



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

DECRETO N. 05 del 15 gennaio 2025

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento centrale termica ubicata presso la sede operativa Commissario straordinario sisma 2016, sita in Rieti Via Giuseppe Ottavio Pitoni n. 2.
CIG: B5273DF5CF.**

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato dalla Corte dei Conti il 18 gennaio 2023 al n. 235, successivamente prorogato fino al 31.12.2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 5 febbraio 2024, al n. 327;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-novies all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Vista la legge 04.08.1988 n. 400 recante la "*Disciplina dell'attività di Governo e Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri*";

Visto il decreto-legge 16.05.1994 n. 293, convertito nella legge 15.07.1994 n. 444, che all'art. 3 rubricato "*Proroga degli organi. Regime degli atti*" prevede che gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine dell'art. 2 dello stesso decreto sono prorogati per non più di 45 giorni decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo durante i quali gli stessi possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti ed indifferibili;

Preso atto che dal 1° gennaio 2025 il Commissario straordinario è in regime di *prorogatio*;

Che ai sensi della norma di legge sopracitata ricorrono le condizioni di indifferibilità ed urgenza ai fini dell'adozione del presente decreto;

Vista la Determina n. 43 del 23 febbraio 2024 con la quale è stata affidata alla società T.S.E. Srl, P.IVA/C. F: 01233240579, con sede legale in Cittaducale (RI) via Benito Graziani 24, il servizio di manutenzione e adeguamento della centrale termica presso la sede operativa Commissario straordinario sisma 2016, sita in Rieti Via Giuseppe Ottavio Pitoni n. 2, e nomina del terzo responsabile;

Considerato che in fase di avvio dell'impianto di riscaldamento per la stagione invernale, la ditta ha comunicato l'impossibilità di procedere, a seguito della vetustà dell'impianto elettrico e dei bruciatori, all'accensione automatica di una delle due caldaie;

Che, in data 11/09/2024 è stato fatto un sopralluogo congiunto all'impianto, tra il custode delegato della Banca proprietaria, la TSE in qualità di società che si occupa del servizio di manutenzione della centrale termica e personale della Struttura commissariale;

Rilevato che, a seguito del sopralluogo, il custode delegato, unitamente al personale della ditta, verificata l'effettiva obsolescenza dell'impianto, hanno sollecitato la Struttura commissariale a procedere ai lavori di adeguamento della centrale termica;

Riscontrato che la Struttura commissariale, con mail del 19 settembre 2024, ha richiesto alla Banca d'Italia l'autorizzazione a fare i lavori di adeguamento della centrale termica richiedendo la possibilità di avere il rimborso per i lavori da eseguire;

Dato atto che l'immobile è di proprietà della Banca D'Italia che lo ha concesso in locazione al Commissario straordinario sisma 2016, prot. CGRTS-0017111-A-07/07/2022;

Richiamato l'art. 12-bis del contratto di locazione - *Rimborso delle spese per interventi di manutenzione autorizzati dal locatore nel quale "Si conviene che il conduttore detrarrà dall'importo dovuto a titolo di canone di locazione relativo al primo anno di locazione le spese per interventi di manutenzione già sostenute dal conduttore e approvate dal locatore, e le spese che verranno sostenute per la sostituzione del quadro elettrico, già autorizzate dal locatore; nonché le ulteriori spese per interventi manutentivi, certificazioni, etc. che saranno preventivamente autorizzati dal locatore medesimo, mentre nel comma 2 si precisa che "La procedura di cui al capoverso precedente verrà utilizzata per ogni altro intervento di manutenzione previamente autorizzato dal locatore durante il periodo della locazione, con eccezione per gli interventi che si siano resi necessari per la mancata osservanza della diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso determinato nel contratto"*;

Preso atto della nota della Banca d'Italia, prot. CGRTS-0046407-A-26/11/2024, con la quale autorizza l'esecuzione dei lavori di sistemazione della centrale termica ubicata presso lo stabile in via o. Pitoni, 2 Rieti e contestualmente comunica che le opere da eseguire ricadono nella manutenzione straordinaria dello stabile e sono quindi a carico della proprietà che provvederà a rimborsare l'importo suddetto previa presentazione di copia dei pagamenti eseguiti;

Ritenuto necessario effettuare i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento centrale termica;

Dato atto che è stata svolta un'indagine di mercato, ai sensi dell'Allegato II.1 al D. Lgs n. 36/2023, mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti dai seguenti operatori economici:

- T.S.E. Srl, (P.IVA IT012332405797 - C.F. 01233240579), con sede in Cittaducale (RI) via Benito Graziani 24;
- Tutto per il metano di Ciace Adriano e Valerio (PI CF: 01103580575) con sede in Rieti via Tito Leoni, 4;

Rilevato che sono pervenuti i seguenti preventivi:

- Società T.S.E. Srl – Importo offerto € 25.207,98 oltre IVA, prot. CGRTS-0026214-A-01/07/2024;
- Società Tutto per il metano di Ciace Adriano e Valerio – Importo offerto € 29.474 oltre IVA, prot. CGRTS-0035972-A-19/09/2024;

Preso atto che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dalla T.S.E. S.r.l., (P.IVA IT012332405797 - C.F. 01233240579), con sede in Cittaducale (RI) via Benito Graziani 24, pari ad € 25.207,98 oltre IVA 22%, per un totale di € 30.753,74;

Acquisita la nota della Banca d'Italia, prot. CGRTS-0046407-A-26/11/2024, con la quale si comunica la congruità del preventivo presentato dalla società TSE di cui al prot. prot. CGRTS-0026214-A-01/07/2024;

Ritenuto, per le ragioni già indicate, di avviare sul Me.PA, la trattativa n. 4979065 con l'operatore economico T.S.E.;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 che stabilisce per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, che si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto l'art. 1, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 che, nel prevedere che *“Le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo”*, sancisce il principio del risultato, funzionale ai principi di concorrenza, trasparenza, verificabilità, tracciabilità, efficacia, efficienza, economicità nonché attuativo del principio del buon andamento;

Visto l'art. 1, comma 450, L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30 dicembre 2018, n. 145, in virtù del quale *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

Ravvisato che risulta insussistente, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 36/2023, un interesse transfrontaliero certo in considerazione dell'esiguo importo contrattuale e della specificità della prestazione richiesta;

Ritenuto, pertanto, di poter affidare mediante trattativa diretta sul Me.PA (trattativa n. 4979065) in conformità alle regole del sistema di e-procurement della PA, i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento centrale termica ubicata presso la sede operativa Commissario straordinario sisma 2016, sita in Rieti Via Giuseppe Ottavio Pitoni n. 2, alla Società T.S.E. S.r.l con sede legale in Cittaducale (RI) via Benito Graziani 24, ad un costo complessivo di € 25.207,98 oltre IVA al 22%;

Considerato che il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.), previsto dal D.lgs. 9 aprile 2008, n.81 e ss.mm.ii., viene redatto, in considerazione delle modalità di svolgimento del servizio, e, pertanto, gli oneri della sicurezza sono stati considerati pari ad euro 100,00;

Acquisito il DGUE, la tracciabilità dei flussi finanziari, costo del personale, patto integrità e POS, prot. CGRTS-0000865-A-10/01/2025;

Visto il certificato DURC INAIL_45898023 valido fino al 08/02/2025 dal quale risulta la regolarità contributiva della società, conservato agli atti;

Visto l'art. 53 comma 1 D. Lgs. n. 36/2023 in virtù del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106”*;

Visto altresì il comma 4 del su citato art. 53 in virtù del quale *“In casi debitamente motivati è facoltà*

della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva” di cui all’art. 117, e considerato che, nel caso di specie nemmeno tale garanzia è da considerarsi necessaria in quanto trattasi di operatore economico di comprovata solidità;

Considerato che con Decreto commissariale n. 81 del 30 gennaio 2024, si è proceduto dell’adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2024-2026, e che tale documento è applicabile a tutti i processi e procedimenti costituenti la missione istituzionale e le funzioni del Commissario straordinario, come previsti dal D.L. 189/2016, nonché a tutte le funzioni di supporto interno gestite dalla Struttura commissariale;

Preso atto che, in seguito all’adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2024-2026, non sussistono conflitti d’interesse all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013”

Visto l’art. 33 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, rubricato "*Controllo della Corte dei conti*" il quale stabilisce che sono sottoposti al controllo preventivo della Corte dei conti i provvedimenti di natura regolatoria ed organizzativa, ad esclusione di quelli di natura gestionale, adottati dal Commissario Straordinario;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

Tutto ciò premesso

DECRETA

Per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la trattativa diretta sul Me.PA (n. 4979065) avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento centrale termica ubicata presso la sede operativa Commissario straordinario sisma 2016, sita in Rieti Via Giuseppe Ottavio Pitoni n. 2 ad un costo di euro € 25.207,98 oltre IVA al 22%;
2. di dare atto che viene redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.), previsto dal D.lgs. 9 aprile 2008, n.81 e ss.mm.ii., e, che gli oneri della sicurezza sono stati considerati pari ad euro 100,00;
3. di affidare, ai sensi ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, il servizio di cui al punto precedente, alla Società T.S.E. S.r.l con sede legale in Cittaducale (RI) via Benito Graziani 24;
4. di dare atto che la spesa complessiva del servizio di € 30.853,74 rientra tra le spese di funzionamento della Struttura commissariale ai sensi dell’articolo 4 del decreto-legge 189 del 2016 e trova copertura nella contabilità speciale 6035;
5. dare atto che la spesa, salvo gli oneri della sicurezza, verrà rimborsata dalla Banca d’Italia proprietaria dell’immobile, ~~dietro~~ previa rendicontazione della spesa liquidata;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Gianfranco Toschi con qualifica di funzionario, in servizio presso la Struttura commissariale e direttore esecutivo del contratto il Geom. Alessandro Formica in servizio presso la sede operativa di Rieti della Struttura Commissariale;
7. di acquisire, in attuazione dell’art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dei prescritti adempimenti, il Codice Identificativo della Gara CIG: B5273DF5CF;
8. di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 7, del DPR n.

62/2013;

9. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario istruttore
Dott. Gianfranco Toschi

Il Dirigente del Servizio affari generali,
personale, risorse e contabilità
D.ssa Deborah Giraldi

Il Commissario straordinario
Sen Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SU DETERMINA DIRIGENZIALE:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D. lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento centrale termica ubicata presso la sede operativa Commissario straordinario sisma 2016, sita in Rieti Via Giuseppe Ottavio Pitoni n. 2. CIG: B5273DF5CF.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta che la spesa di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nelle risorse depositate in contabilità speciale n. 6035, per la quale se ne certifica la capienza.

Data 24.12.2024

Il Funzionario Incaricato del Settore Contabilità
Rag. Emilio Desideri