



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE  
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza Permanente presso la  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Commissario straordinario del governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi  
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

All'arch. Maria Giovanna Rizzi  
[mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it](mailto:mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it)

e p.c.

Deleghe

Alla Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana  
di Roma e per la provincia di Rieti  
[sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)

*Oggetto:* Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020.  
"Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta", Rieti (RI) - Id. O.C. 105/2020:  
731 - CUP F19D18000110001 - CIG 89745164E3 Soggetto Attuatore: Diocesi di Rieti. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota CGRTS-0048067-P 05/12/2024 con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 19/12/2024 alle ore 11:30 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting", per l'approvazione del progetto in oggetto;

### DELEGA

a rappresentare la Scrivente, l'arch. Maria Giovanna Rizzi, Funzionario Architetto in servizio presso questo Ufficio, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Il Soprintendente  
dott.ssa Claudia Cenci



CLAUDIA  
CENCI  
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Prot. n. 18717

Roma, 16/01/2017

Vasco Errani  
Commissario del Governo per la ricostruzione  
dei territori interessati dal sisma del 2016  
Presidenza del Consiglio di ministri  
Largo Chigi, 19 - 00187 ROMA

e, p.c. Luca Ferrara  
Responsabile Ufficio  
Conferenze di servizi  
SEDE

**Oggetto:** vs. nota prot. CGRTS 0000044 P-4.32.3 del 5/1/2017 – Conferenza permanente.

Con riferimento alla nota prot. CGRTS 0000044 P-4.32.3 del 5/1/2017, si designa quale rappresentante della Regione Lazio presso la Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229, il **dott. Luca Ferrara**, responsabile dell'Ufficio Conferenze di servizi di questa Regione.

Relativamente all'individuazione di Enti parco di competenza regionale potenzialmente interessati, si rappresenta che sui territori colpiti dal sisma del 2016 insiste la Riserva naturale regionale laghi Lungo e Ripasottile, di cui si allega perimetrazione.

Nicola Zingaretti





DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE E SISTEMI NATURALI

Comuni interessati dagli eventi sismici 2016  
e aree protette nazionali e regionali



REGIONE  
LAZIO



PROVINCIA DI RIETI

Unità di Progetto Gestione Sisma

Spett.le  
Presidenza Consiglio dei Ministri  
Commissario Straordinario del Governo  
ai fini della ricostruzione nei territori  
interessati dagli eventi sismici  
verificatisi a far data dal 24.08.2016

Servizio tecnico per gli interventi  
di ricostruzione

pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex. art. 16 D.L.  
189/2016 - “Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta”.  
Soggetto Attuatore: Diocesi di Rieti.

La sottoscritta Dott.ssa Roberta Cuneo, Presidente della Provincia di Rieti, vista la convocazione della Conferenza permanente in oggetto per il giorno 19.12.2024,

### DELEGA

l'Ing. Andrea Brizi – Dirigente dell'Unità di Progetto Gestione Sisma della Provincia di Rieti a partecipare alla suddetta Conferenza in Suo luogo e vece.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
Dott.ssa Roberta Cuneo

U  
PROVINCIA DI RIETI  
Ufficio protocollo  
Protocollo N. 0033583/2024 del 09/12/2024



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Alla Conferenza Permanente**

[conferenzapermanente.sisma2016@governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@governo.it)

**Al Direttore Generale**

Dott. Fabrizio Bernardini

[f.bernardini@governo.it](mailto:f.bernardini@governo.it)

**Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Ing. Andrea Crocioni

[a.crocioni@governo.it](mailto:a.crocioni@governo.it)

**Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Arch. Claudia Coccetti

[c.cocchetti@governo.it](mailto:c.cocchetti@governo.it)

**OGGETTO:** Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **19 dicembre 2024**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

**Il Commissario straordinario del Governo** per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato il 18 gennaio 2023 al n. 235 e successivamente prorogato fino al 31.12.2024 con decreto del Presidente della Repubblica in data 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 5 febbraio 2024, al n. 327;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** l'art.1, comma 412, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-octies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2024;

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 413, della citata legge n. 213 del 2023, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2024 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Visto** il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

**Viste** le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **19 dicembre 2024**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA"**  
**COMUNE DI PRECI - (PG)**  
**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia**  
**CUP E47H20003480001 – CIG 8843910169**  
**Id. O.C. 105/2020: 595;**
- **O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANT'ANSANO"**  
**COMUNE DI SPOLETO - (PG)**  
**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia**  
**CUP E37H20003070001 – CIG 89736699EA**  
**Id. O.C. 105/2020: 604;**
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA" - VARIANTE**  
**COMUNE DI RIETI - (RI)**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti**  
**CUP: F19D18000110001**  
**Id. O.C. 105/2020: 731.**

### DELEGA

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **19 dicembre 2024** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

- **O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA"**  
**COMUNE DI PRECI - (PG)**  
**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia**  
**CUP E47H20003480001 – CIG 8843910169**  
**Id. O.C. 105/2020: 595;**
- **O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANT'ANSANO"**

---

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**COMUNE DI SPOLETO - (PG)**

**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia**

**CUP E37H20003070001 – CIG 89736699EA**

**Id. O.C. 105/2020: 604;**

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” - VARIANTE**

**COMUNE DI RIETI - (RI)**

**Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti**

**CUP: F19D18000110001**

**Id. O.C. 105/2020: 731.**

**Il Presidente della Conferenza permanente**  
**Sen. Avv. Guido Castelli**



Castelli  
Guido  
05.12.2024  
10:35:47  
GMT+01:00



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE  
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Pareri

Alla Conferenza Permanente presso la  
*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
Commissario Straordinario del Governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi  
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana  
di Roma e per la provincia di Rieti  
[sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

Alla Direzione Generale SPC  
[dg-spc@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-spc@pec.cultura.gov.it)

All'arch. Esmeralda Valente  
Direttore del Servizio III della DG ABAP  
Membro MiC supplente della Conferenza  
permanente  
[esmeralda.valente@cultura.gov.it](mailto:esmeralda.valente@cultura.gov.it)

*Oggetto:* Convocazione Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 -  
O.C. 105/2020 - *"Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta"* -  
Comune di Rieti (RI) - Id. O.C. 105/2020: 731 - CUP F19D18000110001 - CIG 89745164E3 -  
Soggetto Attuatore: Diocesi di Rieti.

**Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell'*"Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta – Variante Suppletiva"* – Comune di Rieti (RI), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. CGRTS-0048067 - P del 05/12/2024, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. USS-SISMA2016-0003637-A del 05/12/2024, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 19 dicembre 2024, ore 11.30;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*, in particolare l'art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante *"Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;*

**VISTO** il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte seconda e Parte terza;





**VISTO** l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTA** l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “*Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17*”;

**VISTA** l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” con particolare riferimento all'art. 4 “*Approvazione dei progetti e domanda di contributo*” e all'art. 9 co.1 riportante “*La presente ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore*” e co. 3, riportante “*Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza*”;

**VISTO** l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2021 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*” e “*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*”;

**VISTO** il Decreto n. 456 del 13 Ottobre 2022 “*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*” e “*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*”;

**VISTE** le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

**VISTO** che l'immobile, di cui all'oggetto, è sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;

**ESAMINATA** la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori in variante suppletiva della chiesa in oggetto, ubicata nel Comune di Rieti (RI), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. CGRTS-0048067-P del 05/12/2024,

<https://drive.google.com/file/d/1qJZFaUprSqcb0SG2uAjedmLcDm6Szaao/view?usp=sharing>

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. CGRTS.0010854 del 15/04/2021, trasmettendo al contempo la documentazione relativa all'intervento in oggetto, è stata convocata la prima seduta della Conferenza permanente che si è svolta il giorno 29 del mese di aprile 2021

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. CGRTS-0015992 del 27/05/2021 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza permanente che si è svolta il giorno 10 del mese di giugno 2021



**CONSIDERATO** che il giorno 10 giugno 2021, in sede di seconda seduta della Conferenza permanente, svoltasi in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016, questo Ufficio ha confermato il parere favorevole rilasciato con prot.USS-SSISMA2016-0001228-P del 27/04/2021 espresso nella prima seduta relativamente al progetto esecutivo della chiesa in oggetto, confermando le prescrizioni già formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell' art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti di cui alla nota prot. SABAP –MET-RM – 0001168 – P del 22/02/2021 ed allegata al suddetto parere;

**VISTO** il Decreto n. 276 del 30 Giugno 2021 recante “Decreto di conclusione della Conferenza permanente istituita ai sensi dell'art. 16 del d.l. 189/2016 e dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017 O.C. 105/2020” , che ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.L. 50/2016 e dell'art. 16 co. 3, lett. a-bis) e b) del D.L. 189/2016, il progetto esecutivo inerente l'“Intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino della Cattedrale di Santa Maria Assunta, nel Comune di Rieti”;

**PRESO ATTO** della relazione redatta dalla SABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, al cui prot. SABAP-MET-RM-0007742-P del 12/04/2023, conseguentemente ai sopralluoghi svolti nelle date del 25/11/2022 e del 28/03/2023 durante i quali, a seguito di riscontri operativi in corso d'opera e delle mappature più dettagliate di cantiere, sono stati concordati una serie di interventi rientranti nella sfera delle variazioni non essenziali al progetto approvato. In particolare è stata concordata l'estensione degli interventi di consolidamento, già previsti dal progetto dei lavori in corso per tutte le volte decorate dell'edificio, anche alle superfici verticali dell'abside, della cupola e del lanternino e delle superfici verticali e orizzontali di alcune cappelle laterali:

- Rimozione del manto di copertura delle cupole e pulitura degli estradossi con eventuale sostituzione degli elementi ammalorati;
- restauro della cupola in piombo, impermeabilizzazione del manto e verifica della struttura in acciaio del lanternino;
- revisione con eventuale sostituzione delle parti lignee degradate della scala interna al campanile e revisione del manto di copertura dello stesso;
- consolidamento delle lesioni strutturali;
- stuccatura di lesioni e fessurazioni;
- ristabilimento dell'adesione fra strati di intonaco;
- ricostruzione con campitura tratteggiata delle lacune presenti e delle aree di intervento;
- rimozione a secco di depositi superficiali parzialmente coerenti;
- rimozione dei depositi di sporco, ristabilimento dell'adesione mediante inserimento di perni localizzati, stuccatura delle lesioni, integrazione plastica e ripresa cromatica per gli stucchi e le plastiche architettoniche lesionate o decoese;

**PRESO ATTO** che il progetto in variante suppletiva per la chiesa in oggetto prevede anche la revisione dell'impianto elettrico e la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione;

**PRESO ATTO** dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., rilasciata dalla SABAP per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti con protocollo



SABAP-MET-RM-0017010-P del 26/07/2024 che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle prescrizioni ivi riportate.

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime,

### PARERE FAVOREVOLE

Al progetto di variante suppletiva dell'“*Intervento di miglioramento sismico della Chiesa di Santa Maria Assunta*” – Comune di Rieti (RI), reso visionabile mediante il link riportato nella citata nota di convocazione prot. CGRTS-0048067-P del 5/12/2024 a condizione che siano recepite tutte le prescrizioni sia indicate nella relazione prot. SABAP-MET-RM - 0007742-P del 12/04/2023, sia formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti con prot. SABAP-MET-RM-0017010-P del 26/07/2024 allegate al suddetto parere.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex artt.21 c.4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria  
Arch. Maria Giovanna Rizzi  
Funzionario Architetto

tel: 06 6723 4778

[mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it](mailto:mariagiovanna.rizzi@cultura.gov.it)



Il Soprintendente  
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA  
CENCI  
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA





*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

*Roma*

*Alla* Diocesi di Rieti

Via Cintia n. 83

02100 Rieti (RI)

Pec: [diocesi@pec.chiesadirieti.it](mailto:diocesi@pec.chiesadirieti.it)

*E pc.*

Al Tecnico incaricato

Guicciardini e Magni Architetti Studio associato

Pec:

Al Comune Rieti (RI)

Pec: [protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

ns. prot. 24875 del 28/11/2023

*Oggetto:*

**Comune di Rieti (RI), Cattedrale di Santa Maria**, Piazza Cesare Battisti

sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.  
"Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg. 86, Mapp. E,

Proprietà: Diocesi di Rieti

Richiedente: Diocesi di Rieti nella persona di

**Lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle regioni abruzzo, lazio, marche ed umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui all'ordinanza N. 105 DEL 17.09.2020 DEL C.S.R. SISMA 2016 Basilica Cattedrale Di Santa Maria Assunta In Rieti - ID. PROCEDURA N. 731- CUP: F19D18000110001 - CIG: 89745164E3- Variante Suppletiva all'autorizzazione ns prot. n. 1168-P del 22/02/2021**

*Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*

**Rilascio di autorizzazione con prescrizioni**

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto;

- Vista la precedente Autorizzazione rilasciata da questo Ente;
- Visti i verbali di sopralluogo effettuati il 25/11/2022 e il 28/03/2023;
- *esaminati* gli elaborati del progetto qui pervenuto relativi ai lavori previsti;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

#### **AUTORIZZA**

i lavori in oggetto conformemente alla documentazione pervenuta via pec in data 28/11/2023 e acquisita al nostro prot n. 24875 del 28/11/2023, in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato e con i criteri del restauro conservativo, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

- a) In riferimento all'illuminazione proposta, la stessa dovrà essere concordata preventivamente con Questa Soprintendenza sia in merito alla scelta dei corpi illuminanti sia circa la tipologia di illuminazione architettonica da realizzare;



Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti in unica copia.

*Responsabili del Procedimento:*

*Arch. Federica Vitarelli*



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

O=MIC

C=IT



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

PEC: [sabap-met-rm.urp@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm.urp@cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI

Roma, 7 aprile 2023

Alla Diocesi di Rieti  
Ufficio beni culturali ed edilizia di culto  
[ubcec@chiesadiriети.it](mailto:ubcec@chiesadiriети.it)

**OGGETTO: RIETI. Cattedrale di Santa Maria. Lavori di restauro conservativo del vano absidale. Relazione sopralluogo.**

Come da oggetto si invia in allegato la relazione dei sopralluoghi effettuati il 25/11/2022 e il 28/03/2023 dal funzionario storico dell'arte competente per territorio, durante i lavori di restauro delle superfici decorate nel cantiere della Cattedrale.

Il funzionario Storico dell'Arte  
Dott. Giuseppe Cassio

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente

**LISA LAMBUSIER**

O=MIC

C=IT



All.

## Relazione

In data 28/03/2023 il funzionario storico dell'arte dott. Giuseppe Cassio congiuntamente con la direzione lavori (arch. Guicciardini e ing. Carluccio), l'impresa esecutrice (C.E.S.A. srl e ESTIA srl) e il responsabile tecnico della procedura (Pierluigi Pietrolucci) ha effettuato un sopralluogo al cantiere di restauro delle superfici decorate poste nel vano absidale della cattedrale di Santa Maria di Rieti. Il sopralluogo segue quello effettuato sempre dallo stesso funzionario, il 25/11/2022.

Grazie alla presenza dei ponteggi sull'abside della cattedrale e nel transetto destro e anche all'ausilio di trabattelli è stato possibile verificare accuratamente lo stato di conservazione sia delle superfici pittoriche verticali dell'abside costituite dal pregevole ciclo pittorico realizzato da Pietro Paoletti, sia delle superfici della cupola e sia delle cappelle laterali della chiesa.

Si è riscontrata la presenza di numerose lesioni in tutte le superfici analizzate e la saggiatura tramite battitura dello strato di intonaco ha evidenziato ampie porzioni distaccate dal supporto murario.

Anche i capitelli delle paraste realizzati in stucco dipinto e dorato presenti nell'abside hanno evidenziato diffuse lesioni e degrado e necessità di interventi di consolidamento.

Le stesse circostanze, che sono riscontrabili anche in altre zone della cattedrale, hanno fatto emergere la necessità, condivisa da tutti i presenti, di assicurare la massima sicurezza delle superfici e di estendere gli interventi di consolidamento già previsti dal progetto dei lavori in corso per tutte le volte decorate dell'edificio anche alle superfici verticali dell'abside, della cupola e delle superfici verticali e orizzontali di alcune cappelle laterali.

Gli interventi necessari ad eliminare le criticità riscontrate ipotizzati in linea generale e condivisi in fase di sopralluogo – ma che dovranno essere oggetto di specifica definizione puntuale – dovranno seguire il metodo già adottato nelle superfici della volta absidale, anche ai fini di uniformare il risultato finale evitando discrepanze evidenti di trattamento che andrebbero a interferire inevitabilmente la lettura complessiva. Per le superfici decorate lesionate o distaccate andranno, pertanto, rimossi i depositi superficiali parzialmente coerenti o parzialmente aderenti; si dovrà procedere poi a interventi capillari di consolidamento delle lesioni strutturali sulle pareti e sui capitelli mediante preventiva sigillatura delle lesioni; il ristabilimento dell'adesione ai supporti degli intonaci dovrà essere garantito mediante infiltrazione in profondità di malte idrauliche premiscelate a ridotto contenuto di sali, mentre l'adesione tra intonaco e intonachino sarà trattata con iniezioni di adesivi riempitivi. Al fine di mantenere la gradevolezza estetica si preveda la ricostruzione con campitura tratteggiata delle lacune presenti e delle aree di intervento. Per gli stucchi e le plastiche architettoniche lesionate o decoese, invece, si preveda la rimozione dei depositi di sporco, il ristabilimento dell'adesione ai supporti murari mediante l'inserimento di perni localizzati laddove necessari; la stuccatura delle lesioni e delle microlesioni; l'integrazione plastica delle parti interessate da consolidamento e la ripresa cromatica delle zone interessate da lesioni.

Si è rimandata infine la definizione puntuale e l'approfondimento con individuazione puntuale delle aree di intervento agli elaborati in fase di progettazione.



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

**D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle OO.PP. nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".**

**Ordinanza commissariale n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"**

**PROGETTO ESECUTIVO  
O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA  
CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA"**

**COMUNE DI RIETI - (RI)**

Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti

CUP: F19D18000110001 – CIG 89745164E3

Id. O.C. 105/2020: 731

**Relazione istruttoria al Commissario Straordinario**

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

## I – QUADRO DI SINTESI

### A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Rieti		
Id Ordinanza 105/2020	n. 731/2020		
Indirizzo immobile:	Piazza Cesare Battisti 1 – 02100 – Rieti - RI		
Dati catastali:	foglio: 86	part: E	sub: 5
Georeferenziazione	Lat. 42.402095	Long. 12.859114	Alt. 400 m slm
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Pierluigi Pietrolucci		
Progettazione	<b>Progettista Strutturale:</b> BCD Progetti Srl-Ing. Giuseppe Luigi Carluccio Collaboratore: Ing. Fabio Sabbadini <b>Progettista Architettonico:</b> Arch. Lorenzo Mattone Collaboratore: Arch. Esther Angeletti Latini <b>Progettista per gli apparati decorativi:</b> Dott.ssa Federica Di Napoli Rampolla		

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)





## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

### B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”;

D.C. di conclusione di Conferenza permanente n. 276 del 30/06/2021 con oggetto “Decreto di conclusione della Conferenza permanente istituita ai sensi dell’art. 16 del d.l. 189/2016 e dell’Ordinanza commissariale n. 16/2017. “INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA A RIETI” – O.C. 38/2017 – O.C. 105/2020 – COMUNE DI RIETI (RI) Id. Decreto 395/2020: 731/2020”;

D.C. di concessione del contributo n. 343 del 29/07/2021 con oggetto “Intervento di “MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” - Comune di Rieti (RI). Ordinanze commissariali n. 38/2017 e n. 105/2020 ID Decreto commissariale n. 395/2020 n.731 Soggetto proponente: MIC Soggetto attuatore: DIOCESI DI RIETI Decreto di concessione del contributo di euro 1.200.000,00 CUP: F19D18000110001”

O.C. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”;

### C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0047447	02/12/2024	TRASMISSIONE DA PARTE DELL’USR LAZIO DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D’OPERA OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	---------	------------	--

## II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105/2020, 128/2022 e 132/2022 ai sensi dell’art. 4 co. 1 e 2 dell’Ordinanza n. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”.

### PARERI

In riferimento all’intervento di variante in oggetto l’USR Lazio in attuazione all’art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 23/10/2024 prot. CGRTS-0041474 la nota di trasmissione di proposta di approvazione avente ad oggetto: “Istruttoria tecnico-amministrativa e proposta di approvazione della perizia di variante in corso d’opera e di rilascio del contributo dell’intervento inerente alla Cattedrale di Santa Maria Assunta di Rieti (Ri). Comune di Rieti, ai sensi dell’Ordinanza n. 105/2020. Codice Inframob: P23.0094-0098.”, in allegato; con relativa Istruttoria Tecnico-Amministrativa oltre alla documentazione di progetto dalla quale si rileva che ai fini dell’approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell’adozione del decreto di concessione di contributo “esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- rispettare le prescrizioni di cui ai pareri: Prot. n. prot. n. 0985119 del 02/08/2024 - nulla osta MIC-SABAPMET-RM 26/07/2024-0017010-P;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- di procedere con le giuste tempistiche a richiedere conferma circa l'autorizzazione per occupazione suolo pubblico per l'attuazione degli interventi de quo."

L'USR Lazio rileva altresì che *"Dalla documentazione trasmessa, si evince che le opere oggetto del presente intervento rientrano in quelle contenute nell'Allegato A di cui all'art. 2, comma 1 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 e che conseguentemente per il progetto inerente all'intervento di Ricostruzione, Riparazione e Ripristino della Cattedrale di Santa Maria Assunta a Rieti" non risulta necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii."*

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Lazio, come dichiarato nel documento sopra citato, **sono stati acquisiti** i seguenti **pareri/autorizzazioni**:

- **SABAP PER PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E PER LA PROVINCIA DI RIETI:** (Prot. MIC-SABAPMET-RM-0017010-P del 26/07/2024) autorizza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di prescrizioni, in allegato;
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA:** Non necessaria autorizzazione sulla variante, in quanto gli interventi sono riconducibili a quelli privi di rilevanza nei confronti della pubblica incolumità di cui all'art.8 del Regolamento Regionale n. 26/2020.;
- **COMUNE DI RIETI:** non presente dovrà essere acquisito in conferenza.

### Copertura economica

Dalla proposta di approvazione della variante in oggetto trasmessa dall'USR Lazio si rileva che il totale dell'intervento, comprensivo di variante risulta essere **euro 2.520.000,00** (*duemilionicinquecentoventimila/00*) di cui euro 1.9034.680,78 per lavori ed euro 509.932,90 per somme a disposizione e trova copertura finanziaria a valere sulle risorse della contabilità speciale di cui all'art.4 del d.l. 189/2016 come segue:

- **euro 1.200.000,00** come da decreto di concessione del contributo n. 343 del 29/07/2021 attribuiti all'Ordinanza n. 105/2020 nell'importo programmato per l'intervento di che trattasi dall'Ordinanza n. 105/2020;
- **euro 1.320.000,00** dal ricorso all'art. 5 co. 1bis dell'O.C. 105/2020



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

<b>Importo O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022</b>	<b>Importo progetto A seguito di variante</b>	<b>Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Lazio (Proposta di approvazione CGRTS-0047447 del 02/12/2024)</b>
<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 2.520.000,00</b>	<b>€ 2.520.000,00</b> <b>Di cui:</b> - Euro 1.200.000,00 dalla programmazione della O.C. 105/2020; - Euro 1.320.000,00 dal ricorso all'art. 5 co. 1bis dell'O.C. 105/2020.

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

### QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS - 0047447 del 02/12/2024)

731 BASILICA CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA IN RIETI		CUP	F19D18000110001			
		CIG	89745164E3			
QUADRO COMPARATIVO						
Descrizione	Importi QE approvato	Importi QE REVISIONE PREZZI	Importi QE VARIANTE	Variazione	Importi QE con ribasso	
<b>LAVORI</b>						
A1	Importo dei lavori a Misura	€ 851.686,75	€ 966.689,45	€ 2.292.749,55	€ 1.326.060,10	€ 2.292.749,55
O1	Oneri per la Sicurezza	€ 176.554,66	€ 268.977,50	€ 502.415,72	€ 233.438,22	€ 502.415,72
A2	Importo dei Lavori Soggetti a Ribasso	€ 675.132,09	€ 697.711,95	€ 1.790.333,83	€ 1.092.621,88	€ 1.790.333,83
A3	Ribasso d'asta (pari al 20%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 358.066,77
A4	Ammontare Netto dei Lavori Soggetti a Ribasso (A2-A3)	€ 675.132,09	€ 697.711,95	€ 1.790.333,83	€ 1.092.621,88	€ 1.432.267,06
A	<b>Ammontare Netto Lavori</b>	€ 851.686,75	€ 966.689,45	€ 2.292.749,55	€ 1.326.060,10	€ 1.934.682,78
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA DIOCESI DI RIETI</b>						
C	IVA sui Lavori (10 % di A)	€ 85.168,68	€ 96.668,95	€ 229.274,96	€ 132.606,01	€ 193.468,28
D1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 84.081,82	€ 84.081,82	€ 85.656,03	€ 1.574,21	€ 85.656,03
D2	IVA su Imprevisti (10 % di D1)	€ 8.408,18	€ 8.408,18	€ 8.565,60	€ 157,42	€ 8.565,60
L1	Spese tecniche - Redazione perizia di variante	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.568,83	€ 23.568,83	€ 23.568,83
L2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 942,75	€ 942,75	€ 942,75
L3	IVA su Redazione perizia di variante (22 % di M1+M2)	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.392,55	€ 5.392,55	€ 5.392,55
M1	Spese tecniche - Direzione Lavori	€ 40.075,00	€ 44.223,30	€ 88.796,46	€ 44.573,16	€ 88.796,46
M2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 1.603,00	€ 1.768,93	€ 3.551,86	€ 1.782,93	€ 3.551,86
M3	IVA su Direzione Lavori (22 % di M1+M2)	€ 9.169,16	€ 10.118,29	€ 20.316,53	€ 10.198,34	€ 20.316,63
N1	Spese tecniche - Coordinamento in esecuzione	€ 16.415,00	€ 18.134,58	€ 36.840,97	€ 18.706,39	€ 36.840,97
N2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 656,60	€ 725,38	€ 1.473,64	€ 748,26	€ 1.473,64
N3	IVA su Coordinamento in esecuzione (22 % di N1+N2)	€ 3.755,75	€ 4.149,19	€ 8.429,21	€ 4.280,02	€ 8.429,21
O1	Spese tecniche - Collaudo statico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 240,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O3	IVA su Collaudo statico (22 % di O1+O2)	€ 1.377,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Q1	Responsabile dei lavori	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 10.880,00	€ 6.630,00	€ 10.880,00
Q2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 170,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Q3	IVA su Responsabile dei Lavori (22 % di Q1+Q2)	€ 972,40	€ 935,00	€ 2.393,60	€ 1.458,60	€ 2.393,60
R	Tosap	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
S	Spese gestione amministrativa a disposizione della Diocesi (Ord. 105, art. 6, c. 1)	€ 8.565,18	€ 8.565,18	€ 17.656,50	€ 9.091,32	€ 17.556,50
B1	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA DIOCESI DI RIETI</b>	€ 272.928,95	€ 284.028,80	€ 545.739,58	€ 261.710,78	€ 509.932,90
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'USS SISMA 2016</b>						
T	Rilievi, Indagini preliminari (oneri inclusi)	€ 27.084,00	€ 27.084,00	€ 27.084,00	€ 0,00	€ 27.084,00
U	Progettazione definitiva-esecutiva-CSP (oneri inclusi)	€ 44.402,99	€ 44.402,99	€ 44.402,99	€ 0,00	€ 44.402,99
Z	Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 a disposizione del MIC - USS sisma 2016	€ 3.897,32	€ 3.897,32	€ 3.897,32	€ 0,00	€ 3.897,32
B2	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'USS SISMA 2016</b>	€ 75.384,31	€ 75.384,31	€ 75.384,31	€ 0,00	€ 75.384,31
A+B1+B2	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	€ 1.200.000,00	€ 1.326.102,55	€ 2.915.873,44	€ 1.587.770,86	€ 2.520.000,00

Il Funzionario istruttore  
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione  
Area organizzativa tecnica settore <sup>Firmato digitalmente da</sup> **SARA SPADONI**  
e Conferenza Permanente  
Arch. Sara Spadoni  
ON = SARA SPADONI  
O = Ordine degli  
Architetti PPC di Rieti  
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

### PARERE CONFERENZA PERMANENTE

In riferimento all'  
"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA  
ASSUNTA"

COMUNE DI RIETI - (RI)

Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti

CUP: F19D18000110001 – CIG 89745164E3

Id. O.C. 105/2020: 731

Visto quanto dichiarato dall'USR Lazio nella proposta di approvazione dell'intervento acquisita al protocollo commissariale CGRTS-0034072 del 05/09/2024 **alla quale si rimanda** per tutto ciò che concerne la **verifica della completezza, congruità** rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 **e ammissibilità al contributo**;

**Richiamata** la Relazione del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

#### **Parere favorevole**

**fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti tra le quali quelle dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio che richiede al soggetto attuatore di**

- **rispettare le prescrizioni di cui ai pareri: Prot. n. prot. n. 0985119 del 02/08/2024 - nulla osta MIC-SABAPMET-RM 26/07/2024-0017010-P;**
- **di procedere con le giuste tempistiche a richiedere conferma circa l'autorizzazione per occupazione suolo pubblico per l'attuazione degli interventi de quo.**
- **Inoltre in Conferenza dovrà essere acquisito il parere del comune**

Il Dirigente  
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione  
Ing. Andrea Crocioni



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

Allegato 1

### **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA” COMUNE DI RIETI - (RI)**

**Soggetto attuatore: Diocesi di Rieti**

**CUP: F19D18000110001 – CIG 89745164E3**

**Id. O.C. 105/2020: 731**

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	USR Lazio Ord. 105 S. M. Assunta prot. n. 47447.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
2	USR Lazio Ord. 105 S. M. Assunta prot. n. 47447 All. 1.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
3	731. Elenco elaborati.xlsx	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
4	731. All. 1 - Relazione 28.03.23.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
5	731. All. 2 - QE Rev. 7.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
6	731. All. 3 - Raffronto CME - Revisione prezzi.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
7	731. All. 4 - QE Rev. 6.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
8	731. All. 5 - Quadro comparativo - Rev. 6.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
9	731. All. 6 - Raffronto CME - Variante.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
10	731. All. 7 - Quadro comparativo - Rev. 7.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
11	731. All. 8 - Calcolo parcelle - Variante Lavorazioni.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
12	731. All. 9 - Calcolo parcelle - Variante Quantità.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
13	731. All. 10 - Calcolo parcelle - Direzione Lavori.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
14	731. All. 11 - Calcolo parcelle - Coord. esecuzione.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
15	731. All. 12 - Spese gestione amministrativa.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
16	731. All. 13 - Atto sottomissione.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
17	731. Elenco elaborati (agg. 28102024).pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
18	731. Mod. D1 allegato - Piano complessivo chiese-signed.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
19	731. Mod.D1 - Domanda concessione contributo-signed.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
20	731. Nota RTP alla variante suppletiva.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
21	01_Relazione tecnica e documentazione fotografica.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
22	02_bis Quadro comparativo.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
23	02_Computo metrico.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
24	02_ter Quadro raffronto prezzi_10_2024.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
25	03_Elenco prezzi unitari.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
26	04_Analisi nuovi prezzi impianti.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
27	05_Incidenza manodopera.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
28	06_Piante.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
29	07_Sezioni.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
30	08_Schede di intervento.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

<b>31</b>	09_Layout di distribuzione e quadro elettrico.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>32</b>	10_Progetto illuminotecnico.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>33</b>	11_Elaborati strutturali_agg.pdf.p7m.p7m.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>34</b>	12_Quadro economico.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>35</b>	13_PSC_04_00_Relazione_10_2024.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>36</b>	14_PSC_04_allA_Cronoprogramma_10_2024.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>37</b>	15_PSC_02_allB_AnalisiRischi_10_2024.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>38</b>	16_PSC_04_allC_CostiSicurezza_10_2024.pdf	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>39</b>	17_PSC_04_allD_Layout di cantiere_10_2024.pdf.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024
<b>40</b>	18_Relazione approfondimento impianti_10_2024.pdf.p7m.p7m	CGRTS-0047447-A-02/12/2024

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366- 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Al Commissario straordinario sisma 2016  
Pec: [comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it)

E.p.c.  
Alla Diocesi di Rieti  
Pec: [diocesi@pec.chiesadirieti.it](mailto:diocesi@pec.chiesadirieti.it)

**OGGETTO:** Istruttoria tecnico-amministrativa e proposta di approvazione della perizia di variante in corso d'opera e di rilascio del contributo dell'intervento inerente alla Cattedrale di Santa Maria Assunta di Rieti (Ri). Comune di Rieti, ai sensi dell'Ordinanza n. 105/2020. Codice Inframob: P23.0094-0098.

Si trasmette in allegato l'istruttoria tecnico-amministrativa, quale proposta di approvazione e rilascio di contributo, relativa alla perizia di variante in corso d'opera inerente alla Cattedrale di Santa Maria Assunta di Rieti (Ri). Comune di Rieti, redatta ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020 e dell'Allegato C della stessa Ordinanza.

Si trasmettono inoltre i pareri acquisiti dalla Soprintendenza e dagli altri Enti competenti, come meglio specificato nell'Istruttoria.

I relativi elaborati sono consultabili al seguente link:

- <https://regionelazio.box.com/s/entt06xqcd122eb3a1d148st7y0mf2tz>
- psw: Variantecattedrale2024!

La documentazione afferente alla perizia di variante in corso d'opera circa l'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino Cattedrale di Santa Maria Assunta di Rieti (RI). Comune di Rieti « CUP: F19D18000110001 - id. Ord.731- Codice Inframob: P23.0094-0098 » - Proprietà Diocesi, RTP Ing. Pierluigi Pietrolucci, acquisito agli atti con nota prot. n. 1269955 del 08/11/2023 poi integrato con nota prot. n. 1218193 del 04/10/2024 e prot. n. 1329707 del 29/10/2024, si compone dei seguenti elaborati:

Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui all'Ordinanza n. 105 del 17.09.2020 del C.S.R. sisma 2016					
BASILICA CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA IN RIETI_ID. PROCEDURA N. 731					
CUP: F19D18000110001 - CIG: 89745164E3					
ELENCO ELABORATI					
rev. 04/10/2024					
progressivo	codice elaborato	rev.	titolo elaborato	scala	data
<b>01</b>	<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>				
01	-	01	Elenco elaborati	-	28/10/2024
02	D01	01	Mod. D1 - Domanda concessione contributo	-	28/10/2024





03	D01.01	01	Mod. D1_allegato - Aggiornamento piano complessivo chiese - rev. 13	-	28/10/2024
04	-	01	Nota RTP alla variante suppletiva	-	07/11/2023
05	-	01	All. 1 - Relazione 28/03/2023	-	07/11/2023
06	-	01	All. 2 - QE Rev. 7	-	07/11/2023
07	-	01	All. 3 - Raffronto CME - Revisione prezzi	-	07/11/2023
08	-	01	All. 4 - QE Rev. 6	-	07/11/2023
09	-	01	All. 5 - Quadro comparativo - Rev. 6	-	07/11/2023
10	-	01	All. 6 - Raffronto CME - Variante	-	07/11/2023
11	-	01	All. 7 - Quadro comparativo - Rev. 7	-	07/11/2023
12	-	01	All. 8 - Calcolo parcelle - Variante Lavorazioni	-	07/11/2023
13	-	01	All. 9 - Calcolo parcelle - Variante Quantità	-	07/11/2023
14	-	01	All. 10 - Calcolo parcelle - Direzione Lavori	-	07/11/2023
15	-	01	All. 11 - Calcolo parcelle - Coord. esecuzione	-	07/11/2023
16	-	01	All. 12 - Spese gestione amministrativa	-	07/11/2023
17	-	01	All. 13 - Atto sottomissione	-	07/11/2023
<b>02</b>	<b>ELABORATI DI PROGETTO</b>				
18	01 - LAV-AGG	01	Relazione tecnica e documentazione fotografica	-	07/11/2023
19	02 - LAV-AGG	01	Computo metrico estimativo	-	07/11/2023
20	02_bis - LAV-AGG	01	Quadro comparativo di variante	-	07/11/2023
21	02_ter - LAV-AGG	01	Quadro raffronto aggiornamento prezzi	-	04/10/2024
22	03 - LAV-AGG	01	Elenco prezzi unitari	-	07/11/2023
23	04 - LAV-AGG	01	Analisi prezzi impianto elettrico	-	07/11/2023
24	05 - LAV-AGG	01	Incidenza della manodopera	-	07/11/2023
25	06 - LAV-AGG	01	Planimetria generale degli interventi	1:50	07/11/2023
26	07 - LAV-AGG	01	Sezione longitudinale interventi	1:50	07/11/2023
27	08 - LAV-AGG	01	Schede interventi puntuali	-	07/11/2023
28	09 - LAV-AGG	01	Impianto elettrico: Layout di distribuzione e quadro elettrico	1:100	07/11/2023
29	10 - LAV-AGG	01	Progetto illuminotecnico	1:100	07/11/2023
30	11 - LAV-AGG	02	Elaborati strutturali campanile	1:20	28/10/2024



31	12 - LAV-AGG	01	Quadro economico	-	07/11/2023
32	13	01	PSC (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
33	14	01	All. A_ Cronoprogramma dei lavori (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
34	15	01	All. B_Analisi e valutazione dei rischi (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
35	16	01	All. C_Stima dei costi della sicurezza (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
36	17	01	All. D_Planimetria di cantiere (agg. 04/10/2024)	1:250	04/10/2024
37	18 - LAV-AGG	01	Relazione approfondimento intervento impianti elettrici (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
<b>PARERI / AUTORIZZAZIONI / ALTRO</b>					
38	-	-	Autorizzazione SABAP - art. 21 del D.lgs 42/2004	-	-

Per ogni chiarimento in merito alla presente si prega di volersi riferire all'Arch. Arianna Brunelli all'indirizzo mail: [abrunelli@regione.lazio.it](mailto:abrunelli@regione.lazio.it).

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Arianna Brunelli*



Il Dirigente  
*Arch. Mariagrazia Gazzani*





*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

**Istruttoria tecnico-amministrativa  
della perizia di variante in corso d'opera  
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 105 del 17/09/2020 e ss.mm.ii.  
INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONI E  
RIPRISTINO DELLA CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA DI RIETI (RI).  
COMUNE DI RIETI  
« CUP: F19D18000110001 - id. Ord.731- Codice Inframob: P23.0094-0098 »**

## CAPO I – DATI GENERALI INTERVENTO

### 1. DATI GENERALI DELL'OPERA

- SOGGETTO ATTUATORE: DIOCESI cod. fisc. 90008470578
- ENTE PROPRIETARIO: Diocesi di Rieti
- COMUNE: Rieti (RI).
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: Cattedrale di Santa Maria Assunta.
- IMPORTO FINANZIATO: € 1.200.000,00 in ultimo con OCSR n. 132/2022
- ORDINANZA DI ORIGINE: n.38 del 7 settembre 2017 e s.m.i. poi ricompresa nella n. 105 e successivamente nella OCSR n. 132/2022
- DECRETO di concessione del contributo n. 343 del 29/07/2021 di € 1.200.000,00;
- IMPORTO DA QTE della perizia di variante in c.o.: € 2.520.000,00

### 2. UBICAZIONE INTERVENTO

Rieti (RI), Piazza Cesare Battisti  
Riferimenti: Fg. 86, Particella E, Sub. 5

### 3. SOGGETTO ATTUATORE:

- Regione Lazio attraverso l'USRL
- DIOCESI a seguito di trasferimento dal MiBACT, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del Decreto Commissariale n. 395 del 30 dicembre 2020.

### 4. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- MESSA IN SICUREZZA
- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



Acquisizione elaborati variante in c.o.	Prot.n. 1269955 del 08/11/2023	Integrazioni	Prot. n. 218193 del 04/10/2024	Integrazioni	Prot. n. 1329707 del 29/10/2024
---	--------------------------------	--------------	--------------------------------	--------------	---------------------------------

**OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO COME DA RELAZIONE GENERALE:**

Gli elaborati progettuali facenti parte integrante della perizia di variante in corso d'opera prevedono, nelle more della concessione del contributo necessario per dare attuazione a dette previsioni, di ripristinare maggiori margini di sicurezza nelle strutture più gravemente danneggiate dal sisma e ripristinare più adeguati margini di sicurezza nei confronti del possibile distacco di porzioni di intonaco dall'intradosso delle volte. Si coglie l'occasione per rilevare nuovamente che a seguito del terremoto che ha interessato il centro Italia per consentire l'accesso alla Chiesa è stata collocata una rete di protezione sulla navata centrale e sul transetto ed è stato del tutto inibito l'accesso al presbiterio e all'abside. Come si desume dalla relazione tecnica resa a corredo della perizia di variante con l'inizio dei lavori è stata installata una prima parte dei ponteggi nella zona absidale, nel transetto destro e sotto la cupola centrale fino all'altezza del tamburo e sono stati eseguiti gli interventi di consolidamento previsti nell'abside e nel Battistero.

Grazie all'avvenuta installazione dei ponteggi è stato possibile effettuare delle prime verifiche dirette sulle superfici intonacate e decorate dell'abside e del transetto che hanno permesso di accertare da vicino lo stato di salute delle superfici pittoriche e dei materiali di supporto. Sono regolarmente iniziate le previste opere di consolidamento strutturale e il restauro delle volte affrescate del coro absidale e del transetto destro. Il progetto di restauro originale prevede l'intervento solo sulle superfici delle volte, laddove le lesioni generate dallo scuotimento sismico risultavano particolarmente visibili e pronunciate, e non prende in considerazione le pareti, oggi attenzionate (se non per piccole porzioni). L'analisi ravvicinata delle superfici verticali ha invece mostrato la presenza di numerose piccole fratture, che non erano visibili da un controllo dal basso; la saggiatura tramite battitura dello strato di intonaco ha evidenziato inoltre la presenza di estese zone completamente distaccate. In considerazione di quanto emerso nella zona absidale, si è ritenuto di estendere l'accertamento dello stato di adesione dell'intonaco anche alle cappelle laterali, mediante l'utilizzo di trabattelli mobili; in quattro cappelle è stata riscontrata la presenza delle stesse problematiche emerse sulle pareti dell'abside e del transetto destro. La scarsa adesione dell'intonaco sulle superfici di intradosso delle volte e delle pareti determina una situazione di grave rischio per la sicurezza delle persone per il possibile distacco e la caduta dall'alto di frammenti o porzioni di materiale: la presenza di microlesioni nell'intonaco aggrava sensibilmente inoltre il rischio di distacco perché determina situazioni di fratturazione in zone in cui l'intonaco risulta già non aderente favorendone il distacco. Dalla documentazione resa a corredo della variante si rileva che la situazione sopra descritta sia stata ritenuta pericolosa tanto per la sicurezza delle persone quanto per la conservazione delle decorazioni pittoriche. La descritta situazione di degrado è stata altresì documentata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti nota MIC|SABAP-MET-RM|12/04/2023|0007742-P quale relazione dei sopralluoghi effettuati il 25/11/2022 e il 28/03/2023 dal funzionario storico dell'arte competente per territorio, durante i lavori di restauro delle superfici decorate nel cantiere della Cattedrale.

Si rimanda agli elaborati tecnici per gli approfondimenti afferenti agli interventi aggiuntivi/integrativi risolutivi delle criticità sopra attenzionate aventi ad oggetto i seguenti ambiti: abside, cupola e lanternino, la Cappella del Crocifisso, Cappella di Santa Caterina, Cappella di Santa Barbara, Cappella di San Vincenzo Ferrer, Cappella di San Giuseppe, Cappella di San Carlo.

Per quel che attiene invece alla copertura l'intervento si articola essenzialmente nella navata laterale destra e sul Tiburio. Sulla navata destra infatti c'è un fenomeno di scivolamento dei coppi dovuto al sisma, sul tiburio gli interventi di consolidamento della cupola e del lanternino richiedono la rimozione dei manti ed il loro conseguente rifacimento.

Gli interventi aggiuntivi che riguardano il campanile sono ricondotti tra le opere complementari all'esecuzione degli interventi sopra richiamati, e sono stati considerati altresì necessari a consentire il pieno ripristino della funzionalità dell'opera secondo la destinazione d'uso dell'immobile al 24 agosto 2016.

Inoltre, la variante ha ad oggetto anche interventi riguardanti l'impianto elettrico e di illuminazione. L'intervento sugli impianti elettrici e di illuminazione della Cattedrale di S. Maria Assunta è descritto nella Relazione sulle opere



aggiuntive. Come già sottolineato l'impianto attuale di illuminazione della Cattedrale è risultato, ad un attento esame ravvicinato (grazie alla presenza dei ponteggi), in pessime condizioni. Come rilevato dall'elaborato "Codice: LAV-AGG agosto 2024- RELAZIONE APPROFONDIMENTO INTERVENTO IMPIANTI ELETTRICI" in fase di esecuzione delle lavorazioni sulla copertura a volta della navata centrale è stato possibile constatare in maniera più estesa la situazione dell'impianto, confermando le prime impressioni riscontrate nei mesi scorsi ed in particolare che parte dei corpi illuminanti presenti prima del sisma 2016 sono stati spostati e manomessi durante le prime operazioni di messa in sicurezza dell'edificio, subito dopo gli eventi sismici del 2016. All'epoca, infatti, fu installata una rete di protezione sopra il cornicione di coronamento della navata centrale, per prevenire eventuali cadute di materiale dalla volta soprastante. I corpi illuminati e i cavidotti principali dell'impianto elettrico sono collocati proprio sopra il cornicione di coronamento sopradetto ed hanno interferito con l'installazione della rete. Le operazioni di consolidamento delle volte della Basilica in corso, con successiva rimozione delle reti di protezione, impongono il ripristino delle condizioni di operatività dell'impianto di illuminazione. Le opere progettate riguardanti gli impianti, dunque, sono volte a ripristinare l'impianto di illuminazione già presente nell'edificio prima del sisma 2016 e risultano necessarie in conseguenza degli interventi di pronto intervento dell'edificio eseguite nel dicembre 2016 a seguito del danneggiamento causato dagli eventi sismici e prevedono le operazioni necessarie a ripristinare l'illuminazione della Basilica e raggiungere la condizione di conformità dell'impianto alle norme tecniche di settore.

## CAPO II – VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione afferente alla perizia di variante in corso d'opera circa l'intervento di ricostruzione, riparazione e ripristino Cattedrale di Santa Maria Assunta di Rieti (RI). Comune di Rieti « CUP: F19D18000110001 - id. Ord.731- Codice Inframob: P23.0094-0098 » - Proprietà Diocesi, RTP Ing. Pierluigi Pietrolucci, acquisito agli atti con nota prot. n. 1269955 del 08/11/2023 poi integrato con nota prot. n. 1218193 del 04/10/2024 e prot. n. 1329707 del 29/10/2024, si compone dei seguenti elaborati:

**Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui all'Ordinanza n. 105 del 17.09.2020 del C.S.R. sisma 2016**

**BASILICA CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA IN RIETI\_ID. PROCEDURA N. 731  
CUP: F19D18000110001 - CIG: 89745164E3  
ELENCO ELABORATI**

rev. 04/10/2024

progressivo	codice elaborato	rev.	titolo elaborato	scala	data
<b>01</b>	<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>				
01	-	01	Elenco elaborati	-	28/10/2024
02	D01	01	Mod. D1 - Domanda concessione contributo	-	28/10/2024
03	D01.01	01	Mod. D1_allegato - Aggiornamento piano complessivo chiese - rev. 13	-	28/10/2024
04	-	01	Nota RTP alla variante suppletiva	-	07/11/2023
05	-	01	All. 1 - Relazione 28/03/2023	-	07/11/2023
06	-	01	All. 2 - QE Rev. 7	-	07/11/2023



07	-	01	All. 3 - Raffronto CME - Revisione prezzi	-	07/11/2023
08		01	All. 4 - QE Rev. 6	-	07/11/2023
09	-	01	All. 5 - Quadro comparativo - Rev. 6	-	07/11/2023
10	-	01	All. 6 - Raffronto CME – Variante	-	07/11/2023
11	-	01	All. 7 - Quadro comparativo - Rev. 7	-	07/11/2023
12	-	01	All. 8 - Calcolo parcelle - Variante Lavorazioni	-	07/11/2023
13	-	01	All. 9 - Calcolo parcelle - Variante Quantità	-	07/11/2023
14	-	01	All. 10 - Calcolo parcelle - Direzione Lavori	-	07/11/2023
15	-	01	All. 11 - Calcolo parcelle - Coord. esecuzione	-	07/11/2023
16	-	01	All. 12 - Spese gestione amministrativa	-	07/11/2023
17	-	01	All. 13 - Atto sottomissione	-	07/11/2023
<b>02</b>	<b>ELABORATI DI PROGETTO</b>				
18	01 - LAV-AGG	01	Relazione tecnica e documentazione fotografica	-	07/11/2023
19	02 - LAV-AGG	01	Computo metrico estimativo	-	07/11/2023
20	02_bis - LAV-AGG	01	Quadro comparativo di variante	-	07/11/2023
21	02_ter - LAV-AGG	01	Quadro raffronto aggiornamento prezzi	-	04/10/2024
22	03 - LAV-AGG	01	Elenco prezzi unitari	-	07/11/2023
23	04 - LAV-AGG	01	Analisi prezzi impianto elettrico	-	07/11/2023
24	05 - LAV-AGG	01	Incidenza della manodopera	-	07/11/2023
25	06 - LAV-AGG	01	Planimetria generale degli interventi	1:50	07/11/2023
26	07 - LAV-AGG	01	Sezione longitudinale interventi	1:50	07/11/2023
27	08 - LAV-AGG	01	Schede interventi puntuali	-	07/11/2023
28	09 - LAV-AGG	01	Impianto elettrico: Layout di distribuzione e quadro elettrico	1:100	07/11/2023
29	10 - LAV-AGG	01	Progetto illuminotecnico	1:100	07/11/2023
30	11 - LAV-AGG	02	Elaborati strutturali campanile	1:20	28/10/2024
31	12 - LAV-AGG	01	Quadro economico	-	07/11/2023
32	13	01	PSC (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
33	14	01	All. A_ Cronoprogramma dei lavori (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
34	15	01	All. B_ Analisi e valutazione dei rischi (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
35	16	01	All. C_ Stima dei costi della sicurezza (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
36	17	01	All. D_ Planimetria di cantiere (agg. 04/10/2024)	1:250	04/10/2024
37	18 - LAV-AGG	01	Relazione approfondimento intervento impianti elettrici (agg. 04/10/2024)	-	04/10/2024
	<b>PARERI / AUTORIZZAZIONI / ALTRO</b>				
38	-	-	Autorizzazione SABAP - art. 21 del D.lgs 42/2004	-	-



Dalla documentazione le lavorazioni aggiuntive rispetto al progetto approvato risultano:

**Modifiche sostanziali:**

come da Dichiarazione del Direttore dei Lavori, sottoscritta dal beneficiario, attestante la ricorrenza dei casi che si configurano quali varianti sostanziali rispetto al progetto approvato;

Autorizzazioni inerenti la variante in c.o.:

Soprintendenza:

Non favorevole  **Favorevole**

acquisito con Prot. n. del

Genio Civile:

**SI**  **NO**

**Modifiche non sostanziali:**

come da documentazione resa a firma del Direttore dei Lavori, sottoscritta dal beneficiario, attestante la non ricorrenza dei casi che si configurano quali varianti sostanziali rispetto al progetto approvato;

Pareri inerenti la variante suppletiva in c.o.:

**SI**  **NO** (trattasi di variazioni nelle quantità e opere aggiuntive)

acquisito con Prot. n. 1329707 del 29/10/2024.

Soprintendenza:

Non Favorevole  Favorevole con prescrizioni

acquisito con Prot. n. prot. n. 0985119 del 02/08/2024 è stato acquisito il nulla osta MIC-SABAP-MET-RM 26/07/2024-0017010-P

Genio Civile:

**SI**  **NO**

Prot. n° 2021-0000458383 del 02/06/2021 Posizione n° 112673. Non necessaria autorizzazione sulla variante, in quanto gli interventi sono riconducibili a quelli privi di rilevanza nei confronti della pubblica incolumità di cui all'art.8 del Regolamento Regionale n. 26/2020.

**CAPO III- VALUTAZIONE DELL'AMMISSIBILITA' A CONTRIBUTO  
DEGLI INTERVENTI PROGETTATI, secondo le specifiche individuate  
nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020**

L'istruttoria tecnica è stata eseguita ai fini della verifica dell'ammissibilità a contributo delle singole lavorazioni e degli interventi secondo le specifiche individuate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, sulla base degli elaborati grafici e documentali e del computo metrico estimativo, in cui è possibile esaminare le lavorazioni aggiuntive ed integrative previste.

Ciò premesso, con gli elaborati facenti parte integrante della perizia di variante oggetto della presente istruttoria è stato trasmesso altresì sia il relativo Computo metrico che il quadro di raffronto afferente all'aggiornamento prezzi. Dall'analisi della citata documentazione si deduce che è stato fatto ricorso al Prezzario Unico del cratere 2022 di cui alla Ordinanza n. 126/2022. Come da documentazione acquisita agli atti prot. n. 1269955 del 08/11/2023 poi integrato con nota prot. n. 1218193 del 04/10/2024 e prot. n. 1329707 del 29/10/2024, di seguito si specificano i prezzari ufficiali di riferimento considerati sono i seguenti:

a) Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2022;



b) Prezzario Ufficiale Regione Lazio 2022 in materia di lavori pubblici in vigore;

c) prezzario DEI;

d) analisi nuovi prezzi, per le lavorazioni non presenti sui prezzari in vigore.

Inoltre, si prende atto della nota di trasmissione n. 1269955 del 08/11/2023 poi integrato con nota prot. n. 1218193 del 04/10/2024 e prot. n. 1329707 del 29/10/2024 con la quale la Diocesi comunica che l'importo totale dell'intervento è pari a € **2.520.000,00** e che pertanto il finanziamento stanziato dall' O.C.S. 105/2020 confermato dall' O.C.S. n. 132/2022 pari a € 1.200.000,00 non risulta sufficiente per dare attuazione alle lavorazioni aggiuntive e supplementari di cui alla perizia di variante in corso d'opera.

Nella nota datata prot. n. 1329707 del 29/10/2024, il Vicario Episcopale per la Ricostruzione della Diocesi di Rieti nella persona del sig. Franco Angelucci, chiede con riferimento all'intervento id decreto 395/2020- n. 731/2020 denominato "BASILICA CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA IN RIETI (RI)", poiché l'importo richiesto per l'intervento a seguito della perizia suppletiva, pari ad euro 2.520.000,00 risulta maggiore dell'importo assegnato con decreto 343 del 29/07/2021 di approvazione del Progetto esecutivo pari ad euro 1.200.000,00 di destinare, ai sensi del comma 1bis dell'art. 5 dell'O.C.S. 105/2020, parte delle economie di piano O.C. 105/2020 di competenza della Diocesi di Rieti per integrare le risorse destinate al presente intervento. Alla citata nota viene altresì allegato il prospetto di piano aggiornato di cui alla programmazione degli interventi sulle chiese ex OCSR 105/2020 da cui si desume che le economie di programmazione afferenti agli interventi ivi ricompresi risulta essere pari a € 12.794.410,21.

Per la definizione dell'eccedenza dell'importo della perizia di variante sul totale del contributo finanziato pari a € 1.200.000,00 come da Ordinanza n. 132/2022, il Quadro Economico di seguito riportato chiude ad € **2.520.000,00**, rilevando un'eccedenza pari ad € 1.320.000,00, quale differenza tra il QE di variante e l'importo finanziato con Ordinanza n. 132/2022:

731	BASILICA CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA IN RIETI			CUP	FigD1800010001	
				CIG	89745164E3	
QUADRO COMPARATIVO						
Descrizione	Importi QE approvato	Importi QE REVISIONE PREZZI	Importi QE VARIANTE	Variazione	Importi QE con ribasso	
<b>LAVORI</b>						
A1	Importo dei lavori a Misura	€ 851.686,75	€ 966.689,45	€ 2.292.749,55	€ 1.326.060,10	€ 2.292.749,55
O1	Oneri per la Sicurezza	€ 176.554,66	€ 268.977,50	€ 502.415,72	€ 233.438,22	€ 502.415,72
A2	Importo dei Lavori Soggetti a Ribasso	€ 675.132,09	€ 697.711,95	€ 1.790.333,83	€ 1.092.621,88	€ 1.790.333,83
A3	Ribasso d'asta (pari al 20%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 358.066,77
A4	Ammontare Netto dei Lavori Soggetti a Ribasso (A2-A3)	€ 675.132,09	€ 697.711,95	€ 1.790.333,83	€ 1.092.621,88	€ 1.432.267,06
<b>A</b>	<b>Ammontare Netto Lavori</b>	<b>€ 851.686,75</b>	<b>€ 966.689,45</b>	<b>€ 2.292.749,55</b>	<b>€ 1.326.060,10</b>	<b>€ 1.934.682,78</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA DIOCESI DI RIETI</b>						
C	IVA sui Lavori (10 % di A)	€ 85.168,68	€ 96.668,95	€ 229.274,96	€ 132.606,01	€ 193.468,28
D1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 84.081,82	€ 84.081,82	€ 85.656,03	€ 1.574,21	€ 85.656,03
D2	IVA su Imprevisti (10 % di D1)	€ 8.408,18	€ 8.408,18	€ 8.565,60	€ 157,42	€ 8.565,60
L1	Spese tecniche - Redazione perizia di variante	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.568,83	€ 23.568,83	€ 23.568,83
L2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 942,75	€ 942,75	€ 942,75
L3	IVA su Redazione perizia di variante (22 % di M1+M2)	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.392,55	€ 5.392,55	€ 5.392,55
M1	Spese tecniche - Direzione Lavori	€ 40.075,00	€ 44.223,30	€ 88.796,46	€ 44.573,16	€ 88.796,46
M2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 1.603,00	€ 1.768,93	€ 3.551,86	€ 1.782,93	€ 3.551,86
M3	IVA su Direzione Lavori (22 % di M1+M2)	€ 9.169,16	€ 10.118,29	€ 20.316,63	€ 10.198,34	€ 20.316,63
N1	Spese tecniche - Coordinamento in esecuzione	€ 16.415,00	€ 18.134,58	€ 36.840,97	€ 18.706,39	€ 36.840,97
N2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 656,60	€ 725,38	€ 1.473,64	€ 748,26	€ 1.473,64
N3	IVA su Coordinamento in esecuzione (22 % di N1+N2)	€ 3.755,75	€ 4.149,19	€ 8.429,21	€ 4.280,02	€ 8.429,21
O1	Spese tecniche - Collaudo statico	€ 6.020,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 240,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
O3	IVA su Collaudo statico (22 % di O1+O2)	€ 1.377,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Q1	Responsabile dei lavori	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 10.880,00	€ 6.630,00	€ 10.880,00
Q2	Cassa Nazionale Arch. e Ing. 4% / Geom. 5%	€ 170,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Q3	IVA su Responsabile dei Lavori (22 % di Q1+Q2)	€ 972,40	€ 935,00	€ 2.393,60	€ 1.458,60	€ 2.393,60
R	Tosap	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
S	Spese gestione amministrativa a disposizione della Diocesi (Ord. 105, art. 6, c. 1)	€ 8.565,18	€ 8.565,18	€ 17.656,50	€ 9.091,32	€ 17.656,50
<b>B1</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA DIOCESI DI RIETI</b>	<b>€ 272.928,95</b>	<b>€ 284.028,80</b>	<b>€ 545.739,58</b>	<b>€ 261.710,78</b>	<b>€ 509.932,90</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'USS SISMA 2016</b>						
T	Rilievi, indagini preliminari (oneri inclusi)	€ 27.084,00	€ 27.084,00	€ 27.084,00	€ 0,00	€ 27.084,00
U	Progettazione definitiva-esecutiva-CSP (oneri inclusi)	€ 44.402,99	€ 44.402,99	€ 44.402,99	€ 0,00	€ 44.402,99
Z	Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 a disposizione del MIC - USS sisma 2016	€ 3.897,32	€ 3.897,32	€ 3.897,32	€ 0,00	€ 3.897,32
<b>B2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'USS SISMA 2016</b>	<b>€ 75.384,31</b>	<b>€ 75.384,31</b>	<b>€ 75.384,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 75.384,31</b>
<b>A+B1+B2</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 1.326.102,55</b>	<b>€ 2.915.873,44</b>	<b>€ 1.587.770,88</b>	<b>€ 2.520.000,00</b>

Il progetto in argomento risulta conforme a quanto stabilito dall'Allegato C dell'Ordinanza n. 105/2020. Gli interventi e le lavorazioni previste ricadono tra quelle ammissibili a contributo. Inoltre, si evidenzia che i lavori previsti in variante rientrano nei criteri di imprevedibilità.





Si evidenzia che, il progetto esecutivo è corredato altresì dall'Autorizzazione Sismica e che per la variante non si rileva necessario procedere con altra autorizzazione come sopra indicato, inoltre la stessa variante è stata visionata ed autorizzata dall'autorizzazione Art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i. che integra l'autorizzazione acquisita sul progetto esecutivo.

**CAPO IV– PARERI ACQUISITI di cui all'art. 4, comma 2, ultimo periodo e comma 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020**

Iter seguito in precedenza per l'approvazione del Progetto esecutivo

Con Prot. n. 0168020 del 22/02/2021 è stato acquisito il nulla osta all'esecuzione del progetto da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004.

Con Prot. n. 0189071 del 01/03/2021 QuestoUSR ha richiesto la presenza di eventuali altri Enti competenti ad esprimersi sul progetto in oggetto.

Con Prot. n. 0191609 del 02/03/2021 il RUP, Arch. Alessandra Di Matteo, informando anche il Comune di Rieti, comunicava che le opere oggetto del presente intervento rientrano in quelle contenute nell'Allegato A di cui all'art. 2, comma 1 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 e che conseguentemente l'intervento di ricostruzione, riparazione e Stati indicati da parte del RUP e della struttura trasmittente il progetto esecutivo nell'apposta scheda informativa il quadro conoscitivi afferente alla vincolistica urbanistica, paesaggistica e di settore interessante l'immobile/interventi oggetto della presente.

Si rappresenta che l'autorizzazione sismica è stata acquisita come di seguito meglio evidenziato: Autorizzazione sismica prot. n. 2021-0000458383 del 02/06/2021 Posizione n° 112673.

Con Decreto commissariale n. 276 del 30/06/2021 è stata conclusa la Conferenza permanente istituita ai sensi dell'art. 16 del d.l. 189/2016 e dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017 afferente all' "Intervento di Ricostruzione, Riparazione e Ripristino della Cattedrale di Santa Maria Assunta a Rieti" – O.C. 38/2017 – O.C. 105/2020 – Comune di Rieti (RI) Id. Decreto 395/2020: 731/2020.

Perizia di variante in corso d'opera

Con Prot. n. prot. n. 0985119 del 02/08/2024 è stato acquisito il nulla osta MIC-SABAP-MET-RM 26/07/2024-0017010-P quale autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. all'esecuzione del progetto da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004.

Dalla documentazione trasmessa, si evince che le opere oggetto del presente intervento rientrano in quelle contenute nell'Allegato A di cui all'art. 2, comma 1 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017 e che conseguentemente per il progetto inerente all' intervento di Ricostruzione, Riparazione e Ripristino della Cattedrale di Santa Maria Assunta a Rieti" non risulta necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. .

Per i contenuti progettuali si rileva che ai sensi del Regolamento regionale del 26 ottobre 2020 n. 26 l'intervento risulta ricompreso tra quelli di cui all'art. 8, ovvero tra gli interventi non rilevanti ai fini dell'incolumità pubblica, ma stante l'iter procedurale seguito per il progetto originario si procederà con il deposito sulla piattaforma dedicata.

**CAPO V–VALUTAZIONE CONCLUSIVA SULL'AMMISSIBILITA' A CONTRIBUTO DELL'INTERVENTO di cui all'art. 4, comma 3, e Allegato C, dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020**

Visto il Quadro economico, trasmesso dalla Diocesi con nota prot. n. 1269955 del 08/11/2023 poi integrato con nota prot. n. 1218193 del 04/10/2024 dal quale si evince che l'importo dell'opera di cui alla perizia di variante in corso d'opera è pari a **€ 2.520.000,00**, e che pertanto si rileva un'eccedenza pari ad € 1.320.000,00 rispetto all'importo finanziato pari a € 1.200.000,00 come da Ordinanza n. 132/2022.



Le citate somme eccedenti si andranno a recuperare attraverso l'uso delle economie di cui alla programmazione degli interventi ricompresi nella Ordinanza Commissariale n. 132/2022 afferenti ai finanziamenti non utilizzati. A tal proposito si rileva importate sottolineare che è stato acquisito specifica nota della Diocesi acquisita con nota prot. al prot. n. 1218193 del 04/10/2024, nonché comunicare che si procederà ad aggiornare la programmazione contenuta nella Ordinanza n. 132/2022 con le modalità rubricate dalla medesima ordinanza e di cui si prende atto.

Il contributo, sulla base della documentazione progettuale di variante pervenuta, in considerazione delle specifiche individuate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, acquisiti i pareri e le valutazioni della Soprintendenza e degli altri Enti eventualmente competenti, di cui all'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, si reputa congruo, con le seguenti prescrizioni:

- rispettare le prescrizioni di cui ai pareri: Prot. n. prot. n. 0985119 del 02/08/2024 - nulla osta MIC-SABAP-MET-RM 26/07/2024-0017010-P;
- di procedere con le giuste tempistiche a richiedere conferma circa l'autorizzazione per occupazione suolo pubblico per l'attuazione degli interventi *de quo*.

Il Responsabile del procedimento

*Arch. Arianna Brunelli*

BRUNELLI ARIANNA

2024.12.02.14:23:00

CN=BRUNELLI ARIANNA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VAITI-80143490581

RSA/2048 bits



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma

Alla Diocesi di Rieti

Via Cintia n. 83

02100 Rieti (RI)

Pec: [diocesi@pec.chiesadirieti.it](mailto:diocesi@pec.chiesadirieti.it)

E pc.

Al Tecnico incaricato

Guicciardini e Magni Architetti Studio associato

Pec:

Al Comune Rieti (RI)

Pec: [protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

ns. prot. 24875 del 28/11/2023

Oggetto:

**Comune di Rieti (RI), Cattedrale di Santa Maria**, Piazza Cesare Battisti

sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Dati catastali: Fg. 86, Mapp. E,

Proprietà: Diocesi di Rieti

Richiedente: Diocesi di Rieti nella persona di

**Lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle regioni abruzzo, lazio, marche ed umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, di cui all'ordinanza N. 105 DEL 17.09.2020 DEL C.S.R. SISMA 2016 Basilica Cattedrale Di Santa Maria Assunta In Rieti - ID. PROCEDURA N. 731- CUP: F19D18000110001 - CIG: 89745164E3- Variante Suppletiva all'autorizzazione ns prot. n. 1168-P del 22/02/2021**

Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**Rilascio di autorizzazione con prescrizioni**

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto;

- Vista la precedente Autorizzazione rilasciata da questo Ente;
- Visti i verbali di sopralluogo effettuati il 25/11/2022 e il 28/03/2023;
- *esaminati* gli elaborati del progetto qui pervenuto relativi ai lavori previsti;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

#### AUTORIZZA

i lavori in oggetto conformemente alla documentazione pervenuta via pec in data 28/11/2023 e acquisita al nostro prot n. 24875 del 28/11/2023, in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato e con i criteri del restauro conservativo, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

- In riferimento all'illuminazione proposta, la stessa dovrà essere concordata preventivamente con Questa Soprintendenza sia in merito alla scelta dei corpi illuminanti sia circa la tipologia di illuminazione architettonica da realizzare;



Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti in unica copia.

*Responsabili del Procedimento:*

*Arch. Federica Vitarelli*



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

**LISA LAMBUSIER**

O=MIC

C=IT



DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

PEC: [sabap-met-rm.urp@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm.urp@cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-rm@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@cultura.gov.it)