

Allegato 2

*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Daniele Carfagna
daniele.carfagna@cultura.gov.it
e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti
sabap-met-rm@cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 - “Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo”. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio - USR Lazio. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0034901-P- dell'11/09/2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 25 settembre 2025 alle ore 11:00 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting”, per l’approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la Scrivente, l'arch. Daniele Carfagna Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, il quale è legittimato a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA






**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma**

Via Monzambano, 10 – 00185 ROMA
tel. 06/492352560-2781
E-MAIL: segreteria.oopprm@mit.gov.it
PEC: oopp.lazio@pec.mit.gov.it

Segreteria tecnica

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Al Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it

p.c All'Ing. Carlo Guglielmi
carlo.guglielmi@mit.gov.it

OGGETTO: CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016

A far data dalla presente, si delega alla partecipazione delle Conferenze indette da codesta Struttura commissariale, con diritto di espressione del parere, l'Arch. Eduardo SCHIATTARELLA funzionario dell'Ufficio 8 – tecnico III di questo Provveditorato, in luogo dei nominativi in precedenza comunicati.

Si chiede pertanto di indirizzare le comunicazioni ai seguenti recapiti
 Pec ufficio 8-tecnico III : oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it
 Indirizzo email del funzionario: e.schiattarella@mit.gov.it

IL DIRIGENTE
 (Arch. Demetrio Beatino)



Demetrio Beatino
 03.03.2025
 10:50:45
 GMT+02:00

IL PROVVEDITORE
 (Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO)



VITTORIO
 RAPISARDA
 FEDERICO
 03.03.2025
 15:58:12
 GMT+01:00



EDUARDO
 SCHIATTARELLA
 MIMS
 03.03.2025
 08:40:48 UTC



**STRUTTURE AMMINISTRATIVE GIUNTA REGIONE LAZIO
DIREZIONE GENERALE**

ATTO DI ORGANIZZAZIONE (*con firma digitale*)

N. G12042 del 22/09/2025

Proposta n. 33565 del 19/09/2025

Oggetto:

Nomina, ai sensi dell'art. 86 del regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, del dott. Emanuele FAIOLA a rappresentante unico regionale nelle conferenze di servizi simultanee indette per l'approvazione di interventi di ricostruzione privata e pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016.

Il Direttore Regionale

A. RIDOLFI

Oggetto: Nomina, ai sensi dell'art. 86 del regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, del dott. Emanuele FAIOLA a rappresentante unico regionale nelle conferenze di servizi simultanee indette per l'approvazione di interventi di ricostruzione privata e pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e, in particolare, gli articoli da 14 a 14-*quinquies*;

VISTO in particolare l'art. 14-*ter*, comma 5, della legge n. 241/90, il quale dispone che ciascuna regione definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutte le amministrazioni riconducibili alla stessa regione, nonché l'eventuale partecipazione di queste ultime ai lavori della conferenza di servizi decisoria in forma simultanea;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 103 del 14 aprile 2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Generale al dott. Alessandro Ridolfi;

VISTO l'atto di organizzazione n. G09996 del 30 luglio 2025, con cui è stato definito l'attuale assetto organizzativo della Direzione Generale;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con la legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2, che introduce semplificazioni e agevolazioni procedurali finalizzate alla ricostruzione e al sostegno delle aree colpite da eventi sismici verificatisi sul territorio nazionale;

VISTO il “Testo unico della ricostruzione privata”, approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modificazioni, del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, con particolare riferimento agli articoli 81 e seguenti che disciplinano il funzionamento delle conferenze di servizi permanente e regionale;

CONSIDERATO che l'articolo 19-*ter*, comma 1, lettera l) del regolamento regionale n. 1/2002 attribuisce al Direttore generale la cura gli adempimenti relativi alla individuazione del rappresentante unico regionale e alla definizione della posizione unica dell'amministrazione regionale nonché gli ulteriori adempimenti nell'ambito delle conferenze regionale e permanente previste dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

CONSIDERATO che l'approvazione di interventi di ricostruzione privata e pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 avviene mediante il ricorso a particolari tipologie di conferenze di servizi, da svolgersi in forma simultanea e modalità sincrona e disciplinate dalle norme speciali sopra richiamate, cui partecipa un unico rappresentante legittimato ad esprimere la posizione unica della Regione Lazio e delle amministrazioni ad essa riconducibili;

CONSIDERATO che le attività connesse allo svolgimento del ruolo di rappresentante unico regionale, nell'ambito delle suddette tipologie di conferenze di servizi, sono stabilmente svolte dall'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti della Direzione generale;

VISTO l'atto di organizzazione n. G02289 del 1° marzo 2024, con cui il dott. Luca Ferrara è stato nominato rappresentante unico regionale nelle conferenze di servizi simultanee indette per l'approvazione di interventi di ricostruzione privata e pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016;

VISTI gli articoli 85, 86, 87 e 88 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1;

RAVVISATA, in ragione della cessazione dell'incarico del dott. Luca Ferrara, l'esigenza di nominare, ai sensi dell'articolo 86 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, il dott. Emanuele Faiola, dirigente dell'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti della Direzione generale, quale rappresentante unico legittimato ad esprimere la posizione unica della Regione Lazio e delle amministrazioni ad essa riconducibili su tutte le decisioni di competenza richieste nelle seguenti tipologie di conferenze di servizi:

- conferenze di servizi permanente e regionale, ai sensi degli articoli 81 e seguenti del “Testo unico della ricostruzione privata”, approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modificazioni, del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- conferenze di servizi speciali, previste dalle ordinanze approvate in attuazione dell'articolo 11, comma 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

RITENUTO di inviare il presente atto di organizzazione ai seguenti soggetti istituzionali, deputati a convocare le sopra richiamate tipologie di conferenze di servizi:

- Struttura del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- Sub-commissari e soggetti attuatori individuati ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

DISPONE

1. di nominare, ai sensi dell'articolo 86 del regolamento regionale n. 1/2002, il dott. Emanuele FAIOLA dirigente dell'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti della Direzione generale, quale rappresentante unico legittimato ad esprimere la posizione unica della Regione Lazio e delle amministrazioni ad essa riconducibili su tutte le decisioni di competenza richieste, nelle seguenti tipologie di conferenze di servizi:
 - conferenze di servizi permanente e regionale, ai sensi degli articoli 81 e seguenti del “Testo unico della ricostruzione privata”, approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modificazioni, del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
 - conferenze di servizi speciali, previste dalle ordinanze approvate in attuazione dell'articolo 11, comma 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
2. di dare atto che il rappresentante unico regionale gestirà, in tutti i suoi adempimenti tecnico-

amministrativi, le conferenze di servizi interne, secondo quanto previsto dall'articolo 87 del regolamento regionale n. 1/2002, finalizzate all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, di competenza delle strutture regionali, da rendere nelle conferenze di servizi di cui al punto precedente;

3. di dare atto, inoltre, che il rappresentante unico regionale formulerà i relativi pareri unici regionali sulla base dello schema previsto dall'Allegato F-ter del regolamento regionale n. 1/2002;
4. di delegare, in caso di indisponibilità del rappresentante unico regionale, alla partecipazione alle sedute delle conferenze di servizi di cui al punto 1, il personale appartenente all'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione e assegnato all'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti;
5. di notificare, tramite l'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti, il presente atto di organizzazione ai seguenti soggetti istituzionali, deputati a convocare le conferenze di servizi di cui al punto 1:
 - Struttura del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
 - Sub-commissari e soggetti attuatori individuati ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
 - Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;
6. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro 60 giorni dalla esecutività dello stesso ovvero ricorso giustiziale al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

dott. Alessandro Ridolfi



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE GENERALE

AREA COORDINAMENTO AUTORIZZAZIONI, PNRR E SUPPORTO INVESTIMENTI

Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Sen. Avv. Guido Castelli

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Sub Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Fulvio Maria Soccodato

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del Territorio, Conferenze di Servizi

Oggetto: Nomina, ai sensi dell'art. 86 del regolamento regionale n. I del 6 settembre 2002, del dott. Emanuele FAIOLA a rappresentante unico regionale nelle conferenze di servizi simultanee indette per l'approvazione di interventi di ricostruzione privata e pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016.

Notifica Atto di Organizzazione n. GI2042 del 22 settembre 2025 - Nomina del Rappresentante unico regionale.

Si trasmette, in allegato alla presente, copia informatica dell'Atto di Organizzazione n. GI2042 del 22 settembre 2025 con cui il Direttore Generale nomina il dott. Emanuele FAIOLA, dirigente dell'Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti della Direzione Generale, quale rappresentante unico legittimato ad esprimere la posizione unica della Regione Lazio e delle amministrazioni ad essa riconducibili su tutte le decisioni di competenza richieste, nelle seguenti tipologie di conferenze di servizi:

- conferenze di servizi permanente e regionale, ai sensi degli articoli 81 e seguenti del "Testo unico della ricostruzione privata", approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modificazioni, del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;



REGIONE LAZIO

- conferenze di servizi speciali, previste dalle ordinanze approvate in attuazione dell'articolo 11, comma 2 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

IL FUNZIONARIO

Bruno Piccolo



IL DIRIGENTE

Emanuele Faiola





PROVINCIA DI RIETI

Unità di Progetto Gestione Sisma

Spett.le

Presidenza Consiglio dei Ministri
 Commissario Straordinario del Governo
 ai fini della ricostruzione nei territori
 interessati dagli eventi sismici
 verificatisi a far data dal 24.08.2016

Servizio tecnico per gli interventi
 di ricostruzione

pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

U

PROVINCIA DI RIETI
 Ufficio protocollo
 Protocollo N. 0025575/2025 del 17/09/2025

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex. art. 16 D.L. 189/2016.
 O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 “**Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo**”.
 Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio - USR Lazio.

La sottoscritta Dott.ssa Roberta Cuneo, Presidente della Provincia di Rieti, vista la convocazione della Conferenza permanente in oggetto per il giorno 25.09.2025,

D E L E G A

l'Ing. Andrea Brizi – Dirigente dell'Unità di Progetto Gestione Sisma della Provincia di Rieti a partecipare alla suddetta Conferenza in Suo luogo e vece.
 Cordiali saluti.

Il Presidente

Dott.ssa Roberta Cuneo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

CGRTS-0036568-P-24/09/2025

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale

Dott. Fabrizio Bernardini

f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni

a.crocioni@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **25 settembre 2025**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Ing. Andrea Crocioni.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 5 febbraio 2024, al n. 327, e confermato fino al 31 dicembre 2025, con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 23 gennaio 2025 al numero 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Vista la convocazione per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **25 settembre 2025**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

- **O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 “Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo”.**
Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio

DELEGA

L'**Ing. Andrea Crocioni**, Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **25 settembre 2025** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per l'intervento:

- **O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 “Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo”.**
Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Castelli
Guido
24.09.2025
10:16:04
GMT+01:00



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE

COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

A1 Soggetto Attuatore USR Lazio
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it
pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it

A1 Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale
dit@pec.cultura.gov.it

All' arch. Grazia Di Giovanni presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
g.digiovanni@governo.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 “Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo”. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio - USR Lazio. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo di “Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo”, reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0034901-P dell’11/09/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0003021-A del 11/09/2025, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 25 settembre 2025 alle ore 11:00;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, "l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

VISTO il Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il D.M. 270 del 05/09/2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

VISTO il Decreto Ministeriale 18 dicembre 2024, n. 459, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2025 al n. 64, recante “Proroga dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, il quale all’art. 1 dispone che “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito ai sensi dell’articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede in Rieti, è prorogato sino al 31 dicembre 2025”;

VISTA la Circolare n. 67 del 26 maggio 2025 DiAG con cui è stato dato avvio della procedura di intervento per il conferimento di n. 175 incarichi di funzione dirigenziale di livello non generale nell’ambito del Ministero della cultura, tra cui quella relativa all’Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto rep. DIT n. 193 del 31/07/2025, registrato alla Corte dei Conti al n. 1838 del 02/09/2025 con il quale - ai sensi dell’articolo 19, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 19, commi 5, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nell’ambito del Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l’O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. avente per oggetto “Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto “Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7-02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

VISTA l’O.C.S.R. n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018, recante “Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020, recante “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2019”, tra i quali rientra il Comune di Amatrice (RI);

VISTA l’O.C.S.R. n. 107 del 22 agosto 2020, recante “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata” e le relative Linee Guida allegate;

VISTA l’O.C.S.R. n. 109 del 21 novembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” e l’allegato 1 elenco degli interventi, tra i quali risultano anche interventi nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l’O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;

VISTA l’Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;

VISTA l’Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 “Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell’ordinanza n. 2 del 2021”;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 18/08/2025 del Comune di Amatrice (RI e frazioni volto all’aggiornamento e all’armonizzazione delle programmazioni strategiche per la ricostruzione post sisma, di cui all’art. 1 dell’Ordinanza Commissariale 107/2020;

ESAMINATA la documentazione relativa all’ “*Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo*”, redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e artt. 108-110 O.C. 130/2022, consultabile al link:

https://drive.google.com/file/d/1VSf9Yr10OJmpWYHocx5A0G1_ctJAo-x3/view?usp=sharing

riportato della nota prot. CGRTS-0034901-P-11/09/2025 con cui il Commissario Straordinario del Governo ha convocato la Conferenza permanente in modalità telematica per l’espressione del parere ex art. 3, co.1 dell’Ordinanza Commissariale n. 107/2020 sull’ “*Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo*”.



PRESO ATTO che l'aggiornamento del P.S.R. del Comune di Amatrice proposto, è composto dalla seguente documentazione:

- ELAB P1_assetto attuale;
- ELAB P2a_quadro previsionale: ricostruzione pubblica e ricostruzione privata;
- ELAB P2b_quadro previsionale: programmazione e modalità attuative degli interventi;
- ELAB P3_schema funzionale del nuovo assetto in evoluzione per la ripianificazione;
- ELAB P4_Relazione illustrativa;

CONSIDERATA l'importanza paesaggistica del territorio del Comune di Amatrice (RI), tutelato dal Decreto Ministeriale del 22 maggio 1985 “*Dichiarazione di Notevole interesse pubblico della zona dei monti della Laga nei comuni di Accumoli ed Amatrice*”, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1497, art.1, n. 3 e 4 (attuale art.136 co.1 lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004), e da numerosi altri vincoli imposti ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, dal Piano Paesistico Ambientale Regionale nonché ricadente in parte nel Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga; e in relazione a quanto prevede l'Ordinanza n. 107 del 22 agosto del 2020 che introduce i Programmi straordinari di ricostruzione e in particolare in riferimento a quanto previsto nell'ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020 all'art. 2 comma 1 e 2;

PRESO ATTO che il P.S.R. presentato riguarda lo stralcio “*Ambito 0 - Amatrice Capoluogo*”;

CONSIDERATO il contributo tecnico-istruttorio e le valutazioni espresse al riguardo dall'arch. Maria Giovanna Rizzi, dall'arch. Chiara Casciotti, dalla dott.ssa Maria Teresa Di Sarcina e dal dott. Salvo Barrano dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto del 2016, dal funzionario responsabile di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, arch. Daniele Carfagna e dal funzionario archeologo dott.ssa Nadia Fagiani;

questo Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, a conclusione dell'istruttoria inerente alla procedura in oggetto, in linea con i contributi e le valutazioni espresse dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, considerato che il P.S.R. non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

all’ “*Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo*”, reso consultabile al link riportato nella citata nota prot. n. CGRTS-0034901-P del 11/09/2025 di codesto Commissario:

https://drive.google.com/file/d/1VSf9Yr10OJmpWYHocx5A0G1_ctJAo-x3/view?usp=sharing

a condizione che siano recepite nel suddetto programma, diventandone parte integrante, tutte le raccomandazioni, le indicazioni operative e le prescrizioni di seguito riportate, così come definita dagli elaborati di questo PSR.



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

Ambito di applicazione: generale

- a) siano fatte salve le prescrizioni e indicazioni, rese con parere prot. MIC_USS-SISMA2016-0003022-P del 09/11/2022 e riferite al Programma Straordinario di Ricostruzione attualmente pubblicato, per quanto ancora eventualmente non recepito e comunque non in contrasto con diverse indicazioni del presente aggiornamento e con le prescrizioni contenute nel presente parere;

Ambito di applicazione: beni culturali/paesaggio

Prescrizioni di natura generale:

al fine di garantire in fase attuativa uno strumento univoco e più efficace, si richiede che, previa verifica, vengano aggiornati gli elaborati così come indicato di seguito:

- a) elaborato P2b: il riquadro con rappresentato l'andamento delle mura dovrà essere aggiornato con l'indicazione del tratto di muro rinvenuto che dalla curva dell'ospedale a sud si dirama in direzione nord. Si vedano a tal proposito gli elaborati di rilievo prodotti a seguito dei sondaggi eseguiti sulle mura sud. Si ritiene opportuno riportare il tracciato su tutte le piante, sia di progetto che di stato di fatto, in quanto utile a orientare la lettura del territorio;
- b) elaborato P4 con riferimento al punto 5.2: nella relazione, o eventualmente in altro/i elaborato/i dedicato/i, dovrà essere approfondita la natura degli interventi previsti rispetto alle disposizioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale per poter verificarne la fattibilità, ovvero, in caso di non conformità alle attuali norme, individuare le modalità di armonizzazione con le stesse per la successiva attuazione;
- c) elaborato P4 con riferimento al punto 6.4: si ritiene fondamentale, all'interno delle previsioni di PSR, richiamare l'obiettivo di armonizzazione e coerenza degli spazi aperti del capoluogo, individuando, se fattibile, un ulteriore finanziamento per un piano/progetto o altri tipi di progetto che possano delineare la natura di tali spazi in quanto a pavimentazioni, arredo urbano, illuminazione, gestione rifiuti, quote, ecc. Tale finanziamento dovrà anche occuparsi di monitorare lo stato attuativo della ricostruzione per quanto concerne le interferenze e le connessioni tra aggregati privati e spazi pubblici;
- d) in generale la Scrivente ritiene fondamentale integrare la questione conoscitiva e programmatica delle mura urbane - in quanto fatto urbano che definisce il senso della genesi e forma del capoluogo - non solo in riferimento alle porzioni di *Rigenerazione urbana* previste, ma anche al resto del circuito (es. porzione di tracciato a nord, compresa tra *Bastioni nord* e la chiesa di Sant'Agostino con porta carbonara; porzione a ovest, compresa tra l'ospedale e l'area destinata a parco della memoria; porzione a sud est tra la porta San Francesco e la chiesa di Sant'Agostino). A tal proposito si chiede di valutare una integrazione agli obiettivi attesi e alle azioni previste che tenga in considerazione il riconoscimento e la tutela del tracciato murario nella sua interezza.
- e) rispetto alle disposizioni regolamentari approvate e attualmente pubblicate, l'aggiornamento del PSR dovrà occuparsi di una revisione generale delle stesse, tenendo in considerazione:
 - 1) le criticità dei progetti di ricostruzione privata presentati finora, soprattutto in riferimento alle frequenti modifiche dello *skyline* dovute alle mutate altezze e attacchi al cielo dei nuovi aggregati – oltre alle modifiche ai prospetti - per ragioni sismiche e igienico-sanitarie previste dall'attuale legge. Soprattutto nei centri urbani storici (zone A di capoluogo e frazioni, come da P.R.G. comunale) le disposizioni dovranno prevedere auspicabilmente una definizione di



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

conformità edilizia maggiormente circoscritta alle esigenze del paesaggio urbano amatriciano, rispetto a quanto oggi previsto in maniera generale dall'art. 64 del T.U.R.P.

- 2) la natura dei nuovi edifici di residenza privati da delocalizzare o riconfigurare che dovranno, evidentemente, ambientarsi in un contesto dalle caratteristiche morfo-tipologiche delineate ma che non presentano uno stato *ante sisma* a cui riferirsi. Inoltre, tali indicazioni all'interno del regolamento dovranno porre particolare attenzione alla nuova realizzazione nell'ambito *Bastioni nord* che, per sua natura, impone un progetto urbano alla scala intermedia (vedi punto a.2) per poter definire il rapporto tra gli edifici ricostruiti, gli spazi aperti e i nuovi volumi residenziali e pubblici a chiusura dell'abitato;

Prescrizioni sugli interventi stabiliti dal PSR:

- a) *Rig.Urb.1 - Elaborato P4 con riferimento al punto 54.1:*

- 1) sarà da integrare la descrizione degli obiettivi dell'intervento con quanto concerne la tutela e la valorizzazione delle mura urbane e delle emergenze storiche sull'area denominata Bastioni nord. Dovrà essere previsto inoltre un piano di indagini conoscitive della cosiddetta Rocca, su cui insisteva il complesso del Don Minozzi femminile con la chiesa del SS. Crocifisso, e l'area oggi destinata al parco della memoria, al fine di verificare gli assetti progettuali, comunque condivisibili nelle premesse di rigenerazione urbana. Conseguentemente, sarà utile prevedere una congrua stima da finanziare per le indagini propedeutiche da effettuare e i restauri;
- 2) ricostruzione dell'aggregato Bastioni Nord e annessi spazi pubblici: andrà specificato che il piano/progetto previsto ai sensi dell'art. 107 del T.U.R.P. dovrà prevedere e governare, oltre a quanto scritto in relazione, anche i principi insediativi, ossia le modalità, preferibilmente indagate in sezione, di relazione dell'edificato residenziale con lo spazio pubblico (distanze dalla strada, quote, elementi vegetali, spazi aperti in genere, ecc.). Il piano dovrà contenere, tra gli elaborati, delle proposte di scenari urbani, anche con l'ausilio di fotoinserimenti a volo d'uccello e altezza uomo che, una volta validati, possano essere presi a riferimento per le ricostruzioni pubbliche e private;

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

- a) tutti gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 36/2023 ss. mm. ii., nelle aree di totale nuova edificazione e/o riqualificazione e ridefinizione di aree pubbliche, comprese le reti tecnologiche ed i sottoservizi, che prevedano impegno di quote diverse e/o approfondite, laddove non già oggetto di specifici procedimenti autorizzativi, dovranno essere sottoposti alla **verifica preventiva di interesse archeologico**, ai sensi dell'art. 41 comma 4 del D.Lgs. 36/2023. La suddetta verifica preventiva di interesse archeologico dovrà essere realizzata in particolare per gli interventi previsti tra le Nuove Opere pubbliche – Interventi non finanziati (Elaborato P4- TABELLA 1 Nuove OO. PP. - Razionalizzazione e rafforzamento rete viabilità e parcheggi);
- b) in caso di realizzazione di indagini geologiche/geotecniche preliminari che prevedano carotaggi a rotazione continua o saggi con mezzo meccanico, ivi comprese indagini per la bonifica da ordigni bellici, così come di operazioni di livellamento del terreno effettuate anche a seguito della demolizione degli edifici/aggregati o per la creazione dei varchi, sbancamenti necessari per la realizzazione dei muri di sostegno, consolidamento dei terrazzamenti o la realizzazione di strade di cantiere, opere di scavo o livellamento del terreno per la predisposizione delle aree di cantiere comprese quelli per le gru, scavi necessari per le opere di urbanizzazione (viabilità,



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

spazi pubblici o aperti), queste dovranno essere realizzate con l'assistenza archeologica di archeologi specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, che opereranno secondo le direttive della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti;

- c) le presenti prescrizioni sono da considerarsi effettive anche relativamente ai progetti di fattibilità tecnico-economica per i singoli interventi. Gli esiti confluiranno nell'elaborato previsto dal sopracitato comma 4 dell'Art. 41 del D.lgs. 36/2023 a cura del professionista da incaricare, i cui oneri saranno interamente a carico della Stazione Appaltante;
- d) con riferimento all'intervento FP.3 - Nuova strada di accesso al centro storico da sud (viabilità sud) ricompreso nel progetto Rig. Urb. 3 - "Il nuovo Margine Sud del Centro Storico" (s.v. Elaborato P4- TABELLA 2 OO.PP. programmate - Interventi finanziati), si richiama la necessità di trasmettere alla SABAP territorialmente competente la relazione finale delle indagini archeologiche preventive effettuate lungo il tratto Sud-Ovest delle mura, che ne hanno evidenziato il tracciato, la consistenza e la qualità testimoniale;
- e) si ribadisce che tutti i progetti previsti dal presente aggiornamento, non già ricompresi nel precedente PSR, che insistono sulle mura urbane o in contiguità con esse, dovranno essere preceduti da indagini che accertino l'esistenza e la consistenza di queste ultime. I progetti dovranno prevedere il recupero - per quanto possibile – la tutela e un'adeguata valorizzazione delle mura stesse o anche solo del tracciato evitando che nuovi volumi o sistemazioni a terra possano interferire, anche visivamente, con la corretta leggibilità del tracciato. A tal proposito, tra gli elaborati progettuali da produrre, si richiede una tavola con la ricostruzione il più possibile completa del percorso delle mura, che evidenzii i tratti conservati o indiziati, anche sulla base dell'esame della cartografia e delle aerofotografie nonché delle indagini archeologiche già effettuate;
- f) gli interventi su edifici storici pubblici e/o privati sottoposti a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii. che comportino consolidamento fondale per il miglioramento sismico, dovranno essere preceduti da verifiche archeologiche con sondaggi puntuali nei punti di incidenza della tipologia delle fondazioni scelte (di tipo superficiale o profondo);
- g) in caso di rinvenimenti di interesse archeologico nel corso dei lavori, la Soprintendenza territorialmente competente potrà richiedere approfondimenti conoscitivi per la comprensione del contesto e possibili varianti progettuali per la miglior tutela del bene rinvenuto;
- h) i risultati delle indagini archeologiche effettuate a qualunque titolo, anche in caso di esito negativo, dovranno essere conferiti nel Geoportale Nazionale di Archeologia secondo le istruzioni operative pubblicate al link https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative, in conformità a quanto contenuto nella Circolare della Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio (DG ABAP) n. 9 del 28 marzo 2024.

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si ribadisce, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma anche relativamente agli obblighi derivanti in relazione all'eventuale aggiornamento del quadro dei vincoli rispetto a quello preso in considerazione e valido all'elaborazione del programma oggetto di autorizzazione.



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

Si comunica che i funzionari referenti per la tutela, ai quali ci si potrà rivolgere per eventuali ulteriori chiarimenti sono, l'Arch. Daniele Carfagna (daniele.carfagna@cultura.gov.it) per la parte architettonica e paesaggistica e la dott.ssa Nadia Fagiani (nadia.fagiani@cultura.gov.it) per la parte archeologica.

I Funzionari SABAP responsabili dell'Istruttoria

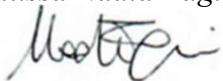
Il funzionario architetto

arch. Daniele Carfagna



Il funzionario archeologo

dott.ssa Nadia Fagiani



Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

MGR/CC/MTDS/SB



CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

DL 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.

DL 24 ottobre 2019, n. 123, “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”.

Ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022, “*Approvazione del Testo Unico della ricostruzione privata*” e s.m.i.

“ARMONIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 3-BIS, CO. 1, DEL DECRETO LEGGE 24 OTTOBRE 2019, N° 123, COME CONVERTITO CON LEGGE 12 DICEMBRE 2019, N°156 – COMUNE DI AMATRICE (RI) - Ambito 0 Amatrice Capoluogo”

Art. 3bis, DL 123/2019 e s.m.i.

Conferenza Permanente

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

I. QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Intervento	Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) - “Ambito 0 Amatrice Capoluogo”: AGGIORNAMENTO
Soggetto proponente	USR Lazio - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio Dirigente dell’Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica: Arch. Mariagrazia Gazzani
Proposta ex art. 109, Ordinanza 130/2022	Comune di Amatrice, Delibera C.C. n. 31 del 18/08/2025 Gruppo di Lavoro: Arch. Francesco Nigro

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” come convertito dalla Legge 229/2016” e s.m.i.;

Decreto legge 24 Ottobre 2019, n.123, “Disposizioni urgenti per l’accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” come convertito dalla Legge 156/2019” e s.m.i.;

Decreto legge 16 Luglio 2020, n.76, “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

Circolare Prot. CGRTS 2594 del 27 Gennaio 2021 “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di ‘Semplificazione’ 76/2020”;

Ordinanza Commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 “Approvazione del Testo Unico della ricostruzione privata” e s.m.i.

C) ATTI

- Delibera di Consiglio Comunale di Amatrice n. 31 del 18-08-25 – Oggetto: Programma Straordinario di Ricostruzione di Amatrice e frazioni volto all’aggiornamento e all’armonizzazione delle programmazioni strategiche per la ricostruzione post sisma del Comune di Amatrice di cui alla Parte IV del Testo Unico della Ricostruzione Privata Ordinanza n. 130/2022, ex Ordinanza Commissariale n. 107/2020 e ss.mm.ii. Approvazione elaborati PSR - Aggiornamento Amatrice Centro

D) PROTOCOLLI E TRASMISSIONI

CGRTS 34459-A 08/09/2025 Programma Straordinario di Ricostruzione – “Armonizzazione e aggiornamento Programma Straordinario di Ricostruzione di Amatrice Ambito 0 Amatrice Capoluogo (RI)” di cui alla Parte IV del Testo Unico della Ricostruzione Privata Ordinanza n. 130/2022 ex OCSR n. 107 del 22/08/2020. Trasmissione e richiesta indizione Conferenza Permanente

CGRTS 36086-A 19/09/2025 O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 “Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo”. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio - USR Lazio. Lavori Conferenza Permanente. Riscontro alla nota prot. regionale n. 0916384 del 17/09/2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II. VERIFICA DI COERENZA CON LA DISCIPLINA COMMISSARIALE IN MATERIA DI PROGRAMMI STRAORDINARI DI RICOSTRUZIONE

A) RIFERIMENTI ALLA DISCIPLINA VIGENTE

Ai sensi dell'art. 109 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata, i Comuni individuati dall'allegato 7 "adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123".

Ai sensi dello stesso articolo, "in fase di prima applicazione, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su proposta del Comune, ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione. I P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dalla presente Parte".

Con decreti commissariali n. 211 del 30/05/2019 e n. 893 del 08/11/2024, e secondo quanto stabilito con nota CGRTS-29433-P del 24/07/2024, sono stati assegnati complessivamente € 452.627,36 per attività di pianificazione urbanistica e programmazione della ricostruzione per l'intero territorio comunale di Amatrice, ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 39/2018 e 107/2020 e del punto 1-a) del Decreto 99 del 10 marzo 2021.

Ai fini della redazione del PSR, l'amministrazione comunale ha suddiviso il territorio - che conta, oltre al capoluogo, numerosi nuclei frazionali - in 5 ambiti:

- *Ambito 0 – Capoluogo* relativo al settore centrale del territorio comunale e sotto-articolato in "ambito 0.a - Centro storico" e "ambito 0.b - Zona di espansione urbana e 3 centri abitati (San Cipriano, Collemagrone e Ponte Tre Occhi);
- *Ambito 1 - Via Salaria*, settore occidentale del territorio comunale;
- *Ambito 2 - Terre Summatinae*, settore settentrionale;
- *Ambito 3 - Monti della Laga*, settore orientale;
- *Ambito 4 - Picente e Lago Scandarello*, settore centro-meridionale.

Con delibera del Consiglio Comunale di Amatrice n. 79 del 02/12/2022 è stata approvata la proposta di Programma Straordinario per gli ambiti da 1 a 4, non ancora sottoposta all'attenzione della Conferenza Permanente.

Con decreto del Vicecommissario per la ricostruzione - Presidente della Regione Lazio n.V00001 del 15/02/2024 è stato approvato il Programma Straordinario di Ricostruzione *Ambito 0a – Amatrice capoluogo – Centro abitato Storico, Stralcio 1.*

Il presente PSR, redatto direttamente dall'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, costituisce l'aggiornamento e integrazione del suddetto PSR - Centro Storico approvato: la proposta è stata ampiamente condivisa con il Comune di Amatrice, enti competenti e cittadini, come rappresentato sia nella Relazione al PSR



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

(pp. 3-6; Alleg. 1) sia dall'USR Lazio nel proprio atto istruttorio con cui ha nel trasmesso alla Struttura Commissariale il PSR in oggetto ai fini dell'acquisizione del parere della conferenza permanente (CGRITS-0034459-A-08/09/2025); ai sensi dell'art. 112 del Testo unico della ricostruzione privata, il 18 luglio 2025 si è svolta l'udienza pubblica (come indicato nella delibera comunale n. 31), a seguito della quale i cittadini hanno potuto formulare osservazioni e proposte, in prevalenza ritenute accoglibili con conseguente aggiornamento degli elaborati prodotti (Istrutt. USR, pp. 6-7, Relaz. *Proposta di controdeduzione alle osservazioni*), ai fini dell'approvazione in consiglio comunale, avvenuta con delibera n. 31 del 18/08/2025.

Con nota prot. CGRTS-0034901-P del 11/09/2025 la Struttura Commissariale ha convocato la conferenza permanente ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016 e dell'Ordinanza commissariale 130/2022 e s.m.i.

Entro i termini stabiliti dalla suddetta ordinanza, l'Area Pareri geologici e sismici, suolo e invasi della Direzione regionale *Lavori pubblici e Infrastrutture*, l'Area Autorità Idraulica Regionale della Direzione regionale *Trasporti, mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio*, e l'Area Protezione e gestione della biodiversità della Direzione regionale *Programmazione economica, fondi europei e patrimonio naturale* della Regione Lazio hanno inviato richieste di documentazione integrativa (acquisite agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0035801-A-18/09/2025 e CGRTS-0036077-A-19/09/2025); l'USR Lazio ha trasmesso alla Struttura Commissariale un primo parziale riscontro delle richieste pervenute, acquisito con prot. CGRTS-0036086-A-19/09/2025. Tali atti sono stati inoltrati da questo ufficio ai componenti della conferenza permanente con prot. CGRTS-0036096-P-19/09/2025.

L'aggiornamento del PSR di Amatrice è coerente con la richiamata disciplina di riferimento.

La documentazione sottoposta all'attenzione della conferenza permanente consta degli elaborati elencati al seguente paragrafo B.

B) CONTENUTI PRINCIPALI DEL PSR

Ambito di interesse del PSR

Il vigente PSR “Ambito 0.a”, riguardante il centro storico del capoluogo, è costituito da elaborati inerenti all'inquadramento territoriale, la ricognizione della pianificazione vigente, studi sulla consistenza edilizia, la programmazione della ricostruzione, lo stato della ricostruzione pubblica e privata; include inoltre disposizioni regolamentari per la ricostruzione estesa, invece, all'intero territorio comunale.

L'aggiornamento del PSR posto all'attenzione della Conferenza permanente riguarda l'Ambito 0 complessivo, individuato rispetto all'assetto attuale del centro di Amatrice: il PSR rappresenta un *continuum* urbano tra il centro storico e le aree ad esso contigue, a seguito delle rilocalizzazioni post-sisma, ed in particolare verso est



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

dove la frazione di San Cipriano è considerata come definitivamente inglobata nel Capoluogo (Relazione, p. 8; elab. P.1). Le disposizioni regolamentari non sono oggetto di aggiornamento.

La finalità dell'aggiornamento del PSR di Amatrice deriva dalle necessità di approfondimento e coordinamento della programmazione della ricostruzione alla luce delle trasformazioni spaziali intercorse, degli interventi in corso e delle nuove esigenze del territorio amatriciano, con l'obiettivo di delineare una direzione di rigenerazione e sviluppo di medio-lungo termine, anche variando puntualmente, ove necessario, alcune delle scelte delineate nel PSR vigente; in particolare le attività di aggiornamento del PSR sono state concentrate sulle delocalizzazioni e relative aree di ricollocazione, sulla riconfigurazione degli ambiti nord e sud del capoluogo (anche in merito al sistema della viabilità e accessibilità urbana), e sulle opere pubbliche – in particolare la rifunzionalizzazione di edifici e spazi aperti (Rel., pp. 2-3, 6-8; istruttoria USR, pp. 2-4).

I contenuti di previsione o programmazione dell'aggiornamento ricadono prevalentemente all'interno delle aree classificate nel PSR vigente come “PUA – Aree della trasformazione urbanistica ed edilizia” (cfr. elab. 3.1.1 *Piano struttura*), ad eccezione di alcune delle previsioni sul margine sud del Centro storico in aree non oggetto del PSR vigente, e dell'aggregato “Bastioni Nord” che, individuato precedentemente come edilizia privata da ricostruire con intervento diretto, in questo PSR diventa parte di una operazione di rigenerazione urbana che prevede la riconfigurazione di detto aggregato, dovuto anche alla necessità di procedere a delocalizzazioni obbligatorie per ragioni di sicurezza o di miglioramento della qualità urbana (elab. P.2a; Rel., p. 3).

Di seguito l'elenco elaborati che costituiscono il PSR all'esame della conferenza, ed i principali temi trattati:

- P.1 - *Assetto attuale*
- P.2 - *Quadro previsionale*, che rappresenta le opere pubbliche programmate (e finanziate), le nuove opere proposte ancora da finanziare e le aree interessate da ricostruzione privata:
 - a. *Ricostruzione pubblica e ricostruzione privata*
 - b. *Programmazione e modalità attuative degli interventi*
- P.3 - *Schema funzionale del nuovo assetto in evoluzione per la ripianificazione*, che rappresenta la riorganizzazione fisico-funzionale ad esito del quadro complessivo degli interventi
- P.4 - *Relazione illustrativa*

Verifica di adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente

Il Comune Amatrice è dotato di una strumentazione urbanistica non ritenuta adeguata rispetto alle esigenze di ricostruzione e rigenerazione attuali come indicato nel PSR vigente (il PRG è stato approvato nel 1978 ed il centro storico è oggetto anche di un Piano Particolareggiato approvato nel 1987); gli interventi proposti con questo aggiornamento “*definiscono alcuni mutamenti puntuali in relazione alle delocalizzazioni proposte dal PSR e qui integrate*” per i quali il PSR indica idonei strumenti di variante anche semplificata (Rel. pp. 23-37, 41-42, 58, 64-65).

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Il par. 5.1 della Relazione approfondisce il rapporto tra i principali interventi proposti con l'aggiornamento del PSR con il PRG, il PTPR e il PAI vigenti (pp. 58-63).

Le opere pubbliche previste saranno realizzate, ove necessario, in variante urbanistica, ex art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 (Istruttoria USR, p.11).

Delocalizzazioni

È particolarmente rilevante il tema delle delocalizzazioni obbligatorie per motivi di interesse pubblico, tra i quali si richiamano in particolare la presenza di medi rischi di esondazione del Tronto e elevati rischi idrogeologici con necessità di consolidamenti e messa in sicurezza, ed il completamento della maglia viaria del centro storico per migliorarne l'accessibilità e la risposta in caso di eventi calamitosi: i casi, trattati nel PSR vigente solo in termini programmatici, sono stati oggetto di incontri tecnici e approfondimenti coordinati dall'USR, che hanno portato ad una ridefinizione del quadro complessivo delle delocalizzazioni (totali o parziali) e delle rilocalizzazioni verificato rispetto alla fattibilità delle operazioni ed individuando, per ciascuna, possibili modalità d'attuazione e regole di riedificazione. La strategia generale di ricollocazione delle volumetrie prevalentemente nell'area urbana del capoluogo in zone A e C – ad eccezione di alcuni casi in zona E o in aree zonizzate come verde e parcheggi – riduce il consumo di suolo e la necessità di varianti urbanistiche (Rel., pp. 7, 18-37, 58, Alleg. 2; elab. P.2a; Istruttoria USR, p. 15).

Il PSR individua anche i volumi edilizi delocalizzati, ai sensi del TURP, con soluzioni individuate autonomamente dai proprietari privati (elab P.2a, immobili “Dp”) dei quali non sono però rappresentati i siti di ricollocazione.

Ricostruzione pubblica e rigenerazione urbana, stima dei costi

Il quadro delle opere pubbliche del PSR vigente, se “ha fissato dei punti fermi essenziali della ricostruzione e rigenerazione urbana di Amatrice, orientando l’azione pubblica nelle more del perfezionamento del procedimento e fino ad oggi”, è descritto come superato dallo stato di avanzamento della ricostruzione, nonché dalle esigenze attuali che hanno condotto a ridefinizioni o precisazioni delle scelte assunte – di cui alcune rimandate dallo stesso PSR vigente a fasi successive (Istruttoria USR, pp. 12-13).

Il presente aggiornamento del PSR risponde quindi a esigenze di adeguamento, integrazione e messa in coerenza delle proposte di intervento programmate nel PSR vigente al fine di perseguire un disegno complessivo fisico e funzionale del capoluogo di Amatrice. Negli elaborati viene fornito il quadro riepilogativo dettagliato di:

- nuove opere da integrarsi con quelle già presenti nel quadro della programmazione legata alla ricostruzione di Amatrice, che rivestono carattere di priorità, da attuarsi anche con Ordinanze Speciali:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

per ogni nuova opera pubblica proposta viene fornita una tabella descrittiva – comprensiva dei costi e dei finanziamenti – e la geolocalizzazione (Rel. p. 7, 9-14; elab. P.2b).

Le nuove opere riguardano principalmente interventi di mitigazione dei rischi, adeguamento della viabilità esistente e nuovi percorsi sia carrabili che pedonali, opere di urbanizzazione e spazi pubblici, oltre a inserirsi in 3 *progetti integrati di rigenerazione urbana*:

- “il nuovo Margine Nord del Centro storico” (Rig. Urb. 1): la necessità di messa in sicurezza del versante e di delocalizzazioni edilizie ha condotto a proporre un’ipotesi di riconfigurazione urbana di maggior respiro coinvolgendo edifici e spazi aperti sia privati che pubblici, per rivalorizzare il ruolo di cerniera di questo fronte urbano sia con il resto del centro storico che con il paesaggio circostante.
- “una nuova piazza per Amatrice” (Rig. Urb. 2): l’intervento ha come punto focale piazza San Giovanni, oggetto anche di un concorso di progettazione della Fondazione MAXXI, e coinvolge una sequenza di spazi aperti da riconfigurare congiuntamente agli interventi di ricostruzione edilizia dei fronti interessati.
- “il nuovo Margine Sud del Centro storico” (Rig. Urb. 3): per il versante sud, l’aggiornamento del PSR opera una ricucitura dell’insieme di interventi già programmati e di nuova programmazione, volti a migliorare mobilità e accessibilità al Centro storico insieme a interventi di riparazione e valorizzazione del patrimonio storico-culturale (come, a titolo esemplificativo, le mura urbane).

Per ogni intervento, l’aggiornamento del PSR include una descrizione dettagliata degli interventi previsti, le modalità e disposizioni attuative – anche con ricorso a Ordinanze Speciali – gli usi e regole per la riedificazione, schemi progettuali (Rel., pp. 38-57; 64-65; Istrutt. USR, p. 20)

- opere pubbliche già finanziate con le quali la proposta di aggiornamento del PSR si relaziona direttamente: per tali opere il PSR evidenzia stato di attuazione e importo dei finanziamenti stanziati.

Sono previste acquisizioni pubbliche per la realizzazione di alcuni interventi non finanziati, principalmente per nuovi spazi pubblici e per la realizzazione dell’elisuperficie a servizio dell’ospedale, indicate nella Relazione al par. 2.1.

Il PSR stima un costo di €38.168.680,00 delle nuove opere pubbliche proposte (Rel., p. 14-17).

Identificazione degli aggregati e criticità della ricostruzione privata

Il tema non è oggetto dell’aggiornamento del PSR (Istruttoria USR, p. 11), a meno di quanto afferente alle delocalizzazioni obbligatorie, per le quali si rimanda allo specifico paragrafo del presente contributo istruttorio, e

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

agli interventi di ricostruzione privata attenzionati, in particolare quelli coinvolti nei progetti di rigenerazione urbana (Rel., p. 18; Elab. P.2.a).

Indirizzi per la cantierizzazione

Il tema non è oggetto dell'aggiornamento del PSR; sull'argomento al contempo l'Ufficio Speciale evidenzia, nella propria istruttoria, l'istituzione dell'Ufficio di Coordinamento Cantieri; la Relazione rappresenta che, per le parti del centro storico interessate dalla compresenza di opere pubbliche e dalle operazioni di rigenerazione (particolarmente complesse e che contemplano interventi pubblici e privati), il PSR indica *"attività di coordinamento delle progettazioni al fine di perseguire gli assetti unitari previsti e gli esiti spaziali, funzionali e paesaggistici auspicati"* anche al fine di coordinare le attività di cantiere e ridurre le interferenze (Rel., p. 8; Istrutt.USR, p. 14).

Disposizioni regolamentari per la qualità architettonica

Il PSR vigente è corredata da disposizioni regolamentari che non sono oggetto del presente aggiornamento; al tempo stesso, alcuni contenuti del PSR "hanno un valore di disposizione attuativa" per le fasi successive di pianificazione e/o progettazione – quali, ad esempio, l'indicazione di fili fissi e altezze massime – per le aree di ricollocazione delle delocalizzazioni e per le aree di rigenerazione urbana, per le quali si rimanda agli specifici paragrafi del presente contributo istruttorio. L'USR rappresenta, in ogni caso, l'obiettivo di procedere a un futuro aggiornamento e adeguamento delle Disposizioni approvate con il PSR vigente (Istrutt.USR, pp. 15-16).

III. VALUTAZIONI FINALI

Ad esito della "Verifica di coerenza", par. II della presente relazione istruttoria, che qui si intende richiamata integralmente, si rimettono all'attenzione del Dirigente, per l'espressione del parere di competenza, le seguenti valutazioni conclusive:

- 1) Prima di sottoporre il PSR all'attenzione del Vice Commissario – Presidente della Regione per l'approvazione definitiva, gli elaborati andranno aggiornati alle integrazioni prodotte ai fini dello svolgimento della Conferenza Permanente e ai pareri espressi da quest'ultima.

Inoltre:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- a) Eventuali interventi proposti nel PSR che non si caratterizzano come interventi di ricostruzione (senza nesso sisma-danno) esprimono un fabbisogno aggiuntivo del territorio che non trova attualmente copertura economica ai sensi delle vigenti ordinanze e che nel PSR assume carattere di indirizzo strategico per la futura valutazione e azione degli enti competenti;
- b) Il PSR non può derogare o porsi in contrasto con il quadro normativo vigente della ricostruzione - inclusa l'ammissibilità e i limiti del contributo per la ricostruzione privata. Pertanto l'approvazione del PSR fa salva ogni necessaria verifica ai sensi della legislazione vigente in materia, sia ordinaria che speciale;
- c) L'individuazione cartografica degli edifici non costituisce titolo di legittimità degli immobili.

Roma, 24/09/2025

Le Funzionarie istruttrici

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
AREA URBANISTICA

Arch. Chiara Santoro

Arch. Grazia Di Giovanni



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Parere

Il Dirigente del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione, con riferimento al

Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI)

Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio
Proposta adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 18/08/2025

Richiamata la *Relazione istruttoria allegata, parte integrante e sostanziale del presente parere, esprime:*

Parere favorevole con le seguenti

Prescrizioni

- Prima di sottoporre il PSR all'attenzione del Vice Commissario – Presidente della Regione per l'approvazione definitiva, aggiornare gli elaborati del PSR alle integrazioni prodotte ai fini dello svolgimento della Conferenza Permanente e ai pareri espressi da quest'ultima.

Precisazioni

- Eventuali interventi proposti nel PSR che non si caratterizzano come interventi di ricostruzione (senza nesso sisma-danno) esprimono un fabbisogno aggiuntivo del territorio che non trova attualmente copertura economica ai sensi delle vigenti ordinanze e che nel PSR assume carattere di indirizzo strategico per la futura valutazione e azione degli enti competenti
- Il PSR non può derogare o porsi in contrasto con il quadro normativo vigente della ricostruzione - con particolare riferimento all'ammissibilità e ai limiti del contributo per la ricostruzione privata. Pertanto l'approvazione del PSR fa salva ogni necessaria verifica ai sensi della legislazione vigente in materia, sia ordinaria che speciale.
- L'individuazione cartografica degli edifici non costituisce titolo di legittimità degli immobili.

Il presente parere è rimesso al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 dell'ordinanza commissariale n. 130/2022 e s.m.i.


Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Andrea Crocioni
25.09.2025 14:45:42 GMT+02:00

Il Dirigente
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni



REGIONE LAZIO Ufficio Speciale
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Alla Regione Lazio
Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e
supporto investimenti
conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario di Governo sisma 2016
Sen. Avv. Guido Castelli

Sub Commissario Straordinario
Ing. Fulvio Maria Soccodato

Pec: comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it

c.a. Al Dirigente Servizio tecnico per gli interventi di Ricostruzione

Arch. Andrea Crocioni

Arch. Chiara Santoro

Arch. Grazia Di Giovanni

OGGETTO: O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 “Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo”. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio - USR Lazio. Lavori Conferenza Permanente. **Riscontro alla nota prot. regionale n. 0916384 del 17/09/2025**

Nel dare seguito alla nota di cui all’oggetto, acquisita agli atti al prot. n. 0916384 in data 17/09/2025 e con riferimento a:

- richiamato **Allegato 1** - nota prot. reg. n. 0907599 del 16/09/2025 con la quale l’Area Pareri geologici e sismici, suolo e invasi, della Direzione regionale Lavori pubblici e Infrastrutture ha rappresentato la necessità di integrazioni ai fini del rilascio del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art 89 DPR 380/2001
- richiamato **Allegato 2** - nota prot. reg. n. 0915711 del 17/09/2024 (allegato 2) con la quale l’Area Autorità Idraulica Regionale della Direzione regionale Trasporti, mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ha richiesto, secondo le specifiche di cui alla medesima nota, quanto segue: *“Studio idrologico/idraulico di verifica dell’assetto idraulico con particolare riferimento alle aree interessate dalla programmazione dell’azione di ricostruzione e rigenerazione in riferimento, per valutare la compatibilità idraulica degli interventi proposti nel quadro previsionale del PSR con il regime vincolistico imposto dalle N.T.A. del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico del Fiume Tronto) vigente.”.*

si rappresenta quanto meglio specificato nel prosieguo.

Il Programma Straordinario di Ricostruzione di cui in oggetto, quale aggiornamento del PSR Vigente, in funzione del progressivo definirsi dello scenario del processo di ricostruzione, insieme al maturare della consapevolezza della necessità di aggiornare il disegno complessivo, inteso come riferimento dell'azione dinamica di ricostruzione e come esito auspicato di questa, nonché al fine di perseguire maggiore integrazione e sinergia tra le opere realizzate e/o in programma e per approfondire e portare a maturazione una serie di scelte evidenziate come strategiche ed essenziali per il futuro di Amatrice, propone nuove opere pubbliche/piani-progetto che devono trovare una forma di integrazione con le opere pubbliche già presenti nel quadro programmatorio definito e confluito nelle Ordinanza Speciali del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 Agosto vigenti.

Inoltre, si coglie l'occasione per chiarire che la proposta di PSR oggetto di attenzione non ha assunto carattere di valenza urbanistica di variante (carattere che dovranno assumere certamente i piani-progetti e, ove necessario, alcune delle delocalizzazioni private), ma valenza di programma per armonizzazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione e rigenerazione, pertanto non rileva la necessità della preventiva autorizzazione di cui all'Art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Per la quota parte degli interventi individuati, nuove opere pubbliche proposte/piani progetto eccetera, proposti come possibili meccanismi per l'attivazione della politica riguardanti la rigenerazione urbana, che potrebbe in determinati casi richiedere ai fini della loro approvazione il parere di cui alla citata normativa, si coglie l'occasione per rilevare che gli stessi saranno oggetto, una volta finanziati, di appositi sviluppi progettuali e corredati da tutta la giusta ed esaustiva documentazione specialistica. Si evidenzia altresì che le citate attività di progettazione potranno essere perfezionate solamente all'esito dei lavori della CP ed in funzione dei potenziali ed eventuali finanziamenti.

Cordialmente.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Arianna Brunelli



Il Dirigente
Arch. Maria Grazia Gazzani





REGIONE LAZIO Ufficio Speciale
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario di Governo sisma 2016
Sen. Avv. Guido Castelli
Sub Commissario Straordinario
Ing. Fulvio Maria Soccodato
Pec: comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it

Alla Regione Lazio
Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e
Supporto Investimenti
conferenediservizi@pec.regione.lazio.it
Area protezione e gestione della biodiversità
vinca@pec.regione.lazio.it
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga
gransassolagapark@pec.it

c.a. Al Dirigente Servizio tecnico per gli interventi di Ricostruzione
Arch. Andrea Crocioni
Arch. Chiara Santoro
Arch. Grazia Di Giovanni

OGGETTO: O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 “Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo”. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio - USR Lazio. Lavori Conferenza Permanente. **Riscontro alla nota prot. regionale n. 0923408 del 19/09/2025**

Nel dare seguito alla nota di cui all’oggetto, acquisita agli atti al prot. n. 0923408 del 19/09/2025, con la quale l’area competente della Regione Lazio ha chiesto, al fine di poter esprimere l’obbligatorio parere di competenza in materia di Valutazione di Incidenza, ai sensi dell’art. 5 del DPR n.357/1997, la predisposizione della Scheda di Screening inviandone copia all’Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, ai fini dell’acquisizione preventiva del pronunciamento di detto Ente ai sensi dell’art. 5, c.7 del DPR 357/1997, tutto ciò premesso con la presente si trasmette quanto richiesto.

Cordialmente.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Arianna Brunelli

BRUNELLI ARIANNA
2025.09.23 12:21:01
CN=BRUNELLI ARIANNA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

Il Dirigente
Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.09.23 16:05:01
CN=Gazzani Mariagrazia
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits

**Modello di attivazione della procedura di Screening di incidenza specifico
(art. 5 del DPR 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i.)**

Alla Regione Lazio
Direzione regionale Ambiente, cambiamenti climatici,
transizione energetica e sostenibilità, parchi
Area Protezione e Gestione della Biodiversità
PEC: vinka@pec.regione.lazio.it

All'Area Protetta nazionale Parco Nazionale Gran Sasso e
Monti della Laga²
(per il pronunciamento ai sensi dell'art. 5 c. 7 del DPR n.357/1997)

OGGETTO: Istanza di Screening di Valutazione di incidenza specifico ai sensi dell'articolo 5 del DPR n. 357 dell'8 settembre 1997 sul "Programma Straordinario di Ricostruzione – Aggiornamento Ambito 0 Amatrice Capoluogo" nel Comune di Amatrice (RI).

Il sottoscritto GIORGIO CORTELLESI, in qualità di Sindaco del Comune di Amatrice, con sede in Viale Saturnino Muzii snc, 02012 Amatrice (RI) protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

richiede sul Programma indicato in oggetto

di attivare la procedura di Screening di valutazione di incidenza specifico ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997 e delle Linee guida regionali per la valutazione di incidenza (DGR n. 938/2022) in quanto l'intervento/attività interessa la ZPS codice IT7110128, denominata "Parco Nazionale Gran Sasso-Monti della Laga".

A tale fine allega alla presente la documentazione del Programma in oggetto.

Elenco elaborati:

- P.1 Assetto attuale – rapp. 1:2.500
- P.2a Quadro previsionale: ricostruzione pubblica e ricostruzione privata – rapp. 1:2.500
- P.2b Quadro previsionale: programmazione e modalità attuative degli interventi – rapp. 1:2.500
- P.3 Schema funzionale del nuovo assetto in evoluzione per la ripianificazione – rapp. 1:2.500
- P.4 Relazione illustrativa

Data 22/09/2025



¹ Modello da utilizzare per interventi/attività che interessano Siti Natura 2000 di cui il Soggetto gestore è la Direzione regionale competente oppure per interventi/attività che interessano Siti Natura 2000 per i quali il Soggetto gestore è individuato in un Ente Parco regionale e che non rientrano tra quelli elencati nell'Appendice A della DGR n. 938/2022. L'elenco dei Siti Natura 2000 dotati di Soggetto gestore è disponibile nella sezione "Allegati" del portale Internet regionale dedicato alla procedura di valutazione di incidenza (file "Tabella soggetti gestori")

² Nel caso il P/P/P/I/A ricada in un'Area protetta nazionale (Parco nazionale o Riserva naturale statale), il modello va inviato (comprensivo di allegati) contestualmente anche all'Ente di gestione del Parco/Riserva per il pronunciamento ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DPR n. 357/1997

SCHEDA di SCREENING

Il soggetto redattore, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000

DATI SOGGETTO PROPONENTE

Comune di Amatrice (RI)

DICHIARA

nome cognome / denominazione
COMUNE DI AMATRICE

Codice Fiscale/ Partita IVA
00110480571

Sede legale
Viale Saturnino Muzii snc, 02012 Amatrice (RI)
Telefono/fax 0746 83081 e-mail – PEC protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

DATI SOGGETTO REDATTORE SE DIVERSO DAL PROPONENTE (professionista incaricato)

Arch. Francesco Nigro

nome cognome / denominazione

NGRFNC69D01H5011

Codice Fiscale

Via Messina 15 – 00198 Roma
 recapito professionale

3395806041
Telefonofax

f.nigro@pec.archrm.it
e-mail - PEC

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del DLgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, il sottoscritto FRANCESCO NIGRO

nato a ROMA il 01/04/1969 esprime il consenso al trattamento dei propri dati personali ai fini dell’istruttoria della pratica di assoggettabilità alla procedura di valutazione d’incidenza “Programma Straordinario di Ricostruzione – Aggiornamento Ambito 0 Amatrice Capoluogo” nel Comune di Amatrice (RI).

Data

22/09/2025

Firma



**IDENTIFICAZIONE PIANO, PROGRAMMA, PROGETTO, INTERVENTO O ATTIVITÀ
(P/P/P/I/A)**

Programma Straordinario di Ricostruzione – Aggiornamento per l'ambito 0 Amatrice Capoluogo nel Comune di Amatrice (RI).

Breve descrizione:

Il PSR – Aggiornamento, relativo all'Ambito 0 – Amatrice Capoluogo definisce un quadro organico di interventi per la ricostruzione, rigenerazione e riqualificazione del centro capoluogo. Il programma è un aggiornamento del PSR vigente; pertanto secondo i casi, modifica, specifica e/o integra le previsioni del PSR – Ambito 0a – Stralcio 1 vigente, dunque variandolo ove necessario, in ordine ad un disegno complessivo di assetto fisico funzionale che risulti, appunto, l'esito della sinergia e armonizzazione di quanto già realizzato, in corso di realizzazione, progettato o programmato.

Il PSR Ambito 0 – Amatrice Capoluogo – Aggiornamento con riferimento alle proprie previsioni, come cartograficamente individuate nell'Elab. P.2a Quadro previsionale: ricostruzione pubblica e ricostruzione privata, modifica e sostituisce quelle del PSR Ambito 0 – Amatrice Capoluogo – Centro abitato Storico, Stralcio 1, approvato con Decreto del Vicecommissario per la ricostruzione – Presidente della Regione Lazio n. V00001 del 15/02/2024.

Gli obiettivi dell'aggiornamento del PSR si possono sintetizzare nei punti seguenti:

- Ridurre il rischio idro-geologico e sismico e quindi: definire interventi di mitigazione del rischio e prevedere la delocalizzazione di funzioni ed edifici che si trovavano in aree con pericolosità sismica e geologica, con relative indicazioni sulle allocazioni possibili delle quantità edificatorie da spostare;
- Migliorare la gestione dell'emergenza in prospettiva futura;
- Definire ipotesi di assetto o di soluzioni per risolvere alcune criticità pre-sisma del sistema della viabilità e accessibilità al capoluogo e al centro storico, anche in relazione alla realizzazione del Nuovo Ospedale: l'inadeguatezza della viabilità di accesso al centro capoluogo e la mancanza di una ridondanza nella rete viaria, che determina una permanenza di fattori di rischio; la carenza di parcheggi, soprattutto nei periodi di massimo affollamento; la carenza di vie di fuga e connessioni ciclopipedonali da e verso il centro storico. Da ciò emerge pertanto l'esigenza di ridefinire l'adeguamento del sistema complessivo di accessibilità al centro capoluogo e al centro storico che migliorino le condizioni di accessibilità generali e specifiche;
- Risolvere alcune criticità che le nuove realizzazioni post-sisma hanno determinato (in particolare il nuovo Ospedale e l'accessibilità relativa);
- Approfondire e precisare alcune previsioni già contenute nel PSR vigente (in particolare con riferimento alle delocalizzazioni e alle aree di margine attorno al Centro storico);
- Qualificare e valorizzare, nella ricostruzione, lo spazio pubblico di Amatrice e favorire la fruizione pedonale del centro storico;
- Definire un apparato di disposizioni regolamentari, funzionali a velocizzare il processo di ricostruzione e rigenerazione e, nel contempo, a favorire, nella tutela dell'impianto e delle caratteristiche architettoniche e urbanistiche del centro storico, la qualificazione architettonica e urbana di edifici o spazi che presentavano fattori di incongruenza rispetto alle caratteristiche morfologiche del tessuto storico.

Questi obiettivi hanno portato alla definizione di proposte, per:

- Nuove opere pubbliche, da integrarsi con quelle già presenti nel quadro della programmazione legata alla ricostruzione di Amatrice, e finanziate con Ordinanze Speciali (per queste ultime si tratta di opere pubbliche in corso di realizzazione, progettate, in corso di progettazione, programmate e finanziate).
- La riprogettazione di alcune parti del centro storico, talune delle quali richiederanno variante PRG vigente, che approfondisce e precisa quanto solamente indicato dal PSR vigente, è finalizzata a riconfigurare un sistema di spazi pubblici esistenti in grado di qualificare e valorizzare il centro storico, in particolare nella sua valenza paesaggistica e nella sua fruibilità pedonale, ma anche alcune parti edificate la cui ricostruzione secondo un nuovo assetto concorre a migliorare lo stato ante sisma, dal punto di vista edilizio, architettonico e paesaggistico. Queste proposte non sono espresse solo sotto forma di nuove opere pubbliche, ma come interventi di rigenerazione urbana, meglio illustrati nel Capitolo 4 della Relazione illustrativa (elab. P.4), finalizzati a orientare e coordinare la complessiva azione di ricostruzione, comprensiva di opere pubbliche già programmate e finanziate, nuove opere pubbliche da pianificare e progettare, e interventi di ricostruzione privata, specificati e approfonditi nel PSR Aggiornamento. In generale le proposte per nuove opere pubbliche devono trovare una forma di integrazione con le opere pubbliche già presenti nel quadro programmatorio definito dal PSR e finanziate dalle diverse Ordinanze Speciali, che non comporti un rallentamento degli interventi già programmati, ma che assicuri la necessaria armonizzazione soprattutto nei casi in cui nuove opere e opere già programmate interessano le medesime porzioni di insediamento o dei suoi margini.
- L'individuazione di aree in cui ricollocare le quantità edilizie delocalizzate e le modalità della relativa ricostruzione.

In generale le opere e gli interventi proposti dal PSR Aggiornamento interessano nella maggior parte aree e spazi già appartenenti all'insediamento urbano di Amatrice, quindi già trasformati e urbanizzati. Alcune nuovi interventi, segnatamente alcuni siti di ricollocazione delle delocalizzazioni interessano aree non ancora trasformate, ma parzialmente urbanizzate e in ogni caso ricadenti in previsioni edificabili del PRG vigente.

Il redattore è a conoscenza del fatto che l'intervento è inserito in uno strumento di pianificazione

Sì, il PRG del Comune di Amatrice, approvato con DGR n.3476 del 26/07/1978 No

INQUADRAMENTO NELLA RETE NATURA 2000

(Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e Direttiva 09/147/CE "Uccelli" - già Direttiva 79/409/CEE)

Il Programma Straordinario di Ricostruzione – Aggiornamento per l'ambito 0 Amatrice capoluogo nel Comune di Amatrice (RI) ricade per una ridotta porzione

- all'interno del perimetro all'esterno del perimetro
di uno o più Siti Natura 2000:

ZPS cod. IT7110128, denominata "Parco Nazionale Gran Sasso-Monti della Laga"

Soggetto Gestore del Sito Natura 2000³ Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga

- e di un'Area protetta regionale/nazionale:

Area protetta nazionale, denominazione "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga"

Per P/P/P/I/A esterni ai Siti Natura 2000 ma che possono avere incidenze significative sui Siti della Rete Natura 2000:

Sito cod. ZPS IT7110128, denominata "Parco Nazionale Gran Sasso-Monti della Laga" distanza dal sito: Premesso che il PSR Aggiornamento, in quanto programma, non definisce un perimetro che individua le proprie previsioni, si evidenzia che, poiché nel caso di Amatrice il perimetro della ZPS in oggetto contorna l'insediamento di Amatrice capoluogo, compresa la Frazione San Cipriano, lasciandolo all'esterno dell'area protetta, di fatto risultano distanze diverse dalla stessa ZPS dei differenti interventi programmati dal PSR Aggiornamento.

Ricadono all'interno del perimetro della ZPS, nella parte Est, del capoluogo di Amatrice, lungo la SR 577 per Campotosto, un'area di ricollocazione di una delocalizzazione e il breve tratto finale della previsione di nuova viabilità. Questo tratto costituisce l'Ipotesi 2 di possibile tracciato di viabilità che nella sua parte iniziale (Ipotesi 1) risulta esterna alla ZPS. In ogni caso circa detta previsione di viabilità il PSR Aggiornamento recepisce una previsione già presente nel PRG vigente, correggendone il possibile tracciato proprio per ridurne gli impatti. La programmazione e definizione della nuova viabilità (compresa la scelta tra Ipotesi 1 e Ipotesi 2), avverrà nelle successive fasi di progettazione, qualora l'infrastruttura dovesse essere oggetto di finanziamento, che affronteranno le prescritte procedure di valutazione ambientale.

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. reticolli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, ecc.)?

- Sì No

Descrivere: Tenuto conto del particolare andamento del perimetro della ZPS, che contorna a Nord, Est e Sud l'insediamento del Capoluogo Amatrice-San Cipriano oggetto del PSR Aggiornamento, tra il perimetro della ZPS e le porzioni territoriali interessate dagli interventi previsti dallo stesso PSR risultano i seguenti elementi di discontinuità/barriere fisiche:

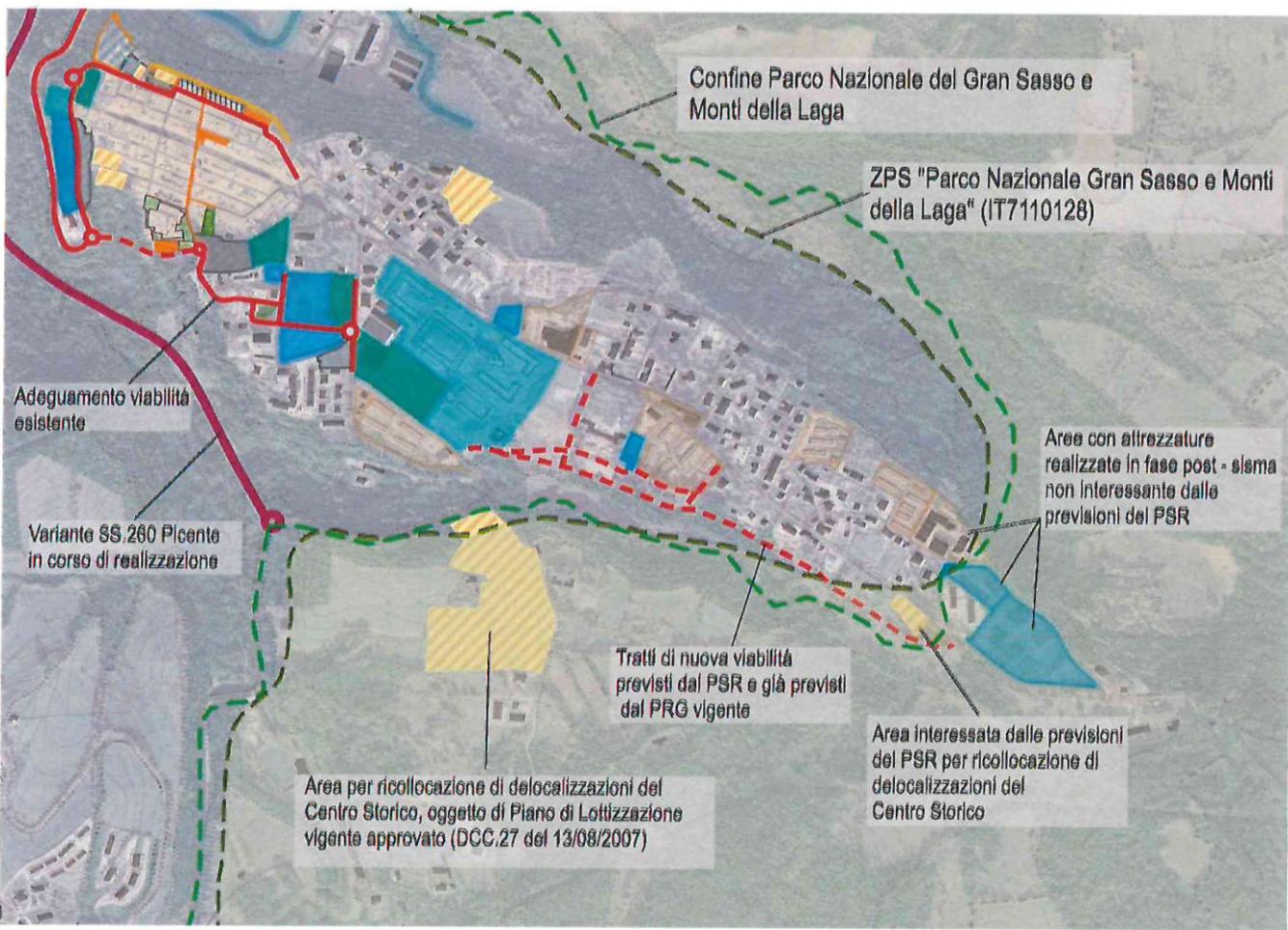
- a Nord: il Fiume Tronto, la strada SP20 e un insediamento produttivo;
- a Est: il nuovo Polo Scolastico e gli insediamenti dell'emergenza realizzati "a cavallo" del perimetro della ZPS, subito a Nord della SR 577 per Campotosto;
- a Sud: il corso d'acqua che dalla Frazione San Cipriano si dirige a Ovest segnando il margine Sud dell'insediamento del Capoluogo e la strada SS.260.

³ Si invita il proponente e/o il professionista incaricato, al fine di snellire l'istruttoria di competenza regionale, a consultare l'elenco dei soggetti gestori regionali affidatari delle ZSC e ZPS, disponibile nella sezione "Allegati" del portale Internet regionale dedicato alla procedura di valutazione di incidenza (file "Tabella soggetti gestori")



UBICAZIONE DELL'INTERVENTO PIANO, PROGRAMMA, PROGETTO, INTERVENTO O ATTIVITÀ (P/P/P/I/A)

Riportare o allegare un estratto della cartografia ricavabile dal Geoportale della Regione Lazio (<https://geoportale.regione.lazio.it/geoportale/>) in scala adeguata (almeno 1:10.000), individuando con precisione l'area dove si colloca il P/P/P/I/A ed i confini del Sito Natura 2000. Fornire anche documentazione fotografica con tavola dei punti di scatto.



DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Il P/P/P/I/A è

- nuovo

X preesistente da modificare (il PSR Aggiornamento modifica il PSR vigente); caratteristiche (è possibile indicare più opzioni):

- Permanente
 Stagionale dal al;
 Ampliamento
 Modifica fondiaria
 Manutenzione

Grado di antropizzazione dell'area in cui ricade il P/P/P/I/A:

presenza di (è possibile indicare più opzioni)

- Uso agricolo
 Uso residenziale
 Uso produttivo
 Uso commerciale
 Uso industriale
 Risaie
 Acque correnti naturali
 Acque correnti artificiali (con alveo rivestito e non rivestito)
 Zone perifluivali (lanche, golene, etc)
 Laghi
 Invasi artificiali
 Laghi di cava
 Sorgenti, risorgive, fontanili
 Stagni e paludi
 Acquitini e pozze
 Torbiere
 Boschi umidi
 Boschi
 Boschetti
 Alberi isolati, in gruppo, in filare, siepi
 Arbusteti
 Prati permanenti o pascoli
 Altro (ambienti rocciosi, grotte, ecc).....

Il P/P/P/I/A:

X è conforme alle "Misure di conservazione da applicarsi nelle Zone di protezione Speciale (ZPS) e nelle Zone Speciali di Conservazione (ZSC)" approvate con DGR n. 612 del 16 dicembre 2011⁴

- è conforme alle Misure Sito-specifiche scaricabili ai seguenti link:
<https://www.minambiente.it/pagina/regione-lazio-0>

⁴ La DGR è reperibile nella sezione "Atti amministrativi" del portale Internet regionale dedicato alla procedura di valutazione di incidenza

https://download.mase.gov.it/Natura2000/Trasmissione%20CE_dicembre2022/

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A (dimensioni, entità, superficie occupata, fabbisogno in termini di risorse, emissioni e rifiuti prodotti, cambiamenti fisici derivanti ecc.)

Il PSR - Aggiornamento per l'ambito 0 Amatrice capoluogo interessa il territorio del Centro Storico di Amatrice e della frazione di San Cipriano, per un'estensione complessiva di ca. 1,2 Km².

Il PSR relativo ad Amatrice capoluogo, compresa la frazione di San Cipriano, interessa il sito Natura 2000 ZPS IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga" con due previsioni per una superficie di ca. 4 ha.

Quanto alle porzioni di territorio ricomprese nelle previsioni del PSR Aggiornamento, essendo esso riferito ad Amatrice capoluogo, si tratta per lo più di territorio urbanizzato, con presenza, oltre che di tessuti edilizi e relative urbanizzazioni, di beni e testimonianze di rilevanza storico-architettonica (mura urbane, musei, edifici di culto), strutture temporanee necessarie per la riorganizzazione del territorio nel post – sisma (aree SAE, aree temporanee per le strutture commerciali, poliambulatorio) e viabilità carrabile.

Il PSR nell'ambito delle strategie di ricostruzione e rigenerazione dell'insediamento verso una ripresa post-sisma all'interno di tale porzione di territorio definisce alcune proposte per:

- **Nuove opere pubbliche**, da integrarsi con quelle già presenti nel quadro della programmazione legata alla ricostruzione di Amatrice, e finanziate con Ordinanze Speciali;
- **La riprogettazione di alcune parti del centro storico**, talune delle quali richiederanno variante al PRG vigente, che approfondisce e precisa quanto solamente indicato dal PSR vigente, è finalizzata a riconfigurare un sistema di spazi pubblici esistenti in grado di qualificare e valorizzare il centro storico, in particolare nella sua valenza paesaggistica e nella sua fruibilità pedonale, ma anche alcune parti edificate la cui ricostruzione secondo un nuovo assetto concorre a migliorare lo stato ante sisma, dal punto di vista edilizio, architettonico e paesaggistico. Queste proposte non sono espresse solo sotto forma di nuove opere pubbliche, ma come interventi di rigenerazione urbana, meglio illustrati nel Capitolo 4 della Relazione illustrativa (elab. P.4), finalizzati a orientare e coordinare la complessiva azione di ricostruzione, comprensiva di opere pubbliche già programmate e finanziate, nuove opere pubbliche da pianificare e progettare, e interventi di ricostruzione privata, specificati e approfonditi nel PSR Aggiornamento.
- **L'individuazione di aree in cui ricollocare** le quantità edilizie delocalizzate e le modalità della relativa ricostruzione.

In particolare, nella porzione di territorio ricompresa nella ZPS, il PSR Aggiornamento prevede le seguenti azioni:

- Ipotesi di un tratto di nuovo tracciato viario (peraltro relativo ad una viabilità già prevista dal PRG vigente, che il PSR rivede nel possibile tracciato per ridurne gli impatti)
- Individuazione di un'area in cui trasferire una attività delocalizzata dal Centro Storico (a ridosso della SR 577 per Campotosto in loc. San Cipriano)
- Individuazione di area in cui trasferire una attività delocalizzata dal Centro Storico; l'area individuata è compresa in uno strumento urbanistico vigente (Piano di Lottizzazione in loc. Collemorello approvato con DCC n.27 del 13/08/2007, la cui convenzione urbanistica è stata prorogata con DCC n.22 del 13/02/2021).

In ogni caso le azioni richiamate, come le altre previsioni del PSR Aggiornamento, hanno valore di indirizzo per la ricostruzione e rigenerazione, e in particolare per le successive fasi di attuazione e progettazione degli interventi, nelle quali saranno definite in modo specifico le caratteristiche degli stessi interventi (superficie coinvolte, dimensioni, entità, cambiamenti fisici, ecc). Per quanto riguarda le nuove opere pubbliche indicate dal PSR aggiornamento occorre peraltro considerare che al momento non sono finanziate, la loro attuazione e dunque le diverse fasi di progettazione potranno avere luogo soltanto a seguito di specifico finanziamento secondo la legislazione speciale del Sisma 2016.



TITOLO ABILITATIVO ED ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI/CONCESSIONI NECESSARI
(es.: Permesso di costruire, Denuncia di inizio attività, autorizzazioni già acquisite per manufatti e opere esistenti) **PER LA REALIZZAZIONE DEL P/P/P/I/A AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE** (per PIANI e CONCESSIONI indicare la durata)

Il PSR non prescrive interventi, trasformazioni o usi direttamente attuabili, ma definisce un quadro di coordinamento e armonizzazione di azioni ed interventi (finanziati e da finanziare) che dovrà seguire le procedure di approvazione dei relativi progetti e di realizzazione degli stessi, ordinarie o secondo la legislazione speciale Sisma 2016, e ove necessario precedute dall'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti (PRG).

In alcuni casi il PSR ipotizza le modalità attuative degli interventi previsti, tra cui:

- Delocalizzazioni di quantità edificatorie nella ricostruzione del Centro Storico per rispondere ad obiettivi di riduzione del rischio sismico, qualificazione urbana e degli spazi pubblici: secondo i casi Piano/Progetto ai sensi art.107 TURP o Permesso di costruire convenzionato.
- Rigenerazione del nuovo margine nord del Centro Storico: Piano/Progetto ai sensi art.107 TURP.
- Ricostruzione/Rigenerazione Don Minozzi Femminile: Permesso di costruire convenzionato.
- Opere pubbliche: secondo legislazione delle opere pubbliche.

Al momento, come già evidenziato, il PSR Aggiornamento costituisce strumento di programmazione che rimanda a specifici strumenti attuativi e progettuali, da attivarsi in una fase successiva all'approvazione dello stesso PSR, la definizione puntuale degli interventi e delle opere.

BREVE NOTA DESCRITTIVA DELLO STATO NATURALE DELL'AREA IN CUI SI INSERISCE IL P/P/P/I/A (descrizione dello stato dei luoghi, presenza aree vegetate, corpi idrici superficiali, corridoi ecologici ecc.)

Il territorio in cui si inserisce il centro urbano del capoluogo di Amatrice è caratterizzato da un ricco sistema idrografico che contribuisce a definirne l'orografia articolata e da una copertura vegetale in cui le aree boscate (cerreti e boschi misti) interessano prevalentemente i versanti e si alternano a usi agricoli dei pianori e vallate. Si tratta in sintesi di un contesto di notevole valenza ambientale e paesaggistica, la cui parte a Est, Nord-Est e a Sud del centro urbano ricade nel Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, corrispondente con il perimetro dell'omonima ZPS. Il lago di Scandarello, posto a sud ovest del centro urbano, pur non essendo ricompreso nel perimetro della ZPS è uno specchio d'acqua con valenza ecologica inserito all'interno di un più ampio sistema di corridoi idrografici e aree boscate di un territorio montano scarsamente urbanizzato e prevalentemente naturale e rurale.

CRONOPROGRAMMA DEL P/P/P/I/A

Il PSR Aggiornamento, di prevalente carattere strategico e di indirizzo, non prevede uno specifico cronoprogramma per l'implementazione, la progettazione e l'attuazione dei suoi contenuti, peraltro subordinati alla disponibilità di finanziamenti.



IL P/P/P/I/A È STATO ELABORATO ED È CONFORME AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI D'OBBLIGO⁵ Se sì, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta

Sì

X NO specificare la motivazione: Il PSR Aggiornamento, come detto di carattere strategico e programmatico, non definisce aspetti e caratteri tecnici delle opere e degli interventi previsti, affidando alle successive fasi di attuazione e progettazione l'approfondimento e la specificazione di detti caratteri, al livello di dettaglio necessario per poter compilare le seguenti parti della presente Scheda di Screening.

ELENCO DELLE EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO INTEGRATE NELLA PROPOSTA E MODALITÀ DI LORO ATTUAZIONE/REALIZZAZIONE

CO (.....): _____

CO (.....): _____

CO (.....): _____

IL P/P/P/I/A È PARTE DI UN PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITÀ PIÙ AMPIO E/O VERRÀ RIPETUTO NEL TEMPO?

Sì (Quale) _____

X NO

L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?

Sì No

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di Vlnca?

X SI

Il PSR oggetto del presente Aggiornamento è stato sottoposto a Conferenza Permanente di cui all'art. 3 OC n. 16/2017. Il parere della Direzione Regionale Ambiente, Area protezione e gestione della biodiversità di cui al Registro Ufficiale della Regione Lazio U.1101213.07-11-2022 riportava il seguente testo:

"In riferimento alla nota acquisita al prot. n. 1064739 del 02/11/2022, con cui viene trasmesso l'atto di indizione della Conferenza di cui all'oggetto, e la relativa documentazione, si comunica che:

⁵ L'inserimento di condizioni d'obbligo nella proposta progettuale è finalizzato a mantenere gli impatti potenziali al di sotto della soglia di significatività e ha **carattere facoltativo**



Preso atto della documentazione;

Verificato che la variante urbanistica è relativa al Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) dell'Ambito 0a - Amatrice Capoluogo, Centro abitato storico , che risulta esterno al perimetro della ZPS cod. IT7110128 "Parco Nazionale Gran Sasso-Monti della Laga Ritenuto, in considerazione della finalità e delle modalità operative descritte per l'attuazione del PSR in argomento che non si possano determinare impatti significativi sul citato Sito Natura 2000 prossimo all'area di intervento; l'intervento non deve essere sottoposto ad ulteriori fasi della Procedura di Valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/97 e che l'istruttoria è da ritenersi conclusa favorevolmente".

SPECIFICARE SE PER IL P/P/P/I/A È STATA ATTIVATA UNA PROCEDURA DI V.I.A. AI SENSI DEL DLGS. N. 152/06 E S.M.I.

Si (indicare estremi) _____

NO

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERAZIONI DA SVOLGERE, DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, DEL CANTIERE E ACCESSIBILITÀ DEI LUOGHI: dimensioni, materiali, modalità di messa in opera, ecc- (da non compilare se si allega la documentazione progettuale)

Il PSR Aggiornamento, come detto di carattere strategico e programmatico, non definisce aspetti e caratteri tecnici delle opere e degli interventi previsti, affidando alle successive fasi di attuazione e progettazione l'approfondimento e la specificazione di detti caratteri, al livello di dettaglio necessario per poter compilare le seguenti parti della presente Scheda di Screening.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE EVENTUALI INTERFERENZE CHE POTRANNO ESSERE GENERATE SULLE COMPONENTI AMBIENTALI



DECODIFICA SINTETICA DEL P/P/P/I/A

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA	
Se sì, cosa è previsto:					
Sono previsti movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate superfici naturali o saranno effettuati interventi di spietramento?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> NO
Se sì, cosa è previsto:			Se sì, cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/ecc.?		Se sì, cosa è previsto:			
<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> NO					
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine lavori/attività?		<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> NO
Se sì, cosa è previsto:		Se sì cosa è previsto:			
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		Se sì, descrivere:			
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> NO	Se sì, descrivere:			
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> NO			
		Se sì, cosa è previsto:			



		Indicare le specie interessate:
Species animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se sì, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>
		<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, ecc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Manifestazioni		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, ecc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi eletrogeni, gazebo e/o bagni chimici:
Per manifestazioni, gare motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnicici, sagre, ecc.		

Data 22/09/2025

Firma





Prot. 2025/000 9507
UT-RAU-PRPT-210
(indicare nella nota di risposta)



Assergi, 25-09-2025

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini
della ricostruzione nei territori interessati dagli
eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale programmazione economica
fondi europei patrimonio naturale
Area protezione e gestione della biodiversità
vinca@pec.regione.lazio.it

Al Comune di Amatrice (RI)
protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it

OGGETTO: CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 "Armonizzazione e aggiornamento del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Amatrice (RI) Ambito 0 - Amatrice Capoluogo"
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio - USR Lazio.
Per il giorno 25 settembre 2025, alle ore 11:00

Rif. nota prot. CGRTS-0036096-P-19/09/2025

In esito alla nota in riferimento, acquisita con prot. n. 0009367 del 22.09.2025, si comunica che l'area di intervento è esterna al perimetro del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga (ZPS IT7110128), pertanto si prende atto della conclusione favorevole della procedura di VINCA (art. 5, co. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.) da parte della Regione Lazio - Area protezione e gestione della biodiversità – di cui alla nota prot. n. 0938486 del 24.09.2025, acquisita in pari data da questo Ente con prot. n. 0009466/2025.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Avv. Elsa Olivieri

AC\CCR\PSR del Comune di Amatrice (RI)/24092025



Ente Parco Nazionale
del Gran Sasso e Monti della Laga

Via del Convento, 67100 Assergi - L'Aquila
tel. 0862.60521 • fax 0862.606675
Cod. Fisc. 93019650667 • www.gransassolagapark.it
gransassolagapark@pec.it • ente@gransassolagapark.it



Polo
Patrimonio Culturale



C.da Madonna delle Grazie
64045 Isola del Gran Sasso (TE)
tel. 0861.97301
fax 0861.9730230





**REGIONE
LAZIO** **Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario di Governo sisma 2016
Sen. Avv. Guido Castelli

Sub Commissario Straordinario
Ing. Fulvio Maria Soccodato

Pec: comm.ricostruzioneshima2016@pec.governo.it

c.a. Al Dirigente Servizio tecnico per gli interventi di Ricostruzione

Arch. Andrea Crocioni
Arch. Chiara Santoro
Arch. Grazia Di Giovanni
E, p.c.

Al Comune di Amatrice
C.A. del Sindaco Giorgio Cortellesi
Pec: sindaco@comune.amatrice.rieti.it
Mail: sindaco@comune.amatrice.rieti.it

OGGETTO: “Programma Straordinario di Ricostruzione- Armonizzazione e aggiornamento Programma Straordinario di Ricostruzione di Amatrice Ambito 0 Amatrice Capoluogo ” (RI) *di cui alla Parte IV del Testo Unico della Ricostruzione Privata Ordinanza n. 130/2022 ex OCSR n. 107 del 22/08/2020. CUP: C72B24000420001 Codice Inframob: P24.0026-0007 CIG: B34A2DBF13.*

Trasmissione osservazione ONPMI – ex don Minozzi Femminile acquisita al prot. 1025120/2025 e relativo riscontro.

Dando seguito alla richiesta di convocazione del Conferenza Permanente proposta dallo scrivente ufficio e dato atto dell'avvenuto svolgimento della stessa con la presente si comunica quanto di seguito.

Con riferimento all'oggetto lo scrivente Ufficio ha acquisito al prot. regionale n. 1025120 del 17/10/2025 l'osservazione, che si allega alla presente, resa al PSR Aggiornamento – Ambito 0 – Amatrice Capoluogo presentata in data 24/07/2025 da parte dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia (ONPMI) e relativa al Complesso Don Minozzi (già ex Don Minozzi Femminile), che presumibilmente per un disguido degli uffici comunali non è stata inclusa nelle osservazioni pubblicate in data 28/07/2025 e di conseguenza non è stata fatto oggetto delle controdeduzioni con DCC n.31 del 18/08/2025. Ciò premesso, in ordine alle richieste, in senso generale condivisibili, si evidenzia che queste non sono rilevanti ai fini della programmazione delle opere e degli interventi previsti dal PSR Aggiornamento – Ambito 0 – Amatrice Capoluogo, pertanto, si trasmette il relativo riscontro alle osservazioni emarginate chiedendo di prenderne atto nel provvedimento conclusivo dei lavori della Conferenza Permanente.

Il RUP

Arch. Arianna Brunelli

BRUNELLI ARIANNA
2025.10.23 14:02:32

CN=BRUNELLI ARIANNA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2,5,4,97=VATIT-80143400581
RSA/2048 bits

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

Il Dirigente
Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2025.10.24 09:11:39

CN=Gazzani Mariagrazia
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2,5,4,97=VATIT-80143400581
RSA/2048 bits

www.ricostruzionelazio.it

info@ricostruzionelazio.it

pubblica.ricostruzionelazio@pec.regionelazio.it

PSR Aggiornamento – Ambito 0 – Amatrice Capoluogo
RISCONTRO OSSERVAZIONE ONPMI – ex don Minozzi Femminile

Con riferimento all'Osservazione al PSR Aggiornamento – Ambito 0 – Amatrice Capoluogo presentata in data 24/07/2025 da parte dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia (ONPMI) e relativa al Complesso Don Minozzi (già ex Don Minozzi Femminile), che presumibilmente per un disguido degli uffici comunali non è stata inclusa nelle osservazioni pubblicate in data 28/07/2025 e di conseguenza non è stata fatto oggetto delle controdeduzioni con DCC n.31 del 18/08/2025, e che gli osservanti hanno nuovamente trasmesso per PEC in data 17/10/2025, si riscontra come di seguito.

L'osservazione in sintesi richiede quanto segue:

- 1) Viabilità di accesso al parcheggio sotterraneo: richiesta di prevedere una viabilità lungo il margine nord della nuova piazza in grado di assicurare l'accesso a un parcheggio privato interrato da realizzarsi nella proprietà ONPMI.
- 2) Nuova piazza SS. Crocifisso e Spazi pubblici – "passeggiata belvedere": richiesta di ampliare il confine ridefinito della proprietà privata almeno di 5 m per poter realizzare porticati e/o spazi privati prospicienti la nuova piazza; richiesta di approfondire la valutazione per la quantificazione degli indennizzi spettanti per l'acquisizione delle aree da parte del Comune.
- 3) Altezza massima degli edifici: richiesta di valutare la possibilità di elevare l'altezza massima degli edifici indicata dal PSR (pari a 10,50 m) con n.3 piani fuori terra ad almeno 14 m, al fine di garantire il rispetto del regolamento edilizio comunale che prevede altezze dei locali destinati ad attività di uso pubblico (auditorium, sale conferenze, meeting) pari a 3,50 m. In tal modo sarebbe garantita la possibilità di proporre soluzioni architettoniche che contemplino altezze superiori.
- 4) PdC Convenzionato, indagini archeologiche e restauro e consolidamento delle fortificazioni: richiesta di stabilire in sede di convenzione le modalità di individuazione e gestione delle aree di cessione (in particolare la "Passeggiata belvedere"). Circa le indagini archeologiche preventive ed eventuali interventi di restauro e consolidamento delle fortificazioni si chiede di autorizzare un incremento del contributo spettante per la ricostruzione privata, al fine di svolgere tali interventi.

In ordine alle richieste, in senso generale condivisibili, si evidenzia in premessa che queste non sono rilevanti ai fini della programmazione delle opere e degli interventi previsti dal PSR Aggiornamento – Ambito 0 – Amatrice Capoluogo.

Le richieste, infatti, riguardano questioni e aspetti tecnici la cui soluzione può essere definita e concordata in modo più pertinente in sede di progettazione e di predisposizione della convenzione che regolerà i rapporti pubblico/privato, in particolare circa le aree di cessione/acquisizione e la relativa gestione.

Da questo punto di vista lo stesso PSR Aggiornamento adottato prevede, come è già comprensibile dalle previsioni di ricostruzione per l'area in oggetto, che la modalità attuativa individuata possa andare, ove necessario, in deroga allo strumento urbanistico generale vigente. In coerenza con quanto controdedotto ad un'altra osservazione presentata, il titolo abilitativo in variante sarà la sede nella quale definire e disciplinare i contenuti tecnici del progetto, ivi compresa la questione dell'accesso al parcheggio (tenendo conto ad esempio che il PSR prevede un parcheggio pubblico al di sotto della nuova piazza), delle altezza massime degli edifici e della esatta individuazione e perimetrazione dei nuovi spazi pubblici e privati (con particolare attenzione per i rapporti tra nuova piazza, Chiesa SS. Crocifisso e proprietà ONPMI).

Poiché sono evidenti gli aspetti di interazione tra ricostruzione del Complesso Don Minozzi e formazione dei nuovi spazi pubblici (piazza, passeggiata belvedere, ecc), il PSR Aggiornamento ha individuato in un'unica Operazione di rigenerazione la ricostruzione dell'intero Margine Nord del centro storico di Amatrice (Rig.Urb.1), con questo prevedendo un coordinamento progettuale, da parte del soggetto pubblico che sarà individuato con apposita Ordinanza Speciale, nell'ambito del quale saranno affrontati tutti i temi di interazione tra i diversi progetti al fine di contemporaneare soluzioni e soddisfazioni alle esigenze pubbliche e private, nel perseguimento del primario obiettivo di ricostruire il Margine Nord secondo un assetto insediativo e architettonico che determini un sostanziale miglioramento e qualificazione del Centro storico, preservando e valorizzando le preesistenze storico-architettoniche esistenti (e quelle che eventualmente emergeranno dalle indagini archeologiche preventive).

Circa le indagini archeologiche preventive e gli eventuali interventi di restauro delle fortificazioni, anche alla luce delle controdeduzioni ad alcune osservazioni e del parere della Soprintendenza in Conferenza Permanente che hanno richiesto ulteriore maggiore attenzione al tema Mura Urbiche, nell'adeguamento del PSR Aggiornamento agli esiti della Conferenza Permanente si è provveduto a definire un quadro preliminare complessivo delle indagini archeologiche e degli interventi di ripristino/restauro delle Mura Urbiche (con apposito elaborato grafico integrativo), associati ai diversi interventi previsti dal PSR Aggiornamento, nonché ad estendere il *Progetto di recupero, ripristino e valorizzazione delle Mura Urbiche* all'intero circuito delle fortificazioni (nel PSR Aggiornamento adottato il Progetto era relativo al solo tracciato Sud delle Mura). Ciò al fine di evidenziare tutti gli elementi necessari per provvedere con successivi atti (Ordinanze Speciali, ecc) a garantire le somme necessarie per le indagini archeologiche e per il ripristino e la valorizzazione delle Mura Urbiche secondo le modalità che saranno ivi individuate.

Rieti, 23/10/2025

Arch. Francesco Nigro
Progettista PSR Aggiornamento

