



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

### **Ordinanza speciale n. 96 del 3 febbraio 2025 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020**

***“Incremento costo di interventi di opere pubbliche.***

***Modifiche Ordinanze Speciali n. 14 del 15 luglio 2021, n. 26 del 13 agosto 2021, n. 24 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021, n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 18 del 15 luglio 2021 e n. 2 del 6 maggio 2021”***

**Il Commissario Straordinario** del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, al n. 235 e prorogato con Decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024 con il n. 327, ulteriormente prorogato fino al 31.12.2025 con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti in data 23 gennaio 2025, al n. 235;

**Visto** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** in particolare l'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

**Visto** il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, recante *“Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21;

**Visto** l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”*, con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Visto**, in particolare, l'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 secondo il quale “*il Commissario straordinario di cui all'articolo 2 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016, individua con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE. L'elenco di tali interventi e opere è comunicato al Presidente del Consiglio dei ministri, che può impartire direttive. Per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-commissari, responsabili di uno o più interventi, nonché individuare, ai sensi dell'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, il soggetto attuatore competente, che agisce sulla base delle ordinanze commissariali di cui al presente comma*”;

**Vista** l'Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, recante “*Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del Decreto Legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120*”, come modificata dall'Ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021 e, successivamente, dall'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, entrato in vigore il 1 aprile 2023 e divenuto efficace il 1 luglio 2023;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” che continua ad applicarsi *ratione temporis* per le procedure lanciate e i contratti stipulati entro il 1 luglio 2023;

**Viste** le Ordinanze:

- a. n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;
- b. n. 162 del 20 dicembre 2023, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- c. n. 196 del 28 giugno 2024, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- d. n. 214 del 23 dicembre 2024, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM*”;

**Vista** l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” e tutte le successive modifiche e integrazioni avvenute ad opera di altre Ordinanze;

**Vista** l'Ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021, recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore*”

delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189”;

**Vista e considerata** l'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”, e tutte le successive modifiche e integrazioni avvenute ad opera di altre Ordinanze;

**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 14 del 15 luglio 2021 “Interventi nel Comune di Castelsantangelo sul Nera” e, in particolare, gli interventi identificati all'art. 1 comma 2 della suddetta ordinanza, individuati alle seguenti lettere e così denominati:

- d) “realizzazione delle opere di urbanizzazione del capoluogo”, “CUP PROV0000022563”, importo stimato come da calcolo parametrico in € 3.504.000,00;
- e) “realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Nocria”, “CUP PROV0000022563”, importo stimato come da calcolo parametrico in € 2.160.000,00;
- f) “realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Macchie”, “CUP PROV0000022563”, importo stimato come da calcolo parametrico in € 2.437.000,00;
- g) “realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Nocelleto”, “CUP PROV0000022563”, importo stimato come da calcolo parametrico in € 3.212.000,00;
- h) “realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Rapegna”, “CUP PROV0000022563”, importo stimato come da calcolo parametrico in € 2.653.700,00;
- i) “realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Gualdo”, “CUP PROV0000022563”, importo stimato come da calcolo parametrico in € 2.942.700,00;
- j) “realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Vallinfante”, “CUP PROV0000022563”, importo stimato come da calcolo parametrico in € 2.647.000,00,

per un importo complessivo relativo ai suddetti interventi pari a € 19.556.400,00;

**Visti** gli esiti di successive indagini e approfondimenti, assunti alla Struttura commissariale con nota prot. CGRTS n. 6918 del 23 febbraio 2024, da cui è emersa un'estensione del danneggiamento delle opere di contenimento maggiore rispetto a quanto ipotizzato inizialmente in sede di redazione della relazione istruttoria all'Ordinanza Speciale n. 14/2021;

**Viste** le stime effettuate dai progetti di fattibilità tecnico economica relativi ai suddetti interventi con riferimento alle opere denominate di “Fase 1”, comprensiva degli interventi senza finiture, come meglio descritti nella relazione del Sub Commissario acquisita alla Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0003139-A-29/01/2025, e allegata alla presente Ordinanza All. sub 1) e, in particolare, gli importi degli interventi rimodulati nei seguenti termini:

- d) realizzazione delle opere di urbanizzazione del capoluogo, “CUP F41B21005980005”, importo stimato in € 10.288.236,81;
- e) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Nocria, “CUP F41B21006120005”, importo stimato in € 6.727.505,53;
- f) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Macchie, “CUP F41B21006130005”, importo stimato in € 6.334.126,34;
- g) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Nocelleto, “CUP F41B21006140005”, importo stimato in € 8.023.189,65;
- h) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Rapegna, “CUP F41B21006150005”, importo stimato in € 6.142.487,59;

i) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Gualdo, “CUP F41B21006160005”, importo stimato in € 4.295.482,37;

j) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Vallinfante, “CUP F41B21006170005”, importo stimato in € 8.041.169,89,

per un importo complessivo relativo ai suddetti interventi pari a € 49.852.198,18;

**Vista** la nota dell’USR Marche acquisita alla Struttura commissariale con prot. CGRTS n. 24940 del 24 giugno 2024, relativa alla congruità economica dei progetti di fattibilità tecnico economica come sopra richiamati;

**Visto** e considerato che il Sub Commissario, ing. Gianluca Loffredo, al punto 1) della relazione istruttoria acquisita al protocollo CGRTS-0002958-A-28/01/2025 e allegata sub 2) alla presente ordinanza, ha proposto al Commissario straordinario di disporre l’incremento di euro 30.295.798,18 dell’importo del finanziamento già assentito per le opere di urbanizzazione del capoluogo e delle frazioni del Comune di Castelsantangelo sul Nera, a copertura della maggiore somma necessaria per la realizzazione degli interventi medesimi;

**Considerato** che, per l’effetto, si rende necessario modificare gli importi indicati dall’art. 1, comma 2, dell’Ordinanza Speciale n. 14 del 15 luglio 2021 nei seguenti termini:

d) realizzazione delle opere di urbanizzazione del capoluogo, “CUP F41B21005980005”, importo stimato in € 10.288.236,81;

e) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Nocria, “CUP F41B21006120005”, importo stimato in € 6.727.505,53;

f) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Macchie, “CUP F41B21006130005”, importo stimato in € 6.334.126,34;

g) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Nocelleto, “CUP F41B21006140005”, importo stimato in € 8.023.189,65;

h) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Rapegna, “CUP F41B21006150005”, importo stimato in € 6.142.487,59;

i) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Gualdo, “CUP F41B21006160005”, importo stimato in € 4.295.482,37;

j) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Vallinfante, “CUP F41B21006170005”, importo stimato in € 8.041.169,89,

per un importo complessivo relativo ai suddetti interventi pari a € 49.852.198,18;

**Ritenuto**, per l’effetto, di disporre l’assegnazione delle risorse finanziarie necessarie a copertura dei maggiori costi sopra descritti, pari a € 30.295.798,18 a valere sulla contabilità speciale ex articolo 4, comma 3, decreto-legge n. 189 del 2016;

**Vista** l’Ordinanza Speciale n. 26 del 13 agosto 2021 “*Interventi in Comune di Visso*” e s.m.i. e, in particolare, l’intervento identificato all’art. 2, comma 2, lett. e) della suddetta ordinanza, denominato “*Intervento unitario aggregato pubblico-privato Palazzo Priori*”, di importo pari a 3.500.000,00, aggiunto dall’Ordinanza Speciale n. 61 del 13 novembre 2023;

**Considerata** la necessità attestata nel punto n. 2) della relazione del Sub Commissario, ing. Gianluca Loffredo, acquisita agli atti con prot. CGRTS-0002958-A-28/01/2025, allegato sub 2) alla presente Ordinanza, di integrare lo stralcio preliminare dell’intervento con la realizzazione della struttura modulare metallica per la messa in sicurezza della viabilità e per la cantierabilità degli edifici lungo via Galliano, avente la funzionalità di garantire il passaggio di uomini e mezzi verso il centro storico mitigando il rischio di eventuali crolli, salvaguardando così la sicurezza e consentendo la

realizzazione dei ponteggi dell'aggregato lato strada via Galliano, nonché dell'aggregato privato contermina a via Galliano dal lato opposto al Palazzo dei Priori;

**Considerato** che tale soluzione consente altresì di ottemperare alle disposizioni dettate dalla soprintendenza e condivise dai componenti del GTV con verbale di sopralluogo del 23 febbraio 2024, acquisito alla Struttura Commissariale prot. CGRTS n. 13485-P-05/04/2024, con il quale si è disposto di non recepire la richiesta del comune di estendere le demolizioni degli edifici di via Galliano nel rispetto dei caratteri storici e culturali degli edifici interessati dalla richiesta;

**Ritenuto** di accogliere la richiesta del Sub Commissario, ing. Gianluca Loffredo, come risultante dalla relazione acquisita agli atti con prot. CGRTS-0002958-A-28/01/2025, allegato sub 2) di realizzare la struttura modulare metallica per la messa in sicurezza della viabilità e per la cantierabilità degli edifici e, per l'effetto, di integrare la previsione di cui all'articolo 1, comma 1, lett. e) di cui all'Ordinanza Speciale n. 61 del 13 novembre 2023 e incrementarne l'importo, inserendo dopo le parole "*Palazzo Priori*" le parole "*comprensivo della creazione di una apposita struttura modulare metallica per la messa in sicurezza della viabilità e per la cantierabilità degli edifici, per un importo complessivo stimato € 4.164.045,30*";

**Ritenuto** altresì di autorizzare l'incremento dell'importo da finanziare mediante le risorse della contabilità speciale del Commissario straordinario Sisma 2016, per un importo pari ad € 664.045,30 in aumento rispetto all'importo pari a € 3.500.000 stanziato dall'Ordinanza Speciale n. 61/2023;

**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 24 del 13 agosto 2021, "*Interventi di ricostruzione degli immobili della Provincia di Macerata*" e, in particolare, l'intervento "*Edificio del Provveditorato (US 4)*" in Comune di Macerata, CUP: F81B21005390001 di cui all'art. 1 comma 1, lett. b) della medesima ordinanza, per un importo presuntivo stimato in € 2.520.000,00;

**Vista** la nota dell'USR Marche, acquisita alla Struttura commissariale con prot. CGRTS n. 1816 del 20 gennaio 2025, con cui è stata ritenuta congrua la stima del progetto di variante suppletiva con assestamento del quadro tecnico economico e adeguamento prezzi ai sensi della Ordinanza Commissariale n. 126/2022, per un importo complessivo di € 3.605.956,59 e conseguentemente valutato ammissibile l'incremento di costo dell'intervento rispetto a quello originariamente stimato;

**Considerato** che la medesima nota dell'USR, verificato altresì la possibilità di utilizzo delle economie a disposizione del soggetto attuatore in considerazione delle disposizioni di cui all'art. 8 comma 6 della Ordinanza Speciale n. 24/2021, propone l'incremento del contributo da finanziare ai sensi dell'art. 8, comma 4, della predetta Ordinanza mediante finanziamento a carico delle risorse della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3, decreto-legge n. 189 del 2016;

**Ritenuto** di poter accogliere la proposta del Sub Commissario ing. Gianluca Loffredo di cui al punto n. 5) della relazione istruttoria acquisita agli atti con prot. CGRTS-0002958-A-28/01/2025, All. sub 2) alla presente Ordinanza e, per l'effetto, di modificare l'Ordinanza Speciale n. 24 del 13 agosto 2021 all'art. 1 comma 1, lett. b), nei seguenti termini:

- *Interventi di ricostruzione degli immobili della Provincia di Macerata* e, in particolare, l'intervento "*Edificio del Provveditorato (US 4)*" in Comune di Macerata, CUP: F81B21005390001, importo presuntivo stimato in € 3.605.956,59;

**Considerato** altresì che il predetto incremento dell'importo da finanziare si compone di € 730.438,44 in conseguenza degli assestamenti derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, di € 159.500,00 derivanti dalla sopravvenuta necessità di climatizzare gli ambienti del Provveditorato durante la locazione temporanea degli uffici di Governo sul territorio (Prefettura e Questura) e di € 196.018,15 per l'adeguamento prezzi da applicare al contratto d'appalto principale ai sensi della O.C. n. 126/2022, per un incremento complessivo pari ad € 1.085.956,59, in aumento rispetto all'importo di € 2.520.000,00 finanziato dall'Ordinanza Speciale n. 24/2021 a carico della le risorse della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3, decreto-legge n. 189 del 2016;

**Ritenuto** altresì di autorizzare l'incremento dell'importo da finanziare mediante le risorse della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3, decreto-legge n. 189 del 2016, per un importo pari ad € 1.085.956,59, in aumento rispetto all'importo pari a € 2.520.000,00 a valere sulla Ordinanza Speciale n. 31/2021;

**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, recante *Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*;

**Visto**, in particolare, gli interventi relativi all'“*Istituto comprensivo statale F.M. Tocci*” e all'“*Istituto comprensivo statale F.M. Tocci Aule*” nel Comune di Cagli, identificati rispettivamente con ID n. 99 e n. 100 all'Allegato 3 di cui alla richiamata Ordinanza Speciale n. 31/2021, che prevede rispettivamente un finanziamento di importo pari a € 1.340.426,20 ed € 4.024.775,36 a valere sulla contabilità speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016;

**Vista** la nota acquisita alla Struttura Commissariale prot. CGRTS n. 24 del 2 gennaio 2025, con cui il Comune di Cagli ha proposto la modifica della tipologia d'intervento, da “*adeguamento sismico*” a “*nuova costruzione in altro sito*” con accorpamento dei due interventi precedentemente previsti e dei relativi finanziamenti, allegando la relazione illustrativa delle problematiche tecniche ed economiche a supporto di tale richiesta;

**Considerato** che dalla suddetta relazione risulta che:

- il complesso scolastico Tocci, attualmente situato nel centro storico del comune, è dislocato in due corpi (blocco uffici e blocco aule “ex convento Francescano”) di un aggregato storico, vincolato ai sensi del d.lgs. n. 42/2004, composto da quattro corpi strutturalmente connessi tra loro risalenti a epoche costruttive differenti, tra i quali la chiesa di San Francesco e l'ex Convento Francescano;

- è stato accertato il rischio del crollo della parete della chiesa che costeggia il camminamento verso l'ingresso principale al primo piano del blocco aule, adibito altresì a via di fuga in caso di evacuazione, nonché il rischio di danni alle strutture prospicienti al campanile, in caso di crollo;

- ad invarianza di finanziamento concesso può essere realizzata una nuova costruzione in grado di rispettare i parametri del dimensionamento delle strutture scolastiche ai sensi della normativa vigente in materia, in relazione al numero di alunni e dell'organico del personale, come risulta da comunicazioni allegate alla richiamata nota prot. CGRTS n. 24 del 2 gennaio 2025, al netto delle opere di urbanizzazione dell'area già di proprietà del comune;

- il ricorso alla nuova costruzione presenta i vantaggi della sicurezza sismica e la disponibilità della palestra presso l'edificio scolastico, eliminando il costo ed il rischio del trasporto degli alunni, la raggiungibilità della scuola mediante scuolabus (attualmente non attuabile), il conseguente superamento dei problemi di viabilità all'interno del centro storico e la disponibilità di vie di fuga e punti di raccolta sicuri in caso di evacuazioni di emergenza;

- la richiesta di cambio di tipologia d'intervento con accorpamento dei due interventi risulta sostenibile ed in linea con i principi della ricostruzione;

- il Comune ha previsto che le sedi originarie dell'“*Istituto comprensivo statale F.M. Tocci*” e dell'“*Istituto comprensivo statale F.M. Tocci Aule*” vengano adibite a destinazioni socio-culturali e commerciali che verranno identificate una volta delocalizzate le funzioni scolastiche, impegnandosi a eventuali interventi necessari alla futura fruibilità degli stessi;

**Ritenuto** pertanto, alla luce delle argomentazioni sopra esposte, di accogliere la richiesta del Comune di Cagli e la proposta del Sub Commissario ing. Gianluca Loffredo di cui al punto n. 3) della relazione istruttoria acquisita agli atti con prot. CGRTS-0002958-A-28/01/2025, All. sub 1) alla presente Ordinanza e, per l'effetto di provvedere all'accorpamento dei n. 2 interventi e a rimodulare

contestualmente la tipologia di intervento, ad invarianza finanziaria, con conseguente modifica dell'Allegato 3 all'Ordinanza Speciale n. 31/2021 nei seguenti termini:

- l'intervento denominato "*Istituto comprensivo statale F.M. Tocci Aule*", identificato con ID n. 100, è soppresso;
- l'intervento denominato "*Istituto comprensivo statale F.M. Tocci*", identificato con ID n. 99, è riprogrammato con cambio di tipologia d'intervento da "*adeguamento sismico*" a "*nuova costruzione*" e conseguente rideterminazione dell'importo in € 5.365.201,56;

**Visto** che la medesima Ordinanza Speciale n. 31/2021 comprende altresì l'intervento denominato "*ISC Castel di Lama, Plesso Scuola Elementare Colli del Tronto*" in Comune di Colli del Tronto, identificato con ID n. 631 all'Allegato 2 di cui alla richiamata Ordinanza Speciale n. 31/2021, CUP: D18D20001590001, per un importo stimato pari a € 244.581,02, di cui:

- € 117.374,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza commissariale n. 109 del 2020;
- € 89.044,91 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021;
- € 38.162,11 previsionalmente a carico del Conto Termico;

**Vista** la nota dell'USR Marche, acquisita alla Struttura Commissariale con protocollo CGRTS n. 44648 del 13 novembre 2024, che prende atto del decreto del direttore dell'USR (D.D.U.S.R.) n. 8073 del 11 novembre 2024, il quale ha ritenuto congrua la stima di un costo maggiore di quello originariamente previsto, per un importo complessivo di € 343.679,28, come risultante a seguito del progetto di livello esecutivo da porre a base di gara per l'appalto relativo al "*ISC Castel di Lama, Plesso Scuola Elementare Colli del Tronto*";

**Visto e considerato** che la predetta nota dell'USR comunica di aver verificato la mancata attivazione dell'incentivo al conto termico e l'indisponibilità di economie ai sensi dell'art. 4 comma 6 della Ordinanza Speciale n. 31/2021 e, conseguentemente, propone l'incremento del contributo ammissibile fino all'importo di € 343.679,28, nonché la compensazione del contributo che era stato calcolato ai fini del conto termico mediante finanziamento a carico della contabilità speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016;

**Ritenuto** pertanto, alla luce delle argomentazioni sopra esposte, di accogliere la richiesta del Comune di Colli del Tronto e la proposta del Sub Commissario ing. Gianluca Loffredo di cui al punto n. 4) della relazione istruttoria acquisita agli atti con prot. CGRTS-0002958-A-28/01/2025, All. sub 1) alla presente Ordinanza e, per l'effetto, di modificare l'Allegato 2 all'Ordinanza n. 31/2021 nei seguenti termini:

- intervento denominato "*ISC Castel di Lama, Plesso Scuola Elementare Colli del Tronto*", ID n. 631, CUP: D18D20001590001, per un importo stimato pari a € 343.679,28;

**Ritenuto** altresì di autorizzare l'incremento dell'importo da finanziare mediante le risorse della contabilità speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016, per un importo pari ad € 137.260,37, in aumento rispetto all'importo pari a € 206.418,91 stanziato quanto a € 117.374,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza commissariale n. 109 del 2020 e quanto a € 89.044,91 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021;

**Visto** che la medesima Ordinanza Speciale n. 31/2021 comprende altresì l'intervento denominato "*Plesso scolastico E. De Amicis*" in Comune di Colmurano, identificato con ID n. 121 di cui all'Allegato 1, CUP: D81B21005480001, riferito a un intervento di "*demolizione con ricostruzione*", con contributo pari ad € 3.800.000,00, di cui € 2.473.000,00 a carico del Commissario e la restante parte nella misura di 1.140.000,00, pari al 30% dell'importo complessivo, mediante previsione di accesso all'incentivo del Conto Termico ed € 187.000,00 mediante finanziamento del MIUR;

**Viste** le note acquisite alla Struttura Commissariale con prot. CGRTS n. 3139 del 07 febbraio 2022 e CGRTS n. 1151 del 14 gennaio 2025 con cui l'Amministrazione Comunale ha proposto la

rimodulazione della tipologia di intervento, richiedendo di poter procedere, anziché alla demolizione con ricostruzione, alla delocalizzazione del plesso scolastico in altro sito, individuato in un appezzamento di terreno in località Passo Colmurano di proprietà comunale;

**Considerato** che:

- l'attuale plesso scolastico di Viale de Amicis non risulta sismicamente adeguabile se non tramite ingenti ed onerose opere di rinforzo;
- il dislocamento delle funzioni scolastiche in altro sito consentirà all'amministrazione comunale di riconvertire l'attuale plesso ad altre funzioni pubbliche per le quali l'adeguamento sismico ai sensi delle NTC2018, a differenza di quanto previsto per le funzioni scolastiche, non è obbligatorio;
- la ricostruzione in altro sito della scuola evita di dover ricollocare la popolazione studentesca in altro edificio durante i lavori;
- la struttura di nuova costruzione porterà a un ritorno economico nel medio - lungo periodo grazie ai notevoli risparmi nei consumi energetici;
- la nuova struttura presenterà delle superfici ridotte rispetto all'attuale plesso, in quanto esse verranno limitate a quanto strettamente necessario per ospitare il numero di studenti certificati alla data del sisma, in accordo ai parametri minimi del D.M. 18 dicembre 1975 n. 29 (*"Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica"*);
- la determinazione delle superfici in diminuzione rispetto alla superficie dell'edificio nello stato di fatto, la migliore collocazione dei volumi nell'area e la minimizzazione delle opere di urbanizzazione rendono sufficienti per l'intervento in oggetto le risorse stanziare con l'Ordinanza Speciale n. 31/2021, pur al netto delle risorse del GSE e del MIUR;
- la delocalizzazione risulta conforme ai principi della ricostruzione di cui all'art. 14, comma 3.1. del D.L. 189/2016 (gli edifici scolastici, *"se ubicati nei centri storici, sono ripristinati o ricostruiti nel medesimo sito, salvo che per ragioni oggettive la ricostruzione in situ non sia possibile"*) dal momento che il plesso esistente è collocato al di fuori della zona "A - Centro Storico Comunale" prevista dall'attuale PRG del Comune di Colmurano;

**Ritenuto** pertanto di accogliere, ad invarianza di spesa, la proposta del Sub Commissario ing. Gianluca Loffredo di cui al punto n. 7) della relazione istruttoria acquisita agli atti con prot. CGRTS-0002958-A-28/01/2025, All. sub 1) alla presente Ordinanza, di procedere al cambio di tipologia di intervento, da *"demolizione con ricostruzione"* a *"nuova costruzione con delocalizzazione studenti"*, del plesso scolastico comunale *"E. De Amicis"* nel comune di Colmurano e, per l'effetto, di modificare l'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021 nei seguenti termini:

- *"Plesso scolastico E. De Amicis"* in Comune di Colmurano, ID n. 121, *"nuova costruzione con delocalizzazione studenti"*, CUP: D81B21005480001;

**Visto** che la medesima Ordinanza Speciale n. 31 del 2021 comprende altresì l'intervento denominato *"Scuola infanzia 'Arcobaleno' e primaria 'A. Fiorini' - Messa in sicurezza/Miglioramento/Adeguamento sismico edificio scolastico di Via delle Mura"* nel Comune di Barbara, identificato con ID n. 78 di cui all'Allegato 1 della medesima ordinanza, CUP: H53D21001470001, per un finanziamento pari a € 2.500.000,00 di cui € 1.750.000,00 a valere sulla contabilità speciale e € 750.000,00 di stima presuntiva incentivo al conto termico;

**Considerato** che i successivi approfondimenti tecnici hanno evidenziato l'effettiva vulnerabilità sismica dell'edificio nonché le criticità, che interessano elementi strutturali e non strutturali, che richiederebbero ulteriori interventi di rifacimento totale di componenti quali la centrale termica, gli impianti idrico-sanitari, quelli elettrici e di rilevazione incendi;

**Considerato** pertanto che un cambio di tipologia di intervento, da “*adeguamento*” a “*demolizione e ricostruzione*” con delocalizzazione studenti e riduzione dei volumi, da proporzionare in ragione del numero di studenti pre-sisma, porterebbe i seguenti benefici:

- Realizzazione di un plesso scolastico nuovo e sicuro dal punto di vista sismico, con evidenti risparmi energetici e funzionale alle odierne esigenze;
- Riduzione delle superfici, rispetto a quelle attuali, in ragione delle reali esigenze scolastiche connesse all’attuale entità della popolazione scolastica;
- Risparmio sui costi ulteriori necessari a sostenere costi aggiuntivi quali quelli per il rifacimento completo degli impianti e conseguente abbattimento complessivo del costo dell’intervento;

**Considerato** che l’intervento di demolizione e ricostruzione richiede un finanziamento di € 3.595.176,00, di cui € 575.000,00 a carico del Conto Termico, con una sensibile economia a fronte del finanziamento richiesto in caso di intervento di adeguamento sismico;

**Considerato** che si rende comunque necessario un incremento dei fondi della contabilità speciale pari a € 1.270.176,00;

**Ritenuto** di poter accogliere la proposta del Sub Commissario ing. Gianluca Loffredo di cui al punto n. 8) della relazione istruttoria acquisita agli atti con prot. CGRTS-0002958-A-28/01/2025, All. sub 2) alla presente Ordinanza e, per l’effetto, di modificare l’Allegato 1 dell’Ordinanza Speciale n. 31/2021 nei seguenti termini:

- Intervento denominato “*Scuola infanzia 'Arcobaleno' e primaria 'A. Fiorini' - “demolizione e ricostruzione edificio scolastico di Via delle Mura*” nel Comune di Barbara, ID n. 78, CUP: H53D21001470001, per un importo pari a € 3.595.176,00;

**Ritenuto** altresì di autorizzare l’incremento dell’importo da finanziare mediante le risorse della contabilità speciale ex articolo 4, comma 3, decreto-legge n. 189 del 2016, per un importo pari ad € 1.270.176,00, in aumento rispetto all’importo pari a € 1.750.000,00 stanziato dalla Ordinanza Speciale n. 31/2021;

**Visto** che la medesima Ordinanza Speciale n. 31 del 2021 comprende altresì gli interventi nel Comune di Rotella denominati “*Adeguamento sismico della Palestra-Biblioteca-Aule ricettive del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane*” e “*Adeguamento sismico del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane*”, rispettivamente identificati con ID 97 e ID 98 dell’Allegato 1, rispettivamente per gli importi di € 2.690.000,00 ed € 2.700.000,00, di cui:

- (a) € 1.883.000 per ID 97 e € 1.658.000 per ID 98, a carico della contabilità speciale;
- (b) € 807.000 per ID 97 e € 810.000 per ID 98 a carico presunto del Conto termico;
- (c) € 232.000 mediante contributo MIUR per ID 98;

**Vista** la nota del Comune di Rotella acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0002355-A-23/01/2025 in cui si chiede di rimodulare in un unico intervento, ad isorisorse, i finanziamenti per le opere in oggetto affinché possano essere attuati in modo unitario, ovvero valutando la possibilità di accorpate in un unico CUP la demolizione e ricostruzione dell’edificio scuola e dell’edificio palestra per poi attuare la progettazione unitaria e l’esecuzione lavori in stralci funzionali a garanzia della logistica degli studenti per la continuità didattica;

**Considerato** che la nota di cui sopra evidenzia che:

- i due edifici oggetto di intervento insistono nella medesima area, richiedono la stessa tipologia d’intervento e hanno funzioni inerenti alla medesima attività scolastica;

- vi è l'imprescindibile necessità di dover far fronte alla logistica degli studenti per garantire la continuità dell'attività scolastica durante l'esecuzione dei lavori, e l'opportunità di valutare una rimodulazione unitaria delle destinazioni d'uso degli spazi presenti all'interno dei due edifici in ottica di ottimizzazione e migliore fruibilità, potendo altresì valutare nell'insieme anche possibili riduzioni dei volumi nel rispetto delle normative vigenti;
- l'adesione all'accordo quadro in materia di ricostruzione delle scuole vede aggiudicatari per entrambi gli interventi gli stessi operatori;

**Ritenuto** di poter accogliere la proposta del Sub Commissario ing. Gianluca Loffredo nella relazione istruttoria acquisita agli atti con prot. CGRTS-0002958-A-28/01/2025, All. sub 1) alla presente Ordinanza e, per l'effetto, di modificare, ad invarianza di spesa, l'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021, accorpando i due interventi "Adeguamento sismico della Palestra-Biblioteca-Aule ricettive del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane" e "Adeguamento sismico del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane", nell'unico ID 98, di importo complessivo pari a € 5.390.000,00, di cui € 3.541.000,00 a valere sui fondi dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021, € 1.617.000,00 da stima incentivo al Conto Termico ed € 232.000,00 da finanziamento MIUR;

**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, recante "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021", come modificata dall'Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2023 e dall'Ordinanza Speciale n. 62 del 14 novembre 2023;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 92 del 27 dicembre 2024 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "Incremento costo di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 6 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021, n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 77 del 23 aprile 2024. Modifica art. 4 Ordinanza Speciale n. 31 del 2021" e, in particolare, l'articolo 4 (Modifiche e integrazioni all'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022. Intervento Strada comunale di accesso al cimitero della frazione di Casali di Sopra nel Comune di Amatrice) con cui è stato inserito all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 2022, alla lettera g), l'Intervento di manutenzione e rifacimento della strada comunale di accesso al cimitero dalla frazione Casali di Sopra nel Comune di Amatrice, per un importo complessivo stimato di € 148.000,00;

**Vista** la nota del Comune di Amatrice acquisita alla Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0001480-A-16/01/2025, con la quale l'Amministrazione comunale chiede di essere individuata quale Soggetto attuatore dell'intervento relativo alla Strada comunale di accesso al Cimitero della Frazione Casali di Sopra nel Comune di Amatrice in sostituzione dell'USR Lazio;

**Ritenuto** di accogliere la richiesta di cui sopra e, per l'effetto, di modificare l'articolo 3 (Individuazione del soggetto attuatore) dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, aggiungendo al comma 1, dopo le parole "di cui all'articolo 1" le parole "ad eccezione dell'intervento di cui alla lettera g)";

**Visto** altresì che la medesima Ordinanza Speciale n. 42/2022 prevede in Comune di Amatrice gli interventi denominati "Viabilità di servizio-Ex cinema – chiesa ottagonale" – CUP: C71B21002420001, identificato con ID 5 e finanziato con l'importo di 500.000,00 € e "Nuova viabilità di accesso al centro storico di Amatrice" identificato con ID 5bis, finanziato con l'importo di 6.000.000,00 €;

**Vista** la relazione istruttoria predisposta dal Sub commissario ing. Fulvio Soccodato e acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. n. CGRTS-0003139-A-29/01/2025, All. sub 1) dalla quale emerge che:

- il Comune ha evidenziato l'esigenza di una viabilità definitiva di circonvallazione, che

- partendo dal tornante del nuovo ospedale sulla S.S. 260 raggiunga l'accesso a sud della città;
- le mutate esigenze connesse al sistema di viabilità per l'accesso al centro storico di Amatrice evidenziate dalle risultanze tecnico-economiche emerse durante lo sviluppo della progettazione, in termini di funzioni, prestazioni e obiettivi, hanno reso necessario provvedere a modifiche, di concerto tra USR, Comune e struttura commissariale;
  - la realizzazione risulta più complessa di quanto inizialmente ipotizzato e richiede opere di sostegno, paratie e pali a carattere definitivo che comportano anche un significativo aumento dei costi dell'intervento;
  - l'intervento riveste carattere di particolare urgenza in quanto propedeutico e necessario alla ricostruzione degli edifici pubblici e privati del centro storico che funge da volano per il processo complessivo di ricostruzione in quanto questo tratto di viabilità consente in fase di ricostruzione, di facilitare e velocizzare il processo di cantierizzazione e di organizzazione della viabilità per i mezzi d'opera e, in fase post-ricostruzione, il decongestionamento del centro storico ed un'alternativa di circolazione per il traffico ordinario.

**Considerato** quanto sopra si ritiene di accogliere la proposta del Sub commissario ing. Fulvio Soccodato e acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. prot. n. CGRTS-0003139-A-29/01/2025, All. sub 1), di attuare un unico intervento di *“Nuova Viabilità di accesso sud al Centro Storico di Amatrice”* al fine di accelerarne e semplificarne le procedure di affidamento e d'esecuzione, di cui l'importo totale stimato per l'intervento è di € 6.500.000,00, come già finanziato nell'Ordinanza Speciale 42/2022 per *“Viabilità di servizio Ex Cinema – Chiesa Ottagonale”* e *“Nuova Viabilità di Accesso Sud al Centro Storico di Amatrice”* e, per l'effetto, di modificare l'Allegato B alla suddetta ordinanza;

**Viste** l'Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021, recante *“Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia”* e l'Ordinanza Speciale n. 43 del 31 dicembre 2022, recante *“Interventi relativi alla seconda fase della ricostruzione di Castelluccio di Norcia e di ricostruzione delle frazioni Campi Alto e San Pellegrino”*, nonché l'Ordinanza speciale n. 77 del 23 aprile 2024, recante *“Incremento prezzi di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 6 del 6 maggio 2021, n. 18 del 15 luglio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021 e n. 43 del 31 dicembre 2022”*;

**Visto** in particolare l'articolo 3, comma 2, lettera a), nn. *“3. Ripristino delle strade principali e secondarie del nucleo abitato, importo preventivato € 2.734.500,00”*, *“4. Terrazzamenti del nucleo abitato, importo preventivato € 4.946.250,00”*, *“5. Sottoservizi del nucleo abitato, importo preventivato € 4.747.740,00”*;

**Vista** la nota prot. n. 0033660 del 02/11/2023 dell'USR Umbria acquisita al protocollo della Struttura commissariale con il n. CGRTS-0003042-A-29/01/2025 che ha indicato le modalità di revisione del corrispettivo ai sensi dell'art. 3 dell'A.Q. e secondo le disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 16 (*Disposizioni finanziarie*) della Ordinanza Speciale n. 18/2021, per la quale *“L'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto”*;

**Vista** la nota dell'USR Umbria acquisita alla Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0000323-A-07/01/2025, avente ad oggetto il *“Contratto applicativo n. 1 “Progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei Terrazzamenti del nucleo abitato (intervento 4 dell'O.S. n.18/2021), Sottoservizi del nucleo abitato (intervento 5 dell'O.S. n. 18/2021), ripristino delle Strade principali e secondarie del nucleo abitato (Intervento 3 dell'O.S. n.18/2021)”* inerenti il complesso degli *“Interventi di ricostruzione del centro storico di Castelluccio di Norcia (PG)”* da parte del RTP costituito *“SAGI S.R.L.”* capogruppo-mandatario. *Richiesta riutilizzo economie di gara”*;

**Considerato** che la predetta nota richiede, ai sensi dell'articolo 16 dell'Ordinanza Speciale n. 18 del 2021, l'utilizzo delle economie di gara, quantificate in € 710.681,19, per l'affidamento dei servizi di progettazione di livello definitivo/esecutivo sulla base del nuovo importo lavori pari a € 18.539.144,39, approvato con Determinazione n. 83 del 22/05/2024 del Sub Commissario ing. Fulvio Soccodato, adottato in esito alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Speciale ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 18/2021;

**Considerato** che con Decreto Commissariale n. 508/2022 è stato anticipato sulla progettazione un importo pari a € 834.591,64;

**Considerato** che gli importi autorizzati per la progettazione degli *“Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia”*, di cui all'articolo 3, comma 2, lett. a), punti 3, 4, 5, 6, 7, 8 dell'Ordinanza Speciale n. 18/2021 risultano pari complessivamente a € 2.086.479,10;

**Ritenuto** pertanto di poter accogliere la proposta del Sub Commissario ing. Fulvio Soccodato di cui alla relazione istruttoria acquisita agli atti con prot. CGRTS-0003139-A-29/01/2025, All. sub 1), consentendo l'utilizzo delle economie sopra proposto ai fini dell'affidamento della progettazione;

**Ritenuta** la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi in questione e la necessità di disporre, conseguentemente, l'integrazione dei relativi importi e le modifiche in accoglimento delle richieste pervenute;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021 recante *“Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”*, nonché le altre Ordinanze che disciplinano le azioni di ricostruzione nel Comune di Amatrice;

**Vista** l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con cui è stato approvato il Testo Unico della Ricostruzione Privata (TURP), nonché tutte le successive ordinanze che ne hanno disposto correzioni, modifiche e integrazioni;

**Visto** in particolare l'articolo 30, comma 4, del TURP rubricato *“Acquisto di edificio abitativo in alternativa alla delocalizzazione”* che dispone: *“Qualora all'interno di un edificio rientrante nell'ambito di applicazione del presente articolo, siano comprese più unità immobiliari, di diversa proprietà, previa deliberazione unanime dell'assemblea di condominio, è riconosciuta ai proprietari delle singole unità immobiliari, la facoltà di procedere all'acquisto di abitazioni equivalenti, aventi i requisiti di cui al precedente comma 1, non localizzate nel medesimo edificio. Qualora solamente alcuni dei proprietari vogliano avvalersi dell'acquisto di singole abitazioni equivalenti di cui al periodo che precede, fermo restando l'accordo unanime dell'assemblea del condominio, ai restanti proprietari è, comunque, riconosciuta la facoltà di ricostruire una nuova unità strutturale priva delle unità immobiliari oggetto di acquisto equivalente, in altra area di sedime nello stesso comune, nel limite delle singole quote e connesse maggiorazioni, di pertinenza di ciascuna unità immobiliare, del costo convenzionale dell'intero edificio d'origine. In presenza di soggetti legittimati sulla base di un diritto reale di godimento, l'acquisto equivalente è subordinato all'assenso del nudo proprietario. Restano fermi i requisiti in ordine alle caratteristiche urbanistiche, edilizie, sismiche e di localizzazione dell'immobile”*;

**Considerato** che l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio con nota acquisita al prot. n. CGRTS-0002888-A-28/01/2025, ai fini di una maggiore accelerazione degli interventi di ricostruzione privata ricadenti nel territorio del Comune di Amatrice, ha rappresentato la necessità di ottenere chiarimenti in merito all'interpretazione e alle finalità applicative dell'articolo 30, comma 4, del TURP;

**Rilevato** che la disposizione del TURP si riferisce evidentemente alla unanimità dei proprietari dell'edificio;

**Considerato** che una tale interpretazione sta generando e potrebbe continuare a generare ritardi nel completamento delle azioni di ricostruzione privata nei casi di, a titolo esemplificativo, irreperibilità o inerzia di alcuni proprietari;

**Ritenuto**, pertanto, necessario intervenire sulla materia attraverso l'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla normativa vigente e, in particolare, derogare agli articoli 1119, 1128 e 1136 del codice civile, stabilendo che, nei casi indicati all'articolo 30, comma 4, del TURP, le deliberazioni dell'assemblea di condominio devono essere approvate all'unanimità dei proprietari intervenuti all'assemblea che rappresentino più della metà della superficie complessiva dell'edificio;

**Visto** che la medesima Ordinanza Speciale n. 31 del 2021 comprende altresì l'intervento denominato Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno", in Comune di Teramo, identificato con ID n. 35 di cui all'Allegato 1 alla medesima Ordinanza – CUP: D41B21002700001, importo stimato in € 2.069.761,00 di cui il 30% a presunto carico del Conto termico e la restante parte, pari a € 1.448.833,00 a carico della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016;

**Vista** la nota del Comune di Teramo acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0049468-A-12/12/2024, con cui l'Amministrazione comunale ha chiesto di definanziare l'intervento Scuola dell'Infanzia "Arcobaleno", come sopra descritto, e contestualmente di attribuire il relativo finanziamento alla ex sede della Scuola dell'Infanzia e Primaria "Fornaci Cona";

**Considerata** l'urgenza, segnalata dalla nota predetta, di rifunzionalizzare l'ex sede della Scuola dell'Infanzia e Primaria "Fornaci Cona", per ospitare scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di I grado, a fronte della necessità di lasciare entro il 1° luglio 2025 i locali ove adesso tali scuole sono ospitate;

**Considerato** che, nel corso di una più ampia attività di rivisitazione dei bacini territoriali di afferenza dei cinque istituti comprensivi del territorio comunale, l'amministrazione comunale ha deciso di trasferire le classi prima ospitate all'interno della scuola dell'Infanzia "Arcobaleno" in altro Polo scolastico, così che la ricostruzione di tale struttura non risulta di immediata urgenza;

**Considerata** la nota di riscontro del Commissario straordinario prot. CGRTS-0050606-P-19/12/2024, che sottolinea in particolare l'esigenza di non disperdere l'utenza scolastica anche in ossequio al principio della territorialità, atteso altresì il totale e permanente inutilizzo degli edifici della scuola "Arcobaleno", nonché l'interesse a garantire il prosieguo dell'attività didattica senza soluzione di continuità con il fine ultimo di non disperdere i finanziamenti messi a disposizione in favore dell'edilizia scolastica e che, per l'effetto, prende atto e accoglie la richiesta di definanziare l'intervento avente ad oggetto gli edifici della scuola "Arcobaleno", trasferendo le risorse ivi previste in favore del nuovo intervento di adeguamento e ripristino dell'agibilità dell'edificio scolastico ex sede della scuola dell' Infanzia e Prima "Fornaci Cona";

**Considerata** la nota del Comune di Teramo acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0002984-A-28/01/2025, per mezzo della quale il Comune di Teramo richiede che le somme stanziare in favore della scuola "Arcobaleno" presente nell'All.1 dell' Ordinanza Speciale 31/2021 siano interamente trasferite in favore del nuovo intervento della scuola "Fornaci Cona" e che pertanto quest'ultimo istituto scolastico sia inserito nell' All.1 dell'Ordinanza Speciale 31/2021 in luogo dell'intervento denominato: Scuola "Arcobaleno";

**Considerata** altresì la nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo, acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0003103-A-29/01/2025, nella quale l'ufficio summenzionato, in base a quanto pervenuto dal Comune di Teramo, ha espresso giudizio positivo in seno alla stima parametrica di massima per la realizzazione del nuovo intervento denominato: Scuola "Fornaci Cona";

**Ritenuto**, pertanto, di poter accogliere la richiesta del comune di Teramo e per l'effetto modificare l'All.1 dell'Ordinanza Speciale n.31/2021 sopprimendo l'intervento denominato Scuola della Infanzia "Arcobaleno" ed inserendo conseguentemente l'intervento denominato "ex sede della Scuola dell' Infanzia e Primaria Fornaci Cona", senza incremento alcuno a carico della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n.189 del 2016;

**Verificata** la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 che alla data del 27 gennaio 2025 è pari a euro 1.301.636.152,10 e l'ammontare delle risorse disponibili per la nuova programmazione che, alla medesima data, è pari a euro 1.322.750.112,76;

**Ritenuta**, per le modifiche proposte, la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020;

**Visti** gli articoli 33, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 e 27, comma 1, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e successive modificazioni, in base ai quali i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di trenta giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei conti e possono essere dichiarati provvisoriamente efficaci con motivazione espressa dell'organo emanante;

**Considerata** l'urgenza di provvedere al fine di consentire l'immediato avvio dei lavori di realizzazione degli interventi meglio individuati nelle premesse al fine di accelerare le correlate attività di ricostruzione, nell'ottica dell'imminente principio del risultato codificato all'articolo 1 del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Dato atto** dell'intesa acquisita con i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nella Cabina di coordinamento del 29 gennaio 20025;

## **DISPONE**

### **Articolo 1**

#### ***(Modifiche all'Ordinanza Speciale n. 14 del 15 luglio 2021. Incremento costo interventi di urbanizzazione nel capoluogo e nelle frazioni di Castelsantangelo sul Nera.)***

1. Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'articolo 1, comma 2, lett. d), e), f), g), h), i) e j) dell'Ordinanza Speciale n. 14 del 15 luglio 2021 "*Interventi nel Comune di Castelsantangelo sul Nera*", con un importo previsionale stimato in € 19.556.400,00, è autorizzato un incremento del contributo per le lettere suddette per un importo pari a € 30.295.798,18.

2. L'importo di cui al comma 1 trova copertura a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 come incremento fondi dell'Ordinanza Speciale n. 14/2021.

3. L'importo di cui al comma 1 viene ripartito nei seguenti importi, da intendersi come sostitutivi di quelli indicati nelle corrispondenti lettere d), e), f), g), h), i) e j) dell'articolo 1, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n. 14 del 15 luglio 2021:

d) realizzazione delle opere di urbanizzazione del capoluogo, "CUP F41B21005980005", importo stimato in € 10.288.236,81;

e) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Nocria, "CUP F41B21006120005", importo stimato in € 6.727.505,53;

f) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Macchie, "CUP F41B21006130005", importo stimato in € 6.334.126,34;

- g) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Nocelleto, “CUP F41B21006140005”, importo stimato in € 8.023.189,65;
- h) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Rapegna, “CUP F41B21006150005”, importo stimato in € 6.142.487,59;
- i) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Gualdo, “CUP F41B21006160005”, importo stimato in € 4.295.482,37;
- j) realizzazione delle opere di urbanizzazione della frazione di Vallinfante, “CUP F41B21006170005”, importo stimato in € 8.041.169,89.

## **Articolo 2**

***(Integrazione del comma 2, lettera e) dell’articolo 2 dell’Ordinanza Speciale n. 26 del 13 agosto 2021 e conseguente incremento costo. Messa in sicurezza dell’aggregato pubblico-privato Palazzo Priori in Comune di Visso.)***

1. Nell’Ordinanza Speciale n. 26 del 13 agosto 2021 “*Interventi in Comune di Visso*” e s.m.i., al comma 2, lettera e) dell’articolo 2 relativo all’“*Intervento unitario aggregato pubblico-privato Palazzo Priori*”, di importo pari a 3.500.000,00, dopo le parole “*Palazzo Priori*” sono inserite le parole: “*comprensivo della creazione di una apposita struttura modulare metallica per la messa in sicurezza della viabilità e per la cantierabilità degli edifici, per un importo complessivo stimato € 4.164.045,30*”;
2. Per l’intervento di cui al comma 1 è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a € 664.045,30 che trova copertura a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 come incremento fondi di cui all’Ordinanza speciale n. 26/2021.

## **Articolo 3**

***(Modifica dell’Ordinanza Speciale n. 24 del 13 agosto 2021. Incremento Intervento “Edificio del Provveditorato (US 4)” in Comune di Macerata)***

1. Per l’intervento in Comune di Macerata di cui all’articolo 1, comma 1, lettera b) dell’Ordinanza Speciale n. 24 del 13 agosto 2021 “*Interventi di ricostruzione degli immobili della Provincia di Macerata*”, denominato “*Edificio del Provveditorato (US 4)*” - CUP: F81B21005390001, è autorizzato un incremento del contributo pari ad € 1.085.956,59 a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 come incremento fondi di cui all’Ordinanza Speciale n. 24/2021.

## **Articolo 4**

***(Modifica Allegato 3 dell’Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. Modifica Interventi “Istituto comprensivo statale F.M. Tocci” e “Istituto comprensivo statale F.M. Tocci Aule” in Comune di Cagli)***

1. L’intervento in Comune di Cagli ricompreso nell’Allegato 3 dell’Ordinanza Speciale n. 31/2021, denominato “*Istituto comprensivo statale F.M. Tocci Aule*”, identificato con ID n. 100, è soppresso.
2. Per l’intervento in Comune di Cagli ricompreso nell’Allegato 3 dell’Ordinanza Speciale n. 31/2021, denominato “*Istituto comprensivo statale F.M. Tocci*”, identificato con ID n. 99, si dispone la modifica della tipologia dell’intervento da “*Adeguamento sismico*” a “*Nuova costruzione*”.

3. La modifica della tipologia dell'intervento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

## **Articolo 5**

### ***(Modifica Allegato 2 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. Incremento Intervento "ISC Castel di Lama, Plesso Scuola Elementare Colli del Tronto" in Comune di Colli del Tronto)***

1. Per l'intervento in Comune di Colli del Tronto di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021, denominato "*ISC Castel di Lama, Plesso Scuola Elementare Colli del Tronto*", identificato da ID n. 631 - CUP: D18D20001590001, importo stimato pari a € 244.581,02, di cui € 117.374,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza commissariale n. 109 del 2020, € 89.044,91 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021, è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari ad € 137.260,37.
2. Il contributo complessivo dell'intervento, pari a € 343.679,28, trova copertura come segue:
  - (a) € 117.374,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza commissariale n. 109 del 2020;
  - (b) € 89.044,91 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021;
  - (c) € 137.260,37 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, come incremento fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31/2021.

## **Articolo 6**

### ***(Modifica Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. Modifica Intervento "Plesso scolastico E. De Amicis" in Comune di Colmurano)***

1. Per l'intervento in Comune di Colmurano di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021 denominato "*Plesso scolastico E. De Amicis*", identificato con ID n. 121 - CUP: D81B21005480001, si dispone la modifica della tipologia dell'intervento da "*demolizione con ricostruzione*" a "*nuova costruzione con delocalizzazione studenti*".
2. La modifica della tipologia dell'intervento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

## **Articolo 7**

### ***(Modifica Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. Modifica e Incremento Intervento "Scuola infanzia 'Arcobaleno' e primaria 'A. Fiorini' in Comune di Barbara)***

1. Per l'intervento in Comune di Barbara di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021 denominato "*Scuola infanzia 'Arcobaleno' e primaria 'A. Fiorini' - Messa in sicurezza/Miglioramento/Adeguamento sismico edificio scolastico di Via delle Mura*", identificato con ID n. 78 - CUP: H53D21001470001, si dispone la modifica della tipologia dell'intervento da "*adeguamento*" a "*demolizione e ricostruzione*".
2. Per l'intervento "*Scuola infanzia 'Arcobaleno' e primaria 'A. Fiorini'*", come modificato ai sensi del comma 1, è autorizzato un incremento del contributo a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31/2021 pari a € 1.270.176,00.
3. Il contributo complessivo dell'intervento, per un importo pari a € 3.595.176,00, trova copertura come segue:

- (a) € 1.750.000,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021;
- (b) € 575.000,00 previsionalmente a carico del Conto Termico;
- (c) € 1.270.176,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, come incremento fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31/2021.

## **Articolo 8**

*(Modifica Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021.*

***Modifica Interventi “Adeguamento sismico della Palestra-Biblioteca-Aule ricettive del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane” e “Adeguamento sismico del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane” in Comune di Rotella)***

1. Gli interventi in Comune di Rotella di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021, denominati rispettivamente “Adeguamento sismico della Palestra-Biblioteca-Aule ricettive del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane”, identificato con ID 97 e “Adeguamento sismico del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane”, identificato con ID 98 vengono accorpati ad invarianza di spesa per l'importo complessivo € 5.390.000,00 derivante dalla somma dei due precedenti stanziamenti disposti dall'Ordinanza speciale n. 31/2021.
2. Il contributo complessivo dell'intervento di cui al comma 1, trova copertura come segue:
  - (a) € 3.541.000,00 a valere sui fondi dell'Ordinanza Speciale n. 31/2021;
  - (b) € 232.000,00 da finanziamento MIUR;
  - (c) € 1.617.000,00 da stima incentivo al Conto Termico.
3. La modifica dell'intervento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

## **Articolo 9**

*(Modifica dell'articolo 3, comma 1, e dell'Allegato B dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022. Sostituzione soggetto attuatore Intervento di manutenzione e rifacimento della strada comunale di accesso al cimitero dalla frazione Casali di Sopra nel Comune di Amatrice e Accorpamento Interventi “Viabilità di servizio-Ex cinema – chiesa ottagonale” e “Nuova viabilità di accesso al centro storico di Amatrice”)*

1. Per l'intervento in Comune di Amatrice di cui di cui all'articolo 1, comma 1, lettera “g) *Intervento di manutenzione e rifacimento della strada comunale di accesso al cimitero dalla frazione Casali di Sopra nel Comune di Amatrice, per un importo complessivo stimato di € 148.000,00*” dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, recante “*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021*”, inserito dall'articolo 4, comma 1, dell'Ordinanza speciale n. 92 del 27 dicembre 2024, viene individuato quale soggetto attuatore il Comune di Amatrice in sostituzione dell'USR Lazio e, per l'effetto, si dispone la modifica dell'articolo 3 (*Individuazione del soggetto attuatore*), comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, aggiungendo al comma 1, dopo le parole “*di cui all'articolo 1*” le parole “*ad eccezione dell'intervento di cui alla lettera g)*”.
2. Per gli interventi in Comune di Amatrice di cui all'Allegato B all'Ordinanza Speciale n. 42/2022 denominati “*Viabilità di servizio-Ex cinema – chiesa ottagonale*” – CUP: C71B21002420001, identificato con ID 5 e finanziato con l'importo di 500.000,00 € e “*Nuova viabilità di accesso al*

*centro storico di Amatrice*” identificato con ID 5bis, finanziato con l’importo di 6.000.000,00 € si dispone l’attuazione unitaria con rimodulazione in un unico intervento denominato “*Nuova Viabilità di accesso sud al Centro Storico di Amatrice*” di importo complessivo pari a € 6.500.000,00 - CUP: C71B21002420001. Tale disposizione non comporta nuovi o maggiori oneri a carico della contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

## **Articolo 10**

***(Autorizzazione all’utilizzo delle economie relative agli interventi di cui all’articolo 3, comma 2, lettera a) nn. 3, 4, 5 in Comune di Castelluccio di Norcia. Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021)***

1. Per gli interventi di cui all’articolo 3, comma 2, lettera a), nn. “3. *Ripristino delle strade principali e secondarie del nucleo abitato, importo preventivato € 2.734.500,00*”, “4. *Terrazzamenti del nucleo abitato, importo preventivato € 4.946.250,00*”, “5. *Sottoservizi del nucleo abitato, importo preventivato € 4.747.740,00*” dell’Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021, recante “*Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia*” e ss.mm.ii., si autorizza l’utilizzo delle economie di gara, pari a € 710.681,19, per l’affidamento dei servizi di progettazione di livello definitivo/esecutivo sulla base del nuovo importo lavori pari a € 18.539.144,39, approvato in esito alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Speciale ai sensi dell’Ordinanza Speciale n. 18/2021.

2. L’ intervento di cui al comma 1 dell’art.3 dell’Ordinanza Speciale 18 del 15 luglio 2021, denominato “2. *consolidamento versante nord*”, è soppresso; l’importo finanziato per la realizzazione dello stesso pari ad euro 1.000.000,00 viene utilizzato secondo le previsioni di cui all’art. 16 della ordinanza summenzionata.

3. Per l’intervento di cui all’articolo 3, comma 1, lettera a), n. “1. *Viabilità Di Accesso (strada Cavalle)*”, dell’Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021, recante “*Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia*” e ss.mm.ii., è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a € 450.000,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016. L’intervento concorre alle finalità dell’intervento unitario di ricostruzione del centro storico di Castelluccio di Norcia, di cui all’ Ordinanza speciale n.18 del 15 luglio 2021 e può essere attuato nelle medesime modalità.

4. Il costo complessivo dell’intervento di cui al comma 2, pari a € 4.034.125 trova copertura come segue:

- (a) € 2.584.125,00 a valere sull’Ordinanza Speciale n. 18/2021;
- (b) € 1.000.000,00 quale economia derivante dall’intervento n. “2. *consolidamento versante nord*”, di cui all’articolo 3, comma 1, dell’Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021;
- (c) € 450.000,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, a incremento fondi dell’Ordinanza Speciale n. 18/2021.

## **Articolo 11**

***(Acquisto di edificio abitativo in alternativa alla delocalizzazione nei casi di condominio. Modifiche all’Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021)***

1. In deroga agli articoli 1119, 1128 e 1136 del codice civile, all’articolo 5 dell’Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, dopo il comma 10 è aggiunto il seguente:

*“11. Nei casi di cui all’articolo 30, comma 4, del TURP, le deliberazioni dell’assemblea di condomino devono essere approvate all’unanimità dei proprietari intervenuti all’assemblea e che rappresentino più della metà della superficie complessiva dell’edificio”.*

## **Articolo 12**

***(Modifica Allegato 1 dell’Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021.  
Modifica Intervento Scuola dell’Infanzia “Arcobaleno” e Scuola dell’Infanzia e Primaria  
“Fornaci Cona” in Comune di Teramo)***

1. L’intervento in Comune di Teramo di cui all’Allegato 1 dell’Ordinanza Speciale n. 31/2021 denominato Scuola dell’Infanzia “Arcobaleno”, identificato con ID n. 35 – CUP: D41B21002700001, importo stimato in € 2.069.761,00 di cui il 30% a presunto carico del Conto termico e la restante parte, pari a € 1.448.833,00 a carico della contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, è soppresso e sostituito dall’Intervento denominato “*ex sede della Scuola dell’Infanzia e Primaria “Fornaci Cona”*”, senza incremento di costi e con eventuale aggiornamento di CUP.

2. La sostituzione dell’intervento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico della contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

## **Articolo 13**

***(Disposizioni finanziarie)***

1. Agli oneri di cui alla presente ordinanza, pari a euro 33.903.236,44, si provvede con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, che alla data del 27 gennaio 2025 è pari a euro 1.301.636.152,10 e pari a euro 1.322.750.112,76 per le risorse disponibili per la nuova programmazione.

## **Articolo 14**

***(Entrata in vigore ed efficacia)***

1. Al fine di rendere immediatamente operative le disposizioni della presente ordinanza, la stessa è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell’articolo 33, comma 1, quarto periodo, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189. La stessa entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ([www.sisma2016.gov.it](http://www.sisma2016.gov.it)).

2. La presente ordinanza è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, è comunicata al Presidente del Consiglio dei Ministri, ed è pubblicata nella Gazzetta Ufficiale e sul sito istituzionale del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’art. 12 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Commissario Straordinario  
*Sen. Avv. Guido Castelli*



Commissario Straordinario  
Ricostruzione Sisma 2016  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## RELAZIONE ISTRUTTORIA ALL'ORDINANZA SPECIALE

*"Incremento costo di interventi di opere pubbliche.*

*Modifiche Ordinanze Speciali n. 14 del 15 luglio 2021, n. 26 del 13 agosto 2021, n. 24 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021, n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 18 del 15 luglio 2021 e n. 2 del 6 maggio 2021"*

### *MODIFICHE ALLE ORDINANZE SPECIALI*

*N. 42 DEL 31 DICEMBRE 2022*

*N. 18 DEL 15 LUGLIO 2021*

*N. 2 DEL 6 MAGGIO 2021*

### Sommario

1	Premessa.....	2
2	Modifiche all'Ordinanza 42/2022 .....	3
3	Modifiche all'Ordinanza 2/2021.....	4
4	Modifiche all'Ordinanza 18/2021 .....	5



## 1 PREMESSA

Ai sensi dell'art.11 c.2 del D. L. n. 76/2020, conv. con mod. con L. n. 120/2020, il Commissario Straordinario ha, tra gli altri, il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici 2016/2017, al fine di disporre le misure acceleratorie necessarie a garantire la loro più rapida ed efficace attuazione. Tale compito è declinato dall'Ordinanza 110/2020 che individua criteri e modalità dell'azione Commissariale, introducendo l'Ordinanza Speciale, quale strumento di statuizione di procedure e organizzazione.

Secondo quanto previsto nell'Ordinanza 110/2020 al fine di ripristinare il territorio nel suo aspetto fisico e nelle sue funzioni sociali ed economiche, per gli interventi riconosciuti critici ed urgenti che divengono volano per il processo complessivo, è ragionevole operare la messa in atto di modalità accelerate di attuazione, anche definendo procedure semplificate e accelerate per l'intera filiera dei processi di realizzazione dell'opera pubblica, dalla progettazione all'approvazione, dall'affidamento di lavori e servizi alla costruzione.

La presente relazione, allegata all'Ordinanza Speciale *"Incremento costo di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 14 del 15 luglio 2021, n. 26 del 13 agosto 2021, n. 24 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021, n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 18 del 15 luglio 2021 e n. 2 del 6 maggio 2021"*, riferisce circa gli esiti dell'istruttoria condotta

- sia congiuntamente con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio e con il Comune di Amatrice, per la definizione delle azioni e delle attività da porre in atto per ulteriormente accelerare la ricostruzione complessiva del capoluogo e delle frazioni e che hanno portato alla definizione di alcune modifiche ed integrazioni alle Ordinanze speciali n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 42 del 31 dicembre 2022,
- sia congiuntamente con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria, per la definizione delle azioni e delle attività da porre in atto per assicurare la piena efficacia della ricostruzione complessiva del borgo di Castelluccio in comune di Norcia e che hanno portato alla definizione di alcune modifiche all'Ordinanza speciale n. 18 del 15 luglio 2021.

Quanto di seguito, deve intendersi integrativo delle relazioni istruttorie delle relative Ordinanze speciali n. 2 del 2021, n. 42 del 2022 e n.18 del 2021 e sopra citate.

La presente relazione riferisce dunque gli esiti delle valutazioni condotte insieme all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Regioni Lazio e Umbria ai soli fini istruttori dell'Ordinanza Speciale richiamata in epigrafe. Gli elementi descrittivi e informativi in essa contenuti non costituiscono base per lo sviluppo di atti procedurali per la progettazione o l'affidamento della progettazione degli interventi, che devono invece essere determinati e verificati specificatamente dal RUP del singolo intervento.



## 2 MODIFICHE ALL'ORDINANZA 42/2022

Vista l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, recante "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021", come modificata dall'Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2023 e dall'Ordinanza Speciale n. 62 del 14 novembre 2023;

Vista l'Ordinanza speciale n. 92 del 27 dicembre 2024 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "Incremento costo di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 6 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021, n. 42 del 31 dicembre 2022 e n. 77 del 23 aprile 2024. Modifica art. 4 Ordinanza Speciale n. 31 del 2021" e, in particolare, l'articolo 4 (Modifiche e integrazioni all'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022. Intervento Strada comunale di accesso al cimitero della frazione di Casali di Sopra nel Comune di Amatrice) con cui è stato inserito all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 2022, alla lettera g), l'Intervento di manutenzione e rifacimento della strada comunale di accesso al cimitero dalla frazione Casali di Sopra nel Comune di Amatrice, per un importo complessivo stimato di € 148.000,00;

Vista la nota del Comune di Amatrice acquisita alla Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0001480-A-16/01/2025, con la quale l'Amministrazione comunale chiede di essere individuata quale Soggetto attuatore dell'intervento relativo alla Strada comunale di accesso al Cimitero della Frazione Casali di Sopra nel Comune di Amatrice in sostituzione dell'USR Lazio;

Ritenuto di accogliere la richiesta di cui sopra in relazione alla maggior efficacia di attuazione dell'intervento;

si propone di modificare l'articolo 3 (Individuazione del soggetto attuatore) dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, aggiungendo al comma 1, dopo le parole "di cui all'articolo 1" le parole "ad eccezione dell'intervento di cui alla lettera g)".



### 3 MODIFICHE ALL'ORDINANZA 2/2021

Si fa riferimento all'Ordinanza Speciale n. 42/2022 che modifica l'Ordinanza n. 2 del 2021 prevedendo in Comune di Amatrice gli interventi denominati "Viabilità di servizio-Ex cinema – chiesa ottagonale" – CUP: C71B21002420001, identificato con ID 5 e finanziato con l'importo di 500.000,00 € e "Nuova viabilità di accesso al centro storico di Amatrice" identificato con ID 5bis, finanziato con l'importo di 6.000.000,00 €.

Tale articolazione di interventi era stata richiesta dall'USR Lazio in relazione alla volontà di dare seguito agli esiti delle intese conseguite in sede di conferenza di servizi sulle ipotesi di tracciato dell'intervento ID5 "Viabilità di servizio-Ex cinema – chiesa ottagonale" – CUP: C71B21002420001 per tramite di un nuovo e diverso intervento quale quello identificato con ID 5bis.

Le amministrazioni avevano infatti raggiunto l'intesa di realizzare una viabilità non più provvisoria, ma definitiva di circonvallazione del centro storico, che partendo dal tornante del nuovo ospedale sulla S.S. 260 raggiungesse l'accesso a sud della città.

Per tale nuovo intervento nella medesima modifica di ordinanza era stato disposto un finanziamento aggiuntivo di 6.000.000,00 euro per i cui dettagli valutativi si rinvia alla relazione istruttoria all'Ordinanza citata.

A seguito dello sviluppo delle attività, valutati gli impegni di spesa assunti ed i contratti attivati per servizi e indagini sull'intervento ID 5, considerata l'esigenza di ridurre il più possibile i tempi complessivi di attuazione dell'intervento, l'USR Lazio ha richiesto di fondere i due CUP e proseguire le attività di attuazione delle opere per tramite del solo CUP originario dell'ID5.

Considerato che l'intervento riveste carattere di particolare urgenza in quanto propedeutico e necessario alla ricostruzione degli edifici pubblici e privati del centro storico che funge da volano per il processo complessivo di ricostruzione in quanto questo tratto di viabilità consente in fase di ricostruzione, di facilitare e velocizzare il processo di cantierizzazione e di organizzazione della viabilità per i mezzi d'opera e, in fase post-ricostruzione, il decongestionamento del centro storico ed un'alternativa di circolazione per il traffico ordinario;

Si propone di accogliere la proposta dell'USR Lazio di attuare un unico intervento denominato "Nuova Viabilità di accesso sud al Centro Storico di Amatrice" ed identificato con ID 5 nell'Ordinanza 2/2021 come modificata ed integrata dall'Ordinanza n. 42/2022 al fine di accelerarne e semplificarne le procedure di affidamento e d'esecuzione.

Conseguentemente l'intervento ID 5bis deve essere soppresso e il relativo finanziamento trasferito nell'intervento ID 5 che pertanto assume valore complessivo stimato di € 6.500.000,00.

Tale modifica avviene a saldo invariato dei finanziamenti già disposti nell'Ordinanza in argomento.



## 4 MODIFICHE ALL'ORDINANZA 18/2021

### Utilizzo di economie

Viste l'Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021, recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia" e l'Ordinanza Speciale n. 43 del 31 dicembre 2022, recante "Interventi relativi alla seconda fase della ricostruzione di Castelluccio di Norcia e di ricostruzione delle frazioni Campi Alto e San Pellegrino", nonché l'Ordinanza speciale n. 77 del 23 aprile 2024, recante "Incremento prezzi di interventi di opere pubbliche. Modifiche Ordinanze Speciali n. 6 del 6 maggio 2021, n. 18 del 15 luglio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021 e n. 43 del 31 dicembre 2022";

Visto in particolare l'articolo 3, comma 2, lettera a), nn. "3. Ripristino delle strade principali e secondarie del nucleo abitato, importo preventivato € 2.734.500,00", "4. Terrazzamenti del nucleo abitato, importo preventivato € 4.946.250,00", "5. Sottoservizi del nucleo abitato, importo preventivato € 4.747.740,00";

Vista la nota prot. n. 0033660 del 02/11/2023 dell'USR Umbria che ha indicato le modalità di revisione del corrispettivo ai sensi dell'art. 3 dell'A.Q. e secondo le disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 16 (Disposizioni finanziarie) della Ordinanza Speciale n. 18/2021, per la quale "L'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto";

Vista la nota dell'USR Umbria acquisita alla Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0000323-A-07/01/2025, avente ad oggetto il "Contratto applicativo n. 1 "Progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei Terrazzamenti del nucleo abitato (intervento 4 dell'O.S. n.18/2021), Sottoservizi del nucleo abitato (intervento 5 dell'O.S. n. 18/2021), ripristino delle Strade principali e secondarie del nucleo abitato (Intervento 3 dell'O.S. n.18/2021)" inerenti il complesso degli "Interventi di ricostruzione del centro storico di Castelluccio di Norcia (PG)" da parte del RTP costituito "SAGI S.R.L." capogruppo-mandatario. Richiesta riutilizzo economie di gara";

Considerato che la predetta nota richiede, ai sensi dell'articolo 16 dell'Ordinanza Speciale n. 18 del 2021, l'utilizzo delle economie di gara, quantificate in € 710.681,19, per l'affidamento dei servizi di progettazione di livello definitivo/esecutivo sulla base del nuovo importo lavori pari a € 18.539.144,39, approvato con Determinazione n. 83 del 22/05/2024 del Sub Commissario ing. Fulvio Soccodato, adottato in esito alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Speciale ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 18/2021;

Considerato che con Decreto Commissariale n. 508/2022 è stato anticipato sulla progettazione un importo pari a € 834.591,64;

Considerato che gli importi autorizzati per la progettazione degli "Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia", di cui all'articolo 3, comma 2 lett. a) punti 3, 4, 5, 6, 7, 8 dell'Ordinanza Speciale n. 18/2021 risultano pari complessivamente a € 2.086.479,10;

Ritenuto di accogliere la proposta dell'USR Umbria consentendo l'utilizzo delle economie sopra proposto ai fini dell'affidamento della progettazione, anche rilevato che tale possibilità risulta espressamente prevista dalle disposizioni finanziarie della stessa Ordinanza in argomento;



Ritenuta la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi in questione e la necessità di disporre, conseguentemente, l'integrazione dei relativi importi e le modifiche in accoglimento delle richieste pervenute;

Per quanto di competenza, in relazione agli interventi di cui all'articolo 3, comma 2, lettera a), nn. "3. Ripristino delle strade principali e secondarie del nucleo abitato, importo preventivato € 2.734.500,00", "4. Terrazzamenti del nucleo abitato, importo preventivato € 4.946.250,00", "5. Sottoservizi del nucleo abitato, importo preventivato € 4.747.740,00" dell'Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021, recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia" e ss.mm.ii., si autorizza l'utilizzo delle economie di gara, pari a € 710.681,19, per l'affidamento dei servizi di progettazione di livello definitivo/esecutivo sulla base del nuovo importo lavori pari a € 18.539.144,39, approvato in esito alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Speciale ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 18/2021.

Si propone pertanto l'integrazione di analoga disposizione nell'Ordinanza in argomento.

#### **Adeguamento e messa in sicurezza della Strada Comunale delle Cavalle**

L'intervento principale, individuato dal Piano Attuativo della frazione di Castelluccio e dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 24/05/2021, consiste nell'adeguamento e messa in sicurezza della Strada Comunale Delle Cavalle, attualmente sterrata e non percorribile da traffico veicolare, la quale verrà a costituire un nuovo asse della rete infrastrutturale stradale esistente, configurandosi come temporanea alternativa al tratto urbano dell'attuale S.P. n. 477 Norcia-Visso. La strada esistente presenta una lunghezza di circa 750 metri e per gran parte di essa la sua sezione non supera i 3 metri di larghezza. Inoltre, una porzione del suo tratto ricade nell'area individuata come zona con instabilità di versante a rischio R4 ai sensi NTA PAI. La perimetrazione di questo fenomeno è riferibile ad ottobre 2019. La Relazione istruttoria allegata all'Ordinanza Speciale n. 18/2021, riporta al punto 4) "Valutazione delle opere pubbliche" che "l'adeguamento della sezione e l'asfaltatura della Strada Delle Cavalle, posta a nord del nucleo insediato, percorso alternativo posto al di sotto dell'abitato, risulta necessaria poiché unica alternativa alla S.P. 477, asse principale stradale di accesso al nucleo. Inoltre, è anche riportato: "l'intervento ha una funzione infrastrutturale ed assume una elevata importanza nella propedeuticità della ricostruzione" e che "il ripristino della viabilità è teso a garantire accesso e libera circolazione anche per consentire miglioramento della gestione dei mezzi utilizzati nei cantieri della ricostruzione". La superficie del pendio interessata dai lavori di adeguamento della Strada Comunale delle di Via Dietro La Torre e Via degli Sciatori risulta essere ricoperta da uno strato di vegetazione erbosa e non coltivata. L'unica presenza di edifici è relativa a due strutture di recente edificazione e non ancora utilizzate.

Tale intervento, previsto nell'Ordinanza in parola è attuato dall'USR Umbria che ha redatto ed approvato il progetto esecutivo di cui si riporta una planimetria sintetica.



Dall'istruttoria eseguita dall'USR Umbria sulla documentazione del progetto esecutivo trasmesso per l'intervento, risulta che il costo complessivo dell'intervento è pari a ad Euro 4.034.125,01, specificando che a seguito di istruttoria del progetto esecutivo prot. USR 24407 del 22/07/2024 è stato ritenuto opportuno rimodulare il quadro tecnico economico. La cifra proposta nel QTE e meglio individuata a tav. "11\_TAMEE01A\_Quadro economico" di importo complessivo pari ad Euro 4.100.000,00 è ridotta di Euro 65.874,99 come rappresentato nel quadro tecnico di riepilogo sottoindicato.

Atteso:

- che con Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021 veniva assegnato un importo per l'intervento citato pari a Euro 2.584.125,00 per l'intervento di "Ripristino della viabilità di accesso al nucleo abitato sul versante nord di Castelluccio di Norcia";
- che con la medesima Ordinanza Speciale n. 18/2021 veniva assegnato un importo anche per i lavori seguenti Euro 1.000.000,00 per l'intervento di "Consolidamento del versante Nord di Castelluccio di Norcia";
- che il Soggetto Attuatore di entrambi gli interventi è l'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria;
- che sulla base di uno studio geotecnico e di una successiva campagna di monitoraggio del pendio del versante nord del centro abitato di Castelluccio, classificato come Area R4, è stato accertato che non sussistono problemi di stabilità per il medesimo e pertanto non risulta necessario eseguire l'intervento di consolidamento per il quale era stato assegnato l'importo di Euro 1.000.000,00 che pertanto potrà essere considerato economia della medesima programmazione;
- che relativamente alla copertura finanziaria dell'intervento di "Ripristino della viabilità di accesso al nucleo abitato sul versante nord di Castelluccio di Norcia", si chiede pertanto, ai sensi delle disposizioni finanziarie dell'ordinanza n.18/2021 in particolare dell'art. 16, di utilizzare per l'aumento di costo della strada, le economie del programma di Euro 1.000.000,00 relative al citato intervento di consolidamento, che non deve essere realizzato ed eventualmente il fondo di accantonamento per la differenza, se necessaria.



Visto l'esito positivo delle verifiche relative all'istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata alla congruità e ammissibilità economica sul progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, al fine di poter procedere al prosieguo dell'iter autorizzativo dell'intervento si ritiene di autorizzare l'importo complessivo dell'intervento pari a 4.034.125,01 € proponendone il finanziamento come riepilogato nella tabella seguente.

a)	Costo complessivo dell'intervento progetto definitivo approvato in Conferenza Regionale	<b>€ 3.584.125,00</b>
	di cui da O.S. n. 18 del 15 luglio 2021, art. 3, comma 1, lettera a), punto 1. "Ripristino della viabilità di accesso al nucleo abitato sul versante nord di Castelluccio di Norcia";	<b>€ 2.584.125,00</b>
	di cui da O.S. n. 18 del 15 luglio 2021, art. 3, comma 1, lettera a), punto 2. "Consolidamento del versante Nord di Castelluccio di Norcia"	<b>€ 1.000.000,00</b>
b)	Costo complessivo dell'intervento progetto esecutivo presentato	<b>€ 4.034.125,01</b>
c)	Importo aggiuntivo da richiedere sul fondo di cui all'art. 3 dell'O.C. n. 114/2021 e art.4, comma 6 dell'O.C. n.126/2022	<b>€ 450.000,00</b>

Per quanto sopra, si propone conseguentemente di:

- sopprimere l'intervento di cui al comma 1 dell'art.3 dell'Ordinanza Speciale 18 del 15 luglio 2021, denominato "2. consolidamento versante nord", ed utilizzare l'importo finanziato per la realizzazione dello stesso, pari ad euro 1.000.000,00 secondo le previsioni di cui all'art. 16 della ordinanza in argomento.
- autorizzare per l'intervento di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), n. "1. Viabilità Di Accesso (strada Cavalle)", dell'Ordinanza Speciale n. 18 del 15 luglio 2021, recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico di Castelluccio di Norcia" e ss.mm.ii., un incremento del contributo per un importo pari a € 450.000,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.
- disporre altresì di espressamente dare atto che l'intervento di cui sopra concorre alle finalità dell'intervento unitario di ricostruzione del centro storico di Castelluccio di Norcia, di cui all' Ordinanza speciale n.18 del 15 luglio 2021 e che possa essere attuato nelle medesime modalità.

Roma, 29 gennaio 2025

**Fulvio M. Soccodato**  
*Sub Commissario*



Fulvio Maria Soccodato  
29.01.2025 17:06:36  
GMT+02:00



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

**Oggetto: Incrementi e disposizioni relative ad interventi inclusi nelle Ordinanze Speciali.**

**1. Ordinanza Speciale n. 14 del 15.07.2021 “Interventi nel Comune di Castelsantangelo sul Nera”. Interventi identificati all’art. 1 comma 2 lett. dalla d) alla j), “Realizzazione delle opere di urbanizzazione” .**

L’Ordinanza Speciale n. 14 del 15 luglio 2021, con riferimento agli interventi di “Realizzazione delle opere di urbanizzazione” del Capoluogo e delle frazioni di Nocria, Macchie, Nocelleto, Rapegna, Gualdo e Vallinfante del comune di Castelsantangelo sul Nera, destina il finanziamento stimato complessivo in € 19.556.400,00 per le località come riportato alla seguente tabella:

ID O.S. 14/2021	INTERVENTO	CUP	FINANZIAMENT O O.S. 14/2021
d)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL CAPOLUOGO	F41B21005980005	3.504.000,00 €
e)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI NOCRIA	F41B21006120005	2.160.000,00 €
f)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI MACCHIE	F41B21006130005	2.437.000,00 €
g)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI NOCELLETO	F41B21006140005	3.212.000,00 €
h)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI RAPEGNA	F41B21006150005	2.653.700,00 €
i)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI GUALDO	F41B21006160005	2.942.700,00 €
j)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI VALLINFANTE	F41B21006170005	2.647.000,00 €
<b>TOTALE</b>			<b>19.556.400,00 €</b>

Tab 1 - Interventi di urbanizzazione nel comune di Castelsantangelo sul Nera disciplinati in O.S. 14/2021.

L’USR Marche con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 24940 del 24.06.2024 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica dei progetti di fattibilità tecnico economica relativi agli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione del capoluogo e delle frazioni del comune di Castelsantangelo sul Nera, per un importo complessivo di € 49.852.198,18 in riferimento alle opere denominate di “Fase 1”, ovvero la realizzazione degli interventi senza le

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

finiture quali a titolo di esempio le pavimentazioni, le finiture a faccia vista dei muri di contenimento, le ottiche della pubblica illuminazione, etc., al fine di evitare la potenziale usura, rottura accidentale, o demolizione specifica nel caso degli allacciamenti ai sottoservizi da parte dei privati (che si realizzano con tempi molto differiti l'uno dall'altro) nel corso dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata e pubblica, come sintetizzato nella seguente tabella:

ID O.S. 14/2021	INTERVENTO	FINANZIAMENTO O.S. 14/2021	IMPORTO P.F.T.E. FASE 1
d)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL CAPOLUOGO	3.504.000,00 €	10.288.236,81 €
e)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI NOCRIA	2.160.000,00 €	6.727.505,53 €
f)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI MACCHIE	2.437.000,00 €	6.334.126,34 €
g)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI NOCELLETO	3.212.000,00 €	8.023.189,65 €
h)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI RAPEGNA	2.653.700,00 €	6.142.487,59 €
i)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI GUALDO	2.942.700,00 €	4.295.482,37 €
j)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI VALLINFANTE	2.647.000,00 €	8.041.169,89 €
<b>TOTALE</b>		<b>19.556.400,00 €</b>	<b>49.852.198,18 €</b>

Tab. 2 - La tabella mostra per ciascuna frazione ed il capoluogo il raffronto tra il finanziamento indicato in OS 14/2021 e il quadro tecnico economico dei progetti di fattibilità tecnico economica autorizzati in conferenza speciale dei servizi.

A corredo degli aspetti economici sopra riportati, al fine di fornire dettagli in merito agli incrementi, è opportuno sottolineare che a seguito di indagini ed approfondimenti svolti a cura dei progettisti incaricati, e quindi con una maggiore conoscenza dello stato di fatto delle aree interessate, è emersa una maggiore estensione del danneggiamento, principalmente delle opere di contenimento, rispetto a quanto prospettato in sede di redazione della relazione istruttoria all'OS 14/2021. All'epoca dell'elaborazione quest'ultima, a causa della precaria sicurezza dei luoghi e della carenza di informazioni per verificare con maggiore cura lo stato di fatto e di danno, il Comune aveva fornito una delimitazione delle aree di intervento caratterizzata dalla necessità di ulteriori approfondimenti che solo la fase operativa ha potuto mettere in evidenza grazie alle indagini specifiche di laboratori certificati quali indagini geologiche e geofisiche, (assunti con nota prot. CGRTS n. 6918 del 23.02.2024), o di strumentazione di avanzata tecnologia quali laser scanner ad alta precisione, oppure nel caso di muri di contenimento nascosti o inglobati da edifici successivamente demoliti dall'USR in qualità di soggetto attuatore delle demolizioni.

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
Il Sub Commissario

Da qui, si è attivata una “task force”, composta da struttura commissariale, comune, USR e progettisti, di valutazione diretta del danno e della effettiva estensione delle opere di contenimento per il tramite di sopralluoghi in sito finalizzata a verificare puntualmente tutti gli interventi non contemplati in OS14/2021 per le motivazione sopra addotte.

Con nota prot. CGRTS n. 51140 del 20/12/2024, il comune di Castelsantangelo, supportato dai progettisti incaricati, ha inoltrato alla struttura commissariale il riepilogo degli edifici che secondo le disposizioni del TURP, vista la particolare collocazione dell'edificio, possono attivare la maggiorazione al contributo definita all'allegato 5, tabella 7 lett. m) che dispone “*fino al 10% per gli interventi di ripristino strutturale o realizzazione di opere di sostegno necessarie ad assicurare l'agibilità dell'edificio danneggiato che abbiano un rapporto diretto con l'edificio stesso e garantiscano la stabilità del terreno. ... Nei casi in cui l'incremento previsto alla presente lettera risulti insufficiente a coprire i costi effettivi degli interventi previsti sulle opere di sostegno, il soggetto avente titolo può chiedere all'ufficio speciale per la ricostruzione di procedere ad una stima diretta del medesimo intervento, allegando un'apposita relazione tecnica a dimostrazione dell'insufficienza dell'incremento ...*”

Rilevato che il costo convenzionale indicato per un livello operativo L4 (ritenuto rappresentativo per lo stato dei luoghi della quasi totalità dei casi), è pari ad € 1.740,00/mq, l'ammontare della maggiorazione al contributo risulta essere pari a € 11.490.090,00, come evidenziato nella seguente Tab. 3.

ID O.S. 14/2021	OPERE DI CONTENIMENTO	IMPORTO P.F.T.E. FASE 1 - OPERE DI CONTENIMENTO	TOTALE SUPERFICIE EDIFICI INTERFERENTI [ mq ]	STIMA MAGGIORAZIONE AL CONTRIBUTO PER OPERE DI CONTENIMENTO
d)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL CAPOLUOGO	2.616.947,07 €	8.971	1.560.954,00 €
e)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI NOCRIA	4.993.255,41 €	12.751	2.218.674,00 €
f)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI MACCHIE	3.468.354,54 €	8.514	1.481.436,00 €
g)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI NOCELLETO	1.034.107,17 €	6.996	1.217.304,00 €
h)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI RAPEGNA	1.606.728,13 €	3.665	637.710,00 €

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

i)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI GUALDO	2.485.687,46 €	9.400	1.635.600,00 €
j)	OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLA FRAZIONE DI VALLINFANTE	3.499.696,86 €	15.738	2.738.412,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>19.704.776,67 €</b>	<b>66.035</b>	<b>11.490.090,00 €</b>

Tab. 3 - Nella prima colonna "IMPORTO P.F.T.E. FASE 1 - OPERE DI CONTENIMENTO" sono riportati i costi totali per le opere di sostegno nelle diverse frazioni, comprensive di opere per la viabilità, per disposizioni da PUA e direttamente connesse all'agibilità degli edifici, nella seconda colonna "TOTALE SUPERFICIE EDIFICI INTERFERENTI [ mq ]" sono riportate le superfici totali degli edifici aventi diretta connessione con opere di contenimento previste in progetto e nella terza colonna "STIMA MAGGIORAZIONE AL CONTRIBUTO PER OPERE DI CONTENIMENTO" è definita la maggiorazione al contributo applicabile in riferimento agli edifici di cui è stata calcolata la superficie alla seconda colonna.

Le ulteriori opere non previste in OS ritenute indispensabili, sono state valutate e verificate con sopralluoghi congiunti in sito e tavoli tecnici. Oltre ai tratti di opere di sostegno sopra descritti, queste opere riguardano in generale puntuali prolungamenti delle reti dei sottoservizi (idrica, gas, elettrica, telefonica, illuminazione pubblica, comunicazione e delle fognature bianche e nere), nonché il rifacimento dell'impianto di depurazione e del relativo collettore fognario a servizio del Capoluogo e delle frazioni di Nocria, Rapegna e Nocelleto.

Sulla base dei contenuti dei PFTE se si opera una detrazione dall'importo complessivo delle opere pari a 49,85 milioni di euro, del valore del quadro tecnico economico afferente alle lavorazioni delle opere di sostegno che vengono realizzate in sostituzione dell'intervento dei privati, come sopra riportato nel TURP, per un importo di circa 11,49 milioni di euro e di quello afferente al rifacimento del depuratore con relativo collettore fognario di importo di circa 3,18 milioni di euro, si ottiene un importo totale di 35,18 milioni di euro. Questo importo, attualizzato al 2021, tenuto conto anche della ulteriore decurtazione dovuta all'incremento prezzi dei materiali edili e stimata nel 25% a titolo cautelativo, risulta essere di 26,38 milioni di euro che rappresenta un incremento di 6,83 milioni di euro rispetto alla previsione di ordinanza e quindi in linea con le prospettazioni degli aumenti medi che si stanno verificando nell'attuazione delle ordinanze speciali.

Preso atto di quanto sopra, l'importo complessivo degli interventi di fase 1 di cui il comune di Castelsantangelo sul Nera è soggetto attuatore, dato dalla somma degli importi di QTE dei singoli interventi, è pari a € 49.852.198,18. L'incremento dell'importo da finanziare, ai sensi dell'art. 12, comma 5 della O.S. 14/2021, risulta pari ad € **30.295.798,18**, in aumento rispetto all'importo di € 19.556.400,00 programmato in Ordinanza Speciale n. 14/2021.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

### **2. Ordinanza Speciale n. 26 del 13.08.2021 e s.m.i. - “Interventi in Comune di Visso”. Intervento identificato all’art. 2, comma 2, lett. e), “Intervento unitario aggregato pubblico-privato Palazzo Priori” , CUP H66H23000020001, come modificato dalla Ordinanza Speciale n. 61 del 13.11.2023.**

All’intervento unitario “aggregato pubblico-privato Palazzo Priori”, identificato all’art. 2, comma 2, lett. e) della O.S. 26/2021 e s.m.i., si integra lo stralcio preliminare dell’intervento di realizzazione della struttura modulare metallica per la messa in sicurezza della viabilità e per la cantierabilità degli edifici lungo via Galliano, approvato con determinazione del Sub Commissario Straordinario del Governo n. 3 del 24 gennaio 2025, avente molteplici funzionalità: garantire il passaggio di uomini e mezzi verso il centro storico mitigando notevolmente il rischio di eventuali crolli, quindi salvaguardando la sicurezza, consentire la realizzazione dei ponteggi dell’aggregato “Palazzo dei Priori” lato strada via Galliano, e dell’aggregato privato contermini alla via Galliano dal lato opposto al Palazzo dei Priori, rispettando inoltre le disposizioni dettate dalla soprintendenza e condivise dai componenti del GTV con verbale di sopralluogo del 23 febbraio 2024, prot CGRTS n. 13485-P-05/04/2024, con il quale si è disposta la decisione di non recepire la richiesta del comune di estendere le demolizioni degli edifici di via Galliano nel rispetto dei caratteri storici e culturali degli edifici interessati dalla richiesta.

Nel dettaglio lo stralcio per la messa in sicurezza degli aggregati ed il transito in sicurezza della via, prevede:

- L’intervento di scuci-cuci per eliminare sconessioni pericolose nei materiali edilizi;
- La chiusura della parete crollata su via Galliano mediante tavolato ligneo;
- L’installazione di un tunnel in acciaio con base in profili metallici, piastre di connessione e piedini regolabili per assicurare stabilità.

Il tunnel in acciaio, lungo circa 20 moduli, si svilupperà lungo via Galliano con sovrastante puntellatura in tubi e giunti. Sarà inoltre completato da un sistema di illuminazione con plafoniere stagne e di emergenza per garantire sicurezza e accessibilità.

Preso atto di quanto sopra, l’incremento dell’importo da finanziare, ai sensi dell’art. 15, comma 5, della O.S. 26/2021, risulta pari ad € **664.045,30**, come risulta dalla determinazione del Sub Commissario n.3 del 24 gennaio 2025, in aumento rispetto all’importo di € 3.500.000,00 programmato in Ordinanza Speciale n. 61/2023 a carico della contabilità speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016.

### **3. Disposizioni relative all’intervento “Istituto comprensivo statale “M. Tocci” e “Istituto comprensivo statale “M. Tocci Aule” nel Comune di Cagli (PU), identificati**

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

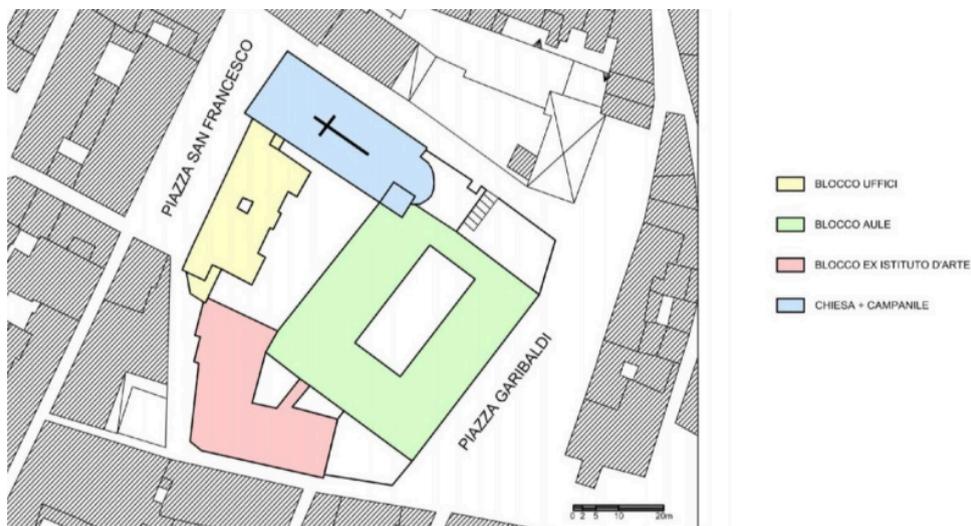
**rispettivamente con ID n. 99 e 100 all'allegato 3, disciplinato in Ordinanza Speciale n. 31 del 31.12.2021 - Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.**

L'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, con riferimento agli interventi "Istituto comprensivo statale "M. Tocci" e "Istituto comprensivo statale "M. Tocci Aule" nel comune di Cagli – Soggetto attuatore comune di Cagli – prevede importi stimati rispettivamente di € 1.340.426,20 ed € 4.024.775,36 a valere sulla contabilità speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016.

Con nota prot. CGRTS n. 24 del 02.01.2025, il Comune di Cagli ha sottoposto alla scrivente Struttura Commissariale una richiesta di modifica della tipologia d'intervento, da adeguamento sismico a nuova costruzione in altro sito con accorpamento dei due interventi ad isorisorse, Fig. 1 - Planimetria con identificazione delle destinazioni d'uso dei quattro corpi componenti l'aggregato.

Le principali considerazioni a supporto della scelta di cambio d'intervento sono associate, come allegando la relazione motivazionale in cui sono argomentati i temi tecnici ed economici a supporto di tale richiesta, di seguito sinteticamente descritti.

Il complesso scolastico Tocci, attualmente situato nel centro storico del comune, è dislocato in due corpi (vedi Fig. 1, blocco uffici e blocco aule "ex convento Francescano") di un aggregato storico, vincolato ai sensi del d.lgs. 42/2004, composto da quattro corpi strutturalmente connessi tra loro risalenti a epoche costruttive differenti, tra i quali la chiesa di San Francesco e l'ex Convento Francescano.



**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

dimostra la relazione dell'amministrazione comunale, alle vulnerabilità indotte ed indipendenti dal raggiungimento dell'adeguamento sismico degli edifici oggetto di finanziamento, dettate dal contesto in cui sono localizzati. Nello specifico ci si riferisce al rischio del possibile crollo della parete della chiesa che costeggia il camminamento verso l'ingresso principale al primo piano del blocco aule, adibita altresì a via di fuga in caso di evacuazione, avente altezza di circa 15 metri, e al rischio di danni alle strutture prospicienti al campanile, alto circa 40 m, in caso di crollo.

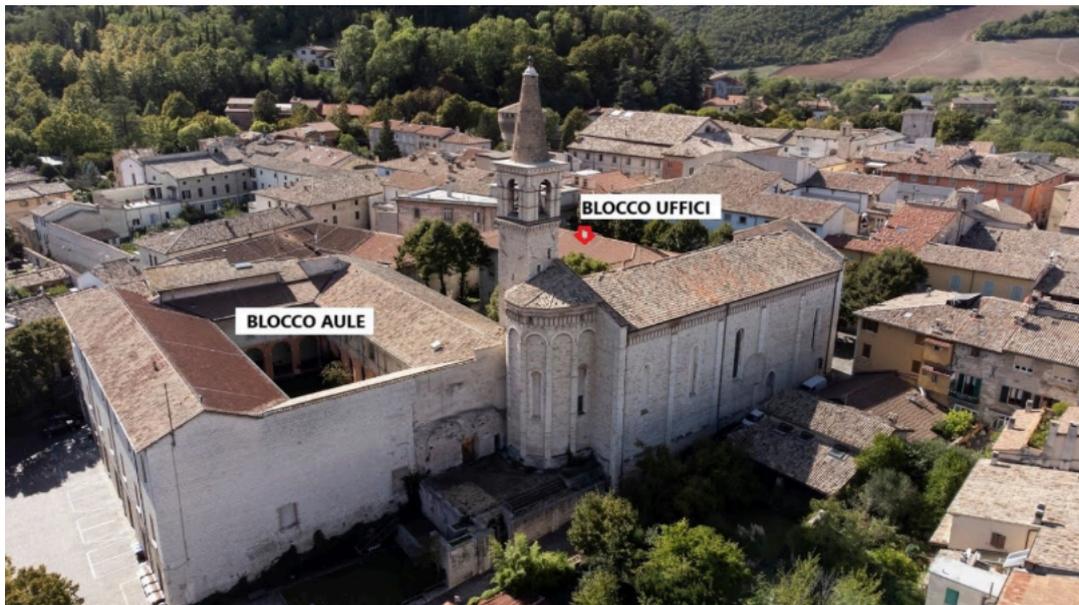


Fig. 2 - Documento fotografico con evidenza della posizione del blocco aule e uffici rispetto alla chiesa di S. Francesco.

A corredo delle considerazioni tecniche sullo stato di fatto sopra descritte, nella relazione motivazionale sono indicati aspetti legati alla proposta di nuova costruzione tali da garantire la realizzazione dell'intervento unitario ad invarianza di finanziamento concesso. Nel dettaglio, il dimensionamento della scuola, ai sensi della normativa vigente in materia, basata sul numero di alunni presenti al a.s. 2016/2017 ed ai dati dell'organico del personale presente negli uffici di segreteria, come da comunicazioni allegate alla nota prot. CGRTS n. 24 del 02.01.2025, consta in una superficie lorda di circa 1.850 mq, che moltiplicata per il parametro medio di 2.500,00 €/mq per realizzazione degli edifici scolastici, fornisce un importo di € 4.625.000,00, al netto delle opere di urbanizzazioni dell'area già di proprietà del comune, inferiore rispetto al finanziamento totale concesso. Detta valutazione, considerando inoltre i vantaggi della nuova costruzione, quali indice di sicurezza sismica unitario, edificio nZeb, disponibilità della palestra presso l'edificio scolastico eliminando il costo ed il rischio di trasporto degli alunni, la raggiungibilità della scuola mediante scuolabus (attualmente non attuabile) superando i problemi di viabilità all'interno del centro storico e la disponibilità di vie di fuga e punti di raccolta sicuri in caso di evacuazioni di

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

emergenza, rende la richiesta di cambio di tipologia d'intervento con accorpamento dei due interventi sostenibile ed in linea con i principi della ricostruzione.

In ultimo, il comune, garantisce l'utilizzo degli edifici di partenza indicando molteplici utilizzi a scopo socio-culturale e commerciale che verranno identificati una volta delocalizzate le funzioni scolastiche, ribadendo la presa in carico della responsabilità di eventuali interventi necessari alla futura fruibilità.

Preso atto di quanto sopra, si dispone la soppressione dell'intervento denominato "Istituto comprensivo statale "M. Tocci" identificato con ID n. 99 all'allegato 3 della O.S. n. 31/2021 e la rideterminazione ad isorisorse dell'importo dell'intervento identificato con ID n. 100 all'allegato 3 della O.S. n. 31/2021, "Istituto comprensivo statale "M. Tocci Aule", in € 5.365.201,56 con cambio di tipologia d'intervento da adeguamento sismico a nuova costruzione e cambio nominativo in "Istituto comprensivo statale "M. Tocci".

#### **4. Disposizioni relative all'intervento "ISC Castel di Lama, Plesso Scuola Elementare Colli del Tronto" nel Comune di Colli del Tronto (AP), ID n. 631 all'allegato 2, disciplinato in Ordinanza Speciale n. 31 del 31.12.2021 - Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. CUP: D18D20001590001**

L'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, con riferimento all'intervento "ISC Castel di Lama, Plesso Scuola Elementare Colli del Tronto" - Soggetto Attuatore Comune di Colli del Tronto – prevede un importo stimato di € 244.581,02, di cui:

- € 117.374,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza commissariale n. 109 del 2020;
- € 89.044,91 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021;
- € 38.162,11 di stima incentivo al Conto Termico.

L'USR Marche:

- a) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 44648 del 13.11.2024 ha inoltrato richiesta di compensazione del contributo ammissibile, allegando il decreto del direttore dell'USR (D.D.U.S.R.) n. 8073 del 11/11/2024 con il quale ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del costo d'intervento sul progetto di livello esecutivo da porre a base di gara per l'appalto relativo al "ISC Castel di Lama, Plesso Scuola Elementare Colli del Tronto" per un importo complessivo di € 343.679,28, valutando ammissibile l'ulteriore incremento di costo dell'intervento, avendo verificato inoltre l'indisponibilità di economie

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

e la non attivazione dell'incentivo al conto termico in considerazione delle disposizioni di cui all'art. 4 comma 6 della O.S. 31/2021.

L'incremento dell'importo da finanziare, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della O.S. 31/2021, risulta pari ad € **137.260,37**, in aumento rispetto all'importo di € 206.418,91 programmato in Ordinanza Speciale n. 31/2021 a carico della contabilità speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016.

**5. Disposizioni relative all'intervento "Edificio del Provveditorato (US 4)" nel Comune di Macerata (MC), art. 1 comma 1, lett. b), disciplinato in Ordinanza Speciale n. 24 del 13.08.2021 - Interventi di ricostruzione degli immobili della Provincia di Macerata. CUP: F81B21005390001**

L'Ordinanza Speciale n. 24 del 13 agosto 2021, con riferimento all'intervento "Edificio del Provveditorato (US 4)" - Soggetto Attuatore Provincia di Macerata – prevede un importo stimato di € 2.520.000,00.

L'USR Marche:

- b) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 1816 del 20.01.2025 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto di variante suppletiva con assestamento del quadro tecnico economico e adeguamento prezzi ai sensi della O.C. 126/2022, per un importo complessivo di € 3.605.956,59, valutando ammissibile l'ulteriore incremento di costo dell'intervento, avendo verificato inoltre l'utilizzo delle economie a disposizione del soggetto attuatore in considerazione delle disposizioni di cui all'art. 8 comma 6 della O.S. 24/2021.

L'incremento dell'importo da finanziare, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della O.S. 24/2021, articolato in € 730.438,44 in conseguenza degli assestamenti derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, € 159.500,00 derivanti dalla sopravvenuta necessità di climatizzare gli ambienti del Provveditorato durante la locazione temporanea degli uffici di Governo sul territorio (Prefettura e Questura) e € 196.018,15 per l'adeguamento prezzi da applicare al contratto d'appalto principale ai sensi della O.C. 126/2022 risulta pari ad € **1.085.956,59**, in aumento rispetto all'importo di € 2.520.000,00 programmato in Ordinanza Speciale n. 24/2021 a carico della contabilità speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016.

**6. Disposizioni relative all'intervento di "Adeguamento sismico della Palestra-Biblioteca- Aule ricettive del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane" CUP C71B21005950003 e "Adeguamento sismico del**

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

**Plesso Scolastico ‘Leonardo Da Vinci’ Infanzia e Primaria sito in Via Piane” CUP C71B21005910003 nel Comune di Rotella (AP), identificati rispettivamente con ID n. 97 e 98 all’allegato 1, disciplinato in Ordinanza Speciale n. 31 del 31.12.2021 - Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.**

L’Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, con riferimento agli interventi “*Adeguamento sismico della Palestra-Biblioteca- Aule ricettive del Plesso Scolastico ‘Leonardo Da Vinci’ Infanzia e Primaria sito in Via Piane*” e “*Adeguamento sismico del Plesso Scolastico ‘Leonardo Da Vinci’ Infanzia e Primaria sito in Via Piane*” nel comune di Rotella – Soggetto attuatore comune di Rotella – prevede per il primo intervento un importo stimato di € 2.690.000,00, di cui € 1.883.000,00 a valere sui fondi di cui all’Ordinanza Speciale n. 31 del 2021 e € 807.000,00 di stima incentivo al Conto Termico, mentre per il secondo di € 2.700.000,00 di cui € 1.658.000,00 a valere sui fondi di cui all’Ordinanza Speciale n. 31 del 2021, € 232.000,00 da finanziamento MIUR e € 810.000,00 di stima incentivo al Conto Termico.

Con nota prot. CGRTS n. 2355 del 23.01.2025, il Comune di Rotella ha sottoposto alla scrivente Struttura Commissariale richiesta di accorpamento dei due interventi ad isorisorse, argomentando come segue: “*Considerato che, i due edifici oggetto di intervento sopra indicati insistono nella medesima area, come evidenziato nella seguente ortofoto, inoltre hanno la stessa tipologia d’intervento e funzioni inerenti la medesima attività scolastica.*”



Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

*Considerata l'imprescindibile necessità di dover far fronte alla logistica degli studenti per garantire la continuità dell'attività scolastica durante l'esecuzione dei lavori, e l'opportunità di valutare una rimodulazione unitaria delle destinazioni d'uso degli spazi presenti all'interno dei due edifici in ottica di ottimizzazione e migliore fruibilità, potendo altresì valutare nell'insieme anche possibili riduzioni dei volumi nel rispetto delle normative vigenti. Vista l'adesione all'accordo quadro che vede aggiudicatari per entrambi gli interventi gli stessi operatori. Con la presente **SI CHIEDE DI RIMODULARE IN UN UNICO INTERVENTO, AD ISORISORSE**, i finanziamenti per le opere in oggetto affinché possano essere attuati in modo unitario, ovvero valutando la possibilità di accorpate in un unico CUP la demolizione e ricostruzione dell'edificio scuola e dell'edificio palestra per poi attuare la progettazione unitaria e l'esecuzione lavori in stralci funzionali a garanzia della logistica degli studenti per la continuità didattica.”*

Preso atto di quanto sopra, si rimodula l'intervento con la soppressione dell'intervento denominato “Adeguamento sismico della Palestra-Biblioteca- Aule ricettive del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane” identificato con ID n. 97 all'allegato 1 della O.S. n. 31/2021 e si ridetermina ad isorisorse l'importo dell'intervento identificato con ID n. 98 all'allegato 1 della O.S. n. 31/2021, “Adeguamento sismico del Plesso Scolastico 'Leonardo Da Vinci' Infanzia e Primaria sito in Via Piane”, in € 5.390.000,00 di cui: di cui € 3.541.000,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021, € 232.000,00 da finanziamento MIUR e € 1.617.000,00 di stima incentivo al Conto Termico..

- 7. Disposizioni relative all'intervento “Plesso scolastico E. De Amicis” nel Comune di Colmurano (MC), ID n. 121 all'allegato 1, disciplinato in Ordinanza Speciale n. 31 del 31.12.2021 - Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. CUP: D81B21005480001**

### **PREMESSA**

Con Ordinanza Speciale 31 del 30.12.2021, il Commissario alla ricostruzione sisma disponeva che il plesso scolastico “E. De Amicis” nel comune di Colmurano venisse sottoposto ad un intervento di “demolizione con ricostruzione”, con contributo totale pari ad € 3.800.000,00, di cui € 2.473.000,00 a carico del Commissario e la restante parte nella misura di 1.140.000,00, pari al 30% dell'importo complessivo, mediante previsione di accesso all'incentivo del Conto Termico e

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

187.000,00 grazie ad un finanziamento del MIUR. Tale disposizione era la conseguenza dello stato di danno rilevato durante i sopralluoghi effettuati dopo l'evento sismico del 24.08.2016 dalle squadre di rilevazione dei danni, scheda AeDES ID n. 2036 del 01/09/2016, che hanno restituito un esito di agibilità "B – immobile agibile con provvedimenti". Allo stato attuale il plesso scolastico è agibile, scheda AeDES ID n. 30941 del 4/11/2016, grazie ai pronti interventi di messa in sicurezza eseguiti dopo il terremoto, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo di circa Euro 50.000,00.

Successivamente all'emanazione dell'O.S. 31, l'Amministrazione Comunale ha avviato una fase di rivalutazione della tipologia di intervento, condivisa con la Struttura Commissariale mediante note del 07/02/2022 (Prot. CGRTS n. 3139 ) e del 14.01.2025 (Prot. CGRTS n. 1151 ), circa l'opportunità di dislocare il plesso scolastico in altro sito. Tale possibilità era altresì favorita dalla disponibilità di un appezzamento di terreno in località Passo Colmurano di complessivi mq. 15.000,00, lungo la direttrice principale di fondovalle SS. 78 Picena, acquistato dalla Amministrazione Comunale in data 28/12/2022 con atto di compravendita Rep. n. 114816. Le ragioni per cui l'Amministrazione Comunale riteneva -e ritiene- che potesse essere più conveniente dislocare le funzioni del plesso scolastico in un nuovo edificio, rispetto alla demolizione e ricostruzione in situ, sono sintetizzate di seguito:

- Nonostante l'attuale plesso scolastico di Viale de Amicis sia stato soggetto a lavori di miglioramento sismico a seguito del sisma del 1997, nonché, successivamente, a diversi lavori di adeguamento impiantistico, esso presenta ancora delle vulnerabilità che non lo rendono sismicamente adeguabile se non tramite ingenti ed onerose opere di rinforzo. Per tale ragione, l'amministrazione comunale ha optato, già in sede di censimento SOSE (custom\_291), ai fini dell'immissione dell'intervento in OS 31, a richiedere un intervento di demolizione con ricostruzione. Tuttavia, l'opportunità di dislocare le funzioni scolastiche in altro sito, data dalla disponibilità di un altro terreno, avrebbe consentito all'amministrazione comunale di riconvertire l'attuale plesso ad altre funzioni pubbliche

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

per le quali l'adeguamento sismico ai sensi delle NTC2018, a differenza di quanto accade con le funzioni scolastiche, non è obbligatorio;

- La ricostruzione in altro sito della scuola permetterebbe di non dover ricollocare la popolazione studentesca in altro edificio durante i lavori;
- La nuova struttura sarà di tipo nZeb e porterà a un ritorno economico nel medio - lungo periodo grazie ai notevoli risparmi nei consumi energetici;
- La nuova struttura presenterà delle superfici ridotte (circa 1100 mq) rispetto all'attuale plesso, in quanto strettamente necessarie ad ospitare il numero di studenti certificati alla data del sisma, in accordo ai parametri minimi del D.M. 18.12.1975 n. 29 ("Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica");
- La delocalizzazione, inoltre, non contrasterà con i principi della ricostruzione riportati all'art. 14, comma 3.1. del D.L. 189/2016 (gli edifici scolastici, "se ubicati nei centri storici, sono ripristinati o ricostruiti nel medesimo sito, salvo che per ragioni oggettive la ricostruzione in situ non sia possibile.") dal momento che il plesso esistente, pur essendo sottoposto a vincolo di tutela *ope legis*, è collocato al di fuori della zona "A - CENTRO STORICO COMUNALE" prevista dall'attuale PRG del Comune di Colmurano.

Accertata, nel corso di diversi tavoli tecnici, la ragionevolezza, economicità e proporzionalità delle questioni sopra esposte, la Struttura Commissariale ritiene legittime le valutazioni dell'Amministrazione Comunale, idonee a consentire il cambio di tipologia di intervento – da "demolizione con ricostruzione" a "nuova costruzione con delocalizzazione studenti"- del plesso scolastico comunale "E. De Amicis" nel comune di Colmurano (MC).

### **L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO**

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

La nuova area acquisita al patrimonio del comune è sita in località Passo Colmurano, lungo la Strada Comunale Trambiano di collegamento tra il Capoluogo e la Strada Statale 78 Picena di fondovalle.

L'area è distinta catastalmente al NCT della Provincia di Macerata al Foglio 3 con i mappali 150, 507 e 509 e sviluppa complessivamente una superficie di 15.195,00 mq.

Secondo il PGR del Comune di Colmurano, l'area è classificata al 100% come zona agricola, la quale è disciplinata dagli art. 21, 22 e 23 delle NTA del PRG. Sarà dunque necessaria, ai fini dell'intervento, la redazione di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale finalizzata alla trasformazione dell'area, propedeutica alla conformità (urbanistica) dell'intervento.

L'appezzamento di terreno oggetto d'intervento è ubicato su un versante di blanda pendenza, esposto a est, appena a monte della Strada Statale 78 Picena. La quota è compresa tra 270 e 285 m.s.l.m., la pendenza massima, misurata dal rilievo topografico in possesso, è di circa il 12%. Di seguito è riportato il risultato del rilievo topografico effettuato dal Comune.



All'area si accede esclusivamente tramite la strada comunale "Trambiano" che collega il fondovalle al capoluogo situato nella zona di crinale. L'area oggetto di nuova edificazione è

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

sprovvista di urbanizzazione, ma, nelle immediate vicinanze (< 200ml.), sono presenti tutti i sottoservizi quali fognatura pubblica, acquedotto, fibra, etc.

### **OBIETTIVI PROGETTUALI**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo complesso scolastico in variante al PRG in cui può essere riorganizzato l'istituto scolastico "E. de Amicis". In particolare il progetto dovrà prevedere la presenza di:

- Variante urbanistica dell'area oggetto di intervento;
- Progettazione opere di urbanizzazione primaria dell'area;
- Progettazione del complesso scolastico costituito da:
  1. una scuola materna;
  2. una scuola primaria;
  3. una mensa;
  4. una sala per attività collettive con annessi servizi per lo svolgimento di attività ginnica;
  5. spazi per la direzione didattica (Istituto Comprensivo Colmurano);

Per gli ambienti principali (aule, laboratori, servizi) il dimensionamento dovrà essere determinato in base alle direttive del D.M. 1975 "Norme Tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica". Il numero di utenti, necessario al dimensionamento di massima del nuovo polo scolastico, è stato definito a partire dagli alunni iscritti alla data del primo evento sismico del 24 agosto 2016:

- Scuola materna: 42

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

- Scuola primaria: 57
  
- TOTALE: 99

Il dimensionamento del nuovo complesso scolastico dovrà dunque essere effettuato per il numero di utenti minimo, come indicato di seguito:

D.M. 18/12/1975 tab. 5	SEZIONI	ALUNNI	MQ/ALUNNI	SUP. NETTE
<b>MATERNA</b>	3	45		
<b>ATTIVITA' ORDINATE</b>				
attività a tavolino	3	45	1,80	81,00
Attività speciali	3	45	0,40	18
ATTIVITA' LIBERE (di carattere ludico e complementare)	3	45	0,90	40,50
<b>ATTIVITA' PRATICHE</b>				
Spogliatoio	3	45	0,50	22,5
Locali lavabi e servizi igienici	3	45	0,67	30,15
Deposito	3	45	0,13	5,85
<b>SPAZI PER LA MENSA</b>				
Mensa	3	45	0,40	18
Cucina, anticucina ecc				30,00
<b>ASSISTENZA</b>				
Stanza assistente				15
Spogliatoio / serv. Igienici insegnate				6
lavanderia				4
Connettivo e servizi	3	45	1,24	55,80
<b>TOTALE</b>				<b>326,80</b>

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

D.M. 18/12/1975 tab. 5	SEZIONI	ALUNNI	MQ/ALUNNI	SUP. NETTE
ELEMENTARE	5	75		
ATTIVITA' DIDATTICHE				
attività normali	5	75	1,80	135,00
attività interciclo		75	0,64	48,00
ATTIVITA' COLLETTIVE				
attività integrative e parascolastiche	5	75	0,40	30,00

Mensa e relativi servizi		75	0,70	52,50
ATTIVITA' COMPLEMENTARI				
Biblioteca insegnanti		75	0,13	9,75
CONNETTIVO E SERVIZI IGIENICI		75	1,54	115,50
SALA ATTIVITA' COLLETTIVE E SERVIZI PER ATTIVITA' GINNICHE				
Sala polivalente e servizi ecc.				115,00
SPAZI PER LA DIREZIONE DIDATTIVA				100,00
<b>TOTALE</b>				<b>605,75</b>

Le valutazioni fornite sopra forniscono le seguenti dimensioni da adottare per l'intero plesso:

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

MATERNA	MQ. 278,80
ELEMENTARE	MQ. 338,25
SALA ATTIVITA' COLLETTIVE E SERVIZI PER ATTIVITA' GINNICHE	MQ. 115,00
MENSA E SERVIZI (elementare + materna)	MQ. 100,50
ISTITUTO COMPRESIVO (DIREZIONE DIDATTICA)	MQ. 100,00
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>MQ. 932,55</b>
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>MQ. 1.119,06</b>

La superficie lorda è desunta da quella netta con il 20% di incremento. Stante la possibilità di doppia turnazione di refezione nella mensa della scuola elementare, la mensa della scuola materna può essere eliminata dal conteggio. Allo stesso modo, l'Amministrazione ha dichiarato che la lavanderia della scuola materna non è necessaria. Risulta quindi che il plesso scolastico debba essere dimensionato in accordo ai valori della seguente tabella.

MATERNA	MQ. 274,80
ELEMENTARE	MQ. 338,25
SALA ATTIVITA' COLLETTIVE E SERVIZI PER ATTIVITA' GINNICHE	MQ. 115,00
MENSA E SERVIZI (elementare + cucina) – STRUTTURE COMUNI	MQ. 82,50
ISTITUTO COMPRESIVO (DIREZIONE DIDATTICA)	MQ. 100,00
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>MQ. 910,55</b>
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>MQ. 1.092,66</b>

### **VALUTAZIONI DI NATURA ECONOMICA**

Alla luce della mancata possibilità di attingere dal contributo del conto termico, perchè non si attua la demolizione e ricostruzione ma la semplice delocalizzazione non prevista tra le agevolazioni del conto termico, la valutazione delle superfici sopra determinata, in diminuzione rispetto alla superficie dell'edificio nello stato di fatto, come sopra già menzionato, e la migliore collocazione dei volumi nell'area in modo da minimizzare le opere di urbanizzazione soprattutto rispetto alle opere di sostegno di dislivelli e alla lunghezza di reti e sottoservizi, oltre ad una progettazione ottimizzata di parcheggi e viabilità in generale, si può concludere che le risorse

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

indicate in ordinanza, al netto delle risorse del GSE e del MIUR, sono bastevoli per l'intervento in oggetto.

- 8. Disposizioni relative all'intervento "Scuola infanzia 'Arcobaleno' e primaria 'A.Fiorini' - Messa in sicurezza/Miglioramento/Adeguamento sismico edificio scolastico di Via delle Mura." nel Comune di Barbara (AN), ID n. 78 all'allegato 1, disciplinato in Ordinanza Speciale n. 31 del 31.12.2021 - Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. CUP: H53D21001470001**

### **PREMESSA**

A seguito della sequenza sismica del Centro Italia 2016-2017, il plesso scolastico ospitante la scuola d'Infanzia "Arcobaleno" e la Scuola Primaria "A. Fiorini" nel comune di Barbara ha subito diversi danni, i quali sono stati descritti dall'Ing. Gabriele Tittarelli con perizia asseverata del 25.10.2021. Sulla scorta di tale perizia, il Comune di Barbara ha richiesto l'inserimento della scuola in Ordinanza Speciale 31 del 31.12.2021 per poter realizzare un intervento di "Messa in sicurezza/Miglioramento/Adeguamento sismico scuola via delle mura", così come riportato alla voce A01 della scheda SOSE. È stato quindi assegnato un finanziamento di € 2.500.000,00 di cui € 1.750.000,00 da reperire in contabilità speciale e € 750.000,00 mediante accesso a conto termico gestito dal GSE. Occorre considerare che l'impresa ARTELIA ITALIA S.P.A, è risultata affidataria, nell'ambito del Lotto Geografico n. 3, dell'Area Territoriale Marche 5 – Comune di Barbara, Provincia di Pesaro Urbino - BBCC del sub lotto n. 2 - Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con un ribasso unico percentuale pari al 31,00%. Con nota prot. n 1871 del 18/01/2024 la Struttura Commissariale ha rilasciato l'autorizzazione all'Ordine di Attivazione relativo, mentre il contratto specifico con l'operatore è stato trasmesso con nota prot. n. 7097 del 26/02/2024.

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

Alla luce delle vicende contrattuali suddette la Struttura commissariale ha condotto alcuni tavoli tecnici con l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Marche, il Comune di Barbara e i progettisti. Tali tavoli tecnici hanno avuto luogo nelle date del 18.06.2024, del 25.06.2024, del 25.07.2024 (in presenza), del 13.09.2024, del 25.11.2024 e del 16.01.2025. Essi sono stati prevalentemente incentrati sulla valutazione di un possibile cambio di tipologia di intervento - da "adeguamento" a "demolizione e ricostruzione" con delocalizzazione studenti, inizialmente fortemente caldeggiato dal Comune e dai progettisti, ma, successivamente, condiviso anche dalla Struttura Commissariale e dall'Ufficio Ricostruzione Marche, dopo aver stabilito alcuni vincoli sulle dimensioni da adottare per ottenere un intervento diverso da quanto indicato in Ordinanza Speciale 31, ma in ogni caso rispettando il principio di economicità, massimizzazione del rapporto benefici/costi e adeguatezza della spesa.

### **IL PLESSO SCOLASTICO OSPITANTE LA SCUOLA DELL'INFANZIA "ARCOBALENO" E LA SCUOLA PRIMARIA "A. FIORINI"**

L'attuale edificio scolastico, che comprende la scuola dell'infanzia, la scuola primaria, una palestra e la mensa scolastica, è sito in Via delle Mura, 35-37. È esterno al centro storico, pur essendo situato a ridosso dello stesso in un'area urbanizzata. Non sono presenti quindi particolari vincoli di natura conservativa. Le attività si svolgono su due livelli, mentre i locali tecnici e di servizio sono prevalentemente allocati in un piccolo interrato. L'edificio è interamente circondato da area a verde, di proprietà comunale, dove, attualmente, è situato il giardino della scuola. Nell'area contermina al sedime dell'edificio non sono presenti parcheggi.

Il plesso scolastico è stato oggetto di vari ampliamenti e interventi di miglioramento sismico a seguito del terremoto Umbria-Marche del 1997 che, secondo quanto riporta la relazione "RELAZIONE STATO DEI LUOGHI E ANALISI DEGLI SCENARI DI INTERVENTO" fornito dall'operatore all'amministrazione comunale (nota CGRTS-0002375-A-23/01/2025), che hanno portato ad avere, nell'attuale configurazione, 4 corpi di fabbrica, descritti in Fig. 1.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

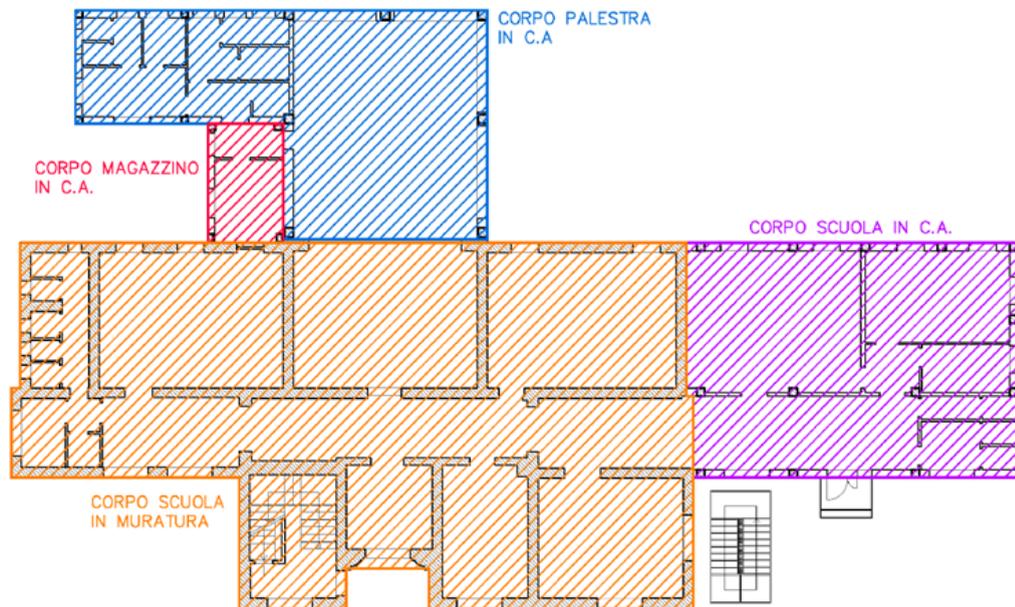


Fig. 1. I quattro corpi di fabbrica che formano il plesso scolastico che ospita la scuola dell'infanzia "Arcobaleno" e la scuola primaria "A. Fiorini"

Il "corpo scuola in muratura" risale al 1938 e si sviluppa su 3 livelli, di cui uno interrato, sormontati da un piano sottotetto non praticabile. La struttura portante è in mattoni pieni. Il solaio del primo piano è in laterocemento, quello di sottotetto – con funzione di controsoffittatura- è realizzato con travi tipo varese e tavelloni semplicemente appoggiate. La copertura è in laterocemento, di epoca successiva alla costruzione. Il piano terra poggia in parte controterra e in parte su ambienti voltati in muratura nella porzione corrispondente al piano seminterrato. Secondo quanto riporta la relazione fornita dall'operatore ARTELIA ITALIA S.P.A al comune (nota CGRTS-0002375-A-23/01/2025), a seguito del terremoto Umbria-Marche del 1997, l'edificio ha subito danni tali da richiedere diversi interventi, tra cui l'adeguamento sismico del giunto tecnico tra il corpo in muratura e il corpo in calcestruzzo armato, oltre alla realizzazione di "tagli" e cordoli di sottofondazione perimetrali in cemento armato ammortati alla fondazione esistente con lo scopo di consolidare il sistema fondale; il progetto risale all'anno 2002, mentre i lavori sono stati eseguiti nel 2007. In ogni caso la struttura ha subito danni a seguito del sisma presentando

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

lesioni passanti che interessano il corpo in muratura, soprattutto all'interfaccia con il corpo in c.a.. Tali lesioni sono dovute altresì ai cedimenti fondali, a testimonianza che le vulnerabilità del sistema fondale sono di entità non trascurabile. Il "corpo scuola in c.a." è un ampliamento realizzato nel 1975 con struttura intelaiata in calcestruzzo armato costituita da travi e pilastri. Il corpo si sviluppa su due livelli fuori terra sormontati da un piano sottotetto. I solai di piano e di copertura sono in latero-cemento con soletta in calcestruzzo. Le fondazioni sono di tipo profonde costituite da pali trivellati collegati in testa tramite cordoli in c.a. Il "corpo palestra in c.a." è un ampliamento costituito da due sottocorpi in c.a. realizzati in anni differenti. La palestra è stata realizzata nel 1978 mentre gli spogliatoi adiacenti nel 1984. Entrambi hanno una struttura intelaiata in calcestruzzo armato costituita da travi e pilastri e non sono separati da giunto sismico. La struttura degli spogliatoi è stata collegata a quella della palestra. I corpi si sviluppano su un unico livello di altezze differenti. I solai di copertura sono in latero-cemento con soletta armata in calcestruzzo. Le fondazioni sono di tipo profondo costituite da pali trivellati collegati in testa tramite cordoli in c.a. Il "corpo magazzino in c.a." è il frutto di un ampliamento realizzato nel 2003. Esso presenta struttura intelaiata in calcestruzzo armato costituita da travi e pilastri. Il corpo si sviluppa su un unico livello. Il solaio di copertura è in latero-cemento con soletta armata in calcestruzzo. Le fondazioni sono di tipo superficiali costituite da travi in c.c.a.

### **LE ALTERNATIVE PROGETTUALI VALUTATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Lo studio delle alternative progettuali riportate nella "RELAZIONE STATO DEI LUOGHI E ANALISI DEGLI SCENARI DI INTERVENTO", fornito dall'operatore all'amministrazione comunale (nota CGRTS-0002375-A-23/01/2025), ha innanzitutto affrontato il problema della vulnerabilità sismica, mettendo in evidenza che le strutture del plesso esistente presentano numerose criticità che interessano sia elementi non strutturali, sia elementi strutturali orizzontali che verticali. La relazione, riporta testualmente che:

*"Tali criticità riguardano gli elementi non strutturali, in particolare i tramezzi e le tamponature dei corpi in c.a. e il controsoffitto pesante (solaio varesse incompleto) del primo piano, e gli*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

*elementi strutturali, in particolare lo scarso ammorsamento delle murature portanti e la modesta resistenza del calcestruzzo di tutti i corpi in calcestruzzo armato.*

*All'elevata vulnerabilità sismica si aggiunge l'insufficienza statica delle fondazioni dirette testimoniata dai cedimenti fondali differenziali del corpo in muratura, nonostante l'intervento di sottofondazione, e del corpo magazzino.”*

Viene inoltre richiamata la Relazione Geologica condotta ai fini della vulnerabilità sismica per affermare che:

*“gran parte dell'edificio è oggetto di cedimenti» e che «sia l'eterogeneità stratigrafica che le diverse tipologie fondali possono essere causa di cedimenti differenziali» ed infine che la risoluzione «non può prescindere da sottofondare l'edificio con pali o micropali di lunghezza non inferiore a  $L = 10\text{ m}$ ”*

Tutte le criticità descritte sopra hanno spinto il Comune a considerare, rispetto all'intervento di adeguamento sismico inizialmente previsto in Ordinanza, un intervento di demolizione e ricostruzione che, anche facendo affidamento ad una riduzione dei volumi, da proporzionare in ragione del numero di studenti pre-sisma, permetta di ottenere con più facilità e a parità di risorse, un plesso scolastico che, da un lato, elimini le problematiche che caratterizzano il plesso esistente, e che, dall'altro, fornisca un involucro edilizio sicuro, nZeb, con evidenti risparmi energetici che saranno perseguiti nell'intero ciclo vita e con prestazioni adeguate sotto il profilo acustico, ergonomico, estetico e funzionale. Tale convincimento è anche maturato a valle di un'indagine sugli impianti esistenti, che ha messo in evidenza, come reso evidente nella “RELAZIONE STATO DEI LUOGHI E ANALISI DEGLI SCENARI DI INTERVENTO”, fornito dall'operatore all'amministrazione comunale (nota CGRTS-0002375-A-23/01/2025), la necessità di un rifacimento pressochè totale. E' stato in particolare messo in evidenza che *“In fase di sopralluogo si sono riscontrate perdite di gas sia esternamente che internamente alla centrale termica, dovute presumibilmente a giunzioni filettate non più a tenuta. Infine si evidenzia che l'esistente generatore termico, in relazione alla data di installazione (1990), è arrivato a fine vita tecnica”*.

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
*Il Sub Commissario*

Inoltre, è stato evidenziato che:

*“Gli impianti idrico-sanitari di adduzione e scarico risultano privi di certificazioni ai sensi del DM 37/08.*

e ancora che, a causa di diverse carenze rilevate nelle diverse verifiche di conformità periodiche condotte nel tempo,

*“si deduce che gli impianti (elettrici e speciali: nota dello scrivente) non sono da considerarsi corrispondenti alla norma di legge (DM 37/08).”.*

Per di più, la possibilità di ricostruire il plesso scolastico, permetterà di ridurre le superfici, rispetto a quelle attuali, in ragione delle reali esigenze scolastiche connesse all'attuale numerosità della popolazione scolastica.

Da una stima degli eventuali interventi di adeguamento sismico sui corpi di fabbrica esistenti (Scenario 1) e dei costi di costruzione di un nuovo plesso scolastico (Scenario 2), è emerso che la demolizione e la nuova ricostruzione, rispetto a quanto inizialmente previsto, risulterebbe addirittura più conveniente, anche in ragione della superficie ridotta necessaria per la nuova scuola. Ciò è per lo più dovuto al completo rifacimento delle opere impiantistiche che sarebbero necessarie in caso di mantenimento della struttura esistente, il quale porterebbe ad una spesa di circa € 795.000,00 (con un parametrico di € 530/mq), nonché alle opere strutturali/geotecniche ultronee necessarie per il risanamento dei cedimenti in fondazione, le quale comporterebbero una spesa totale delle strutture di € 895.000,00 (con un parametrico di € 597€/mq).

E' da evidenziare, comunque, che stanti le carenze del sottosuolo che hanno portato in passato alla formazione di fondazioni profonde, le nuove fondazioni dovranno essere giocoforza su pali, i quali dovranno essere posizionati in maniera tale da evitare interferenze con i pali già esistenti.

La convenienza economica è resa evidente dal quadro di raffronto riportato di seguito, sempre riportato nella “RELAZIONE STATO DEI LUOGHI E ANALISI DEGLI SCENARI DI

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
Il Sub Commissario

INTERVENTO”, fornito dall’operatore all’amministrazione comunale (nota CGRTS-0002375-A-23/01/2025), a valle di un analisi dettagliata degli interventi che sarebbero necessari sull’edificio esistente.

CATEGORIE OPERE	SUBCATEGORIE OPERE	SCENARIO 1 ADEGUAMENTO SISMICO						SCENARIO 2 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
		€/mq	ca.mq	IMPORTO 1.A*	€/mq	ca.mq	IMPORTO 1.B**	€/mq	ca.mq	IMPORTO 2.A*	€/mq	ca.mq	IMPORTO 2.B**
OPERE DI DEMOLIZIONE	DEMOLIZIONE CONTROLLATA EDIFICIO ESISTENTE, TRASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA****	110 €/mq	1500 mq	160.000,00 €	127 €/mq	1500 mq	190.000,00 €	0 €/mq	1200 mq	0,00 €	288 €/mq	1200 mq	345.000,00 €
	DEMOLIZIONE CORPI IN C.A. SPOGLIATOI E MAGAZZINO	0 €/mq		0,00 €	17 €/mq		25.000,00 €	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €
	DEMOLIZIONI LOCALI PROPREDUTICHE AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO	100 €/mq		150.000,00 €	100 €/mq		150.000,00 €	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €
	STRIP-OUT IMPIANTI	10 €/mq		10.000,00 €	10 €/mq		15.000,00 €	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €
OPERE STRUTTURALI	FONDAZIONI PROFONDE	420 €/mq	1500 mq	630.000,00 €	597 €/mq	1500 mq	895.000,00 €	500 €/mq	1200 mq	600.000,00 €	500 €/mq	1200 mq	600.000,00 €
	ADEGUAMENTO SISMICO STRUTTURA IN ELEVAZIONE	0 €/mq		0,00 €	120 €/mq		180.000,00 €	200 €/mq		240.000,00 €	200 €/mq		240.000,00 €
	corpo in muratura	293 €/mq		440.000,00 €	293 €/mq		440.000,00 €	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €
	corpo in C.A. scuola	127 €/mq		190.000,00 €	127 €/mq		190.000,00 €	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €
	corpo in C.A. palestra	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €
	RICOSTRUZIONE CORPI IN C.A. SPOGLIATOI E MAGAZZINO	0 €/mq		0,00 €	57 €/mq		85.000,00 €	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €
NUOVA STRUTTURA IN ELEVAZIONE	0 €/mq		0,00 €	0 €/mq		0,00 €	300 €/mq		360.000,00 €	300 €/mq		360.000,00 €	
OPERE ARCHITETTONICHE	STRATIGRAFIE ORIZZONTALI	497 €/mq	1500 mq	745.000,00 €	497 €/mq	1500 mq	745.000,00 €	629 €/mq	1200 mq	755.000,00 €	629 €/mq	1200 mq	755.000,00 €
	STRATIGRAFIE VERTICALI INTERNE			100.000,00 €			100.000,00 €			90.000,00 €			90.000,00 €
	STRATIGRAFIE VERTICALI ESTERNE			145.000,00 €			145.000,00 €			145.000,00 €			145.000,00 €
	COBERTURA			225.000,00 €			225.000,00 €			270.000,00 €			270.000,00 €
	CONTROSOFFITTI			65.000,00 €			65.000,00 €			70.000,00 €			70.000,00 €
	SERRAMENTI INTERNI			50.000,00 €			50.000,00 €			40.000,00 €			40.000,00 €
	SERRAMENTI ESTERNI			60.000,00 €			60.000,00 €			35.000,00 €			35.000,00 €
				100.000,00 €			100.000,00 €			90.000,00 €			90.000,00 €
OPERE IMPIANTISTICHE	IMPIANTI IDRICO-SANITARI E RETE IDRANTI	123 €/mq	1500 mq	185.000,00 €	530 €/mq	1500 mq	795.000,00 €	633 €/mq	1200 mq	760.000,00 €	633 €/mq	1200 mq	760.000,00 €
	IMPIANTI MECCANICI	33 €/mq		50.000,00 €	120 €/mq		180.000,00 €	150 €/mq		180.000,00 €	150 €/mq		180.000,00 €
	IMPIANTI ELETTRICI	13 €/mq		20.000,00 €	180 €/mq		270.000,00 €	225 €/mq		270.000,00 €	225 €/mq		270.000,00 €
	IMPIANTI SPECIALI (TRASMISSIONE DATI E VIDEOCITOFONICO)	67 €/mq		100.000,00 €	140 €/mq		210.000,00 €	175 €/mq		210.000,00 €	175 €/mq		210.000,00 €
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	7 €/mq		10.000,00 €	20 €/mq		30.000,00 €	25 €/mq		30.000,00 €	25 €/mq		30.000,00 €
	IMPIANTI IRIRI (RIVELAZIONE/SEGNALAZIONE)	0 €/mq		0,00 €	50 €/mq		75.000,00 €	50 €/mq		60.000,00 €	50 €/mq		60.000,00 €
		3 €/mq		5.000,00 €	20 €/mq		30.000,00 €	8 €/mq		10.000,00 €	8 €/mq		10.000,00 €
SISTEMAZIONI ESTERNE			65.000,00 €			65.000,00 €			45.000,00 €			45.000,00 €	
A.1	IMPORTO OPERE DI PROGETTO			1.785.000,00 €			2.690.000,00 €			2.160.000,00 €			2.505.000,00 €
A.2	Costi della sicurezza per opere di progetto			4,0%		71.400,00 €	4,0%		86.400,00 €	4,0%		100.200,00 €	
A	TOTALE OPERE COMPRESIVO DEI COSTI DELLA SICUREZZA			1.856.400,00 €			2.797.600,00 €			2.246.400,00 €			2.605.200,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE***			27,5%		705.432,00 €	27,5%		853.632,00 €	27,5%		989.976,00 €	
A+B	IMPORTO GENERALE QUADRO ECONOMICO ESCLUSE OPERE DOVUTE ALLA SPECIFICITA' DEL SITO (SCENARI 1.A-2.A)			1.708 €/mq		2.561.832,00 €			2.583 €/mq			3.100.032,00 €	
	COSTI PARAMETRICI DI RIFERIMENTO STRUTTURA COMMISSARIALE E RELATIVI IMPORTI SCOSTAMENTO			1.700 €/mq		2.550.000,00 €			2.500 €/mq			3.000.000,00 €	
				+8 €/mq		+11.832,00 €			+83 €/mq			+100.032,00 €	
A+B	IMPORTO GENERALE QUADRO ECONOMICO (SCENARI 1.B - 2.B)			2.574 €/mq		3.860.688,00 €			2.996 €/mq			3.595.176,00 €	

In tale quadro di raffronto, per i due scenari, sono riportati sia i costi parametrici standard, ritenuti congrui dall’Ufficio Speciale della Ricostruzione per interventi su edifici simili -Colonna “Importo 1A” per lo “Scenario 1-Adeguamento Sismico” e Colonna “Importo 2A” per lo “Scenario 2-Demolizione e Ricostruzione”- sia i costi parametrici aumentati in ragione delle peculiarità dell’edificio esistente già argomentati in precedenza -Colonna “Importo 1B” per lo “Scenario 1-Adeguamento Sismico” e Colonna “Importo 2B” per lo “Scenario 2-Demolizione e Ricostruzione”. Tali peculiarità sono state oggetto di analisi approfondite durante i diversi tavoli tecnici richiamati in Introduzione.

Risulta quindi che l’intervento di demolizione e ricostruzione richiederebbe un finanziamento di € 3.595.176,00 a fronte di un finanziamento di € 3.860.688,00 in caso di intervento di adeguamento sismico. Entrambi i finanziamenti sono in aumento rispetto al finanziamento di Ordinanza, pari a €

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruzione.sisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzione.sisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

2.500.000,00. Tali incrementi discendono, da un lato, dall'incremento prezzi rispetto alla data di emanazione dell'Ordinanza Speciale 31 e, dall'altro, dall'analisi approfondita degli interventi da mettere in campo.

### **ACCESSO CONTO TERMICO**

In ragione della nuova superficie lorda di 1200 mq relativa alla nuova soluzione di demolizione e ricostruzione di un edificio nZeb, e visto che il sito ricade nella zona climatica D (D.M. 16/02/2016 par. 5.5.4), si stima un contributo GSE di € 575.000,00 corrispondente ad una superficie utile calpestabile oggetto di intervento pari a 1000 mq.

### **ONERI FINANZIARI**

L'importo complessivo dell'intervento è di € 3.595.176,00 di cui € 575.000,00 a carico del Conto Termico e € 3.020.176,00 con un incremento dei fondi della contabilità speciale ex art. 4 c.3 del dl 189/2016 convertito in legge 229/2016 di € **1.270.176,00**.

*Roma, 28/01/2025*

Il Sub-Commissario

*Ing. Gianluca Loffredo*

Firmato digitalmente da:

Loffredo Gianluca

Firmato il 28/01/2025 17:30

Seriale Certificato: 3232144

Valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it) [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)