

*Ministero della cultura*DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO
CULTURALE – DIT

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

DELEGHE

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Maria Giovanna Rizzi
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 132/2022 - “Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa di santa Maria Maddalena” - Loc. Capo di Rio, Comune di Cingoli (MC) - Id. O.C. 132/2022: D_178_2022 – CUP D69C2200060001– CIG A02601D58B - Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia. Parere prot. MIC_USS-SISMA-2016-0000095-P del 16/01/2026. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Dirigente delegato ai sensi del Decreto DIT n. 328 del 31/12/2025, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0050092-P del 16/12/2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 20/01/2026 alle ore 10:30 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto e per il quale è stato espresso parere prot. MIC_USS-SISMA-2016-0000095-P del 16/01/2026;

DELEGA

l'arch. Maria Giovanna Rizzi Funzionario Architetto in servizio presso il Ministero della Cultura, a rappresentare in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL DIRIGENTE DELEGATO
(dott.ssa Claudia Cenci)

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
16.01.2026
14:10:22
GMT+01:00

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DIT
Sede: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809
PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it
PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

Dip. per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA, MARCHE ed UMBRIA

SEDE COORDINATA di ANCONA

C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4 – Amm. 2 per la Regione Marche

Ufficio 6 – Tecnico ed OO.MM. per la Reg. Marche

Al Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All'Ing. Matarazzo Salvino – Sede

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA
ex. art. 16 del D.L. 189/2016.
O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA
DI SANTA MARIA MADDALENA" – Loc. Capo di Rio.
COMUNE di SERRAPETRONA (MC).
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia.
CUP: D69C22000060001 – CIG: A02601D58B.
Id. O.C. 132/2022: D_178_2022.

In riscontro alla nota n. 25492 del 16-12-2025, inerente alla Convocazione di Conferenza da effettuarsi in forma telematica il giorno 20 gennaio 2026 (ore 10.30) per l'esame del progetto in argomento, si delega l'ing. Matarazzo Salvino di questo Provveditorato a partecipare in collegamento da remoto (salvino.matarazzo@mit.gov.it – tel. 071-2281234 – cell. 348-7701127).

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni Salvia)

GIOVANNI
SALVIA
16.01.2026
12:28:24
GMT+01:00

**Sezione tecnica**

Responsabile: Dott. Ing. Salvino Matarazzo

Tel. 071-2281234 - salvino.matarazzo@mit.gov.it



**MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

Ancona – Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811
e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

Al Direttore
Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione
Ing. Marco Trovarelli

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Pubblica
Ing. Maurizio Paulini

Al Dirigente
Settore Attuazione Ordinanze Speciali
Ing. Giuseppe Laureti

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Privata e Produttiva
Arch. Andrea Vicomandi

Al Dirigente
Settore Affari Generali, Personale
e Contabilità
Dott.ssa Silvia Moroni

Al Dirigente
Settore Coordinamento delle Politiche di
Sviluppo Territoriale
Dott.ssa Chiara Ercoli

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell'USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l'articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente "è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato", e che l'articolo 6, comma 1, dell'OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l'Ing. Marco Trovarelli, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

Il Presidente

Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Maurizio Paulini;
2. Giuseppe Laureti;
3. Andrea Vicomandi;
4. Silvia Moroni;
5. Chiara Ercoli.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti.

Il Vice Commissario

Francesco Acquaroli



FRANCESCO
ACQUAROLI
11.07.2023 18:20:00
GMT+01:00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CGRTS-0001955-P-19/01/2026

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale

Dott. Fabrizio Bernardini

f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni

a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione – P.O. Edifici di Culto

Arch. Claudia Coccetti

c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **20 gennaio 2026**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 570, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'art. 1, comma 590, della citata legge 30 dicembre 2025, n. 199, con il quale è stato aggiunto il comma 4-decies all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2026;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Viste le convocazioni per le Conferenze permanenti ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **20 gennaio 2026**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO”**

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

COMUNE DI SERRAPETRONA (MC)

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Camerino – San Severino Marche

CUP I97H20003240001 CIG 8843709B87

Id. O.C. 105/2020: 285;

- **O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA” Loc. Capo di Rio
COMUNE DI CINGOLI (MC)
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia
CUP D69C22000060001 CIG A02601D58B
Id. O.C. 132/2022: D_178_2022;**
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANT’IPPOLITO E CASSIANO” Località Pedara
COMUNE DI ROCCAFLUVIONE (AP)
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
CUP B67H20010030001 CIG 8843596E46
Id. O.C. 105/2020: 372;**

DELEGA

L’Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **20 gennaio 2026** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO”
COMUNE DI SERRAPETRONA (MC)
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Camerino – San Severino Marche
CUP I97H20003240001 CIG 8843709B87
Id. O.C. 105/2020: 285;**
- **O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA” Loc. Capo di Rio
COMUNE DI CINGOLI (MC)
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia
CUP D69C22000060001 CIG A02601D58B
Id. O.C. 132/2022: D_178_2022;**
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANT’IPPOLITO E CASSIANO” Località Pedara
COMUNE DI ROCCAFLUVIONE (AP)**

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo
CUP B67H20010030001 CIG 8843596E46
Id. O.C. 105/2020: 372;

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Castelli Guido
19.01.2026
11:05:56
GMT+01:00

*Ministero della cultura*DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO
CULTURALE – DiT

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

PARERI

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP
per le Province di Ascoli Piceno, fermo e Macerata
sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

Al Capo Dipartimento per la Tutela del Patrimonio
Dott. Luigi La Rocca
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 132/2022 - “Intervento di riparazione locale del danno locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena” - Loc. Capo di Rio, Comune di Cingoli (MC) - Id. O.C. 132/2022: D_178_2022 – CUP D69C22000060001 – CIG A02601D58B - Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia.
Parere di competenza.

In riferimento al progetto esecutivo dell’“Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena”, Loc. Capo di Rio, Comune di Cingoli (MC), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0050092-P del 16/12/2025, acquisita agli atti dell’ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con prot. MIC_USS-SISMA2016-0004425-A del 17/12/2025, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 20 gennaio 2026, ore 10:30;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il D.M. n. 497 del 3 novembre 2020 registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’ Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. n. 57 del 15 marzo 2024 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il D.M. n. 270 del 5 settembre 2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT
Sede: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809
PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it
PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

VISTO il Decreto con il quale il Capo del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale n. 328 del 31/12/2025 delega la dott.ssa Claudia Cenci per l'esercizio di alcune funzioni relative all'Istituto centrale per la gestione dei rischi – ICRI, già esercitate dall'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 tra le quali “ *a) adozione dei provvedimenti di competenza del Ministero della cultura con riguardo ai beni culturali mobili e immobili coinvolti negli interventi di ricostruzione post-sisma del 24 agosto 2016; b) partecipazione alla Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, in qualità di rappresentante unico del Ministero della cultura*”;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l'art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all'art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all'art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;

VISTA l'O.C. n.132 del 30/12/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programma”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 e art.12 c.1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;



ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata in Loc. Capo di Rio, nel Comune di Cingoli (MC), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0050092-P del 16/12/2025,

https://drive.google.com/file/d/1NBKjIMrpz7tnyHPLVrvSMx0CNBV_UTMn/view?usp=sharing

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

Interventi strutturali

- preliminare intervento di protezione superfici interne e posa di impalcatura esterna e interna;
- rifacimento manto di copertura;
- cerchiatura con posa di tiranti e realizzazione collegamenti vari;

Interventi di restauro

- ripristino e riparazione di elementi esistenti al fine di eliminare il rischio di collasso locale e/o di porzioni di strutture o elementi decorativi;

Interventi di finitura

- recupero delle facciate esterne e degli intonaci interni;

Interventi di efficientamento energetico e impiantistico

- ripristino impianto elettrico/illuminazione qualora a seguito degli interventi strutturali si abbia necessità di intervenire su porzioni limitate degli stessi.

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata di cui alla nota prot. MIC_SABAP-AP-FM-MC_UO3 - 0001904-P del 12/02/2025, acquisita agli atti dell'ex Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016 con prot. MIC_USS-SISMA2016-0000490-A del 13/02/2025 che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questa Amministrazione, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dell'“*Intervento di riparazione del danno locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena*”, Loc. capo di Rio, Comune di Cingoli (MC), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante.

In caso di rinvenimenti di interesse archeologico effettuati nel corso di qualsiasi intervento, sarà data tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii. In tal caso la Soprintendenza potrà richiedere, anche in corso d'opera, approfondimenti e /o ampliamenti delle indagini e di valutare l'adozione di opportune soluzioni progettuali al fine di garantirne la tutela. Il trasporto presso i depositi della Soprintendenza dei beni archeologici eventualmente rinvenuti sarà a carico della Committenza.



Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché per conoscenza, data la specificità del procedimento, a questa amministrazione e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

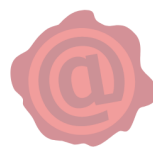
Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria
arch. Maria Giovanna Rizzi
Funzionario Architetto
Tel: 06/67234778
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



IL DIRIGENTE DELEGATO
(dott.ssa Claudia Cenci)

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
16.01.2026
13:13:57
GMT+01:00



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

A. **Ufficio Speciale Ricostruzione Marche Sisma 2016**

PEC: regione.marche.usr@emarche.it

e p.c.

**Ufficio del Soprintendente Speciale
Per le aree colpite dal sisma 2016**

Pec: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

**Diocesi di Macerata, Tolentino, Recanati,
Cingoli, Treia**

Pec: sisma@pec.diocesimacerata.it

All'Ufficio Tecnico Comune di Cingoli

PEC: protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC
per le Marche

PEC: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del

04/09/2024

112233

04/06/2024

88683

Prot. Salvat del

05/09/2024

10882

08/07/2024

8286

Oggetto:

Cingoli (MC) – fraz. Capo di Rio, Chiesa di Santa Maria Maddalena

Catastralmente distinto al N.C.T. al Fg. n. **111**, particella **A**.

Ordinanza n. **38/2017** "Approvazione del primo Piano degli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale...", Ordinanza **105/2020** "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" e s.m.i., Ordinanza **132/2022** "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" Comune di Cingoli - Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli- Treia – ID opera 7278 - Denominazione dell'intervento: Santa Maria Maddalena - Fasc.: 490.20.40/2023/USR/1013 Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Trasmissione parere.

Richiedente: Provincia Picena San Giacomo della Marca dei Frati Minori.

Responsabile per la Tutela Storico Artistica: **Dott. Pierluigi Moriconi**

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Deborah Licastro**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

In riscontro alla richiesta pervenuta il 04/06/2024 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 08/07/2024 con prot. n. 8286 in cui si comunicava l'avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all'oggetto e alle successive comunicazioni di integrazioni progettuali pervenute e acquisite al protocollo dell'Ufficio;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visti l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 comma 1 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 per la parte ancora vigente;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

Esaminata la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile scaricata dalla piattaforma SismApp che consistono in "interventi di miglioramento sismico, riparazione e interventi locali";

Sinteticamente si riportano i principali danni riscontrati nell'edificio oggetto di studio. I danni riportati a seguito degli eventi sismici del 2016 sono descritti in dettaglio nel quadro fessurativo, nella relazione fotografica descrittiva del quadro fessurativo, e nella scheda MIBACT (tutti documenti allegati al progetto). In ogni caso lo stato di danno può riassumersi come segue:

- *Risposta trasversale dell'aula e Danni alla struttura portante della copertura con principio di sfilamento delle capriate;*
- *Principio di ribaltamento della facciata principale;*
- *Meccanismi di piano della facciata;*
- *Lesioni all'arco trionfale di collegamento all'abside;*
- *Principio di ribaltamento abside;*

Nel progetto vengono affrontati e tutti gli aspetti di cui sopra, con interventi denominati "strutturali" e altri di "restauro" e "finitura", che in parte interessano lo stesso aspetto. L'intervento in progetto è volto a risolvere le criticità indicate nella descrizione del danno nel rispetto dei criteri di intervento sui beni culturali della Direttiva. Gli interventi sono distinti come segue (ma in realtà sono spesso strettamente interconnessi l'uno con l'altro):

Interventi "Strutturali" – volti a ridurre il rischio di attivazione dei principali meccanismi locali. Tali interventi potranno essere realizzati da impresa di costruzioni dotata di certificazione OG2:

- *Intervento 1: intervento preliminare di protezione delle superfici interne e posa impalcatura esterna ed interna;*
- *Intervento 2: rifacimento del manto di copertura, mediante le seguenti fasi di lavorazione:*
 - *Smontaggio manto di copertura in coppi di laterizio con tiro in basso, ed accatastamento;*
 - *Pulizia estradosale del pianellato;*
 - *Eventuali interventi di sostituzione di porzioni ammalorate e/o danneggiate di pianellato e/o di elementi lignei (travi e travetti);*
 - *Esecuzione rasatura (eventuale) a basso spessore all'estradosso delle pianelle;*
 - *Posa in opera di guaina impermeabile;*
 - *Eventuale sostituzione delle gronde (se necessario);*
 - *Rimontaggio del manto di copertura in coppi precedentemente smontati.*
- *Intervento 3: intervento di cerchiatura con posa di tiranti e realizzazione di collegamenti vari.*

Interventi di Restauro – volti a riparare e ripristinare gli elementi esistenti affinché venga eliminato il rischio di collasso locale e/o di porzioni di strutture o di elementi decorativi. Tali interventi dovranno essere svolti da restauratore accreditato. Per la descrizione si rimanda all'apposita tavola progettuale.

Interventi di Finitura – Necessari a ripristinare la dovuta funzionalità dell'opera a seguito dei danni sisma e dei lavori da eseguire. Tali interventi potranno essere realizzati da impresa di costruzioni dotata di certificazione OG2. Tali interventi sono quelli descritti nell'apposita documentazione progettuale e riguardano il recupero delle facciate esterne e degli intonaci interni.

Interventi di Efficientamento Energetico ed impiantistici – Necessari a ripristinare la dovuta funzionalità dell'opera a seguito dei danni sisma e dei lavori da eseguire, con particolare riferimento a: Intervento di ripristino dell'impianto elettrico/illuminazione, qualora a seguito degli interventi strutturali si abbia necessità di intervenire su porzioni limitate degli stessi.

Da sottolineare che gli interventi strutturali previsti nel presente progetto aumentano la duttilità in quanto riducono il rischio di rotture fragili degli elementi trattati, condizione necessaria per garantire il livello di sicurezza sismica stimato e la conservazione del bene. Allo stesso tempo gli interventi proposti non influiscono sulla rigidità degli elementi e pertanto sul comportamento dinamico dell'intero edificio, che non viene significativamente modificato, rimanendo pertanto inalterato fra la configurazione ante operam e post operam..



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

Preso atto di quanto indicato nel documento denominato "A1-Relaz.Tec.Generale-V1";

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. **21**, comma **4** e **22** comma **1** del Codice,

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni:

- *Preso atto che risulta mancante il progetto di restauro degli apparati decorativi a firma di restauratore di beni culturali ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. n. 42/2004 ed iscritto negli elenchi del MIC, si richiede di trasmettere preventivamente tale progetto a cura di restauratore qualificato, al fine di provvedere all'autorizzazione preliminare di competenza di questa Soprintendenza; il progetto dovrà essere completo di relazione tecnica, documentazione grafica e fotografica, scheda tecnica di restauro e dovrà includere anche l'eventuale recupero di elementi metallici/lignei visibili in facciata.*
- *Sia approfondita, tramite idonei saggi stratigrafici e di composizione fisico-chimica, la finitura presente nella facciata principale, visibile dalla documentazione fotografica, che riproduce una tessitura muraria di conci regolari al fine di valutare la necessità di salvaguardarla tramite idonei interventi di recupero e restauro, evitando quindi la prevista idropulitura/idrosabbatura. La relativa documentazione di approfondimento sia trasmessa preliminarmente a questo Ufficio per le valutazioni di competenza.*

Si forniscono inoltre le seguenti indicazioni operative:

- *In merito al "ripristino della copertura mediante ripassatura completa del manto e posa di guaina impermeabilizzante", si preveda idoneo smontaggio al fine di recuperare il più possibile gli attuali coppi da integrare, eventualmente, con elementi di fattura artigianale del tutto analoghi; si preveda inoltre l'impiego di membrana impermeabilizzante di tipo traspirante applicata a freddo.*
- *Riguardo alla prevista sostituzione di strutture lignee danneggiate, andranno privilegiati interventi conservativi di rinforzo tramite opportuni presidi o, in caso di elementi strutturalmente non recuperabili, ne andrà prevista la sostituzione con elementi del tutto analoghi, motivando esaurientemente eventuali sostituzioni anche a seguito di specifiche indagini sulle strutture storiche, al fine di salvaguardare i materiali e la tecnica costruttiva presente. Siano conservate le attuali quote e profili di falda.*
- *Le gronde e i pluviali di raccolta delle acque piovane dovranno essere previsti in rame, di tipologia storica.*
- *In merito alla realizzazione di una linea vita in copertura, si preveda la realizzazione di dispositivi di sicurezza di tipo puntuale al fine di minimizzarne l'impatto visivo; siano inoltre previste finiture opache e cromie in armonia con il manto in coppi;*
- *Per gli interventi che prevedono l'impiego di materiali compositi si preveda l'utilizzo di materiali a matrice inorganica, a base di calce naturale, escludendo cementi e resine epossidiche.*
- *Per gli interventi di scuci-cuci, da limitare allo stretto indispensabile, si dovrà prevedere l'impiego di elementi con caratteristiche meccaniche, formali e dimensionali del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità con la struttura muraria storica.*
- *In merito alle catene di nuovo inserimento, si dovranno utilizzare capochiave semplici del tipo a paletto di forme e proporzioni tradizionali; si dovranno inoltre adottare finiture opache e cromie in armonia con il paramento murario.*
- *L'intervento di idropulitura su pareti a facciavista sia eseguito con getto a bassissima pressione al fine rimuovere solo depositi superficiali e croste nere senza intaccare l'integrità del paramento murario del quale si richiede di salvaguardare la patina superficiale.*
- *Le eventuali riprese di intonaci, rigorosamente di calce, siano eseguiti a fratazzo, con metodologie tradizionali, seguendo l'andamento dei muri, evitando l'utilizzo di poste e regole.*
- *Per tutti gli interventi relativi alle murature e le relative finiture si dovrà prevedere l'impiego di malta di calce naturale compatibile con le strutture storiche escludendo cemento, resine epossidiche e/o sostanze poliuretaniche e/o siliconiche; per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, anche a seguito di opportuni saggi;*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

- Sia posta particolare attenzione alle superfici destinate al passaggio di canalizzazioni impiantistiche, escludendo la compromissione degli elementi di pregio artistico, storico, tecnologico, connotanti l'edificio.
- Tutte le attività previste non dovranno in alcun modo interferire con gli apparati decorativi architettonici e/o artistici ove presenti.
- Tutti gli interventi di finitura andranno concordati preliminarmente con i funzionari di zona incaricati, previa predisposizione di opportune campionature, per la loro definitiva adozione.

Si specifica che eventuali varianti all'attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati; Si richiama, inoltre, l'obbligo di ottemperare ai disposti del R.D. 2537/1925 relativamente alle competenze professionali dell'architetto abilitato per la Direzione Lavori di edifici tutelati. Fatte salve le responsabilità di legge del Direttore Lavori, si chiede di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni, al fine di poter disporre sopralluoghi in corso d'opera da parte di questo Ufficio;

Si ricorda, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP delle Marche, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giovanni Issini

DL_PM_as - 10/02/2025

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Provincia di Macerata

Settore Gestione del territorio
e Ambiente
Servizi Urbanistica e Trasporti

Corso della Repubblica 16 - 62100 Macerata (MC)
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.248773 - c.f. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it
e-mail: urbanistica@provincia.mc.it

POS 016.001.003/2025/24

Al Presidente della Conferenza permanente
Commissario Straordinario del Governo
per la ricostruzione
Sen. Avv. Guido Castelli

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**OGGETTO: O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA
CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA” Loc. Capo di Rio
COMUNE DI CINGOLI (MC)
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia
CUP D69C22000060001 CIG A02601D58B
Id. O.C. 132/2022: D_178_2022
Conferenza permanente del 20/1/2026
COMUNICAZIONE DI NON COMPETENZA**

Con riferimento alla convocazione della conferenza dei servizi vs. prot. n.50092 del 16/12/2025, pervenuta in pari data con prot. 39130, inerente all'esame del progetto in oggetto, con la presente si comunica che questa Provincia non ha competenze in merito, di conseguenza non ha alcun parere da rilasciare.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Arch. Maurizio Scarpecci)

L'ISTRUTTORE
(Arch Serenella Sciarra)

Documento informatico firmato elettronicamente e digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Provincia di Macerata Prot.0001478-20/01/2026-p_mc-PG-3030-001600010003-P



Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

UFFICIO SISMA

Cingoli, lì 14/01/2026

Al Presidente della conferenza permanente

Sen. Avv. Guido Castelli

PEC: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: PARERE COMUNE

Intestatario: CHIESA SANTA MARIA MADDALENA – Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli - Treia

ID. O.C. 105/2020: D_178_2022

In riferimento all' intervento in oggetto, con la presente si comunica che la convocazione alla conferenza permanente è stata assunta al protocollo del Comune di Cingoli al n. 25654 del 16/12/2025.

L'edificio ricade in zona A0 (art. 15 NTA - zona residenziale di risanamento nuclei frazionali) e l'intervento risulta conforme a quanto previsto dalle NTA del PRG vigente **rispettando la normativa urbanistico-edilizia.**

L'immobile è sottoposto a tutela ai sensi della parte II del D. Lgs 42/2004 pertanto dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio riportate nell'Autorizzazione espressa ai sensi dell'art. 21 comma 4, e 22 comma 1 del D. Lgs. 42/2004 assunta al Prot. di questo comune al n. 3169 del 13/02/2025.

Questo ufficio, quindi per quanto di competenza, esprime parere FAVOREVOLE per il progetto esecutivo per la Chiesa Santa Maria Maddalena.

Distinti saluti

Il Responsabile
Ing. Laura LUZI

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”

Ordinanza n. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”

“INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA” Loc. Capo di Rio COMUNE DI CINGOLI (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D69C22000060001 CIG A02601D58B

Id. O.C. 132/2022: D_178_2022

Relazione al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia		
Id Ordinanza 132/2022	D_178		
Indirizzo immobile:	Località Capo di Rio, Cingoli (MC)		
Dati catastali:	foglio: 111	part: A	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 43.366570	Long. 13.221210	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input checked="" type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Arch. Giacomo Alimenti		
Progettazione e direzione lavori	Arch.: Carlo Maria Accrescimbeni, Ing.: Giulio Nocelli.		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”;

O.C. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0049829-A	15/12/2025	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR MARCHE DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
PROT. CGRTS	0000483-A	07/01/2026	TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

PARERI

L'USR Marche in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con protocollo del 15/12/2025 n. CGRTS-0049829, oltre alla documentazione di progetto, nota di trasmissione di proposta di approvazione avente ad oggetto: “*Ordinanza n.132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" Comune di Cingoli - Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia ID opera 7278 - Denominazione dell'intervento Santa Maria Maddalena Fasc.: 490.20.40/2023/USR/1013 Trasmissione proposta di approvazione*”, in allegato;

Nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0049829 del 15/12/2025, l'USR Marche esprime PARERE FAVOREVOLE al progetto di riparazione danni ed intervento locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena per un importo complessivo di € 139.114,50 a valere sulla programmazione dell'Ordinanza n.132/2022.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Marche, come dichiarato nella proposta di approvazione acquisita con prot. n. CGRTS-0049829 del 15/12/2025, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **UFFICIO SISMICA:** Comunicazione esito favorevole relativo al controllo della completezza documentale relativa al progetto esecutivo che riporta: “*SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSO L'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA al progetto strutturale esecutivo di cui all'oggetto e come sopra esplicitato previa presentazione di: Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti. SI RAMMENTA CHE Per quanto nel progetto non risulta visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge, alle quali, in ogni caso, il Soggetto Attuatore, Progettista, Direttore dei lavori, Costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi. Si resta inoltre in attesa della trasmissione della documentazione attestante la conclusione dei lavori e s.m.i., che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura.*”, in allegato;
- **SABAP PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO – FERMO - MACERATA (Prot. MIC-SABAP-AP-FM-MC_UO3|12/02/2025|0001904-P)** “*AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza di condizioni*”, in allegato;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- **COMUNE DI CINGOLI (MC): Il parere del Comune di Cingoli non è pervenuto e dovrà essere acquisito in sede di Conferenza Permanente.**

Con nota prot. CGRTS-0000483 del 07/01/2026 il Soggetto attuatore Diocesi di Macerata - Tolentino-Recanati - Cingoli - Treia ha trasmesso, a titolo di integrazione, l'elaborato "*C11-QTE-S.M. Maddalena-id.7278-V3b*" con il quale richiede, per l'approvazione dell'intervento in oggetto, un contributo di € **141.714,29** (euro *centoquarantunomilasettecentoquattordici/29*) in luogo di € 139.114,50 ammessi in sede di istruttoria tecnica dall'USR - Marche. La differenza di € 2.599,79 è dovuta all'inserimento nelle somme a disposizione del Q.T.E. della voce di spesa "*B13) Gestione Beni Culturali Mobili*" ai sensi dell'art.5 co.6-bis dell'O.C. 105/2020 e non modifica in nessun modo le lavorazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento e i pareri di competenza preventivamente acquisiti.

In sede di Conferenza di l'USR – Marche, dovrà esprimere il parere di competenza in ordine all'ammissibilità a contributo del Q.T.E. trasmesso dal Soggetto attuatore con prot. CGRTS-0000483 del 07/01/2026.

COPERTURA ECONOMICA

Importo O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Marche Proposta di approvazione (CGRTS-0049829 del 15/12/2025)	Importo richiesto dal Soggetto attuatore con nota prot. CGRTS-0000483 del 07/01/2026
€ 150.000,00	€ 139.114,50	€ 139.114,50 di cui: - € 86.659,81 per lavori; - € 52.454,69 per somme a disposizione.	€ 141 714,29 di cui: - € 86.659,81 per lavori; - € 55 054,48 per somme a disposizione.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE OGGETTO DI APPROVAZIONE TRASMESSO prot. CGRTS-0000483 del 07/01/2026

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE					
Versione n.V3b - DICEMBRE 2025					
A)	SOMME PER LAVORI	€	86 659,81		
Importo dei lavori					
A1)	Oneri sicurezza e CSA	€	20 972,93	pari al	24,20% del totale
A2)	Opere strutturali	€	30 429,44	pari al	35,11% del totale
A3)	Opere di Restauro	€	8 484,52	pari al	9,79% del totale
A4)	Opere di Finitura	€	21 673,44	pari al	25,01% del totale
A5)	Opere di efficientamento energetico	€	-	pari al	0,00% del totale
A6)	Opere impiantistiche	€	5 099,48	pari al	5,88% del totale
di cui					
Imp. Meccanici (riscaldamento)		€	-		
Imp. Elettrici/Illumin./Amplif.		€	5 099,48		
Imp. Produzione Energia		€	-		
A7)	Importo complessivo da computo -TOTALE	€	86 659,81	pari al	100,00% del totale
di cui					
A8)	Oneri Sicurezza Aggiuntivi CSA	€	20 972,93	pari al	24,20% di A7)
A9)	Importo complessivo soggetto a ribasso d'asta	€	65 686,88	A7)-A8)	
A10)	IMPORTO COMPLESSIVO PER LAVORI	€	86 659,81		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	55 054,48		
B1) IVA sui lavori 10,00% su A10) € 8 665,98					
(*)	B2) Sondaggi preliminari descialbo (a cura del Rest. Accreditt,)(vedere computo specifico)	€	579,75		
B3) Iva su sondaggi preliminari 22,00% su B2) € 127,55					
B4) Accant.per Impr.e lavori in econ.(iva compresa) 6,00% su A10) € 5 199,59					
B5) Onorario RTP (Ord.105/2021) 2,00% su A10) € 1 733,20					
B6) Spese tecniche € 27 895,84					
B7) Cassa su spese tecniche 4% o 5% su B6) € 1 115,83					
B8) Iva su spese tecniche 22,00% su B6)+B7) € 4 040,35					
(*)	B9) Sondaggi geologici (vedere computo specifico)	€	1 361,20		
B10) Iva sui sondaggi geologici 22,00% su B9) € 299,46					
(*)	B11) Sondaggi sulle malte (vedere computo specifico)	€	1 177,00		
B12) Iva su sondaggi preliminari 22,00% su B11) € 258,94					
B13) Gestione Beni Culturali Mobili 3,00% su A7) € 2 599,79					
(*) Vedere computo metrico preventivo specifico allegato in calce al presente documento					
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€	141 714,29		
TOTALE A DISPOSIZIONE CHIESA S.M.MADDALENA		€	150 000,00		

Il Consulente istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese
e Conferenza Permanente

Arch. Luca Quadrelli

Firmato digitalmente da
LUCA QUADRELLI

CN = LUCA QUADRELLI
SerialNumber = TINIT-QDRLCU81S06D653A
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'

**“INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA” Loc. Capo di Rio
COMUNE DI CINGOLI (MC)**

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia
CUP D69C22000060001 CIG A02601D58B
Id. O.C. 132/2022: D_178_2022

Visto quanto dichiarato dall'USR Marche nella proposta di approvazione dell'intervento, acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0049829 del 15/12/2025, alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 132/2022 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti, si esprime

Parere favorevole con prescrizioni, in particolare in sede di Conferenza:

- dovrà essere acquisito il parere del Comune di Cingoli (MC);
- l'USR – Marche, dovrà esprimere il parere di competenza in ordine all'ammissibilità a contributo del Q.T.E. trasmesso dal Soggetto attuatore con prot. CGRTS-0000483 del 07/01/2026.

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Firmato da ANDREA CROCIONI il 15-01-2026

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA MADDALENA” Loc. Capo di Rio

COMUNE DI CINGOLI (MC)

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli – Treia

CUP D69C22000060001 CIG A02601D58B

Id. O.C. 132/2022: D_178_2022

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	C3.3b-Interv.3-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
2	C4a - Individuazione grafica degli interventi di restauro.v1-Model.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
3	C4b Relazione sugli interventi di restauro.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
4	C5-ElabGraficiImpianti-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
5	C7-ElabCalcoloImpianti-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
6	C12-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PSC.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
7	C13-Cronoprogramma-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
8	C14-DisciplinareElemTec-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
9	C15.1-SchemaContratto-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
10	C16-PianoManut-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
11	C17-PeriziaAssevNessoCausalita-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
12	D3-ContrattoProfess.-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
13	D4-Dichiaraz.IscrizEP-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
14	D5-DocIdentitaProf-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
15	D6-DichNonSuperIncarichi-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
16	D7-CalcoloParcelle-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
17	D8-OrdinanzaSindacale-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
18	D9-SchedaMIBAC-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
19	D10 Elenco dei vincoli presenti-v.1 .pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
20	Domanda Concessione Contributo Id 178 (1).doc.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
21	A1-Relaz. Tec. Generale-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
22	A2 -Relazione storico artistica-v.1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
23	A3-RelazioneStrutture-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
24	A4-RelazGeologica-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
25	A5-Relaz.Geotecnica-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
26	A6-RelazioneImpianti-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
27	A8-RelazioneArcheologica-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
28	A9-RelazioneInterferenze-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
29	B1-RilievoePRG-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
30	B2-PlanGener.RifCatast-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

31	B3 STATO ATTUALE Rilievo Geometrico Piante prospetti e sezioni v.1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
32	B4a Rilievo materico v.1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
33	B4b - Rilievo degli apparati decorativi - v.1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
34	B5-RilievoStrutturale-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
35	B6_Rilievo stato conservativo-degrado v.1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
36	B7 Documentazione fotografica (con planimetria con ottici) v.1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
37	B8-Graficizzazione storico-costruttiva v1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
38	B10a-PianoIndaginiPreliminari-V.1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
39	B10b-RelazTasselliDescialbo-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
40	B10c-RelazioneSaggiMalte-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
41	B11-QuadroFessurativo-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
42	C1 Progetto Architettonico - v.1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
43	C2-TavolaDemolRicostr-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
44	C3.1-Interv.1-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
45	C3.3a-Interv.3-V1.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
46	C3.2a-Int.2SistamazCopert-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
47	C3.2b-Int.2SistemaAnticad.-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
48	C3.4-Int.4OpereCompl.Finit.-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
49	C8-ComputoMetricoEstim.-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
50	C9.1-ElencoPrezzi-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
51	C9.2-AnalisiPrezzi-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
52	C10.1-IncidenzaManod-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
53	C10.2-IncidenzaSicurezza-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
54	C11-QTE-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
55	C15.2-CapitolatoSpec.Appalto-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
56	D3-CopiaContrattoProfessionisti-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
57	E1-Richiesta_Autorizzazione_Art94bis_2022-V2.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
58	Proposta di approvazione_ORD 132 ID 7278.pdf	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
59	OP_7278_Chiesa Santa Maria Maddalena.pdf	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
60	B9-Graficizz IndicazVuln e Presidi-V3.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
61	E5-RelazioneSceltaInterv-V3.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
62	E3-DenunciaLavoriINT.LOCALE.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
63	C6-ElabCalcoloEsecStrutture-V3.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
64	A7-RelazVulnerabSismica-V3.pdf.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
65	E4-DichConformitaProg-V3.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
66	E6-DichConformitaProg-V3.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0049829-A-15/12/2025
67	Prot_8286_Cingoli_CHIESA SANTA MARIA MADDALENA_IDopera7278_art21_Apres.pdf	CGRTS-0049829-A-15/12/2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione
Pec: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

p.c. Al Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-
Recanati-Cingoli-Treia
RTP Giacomo Alimenti
Pec:

OGGETTO: Ordinanza n.132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"
Comune di Cingoli - Soggetto Attuatore Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
ID opera 7278 - Denominazione dell'intervento Santa Maria Maddalena
Fasc.: 490.20.40/2023/USR/1013
Trasmissione proposta di approvazione

ORDINANZA	O.C. 132/2022
DENOMINAZIONE INTERVENTO	Santa Maria Maddalena
ID ORDINANZA	D_178_2022
ID SISMAPP	7278
SOGGETTO ATTUATORE	Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia
RESPONSABILE TECNICO PROCEDURA	Giacomo Alimenti
CUP	D69C22000060001
TRASMISSIONE DEL PROGETTO (prot. data)	04/07/2024
TRASMISSIONE INTEGRAZIONI PROGETTO (prot. data)	06/11/2025

Si comunica che lo scrivente Ufficio ha concluso l'istruttoria relativa all'intervento in oggetto.
La proposta di approvazione e la documentazione di progetto, così come di seguito elencata, sono disponibili sulla piattaforma SISMAPP disponibile al seguente link:
<https://sismapp.regione.marche.it/Opere/DocumentazioneConferenzaPermanente/7278>

- 1 - C3.3b-Interv.3-V1.pdf.p7m
- 2 - C4a - Individuazione grafica degli interventi di restauro.v1-Model.pdf.p7m
- 3 - C4b Relazione sugli interventi di restauro.pdf.p7m
- 4 - C5-ElabGraficImpianti-V1.pdf.p7m
- 5 - C7-ElabCalcoloImpianti-V1.pdf.p7m
- 6 - C12-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PSC.pdf.p7m

- 7 - C13-Cronoprogramma-V1.pdf.p7m
- 8 - C14-DisciplinareElemTec-V1.pdf.p7m
- 9 - C15.1-SchemaContratto-V1.pdf.p7m
- 10 - C16-PianoManut-V1.pdf.p7m
- 11 - C17-PeriziaAssevNessoCausalita-V1.pdf.p7m
- 12 - D3-ContrattoProfess.-V1.pdf.p7m
- 13 - D4-Dichiaraz.IscrizEP-V1.pdf.p7m
- 14 - D5-DocIdentitaProf-V1.pdf.p7m
- 15 - D6-DichNonSuperIncarichi-V1.pdf.p7m
- 16 - D7-CalcoloParcelle-V1.pdf.p7m
- 17 - D8-OrdinanzaSindacale-V1.pdf.p7m
- 18 - D9-SchedaMIBAC-V1.pdf.p7m
- 19 - D10 Elenco dei vincoli presenti-v.1 .pdf.p7m
- 20 - Domanda Concessione Contributo Id 178 (1).doc.p7m
- 21 - A1-Relaz.Tec.Generale-V1.pdf.p7m
- 22 - A2 -Relazione storico artistica-v.1.pdf.p7m
- 23 - A3-RelazioneStrutture-V1.pdf.p7m
- 24 - A4-RelazGeologica-V1.pdf.p7m
- 25 - A5-Relaz.Geotecnica-V1.pdf.p7m
- 26 - A6-RelazioneImpianti-V1.pdf.p7m
- 27 - A8-RelazioneArcheologica-V1.pdf.p7m
- 28 - A9-RelazioneInterferenze-V1.pdf.p7m
- 29 - B1-RilievoePRG-V1.pdf.p7m
- 30 - B2-PlanGener.RifCatast-V1.pdf.p7m
- 31 - B3 STATO ATTUALE Rilievo Geometrico Piante prospetti e sezioni v.1.pdf.p7m
- 32 - B4a Rilievo materico v.1.pdf.p7m
- 33 - B4b - Rilievo degli apparati decorativi - v.1.pdf.p7m
- 34 - B5-RilievoStrutturale-V1.pdf.p7m
- 35 - B6_Rilievo stato conservativo-degrado v.1.pdf.p7m
- 36 - B7 Documentazione fotografica (con planimetria coni ottici) v.1.pdf.p7m
- 37 - B8-Graficizzazione storico-costruttiva v1.pdf.p7m
- 38 - B10a-PianoIndaginiPreliminari-V.1.pdf.p7m
- 39 - B10b-RelazTasselliDescialbo-V1.pdf.p7m
- 40 - B10c-RelazioneSaggiMalte-V1.pdf.p7m
- 41 - B11-QuadroFessurativo-V1.pdf.p7m
- 42 - C1 Progetto Architettonico - v.1.pdf.p7m
- 43 - C2-TavolaDemolRicostr-V1.pdf.p7m
- 44 - C3.1-Interv.1-V1.pdf.p7m
- 45 - C3.3a-Interv.3-V1.pdf.p7m
- 46 - C3.2a-Int.2SistamazCopert-V2.pdf.p7m
- 47 - C3.2b-Int.2SistemaAnticad.-V2.pdf.p7m
- 48 - C3.4-Int.4OpereCompl.Finit.-V2.pdf.p7m
- 49 - C8-ComputoMetricoEstim.-V2.pdf.p7m
- 50 - C9.1-ElencoPrezzi-V2.pdf.p7m
- 51 - C9.2-AnalisiPrezzi-V2.pdf.p7m
- 52 - C10.1-IncidenzaManod-V2.pdf.p7m
- 53 - C10.2-IncidenzaSicurezza-V2.pdf.p7m
- 54 - C11-QTE-V2.pdf.p7m
- 55 - C15.2-CapitolatoSpec.Appalto-V2.pdf.p7m
- 56 - D3-CopiaContrattoProfessionisti-V2.pdf.p7m
- 57 - E1-Richiesta_Autorizzazione_Art94bis_2022-V2.pdf.p7m
- 58 - Proposta di approvazione_ORD 132 ID 7278.pdf
- 59 - OP_7278_Chiesa Santa Maria Maddalena.pdf
- 60 - B9-Graficizz IndicavVuln e Presidi-V3.pdf.p7m
- 61 - E5-RelazioneSceltaInterv-V3.pdf.p7m.p7m
- 62 - E3-DenunciaLavoriINT.LOCALE.pdf.p7m
- 63 - C6-ElabCalcoloEsecStrutture-V3.pdf.p7m
- 64 - A7-RelazVulnerabSismica-V3.pdf.p7m

65 - E4-DichConformitaProg-V3.pdf.p7m.p7m

66 - E6-DichConformitaProg-V3.pdf.p7m.p7m

67 - Prot_8286_Cingoli_CHIESA SANTA MARIA MADDALENA _IDopera7278_art21_Apres.pdf

P.F. Coordinamento ricostruzione Pubblica

PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE

Ai sensi dell'ord. 105/2020

OGGETTO: PROPOSTA DI APPROVAZIONE

OCSR n. 132/2022 - ID ord. D_178_2022

Chiesa di Santa Maria Maddalena

COMUNE DI CINGOLI (MC)

Intervento locale

ID SISMAPP 7278 - Fascicolo: 490.20.40/2023/USR/1013

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO			
OCSR	n. 132/2022		
Id. Decreto Ord. 132/2022	D_178_2022		
Soggetto Attuatore	Diocesi di Macerata - Tolentino - Recanati - Cingoli - Treia		
Denominazione Chiesa	Chiesa di Santa Maria Maddalena		
Indirizzo	Località Capo di Rio		
Dati Catastali	Fg. 111	Part. A	Sub. -
Geolocalizzazione	43.366570, 13.221210		
Tipo di intervento	Intervento locale		
Livello di progettazione	ESECUTIVO		
CUP	D69C22000060001		
CIG	A02601D58B		
SOGGETTI COINVOLTI			
Tecnici incaricati RTP	Arch. Giacomo Alimenti		
Progettista/i	Arch.: Carlo Maria Accrescimbeni: progettazione architettonica Ing.: Giulio Nocelli: progettazione strutturale e rilievo strutturale Geol. Marco Mantovani: relazione geologica		
Direzione dei lavori	Ing. Fabrizio Santori: direzione lavori strutturale Arch.: Carlo Maria Accrescimbeni: direzione lavori architettonici Arch.: Alessandro Petrini: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Arch.: Paolo Vigoni: collaudatore strutturale		
RIFERIMENTI NORMATIVI			
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15- bis		comma 3, comma 1-9, comma 2-3-3 bis
OCSR n. 84 del 2.8.2019	art.14, 13, 12		

<i>OCSR n. 105 del 17.9.2020</i>	art.4,9	
<i>OCSR n. 111 del 23.12.2020</i>	art. 14	comma 4
<i>OCSR n. 126 del 24.5.2022</i>		
<i>OCSR n. 132 del 30.12.2022</i>		
<i>OCSR n. 144 del 28.06.2023</i>		
ATTI VARI		
<i>Ordinanza sindacale di inagibilità</i>	-	-
<i>"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC</i>	n. progressivo 003 del 26/01/2017 (validata in data 1/02/2017)	Esito: AGIBILE CON PROVVEDIMENTI
PROTOCOLLI		
<i>Prot. (A/P)</i>	Oggetto	Mittente/Soggetto interessato
n. 88678 del 04/07/2024	PROGETTO ESECUTIVO	Diocesi di Macerata
n. 88703 del 04/07/2024	PROGETTO ESECUTIVO	Diocesi di Macerata
n. 112232 del 04/09/2024	INTEGRAZIONI	Diocesi di Macerata
n. 20118 del 12/02/2025	INTEGRAZIONI	Diocesi di Macerata
n. 158267 del 06/11/2025	INTEGRAZIONI	Diocesi di Macerata
PARERI/AUTORIZZAZIONI		
Ente competente		Oggetto
1	UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE – Attività di Genio Civile - competenza in materia di rischio sismico per le aree Macerata e Ancona	Valutazioni istruttorie di competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla normativa antisismica. (ID 5399057 del 17/11/2025)
2	SABAP AP-FM-MC / SABAP A-PU	Autorizzazione del progetto ai sensi degli Artt. 21, comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Prot. USR n. 20118 del 12/02/2025)
3	COMUNE DI CINGOLI (MC)	Parere di competenza non pervenuto nei termini previsti da Ordinanza, da acquisire in sede di Conferenza.

DISAMINA DELL'INTERVENTO

1. Descrizione dello stato attuale:

L'edificio oggetto di analisi è situato nel centro della frazione di Capo di Rio, nel territorio del Comune di Cingoli, all'interno di un agglomerato urbano. Il complesso edilizio è composto da un unico corpo di fabbrica,

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

comprendente la chiesa, la sacrestia e il campanile. L'intero complesso si sviluppa su un'area rettangolare di circa 9,5 m per 10,8 m.

La chiesa ha una navata unica a pianta rettangolare, che termina con un abside semicircolare dove è posizionato l'altare. La sacrestia e il campanile sono collocati lateralmente sullo stesso lato della chiesa. Il campanile, di tipo a vela, ha un'altezza di circa 7,40 m in punta ed è costruito con una muratura mista, che include pietrame grossolanamente squadrato, mattoni e muratura di mattoni pieni. La superficie del campanile è intonacata, con i piedritti rinforzati da uno strato di intonaco. Non si rilevano segni di dissesto o danneggiamento strutturale.

La copertura della chiesa è costituita da un solaio in legno, con capriate, travi, travetti e pannelle, che supportano il manto di copertura in coppi di laterizio. Tuttavia, sono stati riscontrati segni di infiltrazioni d'acqua piovana in alcune aree del manto. Le capriate, le travi e i travetti sono in buono stato di conservazione, con evidenti interventi di rinvigorisca eseguiti negli ultimi 20 anni sui componenti lignei. Il solaio dell'abside è a volta e intonacato, ma anch'esso presenta segni di infiltrazioni d'acqua.

In sintesi, l'edificio appare ben conservato, con alcune problematiche legate alle infiltrazioni meteoriche, ma senza segni evidenti di danni strutturali significativi. La muratura e la copertura necessitano di interventi di manutenzione preventiva per evitare ulteriori danni causati dall'umidità.

2. Descrizione dei danni:

A seguito degli eventi sismici del 2016, l'edificio ha riportato diversi danni strutturali, evidenziati da un quadro fessurativo localizzato nelle zone di connessione tra i diversi elementi costruttivi e nelle parti maggiormente sollecitate dalla componente orizzontale del sisma.

Sinteticamente, lo stato di danno può essere ricondotto ai seguenti fenomeni principali:

- Risposta dinamica trasversale dell'aula con danneggiamenti alla struttura portante della copertura, caratterizzati da inizio di sfilamento delle capriate;
- Innesco di ribaltamento della facciata principale;
- Attivazione di meccanismi locali di piano sulla facciata;
- Lesionamento dell'arco trionfale di collegamento con l'abside;
- Principio di ribaltamento dell'abside.

3. Descrizione del progetto:

Gli interventi progettati sono finalizzati ad interventi locali ed ove possibile all'eliminazione delle vulnerabilità riscontrate. Pertanto i provvedimenti messi in atto, come risulta dagli elaborati di progetto allegati, sono stati i seguenti:

1. Strutture di copertura

Intervento di rifacimento del manto di copertura da eseguirsi secondo le seguenti fasi operative:

- Rimozione controllata del manto di copertura esistente costituito da coppi in laterizio, con calo a terra e accatastamento per successivo riutilizzo o selezione;
- Pulizia dell'estradosso del solaio (pianellato) mediante rimozione di residui incoerenti, polveri e materiali deteriorati;
- Eventuale sostituzione o integrazione delle porzioni ammalorate del pacchetto strutturale di copertura, comprendenti pannelle, travi e travetti lignei, previa verifica delle condizioni meccaniche e del grado di conservazione dei materiali;
- Esecuzione di una rasatura a basso spessore sull'estradosso del pianellato, ove necessario, al fine di regolarizzare il piano di posa e garantire la corretta adesione degli strati successivi;
- Posa in opera di membrana impermeabilizzante (guaina bituminosa o simile) sull'intera superficie di copertura, con particolare cura nei raccordi e nei punti critici;
- Sostituzione o ripristino delle linee di gronda e dei relativi elementi di smaltimento delle acque meteoriche, ove se ne riscontri la necessità;
- Ripristino del manto di copertura mediante reinstallazione dei coppi in laterizio precedentemente rimossi, garantendo la corretta sovrapposizione e ancoraggio per assicurare tenuta e durabilità nel tempo.

2. Murature

Inserimento di catene metalliche di controventamento secondo la seguente specifica tecnica:

- Posa in opera di n. 5 catene in acciaio ad alta resistenza tipo S355, di diametro Ø 24 mm, disposte come segue:
 - n. 2 catene posizionate in corrispondenza del livello delle capriate lignee;
 - n. 2 catene collocate in prossimità dell'incrocio tra parete e solaio/soffitto;
 - n. 1 catena posizionata al livello della trave di colmo;

Ogni catena sarà dotata di tenditore esterno per la regolazione della tensione e di capochiave a paletto, realizzati con idonei elementi di ancoraggio.

- Collegamento delle pareti longitudinali in corrispondenza della controfacciata, in FRP costituito da tre connettori D12 in carbonio.
- Intervento di cerchiatura della sommità della muratura dell'abside, secondo la seguente specifica tecnica:
 - collegamento in FRP costituito da tre connettori D12 in carbonio previa esecuzione di foro e posa connettore;
 - cerchiaggio realizzato con fasciatura in FRP eseguita con doppia fascia da 20 cm.

3. Interventi superfici finitura e apparati decorativi

- Rimozione dei depositi superficiali incoerenti a secco su intonaci;
- Rimozione meccanica delle stuccature applicate in interventi precedenti che non sono compatibili con la superficie dell'intonaco;
- Ristabilimento della coesione degli intonaci e dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezione di adesivi riempitivi;

- Distacco e riposizionamento di frammenti di intonaco a rischio di caduta, in vista delle operazioni di consolidamento o in seguito alla rimozione di elementi danneggiati;
- Restauro e revisione di cornici marcapiano e mostre di finestre;
- Stuccatura di fessurazioni, fraturazioni degli strati di intonaco (con malta nel caso di fessurazioni, fratturazioni più profonde);

VERIFICA ISTRUTTORIA

1. Istruttoria amministrativa

- Il progetto è pervenuto all'USR in data 04/07/2024 (prot. USR n. 88678), dopo del 30.12.2022, data dell'entrata in vigore della OCSR n. 132/2022.
- Con perizia asseverata prot. USR 88703 del 04/07/2024 il tecnico Ing. Fabrizio Santori ha dichiarato il nesso di causalità sisma danno sulla chiesa "Santa Maria Maddalena" di Capo di Rio di Cingoli (MC).
- L'edificio è classificato ai sensi delle NTC 2018 cap. 2.4.2 in classe d'uso III e l'intervento è classificabile come intervento locale; ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 il progettista delle opere strutturali con nota prot. USR 88703 del 04/07/2024 ha dichiarato che: " *Il progetto ha l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, e l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*";
- Ai fini del controllo svolto, ai sensi della D.G.R. 669 del 20/06/2017 e ss.mm.ii. con la quale è stata attribuita la competenza in materia di rischio sismico alle sedi dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili nei territori colpiti dal sisma, è stato rilasciato il parere istruttorio sul progetto esecutivo (ID 5399057 del 17/11/2025); si fa presente che, ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica), prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.
- Il parere favorevole sugli aspetti di tutela è stato rilasciato dalla SABAP MARCHE ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 22, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, ed è stato acquisito con prot. USR 20118 del 12/02/2025; a tal proposito, si fa presente che lo stesso riporta prescrizioni operative che dovranno essere recepite in fase di esecuzione lavori;
- Dall'istruttoria svolta è emerso che gli interventi in progetto risultano ammissibili a contributo secondo le specifiche individuate nell'*allegato C* dell'OCSR n. 105/2020;
- Le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte dal Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022;

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- L'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- I professionisti incaricati risultano iscritti all'Elenco Speciale dei Professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- I professionisti hanno dichiarato il non superamento dei limiti di incarichi con nota USR prot. 88703 del 04/07/2024;

1a. Quadro tecnico economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	LAVORI	IMPORTI	AMMESSO A CONTRIBUTO
A1	IMPORTO LAVORI	€ 65.686,88	€ 65.686,88
A2	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 20.972,93	€ 20.972,93
A=A1+A2	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 86.659,81	€ 86.659,81
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti IVA compresa	€ 5.199,59	€ 5.199,59
B2	Lavori in economia (spostamento arredi, ecc...)	€ 0,00	€ 0,00
B3	Spese tecniche (Progettazione architettonica, strutturale, C.S.P. e C.S.E., oneri previdenziali inclusi)	€ 29.011,67	€ 29.011,67
B4	Spese tecniche (Geologo, oneri previdenziali inclusi)	€ 1.660,66	€ 1.660,66
B5	IVA per Spese tecniche (22% B2 e B3)	€ 4.040,35	€ 4.040,35
B6	Rilievi accertamenti e indagini (inclusa iva)	€ 2.143,24	€ 2.143,24
B7	RTP (Spese per la gestione amministrativa - art. 6 Ord 105/2020)	€ 1.733,20	€ 1.733,20
B8	IVA su A (10%)	€ 8.665,98	€ 8.665,98
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B1 a B8)	€ 52.454,69	€ 52.454,69
C=A+B	TOTALE	€ 139.114,49	€ 139.114,50

Si segnala un refuso nell'importo totale dell'intervento che ammonta a € 139.114,50 (e non 139.114,49).

2. Istruttoria tecnica

La documentazione trasmessa risulta completa e conforme all'ordinanza di riferimento.

3. Istruttoria contabile

<i>Ord. 132/2022:</i>	D_178_2022
<i>Importo programmato Ord. 132/2022:</i>	€ 150.000,00
<i>Costo dell'intervento di progetto</i>	€ 139.114,50
<i>Importo ammissibile a contributo</i>	€ 139.114,50

Si ritiene, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza, congruità e ammissibilità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici.

4. Conclusioni

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo dell'intervento locale della Chiesa di Santa Maria Maddalena;

Ritenuta soddisfatta la verifica tecnico/economica dell'intervento progettuale proposto in ordine alla coerenza e congruità rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente, ai sensi dell'*art. 4 comma 3* dell'OCSR n. 105/2020, per l'approvazione del progetto;

- *per tutto quanto sopra riportato*, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto di "intervento locale della Chiesa di "Santa Maria Maddalena" sita nel Comune di Cingoli (MC), per un importo complessivo di euro **139.114,50** a valere sulle risorse dell' O.C.S.R. n. 105/20.

- Ai fini dell'effettivo rilascio dell'attestato di deposito sismico, deve essere inviato al presente Ufficio il modello aggiornato della Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01, prima dell'avvio dei lavori, firmato in calce da tutti i soggetti coinvolti.

Si precisa inoltre che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione

dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge. Si rammenta infine che resta comunque a carico della Diocesi la conservazione dell'intera documentazione dell'iter progettuale, da rendere disponibile per eventuali successivi controlli.

Il Funzionario istruttore

Arch. Lucrezia Di Febbo

Il Dirigente
SETTORE RICOSTRUZIONE PUBBLICA
Maurizio PAULINI

Allegati:

Pareri

N.	Parere	Documento
1	Parere SABAP AP-FM-MC	Prot_8286_Cingoli_CHIESA SANTA MARIA MADDALENA_IDopera7278_art21_
2	Parere Istruttoria Sismica	OP_7278_Chiesa Santa Maria Maddalena
3	Comune di Cingoli (MC) Parere di conformità urbanistico edilizia	Parere non pervenuto nei termini previsti da ordinanza da acquisire in sede di conferenza.

Elenco degli elaborati di progetto trasmessi

N.	Codice elaborato	Elaborato	Prot. n.	Data
A - RELAZIONI				
4	A1	Relazione tecnica generale	88678	04/07/2024
5	A2	Relazione storico-artistica	88678	04/07/2024
6	A3	Relazione sulle strutture	88678	04/07/2024
7	A4	Relazione geologica	88678	04/07/2024
8	A5	Relazione geotecnica	88678	04/07/2024
9	A6	Relazione sugli impianti	88678	04/07/2024
10	A7	Relazione sulla vulnerabilità sismica	158267	06/11/2025
11	A8	Relazione archeologica	88678	04/07/2024
12	A9	Relazione sulle interferenze	88678	04/07/2024

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

13	B10b	Relazione sui tasselli descialbo	88678	04/07/2024
14	B10c	Relazione su indagini sulle malte	88678	04/07/2024
15	C4b	Relazione sugli interventi di restauro	88703	04/07/2024
16	C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	88678	04/07/2024
17	C17	Perizia asseverata del tecnico (attestazione nesso casualità)	88678	04/07/2024
18	E2	RELAZIONE SINTETICA	112232	04/09/2024
19	C18	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E AMMISSIBILITA' INTERVENTI	88703	04/07/2024
B - ELABORATI STATO DI FATTO				
20	B1	RILIEVO PLANI-VOLUMETRICO E INSERIMENTO URBANISTICO	88678	04/07/2024
21	B2	PLANIMETRIA GENERALE - RIFERIMENTI CATASTALI	88678	04/07/2024
22	B10	PIANO DELLE INDAGINI (SAGGI PRELIMINARI)	88678	04/07/2024
23	B11	QUADRO FESSURATIVO	88678	04/07/2024
Rilievo geometrico				
24	B3	STATO ATTUALE - Rilievo Geometrico	88678	04/07/2024
25	B5	RILIEVO STRUTTURALE	88678	04/07/2024
26	B7	RILIEVO FOTOGRAFICO GENERALE (CON PLANIMETRIA CONI OTTICI)	88678	04/07/2024
Rilievo materico, degrado				
27	B4a	RILIEVO MATERICO	88678	04/07/2024
28	B4b	RILIEVO APPARATI DECORATIVI FISSI E MOBILI	88678	04/07/2024
29	B6	RILIEVO STATO DI CONSERVAZIONE/DEGRADO	88678	04/07/2024
C - ELABORATI DI PROGETTO				
Elaborati grafici progetto architettonico				
30	B8	GRAFICIZZAZIONE STORICO COSTRUTTIVA	88703	04/07/2024
31	C1	PROGETTO ARCHITETTONICO	88703	04/07/2024
32	C2	TAVOLA DESCRITTIVA DELLE EVENTUALI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	88703	04/07/2024
33	C4A	INDIVIDUAZIONE GRAFICA DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO	88703	04/07/2024
34	C5	Elaborati grafici degli impianti	88703	04/07/2024
Elaborati grafici progetto strutturale				
35	B9	GRAFICIZZAZIONE DEGLI INDICATORI DI VULNERABILITA' E PRESIDANTI ANTISISM.	158267	06/11/2025
36	C3.1	PROGETTO STRUTTURALE: Intervento n.1 - Opere preliminari e provvisori	88703	04/07/2024
37	C3.2a	PROGETTO STRUTTURALE: Intervento n.2 - Intervento rifacimento copertura	112232	04/09/2024
38	C3.2b	PROGETTO STRUTTURALE: Intervento n.2 - Sistema anticaduta	112232	04/09/2024
39	C3.3a	PROGETTO STRUTTURALE: Intervento n.3 - Catene e tiranti - Schema	112232	04/09/2024
40	C3.3B	PROGETTO STRUTTURALE: Intervento n.3 - Catene e tiranti - Particolari cost.	88703	04/07/2024
41	C3.4	PROGETTO STRUTTURALE: Intervento n.4 - Opere di completamento e finitura	88703	04/07/2024

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

42	C4A	INDIVIDUAZIONE GRAFICA DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO	88703	04/07/2024
43	C6	ELABORATI DI CALCOLO ESECUTIVI DELLE STRUTTURE	158267	06/11/2025
44	C7	ELABORATI DI CALCOLO ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI	88703	04/07/2024
D - ELABORATI ECONOMICI				
45	C.8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (con riepilogo categorie)	112232	04/09/2024
46	C9.1	ELENCO PREZZI	112232	04/09/2024
47	C9.2	ANALISI PREZI	112232	04/09/2024
48	C10.1	CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA	112232	04/09/2024
49	C11	QUADRO ECONOMICO	112232	04/09/2024
50	D7	CALCOLO PARCELLE	88703	04/09/2024
E - SICUREZZA				
51	C10.2	CALCOLO INCIDENZA DELLA SICUREZZA	112232	04/09/2024
52	C12	Piano di Sicurezza e Coordinamento	88703	04/09/2024
F - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E ALLEGATI				
53	C13	Cronoprogramma	88703	04/09/2024
54	C15	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	112232	04/09/2024
55	C15.1	SCHEMA CONTRATTO	88703	04/07/2024
56	C14	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	88703	04/07/2024
57	D1	DOMANDA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO (ALLEGATO 2)	88703	04/07/2024
58	D3	COPIA CONTRATTO AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI	112232	04/09/2024
59	D2	MODALITA' DI AFFIDAMENTO SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	88703	04/07/2024
60	D4	DICHIARAZIONE DI ISCRIZIONE ALL' ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI	88703	04/07/2024
61	D5	DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI PROFESSIONISTI INCARICATI	88703	04/07/2024
62	D6	DICHIARAZ. DEI PROFESS. DI NON SUPERAMENTO DELLA SOGLIA INCARICHI	88703	04/07/2024
63	D8	ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITA'	88703	04/07/2024
64	D9	SCHEDE DEL DANNO MIC-SCHEDA DANNO BENI CULTURALI -CHIESE MOD.A	88703	04/07/2024
65	D10	ELENCO DEI VINCOLI PRESENTI	88703	04/07/2024
66	E1	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE SISMICA	112232	04/09/2024
67	E3	DENUNCIA LAVORI INTERVENTO LOCALE	158267	06/11/2025
68	E4	DICHIARAZIONE CONFORMITA' PROGETTO - V3	158267	06/11/2025
69	E5	RELAZIONE SCELTA INTRVENTI – V3	158267	06/11/2025
70	E6	DICHIARAZIONE CONFORMITÀ PROGETTO V3	158267	06/11/2025

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Alla Conferenza permanente

OGGETTO: D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i. - D.G.R. n. 1364 del 11/11/2019 - Ordinanza Commissariale n. 132 del 30 dicembre 2022

Comune di Cingoli- ID: 7278 - Intervento di "Rafforzamento locale della Chiesa Santa Maria Maddalena"

Codice Fascicolo: 490.20.40/2023/USR/1013

Verifica della completezza documentale volta al rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito per interventi di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art. 94 bis, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001.

**COMUNICAZIONE ESITO FAVOREVOLE RELATIVO AL CONTROLLO DELLA COMPLETEZZA DOCUMENTALE
RELATIVA AL PROGETTO ESECUTIVO**

	prot. n. 88678 del 04/07/2024, prot. n. 88703 del 04/07/2024, prot. n. 112232 del 04/09/2024, prot. n. 158267 del 06/11/2025			
Committente	Diocesi di Macerata			
Lavori di	Rafforzamento locale della Chiesa Santa Maria Maddalena			
Indirizzo	Capo di Rio, Comune di Cingoli			
Dati Catastali	Foglio 111	Mappale A	Sub -	
Ordinanza di Riferimento	Ordinanza Commissariale n. 132 del 30 dicembre 2022			
Tipo di intervento	Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Adeguamento sismico <input type="checkbox"/>	Miglioramento sismico <input type="checkbox"/>	Intervento locale <input checked="" type="checkbox"/>
Progettista strutture in opera	Ing. Giulio Nocelli		Direttore dei lavori in opera	Ing. Fabrizio Santori
Progettista strutture prefabbricate	-		Direttore dei lavori str. pref.	-
Appaltatore lavori strutture prefabbricate	-		Collaudatore statico	-
Appaltatore dei lavori in opera	da definire			

Richiamata la Delibera di Giunta regionale n. 669 del 20 giugno 2017, con la quale è stata attribuita la

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

competenza in materia di rischio sismico e dei controlli sulle costruzioni previsti dalla vigente normativa antisismica, relativamente agli interventi di riparazione, di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione con adeguamento sismico degli immobili anche ad uso produttivo ubicati nei territori colpiti dal sisma, alle sedi territoriali tecniche dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 che ha introdotto l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta regionale n. 1364 del 11 novembre 2019 che ha modificato parzialmente la D.G.R. 669/2017 in recepimento delle nuove disposizioni in materia di rischio sismico disciplinate dall'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista inoltre la Legge 12 dicembre 2019 n. 156 di conversione del decreto-legge 24/10/2019 n. 123 che ha modificato l'art. 94 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'Ordinanza Commissariale n. 132 del 30 dicembre 2022;

Preso atto che, con istanze indicate nella tabella sopra riportata, **l'arch. Giacomo Alimenti**, in qualità di Responsabile tecnico della procedura, ha inviato il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, redatto dall'ing. **Giulio Nocelli** incaricato;

Visto che il suddetto progetto è stato assegnato per l'espletamento dell'istruttoria al tecnico istruttore Arch. Lucrezia Di Febbo;

Preso atto della denuncia dei lavori di cui all'art. 93, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., allegata al progetto trasmesso attraverso la procedura informatica, nella quale sono stati individuati i seguenti soggetti:

Progettista architettonico: Arch. Carlo Maria Accrescimbeni

Progettista strutturale: Ing. Giulio Nocelli

Direttore dei lavori strutturali in opera: Ing. Fabrizio Santori

Appaltatore dei lavori in opera: da definire

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto che l'intervento in questione è classificato di minore rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità, in quanto rientrante nell'art. 94 bis, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Considerato pertanto che il controllo sul progetto in questione è finalizzato a verificare la completezza documentale del progetto strutturale al fine del rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 65, comma 4, nel rispetto delle disposizioni di cui alla sezione IV del capo I del Titolo II del DPR. 5 ottobre 2010 n. 207;

Vista la dichiarazione a firma del progettista asseverante il rispetto delle disposizioni di cui alle vigenti norme tecniche per le costruzioni e la coerenza del progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico, nonché il rispetto delle eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica, così come disposto dall'art. 93, comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Richiamati il comma 4 dell'art. 64 del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente recita: ***"il progettista ha la responsabilità diretta della progettazione di tutte le strutture dell'opera comunque realizzate"***, il punto 10.1 delle NTC18 che rammenta che ***"il progettista resta comunque responsabile dell'intera progettazione strutturale"***,

SI RITIENE CHE POSSA ESSERE EMESSO L'ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO SUCCESSIVAMENTE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E ALLA NOMINA DI TUTTE LE FIGURE COINVOLTE, RELATIVA

al progetto strutturale esecutivo di cui all'oggetto e come sopra esplicitato previa presentazione di:

- **Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 (*modello aggiornato reperibile al sito dell'USR Marche nella sezione modulistica*), firmata in calce da tutti i soggetti coinvolti.**

SI RAMMENTA CHE

1. Per quanto nel progetto non risulta visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge, alle quali, in ogni caso, il Soggetto Attuatore, Progettista, Direttore dei lavori, Costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi.
2. Si resta inoltre in attesa della trasmissione della documentazione attestante la conclusione dei lavori e

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

la conformità degli stessi al progetto approvato, come previsto dagli artt. nn. 65 e 67 del DPR 380/2001 e s.m.i., che completeranno l'iter amministrativo presso questa struttura.

Corridonia (MC), 17/11/2025

Il titolare di incarico di Elevata Qualificazione
Ing. Maria Giuseppina BALLATORI



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ascoli Piceno, data del protocollo

A. **Ufficio Speciale Ricostruzione Marche Sisma 2016**

PEC: regione.marche.usr@emarche.it

e p.c.

**Ufficio del Soprintendente Speciale
Per le aree colpite dal sisma 2016**

Pec: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

**Diocesi di Macerata, Tolentino, Recanati,
Cingoli, Treia**

Pec: sisma@pec.diocesimacerata.it

All'Ufficio Tecnico Comune di Cingoli

PEC: protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it

**Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**

c/o Segretariato Regionale del MiC
per le Marche

PEC: sr-mar.corepacu@cultura.gov.it

Risposta al foglio del

04/09/2024

112233

04/06/2024

88683

Prot. Salvat del

05/09/2024

10882

08/07/2024

8286

Oggetto: **Cingoli (MC) – fraz. Capo di Rio, Chiesa di Santa Maria Maddalena**

Catastralmente distinto al N.C.T. al Fg. n. **111**, particella **A**.

Ordinanza n. **38/2017** "Approvazione del primo Piano degli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale...", Ordinanza **105/2020** "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" e s.m.i., Ordinanza **132/2022** "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" Comune di Cingoli - Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli- Treia – ID opera 7278 - Denominazione dell'intervento: Santa Maria Maddalena - Fasc.: 490.20.40/2023/USR/1013 Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 22 comma 1 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Trasmissione parere.

Richiedente: Provincia Picena San Giacomo della Marca dei Frati Minori.

Responsabile per la Tutela Storico Artistica: **Dott. Pierluigi Moriconi**

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Deborah Licastro**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

In riscontro alla richiesta pervenuta il 04/06/2024 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 08/07/2024 con prot. n. 8286 in cui si comunicava l'avvenuta acquisizione sulla piattaforma SISMAPP della documentazione relativa al progetto esecutivo di cui all'oggetto e alle successive comunicazioni di integrazioni progettuali pervenute e acquisite al protocollo dell'Ufficio;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che l'immobile di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1, e art. 12 comma 1, del medesimo;

Visti l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 comma 1 del Codice;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 per la parte ancora vigente;

Visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;

Esaminata la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile scaricata dalla piattaforma SismApp che consistono in "interventi di miglioramento sismico, riparazione e interventi locali";

Sinteticamente si riportano i principali danni riscontrati nell'edificio oggetto di studio. I danni riportati a seguito degli eventi sismici del 2016 sono descritti in dettaglio nel quadro fessurativo, nella relazione fotografica descrittiva del quadro fessurativo, e nella scheda MIBACT (tutti documenti allegati al progetto). In ogni caso lo stato di danno può riassumersi come segue:

- *Risposta trasversale dell'aula e Danni alla struttura portante della copertura con principio di sfilamento delle capriate;*
- *Principio di ribaltamento della facciata principale;*
- *Meccanismi di piano della facciata;*
- *Lesioni all'arco trionfale di collegamento all'abside;*
- *Principio di ribaltamento abside;*

Nel progetto vengono affrontati e tutti gli aspetti di cui sopra, con interventi denominati "strutturali" e altri di "restauro" e "finitura", che in parte interessano lo stesso aspetto. L'intervento in progetto è volto a risolvere le criticità indicate nella descrizione del danno nel rispetto dei criteri di intervento sui beni culturali della Direttiva. Gli interventi sono distinti come segue (ma in realtà sono spesso strettamente interconnessi l'uno con l'altro):

Interventi "Strutturali" – volti a ridurre il rischio di attivazione dei principali meccanismi locali. Tali interventi potranno essere realizzati da impresa di costruzioni dotata di certificazione OG2:

- *Intervento 1: intervento preliminare di protezione delle superfici interne e posa impalcatura esterna ed interna;*
- *Intervento 2: rifacimento del manto di copertura, mediante le seguenti fasi di lavorazione:*
 - *Smontaggio manto di copertura in coppi di laterizio con tiro in basso, ed accatastamento;*
 - *Pulizia estradosale del pianellato;*
 - *Eventuali interventi di sostituzione di porzioni ammalorate e/o danneggiate di pianellato e/o di elementi lignei (travi e travetti);*
 - *Esecuzione rasatura (eventuale) a basso spessore all'estradosso delle pianelle;*
 - *Posa in opera di guaina impermeabile;*
 - *Eventuale sostituzione delle gronde (se necessario);*
 - *Rimontaggio del manto di copertura in coppi precedentemente smontati.*
- *Intervento 3: intervento di cerchiatura con posa di tiranti e realizzazione di collegamenti vari.*

Interventi di Restauro – volti a riparare e ripristinare gli elementi esistenti affinché venga eliminato il rischio di collasso locale e/o di porzioni di strutture o di elementi decorativi. Tali interventi dovranno essere svolti da restauratore accreditato. Per la descrizione si rimanda all'apposita tavola progettuale.

Interventi di Finitura – Necessari a ripristinare la dovuta funzionalità dell'opera a seguito dei danni sisma e dei lavori da eseguire. Tali interventi potranno essere realizzati da impresa di costruzioni dotata di certificazione OG2. Tali interventi sono quelli descritti nell'apposita documentazione progettuale e riguardano il recupero delle facciate esterne e degli intonaci interni.

Interventi di Efficientamento Energetico ed impiantistici – Necessari a ripristinare la dovuta funzionalità dell'opera a seguito dei danni sisma e dei lavori da eseguire, con particolare riferimento a: Intervento di ripristino dell'impianto elettrico/illuminazione, qualora a seguito degli interventi strutturali si abbia necessità di intervenire su porzioni limitate degli stessi.

Da sottolineare che gli interventi strutturali previsti nel presente progetto aumentano la duttilità in quanto riducono il rischio di rotture fragili degli elementi trattati, condizione necessaria per garantire il livello di sicurezza sismica stimato e la conservazione del bene. Allo stesso tempo gli interventi proposti non influiscono sulla rigidità degli elementi e pertanto sul comportamento dinamico dell'intero edificio, che non viene significativamente modificato, rimanendo pertanto inalterato fra la configurazione ante operam e post operam..



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

Preso atto di quanto indicato nel documento denominato "A1-Relaz.Tec.Generale-V1";

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopra citate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale pervenuta, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali contenute nel Codice;

Tutto ciò richiamato e premesso, per quanto di propria stretta competenza ai sensi degli artt. **21**, comma **4** e **22** comma **1** del Codice,

IL SOPRINTENDENTE

AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni:

- *Preso atto che risulta mancante il progetto di restauro degli apparati decorativi a firma di restauratore di beni culturali ai sensi degli artt. 29 e 182 del D. Lgs. n. 42/2004 ed iscritto negli elenchi del MIC, si richiede di trasmettere preventivamente tale progetto a cura di restauratore qualificato, al fine di provvedere all'autorizzazione preliminare di competenza di questa Soprintendenza; il progetto dovrà essere completo di relazione tecnica, documentazione grafica e fotografica, scheda tecnica di restauro e dovrà includere anche l'eventuale recupero di elementi metallici/lignei visibili in facciata.*
- *Sia approfondita, tramite idonei saggi stratigrafici e di composizione fisico-chimica, la finitura presente nella facciata principale, visibile dalla documentazione fotografica, che riproduce una tessitura muraria di conci regolari al fine di valutare la necessità di salvaguardarla tramite idonei interventi di recupero e restauro, evitando quindi la prevista idropulitura/idrosabbatura. La relativa documentazione di approfondimento sia trasmessa preliminarmente a questo Ufficio per le valutazioni di competenza.*

Si forniscono inoltre le seguenti indicazioni operative:

- *In merito al "ripristino della copertura mediante ripassatura completa del manto e posa di guaina impermeabilizzante", si preveda idoneo smontaggio al fine di recuperare il più possibile gli attuali coppi da integrare, eventualmente, con elementi di fattura artigianale del tutto analoghi; si preveda inoltre l'impiego di membrana impermeabilizzante di tipo traspirante applicata a freddo.*
- *Riguardo alla prevista sostituzione di strutture lignee danneggiate, andranno privilegiati interventi conservativi di rinforzo tramite opportuni presidi o, in caso di elementi strutturalmente non recuperabili, ne andrà prevista la sostituzione con elementi del tutto analoghi, motivando esaurientemente eventuali sostituzioni anche a seguito di specifiche indagini sulle strutture storiche, al fine di salvaguardare i materiali e la tecnica costruttiva presente. Siano conservate le attuali quote e profili di falda.*
- *Le gronde e i pluviali di raccolta delle acque piovane dovranno essere previsti in rame, di tipologia storica.*
- *In merito alla realizzazione di una linea vita in copertura, si preveda la realizzazione di dispositivi di sicurezza di tipo puntuale al fine di minimizzarne l'impatto visivo; siano inoltre previste finiture opache e cromie in armonia con il manto in coppi;*
- *Per gli interventi che prevedono l'impiego di materiali compositi si preveda l'utilizzo di materiali a matrice inorganica, a base di calce naturale, escludendo cementi e resine epossidiche.*
- *Per gli interventi di scuci-cuci, da limitare allo stretto indispensabile, si dovrà prevedere l'impiego di elementi con caratteristiche meccaniche, formali e dimensionali del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità con la struttura muraria storica.*
- *In merito alle catene di nuovo inserimento, si dovranno utilizzare capochiave semplici del tipo a paletto di forme e proporzioni tradizionali; si dovranno inoltre adottare finiture opache e cromie in armonia con il paramento murario.*
- *L'intervento di idropulitura su pareti a facciavista sia eseguito con getto a bassissima pressione al fine rimuovere solo depositi superficiali e croste nere senza intaccare l'integrità del paramento murario del quale si richiede di salvaguardare la patina superficiale.*
- *Le eventuali riprese di intonaci, rigorosamente di calce, siano eseguiti a fratazzo, con metodologie tradizionali, seguendo l'andamento dei muri, evitando l'utilizzo di poste e regole.*
- *Per tutti gli interventi relativi alle murature e le relative finiture si dovrà prevedere l'impiego di malta di calce naturale compatibile con le strutture storiche escludendo cemento, resine epossidiche e/o sostanze poliuretaniche e/o siliconiche; per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, anche a seguito di opportuni saggi;*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it

PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it

- Sia posta particolare attenzione alle superfici destinate al passaggio di canalizzazioni impiantistiche, escludendo la compromissione degli elementi di pregio artistico, storico, tecnologico, connotanti l'edificio.
- Tutte le attività previste non dovranno in alcun modo interferire con gli apparati decorativi architettonici e/o artistici ove presenti.
- Tutti gli interventi di finitura andranno concordati preliminarmente con i funzionari di zona incaricati, previa predisposizione di opportune campionature, per la loro definitiva adozione.

Si specifica che eventuali varianti all'attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati; Si richiama, inoltre, l'obbligo di ottemperare ai disposti del R.D. 2537/1925 relativamente alle competenze professionali dell'architetto abilitato per la Direzione Lavori di edifici tutelati. Fatte salve le responsabilità di legge del Direttore Lavori, si chiede di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni, al fine di poter disporre sopralluoghi in corso d'opera da parte di questo Ufficio;

Si ricorda, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza ABAP delle Marche, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza.

Si rammenta, che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giovanni Issini

DL_PM_as - 10/02/2025

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA
Via Francesco Crispi n. 4 – 63100 Ascoli Piceno – Tel. 0736 686300

CF e PIVA: 93164160421 – CODICE UNIVOCO UFFICIO: 80DRZH – sito web: sabapascoli.cultura.gov.it
PEC: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ap-fm-mc@cultura.gov.it



Diocesi di Macerata
Ufficio Diocesano Coordinamento Sisma

All' Ufficio Speciale Ricostruzione delle Marche – USR Marche

Ing. Marco Trovarelli

regione.marche.usr@emarche.it

OGGETTO: Ordinanza commissariale n. 132/2022 “Nuovi interventi relativi agli edifici di culto” - Domanda di concessione del contributo per l’edificio Id Ord.: 178.

Il sottoscritto Arch. Alimenti Giacomo, in qualità di RTP della Diocesi di Macerata per gli interventi di competenza, di cui all’elenco dell’Ordinanza commissariale n. 132/2022, con la presente chiede la concessione del contributo per l’intervento Id Ord.: 178 denominato Chiesa di Chiesa di Santa Maria Maddalena in località Capo di Rio nel Comune di Cingoli - Prov. (MC):

Soggetto Attuatore: Diocesi di Macerata

CUP: D69C22000060001

CIG: A02601D58B

Importo programmato Ord. n. 132/2022: € 150.000,00

Importo richiesto da Progetto: € 141.714,29

Progettista principale: Arch. Carlo Maria Accrescibeni

Macerata, lì 07.01.2026

Il Responsabile Tecnico delle Procedure
Arch. Giacomo Alimenti
(firmato digitalmente)



LOCALITA'
Cingoli - Loc. Capo di Rio

ELABORATI STATO DI PROGETTO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

DICEMBRE 2025

Versione - V3b

PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA

C11

Gruppo di Progettazione:

Responsabile Tecnico Procedura:

Coordinatore:

Prog. e DL Architettonici:

Prog. Strutture:

DL. Strutture:

Coordin. Sicurezza CSP/CSE:

Restauratore:

Geologo:

Collaudatore

Arch. Giacomo Alimenti

Ing. Fabrizio Santori

Arch. Carlo Maria Accrescimbeni

Ing. Giulio Nocelli

Ing. Fabrizio Santori

Arch. Alessandro Petrini

Dott. Luigi Buratti

Geol. Marco Mantovani

Arch. Paolo Vigoni

***Documento informatico
firmato digitalmente ai
sensi del testo unico D.P.R.
28/12/2000 n. 445, del
D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e
norme collegate, il quale
sostituisce il testo cartaceo
e la firma autografa***

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE

Versione n.V3b - DICEMBRE 2025

A)	SOMME PER LAVORI	€	86 659,81
-----------	-------------------------	----------	------------------

Importo dei lavori				
A1)	Oneri sicurezza e CSA	€	20 972,93	pari al 24,20% del totale
A2)	Opere strutturali	€	30 429,44	pari al 35,11% del totale
A3)	Opere di Restauro	€	8 484,52	pari al 9,79% del totale
A4)	Opere di Finitura	€	21 673,44	pari al 25,01% del totale
A5)	Opere di efficientamento energetico	€	-	pari al 0,00% del totale
A6)	Opere impiantistiche	€	5 099,48	pari al 5,88% del totale
di cui				
	Imp. Meccanici (riscaldamento)	€	-	
	Imp. Elettrici/Illumin./Amplif.	€	5 099,48	
	Imp. Produzione Energia	€	-	
A7)	Importo complessivo da computo -TOTALE	€	86 659,81	pari al 100,00% del totale
di cui				
A8)	Oneri Sicurezza Aggiuntivi CSA	€	20 972,93	pari al 24,20% di A7)
A9)	Importo complessivo soggetto a ribasso d'asta	€	65 686,88	A7)-A8)
A10)	IMPORTO COMPLESSIVO PER LAVORI	€	86 659,81	

B)	SOMME A DISPOSIZIONE	€	55 054,48
-----------	-----------------------------	----------	------------------

B1)	IVA sui lavori	10,00% su A10)	€	8 665,98
(*) B2)	Sondaggi preliminari descialbo (a cura del Rest. Accredited,)(vedere computo specifico)		€	579,75
B3)	Iva su sondaggi preliminari	22,00% su B2)	€	127,55
B4)	Accant.per Impr.e lavori in econ.(iva compresa)	6,00% su A10)	€	5 199,59
B5)	Onorario RTP (Ord.105/2021)	2,00% su A10)	€	1 733,20
B6)	Spese tecniche		€	27 895,84
B7)	Cassa su spese tecniche	4% o 5% su B6)	€	1 115,83
B8)	Iva su spese tecniche	22,00% su B6)+B7)	€	4 040,35
(*) B9)	Sondaggi geologici (vedere computo specifico)		€	1 361,20
B10)	Iva sui sondaggi geologici	22,00% su B9)	€	299,46
(*) B11)	Sondaggi sulle malte (vedere computo specifico)		€	1 177,00
B12)	Iva su sondaggi preliminari	22,00% su B11)	€	258,94
B13)	Gestione Beni Culturali Mobili	3,00% su A7)	€	2 599,79

(*) Vedere computo metrico preventivo specifico allegato in calce al presente documento

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	141 714,29
--------------------------------------	----------	-------------------

TOTALE A DISPOSIZIONE CHIESA S.M.MADDALENA	€	150 000,00
---	----------	-------------------