorica degli altari, dei dipinti murali e delle opere in pietra (fonte battesimale e acquasantiera);
4. pulitura, disinfestazione, consolidamento e restauro delle opere lignee (mostre d'altare, pulpito con confessionale e coperchio del fonte battesimale);

CONSIDERATO che gli interventi strutturali da eseguire su beni culturali devono essere progettati secondo quanto disposto dalle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008" di cui alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.02.2011 (Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2011 - Supplemento ordinario n. 54).

TENUTO CONTO dello stato conservativo e di danno dell'edificio a seguito degli eventi sismici;

CONSIDERATO che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene se nel rispetto delle prescrizioni indicate nel seguito e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D. Lsg. 42/04 e s.m. e i:

AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere così come da progetto trasmesso nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Per la parte architettonica:

- in relazione all'intervento di cui al punto 1., si dovrà isolare adeguatamente (ad esempio con guaine) i punti di contatto tra le nuove fondazioni e le strutture storiche nonché prevedere l'uso di cemento esente da presenza di cloruri;
- in relazione agli interventi di cui al punto 2., NON SI AUTORIZZA l'esecuzione dell'intonaco armato in quanto la (inevitabile) mancata realizzazione dello stesso in corrispondenza dei numerosi apparati decorativi, determinerebbe un comportamento eccessivamente



Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

eterogeneo della muratura. In luogo dello stesso, si dovrà invertire l'intervento, prevedendo la posa in opera sull'esterno, che presenta intonaco cementizio da rimuovere su tutti i prospetti, del reticolo in basalto e connessione con la muratura interna mediante diatoni che, in corrispondenza degli apparati decorativi, dovranno essere arretrati adeguatamente rispetto alla superficie. In ogni caso, al fine di verificare puntualmente l'interferenza degli stessi con gli apparati decorativi, si prescrive la presenza e sorveglianza durante il cantiere di un restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali, per accertare che gli interventi non li compromettano. Per tale motivo, si prescrive prima dell'esecuzione degli interventi strutturali l'esecuzione di ulteriori preliminari saggi di descialbo per accertare l'assenza di superfici decorate ancora presenti sotto gli strati più recenti di intonaco. Per i previsti interventi a scuci-cuci si dovrà prevedere l'impiego di materiale con caratteristiche meccaniche del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità e, in generale, per tutti gli interventi da eseguirsi sulle murature storiche si dovranno utilizzare esclusivamente malte a base di calce, con esclusione tassativa di cemento o di prodotti a composizione chimica. Per le perforazioni si dovranno impiegare attrezzature a sola rotazione e a sola aria.

- In relazione all'intervento di cui al punto 3., i nuovi architravi, ove necessari, dovranno essere posti al di sopra di quelli esistenti in pietra. Questi ultimi andranno mantenuti e consolidati;
- in relazione all'intervento di cui al punto 4., lo svuotamento dei rinfianchi dovrà essere attentamente valutato in relazione alla modifica dei carichi ovvero alla necessità di prevedere successivamente la realizzazione di frenelli o parziale riempimento con materiale coerente debolmente legato;
- in relazione agli interventi di cui al punto 5., per le intasature delle perforazioni si dovranno utilizzare malte a base di calce e al termine si dovrà ripristinare la continuità del foro con malta analoga all'esistente;
- in relazione agli interventi di cui al punto 6., per le intasature delle perforazioni si dovranno utilizzare malte a base di calce e al termine si dovrà ripristinare la continuità del foro con malta analoga all'esistente;
- in relazione agli interventi di cui al punto 7., per gli interventi sulle murature (scuci-cuci, iniezioni, ecc) si rinvia alle prescrizioni di cui al punto 2.;
- tutti gli interventi di ricomposizione e/o ricostruzione e di finitura architettonica, finalizzati alla rappresentazione estetica del bene e delle sue parti, ivi compresi gli accorgimenti volti alla distinguibilità tra antico e completamento, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la scelta di litotipi e laterizi non recuperabili in situ; il confezionamento di malte di allettamento murarie; le risarciture estese o localizzate di intonaci storici; tinteggiature, finiture degli elementi metallici, ecc. dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto, oppure tramite la presentazione di campioni a piè d'opera, da calibrarsi ciascuna per il tipo di intervento richiesto, al fine di verificare ex ante le ipotesi progettuali;

Per la parte storico artistica:

- prima della fine lavori dovrà essere eseguita la ricollocazione e rimontaggio all'interno della chiesa di San Leonardo di tutte le opere e gli altari provenienti dall'edificio predisponendo un elenco di dettaglio e relativo stato di conservazione, nello specifico:
 - degli arredi, suppellettili e dipinti conservati a seguito del sisma 2016 nel deposito regionale dei beni culturali in località Santo Chiodo di Spoleto, ivi compresa la tavola dipinta detta la *Madonna di San Rocco*, già confluita nel Museo della Castellina, successivamente trasferita nel suddetto deposito e, dopo il restauro, restituita alla Diocesi di Spoleto-Norcia e attualmente esposta a Spoleto nella Sala della Bellezza ritrovata;
 - degli elementi lignei del I e del II altare destro e del dipinto su tela con *Madonna dello Scapolare e Santi*, già nel deposito di Santa Rita a Norcia a seguito del sisma 1997 e attualmente allocati nel deposito regionale dei beni culturali in località Santo Chiodo di Spoleto;
- dovranno essere sottoposte a preliminare valutazione della scrivente Soprintendenza dettagli/particolari non presenti nel progetto tenuto conto anche di quanto successivamente richiesto in relazione a specifici interventi; qualora emergessero problematiche al momento non prevedibili, queste dovranno essere comunicate per iscritto a questo Ufficio e le soluzioni saranno concordate con il funzionario responsabile.



Per la parte archeologica:

- In relazione agli interventi di cui al punto 1, il sondaggio preliminare eseguito per la conoscenza della quota di imposta delle fondazioni ha rivelato la presenza della muratura di fondazione in linea con la parete esterna, fino almeno a 70 cm di profondità, poi affiancata da un'ulteriore muratura, evidentemente un ringrosso di fondazione, realizzata con pietre locali, legate da malta, spesso almeno 65 cm ed individuato fino alla quota di m -1,50, quota massima raggiunta dal saggio.
- L'indagine non ha potuto verificare la situazione stratigrafica sul fronte nord della chiesa e sebbene il limitato sondaggio abbia dato esito negativo, la chiesa di origine medievale riporta l'utilizzo di elementi architettonici e di reimpiego antichi. Per tale motivo l'inserimento di micropali nel alto nord del fabbricato, metodica distruttiva per la tutela archeologica e la previsione di un cordolo di collegamento tra la muratura della facciata con le fondazioni esistenti, inducono questa Soprintendenza a prevedere la figura di un archeologo professionista a carico della committenza in tutte le fasi di scavo e movimento terra. Prima di effettuare l'infiltrazione dei micropali, si chiede la trasmissione dell'esatta posizione dell'intervento con planimetria, sezione e profondità della palificata. Se le condizioni tecnico-logistiche lo permettono, si chiede un breve sondaggio lungo la linea dei micropali per la verifica di eventuali presenze di stratigrafie archeologiche in situ.
- L'archeologo, laddove possibile, opererà con metodologia stratigrafica di discesa di quota e dietro le indicazioni tecnico-scientifiche di questo Ufficio.
- E' richiesto il nominativo dell'archeologo incaricato, il CV ed i recapiti, in possesso dei requisiti richiesti dalle circolari ministeriali in materia di archeologia preventiva e assistenza archeologica (D.M.n.244 del 20/05/2019).
- E' richiesta, altresì, la documentazione tecnico scientifica finale con allegati grafici e fotografici, al fine di rappresentare lo stato conoscitivo della stratigrafia del sottosuolo urbano di Preci, anche in assenza di rinvenimenti.
- Le risultanze dei dati dovranno essere pubblicate sul portale GNA al [link https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative](https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative), dove sono riportate le istruzioni operative per il conferimento al GNA dei dati minimi di tutte le ricerche archeologiche dirette dal Ministero della Cultura.

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consulto scientifico a firma del D.L. e le relazioni tecnico-scientifiche finali ciascuno per la rispettiva competenza.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Giuseppe Lacava

Firmato Digitalmente



Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: <https://sabapumbria.cultura.gov.it> - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

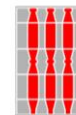
Responsabile istruttoria tutela storico-artistica
Dott. Giovanni Luca Delogu
Responsabile istruttoria tutela archeologica
Dott.ssa Gabriella Sabatini





VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



DON SEM FIORETTI
Via Fraz. Beroide, 38/A
06049 – Spoleto (PG)
ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

COMUNE DI PRECI
Via Alcide De Gasperi, 13
06047 – Preci (PG)
comune.preci@postacert.umbria.it

ING. ANDREA ALTIERI
Via Case sparse Macirillo, 11
06043 - Cascia (PG)
andrea.altieri@ingpec.eu

ARCH. ANNA NATALI
Via G.P. da Palestrina, 48
00193 - Roma (RM)
anna.natali@archiworldpec.it

DOTT. GEOL. BIAGIO MARCO SOTERA
Via Tito Sinibaldi, 49
06049 - Spoleto (PG)
geosotera@pec.epap.it

Oggetto: Eventi sismici 2016. Lavori di Miglioramento sismico e Restauro della Chiesa di San Leonardo da Limoges – Loc. Montebufo, Preci (PG)
prot. USR n.: 0015594 del 05/05/2025
Nota trasmissione: esito positivo di istruttoria.

Si comunica l'esito positivo relativo all'istruttoria tecnica acquisito al protocollo USR-E n. 0041384 del 13/11/2025 finalizzato al rilascio dell'autorizzazione sismica preventiva dell'istanza di cui all'oggetto e contestuale richiesta di comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori.

Cordiali saluti.

Servizio Ricostruzione Privata

Il Dirigente
Ing. Gianluca Fagotti

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria

TEL. +39 0742 630763
MAIL g.fagotti@regione.umbria.it

SEZIONE: Erogazioni contributi e sismica

Il Responsabile
Ing. Luisa Cincini

TEL. +39 0742-630832
MAIL lcincini@regione.umbria.it

IL DIRIGENTE
Gianluca Fagotti

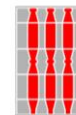
*Documento elettronico sottoscritto mediante
firma digitale e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria*

ev/gf



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



DON SEM FIORETTI
Via Fraz. Beroide, 38/A
06049 – Spoleto (PG)
ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

COMUNE DI PRECI
Via Alcide De Gasperi, 13
06047 – Preci (PG)
comune.preci@postacert.umbria.it

ING. ANDREA ALTIERI
Via Case sparse Macirillo, 11
06043 - Cascia (PG)
andrea.altieri@ingpec.eu

ARCH. ANNA NATALI
Via G.P. da Palestrina, 48
00193 - Roma (RM)
anna.natali@archiworldpec.it

DOTT. GEOL. BIAGIO MARCO SOTERA
Via Tito Sinibaldi, 49
06049 - Spoleto (PG)
geosotera@pec.epap.it



Oggetto: D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94*, L.R. 1/15 art. 202 comma 1
REGOLARIZZAZIONE IMPRESA**

Per: Lavori di Miglioramento sismico e Restauro della Chiesa di San
Leonardo da Limoges
Committente: Arcidiocesi Spoleto-Norcia (PG)
Comune di: Preci (PG)
Via/località: Loc. Montebufo
Dati catastali: Foglio 71, Part. A

Servizio Ricostruzione Privata

Il Dirigente
Ing. Gianluca Fagotti

**U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria**

TEL. +39 0742 630763
MAIL g.fagotti@regione.umbria.it

**SEZIONE: Erogazioni contributi e
sismica**

Il Responsabile
Ing. Luisa Cincini

TEL. +39 0742-630832
MAIL lcincini@regione.umbria.it

Si comunica ai sensi dell'art. 201 della L.R. n. 01 del 21/01/2015 che l'istruttoria sul progetto relativo all'autorizzazione in oggetto ha avuto esito positivo.

Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e/o del Collaudatore.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DI SEZIONE
Ing. Luisa Cincini

*Documento elettronico sottoscritto mediante
firma digitale e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria*

ev/lc/gf