



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Ordinanza speciale n. 86 del 12 settembre 2024

ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020

“Incremento prezzi di interventi di opere pubbliche.

Modifiche ed integrazioni alle Ordinanze speciali n. 16 del 15 luglio 2021, n. 9 del 29 maggio 2021, n. 27 del 14 ottobre 2021, n. 1 del 9 aprile 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 31 del 31 dicembre 2021”

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, al n. 235 e prorogato con Decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024, con il n. 327;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto in particolare l'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

Visto il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, recante “*Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21;

Vista la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*”, in particolare l'articolo 1, comma 412, con il quale è stato aggiunto il comma 4-*octies* all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-*bis* fino al 31 dicembre 2024;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 413, della citata legge n. 213 del 2023, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2024 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge n. 189/2016;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e in particolare l'articolo 11, comma 2, secondo il quale “*il Commissario straordinario di cui all'articolo 2 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016,*

individua con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE. L'elenco di tali interventi e opere è comunicato al Presidente del Consiglio dei ministri, che può impartire direttive. Per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-commissari, responsabili di uno o più interventi, nonché individuare, ai sensi dell'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, il soggetto attuatore competente, che agisce sulla base delle ordinanze commissariali di cui al presente comma”;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, entrato in vigore il 1 aprile 2023 e divenuto efficace il 1 luglio 2023;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” che continua ad applicarsi *ratione temporis* per le procedure avviate e i contratti stipulati entro il 1 luglio 2023;

Viste le Ordinanze n. 145 del 28 giugno 2023 (recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”) e n. 162 del 20 dicembre 2023 (recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”);

Vista e considerata l’Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, recante “*Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120*”, e successive modifiche e integrazioni;

Vista l’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” e tutte le successive modifiche e integrazioni avvenute ad opera di altre Ordinanze;

Vista l’Ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021, recante “*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell’art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189*”;

Vista e considerata l’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”, e tutte le successive modifiche e integrazioni avvenute ad opera di altre Ordinanze;

Vista l’Ordinanza speciale n. 16 del 15 luglio 2021 e ss.mm.ii., ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante “*Interventi di ricostruzione del Comune di Ussita*”;

Visto, in particolare, l'intervento identificato all'art. 1, comma 1, lett. a), della citata Ordinanza Speciale n. 16 del 2021, denominato "*Recupero e restauro del cimitero monumentale di Castelmurato in Castelfantellino e consolidamento del versante- Fase 2 e Fase 3*" nel Comune di Ussita – CUP C53D2100130001, con un importo previsionale stimato di euro 6.900.000,00;

Visto e considerato che l'USR Marche:

- (a) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 10970 del 02.05.2022 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo relativo all'intervento "*LOTTO 1 - Cimitero di Castelmurato in Castelfantellino - Sistemazione/Allargamento della strada di accesso alla Casa del Custode*", per un importo complessivo di euro 132.000,00;
- (b) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 20402 del 31.03.2023 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto esecutivo relativo all'intervento "*LOTTO 1 - Cimitero di Castelmurato in Castelfantellino - Sistemazione/Allargamento della strada di accesso alla Casa del Custode*", per un importo complessivo di euro 178.000,00;
- (c) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 25741 del 27.06.2024 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto di fattibilità tecnico economica per appalto integrato relativo all'intervento "*Recupero e restauro del Cimitero monumentale di Castelmurato in Castelfantellino e consolidamento versante*", per un importo complessivo di euro 13.159.579,56 (al netto del "*LOTTO 1 - Cimitero di Castelmurato in Castelfantellino - Sistemazione/Allargamento della strada di accesso alla Casa del Custode*"), in aumento di euro 6.259.579,00 rispetto all'importo programmato in Ordinanza Speciale pari a 6.900.000,00;

Vista l'Ordinanza speciale n. 9 del 29 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante "*Interventi di realizzazione di un nuovo polo scolastico - scuola di infanzia "G. Ciarlantini", scuola primaria "F. Allevi", istituto di istruzione superiore "A. Gentili", istituto professionale di stato per l'industria e l'artigianato "R. Frau", e sistemazione area sportiva Via dei Tiratori*" nel Comune di San Ginesio (MC);

Visto, in particolare, l'intervento identificato all'art. 1, comma 1, lett. a), "*Lotto A: realizzazione del plesso scolastico comprensivo della scuola dell'infanzia "G. Ciarlantini", della scuola primaria "F. Allevi", dell'Istituto di Istruzione superiore "A. Gentili" con annessa mensa, palestra e sala convegni*" nel Comune di San Ginesio - CUP J47E17000040001, con un importo previsionale stimato di euro 12.769.057,87;

Visto e considerato che l'USR Marche, con note acquisite al protocollo CGRTS n. 36904 del 19.07.2023 e n. 54871 del 05.12.2023, ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo per appalto integrato relativo all'intervento "*Lotto A: realizzazione del plesso scolastico comprensivo della scuola dell'infanzia "G. Ciarlantini", della scuola primaria "F. Allevi", dell'Istituto di Istruzione superiore "A. Gentili" con annessa mensa, palestra e sala convegni*" nel Comune di San Ginesio, per un importo complessivo di euro 16.290.000,00, in aumento di euro 3.520.942,13 rispetto all'importo di euro 12.769.057,87 programmato in Ordinanza Speciale n. 9 del 2021;

Vista l'Ordinanza speciale n. 27 del 14.10.2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante "*Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*";

Visto, in particolare, l'intervento identificato all'art. 1, comma 2, lett. a), punto 9 dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 2021, denominato "*Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC)*" - CUP G63I18000100001, con un importo previsionale stimato di euro 1.812.019,15;

Visto e considerato che l'USR Marche:

- con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 19155 del 02.08.2022, ha trasmesso il parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo per l'appalto integrato relativo all'intervento "*Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC)*", per un importo complessivo di euro 2.496.172,58, in aumento di euro 684.153,43 rispetto all'importo di euro 1.812.019,15 programmato in Ordinanza Speciale n. 27/2021;

- con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 29778 del 26.07.2024, ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo per appalto integrato e contestuale adeguamento prezzi relativo all'intervento "*Realizzazione della nuova caserma dell'arma dei carabinieri di Visso*" avente un importo complessivo di euro 2.634.473,30, con un incremento di euro 138.300,72 per adeguamento prezzi;

Visto, in particolare, l'intervento identificato all'art. 1, comma 2, lett. a), n. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 2021, denominato "*Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Accumuli (RI)*" - CUP G64B18000340001, con un importo previsionale stimato di euro 1.941.177,44;

Visto e considerato che l'USR Lazio:

- con nota acquisita al protocollo CGRTS-0034362-A-06/09/2024 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo relativo all'intervento "*Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Accumuli (RI)*" per un importo complessivo di € 3.175.000,00, in aumento di euro 1.233.822,56 rispetto all'importo di € 1.941.177,44 programmato in Ordinanza Speciale n. 27 del 2021;

Vista l'Ordinanza speciale n. 1 del 9 aprile 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante "*Interventi di ricostruzione dell'Università di Camerino*";

Visto, in particolare, l'intervento identificato all'art. 1, comma 1, lett. c), denominato "*Collegio Fazzini*" - Soggetto Attuatore Università di Camerino, inserito nell'Ordinanza Speciale n. 1 del 2021/2022 - CUP J13F20000030001, con un importo previsionale stimato di euro 5.940.000,00 (di cui euro 5.400.000,00 già finanziati in O.C. n. 109/2020, codice ID. all'allegato 1, n. 827, ed i restanti euro 540.000,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i.);

Visto e considerato che l'USR Marche:

(a) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 4400 del 21.02.2022, ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo per appalto integrato relativo all'intervento "*Collegio Fazzini*", per un importo complessivo di euro 7.500.000,00, in aumento di € 313.320,00 rispetto all'importo programmato in Ordinanza Speciale n. 1 del 2021, al netto della richiesta incentivo conto termico di € 1.246.680,00;

(b) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 33541 del 02.09.2024, ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto esecutivo per appalto integrato relativo all'intervento "*Collegio Fazzini*", per un importo complessivo di euro 9.000.000,00, in aumento di euro 2.040.120,40 rispetto all'importo di euro 5.940.000,00 programmato in Ordinanza Speciale n. 1 del 2021, al netto dell'Accettazione Preventiva dell'Incentivo (A.P.I.) conto termico di euro 1.019.879,60;

- (c) con la citata nota protocollo CGRTS n. 33541 del 02.09.2024 richiede per l'intervento "Collegio Fazzini" nel Comune di Camerino l'attribuzione di risorse aggiuntive pari ad euro 2.040.120,40 a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3 del D.L. 189/2016 e s.m.i.;

Vista l'Ordinanza speciale n. 22 del 13 agosto 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante "Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo";

Visto, in particolare, l'intervento identificato all'art. 1 comma 1 lett. a) punto 1, denominato "Adeguamento sismico edificio sede della Prefettura di Teramo" – CUP E49F18001040001, con un importo previsionale stimato di euro 9.141.546,88;

Visto e considerato che l'USR Abruzzo:

- (a) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 31588 in data 09.08.2024 ha trasmesso il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "Adeguamento sismico edificio sede della Prefettura di Teramo" che prevede una spesa pari a euro 11.220.000,00;
- (b) con determinazione dirigenziale n. 64 dell'08.08.2024 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto esecutivo relativo all'intervento "Adeguamento sismico edificio sede della Prefettura di Teramo", per un importo complessivo di euro 11.220.000,00, determinando l'importo ammissibile in euro 10.873.865,50, al netto delle economie di gara rimodulate pari a euro 346.134,52, con un incremento di euro 1.732.318,62 rispetto all'importo programmato in Ordinanza Speciale n. 22 del 2021 pari a € 9.141.546,88;

Vista l'Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, recante "Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";

Visto, in particolare, l'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri" sito nel Comune di Spoleto (PG) – CUP B33H19000990001, inserito nell'Allegato 3 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021 "Elenco interventi di edilizia scolastica già ricompresi in altre ordinanze ma non oggetto di richiesta di incremento", con un importo previsionale stimato di euro 5.800.000,00;

Vista la nota, acquisita al protocollo CGRTS n. 33653 del 02.09.2024, con la quale il Vice Commissario del Governo per la ricostruzione nella Regione Umbria richiede di dare maggiore copertura economica all'intervento riferito alla scuola secondaria di primo grado "Dante Alighieri" di Spoleto, con l'assegnazione di fondi nella disponibilità della Struttura commissariale;

Visto e considerato che l'USR Umbria, con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 34112 in data 05.09.2024, ha espresso una valutazione di massima sulla congruità del progetto di fattibilità tecnico-economica per € 10.356.576,00, in aumento di euro 4.556.576,00 rispetto al contributo previsto dall'Allegato 3 della Ordinanza speciale n. 31 del 202, pari a euro 5.800.000,00, comprensivi delle somme derivanti dall'incentivo Conto Termico stimato in via previsionale in euro 1.650.000,00;

Vista la relazione del Sub-Commissario ing. Gianluca Loffredo, individuato per il coordinamento degli interventi nella Regione Marche, competente per le singole ordinanze speciali cui fanno capo gli interventi sopra enumerati, acquisita al protocollo della Struttura commissariale con il n. CGRTS-0034633-A-10/09/2024, Allegato sub 1) alla presente Ordinanza;

Vista la relazione del Sub-Commissario ing. Fulvio Maria Soccodato, individuato per il coordinamento degli interventi nelle Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria, competente per le singole

Ordinanze Speciali cui fanno capo gli interventi sopra enumerati, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il n. CGRTS-0034632-A-10/09/2024, Allegato sub 2) alla presente Ordinanza;

Ritenuta la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione degli interventi in questione e la necessità di disporre, conseguentemente, l'integrazione dei relativi importi in accoglimento delle richieste pervenute;

Ritenuta, per le modifiche proposte, la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020;

Verificata la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, che alla data del 09 settembre 2024 presenta una disponibilità pari a euro 1.083.979.522,52 e una disponibilità per la nuova programmazione, alla medesima data, pari ad euro 1.409.808,00;

Visti gli articoli 33, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 e 27, comma 1, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e successive modificazioni, in base ai quali i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di trenta giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei conti e possono essere dichiarati provvisoriamente efficaci con motivazione espressa dell'organo emanante;

Considerata l'urgenza di provvedere al fine di consentire l'immediato avvio dei lavori di realizzazione degli interventi meglio individuati nelle premesse al fine di accelerare le correlate attività di ricostruzione, nell'ottica dell'immanente principio del risultato codificato all'articolo 1 del d.lgs. n. 36 del 2023;

Acquisita l'intesa nella Cabina di coordinamento del 10 settembre 2024 dalle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

DISPONE

Articolo 1

*(Incremento prezzi intervento di recupero e restauro del cimitero monumentale di Castelmurato in Castelfantellino e consolidamento del versante nel Comune di Ussita.
Ordinanza speciale n. 16 del 15 luglio 2021)*

1. Per l'intervento denominato "*Recupero e restauro del cimitero monumentale di Castelmurato in Castelfantellino e consolidamento del versante – fase 2 e fase 3*" sito nel Comune di Ussita (MC), inserito all'art. 1, comma 1, lett. a) dell'Ordinanza speciale n. 16 del 2021, con un importo previsionale stimato di euro 6.900.000,00, è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a euro 6.437.579,56.

2. Il contributo a carico del Commissario straordinario di cui al comma 1 per complessivi euro 13.337.579,56 trova copertura come segue:

(a) euro 6.900.000,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza speciale n. 16 del 2021;

(b) euro 6.437.579,56 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

Articolo 2

(Incremento prezzi intervento “Lotto A: realizzazione del plesso scolastico comprensivo della scuola dell’infanzia “G. Ciarlantini”, della scuola primaria “F. Allevi”, dell’istituto di istruzione superiore “A. Gentili” con annessa mensa, palestra e sala convegni” nel Comune di San Ginesio. Ordinanza speciale n. 9 del 29 maggio 2021 2021)

1. Per l’intervento “Lotto A: realizzazione del plesso scolastico comprensivo della scuola dell’infanzia “G. Ciarlantini”, della scuola primaria “F. Allevi”, dell’istituto di istruzione superiore “A. Gentili” con annessa mensa, palestra e sala convegni” nel Comune di San Ginesio (MC), finanziato per euro 12.769.057,87 a valere sull’importo programmato come da Ordinanza speciale n. 9 del 29 maggio 2021, è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a euro 3.520.942,13.

2. Il contributo a carico del Commissario straordinario di cui al comma 1 per complessivi euro 16.290.000,00 trova copertura come segue:

- (a) euro 12.769.057,87 a valere sui fondi di cui all’Ordinanza speciale n. 9 del 2021;
- (b) euro 3.520.942,13 a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

Articolo 3

(Incremento prezzi intervento di demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC). Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021)

1. Per l’intervento denominato “Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC)”, distinti all’art. 1, comma 2, lett. a), n. 9 dell’Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 con un importo previsionale stimato di euro 1.812.019,15, è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a euro 822.454,15.

2. Il contributo a carico del Commissario Straordinario di cui al comma 1 per complessivi euro 2.634.473,30 trova copertura come segue:

- (a) euro 1.812.019,15 a valere sui fondi di cui all’Ordinanza speciale n. 27 del 2021;
- (b) euro 822.454,15 a valere sulla contabilità speciale di cui all’articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

Articolo 4

(Incremento prezzi intervento di demolizione e ricostruzione caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI). Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021)

1. Per l’intervento denominato “Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI)”, distinti all’art. 1, comma 2, lett. a), n. 6 dell’Ordinanza speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 con un importo previsionale stimato di euro 1.941.177,44, è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a euro 1.233.822,56.

2. Il contributo a carico del Commissario straordinario di cui al comma 1 per complessivi euro 3.175.000,00 trova copertura come segue:

- (a) euro 1.941.177,44 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza speciale n. 27 del 2021;
- (b) euro 1.233.822,56 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

Articolo 5

(Incremento prezzi intervento "Collegio Fazzini" dell'Università di Camerino (MC). Ordinanza speciale n. 1 del 9 aprile 2021)

1. Per l'intervento "Collegio Fazzini" dell'Università di Camerino, distinto all'art. 1, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 2021 con un importo previsionale stimato di euro 5.940.000,00, è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a euro 2.040.120,40.

2. Il contributo per l'intervento in oggetto per complessivi euro 9.000.000,00 trova copertura come segue:

- (a) euro 5.940.000,00 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza speciale n. 1 del 2021;
- (b) euro 2.040.120,40 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016;
- (c) euro 1.019.879,60 quale incentivo conto termico.

Articolo 6

(Incremento prezzi intervento "Adeguamento sismico edificio sede della Prefettura di Teramo". Ordinanza speciale n. 22 del 13 agosto 2021)

1. Per l'intervento denominato "Adeguamento sismico edificio sede della Prefettura di Teramo", distinto all'art. 1, comma 1, lett. a), punto 1 dell'Ordinanza speciale n. 22 del 13 agosto 2021 con un importo previsionale stimato di euro 9.141.546,88, è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a euro 1.732.318,62.

2. Il contributo a carico del Commissario Straordinario di cui al comma 1 per complessivi euro 11.220.000,00 trova copertura come segue:

- (a) euro 9.141.546,88 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza speciale n. 22 del 2021;
- (b) euro 346.134,50 quali economie di gara accantonate nel quadro tecnico economico (80% di euro 432.668,15);
- (b) euro 1.732.318,62 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

Articolo 7

(Incremento prezzi intervento "Adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri" nel Comune di Spoleto (PG). Ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 - Allegato 3)

Per l'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri" sito nel Comune di Spoleto (PG), inserito nell'Allegato 3 dell'Ordinanza speciale n. 31 del 2021, è autorizzato un incremento di € 4.556.576,00.

2. Il contributo a carico del Commissario Straordinario di cui al comma 1 per complessivi euro 10.356.576,00 trova copertura come segue:

(a) euro 5.800.000,00 a valere sui fondi di cui all'Allegato 3 dell'Ordinanza speciale n. 31 del 2021;

(b) euro 4.556.576,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016.

Articolo 8

(Disposizioni finanziarie)

1. Agli oneri di cui alla presente ordinanza, pari a euro 20.343.813,42, si provvede con le risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016, che alla data del 9 settembre 2024 presenta una disponibilità pari a euro 1.083.979.522,52 e una disponibilità per la nuova programmazione, alla medesima data, pari ad euro 1.409.808.976,37.

Articolo 9

(Entrata in vigore ed efficacia)

1. Al fine di rendere immediatamente operative le disposizioni della presente ordinanza, la stessa è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell'articolo 33, comma 1, quarto periodo, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189. La stessa entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (www.sisma2016.gov.it).

2. La presente ordinanza è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, è comunicata al Presidente del Consiglio dei Ministri, ed è pubblicata nella Gazzetta Ufficiale e sul sito istituzionale del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Commissario straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
Il Sub Commissario

Oggetto: Incremento degli importi relativi ad interventi inclusi nelle Ordinanze Speciali.

- 1. Ordinanza Speciale n. 16 del 15.07.2021 “Interventi di ricostruzione nel Comune di Ussita”. Intervento identificato all’art. 1, comma 1, lett. a), “Recupero e restauro del cimitero monumentale di Castelmurato in Castelfantellino e consolidamento del versante” . CUP C53D21001300001.**

L’Ordinanza Speciale n. 16 del 15 luglio 2021, con riferimento all’intervento “Recupero e restauro del cimitero monumentale di Castelmurato in Castelfantellino e consolidamento del versante”, dispone la sua realizzazione in più fasi assegnando il ruolo di soggetto attuatore all’USR Marche per la demolizione e messa in sicurezza del cimitero ed al comune di Ussita per il recupero, restauro del cimitero ed il consolidamento del versante ad esso contermine, destinando il finanziamento stimato complessivo in € 8.550.000,00 (di cui € 2.245.280,56 già finanziati in O.C. n. 109/2020, codice ID. all’allegato 1, n. 928, ed i restanti € 6.304.719,44 a valere sulla contabilità speciale di cui all’art. 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i.) come riportato alla seguente tabella:

FASE	SUB INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	FINANZIAMENTO
1	DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA	USR MARCHE	1.650.000,00 €
2	RECUPERO E RESTAURO CIMITERO MONUMENTALE	COMUNE DI USSITA	6.900.000,00 €
3	CONSOLIDAMENTO VERSANTE SUD DEL CIMITERO	COMUNE DI USSITA	
TOTALE			8.550.000,00 €

L’USR Marche:

- a) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 10970 del 02.05.2022 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo relativo all’intervento “LOTTO 1 - Cimitero di Castelmurato in Castelfantellino - Sistemazione/Allargamento della strada di accesso alla Casa del Custode”, per un importo complessivo di € 132.000,00;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- b) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 20402 del 31.03.2023 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto esecutivo relativo all'intervento "LOTTO 1 - Cimitero di Castelmurato in Castelfantellino - Sistemazione/Allargamento della strada di accesso alla Casa del Custode", per un importo complessivo di € 178.000,00;
- c) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 25741 del 27.06.2024 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto di fattibilità tecnico economica per appalto integrato relativo all'intervento "Recupero e restauro del Cimitero monumentale di Castelmurato in Castelfantellino e consolidamento versante", per un importo complessivo di € 13.159.579,56 (al netto del "LOTTO 1 - Cimitero di Castelmurato in Castelfantellino - Sistemazione/Allargamento della strada di accesso alla Casa del Custode").

Preso atto di quanto sopra, l'importo complessivo d'intervento per le fasi 2 e 3 di cui il comune di Ussita è soggetto attuatore, dato dalla somma degli importi di cui ai precedenti punti b) e c), è pari a € 13.337.579,56. L'incremento dell'importo da finanziare risulta quindi pari ad € **6.437.579,56**, in aumento rispetto all'importo di € 6.900.000,00 programmato in Ordinanza Speciale n. 16/2021.

A completare quanto sopra esposto, al fine di illustrare le motivazioni alla base dell'aumento del costo dell'opera si riporta una sintesi del processo di sviluppo del progetto esaminato attraverso numerosi incontri, sopralluoghi e tavoli tecnici.

Il cimitero monumentale di Castelmurato si erge nella parte sommitale del crinale orientato in direzione E-W della frazione di Castelfantellino nel comune di Ussita.

Gli interventi di fase 2 e 3 (denominati rispettivamente nei documenti progettuali autorizzati in conferenza dei servizi speciale stralcio 1 e stralcio 2), come evidenziati nella seguente Fig. 2, riguardano per lo stralcio 1 il recupero e restauro del cimitero monumentale, le opere di contenimento alla viabilità lungo il versante nord e la ricostruzione della casa del custode, mentre per lo stralcio 2 le opere di consolidamento del versante sud e dei tratti di viabilità comunale di accesso.

Andando a descrivere nel dettaglio il cimitero, come evidenziato nella seguente Fig. 3, esso si può suddividere in 15 aree/opere omogenee. Nell'ambito del Sistema Informativo del MIC "Vincoli in Rete" risultano censiti, il Cimitero di Castelmurato (ID 3187145) e la Torre Monumentale (ID 272169), entrambi aventi interesse culturale non verificato e non oggetto di tutela. Mentre l'area di intervento ricade nel vincolo n. 110245 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone del comune di Ussita comprendente i nuclei storici delle frazioni di Castelfantellino e di Palazzo" (D.M. 9 febbraio 1976) ed è nella zona C "di protezione" del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
Il Sub Commissario



Fig. 1 - Localizzazione cimitero di Castelmurato nel comune di Ussita.

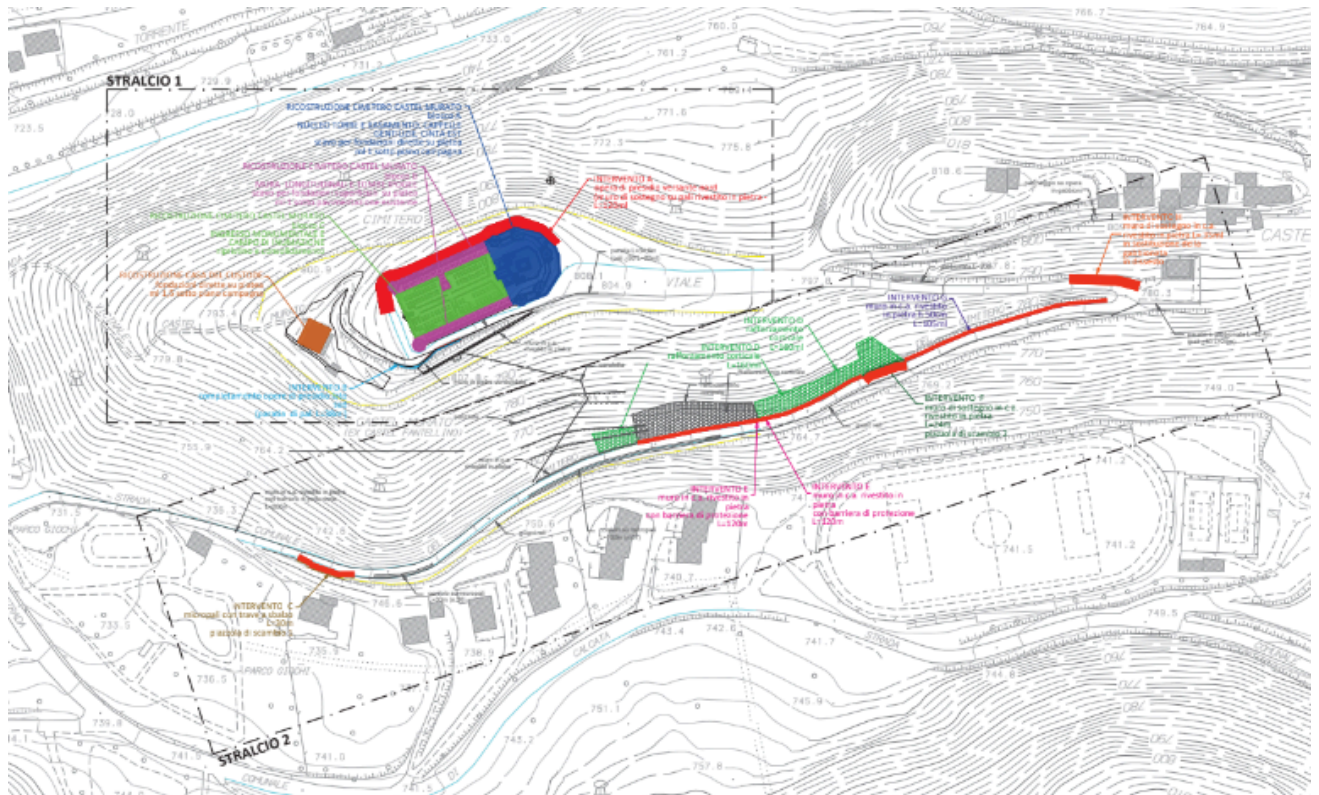


Fig. 2 - Masterplan degli interventi di fase 2 e 3 per il recupero e restauro del cimitero di Castelmurato (estratto dalla relazione generale del PFTE autorizzato in conferenza dei servizi speciale).

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
Il Sub Commissario



Fig. 3 - Illustrazione grafica in pianta delle opere componenti il cimitero monumentale (estratto dalla relazione generale del PFTE autorizzato in conferenza dei servizi speciale).

Di seguito si riporta l'elenco delle revisioni di progetto effettuate dai progettisti mettendo in luce gli aspetti e le questioni specifiche che hanno contribuito alla variazione della stima dell'importo dell'opera:

1. Con nota prot. 6873 del 08.06.2023, il comune di Ussita invia alla struttura commissariale la richiesta di convocazione del tavolo tecnico, allegando la prima versione del progetto, finalizzata all'avvio della fase di istruttoria.
Tale versione del progetto non dispone del quadro tecnico economico (in seguito QTE) e presenta un importo lavori pari a € 9.625.548,80, di cui:
 - a. € 7.926.363,80 destinati alla ricostruzione del cimitero;
 - b. € 1.221.185,00 per il consolidamento dei versanti e della strada di accesso;
 - c. € 478.000,00 per la ricostruzione della casa del custode.

Dal tavolo tecnico la struttura commissariale mette in evidenza la notevole esuberanza delle finiture in marmo e pietra pregiata e del dimensionamento delle strutture, di contenimento dei versanti e del cimitero, e chiede una revisione in modo da ottimizzare l'uso dei materiali

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

allineando allo stato ante sisma e ridurre il costo dei lavori.

2. Con nota prot. CGRTS n. 38847 del 01.08.2023, la struttura commissariale riceve dal comune di Ussita la richiesta di una ulteriore convocazione del tavolo tecnico, allegando la seconda versione del progetto, aggiornata alle osservazioni del precedente tavolo tecnico. Tale versione di progetto presenta un QTE di € 9.789.409,05 e importo lavori pari a € 8.420.991,79, di cui:
 - a. € 7.068.062,89 destinati alla ricostruzione del cimitero;
 - b. € 874.928,90 per il consolidamento dei versanti e della strada di accesso;
 - c. € 478.000,00 per la ricostruzione della casa del custode.

La struttura commissariale apprezza lo sforzo effettuato dai progettisti e condivide il risultato del progetto con l'arch. Rosella Bellesi della Soprintendenza. Si osserva che l'incremento dell'importo del QTE rispetto a quanto riportato in ordinanza speciale è causato prevalentemente dall'aumento dei prezzi e dal maggiore livello di dettaglio e approfondimento che la fase progettuale ha sviluppato.

3. Con nota prot. CGRTS n. 3244 del 29.01.2024, la struttura commissariale riceve dal comune di Ussita richiesta di indizione della conferenza speciale di servizi, allegando la terza versione del progetto, aggiornata alle osservazioni del precedente tavolo tecnico. Tale versione di progetto presenta un QTE di € 11.897.953,33 e un importo lavori pari a € 8.195.473,99, di cui:
 - a. € 6.921.910,09 destinati alla ricostruzione del cimitero;
 - b. € 795.563,90 per il consolidamento dei versanti e della strada di accesso;
 - c. € 478.000,00 per la ricostruzione della casa del custode.

L'aumento del QTE è dovuto alla revisione delle somme a disposizione mentre l'importo dei lavori subisce una ulteriore riduzione rispetto alla precedente versione progettuale. Durante la prima seduta della conferenza di servizi l'USR rende parere negativo a causa dell'assenza di un computo metrico analitico, prodotto invece in modo parametrico. Si aggiorna al successivo punto in attesa degli elaborati e valutazioni mancanti.

4. Con nota prot. CGRTS n. 11025 del 22.03.2024, la struttura commissariale riceve dal comune di Ussita documentazione integrativa per la conferenza speciale dei servizi, aggiornata alle osservazioni della seduta di apertura della conferenza speciale dei servizi. Tale versione di progetto presenta un QTE di € 12.006.494,66 e un importo lavori pari a € 8.221.875,13, di cui:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- a. € 6.979.585,84 destinati alla ricostruzione del cimitero;
- b. € 795.563,90 per il consolidamento dei versanti e della strada di accesso;
- c. € 478.000,00 per la ricostruzione della casa del custode.

In tale seduta l'USR rilascia un parere positivo con alcune prescrizioni ma la conferenza non viene chiusa perché il progetto risulta ancora carente degli elaborati obbligatori previsti dal codice dei contratti in tema di PFTE.

5. Con nota prot. CGRTS n. 13212 del 04.04.2024, la struttura commissariale riceve dal comune di Ussita documentazione integrativa per l'ulteriore ripresa della conferenza speciale dei servizi, aggiornata alle osservazioni delle precedenti sedute. Tale versione di progetto presenta un QTE di € 12.178.290,39 e un importo lavori pari a € 8.221.875,13, di cui:
 - a. € 6.979.585,84 destinati alla ricostruzione del cimitero;
 - b. € 795.563,90 per il consolidamento dei versanti e della strada di accesso;
 - c. € 478.000,00 per la ricostruzione della casa del custode.

La conferenza viene sospesa. Nel verbale viene riportato quanto segue: *“In accordo con tutti i partecipanti si stabilisce dunque la sospensione della conferenza affinché il Comune possa espletare l'affidamento del servizio ad una società avente requisiti idonei per l'intervento oggetto della presente conferenza”*.

6. Con nota prot. CGRTS n. 23469 del 13.06.2024, la struttura commissariale riceve dal comune di Ussita la documentazione integrativa per la seduta conclusiva della conferenza speciale dei servizi, aggiornata alle osservazioni della precedente seduta e alle prescrizioni della società di verifica ai fini della validazione del progetto. Tale versione di progetto presenta un QTE di € 13.334.622,67 e un importo lavori pari a € 8.912.986,58, di cui:
 - a. € 7.543.331,70 destinati alla ricostruzione del cimitero;
 - b. € 897.572,26 per il consolidamento dei versanti e della strada di accesso;
 - c. € 444.616,00 per la ricostruzione della casa del custode.

La struttura commissariale convoca tavolo tecnico con comune, progettisti e verificatori per conoscere nel dettaglio i motivi dell'aumento del QTE dal quale emergono maggiori oneri relativi alle opere di sostegno del versante ed una maggiore quota percentuale assegnata agli imprevisti.

Il grafico sottostante riporta l'andamento del valore del QTE e dell'importo dei lavori in funzione dei tavoli tecnici e delle sedute della conferenza di servizi. Si evince l'importante decremento dell'importo dei lavori dopo il primo tavolo tecnico grazie all'impostazione della struttura

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

commissariale così come l'aumento in chiusura di conferenza a causa delle prescrizioni del verificatore.

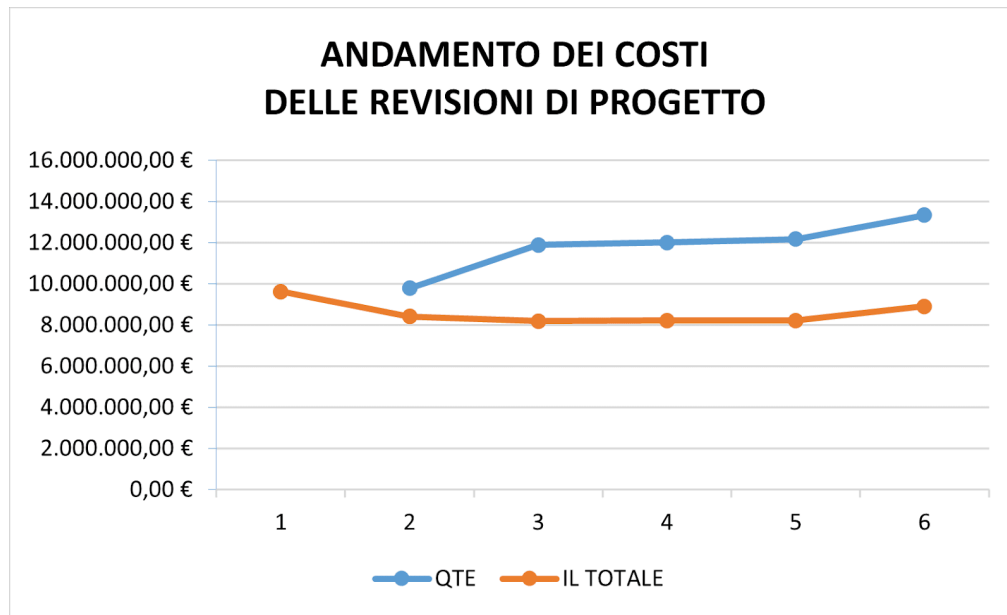


Fig. 4 - Andamento dei costi di intervento in relazione alle revisioni di progetto
(in ascissa le revisioni di progetto ed in ordinata i relativi QTE e Importo Lavori)
[QTE = Quadro tecnico economico; IL = Importo lavori].

2. Ordinanza Speciale n. 9 del 03.06.2021 “Interventi per il Comune di San Ginesio”. Intervento identificato all’art. 1, comma 1, lett. a), “Lotto A: realizzazione del plesso scolastico comprensivo della scuola dell’infanzia “G. Ciarlantini”, della scuola primaria “F. Allevi”, dell’istituto di istruzione superiore “A. Gentili”. CUP J47E17000040001.

L’intervento riportato in Ordinanza Speciale n. 9 del 3 giugno 2021 e denominato “Lotto A: realizzazione del plesso scolastico comprensivo della scuola dell’infanzia “G. Ciarlantini”, della scuola primaria “F. Allevi”, dell’Istituto di istruzione superiore “A. Gentili” - Soggetto Attuatore Comune di San Ginesio – prevede inizialmente un importo stimato di € 12.769.057,87.

Il progetto definitivo dell’intervento è discusso durante numerosi tavoli tecnici promossi dalla Struttura Commissariale nei quali sono stati coinvolti i tecnici della RTP incaricata e i tecnici dell’USR. La prima consegna significativa da parte dei progettisti, avvenuta in data 21.11.2022, riporta un quadro tecnico economico di € 16.752.709,97 (di cui € 12.330.000,00 per lavori e il

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
Il Sub Commissario

resto per oneri della sicurezza, per attrezzature scolastiche -poi escluse nei successivi quadri tecnici economici- e per altre somme a disposizione), così come dettagliato di seguito:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	Importo
A.1	Importo lavori	€ 12.330.000,00
A.2	Attrezzature Scolastiche	€ 210.000,00
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)(2,5%)	€ 290.000,00
TOTALE A		€ 12.830.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importo
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 1.262.000,00
B.2	IVA 22% sulle forniture	€ 46.200,00
B.2.A	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, CSP D.Lgs 81/2008 e smi, direzione lavori, CSE	€ 1.230.768,98
B.2.B	Relazione geologica	€ 16.412,50
B.2.C	Progettazione preliminare	€ 92.281,25
B.2.D	Progettazione definitiva (Ribasso 52%)	€ 204.653,85
B.2.E	Progettazione esecutiva	€ -
B.2.F	Direzione lavori e CSE (Ribasso 52%)	€ 253.824,60
B.2.G	Pratiche catastali	€ 10.000,00
B.2.H	Collaudo statico	€ 104.912,50
B.2.I	Collaudo tecnico amministrativo	€ 38.150,00
B.2.J	Supporto al RUP	€ 209.825,00
B.2.K	CNPAIA (4% su spese tecniche B.2.A)	€ 36.545,89
B.2.L	CNPAIA (2% su spese tecniche B.2.B)	€ 328,25
B.2.M	IVA 22% sulla spese tecniche	€ 263.835,14
B.3	Imprevisti sui lavori e somme su fattura (3%)	€ 378.600,00
B.4	Indagini geofisiche e prove sui materiali	€ 41.500,00
B.4.A	Indagini geologiche	€ 13.000,00
B.4.B	Archeologia	€ 40.000,00
B.4.C	Indagini georadar termografia	€ -
B.4.D	Altro (Verifica ordigni bellici, ecc..)	€ 17.000,00
B.9	Allacciamento a pubblici servizi	€ 40.000,00
B.10	Spese pubblicazione bando di gara, oneri, commissione	€ 43.900,00
B.11	Acquisizione aree e immobili ed indennizzi	€ -
B.12	Accantonamento D.Lgs. 163/06 art. 133 c,4	€ 171.403,50
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste nel CSA	€ 57.000,00
B.13.A	Analisi di laboratorio	€ 39.000,00
B.13.B	Collaudi impianti	€ 18.000,00
B.13	Incentivo 113 del d.lgs. 50/2016 (2%)	€ 256.600,00
B.15	IVA 22% SU IMPREVISTI	€ 83.292,00
B.16	IVA 22% SU INDAGINI GEOFISICHE	€ 9.130,00
B.17	IVA 22% SU ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 8.800,00
B.18	IVA22% SU ACQUISIZIONE AREE	€ -
B.19	IVA 10% SU ACCANTONAMENTO D.LGS. 160/06	€ 17.140,35
B.20	IVA 22 % SU SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE PREVISTE NEL CSA	€ 12.540,00
TOTALE B		€ 3.922.709,97
TOTALE (A.+B.)		€ 16.752.709,97

Tale quadro tecnico economico è peraltro stato ottenuto mediante uso prevalente del Prezzario Unico del Cratere 2020, come messo in evidenza dai tecnici della Struttura Commissariale e dell'USR durante il tavolo tecnico del 22.11.2022, nell'ambito del quale è stato altresì sottolineato che alcune notevoli riduzioni dell'importo dei lavori potevano essere ottenute andando a rivedere i rivestimenti di facciata (in cotto) e riducendo le superfici delle vetrate esterne. Tali temi sono stati oggetto di approfondimento nei successivi tavoli tecnici interlocutori del 30.11.2022, del 1.12.2022 e del 14.12.2022, dove sono state affrontate, tra le altre, ulteriori questioni procedurali riguardanti la variante urbanistica da adottare nel PRG comunale per rendere attuabile l'intervento. Tutte le indicazioni scaturite da tali incontri sono state incluse in una nuova versione del progetto, sottoposta ad una prima seduta di Conferenza Speciale dei Servizi in data 3.03.2023, che contemplava opere per un importo lavori, ottenuto, in gran parte e al netto di alcuni nuovi prezzi successivamente rimossi, attraverso Prezzario "Marche 2023" e "Prezzario Unico del Cratere 2022", di € 11.674.700,00 (da aggiungere agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

a quelli già ribassati della progettazione esecutiva -già oggetto di procedura di appalto integrato- e alle somme a disposizione), per un QTE di € 15.359.698,80, così come dettagliato di seguito:

O.S. 9/2021 - LOTTO A - REALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO IN VIA ROMA			
A - LAVORI			
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		Importo
A.1	Importo lavori	€ 11.674.700,00	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)(2,5%)	€ 290.000,00	
A.3	Progettazione esecutiva, CSP	€ 318.571,40	
	TOTALE A - LAVORI	€ 12.283.271,40	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Verifica preventiva interesse archeologico		€ 35.400,00
b.1.1	Piano indagini archeologiche e assistenza scavo (IVA esclusa)	€ 2.100,00	
b.1.2	Scavi archeologici (IVA esclusa)	€ 3.300,00	
b.1.2	Assistenza archeologica in fase esecutiva (IVA esclusa)	€ 30.000,00	
B.2	Altro (Verifica ordigni bellici, ecc.): - (IVA inclusa)		€ 17.000,00
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)		€ 40.000,00
B.4	Spese pubblicazione bando di gara, oneri, commissione giudicatrice		€ 43.900,00
B.5	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)		€ 147.399,26
B.6	Risoluzione delle interferenze		€ 30.000,00
B.7	SPESE TECNICHE		€ 693.091,92
b.7.1	Relazione geologica	€ -	
b.7.2	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 91.000,00	
b.7.3	Progettazione definitiva, DL, CSE (-52%)	€ 361.752,31	
b.7.4	Progettazione esecutiva	€ -	
b.7.5	Pratiche catastali	€ 10.000,00	
b.7.6	Collaudo statico	€ 55.154,06	
b.7.7	Collaudo tecnico amministrativo	€ 59.647,61	
b.7.8	Incarico supporto tecnico al RUP in fase di prog. Fattibilità	€ 5.088,83	
b.7.9	Incarico supporto tecnico al RUP in fase di prog. Definitivo	€ 5.088,83	
b.7.10	Incarico supporto legale al RUP	€ 12.650,00	
b.7.11	Verifica progetto definitivo ed esecutivo (no CNPAIA)	€ 40.763,00	
b.7.12	Incarico supporto RUP in fase studio fattibilità e prog. Esecutivo	€ 26.857,71	
b.7.13	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 25.089,57	
B.8	PROVE SUI MATERIALI		€ 155.500,00
b.8.1	Indagini geofisiche e prove sui materiali	€ 41.500,00	
b.8.2	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste nel CSA	€ 57.000,00	
b.8.3	Analisi di laboratorio	€ 39.000,00	
b.8.4	Collaudi impianti	€ 18.000,00	
B.9	IVA E ALTRE IMPOSTE		€ 1.422.805,36
b.9.1	IVA 10% sui lavori	€ 1.228.327,14	
b.9.2	IVA 22% su verifica archeologica	€ 7.788,00	
b.9.4	IVA 22% sulla spese tecniche	€ 152.480,22	
b.9.5	IVA 22% su prove sui materiali	€ 34.210,00	
B.10	IMPREVISTI		€ 491.330,86
b.10.1	Imprevisti (IVA compresa)	€ 368.498,14	
b.10.2	Accantonamento per revisione dei prezzi di cui alla Legge 28 marzo 2022, n. 25. art. 29 comma 7 di importo non inferiore al 1% dell'importo dei lavori	€ 122.832,71	
b.10.3	Collegio consultivo tecnico	€ 61.416,36	
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 3.076.427,40	
	TOTALE (A.+B.)	€ 15.359.698,80	

Si è pervenuti quindi ad un QTE in aumento, rispetto al finanziamento iniziale, di € 2.590.640.93, con un incremento del 20.2%, ritenuto congruo perché in linea con gli altri incrementi che, su strutture simili, si sono registrati a causa dell'aumento prezzi che ha contraddistinto i prezzari aggiornati rispetto agli analoghi prezzari considerati in vigore ai tempi della emanazione della Ordinanza Speciale 9.

È da sottolineare che l'apertura delle Conferenza Speciale dei Servizi è stata preceduta, nelle date del 8.02.2023 e 21.02.2023, da due tavoli tecnici che la Struttura Commissariale ha organizzato presso la sede della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche, in Ancona Piazza del Senato, 15, in presenza del Sindaco del Comune di San Ginesio, Giuliano Ciabocco, dei Tecnici del Comune di San Ginesio, Arch. Isabella Tonnarelli e Arch. Eder Straffolani, dall'Arch. Domenico Esposito, per conto del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, della responsabile d'area della Soprintendenza, Arch. Deborah Licastro e dal Soprintendente facente funzioni, Arch. Giovanni Issini. In quelle occasioni, i tecnici della Soprintendenza hanno espresso

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

forti dubbi sulla configurazione delle facciate, sui materiali di rivestimento utilizzati per le stesse (gres effetto pietra) e sul profilo delle coperture, invitando i progettisti a ritornare ad una soluzione che, ancorché meno economica, riproponesse fedelmente quanto stabilito durante la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Arch. Carlo Vigevano della "AeV architetti". Tali dubbi sono stati ribaditi durante la Conferenza Speciali dei Servizi del 3.03.2023 che, pertanto, è stata aggiornata ad una nuova seduta, tenutasi successivamente in data 08.09.2023, per permettere ai progettisti di apportare i dovuti cambiamenti, così da non incorrere in pareri ostativi all'approvazione del progetto definitivo. È altresì da sottolineare che durante la Conferenza Speciale dei Servizi del 3.03.2023 sono stati raccolti i pareri anche di altri Enti. Tra questi, il parere della AST di Macerata ha portato successivamente i progettisti a rivedere il progetto degli impianti. Allo stesso modo, il parere dei Vigili del Fuoco ha comportato variazioni alla sistemazione degli spazi esterni, con ulteriori costi rispetto a quanto previsto nella soluzione progettuale ipotizzata inizialmente. In data 08.09.2023, alla riapertura della Conferenza dei Servizi, la versione aggiornata del progetto presentava un Quadro Tecnico Economico di importo pari a € 16.290.000,00 di cui € 12.460.000,00 per lavori, € 290.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 334.479,81 per la progettazione esecutiva già affidata e € 3.205.520,19 per ulteriori somme a disposizione, così come dettagliato di seguito:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
Il Sub Commissario

O.S. 9/2021 - LOTTO A - REALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO IN VIA ROMA			
A - LAVORI			
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		Importo
A.1	Importo lavori	€	12.460.000,00
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)(2,5%)	€	290.000,00
A.3	Progettazione esecutiva, CSP	€	334.479,81
TOTALE A - LAVORI			€ 13.084.479,81
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Verifica preventiva interesse archeologico	€	35.400,00
b.1.1	Piano indagini archeologiche e assistenza scavo (IVA esclusa)	€	2.100,00
b.1.2	Scavi archeologici (IVA esclusa)	€	3.300,00
b.1.2	Assistenza archeologica in fase esecutiva (IVA esclusa)	€	30.000,00
B.2	Altro (Verifica ordigni bellici, ecc.) - (IVA inclusa)	€	17.000,00
B.3	Allacciamento a pubblici servizi (IVA inclusa)	€	40.000,00
B.4	Spese pubblicazione bando di gara, oneri, commissione giudicatrice	€	43.900,00
B.5	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€	157.013,76
B.6	Risoluzione delle interferenze	€	30.000,00
B.7	SPESE TECNICHE	€	699.126,28
b.7.1	Relazione geologica	€	-
b.7.2	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€	91.000,00
b.7.3	Progettazione definitiva, DL, CSE (-52%)	€	361.752,31
b.7.4	Progettazione esecutiva	€	-
b.7.5	Pratiche catastali	€	10.000,00
b.7.6	Collaudo statico	€	57.977,63
b.7.7	Collaudo tecnico amministrativo	€	62.626,31
b.7.8	Incarico supporto tecnico al RUP in fase di prog. Fattibilità	€	5.088,83
b.7.9	Incarico supporto tecnico al RUP in fase di prog. Definitivo	€	5.088,83
b.7.10	Incarico supporto legale al RUP	€	12.650,00
b.7.11	Verifica progetto definitivo ed esecutivo (no CNPAIA)	€	40.763,00
b.7.12	Incarico supporto RUP in fase studio fattibilità e prog. Esecutivo	€	26.857,71
b.7.13	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€	25.321,66
B.8	PROVE SUI MATERIALI	€	155.500,00
b.8.1	Indagini geofisiche e prove sui materiali	€	41.500,00
b.8.2	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste nel CSA	€	57.000,00
b.8.3	Analisi di laboratorio	€	39.000,00
b.8.4	Collaudi impianti	€	18.000,00
B.9	IVA E ALTRE IMPOSTE	€	1.504.253,76
b.9.1	IVA 10% sui lavori	€	1.308.447,98
b.9.2	IVA 22% su verifica archeologica	€	7.788,00
b.9.4	IVA 22% sulla spese tecniche	€	153.807,78
b.9.5	IVA 22% su prove sui materiali	€	34.210,00
B.10	IMPREVISTI	€	523.326,38
b.10.1	Imprevisti (IVA compresa)(3%)	€	392.481,58
b.10.2	Accantonamento per revisione dei prezzi di cui alla Legge 28 marzo 2022, n. 25. art. 29 comma 7 di importo non inferiore al 1% dell'importo dei lavori	€	130.844,80
b.10.3	Collegio consultivo tecnico	€	65.422,40
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 3.205.520,19
TOTALE (A.+B.)			€ 16.290.000,00

Tale soluzione ha trovato nella stessa seduta di Conferenza il parere favorevole della USR sulla congruità economica (protocollo CGRTS n. 79750 del 18.07.2023 e successiva integrazione protocollo CGRTS n. 54871 del 05.12.2023), in ragione del costo parametrico -pari a 2606 €/mq, del tutto in linea con altri interventi analoghi già approvati nel Cratere- e alla peculiarità dei lavori necessari per sistemare le aree esterne (lavori di importo pari € 2.842.816,23). Questi ultimi, infatti, sono risultati particolarmente onerosi a causa della particolare conformazione topografica del sito oltre che per il particolare pregio paesaggistico che ha limitato fortemente lo sviluppo piani altimetrico dei diversi volumi.

L'incremento dell'importo da finanziare risulta quindi pari ad € 3.520.942,13 (+ 27,57 %), in aumento rispetto all'importo di € 12.769.057,87 programmato in Ordinanza Speciale n. 9/2021. È bene segnalare che, rispetto alla soluzione progettuale presentata durante la prima seduta di Conferenza Speciale dei Servizi, l'ultima versione presenta un incremento dell'importo lavori (oneri per la sicurezza esclusi) pari a € 785.300,00, evidentemente dovuto alle richieste dei diversi Enti ai fini del rilascio del parere positivo da parte degli stessi. Su tale aspetto, il Comune di San

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

Ginesio ha inoltrato alla Struttura Commissariale, oltre che all'Ufficio Speciale della Ricostruzione-Marche, una nota (prot. CGRTS-0048663-A-23/10/2023) per dettagliare meglio gli incrementi di spesa, rilevando in particolare che:

- Opere Civili e Strutturali

- Le complessità derivanti dalle geometrie delle coperture definite a valle delle interlocuzioni con la Soprintendenza hanno inciso all'incirca per € 204.605,17.

- Opere Architettoniche e Spazi Esterni

- La variazione di stima che ha maggiormente influenzato il costo delle opere architettoniche è stata quella dei serramenti esterni. Come richiesto dalla Soprintendenza, al fine di ottenere un linguaggio stilistico e formale che si legasse con il contesto ed esprimesse compatibilità con tutti i fattori che hanno influenzato le scelte progettuali, i progettisti hanno dovuto incrementare le superfici vetrate. Questa scelta ha inciso sul costo totale dell'opera per € 494.191,22.

- A seguito della maggiore estensione delle superfici vetrate, sono consequenzialmente aumentate anche la quantità di altri componenti quali come soglie e davanzali. Dunque, anche tali opere hanno subito un aumento della stima dei costi, incidendo per ulteriori € 6.621,09.

- Gli spazi esterni hanno avuto un incremento pari a € 160.152,94 €. Tale ulteriore incremento è derivato soprattutto dall'aumento della quota parte di palificate inserite nel progetto ed all'aumento, in metri cubi, dello scavo di sbancamento, determinati dall'aggiunta di un locale tecnico interrato al di sotto della palestra che ha comportato un aumento delle quantità sia per le opere di scavo che per quelle strutturali in elevazione e in fondazione. Il locale tecnico, sopra citato, è stato riposizionato ai bordi del piano interrato della Palestra, a valle della richiesta da parte della Soprintendenza di ripristinare la scala di accesso al lotto nella stessa posizione individuata nel PFTE. La posizione richiesta della scala era però di ostacolo rispetto alla presenza di un locale tecnico progettato inizialmente nello stesso punto, pertanto i progettisti hanno optato per riposizionare quest'ultimo ai bordi del piano interrato della Palestra e di ripensare la scala sulla stregua del PFTE.

- Lo scavo di sbancamento ha subito variazioni in aumento in seguito alla richiesta pervenuta dai VVF di avere aerazione naturale nei locali interrati destinati ad archivio e deposito. Dunque è stato necessario intervenire inserendo vani di aerazione che consentissero un riciclo di aria naturale. Questo inserimento ha comportato sia l'aumento dello scavo che delle opere strutturali di contenimento. Inoltre anche la risistemazione degli apparati tecnologici esterni ha riportato un ulteriore aumento dei costi. Questa ed ulteriori lavorazioni hanno portato un extracosto di € 59.422,27.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

- **Impianti elettrici e meccanici**

- La variazione più sostanziale è avvenuta sulla stima dell'Impianto idrico sanitario, per una variazione economica di € 12.648,79 €, per adeguare il progetto alla prescrizione fornita dall'AST di Macerata espressa in conferenza dei Servizi di aggiungere più bagni per studenti all'interno dei plessi scolastici.

- L'impianto di riscaldamento ha subito minime variazioni (maggior costo pari a € 1.603,70).

- Sull'impianto elettrico i progettisti sono riusciti ad ottimizzarlo conseguendo una riduzione di € 153.896,31, eliminando i nuovi prezzi ed intervenendo sia sui costi della Cabina Elettrica sia sugli interventi di distribuzione (minor costo).

3. Ordinanza Speciale n. 27 del 14.10.2021 - “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”. Intervento identificato all'art. 1, comma 2, lett. a), n. 9) “Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC)”. CUP G63I18000100001.

L'Ordinanza Speciale n. 27 del 10 ottobre 2021, con riferimento all'intervento “Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC)” - Soggetto Attuatore Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche – prevede un importo stimato di € 1.812.019,15, confermando quanto già stanziato in O.C. n. 109/2020, allegato 1, ID n. 948.

L'USR Marche:

- a) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 19155 del 02.08.2022 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo per appalto integrato relativo all'intervento “Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC)”, per un importo complessivo di € 2.496.172,58.
- b) con nota acquisita al protocollo CGRTS n. 29778 del 26.07.2024 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo con aggiornamento prezzi post aggiudicazione dell'appalto integrato relativo all'intervento “Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC)”, per un importo complessivo di € 2.634.473,30.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza
Alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Sub Commissario

L'incremento dell'importo da finanziare risulta quindi pari ad € **822.454,15**, in aumento rispetto all'importo di € 1.812.019,15 programmato in Ordinanza Speciale n. 27/2021.

4. Ordinanza Speciale n. 1 del 9.04.2021 - "Interventi di ricostruzione della Università di Camerino". Intervento identificato all'art. 1, comma 1, lett. c), "Collegio Fazzini". CUP J13F20000030001.

L'Ordinanza Speciale n. 1 del 9 aprile 2021, con riferimento all'intervento "Collegio Fazzini" - Soggetto Attuatore Università di Camerino – prevede un importo stimato di € 5.940.000,00, (di cui € 5.400.000,00 già finanziati in O.C. n. 109/2020, codice ID. all'allegato 1, n. 827, ed i restanti € 540.000,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i.).

L'USR Marche:

- a) nota acquisita al protocollo CGRTS n. 4400 del 22.02.2022 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo per appalto integrato relativo all'intervento "Collegio Fazzini", per un importo complessivo di € 7.500.000,00.
- b) nota acquisita al protocollo CGRTS n. 33541 del 02.09.2024 ha espresso parere favorevole in merito alla congruità economica del progetto definitivo per appalto integrato relativo all'intervento "Collegio Fazzini", per un importo complessivo di € 9.000.000,00.

Si dà atto che in sede di conferenza speciale dei servizi, a corredo degli elaborati economici, è stato presentato il fac simile dell'incentivo al Conto Termico, il quale stima un contributo pari a € 1.246.680,00; successivamente alla conclusione della progettazione esecutiva il Soggetto Attuatore ha ottenuto l'API (Accettazione Preventiva dell'Incentivo) al Conto Termico (pratica n. CT00833133) per un contributo sui lavori pari ad € 1.019.879,60, in riduzione rispetto alla stima del fac simile.

L'incremento dell'importo da finanziare risulta quindi pari ad € **2.040.120,40**, in aumento rispetto all'importo di € 5.940.000,00 programmato in Ordinanza Speciale n. 1/2021.

Roma, 10/09/2024

Il Sub-Commissario

Ing. Gianluca Loffredo



Firmato digitalmente da:
Loffredo Gianluca
Firmato il 10/09/2024 10:41
Seriale Certificato: 3232144
Valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it commissario.sisma2016@governo.it

INCREMENTI INTERVENTI PER CABINA 10.09.2024

INCREMENTI MARCHE

ORDINANZA	SOGGETTO ATTUATORE	INTERVENTO	CUP	IMPORTO STIMATO	LOTTE FUNZIONALI	PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			PROGETTO DEFINITIVO			PROGETTO ESECUTIVO			INCREMENTO TOTALE
						IMPORTO	CONGRUITA' USR	INCREMENTO	IMPORTO	CONGRUITA' USR	INCREMENTO	IMPORTO	CONGRUITA' USR	INCREMENTO	
O.S. N. 16/2021	COMUNE DI USSITA	CIMITERO DI CASTELMURATO FASE 2 E 3	C53D21001300001	€6.900.000,00	SISTEMAZIONE/ALLARGAMENTO DELLA STRADA DI ACCESSO ALLA CASA DEL CUSTODE				€132.000,00	PROT. CGRTS N. 10970 DEL 02.05.2022	€132.000,00	€178.000,00	PROT. CGRTS N. 20402 DEL 31.03.2023	€46.000,00	€178.000,00
					RECUPERO E RESTAURO DEL CIMITERO MONUMENTALE DI CASTELMURATO IN CASTELFANELLINO E CONSOLIDAMENTO VERSANTE	€13.159.579,56	PROT. CGRTS N. 25741 DEL 27.06.2024	€6.259.579,56						€6.259.579,56	
					CUMULATIVO INCREMENTI			€6.259.579,56			€6.391.579,56			€6.437.579,56	€6.437.579,56
O.S. N. 9/2021	COMUNE DI SAN GINESIO	LOTTO A - Lotto A: realizzazione del plesso scolastico comprensivo della scuola dell'infanzia "G. Ciarlantini", della scuola primaria "F. Allevi", dell'istituto di istruzione superiore "A. Gentili	J47E17000040001	€12.769.057,87				€16.290.000,00	PROT. CGRTS N. 54871 DEL 05.12.2023	€3.520.942,13					€3.520.942,13
O.S. N. 27/2021	AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE	Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Visso (MC)	G6318000100001	€1.812.019,15				€2.634.473,30	PROT. CGRTS N. 29788 DEL 26.07.2024	€822.454,15					€822.454,15
O.S. N. 1/2021	UNIVERSITA DI CAMERINO	Collegio Fazzini	J13F20000030001	€5.940.000,00				€7.500.000,00	PROT. CGRTS N. 4400 DEL 21.02.2022 QTE = 7.500.000,00 € FAC SIMILE CONTO TERMICO = 1.246.680,00 € INCREMENTO STRUTTURA COMM. = 313,320,00 €	€313.320,00	€9.000.000,00	PROT. CGRTS N. 33541 DEL 02.09.2024 QTE = 9.000.000,00 € API CONTO TERMICO = 1.019.879,60 € INCREMENTO STRUTTURA COMM. = 2.040.120,40 €	€1.726.800,40		€2.040.120,40
TOTALE														€12.821.096,24	

Relazione istruttoria

“Modifiche e disposizioni OS 22/2021, OS 27/2021, OS 31/2021”

Sommario

- 1 Ordinanza Speciale n. 22/2021 - Adeguamento sismico dell’edificio sede della Prefettura di Teramo.... 2
- 2 Ordinanza Speciale n. 27/2021 – Demolizione e ricostruzione caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI) 4
- 3 Ordinanza Speciale n. 31/2021 – Scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri in Spoleto 6

1 Ordinanza Speciale n. 22/2021 - Adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo

L'intervento di adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo, di proprietà della Provincia di Teramo, risulta ricompreso all'art.1 co. 1 lett.a, n.1, nel complesso degli interventi di particolare criticità e urgenza individuati nell'Ordinanza Speciale n. 22 del 13 agosto 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 *"Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo"*.

L'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 Regione Abruzzo, quale soggetto Attuatore dell'intervento "Adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo" - CUP E49F18001040001, con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0031588-A del 09/08/2024 ha trasmesso il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo che prevede una spesa pari ad € 11.220.000,00 comprensiva di lavori e somme a disposizione. Tale importo, pur eccedendo il limite di spesa previsto dallo stanziamento di cui Ordinanza Speciale n. 22/2021 pari a € 9.141.546,88 risulta coerente con gli elaborati di progetto e congruo rispetto alla necessità di garantire il raggiungimento dell'adeguamento sismico dell'edificio, ed ha evidenziato la necessità di attingere al "Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali" per l'importo di € 1.732.318,62 e alle economie di gara per i servizi tecnici sinora conseguite, ammontanti a € 432.668,15, nella misura dell'80 per cento disponibile pari a € 346.134,52.

Considerato che con Determina Dirigenziale n.64 del 08/08/2024 l'Ufficio Speciale Ricostruzione Post Sisma 2016 Regione Abruzzo ha preso atto della conclusione della pre-istruttoria sul progetto esecutivo quale sviluppo consequenziale del precedente livello di progettazione – sottoposto alla Conferenza dei Servizi Speciale – e alle risultanze del rapporto di verifica e determinato che l'importo ammissibile per il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo" risulta pari ad € 10.873.865,50 al netto delle economie di gara rimodulate, con la necessità di un importo aggiuntivo rispetto a quello programmato con O.S. 22/2021 di € 9.141.546,88, quantificato in € 1.732.318,62, aumento derivante sia dall'aumento del costo dei materiali nel frattempo intervenuto, sia dal recepimento delle osservazioni in fase di verifica anche in relazione al vigente prezzario della Regione Abruzzo;

Preso atto che il maggiore importo che necessita di copertura previsto per l'intervento di cui all'art. 1 co. 1 lett.a n.1 dell'Ordinanza Speciale n.22/2021 di adeguamento sismico dell'edificio sede della Prefettura di Teramo, di proprietà della Provincia di Teramo, è pari ad € 1.732.318,62;

Visto l'art. 8, comma 3, dell'O.S. n. 22/2021 che disciplina le modalità di utilizzo delle economie di gara maturate a seguito dei ribassi conseguiti dai diversi affidamenti e che il successivo comma 4, lett. a), del medesimo articolo prevede che: "le disponibilità finanziarie su interventi relativi a singoli edifici derivanti da ribassi d'asta sono rese immediatamente disponibili nella misura dell'80% dell'importo";

Considerato che nel quadro tecnico economico risultano accantonate economie di gara pari a € 432.668,15, derivanti dagli affidamenti dei servizi tecnici già eseguiti e che l'80% dell'importo delle economie maturate, pari a euro 346.134,52, deve essere utilizzato per coprire parte dei maggiori costi di progetto e che non sono disponibili ulteriori economie nell'ambito del plafond a disposizione del vice Commissario;

Visto l'art. 8 comma 5 dell'O.S. 22/02021 che recita: "Nel caso in cui le disponibilità finanziarie di cui al comma 3 non fossero sufficienti a coprire gli scostamenti tra gli importi degli interventi programmati e quelli effettivamente derivanti dall'approvazione dei progetti e dai relativi computi metrici, ai relativi oneri si provvede con le risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali" di cui all'articolo 3

dell'ordinanza n.114 del 9 aprile 2021; in tal caso, il Commissario straordinario, con proprio decreto, attribuisce le risorse necessarie per integrare la copertura finanziaria degli interventi programmati”;

Visto l'art.3 dell'Ordinanza 114 del 2021, che ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all'art.11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020;

Si propone al Commissario Straordinario ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 5 dell'Ordinanza Speciale n.22 del 13 agosto 2021, l'incremento di € 1.732.318,62 dell'importo del finanziamento già assentito per l'intervento di cui all'art. 1 co. 1 lett.a n.1 dell'Ordinanza Speciale n.22/2021 a copertura della maggiore somma necessaria per la realizzazione dell'intervento di cui sopra.

2 Ordinanza Speciale n. 27/2021 – Demolizione e ricostruzione caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI)

L'intervento indicato in oggetto è ricompreso all'art. 1 co. 2 punto a) numero 6) nel complesso degli interventi individuati di particolare urgenza e criticità dall'Ordinanza Speciale n. 27 del 14.10.2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 *"Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, quale soggetto Attuatore dell'intervento "Demolizione e Ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI)" CUP G64B18000340001, con nota acquisita agli atti con prot. n.CGRTS-0030357-A del 31/07/2024 ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento e richiesto l'emissione di fondi integrativi al fine di garantire il maggior costo dell'intervento per un importo pari a € 1.233.822,56, rispetto all'importo autorizzato con Ordinanza Speciale n.27/2021 pari a € 1.941.177,44, al fine di procedere agli atti propedeutici all'avvio della procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori, sulla base della progettazione definitiva verificata e la conseguente realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto.

Considerato che con nota acquisita agli atti con prot.CGRTS-0034362-A del 06/09/2024, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha espresso parere favorevole in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto agli obiettivi indicati dall'Ordinanza n.56/2018 e ss.mm.ii e Ordinanze Speciali n. 27 del 14-10-2021 e n. 46 del 31-01-2023, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ord. 56/2018 e dell'art. 3 comma 1 dell'Ord. 37/2017 e ss.mm.ii., in riferimento al progetto definitivo relativo all'intervento "Demolizione e Ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Accumoli (RI)" per un importo complessivo di € 3.175.000,00;

Considerato che con atto dell'organo tecnico di verifica, nominato dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio, prot. 9867 del 26/07/2024 è stata verificata la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di quadro economico di € 3.175.000;

Preso atto che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è pari a € 3.175.000,00, come riportato nell'istruttoria dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio sul progetto definitivo allegata alla nota acquisita agli atti con prot.CGRTS-0034362-A del 06/09/2024, con incremento dovuto all'utilizzo dei prezziari aggiornati, Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia e del Prezzario della Regione Lazio edizione anno 2020 e anno 2023 e alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi Speciale sul progetto definitivo ed allegate alla Determinazione motivata di Conclusione della Conferenza n.33 del 03/03/2023, di cui € 1.870.726,92 importo lavori progetto definitivo comprensivo degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 60.086,36, ed € 1.304.273,08 importo somme a disposizione della stazione appaltante, presentando un maggior costo pari a € 1.233.822,56 rispetto alle somme stanziare dall'Ordinanza Speciale n.27 del 14/10/2021 e pari a € 1.941.177,44;

Visto l'art.7, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n.27 del 2021 – Disposizioni Finanziarie - che recita: "L'eventuale ulteriore spesa per i suddetti interventi come da importo risultante in fase progettuale sarà determinata all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto";

Visto l'art.3 dell'Ordinanza 114 del 2021, che ha istituito un fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le Ordinanze Speciali di cui all'art.11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020;

Si propone al Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 5 dell'Ordinanza Speciale n.27/2021, l'incremento di € 1.233.822,56 dell'importo del finanziamento già assentito per l'intervento a

copertura della maggiore somma necessaria, rispetto allo stanziamento inizialmente previsto, per la realizzazione dell'intervento di cui sopra.

3 Ordinanza Speciale n. 31/2021 – Scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri in Spoleto

L'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri", CUP B33H190000990001, nel Comune di Spoleto (PG) è ricompreso nel Programma Straordinario di cui all'art. 1 dell'Ordinanza Speciale n. 31 del 2021 nel complesso degli interventi di particolare criticità e urgenza individuati nell'Ordinanza Speciale medesima ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020, ed in particolare risulta incluso nell'elenco in Allegato 3 con un importo programmato pari ad € 5.800.000,00 comprensivo della quota afferente al conto termico.

Vista la nota prot. 0051516 del 1/09/2023 acquisita agli atti al prot. CGRTS 42116 del 1/09/2023 con cui il Comune di Spoleto ha richiesto una maggiorazione dell'importo finanziato trasmettendo con ulteriore nota prot. 0030092 del 29/04/2024 acquisita agli atti al prot. CGRTS 16568 del 29/04/2024 e nota prot. 0045351 del 10/07/2024 acquisita agli atti al prot. CGRTS 27715 del 10/07/2024 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed una ulteriore relazione illustrativa in cui si forniscono le valutazioni in merito all'economicità dell'intervento di demolizione e ricostruzione in situ in luogo dell'adeguamento sismico della struttura esistente, prevedendo un costo complessivo pari ad € 11.325.000,00;

Vista la nota prot. 0029381 del 5/09/2024 acquisita agli atti al prot. CGRTS n. 34112 del 5/09/2024, con cui l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria, pur ritenendo accoglibile la richiesta di incremento, ha provveduto alla riparametrizzazione costo/mq dell'intervento con le stesse modalità avvenute per interventi analoghi, individuando quale importo congruibile un importo pari ad € 10.356.576,00 in virtù di una superficie lorda esistente dichiarata pari a 4.315,24 mq;

Considerato che l'importo di € 10.356.576,00 è comprensivo delle somme derivanti dall'incentivo afferente al Conto termico GSE, stimate in via previsionale nel menzionato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato dal soggetto attuatore con Delibera di Giunta Comunale n. 323 del 19/10/2023 per un importo pari ad € 1.650.000,00;

Preso atto dell'analisi svolta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria, intesa quale valutazione di massima che non costituisce ammissibilità a contributo, da cui si evince un incremento di spesa rispetto a quanto assegnato di un importo pari ad € 4.556.576,00;

Tenuto conto che l'esatto importo da concedere sarà determinato all'esito dell'autorizzazione del progetto in sede di Conferenza di servizio nel livello definito per ciascun appalto;

Preso atto della necessità da parte del Comune di Spoleto della maggiorazione dell'importo dell'intervento programmato per dare seguito alla progettazione e attuazione dell'intervento al fine di velocizzare il processo di ricostruzione;

Si propone al Commissario Straordinario l'incremento di € 4.556.576,00 dell'importo già finanziato per l'intervento di "Adeguamento sismico anche mediante demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado Dante Alighieri", nel Comune di Spoleto (PG), a copertura della maggiore somma necessaria, rispetto allo stanziamento inizialmente previsto, per la realizzazione dell'intervento di cui sopra.



Fulvio Maria
Soccodato
10.09.2024 02:11:18
GMT+02:00