



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 659 del 17 luglio 2025

Ordinanza Speciale n. 5 del 6 maggio 2021 e s.m.i. “Interventi di delocalizzazione e ricostruzione in Comune di Valfornace”.

Intervento “Acquisizione e completamento edilizio di tre edifici in via Don Orione, da destinare uno alla sede del C.O.C. e gli altri due ad edilizia residenziale pubblica, in sostituzione dell’agglomerato residenziale sito in via Roma, demolito a seguito del sisma”. CUP C71B21001850005. Id Sismapp 6640.

Trasferimento all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche di € 792.875,02 ai sensi dell’articolo 1, comma 1, dell’Ordinanza n. 161 del 18 dicembre 2023 (raggiungimento 50% della spesa autorizzata sui fondi sisma pari a € 2.914.829,87, al netto dell’anticipazione già erogata).

Il **Commissario straordinario del Governo**, per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all’art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell’11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31.12.2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 5 febbraio 2024 al n. 327 e confermato ulteriormente fino al 31 dicembre 2025 con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti in data 23 gennaio 2025 al numero 235;

Visto l’art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*”, con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all’articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall’articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Vista la legge 04.08.1988 n. 400 recante “*Disciplina dell’attività di Governo e Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, in particolare:

- l'art. 3 il quale dispone che ogni Regione istituisce un Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;
- l'art. 4, comma 3, il quale stabilisce che *“al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l'assistenza alla popolazione”*;
- l'art. 4, comma 4, che dispone *“Ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l'attuazione degli interventi loro delegati”*;

Vista l'Ordinanza Speciale n. 5 del 6 maggio 2021, recante *“Interventi di delocalizzazione e ricostruzione in Comune di Valfornace”*, che all'art. 1 comma 3 lettera b) individua e approva come urgente e di particolare criticità l'intervento denominato *“Acquisizione e completamento edilizio di tre edifici in via Don Orione, da destinare uno alla sede del C.O.C. e gli altri due ad edilizia residenziale pubblica, in sostituzione dell'agglomerato residenziale sito in via Roma, demolito a seguito del sisma”*, con un importo programmato di € 1.661.349,80;

Visto il Decreto commissariale n. 68 del 10 febbraio 2022, con il quale è stata trasferita alla C.S. n. 6044 intestata al *“V.C. PRES.REG.MARCHE D.L. 189-16”* la somma di € 664.539,92 pari al primo 40% dell'importo programmato in O.S. n. 5/2021 e s.m.i. per l'avvio delle attività di progettazione;

Considerato che la Conferenza di Servizi Speciale, nella seduta del 10 marzo 2023, ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo di *“Delocalizzazione degli uffici strategici COC e delle Case Popolari di Via Roma con ristrutturazione edilizia e completamento del compendio immobiliare sito in Via Orione”* per un importo di € 2.897.483,79, in aumento di € 1.236.133,99 rispetto all'importo programmato in Ordinanza Speciale;

Considerato che l'importo del progetto esecutivo aggiornato dell'intervento risulta pari a € 2.966.876,56, in aumento di € 1.305.526,76 rispetto alla previsione dell'Ordinanza pari a € 1.661.349,80;

Richiamata l'Ordinanza Speciale n. 72 del 29 marzo 2024, recante *“Modifiche alle Ordinanze speciali n. 5 del 4 giugno 2021, n. 14 del 15 luglio 2021, n. 16 del 15 luglio 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021, n. 34 del 20 maggio 2022 e all'ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023”*, che ha



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

assegnato all'intervento in oggetto l'ulteriore stanziamento di € 1.305.526,00 all'intervento in oggetto, che risulta pertanto finanziato per complessivi € 2.966.875,80;

Preso atto che:

- il Comune di Valfornace, in qualità di Soggetto Attuatore, con Determinazione dell'Area LL.PP. e manutenzioni n. 52 del 25/02/2025 ha proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'impresa "Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop." di Rimini - C.F. e P.IVA n. 01685300400 - per l'importo contrattuale di € 1.705.286,89 oltre IVA (di cui € 68.760,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) in seguito al ribasso offerto del 12,63%;

- in data 10/03/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto (rep. n. 145/2025 di pari data) e in data 22/05/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

Preso atto il QTE rimodulato post gara sui fondi sisma per l'intervento di *"Acquisizione e completamento edilizio di tre edifici in via Don Orione, da destinare uno alla sede del C.O.C. e gli altri due ad edilizia residenziale pubblica, in sostituzione dell'agglomerato residenziale sito in via Roma, demolito a seguito del sisma"*, di cui all'art. 1 comma 3 lettera b) dell'Ordinanza Speciale n. 5 del 2021 e s.m.i., è pari a € 2.914.829,87 (al netto delle economie da ribasso d'asta che non sono nell'immediata disponibilità dell'Ente pari a € 52.045,92);

Vista la nota, acquisita al protocollo CGRTS n. 0026093 in data 04 luglio 2025, con cui l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, verificata la congruità economica e la regolarità e completezza documentale nella fase di avvio dei lavori e verificata altresì la documentazione attestante l'esito del monitoraggio, da cui si evince l'avanzamento finanziario della spesa, ha comunicato che è possibile procedere al trasferimento della somma di € 792.875,02 a valere sui fondi dell'Ordinanza Speciale n. 5 del 2021 e s.m.i., per il raggiungimento del 50% dell'importo autorizzato dell'intervento a valere sui fondi Sisma (€ 2.914.829,87), al netto dell'anticipazione già erogata (€ 664.539,92);

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 161 del 2023 che, all'art. 1 comma 1 primo, secondo e terzo alinea, dispone che *"Al fine di consentire l'attuazione degli interventi programmati dalle ordinanze speciali adottate ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, su richiesta del Soggetto Attuatore e proposta del Sub-Commissario delegato, il Commissario straordinario dispone il trasferimento dalla contabilità speciale a lui intestata, di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legislativo n. 189 del 2016, in favore delle contabilità speciali intestate ai Presidenti delle Regioni - Vice Commissari:*

- *Di una somma pari al 20% dell'importo programmato dell'intervento al fine di consentire l'avvio dell'attività di progettazione, lo svolgimento delle procedure per l'affidamento per la fase iniziale dei lavori;*
- *Di una somma pari ad un ulteriore 30% dell'importo programmato dell'intervento a seguito dello affidamento dei lavori e del relativo avvio, fatta salva la verifica sulla congruità economica e sulla*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

regolarità e completezza documentale eseguita dall'Ufficio speciale per la ricostruzione competente e verificata dal Sub Commissario”;

Vista la nota del Sub Commissario, Ing. Gianluca Loffredo, trasmessa al Commissario con prot. CGRTS-0027982-P-16/07/2025, con la quale si comunica che ricorrono le condizioni e risultano verificate le finalità di cui all'art. 1 dell'Ordinanza commissariale n. 161 del 18 dicembre 2023, ai fini del trasferimento a favore del Comune di Valfornace del contributo pari a € 792.875,02, per il raggiungimento del 50% dell'importo autorizzato dell'intervento (€ 2.914.829,87), al netto delle risorse già trasferite (€ 664.539,92);

Ritenuto pertanto necessario per le finalità di cui sopra, trasferire dalla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo, di cui all'art. 4, comma 3 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la somma di € 792.875,02, mediante accreditamento nella contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 4, del decreto-legge del 17 ottobre 2016, n. 189 intestata al Vice-commissario della Regione Marche;

Posto che all'USR Marche è rimesso il corretto utilizzo delle risorse trasferite e che le spese disposte dal Vice Commissario saranno oggetto di controllo da parte degli organi preposti in sede di presentazione del relativo rendiconto;

Visto l'art. 33 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, rubricato “*Controllo della Corte dei conti*”, il quale stabilisce che sono sottoposti al controllo preventivo della Corte dei conti i provvedimenti di natura regolatoria ed organizzativa, ad esclusione di quelli di natura gestionale, adottati dal Commissario Straordinario;

Preso atto:

- che con Decreto commissariale n. 283 del 27 marzo 2025, si è proceduto all'adozione del Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2025-2027, e che tale documento è applicabile a tutti i processi e procedimenti costituenti la missione istituzionale e le funzioni del Commissario straordinario, come previsti dal D.L. 189/2016, nonché a tutte le funzioni di supporto interno gestite dalla Struttura commissariale;
- dell'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETA

1. di trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche (codice fiscale **93151650426**), per la realizzazione dell'intervento *"Acquisizione e completamento edilizio di tre edifici in via Don Orione, da destinare uno alla sede del C.O.C. e gli altri due ad edilizia residenziale pubblica, in sostituzione dell'agglomerato residenziale sito in via Roma, demolito a seguito del sisma"*, nel Comune di Valfornace (MC), ricompreso nell'Ordinanza Speciale n. 5 del 2021 e s.m.i., risorse pari a **€ 792.875,02 (settecentonovantaduemilaottocentottantacinque/02)**, mediante accreditamento nella contabilità speciale **n. 6044** intestata al Vice-commissario - V.C. PRES. REG. MARCHE D.L.189-16, codice **IBAN IT09Q0100004306CS0000006776**, ai fini del raggiungimento dell'50% dell'importo autorizzato dell'intervento a valere sui fondi sisma (€ 2.914.829,87), al netto delle risorse già erogate (€ 664.539,92);

2. di imputare la spesa di € 792.875,02 alla contabilità speciale **n. 6035** intestata al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione - **COM.STR.GOV SISMA 24 AGOSTO 2016** di cui all'art. 4, comma 3, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, codice **IBAN IT28J0100004306CS0000006183**, a valere sulle risorse programmate con l'Ordinanza Speciale n. 5 del 2021, come indicato nella tabella di seguito:

Intervento	S.A.	Importo a valere su O.S. n. 5/2021	Importo a valere su O.S. n. 72/2024	Totale finanziamento	QTE rimodulato post gara su fondi sisma, al netto delle economie non a disposizione dell'ente (20%)	Economie da ribasso d'asta non a disposizione dell'Amministratore	Importo da trasferire con il presente decreto (50% del QTE rimodulato, al netto delle economie e delle risorse già trasferite pari a € 664.539,92) a valere su O.S. 5/2021
<i>Acquisizione e completamento edilizio di tre edifici in via Don Orione, da destinare uno alla sede del C.O.C. e gli altri due ad edilizia residenziale pubblica, in sostituzione dell'agglomerato residenziale sito in via Roma, demolito a</i>	Comune di Valfornace (MC)	€ 1.661.349,80	€ 1.305.526,00	€ 2.966.875,80	€ 2.914.829,87	€ 52.045,92	€ 792.875,02



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

<i>seguito del sisma</i>							
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

3. di trasmettere a mezzo pec il presente decreto, per opportuna conoscenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche e al Comune di Valfornace (MC);
4. di pubblicare il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Servizio per il supporto
ai sub commissari e per l'attuazione
degli interventi speciali
Avv. Michele Nolasco

Il Dirigente del servizio affari generali,
personale, risorse e contabilità
Dott.ssa Deborah Giraldi

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI/DETERMINE
COMMISSARIALI**

Ordinanza Speciale n. 5 del 6 maggio 2021 e s.m.i. “Interventi di delocalizzazione e ricostruzione in Comune di Valfornace”.

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2025	OS_05	5.850.000,00 €	Delocalizzazione e ricostruzione Comune di Valfornace	5.850.000,00 €	2.340.000,00 €	3.510.000,00 €	792.875,02 €	2.717.124,98 €

Data 17/07/2025

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità
Rag. Emilio Desideri