



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 839 del 19 settembre 2025

Ordinanza commissariale n. 232 dell'11 aprile 2025 “Costituzione del Fondo per il finanziamento della quota pubblica nell'ambito di edifici o aggregati a maggioranza privata di cui all'articolo 12 del Testo Unico della Ricostruzione Privata (Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022)”.

Trasferimento fondi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per la parte di proprietà pubblica relativi all'immobile “*Condominio ex Pompetti*”, Intestatario: Lanzillotto Antonello in qualità di amministratore, sito in via Costantini n. 6, Comune di Teramo (TE), accatastato al Fg. 69 Part. 183-184 - € 769.241,24.

CUP: B43E23001030008.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023, registrato alla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024 n. 327, e con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, in particolare:

- l'art. 3 il quale dispone che ogni Regione istituisce un ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;
- l'art. 4, comma 3, il quale stabilisce che “*al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l'assistenza alla popolazione*”;
- l'art. 4, comma 4, che dispone “*Ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati*”;

Visto il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2017, n. 33, recante “*Nuovi interventi in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e 2017*”, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10 aprile 2017;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027"*, con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, rubricato *"Controllo della Corte dei conti"* il quale stabilisce che sono sottoposti al controllo preventivo della Corte dei conti i provvedimenti di natura regolatoria ed organizzativa, ad esclusione di quelli di natura gestionale, adottati dal Commissario Straordinario;

Vista l'ordinanza n. 159 del 6 dicembre 2023 che ha impartito disposizioni riguardanti l'*"Organizzazione della struttura centrale del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

Richiamate:

- l'ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., recante *"Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata"*, e in particolare l'art. 12 *"Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata o su edifici in aggregato a prevalente proprietà privata contenenti unità strutturali di proprietà interamente pubblica"*;
- l'ordinanza commissariale n. 232 dell'11 aprile 2025 *"Costituzione del Fondo per il finanziamento della quota pubblica nell'ambito di edifici o aggregati a maggioranza privata di cui all'articolo 12 del Testo Unico della Ricostruzione Privata (Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022)"* per un importo di € 2.000.000,00;
- l'ordinanza commissariale n. 242 del 6 agosto 2025 *"Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 232 dell'11 aprile 2025"* con la quale è stato incrementato il fondo dell'O.C. n. 232/2025 di ulteriori € 2.000.000,00;

Preso atto che con la nota prot. CGRTS 0028119 del 17/07/2025 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo ha trasmesso, per l'intervento sull'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza privata *"Condominio ex Pompetti"*, Intestatario: Lanzillotto Antonello in qualità di amministratore, sito in via Costantini n. 6, Comune di Teramo (TE), accatastato al Fg. 69 Part. 183-184, la richiesta di trasferimento del contributo per la parte pubblica come da tabella che segue:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Fascicolo GEDISI	Comune	Intestatario RCR	Ente Pubblico	Decreto USR	Importo Totale Contributo	Importo Contributo Proprietà Pubblica	Importo da trasferire con il presente decreto
1306704100000289482021	Teramo (TE)	Lanzillotto Antonello	Comune di Teramo	n. 2039 del 29/09/2023	€ 8.708.778,03	€ 769.241,24	€ 769.241,24

Tenuto conto che, come dichiarato nella nota sopra citata, con Decreto USR n. 2039 del 29/09/2023 l'USR Abruzzo ha approvato e concesso il contributo per l'intervento in oggetto per un importo complessivamente pari a € 8.708.778,03 la cui quota per la parte pubblica risulta pari a € 769.241,24;

Ritenuto necessario sulla base di quanto documentato e per le finalità di cui sopra, trasferire dalla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo, di cui all'art. 4, comma 3 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, la somma di € **769.241,24** (*settecentosessantanovemiladuecentoquarantuno/24*), a valere sulle risorse di cui all'O.C. n. 232/2025, mediante accreditamento in favore della contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 4, del medesimo decreto, intestata al Presidente di Regione – Vicecommissario della Regione Abruzzo, corrispondente al contributo riconosciuto per la parte pubblica dell'intervento in oggetto;

Preso atto che:

- con Decreto commissariale n. 283 del 27 marzo 2025, si è proceduto all'adozione del Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2025-2027, e che tale documento è applicabile a tutti i processi e procedimenti costituenti la missione istituzionale e le funzioni del Commissario straordinario, come previsti dal D.L. 189/2016, nonché a tutte le funzioni di supporto interno gestite dalla Struttura commissariale;
- in seguito all'adozione del Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2025-2027, non sussistono conflitti d'interesse all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

DECRETA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo (codice fiscale **92054150674**) per l'intervento sull'edificio di proprietà mista pubblica/privata a prevalenza privata "*Condominio ex Pompetti*", Intestatario: Lanzillotto Antonello in qualità di amministratore, sito in via Costantini n. 6, Comune di Teramo (TE), accatastato al Fg. 69 Part. 183-184, l'importo di € **769.241,24** (*settecentosessantanovemiladuecentoquarantuno/24*), a valere sulle risorse di cui all'O.C. n. 232/2025, in favore della contabilità speciale n. **6051** intestata al Vice Commissario – Presidente della Regione Abruzzo "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

16", istituita ai sensi dell'articolo 4 co. 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189, corrispondente al contributo concesso per la parte pubblica;

3. di imputare la spesa alla contabilità speciale n. **6035** intestata al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione "COM.STR.GOV SISMA 24 AGOSTO 2016" di cui all'art. 4, comma 3, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;
4. di trasmettere a mezzo pec il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo e al Comune di Teramo (TE);
5. di pubblicare il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., nel sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

**Il Dirigente del Servizio tecnico
per gli interventi di ricostruzione**

Ing. Andrea Crocioni

**Il Dirigente del Servizio Affari generali,
personale, risorse e contabilità**

Dott.ssa Deborah Giraldi

Il Commissario Straordinario

Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI/DETERMINE
COMMISSARIALI**

Ordinanza commissariale n. 232 dell'11 aprile 2025 “Costituzione del Fondo per il finanziamento della quota pubblica nell’ambito di edifici o aggregati a maggioranza privata di cui all’articolo 12 del Testo Unico della Ricostruzione Privata (Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022)”. Trasferimento fondi all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo per la parte di proprietà pubblica relativi all’immobile “Condominio ex Pompetti”, Intestatario: Lanzillotto Antonello.

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2025	OCR_232	4.000.000,00 €	Fondo quota pubblica in aggregati a maggioranza privati	4.000.000,00 €	2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	769.241,24 €	1.230.758,76 €

Data 19/09/2025

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità
Rag. Emilio Desideri