



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 777 del 04 settembre 2025

Ordinanza Speciale n. 41/2022 “Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco – Quartiere La Madonnetta”. Intervento “Acquisto e ristrutturazione per delocalizzazione alloggi Erap”. ID Sismapp 2484. CUP I64F22000310001.

Trasferimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche di € 1.284.631,30 a titolo di acconto, ai sensi dell'articolo 1 dell'Ordinanza commissariale n. 161 del 18 dicembre 2023.

Il **Commissario straordinario del Governo**, per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31.12.2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 5 febbraio 2024 al n. 327 e confermato ulteriormente fino al 31 dicembre 2025 con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti in data 23 gennaio 2025 al numero 235;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*”, con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Vista la legge 04.08.1988 n. 400 recante “*Disciplina dell'attività di Governo e Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, in particolare:

- l'art. 3 il quale dispone che ogni Regione istituisce un Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;
- l'art. 4, comma 3, il quale stabilisce che *“al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l'assistenza alla popolazione”*;
- l'art. 4, comma 4, che dispone *“Ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati”*;

Vista l'Ordinanza speciale n. 41 del 30 dicembre 2022, recante *“Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco – Quartiere La Madonnetta”*, che:

- all'art. 6 comma 2 lett. d), ricomprende tra gli interventi urgenti e di particolare complessità, l'intervento denominato *“Acquisto e ristrutturazione per delocalizzazione alloggi Erap”* per l'importo previsionale di € 3.425.282,00, di cui € 1.691.065,98 già finanziati allo scopo con ordinanza n. 109 del 2020;
- all'art. 3 co. 4 lett. c) individua l'ERAP Marche quale soggetto attuatore per l'intervento di delocalizzazione delle unità immobiliari fuori dall'area della Madonnetta, da attuarsi mediante acquisto di immobili e l'eventuale ristrutturazione degli stessi;
- all'art. 9 comma 3 dispone: *“Ai fini della ricostruzione degli immobili ERAP, per la verifica di congruità della spesa di acquisto di aree e immobili sono adottati i massimali di importo per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla DG della Regione Marche in vigore ai sensi della DGR Marche n.1499/2006 “aggiornamento limiti di costo di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata (nuovo regime) – giugno 2022”, non è pertanto richiesta la verifica di congruità della spesa di acquisto da parte di soggetti terzi”*;

Preso atto che:

- l'ERAP Marche, in ottemperanza alle previsioni normative dell'Ordinanza speciale n. 41 del 2022 e s.m.i. e della relazione istruttoria, parte integrante dell'ordinanza medesima, con determina del Responsabile del Presidio di Ancona n. 261/RPAN del 04 novembre 2024, ha approvato la graduatoria definitiva delle n. 12 unità immobiliari da acquistare, in conseguenza dell'avviso pubblico volto a raccogliere la manifestazione di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per l'individuazione dei siti di locazione/riacquisto più idonei alla realizzazione del Progetto *“Pioraco quartiere Madonnetta”*;
- ai fini dell'acquisizione degli immobili, per la verifica di congruità della spesa per l'acquisizione degli immobili si è fatto riferimento ai massimali previsti dalla D.G.R. n. 1499 del

2



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

28/12/2006, ovvero ai limiti costo di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata (nuovo regime) – aggiornati al giugno 2023, vigenti all'atto di pubblicazione del suddetto avviso;

- le n. 12 unità immobiliari sviluppano complessivamente una superficie effettiva calcolata secondo la D.G.R. n. 1499/2006 pari a 1.320,56 mq, di poco inferiore alla previsione di 1.400,00 mq riportata nella Tabella della Relazione Istruttoria della O.S. n. 41/2022; n. 9 alloggi risultano abitabili e/o gli eventuali interventi sono a carico dell'offerente, mentre n. 3 alloggi sono offerti con opere di ristrutturazione a carico dell'ERAP;

- non risulta necessario individuare ulteriori n. 2 alloggi, per il raggiungimento dei n. 14 alloggi previsti all'art. 9, comma 4, dell'Ordinanza speciale n. 41/2022, in quanto da una valutazione preliminare di fattibilità il soggetto attuatore ritiene possibile ricavare n. 5 alloggi, in luogo dei n. 3 alloggi previsti, dall'immobile contraddistinto catastalmente al Foglio 6, part. 68 sub. 1, 3, 4, 5, 6, 7 e part. 81 sub. 1, 2, così come specificato nella nota integrativa trasmessa dall'ERAP Presidio di Macerata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche (prot. CGRTS-0030234-A-31/07/2025);

- all'esito della procedura di cui sopra, con delibera del Consiglio di amministrazione ERAP n. 8 del 30 gennaio 2025 è stato disposto di procedere all'acquisto di n. 12 immobili per la delocalizzazione degli alloggi ERAP, ubicati all'interno del Comune di Pioraco, di cui alla graduatoria approvata con Determina n. 261/RPAN del 04/11/2024, per l'importo complessivo dei valori di acquisto pari a € 1.284.631,30;

Visto che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, con nota acquisita al protocollo CGRT-0031377-A-08/08/2025, preso atto dell'istanza di erogazione del contributo trasmessa da ERAP Marche - Presidio di Macerata, verificata la congruità economica e la regolarità e completezza documentale di quanto trasmesso dall'ERAP Marche in qualità di Soggetto Attuatore, così come richiesto al comma 1 dell'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 161 del 2023, ha comunicato che è possibile procedere al trasferimento della somma di € 1.284.631,30 a valere sui fondi dell'O.S. n. 41 del 2022 e s.m.i., a titolo di acconto, al fine di procedere all'acquisto delle n. 12 unità immobiliari ricadenti nel Comune di Pioraco, individuati con delibera del Consiglio di amministrazione ERAP n. 8/2025;

Preso atto che, con la medesima nota richiamata al capoverso precedente, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha specificato che l'erogazione del contributo richiesto di € 1.284.631,30 costituisce un acconto rispetto all'importo complessivo preventivato in Ordinanza, pari a € 3.425.282,00, al fine di procedere all'acquisto di n. 12 alloggi ricadenti nel Comune di Pioraco, individuati come sopra specificato, e che la restante parte del contributo verrà impiegata dal Soggetto Attuatore per l'intervento di miglioramento sismico che interesserà uno degli immobili oggetto di acquisto, contraddistinto catastalmente al Foglio 6, part. 68 sub. 1, 3, 4, 5, 6, 7 e part. 81 sub. 1, 2;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Richiamata l'O.C.S.R. n. 161 del 2023, che all'art. 1 modifica e sostituisce l'art. 8 dell'O.C.S.R. n. 117 del 2021, indicando *“Nuove modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle ordinanze speciali”*, per cui ai fini dell'erogazione del contributo l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione procede alla verifica sulla congruità economica e sulla regolarità e completezza documentale di quanto trasmesso dal Soggetto Attuatore;

Vista la nota del Sub Commissario, Ing. Gianluca Loffredo, trasmessa al Commissario con prot. CGRTS-0033682-P-02/09/2025, con la quale si comunica che ricorrono le condizioni e risultano verificate le finalità di cui all'art. 1 dell'Ordinanza commissariale n. 161 del 18 dicembre 2023, ai fini del trasferimento alla contabilità speciale intestata al Presidente della Regione Marche - Vice Commissario del contributo pari a € 1.284.631,30, per l'acquisto da parte di ERAP Marche (Soggetto Attuatore) di n. 12 unità immobiliari, così come deliberato dal Consiglio di amministrazione ERAP con atto n. 8 del 31 gennaio 2025, in conseguenza dell'approvazione della graduatoria definitiva, avvenuta con determina del Presidio di Ancona n. 261/RPAN del 4 novembre 2024;

Ritenuto pertanto necessario, per le finalità di cui sopra, trasferire dalla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo, di cui all'art. 4, comma 3 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la somma di € 1.284.631,30, mediante accreditamento nella contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 4, del decreto-legge del 17 ottobre 2016, n. 189 intestata al Vice-commissario della Regione Marche;

Posto che all'USR Marche è rimesso il corretto utilizzo delle risorse trasferite e che le spese disposte dal Vice Commissario saranno oggetto di controllo da parte degli organi preposti in sede di presentazione del relativo rendiconto;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, rubricato *“Controllo della Corte dei conti”*, il quale stabilisce che sono sottoposti al controllo preventivo della Corte dei conti i provvedimenti di natura regolatoria ed organizzativa, ad esclusione di quelli di natura gestionale, adottati dal Commissario Straordinario;

Preso atto:

- che con Decreto commissariale n. 283 del 27 marzo 2025, si è proceduto all'adozione del Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2025-2027, e che tale documento è applicabile a tutti i processi e procedimenti costituenti la missione istituzionale e le funzioni del Commissario straordinario, come previsti dal D.L. 189/2016, nonché a tutte le funzioni di supporto interno gestite dalla Struttura commissariale;
- dell'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

DECRETA

1. di trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche (codice fiscale **93151650426**), per la realizzazione dell'intervento "*Acquisto e ristrutturazione per delocalizzazione alloggi Erap*", ricompreso nell'Ordinanza Speciale n. 41/2022 "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco", risorse pari a € **1.284.631,30** (*unmilione duecentoottantaquattromilaseicentotrentuno/30*), mediante accreditamento nella contabilità speciale n. **6044** intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. MARCHE D.L.189-16, codice **IBAN IT09Q0100004306CS0000006776**, quale acconto dell'importo programmato in ordinanza, ai fini dell'acquisto da parte di ERAP Marche (Soggetto Attuatore) di n. 12 unità immobiliari, così come deliberato dal Consiglio di amministrazione ERAP con atto n. 8 del 31 gennaio 2025;

2. di imputare la spesa di € 1.284.631,30 alla contabilità speciale n. **6035** intestata al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione - COM.STR.GOV SISMA 24 AGOSTO 2016 di cui all'art. 4, comma 3, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, codice **IBAN IT28J0100004306CS0000006183**, a valere sulle risorse di cui all'Ordinanza speciale n. 41 del 2022, come da tabella che segue:

O.S.	Soggetto attuatore	Intervento	Importo programmato	Acconto da trasferire con il presente decreto a valere su OS 41/2022
41/2022 ID Sismapp n. 2484	ERAP Marche	Acquisto e ristrutturazione per delocalizzazione alloggi ERAP	€ 3.425.282,00	€ 1.284.631,30



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

3. di trasmettere a mezzo pec il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche e a ERAP Marche;

Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Il Dirigente del Servizio per il supporto
ai sub commissari e per l'attuazione
degli interventi speciali
Avv. Michele Nolasco

Il Dirigente del servizio affari generali,
personale, risorse e contabilità
Dott.ssa Deborah Giraldi

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI/DETERMINE
COMMISSARIALI**

**Ordinanza Speciale n. 41/2022 “Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco – Quartiere La Madonnetta”. Intervento
“Acquisto e ristrutturazione per delocalizzazione alloggi Erap”. ID Sismapp 2484. CUP I64F22000310001. Trasferimento all’Ufficio
Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche di € 1.284.631,30 a titolo di acconto, ai sensi dell’articolo 1 dell’Ordinanza
commissariale n. 161 del 18 dicembre 2023.**

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2025	OS_41	8.305.282,00 €	"Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco – Quartiere La Madonnetta"	8.305.282,00 €	0,00 €	8.305.282,00 €	1.284.631,30 €	7.020.650,70 €

Data 04/09/2025

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità

Rag. Emilio Desideri