

Fac-simile scheda di prefattibilità per la modifica delle progettualità finanziate

A seguire, si propone, a mero titolo indicativo, un esempio di come potrebbe essere realizzata una tabella di analisi di prefattibilità, contenente l'impatto di alcuni dei fattori determinanti che potrebbero influenzare la realizzazione e la convenienza dei singoli impianti del progetto finanziato.

SCHEDE RIASSUNTIVA ANALISI DI PREFATTIBILITA'													
Tipologia Impianto	Proprietà superficie	Tipologia superficie	Potenza	POD	Disponibilità della superficie nei tempi	Vincoli urbanistici impeditivi	Impedimenti tecnici o materiali	Diritto di superficie	Altro...	Altro...2	Analisi Costo Beneficio	ESITO	Note
FV	Pubblico	condominio	300 kwp	...	si	no	no	si	...	...	35.000,00 €	5,00	
FV	Privato	villetta	5 kwp	...	si	no	no	no	...	...	-12.000,00 €	-2,00	Manca accesso
FV	Pubblico	rimessa	200 kwp	...	si	no	no	si	...	...	53.000,00 €	3,00	
FV	Pubblico	scuola	250 kwp	...	no	no	no	si	...	...	22.000,00 €	-2,00	Non agibile
FV	Privato	condominio	20 kwp	...	si	no	no	si	...	...	20.000,00 €	5,00	
FV	Privato	villetta	3 kwp	...	si	no	si	si	...	...	-35.000,00 €	-1,00	Allaccio costoso
FV	Privato	condominio	3 kwp	...	si	no	no	si	...	...	3.000,00 €	1,00	Da rivalutare
FV	Privato	penisola	3 kwp	...	si	no	no	si	...	...	5.000,00 €	2,00	Da rivalutare
Eolico	Pubblico	terreno	500 kwp	...	si	si	no	si	...	...	-150.000,00 €	-3,00	Impatto ambientale
Geotermico	Pubblico	strade	3000 kwp	...	no	no	no	no	...	...	200.000,00 €	-1,00	Impossibilità agli scavi

La tabella esprime una valutazione quali quantitativa, sia sulla fattibilità dell'impianto (colonna ESITO), che sulla convenienza economica (analisi costo beneficio). Per i singoli impianti viene espressa anche una valutazione di convenienza puramente economica (che in questo caso non tiene volutamente conto dei cosiddetti "intangibile"). Nel caso in cui questa valutazione, del tutto preliminare ed ancora solo parametrica, non desse un risultato nettamente positivo, si consiglia di non confermare l'impianto nel progetto in fase di revisione ma, potendo, di sostituirlo con eventuali altri. Successivamente, in fase di progettazione esecutiva, e quindi sulla base della certezza dell'analisi da condurre, qualora l'impianto precedentemente escluso e sostituito dovesse risultare comunque conveniente e fattibile, potrà essere finanziato interamente con capitale privato.