

*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Caterina Careccia
caterina.careccia@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di L'Aquila e Teramo
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 132/2022
“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di San Lorenzo Martire” - Comune di Teramo (TE) - Id.
O.C. 132/2022: D_292_2022 – CUP H46I22000420001 – CIG A0265D7F50 - Soggetto Attuatore: Diocesi di
Teramo – Atri. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal
sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0030594-P del 04/08/2025, con la
quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 28/08/2025 alle ore 10:30 la
Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e
ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex
Meeting”, per l'approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la Scrivente, l'arch. Caterina Careccia, Funzionario Architetto in servizio presso questo
Ufficio, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le
decisioni di competenza della stessa.

Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA





Presidenza

Al Commissario Straordinario Sisma 2016

Sen. Guido Castelli

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 132/2022 "L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE". Delega.

IL PRESIDENTE

Vista la convocazione **CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 132/2022 "L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE"** prevista per il giorno 28 agosto 2025 alle ore 10:30;

Rilevato che per improrogabili impegni il sottoscritto non potrà partecipare alla seduta della Conferenza Permanente in questione;

DELEGA

Il Dirigente AREA 3 – Pianificazione Territoriale e Opere Pubbliche – Centrale Unica di Committenza Centro di progettazione e gestione lavori su scuole ed edifici pubblici – Ing. Francesco Ranieri a partecipare in sua vece, dando per rato e valido il suo operato.

IL PRESIDENTE

Camillo D'Angelo



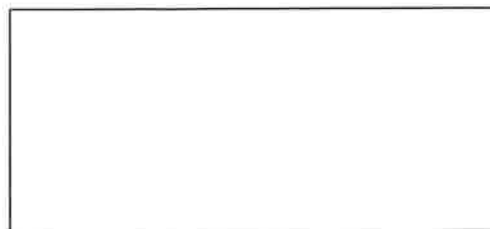
Firmato digitalmente da:
D'ANGELO CAMILLO
Firmato il 26/08/2025 12:36
Serial Certificate: 1456807551161038674881720647323208685
Valido dal 10/02/2023 al 09/02/2026
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7

*Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città*



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
Sub Commissario del Governo
ai fini della ricostruzione nei territori
interessati dagli eventi sismici
verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016.

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Arch. Claudia Coccheti c.cocchetti@governo.it
Arch. Sara Spadoni s.spadoni@governo.it

OGGETTO:

1) INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE – COMUNE DI TERAMO – O.C. 132/2022
Id. O.C. 132/2022 ; D_292_202
Convocazione CSD del 28/08/2025 ore 10.30

In merito alla convocazione di cui in oggetto, si nomina l'Arch. Giuditta Di Martino, funzionario Area 7, come delegato a partecipare alla riunione della Conferenza di Servizi Speciale decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L.241/90.

IL DIRIGENTE AREA 7
Ricostruzione - Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città
Arch. Gianni Cimini

IL SINDACO
Dott. Gianguido D'Alberto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
Dott. Fabrizio Bernardini
f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni
a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Arch. Claudia Coccetti
c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **21 agosto 2025**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 5 febbraio 2024, al n. 327, e confermato fino al 31 dicembre 2025, con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 23 gennaio 2025 al numero 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Viste le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **21 agosto 2025**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **O.C. 105/2020 "PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN PASQUALE"**
Comune di Montorio al Vomano (TE)
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H97H20007320001 - CIG: 8843927F6C
Id. O.C. 105/2020: 061;
- **O.C. 132/2022 "L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE"**
Comune di Teramo (TE)
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H46I22000420001 - CIG: A0265D7F50
Id. O.C. 132/2022: D_292_2022;

DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **21 agosto 2025** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per l'intervento:

- **O.C. 105/2020 "PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN PASQUALE"**
Comune di Montorio al Vomano (TE)
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H97H20007320001 - CIG: 8843927F6C
Id. O.C. 105/2020: 061;
- **O.C. 132/2022 "L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE"**
Comune di Teramo (TE)
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H46I22000420001 - CIG: A0265D7F50
Id. O.C. 132/2022: D_292_2022.



Castelli Guido
29.07.2025
20:47:47
GMT+01:00

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Al Commissario Straordinario
per la ricostruzione post sisma 2016
Sen. Avv. Guido Castelli
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: O.C.S.R. 132/2022 – ID - D 292 2022- Intervento di miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato Chiesa San Lorenzo Martire sito nel Comune di Teramo - DELEGA

In riferimento alla vostra nota CGRTS-0030594-P-04/08/2025, di convocazione alla conferenza permanente per l’intervento di cui all’oggetto, in qualità di Direttore dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione sisma 2016 Regione Abruzzo, delego il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, a partecipare alla conferenza fissata per il giorno 28 agosto alle ore 10:30. mediante collegamento telematico.

Cordialità.

Il Direttore dell’USR Abruzzo
Vincenzo Rivera
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)

*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di L'Aquila e Teramo
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Al Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 132/2022 – “Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di San Lorenzo Martire” - Comune di Teramo (TE) - Id. O.C. 132/2022: D_292_2022 – CUP H46I22000420001 – CIG A0265D7F50 - Soggetto Attuatore: Diocesi di Teramo – Atri. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell’“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di San Lorenzo Martire”, Comune di Teramo (TE), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0029617-P del 28/07/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0002625-A del 29/07/2025, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 21 agosto 2025 alle ore 11:30, rinviata con ulteriore nota prot. CGRTS-0030594-P del 04/08/2025 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0002687-A del 04/08/2025 per il giorno 28 agosto 2025 alle ore 10:30;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il D.M. 270 del 05/09/2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.itPEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

VISTO il Decreto Ministeriale 18 dicembre 2024, n. 459, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2025 al n. 64, recante “Proroga dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, il quale all'art. 1 dispone che “l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede in Rieti, è prorogato sino al 31 dicembre 2025”;

VISTO il Decreto rep. DIT n. 193 del 31/07/2025 con il quale - ai sensi dell'articolo 19, comma 5 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. – è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l'incarico di funzione dirigenziale di seconda fascia dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, nell'ambito del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l'art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all'art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all'art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;

VISTA l'O.C. n.132 del 30/12/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programma”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;



VISTO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata nel Comune di Teramo (TE), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0029617-P del 28/07/2025,

<https://drive.google.com/file/d/1D4lPmuYZQd6JzvCcqWNfV91Svx3vdZ4o/view?usp=sharing>

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

restauro architettonico

- iniezioni di malta sulle murature previa campagna di saggi stratigrafici;
- stilatura profonda giunti, sarcitura lesioni, scuci - cucii;
- consolidamento capriate, dell'orditura primaria e secondaria in legno di abete, eventuale ricostruzione di porzioni di travi lignee ammalorate a mezzo di sostituzione con altro elemento ligneo solidarizzato con perni e formulati epossidici;
- recupero coppi esistenti con sostituzione parziale, inserimento di nuova ondulina e nuovi sottocoppi;
- inserimento di N. 10 catene con capochiave a paletto;
- rinforzo della vela campanaria;
- scavo perimetrale per impermeabilizzazione del terreno e per rinforzo fondazione;

restauro apparati decorativi

- bendaggio di parti frammentarie e in pericolo caduta;
- ripristino rapporti di coesione e adesione del sistema;
- consolidamento parti in stucco con problemi di spolvero e disgregazione, stuccatura tratti lesionati e forati, per quanto riguarda porzioni mobili si procederà all'eventuale distacco;
- preparazione interfacce, riposizionamento e fissaggio degli stessi;
- trattamento con idoneo biocida per aree interessate da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi seguito da rimozione meccanica a bisturi e spatole;
- reintegrazione cromatica, rimozione dei depositi superficiali incoerenti a secco, rimozioni depositi organici;
- trattamenti propedeutici alla fase di pulitura e di preconsolidamento delle superfici con problemi di coesione e di adesione degli strati pittorici al supporto lapideo;
- applicazioni di idonei consolidanti opportunamente testati in sito, sigillatura temporanea di fessurazioni, lesioni e scagliature, rimozione depositi, estrazione dei sali solubili;
- rimozione stuccature non più idonee, disinfezione da colonie, rimozioni meccaniche e lavaggi finali;
- ristabilimento coesione tra materiale lapideo e strato pittorico;
- revisione cromatica delle superfici ad acquerello

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per le Province di L'Aquila e Teramo di cui alla nota prot. MIC_SABAP-AQ-TE-0009668-P del 26/06/2024,



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

acquisita agli atti di questo Ufficio con documentazione progettuale scaricabile dal link sopracitato che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo dell'“*Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di San Lorenzo Martire*”, Comune di Teramo (TE), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante, nonché le prescrizioni e indicazioni di seguito riportate.

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

Per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica, esaminati gli elaborati progettuali trasmessi si prescrive quanto segue.

Tutte le operazioni che prevedano scavi a profondità non precedentemente impegnate da manufatti o opere esistenti, con particolare riferimento al previsto intervento di scavo perimetrale per impermeabilizzazione dal terreno e rinforzo delle fondazioni, quantificato nel CME “TAV.C8_Computo metrico estimativo” alla voce “3- A01181”, dovranno essere eseguite con l'assistenza archeologica in corso d'opera da parte di un archeologo professionista in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione alla I fascia dell'elenco degli archeologi del Ministero della Cultura di cui al D. M. 244 del 20 maggio 2019, che prenderà contatti con il Funzionario Archeologo Responsabile della Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo.

In caso di rinvenimenti di interesse archeologico sarà data tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza ABAP ed alle autorità locali, provvedendo alla momentanea conservazione e custodia in situ, secondo quanto stabilito dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii.

Il trasporto presso i depositi della Soprintendenza dei beni archeologici eventualmente rinvenuti sarà a carico della Committenza.

I risultati dell'assistenza, anche in caso di esito negativo, dovranno essere conferiti nel Geoportale Nazionale di Archeologia secondo le istruzioni operative pubblicate al link https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative, in conformità a quanto contenuto nella Circolare della Direzione Generale Archeologia belle arti e paesaggio (DG ABAP) n. 9 del 28 marzo 2024.

Ove ne ricorrano i presupposti, il Soprintendente avvierà i procedimenti per la tutela dei beni eventualmente rinvenuti ai sensi degli articoli 12 o 13 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché, data la specificità del



procedimento, a questo Ufficio e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria
Maria Giovanna Rizzi
Funzionario Architetto
Tel: 06/67234778
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci



CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Modello A_1

*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA

BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

*L'Aquila, data del protocollo**All'*

Ufficio Tecnico Diocesi di Teramo-Atri

*ufficiotecnico@pec.teramoatri.it**E.p.c. all'*Ufficio del Soprintendente speciale per le aree
colpite dal sisma del 24 agosto 2016*uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it*Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici Diocesi di
Teramo-Atri*beniculturali@pec.teramoatri.it*

Comune di Teramo

*affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it*Regione Abruzzo – Ufficio speciale per la
ricostruzione Sisma 2016*usr2016@pec.regione.abruzzo.it**Rispr. Prot.* 6264 *del* 24/04/2024*Class* 34.43.01/740/2024*Rif. Vs.* / *del* 24/04/2024*Allegati* /*Oggetto:*

Teramo (TE)

Località Collemenuccio – chiesa di San Lorenzo, via S.P. 18, s.n.c. – Opere di riparazione e miglioramento
sismico - Ordinanza n. 105 del 17.09.2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016 -
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Rif. catastali: Foglio 34 part. A

Richiedente: Ing. Antonio Masci - Ufficio Tecnico Diocesi di Teramo-Atri

Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii

[M-SA-A 6264/2024]

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato "Codice";

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance" e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Vista l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

Preso atto della vs nota del 24.04.2024, con la quale è stato trasmesso il progetto di cui all'oggetto, pervenuta in pari data ed acquisita al prot. 6264 del 24.04.2024;

Esaminati gli elaborati progettuali pervenuti;

Verificato che l'immobile risulta essere tutelato ai sensi dell'art. 10 c. 1 del Codice;

Considerato che dall'esame degli elaborati progettuali si è rilevato che le opere consistono in:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant'Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701 - segreteria 0862-21730 - 0862-21732

PEC: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-aq-te@cultura.it

- restauro architettonico: consolidamento murature con iniezioni di malta M10 base calce con preventiva campagna stratigrafica per conoscere le componenti dell'intonaco/tinteggiature/malte esistenti; stilatura profonda dei giunti e sarcitura delle lesioni; sarcitura delle lesioni con malta idonea antiritiro a base di calce, ed esecuzione dell'intervento "scuci e cucì"; consolidamento delle capriate, dell'orditura primaria e secondaria in legno di abete e eventuale ricostruzione di porzioni di travi lignee ammalorate mediante sostituzione con altro elemento ligneo, solidarizzato con perni in vetroresina e formulati epossidici; recupero dei coppi esistenti con sostituzione parziale ed inserimento di nuova ondulina e nuovi sottocoppi; inserimento di n.10 catene (n.4 longitudinali e n.6 trasversali) in acciaio del diametro di 22 mm, e capochiave a paletto; rinforzo della vela campanaria tramite perforazioni armate; Scavo perimetrale per impermeabilizzazione dal terreno e rinforzo delle fondazioni (l=0,60 m; p=1,00 m);
- restauro apparati decorativi: bendaggio di parti frammentarie ed in pericolo di caduta; ripristino dei rapporti di coesione e di adesione del sistema; le parti in stucco interessate da problemi di spolvero e disgregazione verranno consolidate mediante l'impiego di idoneo prodotto consolidante; stuccatura dei tratti lesionati e forati con impiego di diversi stucchi a seconda delle profondità da colmare; in presenza di porzioni mobili si procederà all'eventuale: distacco; preparazione delle interfacce; riposizionamento e fissaggio degli stessi, mediante l'impiego di idonei adesivi (tipo: acrilici, vinilici ed epossidici) e con eventuali applicazioni di perni in acciaio inossidabile; le aree interessate da attacchi da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi saranno trattate con idoneo biocida (a base di cloruro di benzalconio) seguito da successiva rimozione meccanica a bisturi e spatole; la reintegrazione cromatica dei tratti stuccati e lacunosi sarà realizzata con scialbi a base di grassello di calce intonato con colori minerali in polvere alle superfici originali circostanti; rimozione dei depositi superficiali incoerenti a secco; rimozione di depositi organici, parzialmente aderenti alle superfici; trattamenti propedeutici alla fase di pulitura, di pre-consolidamento delle superfici con problemi di coesione e di adesione del sistema comprendente: gli strati pittorici ed il supporto lapideo; applicazione di idonei consolidanti a base di silicato di etile e/o di resina acrilica in micro-emulsione, opportunamente testati in sito; sigillatura temporanea di fessurazioni, lesioni e scagliature; rimozione dei depositi superficiali coerenti; estrazione dei sali solubili con ripetuti impacchi di acqua demineralizzata e polpa di cellulosa fino a completa estrazione; le stucature non più idonee saranno rimosse meccanicamente; la disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi ed eterotrofi sarà effettuata con idoneo biocida (a base di cloruro di benzalconio) e con la rimozione meccanica a bisturi, seguita infine dal lavaggio finale con acqua demineralizzata; ristabilimento della coesione e dell'adesione del materiale lapideo e pittorico; i tratti lesionati e fessurati tra parti non separabili di materiale lapideo saranno consolidati mediante la creazione di ponti di resina epossidica e successiva saturazione dei vuoti con infiltrazioni di idonea malta idraulica; le scagliature ed i frammenti saranno ristabiliti con specifiche resine epossidiche e idonee malte riempitive e consolidanti; i frammenti di dimensioni limitate saranno distaccati e riposizionati anche con l'eventuale impiego di perni in acciaio inossidabile e/o di idonei adesivi bicomponenti; la stuccatura di parti con lesioni, fessure e lacune perdite e mancanze sarà realizzata con stucchi a base di malte premiscelate, grassello di calce stagionato ed inerti idonei che per colore e granulometria risultano compatibili con i materiali costitutivi dell'opera; revisione cromatica delle superfici ad acquerello;

questa Soprintendenza ritiene che le opere progettate siano compatibili con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali e pertanto, per quanto di competenza, rilascia la propria autorizzazione ai lavori in oggetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del Codice, **a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:**

Aspetti architettonici:

1. si valuti in corso d'opera la possibilità di realizzare una struttura metallica a stampella al posto dei previsti tiranti verticali, sul campanile a vela; ad ogni buon conto eventuali perfori vengano realizzati con estrema cautela si finiscano ad altezze differenti onde non generare una pericolosa cerniera;
2. i nuovi intonaci, da ripristinare nel loro spessore attualmente esistente, dovranno essere realizzati con malta di calce (aerea o idraulica), senza introduzione di leganti cementizi, e inerti locali di varia granulometria, selezionati ed accuratamente lavati. La stesura dovrà avvenire a più strati, seguendo le irregolarità della muratura senza procedere a regolarizzarne la superficie. Lo strato finale sarà lisciato con la cazzuola o con il fratazzo di legno; non è ammesso l'uso di malte premiscelate;
3. onde evitare pericolose colature di resine, colle, cementi, malte lungo le facciate o le superfici architettoniche, si ponga particolare cura alla realizzazione degli interventi;
4. si raccomanda la massima cura durante lo smontaggio degli elementi lignei delle coperture in quanto andranno conservati nella maggiore quantità possibile;
5. la guaina al di sotto dei manti di copertura sia traspirante, si esclude l'uso di guaina bituminosa;



6. per le riparazioni delle murature lesionate con la tecnica del cuci – scuci, si dovranno utilizzare mattoni pieni simili a quelli esistenti per dimensioni e colore, legati con malte compatibili con quelle in situ, in modo tale da creare la continuità muraria;
7. per la risarcitura delle lesioni superficiali si dovrà utilizzare malta di calce (aerea o idraulica), senza introduzione di leganti cementizi, e inerti locali, selezionati ed accuratamente lavati;
8. la stilatura dei giunti, ove prevista, avvenga senza addittivazione delle malte di resine sintetiche;
9. le iniezioni, dove previste, dovranno essere realizzate con opportune pressioni di immissione, per evitare l'insorgenza di dilatazioni trasversali, previa verifica della compatibilità con la tipologia muraria oggetto dell'intervento, evitando l'immissione di materiale laddove non sia verificata la presenza di vuoti e impiegando miscele di comprovata efficacia e di attestata compatibilità con le malte originarie;
10. per quanto non specificato, le modalità di esecuzione degli interventi strutturali dovranno essere conformi a quanto indicato nelle Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.P.C.M. 9 febbraio 2011);
11. laddove, a seguito degli approfondimenti diagnostici che si otterranno in corso d'opera e/o fatti contingenti, dovessero prendersi in considerazione diverse tipologie d'intervento rispetto a quelle già indicate in progetto, esse dovranno essere concordate con la scrivente Soprintendenza e, preventivamente, formalmente autorizzate;

Aspetti storico artistici:

12. Prima di dare inizio alle lavorazioni, e in accordo con il competente Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Teramo-Atri, dovrà essere individuato il luogo dove verranno temporaneamente trasferiti gli apparati decorativi mobili presenti all'interno dei locali limitrofi alla chiesa. Il deposito, che dovrà garantire adeguati livelli di sicurezza e conservazione, e gli estremi della movimentazione (elenco delle opere, data, ditta, nominativi, assicurazione), dovranno essere sottoposti per tempo a questo Ufficio, per l'ottenimento della necessaria autorizzazione;
13. Gli interventi di messa in sicurezza e protezione dovranno coinvolgere tutti gli apparati decorativi non amovibili presenti all'interno della chiesa durante le lavorazioni (con particolare attenzione per le due acquasantiere), e saranno condotti sotto la supervisione di un restauratore abilitato a norma di legge, il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato a questo Ufficio;
14. Si prega di comunicare per le vie brevi il piano dei saggi stratigrafici previsti in progetto, al fine di concordare posizione e numero; una relazione delle risultanze degli stessi dovrà essere inviata a questo Ufficio prima dell'inizio dei lavori di consolidamento strutturale;
15. Durante le operazioni di ripresa di lesioni di assestamento all'interno dell'aula, e di perforo e iniezione di miscele leganti, dovrà prevedersi la presenza di un restauratore abilitato a norma di legge al fine di sorvegliare le operazioni e controllare che non si verifichino fuoriuscite che possano danneggiare gli apparati decorativi interni, o che questi vengano inopportunamente manomessi;
16. Si valuti la possibilità di una sistemazione più adeguata dell'acquasantiera/fonte battesimale con iscrizione lungo il bordo; opportunità e modalità di intervento potranno essere discusse in fase di cantiere durante apposito sopralluogo;
17. In considerazione delle opere d'arte conservate all'interno della chiesa si richiede di verificare il funzionamento dell'impianto d'allarme, e qualora inesistente, di provvedere alla sua installazione previo confronto con i funzionari di questo Ufficio;
18. Tutte le operazioni ricadenti nella categoria OS2-A dovranno essere condotte da restauratori abilitati a norma di legge per il relativo settore, il cui CV dovrà essere inviato a questo Ufficio prima dell'inizio dei lavori;

Si prescrive infine:

19. che sia data comunicazione a mezzo mail, con almeno 15 gg. di anticipo, circa la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori. Si rammenta che le ditte esecutrici dei lavori devono essere abilitate ad operare su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice;
20. che venga trasmessa una documentazione sui lavori effettuati, in forma di relazione dettagliata con riprese fotografiche durante e dopo le lavorazioni;
21. venga posto in opera regolare cartello di cantiere contenente gli estremi di questa autorizzazione;



La direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare artt. 90 e ss. del Codice), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dalla presente autorizzazione. Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa a mezzo pec e/o su supporto digitale (CD) presentati il 24.04.2024, ed acquisiti al prot. 6264 del 24.04.2024;

I FUNZIONARI COMPETENTI

DOTT. ANTONIO DAVID FIORE

antoniodavid.fiore@cultura.gov.it

DOTT.SSA GILDA ASSENTI

gilda.assenti@cultura.gov.it

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

ARCH. ANTONIO MELLANO

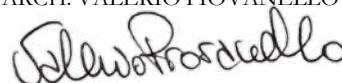
antonio.mellano@cultura.gov.it

D'ORDINE DEL SOPRINTENDENTE

ARCH. CRISTINA COLLETTINI

IL FUNZIONARIO DELEGATO

ARCH. VALERIO PIOVANELLO



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant'Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701 - segreteria 0862-21730 - 0862-21732

PEC: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-aq-te@cultura.it



CITTÀ DI TERAMO

AREA
Urbanistica e Sostenibilità
SUE – Sportello Unico Edilizia



CGRTS-0031282-A-07/08/2025 - Allegato Utente 1 (A01)

Presidenza del Consiglio dei Ministri
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione
e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Arch. Claudia Coccetti c.coccetti@governo.it
Arch. Sara Spadoni s.spadoni@governo.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 132/2022 "L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE"
Comune di Teramo (TE)
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H46I22000420001 - CIG: A0265D7F50
Id. O.C. 132/2022: D_292_202

Riunione in modalità telematica 28 agosto 2025 ore 10,30

In merito alla convocazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole al progetto ai fini urbanistico-edilizi da parte di questa Area Urbanistica e Sostenibilità, parere già precedentemente espresso in merito alla pratica S246/2025 presentata presso lo Sportello SUE del Comune di Teramo.

Il Responsabile S.U.E.
Arch. Stefania Di Sabatino



AREA 3 - TECNICA

Settore
Pianificazione del Territorio – Urbanistica
Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie



A mezzo PEC

Il presente documento, in quanto inviato con mezzo idoneo ad accertare la fonte di provenienza, soddisfa il requisito della forma scritta e alla sua trasmissione non seguirà quella del documento cartaceo

A Conferenza Permanente Sisma 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Arch. Sara Spadoni

s.spadoni@governo.it

**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica-
MASE**

Dipartimento sviluppo sostenibile (DiSS)

Direttore Ing. Laura D'Aprile

segreteria.ministro@pec.mase.gov.it

diss@pec.mase.gov.it

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT
Provveditore Interregionale OO.PP. Lazio-Abruzzo-
Sardegna**

Dott. Vittorio Rapisarda Federico

segreteria.oopprm@mit.gov.it

oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

Ing. Gennaro Di Maio

gennaro.dimaio@mit.gov.it

Ministero della Cultura - MIC

**Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite
dal Sisma 2016**

Dott.ssa Claudia Cenci

uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

claudia.cenci@cultura.gov.it

**Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per
le province di L'Aquila e Teramo**

Arch. Cristina Collettini

sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Regione Abruzzo

Dott. Vincenzo Rivera

usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Comune di Teramo

Sindaco Gianguido D'Alberto

affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it

**Commissario Straordinario del Governo per la
riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla**

popolazione e la ripresa economica dei territori delle
regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati
dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24
Agosto 2016 - Presidenza del Consiglio dei Ministri.
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Dirigente
Ing. Andrea Crocioni

a.crocioni@governo.it

Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016
Regione Abruzzo - USR Abruzzo
Direttore
Dott. Vincenzo Rivera

usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Diocesi di Teramo-Atri
RTP
Ing. Arch. Antonio Masci

diocesi@pec.teramoatri.it

**OGGETTO: COMUNE DI TERAMO. MIGLIORAMENTO SISMICO CHIESA DI SAN
LORENZO MARTIRE. DIOCESI DI TERAMO-ATRI.**

Invio parere ex art. 20 D.Lgs. 267/00.

Si invia, in allegato, copia della Determina Dirigenziale n. 779 del 26/08/2025 relativa al
parere in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Giuliano Di Flavio

Copia analogica a stampa tratta da documento informatico sottoscritto con firma digitale

AREA 3 - Pianificazione Territoriale E Opere Pubbliche – Centrale Unica Di Committenza

Pianificazione territorio - Urbanistica - Piste ciclo-pedonali

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 779 DEL 26-08-2025

Proposta di determina Nr. 794 del 25-08-2025

**OGGETTO: PARERE PER L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO
SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE
NELLA FRAZIONE DI COLLEMINUCCIO DEL COMUNE DI
TERAMO.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Provincia di Teramo:

- con deliberazione n. 143 del 18/12/1998, il Consiglio Provinciale ha adottato e con successiva deliberazione n. 20 del 30/03/2001 ha approvato il Piano Territoriale Provinciale;
- con deliberazione n. 20 del 29/05/2014, il Consiglio Provinciale ha adottato, e con successiva deliberazione n. 50 del 20/10/2017 ha approvato, gli "Indirizzi strategici per la Pianificazione Territoriale in materia di sostenibilità costituiti dai seguenti elaborati: "Variante N.T.A. del P.T.C.P" e "Piano strategico per la sostenibilità ambientale e il contenimento del consumo del suolo";
- con deliberazione n. 57 del 15/12/2022, il Consiglio Provinciale ha adottato e con successiva deliberazione n. 55 del 28/11/2024 ha approvato la Rete Ecologica Provinciale;

VISTO il Decreto del Presidente nr. 3 del 28/03/2024 avente ad oggetto: "Modificazioni dell'incarico di funzioni dirigenziali già conferito all'Ing. Francesco Ranieri con precedente decreto presidenziale n. 36 del 4 dicembre 2023. Attribuzione delle funzioni dirigenziali afferenti l'Area 3 denominata "Pianificazione Territoriale e Opere Pubbliche Centrale Unica di Committenza" in attuazione della riorganizzazione dell'Ente stabilita con deliberazione del Presidente n. 55 del 22 marzo 2024 e contestuale cessazione funzioni afferenti incarico precedente. Conferma datore di lavoro ex D.Lgs. n. 81/2008";

VISTA la Determina Dirigenziale n. 382 del 28.03.2024 con cui è stato attribuito l'incarico di EQ per il Settore denominato "Pianificazione del Territorio Urbanistica Piste ciclopeditoni Politiche comunitarie";

VISTA la nota prot. n. 29617 del 28/07/2025, acquisita al protocollo provinciale in data 28/07/2025 al n. 28250, inviata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione, con allegata la documentazione relativa all'intervento di miglioramento sismico della chiesa di San Lorenzo Martire nella frazione di Colleminuccio del Comune di Teramo;

VISTO l'atto di nomina del Responsabile del Procedimento prot. n° 29069 del 01/08/2025 nella figura del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio Urbanistica arch. Giuliano Di Flavio;

CONSIDERATA la necessità di verificare le informazioni e considerazioni contenute nella documentazione presentata, alla luce del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Teramo che, ai sensi e per gli effetti della L.R. 58/2023, art. 34:

a) definisce gli indirizzi strategici di assetto e cura del territorio e dell'ambiente, in coerenza con gli obiettivi strategici regionali stabiliti dal PTR;

b) può stabilire i criteri e le modalità per l'assegnazione ai Comuni di quote differenziate di capacità edificatoria, secondo quanto stabilito dall'articolo 8, comma 13, tenendo conto della sostenibilità ambientale e territoriale degli insediamenti.

RICHIAMATO il contenuto dell'art. 35 sempre della L.R. 58/2023 secondo cui il P.T.C.P. contiene:

a) le principali connotazioni del territorio, con particolare riferimento alle caratteristiche naturali, culturali, paesaggistico-ambientali, geologiche, rurali, agro-silvo-pastorali, antropiche e storico-archeologiche;

b) il quadro conoscitivo del proprio territorio, su supporto scalabile, come risultante dalle trasformazioni avvenute e dei programmi in atto, alla luce dei rischi naturali sismico, idrogeologico e di erosione delle coste presenti sul territorio;

c) le disposizioni volte ad assicurare la tutela e la valorizzazione dei beni ambientali sul territorio;

d) i criteri e le modalità per favorire il coordinamento tra le pianificazioni dei Comuni e per incentivare l'azione congiunta fra i medesimi;

e) l'individuazione delle zone nelle quali è opportuno proporre l'istituzione di aree naturali protette;

f) l'individuazione, sulla scorta degli obiettivi della pianificazione regionale, delle prospettive di sviluppo del territorio;

g) la definizione, in coerenza con la programmazione regionale, della rete infrastrutturale e delle altre opere di interesse sovra comunale ed indicazione delle caratteristiche generali nonché dei criteri per la localizzazione e il dimensionamento delle stesse;

h) i principi per la realizzazione di un sistema di mobilità sostenibile, adottando soluzioni multimodali, di mobilità individuale, condivisa e pubblica, favorendo la realizzazione di reti per la mobilità dolce anche extraurbana;

i) gli indirizzi finalizzati ad assicurare la compatibilità territoriale degli insediamenti industriali, artigianali e commerciali.

DATO ATTO che la Chiesa di S. Lorenzo Martire è risalente al XVII secolo.; la costruzione originaria era di più piccole dimensioni rispetto a quella attuale ed è stata ristrutturata ed ampliata nel 1887. Ristrutturata anche in anni recenti, è rimasta chiusa al culto per circa due anni e riaperta nel Natale del 2008. Il terremoto del 6 aprile 2009, pur avendo lasciato visibili segni anche sulla facciata esterna, non ha danneggiato la struttura portante della chiesa. Si presenta oggi con copertura a capanna e facciata a coronamento orizzontale; alti finestrone laterali ed un finestrone rotondo sulla facciata garantiscono all'interno l'illuminazione. Un piccolo campanile a vela per tre campane si erge dalla parte posteriore della parete di destra. L'interno, ad aula unica che termina con un'abside semicircolare, presenta un soffitto ligneo con capriate a vista. Gli apparati decorativi in stucco versano in mediocre stato conservativo. Al riguardo, mostrano lesioni e microlesioni accompagnate da scagliature e sollevamenti materici, che denotano aree con problemi di coesione e di adesione del sistema rispettivamente comprendente: la muratura; gli strati d'intonaco e le tinteggiature. Il restauro conservativo sarà preceduto dall'esecuzione di alcuni tasselli esplorativi atti ad accertare l'eventuale presenza di policromie da tutelare. Successivamente, si passerà al bendaggio di parti frammentarie ed in pericolo di caduta, e quindi si proseguirà al ripristino dei rapporti di coesione e di adesione del sistema comprendente progressivamente: il supporto murario; gli strati di intonaco; gli stucchi le tinteggiature e le eventuali pitture. Verranno svolte anche le operazioni di consolidamento delle tinteggiature.

CONSIDERATO che l'edificio di culto è inserito dal vigente P.R.G. del Comune di Teramo nella zona G "Servizi pubblici di quartiere e altre aree di interesse pubblico" sottozona G3 "Zone per attrezzature religiose di interesse comune" il cui articolo XI.6 prevede: *"Sono destinate alle attrezzature religiose e relative attività integrative di carattere ricreativo, culturale, sociale e sanitario, ecc. (Art.IV.2, punto*

5.3); nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici: - $U_f = 0,8 \text{ mq/mq}$. - $V_f = 1$ - $R_c = 30\%$ - parcheggi di pertinenza e di uso pubblico 10 mq./30 mq . Su - Distanza minima dalle strade e dai confini = V_f con un minimo di $m.10$ ".

VERIFICATO che l'edificio religioso, per il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), è inserito in un "nucleo ed insediamento sparso il cui art. 18 prevede: *"in sede di pianificazione comunale vanno precisati i perimetri e va verificata la possibilità di completamento in rapporto sia alla dotazione infrastrutturale esistente, sia al rispetto dell'assetto morfologico naturale, assunti come limite all'offerta prevedibile, ed escludendo ulteriori espansioni."*

L'abitato di Colleminuccio è inserito nelle "Schede dei beni archeologici e storico-architettonici" con il codice NR-041-28 e con la specifica di "bene urbanistico – nucleo e borgo rurale" regolato dall'art. 10 comma 7 nel seguente modo: *"Per i beni urbanistici, usi ed interventi consentiti dovranno essere determinati da appositi strumenti attuativi, Piani Particolareggiati e Piani di Recupero, o da specifica disciplina esecutiva direttamente prevista in sede di P.R.G. o di P.R.E., in conformità a quanto disposto dagli artt. 9, 12 e 78 della L.U.R. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni e dalle altre vigenti norme, per zone di particolare interesse storico artistico o ambientale (zone A), dal D.M. 2/4/68 n°1444. In assenza di detti strumenti e discipline, entro le perimetrazioni dei centri storici come riportati nelle planimetrie 1:25000 e nei nuclei e borghi rurali, fatta salva l'applicazione delle norme del precedente comma 6 e degli strumenti urbanistici comunali, se più restrittive, si applicano le norme di cui all'ultimo comma dell'articolo 27 della Legge 457/78, nel testo vigente. All'interno dei nuclei e borghi rurali sono, comunque, consentiti interventi di ampliamento e completamento degli edifici esistenti se realizzabili in applicazione degli indici degli attuali strumenti urbanistici vigenti e nel rispetto dell'impianto urbanistico esistente. Questi ultimi interventi e gli interventi di ristrutturazione edilizia, in assenza di disciplina esecutiva, devono anche, nel caso di intervento all'interno dei centri storici, garantire il rispetto delle caratteristiche tipologiche degli edifici, il recupero o utilizzazione dei materiali costruttivi tradizionali."*

VERIFICATO, altresì, che la chiesa di S. Lorenzo Martire non è interessata da alcuna previsione insediativa e normativa della vigente Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.).

VISTA la Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale prot. n. 32148 del 25/08/2025, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Giuliano Di Flavio, nella quale si propone:

"Alla luce della tipologia di interventi da realizzare sulla Chiesa di San Lorenzo Martire in frazione Colleminuccio del Comune di Teramo, vista la normativa del P.T.C.P. e verificato che il manufatto è inserito in un "bene urbanistico – nucleo e borgo rurale" ed è inserito nell'elenco dei beni di interesse archeologico e storico-architettonico con il codice NR-041-28, si ritiene poter esprimere il parere di conformità del progetto alle previsioni insediative e normative dello strumento provinciale in quanto la tipologia di intervento è aderente a quanto prescritto dalla normativa dello stesso in riferimento alla conservazione del bene (art. 10 comma 7)."

VISTI

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel testo vigente;
- la L. 299/2016 nel testo vigente;
- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
- la vigente Rete Ecologica Provinciale;

RITENUTO che non necessiti il parere della Commissione Consultiva per la Pianificazione Territoriale (CoPiT), ex art. 12 del Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015, essendo sufficiente, per le caratteristiche e la complessità della pratica in oggetto, il solo parere del Servizio Urbanistico Provinciale;

DATO ATTO che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6bis della Legge n.241/1990 e dell'art.1, comma 9, lett. E) della Legge n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, nei confronti del titolare dell'ufficio;

ATTESTATO, altresì, che il presente atto non comporta impegno di spesa e non presenta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: alto;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;
- è stata verificata, per quanto di conoscenza, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione della G.P. n.191 del 16/04/2014;

DATO ATTO del rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n. 626 del 4/07/2025 e comunicato agli uffici con nota circolare n. prot. 25161 dell'8/07/2025;

VERIFICATO che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 241/90 testo vigente;

per tutto quanto sopra,

D E T E R M I N A

RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.;

ESPRIMERE, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. n. 32148 del 25/08/2025, parere di CONFORMITÀ tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle dell'intervento di miglioramento sismico della chiesa di San Lorenzo Martire nella frazione di Collemnuccio del Comune di Teramo in quanto, alla luce della tipologia di interventi da realizzare sull'edificio religioso, vista la normativa del

PROVINCIA DI TERAMO - DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 779 DEL 26-08-2025

PROPOSTA DI DETERMINA NR. 794 DEL 25-08-2025

P.T.C.P. e verificato che il manufatto è inserito in un “bene urbanistico – nucleo e borgo rurale” ed è inserito nell'elenco dei beni di interesse archeologico e storico-architettonico con il codice NR-041-28, la tipologia di intervento è aderente a quanto prescritto dalla normativa dello strumento di pianificazione provinciale in riferimento alla conservazione del bene (art. 10 comma 7).

DARE ATTO che il presente parere è reso relativamente alla materia urbanistica di competenza della Provincia di Teramo, dettata dall'art. 5 comma 3 della L.R. 58/2023, vale a dire la conformità dello strumento urbanistico comunale o di sua variante o progetto alle previsioni insediative e normative del vigente P.T.C.P. e della Rete Ecologica Provinciale. Vengono, pertanto, fatti salvi altri eventuali pareri, nulla osta, intese, concerti o altri atti di assenso, comunque denominati, espressi da altri Enti.

Il funzionario P.O.
Arch. Giuliano Di Flavio

ACCERTATA la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Settore e del Responsabile Unico del Progetto,

Il Responsabile Unico del Progetto
Giuliano Di Flavio

VISTA l'istruttoria sopra operata e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs N. 267/2000

Il Dirigente
Adotta la presente determinazione

Il Dirigente
Francesco Ranieri
(firmato digitalmente)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016."

Ordinanza n. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"

PROGETTO ESECUTIVO O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE"

Comune di Teramo (TE)

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H46I22000420001 - CIG: A0265D7F50
Id. O.C. 132/2022: D_292_2022

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Teramo-Atri		
Id O.C. 132/2022:	n. D_292_2022		
Indirizzo immobile:	Località Colleminuccio, Teramo (TE)		
Dati catastali:	foglio: 34	part: A	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42.688364	Long. 13.716768	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Arch. Antonio Masci		
Progettazione	Ing. Alberto Cocciglia		

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

O.C. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"

O.C. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi";

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0028371	18/07/2025	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR ABRUZZO DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 96 DEL 18/07/2025 OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	---------	------------	--

II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105/2020, 128/2022 e 132/2022 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

Pareri

L'USR Abruzzo in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 10/07/2025 prot. CGRTS-0027029 la Determina Dirigenziale n. 96 del 18/07/2025 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA-Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 avente ad oggetto: “*OCSR n. 105/2020 - OCSR n. 132/2022. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire sito nel Comune di Teramo, località Colleminuccio, ID D_292_2022 di cui all'Allegato 3 del OCSR n.132/2022.*”, allegando RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE e documentazione scaricabili presso la Piattaforma di interscambio USR2016 (sisma2016abruzzo.it) al <http://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p> e acquisiti con medesimo protocollo.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Abruzzo, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **SABAP PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO:** (Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0009668-P del 26/06/2024) *autorizza, ai sensi dell'artt. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di prescrizioni, in allegato;*
- **UFFICIO SISMICA:** Autorizzazione sismica ID Pratica n. 706/2024-MUD Prot. n. 290261 del 12/07/2024, in allegato;
- **COMUNE DI TERAMO:** S.C.I.A. trasmessa al Comune di Teramo prot. 47652 del 09/07/2025;

Copertura economica

Dalla Determinazione Dirigenziale trasmessa dall'USR Abruzzo, in allegato, si rileva che le voci del computo metrico estimativo sono state aggiornate al “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” approvato con O.C. 126/2022. A seguito di tale aggiornamento il totale dell'intervento risulta essere pari ad **euro 650.000,00** (*seicentocinquantamila/00*) di cui euro 496.798,08 per lavori ed euro 153.201,92 per somme a disposizione e trova copertura finanziaria a valere sulle risorse della contabilità speciale di cui all'art.4 del d.l. 189/2016 nell'importo programmato per l'intervento di che trattasi dall'Ordinanza n. 132/2022;

Importo O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Abruzzo (Proposta di approvazione CGRTS-0028371 del 18/07/2025)
€ 650.000,00	€ 650.000,00	€ 650.000,00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it




Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS-0028371 del 18/07/2025)

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO


ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.132/2022



PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI TERAMO

DIOCESI DI TERAMO-ATRI

Allegato B_ Quadro tecnico-economico di progetto e post-gara



MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE

CUP: H46I22000420001

CIG: A0265D7F50

IDENTIFICATIVO-OCSR N.132/2022

IMPORTO PROGRAMMATO-OCSR N.132/2022

D292_2022

650.000,00 €

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO

PROGETTO PUC del Centro Italia
Edizione 2022

PROGETTO

IMPORTO AMMISSIBILE

PROGETTO POST AFF. SERVIZI E LAVORI

A

Somme a base d'appalto

A.1

Importo lavori a base d'asta (M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.)

512.247,19 €

512.247,19 €

512.247,19 €

A.1.1

Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

87.000,33 €

87.000,33 €

87.000,33 €

A DETRAERE Ribasso d'asta 20% (affidamento diretto)

-102.449,44 €

Totale parziale (A)

599.247,52 €

599.247,52 €

496.798,08 €

ECONOMIE (A)

B

Somme a disposizione del beneficiario

B.1

B.1.1

Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e analisi in laboratorio (DEPAR TEST)

5.247,20 €

5.247,20 €

5.247,20 €

A DETRAERE Ribasso 20% (affidamento diretto)

-1.049,44 €

B.2

B.2.2

Spese per la gestione amministrativa (fino a 300.000,00 di importo dei lavori)

2%

6.000,00 €

6.000,00 €

6.000,00 €

lavori)

1,5%

4.488,71 €

4.488,71 €

4.488,71 €

Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)

1%

0,00 €

0,00 €

0,00 €

B.3

B.3.3

Imprevisti (max 10%) Complessi di IVA

680,97 €

680,97 €

680,97 €

B.4

Spese tecniche generali

98.215,63 €

98.215,63 €

68.750,93 €

B.4.1

Progettazione (Arch. Simona Polidoro)

22.436,59 €

22.436,59 €

22.436,59 €

A DETRAERE Ribasso 30% (incarico diretto)

-6.730,98 €

B.4.1a

CSP (Arch. Antonio Masci)

7.185,82 €

7.185,82 €

7.185,82 €

A DETRAERE Ribasso 30% (incarico diretto)

-2.155,75 €

B.4.2

D.L. (Arch. Simona Polidoro)

42.564,65 €

42.564,65 €

42.564,65 €

A DETRAERE Ribasso 30% (incarico diretto)

-12.769,40 €

B.4.2a

CSE (Arch. Antonio Masci)

17.964,56 €

17.964,56 €

17.964,56 €

A DETRAERE Ribasso 30% (incarico diretto)

-5.389,37 €

B.4.3

Collaudo Statico (Ing. Alberto Cocciglia)

7.064,01 €

7.064,01 €

7.064,01 €

A DETRAERE Ribasso 30% (incarico diretto)

-2.119,20 €

B.4.4

Relazione geologica (Geol. Alessandro Di Giovanni)

1.000,00 €

1.000,00 €

1.000,00 €

A DETRAERE Ribasso 30% (incarico diretto)

-300,00 €

B.5

Spese IVA

87.479,49 €

87.479,49 €

69.083,55 €

B.5.1

IVA per Lavori in appalto (M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.)

10%

59.924,75 €

59.924,75 €

49.679,81 €

B.5.2

CNPAA Prog. (Arch. Simona Polidoro)

4%

897,46 €

897,46 €

628,22 €

B.5.2a

CNPAA CSP (Arch. Antonio Masci)

4%

287,43 €

287,43 €

201,20 €

B.5.3

CNPAA DL (Arch. Simona Polidoro)

4%

1.702,59 €

1.702,59 €

1.191,81 €

B.5.3a

CNPAA CSE (Arch. Antonio Masci)

4%

718,58 €

718,58 €

503,01 €

B.5.4

CNPAA Collaudo (Ing. Alberto Cocciglia)

4%

282,56 €

282,56 €

197,79 €

B.5.5

CNPAA Geologo (Geol. Alessandro Di Giovanni)

4%

40,00 €

40,00 €

28,00 €

B.5.6

IVA per Prog. (Arch. Simona Polidoro)

22%

5.133,49 €

5.133,49 €

3.593,44 €

B.5.6a

IVA per CSP (Arch. Antonio Masci)

22%

1.644,12 €

1.644,12 €

1.150,88 €

B.5.7

IVA per DL (Arch. Simona Polidoro)

22%

9.738,79 €

9.738,79 €

6.817,15 €

B.5.7a

IVA per CSE (Arch. Antonio Masci)

22%

4.110,29 €

4.110,29 €

2.877,20 €

B.5.8

IVA per Collaudo (Ing. Alberto Cocciglia)

22%

1.616,25 €

1.616,25 €

1.131,37 €

B.5.9

IVA per Geologo (Geol. Alessandro Di Giovanni)

22%

228,80 €

228,80 €

160,16 €

B.5.10

IVA per indagini geologiche e strutturali (DEPAR TEST)

22%

1.154,38 €

1.154,38 €

823,51 €

Totale parziale (B)

202.112,00 €

202.112,00 €

153.201,92 €

ECONOMIE (B)

TOTALE (A+B)

801.359,52 €

801.359,52 €

650.000,00 €

PASSIVO (rispetto all'importo programmato)

151.359,52 €

151.359,52 €

ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)

0,00 €

0,00 €

Il Consulente istruttore
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese
e Conferenza Permanente
Arch. Sara Spadoni

Firmato digitalmente da
SARA
SPADONI
SPADONI
O = Ordine degli
Architetti PPC di
Rieti
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.recostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento al
**O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA
CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE”**
Comune di Teramo (TE)
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
CUP: H46I22000420001 - CIG: A0265D7F50
Id. O.C. 132/2022: D_292_2022

Visto quanto dichiarato dall'USR Abruzzo con Determina dirigenziale n. 96 del 18/07/2025 acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0028371 del 18/07/2025 **alla quale si rimanda** per tutto ciò che concerne la **verifica della completezza, congruità** rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 132/2022 **e ammissibilità al contributo;**

Richiamata la verifica documentale del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

Parere favorevole

Fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti

Il Dirigente
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Andrea Crocioni
28.08.2025 22:10:42 GMT+02:00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 132/2022 “L’INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE”

Comune di Teramo (TE)

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

CUP: H46I22000420001 - CIG: A0265D7F50

Id. O.C. 132/2022: D_292_2022

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	TAV.A1.a_Relazione tecnica restauro	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
2	TAV.A1a_ALLEGATO_Dichiarazione ditta esecutrice	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
3	TAV.A1-A3-B8_Relazione tecnica, strutture, storico-costruttiva	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
4	TAV.A2_Relazione storico-artistica	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
5	TAV.A3_Relazione delle strutture_Fascicolo dei calcoli stato attuale	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
6	TAV.A4_Relazione geologica	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
7	TAV.A5_Relazione geotecnica	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
8	TAV.A7_Relazione vulnerabilità sismica	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
9	TAV.B1-B2_Inquadramento territoriale, catastale, prg	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
10	TAV.B3_Piante, sezioni e prospetti	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
11	TAV.B4-B6_Rilievo materico e degrado	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
12	TAV.B5_Rilievo geometrico strutturale	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
13	TAV.B5_Rilievo strutturale	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
14	TAV.B7 Allegato 1_Documentazione fotografica esterno	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
15	TAV.B7 Allegato 2_Documentazione fotografica interno	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
16	TAV.B7_Rilievo fotografico con coni ottici	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
17	TAV.B8_Graficizzazione storico costruttiva	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
18	TAV.B9_Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
19	TAV.B10_Piano delle indagini strumentali	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
20	TAV.B11_Quadro fessurativo	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
21	TAV.C1_Progetto architettonico	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
22	TAV.C3_1_Esecutivi - murature	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
23	TAV.C3_2_Esecutivi - solai, catene e coperture	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
24	TAV.C4_Individuazione interventi di restauro	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
25	TAV.C6_1_Relazione di calcolo strutturale	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
26	TAV.C6_2_Relazione sintetica del progetto strutturale	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
27	TAV.C6_3_Valutazione Ex ante_Fascicolo dei calcoli stato attuale	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
28	TAV.C6_4_Fascicolo dei calcoli stato futuro	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
29	TAV.C8_Computo metrico estimativo	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
30	TAV.C9_Elenco prezzi	CGRTS-0028317-A-18/07/2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925


comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

31	TAV.C10_Incidenza manodopera	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
32	TAV.C11_Quadro tecnico economico	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
33	TAV.C12 Allegato 1_Layout di cantiere	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
34	TAV.C12_PSC	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
35	TAV.C13_Cronoptogramma lavori	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
36	TAV.C14_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
37	TAV.C15_Capitolato speciale di appalto	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
38	TAV.C16_Piano di manutenzione	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
39	TAV.C17_Perizia asseverata	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
40	TAV.C18_Dichiarazione di conformità  Allegato C	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
41	TAV.D1_Domanda di concessione del contributo	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
42	TAV.D3_Contratto_Collaudatore	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
43	TAV.D3_Contratto_CSP-CSE	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
44	TAV.D3_Contratto_Geologo	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
45	TAV.D3_Contratto_Progettista e DL	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
46	TAV.D4_Dichiarazione iscrizione elenco speciale_Collaudatore	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
47	TAV.D4_Dichiarazione iscrizione elenco speciale_CSP-CSE	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
48	TAV.D4_Dichiarazione iscrizione elenco speciale_Geologo	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
49	TAV.D4_Dichiarazione iscrizione elenco speciale_Progettista e DL	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
50	TAV.D5_Doc. Collaudatore	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
51	TAV.D5_Doc. CSP	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
52	TAV.D5_Doc. Geologo	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
53	TAV.D5_Doc. Progettista e DL	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
54	TAV.D6_Dichiarazione di non superamento della soglia di incarichi_Collaudatore	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
55	TAV.D6_Dichiarazione di non superamento della soglia di incarichi_CSP-CSE	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
56	TAV.D6_Dichiarazione di non superamento della soglia di incarichi_Geologo.	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
57	TAV.D6_Dichiarazione di non superamento della soglia di incarichi_Progettista e DL	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
58	TAV.D7_1_Parcella Progettista	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
59	TAV.D7_2_Parcella CSP	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
60	TAV.D7_3_Parcella DL	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
61	TAV.D7_4_Parcella CSE	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
62	TAV.D7_5_Parcella Collaudatore	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
63	TAV.D7_6_Parcella Geologo	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
64	TAV.D7_7_Distinta prove GEO e STRU	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
65	TAV.D8_ordinanza n. 134 del 12_06_2020	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
66	TAV.D9_Scheda del danno	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
67	TAV.D10_Relazione sui vincoli	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
68	TAV.E1_Dichiarazione Progettista e DL	CGRTS-0028317-A-18/07/2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

69	TAV.E3_Contratto d'affidamento lavori.	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
70	TAV.E4_Documento legale rappresentante Impresa	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
71	TAV.E5_Documentazione Impresa	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
72	TAV.E6_Protocollo Scia	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
73	TAV.E6_Scia_modulo unificato 1-2025	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
74	TAV.P1_autorizzazione soprintendenza S. Lorenzo Collemnuccio_art. 21	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
75	TAV.P2_3994211-PROV_AUT_2024-706-MUD	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
76	USR Abruzzo Ord. 105 San Lorenzo Martire di Teramo prot. n. 28371.pdf	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
77	32189615.pdf	CGRTS-0028317-A-18/07/2025
78	32189620.-amm-cont_ID_D292_2022.pdf	CGRTS-0028317-A-18/07/2025

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Teramo, 18/07/2025

Al **Commissario Straordinario per la Ricostruzione**
Sen. Avv. Guido Castelli
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

p.c. **Diocesi di Teramo-Atri**
Al RTP ing. arch. Antonio Masci
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Oggetto: OCSR n. 105/2020, OCSR n. 132/2022 - ID D_292_2022 - Opere di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire sito nel Comune di Teramo, località Collemenuccio - Trasmissione proposta di approvazione ai sensi dell'art.4 comma 3 dell'OCSR n. 105 del 17 settembre 2020. CUP: H46I22000420001 - CIG: A0265D7F50

In riferimento all'intervento in oggetto ed ai fini della convocazione della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del "Decreto Sisma", ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105 del 17 settembre 2020 e ss.mm.ii., si trasmette la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo unitamente ai pareri/autorizzazioni rilasciati dagli Enti competenti.

Con cordialità.

Il Direttore dell'USR Abruzzo
Vincenzo Rivera
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)

Allegati:

- **Determinazione dirigenziale n. 96 del 18/07/2025;**
- **Relazione istruttoria tecnico-amministrativo-contabile** completa di Allegato A check-list documentazione di progetto, Allegato B- Quadro tecnico-economico di progetto e post-gara ed Allegato C - Elenco elaborati;
- **Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004** del Ministero della Cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0009668-P del 26/06/2024;
- **Autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Teramo**, ID Pratica n. 706/2024-MUD, Prot. n. 290261 del 12/07/2024;
- **S.C.I.A.** depositata presso il comune di Teramo con Prot. n. 47652 del 09/07/2025;
- **Domanda richiesta contributo** ed elaborati completi scaricabili al seguente link: [Username: user - Password: 12345], <http://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p> ;

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Determinazione n. 96 del 18-07-2025

Oggetto: OCSR n. 105/2020 - OCSR n. 132/2022. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire sito nel Comune di Teramo, località Collemenuccio, ID D_292_2022 di cui all'Allegato 3 del OCSR n.132/2022.

ID (Allegato n. 3 - OCSR n. 132/2022)	D_292_2022
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione	CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE
Indirizzo	TERAMO, LOCALITA' COLLEMINUCCIO
Dati catastali	Foglio n. 34 part. A
Tipo di intervento	MIGLIORAMENTO SISMICO
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	H46I22000420001
CIG	A0265D7F50

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari";

VISTA la D.G.R. n. 766 del 22.11.2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

VISTO l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:

- la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
- lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

VISTA la D.G.R. n. 920 del 30.12.2024, con cui la Giunta regionale ha preso atto del Decreto del Presidente della Regione Abruzzo n. 10 /2024 che, in qualità di Vice Commissario di Governo per la Ricostruzione Post sisma 2016, ha prorogato l'incarico al Direttore dell'USR sino al 31.12.2025;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- OCSR n. 105/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:
 - l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi*

all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni..";

- l'art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a "tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d'intesa con il Mibact, il progetto esecutivo..."
- OCSR n. 111/2020 ed in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... "Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.";
- OCSR n. 126/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- OCSR n. 132/2022 recante "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" ove, in particolare nell'Allegato 3 sono elencati gli interventi della "Programmazione Edifici di Culto 2022";
- OCSR n. 144/2023 "Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...", in particolare l'art. 1 recante "Modifiche all'art.5 dell'ordinanza n.105/2020";
- OCSR n. 204/2024 recante "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020";

VISTA altresì la circolare CGRTS-0020772-P-29/05/2024 a tenore della quale "l'Ordinanza n. 105 del 2020 – nei casi previsti dall'Allegato C – opera un rinvio alle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti e, in particolare, al punto 8.7.4. delle stesse nell'ambito del sotto-capitolo sulla "Progettazione degli interventi in presenza di azioni sismiche"; il tutto con l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica dell'immobile e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura."

CONSIDERATO che:

- la diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), ha trasmesso all'USR Abruzzo con nota PEC Prot. UNICO-RA n. 0167364 del 22/04/2025 il progetto esecutivo relativo alle **opere di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire** sito nel comune di Teramo in località Colleminuccio, per un importo complessivo richiesto pari a **€ 801.359,52** di cui € 512.427,19 per lavori, € 87.000,33 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 202.112,00 per somme a disposizione del beneficiario, si evidenzia la necessità di maggiori oneri per un importo pari a €151.359,52, come di seguito riportato:

Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
650.000,00 €	801.359,52 €	801.359,52 €

- in analogia a quanto previsto dal Commissario straordinario in caso di necessità di maggiori oneri per interventi di ricostruzione pubblica, l'ufficio ha provveduto in via prioritaria a verificare la presenza di economie di gara nel frattempo conseguite;

- con la trasmissione del progetto l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato a seguito dell'affidamento diretto dei servizi tecnici e dei lavori, conseguente all'applicazione dei ribassi l'importo è stato rideterminato in € **650.000,00**. pari all'importo programmato inoltre è stato verificato che i compensi ai professionisti incaricati ed il prezzo di esecuzione contenuto nel contratto con l'impresa esecutrice incaricata soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020 e ss.mm.ii..

Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo ammissibile (con applicazione ribassi)	Maggior/minor costo rispetto all'importo programmato
650.000,00 €	650.000,00 €	0,00 €

CONSIDERATO altresì che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni:

- **Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004** del Ministero della Cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0009668-P del 26/06/2024;
- **Autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Teramo**, ID Pratica n. 706/2024-MUD, Prot. n. 290261 del 12/07/2024;
- **S.C.I.A.** depositata presso il comune di Teramo con Prot. n. 47652 del 09/07/2025;

DATO ATTO che in seguito alla verifica di ammissibilità a contributo del progetto esecutivo con l'applicazione del Prezzario unico cratere 2022, prezzario regionale di riferimento e prezzario DEI ed a seguito degli affidamenti diretti dei servizi tecnici e dei lavori, l'importo complessivo dell'intervento, al netto del ribasso risulta pari a € 650.000,00 di cui € 409.797,75 per lavori, € 87.000,33 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 153.201,92 per somme a disposizione del beneficiario;

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziare dal Commissario Straordinario con l'Ordinanza 132/2022 per l'intero importo dell'intervento pari a € 650.000,00 che risulta pari all'importo programmato e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, parte integrale e sostanziale del presente atto, con la quale il tecnico istruttore dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprime parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge:

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi delle OCSR n.105/2020,

- n. 132/2022 il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo relativo alle opere di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire sito nel comune di Teramo, località Collemenuccio, CUP:H46I22000420001, CIG:A0265D7F50 per un importo complessivo al netto del ribasso pari a € 650.000,00 di cui € 409.797,75 per lavori, € 87.000,33 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 153.201,92 per le somme a disposizione del beneficiario;
2. **di dare atto** che l'importo del contributo ammissibile al netto del ribasso pari a **€ 650.000,00** per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del D.L. 189/2016, e che tale somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario, al netto dell'anticipazione già erogata, sulla contabilità speciale codice IBAN: IT14E0100004306CS0000009332, intestata al Vice Commissario Straordinario di cui all'art. 4 comma 4 del D.L. 189/2016 Zona Abruzzo, con imputazione sulle risorse dell'OCSR n.132/2022;
 3. **di trasmettere** il presente atto alla struttura del Commissario Straordinario, per i successivi provvedimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 della OCSR n. 105 del 17/09/2020;
 4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO
TITTARELLI
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
Data: 18/07/2025 10:31:00

ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020

“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

ORDINANZA COMMISSARIALE N.132 DEL 30 DICEMBRE 2022

“Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE

(Istruttoria del progetto esecutivo)

Inquadramento dell'intervento

ID (Allegato n. 3 - OCSR n. 132/2022)	D_292_2022
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO ATRI
Denominazione	CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE
Indirizzo	TERAMO, LOCALITA' COLLEMINUCCIO
Dati catastali	Foglio n. 34 part. A
Tipo di intervento	MIGLIORAMENTO SISMICO
Livello di progettazione	Definitivo/Esecutivo
CUP	H46I22000420001
CIG	A0265D7F50

Soggetti coinvolti

Committente	Diocesi di Teramo-Atri (legale rappresentante S.E. Rev.ma Lorenzo Leuzzi)
Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)	Ing. Arch. Antonio Masci
Progettazione esecutiva e Direzione Lavori	Arch. Simona Polidoro
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Ing. Arch. Antonio Masci
Collaudo Statico	Ing. Alberto Cocciglia
Relazione geologica	Geol. Alessandro Di Giovanni
Impresa esecutrice	M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L. con sede legale in TERAMO, Viale della Resistenza n.5/a, P.IVA e cod.fisc. 01468130677

Costo e copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento da Ordinanza n.132/2022	€ 650.000,00	art. 4 del D.L 189/16
Altri finanziamenti	Nessuno	
Costo dell'intervento da progetto	€ 801.359,52	
Importo ammissibile	€ 801.359,52	
Importo ammissibile al netto dei ribassi su lavori e servizi tecnici	€ 650.000,00	

Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
---	-----------------	--

D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 23 del 05.05.2017		
OCSR n. 32 del 21.06.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	
OCSR n. 132 del 30.12.2022		
OCSR n. 136 del 22.03.2023	art. 12	
OCSR n. 144 del 28.06.2023	art. 1	
OCSR n. 204 del 12.09.2024		

Atti vari

<i>Ordinanza sindacale di inagibilità</i>	n. 134 del 12/06/2020	Comune di TERAMO
<i>"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC"</i>	n. 03 del 13/02/2017	Esito: Inagibile

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot. USR Abruzzo	Oggetto
D_292_2022	Chiesa di San Lorenzo Martire	TERAMO	Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 0046224 del 06/02/2023	Conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (R.T.P) ai sensi dell'Ordinanza 132/2022 all'Ing. Arch. Antonio Masci.
			Diocesi Teramo-Atri	Prot.RA 0208024 del 15/05/2023	Codice Unico di Progetto (CUP) per ogni intervento di cui all'ordinanza 132/2022 di competenza della Diocesi di Teramo-Atri;
			RTP Ing. Arch. Antonio Masci.	Prot.RA 0167364 del 22/04/2025	Trasmissione progetto esecutivo completo di Autorizzazione del MIC ed Autorizzazione sismica del genio Civile di Teramo
			Arch. Simona Polidoro	Prot.RA 0289114 del 09/07/2025	Integrazione documentale

Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento

Programmazione dell'intervento

L'intervento relativo alle opere di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire sito nel Comune di Teramo, località Collemenuccio, è stato inserito nell'Allegato 3

dell'Ordinanza Commissariale n. 132 del 30/12/2022 recante "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi", l'intervento è identificato con **ID D_292_2022** "Chiesa di San Lorenzo Martire" sita nel comune di Teramo, per un importo attribuito pari a € 650.000,00, Soggetto Attuatore Diocesi di Teramo-Atri.

Motivazione dell'atto

Con nota PEC del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), acquisita con Prot. RA n. 0167364 del 22/04/2025, la Diocesi di Teramo-Atri ha trasmesso la documentazione inerente il progetto per le opere di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire sito nel Comune di Teramo, località Collemenuccio, CUP: H46I22000420001, CIG: A0265D7F50, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella Check-list allegata (Allegato A), si è proceduto ad esaminare il progetto.

Descrizione dell'edificio

Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali

L'edificio di culto è ubicato nel comune di Teramo in un contesto parzialmente edificato che ha preso il nome di località Collemenuccio. La facciata principale dell'edificio affaccia su un piccolo slargo pedonale posto sulla Strada Provinciale 18 di collegamento alla città di Teramo.

La costruzione originaria, realizzata intorno al XIV secolo, era più piccola di quella attuale: divenuta cadente, fu ristrutturata ed ampliata nel 1887 con la benedizione di Papa Leone XIII. Nel corso degli anni 40 e 50 del Novecento, la Chiesa ha subito interventi di restauro volti alla ricostruzione delle coperture con impiego di travi recuperate da un'altra Chiesa. Probabilmente in questa stessa circostanza fu demolito un avancorpo che sorgeva sul lato sud-est dell'aula principale. Tra il 2007 ed il 2009 la Chiesa ha subito un ulteriore intervento di restauro che ha riguardato il tetto e lavori di tinteggiatura all'interno.

Ad oggi l'edificio si presenta con copertura a capanna e facciata principale con coronamento orizzontale.

L'impianto strutturale della facciata principale è in pietrame mentre sulla facciata posteriore e su quelle laterali si compone di muratura portante a mattoni pieni.

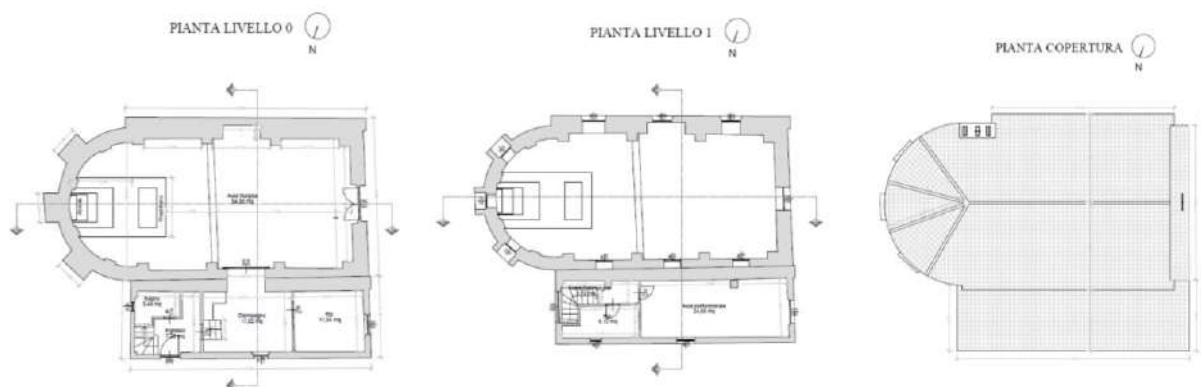
Il volume absidale esterno viene attraversato da alti contrafforti in mattoni di base rettangolare che rastremano verso l'alto terminando con aperture rettangolari corrispondenti alle aperture ovoidali interne.

Nella parte posteriore destra si erge un piccolo campanile a vela in mattoni pieni a tre campane.

Sulla parete di sinistra, in tempi recenti fu realizzata una struttura giuntata in cemento armato composta da due livelli adibita a stanze di servizio della parrocchia.

L'interno d'impianto ad aula unica termina con un'abside semicircolare. La copertura viene caratterizzata da capriate lignee in legno di castagno di luce inferiore alla dimensione trasversale. L'incastro

delle capriate e realizzato su lame murarie emergenti dalle murature perimetrali le quali, superata la trabeazione, divengono paraste rettangolari. L'orditura secondaria è costituita da travi in legno di castagno.



FACCIATA PRINCIPALE



FACCIATA POSTERIORE



VELA CAMPANARIA



INTERNI



Nesso di causalità

Il progettista incaricato, Arch. Simona Polidoro, ha trasmesso apposita perizia asseverata, attestando il nesso di causalità tra i danni subiti e gli eventi sismici iniziati con la sequenza sismica del 24/08/2016 e successive repliche.

Descrizione dei danni

Gli eventi sismici del 2016-2017 hanno reso inagibile la chiesa, come da apposita scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, Modello A-DC, n.03 del 13/02/2017.

Il quadro fessurativo si è aggravato con il susseguirsi delle numerose scosse dello sciame sismico del 2016. In particolare sono riscontrabili fenomeni di:

- Ribaltamento della facciata (distacco della facciata dalle pareti);
- Meccanismi nella sommità della facciata (ribaltamento del timpano, lesioni orizzontali, disgregazione della muratura);
- Meccanismi nel piano della facciata (lesioni inclinate, lesioni verticali o arcuate);
- Meccanismi di taglio nelle pareti laterali (lesioni inclinate, lesioni in corrispondenza di continuità nella muratura);
- Meccanismi di taglio nell'abside (lesioni inclinate, lesioni in corrispondenza di continuità murarie);
- Interazioni in prossimità di irregolarità plano-altimetriche - corpi adiacenti (lesioni nella muratura per martellamento);

Descrizione dell'intervento

Gli interventi proposti per il miglioramento sismico e ripristino agibilità della Chiesa sono i seguenti:

- Consolidamento delle murature con iniezioni di malta base calce;
- Stilatura profonda dei giunti e sarcitura delle lesioni dove presenti;
- Sarcitura delle lesioni con malta idonea antiritiro a base di calce, ed esecuzione dell'intervento "scuci e cucì";
- Consolidamento del tetto;
- Inserimento di n.10 catene (n.4 longitudinali e n.6 trasversali);
- Rinforzo della vela campanaria con perforazioni armate;

Computo metrico estimativo

L'analisi del Computo Metrico Estimativo allegato al progetto esecutivo trasmesso con nota PEC del RTP ed acquisito al Prot. RA n. 0167364 del 22/04/2025, pone in evidenza che le quantità nonché gli importi sono congrui agli interventi previsti rappresentati negli elaborati tecnici progettuali e risultano soddisfare le specifiche di cui all'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020.

Si evidenzia inoltre che le voci utilizzate sono state desunte dal Prezziario Unico del Cratere Centro Italia 2022, prezziario regionale di riferimento e prezziario DEI;

Il Computo Metrico Estimativo d'importo complessivo lavori pari a € 599.247,52 viene distinto in:

- OPERE STRUTTURALI pari a € 312.558,51;
- OPERE EDILI pari a € 286.689,01;

Oneri per la sicurezza

Come specificato dal Computo Metrico Estimativo si evince un importo complessivo di **€ 87.000,33** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Incidenza per la manodopera

Il costo della manodopera di progetto deriva dalla somma dei prodotti ottenuti moltiplicando il costo minimo della manodopera associato ad ogni lavorazione, comprese quelle per la sicurezza, per la quantità

della lavorazione stessa prevista dal progetto esecutivo e laddove il progetto esecutivo contenga nuovi prezzi il costo della manodopera da impiegare nei calcoli è quello risultante dagli stessi.

L'incidenza della manodopera di progetto viene desunta dal rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza viene presa a riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente alle disposizioni di cui alle ordinanze di riferimento, che risulta pari al 47,288% (€ 283.373,11).

Cronoprogramma

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a **168 gg**: si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.

Nulla osta/autorizzazioni e pareri

L'edificio di culto oggetto di intervento è interessato dalle tutele dirette ai sensi del Codice dei BB.CC. e il vincolo "ope legis" secondo le disposizioni di cui all'art. 10, co. 1, e all'art. 12, co. 1, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. La destinazione urbanistica dell'immobile prevista dal Piano Regolatore Generale vigente, risulta al 100% la zona L1 "aree di rispetto cimiteriale".

Le autorizzazioni necessarie acquisite nello specifico risultano:

- **Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004** del Ministero della Cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0009668-P del 26/06/2024;
- **Autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Teramo**, ID Pratica n. 706/2024-MUD Prot. n. 290261 del 12/07/2024;
- **S.C.I.A.** depositata presso il comune di Teramo con Prot. n. 47652 del 09/07/2025;

Le autorizzazioni di cui sopra risultano attuali e valide. È stato altresì verificato che nel progetto si è tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni vincolanti degli enti sovraordinati, fatte salve in ogni caso le prescrizioni/raccomandazioni da rispettare in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori.

DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO

Esaminata la documentazione trasmessa dal RTP incaricato con nota PEC Prot. RA n. 0167364 del 22/04/2025 e successiva integrazione ed alla luce della congruità tecnica del progetto si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.

Quadro tecnico economico

L'RTP con nota, acquisita con Prot. RA n. 0167364 del 22/04/2025, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo con la contabilità dei lavori utilizzando il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", il prezzario regionale di riferimento ed il prezzario DEI.

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 801.359,52** di cui € 512.247,19 per lavori, € 87.000,33 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 202.112,00 per le somme a disposizione del beneficiario;

Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
650.000,00 €	801.359,52 €	801.359,52 €

Si rilevano maggiori oneri per un importo pari a € 151.359,52.

In analogia a quanto previsto dal Commissario straordinario in caso di necessità di maggiori oneri per interventi di ricostruzione pubblica, l'ufficio ha provveduto in via prioritaria a sopperire a tale necessità mediante l'utilizzo delle economie di gara nel frattempo conseguite.

A tale fine, si rileva che, contestualmente all'invio del progetto, è stato trasmesso anche il QTE rimodulato a seguito:

- dell'affidamento dei servizi tecnici, ed è stato verificato che i contratti con i professionisti, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano l'art.2 comma 3 della OCSR 105/2020, applicando il ribasso del 30%;
- dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori, ed è stato verificato che il contratto con l'impresa esecutrice, incaricata mediante affidamento diretto, soddisfa l'art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020, applicando il ribasso del 20%.

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi tecnici, l'importo dell'intervento è stato rideterminato in **€ 650.000,00**, corrispondente all'importo programmato.

Il quadro riepilogativo risultante dalla verifica di ammissibilità a contributo del progetto esecutivo risulta pertanto essere il seguente:



Importo programmato con Ordinanza Commissariale n.132/2022	Importo ammissibile (dopo applicazione ribassi)	Maggior/Minor costo rispetto all'importo programmato
650.000,00 €	650.000,00 €	0,00 €

A conclusione dell'istruttoria non si ravvisano necessità di importi ulteriori rispetto a quelli programmati per l'intervento in esame, computato con il Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, il Prezzario regionale di riferimento ed il Prezzario DEI, pertanto l'intervento è ammissibile anche dal punto di vista economico-contabile.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO						
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.132/2022						
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI TERAMO DIOCESI DI TERAMO-ATRI				
Allegato B_ Quadro tecnico-economico di progetto e post-gara						
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE						
CUP: H46I22000420001						
CIG: A0265D7F50						
IDENTIFICATIVO-OCSR N.132/2022						D292_2022
IMPORTO PROGRAMMATO-OCSR N.132/2022						650.000,00 €
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO						
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO					PROGETTO PUC del Centro Italia Edizione 2022	
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST AFF. SERVIZI E LAVORI
A	Somme a base d'appalto					
A.1	Importo lavori a base d'asta (M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.)			512.247,19 €	512.247,19 €	512.247,19 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		87.000,33 €	87.000,33 €	87.000,33 €
		A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)				-102.449,44 €
		Totale parziale (A)		599.247,52 €	599.247,52 €	496.798,08 €
		ECONOMIE (A)				
B	Somme a disposizione del beneficiario			16.416,88 €	16.416,88 €	15.367,44 €
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e analisi in laboratorio (DEPAR TEST)		5.247,20 €	5.247,20 €	5.247,20 €
		A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)				-1.049,44 €
B.2	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300.000,00 di importo dei lavori)		2%	6.000,00 €	6.000,00 €
		lavori)		1,5%	4.488,71 €	4.488,71 €
		Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)		1%	0,00 €	0,00 €
B.3	B.3.3	Imprevisti (max 10%) Compresi di IVA		680,97 €	680,97 €	680,97 €
B.4	Spese tecniche generali			98.215,63 €	98.215,63 €	68.750,93 €
	B.4.1	Progettazione (Arch. Simona Polidoro)		22.436,59 €	22.436,59 €	22.436,59 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-6.730,98 €
	B.4.1a	CSP (Arch. Antonio Masci)		7.185,82 €	7.185,82 €	7.185,82 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-2.155,75 €
	B.4.2	D.L. (Arch. Simona Polidoro)		42.564,65 €	42.564,65 €	42.564,65 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-12.769,40 €
	B.4.2a	CSE (Arch. Antonio Masci)		17.964,56 €	17.964,56 €	17.964,56 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-5.389,37 €
	B.4.3	Collaudo Statico (Ing. Alberto Cocciglia)		7.064,01 €	7.064,01 €	7.064,01 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-2.119,20 €
	B.4.4	Relazione geologica (Geol. Alessandro Di Giovanni)		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-300,00 €
B.5	Spese IVA			87.479,49 €	87.479,49 €	69.083,55 €
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto (M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.)		10%	59.924,75 €	49.679,81 €
	B.5.2	CNPAIA Prog. (Arch. Simona Polidoro)		4%	897,46 €	628,22 €
	B.5.2a	CNPAIA CSP (Arch. Antonio Masci)		4%	287,43 €	201,20 €
	B.5.3	CNPAIA DL (Arch. Simona Polidoro)		4%	1.702,59 €	1.191,81 €
	B.5.3a	CNPAIA CSE (Arch. Antonio Masci)		4%	718,58 €	503,01 €
	B.5.4	CNPAIA Collaudo (Ing. Alberto Cocciglia)		4%	282,56 €	197,79 €
	B.5.5	CNPAIA Geologo (Geol. Alessandro Di Giovanni)		4%	40,00 €	28,00 €
	B.5.6	IVA per Prog. (Arch. Simona Polidoro)		22%	5.133,49 €	3.593,44 €
	B.5.6a	IVA per CSP (Arch. Antonio Masci)		22%	1.644,12 €	1.150,88 €
	B.5.7	IVA per DL (Arch. Simona Polidoro)		22%	9.738,79 €	6.817,15 €
	B.5.7a	IVA per CSE (Arch. Antonio Masci)		22%	4.110,29 €	2.877,20 €
	B.5.8	IVA per Collaudo (Ing. Alberto Cocciglia)		22%	1.616,25 €	1.131,37 €
	B.5.9	IVA per Geologo (Geol. Alessandro Di Giovanni)		22%	228,80 €	160,16 €
	B.5.10	IVA per indagini geologiche e strutturali (DEPAR TEST)		22%	1.154,38 €	923,51 €
		Totale parziale (B)		202.112,00 €	202.112,00 €	153.201,92 €
		ECONOMIE (B)				
TOTALE (A+B)				801.359,52 €	801.359,52 €	650.000,00 €
	PASSIVO (rispetto all'importo programmato)			151.359,52 €	151.359,52 €	
	ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)					0,00 €

CONCLUSIONI

Visto il D.L. n.189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

Visto il D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

Visto l'art. 1, commi 653 e 673 della Legge di Bilancio dello Stato n. 207/2024 sono state prorogate, rispettivamente:

- la scadenza della gestione straordinaria al 31.12.2025 di cui all'articolo 1, commi 4, del D.L. n.189/2016;
- lo stato di emergenza al 31 dicembre 2025 di cui all'articolo 1, comma 4 novies, del D.L. 189/2016;

Visto il decreto n. 10 del 23/12/2024 che proroga l'incarico di direttore dell'USR in favore del Dott. Vincenzo Rivera fino al 31/12/2025;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 63 del 6.09.2018 e in particolare l'art. 4 con cui vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del commissario straordinario n. 38 dell'8 settembre 2017;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all'approvazione del progetto e l'art. 9 comma 3 secondo cui l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

Visto l'Art. 5 dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “Disciplina della concessione del contributo” al comma 3 “Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all'elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall'elenco medesimo”.

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... “*Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*”;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante “Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell'Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 dell'OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della OCSR 105/2020”;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 132 del 30.12.2022 “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*” con cui è stato:

- aggiornato l'elenco degli interventi di cui alla ordinanza commissariale n. 105 del 2020 così come revisionato con il decreto commissariale n. 395 del 2020, come modificati in attuazione dell'art. 5, commi 1 e 3 dell'ordinanza commissariale 105 del 2020; e riepilogati nell'allegato 2 al decreto n. 395/2020 (Allegato 1 e 2 dell'OCSR 132/2022);
- definito l'elenco degli interventi di cui al censimento e alla attività di revisione che le Diocesi e gli Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti devono attuare direttamente e di quelli che dovranno invece essere realizzati a cura di altri soggetti pubblici attuatori di cui all'art. 15 del decreto legge (allegato 3 dell'OCSR 132/2022);

Vista l'Ordinanza Commissariale n.144 del 28 giugno 2023 "Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...", in particolare l'art. 1 recante "Modifiche all'art.5 dell'ordinanza n.105/2020";

Vista l'Ordinanza Commissariale n.204 del 12 settembre 2024 "Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche e integrazioni all'Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020";

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa-contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo delle opere di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire sito nel Comune di Teramo, località Colleminuccio;

Riscontrato che:

- essa risulta completa e coerente con quanto richiesto e previsto dalla check-list (Allegato A);
- le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 dal Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022 approvato con Ordinanza n. 126 del 24 maggio 2022 e ss.mm.ii , dal Prezzario regionale di riferimento e dal prezzario DEI;
- l'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni risultano coerenti rispetto agli interventi di consolidamento e ripristino dell'agibilità previsti negli elaborati grafici nonché con quanto stabilito dall'allegato C dell'OCSR 105/2020;
- **l'importo ammissibile complessivo di progetto dell'intervento, al netto dei ribassi sui lavori e sui servizi, è pari a € 650.000,00 di cui € 409.797,75 per lavori, € 87.000,33 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 153.201,92 per le somme a disposizione del beneficiario;**

Ritenuta, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Diocesi di Teramo-Atri all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016, per la successiva trasmissione alla struttura del Commissario Straordinario per i successivi provvedimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 e dell'art.5 comma 1 dell'OCSR 105/2020;

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, l'Istruttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricato



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sull'ammissibilità a contributo, secondo le specifiche individuate dall'allegato C dell'OCSR 105/2020, degli interventi relativi alle opere di miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato chiesa di San Lorenzo Martire sito nel Comune di Teramo, località Collemenuccio, CUP:H46I22000420001, CIG:A0265D7F50 per un importo complessivo pari a **€ 650.000,00 di cui € 409.797,75 per lavori, € 87.000,33 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 153.201,92 per le somme a disposizione del beneficiario**, come da QTE.

Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla struttura del Commissario Straordinario in quanto trova copertura finanziaria nell'importo programmato per l'intervento ed inserito nell'allegato 3 dell'Ordinanza n. 132/2022 pari a **650.000,00 €**.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, lì 17 luglio 2025

Allegati:

- allegato A_ Check-list documentazione di progetto;
- Allegato B_ Quadro tecnico-economico di progetto e post-gara;
- Allegato C_ Elenco elaborati;

L'istruttore

Arch. Federica Ciavattella

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2



Ing. Caterina Mariani

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3D.Lgs 39/1993)



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO					
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 132/2022 e ss mm ii					
		PROVINCIA DI TERAMO- COMUNE DI TERAMO			
		DIOCESI di TERAMO/ATRI			
					
ALLEGATO A- CHECK LIST documentazione di progetto					
ID_D292_2022					
PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE					
Progettista: Arch. Simona Polidoro					
Responsabile Tecnico del Procedimento: Ing. Arch. Antonio Masci					
CUP H46I22000420001					
CIG A0265D7F50					
PROGETTO ESECUTIVO					
		SI	NO	NON NECESSARIA	NOTE
A	Relazioni				
A1	Relazione tecnica generale (in cui si descrive in maniera esaustiva lo stato attuale dell'immobile e degli interventi previsti)	X			TAV.A1-A3-B8_Relazione tecnica, strutture, storico-costruttiva
A1.a	Relazione e progetto di restauro conservativo degli apparati decorativi (ove necessario)	X			TAV.A1.a Relazione tecnica restauro TAV.A1a ALLEGATO_Dichiarazione ditta esecutrice
A2	Relazione storico-artistica	X			
A3	Relazione delle strutture	X			
A4	Relazione geologica	X			
A5	Relazione geotecnica	X			
A6	Relazione sugli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
A7	Relazione vulnerabilità sismica (la relazione deve contenere i seguenti contenuti minimi: Premessa, Inquadramento dell'immobile, esito Aedes/Fast etc...; Caratteristiche strutturali dell'edificio; Vulnerabilità riscontrate (Ord. 44/2017); Descrizione degli interventi - Sintesi tra stato ante operam e post operam; Riconferma riduzione o eliminazione vulnerabilità con dimostrazione analitica ove e quando necessario)	X			
A8	Relazione archeologica (ove necessario)			X	
A9	Relazione sulle interferenze (ove necessario)			X	
B	Elaborati stato di fatto				
B1	Rilievo planivolumetrico e inserimento urbanistico	X			
B2	Planimetria generale-riferimenti catastali	X			
B3	Piante, sezioni e prospetti	X			
B4	Rilievo materico (corredato da documentazione fotografica con coni ottici)	X			TAV.B4-B6_Rilievo materico e degrado
B5	Rilievo strutturale	X			
B6	Rilievo stato di conservazione-degrado	X			TAV.B4-B6_Rilievo materico e degrado

B7	Rilievo fotografico con coni ottici	X			TAV.B7 Allegato 1_Documentazione fotografica esterno TAV.B7 Allegato 2_Documentazione fotografica interno TAV.B7_Rilievo fotografico con coni ottici
B8	Graficizzazione storico-costruttiva	X			
B9	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	X			
B10	Piano delle indagini strumentali (diagnostica)	X			
B11	Quadro fessurativo	X			
C	Elaborati di progetto				
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni	X			
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni			X	
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	X			TAV.C3_1_Esecutivi - murature TAV.C3_2_Esecutivi - solai, catene e coperture
C4	Individuazione grafica degli interventi di restauro	X			
C5	Elaborati grafici degli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture				TAV.C6_1_Relazione di calcolo strutturale TAV.C6_2_Relazione sintetica del progetto strutturale TAV.C6_3_Valutazione Ex ante _Fascicolo dei calcoli _stato attuale TAV.C6_4_Fascicolo dei calcoli _stato futuro
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti (ove necessario)			X	
C8	Computo metrico estimativo (con riepilogo delle categorie)	X			
C9	Elenco prezzi (ed eventuale Analisi Prezzi o giustificativo uso altri prezziari regionali per lavorazioni non comprese nel Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 di cui all'Allegato all'Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)	X			
C10	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	X			
C11	Quadro tecnico economico	X			TAV.C11_Quadro tecnico economico TAV.D7_7_Distinta prove GEO e STRU
C12	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo di allegati)	X			TAV.C12_PSC TAV.C12 Allegato 1_Layout di cantiere
C13	Cronoprogramma lavori	X			
C14	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X			
C15	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X			
C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X			
C17	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, di cui alla Direttiva del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 aprile 2015.	X			
C18	Dichiarazione di conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020	X			
D	Dichiarazioni				

D1	Domanda di concessione del contributo (a firma del RTP, secondo l'allegato trasmesso)	X			
D2	Modalità di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura			X	
D3	Copia contratto d'affidamento degli incarichi professionali (sottoscritto con timbro e firma)	X			
D4	Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti valido ai fini del possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2015	X			
D5	Documento d'identità dei professionisti incaricati	X			
D6	Dichiarazione del professionista incaricato di non superamento della soglia di incarichi	X			
D7	Calcolo della parcella professionale riguardante la progettazione, direzione lavori misura e contabilità sulla base del D.M. del 20 luglio 2012, n. 140 e ss.mm.ii., come disciplinato dal Protocollo d'intesa dell'Ordinanza n.108, artt. 1,2 e 3 (firmata dal RTP)	X			
D8	Ordinanza sindacale di inagibilità	X			
D9	Scheda del Danno MIC - SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	X			
D10	Relazione tecnica illustrativa inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento (a firma del RTP e del progettista incaricato)	X			
	Pareri / autorizzazioni				
P1	Autorizzazione M.I.C SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	X			
P2	Deposito/Autorizzazione sismica SERVIZIO GENIO CIVILE	X			
E	Successivamente alla concessione del contributo SE SI RICHIEDE LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PRIMA DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI				
E1	Dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della direzione dei lavori attesti di non avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con l'impresa appaltatrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse.	X			





E2	Documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice (scelta tra almeno cinque ditte, individuate nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, mediante apposita procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta), ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta			X	
E3	Contratto d'affidamento lavori, Allegato n. 2 e allegato A Ord. 28/2017 (sottoscritto con timbro e firma)	X			
E4	Documenti d'identità del legale rappresentante dell'impresa esecutrice ed eventuali imprese subappaltatrici	X			
E5	Documentazione relativa all'impresa esecutrice e subappaltatrice dei lavori attestante: - che sia iscritta all'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto legge n. 189 del 2016; - che non abbia commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 (Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015); - per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, che sia in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.	X			
E6	S.C.I.A. riferita al progetto esecutivo protocollata dal Comune di competenza	X			TAV.E6_Protocollo Scia TAV.E6_Scia_modulo unificato 1-2025



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO						
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.132/2022						
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI TERAMO DIOCESI DI TERAMO-ATRI				
Allegato B_ Quadro tecnico-economico di progetto e post-gara						
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN LORENZO MARTIRE						
CUP: H46I22000420001						
CIG: A0265D7F50						
IDENTIFICATIVO-OCSR N.132/2022						D292_2022
IMPORTO PROGRAMMATO-OCSR N.132/2022						650.000,00 €
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO						
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO					PROGETTO PUC del Centro Italia Edizione 2022	
				PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST AFF. SERVIZI E LAVORI
A	Somme a base d'appalto					
A.1	Importo lavori a base d'asta (M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.)			512.247,19 €	512.247,19 €	512.247,19 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		87.000,33 €	87.000,33 €	87.000,33 €
		A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)				-102.449,44 €
		Totale parziale (A)		599.247,52 €	599.247,52 €	496.798,08 €
		ECONOMIE (A)				
B	Somme a disposizione del beneficiario			16.416,88 €	16.416,88 €	15.367,44 €
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e analisi in laboratorio (DEPAR TEST)		5.247,20 €	5.247,20 €	5.247,20 €
		A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)				-1.049,44 €
B.2	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300.000,00 di importo dei lavori)	2%	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
		lavori)	1,5%	4.488,71 €	4.488,71 €	4.488,71 €
		Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	B.3.3	Imprevisti (max 10%) Compresi di IVA		680,97 €	680,97 €	680,97 €
B.4	Spese tecniche generali			98.215,63 €	98.215,63 €	68.750,93 €
	B.4.1	Progettazione (Arch. Simona Polidoro)		22.436,59 €	22.436,59 €	22.436,59 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-6.730,98 €
	B.4.1a	CSP (Arch. Antonio Masci)		7.185,82 €	7.185,82 €	7.185,82 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-2.155,75 €
	B.4.2	D.L. (Arch. Simona Polidoro)		42.564,65 €	42.564,65 €	42.564,65 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-12.769,40 €
	B.4.2a	CSE (Arch. Antonio Masci)		17.964,56 €	17.964,56 €	17.964,56 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-5.389,37 €
	B.4.3	Collaudo Statico (Ing. Alberto Cocciglia)		7.064,01 €	7.064,01 €	7.064,01 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-2.119,20 €
	B.4.4	Relazione geologica (Geol. Alessandro Di Giovanni)		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
		A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-300,00 €
B.5	Spese IVA			87.479,49 €	87.479,49 €	69.083,55 €
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto (M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.)	10%	59.924,75 €	59.924,75 €	49.679,81 €
	B.5.2	CNPAIA Prog. (Arch. Simona Polidoro)	4%	897,46 €	897,46 €	628,22 €
	B.5.2a	CNPAIA CSP (Arch. Antonio Masci)	4%	287,43 €	287,43 €	201,20 €
	B.5.3	CNPAIA DL (Arch. Simona Polidoro)	4%	1.702,59 €	1.702,59 €	1.191,81 €
	B.5.3a	CNPAIA CSE (Arch. Antonio Masci)	4%	718,58 €	718,58 €	503,01 €
	B.5.4	CNPAIA Collaudo (Ing. Alberto Cocciglia)	4%	282,56 €	282,56 €	197,79 €
	B.5.5	CNPAIA Geologo (Geol. Alessandro Di Giovanni)	4%	40,00 €	40,00 €	28,00 €
	B.5.6	IVA per Prog. (Arch. Simona Polidoro)	22%	5.133,49 €	5.133,49 €	3.593,44 €
	B.5.6a	IVA per CSP (Arch. Antonio Masci)	22%	1.644,12 €	1.644,12 €	1.150,88 €
	B.5.7	IVA per DL (Arch. Simona Polidoro)	22%	9.738,79 €	9.738,79 €	6.817,15 €
	B.5.7a	IVA per CSE (Arch. Antonio Masci)	22%	4.110,29 €	4.110,29 €	2.877,20 €
	B.5.8	IVA per Collaudo (Ing. Alberto Cocciglia)	22%	1.616,25 €	1.616,25 €	1.131,37 €
	B.5.9	IVA per Geologo (Geol. Alessandro Di Giovanni)	22%	228,80 €	228,80 €	160,16 €
	B.5.10	IVA per indagini geologiche e strutturali (DEPAR TEST)	22%	1.154,38 €	1.154,38 €	923,51 €
		Totale parziale (B)		202.112,00 €	202.112,00 €	153.201,92 €
		ECONOMIE (B)				
TOTALE (A+B)				801.359,52 €	801.359,52 €	650.000,00 €
PASSIVO (rispetto all'importo programmato)				151.359,52 €	151.359,52 €	
ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)						0,00 €



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Allegato C _ Elenco elaborati Elenco documentazione progettuale completa scaricabile al seguente link: http://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p [Username: user - Password: 12345]	
Nome file	Data acquisizione documento
TAV.A1.a_Relazione tecnica restauro	22-04-2025
TAV.A1a ALLEGATO_Dichiarazione ditta esecutrice	09-07-2025
TAV.A1-A3-B8_Relazione tecnica, strutture, storico-costruttiva	22-04-2025
TAV.A2_Relazione storico-artistica	22-04-2025
TAV.A3_Relazione delle strutture_Fascicolo dei calcoli stato attuale	09-07-2025
TAV.A4_Relazione geologica	22-04-2025
TAV.A5_Relazione geotecnica	22-04-2025
TAV.A7_Relazione vulnerabilit�� sismica	22-04-2025
TAV.B1-B2_Inquadramento territoriale, catastale, prg	22-04-2025
TAV.B3_Piante, sezioni e prospetti	22-04-2025
TAV.B4-B6_Rilievo materico e degrado	22-04-2025
TAV.B5_Rilievo geometrico strutturale	22-04-2025
TAV.B5_Rilievo strutturale	22-04-2025
TAV.B7 Allegato 1_Documentazione fotografica esterno	22-04-2025
TAV.B7 Allegato 2_Documentazione fotografica interno	22-04-2025
TAV.B7_Rilievo fotografico con coni ottici	22-04-2025
TAV.B8_Graficizzazione storico costruttiva	09-07-2025
TAV.B9_Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilit�� e presidi antisismici	22-04-2025
TAV.B10_Piano delle indagini strumentali	22-04-2025
TAV.B11_Quadro fessurativo	22-04-2025
TAV.C1_Progetto architettonico	09-07-2025
TAV.C3_1_Esecutivi - murature	22-04-2025
TAV.C3_2_Esecutivi - solai, catene e coperture	22-04-2025
TAV.C4_Individuazione interventi di restauro	22-04-2025
TAV.C6_1_Relazione di calcolo strutturale	22-04-2025
TAV.C6_2_Relazione sintetica del progetto strutturale	22-04-2025
TAV.C6_3_Valutazione Ex ante_Fascicolo dei calcoli stato attuale	22-04-2025
TAV.C6_4_Fascicolo dei calcoli stato futuro	22-04-2025
TAV.C8_Computo metrico estimativo	22-04-2025
TAV.C9_Elenchi prezzi	22-04-2025
TAV.C10_Incidenza manodopera	22-04-2025
TAV.C11_Quadro tecnico economico	09-07-2025
TAV.C12 Allegato 1_Layout di cantiere	22-04-2025
TAV.C12_PSC	22-04-2025
TAV.C13_Cronoptogramma lavori	22-04-2025
TAV.C14_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	22-04-2025
TAV.C15_Capitolato speciale di appalto	22-04-2025
TAV.C16_Piano di manutenzione	22-04-2025
TAV.C17_Perizia asseverata	22-04-2025
TAV.C18_Dichiarazione di conformit�� Allegato C	22-04-2025
TAV.D1_Domanda di concessione del contributo	09-07-2025
TAV.D3_Contratto_Collaudatore	22-04-2025



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



TAV.D3_Contratto_CSP-CSE	22-04-2025
TAV.D3_Contratto_Geologo	22-04-2025
TAV.D3_Contratto_Progettista e DL	22-04-2025
TAV.D4_Dichiarazione iscrizione elenco speciale_Collaudatore	22-04-2025
TAV.D4_Dichiarazione iscrizione elenco speciale_CSP-CSE	22-04-2025
TAV.D4_Dichiarazione iscrizione elenco speciale_Geologo	22-04-2025
TAV.D4_Dichiarazione iscrizione elenco speciale_Progettista e DL	22-04-2025
TAV.D5_Doc. Collaudatore	22-04-2025
TAV.D5_Doc. CSP	09-07-2025
TAV.D5_Doc. Geologo	22-04-2025
TAV.D5_Doc. Progettista e DL	22-04-2025
TAV.D6_Dichiarazione di non superamento della soglia di incarichi_Collaudatore	22-04-2025
TAV.D6_Dichiarazione di non superamento della soglia di incarichi_CSP-CSE	22-04-2025
TAV.D6_Dichiarazione di non superamento della soglia di incarichi_Geologo.	22-04-2025
TAV.D6_Dichiarazione di non superamento della soglia di incarichi_Progettista e DL	22-04-2025
TAV.D7_1_Parcella Progettista	22-04-2025
TAV.D7_2_Parcella CSP	22-04-2025
TAV.D7_3_Parcella DL	22-04-2025
TAV.D7_4_Parcella CSE	22-04-2025
TAV.D7_5_Parcella Collaudatore	22-04-2025
TAV.D7_6_Parcella Geologo	22-04-2025
TAV.D7_7_Distinta prove GEO e STRU	22-04-2025
TAV.D8_ordinanza n_134 del 12_06_2020	22-04-2025
TAV.D9_Scheda del danno	22-04-2025
TAV.D10_Relazione sui vincoli	22-04-2025
TAV.E1_Dichiarazione Progettista e DL	22-04-2025
TAV.E3_Contratto d'affidamento lavori.	22-04-2025
TAV.E4_Documento legale rappresentante Impresa	22-04-2025
TAV.E5_Documentazione Impresa	22-04-2025
TAV.E6_Protocollo Scia	09-07-2025
TAV.E6_Scia_modulo unificato 1-2025	09-07-2025
TAV.P1_autorizzazione soprintendenza S. Lorenzo Collemnuccio_art. 21	22-04-2025
TAV.P2_3994211-PROV_AUT_2024-706-MUD	22-04-2025

Domanda di concessione del contributo

Il sottoscritto ING./ARCH. ANTONIO MASCI in qualità di RTP dell'intervento D/292/2022 (decreto 395/2020) Ordinanza 132/2022 denominato Chiesa "**S. Lorenzo Martire**" sita in frazione Colleminuccio del comune di TERAMO Prov. TE con la presente

richiede

la concessione del contributo per l'intervento:

Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Soggetto proprietario	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione dell'edificio	Chiesa di S. Lorenzo Martire
Id decreto	D_292_2022
CUP	H46I22000420001
CIG	
Indirizzo	Frazione Colleminuccio
Coordinate (latitudine e longitudine)	
Importo programmato decreto n. 395/2020	€ 650.000,00
Importo richiesto da progetto	€ 650.000,00
Intervento id decreto 395/2020 n. Importo programmato secondo il decreto 395/2020: Importo riprogrammato a seguito della presente domanda: ¹	
Progettista o gruppo di progettazione	Arch. Simona Polidoro

Dichiara inoltre che ha contestualmente trasmesso il progetto di cui sopra alle seguenti amministrazioni tenute all'espressione dei pareri:

Pareri/autorizzazioni necessarie	Soprintendenza
Pareri/autorizzazioni necessarie	Genio Civile
Pareri/autorizzazioni necessarie	
Pareri/autorizzazioni necessarie	

Luogo e data TE 22.04.2025_____

Firma dell'RTP



¹ Se l'importo richiesto è maggiore del programmato dichiarare da quale altro intervento (della medesima diocesi) verranno decurtate le somme

Modello A_1

*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA

BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

*L'Aquila, data del protocollo**All'*

Ufficio Tecnico Diocesi di Teramo-Atri

*ufficiotecnico@pec.teramoatri.it**E.p.c. all'*Ufficio del Soprintendente speciale per le aree
colpite dal sisma del 24 agosto 2016*uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it*Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici Diocesi di
Teramo-Atri*beniculturali@pec.teramoatri.it*

Comune di Teramo

*affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it*Regione Abruzzo – Ufficio speciale per la
ricostruzione Sisma 2016*usr2016@pec.regione.abruzzo.it**Rispr. Prot.* 6264 *del* 24/04/2024*Class* 34.43.01/740/2024*Rif. Vs.* / *del* 24/04/2024*Allegati* /

Oggetto: Teramo (TE)
Località Collemnuccio – chiesa di San Lorenzo, via S.P. 18, s.n.c. – Opere di riparazione e miglioramento
sismico - Ordinanza n. 105 del 17.09.2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016 -
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
Rif. catastali: Foglio 34 part. A
Richiedente: Ing. Antonio Masci - Ufficio Tecnico Diocesi di Teramo-Atri
Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii
[M-SA-A 6264/2024]

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10
della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato "Codice";

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività
culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione
performance" e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il "Regolamento concernente modifiche al regolamento di
organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente
di valutazione della performance";

Vista l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far
data dal 01.09.2021;

Preso atto della vs nota del 24.04.2024, con la quale è stato trasmesso il progetto di cui all'oggetto, pervenuta in pari data
ed acquisita al prot. 6264 del 24.04.2024;

Esaminati gli elaborati progettuali pervenuti;

Verificato che l'immobile risulta essere tutelato ai sensi dell'art. 10 c. 1 del Codice;

Considerato che dall'esame degli elaborati progettuali si è rilevato che le opere consistono in:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant'Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701 - segreteria 0862-21730 - 0862-21732

PEC: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-aq-te@cultura.it

- restauro architettonico: consolidamento murature con iniezioni di malta M10 base calce con preventiva campagna stratigrafica per conoscere le componenti dell'intonaco/tinteggiature/malte esistenti; stilatura profonda dei giunti e sarcitura delle lesioni; sarcitura delle lesioni con malta idonea antiritiro a base di calce, ed esecuzione dell'intervento "scuci e cucì"; consolidamento delle capriate, dell'orditura primaria e secondaria in legno di abete e eventuale ricostruzione di porzioni di travi lignee ammalorate mediante sostituzione con altro elemento ligneo, solidarizzato con perni in vetroresina e formulati epossidici; recupero dei coppi esistenti con sostituzione parziale ed inserimento di nuova ondulina e nuovi sottocoppi; inserimento di n.10 catene (n.4 longitudinali e n.6 trasversali) in acciaio del diametro di 22 mm, e capochiave a paletto; rinforzo della vela campanaria tramite perforazioni armate; Scavo perimetrale per impermeabilizzazione dal terreno e rinforzo delle fondazioni (l=0,60 m; p=1,00 m);
- restauro apparati decorativi: bendaggio di parti frammentarie ed in pericolo di caduta; ripristino dei rapporti di coesione e di adesione del sistema; le parti in stucco interessate da problemi di spolvero e disgregazione verranno consolidate mediante l'impiego di idoneo prodotto consolidante; stuccatura dei tratti lesionati e forati con impiego di diversi stucchi a seconda delle profondità da colmare; in presenza di porzioni mobili si procederà all'eventuale: distacco; preparazione delle interfacce; riposizionamento e fissaggio degli stessi, mediante l'impiego di idonei adesivi (tipo: acrilici, vinilici ed epossidici) e con eventuali applicazioni di perni in acciaio inossidabile; le aree interessate da attacchi da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi saranno trattate con idoneo biocida (a base di cloruro di benzalconio) seguito da successiva rimozione meccanica a bisturi e spatole; la reintegrazione cromatica dei tratti stuccati e lacunosi sarà realizzata con scialbi a base di grassello di calce intonato con colori minerali in polvere alle superfici originali circostanti; rimozione dei depositi superficiali incoerenti a secco; rimozione di depositi organici, parzialmente aderenti alle superfici; trattamenti propedeutici alla fase di pulitura, di pre-consolidamento delle superfici con problemi di coesione e di adesione del sistema comprendente: gli strati pittorici ed il supporto lapideo; applicazione di idonei consolidanti a base di silicato di etile e/o di resina acrilica in micro-emulsione, opportunamente testati in sito; sigillatura temporanea di fessurazioni, lesioni e scagliature; rimozione dei depositi superficiali coerenti; estrazione dei sali solubili con ripetuti impacchi di acqua demineralizzata e polpa di cellulosa fino a completa estrazione; le stucature non più idonee saranno rimosse meccanicamente; la disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi ed eterotrofi sarà effettuata con idoneo biocida (a base di cloruro di benzalconio) e con la rimozione meccanica a bisturi, seguita infine dal lavaggio finale con acqua demineralizzata; ristabilimento della coesione e dell'adesione del materiale lapideo e pittorico; i tratti lesionati e fessurati tra parti non separabili di materiale lapideo saranno consolidati mediante la creazione di ponti di resina epossidica e successiva saturazione dei vuoti con infiltrazioni di idonea malta idraulica; le scagliature ed i frammenti saranno ristabiliti con specifiche resine epossidiche e idonee malte riempitive e consolidanti; i frammenti di dimensioni limitate saranno distaccati e riposizionati anche con l'eventuale impiego di perni in acciaio inossidabile e/o di idonei adesivi bicomponenti; la stuccatura di parti con lesioni, fessure e lacune perdite e mancanze sarà realizzata con stucchi a base di malte premiscelate, grassello di calce stagionato ed inerti idonei che per colore e granulometria risultano compatibili con i materiali costitutivi dell'opera; revisione cromatica delle superfici ad acquerello;

questa Soprintendenza ritiene che le opere progettate siano compatibili con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali e pertanto, per quanto di competenza, rilascia la propria autorizzazione ai lavori in oggetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del Codice, **a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:**

Aspetti architettonici:

1. si valuti in corso d'opera la possibilità di realizzare una struttura metallica a stampella al posto dei previsti tiranti verticali, sul campanile a vela; ad ogni buon conto eventuali perfori vengano realizzati con estrema cautela si finiscano ad altezze differenti onde non generare una pericolosa cerniera;
2. i nuovi intonaci, da ripristinare nel loro spessore attualmente esistente, dovranno essere realizzati con malta di calce (aerea o idraulica), senza introduzione di leganti cementizi, e inerti locali di varia granulometria, selezionati ed accuratamente lavati. La stesura dovrà avvenire a più strati, seguendo le irregolarità della muratura senza procedere a regolarizzarne la superficie. Lo strato finale sarà lisciato con la cazzuola o con il fratazzo di legno; non è ammesso l'uso di malte premiscelate;
3. onde evitare pericolose colature di resine, colle, cementi, malte lungo le facciate o le superfici architettoniche, si ponga particolare cura alla realizzazione degli interventi;
4. si raccomanda la massima cura durante lo smontaggio degli elementi lignei delle coperture in quanto andranno conservati nella maggiore quantità possibile;
5. la guaina al di sotto dei manti di copertura sia traspirante, si esclude l'uso di guaina bituminosa;



6. per le riparazioni delle murature lesionate con la tecnica del cuci – scuci, si dovranno utilizzare mattoni pieni simili a quelli esistenti per dimensioni e colore, legati con malte compatibili con quelle in situ, in modo tale da creare la continuità muraria;
7. per la risarcitura delle lesioni superficiali si dovrà utilizzare malta di calce (aerea o idraulica), senza introduzione di leganti cementizi, e inerti locali, selezionati ed accuratamente lavati;
8. la stilatura dei giunti, ove prevista, avvenga senza addittivazione delle malte di resine sintetiche;
9. le iniezioni, dove previste, dovranno essere realizzate con opportune pressioni di immissione, per evitare l'insorgenza di dilatazioni trasversali, previa verifica della compatibilità con la tipologia muraria oggetto dell'intervento, evitando l'immissione di materiale laddove non sia verificata la presenza di vuoti e impiegando miscele di comprovata efficacia e di attestata compatibilità con le malte originarie;
10. per quanto non specificato, le modalità di esecuzione degli interventi strutturali dovranno essere conformi a quanto indicato nelle Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.P.C.M. 9 febbraio 2011);
11. laddove, a seguito degli approfondimenti diagnostici che si otterranno in corso d'opera e/o fatti contingenti, dovessero prendersi in considerazione diverse tipologie d'intervento rispetto a quelle già indicate in progetto, esse dovranno essere concordate con la scrivente Soprintendenza e, preventivamente, formalmente autorizzate;

Aspetti storico artistici:

12. Prima di dare inizio alle lavorazioni, e in accordo con il competente Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Teramo-Atri, dovrà essere individuato il luogo dove verranno temporaneamente trasferiti gli apparati decorativi mobili presenti all'interno dei locali limitrofi alla chiesa. Il deposito, che dovrà garantire adeguati livelli di sicurezza e conservazione, e gli estremi della movimentazione (elenco delle opere, data, ditta, nominativi, assicurazione), dovranno essere sottoposti per tempo a questo Ufficio, per l'ottenimento della necessaria autorizzazione;
13. Gli interventi di messa in sicurezza e protezione dovranno coinvolgere tutti gli apparati decorativi non amovibili presenti all'interno della chiesa durante le lavorazioni (con particolare attenzione per le due acquasantiere), e saranno condotti sotto la supervisione di un restauratore abilitato a norma di legge, il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato a questo Ufficio;
14. Si prega di comunicare per le vie brevi il piano dei saggi stratigrafici previsti in progetto, al fine di concordare posizione e numero; una relazione delle risultanze degli stessi dovrà essere inviata a questo Ufficio prima dell'inizio dei lavori di consolidamento strutturale;
15. Durante le operazioni di ripresa di lesioni di assestamento all'interno dell'aula, e di perforo e iniezione di miscele leganti, dovrà prevedersi la presenza di un restauratore abilitato a norma di legge al fine di sorvegliare le operazioni e controllare che non si verifichino fuoriuscite che possano danneggiare gli apparati decorativi interni, o che questi vengano inopportunamente manomessi;
16. Si valuti la possibilità di una sistemazione più adeguata dell'acquasantiera/fonte battesimale con iscrizione lungo il bordo; opportunità e modalità di intervento potranno essere discusse in fase di cantiere durante apposito sopralluogo;
17. In considerazione delle opere d'arte conservate all'interno della chiesa si richiede di verificare il funzionamento dell'impianto d'allarme, e qualora inesistente, di provvedere alla sua installazione previo confronto con i funzionari di questo Ufficio;
18. Tutte le operazioni ricadenti nella categoria OS2-A dovranno essere condotte da restauratori abilitati a norma di legge per il relativo settore, il cui CV dovrà essere inviato a questo Ufficio prima dell'inizio dei lavori;

Si prescrive infine:

19. che sia data comunicazione a mezzo mail, con almeno 15 gg. di anticipo, circa la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori. Si rammenta che le ditte esecutrici dei lavori devono essere abilitate ad operare su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice;
20. che venga trasmessa una documentazione sui lavori effettuati, in forma di relazione dettagliata con riprese fotografiche durante e dopo le lavorazioni;
21. venga posto in opera regolare cartello di cantiere contenente gli estremi di questa autorizzazione;



La direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare artt. 90 e ss. del Codice), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dalla presente autorizzazione. Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa a mezzo pec e/o su supporto digitale (CD) presentati il 24.04.2024, ed acquisiti al prot. 6264 del 24.04.2024;

I FUNZIONARI COMPETENTI

DOTT. ANTONIO DAVID FIORE

antoniodavid.fiore@cultura.gov.it

DOTT.SSA GILDA ASSENTI

gilda.assenti@cultura.gov.it

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

ARCH. ANTONIO MELLANO

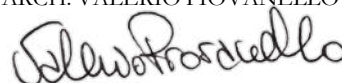
antonio.mellano@cultura.gov.it

D'ORDINE DEL SOPRINTENDENTE

ARCH. CRISTINA COLLETTINI

IL FUNZIONARIO DELEGATO

ARCH. VALERIO PIOVANELLO



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant'Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701 - segreteria 0862-21730 - 0862-21732

PEC: sabap-ag-te@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-ag-te@cultura.it



GIUNTA REGIONALE

DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - TRASPORTI
DPE014 - SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO
- UFFICIO SISMICA -

Rif:

Id Pratica: 706/2024-MUD

Prot. n. 290261 del 12/07/2024

Al Fascicolo ID

Al Committente:

Antonio Masci

antonio.masci@ingpec.eu

(c/o il delegato)

Simona Polidoro

Integrazioni presentate:

Prot. n. 339308 del 28/08/2024

Al Fascicolo ID

Al Progettista e Direttore Lavori:

Simona Polidoro

simona.polidoro@archiworldpec.it

Al Collaudatore:

Alberto Cocciglia

alberto.cocciglia@ingpec.eu

Al Ditta Costruttrice:

M.F. S.N.C. DI SALVI FABRIZIO & C. DI MATTIA

mf-snc@legalmail.it

**All'Ufficio Tecnico del Comune di
TERAMO**

AUTORIZZAZIONE SISMICA

(ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.R. 11 agosto 2011, n. 28 e ss.mm.ii., e ai sensi degli artt. 7 e 8 Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023 - Nuovo regolamento attuativo della legge regionale 11 agosto 2011, n. 28 "Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche")

Committente dei lavori:

Antonio Masci

Intermediario:

Ing. Simona Polidoro

Ubicazione delle opere:

Comune: Teramo (TE)

SP18, s.n.c.

Fg.: 34 p.lla: A

Tipologia di intervento:

Autorizzazione sismica (art. 7, L.R. 28/2011, così come modificata dalla L.R. 11 del 03/06/2020) – Interventi “rilevanti” nei riguardi della pubblica incolumità (art. 94 bis, comma 1, lettera a), DPR 380/01) – Edifici ed opere infrastrutturali di cui alla DGR N. 1009 del 28/10/2008 – Interventi di miglioramento sismico

Descrizione dell'intervento:

Restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato "Chiesa di San Lorenzo Martire" a Teramo (TE), Loc. Colleminuccio

Struttura portante:

Muratura ordinaria **Classe d'Uso:** III (terza)

Normativa Tecnica:

D.M. 17/01/2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni

Responsabile del Procedimento:

Ing. Ettore Eramo

Tecnico Istruttore:

Ing. Corrado Marano

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata dal committente dei lavori volta al rilascio dell'autorizzazione sismica per la realizzazione dei lavori in oggetto (art.7 della L.R. 28/2011 così come modificata dalla L.R. 11 del 03/06/2020),



GIUNTA REGIONALE

DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - TRASPORTI
DPE014 - SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO
- UFFICIO SISMICA -

registrata al protocollo con numero 290261 del 12/07/2024 e ID Pratica 706/2024-MUD;

Vista l'attestazione di pagamento di € 120,00 (centoventieuro/00) per oneri istruttori e di conservazione e consultazione dei progetti e per l'esercizio delle funzioni regionali.

Premesso che ai sensi dell'art. 8 c. 2 del Decreto del 17 agosto 2023 n. 3/Reg. il controllo della documentazione tecnica allegata all'istanza non costituisce validazione della progettazione e che la scelta e la correttezza della modellazione assunta alla base della verifica strutturale è a completa responsabilità dei tecnici incaricati dalla Committenza.

Stabilito che, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del 17 agosto 2023 n. 3/Reg., l'istruttoria è svolta attraverso "Liste di Controllo", ed in base alla "Relazione sintetica del progetto strutturale", redatta dal progettista strutturale, ove sono descritte le informazioni essenziali riguardanti il progetto.

Precisato che l'attività istruttoria è stata condotta nei limiti di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 8 del Decreto del 17 agosto 2023 n. 3/Reg.

Vista la Lista di Controllo redatta dal Tecnico Istruttore dalla quale si evince che le verifiche istruttorie hanno avuto esito positivo, corredata della proposta di provvedimento del Responsabile del procedimento.

Preso atto delle dichiarazioni, asseverazioni ed autocertificazioni rilasciate dai soggetti interessati ai sensi della vigente normativa, valide per le finalità di cui all'art. 8, c.6 del Regolamento.

AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori sopra indicati, ai sensi dell'art. 8, c.2, lettera a) della L.R. 11 agosto 2011, n.28 e ss.mm.ii., fatte salve le determinazioni del Comune sulla conformità urbanistica, da effettuarsi rispetto al progetto presentato presso il Servizio Genio Civile competente e oggetto della presente autorizzazione, nonché quelle delle altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio, ivi inclusi gli uffici regionali diversi dallo scrivente.

Resta fermo l'obbligo all'osservanza delle prescrizioni delle leggi urbanistiche vigenti e degli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio; pertanto, la presente autorizzazione non esclude il proprietario, il costruttore, il progettista, il geologo, il direttore dei lavori ed il collaudatore dalle proprie responsabilità e fa salvi i diritti di terzi.

Conformemente all'art. 7, c.8 del Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023, costituiscono parte integrante del provvedimento: le dichiarazioni, il progetto e la documentazione allegata, debitamente vistata dallo scrivente Ufficio. Il presente atto e gli elaborati tecnici opportunamente vistati, dovranno essere custoditi in cantiere (art. 7, c.9 del Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023) e gli estremi dovranno essere riportati sul cartello di cantiere (art.11, c. 2, lett. c) Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023).

I lavori strutturali possono avere inizio solo dopo aver stampato la copia analogica da custodire in cantiere. Il provvedimento e i relativi allegati, dai quali stampare la copia analogica, sono scaricati dal movimento "*Rilascio Provvedimento di Autorizzazione Sismica*" nella scrivania virtuale del portale MUDE.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità all'allegato progetto, debitamente vistato da questo ufficio. Eventuali variazioni al progetto dovranno essere preventivamente presentate a questo ufficio, con riferimento a quanto disposto dall'art. 13 del Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023.

I lavori, per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalle relazioni, dal fascicolo dei calcoli allegati, dovranno essere eseguiti in osservanza alle vigenti norme, di cui al D.P.R. 380/01 ed alle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni in zona sismica.



GIUNTA REGIONALE

DPE - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - TRASPORTI
DPE014 - SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO
- UFFICIO SISMICA -

I materiali ed i prodotti per uso strutturale devono essere identificati e qualificati secondo quanto previsto al cap.11 delle Norme Tecniche per le Costruzioni. È compito del Direttore dei lavori procedere all'accettazione dei materiali ai sensi dello stesso cap.11, mediante l'acquisizione e la verifica della documentazione di identificazione e qualificazione nonché mediante le prove sperimentali di accettazione previste da norma.

La comunicazione di inizio lavori dovrà pervenire allo scrivente Servizio con le modalità stabilite dall'art. 7, c.11 del Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023 entro il termine di cui all'art.7, c.6 della L.R. 11 agosto 2011, n. 28, dalla data del presente atto.

Nel caso in cui sia già stato effettuato almeno un sopralluogo in corso d'opera in cantiere da parte del servizio competente, il direttore dei lavori può dichiarare ultimate le strutture ed è possibile procedere con le opere di finitura della costruzione e con le operazioni di collaudo, senza attendere un ulteriore sopralluogo. Nel caso in cui non sia stato effettuato alcun sopralluogo in corso d'opera in cantiere, prima di dichiarare ultimate le strutture, il direttore dei lavori richiede il sopralluogo al servizio competente, il quale effettua il sopralluogo entro il termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta del direttore dei lavori. Decorso inutilmente questo termine, il direttore dei lavori può comunicare l'ultimazione delle parti strutturali nei modi previsti dall'art. 11 del Decreto n. 3/Reg. del 17 agosto 2023.

L'Ufficio Tecnico Comunale, a cui si invia il presente provvedimento, consentirà il concorso nella vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Ing. ETTORE ERAMO
(Firmato elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. LUCA IAGNEMMA
(Firmato digitalmente)

Protocollo pratica 1/2025-0

Da cportal.sue@pec.starch.it <cportal.sue@pec.starch.it>**A** simona.polidoro@archiworldpec.it <simona.polidoro@archiworldpec.it>**Data** mercoledì 9 luglio 2025 - 09:32

La pratica 1/2025-0 (Comune di Teramo) è stata protocollata con numero di protocollo 47652 in data 09/07/2025.

Dettaglio della pratica edilizia:

Presentata il **08/07/2025 18:10**

Richiedenti: **Masci Antonio**

Progettisti: **Arch. Polidoro Simona**

Tipo di pratica: **Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)**

Tipo di intervento: **Restauro e risanamento conservativo (pesante) riguardante parti strutturali - Art. 3 c. 1, lett.c D.P.R 380/2001**

Indirizzo: **Via Chiesa SNC**

Restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato "Chiesa di San Lorenzo Martire" sito a Teramo (TE), Loc. Colleminuccio

ATTENZIONE: Il numero di pratica 1/2025-0 NON si riferisce alla numerazione che verrà assegnata dal Comune in fase di istruttoria, ma al numero assegnato all'istanza in fase di creazione della pratica.