



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 1064 del 24 novembre 2025

Trasferimento fondi all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, ai sensi dell'art. 23 del Testo Unico della ricostruzione privata, per rimborso dell'anticipazione delle spese connesse alla delocalizzazione obbligatoria sostenute per l'acquisto dell'area equivalente riguardante un immobile con destinazione prevalentemente abitativa sito nel Comune di Caldarola (MC).

Trasferimento risorse – euro 50.700,00

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*”, con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Visto l'art. 23, rubricato “*Delocalizzazioni obbligatorie*” del Testo Unico della ricostruzione privata (di seguito T.U.R.P.) approvato con Ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., in vigore dal 1 gennaio 2023, ed in particolare:

-il comma 1 quale individua l'ambito applicativo prevedendo che “*le disposizioni del presente articolo si applicano agli interventi di ripristino con miglioramento sismico o di ricostruzione*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

di edifici ubicati in aree caratterizzate da dissesto idro-geomorfologico (aree in frana suscettibili di fenomenologie gravitative attive e/o quiescenti esistenti e/o di neoformazione, nonché aree potenzialmente esondabili) e/o in aree suscettibili di instabilità sismo indotta relativamente all'innescio di fenomeni gravitativi come indicate nell'Allegato 10 al presente Testo Unico e agli interventi di ricostruzione di edifici ubicati in aree oggetto di delocalizzazioni imposte da provvedimenti della pubblica amministrazione in attuazione di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia nonché di provvedimenti in materia di igiene e sanità pubblica”.

- il comma 13 che disciplina le modalità di erogazione- a favore dei soggetti legittimati di cui all'art. 6, comma 2, della Legge speciale sisma- dell'anticipazione, da parte del competente Ufficio speciale per la ricostruzione, della spesa per l'acquisito dell'area equivalente e delle spese conseguenti, il cui importo è determinato con le modalità ed entro i limiti previsti dal comma 7 del medesimo art. 23;

- il comma 14 che descrive analiticamente le modalità di presentazione della predetta richiesta di anticipazione della spesa per l'acquisto di area equivalente e delle spese conseguenti;

-il comma 15 il quale stabilisce che le anticipazioni per le spese di delocalizzazione obbligatoria siano disposte a valere su di un fondo da costituirsi *ad hoc* mediante l'utilizzo delle risorse della contabilità speciale di cui al sopra citato art. 4, comma 3, del decreto legge 189 del 2016, disponendo espressamente che “*L'ufficio speciale, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta di cui al precedente comma 14, verifica l'ammissibilità della stessa e procede alla concessione dell'anticipo delle somme a valere, come prestito finanziario tramite un fondo appositamente costituito, sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge speciale Sisma in favore del richiedente sul conto corrente intestato al soggetto beneficiario del contributo indicato dai singoli soggetti legittimati. L'Ufficio speciale per la ricostruzione nel successivo provvedimento di concessione del contributo indica l'importo del contributo già erogato a titolo di anticipazione da riversare, in occasione del primo SAL, da parte dell'Istituto di credito prescelto dal soggetto beneficiario, nella contabilità speciale intestata al Presidente della Regione - Vicecommissario straordinario.*

Considerato che, in attuazione del sopra menzionato comma 15 dell'art. 23 del T.U.R.P., è stata adottata in data 30 maggio 2024 l'Ordinanza commissariale n. 185 avente ad oggetto la “*Costituzione del Fondo di rotazione per le anticipazioni delle spese connesse alle delocalizzazioni obbligatorie ex art. 23, comma 15, del TURP*”;

Visto l'art. 1 della sopra menzionata Ordinanza commissariale n. 185/2024 ed in particolare:

-il comma 2 il quale stabilisce che “*la dotazione finanziaria del Fondo di cui al comma 1 è pari ad Euro 5.000.000,00*”;

-il comma 3 il quale prevede che: “*il Commissario Straordinario procede al trasferimento dal Fondo di cui al comma 1, in favore delle contabilità speciali intestate ai Presidenti delle*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Regioni-Vicecommissari, delle somme necessarie a seguito di specifica domanda dell'Ufficio speciale per la ricostruzione competente che ha verificato l'ammissibilità della richiesta di cui all'art. 23, commi 13, 14 e 15, del Testo Unico della ricostruzione privata";

-il comma 4 il quale dispone che "gli Uffici speciali per la ricostruzione, con cadenza semestrale, procedono al riversamento sulla contabilità speciale del Commissario Straordinario delle somme che vengono restituite alla contabilità speciale dei Vice-Commissari. A tal fine gli Uffici speciali per la ricostruzione trasmettono l'atto di concessione dell'anticipazione e il relativo importo oggetto di riversamento. Gli Uffici speciali per la Ricostruzione trasmettono, altresì, un report relativo alla giacenza di cassa relativa alla quota del Fondo trasferita dal Commissario Straordinario";

Vista la nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 36876 del 26 settembre 2025 con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso, ai sensi dell'art. 23 del T.U.R.P., il Decreto n. 5567 adottato in data 11 settembre 2025 avente ad oggetto la concessione e liquidazione dell'anticipo delle spese per l'acquisito dell'area equivalente e spese conseguenti per un importo complessivo pari ad Euro 50.700,00, riguardante un immobile con destinazione prevalentemente abitativa, ubicato nel Comune di Caldarola, foglio n. 7, mappale n. 31, all'esito della verifica di ammissibilità della richiesta di cui al citato art. 23, commi 13, 14 e 15 del T.U.R.P.;

Considerato che con la sopra citata nota l'Ufficio speciale per la ricostruzione Marche ha richiesto a questa Struttura commissariale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 185/2024, il trasferimento della somma di Euro 50.700,00 dal Fondo istituito dalla predetta Ordinanza commissariale in favore della contabilità speciale intestata al Presidente della Regione Marche- Vicecommissario, a titolo di rimborso dell'anticipazione delle spese connesse alla delocalizzazione obbligatoria sostenute per l'acquisto dell'area equivalente riferita all'immobile sopra indicato;

Ritenuto pertanto necessario, per le finalità di cui sopra, trasferire, a valere sulle risorse finanziarie previste dalla sopra menzionata Ordinanza commissariale n. 185 del 2024 all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche l'importo di Euro 50.700,00, mediante accreditamento sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 4, del citato decreto legge n. 189 del 2016, intestata al Vice-commissario per la Regione Marche;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

Per quanto in premessa:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETA

1. **di liquidare** all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche (codice fiscale **93151650426**) le risorse ammontanti a complessivi **€ 50.700,00** (euro cinquantamilasettecento/00) mediante accredito sulla contabilità speciale intestata al Vice-commissario denominata "V.C. PRES. REG. MARCHE D.L. 189-16" **n. 6044**, in attuazione dell'art. 23 del T.U.R.P. e dell'art. 1, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 185 del 30 maggio 2024;
2. **di imputare** la spesa al Fondo di rotazione per le anticipazioni delle spese connesse alle delocalizzazioni obbligatorie ex art 23, comma 15, del T.U.R.P., istituito con Ordinanza commissariale n. 185 del 30 maggio 2024;
3. **di acquisire** dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche un report relativo alla giacenza di cassa relativa alla quota del Fondo trasferita dal Commissario Straordinario, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 4, della menzionata Ordinanza commissariale n. 185 del 2024;
4. **di trasmettere** copia del presente atto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche per quanto di competenza e per opportuna conoscenza;
5. **di pubblicare** il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.mm.ii., sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Servizio tecnico per gli
interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni

Per Il Dirigente del servizio affari generali,
personale, risorse e contabilità
Il Direttore generale
Fabrizio Bernardini

Il Commissario straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI/DETERMINE
COMMISSARIALI**

**Trasferimento fondi all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, ai sensi dell'art. 23 del Testo Unico della ricostruzione privata, per rimborso dell'anticipazione delle spese connesse alla delocalizzazione obbligatoria sostenute per l'acquisto dell'area equivalente riguardante un immobile con destinazione prevalentemente abitativa sito nel Comune di Caldarola (MC).
Trasferimento risorse – euro 50.700,00**

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2025	OCR_185	5.000.000,00 €	Fondo di rotazione per le anticipazioni delle spese connesse alle delocalizzazioni obbligatorie ex articolo 23, comma 15, del Testo Unico	5.000.000,00 €	0,00 €	5.000.000,00 €	50.700,00 €	4.949.300,00 €

Data 24/11/2025

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità
Rag. Emilio Desideri