



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Maria Giovanna Rizzi
mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it
e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020 - "Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria della Pietà" - Variante in corso d'opera - Comune di Preci (PG) - Id. O.C. 105/2020: 591 – CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB - Soggetto Attuatore: Archidiocesi Spoleto-Norcia. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota prot. CGRTS-0025926-P del 03/07/2025, con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 31/07/2025 alle ore 10:30 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting", per l'approvazione del progetto in oggetto;

DELEGA

a rappresentare la Scrivente l'arch. Maria Giovanna Rizzi, Funzionario Architetto in servizio presso questo Ufficio, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA
CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

SEDE COORDINATA DI PERUGIA

Ufficio 5 – Tecnico e Amministrativo per l’Umbria

Ufficio di Coordinamento

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo

ai fini della ricostruzione nei territori
interessati dagli eventi sismici verificatisi

a far data dal 24 Agosto 2016

PEC: comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Al Dott.Ing. Massimiliano Marinangeli

Ufficio 5 Tecnico Amm.vo

Perugia

IL PROVVEDITORE

Ai sensi e per gli effetti dell’art.14 della legge n.241/90 in combinato disposto con l’art.8, comma 5, del D.P.R. n.367/94 e relativa Circolare di attuazione

DELEGA

il Dott.Ing. Massimiliano Marinangeli, Funzionario Tecnico del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria - Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l’Umbria con sede in Perugia, a rappresentare la scrivente Amministrazione nella Conferenza Permanente, che si terrà in modalità telematica il giorno **31 luglio 2025 alle ore 10.30**.

Ai sensi dell’art. 83 del Testo unico della ricostruzione privata l’oggetto della determinazione da assumere è il seguente: Approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 4, c.2, dell’Ordinanza n.105/2020 riferito all’intervento

O.C. 105/2020: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ - COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB

Id. O.C. 105/2020: 591

VARIANTE IN CORSO D’OPERA

IL PROVVEDITORE

Dott. Giovanni Salvia



GIOVANNI SALVIA
18.07.2025 15:14:17
GMT+02:00

Estensore: Maddalena Cozzari



OOPP Toscana, Marche, Umbria Ufficio 5 - Tecnico e amministrativo
Perugia, Piazza Partigiani,1 – 06121 – tel. 075.57451
C.F. e P.IVA 80005040540
PEC: oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it



Comune di Preci
Provincia di Perugia
Ufficio del Sindaco

prot. Come da Pec

Preci 31/07/2025

*Alla Conferenza Regionale
Presso l'Ufficio Commissario
PEC: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it*

Riscontro prot. 25926 del 03-07-2025

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 per “*INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ*”, sita nel comune di Preci (PG) – VARIANTE IN CORSO D’OPERA. Soggetto attuatore: *ARCHIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA*.

Con riferimento alla Convocazione di cui all’oggetto, nel prendere atto di quanto comunicato e dovendo assicurare la presenza dell’Ufficio Tecnico alla indetta riunione, il Sindaco in qualità di soggetto chiamato a partecipare in rappresentanza del Comune di Preci alla Conferenza Permanente richiesta dall’Ufficio Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Conferenza Permanente Sisma 2016

DELEGA

l’Arch. Luca Balsana, quale responsabile dell’Area Tecnica – Settore Urbanistica a presenziare alla Conferenza Permanente del 31/07/2025, ore 10:30.

*Il Sindaco
Messi Massimo*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale

Dott. Fabrizio Bernardini
f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni
a.crocioni@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Arch. Claudia Coccetti
c.coccetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **31 luglio 2025**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 5 febbraio 2024, al n. 327, e confermato fino al 31 dicembre 2025, con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 23 gennaio 2025 al numero 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*”, con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Viste le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **31 luglio 2025**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN VALENTINO” Loc. Casteldilago**
COMUNE DI ARNONE - (TR)
Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia
CUP E47H20003420001 – CIG 88438911BB
Id. O.C. 105/2020: 543
VARIANTE IN CORSO D’OPERA;

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ”**
COMUNE DI PRECI - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB
Id. O.C. 105/2020: 591
VARIANTE IN CORSO D’OPERA;

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO”**
COMUNE DI NORCIA - (PG)
Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E57H20003390001 – CIG 9048782B1F
Id. O.C. 105/2020: 582.

DELEGA

L'**Arch. Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **31 luglio 2025** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per l'intervento:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN VALENTINO” Loc. Casteldilago**
COMUNE DI ARNONE - (TR)

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia

CUP E47H20003420001 – CIG 88438911BB

Id. O.C. 105/2020: 543

VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ”**

COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB

Id. O.C. 105/2020: 591

VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SAN LORENZO”**

COMUNE DI NORCIA - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E57H20003390001 – CIG 9048782B1F

Id. O.C. 105/2020: 582/2020.

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Castelli Guido
14.07.2025
14:54:49
GMT+01:00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

Al Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale
dit@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 “*Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria della Pietà*” - Variante in corso d’opera - Comune di Preci (PG) - Id. O.C. 105/2020: 591 – CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB - Soggetto Attuatore: Archidiocesi Spoleto-Norcia. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto di variante per l’“*Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria della Pietà*” - Comune di Preci (PG) reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0025926-P del 03/07/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0002325-A del 03/07/2025, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 31 luglio 2025, ore 10:30;

VISTO il Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 del 30 luglio 1999, e s.m.i.", con cui è stato istituito, fino al 30/09/2021, "l'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 497 del 3 novembre 2020, registrato dalla Corte dei conti il 22 febbraio 2021, recante “Organizzazione e funzionamento dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo Indipendente di Valutazione della Performance”;

VISTO il Decreto rep. DG-SPC n. 108 del 16/05/2024 con il quale - ai sensi dell'articolo 19, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss. mm. – è stato conferito alla dott.ssa Claudia Cenci l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 19, commi 5, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nell'ambito della Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale;



VISTO il D.M. 270 del 05/09/2024 recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli uffici dotati di autonomia speciale di livello non generale del ministero della cultura”;

VISTO il Decreto Ministeriale 18 dicembre 2024, n. 459, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2025 al n. 64, recante “Proroga dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, il quale all’art. 1 dispone che “l’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito ai sensi dell’articolo 54, comma 2-bis, del Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede in Rieti, è prorogato sino al 31 dicembre 2025”;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla Legge del 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda e Parte Terza;

VISTO l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l’O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell’Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l’O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all’art. 9 co.1 riportante “La presente Ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l’allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2020 recante l’Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all’allegato A dell’O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto” e “La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell’O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l’immobile di cui all’oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui all’art. 10, c. 1 e art.12 c.1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.

ESAMINATA la documentazione progettuale di variante delle opere che si intendono realizzare per i lavori sulla chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda e ubicata nel Comune di



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7- 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

Preci (PG), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0025926-P del 03/07/2025,

https://drive.google.com/file/d/1MPAtJkRo4_ETCnVbQHjXHbIF-6_hDC-/view?usp=sharing

CONSIDERATO che questo Ufficio, esaminata la documentazione scaricabile al link contenuto nella citata nota prot. CGRTS-0002325-P del 03/07/2025, ai sensi dell'art- 3, co.4, lett. b) dell'O.C. 16/2017, ha richiesto, entro i termini di legge, a maggiore chiarimento e dettaglio circa la rispondenza del progetto rispetto alle lavorazioni sopra riportate, un'integrazione documentale inviata con prot. MIC_USS-SISMA2016-0002401-P del 10/07/2025;

VISTA la nota prot. n. CGRTS-0028527-P del 21/07/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0002545-A del 23/07/2024, con la quale la Struttura Commissariale ha inviato le integrazioni richieste e ha confermato la data convocazione della Conferenza permanente al 31/07/2025;

CONSIDERATO che gli interventi di variante previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

Interventi sugli affreschi emersi nelle cappelline 3 e 4

- rimozione di scialbi, incrostazioni e ridipinture o strati aderenti alla pittura tramite l'utilizzo di bisturi o senza bisturi previa applicazione di compresse di cellulosa imbevute di sali inorganici;
- ristabilimento parziale dell'adesione pellicola pittorica propedeutico al consolidamento e pulitura;
- ristabilimento, mediante iniezioni, dell'adesione tra supporto murario e intonaco;
- stuccatura fessurazioni, fratturazioni e cadute di intonaco, pulitura, revisione cromatica bordi;
- puntellatura provvisoria di parti di intonaco in pericolo di caduta a sostegno durante il consolidamento

Interventi di consolidamento estesi a porzioni di muratura che hanno evidenziato cedimenti non previsti

- scuci – cuci esteso alla parete sopra il monumento ai caduti, all'angolo della facciata principale, lato destro, alla parete laterale tra campanile e abside, alla parete e prospetto longitudinale in corrispondenza ingresso laterale, al timpano tra i due tetti in corrispondenza di p.zza G. Marconi;
- ampliamento uso *reticula* alla torre campanaria, sotto il cordolo di copertura e all'interno timpano;
- estensione intonaco armato a varie porzioni dell'edificio in assenza, a seguito spicconatura, di affreschi o decorazioni;
- inserimento tirante d'angolo con capochiave nel lato destro facciata principale;
- installazione ponteggio modulare più idoneo di quello previsto in progetto a cavalle e tubi e giunto;

Interventi di restauro dell'orologio in marmo della torre campanaria

- rilievo fotografico e grafico stato di fatto, catalogazione singole parti smontabili, mappatura alterazioni e patologie conservative;
- protezione area di cantiere ed elementi limitrofi, smontaggio manuale componenti dell'orologio, imballaggio e numerazione;
- restauro dell'orologio comprendente pulitura, consolidamento porzioni in marmo, restauro parti in stucco e parti metalliche, rimozione ruggine e protezione anticorrosiva, integrazioni cromatiche;
- ricollocazione, verifica e stabilità dell'allineamento strutturale, collaudo finale per la messa in funzione se prevista;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: viale Ludovico Canali, 7 - 02100 RIETI - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

Interventi di ripristino, manutenzione e installazione di nuovi accessori nell'impianto campanario

- manutenzione e ripristino dell'impianto campanario con verifica dello stato attuale, ispezione parti strutturali e meccaniche, pulizia e revisione elementi metallici, rimozioni parti danneggiate o obsolete, verifica e messa in sicurezza dei supporti e fissaggio campane;
- fornitura e installazioni di nuovi accessori tecnologici, al fine del controllo elettronico e movimentazione campane;
- sostituzione e posa di nuovo ceppo per la prima campana;

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D. Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP dell'Umbria di cui alla nota prot. MIC_SABAP-UMB_U02-0015944-P del 25/07/2025, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. MIC_USS-SISMA2016-0002602-A del 28/07/2025 che si esprime rispetto alle lavorazioni in variante sopra esposte.

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime

PARERE FAVOREVOLE

al progetto esecutivo della variante in corso d'opera per l'"*Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria della Pietà*", Comune di Preci (PG), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non ancora recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede della sopra citata autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP dell'Umbria, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante, nonché delle prescrizioni formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP dell'Umbria con prot. MIC_SABAP-UMB_U02-0017067-P del 30/08/2022.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata da parte della Direzione Lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente nonché, data la specificità del procedimento, a questo Ufficio e a tutti gli Enti coinvolti nel processo di autorizzazione in seno alla Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016, contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione Lavori dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza territorialmente competente che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria

Maria Giovanna Rizzi

Funzionario Architetto

Tel: 06/67234778

mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it



Il Soprintendente
dott.ssa Claudia Cenci



CLAUDIA CENCI
MINISTERO
DELLA
CULTURA





Perugia, data protocollo

Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Classifica 34.43.04. Riferimento ns. prot. 14106 del 03/07/2025.

Classifica 34.43.04. Riferimento ns. prot. 14699 del 11/07/2025.

Classifica 34.43.04. Riferimento ns. prot. 15548 del 21/07/2025.

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

Oggetto:

CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ" COMUNE DI PRECI – (PG).

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto – Norcia.

CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Con riferimento alla nota che si riscontra a margine, acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. 14106 del 03/07/2025, con cui viene convocata in merito all'oggetto la Conferenza di Servizi permanenti da svolgersi in forma simultanea e modalità sincrona chiamando le Amministrazioni coinvolte a rendere le proprie determinazioni entro il termine del 31 luglio 2025 alle ore 10,30, questa Soprintendenza:

Visti l'art. 21, comma 4 e l'art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.

Visto il DPCM 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024), regime transitorio previsto dall'art. 41, c. 3.

Visto l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. 02.12.2019 n. 169.

Esaminata la documentazione tecnica e descrittiva delle opere che si intendono realizzare presso l'immobile, indicato in oggetto, ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10 co. 1 e dell'art. 12 co. 1 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Vista la nota prot. 17067 del 30.08.2022 con cui questa Soprintendenza ha autorizzato con prescrizioni i lavori di consolidamento, restauro e miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria della Pietà seguito dei danni del Sisma 2016, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 105/2020.

Considerate, altresì, le integrazioni documentali pervenute a questa Soprintendenza al prot. 15548 del 21.07.2025 a seguito di richiesta del MIC – Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma 2016 con prot. MIC|MIC_USS-SISMA2016|10/07/2025|0002401-P.

Esaminata la relazione sullo stato di conservazione e ipotesi di intervento degli affreschi redatta a cura del restauratore Raffaele Burocchi della ditta Ikuvium srl, qualificato per i settori di competenza n. 1, 2, 3, 4, 8, ai sensi della normativa vigente e in particolare ex art. 182 del citato Codice dei Beni Culturali, come da elenco dei restauratori abilitati all'esercizio della professione, pubblicato nella piattaforma "Professionisti dei Beni Culturali – Restauratori" di questo Ministero.

Verificato che l'intervento in variante propone le seguenti opere:

Interventi sugli affreschi emersi nelle cappelline 3 e 4

- Rimozione di scialbi, incrostazione, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica nel caso di strati sottili o poco induriti con l'utilizzo di bisturi oppure sempre con bisturi previa applicazione di compresse di cellulosa, imbevute con soluzioni di sali inorganici;
- Applicazione bendaggi di sostegno e protezione su parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento;
- Ristabilimento parziale della adesione e della coesione (preconsolidamento) della pellicola pittorica propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura nei casi di disaggregazione e sollevamento della stessa con uso di pennello con carta giapponese o con siringhe;
- Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco di supporto del dipinto mediante iniezioni di adesivi riempitivi attraverso l'uso di malta idraulica o malta pozzolanica o malta idraulica premiscelata per affreschi o resina acrilica;
- Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco con l'applicazione di due o più strati, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di fessurazioni, fratturazioni e/o bordi;
- Puntellatura provvisoria di parti di intonaco in pericolo di caduta, per sostegno dello stesso durante le fasi di consolidamento.

Interventi di consolidamento estesi a porzioni di muratura che hanno evidenziato cedimenti non previsti



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

- Estensione della tecnica dello scuci-cuci nella parete sopra il monumento ai caduti (piazza G. Marconi) e nell'angolo della facciata principale lato destro; parete laterale tra campanile ed abside; parete prospetto longitudinale in corrispondenza dell'ingresso laterale; nel timpano tra i due tetti in corrispondenza piazza G. Marconi;
- Ampliamento dell'uso del reticula alla torre campanaria oltre alle porzioni dell'intero perimetro subito sotto il cordolo di copertura e dell'intero timpano della facciata principale;
- Estensione dell'utilizzo del CRM (intonaco armato) a base di rete in fibra di vetro e malta compatibile con le murature storiche a varie porzioni dell'edificio una volta spicconato l'intonaco in assenza di affreschi o decorazioni;
- Inserimento di un tirante d'angolo in barra acciaio inossidabile con capochiave nel lato destro della facciata principale;
- Installazione ponteggio metallico modulare, costituito da rosette a più fori solidali ai montanti alle quali vengono collegati correnti e diagonali più idoneo rispetto a quanto previsto in progetto (ponteggio a cavalle e tubi giunto);

Intervento di restauro dell'orologio in marmo della torre campanaria

- Documentazione e rilievo preliminare: rilievo fotografico e grafico dello stato di fatto; catalogazione delle singole parti smontabili; mappatura delle alterazioni e delle patologie conservative;
- Smontaggio: protezione dell'area di cantiere e degli elementi architettonici limitrofi; smontaggio manuale delle componenti dell'orologio (quadrante, cornici, lancette, parti decorative); imballaggio e numerazione delle singole parti con materiali idonei alla conservazione temporanea;
- Restauro: pulitura superficiale mediante impacchi di sostanze neutre e rimozione meccanica dei depositi coerenti; consolidamento delle porzioni in marmo mediante applicazione di prodotti consolidanti compatibili e reversibili; restauro delle parti in stucco (cornice), reintegrazione delle porzioni mancanti con stucchi compatibili per composizione e cromia; trattamento delle parti metalliche (lancette, supporti) con rimozione della ruggine e protezione anticorrosiva; integrazione cromatica delle parti reintegrate, dove necessario, con velature reversibili;
- Rimontaggio: ricollocazione in situ delle parti restaurate seguendo l'ordine documentato nella fase di smontaggio; verifica della stabilità e dell'allineamento strutturale; collaudo finale per la messa in funzione, se prevista;

Intervento di ripristino, manutenzione e installazione di nuovi accessori nell'impianto campanario

- Manutenzione e ripristino: verifica dello stato attuale dell'impianto campanario, con ispezione delle parti strutturali e meccaniche; pulizia e revisione degli elementi metallici esistenti; rimozione di eventuali componenti danneggiati o obsoleti; verifica e messa in sicurezza delle strutture di supporto e fissaggio delle campane;
- Fornitura e installazione di nuovi accessori tecnologici per il controllo elettronico e la movimentazione delle campane;
- Sostituzione del ceppo della prima campana con posa in opera di un nuovo ceppo.

Verificati gli elaborati grafici allegati alla richiesta.

Considerato che le opere architettoniche si configurano sostanzialmente come estensione di interventi già oggetto della precedenti autorizzazioni;

Considerato che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori **nel rispetto della documentazione progettuale e delle seguenti prescrizioni:**

Per gli interventi sulla campanaria

- al momento sono da intendersi escluse dalla presente autorizzazione le voci relative alla fornitura e installazione di nuovi accessori tecnologici per il controllo elettronico e la movimentazione delle campane e la sostituzione del ceppo della prima campana con posa in opera di un nuovo ceppo, che verranno valutate in corso d'opera a seguito delle verifiche già previste a progetto;

Per gli interventi sugli affreschi e sull'orologio

- la rimozione dei depositi superficiali parzialmente aderenti e di eventuali sostanze soprammesse, quali ridipinture o fissativi di precedenti interventi, dovrà essere preliminarmente approvata dal funzionario storico dell'arte della scrivente Soprintendenza sulla base di tasselli di prova;
- preliminarmente l'intervento di consolidamento degli strati preparatori e della pellicola pittorica ne verrà valutata congiuntamente con esame ravvicinato l'effettiva necessità piuttosto che la perdurante efficacia di precedenti interventi;
- qualora emergessero problematiche al momento non prevedibili, queste dovranno essere comunicate dalla ditta esecutrice per iscritto a questo Ufficio e le soluzioni saranno concordate con il funzionario responsabile;
- al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).

Per quanto concerne gli interventi in variante si confermano le prescrizioni formulate con nota prot. 17067 del 30.08.2022 sopra richiamata.

Eventuali nuovi dettagli/particolari esecutivi non presenti nel progetto riguardanti gli elementi sottoposti a tutela dovranno essere sottoposti a preliminare autorizzazione della Soprintendenza ABAP dell'Umbria.

Considerata la natura del bene, la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23.10.1925 n. 2537 e confermato da sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Altre figure professionali (Ingegnere, Geometra, Perito, ...), potranno essere cofirmatari e codirettori per gli aspetti di specifica competenza, ferma restando la carica monocratica del D.L.

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni potranno essere richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni, in particolare per gli interventi di carattere strutturale, e potranno essere impartite prescrizioni alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Il cartello di cantiere dovrà inoltre riportare la seguente informazione: 'Alta Sorveglianza SABAP Umbria autorizzazione n. ... del ... ' (come da protocollo indicato in questa autorizzazione).

Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consuntivo scientifico a firma del D.L. architetto e del restauratore incaricato. Tale relazione dovrà in particolare illustrare il rispetto delle condizioni rese nella presente nota autorizzativa.

Considerata la natura delle opere la ditta dovrà essere in possesso delle categorie OG2 e OS-2A.

Si evidenzia che in mancanza della comunicazione dell'inizio dei lavori, della nomina del direttore dei lavori nella figura di un architetto e, ove previsto, del restauratore per la parte di competenza, e della trasmissione delle relazioni tecniche finali, questo ufficio non potrà rilasciare il visto relativo al certificato di esecuzione lavori nella categoria OG2 e/o OS-2A.

La presente si intende rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi, le verifiche delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si precisa inoltre che la presente autorizzazione per quanto in oggetto non costituisce nulla-osta alla legittimità della consistenza attuale del bene.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l'Arch. Vanessa Squadroni al quale gli aventi diritto ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti (vanessa.squadroni@cultura.gov.it).

Il Soprintendente *ad interim*

Dott.ssa Francesca Valentini

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

VS / GLD / mc



Soprintendenza
Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria



Regione Umbria

Giunta Regionale

Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del
Governo - Sisma 24 agosto 2016
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

**Oggetto: O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETA” - COMUNE DI PRECI -
Archidiocesi Spoleto - Norcia - CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB
- Id. O.C. 105/2020: 591 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA - Trasmissione
parere Rappresentante unico Regione Umbria.**

Vista la nota di convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto, trasmessa dal
*“Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione,
l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo,
Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24
agosto 2016”*, prot. regionale n.133178 del 7 luglio u.s..

In qualità di Referente unico per la Regione Umbria, si comunica che, riguardo alla
stessa, non sussistono profili di competenza in merito all'espressione di pareri, intese,
concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati.

Distinti saluti.

**FIRMATO DIGITALMENTE
Sandro Costantini**



Provincia di Perugia
Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, li 09/07/2025

**Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
 Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione,
 l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori
 delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati
 dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016**

Pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETA'" COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
 CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB
 Id. O.C. 105/2020: 591 VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Con riferimento alla Vs nota prot. n. CGRTS-0025926-P-03/07/2025, assunta al Protocollo Provinciale n. 25216 del 03/07/2025, si comunica che, per i contenuti del progetto e la caratteristica puntuale dell'intervento, non si evidenziano modifiche tali da ritenersi rilevanti ai fini della conformità al Piano Provinciale (PTCP).

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione
Arch. Mauro Magrini
(Documento firmato digitalmente)



MAURO
MAGRINI
PROVINCIA
DI PERUGIA
09.07.2025
09:48:56
GMT+01:00

Il Dirigente del Servizio
 Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione
Ing. Barbara Rossi
(Documento firmato digitalmente)



Barbara Rossi
PROVINCIA DI
PERUGIA
DIRIGENTE
09.07.2025
09:32:36
GMT+01:00

Da: comune.preci@postacert.umbria.it
A: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it;
Oggetto: Prot. N.5968 del 23-07-2025 - ORD. 105/2020 - PARERE DI CONFORMITA'
URBANISTICA VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CHIESA DI SANTA MARIA DELLA
PIETA' - PRECI CAPOLUOGO (PG)

Buon pomeriggio,
in allegato si trasmette quanto in oggetto.

Cordiali Saluti
Ufficio Urbanistica
Comune di Preci



COMUNE DI PRECI
PROVINCIA DI PERUGIA
AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICA

- Con riferimento alla nota prot. n. 5404 del 07/07/2025 con la quale il Presidente della Conferenza permanente, Sen. Avv. Guido Castelli, ha indetto la conferenza permanente fissata per il giorno 31/07/2025 per l'intervento di variante in corso d'opera relativo al miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria della Pietà in Preci e rispetto al quale occorre emettere il parere di conformità urbanistica;
- Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 4 comma 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, ovvero che "la determinazione conclusiva della conferenza permanente comporta l'applicazione della disciplina di cui all'articolo 7 del D.P.R. n. 380/2001".

Visti gli elaborati prodotti in formato digitale a corredo della richiesta consultati ed opportunamente acquisiti attraverso il seguente link:

https://drive.google.com/file/d/1MPAtJkRo4_ETCnVbQHjXHbIF-6_hDC-/view?usp=sharing

Verificato che l'intervento di variante proposto ricade all'interno della Zona "A" – Sottozona "A1" di cui al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Preci e relative Norme Tecniche di Attuazione e che non modifica sostanzialmente quanto già oggetto di precedente parere di conformità,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Esaminati gli elaborati progettuali, relativi ai lavori di:

“VARIANTE IN CORSO D’OPERA - Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria della Pietà” Comune di Preci - (PG);

Preso atto che il Responsabile dell'Area Urbanistica, oltre agli elaborati progettuali ha verificato la destinazione urbanistica dell'area interessata dai lavori sopraccitati, riportata nel vigente Programma di Fabbricazione, le Norme Tecniche di Attuazione e l'individuazione delle aree nel Comune di Preci, Loc. Preci Capoluogo, classificata in Zona "A" – Sottozona "A1" – “Centro Storico”, censita in catasto NCEU al foglio 25 particella C;

ATTESTA

la conformità urbanistica delle opere in progetto esprimendo **parere favorevole** dal punto di vista urbanistico.

Preci, addì 23/07/2025

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Arch. Luca Balsana

(Documento firmato digitalmente)



Luca Balsana
Ordine degli Architetti di Perugia
23.07.2025 16:37:46 GMT+02:00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.”

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETA’” COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia
CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB

Id. O.C. 105/2020: 591

VARIANTE IN CORSO D’OPERA

Relazione al Commissario Straordinario

Finalizzata all’approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Archidiocesi di Spoleto - Norcia				
Id Ord. n. 105/2020:	n. 591				
Indirizzo immobile:	Preci Capoluogo (PG)				
Dati catastali:	foglio: 25	part: C	sub: -		
Georeferenziazione	Lat. 42.87904	Long. 13.03918			
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico	<input type="checkbox"/> privato	<input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell’intervento:	<input type="checkbox"/> Rafforzamento locale				
	<input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico				
Livello di progettazione:	ESECUTIVO				
R.T.P.	Geom. Simone Desantis				
Direzione lavori	Studio associato S+G Architetti				

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*;”

Ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”;

Ordinanza n. 132 del 30 dicembre 2022 “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*”.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	002556-A	02/07/2025	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR UMBRIA DELLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
PROT. CGRTS	0027026-A	10/07/2025	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DEL MINISTERO DELLA CULTURA
PROT. CGRTS	0027537-P	14/07/2025	TRASMISSIONE AL SOGGETTO ATTUATORE DELLA RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DEL MINISTERO DELLA CULTURA
PROT. CGRTS	0028177-A	17/07/2025	TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA DAL MINISTERO DELLA CULTURA DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE
PROT. CGRTS	0028527-P	21/07/2025	INOLTRÒ DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA TRASMESSA DAL SOGGETTO ATTUATIVO AGLI ENTI INVITATI ALLA CONFERENZA PERMANENTE

II – VERIFICA DOCUMENTALE

L’“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ” COMUNE DI PRECI - (PG) Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB - Id. O.C. 105/2020: 591” è stato approvato nella conferenza permanente del 06/10/2022 e con Decreto n. 521 del 22/11/2022 è stato approvato e successivamente con Decreto n. 551 del 02/12/2022 è stato concesso un contributo di euro 1.252.703,39 di cui euro 1.050.000,00 a valere sull’Ordinanza n. 105/2020 ed euro 147.703,39, dovuti al maggior costo per l’applicazione del Prezzario Unico del Cratere centro Italia – Edizione 2022, al “Fondo speciale per le compensazioni” di cui all’art. 4 co. 1 dell’Ordinanza n. 126/2022.

L’USR Umbria in attuazione all’art. 4 co. 3 dell’Ordinanza n. 105/2020, ha inviato con protocollo del 02/07/2025 n. CGRTS-0025596 la Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 01/07/2025 avente ad oggetto “*Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 “Elenco unico degli edifici di culto [...]” Proposta di approvazione variante non sostanziale e variata distribuzione della spesa con richiesta di concessione ulteriori importi in ottemperanza all’Art. 1 comma 1 dell’Ordinanza Commissariale n. 144 del 28/06/2023. Intervento: “Chiesa S. Maria della Pietà” Comune di Preci (PG) ID Decreto 395/20: 591/2020 Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CUP E47H20003450001*”.

L’USR Umbria con la nota sopra citata allega anche la documentazione di progetto di variante.

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* convocata con nota del 03/07/2025 prot. CGRTS-0025926 approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell’art. 4 co. 1 e 2 dell’Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

COPERTURA ECONOMICA

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Umbria si rileva che il totale dell'intervento a seguito di variante risulta essere pari ad **euro 1.818.542,18** (*un milione ottocentodiciottomila cinquecentodiciotto/18*), di cui euro 1.366.728,18 per lavori ed euro 451.814,00 per somme a disposizione, a fronte dell'importo programmato con Ordinanza n. 105/2020 di euro 1.050.000,00 e di quanto concesso con Decreto n. 551 del 02/12/2022 di euro 1.252.703,39.

L'Archidiocesi di Spoleto – Norcia attinge per l'importo di euro 565.748,79 al budget a disposizione così come previsto dall'art. 5 co. 1 bis dell'Ordinanza n. 105/2025.

Importo O.C. 105/2020	PROGETTO APPROVATO CON Decreto n. 551 del 02/12/2022	Importo ammissibile di <u>VARIANTE</u> a seguito di verifica dell'USR Umbria Proposta di approvazione CGRTS-0025596 del 02/07/2025
€ 1.050.000,00	€ 1.252.703,39 Di cui: <ul style="list-style-type: none">• euro 1.050.000,00 a valere sull'Ordinanza n. 105/2020;• euro 147.703,39 al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art. 4 co. 1 dell'Ordinanza n. 126/2022.	€ 1.818.542,18 Di cui: <ul style="list-style-type: none">• euro 1.050.000,00 a valere sull'Ordinanza n. 105/2020;• euro 147.703,39 al "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art. 4 co. 1 dell'Ordinanza n. 126/2022;• euro 565.748,79 a valere sull'Ordinanza n. 105/2020 ai sensi dell'art. 5 co. 1bis.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

QTE (PROPOSTA DI APPROVAZIONE DELL'USR UMBRIA prot. CGRTS – 0025596 del 02/07/2025)

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI S. MARIA DELLA PIETA' sita nel CAPOLUOGO di PRECI - Categoria OG2 QUADRO ECONOMICO LAVORI							
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO con fondi Ord. 105	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO PROGETTO Ord. 126	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO Decreto Commissariale n. 551 del 02/12/2022	IMPORTI A SEGUITO DI GARA	IMPORTI VARIANTE	IMPORTI APPROVATI VARIANTE
A) Lavori							
IMPORTO LAVORI	€ 650.000,00	€ 719.158,03	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 1.204.913,72	€ 1.204.913,72
COSTI PER LA SICUREZZA	€ -	€ 103.479,68	€ 152.382,22	€ 152.382,22	€ 152.382,22	€ 213.264,28	€ 213.264,28
A) TOTALE LAVORI	€ 650.000,00	€ 822.637,71	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 1.418.178,00	€ 1.418.178,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 650.000,00	€ 719.158,03	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€	€ 1.204.913,72	€ 1.204.913,72
RIBASSO D'ASTA 4,270%					€ 33.603,24	€ 51.449,82	€ 51.449,82
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 650.000,00	€ 822.637,71	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 905.740,15	€ 1.366.728,18	€ 1.366.728,18
B) Somme a disposizione							
I.V.A 10% sui lavori	€ 65.000,00	€ 82.263,77	€ 93.934,34	€ 93.934,34	€ 90.574,01	€ 136.672,82	€ 136.672,82
						€ 99.626,99	€ 99.626,99
						€ 80.115,44	€ 80.115,44
Spese Tecniche (ribassata del 30%)	€ 101.598,73	€ 122.165,97	€ 134.618,40	€ 132.248,37	€ 132.248,37	€ 179.742,43	€ 179.742,43
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 4.063,95	€ 4.886,64	€ 5.384,74	€ 5.289,93	€ 5.289,93	€ 7.189,70	€ 7.189,70
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 23.245,79	€ 27.951,57	€ 30.800,69	€ 30.258,43	€ 30.258,43	€ 41.125,07	€ 41.125,07
Spese Amministrative Diocesi	€ 11.250,00	€ 13.839,57	€ 15.590,15	€ 15.590,15	€ 15.590,15	€ 20.681,78	€ 20.681,78
spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
archeologica+assist. Restauratore	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96
COLLAUDO STATICO	€ 7.800,00	€ 9.871,65	€ 11.272,12	€ 9.783,93	€ 9.783,93	€ 9.676,29	€ 9.676,29
C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 312,00	€ 394,87	€ 450,88	€ 391,36	€ 391,36	€ 387,05	€ 387,05
I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 1.784,64	€ 2.258,63	€ 2.579,06	€ 2.238,56	€ 2.238,56	€ 2.213,93	€ 2.213,93
Imprevisti	€ 18.465,93	€ 2.250,66	€ 2.250,66	€ 7.145,97	€ 7.145,97	€ 7.145,97	€ 7.145,97
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 27,78%	€ 250.000,00	€ 282.362,29	€ 313.360,00	€ 313.360,00	€ 309.999,68	€ 451.814,00	€ 451.814,00
C) Totale A+B	€ 900.000,00	€ 1.105.000,00	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.215.739,83	€ 1.818.542,18	€ 1.818.542,18
D) Economia di spesa da ribasso d'asta					€ 36.963,57		
TOTALE GENERALE (C+D)	€ 900.000,00	€ 1.105.000,00	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.818.542,18	€ 1.818.542,18

Il Funzionario istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese

e Conferenza Permanente

Arch. Claudia Coccetti

Firmato digitalmente da:

Coccetti Claudia

Firmato il 29/07/2025 14:42

Seriele Certificato: 3517603

Valido dal 27/04/2024 al 27/04/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.gov.it - commissario.sisma@govertino.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'

"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ"

COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia

CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB

Id. O.C. 105/2020: 591

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Visto quanto dichiarato dall'USR Umbria nella Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 01/07/2025 avente ad oggetto "Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 "Elenco unico degli edifici di culto [...] Proposta di approvazione variante non sostanziale e variata distribuzione della spesa con richiesta di concessione ulteriori importi in ottemperanza all'Art. 1 comma 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 144 del 28/06/2023. Intervento: "Chiesa S. Maria della Pietà" Comune di Preci (PG) ID Decreto 395/20: 591/2020 Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CUP E47H20003450001" acquisita al protocollo commissoriale CGRTS-0025596 del 02/07/2025 alla quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 e ammissibilità al contributo;

Richiamata la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

Parere favorevole

fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti ed acquisite in Conferenza permanente.

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016

Presidenza del Consiglio dei Ministri

ANDREA CROCIONI

29.07.2025 15:09:40 GMT+02:00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.gov.it - commissario.sisma@go



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ” COMUNE DI PRECI - (PG) Soggetto attuatore: Archidiocesi Spoleto - Norcia CUP E47H20003450001 – CIG 8843907EEB Id. O.C. 105/2020: 591 VARIANTE IN CORSO D’OPERA

CODICE	PROT CGRTS	DATA	TITOLO
0 VERBALE USR			
VERBALE DEL 01/07/2025			
VAR EG 01 ELABORATI GENERALI			
2 A1	00025596	02/07/2025	Perizia di Variante.pdf.p7m
3 A2	00025596	02/07/2025	Moduli Varianti non sost.pdf
7 A4	00025596	02/07/2025	Elenco opere oggetto di spostamento.pdf.p7m
8 A5	00025596	02/07/2025	Dich Nesso Causalità.pdf
9 A6	00025596	02/07/2025	Aut.Soprintendenza.pdf.p7m
	00025596	02/07/2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m
	00025596	02/07/2025	calcolo edilizia esecuzione.pdf.p7m
	00025596	02/07/2025	calcolo edilizia progettazione.pdf.p7m
	00025596	02/07/2025	calcolo impianti esecuzione.pdf.p7m
	00025596	02/07/2025	calcolo impianti progettazione.pdf.p7m
	00025596	02/07/2025	calcolo strutture esecuzione.pdf.p7m
	00025596	02/07/2025	calcolo strutture progettazione.pdf.p7m
	00025596	02/07/2025	Preci Capol S.Maria della Pietà lettera trasmissione USR.pdf
	00025596	02/07/2025	Preci Capol S.Maria della Pietà richiesta riutilizzo economie di gara.pdf
	00025596	02/07/2025	Preci Capoluogo S.Maria Pietà lettera trasmissione USR.pdf
	00025596	02/07/2025	Preci Capol_S.Maria della Pietà_Richiesta ai sensi dall'art. 5 comma 1bis dell'ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020.pdf
VAR EE	02 ELABORATI ECONOMICI		
01	00025596	02/07/2025	CME Variante.PDF.p7m
02	00025596	02/07/2025	EP Variante.PDF.p7m
03	00025596	02/07/2025	Analisi Nuovi Prezzi.pdf.p7m
04 IM	00025596	02/07/2025	Variante.PDF.p7m
05	00025596	02/07/2025	Quadro raffronto Prog-Var.PDF.p7m
06	00025596	02/07/2025	QTE.PDF.p7m
A)	00025596	02/07/2025	Atto di sottomissione Variante.pdf.p7m
B)	00025596	02/07/2025	Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi.pdf.p7m
C)	00025596	02/07/2025	Verbale FIRMATO del 06.02.2025.pdf.p7m
VAR SP	03 REL_TECNICHE SPECIALISTICHE		
00	00025596	02/07/2025	Relazione Tecnica Illustrativa Variante.pdf.p7m
VAR GR	04 EL_GRAFICI PROG DI VARIANTE		
4 C1	00025596	02/07/2025	PROGETTO VARIANTE.pdf.pdf.p7m
5 A3	00025596	02/07/2025	Schede di Restauro.pdf.p7m
6 C2	00025596	02/07/2025	DOC FOTO.pdf.p7m

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione.sisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

05_ELABORATI INTEGRATIVI			
C3.a	00028177	17/07/2025	Interventi di restauro campanile.pdf.p7m
	00028177	17/07/2025	Relazione Tecnica illustrativa Orologio e Campane.pdf.p7m

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

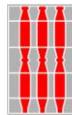
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzione@pec.governo.it - commissario.sisma@governo.it



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016
Avv. Guido Castelli
comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it

Documento elettronico
Sottoscritto mediante firma digitale
e conservato nel sistema di protocollo
informatico dell'U.S.R. Umbria

Oggetto: Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 “Elenco unico degli edifici di culto [...]”
Proposta di approvazione variante non sostanziale e variata distribuzione della spesa con richiesta di concessione ulteriori importi in ottemperanza all’Art. 1 comma 1 dell’Ordinanza Commissariale n. 144 del 28/06/2023.
Intervento: “Chiesa S. Maria della Pietà”
Comune di Preci (PG)
ID Decreto 395/20: 591/2020
Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia
CUP E47H20003450001

TRASMISSIONE PROPOSTA DI APPROVAZIONE

U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria

Servizio Ricostruzione Pubblica

Il Dirigente
Ing. Francesco Pes

TEL. +39 0742 630910
MAIL fpes@regione.umbria.it

Sezione Edifici pubblici e
Infrastrutture

Il Responsabile
Geol. Francesco Savi

TEL. +39 0742 630745
MAIL fsavi@regione.umbria.it

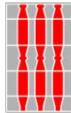
PEC:
ufficiospespecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

In riferimento alla variante al progetto esecutivo per la Chiesa di S. Maria della Pietà in Preci (PG) si trasmette, in allegato, la Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 01/07/2025 avente ad oggetto:

“Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 “Elenco unico degli edifici di culto [...]” Proposta di approvazione variante non sostanziale e variata distribuzione della spesa con richiesta di concessione ulteriori importi in ottemperanza all’Art. 1 comma 1 dell’Ordinanza Commissariale n. 144 del 28/06/2023. Intervento: “Chiesa S. Maria della Pietà” Comune di Preci (PG) ID Decreto 395/20: 591/2020 Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CUP E47H20003450001”

Si comunica che gli elaborati componenti il progetto esecutivo sono consultabili e scaricabili al seguente link:

[https://drive.google.com/file/d/18TME15V1bRXbKUCMOAOEjXI2_O_7gink
/view?usp=drive_link](https://drive.google.com/file/d/18TME15V1bRXbKUCMOAOEjXI2_O_7gink/view?usp=drive_link)



La documentazione trasmessa è composta dai seguenti documenti:

CODICE	PROT	DATA	TITOLO
			0_VERBALE USR
			VERBALE DEL 01/07/2025
VAR_EG			01_ELABORATI GENERALI
2_A1_	0001983	30/05/2025	Perizia di Variante.pdf.p7m
3_A2_	0001983	30/05/2025	Moduli Varianti non sost.pdf
7_A4_	0001983	30/05/2025	Elenco opere oggetto di spostamento.pdf.p7m
8_A5_	0001983	30/05/2025	Dich Nesso Causalità.pdf
9_A6_	0001983	30/05/2025	Aut.Soprintendenza.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo edilizia esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo edilizia progettazione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo impianti esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo impianti progettazione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo strutture esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo strutture progettazione.pdf.p7m
	00016328	08/05/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà_lettera trasmissione USR.pdf
	0001983	30/05/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà richiesta riutilizzo economie di gara.pdf
	0001983	30/05/2025	Preci_Capoluogo_S.Maria Pietà_lettera trasmissione USR.pdf
	0021657	18/06/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà_Richiesta ai sensi dall'art. 5 comma 1bis dell'ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020.pdf
VAR_EE			02_ELABORATI ECONOMICI
01_	00016328	08/05/2025	CME_Variante.PDF.p7m
02_	00016328	08/05/2025	EP_Variante.PDF.p7m
03_	00016328	08/05/2025	Analisi Nuovi Prezzi.pdf.p7m
04_IM_	00016328	08/05/2025	Variante.PDF.p7m
05_	00016328	08/05/2025	Quadro raffronto Prog-Var.PDF.p7m
06_	00016328	08/05/2025	QTE.PDF.p7m
A)	00016328	08/05/2025	Atto di sottomissione Variante.pdf.p7m
B)	00016328	08/05/2025	Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi.pdf.p7m
C)	00016328	08/05/2025	Verbale FIRMATO del 06.02.2025.pdf.p7m
VAR_SP			03_REL_TECNICHE SPECIALISTICHE
00_	00016328	08/05/2025	Relazione Tecnica Illustrativa Variante.pdf.p7m
VAR_GR			04_EL_GRAFICI PROG DI VARIANTE
4_C1_	0001983	30/05/2025	PROGETTO VARIANTEpdf.pdf.p7m
5_A3_	0001983	30/05/2025	Schede di Restauro.pdf.p7m
6_C2_	0001983	30/05/2025	DOC FOTO.pdf.p7m

Cordiali saluti.

*Il Responsabile
Geol. Francesco Savi*

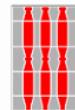
*Il Dirigente
Ing. Francesco Pes*

FP/fs/st



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Servizio Ricostruzione Pubblica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1459 DEL 01/07/2025

OGGETTO: Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 “Elenco unico degli edifici di culto [...]”
Proposta di approvazione variante non sostanziale e variata distribuzione della spesa con richiesta di concessione ulteriori importi in ottemperanza all’Art. 1 comma 1 dell’Ordinanza Commissariale n. 144 del 28/06/2023.
Intervento: “Chiesa S. Maria della Pietà”
Comune di Preci (PG)
ID Decreto 395/20: 591/2020
Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia
CUP E47H20003450001

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n.241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n.8, “*Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali*”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Vista la normativa “*anticorruzione*” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt.6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell’Ufficio speciale ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria);

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*” e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l’art. 1, comma 449, della L. n.234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2021) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione, all’articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni,

dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: <<4-sexies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022>>, prorogato poi con Legge del 29 dicembre 2022 n. 197, art. 1 comma 738, fino al 31 dicembre 2023, con Legge 30 dicembre 2023 n. 213, art. 1 comma 412 con cui è stato aggiunto il comma 4-octies specifico, fino al 31 dicembre 2024 e nuovamente prorogato con l'art. 1, commi 653 e 673, della legge 207 del 30 dicembre 2024 'Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027' pubblicata nel supplemento ordinario n.43, della Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 2024, fino al 31/12/2025;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 gennaio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Sen. Avv. Guido Castelli, ai sensi dell'art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018 n.109;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, pubblicato nella G.U. 18 ottobre 2016, n.244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45 (di seguito decreto legge 189/2016) e, in particolare:

- articolo 1: commi 4 (Gestione straordinaria), 4-sexies (Stato d'emergenza, aggiunto dall'art. 1, comma 449 legge n.234/2021) e 5 (Presidenti di Regione-Vice Commissari);
- articolo 2: (Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari);
- articolo 3: (Istituzione Uffici speciali per la ricostruzione post sisma - U.S.R.);
- articolo 4: comma 4, (Contabilità speciali aperte per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario Straordinario);
- articolo 14: (Ricostruzione pubblica);
- articolo 15: (Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali);

Viste le Ordinanze del Vice-Commissario per la ricostruzione della Regione Umbria 27 dicembre 2016, n. 2 con cui è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la Ricostruzione Umbria (USR UMBRIA) per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal d.l.189/2016, n.4 del 31.05.2017 con la quale, fra l'altro, è definita la dotazione organica dell'U.S.R. UMBRIA e attribuiti gli incarichi inerenti alle strutture dirigenziali istituite presso l'USR UMBRIA, n.5 del 10.11.2017, n.1 del 20.03.2018, n.2 del 26.07.2018, n.3 del 19.10.2018, n.6 del 28.12.2018, n.1 del 16.05.2019, n.6 del 20.04.2020 e n.1 del 07.01.2021, n.3 del 26.02.2021 e n.4 del 30.04.2021, n.10 del 31.12.2021, n.1 del 18.01.2022, n.3 del 14.11.2022, n.1 del 26.07.2023, n.2 del 22.11.2023, n.3 del 22.12.2023, n.1 del 30.01.2024, n.3 del 31.12.2024, n.1 del 5.03.2025, n.3 del 12.05.2025 con le quali, fra l'altro, si dispone in materia di dotazione organica dell'U.S.R. Umbria e di conferimento degli incarichi dirigenziali e di posizione organizzativa;

Visto il Decreto del Vice-Commissario n° 4 del 11/12/2024 con cui sono state definite le nuove deleghe della struttura USR Umbria, nonché le Determinazione Direttoriali n. 2225 del 10.10.2024 avente ad oggetto "Ordinanza del Vice Commissario 14 novembre 2022 n. 3 – Determinazioni Dirigenziali n. 2042 del 23/09/2024 e n. 2065 del 24/09/2024. Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione USR Umbria." e n. 2969 del 31.12.2024 avente ad oggetto "Ufficio Speciale Ricostruzione: proroga al 31 dicembre 2025 degli incarichi di Elevata Qualificazione ricompresi nell'Ufficio Speciale Ricostruzione (USR Umbria)",

Vista l'ordinanza del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.5 del 9 marzo 2020, con la quale è stata disciplinata la procedura di liquidazione delle somme di cui alla

contabilità speciale n.6040 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 4 del decreto legge 189/2016;

Viste le Ordinanze e Decreti del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- Ordinanza n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” nel cui art. 4 co. 3 prevede che “*I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni, entro e non oltre il termine di sessanta giorni. Gli USR procedono alla valutazione dell'ammissibilità a contributo degli interventi progettati, secondo le specifiche individuate nell'Allegato C alla presente ordinanza*”;
- Decreto del Commissario straordinario n. 395/2020 “*Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana.*” con specifico riferimento all'art. 1 co.1 con il quale viene costituito un elenco unico degli interventi che “*...costituisce revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105/2020 ai sensi dell'art. 5 comma 3, nonché ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020*”;
- Ordinanza n. 132/2022 recante “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*”;
- Ordinanza n. 204/2024 “*Nuove disposizioni in materia di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche ed integrazioni all'Ordinanza 105 del 17 Settembre 2020*”

Premesso che:

- con l'Ordinanza Commissariale n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” è stato disposto l'elenco unico degli edifici di culto di cui all'allegato 1 nel quale, tra l'altro, è ricompresa la: “*Chiesa S. Maria della Pietà*” Comune di Preci (PG), assegnataria di un contributo pari ad € 900.000,00;
- il Decreto del Commissario straordinario n. 395 del 30 dicembre 2020 “*Elenco unico degli edifici di culto [...]*” stabilisce all'art.2 co.5 che le “*Diocesi e gli Enti Ecclesiastici civilmente riconosciuti sono individuati, in quanto soggetti attuatori, quali soggetti responsabili per tutti gli interventi, ivi compresi quelli per i quali subentrano nei procedimenti già avviati dal MiBACT*”. L' intervento in oggetto è ricompreso nell'Allegato 1 del sopra citato Decreto del Commissario straordinario n.395/2020 con id. 591, con un importo assegnato pari ad € 900.000,00;
- con l'Ordinanza Commissariale n. 132/2022 “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*” è stato disposto l'elenco unico aggiornato degli edifici di culto di cui all'allegato 1 nel quale, tra l'altro, è ricompresa la “*Chiesa S. Maria della Pietà*” Comune di Preci (PG), assegnataria di un contributo pari ad € 1.105.000,00;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio di Ricostruzione Pubblica n. 130 del 25/01/2022 avente ad oggetto: “*Sisma 2016. Decreto n.395 del 23/12/2020 (ex Ordinanze Commissariali nn. 38/2017 e 105/2020) “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”. “Liquidazione acconto del 20% dei contributi assegnati agli interventi in allegato al Decreto commissoriale n. 263/2021 di trasferimento fondi, in parte liquidati con Determina Dirigenziale n. 1532 del 02/07/2021” Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia Euro 177.688,45*”, è stata disposta la liquidazione pari al 20% a titolo di anticipazione del contributo imputato al singolo intervento pari ad € 180.000,00 (Allegato A);

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio di Ricostruzione Pubblica n. 1916 del 08/09/2022 sono stati proposti l'approvazione del progetto esecutivo per l'intervento "Chiesa S. Maria della Pietà" Comune di Preci (PG), ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020, e il rilascio del relativo contributo per un importo complessivo di Euro 1.252.703,39;

- con Decreto del Commissario straordinario per il Sisma 2016 n. 551 del 02/12/2022 di conclusione della Conferenza permanente è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.L. 50/2016 e dell'art. 16 co. 3, lett. a-bis) e b) del D.L. 189/2016, il progetto esecutivo e concesso il contributo ai sensi dell'art. 5 co. 1 dell'Ordinanza n. 105/2020 di euro 1.252.703,39 per l'intervento "Chiesa S. Maria della Pietà" Comune di Preci (PG);

Considerato che in corso d'opera con Prot. USR-E-n. 0016693 del 08/05/2025 e successive integrazioni, l'Arcidiocesi di Spoleto Norcia comunicava la redazione di perizia di variante dei lavori suppletiva e di variata distribuzione della spesa per l'intervento in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

CODICE	PROT	DATA	TITOLO
VAR_EG	01_ELABORATI GENERALI		
2_A1_	0001983	30/05/2025	Perizia di Variante.pdf.p7m
3_A2_	0001983	30/05/2025	Moduli Varianti non sost.pdf
7_A4_	0001983	30/05/2025	Elenco opere oggetto di spostamento.pdf.p7m
8_A5_	0001983	30/05/2025	Dich Nesso Causalità.pdf
9_A6_	0001983	30/05/2025	Aut.Soprintendenza.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo edilizia esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo edilizia progettazione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo impianti esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo impianti progettazione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo strutture esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo strutture progettazione.pdf.p7m
	00016328	08/05/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà_lettera trasmissione USR.pdf
	0001983	30/05/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà Richiesta riutilizzo economie di gara.pdf
	0001983	30/05/2025	Preci_Capoluogo_S.Maria Pietà _lettera trasmissione USR.pdf
	0021657	18/06/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà_Richiesta ai sensi dall'art. 5 comma 1bis dell'ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020.pdf
VAR_EE	02_ELABORATI ECONOMICI		
01_	00016328	08/05/2025	CME_Variante.PDF.p7m
02_	00016328	08/05/2025	EP_Variante.PDF.p7m
03_	00016328	08/05/2025	Analisi Nuovi Prezzi.pdf.p7m
04_IM_	00016328	08/05/2025	Variante.PDF.p7m
05_	00016328	08/05/2025	Quadro raffronto Prog-Var.PDF.p7m
06_	00016328	08/05/2025	QTE.PDF.p7m
A)	00016328	08/05/2025	Atto di sottomissione Variante.pdf.p7m
B)	00016328	08/05/2025	Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi.pdf.p7m
C)	00016328	08/05/2025	Verbale FIRMATO del 06.02.2025.pdf.p7m
VAR_SP	03_REL_TECNICHE SPECIALISTICHE		
00_	00016328	08/05/2025	Relazione Tecnica Illustrativa Variante.pdf.p7m
VAR_GR	04_EL_GRAFICI PROG DI VARIANTE		
4_C1_	0001983	30/05/2025	PROGETTO VARIANTE.pdf.pdf.p7m
5_A3_	0001983	30/05/2025	Schede di Restauro.pdf.p7m
6_C2_	0001983	30/05/2025	DOC FOTO.pdf.p7m

per un importo complessivo pari ad **€ 1.818.542,18**, e superiore a quanto concesso con Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 551 del 02/12/2025 (€ 1.252.703,39) per € 565.838,79;

Considerato che la perizia di variante suppletiva e di variata distribuzione di spesa riguarda gli interventi come puntualmente decritti nel documento istruttorio "Perizia di Variante" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato altresì che:

- in data 30/05/2025 con Prot. USR_E_0001983 è stata acquisita dichiarazione a firma congiunta della committenza, DL e progettista strutturale (ART. 250, COMMA 1, LETTERA c) DELLA L.R. 21/01/2015 n. 1) e la dichiarazione a firma del progettista architettonico (Art. 250, comma 1, lett. c) e art. 206, comma 2, della L.R. n. 1/2015);
- in data 08/05/2025 con Prot. USR_E_001983 è stato inviato il Parere autorizzativo del 24/11/2024 e del Verbale di Sopralluogo del 06/02/2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria dove vengono autorizzate le opere oggetto della variante.

Visto il quadro economico e di raffronto della suddetta perizia di variante suppletiva e di variata distribuzione di spesa dell'opera, nel quale sono riportate le variazioni economiche intervenute, da cui risulta una spesa complessiva pari ad **€ 1.818.542,18** così suddiviso:

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI S. MARIA DELLA PIETÀ sita nel CAPOLUOGO di PRECI - Categoria OG2 QUADRO ECONOMICO LAVORI								
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO con fondi Ord. 105	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO PROGETTO Ord. 126	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO Decreto Commissario n. 551 del 02/12/2022	IMPORTI A SEGUITO DI GARA	IMPORTI VARIANTE	IMPORTI APPROVATI VARIANTE	
A) Lavori								
IMPORTO LAVORI	€ 650.000,00	€ 719.158,03	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 1.204.913,72	€ 1.204.913,72	
COSTI PER LA SICUREZZA	€ -	€ 103.479,68	€ 152.382,22	€ 152.382,22	€ 152.382,22	€ 213.264,28	€ 213.264,28	
A) TOTALE LAVORI	€ 650.000,00	€ 822.637,71	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 1.418.178,00	€ 1.418.178,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 650.000,00	€ 719.158,03	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 1.204.913,72	€ 1.204.913,72	
RIBASSO D'ASTA 4,270%					€ 33.603,24	€ 51.449,82	€ 51.449,82	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 650.000,00	€ 822.637,71	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 905.740,15	€ 1.366.728,18	€ 1.366.728,18	
B) Somme a disposizione								
IVA 10% sui lavori	€ 65.000,00	€ 82.263,77	€ 93.934,34	€ 93.934,34	€ 90.574,01	€ 136.672,82	€ 136.672,82	
						€ 99.626,99	€ 99.626,99	
						€ 80.115,44	€ 80.115,44	
Spese Tecniche (ribassate del 30%)	€ 101.598,73	€ 122.165,97	€ 134.618,40	€ 132.248,37	€ 132.248,37	€ 179.742,43	€ 179.742,43	
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 4.063,95	€ 4.886,64	€ 5.384,74	€ 5.289,93	€ 5.289,93	€ 7.189,70	€ 7.189,70	
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 23.245,79	€ 27.951,57	€ 30.800,69	€ 30.258,43	€ 30.258,43	€ 41.125,07	€ 41.125,07	
Spese Amministrative Diocesi	€ 11.250,00	€ 13.839,57	€ 15.590,15	€ 15.590,15	€ 15.590,15	€ 20.681,78	€ 20.681,78	
spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	
archeologica+assist. Restauratore	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	
COLLAUDO STATICO	€ 7.800,00	€ 9.871,65	€ 11.272,12	€ 9.783,93	€ 9.783,93	€ 9.676,29	€ 9.676,29	
C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 312,00	€ 394,87	€ 450,88	€ 391,36	€ 391,36	€ 387,05	€ 387,05	
I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 1.784,64	€ 2.258,63	€ 2.579,06	€ 2.238,56	€ 2.238,56	€ 2.213,93	€ 2.213,93	
Imprevisti	€ 18.465,93	€ 2.250,66	€ 2.250,66	€ 7.145,97	€ 7.145,97	€ 7.145,97	€ 7.145,97	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 27,78%	€ 250.000,00	€ 282.362,29	€ 313.360,00	€ 313.360,00	€ 309.999,68	€ 451.814,00	€ 451.814,00	
C) Totale A+B	€ 900.000,00	€ 1.105.000,00	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.215.739,83	€ 1.818.542,18	€ 1.818.542,18	
D) Economia di spesa da ribasso d'asta					€ 36.963,57			
TOTALE GENERALE (C+D)	€ 900.000,00	€ 1.105.000,00	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.818.542,18	€ 1.818.542,18	

Note al QTE: per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'aumento dell'importo lavori e dal ricalcolo delle spese tecniche di redazione degli elaborati di variante si è fatto ricorso all'utilizzo in quota parte alle economie generate dalla gara di appalto e per la restante somma l'Arcidiocesi farà ricorso alle economie di programmazione. In merito si riporta quanto descritto nella dichiarazione del 18/06/2025 Prot_USR_E_0021657: *"Il sottoscritto Don Sem Fioretti, Vicario Generale dell'Archidiocesi di Spoleto-Norcia, in riferimento all'intervento in oggetto, a risposta della Vostra protocollo 21050 del 13.06.2025, per gli importi eccedenti il contributo concesso chiede l'applicazione di quanto disposto dall'art. 5 comma 1bis dell'ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020, come integrato dall'art. 1 dell'Ordinanza n. 144 del 28 giugno 2023."*

Rilevato che:

- l'importo del nuovo quadro economico a seguito di variante in corso d'opera ammonta a complessivi **€ 1.818.542,18**,
- tale importo risulta incrementato rispetto al contributo concesso con Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 551 del 02/12/2025 per euro € 565.838,79;
- sulla base dell'istruttoria tecnico-amministrativa dell'USR Umbria Servizio Ricostruzione pubblica, in conformità all'O.C. n. 105/2020 come modificata dall' Ordinanza 204/2024, volta ad attestare la congruità dei costi dell'intervento previsto da perizia di variante presentata, si ritengono ammissibili

- le voci del computo metrico estimativo di variante presentato per le quali però, in sede di rendicontazione, dovranno essere prodotti allegati contabili e adeguata documentazione fotografica;
- per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'aumento dell'importo lavori e dal ricalcolo delle spese tecniche di redazione degli elaborati di variante si è fatto ricorso all'utilizzo in quota parte alle economie generate dalla gara di appalto e per la restante somma l'Arcidiocesi farà ricorso alle economie di programmazione (come da dichiarazione del 18/06/2025 Prot_USR_E_0021657);

Ritenuto necessario dover procedere all'approvazione degli elaborati tecnico-economici della variante suppletiva e di variata distribuzione di spesa così come trasmessi dal Soggetto Attuatore Arcidiocesi di Spoleto Norcia, relativi all'intervento di miglioramento sismico della Chiesa di S. Maria della Pietà sita in Preci capoluogo (PG) per un importo pari ad **€ 1.818.542,18**, e superiore a quanto concesso con Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 551 del 02/12/2025.

Considerato che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte alle risorse assegnate dal Commissario Straordinario con Decreto n. 551 del 02/12/2025 per € 1.252.703,39 e per la restante parte pari ad € 565.838,79 alle economie di programmazione come da art. 1 dell'Ordinanza n. 144 del 28 giugno 2023;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** della documentazione trasmessa dalla Diocesi di Arcidiocesi di Spoleto Norcia in qualità di soggetto attuatore e acquisita al prot. 0007289 del 28/02/2025 e successive integrazioni, conservata agli atti, relativa alla variante non sostanziale al progetto esecutivo di miglioramento sismico della "Chiesa di S. Maria della Pietà", sita nel Comune di Preci capoluogo (PG);
3. **di prendere atto** dell'esito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, con la quale l'ufficio ha valutato positivamente i documenti e gli elaborati della variante non sostanziale al progetto esecutivo trasmessi, verificando **l'ammissibilità a contributo**;
4. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 3 co. 4 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020 come modificato dalla lettera b dell'art. 1 dell'O.C. 204/2024, la variante non sostanziale al progetto esecutivo relativo all'intervento di miglioramento sismico della "Chiesa di S. Maria della Pietà", per un importo complessivo di **€ 1.818.542,18** come di seguito specificato:

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA di S. MARIA DELLA PIETÀ sita nel CAPOLUOGO di PRECI - Categoria OG2 QUADRO ECONOMICO LAVORI							
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO con fondi Ord. 105	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO PROGETTO Ord. 126	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO Decreto Commissariale n. 551 del 02/12/2022	IMPORTI A SEGUITO DI GARA	IMPORTI VARIANTE	IMPORTI APPROVATI VARIANTE
A) Lavori							
IMPORTO LAVORI	€ 650.000,00	€ 719.158,03	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 1.204.913,72	€ 1.204.913,72
COSTI PER LA SICUREZZA	€ -	€ 103.479,68	€ 152.382,22	€ 152.382,22	€ 152.382,22	€ 213.264,28	€ 213.264,28
A) TOTALE LAVORI	€ 650.000,00	€ 822.637,71	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 1.418.178,00	€ 1.418.178,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 650.000,00	€ 719.158,03	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 1.204.913,72	€ 1.204.913,72
RIBASSO D'ASTA 4,270%					€ 33.603,24	€ 51.449,82	€ 51.449,82
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 650.000,00	€ 822.637,71	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 905.740,15	€ 1.366.728,18	€ 1.366.728,18
B) Somme a disposizione							
I.V.A 10% sui lavori	€ 65.000,00	€ 82.263,77	€ 93.934,34	€ 93.934,34	€ 90.574,01	€ 136.672,82	€ 136.672,82
						€ 99.626,99	€ 99.626,99
						€ 80.115,44	€ 80.115,44
Spese Tecniche (ribassate del 30%)	€ 101.598,73	€ 122.165,97	€ 134.618,40	€ 132.248,37	€ 132.248,37	€ 179.742,43	€ 179.742,43
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 4.063,95	€ 4.886,64	€ 5.384,74	€ 5.289,93	€ 5.289,93	€ 7.189,70	€ 7.189,70
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 23.245,79	€ 27.951,57	€ 30.800,69	€ 30.258,43	€ 30.258,43	€ 41.125,07	€ 41.125,07
Spese Amministrative Diocesi	€ 11.250,00	€ 13.839,57	€ 15.590,15	€ 15.590,15	€ 15.590,15	€ 20.681,78	€ 20.681,78
spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
archeologica assist. Restauratore	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96
COLLAUDO STATICO	€ 7.800,00	€ 9.871,65	€ 11.272,12	€ 9.783,93	€ 9.783,93	€ 9.676,29	€ 9.676,29
C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 312,00	€ 394,87	€ 450,88	€ 391,36	€ 391,36	€ 387,05	€ 387,05
I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 1.784,64	€ 2.258,63	€ 2.579,06	€ 2.238,56	€ 2.238,56	€ 2.213,93	€ 2.213,93
Imprevisti	€ 18.465,93	€ 2.250,66	€ 2.250,66	€ 7.145,97	€ 7.145,97	€ 7.145,97	€ 7.145,97
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 27,78%	€ 250.000,00	€ 282.362,29	€ 313.360,00	€ 313.360,00	€ 309.999,68	€ 451.814,00	€ 451.814,00
C) Totale A+B	€ 900.000,00	€ 1.105.000,00	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.215.739,83	€ 1.818.542,18	€ 1.818.542,18
D) Economia di spesa da ribasso d'asta					€ 36.963,57		
TOTALE GENERALE (C+D)	€ 900.000,00	€ 1.105.000,00	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.818.542,18	€ 1.818.542,18

5. di dare atto, altresì, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria – USR Umbria;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 01/07/2025

L'Istruttore
Simona Trimarchi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 01/07/2025

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile
- Francesco Savi
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 01/07/2025

Il Dirigente
- Francesco Pes
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

D.L. 17 ottobre 2016, n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Decreto 395 del 30 dicembre 2020 "Elenco unico degli edifici di culto [...]"

PERIZIA DI VARIANTE

**Chiesa di S. Maria della Pietà
Comune di Preci (PG)**

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

Propedeutica alla proposta di approvazione della perizia di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. art.3 co.4 dell'O.C. n.105/2020 come modificato dalla lettera b dell'art. 1 dell'O.C. 204/2024

I. - QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Ordinanza Commissario Straordinario:	<u>Ordinanza n.105/2020</u> "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto". <u>Decreto Commissoriale n.395/2020</u> "Elenco Unico degli edifici di culto [...]" <u>Ordinanza n.132/2022</u> "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi" <u>Ordinanza 204/2024</u> "Nuove disposizioni in materi di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche ed integrazioni all'Ordinanza 105 del 17 Settembre 2020"
Ente Proprietario Edificio:	Arcidiocesi Spoleto Norcia
Soggetto Attuatore:	Arcidiocesi Spoleto Norcia
Responsabile Tecnico della Procedura	Geom. Simone de Santis
Localizzazione Edificio:	Comune: Preci Foglio 25 p. Ila C Coordinate WGS84: 42.57883107622775, 12.759221569867318
Superficie Edificio:	mq. 240,00 circa
Importo intervento assegnato con Decreto Commissoriale n.395/2020	€ 900.000,00 ID DECRETO: 591
Importo intervento a seguito della riassegnazione fondi Prot. Usr_E_0016138 del 27/05/2022 / Ordinanza 132/2022	€ 1.105.000,00 ID DECRETO: 591
Importo intervento ricalcolato sulla base dell'Ord.126/2022 prot. USR_E_0021743 del 21/07/2022 e concesso con Decreto del Commissario n. 551 del 02/12/2022	€ 1.252.703,39
Importo intervento a seguito di variante	€ 1.818.542,18



Importo intervento rimodulato a seguito della perizia di variante suppletiva variata distribuzione di spesa	<input type="checkbox"/> Entro il contributo concesso (reimpiego degli imprevisti/economie) <input checked="" type="checkbox"/> In aumento rispetto al contributo concesso (valutazione delta integrativo)	
C.U.P.	E47H20003450001	
Tipologia dell'intervento di variante	<input type="checkbox"/> Rafforzamento Locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Adeguamento sismico <input type="checkbox"/> Demolizione / Ricostruzione <input type="checkbox"/> Delocalizzazione con nuova costruzione <input type="checkbox"/> Altro:	
Tipologia di variante	<input type="checkbox"/> Sostanziale <input checked="" type="checkbox"/> Non Sostanziale	<input type="checkbox"/> Variata distribuzione di spesa <input type="checkbox"/> Suppletiva <input checked="" type="checkbox"/> Entrambi
Affidatario della progettazione definitiva ed esecutiva: 1. Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva	Affidamento con Contratto stipulato tra Arcidiocesi Spoleto Norcia e professionista incaricato ➤ Studio associato S+G Architetti Studio: Norcia, via della Circonvallazione n. 95 Sede operativa: Roma, via Adolfo Celi, 11 int. 16 C.F: GSTNDR65H23H015W P.IVA 033776710547 Oggetto dell'incarico: Prestazioni principali: Progettazione architettonica (coordinamento) e Direzione Lavori, progettazione strutturale, progettazione impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità dei lavori, assistenza al collaudo. Prestazioni specialistiche: Indagini e relazione geologica,	
CIG:	8843907EEB	
Importo aggiudicazione:	Euro 101.598,73 (ribasso del 30%)	
Qualificazione Professionisti incaricati- Come da Contratto di affidamento delle prestazioni tecniche	ISCRIZIONE nell'elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016	
Liquidazione a titolo di anticipazione pari al 20% del contributo assegnato con decreto 395/2020	- Importo liquidato euro € 180.000,00 - DIM anticipazione 263 - 17/06/2021	

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016".

OCSR n.16/2017 "Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 [...]"

OCSR n.105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto", e in particolare il p.to.4 dell'allegato C come modificato dall'OCSR 111/2021: "Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, **ove possibile**, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.".

Con Decreto del Commissario straordinario del Governo n. 395 del 30/12/2020 "Elenco unico degli edifici di culto... [...]" è stato disposto l'elenco unico degli edifici di culto di cui all'allegato 1 nel quale, tra l'altro, è ricompreso l'intervento "Chiesa Santa Maria della Pietà", nel comune di Preci (PG), ID 591/2020, assegnatario di un contributo pari a **€ 900.000,00**

OCSR n.132/2020 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi". Nell'allegato 1 vengono individuati gli interventi finanziabili. Nel suddetto allegato è ricompreso, tra gli altri, l'intervento "Chiesa Santa Maria della Pietà", nel comune di Preci (PG), ID 591/2020, assegnatario di un contributo pari a **€ 1.105.000,00**

OCSR n.204/2024 "Nuove disposizioni in materi di ricostruzione degli edifici di culto. Modifiche ed integrazioni all'Ordinanza 105 del 17 Settembre 2020"

C) ATTI

ATTO	OGGETTO
DICHIARAZIONE PER VARIANTI NON SOSTANZIALI	-Dichiarazione a firma congiunta della committente, DL e progettista strutturale (ART. 250, COMMA 1, LETTERA c) DELLA L.R. 21/01/2015 n. 1) - Dichiariatione a firma del progettista architettonico (Art. 250, comma 1, lett. c) e art. 206, comma 2, della L.R. n. 1/2015)
Verbale di Sopralluogo del 24/11/2024 e del 06/02/2025 Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria	In sede di sopralluogo vengono concordate ed autorizzate in presenza dell'architetto funzionario di zona, Ing. Giuseppe Lacava le opere oggetto della variante.

D) CORRISPONDENZA, RIUNIONI ISTRUTTORIE

PROT.E/U	Numero	Del	oggetto
PROT.E	0016693	08/05/2025	Presentazione variante non sostanziale
PROT.U	0009480	12/05/2025	Richiesta integrazioni varie non sostanziale
PROT.E	0001983	30/05/2025	Risposta alla richiesta di Integrazioni
PROT.U	0021050	13/06/2025	Richiesta dichiarazione individuazione ulteriori somme
PROT.E	0021657	18/06/2025	Dichiarazione individuazione ulteriori somme

E) PARERI

Non cambiano i pareri che devono essere acquisiti da enti terzi ai fini dell'approvazione della Perizia di Variante presentata, se non il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria della quale però si è già in possesso del Parere autorizzativo del 24/11/2024 e del Verbale di Sopralluogo del 06/02/2024 a mezzo del quale essa si esprime sulle opere oggetto della Variante, indi per cui tutti i pareri necessari si considerano già pervenuti, acquisiti e recepiti in fase di Conferenza Permanente tenutasi in data 28 marzo 2024, indetta per l'approvazione del progetto esecutivo.

F) ELABORATI

Elenco elaborati della perizia di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa trasmessi dal Soggetto Attuatore con Prot. USR_E_0016693 dell'08/05/2025 e successive integrazioni:

CODICE	PROT	DATA	TITOLO
VAR_EG			01_ELABORATI GENERALI
2_A1_	0001983	30/05/2025	Perizia di Variante.pdf.p7m
3_A2_	0001983	30/05/2025	Moduli Varianti non sost.pdf
7_A4_	0001983	30/05/2025	Elenco opere oggetto di spostamento.pdf.p7m
8_A5_	0001983	30/05/2025	Dich Nesso Causalità.pdf
9_A6_	0001983	30/05/2025	Aut.Soprintendenza.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	Appendice al contratto dei tecnici.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo edilizia esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo edilizia progettazione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo impianti esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo impianti progettazione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo strutture esecuzione.pdf.p7m
	0001983	30/05/2025	calcolo strutture progettazione.pdf.p7m
	00016328	08/05/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà_lettera trasmissione USR.pdf
	0001983	30/05/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà Richiesta riutilizzo economie di gara.pdf
	0001983	30/05/2025	Preci_Capoluogo_S.Maria Pietà _lettera trasmissione USR.pdf



	0021657	18/06/2025	Preci_Capol_S.Maria della Pietà_Richiesta ai sensi dall'art. 5 comma 1bis dell'ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020.pdf
VAR_EE	02_ELABORATI ECONOMICI		
01_	00016328	08/05/2025	CME_Variante.PDF.p7m
02_	00016328	08/05/2025	EP_Variante.PDF.p7m
03_	00016328	08/05/2025	Analisi Nuovi Prezzi.pdf.p7m
04_IM_	00016328	08/05/2025	Variante.PDF.p7m
05_	00016328	08/05/2025	Quadro raffronto Prog-Var.PDF.p7m
06_	00016328	08/05/2025	QTE.PDF.p7m
A)	00016328	08/05/2025	Atto di sottomissione Variante.pdf.p7m
B)	00016328	08/05/2025	Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi.pdf.p7m
C)	00016328	08/05/2025	Verbale FIRMATO del 06.02.2025.pdf.p7m
VAR_SP	03_REL_TECNICHE SPECIALISTICHE		
00_	00016328	08/05/2025	Relazione Tecnica Illustrativa Variante.pdf.p7m
VAR_GR	04_EL_GRAFICI PROG DI VARIANTE		
4_C1_	0001983	30/05/2025	PROGETTO VARIANTEpdf.pdf.p7m
5_A3_	0001983	30/05/2025	Schede di Restauro.pdf.p7m
6_C2_	0001983	30/05/2025	DOC FOTO.pdf.p7m

II. – ISTRUTTORIA

Richiamati il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, il D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e le ordinanze citate nell'inquadramento normativo;

A) DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI DEL PROGETTO DI VARIANTE

Di seguito si riporta una sintesi degli interventi del progetto di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa con aumento del contributo, estratti dalla Relazione Tecnica, Elaborato: "00_Relazione Tecnica Illustrativa Variante.pdf.p7m" (Prot. USR_E_00016328 del 08/05/2025).

La perizia di variante suppletiva e di variata distribuzione di spesa con aumento del contributo riguarda in particolare i seguenti interventi:

"Scopo della seguente relazione è quello di illustrare gli interventi in variante previsti per la Chiesa Santa Maria della Pietà in Preci, a seguito della scoperta di ulteriori affreschi emersi durante la mappatura di porzioni intonacate presenti in tutto l'edificio di culto mediante saggi stratigrafici. Alla luce dei nuovi ritrovamenti, si rende necessario ripensare le modalità di intervento per rispettare e preservare le decorazioni artistiche, con l'adozione di tecniche di consolidamento compatibili con il patrimonio storico-artistico della chiesa.

Le murature portanti, costituite da pietrame a sacco di mediocre qualità, presentano dissesti più o meno estesi che in caso di nuovo sisma comprometterebbe la stabilità dell'edificio. Per tanto in questa prima fase si includeranno interventi di consolidamento delle murature, compatibili con gli affreschi esistenti e di con finalità di ripristinare la capacità portante delle strutture compromesse.

Nel corso delle operazioni preliminari in corso d'opera e prima degli interventi strutturali, gli ulteriori saggi stratigrafici condotti sulla navata, le cappelle laterali, il presbiterio e l'abside hanno rivelato la presenza di cicli decorativi ad affresco di varie epoche, in parte nascosti sotto strati di intonaco e tinteggiatura che necessitano di ulteriore scopritura per capirne l'entità. Questi affreschi, spesso frammentari e di difficile lettura, sono stati rinvenuti sia nelle volte sia sulle pareti delle cappelle. La scoperta impone una rilevante revisione delle modalità di intervento, poiché i consolidamenti strutturali devono necessariamente tener conto della presenza di queste opere, che richiedono procedure conservative.

Gli affreschi emersi, di particolare interesse, riguardano le cappelline 3 e 4 dove sono stati riscontrati i maggiori danni, poiché in questa porzione della chiesa si sono concentrate la maggior parte delle azioni sismiche per cui è di fondamentale importanza eseguire un accurato consolidamento strutturale.

Si tratta di capire l'entità degli affreschi e delle decorazioni emerse prevedendo le seguenti lavorazioni:

- Rimozione di scialbi, incrostazione, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica nel caso di strati sottili o poco induriti con l'utilizzo di bisturi oppure sempre con bisturi previa applicazione di compresse di cellulosa, imbevute con soluzioni di sali inorganici;



- Applicazione bendaggi di sostegno e protezione su parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento;
- Ristabilimento parziale della adesione e della coesione (preconsolidamento) della pellicola pittorica propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura nei casi di disaggregazione e sollevamento della stessa con uso di pennello con carta giapponese o con siringhe
- Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco di supporto del dipinto mediante iniezioni di adesivi riempitivi attraverso l'uso di malta idraulica o malta pozziolanica o malta idraulica premiscelata per affreschi o resina acrilica;
- Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco con l'applicazione di due o più strati, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di fessurazioni, fratturazioni e/o bordi.
- Per le lavorazioni sopra descritte sarà necessaria la puntellatura provvisoria di parti di intonaco in pericolo di caduta, per sostegno dello stesso durante le fasi di consolidamento.

Inoltre, durante le lavorazioni di consolidamento strutturale della Chiesa di Santa Maria della Pietà in Preci, sono emersi imprevisti imprevedibili che richiedono interventi aggiuntivi per garantire la sicurezza e la stabilità della struttura. In particolare, sono stati riscontrati ulteriori danni alle murature portanti e problematiche legate alla scarsa coesione del materiale murario. Alla luce di queste criticità, si rende necessario un ampliamento delle tecniche di consolidamento previste. In particolare:

- Lesioni passanti non rilevate in fase di progettazione, che compromettono ulteriormente la stabilità delle murature portanti;
- Zone di muratura fortemente degradata, con pietre malamente legate tra loro, che hanno richiesto una revisione delle tecniche di consolidamento per garantire la tenuta della struttura.
- Sono emerse poi situazioni dove il danneggiamento delle volte e delle pareti, in prossimità delle cappelle e delle aree decorate, rende necessario un intervento più incisivo per evitare il rischio di cedimenti parziali.

Per fronteggiare questi imprevisti imprevedibili, è indispensabile ampliare il piano d'intervento previsto, integrando tecniche specifiche di consolidamento che rispondano alle esigenze delle murature storiche, mantenendo al contempo la salvaguardia delle decorazioni artistiche. Di conseguenza è necessario riproporre ulteriori interventi di consolidamento, già previsti in parte nel progetto iniziale, estesi ad altre porzioni di muratura che, durante i lavori, hanno evidenziato cedimenti non previsti.:

- Tecnica dello scuci-cuci è stata identificata come indispensabile per la scoperta di murature in pietra con gravi danni non possibile da valutare in fase progettuale. Questo intervento è necessario poiché in alcuni punti il degrado non consente l'attuazione di consolidamento con iniezioni o intonaci, poiché la perdita di materiale legante ha compromesso l'integrità strutturale. Le zone interessate da questo intervento sono ubicate nella parete sopra il monumento ai caduti (piazza G. Marconi) e nell'angolo della facciata principale lato destro; parete laterale tra campanile ed abside; parete prospetto longitudinale in corrispondenza dell'ingresso laterale; nel timpano tra i due tetti in corrispondenza piazza G. Marconi.

- Si rende necessario l'ampliamento dell'uso del reticula per garantire una distribuzione uniforme delle sollecitazioni nelle murature storiche, soprattutto nei punti in cui le lesioni sono passanti. Il reticula, costituito da cavi in acciaio inseriti nella muratura, offre un consolidamento discreto, non invasivo e compatibile con le esigenze di preservazione delle decorazioni artistiche. Una volta montato il ponteggio sull'intero edificio di culto si è potuto constatare la necessità di estendere questo intervento alla torre campanaria oltre alle porzioni dell'intero perimetro subito sotto il cordolo di copertura e dell'intero timpano della facciata principale.

- In considerazione dell'estensione delle lesioni e della scarsa coesione della muratura in molte aree, è necessario estendere l'utilizzo del CRM (intonaco armato) a base di rete in fibra di vetro e malta compatibile con le murature storiche. Questa soluzione di due tipologie (su una faccia ed entrambe le facce) viene estesa a varie porzioni dell'edificio una volta spicconato l'intonaco in assenza di affreschi o decorazioni.

- Al fine di consolidare il lato destro della facciata principale dove sono maggiormente concentrate le azioni sismiche si prevede l'inserimento di un tirante d'angolo in barra acciaio inossidabile con capochiave all'estremità.

- Si è deciso, di usare un ponteggio metallico modulare, costituito da rosette a più fori solidali ai montanti alle quali vengono collegati correnti e diagonali. Vista la tipologia dell'edificio tale soluzione risulta più idonea rispetto a quanto previsto in progetto (ponteggio a cavalle e tubi giunto).



- Sarà previsto inoltre, il restauro e la reintegrazione di elementi mancanti dell'orologio della torre campanaria e la messa a norma delle campane. Nel contesto della Chiesa di Santa Maria della Pietà, un luogo che ha una lunga storia, il restauro dell'orologio e delle campane non si limita alla loro funzionalità pratica. L'intervento deve anche mirare a preservare e valorizzare la memoria storica e culturale del luogo. La loro reintegrazione significa che l'orologio e le campane dovranno essere trattati come beni architettonici, che testimoniano un legame profondo con la comunità che li ha utilizzati nel corso dei secoli.
- L'orologio della torre campanaria, solitamente costruito con tecniche e materiali antichi, ha subito l'usura del tempo, notevolmente aggravata dall'azione sismica che ha portato ad un deterioramento dei meccanismi interni. L'intervento di ripristino si propone di riportare l'orologio al suo stato originario, rispettando le tecniche di costruzione dell'epoca e utilizzando materiali compatibili con quelli originali. Questo tipo di lavoro richiede un'approfondita conoscenza dei meccanismi storici degli orologi, ma anche una particolare attenzione al recupero della parte estetica, come il quadrante e gli elementi decorativi, che spesso sono legati alla tradizione e alla storia della chiesa.
- Le campane della torre campanaria, oltre ad avere una funzione liturgica e simbolica, sono anche elementi di grande valore tecnico. L'usura dei materiali, la corrosione e il deterioramento delle strutture di supporto hanno compromesso la loro funzionalità. Il restauro delle campane si concentra sul recupero della loro capacità di suonare in modo ottimale, ma anche sull'accurato mantenimento o restauro della loro composizione sonora. Ogni campana ha un "carattere" sonoro che la rende unica per questo motivo è prevista la messa a norma con la sostituzione di elementi deteriorati quali il ceppo stesso e il motore lineare con tutti i suoi accessori come il servocomando e l'elettro percussore con relativi moduli di controllo."

B) VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE DICHIARAZIONI RESE

Il soggetto attuatore Arcidiocesi Spoleto Norcia, ai sensi dell'art.5 co.1 e art.3 co.4 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020 come modificato dalla lettera b dell'art. 1 dell'O.C. 204/2024, ha trasmesso la perizia di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa con aumento del contributo che si compone dei documenti di cui all'elenco elaborati trasmessi a questo Ufficio (sezione d) Corrispondenza riunioni istruttorie;

- Il progetto della perizia di variante suppletiva con variata distribuzione e di spesa con aumento del contributo pervenuto all'USR Umbria relativo all'intervento denominato "Chiesa di Santa Maria delle Pietà" risulta **completo** degli elaborati previsti e in ordine a quanto disposto dall'art.5 co.1 e art.3 co.4 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020 come modificato dalla lettera b dell'art. 1 dell'O.C. 204/2024;

Il soggetto attuatore ha altresì trasmesso:

- Dichiarazione a firma congiunta della committenza, DL e progettista strutturale (ART. 250, COMMA 1, LETTERA c) DELLA L.R. 21/01/2015 n. 1)
- Dichiarazione a firma del progettista architettonico (Art. 250, comma 1, lett. c) e art. 206, comma 2, della L.R. n. 1/2015)
- Parere autorizzativo del 24/11/2024 e del Verbale di Sopralluogo del 06/02/2024 nel quale vengono autorizzate le opere in variante.

C) VERIFICA COERENZA INTERVENTO-VARIANTE

Le lavorazioni proposte in sede di variante all'intervento di miglioramento sismico (ai sensi del §8.4.1 delle NTC2018) della "Chiesa di Santa Maria della Pietà", nel comune di Preci (PG), resesi necessarie come quanto riportato dalla DL nell' elaborato "00_Relazione Tecnica Illustrativa Variante.pdf.p7m" (Prot. USR_E_00016328 del 08/05/2025), risultano **coerenti** con quanto riportato negli elaborati di carattere economico;

Tali variazioni sono state autorizzate dal funzionario preposto come riportato nel parere autorizzativo del 24/11/2024 e del Verbale di Sopralluogo del 06/02/2024 nel quale vengono autorizzate le opere in variante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

D) VERIFICA CONGRUITÀ ECONOMICA

Contributo economico dell'intervento:

- ✓ Il progetto della perizia di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa con aumento del contributo concesso della "Chiesa di Santa Maria della Pietà", nel comune di Preci (PG), inoltrato dall' Arcidiocesi di



Spoletto Norcia, USR_E_00016328 del 08/05/2025 e successive integrazioni, è congruo e superiore a quanto concesso con Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 551 del 02/12/2022

✓ I prezzi unitari assunti come riferimento sono stati:

- ✓ dedotti dal Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art.6 c.7 del D.L. n.189/2016, approvato con Ordinanza n.126/2022 del Commissario Straordinario;
- ✓ I progettisti, concordemente con l'RTP, hanno rappresentato la necessità di formulare dei nuovi prezzi attraverso l'utilizzo delle corrispondenti tariffe presenti all'interno del Prezzario Regionale Umbria/Marche/Abruzzo/Lazio (cfr. elaborato: 03_Analisi Nuovi Prezzi.pdf.p7m).

Sulla base dell'istruttoria del computo metrico, le voci delle singole lavorazioni esaminate si ritengono congrue rispetto all'intervento proposto; si evidenzia, tuttavia, che le voci del computo metrico di variante a consuntivo dovranno essere oggetto di successivo approfondimento in sede di rendicontazione mediante la presentazione di allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica.

Dall'esame istruttoria eseguito sul quadro tecnico economico, nonché sul quadro comparativo di raffronto, nel quale sono riportate le variazioni economiche intervenute, risulta che, il contributo richiesto complessivo pari ad € 1.818.542,18, e superiore a quanto concesso con Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 551 del 02/12/2025 (€ 1.252.703,39) per € 565.838,79, è congruo come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA							
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI S. MARIA DELLA PIETÀ sita nel CAPOLUOGO di							
PRECI - Categoria OG2							
QUADRO ECONOMICO LAVORI							
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO con fondi Ord. 105	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO PROGETTO Ord. 126	IMPORTO AMMMESSO A CONTRIBUTO Decreto Commissariato n. 551 del 02/12/2022	IMPORTI A SEGUITO DI GARA	IMPORTI VARIANTE	IMPORTI APPROVATI VARIANTE
A) Lavori							
IMPORTO LAVORI	€ 650.000,00	€ 719.158,03	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 1.304.913,72	€ 1.204.913,72
COSTI PER LA SICUREZZA	€ -	€ 103.479,68	€ 152.382,22	€ 152.382,22	€ 152.382,22	€ 213.264,28	€ 213.264,28
A) TOTALE LAVORI	€ 650.000,00	€ 822.637,71	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 1.418.178,00	€ 1.418.178,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 650.000,00	€ 719.158,03	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 786.961,17	€ 1.204.913,72	€ 1.204.913,72
RIBASSO D'ASTA 4,270%					€ 33.603,24	€ 51.449,82	€ 51.449,82
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 650.000,00	€ 822.637,71	€ 939.343,39	€ 939.343,39	€ 905.740,15	€ 1.366.728,18	€ 1.366.728,18
B) Somme a disposizione							
IVA 10% sui lavori	€ 65.000,00	€ 82.263,77	€ 93.934,34	€ 93.934,34	€ 90.574,01	€ 136.672,82	€ 136.672,82
						€ 99.626,99	€ 99.626,99
						€ 80.115,44	€ 80.115,44
Spese Tecniche (ribassate del 30%)	€ 101.598,73	€ 122.165,97	€ 134.618,40	€ 132.248,37	€ 132.248,37	€ 179.742,43	€ 179.742,43
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 4.063,95	€ 4.886,64	€ 5.384,74	€ 5.289,93	€ 5.289,93	€ 7.189,70	€ 7.189,70
I.V.A. 22% su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 23.245,79	€ 27.951,57	€ 30.800,69	€ 30.258,43	€ 30.258,43	€ 41.125,07	€ 41.125,07
Spese Amministrative Diocesi	€ 11.250,00	€ 13.839,57	€ 15.590,15	€ 15.590,15	€ 15.590,15	€ 20.681,78	€ 20.681,78
spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
archeologo/caramanista, Restauratore	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96	€ 6.978,96
COLLAUDO STATICO	€ 7.800,00	€ 9.871,65	€ 11.372,12	€ 9.783,93	€ 9.783,93	€ 9.676,29	€ 9.676,29
C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 312,00	€ 394,87	€ 450,98	€ 391,36	€ 391,36	€ 387,05	€ 387,05
I.V.A. 22% su Collaudi	€ 1.784,64	€ 2.258,63	€ 2.979,06	€ 2.238,56	€ 2.238,56	€ 2.213,93	€ 2.213,93
Imprevisti	€ 18.465,93	€ 2.250,66	€ 2.250,66	€ 7.145,97	€ 7.145,97	€ 7.145,97	€ 7.145,97
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 27,78%	€ 250.000,00	€ 282.362,29	€ 313.360,00	€ 313.360,00	€ 309.599,68	€ 451.814,00	€ 451.814,00
C) Totale A+B	€ 900.000,00	€ 1.105.000,00	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.215.739,83	€ 1.818.542,18	€ 1.818.542,18
D) Economia di spesa da ribasso d'asta					€ 36.563,57		
TOTALE GENERALE (C+D)	€ 900.000,00	€ 1.105.000,00	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.252.703,39	€ 1.818.542,18	€ 1.818.542,18

Note al QTE: per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'aumento dell'importo lavori e dal ricalcolo delle spese tecniche di redazione degli elaborati di variante si è fatto ricorso all'utilizzo in quota parte delle economie generate dalla gara di appalto e per la restante somma l'Arcidiocesi farà ricorso alle economie di programmazione. In merito si riporta quanto descritto nella dichiarazione del 18/06/2025 Prot_USR_E_0021657: " Il sottoscritto Don Sem Fioretti, Vicario Generale dell'Archidiocesi di Spoleto-Norcia, in riferimento all'intervento in oggetto, a risposta della Vostra protocollo 21050 del 13.06.2025, per gli importi eccedenti il contributo concesso chiede l'applicazione di quanto disposto dall'art. 5 comma 1bis dell'ordinanza n. 105 del 17 settembre 2020, come integrato dall'art. 1 dell'Ordinanza n. 144 del 28 giugno 2023."

Foligno 01/07/2025

L'istruttore tecnico
Arch. Simona Trimbarchi

Il Responsabile del Servizio Ricostruzione Umbria
Geol. Francesco Savi

**III. ESITO FINALE ISTRUTTORIA
PROPOSTA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**
ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

Il progetto della perizia di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa pervenuto all'USR Umbria relativo all'intervento denominato "Chiesa di Santa Maria della Pietà", nel comune di Preci (PG) risulta:

completo degli elaborati previsti e in ordine a quanto disposto dall'art.5 co.1 e art.3 co.4 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020 come modificato dalla lettera b dell'art. 1 dell'O.C. 204/2024;

coerente in relazione alle lavorazioni proposte. Tali variazioni sono state autorizzate dal funzionario preposto come riportato nel parere autorizzativo del 24/11/2024 e del Verbale di Sopralluogo del 06/02/2024;

congruo ed ammissibile in relazione alle lavorazioni previste ed agli importi richiesti, pari ad **€ 1.818.542,18**, e superiore a quanto concesso con Decreto del Commissario Straordinario del Governo n. 551 del 02/12/2025 (€ 1.252.703,39) per € 565.838,79.

Ai fini dell'approvazione della Proposta di approvazione della perizia di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa ed aumento del contributo presentata ai sensi dell'art. 5 comma 1 e art.3 comma 4 dell'O.C. 105/2020 come modificato dalla lettera b dell'art. 1 dell'O.C. 204/2024, si esprime **parere favorevole**.

Foligno, data 01/07/2025

Visto:

Il Dirigente
Servizio Ricostruzione Pubblica
Ig. Francesco Pes

