



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

DECRETO N. 1035 del 21 novembre 2025

Realizzazione del secondo Ambito di Intervento del Nuovo Polo Scolastico di Norcia – palestre e piscina comunale. Approvazione dello schema di Protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, la Regione Umbria/USR, la Provincia di Perugia e il Comune di Norcia.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge n. 189 del 2016;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3 recante "Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile";

Visti:

- l'Ordinanza speciale n. 11 del 15 luglio 2021, recante "*Interventi di ricostruzione delle scuole e del municipio di Norcia*" che, all'articolo 1, comma 1, punto 1) individua tra gli interventi di particolare criticità ed urgenza, l'intervento denominato "Nuovo polo scolastico: costruzione dei nuovi edifici scolastici, previa demolizione degli edifici esistenti nell'area e realizzazione del Polo Sportivo a servizio delle istituzioni scolastiche, stima importo da progetto euro 25.481.250,00, di cui euro 15.569.250,00 già autorizzato ex ordinanza n. 109

del 2020”;

- il protocollo di intesa siglato il 7 agosto 2018 tra Provincia di Perugia, Regione/USR Umbria, Comune di Norcia e Struttura del Commissario ad oggetto “Realizzazione del Polo Scolastico di Norcia e della sede operativa territoriale della viabilità della Provincia di Perugia”;

- il protocollo di intesa siglato il 31 agosto 2020 dalla Provincia di Perugia, Regione/USR Umbria, Comune di Norcia e Struttura del Commissario straordinario, avente ad oggetto “Realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Norcia”.

Considerato che:

- il progetto definitivo per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Norcia, in sede di Conferenza Speciale in data 7 novembre 2022, è stato suddiviso in due lotti funzionali e costruttivi:

- Lotto costruttivo 1 – Relativo agli edifici scolastici, della piazza coperta e le attività di scavo archeologico sui sedimi del palazzetto dello sport e del parcheggio;
- Lotto costruttivo 2 – Relativo al palazzetto dello sport e al parcheggio multipiano e alle sistemazioni esterne delle relative pertinenze;

- il progetto definitivo del primo ambito di intervento “Lotto 1”, riguardante la realizzazione degli edifici scolastici, della piazza coperta e le attività di scavo archeologico sui sedimi del palazzetto dello sport e del parcheggio, è stato approvato in sede di Conferenza Speciale con Determina motivata di conclusione n. 58 del 28 settembre 2023;

- per il Lotto costruttivo 2 in sede di Conferenza Speciale sono stati acquisiti tutti i pareri e l'autorizzazione dello stesso è stata rinviata ad un nuovo procedimento da avviare sulla base delle risultanze degli scavi archeologici preventivi (ricompresi nel Lotto 1) e della conclusione della valutazione preventiva archeologica;

Visti:

- la Determinazione dirigenziale n. 2394 del 27/09/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per il primo ambito di intervento “Lotto 1”, per l'importo complessivo pari ad € 22.841.017,37, di cui € 17.683.197,47 per lavori comprensivi dei costi della sicurezza, € 4.369.728,23 per somme a disposizione ed € 788.091,67 per la demolizione degli edifici esistenti in via Lombrici – Istituto ITCG Battaglia e palazzetto dello sport;

- il Decreto del Dirigente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria n. 832 del 18/10/2024 di finanziamento della somma € 22.841.017,37 a valere sui fondi dell'Ordinanza Speciale n. 11/2021, che destinava per l'intervento la somma di € 25.481.250,00;

- l'Ordinanza n. 86/PNC del 29 dicembre 2023, con cui il Commissario straordinario ha messo a disposizione del Comune di Norcia una somma di € 1.627.000,00 per la costruzione di una struttura a copertura dell'attuale campo polivalente esistente nell'area dell'Istituto omnicomprensivo De Gasperi – Battaglia, da destinare a centro polifunzionale dedicato alle attività ricreative, sportive e sociali del territorio;

Preso atto che la Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con nota prot. 0005059 del 12/02/2025 ha espresso parere contrario alla realizzazione della suddetta struttura a copertura del campo polivalente;

Considerato che per regolare l'attuazione degli interventi nel comune di Norcia, negli anni passati sono stati stipulati tra Struttura Commissariale sisma 2016, Regione Umbria, Provincia

di Perugia e Comune di Norcia due protocolli, il primo nell'anno 2018 e il secondo nel 2020;

Atteso che:

- nel Protocollo di Intesa del 7 agosto 2018 è riportato nelle premesse che *“è stata accertata la presenza della faglia attiva e capace presso l'ITCG – Liceo Classico “Battaglia” e che il gruppo di lavoro geologico ha consigliato lo spostamento dell'attività scolastica”*;

- nel Protocollo di Intesa del 31 agosto 2020 è riportato che *“la presenza di questa faglia rende assolutamente sconsigliabile la ricostruzione in sito di qualsiasi immobile e quindi occorrerà prevedere la delocalizzazione dell'attività scolastica presso un'altra area ritenuta idonea”*;

Considerato che su tale area sono stati condotti Studi di Fase 3 per lo studio di approfondimento delle Faglie Attive e Capaci e che i risultati sono stati pubblicati dall'INGV nel 2022 con la definizione dettagliata delle Zone di Rispetto (ZR), che nella fattispecie lambisce lo spigolo Ovest della struttura;

Evidenziato che:

- ai sensi della lettera b, comma 7, articolo 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 119 del 13 agosto 2021, e come anche riportato all'Allegato 10, punto 3), del Testo unico della ricostruzione privata -TURP (Ordinanza Commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022), è stato stabilito che: *“Nelle ZR: ... b) per gli edifici con danno grave, in relazione al livello operativo definito dall'Ufficio speciale per la ricostruzione, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione con miglioramento sismico o adeguamento sismico... c) per gli edifici con danno lieve è obbligatorio conseguire un maggior livello di sicurezza sismica rispetto alle condizioni preesistenti al danno, mediante intervento di miglioramento sismico”*;

- secondo quanto sopra riportato si rende, quindi, possibile consolidare in loco la palestra/palazzetto di proprietà della Provincia di Perugia, a servizio delle associazioni sportive e dei vari istituti scolastici, intervento che non era possibile realizzare all'epoca del protocollo d'intesa del 2018 e 2020;

Considerato che:

- il Comune di Norcia, alla luce di quanto sopra, è orientato a consolidare il palazzetto della Provincia in modo da restituire quanto prima alla comunità ed alla scuola un luogo idoneo per le attività sportive;

- lo stesso Comune conferma inoltre la volontà di realizzare presso il nuovo polo scolastico un complesso sportivo a servizio prioritario degli istituti scolastici nonché di ricostruire l'impianto natatorio pubblico che è stato demolito;

- per il consolidamento dell'attuale palazzetto sportivo della Provincia di Perugia, potranno essere efficacemente utilizzati i fondi messi a disposizione dal Commissario con Ordinanza n. 33/2017 pari ad € 1.106.000,00 oltre all'adeguamento dei prezzi e i fondi PNC di cui all'Ordinanza commissariale n. 86PNC/2023 per la ricostituzione della piscina comunale;

Preso atto:

- del mutato quadro delle esigenze espresso dal Comune di Norcia, nonché del mutato quadro normativo con l'introduzione dell'ordinanza commissariale n. 119 del 2021, recante *“Disciplina degli interventi in aree interessate da Faglie Attive e Capaci e da altri dissesti idrogeomorfologici”*;

- della deliberazione n. 36 del 30/09/2025 del Consiglio Provinciale di Perugia, con la quale viene approvato lo schema di protocollo di intesa integrativo del protocollo di intesa del 30 agosto 2020 (Allegato 1) e autorizzato il Presidente della Provincia di Perugia alla firma dello stesso;

- della deliberazione n. 61 del 20/10/2025 del Consiglio Comunale di Norcia, con la quale viene approvato lo schema di protocollo di intesa integrativo del protocollo di intesa del 30 agosto 2020 (Allegato 1) e autorizzato il Sindaco del Comune di Norcia alla firma dello stesso;

- del Decreto n. 9 del 10/11/2025 della Presidente della Regione Umbria – Vice Commissario del Governo per la ricostruzione sisma 2016, con il quale si dispone di approvare, - e conseguentemente sottoscrivere - lo schema di protocollo di intesa integrativo del protocollo di intesa del 30 agosto 2020 (Allegato 1), con le finalità e impegni specificati e condivisi preliminarmente dalle strutture tecniche e dagli amministratori degli enti coinvolti;

Ritenuto conseguentemente necessario stipulare un nuovo protocollo, integrativo di quello del 2020, con le finalità e impegni specificati nell'allegato schema di protocollo di intesa, condiviso preliminarmente dalle strutture tecniche e dagli amministratori degli enti coinvolti;

Visto lo schema di Protocollo, allegato sub 1) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto il suddetto Protocollo, per le ragioni sopra esposte, meritevole di approvazione in vista della sottoscrizione;

Preso atto:

- che con Decreto commissariale n. 283 del 27 marzo 2025, si è proceduto all'adozione del Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2025-2027, e che tale documento è applicabile a tutti i processi e procedimenti costituenti la missione istituzionale e le funzioni del Commissario straordinario, come previsti dal D.L. 189/2016, nonché a tutte le funzioni di supporto interno gestite dalla Struttura commissariale;

- che, in seguito all'adozione del Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2025-2027, non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Visti:

il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

il Decreto legislativo 14 marzo 2012, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

la Legge n. 136 del 13/08/2010, art. 13 (Piano straordinario contro le mafie);

la Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i.;

per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

D E C R E T A

1) Di approvare, - e conseguentemente sottoscrivere - lo schema di Protocollo di Intesa integrativo del Protocollo di Intesa del 30 agosto 2020, allegato sub 1) al presente decreto per

farne parte integrante e sostanziale;

2) di trasmettere il presente atto alla Regione Umbria, all'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, alla Provincia di Perugia e al Comune di Norcia;

3) di stabilire che al fine di dare ulteriore seguito rispetto a quanto previsto del citato schema di protocollo si provvederà ad adottare apposita Ordinanza commissariale;

3) di pubblicare il presente decreto ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli

PROTOCOLLO D'INTESA



Tra

Regione Umbria

Struttura Commissariale sisma 2016

Provincia di Perugia

Comune di Norcia

Per la

**Realizzazione del secondo ambito di intervento del nuovo Polo Scolastico di Norcia –
palestre e piscina comunale.**

Il giorno presso la sede

si sono costituiti:

La **Regione Umbria/USR**, di seguito “Regione”, in persona del Presidente e Vice
Commissario alla ricostruzione ing. Stefania Proietti;

La **Struttura Commissariale** post sisma 2016, in persona del Coordinatore del Commissario
avv. Guido Castelli;

La **Provincia di Perugia**, di seguito “Provincia”, in persona del Presidente Massimiliano
Presciutti;

Il **Comune di Norcia**, di seguito “Comune” in persona del Sindaco dott. Giuliano Boccanera;

Richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il protocollo d'intesa stipulato in data 30-8-2020

Premesso che:

- il progetto definitivo per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Norcia in sede di Conferenza Speciale in data 7 novembre 2022 è stato suddiviso in due lotti funzionali e costruttivi:
 - Lotto costruttivo 1 – Relativo agli edifici scolastici, della piazza coperta e le attività di scavo archeologico sui sedimi del palazzetto dello sport e del parcheggio;
 - Lotto costruttivo 2 – Relativo al palazzetto dello sport e al parcheggio multipiano e alle sistemazioni esterne delle relative pertinenze;
- il progetto definitivo del primo ambito di intervento “Lotto 1”, riguardante la realizzazione degli edifici scolastici, della piazza coperta e le attività di scavo archeologico sui sedimi del palazzetto dello sport e del parcheggio, è stato approvato in sede di Conferenza Speciale con Determina motivata di conclusione n. 58 del 28 settembre 2023;
- per il Lotto costruttivo 2 in sede di Conferenza Speciale sono stati acquisiti tutti i pareri e l'autorizzazione dello stesso è stata rinviata ad un nuovo procedimento da avviare sulla base delle risultanze degli scavi archeologici preventivi (ricompresi nel Lotto 1) e della conclusione della valutazione preventiva archeologica;
- per il primo ambito di intervento “Lotto 1” è stato approvato il progetto esecutivo con Determinazione dirigenziale n.2394 del 27/09/2024 per l'importo complessivo pari ad **Euro 22.841.017,37**, di cui Euro 17.683.197,47 per lavori comprensivi dei costi della sicurezza, Euro 4.369.728,23 per somme a disposizione ed Euro 788.091,67 per la demolizione degli edifici esistenti in via Lombrici – Istituto ITCG Battaglia e palazzetto dello sport; a seguito di tale approvazione è stato emesso il Decreto del Dirigente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria n. 832 del 18/10/2024 di finanziamento della somma Euro 22.841.017,37 a valere sui fondi dell'Ordinanza Speciale n. 11/2021, che destinava per l'intervento la somma di € 25.481.250,00;
- con Ordinanza n. 86/PNC del 29-12-2023 il Commissario ha messo a disposizione del Comune di Norcia una somma di € 1.627.000 per la costruzione di una struttura a copertura dell'attuale campo polivalente esistente nell'area dell'Istituto omnicomprensivo De Gasperi - Battaglia da destinare a centro polifunzionale dedicato alle attività ricreative, sportive e sociali del territorio.
- La Soprintendenza per i beni ambientali e culturali dell'Umbria, con nota prot. 0005059 del 12/02/2025 ha espresso parere contrario alla realizzazione della suddetta struttura;

Considerato che:

- nel Protocollo di Intesa del 7 agosto 2018 è riportato nelle premesse che *“è stata accertata la presenza della faglia attiva e capace presso l'ITCG – Liceo Classico “Battaglia” e che il gruppo di lavoro geologico ha consigliato lo spostamento dell'attività scolastica”*;
- nel Protocollo di Intesa del 30 agosto 2020 è riportato che *“la presenza di questa faglia rende assolutamente sconsigliabile la ricostruzione in sito di qualsiasi immobile e quindi occorrerà prevedere la delocalizzazione dell'attività scolastica presso un'altra area ritenuta idonea”*;

- su tale area sono stati condotti Studi di Fase 3 per lo studio di approfondimento delle Faglie Attive e Capaci e che i risultati sono stati pubblicati dall'INGV nel 2022 con la definizione dettagliata delle Zone di Rispetto (ZR) che nella fattispecie lambisce lo spigolo Ovest della struttura;
- ai sensi della lettera b, comma 7, articolo 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 119 del 13 agosto 2021 e come anche riportato all'Allegato 10 punto 3 del TURP Ordinanza Commissariale n.130 del 15 dicembre 2022: *"Nelle ZR: ... b. per gli edifici con danno grave, in relazione al livello operativo definito dall'Ufficio speciale per la ricostruzione, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione con miglioramento sismico o adeguamento sismico... c. per gli edifici con danno lieve è obbligatorio conseguire un maggior livello di sicurezza sismica rispetto alle condizioni preesistenti al danno, mediante intervento di miglioramento sismico"*;
- secondo quanto sopra riportato si rende, quindi, possibile consolidare in loco la palestra/palazzetto di proprietà della Provincia di Perugia a servizio delle associazioni sportive e dei vari istituti scolastici, intervento che non era possibile realizzare all'epoca del protocollo d'intesa del 2020;
- il Comune di Norcia, alla luce di quanto sopra, è orientato a consolidare il palazzetto della Provincia in modo da restituire quanto prima alla comunità ed alla scuola un luogo idoneo per le attività sportive;
- lo stesso Comune conferma inoltre la volontà di realizzare presso il nuovo polo scolastico un complesso sportivo a servizio prioritario degli istituti scolastici nonché di ricostruire l'impianto natatorio pubblico che è stato demolito;
- per il consolidamento dell'attuale palazzetto sportivo della Provincia di Perugia, potranno essere efficacemente utilizzati i fondi messi a disposizione dal Commissario con Ordinanza n.33/2017 pari ad € 1.106.000,00 + adeguamento prezzi e liberare i fondi PNC di cui all'O.C. n. 86PNC/2023 per la ricostituzione della piscina comunale.

Preso atto che:

- In forza del presente protocollo d'intesa, integrativo di quello 2020, per la realizzazione del secondo ambito di intervento e della delocalizzazione dell'impianto natatorio, sono disponibili i seguenti finanziamenti:

PROPRIETA' ATTUALI	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO	ORDINANZE DEL COMMISSARI O STRAORDINARIO
Comune di Norcia	Palestra B2 Scuola Elementare "A. De Gasperi"	€ 750.000,00 + adeguamento prezzi	33/2017 (*)
Comune di Norcia	Palestra B1 Scuola Media Lombrici	€ 1.030.000,00 + adeguamento prezzi	56/2018 (*)
Comune di Norcia	delocalizzazione piscina comunale	€ 1.627.000,00	86PNC/2023

(*) i citati finanziamenti sono poi confluiti nell'Ordinanza Speciale n. 11/2021 in favore dell'intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico di Norcia

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. del

Visto il Decreto Commissariale n. del

Vista la Deliberazione del Presidente della Prov. di Perugia n. del

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. del

Tutto ciò premesso:

LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Art. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente intesa.

Art. 2 Finalità

Le finalità che si intendono perseguire con il presente protocollo d'intesa, integrativo di quello stipulato in data 30-08-2020, sono le seguenti:

- a) Progettazione ed esecuzione degli interventi di ripristino della funzionalità del palazzetto dello sport, attualmente di proprietà della Provincia di Perugia, individuato catastalmente al catasto fabbricati foglio n.92 part. n.266, a servizio degli istituti scolastici e delle associazioni del territorio. L'utilizzo ai fini scolastici di questa struttura, cesserà con l'entrata in esercizio del nuovo palazzetto del polo scolastico.
- b) Progettazione e realizzazione del palazzetto per attività ginnico-sportive a servizio del nuovo polo scolastico di proprietà comunale/provinciale.
- c) Riqualificazione dell'area ex Istituto Battaglia di viale Lombrici dove verrà delocalizzato l'impianto natatorio comunale.

Art. 3 Impegni delle parti

Per addivenire alle finalità di cui all'articolo 2 del presente protocollo:

- a) La Regione Umbria, per il tramite dell'USR, si impegna a progettare ed assumere il ruolo di soggetto attuatore dell'intervento di ripristino della funzionalità del palazzetto dello sport di proprietà provinciale, catastalmente individuato al foglio n.92 part. n.266;
- b) la Provincia di Perugia, in collaborazione con il Comune di Norcia, si impegna a rivedere il progetto del polo scolastico, con particolare riferimento al palazzetto per attività sportive previsto nel del secondo applicativo, in funzione delle nuove esigenze, fungendo anche da soggetto attuatore dell'intervento;
- c) il Comune di Norcia si impegna a definire il nuovo quadro esigenziale dell'impianto sportivo a servizio del polo scolastico, ed ai relativi standard del Nuovo Polo Scolastico, e si impegna a redigere il progetto di riqualificazione dell'area dell'Istituto Battaglia (volumetrie in demolizione) ed in modo particolare alla progettazione e realizzazione del nuovo impianto natatorio;
- d) il Commissario, nel prendere atto delle volontà espresse dalle parti, si impegna ad emettere le proprie Ordinanze al fine di raggiungere gli obiettivi stabiliti all'art.2 e a

finanziare gli oneri sostenuti e da sostenere per la progettazione e la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico, costituito dai due edifici scolastici e dall'impianto sportivo;

Art. 4 risorse a disposizione

Per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art.2 del presente protocollo d'intesa verranno utilizzate le risorse elencate nel seguente specchio riassuntivo:

PROPRIETA' IMMOBILI	SOGGETTO ATTUATORE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO	ORDINANZE COMMISSARIO
Comune di Norcia	Provincia PG	Palestra B2 Scuola Elementare "A. De Gasperi"	€ 750.000,00 + adeguamento prezzi	33/2017
Comune di Norcia	Provincia PG	Palestra B1 Scuola Media Lombrici	€ 1.030.000,00 + adeguamento prezzi	56/2018
Provincia di Perugia	USR	Palazzetto Ist. Battaglia - via Lombrici	€ 1.106.000,00 + adeguamento prezzi	33/2017 (*)
Provincia di Perugia	Comune di Norcia	Riqualificazione area ex Ist. Battaglia e delocalizzazione piscina comunale	€ 1.627.000,00 (contributo onnicomprensivo)	86PNC/2023

(*) finanziamento da decurtare da quanto messo a disposizione con O.S. 11/2021 per la realizzazione del Nuovo polo Scolastico di Norcia

Art. 5 Regolamentazione degli aspetti patrimoniali tra Provincia di Perugia e Comune di Norcia

Relativamente agli aspetti patrimoniali, Provincia di Perugia e Comune di Norcia si impegnano a permutare i rispettivi immobili per le finalità del presente protocollo, come di seguito specificato:

- La Provincia di Perugia si impegna a cedere al Comune di Norcia, l'intera l'area del Battaglia in Via Lombrici, compreso il Palazzetto dello Sport nelle attuali condizioni di inagibilità;
- Il Comune di Norcia si impegna a cedere alla Provincia di Perugia l'area di sedime del nuovo edificio dell'Istituto scolastico di Istruzione superiore, comprese le pertinenze e parcheggi dell'istituto;
- Il Comune di Norcia si impegna altresì a cedere alla Provincia di Perugia parte dell'area dell'ex mattatoio, per le esigenze del comprensorio viabilità della Provincia (rif Foglio 116 part 8/parte, 218/parte);
- La proprietà della nuova palestra presso il nuovo polo scolastico sarà condivisa tra Provincia di Perugia e Comune di Norcia. Le relative quote di proprietà saranno definite dagli uffici tecnici dei due enti tenendo conto dei seguenti aspetti e criteri:
 - Il Comune di Norcia è titolare dell'area e pertanto dovrà trasferire anche la quota parte di titolarità del terreno;
 - La nuova palestra sarà a servizio del Comune di Norcia e della Provincia, sulla base di una stima dell'utilizzo che tiene conto dell'uso scolastico ed extrascolastico;
 - Le operazioni di trasferimento reciproco di tutti gli immobili interessati e precedentemente richiamati dovranno avvenire a pari valore.

Il Comune di Norcia gestirà la nuova palestra del polo scolastico sulla base di una convenzione stipulata con la Provincia di Perugia.

La permuta sarà disciplinata da successivi atti che saranno assunti dai rispettivi enti sulla base di istruttorie tecniche di individuazione puntuale dei beni, redazione di stime anche elaborate da organismi terzi.

Gli atti di trasferimento relativi al complesso della permuta potranno essere stipulati nel tempo in forma distinta e separata con oggetto di volta in volta parte degli immobili interessati.

Relativamente agli aspetti patrimoniali, le disposizioni del presente articolo devono intendersi integrative/sostitutive dell'accordo firmato nel 2020.

Le parti danno atto che i lavori sulle strutture di cui al presente protocollo, potranno avere inizio nelle more della regolarizzazione degli aspetti patrimoniali come sopra sinteticamente riportati.

Art. 6 Durata

Il presente Protocollo d'Intesa ha durata fino alla conclusione dei provvedimenti e atti necessari all'attuazione delle finalità sopradescritte.

Regione Umbria

.....

Struttura Commissariale

Provincia di Perugia

**Comune di
Norcia**

Foligno, _____



ANDREA
MORETTI
PROVINCIA
DI PERUGIA
DIRIGENTE
24.09.2025
10:43:49
GMT+01:00



MARCO
PEPPICELLI
PROVINCIA
DI PERUGIA
DIRIGENTE
24.09.2025
10:57:38
GMT+01:00