



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Maria Giovanna Rizzi
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it
e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020 - *“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta”* - Comune di Preci (PG) - Id. O.C. 105/2020: 590 – CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E - Soggetto Attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia. **Delega**.

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0035898-P del 18/09/2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 02/10/2025 alle ore 10:30 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la Scrivente l'arch. Maria Giovanna Rizzi, Funzionario Architetto in servizio presso questo Ufficio, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
01.10.2025
16:28:20
GMT+02:00





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

SEDE COORDINATA DI PERUGIA

Ufficio 5 – Tecnico e Amministrativo per l’Umbria

Ufficio di Coordinamento

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione nei territori
interessati dagli eventi sismici verificatisi
a far data dal 24 Agosto 2016

PEC: comm.ricostruzioneshima2016@pec.governo.it
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All’Arch. Sara Blanco
Ufficio 5 Tecnico Amm.vo
Perugia

IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell’art.14 della legge n.241/90 in combinato disposto con l’art.8, comma 5, del D.P.R. n.367/94 e relativa Circolare di attuazione

DELEGA

L’Arch. Sara Blanco, Funzionario Tecnico del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria - Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l’Umbria con sede in Perugia, a rappresentare la scrivente Amministrazione nella Conferenza Permanente, che si terrà in modalità telematica il giorno **02 ottobre 2025 alle ore 10.30**.

Ai sensi dell’art. 83 del Testo unico della ricostruzione privata l’oggetto della determinazione da assumere è il seguente: Approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell’art. 4 co. 2 dell’Ordinanza n. 105/2020 riferito a:

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E

Id. O.C. 105/2020: 590

IL DIRIGENTE
(Ing. Stefano Nodessi Proietti)



Estensore: Maddalena Cozzari



*Comune di Preci
Provincia di Perugia
Ufficio del Sindaco*

prot. Come da Pec

Preci 02/10/2025

*Alla Conferenza Regionale
Presso l'Ufficio Commissario
PEC: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it*

Riscontro prot. 35898 del 18-09-2025

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 per “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA”, sita in Loc. Montaglioni nel comune di Preci (PG).
Soggetto attuatore: *ARCHIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA*.

Con riferimento alla Convocazione di cui all’oggetto, nel prendere atto di quanto comunicato e dovendo assicurare la presenza dell’Ufficio Tecnico alla indetta riunione, il Sindaco in qualità di soggetto chiamato a partecipare in rappresentanza del Comune di Preci alla Conferenza Permanente richiesta dall’Ufficio Commissario – Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Conferenza Permanente Sisma 2016

DELEGA

l’Arch. Luca Balsana, quale responsabile dell’Area Tecnica – Settore Urbanistico a presenziare alla Conferenza Permanente del 02/10/2025, ore 10:30.





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CGRTS-0036854-P-26/09/2025

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale

Dott. Fabrizio Bernardini

f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni

a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Arch. Claudia Coccetti

c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **2 ottobre 2025**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 5 febbraio 2024, al n. 327, e confermato fino al 31 dicembre 2025, con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 23 gennaio 2025 al numero 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027"*, con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Vista la convocazione per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **2 ottobre 2025**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA SCOLASTICA”**
COMUNE DI NORCIA - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E57H20003350001 – CIG 9048781A4C
Id. O.C. 105/2020: 580
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA”**
COMUNE DI PRECI - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E
Id. O.C. 105/2020: 590
- **O.C. 132/2022 “LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI”**
Comune di Bisenti (TE)
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Pescara-Penne
CUP: G62E22000930001 - CIG: A02069B84F
Id. O.C. 132/2022: D_210_2022
- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTO STEFANO”**
Comune di Torricella Sicura, Frazione Santo Stefano (TE)
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H47H20003870001 - CIG: 8843944D74
Id. O.C. 105/2020: 076

DELEGA

L'**Arch. Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **2 ottobre 2025** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA SCOLASTICA”**

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

COMUNE DI NORCIA - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E57H20003350001 – CIG 9048781A4C

Id. O.C. 105/2020: 580

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA”**
COMUNE DI PRECI - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E
Id. O.C. 105/2020: 590
- **O.C. 132/2022 “LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI”**
Comune di Bisenti (TE)
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Pescara-Penne
CUP: G62E22000930001 - CIG: A02069B84F
Id. O.C. 132/2022: D_210_2022
- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SANTO STEFANO”**
Comune di Torricella Sicura, Frazione Santo Stefano (TE)
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H47H20003870001 - CIG: 8843944D74
Id. O.C. 105/2020: 076

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Castelli Guido
26.09.2025
09:10:06
GMT+01:00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Al Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020 - *“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta”* - Comune di Preci (PG) - Id. O.C. 105/2020: 590 – CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E - Soggetto Attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell’*“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta”*, Comune di Preci (PG), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0035898-P del 18/09/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0003160-A del 19/09/2025, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 02 ottobre 2025, ore 10:30;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, "l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il D.M. 270 del 05/09/2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

VISTO il Decreto Ministeriale 18 dicembre 2024, n. 459, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2025 al n. 64, recante “Proroga dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, il quale all’art. 1 dispone che “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito ai sensi dell’articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede in Rieti, è prorogato sino al 31 dicembre 2025”;

VISTA la Circolare n. 67 del 26 maggio 2025 DiAG con cui è stato dato avvio della procedura di interpello per il conferimento di n. 175 incarichi di funzione dirigenziale di livello non generale nell’ambito del Ministero della cultura, tra cui quella relativa all’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto rep. DIT n. 193 del 31/07/2025, registrato alla Corte dei conti al n. 1838 del 02/09/2025 con il quale - ai sensi dell’articolo 19, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 19, commi 5, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nell’ambito del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l’O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell’Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l’O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all’art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l’allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l’Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all’allegato A dell’O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell’O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l’immobile di cui all’oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all’art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata nel Comune di Preci (PG), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0035898-P del 18/09/2025,

https://drive.google.com/file/d/18qoca9B7TcHyFILSAr_O_mGi2kBmG40/view?usp=sharing

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell’esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- interventi sul cordolo preesistente e sulla copertura: scomposizione della copertura, rimozione del manto impermeabile, successivo consolidamento con lastre/nastri d'acciaio imbullonate alla struttura sottostante ovvero ammorsate alla muratura perimetrale con l'inghisaggio di barre filettate;
- applicazione di nastri di piano in acciaio in copertura;
- perfori di collegamento tra il cordolo di copertura realizzato dopo il sisma del '79 e la muratura;
- rinforzo delle murature con l'intervento di intonaco armato su entrambe le facce murarie;
- realizzazione di un giunto con la struttura limitrofe nella parte nord-ovest della chiesa;

PRESO ATTO dell’autorizzazione ai sensi dell’art.21 c. 4 D. Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP dell’Umbria di cui alla nota prot. MIC_SABAP-UMB_UO2_0001895-P del 31/01/2024, acquisita agli atti di questo Ufficio con documentazione progettuale scaricabile dal link sopracitato che subordina l’efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

A conclusione dell’istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dell’*“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta”*, Comune di Preci (PG), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell’art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP dell’Umbria, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l’autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché, data la specificità del procedimento, a questo Ufficio e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria

Maria Giovanna Rizzi

Funzionario Architetto

Tel: 06/67234778

mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci



CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
01.10.2025
16:28:20
GMT+02:00



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocollo
A Arcidiocesi di Spoleto - Norcia
Via Aurelio Saffi, 13 – Spoleto (PG)
ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

Ep. c.

A Comune di Preci
comune.preci@postacert.umbria.it

Classifica: 34.43.04

Riferimento N. prot. 19530 del 17/10/2023

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

OGGETTO: D. Lgs. 42/04 artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta autorizzazione alla esecuzione dei lavori.
Indirizzo: Preci (PG) – Fraz. Montaglioni;
Lavori di: Chiesa della Santa Maria Assunta - Lavori di miglioramento sismico e restauro;
dati catastali: Foglio 36, part. A;
Richiedente: Arcidiocesi di Spoleto - Norcia.

In riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta in data 17/10/2023 con la quale si chiede l'Autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva dei lavori che si intendono realizzare sull'immobile indicato in oggetto, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi di miglioramento sismico e restauro, così sintetizzati:

1. Interventi sul cordolo preesistente e sulla copertura: scomposizione della copertura e rimozione del manto impermeabile e successivo consolidamento con lastre/nastri d'acciaio imbullonate alla struttura sottostante ovvero ammorsate alla muratura perimetrale con l'inghissaggio di barre filettate.
2. Applicazione di nastri di piano in acciaio in copertura per consentire un comportamento rigido dell'impalcato;
3. Perfori di collegamento tra il cordolo di copertura realizzato dopo il sisma del '79 e la muratura;
4. Rinforzo delle murature con l'intervento di intonaco armato su entrambe le facce murarie: rinforzo e consolidamento delle pareti di chiusura in muratura con intonaco armato realizzato con CRM (Composite Reinforced Mortar) su entrambe le facciate della muratura mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da barre in fibra di vetro lunghe Alcalino Resistenti impregnate con resina termoindurente e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirrene, solidarizzazione delle due applicazioni con connettori passanti costituiti da barre di in G.F.R.P.;
5. Realizzazione di un giunto con la struttura limitrofe nella parte nord-ovest della chiesa;
6. Per qualsiasi tipo di lavorazione che possa interessare le murature non saranno comunque usate malte con componenti di cemento incompatibili con le strutture e i materiali storici, ma solo a base di calce naturale.

CONSIDERATO che gli interventi strutturali da eseguire su beni culturali devono essere progettati secondo quanto disposto dalle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008" di cui alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.02.2011 (Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2011 - Supplemento ordinario n. 54).



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

CONSIDERATO che le caratteristiche delle opere, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, tenuto conto delle successive prescrizioni, sono da ritenersi compatibili con la conservazione dell'immobile e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme di tutela delle cose di interesse artistico o storico;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D. Lsg. 42/04 e s.m. e i:

AUTORIZZA

l'esecuzione delle operazioni relative all'intervento di miglioramento sismico e restauro, così come da progetto trasmesso e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- i previsti interventi di consolidamento murature con placcaggio diffuso mediante intonaco armato su entrambi i lati, al fine di non pregiudicare la conservazione del paramento lapideo esistente, devono essere preceduti dall'esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto per consentire preventivamente a questo Ufficio di valutare la fattibilità ed individuare le porzioni del paramento ove eseguire l'intervento, ovvero le parti di muratura su cui escludere lo stesso. In ogni caso, non dovranno interessare parti della superficie muraria con presenza di elementi di pregio per cui si prescrive la presenza e sorveglianza durante il cantiere di un restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali;
- tutte le malte da iniezione, stilatura, cuci-scuci e intonaci da utilizzarsi sulle murature storiche, dovranno essere confezionate con miscele a base di calce. In particolare, per gli intonaci e successiva tinteggiatura/velatura si prescrive l'impiego di un intonaco di tipo tradizionale di minimo spessore con malta di calce naturale e che l'ultimo strato (intonachino) sia colorato in pasta con inerti e polveri naturali. Tali interventi dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto;
- negli interventi di ricostruzione o manutenzione delle coperture si dovranno recuperare, in generale, i materiali originari che andranno integrati, ove necessario, con materiali analoghi di recupero; inoltre dovranno essere conservate sia la geometria, che le quote originarie, nonché modalità costruttive, compreso lo sporto di gronda;
- per quanto riguarda i nuovi legnami da utilizzarsi nel rifacimento dei travetti di copertura, dovranno essere della stessa essenza degli esistenti;
- eventuali perforazioni per cuciture armate sui paramenti in pietrame a vista dovranno essere eseguite tra le fughe della muratura;
- la scrivente Soprintendenza si riserva di definire in fase esecutiva le valutazioni di dettaglio degli interventi nonché delle finiture e della restituzione estetica che dovranno essere oggetto di preventive e adeguate campionature da valutare in fase di sopralluogo da attivare tramite comunicazione formale con congruo anticipo;
- poiché dalla documentazione non risultano interventi su superfici decorate, beni mobili o arredi, si precisa che preliminarmente all'avvio dei lavori dovrà essere presentato alla scrivente Soprintendenza dettagliato progetto a cura di restauratori qualificati negli specifici relativi settori d'intervento che preveda la protezione delle opere e arredi presenti all'interno della chiesa e, nel caso, le schede di dettaglio degli elementi per i quali si dovesse rendere necessario lo smontaggio, lo spostamento e la collocazione in deposito temporaneo, nonché la ricollocazione e rimontaggio delle opere spostate, ivi comprese quelle eventualmente prelevate in fase emergenziale durante il sisma del 2016, al termine delle lavorazioni;

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consultivo scientifico a firma del D.L. e le relazioni tecnico-scientifiche finali ciascuno per la rispettiva competenza.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntale realizzazione di quanto è stato autorizzato.



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA – TEL. 07557411 – FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
Ing. Giuseppe Lacava
Firmato Digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela storico-artistica
Dott. Giovanni Luca Delogu



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA – TEL. 07557411 – FAX 0755728221
Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR
Servizio Rischio idraulico, tutela e valorizzazione delle risorse idriche e adattamento ai cambiamenti climatici

Presidenza del Consiglio dei Ministri -
Commissario Straordinario del Governo - Sisma 24
agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA" COMUNE DI PRECI - Archidiocesi Spoleto - Norcia - CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E - Id. O.C. 105/2020: 590. Trasmissione parere.

Vista la nota di convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, trasmessa dal "Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" (prot. regionale n.176422 del 22 settembre u.s.).

In qualità di Referente unico per la Regione Umbria, che non prenderà parte alla riunione prevista per il giorno 2 ottobre alle ore 10,30, si comunica che, riguardo alla stessa, non sussistono profili di competenza in merito all'espressione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Distinti saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Sandro Costantini

Dirigente Sandro Costantini
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia
Telefono: 075 504 2704

Indirizzo PEC :direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

SANDRO COSTANTINI
REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE
02.10.2025 13:34:05 CEST

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale e conservato nel sistema di protocollo della Regione Umbria



Regione Umbria

Giunta Regionale



Provincia di Perugia
Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, li 19/09/2025

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione,
l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori
delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati
dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA"

COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
 CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E
 Id. O.C. 105/2020: 590

Con riferimento alla Vs nota prot. n. CGRTS-0035898-P-18/09/2025, assunta al Protocollo Provinciale n. 34206 del 19/09/2025, si comunica che, per i contenuti del progetto e la caratteristica puntuale dell'intervento, non si evidenziano modifiche tali da ritenersi rilevanti ai fini della conformità al Piano Provinciale (PTCP).

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione

Arch. Mauro Magrini

(Documento firmato digitalmente)



MAURO
 MAGRINI
 PROVINCIA
 DI PERUGIA
 19.09.2025
 11:07:43
 GMT+01:00

Il Dirigente del Servizio
 Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione

Ing. Barbara Rossi

(Documento firmato digitalmente)



Barbara Rossi
 PROVINCIA DI
 PERUGIA
 DIRIGENTE
 19.09.2025
 10:53:39
 GMT+01:00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.”.

Ordinanza n. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

PROGETTO ESECUTIVO

“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” Loc. Montiglioni COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E

Id. O.C. 105/2020: 590

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all’approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Archidiocesi di Spoleto-Norcia		
Id O.C. 105/2020:	n. 590		
Indirizzo immobile:	Loc. Montaglioni - Preci (PG)		
Dati catastali:	foglio: 36	part: A	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42,86014	Long. 13,00259	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell’intervento:	<input type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Francesco Filippi		
Progettazione	Arch. Donato Gelsi (mandatario)		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

O.C. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”

O.C. 132/2022 “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*”;

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0034512	09/09/2025	TRASMISSIONE DA PARTE DELL’USR UMBRIA DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1994 DEL 03/09/2025 OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	---------	------------	---

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105/2020, 128/2022 e 132/2022 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

Pareri

L'USR Umbria in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 09/09/2025 prot. CGRTS-0034512 la Determina Dirigenziale n. 1994 del 03/09/2025 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA avente ad oggetto: “*Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e O.C. n. 132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento “Santa Maria Assunta” Chiesa sita in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci - (PG). (id Ord.: 590/2022). Soggetto Attuatore: Arcidiocesi di Spoleto – Norcia. CUP: E47H20004210001. Euro 314.000,00.*”, allegando l'ISTRUTTORIA TECNICO AMMINISTRATIVA oltre alla documentazione di progetto dalla quale si rileva che ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione di contributo esprime parere favorevole.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Umbria, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **SABAP UMBRIA:** (Prot. MIC 0001895-P del 31/01/2024) *autorizza, ai sensi dell'artt. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.*, l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di *prescrizioni*, in allegato;
- **UFFICIO SISMICA:** Autorizzazione sismica preventiva Prot._USR_U_n. 0030857 del 01/09/2025, in allegato;
- **COMUNE DI PRECI:** (Prot. Com. 0000943 del 12/02/2024) Parere favorevole di Conformità Urbanistica con la vigente normativa delle opere in progetto, in allegato;

Copertura economica

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Umbria si rileva che il totale dell'intervento risulta essere pari ad **euro 314.000,00** (*trecentoquattordicimila/00*) di cui euro 199.986,83 per lavori e euro 114.013,17 per somme a disposizione.

Dall'istruttoria dell'USR Umbria si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezzario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 di cui all'art. 1 comma 7 dell'Ordinanza n. 126/2022.

Importo programmato O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022 –	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Umbria (Proposta di approvazione CGRTS-0034512 del 09/09/2025)
€ 320.000,00	€ 314.000,00	€ 314.000,00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366-00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.gov.it - commissario.sisma@pec.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0034512 del 09/09/2025)

COMMITTENTE: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia					
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO di "SANTA MARIA ASSUNTA" Chiesa sita in Loc. Montaglioni, nel Comune di Preci - Categoria OG2					
QUADRO TECNICO ECONOMICO		IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 183.695,20	€ 183.695,20			
COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso D.lgs. 81/08 – Ali. XV	€ 16.291,63	€ 16.291,63	€ -		
A) TOTALE LAVORI	€ 199.986,83	€ 199.986,83	€ -	€ -	€ -
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 183.695,20	€ 183.695,20	€ -	€ -	€ -
RBASSO D'ASTA			€ -	€ -	€ -
A) Importo complessivo dell'appalto	€ 199.986,83	€ 199.986,83	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1 IVA 10% sui lavori	€ 19.990,60	€ 19.990,60		€ -	€ -
B.2 Spese Tecniche progettazione	€ 24.102,96	€ 24.102,96	€ -		€ -
B.3 Spese Tecniche esecuzione	€ 18.302,34	€ 18.302,34			
B.4 Totale spese tecniche	€ 42.405,30	€ 42.405,30			
B.5 C.N.P.A.I.A. 4% su Spese Tecniche (progettazione ed esecuzione)	€ 1.699,41	€ 1.699,41	€ -	€ -	€ -
B.6 Iva 22% su B.4 + B.5	€ 9.720,64	€ 9.720,64			
B.7 Spese Amministrative Diocesi ai sensi dell'art.6, co.1 - O.C.105/2020	€ 4.000,01	€ 4.000,01			
B.8 Spontaneo opere d'arte e rimontaggio arredi interni ai sensi dell'art.2 punto b dell'O.C.204/2024	€ 6.000,00	€ 6.000,00			
B.9 Archeologo compreso di sconto e Iva	€ 705,60	€ 705,60			
B.10 Restauratore compreso di sconto e Iva	€ 1.102,88	€ 1.102,88			
B.11 Ditta esecutrice delle indagini compreso lo sconto + Iva	€ 5.488,22	€ 5.488,22			
B.12 Totale spese sondaggi e indagini (B.9 + B.10 + B.11)	€ 7.256,70	€ 7.256,70	€ -	€ -	€ -
B.13 Collaudi (ribassati del 30%)	€ 3.021,29	€ 3.021,29			
B.14 C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 120,85	€ 120,85	€ -	€ -	€ -
B.15 I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 691,27	€ 691,27			
B.16 Imprevisti Max 10% dell'importo lavori	€ 19.019,01	€ 19.019,01			
B) Totale somme a disposizione	€ 114.013,17	€ 114.013,17	€ -	€ -	€ -
C) Totale Progetto (A + B)	€ 314.000,00	€ 314.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economia di spesa da ribasso d'asta			€ -		€ -
TOTALE GENERALE (C + D)	€ 314.000,00	€ 314.000,00	€ -	€ -	€ -

Il funzionario istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese

e Conferenza Permanente

Arch. Claudia Coccetti

Firmato digitalmente da:

Coccetti Claudia

Firmato il 01/10/2025 09:37

Seriale Certificato: 3517603

Valido dal 27/04/2024 al 27/04/2027

InfoCamerle Qualified Electronic Signature CA



Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366-00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.gov.it - commissario.sisma@pec.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento al
O.C. 105/2020

“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” Loc. Montiglioni COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E
Id. O.C. 105/2020: 590

Visto quanto dichiarato dall'USR Umbria con Determina Dirigenziale n. 1994 del 03/09/2025 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA avente ad oggetto: “*Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e O.C. n. 132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento “Santa Maria Assunta” Chiesa sita in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci - (PG). (id Ord.: 590/2022). Soggetto Attuatore: Arcidiocesi di Spoleto – Norcia. CUP: E47H20004210001. Euro 314.000,00.*”, acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0034512 del 09/09/2025 alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la verifica documentale del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

Parere favorevole

Fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti

Il Dirigente
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni

Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Andrea Crocioni
01.10.2025 10:08:25 GMT+02:00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366-00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.gov.it - commissario.sisma@go



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA" Loc. Montiglioni

COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E47H20004210001 – CIG 9048787F3E

Id. O.C. 105/2020: 590

PROT	DATA	TITOLO
0 - PARERI		
0034512	09/09/2025	Prot U_0030857_010925_RIM.pdf – (Esito positivo Autorizzazione sismica preventiva)
0034512	09/09/2025	parere 943 12-02-2024 - S.Maria Assunta.pdf
0034512	09/09/2025	art21_2024_PRECI_PROT_19530_2023_CHIESA SANTA MARIA ASSUNTA_favorevole con prescrizioni.pdf
1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
0034512	09/09/2025	Preci- Montaglione - S.Maria_lettera trasmissione USR.pdf
0034512	09/09/2025	Lettera richiesta integrazioni _USR_U_0018590_04/06/2024.pdf
0034512	09/09/2025	<u>Allegato 1 Verbale Istruttorio S. Maria Assunta.pdf</u>
0034512	09/09/2025	Allegato 1 MONTAGLIONI- DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S_MOD(1)(1).pdf.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).00 Rev.02 Elenco Elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).14 Rev.01 Relazione asseverata sul quadro fessurativo.pdf.p7m.
0034512	09/09/2025	atto di nomina RTP Francesco Filippi.pdf
0034512	09/09/2025	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20.pdf
0034512	09/09/2025	58_Preci_Montaglioni_Chiesa S. Maria Assunta- Contratto Tecnici.pdf.p7m.
0034512	09/09/2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m.
0034512	09/09/2025	Appendice al contratto dei tecnici (1)(1).pdf.p7m
0034512	09/09/2025	Preci - Montaglioni S. Maria Assunta - _lettera trasmissione USR.pdf
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).15 Rev.00 Dichiarazione dei Tecnici IscrizioneElenco Speciale.pdf.p7m
0034512	09/09/2025	690-17 Ordinanza Montaglioni SMariaAssunta.pdf
0034512	09/09/2025	Assicurazione_dichiaraz_rettoria.pdf
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).15 Rev.00 Dichiarazione dei Tecnici Iscrizione Elenco Speciale.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).16 Rev.00 Relazione Giustificativa in risposta ai quesiti USR.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).17 Rev.00 Scheda Sinottica.pdf.p7m.
0034512	09/09/2025	Ordine Archeologo Chisa S. Maria Assunta Montaglioni Preci.pdf
0034512	09/09/2025	Ordine Restauratore francesca Maria Drisaldi chiesa S. Maria Montaglioni Preci.pdf
0034512	09/09/2025	Ordine Terra chiesa S. Maria Assunta Montaglioni Preci.pdf
0034512	09/09/2025	calcolo parcelle edilizia Esecuzione.pdf
0034512	09/09/2025	calcolo parcelle edilizia progettazione.pdf
0034512	09/09/2025	calcolo parcelle strutture esecuzione.pdf
0034512	09/09/2025	calcolo parcelle strutture progettazione.pdf
2 – ELABORATI STATO DI FATTO		
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).01 Rev.00 Planimetria Generale e Inquadramento Urbanistico.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).02a Rev.02 Rilievo geometrico Piante.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).02b Rev.01 Rilievo Materico Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).03a Rev.01 Rilievo Materico Piante.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).03b Rev.01 Rilievo materico Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).04a Rev. 00 Quadro Fessurativo Pianta e Sezioni.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).04b Rev.00 Quadro Fessurativo Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).05 Rev.01 Rilievo Fotografico.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).06a Rev.01 Interventi Storicizzati Rilevati Piante.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ri(1)(1).06b Rev.01 Interventi Storicizzati Rilevati Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
3 – ELABORATI DI PROGETTO		
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).01 Rev.01 RelazioneTecnica Generale.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).02 Rev.00 Relazione Storico Artistica.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).03 Rev.00 Relazione Geologica.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).04 Rev.01 Relazione di Calcolo.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).05 Rev.01 Relazione sulle Fondazioni.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).06 Rev.00 Piano di Manutenzione.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).07 Rev.00 Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).08 Rev. 00 Relazione sui Materiali.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).09 Rev.01 Valutazione della Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).10 Rev.01 Tabulati diCalcolo.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).11 Rev.00 Rapporto di Sorveglianza Restauro (Allegato CRE).pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).12 Rev.00 Relazione Geotecnica.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re(1)(1).13 Rev.00 Report di Indagini Geognostiche e Geofisiche.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Pa(1)(1).01a Rev.02 Progetto Architettonico Piante.pdf.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Pa(1)(1).01b Rev.01 Progetto Architettonico Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Ps(1)(1).01 Rev.02 Progetto Strutturale.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Co(1)(1).01.Rev.01 Computo metrico Estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Co(1)(1).02 Rev01 Elenco Prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Co(1)(1).03 Rev.01 Quadro Tecnico Economico.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Co.04 Rev.02 Capitolato Speciale d'appalto.pdf.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Co.05 Rev.02 Schema di Contratto.pdf.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Co(1)(1).06 Rev.01 Stima di Incidenza della Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Co(1)(1).07 Rev.00 Computo della Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Si 01 Rev (1)(1).00 Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Si(1)(1).02 Rev.00 Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Si(1)(1).03 Rev.00 Analisi dei Rischi.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Si(1)(1).04 Rev.00 Elaborato Tecnico della Copertura.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Si(1)(1).05 Rev.00 Fascicolo di Calcolo Linea Vita.pdf.p7m.p7m.p7m
0034512	09/09/2025	Re.18 Rev.00 integrazione.pdf.p7m.p7m

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366-00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.gov.it - commissario.sisma@gooverno.it



Al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016
Preg.mo Sen. Avv. Guido CASTELLI
comm.ricostruzione@pec.gov.it
e.p.c.:
c.coccetti@governo.it
l.quadrelli@pcm.gov.it

Documento elettronico
Sottoscritto mediante firma digitale
e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria

Oggetto: Sisma 2016. Ordinanza Comm.le n.105/2020 e O.C. n.132/2022.
Proposta di approvazione dell'intervento: "Santa Maria Assunta"
 Chiesa sita in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci - (PG).
 Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto - Norcia.
 id Ord. 132/2022: **590_2022**.
TRASMISSIONE PROPOSTA DI APPROVAZIONE.

In riferimento al progetto esecutivo relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro relativo all'intervento denominato "Santa Maria Assunta" Chiesa sita in Loc. Montaglioni, nel Comune di Preci - (PG), si trasmette in allegato, la Determina Dirigenziale n. **1994** del **03/09/2025** avente per oggetto:

Sisma 2016. Ordinanza Comm.le n.132/2022, "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e [...]".

Proposta di approvazione dell'intervento "Santa Maria Assunta" Chiesa sita in Loc. Montaglioni, nel Comune di Preci - (PG).

id Ord. 132/2022: **590_2022**.

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto - Norcia.

CUP: E47H20004210001.

Euro 314.000,00.

Si comunica, inoltre, che gli elaborati componenti il progetto esecutivo sono consultabili e scaricabili al seguente link:

https://drive.google.com/file/d/1BHNxVO8vF9n7WAjvp5d3drom_UOTw_LS/view?usp=drive_link

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti documenti:

PROT	DATA	TITOLO
0 - PARERI		
-	-	Prot U_0030857_010925_RIM.pdf - (Esito positivo Autorizzazione sismica preventiva)
0008972	14/03/2024	parere 943 12-02-2024 - S.Maria Assunta.pdf
0008972	14/03/2024	art 21_2024_PRECI_PROT_19530_2023_CHIESA SANTA MARIA ASSUNTA_favorevole con prescrizioni.pdf
1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
0008972	14/03/2024	Preci- Montaglione - S.Maria_lettera trasmisione USR.pdf
-	-	Lettera richiesta integrazioni _USR_U_0018590_04/06/2024.pdf
-	-	<u>Allegato 1_Verbale Istruttorio S. Maria Assunta.pdf</u>
0030280	26/08/2025	Allegato 1 MONTAGLIONI- DGR_1378_15__Mod_RU_SISMICA_3S_MOD(1)(1).pdf.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).00 Rev.02 Elenco Elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).14 Rev.01 Relazione asseverata sul quadro fessurativo.pdf.p7m.
0008972	14/03/2024	atto di nomina RTP Francesco Filippi.pdf
0019064	28/05/2025	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20.pdf
0008972	14/03/2024	58_Preci_Montaglioni_Chiesa S. Maria Assunta- Contratto Tecnici.pdf.p7m.
0008972	14/03/2024	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m.
0019064	28/05/2025	Appendice al contratto dei tecnici (1)(1).pdf.p7m
0019064	28/05/2025	Preci - Montaglioni S. Maria Assunta - _lettera trasmisione USR.pdf
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).15 Rev.00 Dichiarazione dei Tecnici IscrizioneElenco Speciale.pdf.p7m
0008972	14/03/2024	690-17 Ordinanza Montaglioni SMariaAssunta.pdf
0008972	14/03/2024	Assicurazione_dichiaraz_rettoria.pdf



0019064	28/05/2025	Re(1)(1).15 Rev.00 Dichiarazione dei Tecnici Iscrizione Elenco Speciale.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).16 Rev.00 Relazione Giustificativa in risposta ai quesiti USR.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).17 Rev.00 Scheda Sinottica.pdf.p7m
0019064	28/05/2025	Ordine Archeologo Chisa S.Maria Assunta Montaglioni Preci.pdf
0019064	28/05/2025	Ordine Restauratore francesca Maria Drisaldi chiesa S.Maria Montaglioni Preci.pdf
0019064	28/05/2025	Ordine Terra chiesa S. Maria Assunta Montaglioni Preci.pdf
0008972	14/03/2024	calcolo parcelle edilizia Esecuzione.pdf
0008972	14/03/2024	calcolo parcelle edilizia progettazione.pdf
0008972	14/03/2024	calcolo parcelle strutture esecuzione.pdf
0008972	14/03/2024	calcolo parcelle strutture progettazione.pdf
2 – ELABORATI STATO DI FATTO		
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).01 Rev.00 Pianiometria Generale e Inquadramento Urbanistico.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).02a Rev.02 Rilievo geometrico Piante.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).02b Rev.01 Rilievo Materico Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).03a Rev.01 Rilievo Materico Piante.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).03b Rev.01 Rilievo materico Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).04a Rev. 00 Quadro Fessurativo Pianta e Sezioni.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).04b Rev.00 Quadro Fessurativo Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).05 Rev.01 Rilievo Fotografico.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).06a Rev.01 Interventi Storizzati Rilevati Piante.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).06b Rev.01 Interventi Storizzati Rilevati Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
3 – ELABORATI DI PROGETTO		
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).01 Rev.01 Relazione Tecnica Generale.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).02 Rev.00 Relazione Storico Artistica.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).03 Rev.00 Relazione Geologica.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).04 Rev.01 Relazione di Calcolo.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).05 Rev.01 Relazione sulle Fondazioni.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).06 Rev.00 Piano di Manutenzione.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).07 Rev.00 Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).08 Rev. 00 Relazione sui Materiali.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).09 Rev.01 Valutazione della Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).10 Rev.01 Tabulati diCalcolo.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).11 Rev.00 Rapporto di Sorveglianza Restauro (Allegato CRE).pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).12 Rev.00 Relazione Geotecnica.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).13 Rev.00 Report di Indagini Geognostiche e Geofisiche.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Pa(1)(1).01a Rev.02 Progetto Architettonico Piante.pdf.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Pa(1)(1).01b Rev.01 Progetto Architettonico Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ps(1)(1).01 Rev.02 Progetto Strutturale.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).01.Rev.01 Computo metrico Estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).02 Rev01 Elenco Prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).03 Rev.01 Quadro Tecnico Economico.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co.04 Rev.02 Capitolato Speciale d'appalto.pdf.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co.05 Rev.02 Schema di Contratto.pdf.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).06 Rev.01 Stima di Incidenza della Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).07 Rev.00 Computo della Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si 01 Rev (1)(1).00 Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si(1)(1).02 Rev.00 Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si(1)(1).03 Rev.00 Analisi dei Rischi.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si(1)(1).04 Rev.00 Elaborato Tecnico della Copertura.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si(1)(1).05 Rev.00 Fascicolo di Calcolo Linea Vita.pdf.p7m.p7m.p7m
0026064	18/07/2025	Re.18 Rev.00 integrazione.pdf.p7m.p7m

Cordiali saluti.



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

Il Responsabile
Geol. Francesco Savi

ST/fs/cm

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA

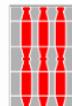


Il Dirigente
Ing. Stefania TIBALDI



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Servizio Ricostruzione Pubblica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1994 DEL 03/09/2025

OGGETTO: Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e O.C. n. 132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento "Santa Maria Assunta" Chiesa sita in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci - (PG). (id Ord.: 590/2022). Soggetto Attuatore: Arcidiocesi di Spoleto – Norcia. CUP: E47H20004210001. Euro 314.000,00.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria);

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria" e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l'art. 1, comma 449, della L. n.234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2021) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: <<4-sexies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022>>, prorogato poi con

Legge del 29 dicembre 2022 n. 197, art. 1 comma 738, fino al 31 dicembre 2023, con Legge 30 dicembre 2023 n. 213, art. 1 comma 412 con cui è stato aggiunto il comma 4-octies specifico, fino al 31 dicembre 2024 e nuovamente prorogato con l'art. 1, commi 653 e 673, della legge 207 del 30 dicembre 2024 *'Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027'* pubblicata nel supplemento ordinario n.43, della Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024, fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 gennaio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Sen. Avv. Guido Castelli, ai sensi dell'art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018 n.109;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge e, in particolare:

- *articolo 1:* commi 4 (Gestione straordinaria), 4-sexies (Stato d'emergenza, aggiunto dall'art. 1, comma 449 legge n.234/2021) e 5 (Presidenti di Regione-Vice Commissari);
- *articolo 2:* (Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari);
- *articolo 3:* (Istituzione Uffici speciali per la ricostruzione post sisma - U.S.R.);
- *articolo 4:* comma 4, (Contabilità speciali aperte per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario Straordinario);
- *articolo 14:* (Ricostruzione pubblica);
- *articolo 15:* (Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali);

Viste le Ordinanze del Vice-Commissario per la ricostruzione della Regione Umbria n. 2 del 27 dicembre 2016, con cui è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la Ricostruzione Umbria (USR UMBRIA) per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal D.L. n. 189/2016; n.4 del 31.05.2017 con la quale, fra l'altro, è stata definita la dotazione organica dell'U.S.R. UMBRIA e attribuiti gli incarichi inerenti alle strutture dirigenziali istituite presso l'USR UMBRIA nonché le Ordinanze del Vice Commissario n.5 del 10.11.2017, n.1 del 20.03.2018, n.2 del 26.07.2018, n.3 del 19.10.2018, n.6 del 28.12.2018, n.1 del 16.05.2019, n.6 del 20.04.2020 e n.1 del 07.01.2021, n.3 del 26.02.2021 e n.4 del 30.04.2021, n.10 del 31.12.2021, n.1 del 18.01.2022, n.3 del 14.11.2022, n.1 del 26.07.2023, n.2 del 22.11.2023, n.3 del 22.12.2023, n.1 del 30.01.2024, n.3 del 31.12.2024, n.1 del 05.03.2025, n.3 del 12.05.2025 e n. 4 del 01.09.2025 con le quali, fra l'altro, si dispone in materia di dotazione organica dell'U.S.R. Umbria e di conferimento degli incarichi dirigenziali e di elevata qualificazione;

Vista l'ordinanza del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.5 del 9 marzo 2020, con la quale è stata disciplinata la procedura di liquidazione delle somme di cui alla contabilità speciale n.6040 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 4 del decreto legge 189/2016;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 105 del 2020 *"Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"* e nello specifico l'art. 4 co. 3 il quale prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni, entro e non oltre il termine di sessanta giorni. Gli USR procedono alla valutazione dell'ammissibilità a contributo degli interventi progettati, secondo le specifiche individuate nell'Allegato C alla presente ordinanza"*;

Visto il Decreto del Commissario straordinario n. 395/2020 *"Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana."* Con specifico riferimento all'art. 1 co.1 con il quale viene costituito un elenco unico degli interventi che *"...costituisce revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105/2020 ai*

sensi dell'art. 5 comma 3, nonché riconizzazione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" con la quale è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" e in particolare: *Allegato 1* che sostituisce l'elenco degli interventi contenuto nell'allegato 1 dell'ordinanza commissariale n. 105/2020, come modificato con decreto commissariale n. 395/2020, nel quale sono indicati gli importi modificati a seguito dei decreti di concessione del contributo e di richiesta da parte del Soggetto attuatore di applicazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, dell'ordinanza commissariale n. 105 del 2020; *Allegato 2* che modifica l'allegato 2 al decreto commissariale n. 395 del 30 dicembre 2020; *Allegato 3* relativo al piano degli interventi della nuova programmazione, desunto dall'attività di censimento svolta dalla Struttura commissariale di concerto con la CEI, attuati con le medesime modalità e procedure di cui alla ordinanza commissariale n. 105 del 2020;

Viste il Decreto del Vice-Commissario n° 4 del 11/12/2024 con cui sono state definite le nuove deleghe della struttura USR Umbria, nonché le Determinazione Direttoriali n. 2225 del 10.10.2024 avente ad oggetto "Ordinanza del Vice Commissario 14 novembre 2022 n. 3 – Determinazioni Dirigenziali n. 2042 del 23/09/2024 e n. 2065 del 24/09/2024. Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione USR Umbria." e n. 2969 del 31.12.2024 avente ad oggetto "Ufficio Speciale Ricostruzione: proroga al 31 dicembre 2025 degli incarichi di Elevata Qualificazione ricompresi nell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR Umbria)";

Visto il Decreto n. 456 del 13 ottobre 2022 "Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto" e "La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale".

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.204 del 12 settembre 2024 recante "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020" e in particolare art. 3 "Affidamento dei lavori alle imprese", art. 5 "Disciplina della concessione del contributo", art. 8 "Collaborazione e intese tra Commissario straordinario, CEI e MIBACT" e modifiche al punto c. dell'allegato 3 dell'OC 105/2020.

Premesso che:

- il Decreto del Commissario straordinario n. 395 del 30 dicembre 2020 "Elenco unico degli edifici di culto [...]" stabilisce all'art.2 co.5 che le "Diocesi e gli Enti Ecclesiastici civilmente riconosciuti sono individuati, in quanto soggetti attuatori, quali soggetti responsabili per tutti gli interventi, ivi compresi quelli per i quali subentrano nei procedimenti già avviati dal MiBACT". Nell'allegato 1 del suddetto decreto è ricompreso, tra gli altri, l'intervento "**Santa Maria Assunta**" (ID: 590) Chiesa sita in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci - (PG), assegnatario di un contributo di euro 180.000,00;
- L'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n.132 del 2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi", ricomprende, nell'allegato 1, l'intervento "**Santa Maria Assunta**" con (ID: 590), Chiesa sita in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci - (PG), assegnatario di un contributo di euro 320.000,00;
- L'intervento in oggetto viene individuato come segue:

DENOMINAZIONE EDIFICIO DI CULTO:	Santa Maria Assunta
INDIRIZZO:	Località Montaglioni, nel Comune di Preci - (PG) Foglio 36 - part. A
SOGGETTO ATTUATORE:	Arcidiocesi di Spoleto - Norcia C.F.: 93005690545
IMPORTO INTERVENTO ASSEGNAZIONE CON O.C. 132/2022:	Euro 320.000,00
ID ORDINANZA COMM.LE 132/2022:	590

Preso atto che in data 14/03/2024 con prot. n. 0008972 e successivi l'Arcidiocesi di Spoleto - Norcia in qualità di soggetto attuatore, ha inviato a mezzo PEC all'USR Umbria il progetto esecutivo completo in formato digitale relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro dell'intervento **“Santa Maria Assunta”** loc. Montaglioni nel Comune di Preci – (PG).

Atteso che a seguito dell'istruttoria tecnico amministrativa propedeutica alla proposta di approvazione di competenza dell'U.S.R. Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture, del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C 105/2020, **allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 – Verbale istruttoria)**, l'ufficio ha valutato positivamente tutti i documenti e gli elaborati del progetto e in particolare ha verificato la congruità economica e l'ammissibilità a contributo del progetto medesimo;

Dato atto che il contributo da concedere per il progetto esecutivo risulta pari **Euro 314.000,00 (trecentoquattordicimila/00)**, di cui euro 199.986,83 per lavori, (suddivisi in euro 183.695,20 per lavori soggetti a ribasso e euro 16.291,63 per costi della sicurezza) ed euro 114.013,17 per somme a disposizione come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

COMMITTENTE: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia						
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO di "SANTA MARIA ASSUNTA" Chiesa sita in Loc. Montaglioni, nel Comune di Preci - Categoria OG2						
QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE	
A) Lavori						
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 183.695,20	€ 183.695,20				
COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso D.lgs. 81/08 – All. XV	€ 16.291,63	€ 16.291,63	€ -			
A) TOTALE LAVORI	€ 199.986,83	€ 199.986,83		€ -	€ -	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 183.695,20	€ 183.695,20	€ -	€ -	€ -	
RIBASSO D'ASTA			€ -	€ -	€ -	
A) Importo complessivo dell'appalto	€ 199.986,83	€ 199.986,83	€ -	€ -	€ -	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B.1 IVA 10% sui lavori	€ 19.998,68	€ 19.998,68		€ -	€ -	
B.2 Spese Tecniche progettazione	€ 24.102,96	€ 24.102,96	€ -		€ -	
B.3 Spese Tecniche esecuzione	€ 18.382,34	€ 18.382,34				
B.4 Totale spese tecniche	€ 42.485,30	€ 42.485,30				
B.5 C.N.P.A.I.A. 4% su Spese Tecniche (progettazione ed esecuzione)	€ 1.699,41	€ 1.699,41	€ -	€ -	€ -	
B.6 Iva 22% su B.4 + B.5	€ 9.720,64	€ 9.720,64				
B.7 Spese Amministrative Diocesi ai sensi dell'art.6, co.1 - O.C.105/2020	€ 4.000,01	€ 4.000,01				
B.8 Spostamento opere d'arte e rimontaggio arredi interni ai sensi dell'art.2 punto b dell'O.C.204/2024	€ 6.000,00	€ 6.000,00				
B.9 Archeologo compreso di sconto e Iva	€ 705,60	€ 705,60				
B.10 Restauratore compreso di sconto e Iva	€ 1.102,88	€ 1.102,88				
B.11 Ditta esecutrice delle indagini compreso lo sconto + Iva	€ 5.488,22	€ 5.488,22				
B.12 Totale spese sondaggi e indagini (B.9 + B.10 + B.11)	€ 7.256,70	€ 7.256,70		€ -	€ -	
B.13 Collaudi (ribassati del 30%)	€ 3.021,29	€ 3.021,29				
B.14 C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 120,85	€ 120,85	€ -	€ -	€ -	
B.15 I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 691,27	€ 691,27				
B.16 Imprevisti Max 10% dell'importo lavori	€ 19.019,01	€ 19.019,01				
B) Totale somme a disposizione	€ 114.013,17	€ 114.013,17	€ -	€ -	€ -	
C) Totale Progetto (A + B)	€ 314.000,00	€ 314.000,00	€ -	€ -	€ -	
D) Economia di spesa da ribasso d'asta			€ -		€ -	
TOTALE GENERALE (C + D)	€ 314.000,00	€ 314.000,00	€ -	€ -	€ -	

Rispetto all'importo assegnato con OCSR n.132/2022, (ricompreso nell'Elenco unico degli edifici di culto di cui all'Allegato 1 della suddetta ordinanza che revisiona e sostituisce l'Elenco unico di cui all'Allegato 1 del Decreto 395/2020) pari a Euro 320.000,00, si generano economie per Euro 6.000,00.

Rilevato che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Umbria, Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture;

Visto l'esito istruttorio positivo dell'Ufficio con il quale si è proceduto alla verifica tecnica e amministrativa della documentazione inviata con note pec prot. USR-E n.0008972 del 14/03/2024 e successive integrazioni dall'Arcidiocesi di Spoleto - Norcia in qualità di Soggetto attuatore, conservata agli atti, a cui resta la piena ed esclusiva responsabilità degli atti prodotti;

Ritenuto, pertanto, di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria (All. 1 Verbale Istruttoria S. Maria Assunta.pdf) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, di proporre l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020 dell'intervento "Santa Maria Assunta" di cui all'O.C.n.132/2022 – ID: 590 per un importo di **Euro 314.000,00**;

Atteso che l'importo da concedere pari a **Euro 314.000,00 (trecentoquattordicimila/00)**, di cui euro di cui euro 199.986,83 per lavori, (suddivisi in euro 183.695,20 per lavori soggetti a ribasso e euro 16.291,63 per costi della sicurezza) ed euro 114.013,17 per somme a disposizione come, troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016 e che il contributo medesimo rientra nell'importo assegnato con l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n.132 del 2022;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della documentazione trasmessa dall'Arcidiocesi di Spoleto - Norcia in qualità di soggetto attuatore e acquisita al prot. USR-E con n.0008972 del 14/03/2024 e successive integrazioni, conservata agli atti, relativa al progetto esecutivo dell'intervento "**Santa Maria Assunta**";
2. di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria tecnico-amministrativa che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 Verbale Istruttoria S. Maria Assunta.pdf);
3. di proporre al Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020, l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "Santa Maria Assunta", in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci –(PG), come sinteticamente specificato:

DENOMINAZIONE EDIFICIO DI CULTO:	Santa Maria Assunta
INDIRIZZO:	Località Montaglioni, nel Comune di Preci - (PG) Foglio 36 - part. A
SOGGETTO ATTUATORE:	Arcidiocesi di Spoleto - Norcia C.F.: 93005690545
IMPORTO INTERVENTO ASSEGNATO CON O.C. 132/2022:	Euro 320.000,00
ID ORDINANZA COMM.LE 132/2022:	590

per un importo complessivo di **euro 314.000,00 (euro trecentoquattordicimila/00)**, di cui euro 199.986,83 per lavori, (suddivisi in euro 183.695,20 per lavori soggetti a ribasso e euro 16.291,63 per costi della sicurezza) ed euro 114.013,17 per somme a disposizione, come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

COMMITTENTE: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia						
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO di "SANTA MARIA ASSUNTA" Chiesa sita in Loc. Montaglioni, nel Comune di Preci - Categoria OG2						
QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE	
A) Lavori						
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 183.695,20	€ 183.695,20				
COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso D.lgs. 81/08 – All. XV	€ 16.291,63	€ 16.291,63	€ -			
A) TOTALE LAVORI	€ 199.986,83	€ 183.695,20		€ -	€ -	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 183.695,20	€ 183.695,20	€ -	€ -	€ -	
RIBASSO D'ASTA			€ -	€ -	€ -	
A) Importo complessivo dell'appalto	€ 199.986,83	€ 199.986,83	€ -	€ -	€ -	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B.1 IVA 10% sui lavori	€ 19.998,68	€ 19.998,68		€ -	€ -	
B.2 Spese Tecniche progettazione	€ 24.102,96	€ 24.102,96	€ -			
B.3 Spese Tecniche esecuzione	€ 18.382,34	€ 18.382,34				
B.4 Totale spese tecniche	€ 42.485,30	€ 42.485,30				
B.5 C.N.P.A.I.A. 4% su Spese Tecniche (progettazione ed esecuzione)	€ 1.699,41	€ 1.699,41	€ -	€ -	€ -	
B.6 Iva 22% su B.4 + B.5	€ 9.720,64	€ 9.720,64				
B.7 Spese Amministrative Diocesi ai sensi dell'art.6, co.1 - O.C.105/2020	€ 4.000,01	€ 4.000,01				
B.8 Spostamento opere d'arte e rimontaggio arredi interni ai sensi dell'art.2 punto b dell'O.C.204/2024	€ 6.000,00	€ 6.000,00				
B.9 Archeologo compreso di sconto e Iva	€ 705,60	€ 705,60				
B.10 Restauratore compreso di sconto e Iva	€ 1.102,88	€ 1.102,88				
B.11 Ditta esecutrice delle indagini compreso lo sconto + Iva	€ 5.488,22	€ 5.488,22				
B.12 Totale spese sondaggi e indagini (B.9 + B.10 + B.11)	€ 7.256,70	€ 7.256,70		€ -	€ -	
B.13 Collaudi (ribassati del 30%)	€ 3.021,29	€ 3.021,29				
B.14 C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 120,85	€ 120,85	€ -	€ -	€ -	
B.15 I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 691,27	€ 691,27				
B.16 Imprevisti Max 10% dell'importo lavori	€ 19.019,01	€ 19.019,01				
B) Totale somme a disposizione	€ 114.013,17	€ 114.013,17	€ -	€ -	€ -	
C) Totale Progetto (A + B)	€ 314.000,00	€ 314.000,00	€ -	€ -	€ -	
D) Economia di spesa da ribasso d'asta			€ -		€ -	
TOTALE GENERALE (C + D)	€ 314.000,00	€ 314.000,00	€ -	€ -	€ -	

Rispetto all'importo assegnato con OCSR n.132/2022, (ricompreso nell'Elenco unico degli edifici di culto di cui all'Allegato 1 della suddetta ordinanza che revisiona e sostituisce l'Elenco unico di cui all'Allegato 1 del Decreto 395/2020) pari a Euro 320.000,00, si generano economie per Euro 6.000,00.

4. di prendere atto che l'importo da concedere pari a Euro 314.000,00 rientra nell'importo assegnato con l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n.132 del 2022e troverà

copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016;

5. di dare atto, altresì, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria – USR Umbria;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 02/09/2025

L'Istruttore
Corrado Mattioli
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 03/09/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Francesco Savi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Foligno lì 03/09/2025

Il Dirigente Vicario
- Gianluca Fagotti
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge



D.L. 17 ottobre 2016, n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Ordinanza Commissariale 132 del 30 dicembre 2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi [...]" - ID 590

PROGETTO ESECUTIVO

"Santa Maria Assunta"

Chiesa sita in Località Montaglioni nel Comune di Preci - (PG)

Lavori di miglioramento sismico e restauro.

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

Propedeutica alla proposta di approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

I. - QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Ordinanza Commissario Straordinario:	Ordinanza n.105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto". Decreto Commissoriale n.395/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto [...]" Ordinanza n.132/2022: "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi; [...]".		
Ente Proprietario Edificio:	Parrocchia "Abbazia di Sant'Eutizio" – con sede Preci (PG) c.f.: 93005690545		
Soggetto Attuatore:	Arcidiocesi di Spoleto - Norcia		
Responsabile Tecnico della Procedura	RTP: Ing. Francesco FILIPPI Atto di nomina dell'Ordinario Diocesano del 23/09/2021 acquisito con prot.USR-E-0008972 del 14/03/2024		
Localizzazione Edificio:	Comune di Preci, Fraz. Montaglioni		
	Foglio 36 – part. A		
	Coordinate di georeferenziazione del progetto:	Latitudine 42,86014° N	Longitudine 13,00259° E
Superficie Edificio:	mq. 124 circa		
Importo intervento assegnato con Decreto Comm.le n. 395/2020	€ 180.000,00 ID DECRETO: 590		
Importo intervento assegnato con Ordinanza Comm.le n. 132/2022	€ 320.000,00 ID ORDINANZA: 590		
C.U.P.	E47H20004210001		
Tipologia dell'intervento	<input type="checkbox"/> Rafforzamento Locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Adeguamento sismico <input type="checkbox"/> Demolizione / Ricostruzione <input type="checkbox"/> Delocalizzazione con nuova costruzione <input type="checkbox"/> Altro:		
Livello di progettazione	<input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo		



Affidamento dei servizi tecnici Progettazione Esecutiva:	Contratto di appalto per lo svolgimento dei servizi di Ingegneria e Architettura del 24/05/2022 poi aggiornato il 05/03/2024. Prot._USR_E n.0008972 del 14/03/2024 ➤ Associazione Professionisti Capogruppo e mandatario dell'ATP: Arch. <i>Donato GELSI</i> ha nominato suo <i>Procuratore speciale</i> Arch. <i>Francesco BOCCIARELLI</i> Mandanti: Arch. Alessandro GERMINI Arch. Pierpaolo CANCELLARO Ing. Luca GRASSI Ing. Luisa VITALI Geol. Dott. Guido SERVOLI
A - <i>Prestazioni principali</i> Progettazione architettonica, (coordinamento) e D.L.:	➤ <i>Arch. Donato GELSI</i> – Capogruppo dell'ATP – con sede in Via Diaz, 103 – Casalnuovo Monterotaro – Foggia - (FG) Numero iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al n. 444. Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con identificativo EP_012183_2017. ➤ <i>Arch. Francesco BOCCIARELLI</i> – <i>Procuratore speciale</i> , con sede attività in Loc. Acquaia, 89/A – Piegaro - (PG) Numero iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n.584. Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con identificativo EP_0021158_2017. ➤ <i>Arch. Alessandro GERMINI</i> Numero iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n.784. Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con identificativo EP_0026745_2021.
B - <i>Prestazioni parziali</i> Progettazione strutturale, Progettazione impiantistica Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Contabilità dei lavori, assistenza al collaudo – Tutto l'RTP coinvolto nella progettazione e D.L.:	➤ <i>Ing. Luca GRASSI</i> con sede in Via A. Angelini, 11 – Perugia (PG) Numero iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1058. Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con identificativo EP_001715_2017. ➤ <i>Ing. Luisa VITALI</i> con sede in Via Ginestro, 68 – Castiglion del Lago (PG) Numero iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A4025. Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con identificativo EP_020200_2018. ➤ <i>Arch. Pierpaolo CANCELLARO</i> Numero iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n.716. Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con identificativo EP_0026745_2021.
C - <i>Prestazioni specialistiche</i> <ul style="list-style-type: none">• Indagini e relazione geologica• Relazione storico-critica per edificio vincolato ai sensi D.Lgs 42/2004	➤ <i>Geol. Dott. Guido SERVOLI</i> con sede in Via della Resistenza, 8 fraz. Tavernelle di Panicale - (PG) Numero iscrizione all'Ordine dei Geologi della Regione Umbria al n.117 Iscrizione elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con identificativo EP_001542_2017. ➤ <i>Arch. F. BOCCIARELLI, Arch. D. GELSI, Arch. A. GERMINI</i>
Importo aggiudicazione:	Euro 42.485,30 + Inarcassa e I.v.a. (a base d'asta: Euro 60.693,29 - ribasso del 30% ai sensi dell'art.2 co.3 O.C. 105/2020) Appendice al contratto per lo svolgimento dei servizi di ingegneria ed architettura



	trasmessa con Prot. USR-E n.0019064 del 28/05/2025
• Servizio sorveglianza archeologica:	Contratto di appalto del 06/12/2022, per lo svolgimento del servizio di vigilanza archeologica. Prot. _USR_E n.0019064 del 28/05/2025 ➤ Archeotech Studio Associato di Archeologia - Archeologo Dott. Luca DONNINI – Via Manara, 9 – Perugia – (PG). Importo contratto appalto servizio: Euro 705,60 inclusi contributi + I.v.a.
• Affidatario per campagna di indagini geognostiche, geofisiche, strutturali e prove di laboratorio:	➤ Società Terra S.n.c. – Via Comunale V. Veneto, 48 Fraz. Papiano – Marsciano - (PG). P.IVA: IT02333740542 Importo servizio: Euro 5.448,22 inclusa I.v.a.
• Servizio indagini e prove restauratore:	➤ Società D-Quadro S.a.s. di Francesca Maria DRISALDI – Via della Madonna Alta, 138/A - Perugia (PG). P.IVA: IT03146450543 Importo servizio: Euro 1.102,88 inclusa I.v.a.

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*.

OCSR n.16/2017 *“Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 [...]”*

OCSR n.105/2020 *“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”*, e in particolare il p.to.4 dell’allegato C come modificato dall’OCSR 111/2021: *“Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.”*

Con Decreto del Commissario straordinario del Governo n. 395 del 30/12/2020 *“Elenco unico degli edifici di culto... [...]”* è stato disposto l’elenco unico degli edifici di culto di cui all’allegato 1 nel quale, tra l’altro, è ricompreso l’intervento “Santa Maria Assunta”, in Località Montaglioni, nel Comune di Preci - (PG), assegnatario di un contributo pari a **euro 180.000,00**.

OCSR n.132/2020 *“Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”*. Nell’allegato 1 vengono individuati gli interventi finanziabili. Nel suddetto allegato è ricompreso, tra gli altri, l’intervento “Santa Maria Assunta”, in Località Montaglioni, nel Comune di Preci - (PG), assegnatario di un contributo di **euro 320.000,00**.

OCSR n.204/2024 *“Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all’Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020”* e in particolare art. 3 *“Affidamento dei lavori alle imprese”*, art. 5 *“Disciplina della concessione del contributo”*, art. 8 *“Collaborazione e intese tra Commissario straordinario, CEI e MIBACT”* e modifiche al punto c. dell’allegato 3 dell’OC 105/2020.

C) ATTI

ATTO	OGGETTO
• “Scheda Rilievo Del Danno Ai Beni Culturali – Chiese” modello A-DC	Scheda 004 del 17/02/2017 Esito: Agibile con provvedimenti.
• Comune di Preci Ordinanza sindacale di inagibilità	Ordinanza Sindacale n.690 del 13/11/2017.
• Arcidiocesi di Spoleto-Norcia Dichiarazione assicurazione per indennizzi danni sisma	Con nota Prot.USR-E-n.0008972 del 14/03/2024 il soggetto attuatore dichiara di non utilizzare alcun indennizzo assicurativo per l’intervento in oggetto.



D) CORRISPONDENZA, RIUNIONI ISTRUTTORIE

Protocollo	Numero	Del	Oggetto
E	0008972	14/03/2024	Presentazione Progetto Esecutivo firmato digitalmente
U	0018590	04/06/2024	Richiesta integrazione a completamento del Progetto Esecutivo
E	0019064	28/05/2025	Presentazione integrazioni Progetto Esecutivo
E	0026064	18/07/2025	Presentazione integrazione volontaria al Progetto Esecutivo
E	0030280	26/08/2025	Presentazione integrazione volontaria al Progetto Esecutivo

E) PARERI

ENTE COMPETENTE	OGGETTO
• USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione privata	Autorizzazione sismica preventiva Prot. USR. U_n. 0030857 del 01/09/2025
• MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio dell’Umbria	Autorizzazione Rif. Prot. MIC 0001895-P del 31/01/2024 - Classifica: 34.43.04. Ricevuta con Prot. USR E_n.0008972 del 14/03/2024
• COMUNE DI PRECI Ufficio Area Urbanistica e Ricostruzione	Parere favorevole di Conformità Urbanistica delle opere in progetto con la vigente normativa. Acquisito al Prot. USR E_n.0008972 del 14/03/2024

F) ELABORATI

Elenco elaborati del progetto esecutivo – edificio di culto, “Santa Maria Assunta” Chiesa sita in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci – (PG) trasmessi alla Conferenza Permanente:

PROT	DATA	TITOLO
0 - PARERI		
-	-	Prot U_0030857_010925_RIM.pdf – (Esito positivo Autorizzazione sismica preventiva)
0008972	14/03/2024	parere 943 12-02-2024 - S.Maria Assunta.pdf
0008972	14/03/2024	art 21_2024_PRECI_PROT_19530_2023_CHIESA SANTA MARIA ASSUNTA_favorevole con prescrizioni.pdf
1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA		
0008972	14/03/2024	Preci- Montaglione - S.Maria_lettera trasmissione USR.pdf
-	-	Lettera richiesta integrazioni _USR_U_0018590_04/06/2024.pdf
-	-	Allegato 1 Verbale Istruttoria S. Maria Assunta.pdf
0030280	26/08/2025	Allegato 1 MONTAGLIONI- DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S_MOD(1)(1).pdf.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).00 Rev.02 Elenco Elaborati.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).14 Rev.01 Relazione asseverata sul quadro fessurativo.pdf.p7m.
0008972	14/03/2024	atto di nomina RTP Francesco Filippi.pdf
0019064	28/05/2025	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20.pdf
0008972	14/03/2024	58_Preci_Montaglioni_Chiesa S. Maria Assunta- Contratto Tecnici.pdf.p7m.
0008972	14/03/2024	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m.
0019064	28/05/2025	Appendice al contratto dei tecnici (1)(1).pdf.p7m
0019064	28/05/2025	Preci - Montaglioni S. Maria Assunta - _lettera trasmissione USR.pdf
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).15 Rev.00 Dichiarazione dei Tecnici IscrizioneElenco Speciale.pdf.p7m
0008972	14/03/2024	690-17 Ordinanza Montaglioni SMariaAssunta.pdf
0008972	14/03/2024	Assicurazione_dichiaraz_rettoria.pdf
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).15 Rev.00 Dichiarazione dei Tecnici Iscrizione Elenco Speciale.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).16 Rev.00 Relazione Giustificativa in risposta ai quesiti USR.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).17 Rev.00 Scheda Sinottica.pdf.p7m.
0019064	28/05/2025	Ordine Archeologo Chisa S.Maria Assunta Montaglioni Preci.pdf
0019064	28/05/2025	Ordine Restauratore francesca Maria Disaldi chiesa S.Maria Montaglioni Preci.pdf
0019064	28/05/2025	Ordine Terra chiesa S. Maria Assunta Montaglioni Preci.pdf
0008972	14/03/2024	calcolo parcelle edilizia Esecuzione.pdf
0008972	14/03/2024	calcolo parcelle edilizia progettazione.pdf
0008972	14/03/2024	calcolo parcelle strutture esecuzione.pdf
0008972	14/03/2024	calcolo parcelle strutture progettazione.pdf



2 – ELABORATI STATO DI FATTO		
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).01 Rev.00 Planimetria Generale e Inquadramento Urbanistico.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).02a Rev.02 Rilievo geometrico Pianta.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).02b Rev.01 Rilievo Materico Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).03a Rev.01 Rilievo Materico Pianta.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).03b Rev.01 Rilievo materico Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).04a Rev. 00 Quadro Fessurativo Pianta e Sezioni.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).04b Rev.00 Quadro Fessurativo Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).05 Rev.01 Rilievo Fotografico.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).06a Rev.01 Interventi Storizzati Rilevati Pianta.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ri(1)(1).06b Rev.01 Interventi Storizzati Rilevati Sezioni e Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
3 – ELABORATI DI PROGETTO		
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).01 Rev.01 RelazioneTecnica Generale.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).02 Rev.00 Relazione Storico Artistica.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).03 Rev.00 Relazione Geologica.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).04 Rev.01 Relazione di Calcolo.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).05 Rev.01 Relazione sulle Fondazioni.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).06 Rev.00 Piano di Manutenzione.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).07 Rev.00 Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).08 Rev. 00 Relazione sui Materiali.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).09 Rev.01 Valutazione della Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).10 Rev.01 Tabulati diCalcolo.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).11 Rev.00 Rapporto di Sorveglianza Restauro (Allegato CRE).pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).12 Rev.00 Relazione Geotecnica.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Re(1)(1).13 Rev.00 Report di Indagini Geognostiche e Geofisiche.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Pa(1)(1).01a Rev.02 Progetto Architettonico Pianta.pdf.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Pa(1)(1).01b Rev.01 Progetto Architettonico Prospetti.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Ps(1)(1).01 Rev.02 Progetto Strutturale.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).01.Rev.01 Computo metrico Estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).02 Rev01 Elenco Prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).03 Rev.01 Quadro Tecnico Economico.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co.04 Rev.02 Capitolato Speciale d'appalto.pdf.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co.05 Rev.02 Schema di Contratto.pdf.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).06 Rev.01 Stima di Incidenza della Manodopera.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Co(1)(1).07 Rev.00 Computo della Sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si 01 Rev (1)(1).00 Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si(1)(1).02 Rev.00 Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si(1)(1).03 Rev.00 Analisi dei Rischi.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si(1)(1).04 Rev.00 Elaborato Tecnico della Copertura.pdf.p7m.p7m.p7m
0019064	28/05/2025	Si(1)(1).05 Rev.00 Fascicolo di Calcolo Linea Vita.pdf.p7m.p7m.p7m
0026064	18/07/2025	Re.18 Rev.00 integrazione.pdf.p7m.p7m

II. – ISTRUTTORIA

Richiamati il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, il D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e le ordinanze citate nell'inquadramento normativo;

A) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato ante-sisma di fatto e del danno, estratto Perizia Asseverata, Elaborato: "Re(1)(1).14 Rev.01 Relazione asseverata sul quadro fessurativo.pdf.p7m" (Prot._USR_E n.0019064 del 28/05/2025).

“...Che nel corso dei rilievi della chiesa di Santa Maria Assunta in Montaglioni nel Comune di Preci - (PG), è stato riscontrato un esteso quadro fessurativo conseguenza del sisma 2016, che ha interessato le pareti della



chiesa come illustrato nelle Tav Ri.04a e Ri.04b, (Rilievo del Quadro Fessurativo) e nell'Elaborato Ri.05 (Documentazione Fotografica).

Queste lesioni risultano compatibili con i danni a suo tempo evidenziati e riportati nella scheda AEDES di rilievo....”.

B) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI PROGETTO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato di progetto, estratto Relazione Tecnica Illustrativa, Elaborato: "Re(1)(1).01 Rev.01 Relazione Tecnica Generale.pdf.p7m." - (Prot. USR_E_n.0019064 del 28/05/2025).

“...La chiesa di Santa Maria Assunta si trova all'interno del piccolo borgo di Montaglioni, nel Comune di Preci in provincia di Perugia.

Il borgo ha origine nell' XIII secolo quando si iniziò ad edificare intorno alla chiesa di San Sebastiano e si sviluppò nel corso del XIV secolo, con connotazioni riconducibili ad un castellum ma in realtà come villa sorta sull'omonimo altopiano proprio attorno a questo preesistente nucleo medievale, composto appunto dalla chiesa di San Sebastiano e da una torre, probabilmente risalenti al secolo precedente.

Le abitazioni sono disposte intorno ad un grande spiazzo di cui la chiesa rappresenta il fulcro centrale condividendo gli spazi con un edificio composto da più corpi di fabbrica di carattere gentilizio a cui è addossato l'attuale campanile, un tempo torre medievale trasformata nei secoli successivi in colombaia.

La chiesa ha un impianto a navata unica allineata col presbiterio dal quale è separata da un arco a sezione circolare unica e completa (a tutto sesto) con imposta piuttosto bassa e con fianchi sporgenti. Il presbiterio è concluso in copertura con una volta a botte incrociata mentre la navata presenta una copertura lignea costituita da 3 capriate portanti una doppia orditura di travi e travicelli ortogonali tra di loro.

In aderenza al fianco sinistro trovasi, tra l'aula liturgica e il presbiterio, trovasi la modesta sagrestia da cui si accede dall'esterno oltre che dal presbiterio e a questa un altro modesto vano con copertura anch'esso a volte incrociate dal quale si erge parte della vela campanaria allineata nel suo sviluppo e spessore murario con la parte di chiusura del presbiterio.

Una scalinata tronco piramidale addossata alla facciata consente l'accesso a quota rialzata rispetto al piano della piazzetta.

Copertura Volta con centine in acciaio a sostegno della rete con intonaco di gesso, al di sopra solaio di copertura a travetti in laterocemento e pignatte. Le volte di copertura della sacrestia e del vano adiacente sono, con ogni probabilità, in pietrame sbozzato con un intonaco di calce al loro intradosso sul quale è stata stesa una malta anch'essa a base di calce.

Sezione muraria. Richiamando le indagini sia visive che strumentali, l'apparecchio murario delle pareti perimetrali, risulta essere costituito da una muratura di spessore medio di 580 / 780mm costituita da intonaco (mm 0-40), muratura in pietra caratterizzata da blocchi regolari (no sacco) con elementi di dimensioni tra i 20 e i 40 cm (520-580) e (720-780 mm), intonaco di malta di calce polverosa; il tutto con filari orizzontali, giunti verticali parzialmente allineati ed elementi poco degradati.

I criteri d'intervento saranno quelli del restauro conservativo.

Verranno quindi mantenute o ripristinate le caratteristiche della fabbrica nel suo assetto originario con l'accortezza di utilizzare materiali e soluzioni tecniche ad esso compatibili. In particolare si prevede di ripristinare per quanto possibile gli originari comportamenti strutturali alterati dagli interventi recenti.

L'intervento di restauro oggetto della presente progettazione è riconducibile alla tipologia del consolidamento con semplici interventi locali; l'intervento prevede quindi “l'esecuzione di una o più opere riguardanti i singoli elementi strutturali dell'edificio, con lo scopo di conseguire un maggiore grado di sicurezza senza peraltro modificare in maniera sostanziale il comportamento globale”.

Il sistema delle operazioni tecniche necessarie per effettuare il tipo di intervento è stato concepito e definito dopo aver preventivamente individuato il comportamento strutturale della fabbrica sia nel suo stato originario sia, per quanto distinguibili, nelle fasi costruttive realizzate successivamente.

Una volta approfondito il comportamento statico del complesso edilizio la progettazione dell'intervento è stata condotta sulla base delle seguenti linee indirizzo fondamentali:

- ripristinare comportamenti strutturali preesistenti ora alterati da fattori diversi;
- integrare il funzionamento statico attuale intervenendo sulle debolezze riscontrate.

La progettazione nel suo complesso, così come tutti i singoli interventi, sono stati altresì valutati come necessari e sufficienti secondo i criteri della giusta misura e del minimo intervento.



Per quanto riguarda le scelte più propriamente architettoniche tutti gli interventi previsti sono basati sulla volontà primaria di rispettare i criteri più rigorosi del restauro architettonico.

In particolare sono state evitate opere di demolizione-sostituzione o di demolizione-ricostruzione, limitando gli interventi a quelli che collaborano con la struttura esistente senza snaturarne in alcun modo le caratteristiche preesistenti. Il tutto è meglio descritto nei paragrafi seguenti.

Sulla base di specifiche indicazioni fornite dall'Ingegnere dell'Associazione di Professionisti incaricata, Luca Grassi, è stato eseguito un organico piano di indagini volto all'accertamento delle caratteristiche prestazionali meccaniche e dello stato di conservazione dei materiali che costituiscono gli elementi costruttivi della Chiesa. Le prove hanno fornito indicazioni sulla qualità ed omogeneità della malta sia lungo il proprio spessore sia rapportata a differenti punti della struttura sottoposta ad indagine. Per l'investigazione delle Catene di acciaio preesistenti è stata eseguita una valutazione del tiro delle stesse mediante un'indagine dinamica consistente nella determinazione sperimentale delle prime frequenze proprie di vibrazione delle catene individuando sperimentalmente la frequenza di oscillazione di esse.

Gli interventi strutturali previsti hanno imposto una necessaria filosofia di approccio che ha tenuto conto:

- a) della tipologia edilizia e della regola dell'arte di edificazione, compreso i materiali costituenti i macroelementi che caratterizzano il fabbricato;
- b) della delicatezza di approccio connessa alla natura e all'età degli organismi strutturali interessati dall'intervento di miglioramento;
- c) dell'esigenza di approccio interdisciplinare utile specie negli edifici di maggiore pregio;
- d) della poca chiarezza normativa circa gli aspetti tecnici degli interventi, peggiorata dalla tendenza ad applicare in maniera impropria norme tecniche;
- e) della conflittualità tra le esigenze di conservazione e restauro da un lato e le esigenze di funzionalità richieste all'edificio;
- f) della poca chiarezza, ancora frequente, in merito all'impiego dei moderni materiali nelle costruzioni antiche e infine dell'assenza di modelli di calcolo e verifica riconosciuti validi per le tipologie speciali.

Così, gli interventi sugli edifici in muratura sono stati spesso concepiti come ristrutturazione statica, attuata con una serie di massicce opere che riprendono, con criteri largamente estensivi, la cultura dei nuovi materiali, in particolare dell'acciaio e del calcestruzzo armato, sviluppando così una strategia di restauro strutturale che cerca di rimodellare le antiche fabbriche secondo gli schemi resistenti propri dei materiali moderni.

Risulta invece più utile e necessario un approccio di analisi, calcolo e verifica di tipo dinamico che simulando un evento sismico dia contezza delle risposte e delle prestazioni di resistenza e sicurezza dell'edificio "migliorato" con interventi che non diano luogo ad eccessive concentrazioni massive e quindi a elementi con quantità di moto dannosa in presenza di un movimento tellurico.

Alla luce delle indagini dello stato di danno, di conservazione e degli interventi stratificati nel tempo, il progetto ha riguardato nello specifico:

A. Rifacimento delle facciate e consolidamento della struttura di elevazione con intonaco armato;

B. Interventi sul cordolo preesistente e sulla copertura.

- A. Rinforzo e consolidamento delle pareti di chiusura in muratura con intonaco armato realizzato con CRM (Composite Reinforced Mortar) su entrambe le facciate della muratura mediante applicazione di rete preformato in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da barre in fibra di vetro lunghe Alcalino Resistenti impregnate con resina termoindurente e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirrene, solidarizzazione delle due applicazioni con connettori passanti costituiti da barre di in G.F.R.P.
- B. Scomposizione della copertura e rimozione del manto impermeabile e successivo consolidamento con lastre/nastri d'acciaio imbullonate alla struttura sottostante ovvero ammorsate alla muratura perimetrale con l'inghissaggio di barre filettate.

Per qualsiasi tipo di lavorazione che possa interessare le murature non saranno comunque usate malte con componenti di cemento incompatibili con le strutture e i materiali storici, ma solo a base di calce naturale...".

C) VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE DICHIARAZIONI RESE

- Il soggetto attuatore nome Arcidiocesi di Spoleto-Norcia, conformemente a quanto espresso dall'art.4 co.3 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020, ha trasmesso il progetto esecutivo che si compone dei documenti di cui all'elenco elaborati del precedente paragrafo F):



CHECK-LIST DEL PROGETTO ESECUTIVO

A RELAZIONI	
A1	Relazione tecnica generale
A2	Relazione ambientale e/o paesaggistica:
A3	Relazione storico-critica
A4	Relazione storico-artistica
A5	Relazione archeologica
A6	Relazione geologica
A7	Relazione idrologica e idraulica
A8	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
A9	Relazione vulnerabilità sismica
A10	Relazione di calcolo strutturale (comprendente una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica)
A11	Relazione tecniche impianti
A12	Relazione sulle interferenze
B ELABORATI STATO DI FATTO	
B1	Planimetria generale (in scala adeguata) e inquadramento urbanistico
B2	Rilievo geometrico stato di fatto (piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi) con individuazione di eventuali evidenze artistiche, architettoniche o di particolari costruttivi (affreschi, dipinti, elementi architettonici...)
B3	Rilievo quadri fessurativi (piante – prospetti – sezioni)
B4	Rilievo fotografico con indicazione dei coni ottici
B5	Rilievo strutturale e materico
B6	Rilievo dello stato di conservazione e del degrado
B7	Graficizzazione storico costruttiva
B8	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici
B9	Relazione delle indagini strumentali
C ELABORATI DI PROGETTO	
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni (con individuazione degli interventi specifici riferiti alle evidenze artistiche e architettoniche)
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi
C4	Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi
C5	Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti
C8	Computo metrico estimativo (redatto ai sensi dell'art. 1 c.6 dell'O.C.126/2022 e succ. modifiche all'art.12 co.1.a dell'O.C.136/2023)
C9	Elenco prezzi unitari (con descrizione completa delle voci dei lavori, redatto sulla base del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art.6 c.7 del D.L. n.189/2016, approvato con O.C. n.126/2022 e successive modifiche all' art. 12 co.1.a dell' O.C. 136/2023)
C10	Analisi nuovi prezzi (per le lavorazioni non presenti nel prezzario unico del cratere, nonché nel prezzario della Regione Umbria 2023)
C11	Calcolo incidenza della manodopera
C12	Quadro economico
C13	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprendente gli allegati)
C14	Cronoprogramma dei lavori
C15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
C16	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
C17	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
C18	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (26-30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017) con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese A-DC

- Il progetto esecutivo trasmesso all'USR Umbria relativo all'intervento denominato **“Santa Maria Assunta”** risulta **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del **D.Lgs 36/2023 – All. II.18-Titolo III-Capo I-art.15**.



- Il soggetto attuatore ha trasmesso le dichiarazioni in merito all'iscrizione dei professionisti incaricati della progettazione nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e al non superamento del numero degli incarichi ai sensi dell'art.6 Allegato A – OC 12/2017 e successivamente modificato dal Decreto n. 443 del 27 settembre 2022, con prot. USR-E- n.0019064 del 28/05/2025.

D) VERIFICA COERENZA INTERVENTO-DANNO

- L'intervento proposto di miglioramento sismico e restauro relativo alla Chiesa denominata **“Santa Maria Assunta”** in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci, è **coerente** con i danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, come esaminati negli elaborati di rilievo e sinteticamente descritti nel paragrafo **A) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO** della presente istruttoria;
- La sussistenza del nesso di causalità fra gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e i danni rilevati con scheda Scheda A-DC n.004 del 17/02/2017 è stata dichiarata dall'Arch. Francesco BOCCIARELLI coordinatore dell'ATP per conto dei progettisti strutturali, Ing. Luca GRASSI e Ing. Luisa VITALI, con Perizia asseverata acquisita al prot. USR-E n.0019064 del 28/05/2025;
- L'Arcidiocesi di Spoleto - Norcia, in qualità di soggetto attuatore, ha presentato richiesta di autorizzazione sismica preventiva ai sensi della normativa vigente con prot. USR-E n.0030280 del 26/08/2025. L'esito positivo di istruttoria è stato trasmesso dall'USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione Privata con prot. USR-U n. 0030857 del 01/09/2025; il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e del Collaudatore.
- Il miglioramento sismico dell'edificio è dichiarato dal progettista strutturale ing. Luca GRASSI nell'elaborato “Re.18 Rev.00 integrazione” (“Relazione di Valutazione della Sicurezza”) acquisito con prot. USR-E- n.0026064 del 18/07/2025. A fronte di un rapporto capacità/domanda allo stato antecedente agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, in termini di accelerazione di picco al suolo per lo S.L.V., pari a **0.239**, l'intervento proposto consegue un miglioramento delle prestazioni in fase sismica tale che il rapporto capacità/domanda risulti essere **0.618**. **“Ne consegue che l'intervento si configura, ai sensi del DM 17 gennaio 2018 §8.4.2, come miglioramento sismico e che tale miglioramento garantisce un livello di sicurezza dalla costruzione in termini di accelerazione sostenibile pari al 61.8% della sicurezza richiesta per un edificio nuovo.”**, come richiesto dal p.to 4 dell'allegato C dell'OCSR 105/2020 come modificato dall'art.14 co.4 dell'OCSR111/2020.

E) VERIFICA CONGRUITA' ECONOMICA

- Contributo economico dell'intervento:
 - Il progetto esecutivo predisposto dal soggetto attuare Arcidiocesi di Spoleto – Norcia – (PG), inoltrato al prot.USR-E-n.0008972 del 14/03/2024, e ss. ii., e sottoposto all'esame della Conferenza Permanente, è **congruo** all'importo assegnato con OCSR n.132/2022, (*ricompreso nell'Elenco unico degli edifici di culto di cui all'Allegato 1 della suddetta ordinanza che revisiona e sostituisce l'Elenco unico di cui all'Allegato 1 del Decreto 395/2020*) pari a **Euro 320.000,00**.
 - Indennizzi assicurativi e/o altri contributi:
 - L'Arcidiocesi di Spoleto – Norcia, in qualità di soggetto attuatore ha dichiarato, con nota Prot. USR-E- n.0008972 del 14/03/2024, che per l'attuazione dell'intervento denominato **“Santa Maria Assunta”** non sarà utilizzato alcun indennizzo assicurativo.
 - I prezzi unitari delle voci del CME sono stati dedotti, ai sensi dell'art.6 co.7 del D.L. n.189/2016 modificato dal D.L. n.3/2023 art.3 - quinques, dal:
 - Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'O.C. 126/22 art.1;
 - Prezzario della Regione Umbria 2023, unicamente per le voci non ricomprese all'interno del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, secondo quanto stabilito dall'art.12 co.1 dell'Ordinanza Commissariale n.136/2022 che modifica l'art. 1 co.6 dell'OC 126/22;
 - Per le voci non ricomprese nel PUC e nel Prezzario della Regione Umbria nonché negli altri prezzari delle Regioni del Cratere, i progettisti hanno rappresentato la necessità di formulare Nuovi Prezzi secondo quanto stabilito dall'art. 10 co.1 dell'OC 139/2023.
- Le analisi dei nuovi prezzi sono descritte nell'elaborato:
- “Co (1)(1).02 Rev01 Elenco Prezzi.pdf.p7m.”;



- Sulla base dell'istruttoria del computo metrico, le voci delle singole lavorazioni esaminate si ritengono **congrue** rispetto all'intervento proposto; si evidenzia, tuttavia, che le voci del computo metrico estimativo dovranno essere oggetto di successivo approfondimento in sede di rendicontazione mediante la presentazione di allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica.
- Dall'esame istruttoria eseguito sul quadro tecnico economico, di seguito riportato, risulta che l'importo del contributo richiesto pari ad **Euro 314.000,00** (*di cui euro 199.986,83 per lavori e euro 114.013,17 per somme a disposizione*), è **congruo ed ammissibile a contributo**, fermo restando la successiva rendicontazione delle spese sostenute dal soggetto attuatore, in particolare per la voci:
 - ✓ B.8 "Spostamento opere d'arte, arredi e rimontaggio";



COMMITTENTE: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO di "SANTA MARIA ASSUNTA"
Chiesa sita in Loc. Montaglioni, nel Comune di Preci - Categoria OG2

QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITÀ FINALE
A) Lavori					
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 183.695,20	€ 183.695,20			
COSTI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso D.lgs. 81/08 - All. XV	€ 16.291,63	€ 16.291,63	€ -		
A) TOTALE LAVORI	€ 199.986,83	€ 199.986,83	€ -	€ -	€ -
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 183.695,20	€ 183.695,20	€ -	€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA			€ -	€ -	€ -
A) Importo complessivo dell'appalto	€ 199.986,83	€ 199.986,83	€ -	€ -	€ -
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1 IVA 10% sui lavori	€ 19.998,68	€ 19.998,68		€ -	€ -
B.2 Spese Tecniche progettazione	€ 24.102,96	€ 24.102,96	€ -		€ -
B.3 Spese Tecniche esecuzione	€ 18.382,34	€ 18.382,34			
B.4 Totale spese tecniche	€ 42.485,30	€ 42.485,30			
B.5 C.N.P.A.I.A. 4% su Spese Tecniche (progettazione ed esecuzione)	€ 1.699,41	€ 1.699,41	€ -	€ -	€ -
B.6 Iva 22% su B.4 + B.5	€ 9.720,64	€ 9.720,64			
B.7 Spese Amministrative Diocesi ai sensi dell'art.6, co.1 - O.C.105/2020	€ 4.000,01	€ 4.000,01			
B.8 Spostamento opere d'arte e rimontaggio arredi interni ai sensi dell'art.2 punto b dell'O.C.204/2024	€ 6.000,00	€ 6.000,00			
B.9 Archeologo compreso di sconto e Iva	€ 705,60	€ 705,60			
B.10 Restauratore compreso di sconto e Iva	€ 1.102,88	€ 1.102,88			
B.11 Ditta esecutrice delle indagini compreso lo sconto + Iva	€ 5.488,22	€ 5.488,22			
B.12 Totale spese sondaggi e indagini (B.9 + B.10 + B.11)	€ 7.256,70	€ 7.256,70		€ -	€ -
B.13 Collaudi (ribassati del 30%)	€ 3.021,29	€ 3.021,29			
B.14 C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 120,85	€ 120,85	€ -	€ -	€ -
B.15 I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 691,27	€ 691,27			
B.16 Imprevisti Max 10% dell'importo lavori	€ 19.019,01	€ 19.019,01			
B) Totale somme a disposizione	€ 114.013,17	€ 114.013,17	€ -	€ -	€ -
C) Totale Progetto (A + B)	€ 314.000,00	€ 314.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economia di spesa da ribasso d'asta			€ -		€ -
TOTALE GENERALE (C + D)	€ 314.000,00	€ 314.000,00	€ -	€ -	€ -

Rispetto all'importo assegnato con OCSR n.132/2022, (ricompreso nell'Elenco unico degli edifici di culto di cui all'Allegato 1 della suddetta ordinanza che revisiona e sostituisce l'Elenco unico di cui all'Allegato 1 del Decreto 395/2020) pari a Euro 320.000,00, si generano economie per Euro 6.000,00.



Foligno, 02/09/2025.

Gli Istruttori Tecnici:

Arch. Corrado MATTIOLI

per la parte strutturale:
Ing. Eva VOLPE

Il Responsabile
Servizio Ricostruzione Pubblica
Geol. Francesco SAVI

III. ESITO FINALE ISTRUTTORIA PROPOSTA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

Il progetto esecutivo relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro dell'intervento “**Santa Maria Assunta**” Chiesa in Loc. Montaglioni nel Comune di Preci, (Pg), risulta:

- **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del D.Lgs 36/2023 – All. II.18 Titolo III Capo I art.15;
- **coerente** in relazione ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nonché conforme alle normative vigenti in merito alle opere e costruzioni in zona sismica, come da verbale con esito positivo di istruttoria e successiva Autorizzazione Sismica Preventiva, rilasciata dal Servizio Ricostruzione Privata – USR Umbria con prot. USR-U- n. 0030857 del 01/09/2025. Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e del Collaudatore;
- **congruo** in relazione all'importo assegnato con Ordinanza Commissariale n.132/2022 pari **Euro 320.000,00**, e alle lavorazioni previste negli elaborati.
- **ammissibile a contributo**, come da esito dell'istruttoria tecnico-economica sintetizzata al punto E) dell'istruttoria, per un importo pari a **Euro 314.000,00, generando una economia per Euro 6.000,00** fermo restando la successiva rendicontazione delle lavorazioni eseguite, mediante allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica in particolare per le seguenti voci del Quadro Tecnico Economico:
 - ✓ B.8 “Spostamento opere d'arte, arredi e rimontaggio”;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo da parte del Commissario straordinario, si esprime **parere favorevole**.

Foligno, 02/09/2025.

Il Dirigente Vicario
Servizio Ricostruzione Pubblica
Ing. Gianluca FAGOTTI



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocollo

A Arcidiocesi di Spoleto - Norcia
Via Aurelio Saffi, 13 – Spoleto (PG)
ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

Ep. c.

A Comune di Preci
comune.preci@postacert.umbria.it

Classifica: 34.43.04

Riferimento N. prot. 19530 del 17/10/2023

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

OGGETTO: D. Lgs. 42/04 artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta autorizzazione alla esecuzione dei lavori.
Indirizzo: Preci (PG) – Fraz. Montaglioni;
Lavori di: Chiesa della Santa Maria Assunta - Lavori di miglioramento sismico e restauro;
dati catastali: Foglio 36, part. A;
Richiedente: Arcidiocesi di Spoleto - Norcia.

In riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta in data 17/10/2023 con la quale si chiede l'Autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva dei lavori che si intendono realizzare sull'immobile indicato in oggetto, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi di miglioramento sismico e restauro, così sintetizzati:

1. Interventi sul cordolo preesistente e sulla copertura: scomposizione della copertura e rimozione del manto impermeabile e successivo consolidamento con lastre/nastri d'acciaio imbullonate alla struttura sottostante ovvero ammorsate alla muratura perimetrale con l'inghissaggio di barre filettate.
2. Applicazione di nastri di piano in acciaio in copertura per consentire un comportamento rigido dell'impalcato;
3. Perfori di collegamento tra il cordolo di copertura realizzato dopo il sisma del '79 e la muratura;
4. Rinforzo delle murature con l'intervento di intonaco armato su entrambe le facce murarie: rinforzo e consolidamento delle pareti di chiusura in muratura con intonaco armato realizzato con CRM (Composite Reinforced Mortar) su entrambe le facciate della muratura mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da barre in fibra di vetro lunghe Alcalino Resistenti impregnate con resina termoindurente e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirrene, solidarizzazione delle due applicazioni con connettori passanti costituiti da barre di in G.F.R.P.;
5. Realizzazione di un giunto con la struttura limitrofe nella parte nord-ovest della chiesa;
6. Per qualsiasi tipo di lavorazione che possa interessare le murature non saranno comunque usate malte con componenti di cemento incompatibili con le strutture e i materiali storici, ma solo a base di calce naturale.

CONSIDERATO che gli interventi strutturali da eseguire su beni culturali devono essere progettati secondo quanto disposto dalle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008" di cui alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.02.2011 (Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2011 - Supplemento ordinario n. 54).



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

CONSIDERATO che le caratteristiche delle opere, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, tenuto conto delle successive prescrizioni, sono da ritenersi compatibili con la conservazione dell'immobile e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme di tutela delle cose di interesse artistico o storico;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D. Lsg. 42/04 e s.m. e i:

AUTORIZZA

l'esecuzione delle operazioni relative all'intervento di miglioramento sismico e restauro, così come da progetto trasmesso e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- i previsti interventi di consolidamento murature con placcaggio diffuso mediante intonaco armato su entrambi i lati, al fine di non pregiudicare la conservazione del paramento lapideo esistente, devono essere preceduti dall'esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto per consentire preventivamente a questo Ufficio di valutare la fattibilità ed individuare le porzioni del paramento ove eseguire l'intervento, ovvero le parti di muratura su cui escludere lo stesso. In ogni caso, non dovranno interessare parti della superficie muraria con presenza di elementi di pregio per cui si prescrive la presenza e sorveglianza durante il cantiere di un restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali;
- tutte le malte da iniezione, stilatura, cuci-scuci e intonaci da utilizzarsi sulle murature storiche, dovranno essere confezionate con miscele a base di calce. In particolare, per gli intonaci e successiva tinteggiatura/velatura si prescrive l'impiego di un intonaco di tipo tradizionale di minimo spessore con malta di calce naturale e che l'ultimo strato (intonachino) sia colorato in pasta con inerti e polveri naturali. Tali interventi dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto;
- negli interventi di ricostruzione o manutenzione delle coperture si dovranno recuperare, in generale, i materiali originari che andranno integrati, ove necessario, con materiali analoghi di recupero; inoltre dovranno essere conservate sia la geometria, che le quote originarie, nonché modalità costruttive, compreso lo sporto di gronda;
- per quanto riguarda i nuovi legnami da utilizzarsi nel rifacimento dei travetti di copertura, dovranno essere della stessa essenza degli esistenti;
- eventuali perforazioni per cuciture armate sui paramenti in pietrame a vista dovranno essere eseguite tra le fughe della muratura;
- la scrivente Soprintendenza si riserva di definire in fase esecutiva le valutazioni di dettaglio degli interventi nonché delle finiture e della restituzione estetica che dovranno essere oggetto di preventive e adeguate campionature da valutare in fase di sopralluogo da attivare tramite comunicazione formale con congruo anticipo;
- poiché dalla documentazione non risultano interventi su superfici decorate, beni mobili o arredi, si precisa che preliminarmente all'avvio dei lavori dovrà essere presentato alla scrivente Soprintendenza dettagliato progetto a cura di restauratori qualificati negli specifici relativi settori d'intervento che preveda la protezione delle opere e arredi presenti all'interno della chiesa e, nel caso, le schede di dettaglio degli elementi per i quali si dovesse rendere necessario lo smontaggio, lo spostamento e la collocazione in deposito temporaneo, nonché la ricollocazione e rimontaggio delle opere spostate, ivi comprese quelle eventualmente prelevate in fase emergenziale durante il sisma del 2016, al termine delle lavorazioni;

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consultivo scientifico a firma del D.L. e le relazioni tecnico-scientifiche finali ciascuno per la rispettiva competenza.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la suddetta relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntale realizzazione di quanto è stato autorizzato.



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA – TEL. 07557411 – FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
Ing. Giuseppe Lacava
Firmato Digitalmente
(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela storico-artistica
Dott. Giovanni Luca Delogu



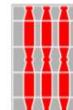
Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA – TEL. 07557411 - FAX 0755728221
Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - PEO: sabap-umb@cultura.gov.it - PEC: sabap-umb@pec.cultura.gov.it



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



DON SEM FIORETTI
Via Fraz. Beroide, 38/A
06049 – Spoleto (PG)
ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

COMUNE DI PRECI
Via Alcide De Gasperi, 13
06047 – Preci (PG)
comune.preci@postacert.umbria.it

ING. LUCA GRASSI
Via Annibale Angelini, 11
06132 - Perugia (PG)
luca.grassi2@ingpec.eu

ARCH. FRANCESCO BOCCIARELLI
Via Pievaiola, 10
06064 - Panicale (PG)
francesco.bocciaieli@archiworldpec.it

ARCH. DONATO GELSI
Via Diaz, 103
71033 – Casalnuovo Monterotaro (FG)
donato.gelsi@archiworldpec.it

DOTT. GEOL. GUIDO SERVOLI
Via E. Toti, 69
06100 - Perugia (PG)
geotrivel@pec.epap.it

Servizio Ricostruzione Privata

**Oggetto: D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/15 art. 202 comma 1
REGOLARIZZAZIONE IMPRESA**

Per: Lavori di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria
Assunta
Committente: Arcidiocesi Spoleto-Norcia (PG)
Comune di: Preci (PG)
Via/località: Località Montaglioni
Dati catastali: foglio 36 part. A

Il Dirigente
Ing. Gianluca Fagotti

**U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria**
TEL. +39 0742 630763
MAIL gfagotti@regione.umbria.it

**SEZIONE: Erogazioni contributi e
sismica**

Il Responsabile
Ing. Luisa Cincini
TEL. +39 0742-630832
MAIL lcincini@regione.umbria.it

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DI SEZIONE

Ing. Luisa Cincini

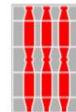
*Documento elettronico sottoscritto mediante
firma digitale e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria*

ev/lc/gf



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



DON SEM FIORETTI
Via Fraz. Beroide, 38/A
06049 – Spoleto (PG)
ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

COMUNE DI PRECI
Via Alcide De Gasperi, 13
06047 – Preci (PG)
comune.preci@postacert.umbria.it

ING. LUCA GRASSI
Via Annibale Angelini, 11
06132 - Perugia (PG)
luca.grassi2@ingpec.eu

ARCH. FRANCESCO BOCCIARELLI
Via Pievaiola, 10
06064 - Panicale (PG)
francesco.bocciareli@archiworldpec.it

ARCH. DONATO GELSI
Via Diaz, 103
71033 – Casalnuovo Monterotaro (FG)
donato.gelsi@archiworldpec.it

DOTT. GEOL. GUIDO SERVOLI
Via E. Toti, 69
06100 - Perugia (PG)
geotrivel@pec.epap.it

Servizio Ricostruzione Privata

Il Dirigente
Ing. Gianluca Fagotti

U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria

TEL. +39 0742 630763
MAIL gfaqotti@regione.umbria.it

SEZIONE: Erogazioni contributi e
sismica

Il Responsabile
Ing. Luisa Cincini

TEL. +39 0742-630832
MAIL lcincini@regione.umbria.it

Oggetto: Eventi sismici 2016. Lavori di miglioramento sismico della Chiesa di Santa
Maria Assunta – Loc. Montaglioni, Preci (PG)
prot. USR n.: 0008972 del 14/03/2024
Nota trasmissione: esito positivo di istruttoria.

Si comunica l'esito positivo relativo all'istruttoria tecnica acquisito al protocollo
USR-E n. 0030737 del 29/08/2025 finalizzato al rilascio dell'autorizzazione sismica
preventiva dell'istanza di cui all'oggetto e contestuale richiesta di comunicazione
dell'impresa affidataria dei lavori.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Gianluca Fagotti

*Documento elettronico sottoscritto mediante
firma digitale e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria*

ev/gf



COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA URBANISTICA E RICOSTRUZIONE

PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA

Con riferimento alla nota prot. n. 0862 del 07/02/2024 con la quale l'Ufficio Tecnico della Curia Arcivescovile Spoleto-Norcia ha richiesto il parere di conformità urbanistica, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 4 comma 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, ovvero che "la determinazione conclusiva della conferenza permanente comporta l'applicazione della disciplina di cui all'articolo 7 del D.P.R. n. 380/2001".

Visti gli elaborati prodotti in formato digitale a corredo della richiesta consultati ed opportunamente acquisiti attraverso il seguente link:

<https://we.tl/t-f0cpGAHd6U>

Verificato che l'intervento ricade all'interno della Zona A1 di cui al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Preci e relative Norme Tecniche di Attuazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Esaminati gli elaborati progettuali, relativi ai lavori di:

"Lavori di consolidamento restauro e miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta sita in località Montaglioni, Preci (PG) danneggiata a seguito degli eventi sismici del 2016";

Preso atto che il Responsabile dell'Area Urbanistica, oltre agli elaborati progettuali ha verificato la destinazione urbanistica dell'area interessata dai lavori sopraccitati, riportata nel vigente Programma di Fabbricazione, le Norme Tecniche di Attuazione e l'individuazione delle aree rispetto alla Frazione di Montaglioni, nel comune di Preci, classificata in Zona "A" – Sottozona "A1" – "Centro Storico", censita in catasto NCEU al foglio 36 particella A;

ATTESTA

la conformità urbanistica delle opere in progetto esprimendo **parere favorevole** dal punto di vista urbanistico.

Preci, addì 12.02.2024

