

# Il Partenariato Pubblico Privato (PPP) per le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) nel PNC sisma: **Criticità dei progetti e potenziali soluzioni**

**David Vicario**

*Consulente esperto di PPP,  
Struttura commissariale  
Sisma 2016*

Webinar del 17 Dicembre 2024 – ore 12:00 – 14:00



Commissario Straordinario  
Ricostruzione Sisma 2016  
Presidenza del Consiglio dei Ministri



## PREMESSA:

*«siamo pionieri  
in un laboratorio  
sperimentale»*

Cit. Sen. Avv. Guido CASTELLI,  
Commissario Ricostruzione  
Sisma 2016

La presentazione e i materiali proposti nel webinar di oggi e nelle sessioni future sono un **contributo iniziale e non definitivo** al tema innovativo delle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) sviluppate tramite Partenariato Pubblico Privato (PPP).

Il lavoro è frutto di un approfondito studio teorico ed empirico, realizzato in **collaborazione** con colleghi di varie amministrazioni **centrali** e professionisti del settore, ai quali va un sentito **ringraziamento** per il loro apporto.

Questi contenuti intendono servire come **base di partenza** per le **Amministrazioni** territoriali e per tutti coloro che desiderano contribuire al miglioramento del modello di PPP per le CER, con **l'obiettivo finale di standardizzarne** l'approccio e la documentazione associata.

Si invitano pertanto i partecipanti a fornire **feedback, domande e suggerimenti** per arricchire e affinare il lavoro presentato.



# PROGRAMMA

Orario	Attività
12:00 - 12:15	<ul style="list-style-type: none"><li>- Saluti del Commissario Sen. Avv. Guido Castelli</li><li>- Introduzione del RUP, Avv. Michele Nolasco</li></ul>
12:15 - 14:00	<p>Dott. David Vicario:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Criticità dei progetti e potenziali soluzioni</li><li>- Cronoprogramma provvisorio</li><li>- Aggiornamento QTE</li></ul>







# OBIETTIVI DEL WEBINAR

## Criticità dei progetti e potenziali soluzioni

- **Informare** le amministrazioni sui cambiamenti ipotizzati per i progetti CER finanziati.
- **Condividere** un nuovo approccio per la semplificazione dei progetti, da realizzare in un contesto normativo e con strumenti diversi rispetto a quando sono stati pensati.
- **Supportare** le amministrazioni e i RUP nella verifica delle condizioni di fattibilità.
- **Promuovere** la collaborazione tra Struttura Commissariale e beneficiari.
- **Recepire difficoltà** nell'attuazione delle procedure di PPP per **supportare** ulteriormente le Amministrazioni territoriali (**aggiornamento QTE**)








# Contesto e problemi riscontrati

-  **Difficoltà operative** - Installazione di impianti pubblici su superfici private o comunque non disponibili o idonee (dir. superficie e servitù).
-  **Superfici critiche** - Piccole coperture di villette e condomini, immobili non agibili e pensiline, difficili da gestire per gli operatori economici o non convenienti.
-  **Rischio** - Ritardi; fallimento delle procedure di Appalto e/o PPP; interventi critici in fase di gestione; entrata e uscita dalla zona dei finanziati per modifica dei progetti.
-  **Evidenze concrete** - Due casi già rilevati di avviso deserto (OOEE non interessati?); due casi di proposte modificate; diverse segnalazioni da amministrazioni e operatori economici.






# Obiettivo della revisione dei progetti

-  Rendere i progetti più **fattibili e sostenibili**.
-  **Stralciare superfici non idonee**, quali:
  - ✓  Superfici (pubbliche o private) con difficoltà operative o economiche (pensiline).
  - ✓  Coperture di piccole dimensioni (es. villette o condomini).
-  **Priorità**: Garantire il successo delle procedure di appalto e/o PPP, nei limiti normativi e regolatori del bando e relative Ordinanze attuative.

**L'importante in questo momento è realizzare la CER; poi, una volta costituita, si apriranno molte altre opportunità per il territorio (vedi Conto Termico 3.0)**









# Quadro normativo di riferimento

-  **Codice dei Contratti:** Principio di risultato e garanzia di sostenibilità economica (Appalto!\*).
-  **Art. 10 del Bando CER + Ord. 98:** Principio di miglioramento del progetto.
-  **Necessità di revisione:** Adattamento all'esperienza di mercato maturata.

\*sulla sostenibilità economica nel lungo periodo, si fa presente che il rischio di fluttuazione del PUN, nel caso di appalto è trattenuto dall'ente che non ha strumenti idonei a gestirlo pienamente. Mentre, con il PPP, questo rischio viene esternalizzato all'OE.



# Condizioni per l'adozione della modifica

-  Disponibilità dei **QTE aggiornati** (al 9 dicembre 2024!!!).
-  **Proiezione dei punteggi** per la nuova graduatoria (da richiedere su scheda punteggio).
-  Verifica della **sostenibilità dei costi per gli impianti su pensiline** (se non risultano sostenibili – esclusione. Attenzione per l'appalto alla effettiva possibilità di ritorno dell'investimento).
-  **Esclusione di tutte le superfici critiche** (→ progetto fattibile).
-  **Finanziamento massimo al 40%** per gli eventuali novi enti finanziati.
-  **Approvazione formale** da parte della Struttura Commissariale e Cabina di Regia.






**NB: quella che si vuole fare è una simulazione che verrà approvata S0L0 se tutti gli enti attualmente finanziati lo rimarranno anche nel caso di eventuali modifiche ai progetti.**








# Passaggi operativi per la revisione

## Enti finanziati – Struttura commissariale

-  Individuazione di tutti gli **impianti critici** da stralciare da parte di ciascun ente (capofila).
-  Simulazione del **punteggio** a seguito dello stralcio degli impianti critici (con scheda punteggio).
-  **Invio** del nuovo punteggio alla Struttura (con format).
-  Simulazione della **nuova graduatoria** e valutazione della fattibilità da parte della Struttura.
-  **Approvazione** della modifica da parte degli enti **beneficiari** e della **Cabina di Regia**



# Vantaggi della modifica




-  Progetti più **fattibili** e **gestibili**.
-  Aumento della **sostenibilità economica** (sia in appalto che in PPP).
-  Maggiore probabilità di **successo delle procedure**.



# Indicazioni per la verifica degli impianti

- 🏠 **Focus sulle superfici:** Evitare coperture troppo piccole, di difficile accesso e gestione, con costi di allaccio o di struttura importanti (es. pensiline). Gli accumulatori non sono sostenibili.
  - 😬 **Approccio prudente:** Se ci sono dubbi sulla fattibilità di un impianto, meglio escluderlo e segnalarlo in modo da ripescarlo in caso di criticità sul punteggio.
  - 🎯 **Priorità alla fattibilità** complessiva del progetto.
- **L'importante in questo momento è realizzare la CER; poi, una volta costituita, si apriranno molte altre opportunità per il territorio (vedi Conto Termico 3.0)**



-  **Dicembre 2024:** Verifica delle condizioni di fattibilità (6 giorni effettivi).
  -  **17 Gennaio 2025:** Condivisione dei risultati e revisione finale con i RUP (11 giorni effettivi).
  -  **Gennaio 2025 :** Approvazione e adozione della modifica (sub condizioni e fattibilità).
- NB: questa è una **simulazione** che non inficia le attività di affidamento dei lavori che le amministrazioni stanno svolgendo, in quanto interessa solo gli impianti che in ogni caso non sarebbero fattibili neanche a seguito di proposta privata (**verrebbero esclusi con la procedura individuata dall'All.2 dell'Ord. 97, come sta già accadendo in alcune amministrazioni**)



# Indicazioni per la simulazione del punteggio

1	A	B	C	D	E	F
2	TIPO CRITERIO	CRITERIO	PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO	CONFIG. 1 CER Navelli	CONFIG. 2	COEFFICIENTE
3	Ammissibilità	a. coerenza del progetto con gli obiettivi del bando	5	5	0	
4	Ammissibilità	b. livello della progettazione, in funzione della cantierabilità	228	228	0	
5	Ammissibilità	c. nuova potenza complessiva installata o aggiuntiva da fonti rinnovabili	608	608	0	
6	Premialità	d. numero di soggetti coinvolti nella dichiarazione di impegno alla configurazione per la condivisione dell'energia	8	8	0	
7	Premialità	e. interventi contestuali a favore della mobilità sostenibile e/o di elettrificazione dei consumi	3	3	0	
8	Premialità	f. utilizzo di tecnologie per la gestione efficiente dell'energia	4	4	0	
9	Premialità	g. iniziative alle quali aderisca almeno un soggetto privato nelle forme previste dalla normativa vigente	13	13	0	
10	Premialità	h. promozione di interventi nei Comuni a bassa densità abitativa	4	4	0	
11	Conformità	i. bilanciamento della costituenda CER	0	0	0	
12		<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>873</b>	<b>873</b>	<b>0</b>	
13		peso della singola configurazione		<b>100%</b>	<b>0%</b>	
44						
45						

I contenuti della presente non possono essere considerati attendibili se non a seguito delle presentazioni verbali del relatore



# Indicazioni per la simulazione del punteggio

ale del relatore

TIPO CRITERIO	CRITERIO	OPZIONE CRITERIO	PUNTEGGIO DA BANDO	PUNTEGGIO OTTENUTO	PUNTEGGI PARZIALI	DOVE TROVARE IL DATO	GRANDEZZA	CONFIGURAZIONE	IMP. 1	IMP. 2	IMP. 3	IMP. 4	IMP. 5	IMP. 6	IMP. 7	IMP. 8	IMP. 9	IMP. 10	IMP. 57	IMP. 58	IMP. 59	IMP. 60	IMP. 61				
Ammissibilità	a. coerenza del progetto con gli obiettivi del bando	Produzione di energia da fonti rinnovabili	3	5		Allegato A.2	Potenza complessiva in kW																				
		Produzione e autoconsumo di energia da fonti rinnovabili	4		Allegato A.2	Numero impianti																					
		Produzione e autoconsumo di energia da fonti rinnovabili e configurazione per la condivisione dell'energia	5		Allegato A.2	Potenza complessiva in kW	580,26																				
					Allegato A.2	Numero impianti	76																				
Ammissibilità	b. livello della progettazione, in funzione della cantierabilità	Documento d'indirizzo alla progettazione (secondo l'allegato B)	2	228		Doc. di progetto o Allegato B																					
		Progetto di fattibilità tecnico-economica	3		Doc. di progetto o Allegato B																						
		Progettazione definitiva	4		Doc. di progetto o Allegato B																						
		Progetto esecutivo e possesso delle autorizzazioni e/o nulla osta e/o pareri comunque denominati per la realizzazione dell'intervento	5		Doc. di progetto o Allegato B																						
Ammissibilità	c. nuova potenza complessiva installata	Possesto delle autorizzazioni e/o nulla osta e/o pareri comunque denominati per la realizzazione dell'intervento (eventuale)	0	608		Doc. di progetto o Allegato B																					
		Nuovo impianto per la generazione di energia elettrica di potenza installata fino a 500 kW o repowering di un impianto esistente con nuova potenza elettrica installata fino a 500 kW, facente parte di Comunità Energetiche Rinnovabili anche in via di costituzione	8		Allegato A.2 e Doc. di progetto	Potenza complessiva in kW	580,26																				
					Allegato A.2 e Doc. di progetto	Numero impianti	76																				
					Allegato B e Doc. di progetto	Tipo impianto																					
Ammissibilità	c. nuova potenza complessiva installata	Nuovo impianto per la generazione di energia elettrica di potenza installata da 501 kW fino a 999 kW o repowering di un impianto esistente con nuova potenza elettrica installata da 501 kW fino a 999 kW, facente parte di Comunità Energetiche Rinnovabili anche in via di costituzione	10	608	0	Doc. di progetto o Allegato B	Livello di progettazione	Progetto di fattibilità																			
						Allegato B e Doc. di progetto	Contributo richiesto per l'impianto, in Euro IVA ESCLUSA																				
						Allegato A.2 e Doc. di progetto	Potenza complessiva in kW	0																			
						Allegato A.2 e Doc. di progetto	Numero impianti	0																			
Ammissibilità	c. nuova potenza complessiva installata	Nuovo impianto per la generazione di energia elettrica di potenza installata da 501 kW fino a 999 kW o repowering di un impianto esistente con nuova potenza elettrica installata da 501 kW fino a 999 kW, facente parte di Comunità Energetiche Rinnovabili anche in via di costituzione	10	608	0	Allegato B e Doc. di progetto	Tipo impianto																				
						Doc. di progetto o Allegato B	Livello di progettazione																				
						Allegato B e Doc. di progetto	Contributo richiesto per l'impianto, in Euro IVA ESCLUSA																				
						Allegato A.2 e Doc. di progetto	Potenza ELETTRICA complessiva																				



3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	30,4	30,4	21,28	16,72	63,46
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	-------	-------	-------





# Indicazioni per la simulazione del punteggio

riale del relatore

TIPO CRITERIO	CRITERIO	OPZIONE CRITERIO	PUNTEGGIO DA BANDO	PUNTEGGIO OTTENUTO	PUNTEGGI PARZIALI	DOVE TROVARE IL DATO	GRANDEZZA	CONFIGURAZIONE	IMP. 1	IMP. 2	IMP. 3	IMP. 4	IMP. 5	IMP. 6	IMP. 7	IMP. 8	IMP. 9	IMP. 10	IMP. 57	IMP. 58	IMP. 59	IMP. 60	IMP. 61			
Ammissibilità	a. coerenza del progetto con gli obiettivi del bando	Produzione di energia da fonti rinnovabili	3	5		Allegato A.2	Potenza complessiva in kW																			
		Produzione e autoconsumo di energia da fonti rinnovabili	4			Allegato A.2	Numero impianti																			
		Produzione e autoconsumo di energia da fonti rinnovabili e configurazione per la condivisione dell'energia	5			Allegato A.2	Potenza complessiva in kW	580,26																		
		Documento d'indirizzo alla progettazione (secondo l'allegato B)	2			Allegato A.2	Numero impianti	76																		
Ammissibilità	b. livello della progettazione, in funzione della cantierabilità	Progetto di fattibilità tecnico-economica	3	201		Doc. di progetto o Allegato B																				
		Progettazione definitiva	4			Doc. di progetto o Allegato B																				
		Progetto esecutivo e possesso delle autorizzazioni e/o nulla osta e/o pareri comunque denominati per la realizzazione dell'intervento	5			Doc. di progetto o Allegato B																				
Ammissibilità	c. nuova potenza complessiva installata	Possesso delle autorizzazioni e/o nulla osta e/o pareri comunque denominati per la realizzazione dell'intervento (eventuale)	0			Doc. di progetto o Allegato B																				
						Allegato A.2 e Doc. di progetto	Potenza complessiva in kW	451,44		3,8	3,8			6			3,8	3,8	30,4	30,4		16,72				
						Allegato A.2 e Doc. di progetto	Numero impianti	67																		
						Allegato B e Doc. di progetto	Tipo impianto																			
						Doc. di progetto o Allegato B	Livello di progettazione	Progetto di fattibilità																		
						Allegato B e Doc. di progetto	Contributo richiesto per l'impianto, in Euro IVA ESCLUSA							3						3	3		3			
						Allegato A.2 e Doc. di progetto	Potenza complessiva in kW	0																		
						Allegato A.2 e Doc. di progetto	Numero impianti	0																		
						Allegato B e Doc. di progetto	Tipo impianto																			
						Doc. di progetto o Allegato B	Livello di progettazione																			
						Allegato B e Doc. di progetto	Contributo richiesto per l'impianto, in Euro IVA ESCLUSA																			

Per modificare il numero impianti, (o la potenza) eliminare (modificare) solo il contenuto delle celle della riga 53. Nel caso di modifica, evidenziare la cella con un colore diverso.



Eliminazione impianto

Modifica potenza





# Indicazioni per la simulazione del punteggio

	A	B	C	C	D	E
1	TIPO CRITERIO	CRITERIO	PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO	PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO	CONFIG. 1 CER Navelli	CONFIG. 2
3	Ammissibilità	a. coerenza del progetto con gli obiettivi del bando	5	5	5	0
4	Ammissibilità	b. livello della progettazione, in funzione della cantierabilità	201	228	228	0
5	Ammissibilità	c. nuova potenza complessiva installata o aggiuntiva da fonti rinnovabili	536	608	608	0
6	Premialità	d. numero di soggetti coinvolti nella dichiarazione di impegno alla configurazione per la condivisione dell'energia	8	8	8	0
7	Premialità	e. interventi contestuali a favore della mobilità sostenibile e/o di elettrificazione dei consumi	3	3	3	0
8	Premialità	f. utilizzo di tecnologie per la gestione efficiente dell'energia	4	4	4	0
9	Premialità	g. iniziative alle quali aderisca almeno un soggetto privato nelle forme previste dalla normativa vigente	13	13	13	0
10	Premialità	h. promozione di interventi nei Comuni a bassa densità abitativa	4	4	4	0
11	Conformità	i. bilanciamento della costituenda CER	0	0	0	0
12		<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>774</b>	<b>873</b>	<b>873</b>	<b>0</b>
13			peso della singola configurazione	la singola configurazione	<b>100%</b>	<b>0%</b>

I contenuti della presente non possono essere considerati attendibili se non a seguito delle presentazioni verbali del relatore





# Format da inviare

## Scheda di simulazione modifica punteggio

18/12/24

### SIMULAZIONE DEGLI EFFETTI IN GRADUATORIA DELLA MODIFICA PROGETTUALE NEL CASO DI ESCLUSIONE DI SUPERFICI O IMPIANTI CHE PRESENTANO CRITICITA' REALIZZATIVE O GESTIONALI

A tutti i soggetti idonei al finanziamento relativo al Bando CER, si chiede di compilare la seguente scheda e di inviarla, entro il 17 gennaio 2025 all'indirizzo:

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) e all'indirizzo: [l.carboni@sisma2016.gov.it](mailto:l.carboni@sisma2016.gov.it)

Ing. Luca Carboni, con OGGETTO: "PNC Sisma - Bando CER".

Nel caso di dubbi sulla compilazione della scheda, potete fare riferimento all'Ing. Luca Carboni al numero 388.8679335

Nome Ente: .....

REFERENTE TECNICO: email..... Tel.....

- Numero di impianti stralciati su **superfici pubbliche**: n°.....  
Potenza totale stralciata KWp.....  
Perdita punteggio ( somma a. coerenza del progetto con gli obiettivi del bando + b. livello della progettazione, in funzione della cantierabilità + c. nuova potenza complessiva installata)  
(a + b + c)= n° punti.....
- Numero di impianti stralciati su **superfici private**: n° .....
- Numero TOTALE di impianti stralciati: n°.....  
Potenza TOTALE stralciata KWp.....  
Perdita **TOTALE** punteggio (somma a. coerenza del progetto con gli obiettivi del bando + b. livello della progettazione, in funzione della cantierabilità + c. nuova potenza complessiva installata)  
(a + b + c)= n° punti.....

### Ipotesi di nuovo punteggio TOTALE...

Si raccomanda di allegare il file excel per il calcolo del punteggio (nella versione definitiva), come da voi modificato.

Data e luogo

Il RUP

	A	B	C	C
1	TIPO CRITERIO	CRITERIO	PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO	PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO
3	Ammissibilità	a. coerenza del progetto con gli obiettivi del bando	5	5
4	Ammissibilità	b. livello della progettazione, in funzione della cantierabilità	201	228
5	Ammissibilità	c. nuova potenza complessiva installata o aggiuntiva da fonti rinnovabili	536	608





Commissario Straordinario  
Ricostruzione Sisma 2016  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

I contenuti della presente non possono essere considerati attendibili se non a seguito delle presentazioni verbali del relatore

# CRONOPROGRAMMA

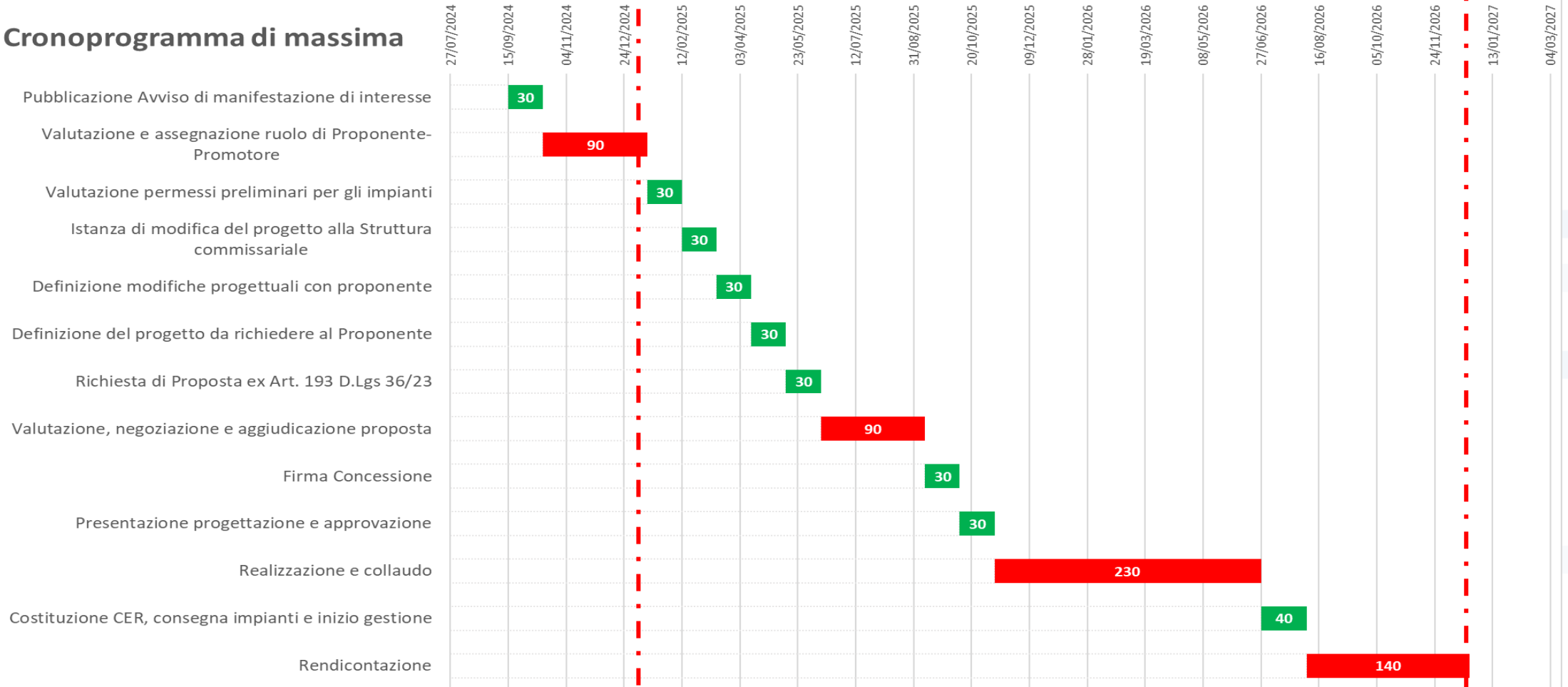
## Cronoprogramma provvisorio

**Da approvare**



# Cronoprogramma – da approvare

## Cronoprogramma di massima





AGGIORNAMENTO

QTE E

MODIFICHE  
PROGETTUALI

## Chiarimenti sulla base delle casistiche riscontrate



## 7. Indicazioni relative alle spese ammissibili, integrate nel caso di PPP, e al prezzo di riferimento massimo (pag.24)

Con specifico riferimento all'applicazione del **prezziario regionale** previsto al comma 2 dell'Art. 5 del Bando CER, si fa presente che la validità è stata confermata al paragrafo 1.2.1.6 (Cumulabilità della tariffa incentivante) del Regolamento Operativo del Decreto CACER n. 414/23.

Pertanto, ai fini del calcolo del 40% di contributo pubblico in conto capitale, limite oltre il quale è preclusa la cumulabilità con la TIP (Tariffa Incentivante Premiale), si dovrà fare riferimento **all'Allegato 3** del presente aggiornamento delle Linee Guida "Costo di investimento di riferimento massimo della misura".



## 7. Indicazioni relative alle spese ammissibili, integrate nel caso di PPP, e al prezzo di riferimento massimo (pag.24)

### Allegato 3 – Massimale €/KW della misura Bando

MASSIMALI MISURA BANDO CER A VALERE SUL BANDO PNC ORDINANZA N. 24 DEL 30/06/22				
Massimali Bando CER	Prezzo base €/KW che concorre al calcolo del 40% (TIP)	Oneri TICA in aumento del prezzo base	Spese che non concorrono al calcolo del 40% (TIP)	Totale investimento a consuntivo
	(A)	(B)	(C)	(A+B+C)
impianti fino a 20 KW	€ 3.000	Costo complessivo TICA	Spese ammissibili dal Bando comutate su prezzario regionale	Massimale entro il finanziamento concesso nell'Ord. N.89 PNC
impianti da 20 KW e fino a 200 KW	€ 2.400			
impianti da 200 KW e fino a 600 KW	€ 2.200			
impianti da 600 KW e fino a 1000 KW	€ 2.100			

In accordo con il Regolamento Operativo del Decreto CACER n. 414/23, e specificatamente al paragrafo 1.2.1.6 "*Cumulabilità della tariffa incentivante*", il costo di investimento di riferimento massimo della misura (Bando CER), è stabilito nel presente allegato dell'Ordinanza di pubblicazione e corrisponde ai valori riportati nella Tabella 1, colonne (A+B).



## 7. Indicazioni relative alle spese ammissibili, integrate nel caso di PPP, e al prezzo di riferimento massimo (pag.24)

### Allegato 3 – Massimale €/KW della misura Bando

#### Indicazioni per la richiesta al GSE della Tariffa Incentivante Premiale (TIP)

Per accedere alla Tariffa Incentivante Premiale (TIP), il GSE valuterà l'incidenza del contributo pubblico in conto capitale sulle spese sostenute per i progetti. Saranno prese in considerazione le spese associate alle componenti (A) e (B) della Tabella 2 - *Spese ammissibili ripartite per tipologia*, categorizzate per tipologia, nei limiti del massimale specificato, e il provvedimento di concessione del contributo pubblico. **Il rapporto tra il contributo pubblico, assegnato in proporzione alle spese per le componenti (A) e (B), e le spese effettivamente sostenute per queste componenti non dovrà superare il valore di 0,4.**

**È obbligatorio che tutte le spese siano documentate mediante fatture elettroniche e pagamenti realizzati attraverso bonifico bancario o postale. Solo le spese saldate entro la data di messa in esercizio commerciale dell'impianto e non oltre il 30 giugno 2026 saranno accettate.**

**Per l'invio della richiesta al GSE, sarà predisposta una tabella specifica dove dovranno essere inserite le voci di spesa dettagliate.**

Voci di spesa - FINANZIAMENTO PNC (BANDO COMMISSARIO)		Massimale €/kw per impianti fino a 20 kW	Massimale €/kw per impianti da 20 a 200 kW	Massimale €/kw per impianti da 200 a 600 kW	Massimale €/kw per impianti da 600 a 1000 kW	Contributo massimo per kW cumulabile con la tariffa premio
(A) Spese che concorrono al raggiungimento della soglia del 40% oltre la quale si perde il diritto alla TIP	a. assistenza tecnico-scientifica e socio-scientifica nelle diverse fasi di sviluppo dei progetti, ivi comprese le attività connesse all'ottenimento delle autorizzazioni e all'accettabilità sociale; tali spese non possono superare il 5% dell'intero importo richiesto	€ 3.000	€ 2.400	€ 2.200	€ 2.100	40% X Massimale misura espresso in €/kW
	b. acquisto di tutti i componenti alla realizzazione degli impianti di produzione, distribuzione e condivisione dell'energia, compresi i costi di installazione					
	h. acquisto di tutti i componenti indispensabili per sistemi di monitoraggio dei consumi, compresi i costi di installazione					
	i. lavori per la realizzazione di nuovi impianti, repowering e/o revamping e distribuzione e condivisione di energia					
	m. lavori per la realizzazione dei sistemi di monitoraggio dei consumi					
	n. lavori per la realizzazione dei sistemi di gestione dei flussi energetici					
	g. fornitura e posa in opera di sistemi di accumulo termico/elettrico					
	l. lavori per la realizzazione di sistemi di accumulo					
	j. lavori indispensabili alla realizzazione delle opere di connessione inclusi gli eventuali oneri di connessione					
	c. acquisto di tutti i componenti alla realizzazione delle opere di connessione					
	p. progettazione, direzione lavori, collaudo e iter di connessione alla rete elettrica, ove pertinente					
q. oneri per la sicurezza legati a tutte le fasi di sviluppo delle iniziative						
o. costi connessi all'allaccio alla rete di distribuzione secondo le modalità previste dal Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attive - TICA), quantificabili in via anche approssimativa in sede di stesura del quadro economico previsto dall'Allegato B		(B) Spesa in aumento del massimale che concorre alla soglia del 40% di contributo pubblico				



## 7. Indicazioni relative alle spese ammissibili, integrate nel caso di PPP, e al prezzo di riferimento massimo (pag.24)

### Allegato 3 – Massimale €/KW della misura Bando

#### Indicazioni per la rendicontazione alla Struttura commissariale

Tutte le spese relative alle tre categorie di spese ammissibili, come delineato nella Tabella 2 – "Spese ammissibili ripartite per tipologia" del Bando CER, **devono essere rendicontate conformemente a quanto previsto dal bando stesso.**

**I massimali di spesa, specificati nella suddetta tabella, non devono in alcun caso superare cumulativamente il limite totale stabilito dal provvedimento di concessione del finanziamento.**

(C) Spese che non concorrono al raggiungimento della soglia del 40% oltre la quale si perde il diritto alla TIP	d. acquisto di tutti i componenti alla realizzazione di interventi di elettrificazione dei consumi, compresi i costi di installazione	Spese da prezzario regionale di riferimento	Spese da prezzario regionale di riferimento	Spese da prezzario regionale di riferimento	Spese da prezzario regionale di riferimento	Spese che non rilevano ai fini del cumulo con la tariffa premio, dunque, non sarà necessario rendicontarle al GSE.  In nessun caso, il contributo totale in conto capitale a valere sul Bando PNC potrà essere superiore al massimale previsto nell'Ordinanza n. 89 PNC del 29/03/24
	e. acquisto di impianti di cogenerazione o trigenerazione, inclusa la rete di teleriscaldamento se presente, che necessitano di repowering e/o revamping al fine della trasformazione dell'alimentazione da energia fossile ad energia da fonti rinnovabili, del parziale rifacimento, dell'eventuale ampliamento e della rifunionalizzazione anche ai fini della realizzazione di sistemi di condivisione dell'energia					
	g. fornitura e posa in opera di sistemi di accumulo termico/elettrico					
	k. lavori indispensabili alla realizzazione di interventi di elettrificazione dei consumi termici					
	r. assistenza tecnico-giuridico-amministrativa per la definizione di accordi e la costituzione di eventuali soggetti giuridici necessari alla condivisione dell'energia, alla gestione e alla manutenzione degli impianti nel tempo					
	s. assistenza tecnico-giuridico-amministrativa per la definizione di accordi pluriennali per la gestione e manutenzione degli impianti					
t. studi di prefattibilità degli interventi individuati dal soggetto ammissibile per la partecipazione al presente bando tra cui: analisi preliminare della domanda energetica, censimento delle fonti energetiche disponibili sul territorio, possibili identificazioni delle aree idonee per la realizzazione dei nuovi impianti, eventuali autorizzazioni necessarie, pianificazione delle configurazioni di condivisione ed ottimizzazione delle stesse; la documentazione, da consegnare durante la fase attuativa, deve contenere tutti gli atti formali (convenzioni o analoghi accordi siglati con soggetti terzi) stipulati dal soggetto ammissibile nei 6 mesi antecedenti l'emanazione del presente bando						
f. acquisto di attrezzature, mezzi, impianti necessari per la gestione e lavorazione del legname, nella filiera foresta-legno-energia sostenibile, per la produzione di bio-combustibili (cippato, pellet, bricchette) necessari ad alimentare gli impianti a fonte rinnovabile anche ai fini della realizzazione di sistemi di condivisione dell'energia						





## 6. Variazioni e migliorie dei progetti finanziati (pag.15 L.G.)

### **Vedi Ordinanza 98 – Modifica Art. 10 comma 2 «Variazioni»**

Ai fini di una efficace revisione e miglioramento del progetto finanziato, **l'Operatore Economico** (a seguito di una proposta ascendente o in risposta ad un Avviso di manifestazione di interesse), dovrà presentare all'ente concedente, **in fase di candidatura**, una scheda di prefattibilità (**Allegato 2**) contenente una dettagliata analisi di tutti i fattori che contribuiscono a determinare la fattibilità e la convenienza di ciascun singolo impianto facente parte del progetto finanziato, alla quale andrà allegata una relazione di prefattibilità con le motivazioni specifiche di richiesta di modifica **che dovrà essere in linea con quanto disciplinato nel Bando dall'Art. 10 «Variazioni» e successive modifiche e integrazioni.**

Inoltre, per ciascun singolo impianto da realizzare su superfici private, **dovrà essere allegato un atto di impegno del soggetto privato a concedere il diritto di superficie al Concessionario che verrà individuato a seguito di gara.**



## 6. Variazioni e migliorie dei progetti finanziati (pag.15 L.G.)

### Allegato 2 – Linee Guida Aggiornamento

**SCHEDA RIASSUNTIVA ANALISI DI PREFATTIBILITA'**

Tipologia Impianto	Proprietà superficie	Tipologia superficie	Potenza	POD	Disponibilità della superficie nei tempi	Vincoli urbanistici impeditivi	Impedimenti tecnici o materiali	Diritto di superficie	Altro...	Altro...2	Analisi Costo Beneficio	ESITO	Note
FV	Pubblico	condominio	300 kwp	...	si	no	no	si	...	...	35.000,00 €	5,00	
FV	Privato	villetta	5 kwp	...	si	no	no	no	...	...	-12.000,00 €	-2,00	Manca accesso
FV	Pubblico	rimessa	200 kwp	...	si	no	no	si	...	...	53.000,00 €	3,00	
FV	Pubblico	scuola	250 kwp	...	no	no	no	si	...	...	22.000,00 €	-2,00	Non agibile
FV	Privato	condominio	20 kwp	...	si	no	no	si	...	...	20.000,00 €	5,00	
FV	Privato	villetta	3 kwp	...	si	no	si	si	...	...	-35.000,00 €	-1,00	Allaccio costoso
FV	Privato	condominio	3 kwp	...	si	no	no	si	...	...	3.000,00 €	1,00	Da rivalutare
FV	Privato	pensilina	3 kwp	...	si	no	no	si	...	...	5.000,00 €	2,00	Da rivalutare
Eolico	Pubblico	terreno	500 kwp	...	si	si	no	si	...	...	-150.000,00 €	-3,00	Impatto ambientale
Geotermico	Pubblico	strade	3000 kwp	...	no	no	no	no	...	...	200.000,00 €	-1,00	Impossibilità agli scavi

La tabella esprime una valutazione quali quantitativa, sia sulla **fattibilità** dell'impianto (colonna ESITO), che sulla **convenienza** economica (analisi costo beneficio). Per i singoli impianti viene espressa anche una **valutazione di convenienza puramente economica** (che in questo caso non tiene volutamente conto dei cosiddetti "intangibile"). Nel caso in cui questa valutazione, del tutto preliminare ed ancora solo parametrica, non desse **un risultato nettamente positivo**, si consiglia di non confermare l'impianto nel progetto in fase di revisione ma, potendo, di sostituirlo con eventuali altri. Successivamente, in fase di progettazione esecutiva, e quindi sulla base della certezza dell'analisi da condurre, qualora l'impianto precedentemente escluso e sostituito dovesse risultare comunque conveniente e fattibile, potrà essere finanziato interamente con capitale privato.



Commissario Straordinario  
Ricostruzione Sisma 2016  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

# CONTATTI

Eventuali domande, contributi, chiarimenti  
o **richieste di videoconferenze** possono  
essere inviate a: [d.vicario@governo.it](mailto:d.vicario@governo.it)

GRAZIE PER L'ATTENZIONE.

David Vicario

**Cell. 392.9581.645**