ALLEGATO 1

AVVISO PUBBLICO

# RICERCA DI MERCATO

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PROPORRE NELLA FORMA DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO …………….**

# C.U.P. ………..

# CIG………….

Con il presente avviso l’Amministrazione …………. in esecuzione dell’Atto …………………………., con il quale è stato approvato lo schema del presente avviso con i relativi allegati, intende avviare un’indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse a presentare proposte di finanza di progetto ai sensi del combinato disposto degli artt. 174,175 e 193, comma 1 del D.LGS. n. 36/2023 ss.mm.ii. avente ad oggetto la costituzione, gestione tecnica ed amministrativa della Comunità Energetica Rinnovabile, [*inserire in caso di attività svolta in favore di Enti non qualificati per il PPP*], in favore del/i Comune/i di ……, ai sensi dell’accordo siglato in data …….

Si specifica sin d’ora che la valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta presentata da un operatore economico in possesso dei requisiti di legge.

L’Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute, non dando corso alla successiva fase di gara.

Anche nel caso in cui l’Amministrazione individui una proposta di pubblico interesse, l’Amministrazione dovrà ritenersi comunque libera di non procedere all’indizione della successiva fase di gara. In entrambi i casi, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa Amministrazione.

Ugualmente, le proposte che saranno presentate non vincolano in alcun modo l’Amministrazione, che, a valle delle risultanze dell’Avviso stesso, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell’interesse pubblico.

La presente procedura, infatti, è finalizzata ad un’indagine di mercato e non ha natura di proposta contrattuale. L’Amministrazione comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa e, pertanto, i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa per il solo fatto di aver risposto al presente avviso.

L’Amministrazione si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni per motivi di interesse pubblico.

# PREMESSE

Il presente documento fornisce le necessarie informazioni in merito alle modalità di preparazione e di presentazione dell’offerta ed ai criteri di valutazione stabiliti dall’Amministrazione Comunale ed è finalizzato esclusivamente ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l’Amministrazione, con l’unico scopo di comunicare al comune la sussistenza di interesse e disponibilità alla fattibilità di proposte di finanza di progetto ai sensi dell’art. 193, comma 1 del D.LGS. 36/2023 ss.mm.ii..

A seguito della pubblicazione del DECRETO N. 17/PNC del 19 settembre 2022, è stato pubblicato in data …… bando di gara per la presentazione di progetti, da parte di enti pubblici ed amministrazioni, anche in partenariato con le imprese, ai fini della realizzazione di sistemi centralizzati di produzione e distribuzione intelligente di energia e/o calore da fonti rinnovabili, anche attraverso comunità energetiche per la condivisione dell’energia.

All’esito della partecipazione alla predetta procedura di affidamento di risorse pubbliche, il/i Comune/i di ………. ha ottenuto un finanziamento pari ad €……….. [completare con informazioni attinenti al finanziamento ottenuto].

Attraverso il presente avviso il/i Comune/i di …….. intende avviare la ricerca di un Partner privato in grado di sostenere economicamente, tecnicamente e funzionalmente la costituzione e gestione della CER.

In tal senso ed al fine di un migliore inquadramento del progetto di sviluppo, si fornisce il seguente quadro conoscitivo:

- soci aderenti alla costituenda CER, n. …… così distinti:

pubblici …;

privati ….;

imprese ….;

- soggetti rientranti tra quelli classificabili sotto il profilo della Cosiddetta “povertà energetica”: …;

- potenza impegnata dai soci della CER: ….. kw;

- disponibilità a realizzare nuovi impianti FV da parte dei soci pubblici e privati n. …, per una potenza presunta pari a …. Kw;

- impianti fotovoltaici che possono essere immediatamente messi nella disponibilità della CER pari ad una potenza nominale di 3 Kw.

# DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

* 1. **Informazioni generali**

**Il presente Avviso e la relativa documentazione allegata è disponibile sul sito internet dell'Ente …………….., nella sezione amministrazione trasparente,** nonché **sulla Piattaforma di e-procurement ……………….**

# Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti tramite Piattaforma **entro e non oltre il giorno** …………..

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 88 del D.LGS. n. 36/2023 ss.mm.ii, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno .... giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla Piattaforma.

Richieste di assistenza di tipo informatico concernenti l’utilizzo della Piattaforma \_\_\_\_devono essere effettuate tramite Call Center che risponde ai numeri \_\_\_\_\_\_

# Comunicazioni

Ai sensi della parte II del D.LGS. n. 36/2023 ss.mm.ii., i concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta l’indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 90 del D.LGS. 36/2023 ss.mm.ii..

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate mediante l’uso della Piattaforma.

In caso di malfunzionamento della Piattaforma, l’Ente provvederà all’invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis,6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

# Sopralluoghi

Per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non è richiesto il sopralluogo obbligatorio.

# OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L’avviso risponde all’obiettivo pubblico di valutare se, con lo strumento del Partenariato Pubblico Privato si può procedere alla creazione, nonché alla gestione tecnica ed amministrativa della Comunità Energetica Rinnovabile stessa, nonché alle attività connesse.

Più in particolare, l’attività avrà ad oggetto i seguenti profili (*l’elenco di seguito è assolutamente indicativo*):

- gestione amministrativa della CER;

- rendicontazione delle spese e dei ricavi della CER;

- stesura e registrazione dei bilanci della CER;

- gestione delle assemblee dei soci della CER;

- gestione dei rapporti istituzionali con il GSE, compreso la gestione della tariffa incentivante;

- gestione dei rapporti con istituzioni regionali e nazionali;

- coordinamento con le altre CER istituite sul territorio;

- supporto nella individuazione di partners a cui i soci della CER possano affidarsi per la progettazione, l’installazione e il finanziamento degli impianti;

- supporto nella individuazione di partners a cui i soci della CER possano affidare il supporto tecnico-manutentivo e ogni altro servizio promosso dalla CER.

In questo senso, si richiede ai proponenti di delineare un perimetro di intervento che permetta all’Amministrazione di fruire di un set informativo che possa, in tempi ridotti, consentire una piena e puntuale valutazione delle proposte pervenute, e di addivenire di conseguenza ad una celere individuazione dell’eventuale Promotore.

Pertanto, oggetto del presente Avviso è ricevere una Relazione Tecnica di Candidatura (RTC) semplificata, che possa permettere all’Ente di valutare la procedura che responsabilizzi un operatore economico nella progettazione, nel finanziamento, nella realizzazione e gestione dell’investimento, nonché nella condivisione del risultato in termini di……

# RISCHIO OPERATIVO

Il rischio operativo come definito all’articolo 174 D.LGS. n. 36/2023 ss.mm.ii in combinato disposto con l’art. 177 D.LGS. n. 36/2023 ss.mm.ii, è esclusivamente trasferito in capo al Concessionario.

# DURATA

Il periodo di affidamento delle attività di cui all’oggetto è pari ad anni\_\_\_\_

# OPZIONI E RINNOVI

Si specifica che ai sensi dell’art. 189 del D.LGS. n. 36/2023 ss.mm.ii. non sono consentite proroghe alla concessione.

# SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

All’Avviso potranno partecipare tutti gli operatori economici, in forma singola o associata, di cui all’art. 65, nonché i soggetti di cui all’articolo 193 del D.LGS. n. 36/2023

Ai fini della presentazione della proposta, il proponente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti a pena di esclusione:

* Requisiti di idoneità ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli art. 94 e 95 e ss. del D.LGS. 36/2023 e s.m.i.;
* non versare nei confronti dell'Amministrazione procedente in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse previste dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.
* non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale;
* non risultare morosi nei confronti dell’Amministrazione Comunale.

I requisiti necessari per l’affidamento della Concessione saranno indicati nel dettaglio dal disciplinare di gara, ove indetta, e la configurazione giuridica del Promotore potrà essere modificata e integrata ai sensi dell’art. 193, comma 4 del D.LGS. n. 36/2023.

A. REQUISITI DI IDONEITÀ' PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per l’esercizio dell’attività oggetto del presente avviso (settore delle energie rinnovabili).

Gli operatori economici devono essere in grado di assicurare il rispetto dei requisiti previsti in termini di servizi energetici offerti. Sarà requisito preferenziale il possesso di certificazione UNI CEI 11352 /UNI EN ISO 50001: 2011 dell’operatore economico interessato ad avanzare proposta per la stipula di convenzione.

B. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALI

I destinatari dell'iniziativa sono gli operatori economici Energy Service company ESCO, ossia imprese in grado di fornire tutti i servizi tecnici, commerciali e finanziari necessari per realizzare le attività richieste, con il requisito di possedere, in proprio o tramite gruppi collegati, le adeguate competenze tecniche e le disponibilità economiche necessarie per realizzare quanto commissionato, offrendo anche flessibilità in base alle esigenze di chi richiede i relativi servizi.

Nella misura in cui l’operatore economico prevedrà la possibilità di poter effettuare direttamente investimenti per la produzione di energia da FER, il progetto di sviluppo dovrà stabilire in termini percentuali, la quota di incentivo che verrà attribuita alla CER rispetto a quella riconosciuta dal GSE per l’energia prodotta dall’operatore economico e consumata dai soci della CER stessa.

# CONTENUTI DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati ad assumere la qualifica di aspirante promotore dovranno presentare una manifestazione di interesse contenente i seguenti documenti, da allegare al modello 1:

1. Curriculum aziendale (max ... pagine formato A4) dal quale si evinca il possesso di una comprovata esperienza nel settore delle energie rinnovabili e, in particolare, nella realizzazione e gestione di impianti da F.E.R.;
2. Proposta tecnico-economica (max ... pagine formato A4 corpo 12 Times New Roman) sottoscritta dall’operatore economico, che dovrà:

Contenere un’analisi dettagliata di prefattibilità tecnico economica degli interventi/impianti che il concorrente intende proporre con riferimento ai criteri elencati al successivo art. 7.1. e la motivazione di eventuali proposte di modifica rispetto alle esigenze dell’ente concedente (progetto finanziato). Questo documento dovrà indicare specificatamente, per ogni singolo impianto inserito nel progetto finanziato, una sintetica analisi costo/beneficio definita da un solo indicatore economico (positivo per gli impianti che vengono proposti e negativo per quelli che vengono esclusi) oltre all’indicazione di ad altre eventuali motivazioni di esclusione del singolo impianto dovute, ad esempio, a titolo indicativo e non esaustivo a: non disponibilità, nei tempi necessari, della superficie ove realizzare l’impianto; presenza di vincoli urbanistici o altro tipo che ne impediscono la realizzazione; impedimenti tecnici o materiali; mancanza di Diritto di superficie.

* 1. Evidenziare dettagliatamente il cronoprogramma dei lavori; gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed i relativi costi; le attività di gestione in riferimento alla conduzione degli impianti e gestione della CER, con indicazione delle spese annue totali.
  2. Tener conto degli aspetti caratterizzanti del territorio del Comune di ….. e le aree limitrofe facenti capo alla medesima cabina primaria. In particolare, il progetto dovrà fissare specifici obiettivi di sostenibilità ambientale, dimensionamento della CER (ipotizzando un bilanciamento tra famiglie ed aziende) e lotta alla povertà energetica;

1. Relazione sul modello di partenariato pubblico-privato attraverso il quale il concorrente dovrà:
   1. proporre la forma giuridica della CER e le relazioni di ogni natura tra ente concedente, concessionario e CER; garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione; assicurare all'ente concedente che l'operazione venga gestita e mantenuta come "off balance"[[1]](#footnote-2) per l'intera durata della gestione, con particolare attenzione al fatto che il contributo pubblico non superi il 50% (inclusi tutti gli eventuali ulteriori introiti classificabili come contributi pubblici); fornire una bozza della matrice dei rischi che evidenzi un'adeguata allocazione degli stessi, in conformità con la regolamentazione Eurostat.
   2. Altro … [*a discrezione del RUP]*
2. Relazione contenente l’indicazione di eventuali ulteriori garanzie che il concorrente prevede di offrire all’ente concedente, al di là di quelle stabilite dal D.LGS. 36/2023 e ss.mm.ii. Tali garanzie devono essere specificatamente rivolte a coprire gli impegni economici e finanziari assunti dall'ente concedente nei confronti del concessionario, per mitigare gli eventuali rischi a carico del concedente, tenendo conto del fatto che l'operazione, in ogni sua fase, non deve avere impatto negativo sul bilancio dell’ente concedente e comunque deve rimanere sempre off balance. Piano economico finanziario, sottoscritto dal concorrente, corredato da relazione esplicativa che contenga anche un sintetico Public Sector Comparator. Dovrà infine evidenziare, al netto delle spese di funzionamento della CER, quali siano le economie residue nella disponibilità della CER.
3. Relazione descrittiva di ogni singola ragione sociale concorrente (se in RTI) con l’indicazione delle esperienze maturate nel settore della progettazione, realizzazione o gestione di impianti di produzione di energia da FER e di eventuali operazioni già sviluppate mediante lo strumento della proposta promotore in PPP.
4. Altro… [*a discrezione del RUP*]

# TERMINI E MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire, tramite Piattaforma, accessibile all’indirizzo\_\_\_\_\_ **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno la propria proposta.**

La Proposta deve contenere, a pena di irricevibilità, la documentazione prevista dall’art. 193, comma 1 del Codice. Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo degli elementi caratterizzanti la proposta sopra richiamati, non consente all’Amministrazione di istruirla nel merito o, comunque, di definire positivamente il procedimento, per impossibilità di apprezzare la fattibilità tecnica, giuridica ed economico-finanziaria dell’intervento. Pertanto, ai fini dell’avvio della procedura di valutazione della Proposta, è richiesta la presentazione di tutta la documentazione descritta nel presente Avviso.

Nel caso di costituendo raggruppamento l’istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti proponenti. Nell’istanza dovrà essere riportato l’impegno ad asseverazione successiva del PEF da parte dei soggetti di cui all’art. 193, comma 15 del D.LGS. n. 36/2023 ss.mm.ii., nonché alla produzione delle garanzie e della documentazione prevista al comma 5 del citato art. 193 del D.LGS. 36/2023 ss.mm.ii., nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara.

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, saranno escluse le manifestazioni di interesse:

* pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
* che non risultino correttamente sottoscritte;
* che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all’art. 4 del presente avviso.

# MODALITA’ DI INDIVIDUAZIONE

Le proposte saranno valutate secondo la loro capacità di raggiungere l’obiettivo pubblico atteso, anche sulla base di eventuali richieste di chiarimenti, integrazioni o modifiche.

Nel caso di valutazione comparativa, si farà riferimento ai principi dell’articolo 185 D.LGS. 36/2023 ss.mm.ii ma considerando le indicazioni giurisprudenziali, *ex multis* CdS n. 1005/2020.

Il principio fondamentale di valutazione sarà quello di verificare

* + 1. La fattibilità
    2. La sostenibilità
    3. La economicità
    4. La rischiosità
    5. La positività dell’analisi PSC

Le proposte, ai fini dell’individuazione del promotore, saranno esaminate da una apposita Commissione interna all’Ente ed eventualmente supportata da esperti, nominata da…….. dopo la data di presentazione delle proposte e previa verifica dell’assenza di conflitti di interesse.

# INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

All’esito delle operazioni di cui sopra il RUP, ai sensi dell’art. 193 del Codice potrà richiedere sulla proposta risultata maggiormente rispondente agli obiettivi indicati, le modifiche, integrazioni e specificazioni necessarie per consentirne la dichiarazione di pubblico interesse.

Se il Promotore non apporta le modifiche richieste, come eventualmente rimodulate sulla base di soluzioni alternative suggerite dallo stesso promotore per recepire le indicazioni dell’ente concedente, la proposta è respinta. L’Ente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati.

Il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell’ente concedente.

L’operatore economico dovrà provvedere, entro 60 giorni dalla comunicazione, alla presentazione della documentazione integrale nonché all’asseverazione del PEF e se richiesto alla costituzione delle garanzie di cui all’art. 193 comma 5 del D.LGS. n. 36/2023 ss.mm.ii.

L’operatore economico potrà essere nominato promotore solo a seguito dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del …., previa dichiarazione di pubblico interesse e verifica del progetto, nonché degli adempimenti ai sensi dell’art. 193 comma 5 D.LGS. 36/2023 ss.mm.ii.

L’operatore economico selezionato (aspirante promotore), fermo rimanendo il possesso dei requisiti previsti per partecipare alla presente manifestazione di interesse, qualora non in possesso dei requisiti per il concessionario, in fase di gara potrà fare ricorso all’istituto dell’avvalimento di cui all’art.104 D.LGS. 36/2023 ss.mm.ii, ad eccezione del requisito di iscrizione all’albo ex articolo 53 del D.LGS. n. 446/997.

# TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.LGS. 196 del 30/06/2003 ed a norma di quanto disposto dal Reg. UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

# ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

* + 1. Modello 1 Domanda di partecipazione (Manifestazione di interesse);
    2. Modello 2 Dichiarazione integrativa per altri soggetti con potere di rappresentanza;
    3. Modello 3 DGUE;
    4. Modello 4 Consenso trattamento dati.

1. Solo nel caso in cui il finanziamento a disposizione dell’amministrazione concedente sia fino al massimo del 50% dell’importo totale degli investimenti, in modo da rispettare tutti i criteri di classificazione OFF balance, previsti anche dalla regolamentazione Eurostat [↑](#footnote-ref-2)