



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE  
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza Permanente presso la  
*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
Commissario straordinario del governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi  
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

All'arch. Caterina Careccia  
[caterina.careccia@cultura.gov.it](mailto:caterina.careccia@cultura.gov.it)

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per l'Umbria  
[sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it)

*Oggetto:* Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020. "Lavori di miglioramento sismico e restauro Chiesa di San Montano", Località Todiano, Preci (PG) - Id. Decreto 395/2020: 720 - CUP E47H20003490001 - CIG 897306684E Soggetto Attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia. **Delega.**

La sottoscritta dott.ssa Claudia Cenci, in qualità di Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota CGRTS-0033788-P 03/09/2024 con la quale il Commissario Straordinario per la Ricostruzione convoca il giorno 19/09/2024 alle ore 10:30 la Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting", per l'approvazione del progetto in oggetto;

### DELEGA

a rappresentare la Scrivente, l'arch. Caterina Careccia, Funzionario Architetto in servizio presso questo Ufficio, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Il Soprintendente  
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA  
CENCI  
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
16.09.2024  
13:59:05  
GMT+02:00





**Regione Umbria**

Presidenza della Giunta

**Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
Sisma 2016**

**comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it**

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto:** Conferenza permanente ex art.16 del decreto legge 17 ottobre 2016,  
n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n.229.

**La Presidente**

**Donatella Tesei**

Con la presente si comunica che in seno alla Conferenza permanente di cui all'oggetto, la figura dell'arch. Giovanni Moriconi collocato in pensione, verrà sostituita dall'Ing. Stefano Nodessi Proietti Direttore Regionale "Governo del Territorio, Ambiente , Protezione Civile".

REGIONE UMBRIA  
CORSO VANNUCCI 96  
06121 PERUGIA

TEL. 075 5043501  
FAX 075 5043509

regione.giunta@postacert.umbria.it

Cordiali saluti.

*Donatella Tesei*



*Comune di Preci*  
*Provincia di Perugia*  
*Ufficio del Sindaco*

prot. Come da Pec

Preci 17 SET. 2024

*Alla Conferenza Regionale*  
*Presso l'Ufficio Commissariale*

PEC: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

Riscontro prot. 33788 del 03-09-2024

**OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA** ex art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 per "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN MONTANO", sita nel comune di Preci (PG) in frazione Todiano. Soggetto attuatore: ARCHIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA.

Con riferimento alla Convocazione di cui all'oggetto, nel prendere atto di quanto comunicato e dovendo assicurare la presenza dell'Ufficio Tecnico alla indetta riunione, il Sindaco in qualità di soggetto chiamato a partecipare in rappresentanza del Comune di Preci alla Conferenza Permanente richiesta dall'Ufficio Commissariale – Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Conferenza Permanente Sisma 2016

**DELEGA**

l'Arch. Luca Balsana, quale responsabile dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica a presenziare alla Conferenza Permanente del 19/09/2024, ore 10:30.

Il Sindaco  
 Messi Massimo



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0034142-P-05/09/2024

**Alla Conferenza Permanente**

[conferenzapermanente.sisma2016@governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@governo.it)

**Al Direttore Generale**

Dott. Fabrizio Bernardini

[f.bernardini@governo.it](mailto:f.bernardini@governo.it)

**Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Ing. Andrea Crocioni

[a.crocioni@governo.it](mailto:a.crocioni@governo.it)

**Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Arch. Claudia Coccetti

[c.cocchetti@governo.it](mailto:c.cocchetti@governo.it)

**OGGETTO:** Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **19 settembre 2024**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

**Il Commissario straordinario del Governo** per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato il 18 gennaio 2023 al n. 235 e successivamente prorogato per l'anno 2024 con Decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** l'art.1, comma 412, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-octies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2024;

---

**Sede istituzionale Roma** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 – 00187 Roma

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 413, della citata legge n. 213 del 2023, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2024 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

**Visto** il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

**Viste** le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **19 settembre 2024**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **O.C. 128/2022 "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMIO DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO AL MONTE DI MONTEREIPIDO"**  
**COMUNE DI PERUGIA (PG)**  
**CUP C95H21000200001 – CIG 9702419173**  
**Soggetto attuatore: Provincia Serafica di San Francesco d'Assisi dell'Ordine dei Frati Minori - O.F.M.**  
**Id. Decreto Ord. 128/2022: 08\_PS**
  
- **O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CHIESA DI SAN MONTANO"**  
**LOCALITÀ TODIANO - COMUNE DI PRECI - (PG)**  
**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia**  
**CUP E47H20003490001 – CIG 897306684E**  
**Id. Decreto 395/2020: 720**
  
- **O.C. 132/2022 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO A ROSENGA"**  
**COMUNE DI GENGA (AN)**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Fabriano - Matelica**  
**CUP D32E23000060001 – CIG A025D70045**  
**Id. Ordinanza 132/2022: D\_158\_2022**
  
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN GIROLAMO"**  
**COMUNE DI ORTEZZANO (FM)**  
**Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo**  
**CUP B27H20013200001 – CIG 8843575CF2**  
**Id. Decreto 395/2020: 359**

**DELEGA**



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **19 settembre 2024** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

- **O.C. 128/2022 “INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMIO DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO AL MONTE DI MONTEREIPIDO”**  
**COMUNE DI PERUGIA (PG)**  
**CUP C95H21000200001 – CIG 9702419173**  
**Soggetto attuatore: Provincia Serafica di San Francesco d’Assisi dell’Ordine dei Frati Minori - O.F.M.**  
**Id. Decreto Ord. 128/2022: 08\_PS**
  
- **O.C. 105/2020 “LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CHIESA DI SAN MONTANO”**  
**LOCALITÀ TODIANO - COMUNE DI PRECI - (PG)**  
**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia**  
**CUP E47H20003490001 – CIG 897306684E**  
**Id. Decreto 395/2020: 720**
  
- **O.C. 132/2022 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN MICHELE ARCANGELO A ROSENGA”**  
**COMUNE DI GENGA (AN)**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Fabriano - Matelica**  
**CUP D32E23000060001 – CIG A025D70045**  
**Id. Ordinanza 132/2022: D\_158\_2022**
  
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN GIROLAMO”**  
**COMUNE DI ORTEZZANO (FM)**  
**Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Fermo**  
**CUP B27H20013200001 – CIG 8843575CF2**  
**Id. Decreto 395/2020: 359**

**Il Presidente della Conferenza permanente**  
**Sen. Avv. Guido Castelli**



Castelli Guido  
05.09.2024  
14:42:51  
GMT+01:00



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

IL VICE COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NELLA  
REGIONE UMBRIA INTERESSATA DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

TS-0031538-  
A-14/12/2020

Al Commissario Straordinario

Ricostruzione Sisma 2016

On. Avv. Giovanni Legnini

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it)

**Oggetto:** Conferenza permanente ex art. 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229. Nomina delega USR.

Con la presente delego l'Ing. Stefano Nodessi Proietti, ad esprimersi per conto dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria in seno alla Conferenza permanente di cui all'oggetto.

Cordiali saluti.

Donatella Tesei



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

IL VICE COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NELLA  
REGIONE UMBRIA INTERESSATA DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza Permanente presso la  
*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
Commissario straordinario del governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi  
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per l'Umbria  
[sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)

Alla Direzione Generale SPC  
[dg-spc@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-spc@pec.cultura.gov.it)

All'arch. Esmeralda Valente  
Direttore del Servizio III della DG ABAP  
Membro MiC supplente della Conferenza permanente  
[esmeralda.valente@cultura.gov.it](mailto:esmeralda.valente@cultura.gov.it)

*Oggetto:* Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 –  
O.C. 105/2020 “*Lavori di miglioramento sismico e restauro Chiesa di San Montano*” – Località  
*Todiano*, Comune di Preci (PG) - Id. Decreto 395/2020: 720 – CUP E47H20003490001 - CIG  
897306684E Soggetto Attuatore: Archidiocesi di Spoleto – Norcia.  
**Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dei “*Lavori di miglioramento sismico e restauro Chiesa di San Montano*” – Località *Todiano*, Comune di Preci (PG), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0033788 - P del 03.09.2024, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 2451 del 04.09.2024, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 19 settembre 2024, ore 10,30;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/3017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

**VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte seconda e Parte terza;

**VISTO** l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTA** l’O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “*Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”



*interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17";*

**VISTA** l'O.C. n.105 del 17/09/2020 "*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*" con particolare riferimento all'art. 4 "*Approvazione dei progetti e domanda di contributo*" e all'art. 9 co.1 riportante "La presente ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore" e co. 3, riportante "Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza";

**VISTO** l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2021 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 "*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*" e "*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*";

**VISTO** il Decreto n. 456 del 13 Ottobre 2022 "*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*" e "*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*";

**VISTE** le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

**VISTO** che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice;

**ESAMINATA** la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per i lavori di completamento della chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata in località Todiano, nel Comune di Preci (PG), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0033788-P del 03.09.2024,

[https://drive.google.com/file/d/1Ev7LPxEgX\\_6jMh-6nnsSqGB\\_h5m6yrKG/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1Ev7LPxEgX_6jMh-6nnsSqGB_h5m6yrKG/view?usp=sharing)

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- scuci-cuci di porzioni di muratura lesionate, consolidamento delle murature e degli incroci murari;
- ripristino elementi lapidei in facciata e ancoraggio tirante longitudinale;
- rinforzo pilastro centrale tramite fasciatura continua;
- realizzazione di due travi reticolari nel sottotetto in prossimità del muro in falso;
- consolidamento volte all'estradosso;
- trattamento delle travi lignee per la protezione da tarli e muffe;
- non è autorizzato il contenimento della fondazione a valle su micropali intestati a cordolo;
- rifacimento dell'impianto elettrico e d'illuminazione;
- smontaggio e rimontaggio della pavimentazione in cotto danneggiata;

Per la parte archeologica

- vista la relazione archeologica, a seguito indagini, si individua deposito geologico a quota compresa -0.7 e -0.9 metri rispetto al piano stradale;



## Per la parte storico artistica

-lavori di restauro degli affreschi presenti in particolare nella sezione romanica, sul soffitto a vela e sulle pareti;

**PRESO ATTO** dell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla SABAP per l'Umbria di cui alla nota prot. n. 22590 del 05/12/2024, acquisita agli atti di questo Ufficio con documentazione progettuale, che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate.

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime,

### **PARERE FAVOREVOLE**

Al progetto esecutivo dei “*Lavori di miglioramento sismico e restauro Chiesa di San Montano*” – Località *Todiano*, Comune di Preci (PG), a condizione che siano integralmente recepite tutte le prescrizioni non già recepite nel progetto oggetto di approvazione e formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per l'Umbria, allegata al presente parere e che ne costituisce parte integrante.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Il Responsabile dell'istruttoria  
Arch. Caterina Careccia  
Funzionario Architetto  
tel: 06 6723 4875

[caterina.careccia@cultura.gov.it](mailto:caterina.careccia@cultura.gov.it)



Il Soprintendente  
dott.ssa Claudia Cenci

CLAUDIA  
CENCI  
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
16.09.2024  
13:59:49  
GMT+02:00





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE  
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocolla

A Don Sem Fioretti  
Diocesi Spoleto Norcia  
c/o Ufficio Tecnico  
PEC  
ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

c.p.c. Comune di Preci  
PEC  
comune.preci@postacert.umbria.it

Classifica 34.43.04. Riferimento nss. prott. 14634-A del 02/08/2023 e 21556 del 17/11/2023  
Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

*Oggetto:* D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 21, comma 4 e art. 22 – Autorizzazione all'esecuzione dei lavori.  
*Indirizzo:* PRECI (PG), Loc. Todiano.  
*Lavori di:* Miglioramento sismico e restauro della Chiesa di San Montano, danneggiata dagli eventi sismici del 2016.  
*Dati catastali:* foglio n. 60, part.IIa E.  
*Pervenuta il:* 02/08/2023.  
*Richiedente:* Diocesi Spoleto Norcia.

In riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta in data 02/08/2023 con la quale si richiede l'Autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto:

Visto l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.eii.

Visto l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019.

Visto l'art.28 comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.eii.

Vista la Carta Archeologica dell'Umbria (CAU).

Visti i rispettivi PSR e PUA del comune di Preci.

Esaminata la documentazione tecnica e descrittiva delle opere che si intendono realizzare presso l'immobile, indicato in oggetto, ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10 co. 1, e dell'art. 12 co.1 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Esaminata, altresì, lo stato di conservazione del bene e la relazione storico-artistica, le schede tecniche di restauro sulle superfici decorate redatte dalla Dott.ssa Emanuela D'Abbraccio restauratrice abilitata ad eseguire interventi sui Beni Culturali per i settori di competenza 1 e 2, ai sensi dell'art. 9bis del D.Lgs. 42/2004, la relazione finale di assistenza archeologica alle indagini previste nell'area e funzionali alla progettazione degli interventi, redatta dall'archeologo Dott.ssa Alessia Anzani.

Verificato che il progetto propone interventi di miglioramento sismico e restauro di seguito sommariamente descritti:

- scuci-cuci delle porzioni di muratura lesionate con materiale di recupero e malta a base di calce idraulica naturale, fibrinforzata preconfezionata (int.2);
- consolidamento murature con placcaggio diffuso con intonaco armato con rete in fibra di basalto e diatoni, su entrambi i lati (int.1);
- consolidamento murature con perforazioni armate negli incroci murari (int.3);
- ripristino elementi lapidei in facciata e ancoraggio tirante longitudinale mediante la ritesatura e la realizzazione di capochiave con piastra in acciaio 300x300x20 mm protetta con trattamento antiruggine posta al di sotto degli elementi lapidei di facciata, precedentemente smontati;
- rinforzo del pilastro centrale mediante fasciatura continua con fasce di tessuto in fibra di acciaio inox e malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale, diatoni di collegamento;
- in prossimità del muro in falso presente nel sottotetto, realizzazione di n.2 travi reticolari bullonate da comporre in opera con funzione di



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

*alleggerimento del carico sul muro in falso e di tirantatura antiribaltamento della facciata longitudinale; la struttura è collegata alla parete di valle mediante piastra in acciaio posta al disopra del cordolo perimetrale in acciaio esistente e collegata alla muratura mediante perfori armati mentre con la parete di monte mediante un profilo di contrasto UPN120 L=80 cm posto esternamente;*

*- consolidamento delle volte dall'intradosso mediante rimozione intonaci e pulitura elementi strutturali; scarnitura dei giunti di malta deteriorati; eventuale sostituzione degli elementi lapidei fratturati o consunti; rinzeppatura dei giunti con impiego di cunei di legno in essenza dura o scaglie di laterizio; reintegro e stilatura dei giunti con malta; intonaco a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata;*

*- trattamento delle travi lignee del tetto con disinfezione per attacco xilofago e protezione delle superfici esposte con due mani di idoneo prodotto impregnante specifico per la protezione da attacchi di tarli e muffe;*

*- contenimento della fondazione della parete di valle, sulla scarpata al disopra della strada, realizzazione di un cordolo in c.a. su micropali tubfix Ø 160 mm di lunghezza 4 m, a interasse massimo pari a 1m. intestati su cordolo in c.a., di sezione 80x40 cm, esterno alla parete e ancorato alla stessa mediante perfori armati Ø 25 iniettati a bassa pressione con miscela a base di calce;*

*- rifacimento impianto elettrico e di illuminazione;*

*- smontaggio e rimontaggio della pavimentazione in cotto danneggiata;*

#### Per la parte archeologica

Vista la relazione archeologica a seguito delle indagini geognostiche e di fondazione, che ha dato la seguente valutazione:

Individuazione di deposito geologico a quota compresa tra -0,7 e -0,9 metri rispetto al piano stradale. Tale valutazione si basa su micro-carotaggi realizzati all'interno delle murature.

#### Per la parte storico artistica:

Sono previsti lavori di restauro degli **affreschi** presenti in particolare nella sezione romanica, sul soffitto a vela e sulle pareti, con *Angeli in gloria, Santi ed elementi decorativi* del secolo XV, così sommariamente descritti:

-Rimozione di depositi superficiali incoerenti con pennelli ed aspiratori. Rimozione scialbatura con mezzi meccanici;

-Consolidamento delle cromie con resine acriliche e viniliche; Protezione con bendaggi delle porzioni in pericolo caduta;

-Consolidamenti con iniezioni di malta idraulica;

-Ristabilimento della coesione e dell'adesione della pellicola pittorica, degli intonaci antichi con applicazione di resina acrilica in soluzione;

-Stuccatura delle fessurazioni, delle cadute e dei lembi degli strati originali con impasti a base di grassello di calce ed inerti simili all'originale per colore e granulometria.

*Considerato* inoltre che gli interventi strutturali da eseguire su beni culturali devono essere progettati secondo quanto disposto dalle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008" di cui alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.02.2011 (Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2011 - Supplemento ordinario n. 54).

*Verificato* che il progetto è finalizzato all'incremento del livello di sicurezza di tutte le porzioni danneggiate e alla riduzione delle vulnerabilità del manufatto, nei confronti delle azioni orizzontali di natura sismica, riscontrate durante le operazioni di rilievo.

*Considerato* che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene se nel rispetto delle prescrizioni indicate nel seguito e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.

### **A U T O R I Z Z A**

l'esecuzione delle opere nel rispetto della documentazione progettuale a condizione che siano rispettate le seguenti **prescrizioni**:

- considerato che il progetto, per gli aspetti di restauro architettonico, non consente di verificare la compatibilità con il bene tutelato non essendo possibile verificare puntualmente l'interferenza delle soluzioni prospettate volte a riparare i danni e ridurre la vulnerabilità delle strutture murarie della chiesa con gli apparati decorativi in essere e la chiara indicazione delle superfici di sacrificio, **si prescrive la presenza e sorveglianza continua durante il cantiere di un restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali**, al fine di accertare che gli interventi strutturali non compromettano gli apparati decorativi;
- si prescrive **l'esecuzione di una campagna di saggi stratigrafici preliminarmente a qualsivoglia scalcinatura di intonaco preesistente**, sia interno che esterno al fine di definire la tipologia dell'intonaco esistente, se con valenze storiche o di recente realizzazione, e l'eventuale presenza di dipinti murali e/o tinte originarie comunque da conservare, in particolare per l'intradosso della volta a crociera e le pareti limitrofe che costituiscono il nucleo romanico della chiesa. Di tale campagna di saggi dovrà essere prodotta documentazione fotografica e descrittiva alla Scrivente (sottoscritta dal Restauratore), con indicazione della localizzazione dei saggi effettuati, prima dell'inizio delle relative lavorazioni. Per le operazioni suddette dovranno essere interessati restauratori con adeguato curriculum nel campo dei beni monumentali e si rammenta, ad ogni buon bisogno, che per la legislazione vigente, le opere relative ad apparati decorativi e superfici decorate/storicizzate debbono essere eseguite da Restauratori abilitati all'esercizio



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

della Professione ai sensi degli Artt. 29 e 182 del D. Lgs. N. 42/04;

- tutti gli **interventi di ricomposizione e/o ricostruzione e di finitura architettonica**, finalizzati alla ripresentazione estetica del bene e delle sue parti, ivi compresi gli accorgimenti volti alla distinguibilità tra antico e completamento, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la scelta di litotipi e laterizi non recuperabili in situ; il confezionamento di malte di allettamento murarie; le risarciture estese o localizzate di intonaci storici; le ricostruzioni plastiche di altari modanati e finiti a intonaci policromi; i colori delle essenze lignee; le verniciature degli elementi metallici; le stuccature con «irregolarità maggiori e poi scialbate», gli «intonaci volutamente lasciati, [...] a livello di arriccio-regolarizzato», ecc. dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto, oppure tramite la presentazione di campioni a piè d'opera, da calibrarsi ciascuna per il tipo di intervento richiesto, al fine di verificare ex ante le ipotesi progettuali. Medesima prescrizione si intende anche per gli infissi di nuova realizzazione, sia lignei che in metallo, su disegno di quelli esistenti alla data del sisma, per i quali si chiedono i dettagli esecutivi e successivamente in corso d'opera campionature – anche parziali – prima della concreta installazione;
- i previsti interventi a **scuci-cuci** dovranno prevedere l'impiego di materiale con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità, dovranno essere utilizzate malte di calce, analoghe alle originarie, con esclusione tassativa di cemento o di prodotti a composizione chimica similare;
- i previsti interventi di **consolidamento murature con placcaggio diffuso mediante intonaco armato** con rete in fibra di basalto e diatoni su entrambi i lati, al fine di non pregiudicare la conservazione del paramento lapideo esistente e di non compromettere le superfici decorate presenti all'interno, devono essere preceduti dall'esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto per consentire preventivamente a questo Ufficio di valutare la fattibilità ed individuare le porzioni del paramento ove eseguire l'intervento.
- i previsti interventi di **rinforzo del pilastro centrale** mediante fasciatura continua con fasce di tessuto in fibra di acciaio inox e malta con diatoni di collegamento al fine di non pregiudicare la conservazione del paramento lapideo esistente, devono essere preceduti dall'esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate del pilastro per consentire preventivamente a questo Ufficio di valutare la fattibilità ed individuare le porzioni del paramento ove eseguire l'intervento oppure di valutare soluzioni alternative come cerchiature esterne nello spirito dei criteri di "minimo intervento", "reversibilità" e "distinguibilità";
- per **intasature, iniezioni di perforazioni armate** e quant'altro previsto sulle murature originarie nel presente progetto, dovranno essere utilizzate malte di calce, analoghe alle originarie, con esclusione tassativa di cemento o di prodotti a composizione chimica similare. Qualora la malta non garantisca per tenuta la necessaria adesione, come nel caso di impermeature e cuciture per il collegamento alle murature di elementi strutturali in acciaio, potrà essere sostituita dall'utilizzo di resine epossidiche;
- i previsti interventi di **consolidamento delle volte a crociera costolonate** dall'intradosso dovranno essere effettuati dall'estradosso al fine di non compromettere definitivamente l'apparecchiatura muraria della volta, obliterandola con la stesura di intonaco fibrorinforzato dal basso. Pertanto l'intervento dall'intradosso non è autorizzato e durante i lavori si dovranno produrre/aggiornare i necessari dettagli di cantiere dell'intervento che dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio;
- la **stilatura dei giunti di malta** dei paramenti lapidei della facciata principale ed in generale per tutti gli **interventi relativi alle murature storiche**, si dovrà prevedere l'impiego di malta di calce naturale compatibile; per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, la cui esecuzione dovrà essere affidata a maestranze specializzate ed il cui risultato dovrà essere valutato congiuntamente ai funzionari della scrivente Soprintendenza;
- si prescrive per il rifacimento degli **intonaci interni ed esterni** e successiva tinteggiatura/velatura l'impiego di un intonaco di tipo tradizionale di minimo spessore con malta di calce naturale e che l'ultimo strato (intonachino) sia colorato in pasta con inerti e polveri naturali. Tali interventi dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto. In particolare si dovrà porre particolare attenzione nel rifacimento dell'intonaco interno in corrispondenza delle porzioni decorate e dipinte per il trattamento finale dei bordi che definiscono il perimetro tra le due diverse superfici, la cui esecuzione dovrà essere affidata a maestranze specializzate (restauratore) ed il cui risultato dovrà essere valutato congiuntamente ai funzionari della scrivente Soprintendenza mediante esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate;
- con riferimento alla **pulitura delle superfici lapidee e degli intonaci storici** il progetto dovrà rifarsi alle seguenti metodologie: - pulitura a secco (minipistole a pressione controllata, bassa pressione, uso di garnet o ossido di alluminio): tale metodo costituisce una fase propedeutica che permette l'eliminazione dei depositi localizzati di particellato incoerente e coerente, con possibilità di maggiore controllo dei livelli di pulitura e quindi di conservazione delle finiture, delle patine storiche e della materia stessa; - pulitura ad acqua (nebulizzazione o atomizzazione): tale metodo, utilizzato in modo particolare per l'eliminazione del particellato

deposto in parte incrostato, contribuisce ad una parziale dissoluzione delle croste nere, ha il vantaggio di poter intervenire attraverso l'orientamento del getto d'acqua, nelle superfici non esposte al naturale dilavamento, si contrappone lo svantaggio derivante dall'effetto prodotto dall'acqua nebulizzata sul materiale in termini di possibile eliminazione della durezza dello strato di indurimento superficiale della pietra, così come determinatosi nel corso del tempo o di compromissione della consistenza delle malte storiche (stature dei giunti). Si dovrà pertanto verificare preventivamente l'esistenza e la consistenza di tale strato, nonché la consistenza delle malte originarie. La nebulizzazione o atomizzazione dovrà inoltre essere controllata qualora la superficie interessata sia costituita da pietre calcaree tenere o di grana fine o sussistano problemi di solubilità (pietre delicate o decoese, fenomeni di sfaldamento e microfessurazioni); - idropulitura a bassa pressione: metodo da adottare per le pavimentazioni e scalinate. Si chiede quindi che vengano valutati preliminarmente e definiti nel dettaglio sia il metodo fra quelli sopra indicati che i vari livelli di pulitura da raggiungere. Si intende escluso l'uso in particolare di lance ed idrosabbatura ad alta pressione.

- i previsti interventi sulla **pavimentazione interna** dovranno essere preceduti dalle necessarie campionature sia in fase di integrazione che di restauro e trattamento finale, il cui risultato dovrà essere valutato congiuntamente a questa Soprintendenza;
- tutti i **passaggi e i percorsi impiantistici** delle dorsali di cavi, cavidotti, tubi, canale, passerelle, fasci e quant'altro necessario, nonché le cassette di derivazione concernenti il trasporto dell'energia elettrica e dei dati ai terminali elettrici, illuminotecnici e speciali, qualora interferiscano e non rispettino la compatibilità con il bene tutelato, soprattutto in corrispondenza di superfici decorate ed elementi di pregio, devono essere previsti in canalizzazioni esterne e non sottotraccia.

#### Parte storico artistica:

- Dovranno essere concordati dei sopralluoghi al fine di valutare gli aspetti di dettaglio, in particolare durante le fasi di consolidamento della superficie pittorica e degli strati di supporto, l'utilizzo della resina acrilica dovrà essere limitato alle operazioni di consolidamento dei fenomeni di distacco e di decoesione della pellicola pittorica, con uso localizzato per iniezione e in emulsione; si dovranno inoltre valutare gli interventi di ripresentazione estetica delle stuccature previste e di protezione finale.

#### Parte archeologia:

L'uso di micropali come sistema fondale e di consolidamento è considerato un intervento distruttivo per la tutela del patrimonio archeologico sotteso. Inoltre la relazione sulla assistenza alle indagini geognostiche effettuate per la verifica della quota di fondazione della chiesa ha rilevato, dalla lettura delle carote, la presenza di materiale antropico fino a quota di circa m.0,90. Si chiede pertanto:

- la possibilità di progettare un consolidamento fondale del pianoro alternativo all'uso dei pali, mediante una soluzione progettuale che possa essere "controllata" stratigraficamente. In alternanza:
- saggi preliminari lungo la paratie di micropali a valle del pianoro, peraltro spianato e non livellato per accogliere la chiesa, fino a quota di presenza antropica, verosimilmente a circa m. 0,90/1,00, il cui numero andrà concordato con questo Ufficio, anche in relazione alla fattibilità di quanto richiesto.
- tutte le attività di movimento terra, sia propedeutiche (realizzazione di trincea) che funzionali alla messa in opera dei micropali, una volta eseguiti i saggi, dovranno essere svolte con la sorveglianza e l'assistenza di un archeologo professionista a carico della Committenza, che opererà sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza. Lo stesso professionista dovrà redigere dettagliata documentazione grafica, fotografica e testuale.
- l'archeologo incaricato dovrà possedere i requisiti previsti dalla vigente normativa (DM n.244 del 20/05/2019) che dovranno essere verificati dalla committenza al momento dell'incarico.

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consultivo scientifico a firma del D.L. e le relazioni tecnico-scientifiche finali ciascuno per la rispettiva competenza.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale. Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).



Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

**IL SOPRINTENDENTE**

**Ing. Giuseppe Lacava**

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela architettonica  
Arch. Vanessa Squadroni  
Responsabile istruttoria tutela storico-artistica  
Dott. Giovanni Luca Delogu  
Responsabile istruttoria tutela archeologica  
Dott.ssa Gabriella Sabatini



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

Da: territorio.pianificazione@pec.provincia.perugia.it

A: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it;

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CHIESA DI SAN MONTANO" LOCALITÀ TODIANO - COMUNE DI PRECI... (Prot.N. GE 2024/0030986)

Invio Prot.N. GE 2024/0030986

CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CHIESA DI SAN MONTANO" LOCALITÀ TODIANO - COMUNE DI PRECI - (PG). Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia CUP E47H20003490001 CIG 897306684E Id. Decreto 395/2020: 720



**Provincia di Perugia**  
**Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione**  
**Ufficio Territorio e Pianificazione**

Perugia, lì 05/09/2024

**Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri**  
**Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione,**  
**l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori**  
**delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati**  
**dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016**

Pec: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

**Oggetto:** CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CHIESA DI SAN MONTANO" LOCALITÀ TODIANO - COMUNE DI PRECI - (PG). Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia CUP E47H20003490001 – CIG 897306684E Id. Decreto 395/2020: 720

Con riferimento alla Vs nota prot. n. CGRTS-0033788-P-03/09/2024, assunta al Protocollo Provinciale n. 30676 del 04/09/2024, si comunica che, per i contenuti del progetto esecutivo e la caratteristica puntuale dell'intervento, non si evidenziano modifiche tali da ritenersi rilevanti ai fini della conformità al Piano Provinciale (PTCP).

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione

**Arch. Mauro Magrini**

*(Documento firmato digitalmente)*



PER

il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Territoriale e Ambientale, Digitalizzazione e informazione  
**Ing. Barbara Rossi**

il Dirigente del Servizio  
Gestione Viabilità

**Ing. Stefano Torrini**

*(Documento firmato digitalmente)*





## COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA URBANISTICA E RICOSTRUZIONE

### PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA

Con riferimento alla nota prot. n. 8659 del 06/12/2023 con la quale l'Ufficio Tecnico della Curia Arcivescovile Spoleto-Norcia ha richiesto il parere di conformità urbanistica, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 4 comma 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, ovvero che "la determinazione conclusiva della conferenza permanente comporta l'applicazione della disciplina di cui all'articolo 7 del D.P.R. n. 380/2001".

Visti gli elaborati prodotti in formato digitale a corredo della richiesta consultati ed opportunamente acquisiti attraverso il seguente link:

<https://we.tl/t-RSLxOlhiKq>

Verificato che l'intervento ricade all'interno della Zona A1 di cui al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Preci e relative Norme Tecniche di Attuazione

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Esaminati gli elaborati progettuali, relativi ai lavori di:

**"Lavori di consolidamento restauro e miglioramento sismico della Chiesa di San Montano sita nella frazione di Todiano di Preci (PG) danneggiata a seguito degli eventi sismici del 2016";**

Preso atto che il Responsabile dell'Area Urbanistica, oltre agli elaborati progettuali ha verificato la destinazione urbanistica dell'area interessata dai lavori sopraccitati, riportata nel vigente Programma di Fabbricazione, le Norme Tecniche di Attuazione e l'individuazione delle aree rispetto alla Frazione di Todiano, nel comune di Preci, classificata in Zona "A" – Sottozona "A1" – "Centro Storico", censita in catasto NCEU al foglio 60 particella E;

#### ATTESTA

la conformità urbanistica delle opere in progetto esprimendo **parere favorevole** dal punto di vista urbanistico.

Preci, addì 05.02.2024



Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Arch. Luca Balsana



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

**D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle OO.PP. nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".**

**Ordinanza n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"**

### **"LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CHIESA DI SAN MONTANO"**

**LOCALITÀ TODIANO - COMUNE DI PRECI - (PG)**

**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia**

**CUP E47H20003490001 – CIG 897306684E**

**Id. Decreto 395/2020: 720**

#### **Relazione al Commissario Straordinario**

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

## **I – QUADRO DI SINTESI**

### **A) DATI GENERALI**

Soggetto Attuatore:	Archidiocesi di Spoleto - Norcia		
Id Decreto commissariale n. 395/2020	n. 720/2020		
Indirizzo immobile:	Loc. Todiano - Comune di Preci (PG)		
Dati catastali:	foglio: 60	part: E	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42.847324	Long. 13.064836	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Geom. Simone Desantis		
Progettazione	Capogruppo mandatario: Ing. Michele Verdi		

### **B) INQUADRAMENTO NORMATIVO**

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

O.C. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto";

DECRETO COMMISSARIALE n. 395/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana." e relativi allegati.

O.C. 132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"

### C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0032697-A	23/08/2024	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR UMBRIA DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	---

## II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 105/2020 "*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*".

### PARERI

L'USR Umbria in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 23/08/2024 prot. CGRTS-0032697 la Determina dirigenziale n. 1712 del 21/08/2024 avente ad oggetto: "*Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020, Decreto Commissariale n.395/2020 e O.C.n.132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento: "San Montano" - Chiesa sita in Loc, Todiano, nel Comune di Preci - (PG). id Decreto 395/2020: 720/2020. Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia. CUP: E47H20003490001. Euro 825.000,00..*", in allegato, con relativa Relazione Istruttoria Tecnico-Amministrativa oltre alla documentazione di progetto dalla quale si rileva che ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione di contributo esprime parere favorevole.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Umbria, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Ufficio Sismica:** Esito positivo finalizzato al rilascio dell'autorizzazione sismica subordinato alla comunicazione del nominativo di Costruttore e/o del Collaudatore del Responsabile della Sezione Erogazione contributi e sismica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'USR Umbria, in allegato;
- **SABAP DELL'UMBRIA:** (Prot. MIC-SABAP-UMB\_UO2|15/12/2023|0022590-P) **AUTORIZZAZIONE, ai sensi degli artt. 21, c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i, all'esecuzione dei lavori, così come da progetto trasmesso, nel rispetto delle prescrizioni impartite,** in allegato;
- **COMUNE DI PRECI:** **Parere favorevole** di conformità urbanistica, in allegato;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### **COPERTURA ECONOMICA**

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Umbria si rileva che il totale dell'intervento risulta essere pari ad **euro 825.000,00** (*ottocentoventicinquemila/00*) di cui euro 598.631,68 per lavori ed euro 226.368,32 per somme a disposizione.

Che l'importo di **euro 825.000,00** (*ottocentoventicinquemila/00*) risulta programmato interamente con l'O.C. 105/2020.

Dall'istruttoria dell'USR Umbria si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezziario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 ed il prezziario regionale di riferimento di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza n. 126/2022.

<b>Importo programmato O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022</b>	<b>Importo progetto</b>	<b>Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Umbria (Proposta di approvazione CGRTS-0032697 del 28/08/2024)</b>
<b>€ 825.000,00</b>	<b>€ 825.000,00</b>	<b>€ 825.000,00</b>



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

### QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS - 0032697 del 23/08/2024)

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA					
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA S. MONTANO sita in loc. TODIANO di PRECI - Categoria OG2					
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
<b>A) Lavori</b>					
IMPORTO LAVORI	€ 554.720,87	€ 554.720,87			
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 43.910,81	€ 43.910,81			
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 598.631,68</b>	<b>€ 598.631,68</b>		€ -	€ -
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 554.720,87	€ 554.720,87		€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA 20,000%				€ -	€ -
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 598.631,68</b>	<b>€ 598.631,68</b>		€ -	€ -
<b>B) Somme a disposizione</b>					
IVA 10% sui lavori	€ 59.863,17	€ 59.863,17		€ -	€ -
Spese Tecniche progettazione	€ 51.459,96	€ 51.459,96			€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 37.802,66	€ 37.802,66			
Totale spese tecniche	€ 89.262,62	€ 89.262,62			
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 3.570,50	€ 3.570,50	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 20.423,29	€ 20.423,29			
Spese Amministrative Diocesi	€ 10.479,48	€ 10.479,48			
spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 10.707,04	€ 10.707,04			
progetto spostamento opere a firma di restauratore certificato	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
sorveglianza archeologica per lavori di sottfondazione	€ 3.000,00	€ 3.000,00			
Prove tecniche sui materiali	€ 8.762,31	€ 8.762,31			
COLLAUDI	€ 7.183,58	€ 7.183,58		€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 287,34	€ 287,34	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 1.643,60	€ 1.643,60			
imprevisti	€ 8.685,39	€ 8.685,39			€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 226.368,32</b>	<b>€ 226.368,32</b>	€ -	€ -	€ -
<b>C) Totale A+B</b>	<b>€ 825.000,00</b>	<b>€ 825.000,00</b>	€ -	€ -	€ -
<b>D) Economia di spesa da ribasso d'asta</b>			€ -		€ -
<b>TOTALE GENERALE (C+D)</b>	<b>€ 825.000,00</b>	<b>€ 825.000,00</b>	€ -	€ -	€ -

Il Funzionario istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese

e Conferenza Permanente

Arch. Claudia Coccetti



Firmato digitalmente da:  
Coccetti Claudia  
Firmato il 12/09/2024 17:11  
Seriale Certificato: 3517603  
Valido dal 27/04/2024 al 27/04/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

### III – VALUTAZIONI FINALI

In riferimento all'“LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CHIESA DI SAN MONTANO”

LOCALITÀ TODIANO - COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia

CUP E47H20003490001 – CIG 897306684E

Id. Decreto 395/2020: 720

Visto quanto dichiarato dall'USR Umbria con Determina dirigenziale n. 1712 del 21/08/2024 ai sensi dell'O.C. n. 105/2020 avente ad oggetto: “Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020, Decreto Commissariale n.395/2020 e O.C.n.132/2022. Proposta di approvazione dell'intervento: “San Montano” - Chiesa sita in Loc, Todiano, nel Comune di Preci - (PG). id Decreto 395/2020: 720/2020. Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia. CUP: E47H20003490001. Euro 825.000,00.”, acquisita al protocollo commissariale CGTRS-0032697 del 23/08/2024 **alla quale si rimanda** per tutto ciò che concerne la **verifica della completezza, congruità** rispetto all'importo assegnato con O.C. n. 105/2020 **e ammissibilità al contributo;**

**Richiamata** la verifica documentale del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

**fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti**

si esprime

**Parere favorevole**

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni



ANDREA  
CROCIONI  
17.09.2024  
18:55:29  
GMT+02:00



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Allegato 1

### O.C. 105/2020 "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO CHIESA DI SAN MONTANO"

LOCALITÀ TODIANO - COMUNE DI PRECI - (PG)

Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto Norcia

CUP E47H20003490001 – CIG 897306684E

Id. Decreto 395/2020: 720

CODICE	PROT CGRTS	DATA	ALLEGATI
-	0032697	23/08/2024	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20 – Rev.1
-	0032697	23/08/2024	Preci Loc. Todiano – San Montano _lettera trasmissione USR 12/02/2024.pdf
-	0032697	23/08/2024	Ordinanza Sindacale n.687 del 13/11/2017 _ San Montano – Inagibilità totale.pdf
-	0032697	23/08/2024	Lettera richiesta integrazioni _ USR_U_0011258_03/04/2024.pdf
-	0032697	23/08/2024	Preci Loc. Todiano – San Montano _ lettera risposta _ USR 01/07/2024.pdf
-	0032697	23/08/2024	Dichiarazione di tutti i professionisti del RTP (ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000) di essere iscritti nell'Elenco speciale di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016 e di non aver superato il numero degli incarichi ai sensi dell'art.3 co.10 - O.C. 33/2017, successivamente modificato dall'art.3 co.1 - O.C. 103/2020.
-	0032697	23/08/2024	Allegato 1 - DGR_1378_15 _Mod_RU_SISMICA_3S Firmato
-	0032697	23/08/2024	Atto di nomina RTP: Geom. Simone DESANTIS da parte dell'Ordinario Diocesano
-	0032697	23/08/2024	Dichiarazione del Soggetto Attuatore circa il non impiego di polizza assicurativa per indennizzi danni sisma
-	0032697	23/08/2024	Contratto di appalto stipulato con i professionisti, compresa appendice ad integrazione del precedente con importo dei lavori aggiornato
-	0032697	23/08/2024	Contratto di appalto restauratore
-	0032697	23/08/2024	Parere favorevole conformità urbanistica – Rilascio Comune di Preci – Area urbanistica e Ricostruzione post-sisma
-	0032697	23/08/2024	Autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Rif. Prot. MIC 0022590-P del 05/12/2023 Classifica: 34.43.04
C18	0032697	23/08/2024	Perizia asseverata
C19	0032697	23/08/2024	Scheda sinottica rischio sismico – Rev.1
ESE_EG			ELABORATI GENERALI
00	0032697	23/08/2024	Elenco elaborati
A0	0032697	23/08/2024	Relazione di risposta alla richiesta di integrazioni
A1	0032697	23/08/2024	Relazione tecnica generale – Rev.2
A3	0032697	23/08/2024	Relazione storico-critica
A4	0032697	23/08/2024	Relazione storico-artistica
A5	0032697	23/08/2024	Relazione archeologica
A7	0032697	23/08/2024	Relazione idrologica e idraulica
ESE_SIC			SICUREZZA
C13	0032697	23/08/2024	Piano di sicurezza e coordinamento
C14	0032697	23/08/2024	Cronoprogramma dei lavori
C17	0032697	23/08/2024	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ESE_EE			ELABORATI ECONOMICI
C8	0032697	23/08/2024	Computo metrico estimativo – Rev.1
C9	0032697	23/08/2024	Elenco prezzi unitari
C10	0032697	23/08/2024	Analisi nuovi prezzi
C11	0032697	23/08/2024	Calcolo incidenza manodopera

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

C12	0032697	23/08/2024	Quadro economico – Rev.1
C16	0032697	23/08/2024	Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto
ESE_SP	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE GENERALI		
A6	0032697	23/08/2024	Relazione geologica
A6.i	0032697	23/08/2024	Relazione geologica integrativa
ESE_RI	ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO		
B1	0032697	23/08/2024	Planimetria generale e inquadramento urbanistico
B2.1	0032697	23/08/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Pianta ipotesi assetto liturgico
B2.2	0032697	23/08/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Piante
B2.3	0032697	23/08/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Prospetti
B2.4	0032697	23/08/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Sezioni AA – BB – CC - DD
B2.5	0032697	23/08/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Sezioni EE - FF
B2.6	0032697	23/08/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Prospetti
B2.7	0032697	23/08/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Sezione DD – Scala 1:25
B2.8	0032697	23/08/2024	Rilievo geometrico - Individuazione delle superfici utili e dell'unità strutturale
B3	0032697	23/08/2024	Rilievo quadri fessurativi
B4	0032697	23/08/2024	Rilievo fotografico con individuazione dei coni ottici
B5	0032697	23/08/2024	Rilievo strutturale materico
B6	0032697	23/08/2024	Rilievo dello stato di conservazione e del degrado
B7	0032697	23/08/2024	Graficizzazione storico - costruttiva
ESE_AR_SP	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE- ARCHITETTURA E RESTAURO		
C4	0032697	23/08/2024	Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi
ESE_AR_GR	ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO DI ARCHITETTURA E RESTAURO		
C1.1	0032697	23/08/2024	Progetto architettonico - Piante
C1.2	0032697	23/08/2024	Progetto architettonico - Prospetti
C1.3	0032697	23/08/2024	Progetto architettonico – Sezioni AA – BB – CC - DD
C1.4	0032697	23/08/2024	Progetto architettonico – Sezioni EE - FF
ESE_ST	PROGETTO STRUTTURALE		
A8	0032697	23/08/2024	Relazione geotecnica e sulle fondazioni – Rev.2
A9	0032697	23/08/2024	Relazione vulnerabilità sismica – Rev.1
A10	0032697	23/08/2024	Relazione di calcolo strutturale – Rev.2
A12	0032697	23/08/2024	Relazione sui materiali
A13	0032697	23/08/2024	Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto per analisi svolte con ausilio di cod. di calcolo (N.T.C. 2018 - §10.2)
B8	0032697	23/08/2024	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici – Rev.1
B9	0032697	23/08/2024	Relazione delle indagini strumentali
C3.1	0032697	23/08/2024	Progetto strutturale – Consolidamento murature - Rev.1
C3.2	0032697	23/08/2024	Progetto strutturale – Consolidamento pilastro, volte e copertura - Rev.1
C3.3	0032697	23/08/2024	Progetto strutturale – Sistema di fondazione - Rev.1
C6	0032697	23/08/2024	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture - Rev.1
C17	0032697	23/08/2024	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
C20	0032697	23/08/2024	Scheda di monitoraggio della progettazione - Rev.1
ESE_IE	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
A11	0032697	23/08/2024	Relazione tecnica impianti
C5	0032697	23/08/2024	Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



Al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016  
Preg.mo Sen. Avv. Guido CASTELLI  
[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it)

e.p.c.:  
[c.cocchetti@governo.it](mailto:c.cocchetti@governo.it)  
[l.quadrelli@pcm.gov.it](mailto:l.quadrelli@pcm.gov.it)

**Oggetto:** Sisma 2016. Ordinanza Comm.le n. 105/2020, Decreto Comm.le n.395/2020, e O.C. n.132/2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi [...]".  
*Proposta di approvazione dell'intervento: "San Montano" - Chiesa sita in Loc. Todiano nel Comune di Preci - (PG).*  
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto – Norcia.  
id Decreto 395/2020: **720/2020**.  
**TRASMISSIONE PROPOSTA DI APPROVAZIONE.**

In riferimento al progetto esecutivo relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro di "San Montano" – Chiesa sita in Loc. Todiano nel Comune di Preci - (PG), si trasmette in allegato, la Determina Dirigenziale n. 1712 del 21/08/2024 avente per oggetto: Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020, Decreto del Commissariale n. 395/2020 e [...].

***Proposta di approvazione dell'intervento "San Montano"***

*Chiesa sita in Loc. Todiano nel Comune di Preci - (PG).*

id Decreto 395/2020: **720/2020**.

Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto – Norcia.

CUP: E47H20003490001.

**Euro 825.000,00.**

Si comunica, inoltre, che gli elaborati componenti il progetto esecutivo sono consultabili e scaricabili al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1KYRE8rpk5kgfEhOFYL-PChM6LLiln-x-?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1KYRE8rpk5kgfEhOFYL-PChM6LLiln-x-?usp=drive_link)

Cordiali saluti.

Il Responsabile  
Geol. Francesco SAVI

FP/fs/cm

Il Dirigente  
Servizio Ricostruzione Pubblica  
Ing. Francesco PES

Documento elettronico  
Sottoscritto mediante firma digitale  
e conservato nel sistema di protocollo  
informatico dell'U.S.R. Umbria

**U.S.R. - Ufficio Speciale  
Ricostruzione Umbria**

Servizio Ricostruzione Pubblica

**Il Dirigente**  
Ing. Francesco PES

Tel. +39 0742 630910  
E-mail [fpes@regione.umbria.it](mailto:fpes@regione.umbria.it)

Sezione Edifici pubblici e  
Infrastrutture

**Il Responsabile**  
Geol. Francesco SAVI

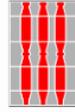
Tel. +39 0742 630745  
E-mail [fsavi@regione.umbria.it](mailto:fsavi@regione.umbria.it)

PEC:  
[ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it](mailto:ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it)



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



## Servizio Ricostruzione Pubblica

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1712 DEL 21/08/2024**

**OGGETTO:** Sisma 2016. Ordinanza Commissariale n. 105/2020, Decreto Commissariale n.395/2020 e O.C.n.132/2022.  
Proposta di approvazione dell'intervento: "San Montano" - Chiesa sita in Loc, Todiano, nel Comune di Preci - (PG).  
id Decreto 395/2020: 720/2020.  
Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia.  
CUP: E47H20003490001.  
Euro 825.000,00.

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Vista** la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Vista** la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria);

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*" e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l'art. 1, comma 449, della L. n.234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2021) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: <<4-sexies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022>>, prorogato poi con

Legge del 29 dicembre 2022 n. 197, art. 1 comma 738, fino al 31 dicembre 2023 e nuovamente prorogato, con Legge 30 dicembre 2023 n. 213, art. 1 comma 412 con cui è stato aggiunto il comma 4-octies specifico, fino al 31 dicembre 2024;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 gennaio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Sen. Avv. Guido Castelli, ai sensi dell'art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018 n.109;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45, di seguito decreto legge e, in particolare:

- *articolo 1*: commi 4 (Gestione straordinaria), 4-sexies (Stato d'emergenza, *aggiunto dall'art.1, comma 449 legge n.234/2021*) e 5 (Presidenti di Regione-Vice Commissari);
- *articolo 2*: (Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari);
- *articolo 3*: (Istituzione Uffici speciali per la ricostruzione post sisma - U.S.R.);
- *articolo 4*: comma 4, (Contabilità speciali aperte per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario Straordinario);
- *articolo 14*: (Ricostruzione pubblica);
- *articolo 15*: (Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali);

**Viste** le Ordinanze del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.2/2016, n.4/2017, n.5/2017, n.6/2018, n.1/2019, n.2/2019, n.6/2020, n.12/2020, n.1/2021, n.10/2021, n.1/2022, n.3/2022, n. 5/2022, n.1/2023 e n.1/2024, nonché le Determinazioni Direttoriali n.1516/2021, n.1697/2021, n.1793/2021, n.2440/2022, n.2591/2022 e n.2685/2022 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la ricostruzione Umbria per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016, nonché definita la dotazione organica dell'USR Umbria, e attribuiti gli incarichi inerenti alla predetta struttura. In particolare con l'ordinanza n.10/2021, ex art.1 co. 4, è stato stabilito che nell'ambito della ricostruzione pubblica, gli atti di natura gestionale, attribuiti dal decreto medesimo e dalle Ordinanze del Commissario straordinario al vice commissario ricostruzione Umbria, sono delegati al Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica;

**Vista** l'ordinanza del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.5 del 9 marzo 2020, con la quale è stata disciplinata la procedura di liquidazione delle somme di cui alla contabilità speciale n.6040 istituita ai sensi dell'art. 4 comma 4 del decreto legge 189/2016;

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 105 del 2020 "*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*" e nello specifico l'art. 4 co. 3 il quale prevede che "*I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni, entro e non oltre il termine di sessanta giorni. Gli USR procedono alla valutazione dell'ammissibilità a contributo degli interventi progettati, secondo le specifiche individuate nell'Allegato C alla presente ordinanza*";

**Visto** il Decreto del Commissario straordinario n. 395/2020 "*Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la*

*Conferenza Episcopale Italiana.*” Con specifico riferimento all’art. 1 co.1 con il quale viene costituito un elenco unico degli interventi che “...costituisce revisione dell’allegato A dell’ordinanza n. 105/2020 ai sensi dell’art. 5 comma 3, nonché ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 della ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020”;

**Vista** l’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 126/2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*” con la quale è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”;

**Visto** il Decreto n. 456 del 13 ottobre 2022 “*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*” e “*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*”.

**Premesso che:**

- il Decreto del Commissario straordinario n. 395 del 30 dicembre 2020 “*Elenco unico degli edifici di culto [...]*” stabilisce all’art.2 co.5 che le “*Diocesi e gli Enti Ecclesiastici civilmente riconosciuti sono individuati, in quanto soggetti attuatori, quali soggetti responsabili per tutti gli interventi, ivi compresi quelli per i quali subentrano nei procedimenti già avviati dal MiBACT*”. Nell’allegato 1 del suddetto decreto è ricompreso, tra gli altri, l’intervento “**San Montano**” (id: 720/2020) in Loc. Todiano, nel Comune di Preci - (PG), assegnatario di un contributo di Euro 700.000,00;
- l’Ordinanza del Commissario straordinario del Governo n.132 del 2022 “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*”, ricomprende nell’allegato 1, l’intervento “**San Montano**” (ID: 720/2022) in Loc. Todiano, nel Comune di Preci - (PG), assegnatario di un contributo di Euro **825.000,00**;
- L’intervento in oggetto viene individuato come segue:

DENOMINAZIONE EDIFICIO DI CULTO:	San Montano
INDIRIZZO:	Loc. Todiano - Comune di Preci – (PG) (Foglio 60 - part. E)
SOGGETTO ATTUATORE:	Arcidiocesi di Spoleto – Norcia C.F.: 93003360547
IMPORTO INTERVENTO ASSEGNATO CON D.C. 395/2020:	Euro 700.000,00
ID DECRETO COMM.LE 395/2020:	720/2020
IMPORTO INTERVENTO ASSEGNATO CON O.C. 132/2022:	<b>Euro 825.000,00</b>

**Preso atto che** in data 12/02/2024 prot. n. 0004816 e successive integrazioni, l’Arcidiocesi di Spoleto-Norcia in qualità di soggetto attuatore, ha inviato a mezzo PEC all’USR Umbria il progetto esecutivo completo in formato digitale, relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro dell’intervento “**San Montano**” sito in Loc. Todiano nel Comune di Preci.

**Atteso che** a seguito dell’istruttoria tecnico amministrativa di cui sopra - propedeutica alla proposta di approvazione di competenza dell’U.S.R. Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture, del progetto esecutivo finalizzata all’approvazione da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell’art.4 co.3 dell’O.C 105/2020 - il cui verbale conclusivo è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 - Verbale istruttoria), l’Ufficio ha valutato positivamente tutti i documenti e gli elaborati del progetto e in particolare ha verificato la congruità economica e l’ammissibilità a contributo del progetto medesimo;

**Dato atto** che il contributo ammissibile per il progetto esecutivo risulta pari a **Euro 825.000,00 (Euro ottocentoventicinquemila/00)**, di cui Euro 598.631,68 per lavori, suddivisi in euro 554.720,87 per lavori soggetti a ribasso e euro 43.910,81 per costi della sicurezza, ed Euro 226.368,32 per somme a

disposizione, come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

<b>COMMITTENTE: ARCIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA</b> <b>LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA S. MONTANO sita in loc.</b> <b>TODIANO di PRECI - Categoria OG2</b> <b>QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
<b>A) Lavori</b>					
IMPORTO LAVORI	€ 554.720,87	€ 554.720,87			
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 43.910,81	€ 43.910,81			
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 598.631,68</b>	<b>€ 598.631,68</b>		€ -	€ -
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 554.720,87	€ 554.720,87		€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA 20,000%				€ -	€ -
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 598.631,68</b>	<b>€ 598.631,68</b>		€ -	€ -
<b>B) Somme a disposizione</b>					
IVA 10% sui lavori	€ 59.863,17	€ 59.863,17		€ -	€ -
Spese Tecniche progettazione	€ 51.459,96	€ 51.459,96			€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 37.802,66	€ 37.802,66			
Totale spese tecniche	€ 89.262,62	€ 89.262,62			
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 3.570,50	€ 3.570,50	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 20.423,29	€ 20.423,29			
Spese Amministrative Diocesi	€ 10.479,48	€ 10.479,48			
spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 10.707,04	€ 10.707,04			
progetto spostamento opere a firma di restauratore certificato	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
sorveglianza archeologica per lavori di sottofondazione	€ 3.000,00	€ 3.000,00			
Prove tecniche sui materiali	€ 8.762,31	€ 8.762,31			
COLLAUDI	€ 7.183,58	€ 7.183,58		€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 287,34	€ 287,34	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 1.643,60	€ 1.643,60			
Imprevisti	€ 8.685,39	€ 8.685,39			€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 226.368,32</b>	<b>€ 226.368,32</b>	€ -	€ -	€ -
<b>C) Totale A+B</b>	<b>€ 825.000,00</b>	<b>€ 825.000,00</b>	€ -	€ -	€ -
D) Economia di spesa da ribasso d'asta			€ -		€ -
<b>TOTALE GENERALE (C+D)</b>	<b>€ 825.000,00</b>	<b>€ 825.000,00</b>	€ -	€ -	€ -

**Rilevato che** il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Umbria, Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture;

**Visto** l'esito istruttorio positivo dell'Ufficio con il quale si è proceduto alla verifica tecnica e amministrativa della documentazione inviata con note pec prot. USR-E n. prot. n.0004816 del 12/02/2024 e successive integrazioni dall'Arcidiocesi di Spoleto-Norcia in qualità di Soggetto attuatore, conservata agli atti, a cui resta la piena ed esclusiva responsabilità degli atti prodotti;

**Ritenuto**, pertanto, di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria (All. 1 - Verbale istruttoria) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, di proporre l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020 dell'intervento "San Montano" di cui al Decreto Comm.le n.395/2020 – ID: 720/2020 per un importo di **Euro 825.000,00**, così come incrementato dall'O.C.132/2022;

**Atteso che** l'importo da concedere pari a **Euro 825.000,00 (Euro ottocentoventicinquemila/00)**, di cui Euro 598.631,68 per lavori, suddivisi in euro 554.720,87 per lavori soggetti a ribasso e euro 43.910,81 per costi della sicurezza, ed Euro 226.368,32 per somme a disposizione, troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016 e che il contributo medesimo rientra nell'importo assegnato con OCSR n.132/2022, (ricompreso nell'Elenco unico degli edifici di culto di cui all'Allegato 1 della suddetta ordinanza che revisiona e sostituisce l'Elenco unico di cui all'Allegato 1 del Decreto 395/2020).

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### Il Dirigente D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della documentazione trasmessa dall'Arcidiocesi Spoleto-Norcia in qualità di soggetto attuatore e acquisita al prot. USR-E con n. 0004816 del 12/02/2023 e successive integrazioni, conservata agli atti, relativa al progetto esecutivo dell'intervento "San Montano";
2. di dare atto dell'esito positivo dell'istruttoria tecnico-amministrativa che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1 – Verbale istruttoria);
3. di proporre al Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020, l'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento "San Montano", in Loc. Todiano, nel Comune di Preci, come sinteticamente specificato:

DENOMINAZIONE EDIFICIO DI CULTO:	San Montano
INDIRIZZO:	Loc. Todiano - Comune di Preci – (PG) (Foglio 60 - part. E)
SOGGETTO ATTUATORE:	Arcidiocesi di Spoleto – Norcia C.F.: 93003360547
IMPORTO INTERVENTO ASSEGNATO CON D.C. 395/2020:	Euro 700.000,00
ID DECRETO COMM.LE 395/2020:	720/2020
IMPORTO INTERVENTO ASSEGNATO CON O.C. 132/2022:	<b>Euro 825.000,00</b>

per un importo complessivo di **Euro 825.000,00 (Euro ottocentoventicinquemila/00)**, di cui euro 598.631,68 per lavori, suddivisi in euro 554.720,87 per lavori soggetti a ribasso e euro 43.910,81 per costi della sicurezza, ed Euro 226.368,32 per somme a disposizione, come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

<b>COMMITTENTE: ARCIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA</b> <b>LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA S. MONTANO sita in loc. TODIANO di PRECI - Categoria OG2</b> <b>QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
<b>A) Lavori</b>					
IMPORTO LAVORI	€ 554.720,87	€ 554.720,87			
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 43.910,81	€ 43.910,81			
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 598.631,68</b>	<b>€ 598.631,68</b>		€ -	€ -
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 554.720,87	€ 554.720,87		€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA 20,000%				€ -	€ -
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 598.631,68</b>	<b>€ 598.631,68</b>		€ -	€ -
<b>B) Somme a disposizione</b>					
IVA 10% sui lavori	€ 59.863,17	€ 59.863,17		€ -	€ -
Spese Tecniche progettazione	€ 51.459,96	€ 51.459,96			€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 37.802,66	€ 37.802,66			
Totale spese tecniche	€ 89.262,62	€ 89.262,62			
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 3.570,50	€ 3.570,50	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 20.423,29	€ 20.423,29			
Spese Amministrative Diocesi	€ 10.479,48	€ 10.479,48			
spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 10.707,04	€ 10.707,04			
progetto spostamento opere a firma di restauratore certificato	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
sorveglianza archeologica per lavori di sottofondazione	€ 3.000,00	€ 3.000,00			
Prove tecniche sui materiali	€ 8.762,31	€ 8.762,31			
COLLAUDI	€ 7.183,58	€ 7.183,58		€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 287,34	€ 287,34	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 1.643,60	€ 1.643,60			
Imprevisti	€ 8.685,39	€ 8.685,39			€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 226.368,32</b>	<b>€ 226.368,32</b>	€ -	€ -	€ -
<b>C) Totale A+B</b>	<b>€ 825.000,00</b>	<b>€ 825.000,00</b>	€ -	€ -	€ -
D) Economia di spesa da ribasso d'asta			€ -		€ -
<b>TOTALE GENERALE (C+D)</b>	<b>€ 825.000,00</b>	<b>€ 825.000,00</b>	€ -	€ -	€ -

4. di prendere atto che l'importo da concedere pari a Euro **825.000,00** rientra nell'importo assegnato con OCSR n.132/2022, (ricompreso nell'Elenco unico degli edifici di culto di cui all'Allegato 1 della suddetta ordinanza che revisiona e sostituisce l'Elenco unico di cui all'Allegato 1 del Decreto 395/2020) e troverà copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili trasferite dal Commissario straordinario nella contabilità speciale di cui all'art. 4 del

D.L. 189/2016;

5. di dare atto, altresì, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria – USR Umbria;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 19/08/2024

L'Istruttore  
Corrado Mattioli  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 21/08/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
- Francesco Savi  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

Perugia lì 21/08/2024

Il Dirigente  
- Francesco Pes  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge



D.L. 17 ottobre 2016, n.189 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”

**Ordinanza Commissariale 132 del 30 dicembre 2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi [...]” - ID 720**

## PROGETTO ESECUTIVO

“San Montano”

Chiesa sita in Località Todiano - Comune di Preci - (PG)

Lavori di miglioramento sismico e restauro.

## ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

Propedeutica alla proposta di approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell’art.4 co.3 dell’O.C. n.105/2020

## I. - QUADRO DI SINTESI

### A) DATI GENERALI

Ordinanza Commissario Straordinario:	<b>Ordinanza n.105/2020</b> “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”. <b>Ordinanza n.132/2022</b> “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi [...]”		
Ente Proprietario Edificio:	Chiesa dei Santi Bartolomeo Apostolo e Martino Vescovo – C.F.: 93005700542		
Soggetto Attuatore:	Arcidiocesi di Spoleto-Norcia		
Responsabile Tecnico della Procedura	Geom. Simone DESANTIS Atto di nomina dell’Ordinario Diocesano del 28/10/2022 acquisito con prot.USR-E-0004816 del 12/02/2024		
Localizzazione Edificio:	Località Todiano – Comune di Preci – (PG)		
	Foglio 60 – part. E		
	Coordinate di georeferenziazione del progetto:	Latitudine 42,847324° N	Longitudine 13,064836° E
Superficie Edificio:	mq. 289 circa		
Importo intervento assegnato con Decreto Comm.le n. 395/2020	€ 700.000,00 ID DECRETO: 720		
Importo intervento assegnato con Ordinanza Comm.le n. 132/2022	<b>€ 825.000,00</b> ID ORDINANZA: <b>720</b>		
C.U.P.	E47H20003490001		
Tipologia dell’intervento	<input type="checkbox"/> Rafforzamento Locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Adeguamento sismico <input type="checkbox"/> Demolizione / Ricostruzione <input type="checkbox"/> Delocalizzazione con nuova costruzione <input type="checkbox"/> Altro:		
Livello di progettazione	<input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo		



<p><b>Affidamento dei servizi tecnici</b> <b>Progettazione Esecutiva:</b></p>	<p>Contratto di appalto per lo svolgimento dei servizi di Ingegneria e Architettura del 27/07/2021 poi aggiornato il 01/07/2024. Prot. _USR_ E n.0022035 del 01/07/2024</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Associazione Professionisti - <b>RTP</b> costituita da: Capogruppo mandatario: <i>Ing. Michele VERDI</i></li> </ul> <p>Mandanti: Ing. Simona MASSARI Arch. Alfonso DEL BUONO Arch. Ivano MALIZIA Ing. Leonardo BANELLA Geol. Gianfranco CORBUCCI Ing. Giada PIERAVANTI - (<i>Giovane professionista</i>)</p>
<p>A - <u>Prestazioni principali</u> Progettazione architettonica, (coordinamento) e D.L.:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Ing. Michele VERDI</i> – Capogruppo dell’RTP – Via Stradone, 165 - Fraz. Moiano – Città della Pieve - (PG) Numero iscrizione all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1671. Iscrizione elenco speciale di cui all’art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con identificativo EP_007956_2017.</li> <li>➤ <i>Arch. Alfonso DEL BUONO</i> Numero iscrizione all’Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n.435. Iscrizione elenco speciale di cui all’art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con pubblicazione in data 27/03/2017</li> <li>➤ <i>Arch. Ivano MALIZIA</i> Numero iscrizione all’Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n.1447. Iscrizione elenco speciale di cui all’art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con pubblicazione in data 21/02/2017</li> </ul>
<p>B - <u>Prestazioni parziali</u> Progettazione strutturale, Progettazione impiantistica Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Contabilità dei lavori, assistenza al collaudo – Tutto l’RTP coinvolto nella progettazione e D.L.:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Ing. Michele VERDI</i></li> <li>➤ <i>Ing. Simona MASSARI</i> – Via S.Lucia, 18 – Città della Pieve - (PG) Numero iscrizione all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A2656 Iscrizione elenco speciale di cui all’art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con pubblicazione in data 21/02/2017</li> <li>➤ <i>Ing. Leonardo BANELLA</i> Numero iscrizione all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A1529 Iscrizione elenco speciale di cui all’art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con pubblicazione in data 09/01/2018</li> </ul>
<p>C - <u>Prestazioni specialistiche</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indagini e relazione geologica</li> <li>• Relazione storico-critica per edificio vincolato ai sensi D.Lgs 42/2004</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Geol. Gianfranco CORBUCCI</i> Numero iscrizione all’Ordine dei Geologi della Regione Umbria al n.138 Iscrizione elenco speciale di cui all’art.34 co.2 del D.L. 189/2016 con pubblicazione in data 24/11/2017</li> <li>➤ <i>Arch. Alfonso DEL BUONO</i></li> <li>➤ <i>Arch. Ivano MALIZIA</i></li> </ul>
<p>Importo aggiudicazione:</p>	<p><b>Euro 89.262,62</b> + Inarcassa e I.v.a. (a base d’asta: Euro 127.518,03 - ribasso del 30% ai sensi dell’art.2 co.3 O.C. 105/2020) Appendice al contratto per lo svolgimento dei servizi di ingegneria ed architettura trasmessa con Prot. USR-E- 0022035 del 01/07/2024</p>



## B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*.

OCSR n.16/2017 *“Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n.189 [...]”*

OCSR n.105/2020 *“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”*, e in particolare il p.to.4 dell’allegato C come modificato dall’OCSR 111/2021: *“Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, **ove possibile**, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.”*.

Con Decreto del Commissario straordinario del Governo n. 395 del 30/12/2020 *“Elenco unico degli edifici di culto... [...]”* è stato disposto l’elenco unico degli edifici di culto di cui all’allegato 1 nel quale, tra l’altro, è ricompreso l’intervento sull’edificio di culto di **“San Montano”**, in Loc. Todiano, nel comune di Preci - (PG), assegnatario di un contributo pari a Euro 700.000,00.

OCSR n.132/2020 *“Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”*. Nell’allegato 1 vengono individuati gli interventi finanziabili. Nel suddetto allegato è ricompreso, tra gli altri, l’intervento sull’edificio di culto di **“San Montano”**, in Loc. Todiano, nel comune di Preci - (PG), assegnatario di un contributo di Euro 825.000,00.

## C) ATTI

ATTO	OGGETTO
• “Scheda Rilievo Del Danno Ai Beni Culturali – Chiese” modello A-DC	Scheda 004 del 16/02/2017 Esito: Inagibile.
• Comune di Preci Ordinanza sindacale di inagibilità	Ordinanza Sindacale n. 687 del 13/11/2017.
• Arcidiocesi di Spoleto-Norcia Dichiarazione assicurazione per indennizzi danni sisma	Con nota Prot.USR_E_0004816 del 12/02/2024, il soggetto attuatore dichiara di non utilizzare alcun indennizzo assicurativo per l’intervento in oggetto.

## D) CORRISPONDENZA, RIUNIONI ISTRUTTORIE

Protocollo	Numero	Del	Oggetto
E	0004816	12/02/2024	Presentazione Progetto Esecutivo firmato digitalmente
U	0011258	03/04/2024	Richiesta integrazione a completamento del Progetto Esecutivo
E	0022035	01/07/2024	Presentazione integrazioni Progetto Esecutivo

## E) PARERI

ENTE COMPETENTE	OGGETTO
• USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione privata	Autorizzazione sismica preventiva Prot._USR_U_ n. 0027197 del 13/08/2024
• MINISTERO DELLA CULTURA – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio dell’Umbria	Autorizzazione Rif. Prot. MIC 0022590-P del 05/12/2023 Classifica: 34.43.04. Ricevuta con Prot. USR E n.0004816 del 12/02/2024
• COMUNE DI PRECI Ufficio Area Urbanistica e Ricostruzione	Parere favorevole di Conformità Urbanistica con la vigente normativa. Acquisito al Prot._USR-E_n.0004816 del 12/02/2024



## F) ELABORATI

Elenco elaborati del progetto esecutivo trasmessi alla Conferenza Permanente:

CODICE	PROT	DATA	ALLEGATI
-	0022035	01/07/2024	6_All_Domanda concess_contrib_OC105_20 – Rev.1
-	0004816	12/02/2024	Preci Loc. Todiano – San Montano _lettera trasmissione USR 12/02/2024.pdf
-	0004816	12/02/2024	Ordinanza Sindacale n.687 del 13/11/2017 _ San Montano – Inagibilità totale.pdf
-			Lettera richiesta integrazioni _ USR_U_0011258_03/04/2024.pdf
-	0022035	01/07/2024	Preci Loc. Todiano – San Montano _ lettera risposta _ USR 01/07/2024.pdf
-	0022035	01/07/2024	Dichiarazione di tutti i professionisti del RTP (ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000) di essere iscritti nell'Elenco speciale di cui all'articolo 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016, convertito dalla Legge n. 229 del 2016 e di non aver superato il numero degli incarichi ai sensi dell'art.3 co.10 - O.C. 33/2017, successivamente modificato dall'art.3 co.1 - O.C. 103/2020.
-	0004816	12/02/2024	Allegato 1 - DGR_1378_15__Mod_RU_SISMICA_3S Firmato
-	0004816	12/02/2024	Atto di nomina RTP: Geom. Simone DESANTIS da parte dell'Ordinario Diocesano
-	0004816	12/02/2024	Dichiarazione del Soggetto Attuatore circa il non impiego di polizza assicurativa per indennizzi danni sisma
-	0022035	01/07/2024	Contratto di appalto stipulato con i professionisti, compresa appendice ad integrazione del precedente con importo dei lavori aggiornato
-	0004816	12/02/2024	Contratto di appalto restauratore
-	0004816	12/02/2024	Parere favorevole conformità urbanistica – Rilascio Comune di Preci – Area urbanistica e Ricostruzione post-sisma
-	0004816	12/02/2024	Autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Rif. Prot. MIC 0022590-P del 05/12/2023 Classifica: 34.43.04
C18	0004816	12/02/2024	Perizia asseverata
C19	0022035	01/07/2024	Scheda sinottica rischio sismico – Rev.1
<b>ESE_EG</b>	<b>ELABORATI GENERALI</b>		
00	0004816	12/02/2024	Elenco elaborati
A0	0022035	01/07/2024	Relazione di risposta alla richiesta di integrazioni
A1	0022035	01/07/2024	Relazione tecnica generale – Rev.2
A3	0004816	12/02/2024	Relazione storico-critica
A4	0004816	12/02/2024	Relazione storico-artistica
A5	0004816	12/02/2024	Relazione archeologica
A7	0004816	12/02/2024	Relazione idrologica e idraulica
<b>ESE_SIC</b>	<b>SICUREZZA</b>		
C13	0004816	12/02/2024	Piano di sicurezza e coordinamento
C14	0004816	12/02/2024	Cronoprogramma dei lavori
C17	0004816	12/02/2024	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
<b>ESE_EE</b>	<b>ELABORATI ECONOMICI</b>		
C8	0022035	01/07/2024	Computo metrico estimativo – Rev.1
C9	0004816	12/02/2024	Elenco prezzi unitari
C10	0004816	12/02/2024	Analisi nuovi prezzi
C11	0004816	12/02/2024	Calcolo incidenza manodopera
C12	0022035	01/07/2024	Quadro economico – Rev.1
C16	0004816	12/02/2024	Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto
<b>ESE_SP</b>	<b>RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE GENERALI</b>		
A6	0004816	12/02/2024	Relazione geologica
A6.i	0022035	01/07/2024	Relazione geologica integrativa
<b>ESE_RI</b>	<b>ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO</b>		
B1	0004816	12/02/2024	Planimetria generale e inquadramento urbanistico
B2.1	0004816	12/02/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Pianta ipotesi assetto liturgico
B2.2	0004816	12/02/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Piante
B2.3	0004816	12/02/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Prospetti
B2.4	0004816	12/02/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Sezioni AA – BB – CC - DD
B2.5	0004816	12/02/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Sezioni EE - FF
B2.6	0004816	12/02/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Prospetti
B2.7	0004816	12/02/2024	Rilievo geometrico stato di fatto – Sezione DD – Scala 1:25
B2.8	0004816	12/02/2024	Rilievo geometrico - Individuazione delle superfici utili e dell'unità strutturale
B3	0004816	12/02/2024	Rilievo quadri fessurativi
B4	0004816	12/02/2024	Rilievo fotografico con individuazione dei coni ottici
B5	0004816	12/02/2024	Rilievo strutturale materico



B6	0004816	12/02/2024	Rilievo dello stato di conservazione e del degrado
B7	0004816	12/02/2024	Graficizzazione storico - costruttiva
<b>ESE_AR_SP</b>	<b>RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE- ARCHITETTURA E RESTAURO</b>		
C4	0004816	12/02/2024	Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi
<b>ESE_AR_GR</b>	<b>ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO DI ARCHITETTURA E RESTAURO</b>		
C1.1	0004816	12/02/2024	Progetto architettonico - Piante
C1.2	0004816	12/02/2024	Progetto architettonico - Prospetti
C1.3	0004816	12/02/2024	Progetto architettonico – Sezioni AA – BB – CC – DD
C1.4	0004816	12/02/2024	Progetto architettonico – Sezioni EE - FF
<b>ESE_ST</b>	<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>		
A8	0022035	01/07/2024	Relazione geotecnica e sulle fondazioni – Rev.2
A9	0022035	01/07/2024	Relazione vulnerabilità sismica – Rev. 1
A10	0022035	01/07/2024	Relazione di calcolo strutturale – Rev.2
A12	0022035	01/07/2024	Relazione sui materiali
A13	0022035	01/07/2024	Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto per analisi svolte con ausilio di cod. di calcolo (N.T.C. 2018 - §10.2)
B8	0022035	01/07/2024	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici – Rev.1
B9	0004816	12/02/2024	Relazione delle indagini strumentali
C3.1	0022035	01/07/2024	Progetto strutturale – Consolidamento murature - Rev.1
C3.2	0022035	01/07/2024	Progetto strutturale – Consolidamento pilastro, volte e copertura - Rev.1
C3.3	0022035	01/07/2024	Progetto strutturale – Sistema di fondazione - Rev.1
C6	0022035	01/07/2024	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture - Rev.1
C17	0004816	12/02/2024	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
C20	0022035	01/07/2024	Scheda di monitoraggio della progettazione - Rev.1
<b>ESE_IE</b>	<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>		
A11	0004816	12/02/2024	Relazione tecnica impianti
C5	0004816	12/02/2024	Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti

## II. – ISTRUTTORIA

Richiamati il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, il D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e le ordinanze citate nell'inquadramento normativo;

### A) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato ante-sisma di fatto e del danno, estratto dalla Perizia Asseverata, Elaborato: "C18" - (Prot. n.0004816 del 12/02/2024).

*“La Chiesa di San Montano ha un impianto originario romanico, come testimoniato da alcuni resti rinvenuti nella muratura degli altari, ed è stata pesantemente danneggiata molto probabilmente con il terremoto del 1328. E' stata poi ricostruita e ampliata nel XV e nel XVI secolo.*

*La Chiesa è posta su un pendio e il lato di monte è quasi totalmente interrato. E' caratterizzata da due navate, la copertura è a una falda con pendenza verso valle. La parte anteriore è a tutta altezza, con le due navate separate da un'ampia arcata longitudinale; la copertura è costituita da travi, travetti e tavolato in legno, con le travi poggianti sui muri esterni e sull'arcata centrale. Più avanti l'aula ecclesiale è divisa in due navate da due grossi pilastri ed è coperta da volte a crociera ogivali in pietra; i setti murari dove sono impostate le volte arrivano fino alla copertura, costituita da travi, travetti e tavolato in legno, e fungono da sostegno alle travi. Sopra alle prime due volte è presente un setto murario in falso. Sul lato di monte è presente un'intercapedine che corre lungo tutta la parete longitudinale esterna della Chiesa. Sul lato di valle è presente il locale sacrestia, esterno alle navate, con copertura a una falda inclinata verso valle, più bassa rispetto alla Chiesa, realizzata con travi e travetti in legno, controsoffittata con cassettoni in legno.*

*Di seguito si riporta la descrizione dei danni subiti:*

- *grave lesione in corrispondenza dell'arco della parete terminale della navata destra dell'aula ecclesiale; l'arco è stato messo in sicurezza mediante l'intervento di puntellatura da parte dei Vigili del Fuoco;*
- *gravi lesioni da schiacciamento sul pilastro centrale di appoggio delle quattro volte; il pilastro è stato messo in sicurezza mediante l'intervento di cerchiatura da parte dei Vigili del Fuoco;*
- *parziale distacco degli elementi lapidei di rivestimento della facciata;*
- *lesioni sulla parte alta della facciata principale;*
- *lesioni sulla facciata posteriore da ribaltamento della parete di valle;*



- lesioni di distacco delle pareti del locale sacrestia;
- lesioni sulla parete adiacente al locale sacrestia;
- lesioni di distacco delle volte e dei pilastri dalle pareti;
- lesioni in corrispondenza degli ancoraggi dei tiranti;
- danneggiamento da attacco xilofago delle travi in legno della copertura;
- lesioni sul pavimento a valle imputabili a fenomeni di scivolamento al piede verificatesi in fase sismica...".

## **B) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI PROGETTO**

Di seguito si riporta una sintesi dello stato di progetto, estratto Relazione Tecnica generale, Elaborato: "A1 – Rev.2 - (Prot. n.0022035 del 01/07/2024).

*"La struttura portante verticale è in muratura in pietrame disordinato, legata con malta di calce. La copertura è costituita da travi, travetti e tavolato in legno.*

*Nell'aula ecclesiale sono presenti 4 volte ogivali in pietra.*

*L'edificio, pesantemente danneggiato a seguito del sisma del 1997, è stato oggetto nel 2004 di un importante intervento di consolidamento, consistito nelle lavorazioni di seguito elencate:*

- ripristino delle murature crollate;
- consolidamento delle murature con iniezioni di miscele a base di calce;
- demolizione gronda in tavelloni in facciata;
- consolidamento degli architravi mediante putrelle in ferro inchiodate;
- in copertura realizzazione di cordoli di sommità con piatti in acciaio 200x10 mm ancorati alle murature mediante perforazioni armate e realizzazione di controventi di falda con piatti in acciaio 70x10 mm;
- demolizione e rifacimento solaio di copertura in legno con travi e travetti in legno di rovere e tavolato in abete, impermeabilizzazione e manto di recupero; realizzazione catene orizzontali trasversali in corrispondenza dei setti murari e di catena orizzontale longitudinale in corrispondenza dell'arcata della parte anteriore;
- sostituzione trave portante del soffitto a cassettoni della sacrestia;
- ripristino elementi lapidei in facciata con smontaggio, rimontaggio stuccatura e integrazione parti mancanti;
- ripristino sporgenze di gronda in zampini in legno e tavolato; realizzazione gronda facciate anteriore e posteriore mediante fuoriuscita arcarecci, morali in pendenza e tavolato;
- intonaco esterno ed interno.

*Criteri generali dell'intervento di miglioramento sismico*

*Le valutazioni effettuate sullo stato di dissesto del fabbricato hanno fatto emergere le criticità strutturali e conseguentemente i criteri su cui fondare l'intervento di miglioramento sismico oggetto della presente relazione. Si può sostenere che gli interventi del 2004 siano stati sostanzialmente efficaci evitando, malgrado il quadro fessurativo e lo stato di danno presente, fenomeni di crollo sia totale che parziale.*

*Gli interventi del 2004, con l'inserimento di cordoli in acciaio a livello della copertura e di tiranti all'imposta degli archi e con il miglioramento delle caratteristiche meccaniche delle murature con iniezioni di calce, sono risultati pertanto efficaci al fine di contenere fenomeni di ribaltamento e di collasso delle murature.*

*Il presente progetto intende riparare i danni provocati dal sisma del 2016 migliorando ancora le condizioni di sicurezza del bene.*

*In particolare sono stati affrontati i seguenti aspetti:*

- miglioramento delle caratteristiche meccaniche delle murature;
- confinamento delle colonne in muratura;
- miglioramento delle connessioni tra murature ortogonali con perfori armati e intonaci reti;
- ulteriore contenimento a livello della copertura del ribaltamento delle pareti longitudinali (in particolare della parete di valle verso la strada) con inserimento di capriate in acciaio;
- contenimento della fondazione della parete di valle, sulla scarpata al disopra della strada, dove si è manifestato in fase sismica un fenomeno di scivolamento al piede verso valle.

*Descrizione degli interventi adottati per il miglioramento sismico*

### **MURATURE**

*Per le murature sono previsti i seguenti interventi:*

- Scuci-cuci delle porzioni di muratura lesionate con materiale di recupero e malta a base di calce idraulica naturale, fibrorinforzata preconfezionata;

*Consolidamento di tutte le murature mediante:*

- rimozione intonaci ricostruiti durante intervento 2004, previa realizzazione di saggi di scopritura volti ad assicurare che non siano presenti al disotto degli intonaci superfici affrescate;
- scarnitura profonda dei giunti, almeno 5-7 cm;
- perforazioni passanti  $\phi 25$  eseguite con carotatrice continua a rotazione senza l'ausilio di acqua e senza percussione, in misura di n.4/mq;



- rinzepatura dei giunti sia interni che esterni con malta a base di calce idraulica naturale, fibrorinforzata;
- intonaco a base di calce idraulica naturale, fibrorinforzata primo strato spessore indicativo 5 mm;
- applicazione rete in fibre di basalto;
- diatoni realizzati mediante tessuto di armatura in fibra di acciaio inox in misura di n.4/mq;
- intonaco a base di calce idraulica naturale, fibrorinforzata, secondo strato spessore indicativo 5 mm;
- iniezione dei perfori a bassa pressione con miscela ad alta resistenza ai solfati e a contenuto di sali idrosolubili nullo, a base di calce naturale idraulica;
- ulteriore strato di intonaco a base di calce idraulica naturale, fibrorinforzata;
- finitura con coletta di calce naturale.

L'intervento di consolidamento è previsto su tutte le murature in pietra con esclusione della facciata in pietra squadrata e delle porzioni affrescate.

- Consolidamento degli incroci d'angolo di valle con n.3 perfori fi30 disposti su file a interasse verticale 50 cm, armati con barre ad aderenza migliorata fi16 in acciaio INOX AISI 304L, iniettati a bassa pressione con miscela a base di calce.

#### **PILASTRO CENTRALE**

Sul pilastro centrale, rispetto alle quattro volte a crociera, è previsto un intervento di rinforzo mediante fasciatura continua con fasce di tessuto in fibra di acciaio inox doppio strato e malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale triplo strato.

Diatoni disposti su n. 4 file di n. 2 diatoni ciascuna, sul lato lungo, realizzati mediante tessuto di armatura in fibra di acciaio inox su perforazioni passanti fi25, eseguite con carotatrice continua a rotazione senza l'ausilio di acqua e senza pressione, iniettate a bassa pressione con miscela a base di calce.

Sul secondo pilastro interno, quello che separa la parte anteriore a tutta altezza con copertura in legno dalla parte successiva dell'aula ecclesiale coperta da volte a crociera, che risulta in parte in blocchi di pietra a faccia vista nella parte anteriore in parte in pietra intonacata nell'ulteriore porzione, l'intervento di consolidamento è analogo a quello realizzato sulle murature della Chiesa e circoscritto alla porzione intonacata con placcaggio con rete in fibra di basalto e diatoni come descritto a pag. 21 della presente relazione.

#### **TRAVI RETICOLARI SOTTOTETTO**

In prossimità del muro in falso presente nel sottotetto, è prevista la realizzazione di n.2 travi reticolari bullonate da comporre in opera, con la doppia funzione di alleggerimento del carico sul muro in falso e di tirantatura antiribaltamento della facciata longitudinale. Per l'inserimento degli elementi in acciaio delle travi reticolari da ricomporre all'interno del sottotetto è prevista la realizzazione di n.2 asole sul tavolato esistente della copertura previa rimozione del manto e dell'impermeabilizzazione e successivo ripristino degli stessi.

Le travi reticolari saranno realizzate con profili UPN accoppiati, e precisamente 2UPN200 per il tirante e 2UPN120 per puntone e montanti. I profili accoppiati saranno saldati fra loro in officina mentre il collegamento tra i vari elementi avverrà in opera mediante giunzioni bullonate.

I tiranti della reticolare saranno collegati alla parete di valle mediante una piastra in acciaio posta al disopra del cordolo perimetrale in acciaio esistente e n. 2 barre filettate fi16 verticali L=1 m in acciaio INOX AISI304, su perfori fi36 iniettati a bassa pressione con miscela a base calce.

Il collegamento del tirante e del puntone con la parete di monte sarà realizzato mediante un profilo di contrasto UPN120 L=80 cm, collegato ai profili della reticolare tramite giunzione bullonata.

#### **VOLTE**

In corrispondenza delle volte è previsto l'intervento di consolidamento dal basso, con le seguenti fasi:

- rimozione intonaci e pulitura elementi strutturali;
- scarnitura dei giunti di malta deteriorati;
- eventuale sostituzione degli elementi lapidei fratturati o consunti;
- rinzepatura dei giunti con impiego di cunei di legno in essenza dura o scaglie di laterizio;
- reintegro e stilatura dei giunti con malta;
- intonaco a base di calce idraulica naturale, fibrorinforzata.

#### **TRAVI IN LEGNO COPERTURA ESISTENTE**

Per contrastare l'attacco xilofago della copertura in legno è previsto un primo trattamento di disinfezione con iniezioni profonde su tutte le travi; di seguito, quale trattamento preventivo per tutta la copertura, è prevista la protezione delle superfici esposte con due mani di idoneo prodotto impregnante specifico per la protezione da attacchi di tarli e muffe.

#### **RIPRISTINO ELEMENTI LAPIDEI IN FACCIATA E ANCORAGGIO TIRANTE ARCATA LONGITUDINALE**

In facciata, laddove si sono verificati i distacchi e gli spostamenti degli elementi lapidei di rivestimento, è previsto lo smontaggio e il successivo rimontaggio con muratura e stuccatura in malta a base di calce.

In corrispondenza dell'ancoraggio del tirante dell'arcata longitudinale è prevista la ritesatura del tirante mediante realizzazione di capochiave con piastra in acciaio 300x300x20 mm, opportunamente protetta con trattamento antiruggine, posta al di sotto degli elementi lapidei.



### OPERA DI CONTENIMENTO DI VALLE

A contenimento della fondazione della parete di valle, sulla scarpata al disopra della strada, dove si è manifestato in fase sismica un fenomeno di scivolamento al piede verso valle, è prevista la realizzazione di un cordolo in c.a. su micropali tubfix fi160 mm di lunghezza 4 m, a interasse massimo pari a 1m. I micropali saranno realizzati con armatura tubolare fi88.9 sp. 10 mm in acciaio tipo S355H, munito di valvole per iniezioni ripetute in pressione e saranno collegati in testa da un cordolo in c.a. di sezione 80x40 cm...".

### C) VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE DICHIARAZIONI RESE

Il soggetto attuatore, Arcidiocesi di Spoleto - Norcia, conformemente a quanto espresso dall'art.4 co.3 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020, ha trasmesso il progetto esecutivo che si compone dei documenti di cui all'elenco elaborati del precedente paragrafo F):

CHECK-LIST DEL PROGETTO ESECUTIVO		
A	RELAZIONI	
A1	Relazione tecnica generale	<input checked="" type="checkbox"/>
A2	Relazione ambientale e/o paesaggistica	<input type="checkbox"/>
A3	Relazione storico-critica	<input checked="" type="checkbox"/>
A4	Relazione storico-artistica	<input checked="" type="checkbox"/>
A5	Relazione archeologica	<input checked="" type="checkbox"/>
A6	Relazione geologica	<input checked="" type="checkbox"/>
A7	Relazione idrologica e idraulica	<input checked="" type="checkbox"/>
A8	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
A9	Relazione vulnerabilità sismica	<input checked="" type="checkbox"/>
A10	Relazione di calcolo strutturale (comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica)	<input checked="" type="checkbox"/>
A11	Relazione tecniche impianti	<input checked="" type="checkbox"/>
A12	Relazione sulle interferenze	<input type="checkbox"/>
B	ELABORATI STATO DI FATTO	
B1	Planimetria generale (in scala adeguata) e inquadramento urbanistico	<input checked="" type="checkbox"/>
B2	Rilievo geometrico stato di fatto (piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi) con individuazione di eventuali evidenze artistiche, architettoniche o di particolari costruttivi (affreschi, dipinti, elementi architettonici...)	<input checked="" type="checkbox"/>
B3	Rilievo quadri fessurativi (piante – prospetti – sezioni)	<input checked="" type="checkbox"/>
B4	Rilievo fotografico con indicazione dei coni ottici	<input checked="" type="checkbox"/>
B5	Rilievo strutturale e materico	<input checked="" type="checkbox"/>
B6	Rilievo dello stato di conservazione e del degrado	<input checked="" type="checkbox"/>
B7	Graficizzazione storico costruttiva	<input checked="" type="checkbox"/>
B8	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	<input checked="" type="checkbox"/>
B9	Relazione delle indagini strumentali	<input checked="" type="checkbox"/>
C	ELABORATI DI PROGETTO	
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni (con individuazione degli interventi specifici riferiti alle evidenze artistiche e architettoniche)	<input checked="" type="checkbox"/>
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni	<input type="checkbox"/>
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi	<input checked="" type="checkbox"/>
C4	Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi	<input checked="" type="checkbox"/>
C5	Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/>
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	<input checked="" type="checkbox"/>
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/>
C8	Computo metrico estimativo (redatto ai sensi dell'art. 1 c.6 dell'O.C.126/2022 e succ. modifiche all'art.12 co.1.a dell'O.C.136/2023)	<input checked="" type="checkbox"/>
C9	Elenco prezzi unitari (con descrizione completa delle voci dei lavori, redatto sulla base del Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art.6 c.7 del D.L. n.189/2016, approvato con O.C. n.126/2022 e successive modifiche all' art. 12 co.1.a dell' O.C. 136/2023)	<input checked="" type="checkbox"/>
C10	Analisi nuovi prezzi (per le lavorazioni non presenti nel prezzario unico del cratere, nonché nel prezzario della Regione Umbria 2023)	<input checked="" type="checkbox"/>
C11	Calcolo incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/>
C12	Quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/>
C13	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo degli allegati)	<input checked="" type="checkbox"/>
C14	Cronoprogramma dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/>
C15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/>



C16	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	<input checked="" type="checkbox"/>
C17	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>
C18	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (26-30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017) con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese A-DC	<input checked="" type="checkbox"/>

- Il progetto esecutivo trasmesso all'USR Umbria relativo all'intervento denominato "**San Montano**" risulta **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del D.Lgs 36/2023 – All. II.18 Titolo III Capo I art.15.
- Il soggetto attuatore ha trasmesso le dichiarazioni in merito all'iscrizione dei professionisti incaricati della progettazione nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e al non superamento del numero del numero degli incarichi ai sensi dell'art.3 co.10 OCSR 33 successivamente modificato dall'art.3 co.1 OCSR 103 con prot. USR-E- n. 0022035 del 01/07/2024.

#### D) VERIFICA COERENZA INTERVENTO-DANNO

- L'intervento proposto di miglioramento sismico e restauro della Chiesa di "**San Montano**", in Località Todiano nel comune di Preci, è **coerente** con i danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, come esaminati negli elaborati di rilievo e sinteticamente descritti nel paragrafo A) **DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO** della presente istruttoria;
- La sussistenza del nesso di causalità fra gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e i danni rilevati con scheda Scheda A-DC n. 004 del 16/02/2017 è stata dichiarata dal progettista strutturale, Ing. Michele Verdi, con Perizia asseverata acquisita al prot. USR-E n. 0004816 del 12/02/2024;
- L'Arcidiocesi di Spoleto - Norcia, in qualità di soggetto attuatore, ha presentato richiesta di autorizzazione sismica preventiva ai sensi della normativa vigente con prot.USR-E n. 0004816 del 12/02/2024. L'esito positivo di istruttoria è stato trasmesso dall'USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione Privata con prot.USR-U\_n.0027197 del 13/08/2024; il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e del Collaudatore.
- Il miglioramento sismico dell'edificio è dichiarato dal progettista strutturale Ing. Michele Verdi nell'elaborato "Relazione Vulnerabilità Sismica e Valutazione della Sicurezza" acquisito con prot.\_USR-E-n. 0022035 del 01/07/2024. A fronte di un rapporto capacità/domanda allo stato antecedente agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, in termini di accelerazione di picco al suolo per lo S.L.V., pari a 0,453, l'intervento proposto consegue un miglioramento delle prestazioni in fase sismica tale che il rapporto capacità/domanda risulti essere 0,632. **"Ne consegue che l'intervento si configura, ai sensi del DM 17 gennaio 2018 §8.4.2, come miglioramento sismico e che tale miglioramento garantisce un livello di sicurezza dalla costruzione in termini di accelerazione sostenibile pari al 63.2% della sicurezza richiesta per un edificio nuovo."**, come richiesto dal p.to 4 dell'allegato C dell'OCSR 105/2020 come modificato dall'art.14 co.4 dell'OCSR111/2020.

#### E) VERIFICA CONGRUITA' ECONOMICA

- Contributo economico dell'intervento:
  - ✓ Il progetto esecutivo predisposto dal soggetto attuatore Arcidiocesi Spoleto – Norcia (PG), inoltrato al prot.USR-E-n.0004816 del 12/02/2024, e ss. ii., e sottoposto all'esame della Conferenza Permanente, **è congruo** all'importo assegnato con OCSR n.132/2022, (ricompreso nell'Elenco unico degli edifici di culto di cui all'Allegato 1 della suddetta ordinanza che revisiona e sostituisce l'Elenco unico di cui all'Allegato 1 del Decreto 395/2020) pari a **Euro 825.000,00**;
- Indennizzi assicurativi e/o altri contributi:
  - ✓ L'Arcidiocesi di Spoleto - Norcia, in qualità di soggetto attuatore ha dichiarato, con nota Prot. USR\_E\_n.0004816 del 12/02/2024, che per l'attuazione dell'intervento denominato "**San Montano**" non sarà utilizzato alcun indennizzo assicurativo.
- I prezzi unitari assunti come riferimento sono stati:
  - ✓ dedotti dal Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art.6 c.7 del D.L. n.189/2016, approvato con Ordinanza n.126/2022 del Commissario Straordinario;



- ✓ I progettisti hanno rappresentato la necessità di formulare nuovi prezzi attraverso idonea analisi prezzi per le lavorazioni non ricomprese nel Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia approvato con Ordinanza n.126/2022 del Commissario Straordinario.

Le analisi dei nuovi prezzi sono descritte nell'elaborato:

*ESE\_EE\_C10 - Analisi nuovi prezzi.pdf* - prot.USR-E-0004816 del 12/02/2024;

- Sulla base dell'istruttoria del *Computo metrico estimativo*, le voci delle singole lavorazioni esaminate si ritengono **congrue** rispetto all'intervento proposto; si evidenzia, tuttavia, che le voci del computo metrico estimativo dovranno essere oggetto di successivo approfondimento in sede di rendicontazione mediante la presentazione di allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica.
- Dall'esame istruttorio eseguito sul quadro tecnico economico, di seguito riportato, risulta che l'importo del contributo richiesto pari ad **Euro 825.000,00**, (di cui Euro 598.631,68 per lavori e Euro 226.368,32 per somme a disposizione) è:

**congruo ed ammissibile a contributo**, fermo restando la successiva rendicontazione delle spese sostenute dal soggetto attuatore, in particolare per la voce:

- ✓ "Spostamento opere d'arte, arredi e rimontaggio".



<b>COMMITTENTE: ARCIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA</b> <b>LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA S. MONTANO sita in loc. TODIANO di PRECI - Categoria OG2</b> <b>QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>					
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO	A SEGUITO DI GARA	VARIANTE	CONTABILITA' FINALE
<b>A) Lavori</b>					
IMPORTO LAVORI	€ 554.720,87	€ 554.720,87			
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 43.910,81	€ 43.910,81			
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	€ 598.631,68	€ 598.631,68		€ -	€ -
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 554.720,87	€ 554.720,87		€ -	€ -
RIBASSO D'ASTA 20,000%				€ -	€ -
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	€ 598.631,68	€ 598.631,68		€ -	€ -
<b>B) Somme a disposizione</b>					
IVA 10% sui lavori	€ 59.863,17	€ 59.863,17		€ -	€ -
Spese Tecniche progettazione	€ 51.459,96	€ 51.459,96			€ -
Spese tecniche esecuzione	€ 37.802,66	€ 37.802,66			
Totale spese tecniche	€ 89.262,62	€ 89.262,62			
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	€ 3.570,50	€ 3.570,50	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 20.423,29	€ 20.423,29			
Spese Amministrative Diocesi	€ 10.479,48	€ 10.479,48			
spostamento opere d'arte e rimontaggio	€ 10.707,04	€ 10.707,04			
progetto spostamento opere a firma di restauratore certificato	€ 2.500,00	€ 2.500,00			
sorveglianza archeologica per lavori di sottofondazione	€ 3.000,00	€ 3.000,00			
Prove tecniche sui materiali	€ 8.762,31	€ 8.762,31			
COLLAUDI	€ 7.183,58	€ 7.183,58		€ -	€ -
C.N.P.A.I.A. 4% su spese Collaudi	€ 287,34	€ 287,34	€ -	€ -	€ -
I.V.A. 22 % su Collaudi	€ 1.643,60	€ 1.643,60			
Imprevisti	€ 8.685,39	€ 8.685,39			€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 226.368,32	€ 226.368,32	€ -	€ -	€ -
<b>C) Totale A+B</b>	€ 825.000,00	€ 825.000,00	€ -	€ -	€ -
D) Economia di spesa da ribasso d'asta			€ -		€ -
<b>TOTALE GENERALE (C+D)</b>	€ 825.000,00	€ 825.000,00	€ -	€ -	€ -



Foligno, 14/08/2024.

Gli Istruttori Tecnici:

Arch. Corrado MATTIOLI

per la parte strutturale:  
Ing. Eva VOLPE

Il Responsabile  
Servizio Ricostruzione Pubblica  
Geol. Francesco SAVI

**III. ESITO FINALE ISTRUTTORIA**  
**PROPOSTA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**  
ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

Il **progetto esecutivo** relativo ai lavori di miglioramento sismico e restauro dell'intervento "**San Montano**" in Località Todiano nel comune di Preci - (Pg), risulta:

- **completo** degli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017 con successive modifiche del D.Lgs 36/2023 – All. II.18 Titolo III Capo I art.15;
- **coerente** in relazione ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nonché conforme alle normative vigenti in merito alle opere e costruzioni in zona sismica, come da verbale con esito positivo di istruttoria e successiva Autorizzazione Sismica Preventiva, rilasciata dal Servizio Ricostruzione Privata – USR Umbria con prot.\_USR\_U\_n.0027197 del 13/08/2024. Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e del Collaudatore;
- **congruo** in relazione all'importo assegnato con Ordinanza Commissariale n.132/2022 pari **euro 825.000,00**, e alle lavorazioni previste negli elaborati.
- **ammissibile a contributo**, come da esito dell'istruttoria tecnico-economica sintetizzata al punto E) dell'istruttoria, per un importo pari a **Euro 825.000,00**, fermo restando la successiva rendicontazione delle lavorazioni eseguite, mediante allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica in particolare per le seguenti voci del Quadro Tecnico Economico:  
✓ "Spostamento opere d'arte, arredi e rimontaggio";

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo da parte del Commissario straordinario, si esprime **parere favorevole**.

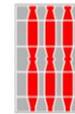
Foligno, 14/08/2024

Il Dirigente  
Servizio Ricostruzione Pubblica  
Ing. Francesco PES



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



DON SEM FIORETTI  
Via Fraz. Beroide, 38/A  
06049 – Spoleto (PG)  
[ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it](mailto:ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it)

COMUNE DI PRECI  
Via Alcide De Gasperi, 13  
06047 – Preci (PG)  
[comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it)

ING. MICHELE VERDI  
Via Santa Lucia, 12  
06062 – Città della Pieve (PG)  
[michele.verdi@ingpec.eu](mailto:michele.verdi@ingpec.eu)

ARCH. ALFONSO DEL BUONO  
Via Vannucci, 41  
06062 – Città della Pieve (PG)  
[alfonso.delbuono@archiworldpec.it](mailto:alfonso.delbuono@archiworldpec.it)

DOTT. GEOL. GIANFRANCO CORBUCCI  
Via Briganti, 85  
06128 – Perugia (PG)  
[studiocorbucci@pec.epap.it](mailto:studiocorbucci@pec.epap.it)



**Oggetto: D.P.R. 380/01 artt. 65\*\*,93 e 94\*, L.R. 1/15 art. 202 comma 1  
REGOLARIZZAZIONE IMPRESA**

Per: Lavori di miglioramento sismico e restauro della Chiesa di San  
Montano – Preci (PG) - Loc. Todiano  
Committente: Arcidiocesi Spoleto-Norcia (PG)  
Comune di: Preci (PG)  
Via/località: Loc. Todiano  
Dati catastali: foglio 60 part. E

Si comunica ai sensi dell'art. 201 della L.R. n. 01 del 21/01/2015 che l'istruttoria sul progetto relativo all'autorizzazione in oggetto ha avuto esito positivo.

**Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e/o del Collaudatore.**

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DI SEZIONE  
Ing. Federica Modesti

*Documento elettronico sottoscritto mediante  
firma digitale e conservato nel sistema di protocollo  
informatico dell'U.S.R. Umbria*

Servizio Ricostruzione Privata

Il Dirigente  
Ing. Gianluca Fagotti

U.S.R. - Ufficio Speciale  
Ricostruzione Umbria

TEL. +39 0742 630763  
MAIL [g.fagotti@regione.umbria.it](mailto:g.fagotti@regione.umbria.it)

SEZIONE: Erogazioni contributi e  
sismica

Il Responsabile  
Ing. Modesti Federica

TEL. +39 0742-630893  
MAIL [federicamodesti@regione.umbria.it](mailto:federicamodesti@regione.umbria.it)

ev/fm/gf

1

**U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria**  
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)  
Tel: +39 0742 630708; Email: [usr@regione.umbria.it](mailto:usr@regione.umbria.it);  
PEC: [ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it](mailto:ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it)



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE  
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Perugia, data protocolla

A Don Sem Fioretti  
Diocesi Spoleto Norcia  
c/o Ufficio Tecnico  
PEC  
ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it

c.p.c. Comune di Preci  
PEC  
comune.preci@postacert.umbria.it

Classifica 34.43.04. Riferimento nss. prott. 14634-A del 02/08/2023 e 21556 del 17/11/2023  
Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

*Oggetto:* D.Lgs. 42 del 22/01/2004 art. 21, comma 4 e art. 22 – Autorizzazione all'esecuzione dei lavori.  
*Indirizzo:* PRECI (PG), Loc. Todiano.  
*Lavori di:* Miglioramento sismico e restauro della Chiesa di San Montano, danneggiata dagli eventi sismici del 2016.  
*Dati catastali:* foglio n. 60, part.IIa E.  
*Pervenuta il:* 02/08/2023.  
*Richiedente:* Diocesi Spoleto Norcia.

In riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta in data 02/08/2023 con la quale si richiede l'Autorizzazione alla esecuzione dei lavori di cui in oggetto:

Visto l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.eii.

Visto l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019.

Visto l'art.28 comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.eii.

Vista la Carta Archeologica dell'Umbria (CAU).

Visti i rispettivi PSR e PUA del comune di Preci.

Esaminata la documentazione tecnica e descrittiva delle opere che si intendono realizzare presso l'immobile, indicato in oggetto, ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10 co. 1, e dell'art. 12 co.1 del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Esaminata, altresì, lo stato di conservazione del bene e la relazione storico-artistica, le schede tecniche di restauro sulle superfici decorate redatte dalla Dott.ssa Emanuela D'Abbraccio restauratrice abilitata ad eseguire interventi sui Beni Culturali per i settori di competenza 1 e 2, ai sensi dell'art. 9bis del D.Lgs. 42/2004, la relazione finale di assistenza archeologica alle indagini previste nell'area e funzionali alla progettazione degli interventi, redatta dall'archeologo Dott.ssa Alessia Anzani.

Verificato che il progetto propone interventi di miglioramento sismico e restauro di seguito sommariamente descritti:

- scuci-cuci delle porzioni di muratura lesionate con materiale di recupero e malta a base di calce idraulica naturale, fibrinforzata preconfezionata (int.2);
- consolidamento murature con placcaggio diffuso con intonaco armato con rete in fibra di basalto e diatoni, su entrambi i lati (int.1);
- consolidamento murature con perforazioni armate negli incroci murari (int.3);
- ripristino elementi lapidei in facciata e ancoraggio tirante longitudinale mediante la ritesatura e la realizzazione di capochiave con piastra in acciaio 300x300x20 mm protetta con trattamento antiruggine posta al di sotto degli elementi lapidei di facciata, precedentemente smontati;
- rinforzo del pilastro centrale mediante fasciatura continua con fasce di tessuto in fibra di acciaio inox e malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale, diatoni di collegamento;
- in prossimità del muro in falso presente nel sottotetto, realizzazione di n.2 travi reticolari bullonate da comporre in opera con funzione di



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

*alleggerimento del carico sul muro in falso e di tirantatura antiribaltamento della facciata longitudinale; la struttura è collegata alla parete di valle mediante piastra in acciaio posta al disopra del cordolo perimetrale in acciaio esistente e collegata alla muratura mediante perfori armati mentre con la parete di monte mediante un profilo di contrasto UPN120 L=80 cm posto esternamente;*

- consolidamento delle volte dall'intradosso mediante rimozione intonaci e pulitura elementi strutturali; scarnitura dei giunti di malta deteriorati; eventuale sostituzione degli elementi lapidei fratturati o consunti; rinzeppatura dei giunti con impiego di cunei di legno in essenza dura o scaglie di laterizio; reintegro e stilatura dei giunti con malta; intonaco a base di calce idraulica naturale fibrorinforzata;

- trattamento delle travi lignee del tetto con disinfezione per attacco xilofago e protezione delle superfici esposte con due mani di idoneo prodotto impregnante specifico per la protezione da attacchi di tarli e muffe;

- contenimento della fondazione della parete di valle, sulla scarpata al disopra della strada, realizzazione di un cordolo in c.a. su micropali tubfix Ø 160 mm di lunghezza 4 m, a interasse massimo pari a 1m. intestati su cordolo in c.a., di sezione 80x40 cm, esterno alla parete e ancorato alla stessa mediante perfori armati Ø 25 iniettati a bassa pressione con miscela a base di calce;

- rifacimento impianto elettrico e di illuminazione;

- smontaggio e rimontaggio della pavimentazione in cotto danneggiata;

#### Per la parte archeologica

Vista la relazione archeologica a seguito delle indagini geognostiche e di fondazione, che ha dato la seguente valutazione:

Individuazione di deposito geologico a quota compresa tra -0,7 e -0,9 metri rispetto al piano stradale. Tale valutazione si basa su micro-carotaggi realizzati all'interno delle murature.

#### Per la parte storico artistica:

Sono previsti lavori di restauro degli **affreschi** presenti in particolare nella sezione romanica, sul soffitto a vela e sulle pareti, con *Angeli in gloria, Santi ed elementi decorativi* del secolo XV, così sommariamente descritti:

-Rimozione di depositi superficiali incoerenti con pennelli ed aspiratori. Rimozione scialbatura con mezzi meccanici;

-Consolidamento delle cromie con resine acriliche e viniliche; Protezione con bendaggi delle porzioni in pericolo caduta;

-Consolidamenti con iniezioni di malta idraulica;

-Ristabilimento della coesione e dell'adesione della pellicola pittorica, degli intonaci antichi con applicazione di resina acrilica in soluzione;

-Stuccatura delle fessurazioni, delle cadute e dei lembi degli strati originali con impasti a base di grassello di calce ed inerti simili all'originale per colore e granulometria.

*Considerato* inoltre che gli interventi strutturali da eseguire su beni culturali devono essere progettati secondo quanto disposto dalle "Linee guida per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008" di cui alla Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 9.02.2011 (Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2011 - Supplemento ordinario n. 54).

*Verificato* che il progetto è finalizzato all'incremento del livello di sicurezza di tutte le porzioni danneggiate e alla riduzione delle vulnerabilità del manufatto, nei confronti delle azioni orizzontali di natura sismica, riscontrate durante le operazioni di rilievo.

*Considerato* che le opere da eseguire, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, sono da ritenersi compatibili con la conservazione del bene se nel rispetto delle prescrizioni indicate nel seguito e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico.

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s. m. e i.

### **A U T O R I Z Z A**

l'esecuzione delle opere nel rispetto della documentazione progettuale a condizione che siano rispettate le seguenti **prescrizioni**:

- considerato che il progetto, per gli aspetti di restauro architettonico, non consente di verificare la compatibilità con il bene tutelato non essendo possibile verificare puntualmente l'interferenza delle soluzioni prospettate volte a riparare i danni e ridurre la vulnerabilità delle strutture murarie della chiesa con gli apparati decorativi in essere e la chiara indicazione delle superfici di sacrificio, **si prescrive la presenza e sorveglianza continua durante il cantiere di un restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali**, al fine di accertare che gli interventi strutturali non compromettano gli apparati decorativi;
- si prescrive **l'esecuzione di una campagna di saggi stratigrafici preliminarmente a qualsivoglia scalcinatura di intonaco preesistente**, sia interno che esterno al fine di definire la tipologia dell'intonaco esistente, se con valenze storiche o di recente realizzazione, e l'eventuale presenza di dipinti murali e/o tinte originarie comunque da conservare, in particolare per l'intradosso della volta a crociera e le pareti limitrofe che costituiscono il nucleo romanico della chiesa. Di tale campagna di saggi dovrà essere prodotta documentazione fotografica e descrittiva alla Scrivente (sottoscritta dal Restauratore), con indicazione della localizzazione dei saggi effettuati, prima dell'inizio delle relative lavorazioni. Per le operazioni suddette dovranno essere interessati restauratori con adeguato curriculum nel campo dei beni monumentali e si rammenta, ad ogni buon bisogno, che per la legislazione vigente, le opere relative ad apparati decorativi e superfici decorate/storicizzate debbono essere eseguite da Restauratori abilitati all'esercizio



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

della Professione ai sensi degli Artt. 29 e 182 del D. Lgs. N. 42/04;

- tutti gli **interventi di ricomposizione e/o ricostruzione e di finitura architettonica**, finalizzati alla ripresentazione estetica del bene e delle sue parti, ivi compresi gli accorgimenti volti alla distinguibilità tra antico e completamento, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la scelta di litotipi e laterizi non recuperabili in situ; il confezionamento di malte di allettamento murarie; le risarciture estese o localizzate di intonaci storici; le ricostruzioni plastiche di altari modanati e finiti a intonaci policromi; i colori delle essenze lignee; le verniciature degli elementi metallici; le stuccature con «irregolarità maggiori e poi scialbate», gli «intonaci volutamente lasciati, [...] a livello di arriccio-regolarizzato», ecc. dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto, oppure tramite la presentazione di campioni a piè d'opera, da calibrarsi ciascuna per il tipo di intervento richiesto, al fine di verificare ex ante le ipotesi progettuali. Medesima prescrizione si intende anche per gli infissi di nuova realizzazione, sia lignei che in metallo, su disegno di quelli esistenti alla data del sisma, per i quali si chiedono i dettagli esecutivi e successivamente in corso d'opera campionature – anche parziali – prima della concreta installazione;
- i previsti interventi a **scuci-cuci** dovranno prevedere l'impiego di materiale con caratteristiche meccaniche, dimensionali e cromatiche del tutto simili a quelli esistenti al fine di garantire la massima omogeneità, dovranno essere utilizzate malte di calce, analoghe alle originarie, con esclusione tassativa di cemento o di prodotti a composizione chimica similare;
- i previsti interventi di **consolidamento murature con placcaggio diffuso mediante intonaco armato** con rete in fibra di basalto e diatoni su entrambi i lati, al fine di non pregiudicare la conservazione del paramento lapideo esistente e di non compromettere le superfici decorate presenti all'interno, devono essere preceduti dall'esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto per consentire preventivamente a questo Ufficio di valutare la fattibilità ed individuare le porzioni del paramento ove eseguire l'intervento.
- i previsti interventi di **rinforzo del pilastro centrale** mediante fasciatura continua con fasce di tessuto in fibra di acciaio inox e malta con diatoni di collegamento al fine di non pregiudicare la conservazione del paramento lapideo esistente, devono essere preceduti dall'esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate del pilastro per consentire preventivamente a questo Ufficio di valutare la fattibilità ed individuare le porzioni del paramento ove eseguire l'intervento oppure di valutare soluzioni alternative come cerchiature esterne nello spirito dei criteri di "minimo intervento", "reversibilità" e "distinguibilità";
- per **intasature, iniezioni di perforazioni armate** e quant'altro previsto sulle murature originarie nel presente progetto, dovranno essere utilizzate malte di calce, analoghe alle originarie, con esclusione tassativa di cemento o di prodotti a composizione chimica similare. Qualora la malta non garantisca per tenuta la necessaria adesione, come nel caso di impermeature e cuciture per il collegamento alle murature di elementi strutturali in acciaio, potrà essere sostituita dall'utilizzo di resine epossidiche;
- i previsti interventi di **consolidamento delle volte a crociera costolonate** dall'intradosso dovranno essere effettuati dall'estradosso al fine di non compromettere definitivamente l'apparecchiatura muraria della volta, obliterandola con la stesura di intonaco fibrorinforzato dal basso. Pertanto l'intervento dall'intradosso non è autorizzato e durante i lavori si dovranno produrre/aggiornare i necessari dettagli di cantiere dell'intervento che dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio;
- la **stilatura dei giunti di malta** dei paramenti lapidei della facciata principale ed in generale per tutti gli **interventi relativi alle murature storiche**, si dovrà prevedere l'impiego di malta di calce naturale compatibile; per la stuccatura di finitura sia utilizzata una malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, la cui esecuzione dovrà essere affidata a maestranze specializzate ed il cui risultato dovrà essere valutato congiuntamente ai funzionari della scrivente Soprintendenza;
- si prescrive per il rifacimento degli **intonaci interni ed esterni** e successiva tinteggiatura/velatura l'impiego di un intonaco di tipo tradizionale di minimo spessore con malta di calce naturale e che l'ultimo strato (intonachino) sia colorato in pasta con inerti e polveri naturali. Tali interventi dovranno essere concordati preventivamente con questo Ufficio, mediante confezionamento di opportune campionature su porzioni limitate del manufatto. In particolare si dovrà porre particolare attenzione nel rifacimento dell'intonaco interno in corrispondenza delle porzioni decorate e dipinte per il trattamento finale dei bordi che definiscono il perimetro tra le due diverse superfici, la cui esecuzione dovrà essere affidata a maestranze specializzate (restauratore) ed il cui risultato dovrà essere valutato congiuntamente ai funzionari della scrivente Soprintendenza mediante esecuzione di opportune campionature su porzioni limitate;
- con riferimento alla **pulitura delle superfici lapidee e degli intonaci storici** il progetto dovrà rifarsi alle seguenti metodologie: - pulitura a secco (minipistole a pressione controllata, bassa pressione, uso di garnet o ossido di alluminio): tale metodo costituisce una fase propedeutica che permette l'eliminazione dei depositi localizzati di particellato incoerente e coerente, con possibilità di maggiore controllo dei livelli di pulitura e quindi di conservazione delle finiture, delle patine storiche e della materia stessa; - pulitura ad acqua (nebulizzazione o atomizzazione): tale metodo, utilizzato in modo particolare per l'eliminazione del particellato

deposto in parte incrostato, contribuisce ad una parziale dissoluzione delle croste nere, ha il vantaggio di poter intervenire attraverso l'orientamento del getto d'acqua, nelle superfici non esposte al naturale dilavamento, si contrappone lo svantaggio derivante dall'effetto prodotto dall'acqua nebulizzata sul materiale in termini di possibile eliminazione della durezza dello strato di indurimento superficiale della pietra, così come determinatosi nel corso del tempo o di compromissione della consistenza delle malte storiche (stature dei giunti). Si dovrà pertanto verificare preventivamente l'esistenza e la consistenza di tale strato, nonché la consistenza delle malte originarie. La nebulizzazione o atomizzazione dovrà inoltre essere controllata qualora la superficie interessata sia costituita da pietre calcaree tenere o di grana fine o sussistano problemi di solubilità (pietre delicate o decoese, fenomeni di sfaldamento e microfessurazioni); - idropulitura a bassa pressione: metodo da adottare per le pavimentazioni e scalinate. Si chiede quindi che vengano valutati preliminarmente e definiti nel dettaglio sia il metodo fra quelli sopra indicati che i vari livelli di pulitura da raggiungere. Si intende escluso l'uso in particolare di lance ed idrosabbatura ad alta pressione.

- i previsti interventi sulla **pavimentazione interna** dovranno essere preceduti dalle necessarie campionature sia in fase di integrazione che di restauro e trattamento finale, il cui risultato dovrà essere valutato congiuntamente a questa Soprintendenza;
- tutti i **passaggi e i percorsi impiantistici** delle dorsali di cavi, cavidotti, tubi, canale, passerelle, fasci e quant'altro necessario, nonché le cassette di derivazione concernenti il trasporto dell'energia elettrica e dei dati ai terminali elettrici, illuminotecnici e speciali, qualora interferiscano e non rispettino la compatibilità con il bene tutelato, soprattutto in corrispondenza di superfici decorate ed elementi di pregio, devono essere previsti in canalizzazioni esterne e non sottotraccia.

#### Parte storico artistica:

- Dovranno essere concordati dei sopralluoghi al fine di valutare gli aspetti di dettaglio, in particolare durante le fasi di consolidamento della superficie pittorica e degli strati di supporto, l'utilizzo della resina acrilica dovrà essere limitato alle operazioni di consolidamento dei fenomeni di distacco e di decoesione della pellicola pittorica, con uso localizzato per iniezione e in emulsione; si dovranno inoltre valutare gli interventi di ripresentazione estetica delle stuccature previste e di protezione finale.

#### Parte archeologia:

L'uso di micropali come sistema fondale e di consolidamento è considerato un intervento distruttivo per la tutela del patrimonio archeologico sotteso. Inoltre la relazione sulla assistenza alle indagini geognostiche effettuate per la verifica della quota di fondazione della chiesa ha rilevato, dalla lettura delle carote, la presenza di materiale antropico fino a quota di circa m.0,90. Si chiede pertanto:

- la possibilità di progettare un consolidamento fondale del pianoro alternativo all'uso dei pali, mediante una soluzione progettuale che possa essere "controllata" stratigraficamente. In alternanza:
- saggi preliminari lungo la paratie di micropali a valle del pianoro, peraltro spianato e non livellato per accogliere la chiesa, fino a quota di presenza antropica, verosimilmente a circa m. 0,90/1,00, il cui numero andrà concordato con questo Ufficio, anche in relazione alla fattibilità di quanto richiesto.
- tutte le attività di movimento terra, sia propedeutiche (realizzazione di trincea) che funzionali alla messa in opera dei micropali, una volta eseguiti i saggi, dovranno essere svolte con la sorveglianza e l'assistenza di un archeologo professionista a carico della Committenza, che opererà sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza. Lo stesso professionista dovrà redigere dettagliata documentazione grafica, fotografica e testuale.
- l'archeologo incaricato dovrà possedere i requisiti previsti dalla vigente normativa (DM n.244 del 20/05/2019) che dovranno essere verificati dalla committenza al momento dell'incarico.

Per consentire di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d'opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consultivo scientifico a firma del D.L. e le relazioni tecnico-scientifiche finali ciascuno per la rispettiva competenza.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato. Fermo restando la normativa sulla competenza degli architetti, nel rispetto delle professionalità stabilite nel DM del 26 maggio 2009 n. 86, i restauratori hanno esclusiva competenza sulle superfici decorate di beni architettonici e sui beni mobili, sia in fase di esecuzione, che di progettazione e direzione degli interventi, pertanto un restauratore, per la sua parte di competenza, sarà il Direttore operativo e dovrà redigere la relazione tecnica finale. Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Al termine dei lavori dovrà essere inoltrata a questa Soprintendenza la relazione tecnica degli interventi operati, su supporto informatico, corredata da documentazione fotografica effettuata prima, durante e dopo le opere (il formato dei file digitali dovrà rispondere a uno standard minimo di 3000 x 4500 pixel a 300 dpi [38 mega ca.] in formato tif).



Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

**IL SOPRINTENDENTE**

**Ing. Giuseppe Lacava**

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela architettonica  
Arch. Vanessa Squadroni  
Responsabile istruttoria tutela storico-artistica  
Dott. Giovanni Luca Delogu  
Responsabile istruttoria tutela archeologica  
Dott.ssa Gabriella Sabatini



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria



# COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA URBANISTICA E RICOSTRUZIONE

## PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA

Con riferimento alla nota prot. n. 8659 del 06/12/2023 con la quale l'Ufficio Tecnico della Curia Arcivescovile Spoleto-Norcia ha richiesto il parere di conformità urbanistica, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 4 comma 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, ovvero che "la determinazione conclusiva della conferenza permanente comporta l'applicazione della disciplina di cui all'articolo 7 del D.P.R. n. 380/2001".

Visti gli elaborati prodotti in formato digitale a corredo della richiesta consultati ed opportunamente acquisiti attraverso il seguente link:

<https://we.tl/t-RSLxOlhiKq>

Verificato che l'intervento ricade all'interno della Zona A1 di cui al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Preci e relative Norme Tecniche di Attuazione

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Esaminati gli elaborati progettuali, relativi ai lavori di:

**"Lavori di consolidamento restauro e miglioramento sismico della Chiesa di San Montano sita nella frazione di Todiano di Preci (PG) danneggiata a seguito degli eventi sismici del 2016";**

Preso atto che il Responsabile dell'Area Urbanistica, oltre agli elaborati progettuali ha verificato la destinazione urbanistica dell'area interessata dai lavori sopraccitati, riportata nel vigente Programma di Fabbricazione, le Norme Tecniche di Attuazione e l'individuazione delle aree rispetto alla Frazione di Todiano, nel comune di Preci, classificata in Zona "A" – Sottozona "A1" – "Centro Storico", censita in catasto NCEU al foglio 60 particella E;

### ATTESTA

la conformità urbanistica delle opere in progetto esprimendo **parere favorevole** dal punto di vista urbanistico.

Preci, addì 05.02.2024



Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Arch. Luca Balsana