

*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Deleghe

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Maria Giovanna Rizzi
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana
di Roma e la Provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020 -
“Intervento di riparazione, restauro e ripristino della Chiesa di Santa Croce” - Comune di Borbona (RI) -
Id. O.C. 105/2020: 118 – CUP F27H20005680001 – CIG 8843830F60 – Soggetto Attuatore: Diocesi di Rieti.
Delega.

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal
sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0038153-P del 06/10/2025, con la
quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 23/10/2025 alle ore 11:30 la
Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e
ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex
Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la Scrivente, l'arch. Maria Giovanna Rizzi Funzionario Architetto in servizio presso questo
Ufficio, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le
decisioni di competenza della stessa.

Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

**Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016**

Sen. Avv. Guido Castelliconferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**Sub Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016**

Fulvio Maria Soccodatocomm.ricostruzione.sisma2016@pec.governo.it**Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio**

Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del
Territorio, Conferenze di Servizi

Oggetto: Nomina, ai sensi dell'art. 86 del regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, del dott. Emanuele FAIOLA a rappresentante unico regionale nelle conferenze di servizi simultanee indette per l'approvazione di interventi di ricostruzione privata e pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016.

Notifica Atto di Organizzazione n. GI2042 del 22 settembre 2025 - Nomina del Rappresentante unico regionale.

Si trasmette, in allegato alla presente, copia informatica dell'Atto di Organizzazione n. GI2042 del 22 settembre 2025 con cui il Direttore Generale nomina il dott. Emanuele FAIOLA, dirigente dell'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti della Direzione Generale, quale rappresentante unico legittimato ad esprimere la posizione unica della Regione Lazio e delle amministrazioni ad essa riconducibili su tutte le decisioni di competenza richieste, nelle seguenti tipologie di conferenze di servizi:

- conferenze di servizi permanente e regionale, ai sensi degli articoli 81 e seguenti del "Testo unico della ricostruzione privata", approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modificazioni, del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;



**REGIONE
LAZIO**

- conferenze di servizi speciali, previste dalle ordinanze approvate in attuazione dell'articolo 11, comma 2 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

IL FUNZIONARIO

Bruno Piccolo

PICCOLO BRUNO
2025.09.23.08:38:09

CN=PICCOLO BRUNO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 bits

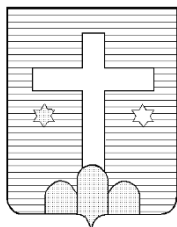
IL DIRIGENTE

Emanuele Faiola

FAIOLA EMANUELE

CN=FAIOLA EMANUELE
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 bits



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Rif
Prot
Data 22.10.2025

Presidenza Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e
Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Giuseppe Gregori
tecnico@comune.borbona.rieti.it

Oggetto O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E
RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE” COMUNE DI BORBONA
- (RI) Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti CUP: F27H20005680001 – CIG
8843830F60 Id. O.C. 105/2020: 118
Delega a rappresentare l'Ente ai fini del rilascio pareri conformità
urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001): convocazione 16 maggio 2024 alle
ore 11.00

Con la presente si delega il dipendente Geom. Giuseppe Gregori in indirizzo
a rappresentare l'Ente in sede di conferenza art. 85 TUR , per l'intervento in oggetto, ai fini
dell'espressione del rilascio pareri conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001).
Tanto dovevasi

Il Sindaco
Maria Antonietta Di Gaspare





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
 Dott. Fabrizio Bernardini
f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
 Ing. Andrea Crocioni
a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
 Arch. Claudia Coccetti
c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **23 ottobre 2025**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 5 febbraio 2024, al n. 327, e confermato fino al 31 dicembre 2025, con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 23 gennaio 2025 al numero 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Vista la convocazione per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **23 ottobre 2025**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **O.C. 132/2022 "PROGETTO DI RIPARAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN BIAGIO VESCOVO E MARTIRE"**
Comune di Cellino Attanasio (TE) – Fraz. Scorrano
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Pescara-Penne
CUP: G52E22000620001 - CIG: A0205F3DAA
Id. O.C. 132/2022: D_205_2022
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA" Loc. Valcaldara**
COMUNE DI NORCIA - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E57H20003410001 – CIG 90487787D3
Id. O.C. 105/2020: 575
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE"**
COMUNE DI BORBONA - (RI)
Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti
CUP: F27H20005680001 – CIG 8843830F60
Id. O.C. 105/2020: 118

DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **23 ottobre 2025** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

- **O.C. 132/2022 "PROGETTO DI RIPARAZIONE E RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN BIAGIO VESCOVO E MARTIRE"**
Comune di Cellino Attanasio (TE) – Fraz. Scorrano
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Pescara-Penne
CUP: G52E22000620001 - CIG: A0205F3DAA
Id. O.C. 132/2022: D_205_2022
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA" Loc. Valcaldara**
COMUNE DI NORCIA - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CUP E57H20003410001 – CIG 90487787D3

Id. O.C. 105/2020: 575

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE”**

COMUNE DI BORBONA - (RI)

Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti

CUP: F27H20005680001 – CIG 8843830F60

Id. O.C. 105/2020: 118

Il Presidente della Conferenza permanente

Sen. Avv. Guido Castelli



Castelli
Guido
15.10.2025
14:06:46
GMT+01:00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Pareri

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana
di Roma e la Provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

Al Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 - “Intervento di riparazione, restauro e ripristino della Chiesa di Santa Croce” - Comune di Borbona (RI) - Id. O.C. 105/2020: 118 – CUP F27H20005680001 – CIG 8843830F60 - Soggetto Attuatore: Diocesi di Rieti. **Parere di competenza.**

In riferimento all’ “Intervento di riparazione, restauro e ripristino della Chiesa di Santa Croce”, Comune di Borbona (RI), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0038153-P del 06/10/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0003414-A dell’07/10/2025, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 23 ottobre 2025, ore 11:30;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante “Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall’evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell’articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.”, con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

VISTO il D.M. 270 del 05/09/2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

VISTO il Decreto Ministeriale 18 dicembre 2024, n. 459, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2025 al n. 64, recante “Proroga dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, il quale all'art. 1 dispone che “l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede in Rieti, è prorogato sino al 31 dicembre 2025”;

VISTA la Circolare n. 67 del 26 maggio 2025 DiAG con cui è stato dato avvio della procedura di interpello per il conferimento di n. 175 incarichi di funzione dirigenziale di livello non generale nell'ambito del Ministero della cultura, tra cui quella relativa all'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto rep. DIT n. 193 del 31/07/2025, registrato alla Corte dei conti al n. 1838 del 02/09/2025 con il quale - ai sensi dell'articolo 19, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 19, commi 5, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nell'ambito del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l'art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all'art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all'art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;



VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;

VISTA l’O.C. n. 132 del 30/12/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell’O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l’immobile di cui all’oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela Parte Seconda del Codice di cui all’art. 10, c. 1 e art.12 c.1 e Parte Terza del Codice di cui all’art. 134, c. 1, lettera c);

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda e ubicata nel Comune di Borbona (RI), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0038153-P del 06/10/2025,

https://drive.google.com/file/d/1Jom9paq2Ftaun_CkUB2Lliw5wLnzw5zS/view?usp=sharing

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell’esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- interventi di consolidamento delle strutture di orizzontamento, dell’arcata centrale e del campanile;
- interventi di restauro degli apparati decorativi e delle finiture superficiali;

PRESO ATTO dell’autorizzazione ai sensi dell’art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per l’Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti di cui alla nota prot. MIC_SABAP-MET-RM_0024676-P del 08/11/2024, acquisita agli atti di questo Ufficio con documentazione progettuale scaricabile dal link sopracitato che subordina l’efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

A conclusione dell’istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto dell’*“Intervento di riparazione, restauro e ripristino della Chiesa di Santa Croce”*, Comune di Borbona (RI), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell’art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per l’Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l’autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché, data la specificità del



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

procedimento, a questo Ufficio e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria

Maria Giovanna Rizzi

Funzionario Architetto

Tel: 06/67234778

mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

A Franco Angelucci

sisma2016@chiesadirieti.it
diocesi@pec.chiesadirieti.it

E.p.c.

All'arch. Gianfranco Montorselli
gianfranco.montorselli@archiworldpec.it

Al Comune di Borbona (RI)
borbona@pec.comune.borbona.rieti.it

*Risposta alle note del 03.07.2024 (ns. prot. 15071-A,
15077-A, 15125-A, 15126-A e 15127-A del 04.07.2024,
Class. 34.43.01/118/2021)*

Oggetto: **Borbona (RI), Chiesa di Santa Croce**, via Trebbia, snc

sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 c. 1 e dell'art. 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg. 9, Mapp. A

Richiedente: Diocesi di Rieti

Piano di ricostruzione degli edifici di culto ai sensi dell'Ord. 105/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 – Lavori di consolidamento delle strutture di orizzontamento e del campanile e di restauro degli apparati decorativi e delle finiture superficiali

Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Rilascio di autorizzazione con prescrizioni

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto;

- *esaminati* gli elaborati del progetto qui pervenuto relativi ai lavori previsti;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

AUTORIZZA

i lavori in oggetto conformemente alla documentazione acquisita in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato e con i criteri del restauro conservativo, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

Interventi di consolidamento delle strutture di orizzontamento e del campanile

a) Le opere di consolidamento dovranno in ogni caso conservare le strutture (volta in cameracanne, ecc.) e le murature originarie, l'impaginato architettonico (elementi dell'ordine architettonico come capitelli, basi, trabeazione, cornici ecc.) e l'apparato decorativo della chiesa (controsoffitto ligneo, ecc.); nell'eventualità interferiscano con le operazioni di consolidamento dovrà essere proposta un'alternativa al fine di conservare questi elementi originari;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

- b) a seguito degli interventi di consolidamento dovrà essere ripristinata la conformazione originaria degli elementi interessati da dette operazioni nell'eventualità incidano in alcune parti dell'impaginato architettonico (capitelli, cornici, ecc.);
- c) la reintegrazione delle lacune d'intonaco e la stuccatura dovranno avvenire con malta a base di calce e pozzolana;
- d) le parti aggettanti e gli elementi decorativi in stucco dovranno eventualmente essere reintegrati e ripresi effettuando anche dei calchi nel caso ciò dovesse essere ritenuto necessario dalla Scrivente secondo le indicazioni di questo Ufficio;
- e) l'integrazione di eventuali elementi decorativi in rilievo (cornicione, marcapiani, cornici delle finestre e bugnato) dovrà essere realizzata tramite ricostruzione con modine;
- f) la tinteggiatura dovrà essere effettuata con tinte a base di latte di calce e terre naturali riproponendo le colorazioni originarie, che saranno concordate con la Scrivente previa campionatura definita mediante esame stratigrafico del paramento murario secondo le indicazioni impartite da questo Ufficio;
- g) gli elementi lignei della struttura e il manto di copertura del campanile dovranno essere recuperati dopo lo smontaggio e riutilizzati;
- h) data la rilevanza degli interventi si rappresenta che l'esecuzione delle opere dovrà essere affidata a ditte specializzate nel settore del restauro dei beni immobili sottoposti a tutela con idonea certificazione (OG2) e adeguato curriculum professionale;
- i) dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Scrivente dell'inizio dei lavori;
- j) alla chiusura dei lavori dovrà essere inviato a questo Ufficio a firma del Direttore dei Lavori dichiarazione di regolare esecuzione delle opere nonché una relazione dettagliata degli interventi eseguiti in conformità all'autorizzazione rilasciata e corredata da documentazione fotografica.

Se da norma necessario per gli interventi previsti dovrà essere acquisto il parere degli uffici del Genio Civile.

Si rappresenta fin d'ora che prima dell'inizio dei lavori e in corso d'opera saranno sottoposti e concordati con la Scrivente i dettagli esecutivi e, previa campionatura, le scelte riguardanti le finiture e quant'altro necessario alla definizione puntuale del progetto.

Interventi di restauro degli apparati decorativi e delle finiture superficiali

- k) dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Scrivente dell'inizio dei lavori;
- l) gli interventi di restauro dovranno essere condotti da restauratore abilitato ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 42/2004, eventuali variazioni relative a materiali e metodologie individuate nel corso dell'intervento dovranno essere concordate con la Scrivente;
- m) al termine dei lavori dovrà pervenire alla Scrivente un consuntivo scientifico a firma del Restauratore in cui saranno descritte tutte le operazioni effettuate con corredo fotografico ante, inter e post operam.

Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti per via telematica.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

Responsabili del Procedimento

Arch. Chiara Clemente



Dott.ssa Monica Sabatini



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it



DIREZIONE GENERALE
AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

**Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016**

Presidente della Conferenza permanente

Sen. Avv. Guido Castelli

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c. **Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture**
Area Genio Civile Lazio Nord

Ufficio Speciale per la ricostruzione Lazio

Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica

Oggetto: Id. O.C. 105/2020: 118. "INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE" COMUNE DI BORBONA - (RI). Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti.

Convocazione della Conferenza Permanente in modalità telematica, ex art. 16 D.L. 189/2016, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

Comunicazioni in merito alle competenze regionali (rif. conferenza di servizi interna CSP015-2025).

Con nota prot. n. CGRTS-0038153-P-06/10/2025 del 06/10/2025, acquisita in medesima data al protocollo regionale n. 0981987, il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, ha convocato la conferenza permanente in modalità telematica, ex art. 16 D.L. 189/2016, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i., per il giorno 23 ottobre 2025, in relazione al progetto in oggetto riguardante l'intervento di "riparazione, restauro e ripristino della Chiesa di Santa Croce". Comune di Borbona (RI)", redatto ai sensi dell'art. 4, co. 2 dell'Ordinanza n. 105/2020.

A seguito di una verifica effettuata dalla scrivente Area in merito alla necessità di procedure valutative di competenza degli uffici regionali - sulla base della documentazione disponibile - è emerso che l'esame dell'intervento in oggetto coinvolge la competenza regionale esclusivamente in ordine al rilascio dell'autorizzazione sismica per l'esecuzione dei lavori, ex art. 94 del D.P.R. 380/2001, di

competenza dell'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture, e che la competente struttura ha già rilasciato, precedentemente alla convocazione della conferenza in oggetto, l'autorizzazione sismica all'inizio lavori relativa all'intervento in oggetto con prot. n. 2025-0000467821 - Posizione n° 166253 - del 29/04/2025.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la scrivente Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti non procederà alla predisposizione del parere unico regionale, evidenziando sin da ora che, in sede di riunione della conferenza permanente, dovrà essere accertata l'assenza di intervenute modifiche al progetto strutturale rispetto a quanto depositato ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica, già emessa dalla competente struttura regionale.

IL FUNZIONARIO

Arch. Bruno Piccolo



PICCOLO BRUNO
2025.10.09 14:29:02
CN=PICCOLO BRUNO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

Dott. Emanuele Faiola



FAIOLA EMANUELE
CN=FAIOLA EMANUELE
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.”.

PROGETTO ESECUTIVO O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE”

COMUNE DI BORBONA - (RI)
Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti
CUP: F27H20005680001 – CIG 8843830F60
Id. O.C. 105/2020: 118

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Rieti		
Id O.C. 105/2020:	n. 118		
Indirizzo immobile:	Via Trebbia snc - Borbona (RI)		
Dati catastali:	foglio: 9	Part: A	sub:
Georeferenziazione	Lat. 42.513241	Long. 13.129473	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Arch. Marco Lucandri		
Progettazione	Arch. Gianfranco Montorselli – Ing. Francesco Mancini – Geom. Mariano Aleandri		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

O.C. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0037685-A	02/10/2025	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR LAZIO DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE ED ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	---

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105/2020, 128/2022 e 132/2022 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

Pareri

In riferimento all'intervento in oggetto l'USR Lazio in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 02/10/2025 prot. CGRTS-0037685 la nota di trasmissione di proposta di approvazione avente ad oggetto: “*Istruttoria tecnico-amministrativa del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza n. 105 del 17/09/2020 e ss.mm.ii. INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE IN BORBONA (RI), « CUP: F27H20005680001 - D.C. 395/2020 id. 118 » Codice Intervento InfraMob: P23.0094-0034.*”, in allegato; con relativa Istruttoria Tecnico-Amministrativa oltre alla documentazione di progetto.

L'USR Lazio rileva altresì che “*Dalla documentazione trasmessa si evince, altresì, che le opere oggetto del presente intervento rientrano in quelle previste dall'art. 149 comma 1 lett. a) del Dlgs 42/04 nonché tra quelle contenute nell'Allegato A di cui all'art. 2, comma 1 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 e che conseguentemente per il progetto inerente all'intervento non risulta necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.*

E' stata altresì acquisita l'Autorizzazione sismica Prot. n. n. 2025-0000467821 del 29/04/2025, Posizione n. 166253.”

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Lazio, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **SABAP PER PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI:** (Prot. MIC-SABAP-MET-RM 0024676/P del 08/11/2024) *autorizza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di prescrizioni, in allegato;*
- **UFFICIO SISMICA:** Autorizzazione sismica ai sensi dell'artt. 93-94-94bis del DPR 380/01 protocollo n. 2025-0000467821 del 29/04/2025, Posizione n. 166253, in allegato;
- **COMUNE DI BORBONA:** Parere da acquisire;

Copertura economica

Dalla proposta di approvazione della variante in oggetto trasmessa dall'USR Lazio si rileva che il totale dell'intervento, comprensivo di variante risulta essere **euro 425.000,00** (*quattrocentoventicinquemila/00*) di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

cui euro 273.959,81 per lavori ed euro 151.040,19 per somme a disposizione e trova copertura finanziaria a valere sulle risorse della contabilità speciale di cui all'art.4 del d.l. 189/2016 come segue:

- **euro 390.000,00** nell'importo programmato per l'intervento di che trattasi dall'Ordinanza n. 105/2020;
- **euro 35.000,00** dal ricorso all'art. 5 co. 1bis dell'O.C. 105/2020.

Importo O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Abruzzo (Proposta di approvazione CGRTS-0037685 del 02/10/2025)
€ 390.000,00	€ 425.000,00	€ 425.000,00 Di cui: <ul style="list-style-type: none">- Euro 390.000,00 dalla programmazione della O.C. 105/2020;- Euro 35.000,00 dal ricorso all'art. 5 co. 1bis dell'O.C. 105/2020.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0037685 del 02/10/2025)

Descrizione		Importi
IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Importo dei lavori a misura	€ 269.497,04
di cui	Importo dei lavori a misura - Categoria OG 2	€ 329.420,09
	Importo dei lavori a misura - Categoria OS 2-A	€ 40.076,99
S1	Oneri per la Sicurezza (speciali+diritti)	€ 65.944,50
A2	Importo dei Lavori soggetto a ribasso (A1-S1)	€ 203.552,39
A3	Ribasso d'asta (pari al 30% in caso affidamento diretto ai sensi dell'art. 3 c. 2 Ordinanza 105)	€ 0,00
A4	Ammontare netto dei Lavori soggetto a ribasso (A2-A3)	€ 203.552,39
A5	Importo dei lavori a seguito di ribasso	€ 269.497,04
IMPORTO INDAGINI PRELIMINARI		
I1	Importo lavori per indagini GEO e STRU	€ 5.578,40
S1	Oneri per la Sicurezza indagini (speciali+diritti)	€ 0,00
I2	Importo indagini soggetto a ribasso (I1-S1)	€ 5.578,40
I3	Ribasso d'asta (pari al 30% in caso affidamento diretto ai sensi dell'art. 3 c. 2 Ordinanza 105)	€ 1.115,69
I4	Ammontare netto dei Lavori soggetto a ribasso (I2-I3)	€ 4.462,71
I5	Importo lavori per indagini a seguito di ribasso	€ 4.462,71
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A5+I5)	€ 273.959,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	per IVA al 10% sui lavori (A5+I5)	€ 26.949,70
C2	per IVA al 22% su indagini (I5)	€ 981,81
D1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 11.671,14
D2	per IVA al 10 % su imprevisti (D1)	€ 1.167,11
E1	assistenza al rilievo materico costruttivo (comprensivo di oneri) - CGM DISTRIBUZIONE SRL	€ 401,42
E2	assistenza archeologica alle indagini preliminari (comprensivo di oneri)	€ 634,40
E3	assistenza restauratore alle indagini preliminari (comprensivo di oneri)	€ 0,00
Spese tecniche per servizi attinenti architettura ed ingegneria (ai sensi del DM Quattres del 20/02/2012 n. 140 e art. 2 comma 3 Ordinanza n. 105/2012 del C.S.R. stessa 2016, con riduzione prefissata al 30% sul valore dell'opera A+B+I)		
Compenso	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 30.760,99
di cui	Direzione Lavori e contabilità	€ 22.339,39
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 4.355,47
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.071,98
	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4%	€ 2.124,02
	Cassa Nazionale Geom. 5%	€ 671,47
	per IVA al 22%	€ 15.251,55
Spese tecniche per Collaudi (ai sensi del DM Quattres del 20/02/2012 n. 140 e art. 2 comma 3 Ordinanza n. 105/2012 del C.S.R. stessa 2016, con riduzione prefissata al 30% sul valore dell'opera A+B+I)		
Compenso		€ 4.069,93
	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4%	€ 162,80
	per IVA al 22%	€ 931,20
Spese tecniche per Geologo (ai sensi del DM Quattres del 20/02/2012 n. 140 e art. 2 comma 3 Ordinanza n. 105/2012 del C.S.R. stessa 2016, con riduzione prefissata al 30% sul valore dell'opera A+B+I)		
Compenso		€ 8.892,42
	Cassa Nazionale Geologi 4%	€ 355,70
	per IVA al 22%	€ 2.034,59
Responsabile dei lavori		
Compenso		€ 1.347,49
	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4%	€ 53,90
	per IVA al 22%	€ 308,30
Totap (stima forfettaria)		€ 1.000,00
Spese gestione amministrativa (Ord. 105, art. 6, c. 1)		
Costi gestione intervento	5% di A+B+I fino a € 300.000,00 + 1,5% di A+B+I da € 300.000,00 fino a € 1.000.000,00 + 0% di A+B+I oltre € 1.000.000,00	€ 5.501,51
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 151.040,19
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 425.000,00

Il Consulente istruttore
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese
e Conferenza Permanente

Arch. Sara Spadoni
Sara Spadoni

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'

O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE"

COMUNE DI BORBONA - (RI)

Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti

CUP: F27H20005680001 – CIG 8843830F60

Id. O.C. 105/2020: 118

Visto quanto dichiarato dall'USR Lazio nella proposta di approvazione dell'intervento acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0037685 del 02/10/2025 alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

Parere favorevole

fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti con le seguenti prescrizioni:

in Conferenza dovrà essere acquisito il parere del comune

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE”

COMUNE DI BORBONA - (RI)

Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti

CUP: F27H20005680001 – CIG 8843830F60

Id. O.C. 105/2020: 118

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	02_ISTRUTTORIA Santa Croce_Borbona.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
2	02_USR Lazio_CHIESA DI SANTA CROCE IN BORBONA_prot. 37685.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
3	A1_RELAZIONE TECNICA(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
4	A2_Relazione StoricoArtistica(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
5	A3_Relazione geologica(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
6	A5_RELAZIONE VULNERABILITA SISMICA(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
7	A7_Relazione restauro apparati decorativi(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
8	Aut SABAP_prot 24676-2024.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
9	Aut SISMICA_mod201_166253.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
10	B2 Planimetria generale(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
11	B3_Stato di fatto_Elaborati grafici(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
12	B4_ELABORATO RILIEVO MATERICO(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
13	B5-B8_QUADRO FESSURATIVO E DEGRADO(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
14	B6.A_Rilievo Fotografico(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
15	B6.B_Rilievo Fotografico(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
16	B6.C_Rilievo Fotografico(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
17	B9.1_PIANO INDAGINI STRUTT(1).pdf.p7m.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
18	B9.2_PIANO INDAGINI_foto x indagini(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
19	B9.3_PIANO INDAGINI GEO(1).pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
20	B9.4_PIANO INDAGINI CME(1).PDF.p7m.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
21	B10.0_Relazione scientifica(1)_signed.pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
22	B10.1_Report indagini geologiche(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
23	B10.2_Report indagini diagnostiche(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
24	B10.3_DOCUMENTAZIONE CONTABILE INDAGINI(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
25	C1-C4_Prog arch+Mappature interventi restauro(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
26	C3.A_CONSOLIDAMENTO CORDOLO COPERTURA(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
27	C3.B_CONSOLIDAMENTO CORDOLO COPERTURA(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
28	C3.C_CONSOLIDAMENTO ARCATA CENTRALE(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
29	C3.D_CONSOLIDAMENTO ELEMENTI SEC(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

30	C3.E_CONSOLIDAMENTO CAMPANILE(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
31	C6_RELAZIONE DI CALCOLO(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
32	C8_Computo metrico estimativo(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
33	C9_Elenco prezzi+analisi prezzi(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
34	C10_Calcolo incidenza manodopera e sicurezza(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
35	C11_Quadro economico(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
36	C12_PSC(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
37	C13_Cronoprogramma(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
38	C14_DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
39	C15_PIANO DELLA MANUTENZIONE(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
40	C16_PERIZIA ASSEVERATA NESSO CAUSALITA(1).pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
41	D1.1_C.I richiedente_Franco Angelucci.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
42	D1_domanda conc contributo_REV 01-Allegato.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
43	D1_domanda conc contributo_REV 01-signed.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
44	D3.1_contr servizi A+I RTP_signed-signed.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
45	D3.2_contr servizi GEOLOGO-signed-signed.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
46	D3.3_contr servizi PE restauro BC-signed-signed.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
47	D4_contr appalto indagini-signed-signed.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
48	D6-D7-D8_Dichiarazioni+CI professionisti.pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
49	D9_Calcolo parcelle.pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
50	D10_118_ORDINANZA DI INAGIBILITA' 07.07.2017.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
51	D11.1_118_SRD01 - 11.10.2016.PDF	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
52	D11.2_118_SRD02 - 26.01.2017.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
53	D11.3_118_GTS - 02.12.2016.pdf	CGRTS-0037685-A-02/10/2025
54	D12_Elenco vincoli presenti.pdf.p7m	CGRTS-0037685-A-02/10/2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Al Commissario straordinario sisma 2016
Pec: comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

E.p.c.
Ministero della Cultura
Ufficio del Soprintendente speciale
per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016
uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: Istruttoria tecnico-amministrativa e proposta di approvazione del progetto esecutivo e di rilascio del contributo dell'opera denominata: *INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE IN BORBONA (RI), « CUP: F27H20005680001 - D.C. 395/2020 id. 118» Codice Intervento InfraMob: P23.0094-0034*

Considerato che il link di accesso alla box trasmesso in data 30/09/2025 con nota prot. n. 957950 di pari data, risulta essere non accessibile, si invia un nuovo link di accesso dal quale sarà possibile visionare la documentazione inerente l'intervento in oggetto.

<https://regionelazio.box.com/s/npxosn12hpc2a2pe8ghtsd3c86niopw4>

password: S.Croce2025

Si trasmette, altresì in allegato, l'istruttoria tecnico-amministrativa, quale proposta di approvazione e rilascio di contributo, relativa all'intervento sulla Chiesa di Santa Croce, sita in Borbona (RI), redatta ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e dell'Allegato C della stessa Ordinanza, nonché il parere acquisito dalla Soprintendenza, e l'Autorizzazione Sismica acquisita, come meglio specificato nell'Istruttoria.

Per ogni chiarimento in merito alla presente si prega di volersi riferire all'Arch. Maria Cecilia Proietti all'indirizzo mail: mcproietti@regione.lazio.it.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maria Cecilia Proietti

PROIETTI MARIA CECILIA
2025.10.01 09:14:57
CN=PROIETTI MARIA CEC
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-801434905
RSA/2048 bits

GAZZANI MARIA GRAZIA
2025.10.01 17:25:14
CN=GAZZANI MARIA GRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Il Dirigente
Maria Grazia Gazzani



Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

**Istruttoria tecnico-amministrativa del progetto esecutivo
ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza n. 105 del 17/09/2020 e ss.mm.ii.
*INTERVENTO DI RIPARAZIONE, RESTAURO E
RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE IN
BORBONA (RI),
« CUP: F27H20005680001 - D.C. 395/2020 id. 118 »
Codice Intervento InfraMob: P23.0094-0034***

CAPO I – DATI GENERALI INTERVENTO

1. DATI GENERALI DELL' OPERA

- *SOGGETTO ATTUATORE: Diocesi di Rieti*
- *ENTE PROPRIETARIO: PARROCCHIA DI SANTA CROCE IN BORBONA – c.f. 80009990575*
- *COMUNE: Borbona (RI).*
- *BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: Chiesa Di Santa Croce, Comune Di Borbona (RI)*
- *IMPORTO FINANZIATO: € 390.000,00 ultimo con OCSR n. 132/2022*
- *IMPORTO DA QTE: € 425.000,00*
- *ORDINANZA DI ORIGINE: n.84 del 02/08/2019 e s.m.i. poi ricompresa nella n. 105 e successivamente nella OCSR n. 132/2022*

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Borbona (RI), via Trebbia snc

Riferimenti: Fg. 9, part. A

3. SOGGETTO ATTUATORE:

- ☐ Regione Lazio attraverso l'USRL
- ☒ Diocesi di Rieti
- ☐ MIC

4. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- ☐ MESSA IN SICUREZZA
- ☐ RAFFORZAMENTO LOCALE
- ☒ MIGLIORAMENTO SISMICO
- ☐ ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Prot. n. 887936 del 10/07/2024	Integrazioni Prot. n. 0940162 del 24/09/2025		
-----------------------------------	--	--	--

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO COME DA RELAZIONE GENERALE

A seguito delle scosse dello sciame sismico che si è susseguito dalla data del 24 agosto 2016, in data 26.01.2017, i tecnici del Mibact assistiti da strutturisti della Protezione Civile, hanno compilato la scheda c.d. "II° Livello" allegata, ove veniva determinata una condizione di inagibilità "*La chiesa è agibile nella parte della navata (esclusa la zona del presbitero e coro)*". Con ordinanza n. 163/2017 veniva disposta dal Vicesindaco del Comune di Borbona l'Ordinanza di Inagibilità temporanea e sgombero dell'edificio, facendo espresso riferimento alla scheda GTS del 26.01.2017 n.002.

La chiesa di Santa Croce, a navata unica, ha origini antichissime. Esisteva a Borbona già dal XI secolo, documentata dalla bolla pontificia del 1153. Si trattava però di una chiesa diversa dall'attuale, piccola e collocata in zona isolata fuori dall'abitato, abbandonata attorno al 1561 perché in rovina.

Nello stesso anno viene attestato da alcuni atti ufficiali l'avvenuto trasferimento di detto titolo ad una nuova chiesa all'interno del paese. Questa chiesa viene descritta con i suoi ricchi arredi ed i suoi numerosi altari.

Danneggiata con il terremoto del 1703, fu restaurata e quindi consacrata dal Vescovo di Rieti Antonio Serafino Camarda il 10 ottobre 1732. Appartengono a questo periodo il soffitto in legno che controsoffitta tutta la navata, dove sono rappresentate figure di santi, e i tre altari di stucco; mentre i rimanenti quattro altari in legno sono, forse, del secolo precedente. Nel 1898 venne riparata o interamente ricostruita la facciata principale su iniziativa dell'arciprete D. Carmine De Amicis.

La chiesa si sviluppa in un'unica navata centrale, separata visivamente dalla zona presbiteriale mediante un arco a tutto sesto affrescato. Il presbiterio presenta una volta a crociera. La chiesa presenta un ingresso sul prospetto della facciata, ed una seconda entrata sul lato lungo del manufatto, dal vicolo che la costeggia.

La navata risulta controsoffittata da un cassettonato ligneo costituito da tavoloni di legno (probabilmente pioppo) di spessore pari a circa 4cm, chiodati ad una orditura di morali 10x7cm in castagno a loro volta collegati a travi di castagno 22x22cm poste ad interasse di circa 220cm che trasversalmente sostengono il cassettonato appoggiandosi alle murature di perimetro. Nel precedente intervento di consolidamento, sono state inserite delle catenelle di acciaio di ritegno su ogni morale, per assicurarne la connessione alla trave di castagno soprastante. Il tavolato è invece chiodato dall'intradosso e non risultano visibili interventi di consolidamento dello stesso. La volta che copre l'area presbiteriale è invece realizzato con tecnologia a cameracanne. La struttura portante delle volte in camorcanna è costituita da una struttura lignea principale autoportante, le "centine", ordita secondo il lato più corto dell'ambiente da coprire e ancorata sulla muratura perimetrale con zeppe di legno e malte.

In particolare, la zona presbiteriale ha subito importanti dissesti strutturali che si sono ripercossi sugli intonaci che rivestono le volte a crociera e l'intradosso dell'arco a tutto sesto.

Da un punto di vista strutturale la chiesa è costituita da pareti murarie perimetrali di spessore pari a circa 70cm, che si elevano per circa 7.50m dal piano di campagna. Dalle indagini georadar eseguite la muratura risulta di tipo irregolare, costituita da conci calcarei di dimensioni molto variabili. Le iniezioni di boiaccia di cemento eseguite in occasione dell'ultimo intervento di consolidamento hanno conferito alla muratura buone caratteristiche meccaniche, tali da garantire l'assenza di un quadro fessurativo rilevante anche a seguito degli eventi sismici di cui sopra. Sul punto di confine tra la navata verso il presbiterio, è presente un'arcata di muratura portante che di fatto collega i due paramenti murari laterali. L'arcata presenta una geometria a tutto sesto, di muratura.

A coronamento delle murature portanti sia di perimetro che dell'arcata centrale è stato realizzato un cordolo di calcestruzzo armato. Non è stato realizzato in corrispondenza della facciata e sul lato opposto sul punto di contatto del campanile, presentando uno sviluppo planimetrico aperto (tipo H).

QUADRO FESSURATIVO

Dal rilievo del quadro fessurativo, è possibile a grandi linee determinare il comportamento del manufatto localmente e nel suo insieme e capire quali sono i difetti costruttivi e strutturali che lo contraddistinguono, sottoponendolo ad azioni di tipo statico o, eccezionalmente come nel caso di specie, ad azioni di tipo sismico.

Le due pareti longitudinali risultano connesse tra di loro tramite la parete trasversale della facciata e la parete sul lato del campanile. Il fabbricato presenta pertanto una forte disomogeneità di comportamento nella direzione longitudinale

rispetto alla trasversale. L'arcata posizionata a circa 3/4 della lunghezza del fabbricato presenta una capacità molto limitata di contrasto alle azioni orizzontali. Essendo stato realizzato anche su quest'ultima un cordolo di calcestruzzo armato, sottoposto alle azioni sismiche ha avuto l'effetto di amplificare l'azione deformativa sull'arco sottostante, invertendo ed alterando la linea di carico statica e determinando uno spaccamento dell'elemento in corrispondenza del concio in chiave (zona più sottile dell'arco), con molteplici lesioni preoccupanti.

Per quanto riguarda l'esterno del fabbricato, le lesioni di maggiore entità sono concentrate in corrispondenza del punto di collegamento tra chiesa e campanile e tra chiesa e canonica. Non risultano particolarmente ampie le lesioni, ma la loro presenza appare invece giustificata dal fisiologico diverso comportamento deformativo strutturale.

Per quanto riguarda il campanile sono ravvisabili delle lesioni in corrispondenza delle arcate in corrispondenza del piano di installazione delle campane, ove sono presenti due orditure di catene metalliche e che nei punti di collegamento col paramento murario hanno determinato una lesione della copertura rispetto alle murature sottostanti.

Il quadro fessurativo più rilevante è visionabile all'intradosso della pseudovolta che insiste sull'area presbiteriale. La volta in camera a canne, infatti, si è leggermente abbassata appoggiandosi sulle statue dell'altare, nel punto di passaggio tra coro e presbiterio. La natura della volta a camera a canne stessa, dotata di particolare fragilità, ha così determinato l'insorgere di molteplici lesioni. Che pur non essendo preoccupanti in termini di comportamento d'insieme del fabbricato, denotano una crisi di un elemento secondario particolarmente significativo per la sicurezza degli occupanti.

INTERVENTI PROPOSTI

Negli elaborati progettuali trasmessi vengono elencate alcune criticità, di seguito riportate, ed i relativi interventi previsti:

a) CONSOLIDAMENTO CORDOLO SOMMITALE

L'intervento prevede il consolidamento del cordolo sommitale attraverso l'inserimento di elementi metallici che hanno la funzione di chiudere il cordolo su tutti i lati del fabbricato, collegando tutti i pannelli murari interessati, ed in particolare il pannello della facciata e quello opposto verso il campanile. In queste due zone verranno installate due profili di acciaio UPN240 S275JR posti di piatto e collegati alle murature mediante perforazioni armate di barre filettate iniettate con malte a base di calce idraulica strutturale. I profili sono poi ancorati mediante opportune piastre ai cordoli di calcestruzzo laterali.

b) CONSOLIDAMENTO DELL'ARCATA CENTRALE

Il consolidamento dell'arcata centrale viene effettuato mediante il posizionamento in opera all'intradosso dell'arco di un doppio nastro di acciaio e basalto di larghezza 30cm tipo Geosteel 1200 della Kerakoll o similare, inghisato radialmente alla soprastante muratura. Sono previste delle perforazioni passanti che intercettano anche il cordolo cementizio con l'effetto di collegare il sistema di consolidamento intradossale alla superficie estradossale del cordolo in maniera ottimale.

Nelle zone laterale (reni dell'arco) si prevede di eseguire delle perforazioni armate con lo stesso nastro in fibra di acciaio e basalto, utilizzato per la fasciatura intradossale.

c) CONSOLIDAMENTO DEGLI ELEMENTI SECONDARI

L'intervento prevede un intervento sul tavolato ligneo del controsoffitto, mediante la posa in opera di viti bronzate in corrispondenza dei morali soprastanti. L'intervento, molto semplice da un punto di vista esecutivo, viene eseguito dall'intradosso.

Per quanto riguarda il consolidamento della volta in cameracanne l'intervento prevede una preventiva tirantatura degli elementi lignei con l'installazione di tiranti a fune con tenditore installati sul graticcio di tavole che formano l'orditura di tenuta della struttura. La ricostruzione di una testata lignea si articola in 4 fasi operative: sospensione dell'elemento dall'alto mediante installazione di tiranti di acciaio collegati al cordolo laterale di calcestruzzo; rimozione completa della parte ammalorata della testata; ripristino in legno delle porzioni danneggiate, preservando l'originaria geometria dell'elemento precedentemente rimosso.

d) CONSOLIDAMENTO DEL CAMPANILE

Si prevede il consolidamento del campanile mediante lo smontaggio della copertura lignea esistente, la realizzazione di 4 perforazioni angolari di diametro 60mm necessarie all'installazione di barre a filettatura continua diametro 40mm tipo Dywidag. Sulla testa delle perforazioni si prevede l'installazione di un profilo UPN 240 posto di piatto tale da garantire la cerchiatura sommitale dell'elemento murario, con ulteriori barre B450C diam. 16mm inghisate ad interasse 50cm e lunghezza 100cm iniettate con malta idraulica superfluida tipo kerakoll Geocalce FL antisismico o similare. Al

termine delle lavorazioni di consolidamento sommitale verrà ricostruita la copertura, mantenendo inalterate le caratteristiche morfologiche e geometriche dell'elemento smontato, cercandone di recuperare gli elementi originari. Inoltre si prevede il consolidamento del solaio di calpestio sotto il livello delle campane, mediante la realizzazione di una cappa di calcestruzzo armato alleggerito di spessore 5cm tipo Leca1600 o similare, armato con rete elettrosaldata B450C Ø6 10x10cm, collegati ai paramenti murari di perimetro mediante perforazioni armate con barre diam. 12mm poste ad interasse 50cm.

E' previsto altresì un intervento di restauro degli elementi decorativi strettamente connessi alla struttura, nonché alle operazioni sopra evidenziate così come è riportato dall'allegato A7_Relazione restauro apparati decorativi.

Nell'allegato A5-Vulnerabilità sismica viene riportato quanto segue: *"E' stato redatto un modello ante operam, sia in termini globali che di meccanismo locale al fine di mettere in evidenza i coefficienti ζE . Non essendo presente un comportamento scatolare si adotteranno la risultanza dei meccanismi locali. Il valore ottenuto del coefficiente ζE indica la vulnerabilità dell'immobile:*

Il modello globale del manufatto porta ad individuare un valore del coefficiente ζE in termini di SLV pari a $\zeta ESLV = 0.29$ per una $PGACSLV = 0.6495$ rispetto ad una $PGADSLV = 2.91$; il valore di riferimento adottato riguarda le analisi in direzione X, essendo la direzione che presenta maggiori criticità.

Il modello globale del manufatto porta ad individuare un valore del coefficiente ζE in termini di SLD pari a $\zeta ESLD = 0.32$ per una $PGACSLD = 0.39$ rispetto ad una $PGADSLD = 1.20$; il valore di riferimento adottato riguarda le analisi in direzione X, essendo la direzione che presenta maggiori criticità.

E' stato redatto un modello post operam, sia in termini globali che di meccanismo locale al fine di mettere in evidenza i coefficienti ζE . Non essendo presente un comportamento scatolare si adotteranno la risultanza dei meccanismi locali. Il valore ottenuto del coefficiente ζE indica la vulnerabilità dell'immobile:

Il modello globale del manufatto porta ad individuare un valore del coefficiente ζE in termini di SLV pari a $\zeta ESLV = 1.17$ per una $PGACSLV = 3.42$ rispetto ad una $PGADSLV = 2.91$; il valore di riferimento adottato riguarda le analisi in direzione X, essendo la direzione che presenta maggiori criticità.

Il modello globale del manufatto porta ad individuare un valore del coefficiente ζE in termini di SLD pari a $\zeta ESLD = 1.32$ per una $PGACSLD = 1.59$ rispetto ad una $PGADSLD = 1.20$; il valore di riferimento adottato riguarda le analisi in direzione X, essendo la direzione che presenta maggiori criticità.

Le conclusioni riportate nell'allegato A5-Vulnerabilità sismica riportano: *"Il progetto elaborato consente, a seguito della messa in opera degli interventi proposti, il consolidamento statico e il raggiungimento di un livello di sicurezza per i cinematismi dato dal rapporto ζE tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e quella che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione pari a: $\zeta E = 1$*

Ai sensi del § 8.4.2 del D.M. 17 gennaio 2018 e del § C8.4.3 della Circolare del C.S.L.L.PP. n.7 del 21/01/2019 esplicativa l'intervento si definisce come un intervento di miglioramento sismico.

CAPO II – VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione inerente il progetto esecutivo circa l'intervento di riparazione, restauro e ripristino della chiesa di Santa Croce in Borbona (RI), proprietà della Diocesi di Rieti, RTP della Diocesi Ing. Lucandri Marco, acquisita agli atti con nota prot. n. 887936 del 10/07/2024 e successivamente integrate con documentazione acquisita al prot. al n. 0940162 del 24/09/2025 si compone dei seguenti elaborati:

CARTELLA A) Relazioni

- A1 Relazione tecnica
- A2 Relazione storico artistica
- A3 Relazione geologica
- A5 Relazione vulnerabilità sismica
- A7 Relazione restauro apparati decorativi

CARTELLA B) Elaborati stato di fatto

- B2 Planimetria generale
- B3 Stato di fatto Elaborati grafici
- B4 Rilievo materico

- B5- B8 Quadro fessurativo e degrado
- B6.a Rilievo fotografico
- B6.b Rilievo fotografico
- B6.c Rilievo fotografico
- B9.1 Piano delle indagini strutturali
- B9.2 Piano indagini foto per indagini
- B9.3 Piano indagini geo
- B9.4 Piano indagini CME
- B10 Relazione scientifica
- B10.1 Report indagini geologiche
- B10.2 Report indagini strutturali
- B10.3 Documentazione contabile indagini geologiche e strutturali

CARTELLA C–Elaborati di progetto:

- C1-C4 Progetto architettonico + Mappature interventi restauro
- C3.A Consolidamento cordolo copertura
- C3.B Consolidamento cordolo copertura
- C3.C Consolidamento Arcata centrale
- C3.D Consolidamento elementi secondati
- C3.E Consolidamento campanile
- C6 Relazione di Calcolo
- C8 Computo metrico
- C9 Elenco dei prezzi unitari ed Analisi Prezzi
- C10 Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza
- C11 Quadro economico
- C12 Piano di sicurezza e di coordinamento
- C13 Cronoprogramma
- C14 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- C15 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- C16 Perizia asseverata nesso casualità

CARTELLA D – Documentazione amministrativa:

- D1 Domanda di concessione del contributo + allegato
- D1.1 C.I. Richiedente
- D3.1 Copia del contratto di affidamento degli incarichi professionali A+I RTP
- D3.2 Copia del contratto di affidamento degli incarichi professionali GEOLOGO
- D3.3 copia contratto servizi PE Restauro BC
- D4 Copia del contratto di appalto indagini geologiche e strutturali
- D6- D7-D8 Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti valido ai fini del possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2016 + C.I. + Dichiarazione dei professionisti incaricati di non superamento della soglia di incarichi
- D9 Calcolo della parcella professionale riguardante la progettazione, direzione lavori misura e contabilità sulla base del D.M. del 20 luglio 2012, n. 140 e ss.mm.ii., secondo l'art.2 dell'ord.105/2020 rev. 1 maggio 2024
- D10 Ordinanza sindacale di inagibilità
- D11.1- D11.2- D11.3 SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE
MODELLO A–DC + GTS
- D12 Elenco dei vincoli presenti

con nota al protocollo al n. 0940162 del 24/09/2025 è stata trasmessa anche la seguente ulteriore documentazione:

- Autorizzazione art 21 D.Lgs 42_2004- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per L'area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti prot. n. 0024676-P del 08/11/2024;

- Autorizzazione sismica_PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis- Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020- Autorizzazione sismica Prot. n. 2025-0000467821 del 29/04/2025, Posizione n. 166253

Il progetto in argomento presenta un adeguato livello di approfondimento tecnico, come previsto dall'art. 4 comma 2 dell'Ordinanza 105/2020, corrispondente ad una progettazione esecutiva secondo le definizioni di cui all'art. 41 del codice dei contratti pubblici, D.lgs n. 36/2023 e Allegato I.7.

AUTORIZZAZIONE SISMICA:

☒ **PRESENTE**

Autorizzazione sismica Prot. n. -2025-0000467821 del 29/04/2025, Posizione n. 166253

☐ NON PRESENTE

CAPO III- VALUTAZIONE DELL'AMMISSIBILITA' A CONTRIBUTO DEGLI INTERVENTI PROGETTATI, secondo le specifiche individuate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020

L'istruttoria tecnica è stata eseguita ai fini della verifica dell'ammissibilità a contributo delle singole lavorazioni e degli interventi secondo le specifiche individuate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, sulla base degli elaborati grafici e documentali e del computo metrico estimativo, in cui è possibile esaminare le lavorazioni previste.

Per la definizione dell'incidenza della progettazione esecutiva sul totale contributo finanziato pari a € 390.000,00 come da Ordinanza n. 132/2022, il Quadro Economico di seguito riportato chiude ad € 425.000,00, secondo il QTE che segue:

	Descrizione		Importi
IMPORTO DEI LAVORI			
A1	Importo dei lavori a misura		€ 269.497,04
di cui	Importo dei lavori a misura - Categoria OG 2	€ 229.420,05	
	Importo dei lavori a misura - Categoria OS 2-A	€ 40.076,99	
S1	Oneri per la Sicurezza (speciali+diretti)	€ 65.944,65	
A2	Importo dei Lavori soggetto a ribasso (A1-S1)	€ 203.552,39	
A3	Ribasso d'asta (pari al 20% in caso affidamento diretto ai sensi dell'art. 3 c. 2 Ordinanza 105)	€ 0,00	
A4	Ammontare netto dei Lavori soggetto a ribasso (A2-A3)	€ 203.552,39	
A5	Importo dei lavori a seguito di ribasso		€ 269.497,04
IMPORTO INDAGINI PRELIMINARI			
I1	Importo lavori per indagini GEO e STRU	€ 5.578,46	
S3	Oneri per la Sicurezza indagini (speciali+diretti)	€ 0,00	
I2	Importo indagini soggetto a ribasso (I1-S3)	€ 5.578,46	
I3	Ribasso d'asta (pari al 20% in caso affidamento diretto ai sensi dell'art. 3 c. 2 Ordinanza 105)	€ 1.115,69	
I4	Ammontare netto dei Lavori soggetto a ribasso (I2-I3)	€ 4.462,77	
I5	Importo lavori per indagini a seguito di ribasso		€ 4.462,77
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A5+I5)		€ 273.959,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C1	per IVA al 10% sui lavori (A5+I5)		€ 26.949,70
C2	per IVA al 22% su indagini (I5)		€ 981,81
D1	Imprevisti e arrotondamenti		€ 11.671,14
D2	per IVA al 10 % su imprevisti (D1)		€ 1.167,11
E1	assistenza al rilievo materico costruttivo (comprensivo di oneri) - CGM DISTRIBUZIONE SRL		€ 401,42
E2	assistenza archeologica alle indagini preliminari (comprensivo di oneri)		€ 634,40
E3	assistenza restauratore alle indagini preliminari (comprensivo di oneri)		€ 0,00
Spese tecniche per servizi attinenti architettura ed ingegneria (ai sensi del DM Giustizia del 20/07/2012 n. 140 e art. 2 comma 3 Ordinanza n. 105/2020 del C.S.R. stima 2016, con riduzione prefissata al 30% sul valore dell'opera A+B+I)			
	Compenso		€ 66.529,75
di cui	Progettazione definitiva/esecutiva	€ 30.760,99	
	Direzione Lavori e contabilità	€ 22.339,39	
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 4.355,47	
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.073,90	
	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4%		€ 2.124,02
	Cassa Nazionale Geom. 5%		€ 671,47
	Per IVA al 22%		€ 15.251,55
Spese tecniche per Collaudi (ai sensi del DM Giustizia del 20/07/2012 n. 140 e art. 2 comma 3 Ordinanza n. 105/2020 del C.S.R. stima 2016, con riduzione prefissata al 30% sul valore dell'opera A+B+I)			
	Compenso		€ 4.069,93
	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4%		€ 162,80
	per IVA al 22%		€ 931,20
Spese tecniche per Geologo (ai sensi del DM Giustizia del 20/07/2012 n. 140 e art. 2 comma 3 Ordinanza n. 105/2020 del C.S.R. stima 2016, con riduzione prefissata al 30% sul valore dell'opera A+B+I)			
	Compenso		€ 8.892,42
	Cassa Nazionale Geologi 4%		€ 355,70
	per IVA al 22%		€ 2.034,59
Responsabile dei lavori			
	Compenso		€ 1.347,49
	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4%		€ 53,90
	per IVA al 22%		€ 308,30
Tosap (stima forfettaria)			
			€ 1.000,00
Spese gestione amministrativa (Ord. 105, art. 6, c. 1)			
	Costi gestione intervento (3% di A+B+I fino a € 300.000,00 + 1,5% di A+B+I da € 300.000,00 fino a € 1.000.000,00 + 0% di A+B+I oltre € 1.000.000,00)		€ 5.501,51
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 151.040,19
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 425.000,00

Ovvero € 273.959,81 per importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 151.040,19 quali somme a disposizione.

Si evidenzia, inoltre, che, come evidente dal sopra citato QTE e come segnalato nella lettera di trasmissione da parte della Diocesi di Rieti, acquisita al prot. n. 887936 del 10/07/2024, l'importo dell'intervento ha subito in incremento pari ad € 35.000,00. Nella medesima nota viene richiesto per le somme in eccedenza, come sopra evidenziate, di destinare parte delle economie di piano O.C. 105/2020 di competenza della Diocesi di Rieti per integrare le risorse destinate al presente intervento, viene allegato, altresì, il prospetto di piano aggiornato.

Il progetto in argomento risulta conforme a quanto stabilito dall'Allegato C dell'Ordinanza n. 105/2020. Gli interventi e le lavorazioni previste ricadono tra quelle ammissibili a contributo e il progetto esecutivo si pone, come previsto, il raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e garantisce l'obiettivo di un miglioramento sismico.

Si evidenzia che, il progetto è corredato altresì da verifica strutturale circa i meccanismi locali che anche una verifica globale della struttura. In ogni caso, la progettazione, oltre alla riparazione del danno e al consolidamento strutturale ad esso connesso, si pone come obiettivo irrinunciabile l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.

Le opere di restauro per i beni artistici solidali e pittorici, come si evince dall'elaborato "*A7 relazione sul restauro apparati decorativi*", è legata agli interventi di riparazione del danno.

CAPO IV- PARERI ACQUISITI SUL PROGETTO di cui all'art. 4, comma 2, ultimo periodo e comma 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020

Con nota acquisita al prot. al n. 0940162 del 24/09/2025 la Diocesi di Rieti ha trasmesso l'autorizzazione MIC-SABAP-MET-RM 0024676/P del 08/11/2024 rilasciata ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, per l'esecuzione del progetto in oggetto.

Dalla documentazione trasmessa si evince, altresì, che le opere oggetto del presente intervento rientrano in quelle previste dall'art. 149 comma 1 lett. a) del Dlgs 42/04 nonché tra quelle contenute nell'Allegato A di cui all'art. 2, comma 1 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 e che conseguentemente per il progetto inerente all'intervento non risulta necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

E' stata altresì acquisita l'Autorizzazione sismica Prot. n. n. 2025-0000467821 del 29/04/2025, Posizione n. 166253.

CAPO V-VALUTAZIONE CONCLUSIVA SULL'AMMISSIBILITA' A CONTRIBUTO DELL'INTERVENTO di cui all'art. 4, comma 3, e Allegato C, dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020

Il contributo, sulla base della documentazione progettuale pervenuta, in considerazione delle specifiche individuate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, si reputa congruo, anche in considerazione dell'aumento dell'importo del Quadro Economico, e può essere concesso nella sua interezza, per l'importo pari a € 425.000,00.

Il Responsabile del procedimento

PROIETTI MARIA CECILIA
Arch. 2025.09.19 18:47:53

CN=PROIETTI MARIA CEC
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-801434905
RSA/2048 bits

La Dirigente
Arch. Maria Grazia GAZZANI

GAZZANI MARIA GRAZIA
2025.10.01 10:09:05
CN=GAZZANI MARIA GRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

A Franco Angelucci

sisma2016@chiesadirieti.it
diocesi@pec.chiesadirieti.it

E.p.c.

All'arch. Gianfranco Montorselli
gianfranco.montorselli@archiworldpec.it

Al Comune di Borbona (RI)
borbona@pec.comune.borbona.rieti.it

*Risposta alle note del 03.07.2024 (ns. prot. 15071-A,
15077-A, 15125-A, 15126-A e 15127-A del 04.07.2024,
Class. 34.43.01/118/2021)*

Oggetto: **Borbona (RI), Chiesa di Santa Croce**, via Trebbia, snc

sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 c. 1 e dell'art. 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg. 9, Mapp. A

Richiedente: Diocesi di Rieti

Piano di ricostruzione degli edifici di culto ai sensi dell'Ord. 105/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 – Lavori di consolidamento delle strutture di orizzontamento e del campanile e di restauro degli apparati decorativi e delle finiture superficiali

Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Rilascio di autorizzazione con prescrizioni

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto;

- *esaminati* gli elaborati del progetto qui pervenuto relativi ai lavori previsti;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

AUTORIZZA

i lavori in oggetto conformemente alla documentazione acquisita in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato e con i criteri del restauro conservativo, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

Interventi di consolidamento delle strutture di orizzontamento e del campanile

a) Le opere di consolidamento dovranno in ogni caso conservare le strutture (volta in cameracanne, ecc.) e le murature originarie, l'impaginato architettonico (elementi dell'ordine architettonico come capitelli, basi, trabeazione, cornici ecc.) e l'apparato decorativo della chiesa (controsoffitto ligneo, ecc.); nell'eventualità interferiscano con le operazioni di consolidamento dovrà essere proposta un'alternativa al fine di conservare questi elementi originari;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

- b) a seguito degli interventi di consolidamento dovrà essere ripristinata la conformazione originaria degli elementi interessati da dette operazioni nell'eventualità incidano in alcune parti dell'impaginato architettonico (capitelli, cornici, ecc.);
- c) la reintegrazione delle lacune d'intonaco e la stuccatura dovranno avvenire con malta a base di calce e pozzolana;
- d) le parti aggettanti e gli elementi decorativi in stucco dovranno eventualmente essere reintegrati e ripresi effettuando anche dei calchi nel caso ciò dovesse essere ritenuto necessario dalla Scrivente secondo le indicazioni di questo Ufficio;
- e) l'integrazione di eventuali elementi decorativi in rilievo (cornicione, marcapiani, cornici delle finestre e bugnato) dovrà essere realizzata tramite ricostruzione con modine;
- f) la tinteggiatura dovrà essere effettuata con tinte a base di latte di calce e terre naturali riproponendo le colorazioni originarie, che saranno concordate con la Scrivente previa campionatura definita mediante esame stratigrafico del paramento murario secondo le indicazioni impartite da questo Ufficio;
- g) gli elementi lignei della struttura e il manto di copertura del campanile dovranno essere recuperati dopo lo smontaggio e riutilizzati;
- h) data la rilevanza degli interventi si rappresenta che l'esecuzione delle opere dovrà essere affidata a ditte specializzate nel settore del restauro dei beni immobili sottoposti a tutela con idonea certificazione (OG2) e adeguato curriculum professionale;
- i) dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Scrivente dell'inizio dei lavori;
- j) alla chiusura dei lavori dovrà essere inviato a questo Ufficio a firma del Direttore dei Lavori dichiarazione di regolare esecuzione delle opere nonché una relazione dettagliata degli interventi eseguiti in conformità all'autorizzazione rilasciata e corredata da documentazione fotografica.

Se da norma necessario per gli interventi previsti dovrà essere acquisto il parere degli uffici del Genio Civile.

Si rappresenta fin d'ora che prima dell'inizio dei lavori e in corso d'opera saranno sottoposti e concordati con la Scrivente i dettagli esecutivi e, previa campionatura, le scelte riguardanti le finiture e quant'altro necessario alla definizione puntuale del progetto.

Interventi di restauro degli apparati decorativi e delle finiture superficiali

- k) dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Scrivente dell'inizio dei lavori;
- l) gli interventi di restauro dovranno essere condotti da restauratore abilitato ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 42/2004, eventuali variazioni relative a materiali e metodologie individuate nel corso dell'intervento dovranno essere concordate con la Scrivente;
- m) al termine dei lavori dovrà pervenire alla Scrivente un consuntivo scientifico a firma del Restauratore in cui saranno descritte tutte le operazioni effettuate con corredo fotografico ante, inter e post operam.

Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti per via telematica.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

Responsabili del Procedimento

Arch. Chiara Clemente



Dott.ssa Monica Sabatini



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi – Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma – Tel. 0667233003

PEC: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-met-rm@cultura.gov.it

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'
AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD

Protocollo n° 2025-0000467821
Posizione n° 166253

li 29/04/2025

Allo Sportello Unico per l'edilizia del
Comune di **Borbona** p.e.c. **utborbona@pec.it**

Al Committente Diocesi di Rieti \$!committente.getCognome()
p.e.c. **diocesirietitecnico@pec.it**

Al Delegato Francesco Mancini
p.e.c. **francesco.mancini@pec.ording.roma.it**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

Comune di Borbona (RI) Zona Sismica 1

Committente Diocesi di Rieti

**Lavori di SISMA 2016 - Chiesa di Santa Croce in Borbona (RI) - Intervento di restauro,
riparazione e ripristino**

Distinto in catasto al foglio n° **9** Particella n° **A** Località -

Via **località TREBBIA snc** Edificio - Scala -

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2025-0000059308** del **17/01/2025** ;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
 - Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;
- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD;
- Vista la richiesta di integrazione del 31/03/2025 prot. 2025-0000371233

- Vista la documentazione pervenuta il 24/04/2025 prot. 2025-0000467821
- Vista la richiesta di integrazione del 06/02/2025 prot. 2025-0000061972
- Vista la documentazione pervenuta il 26/03/2025 prot. 2025-0000371233
- Visto il verbale n° 11679 del 28/04/2025 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE LAZIO NORD che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

AUTORIZZA

Il committente Diocesi di Rieti ad iniziare i lavori di SISMA 2016 - Chiesa di Santa Croce in Borbona (RI) - Intervento di restauro, riparazione e ripristino in zona sismica nel Comune di Borbona, in conformità al progetto esecutivo redatto da Francesco Mancini

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei

Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Istanza RAS (22589770)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (22589771)

Progetto strutturale (22683346)

Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (22683347)

Relazione tecnica illustrativa (22683350)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (22683351)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (22683352)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (22683353)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (22683354)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (22683355)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N) (22683356)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (22683357)

Diagramma spettri di risposta (22683358)

Configurazione deformata (22683359)

Progetto architettonico (22683389)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22683472)

Ricevuta Protocollazione Richiesta (22683474)

Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (22684797)

Richiesta di integrazione RP Progetto (22712381)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22794828)

Richiesta di integrazione RP Progetto (22797054)

Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (22843362)

Altri documenti (22794550)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22794555)

Altri documenti (22794822)

Altri documenti (22794827)

Altri documenti (22843358)

Relazione geologica e di modellazione sismica (22843361)