



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

All Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All arch. Rosella Bellesi
peo: rosella.bellesi@cultura.gov.it

e p.c.

La presente nota viene trasmessa solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
pec: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex. Art. 16 D.L. 189/2016 e O.C. n. 130/2022, artt. 106-107. “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta” ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022. **Delega.**

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di delegato dal Segretario generale avocante la direzione dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota prot. n. CGRTS-0016451-P-26/04/2024 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n.1247-A del 26/04/2024, con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione convoca il giorno per il giorno 16 maggio 2024 alle ore 10:00, con orario posticipato alle 12.00 per mezzo di nota del Commissario Straordinario CGRTS-0018407-P-13/05/2024 la Conferenza permanente, in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle comunicazioni telematiche, per l’approvazione del

“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta”

rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo Scrivente l’arch. Rosella Bellesi, funzionario architetto presso Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;



acquisito il nullaosta del Soprintendente ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;

DELEGA

per l'esercizio della rappresentanza, in occasione della seduta della Conferenza permanente convocata dal Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione in data 16 maggio 2024 in modalità telematica alle ore 12:00 per l'approvazione del

“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta”

l'arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa

IL SOPRINTENDENTE delegato*
Ing. Paolo Iannelli

Firmato digitalmente da

PAOLO IANNELLI

Q = Ministero della cultura
C = IT

*giusto atto di avocazione e delega Decreto SG del 19 Febbraio 2024, rep. n. 179





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE - UMBRIA
SEDE COORDINATA DI ANCONA
C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

Al Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi
sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
Pec: comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it

All'Ing. Raffaele Moschella
SEDE

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex.
Art. 16 D.L. 189/2016 - Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di
Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta” ai sensi delle Ordinanze Speciali n.
41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022.

In riscontro alla nota di cui all'oggetto, inerente alla Conferenza da effettuarsi in forma
telematica il giorno 16 maggio p.v. per l'esame del progetto in argomento, si delega l'ing.
Raffaele Moschella di questo Provveditorato a partecipare in collegamento da remoto
(raffaele.moschella@mit.gov.it – tel. 0712281264 – 3384101513).

IL PROVVEDITORE
(Dott. Giovanni Salvia)



GIOVANNI SALVIA
16.05.2024
11:18:53
GMT+01:00

RM/rm
File



MIT

ANCONA – Via Vecchini n.3 – 60123 – Tel. 071/22811
oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
sede.ooppan@mit.gov.it

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

Al Direttore
Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione
Ing. Marco Trovarelli

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Pubblica
Ing. Maurizio Paulini

Al Dirigente
Settore Attuazione Ordinanze Speciali
Ing. Giuseppe Laureti

Al Dirigente
Settore Ricostruzione Privata e Produttiva
Arch. Andrea Vicomandi

Al Dirigente
Settore Affari Generali, Personale
e Contabilità
Dott.ssa Silvia Moroni

Al Dirigente
Settore Coordinamento delle Politiche di
Sviluppo Territoriale
Dott.ssa Chiara Ercoli

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell’USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l’articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente “è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato”, e che l’articolo 6, comma 1, dell’OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l’Ing. Marco Trovarelli, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Maurizio Paulini;
2. Giuseppe Laureti;
3. Andrea Vicomandi;
4. Silvia Moroni;
5. Chiara Ercoli.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti.

Il Vice Commissario

Francesco Acquaroli

 FRANCESCO
ACQUAROLI
11.07.2023 18:20:00
GMT+01:00

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*



Provincia di Macerata

IL PRESIDENTE

Al Presidente della Conferenza permanente
Commissario Straordinario del Governo
per la ricostruzione
Sen. Guido Castelli

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**OGGETTO: Conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 D.L.189/2016
Comune di PIORACO
“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) –
Quartiere La Madonnetta” ed area della Stracceria, ai sensi delle Ordinanze
Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022.
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR
Marche.**

Il sottoscritto Sandro Parcaroli, Presidente della Provincia di Macerata, in riferimento alla Conferenza Permanente indetta per il giorno 16 maggio 2024, alle ore 10,00 in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art.14 ter della Legge n.241/1990 e s.m.i., mediante collegamento in videoconferenza, per l'approvazione del **Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco indicato in oggetto**

NOMINA

quale rappresentante unico della Provincia di Macerata l'Arch Sciarra Serenella, Elevata Qualifica del Settore “Gestione del Territorio e Ambiente”.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
Sandro Parcaroli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0017341-P-07/05/2024

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
Dott. Fabrizio Bernardini
f.bernardini@governo.it

Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni
a.crocioni@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **16 maggio 2024**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Ing. Andrea Crocioni.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato il 18 gennaio 2023 al n. 235 e successivamente prorogato per l'anno 2024 con Decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art.1, comma 412, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*", con il quale è stato aggiunto il comma 4-octies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2024;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 413, della citata legge n. 213 del 2023, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2024 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016, ivi incluse le disposizioni in materia di personale della Struttura commissariale di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Vista la convocazione per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **16 maggio 2024**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta” ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022.**

Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche - USR Marche.

DELEGA

L'Ing. **Andrea Crocioni**, Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **16 maggio 2024** e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per l'intervento:

- **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta” ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022.**

Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche - USR Marche.

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Castelli Guido
07.05.2024
14:57:31
GMT+01:00

All Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
pec: sabap-ap-fm-mc@pec.cultura.gov.it

All Soggetto Attuatore:
Ufficio Speciale Ricostruzione Marche
pec : regione.marche.usr@emarche.it

All Membro Supplente MiC
esmeralda.valente@cultura.gov.it

Alla Direzione Generale SPC
pec: dg-spc@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex. Art. 16 D.L. 189/2016 e O.C. n. 130/2022, artt. 106-107. **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta”** ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche - USR Marche. **Parere di competenza.**

In riferimento al **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta”** reso visionabile attraverso il link riportato nella nota CGRTS-0016451-P-26/04/2024 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n.1247-A del 26/04/2024 con la quale codesta Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo ha convocato per il giorno 16 maggio 2024 alle ore 10.00 la Conferenza permanente in modalità telematica per l'espressione del parere ex art. 11, co. 4, del Decreto Legge 189/2016, e art. 81, co. 2, lett. a), del Testo unico della ricostruzione privata;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", pubblicato nel supplemento ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 bis della L. 241/1990 e s.m.i;

VISTO il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni e integrazioni", con cui è stato istituito “l’Ufficio



del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti” registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato in G.U. Serie Generale n. 58 del 07.03.2020;

VISTO il DM del 28 gennaio 2020, n. 22, con il quale sono state disposte modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale";

VISTO il DL 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.51 del 01/03/2021 (in vigore dal 02/03/2021), in particolare, l'art.6 comma 1, con il quale è stata disposta la nuova denominazione del "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" che diventa "Ministero della cultura";

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Sicurezza del Patrimonio Culturale, rep. n. 33 del 1 ottobre 2021, con il quale viene conferito all'Ing. Iannelli l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, acquisito agli atti di questo Ufficio con nota prot. 2972 del 25.10.2021 e registrato alla Corte dei conti il 5 novembre 2021 al n. 2761, fino al 31 dicembre 2023;

VISTO il decreto n. 402 del 21/12/2023 degli U.D.C.M., acquisito agli atti di questo Ufficio con prot. n. 3980 del 22/12/2023, registrato alla Corte dei Conti con prot. n. 163 del 25/01/2024, con il quale all'art.1, c. 1 "l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, istituito ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con sede in Rieti, è prorogato sino al 31 dicembre 2024";

VISTA la nota prot. n. 43050 del 22/12/2023 del Segretariato Generale, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 4004 del 27/12/2023, il quale dispone che l'incarico dirigenziale, di livello non generale, conferito all'Ing. Paolo Iannelli presso la Soprintendenza Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è prorogato ai sensi dell'articolo 3 del decreto decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, a far data dal 1 gennaio 2024";

VISTO il Decreto del Segretariato Generale rep. n. 179 del 19/02/2024 con il quale, al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa - fino alla nomina del dirigente titolare - i poteri direttivi concernenti la gestione dell'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 sono stati avocati dal Segretario Generale e, al contempo, le attività concernenti l'ordinaria gestione dell'Ufficio Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto



2016, sono state delegate all'Ing. Paolo Iannelli, già assegnatario d'incarico dirigenziale, di livello non generale, presso il medesimo Ufficio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", in particolare l'art. 16, commi 1 e 2 e comma 3;

VISTO il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 (in G.U. 23/12/2019, n. 300), recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'art. 3bis;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che estende a tutti i Comuni del cratere sismico la semplificazione introdotta dal decreto legge 123/2019 attraverso lo strumento del P.S.R.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (da qui O.C.S.R.) n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. avente per oggetto "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'O.C.S.R. n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'O.C.S.R. n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020, recante "Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge 123 del 2019";

VISTA l'O.C.S.R. n.109 del 21 novembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

VISTA l'O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante "Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati";

VISTA l'O.C.S.R. n. 130 del 15 dicembre 2022 recante "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata";

VISTO il Decreto n. 456 del 13 ottobre 2022 del Commissario Straordinario di Governo riportante l'approvazione di: "Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto" e "La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale";

VISTE le Ordinanze Speciali del Commissario Straordinario di Governo n. 41/2022 e 58/2023;



VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 1 dicembre 2023 del Comune di Pioraco (MC), di adozione della proposta di Psr "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - quartiere Madonnetta";

ESAMINATA la documentazione relativa “**Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta**” consultabile al link

<https://drive.google.com/file/d/1nMRnOqC2e8eS3p4Ess0TPiY1xcsokPqR/view?usp=sharing>

riportato nella nota CGRTS-0016451-P-26/04/2024 con cui il Commissario Straordinario del Governo ha convocato la Conferenza permanente in modalità telematica per l'espressione per l'espressione del parere ex art. 11, co. 4, del Decreto Legge 189/2016, e art. 81, co. 2, lett. a), del Testo unico della ricostruzione privata e ex art. 7, co.4 dell'Ordinanza Commissariale n.107. “**Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta**”

PRESO ATTO che il PSR . proposto, è composto dagli elaborati:

- Tavole da n.0 a n.10;
- Elaborato n. 11, Norme Tecniche di Attuazione del PSR;
- Elaborato n. 12, Relazione Illustrativa PSR;
- Elaborato n. 13, Relazione geotecnica la Madonnetta;
- Elaborato n. 14, Relazione monitoraggio la Madonnetta;
- Elaborato n. 15, asseverazione compatibilità idraulica;
- Ex Stracceria Tav.1 Inquadramento;
- Ex Stracceria Tav.2 Planimetria;
- Ex Stracceria Tav.3 Sezioni;
- Ex Stracceria Tav.A Relazione;
- Allegato PRG Valutazione;
- Allegato PRG Parere;

VISTA la nota di trasmissione di richiesta integrazioni del Commissario Straordinario di Governo CGRTS-0017218-P-07/05/2024 trasmessa dalla Provincia di Macerata, Sett. Gestione del Territorio e Ambiente - Servizi Urbanistica e Trasporti, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 1344-A del 07/05/2024, che fissa il termine del 9 maggio per la ricezione da parte del Soggetto attuatore della documentazione integrativa richiesta e conferma la data della prima riunione della Conferenza permanente per il giorno 16 maggio 2024 ore 10.00;

VISTA la nota del Commissario Straordinario di Governo CGRTS-0017773-P del 09/05/2024 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 001371-A del 09/05/2024, con la quale si trasmette in allegato la relativa documentazione integrativa;

ESAMINATA la documentazione integrativa relativa al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta”



CONSIDERATA l'importanza paesaggistica del territorio del Comune di Pioraco (MC) ricadente in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del Dlgs. n. 42/2004 lett. c) e d) decreto ministeriale 29 agosto 1973 *“Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Pioraco”* e dal decreto ministeriale 31 luglio 1985 *“Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dell'alta valle del fiume Potenza nei comuni di Fluminata, Sefro, Esanatoglia, Matelica, Pioraco, Camerino, Castelraimondo, S. Severino Marche, Gagliole”*, e da altri numerosi vincoli paesaggistici di cui all'art. 142 comma 1 lett. c), del Dlgs. n. 42 del 2004;

VISTA la nota del Comune di Pioraco (MC) *“Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco – quartiere Madonnetta”* acquisita agli atti dell'Ufficio con prot. 1410-A del 13/05/2024 che riferisce, per quanto attiene ai vincoli della parte terza del Codice dei Beni Culturali relativi al territorio comunale di Pioraco, che sia l'area del Quartiere la Madonnetta che l'area della delocalizzazione ex Stracceria di questo PSR non risultano vincolate ai sensi degli articoli 136 e 142 comma 1 lettera c) del Dlgs 42/2004 del Dlgs. n. 42 del 2004 s.mi, in quanto, come entrambe le aree alla data del 6 settembre 1985 erano urbanisticamente classificate ai sensi del D.M. 2 aprile 1444 come centro abitato e individuate come zone B1 nella pianificazione comunale;

PRESO ATTO che questo PSR riguarda il Comune di Pioraco- Quartiere La Madonnetta” (MC);

CONSIDERATA l'istruttoria tecnica condotta dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, arch. Rosella Bellesi e dott.ssa Federica Erbacci;

questo Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, a conclusione dell'istruttoria inerente alla procedura in oggetto, in linea con i contributi e le valutazioni espresse dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, considerato che il PSR non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

al **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta”** reso visionabile attraverso il link riportato nella nota CGRTS-0016451-P-26/04/2024 del Commissario Straordinario di Governo

<https://drive.google.com/file/d/1nMRnOqC2e8eS3p4Ess0TPiY1xcsokPqR/view?usp=sharing>

e integrata dalla documentazione allegata alla nota del Commissario Straordinario di Governo CGRTS-0017773-P del 09/05/2024 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. 001371-A del 09/05/2024;

a condizione che siano recepite nel suddetto piano, diventandone parte integrante, tutte le raccomandazioni, le indicazioni operative e le prescrizioni di seguito riportate, valide nelle aree del territorio comunale oggetto del programma straordinario di ricostruzione oggetto della conferenza.



Ambito di applicazione: beni culturali/paesaggio

Si prende atto che l'obiettivo progettuale dichiarato del presente PSR, relativamente al Quartiere la Madonnetta, è quello di ridefinire un'ipotesi planivolumetrica e di individuare sia le strategie strutturali che permettano di costruire in sicurezza all'interno dell'area sia individuare un nuovo carattere architettonico dello spazio urbano tenendo conto delle qualità ambientali e paesaggistiche di questo particolare quartiere di fondovalle del Comune di Pioraco compreso tra il fiume Potenza, la S.P. 361 e il versante montuoso alle spalle; e che in merito alla ricostruzione post sisma 2016 il PSR integra e modifica le Norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, in particolare, l'art. 17 delle N.T.A. riclassifica il Quartiere la Madonnetta come zona di completamento BM fornendo le indicazioni e norme a supporto dell'impostazione tipologica e architettonica (vedasi Tav. 8) - compresa la definizione delle aree verdi e scoperte.

Per quanto sopra evidenziato si raccomanda che:

- relativamente alle coperture delle nuove costruzioni previste a padiglione con gronde non a vista (in quanto coperte dal paramento murario delle facciate), ne venga mantenuto invece l'aspetto caratteristico e tradizionale del luogo con le falde in aggetto, gronda e pluviali a vista;
- relativamente alla delocalizzazione prevista dal Quartiere la Madonnetta all'area della Ex Stracceria più vicina al centro storico, e riclassificata dal PSR come zona A01:
 - sia da mantenersi e da valorizzarsi la sagoma perimetrale esterna del rudere "Ex Stracceria";
 - si verifichino i caratteri architettonici e i materiali della nuova costruzione nella corte interna che debbono essere consoni al contesto storico e urbano, seguendo le indicazioni delle N.T.A all'art 14 modificato.

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

Preso atto che relativamente all'area denominata Ex-Stracceria, oggetto dell'intervento di delocalizzazione la specifica previsione contenuta nell'art. 14 delle NTA come zona A01, offre garanzia di tutela archeologica in quanto *"l'attuazione degli interventi è subordinata alla preventiva acquisizione del nulla osta della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, che potrà dettare specifiche prescrizioni al fine di tutelare le testimonianze già presenti nelle aree limitrofe e di salvaguardare eventuali rinvenimenti"*, si prescrive che:

- per tutti gli interventi pubblici sottoposti all'applicazione delle disposizioni del Codice degli Appalti, compresi i sottoservizi, e per i lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari di permesso di costruire o di altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, andrà previsto lo svolgimento della procedura di cui all'art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 *"Verifica preventiva dell'interesse archeologico"*, da eseguirsi secondo quanto previsto dal DPCM 14 febbraio 2022 - Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico (VPIA - fase prodromica), a cura di un professionista archeologo in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione agli elenchi per il profilo professionale «archeologo I fascia» ai sensi del decreto ministeriale 20 maggio 2019, n. 244.
- Per quanto riguarda i progetti di opere private, nel caso di scavi o movimenti terra al di sotto della quota attualmente occupata da manufatti esistenti e comunque al di sotto dei 50 cm di



profondità, dovrà essere comunicato con congruo anticipo l'avvio dei lavori alla competente Soprintendenza ABAP, per la predisposizione di eventuali sopralluoghi ispettivi di competenza. Per i lavori di riparazione urgenti e indifferibili tale comunicazione potrà essere contestuale all'inizio dei lavori.

Nel caso di rinvenimenti archeologici si richiama quanto previsto dagli artt. 90-91 del D.Lgs. n. 42/2004, ovvero l'obbligo di immediata sospensione dei lavori e di tempestiva comunicazione del rinvenimento alla competente Soprintendenza, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza.

Qualora ne ricorrano le condizioni, a esito di eventuali rinvenimenti archeologici, il Soprintendente ABAP territorialmente competente potrà valutare di avviare procedimenti per la tutela dei beni rinvenuti ai sensi degli articoli 12 o 13 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si ribadisce, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente nota non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma.

Si comunica che, ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il referente per gli aspetti della tutela archeologica è la dott.ssa Federica Erbacci (federica.erbacci@cultura.gov.it) e per la tutela architettonica e paesaggistica è l'Arch. Rosella Bellesi (rosella.bellesi@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto possono rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

I Funzionari SABAP responsabili dell'istruttoria

Il referente per la tutela archeologica

Dott.ssa Federica Erbacci



Il funzionario architetto

Arch. Rosella Bellesi



IL SOPRINTENDENTE delegato*

Ing. Paolo IANNELLI

Firmato digitalmente da

PAOLO IANNELLI

O = Ministero della cultura
C = IT

*giusto atto di avocazione e delega Decreto SG del 19 Febbraio 2024, rep. n. 179





Provincia di Macerata

Settore Gestione del territorio
e Ambiente
Servizi Urbanistica e Trasporti

Corso della Repubblica 16 - 62100 Macerata (MC)
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.248773 - c.f. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it
e-mail: urbanistica@provincia.mc.it

POS 016.040.001/2024/1

Al Commissario Straordinario del
Governo ai fini della ricostruzione
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta” ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022.

Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche.

Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 - Seduta del 16/5/2024

INVIO DECRETO PRESIDENZIALE N.96 DEL 14/5/2024

In riferimento alla convocazione della conferenza inerente il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco indicato in oggetto, con la presente si trasmette il Decreto Presidenziale n.96 del 14/5/2024 con il quale si è formulato il parere di competenza.

Distinti saluti.

DIRIGENTE SETTORE GESTIONE
DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
(Arch Maurizio Scarpecci)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



PROVINCIA DI MACERATA

DECRETO PRESIDENZIALE

N. 96 Del 14/05/2024

Oggetto:	Espressione del parere di conformità ai sensi artt. 3 lettera a) e 26 comma 3 della L.R. 5/8/1992 n. 34 - articolo 33 comma 12 L.R. 19/2023 Comune di PIORACO "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) - Quartiere La Madonnetta" ed area della Stracceria, ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche - USR Marche. Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 - Seduta del 16/5/2024
----------	---

IL Presidente

assistito dal Vice Segretario Generale Dott. LUCA ADDEI

DECRETO PRESIDENZIALE nr. 96 del 14/05/2024

Oggetto: **Espressione del parere di conformità ai sensi artt. 3 lettera a) e 26 comma 3 della L.R. 5/8/1992 n. 34 - articolo 33 comma 12 L.R. 19/2023 Comune di PIORACO "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) - Quartiere La Madonnetta" ed area della Stracceria, ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022.**
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche - USR Marche. Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 - Seduta del 16/5/2024

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

È stata esaminata per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34/1992, la documentazione relativa all'oggetto, comunicata dal Presidente della Conferenza Permanente con nota pervenuta in data 29/4/2024 con prot. n. 14046, consultabile on-line al link appositamente dedicato e successiva integrazione pervenuta il 9/5/2024 con prot.15418.

Normativa di riferimento

- Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nel testo vigente, e in particolare gli articoli 2, 11 e articolo 16 che ha istituito l'organo a competenza intersettoriale denominato "Conferenza permanente", deputato ad approvare i progetti esecutivi delle opere pubbliche, dove si stabilisce che la determinazione motivata di conclusione del procedimento sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte; la determinazione ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'articolo 7 del DPR 380/2001;
- Ordinanza Commissariale n. 25 del 23 maggio 2017 "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- Ordinanza Commissariale n. 39 dell'8 settembre 2017, recante "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" con riferimento all'articolo 7 "Approvazione dei piani", ed in particolare i commi 1, 2, 4, 5 e 7;
- Ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020 "Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata";
- Ordinanza Commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 recante "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata";
- Ordinanza Speciale n. 41 del 30 dicembre 2022, avente ad oggetto "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere La Madonnetta";
- Legge Regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, ancora applicabile in virtù dell'articolo 33 comma 12 della LR 19/2023.

Premesso che:

il Comune di Pioraco è dotato di un P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con D.G.P. n.

606 del 17/12/02 ed ha intrapreso la procedura di approvazione della variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C., adottata con D.C.C. n. 55 del 23/12/2015 e D.C.C. n. 32 del 01/08/2016, con misure di salvaguardia scadute, per effetto dell'articolo 12 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Il Comune di Pioraco è stato duramente colpito dalla sequenza sismica che ha avuto inizio nell'agosto del 2016. In particolare nel quartiere "Madonnetta" :

già successivamente al sisma del 1997 si erano evidenziati fenomeni di criticità geologica tant'è che sono stati nel tempo eseguiti costanti monitoraggi;

a causa del sisma del 1997 sono stati abbattuti alcuni fabbricati e non più ricostruiti a causa delle caratteristiche del terreno;

a seguito del sisma del 2016 gran parte degli edifici ubicati nella zona hanno riportato un importante quadro fessurativo dal quale sono evidenti anche fenomeni di cedimenti fondali e necessitano di essere demoliti;

con Decreto del Commissario Straordinario n. 40 del 09.07.2018, è stato approvato l'atto di perimetrazione relativo al comune di Pioraco (MC) – quartiere "Madonnetta";

con determinazione comunale n. 133 del 15.07.2019 è stato approvato lo schema di convenzione predisposto per la "Ricerca relativa allo studio delle caratteristiche strutturali e di edificabilità del quartiere "Madonnetta" sito nel Comune di Pioraco", con la quale è stata contestualmente incaricata l'Università Politecnica delle Marche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016;

con nota acquisita al protocollo comunale n. 0004028 del 14-06-2021 l'Università politecnica delle Marche ha trasmesso la relazione finale relativa alla "Ricerca relativa allo studio della perimetrazione del quartiere "Madonnetta" sito nel Comune di Pioraco", approvata con Decreto del Vice Commissario per gli interventi di ricostruzioni post sisma 2016 n. 40 del 9.7.2018 ai sensi delle ordinanze commissariali nn. 25/2017, 39/2017 e 46/2018;

con Decreto del Commissario Straordinario n. 56 del 08.02.2022 sono state stanziare a favore del Comune di Pioraco le somme pari a 17.617,21 € finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo;

con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 04.03.2022, avendo confermato l'Università Politecnica delle Marche attraverso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Architettura quale soggetto più idoneo al proseguo di tale attività di ricerca, la stessa è stata incaricata della "Consulenza per la redazione del piano urbanistico attuativo (PUA) dell'area perimetrata "Madonnetta" sita nel comune di Pioraco, prevista dal decreto n. 56 del 8 febbraio 2022 del commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016" approvandone lo schema di convenzione;

in data 25.03.2022 dal Comune di Pioraco è stata sottoscritta la convenzione con il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Architettura dell'Università Politecnica delle Marche relativa alla "Consulenza per la redazione finalizzata alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area perimetrata "Madonnetta" sita nel Comune di Pioraco. Decreto n. 56 del 8/2/2022 del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma 2016" come prorogata e integrata ai sensi dell' art. 2 dell' Ordinanza Speciale n.41 per il supporto scientifico alla stesura del PSR con atto sottoscritto in data 28/07/ 2023;

il Comune di Pioraco, avvalendosi della consulenza della stessa Università Politecnica delle Marche (UNIPM), acquisito il finanziamento ex ordinanza 39/2017, ha predisposto una prima ipotesi di piano urbanistico attuativo dell'area perimetrata proponendo l'assetto planimetrico e il dimensionamento delle volumetrie, illustrato alla cittadinanza e all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche (ERAP), per la delocalizzazione degli immobili di proprietà dell'Ente medesimo che oggi insistono nell'area perimetrata e dell'interesse alla ricostruzione in altro sito, anche sulla base di proposte e intese tra il Comune e i privati;

a seguito degli interPELLI del Comune di Pioraco del 19/07/2022 e del 25/10/2022 i proprietari delle unità immobiliari da demolire hanno espresso le loro volontà riguardo al luogo dove ricostruire, nel sito attuale o tramite delocalizzazione in altri siti;

con delibera di giunta comunale n. 119 del 18 novembre 2022 è stata approvata la carta planivolumetrica aggiornata della proposta di PSR di ricostruzione del quartiere Madonnetta e la proposta progettuale del condominio, da delocalizzarsi presso l'area della ex Stracceria del comune di Pioraco;

con l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 41 del 30 dicembre 2022 è stata disciplinata, ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 2020, la ricostruzione del quartiere Madonnetta del comune di Pioraco e le modalità di ricostruzione degli immobili pubblici e privati già presenti nell'area Madonnetta e da delocalizzare.

con l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 58 del 27.07.2023 recante "Modifiche all'Ordinanza Speciale n. 41 del 22 dicembre 2022" viene specificato che l'intervento da realizzare sull'area "Stracceria" può costituire variante agli strumenti urbanistici vigenti ed integrazione al PSR;

con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 dell'1/12/2023 il Comune di Pioraco ha adottato la proposta di PSR "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco – Quartiere Madonnetta";

con nota prot. CGRTS- 0016451-P-26/04/2024, acquisita prot n. 14046 del 29/4/2024, è stata convocata la Conferenza permanente per il giorno 16/5/2024, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 2, commi 4-5, dell'Ord. Speciale n. 41/2022, comunicando contestualmente il link <https://drive.google.com/file/d/1nMRnOqC2e8eS3p4Ess0TPiY1xcsokPqR/view?usp=sharing> su cui consultare la documentazione del Piano, successivamente integrata con nota prot. CGRTS-0017773-P-09/05/2024, pervenuta in pari data con prot.15418.

Preso atto che per l'esame del PSR in variante è stata prodotta la seguente documentazione:

1. nota di trasmissione della proposta di PSR con richiesta di indizione della Conferenza Permanente ed elenco degli enti da convocare;
2. Deliberazione del Consiglio Comunale di "Adozione della proposta di PSR - Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere Madonnetta", n. 38 dell'1/12/2023;
3. PSR - "Attestazione sul possesso di tutti gli accordi sottoscritti da parte dei soggetti proprietari di immobili nell'area perimetrata Madonnetta",
4. PSR - Schema di Accordo procedimentale finale tra Comune e Proprietari degli immobili oggetto della proposta di PSR in parola;
5. PSR - Tav. 0 - Stralcio del Piano Regolatore - stato vigente, stato di variante adottato in corso di approvazione, stato di variante da PSR;
6. PSR - Tav. 1 - Rilievo dello stato di fatto e ambito dell'intervento con proposta di perimetrazione;
7. PSR - Tav. 2 - Area di intervento e sovrapposizione dell'ipotesi di riassetto planivolumetrico con gli edifici preesistenti da demolire;
8. PSR - Tav. 3 - Planivolumetrico;
9. PSR - Tav. 4 - Profili sezione;
10. PSR - Tav. 5 - Verde pubblico e parcheggi pubblici;
11. PSR - Tav. 6 - Piano particellare di esproprio;
12. PSR - Tav. 7 - Edificio privato da delocalizzare, area di atterraggio e indicazioni planimetriche del nuovo edificio in relazione al rudere della ex-stracceria;
13. PSR - Tav. 8 - Ipotesi tipologica, distributiva e architettonica di un immobile qualsiasi;
14. PSR - Tav. 9 - Reti e servizi;
15. PSR - Tav. 10 - Tavola grafica di riferimenti, materiali e finiture di accompagnamento alle indicazioni per le Norme Tecniche di Attuazione;

16. PSR - EL 11 NTA PSR (“Norme Tecniche di Attuazione”);
 17. PSR - EL 12 Relazione Illustrativa PSR;
 18. PSR - EL 13 Relazione inerente la ricerca scientifica relativa alla perimetrazione del quartiere Madonnetta (“Convenzione tra l’Università Politecnica delle Marche e il Comune di Pioraco (MC) per la Ricerca relativa allo studio della perimetrazione del quartiere “Madonnetta” sito nel Comune di Pioraco approvata con decreto del Vice Commissario per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 40 del 9.07.2018 ai sensi delle ordinanze commissariali nn. 25/2017, 39/2017 e 46/2018”);
 19. PSR - EL 14 Relazione monitoraggio quartiere in loc. La Madonnetta (“Monitoraggio quartiere in Loc. “La Madonnetta” in Comune di Pioraco sisma agosto-ottobre 2016”);
 20. PSR - EL 15 Asseverazione di compatibilità idraulica (“Attestazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (verifica di Compatibilità Idraulica e Invarianza Idraulica)”);
 21. Area ex Stracceria: Tav. 1 “Inquadramento”;
 22. Area ex Stracceria: Tav. 2 “Planimetrie con piano quotato, tracce delle sezioni ed individuazione limiti demaniali”;
 23. Area ex Stracceria: Tav. 3 “Sezioni e misure di mitigazione proposte”;
 24. Area ex Stracceria: Tav. A “Relazione Tecnica Idraulica”;
 25. Variante Generale al P.R.G. (giugno 2016) in adeguamento al P.T.C. “Valutazione di fattibilità della variante con riferimento alla L.R. n. 22/2011, art. 11 - disposizioni in materia urbanistica”;
 26. Parere ai sensi dell’art. 89 D.P.R. 380 del 6/06/2001 rilasciato dalla competente Provincia di Macerata, Settore Gestione del Territorio, in relazione alla Variante al P.R.G. in adeguamento al PTC, adottata e ancora in corso di approvazione (datato 16/06/2014).
- DOC INT. Relazione Sintetica della proposta di delocalizzazione area ex Stracceria
DOC INT. Tavola illustrativa della proposta di delocalizzazione area ex Stracceria

Accertato che:

Il Comune di Pioraco è dotato di un P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con D.G.P. n. 606 del 17/12/02 e di una variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C., adottata con D.C.C. n. 55 del 23/12/2015 e D.C.C. n. 32 del 01/08/2016, con misure di salvaguardia scadute, per effetto dell’articolo 12 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

La presente variante al PRG riguarda una **porzione del quartiere “Madonnetta”**, fortemente danneggiato dal sisma 2016, che la struttura commissariale ha deciso di perimetrare con decreto del vice commissario per la ricostruzione n. 40/VCOMMS16 del 09.07.2018;

L’area perimetrata ‘Madonnetta’ include 10 edifici inagibili caratterizzati da tipologie edilizie, altezze e densità che non sono più compatibili per garantire le giuste condizioni di sicurezza sismica necessarie per questo sito, come rilevato da studi condotti nell’area a partire dal sisma del 1997 fino al 2016, che hanno evidenziato la necessità di ridurre sensibilmente le volumetrie insediate nell’area, abbassando le altezze degli edifici precedenti entro i tre piani massimo complessivi, con la conseguente necessità di riorganizzare sia il sistema urbano che l’assetto proprietario (ricerca del Prof. Lenci e successivo approfondimento dell’università Politecnica Marche).

Inizialmente, attraverso la redazione di un piano urbanistico attuativo PUA commissionato all’Università politecnica delle Marche, il Comune ha definito un’ipotesi planivolumetrica attraverso la redistribuzione delle varie unità immobiliari all’interno della perimetrazione.

L’impostazione del nuovo assetto planivolumetrico ha tenuto conto di una serie di punti fermi:

- Le istanze di sicurezza sismica hanno prescritto per la struttura portante a telaio dei nuovi edifici un massimo di 3 piani fuori terra (compreso il piano terra) unitamente ad una configurazione volumetrica compatta;
- Le prescrizioni normative del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle

distanze minime come da D.M. 1444/68;

- La presenza di 14 unità abitative E.R.A.P;
- La necessità di ricollocare nella perimetrazione le superfici dedicate a garage;
- La necessità di incrementare il più possibile la qualità dello spazio pubblico.

Date le condizioni dimensionali del contesto preesistente e le necessità tecniche di sicurezza sopra esposte, il lavoro di ricerca ha determinato l'impossibilità di ricollocare tutte le volumetrie esistenti all'interno della stessa perimetrazione e la conseguente necessità di delocalizzare un certo numero di unità abitative. In sinergia con l'Ufficio tecnico e recependo le volontà dei proprietari coinvolti, si sono individuati alcuni edifici la cui delocalizzazione era possibile, permettendo di liberare spazio.

Il nuovo assetto planivolumetrico ha dovuto:

- rimodulare e ricollocare nei nuovi edifici le varie unità abitative (subalterni delle attuali particelle catastali) associandole compatibilmente agli ordini di grandezza delle varie Superfici Utili Abitabili per garantire quella configurazione compatta prescritta dal progetto strutturale;
- delocalizzare 14 unità abitative e relative cantine di proprietà dell'ERAP;
- delocalizzare completamente la Particella 43, costituita da 7 unità abitative e relativi garage;
- delocalizzare i seguenti immobili: Part. 7 Sub. 3 (Fossaroli); Part. 37 Sub. 2-3 (Bonacucina); Part. 46 Sub. 1 (Denaro - Verdini); Part. 46 Sub. 5 (Agostinelli); Part. 86 Sub. 4 (Boldrini); Part. 160 Sub. 6 (Germani - Santarelli);
- dedicare un immobile alto un solo piano da destinare esclusivamente a quota parte dei garages della Part. 41, ai garages della Particella 126 e a quota parte delle cantine della Particella 126;
- dedicare un immobile alto un piano da destinare esclusivamente a garage per la Part.46;
- definire un piano seminterrato da destinare ad un'ulteriore quota parte di garage privati della Particella 41.

Si è giunti così ad un impianto planivolumetrico che prevede la collocazione di 11 nuovi edifici (nove dei quali residenziali e due ad uso garage) che si dispongono tutti intorno ad un sistema di strade a senso unico in parte ridisegnato/ampliato, dotate in punti strategici di ulteriori parcheggi a raso di tipo pertinenziale o pubblico il cui impatto è ridotto dalla presenza del verde pertinenziale e dal verde pubblico, che si è cercato di incrementare per quanto possibile.

Il planivolumetrico PUA articolo 11 comma 2 del decreto legge n. 189/2016, costituisce quindi lo strumento particolareggiato per la ricostruzione della porzione perimetrata del quartiere Madonnetta, poi inglobato nel Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco di cui all'Ordinanza Speciale n. 41 del 30 dicembre 2022, emanata quale strumento volto a "disciplinare una procedura semplificata e accelerata per l'approvazione di un PSR quale atto di natura programmatica e di indirizzo nei confronti della pianificazione urbanistica con valenza urbanistica anche preordinata all'esproprio nelle parti in cui prevede deroghe a tale pianificazione. Lo stesso PSR quindi innova lo strumento urbanistico vigente, nonché quello adottato, secondo quanto di seguito specificato.

Parte delle volumetrie da delocalizzare sono state trasferite nell'area denominata della **Stracceria**, esterna alla perimetrazione del PSR. Precisamente l'area è stata individuata come idonea all'atterraggio di cinque delle unità immobiliari del condominio mappale 43. Su essa attualmente insiste un edificio collabente, distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 18 con la p.lla n. 263 sub n.20 - 19 - 27 e 28, principalmente ad uso artigianale ed per una porzione ridotta ad abitativo. Anche qui si rende necessaria una variante sia al PRG vigente che a quello adottato.

Le restanti volumetrie da delocalizzare saranno ricostruite nell'area agricola denominata "**Le Prata**", individuata come area di atterraggio per la ricostruzione di due delle restanti unità immobiliari del mappale 43 che non delocalizzano nella "Stracceria". Tale area che non è oggetto di variante al PRG perché vi realizzerà un intervento conforme al PRG che riguarda la ricostruzione di un edificio crollato a causa del sisma 2016.

Dal punto di vista urbanistico:

L'area del quartiere Madonnetta, compresa la porzione oggetto del planivolumetrico PUA, è classificata nel PRG vigente ed in quello adottato come "ZONA DI COMPLETAMENTO B1" di cui all'articolo 17 delle nta del vigente PRG dove si dispone che in tale zona il Piano si attua applicando i seguenti indici urbanistici ed edilizi:

SOTTOZONA B1 – Capoluogo -

IF – Indice di Densità Fondiaria:	2,00 m•/m•
H – Altezza Massima:	7,50 m
Dc – Distanza dai confini:	5 m
Ds – Distanza dalle strade:	5,00 m per strade con larghezza L<7 m
in relazione alla larghezza delle strade	7,50 m per strade con larghezza
in base all'art. 9 del D.M. 2/4/68 N°	7m<L<15m 10,00 m per strade con
1444	larghezza L>15 m
Df – Distanza tra fabbricati	minimo assoluto: 10 m

Con la variante in argomento si propone di modificare la destinazione dell'intero quartiere nella nuova **sottozona BM – MADONNETTA – Capoluogo**, appositamente creata all'interno dell'articolo 17 delle nta del PRG, in cui si applicano i seguenti parametri specifici per singoli edifici:

EDIFICI O	Aggregazioni ex Particelle	Vmax	Hmax	Dc (Distanza minima dalla perimetrazione)	Ds (Distanza minima dalle strade)	Df (Distanza minima tra fabbricati)
A	ex 91+(86)	2030 mc	9 m	5,00 m	5,00 m	10,00 m
B	ex 37+(86)	2126 mc	9 m	5,00 m	4,00 m*	10,00 m
C	x 160+(86)	2250 mc	9 m	5,00 m	4,00 m*	10,00 m
D	ex 41	3002 mc	9 m	5,00 m	4,50 m*	10,00 m
E	ex 41 (bis)	1535 mc	9 m	5,00 m	5,00 m 4,00 m (su strada parcheggio privata)	10,00 m 8,00 m (con F****)
F	ex 41 (ter)	1188 mc	9 m	3,00 m	5,00 m 2,00 m (su strada parcheggio privata)	10,00 m 8,00 m (con E****) 3,00 m (con M tra garage)
G	ex 46	2052 mc	9 m	5,00 m	5,00 m	10,00 m
H	ex 121	350 mc	9 m	2,00 m*	5,00 m	10,00 m 8,00 m (con garage Part.193)*
I	ex 126	1407 mc	9 m	1,40 m**	3,00 m (strada via Vincenzetti)* 5,00 m	3,00 m**

					(strada provinciale)* *	
L	gar. ex 41+126	650 mc	3 m	5,00 m	4,50 m* 0,00 m (su strada area parcheggio)	10,00 m
M	gar. ex 46	252 mc	3 m	0,00 m***	0,00 m (su strada area parcheggio)	6,00 m (con G****) 3,00 m (con F tra garage)

* condizione migliorativa (maggiore distanza o allineamento) rispetto allo stato di fatto

** uguale allo stato di fatto

*** costruzione a confine

**** stesso edificio/proprietari

La norma contiene anche indicazioni specifiche circa le modalità di realizzazione di:

cornici, soglie e davanzali

bucature e infissi esterni

oscuramenti e persiane

grondaie e tubazioni

parapetti

portoni di ingresso su strada

recinti

camini e volumi emergenti dalla copertura

garage e cantine su strada

strutture portanti degli edifici

Inoltre propone l'estensione delle indicazioni per futuri interventi al di fuori della perimetrazione ma interni al quartiere madonnetta indicando:

“Tutte le sopracitate indicazioni a partire dall’Art. 2 avranno valore anche per gli eventuali futuri interventi edilizi di tutti gli altri edifici esterni all’area perimetrata (Decreto n. 56 del 08/02/2022 Commissario Straordinario per la Ricostruzione Post Sisma 2016) ma comunque interni al quartiere Madonnetta di Pioraco.

Eventuali deroghe ammissibili sono sempre da concordare, caso per caso, con l’Ufficio Tecnico del Comune di Pioraco”.

Dal punto di vista dimensionale, in virtù delle delocalizzazioni e della riorganizzazione della zona perimetrata, si avrà una riduzione della SUL e conseguentemente della volumetria, come indicato alla pagina 8 della relazione illustrativa del PSR di cui si riportano i contenuti:

Stato di fatto –

N° edifici: 10

N° unità abitative: 63

- Abitazioni

SUA totale: 5764,83 mq

- Cantine

SUA totale: 758,85 mq

- Garage

N° garage: 33

Superficie netta totale: 768,69 mq

Stato di progetto –

N° edifici: 11
N° unità abitative: 36
- Abitazioni
SUA totale: 3343,49 mq
- Cantine
SUA totale: 419,83 mq
- Garage
N° garage: 19
Superficie netta totale: 527,89 mq

L'area denominata Stracceria attualmente è individuata dal vigente PRG adeguato al PPAR come zona AR di particolare pregio archeologico di cui all'articolo 14 bis delle nta del vigente PRG. In tali zone non è prevista la nuova edificazione, ma solo interventi di restauro e ristrutturazione tecnico-funzionale.

Nella variante al piano Regolatore in adeguamento al P.T.C adottata con DCC n.32 del 01.08.2016, con procedimento di approvazione sospeso, tale destinazione è stata modificata in zona "AO1" di cui all'articolo 14 - ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI - AO – AO1 – AO2", articolo che prevede la possibilità di realizzare:

- opere di restauro e di risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia così come definite all'art.31 della L. 457/78;
- La ristrutturazione edilizia che può prevedere un aumento di volume e/o di superficie utile non superiore al 20% di quelli esistenti, nel rispetto dell'indice di fabbricabilità fondiaria di 3 m³/m²; in tal caso l'altezza massima non può superare quella dei fabbricati circostanti;
- allineamento gronde;
- il rifacimento delle facciate secondo un progetto che intervenga su un comparto significativo.

Come specificato nell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 58 del 27.07.2023 nell'area "Stracceria" la demolizione del collabente e l'edificazione dell'immobile da realizzare oggetto di delocalizzazione costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.

La variante consiste nel confermare il mutamento di destinazione da zona AR a zona AO1 del PRG adottato e nell'inserimento all'interno dell'articolo 14 del seguente comma:

Zona AO1 di nuova previsione nell'area denominata ex-Stracceria l'attuazione degli interventi è subordinata alla preventiva acquisizione del nulla osta della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, che potrà dettare specifiche prescrizioni al fine di tutelare le testimonianze già presenti nelle aree limitrofe e di salvaguardare eventuali rinvenimenti.

Inoltre nel comma 7 vigente che recita "Sono consentiti anche interventi di ristrutturazione dei manufatti accessori esistenti, nonché nuove costruzioni su aree libere limitatamente ad accessori di contenuta entità quali legnaie e garage", vengono aggiunte le seguenti parole "escludendo per questi ultimi la destinazione residenziale".

Con l'intervento previsto viene ricostruita una volumetria di 2.692,02 mc in luogo della volumetria esistente che ammontava a 3.022,80 mc.

Rilievi:

Per quanto riguarda l'area della Madonnetta

Lo stralcio del PRG modificato è errato in quanto prevede di trasformare in zona BM tutta l'area del quartiere Madonnetta, mentre il presente PSR riguarda solo la porzione perimetrata e la variante al PRG non può interessare aree esterne alla stessa. Lo stralcio del PRG in variante va pertanto rettificato, classificando come zona BM solo l'area che ricade all'interno della perimetrazione, mantenendo per la restante porzione del quartiere Madonnetta la zonizzazione urbanistica B1.

Fermo quanto sopra la norma tecnica proposta per la sottozona BM può essere applicata solo alla porzione d'area perimetrata, pertanto il periodo finale delle nta proposte, riferito all'estensione delle indicazioni della sottozona BM per futuri interventi al di fuori della perimetrazione ma interni al quartiere Madonnetta, va eliminato. La sua applicazione peraltro consentirebbe di aumentare da

7,5 mt a 9 mt l'altezza degli edifici della Madonnetta esterni alla perimetrazione, oltre che in alcuni casi di aumentare la volumetria realizzabile. Ciò si pone in netto contrasto con lo scopo del presente PSR, che è quello di ridurre sensibilmente le volumetrie insediate nell'area, abbassando le altezze degli edifici precedenti entro i tre piani massimo complessivi, esigenze risultanti dalla ricerca condotta in primis dal Prof. Ing. Stefano Lenci che si è occupata di analizzare e monitorare le condizioni fisiche del contesto per comprenderne le accelerazioni sismiche e individuare le strategie strutturali che permettano di costruire in sicurezza all'interno dell'area.

Per quanto riguarda l'area della Stracceria

L'intervento da realizzare in tale località, in conseguenza dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del DPR 380/2001, ricadendo in zona omogenea A si qualifica come nuova costruzione, tipologia d'intervento non contemplata nella normativa vigente nè in quella proposta. Per quanto sopra all'interno dell'articolo 14 delle nta del PRG proposto, per la zona AO1 di nuova previsione nell'area denominata ex-Stracceria va prevista anche la possibilità di attuare interventi di nuova costruzione.

Verificato che rispetto ai piani sovraordinati ed alla normativa di settore si ha la seguente situazione:

P.P.A.R. e P.T.C.: il Comune di Pioraco è attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. Rispetto agli ambiti di tutela attiva del PPAR e alle disposizioni del PTC le zone d'interesse zonizzate come AR e B1 del PRG, quali aree urbanizzate, risultano esenti dalle prescrizioni di base del PPAR e dalle disposizioni del PTC, rispettivamente ai sensi degli articoli 60 punto 1a) delle NTA del PPAR e articolo 8.2.1 delle NTA del PTC.

Piano di Inquadramento Territoriale (P.I.T.): La variante in argomento è da considerarsi conforme al Piano di Inquadramento Territoriale della Regione Marche in quanto ininfluyente e comunque in linea con le disposizioni del Piano regionale.

Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche (P.A.I.): L'area della Stracceria è interessata da una perimetrazione PAI di rischio di esondazione. Per tale aspetto si rimanda al parere della Regione Marche, competente in materia.

DPR 08/09/97 n. 357: il Piano in argomento non interferisce con le aree SIC e ZPS.

R.D. 30/12/1923 n. 3267: il Piano in argomento in piccola parte è interessato dal vincolo idrogeologico. Per tale aspetto si rimanda al parere della Regione Marche, competente in materia.

D. Lgs. 42/2004: Per tale normativa si rimanda al parere della Soprintendenza, competente in materia. Lo stesso dicasi per le valutazioni sulle indicazioni normative riferite alle tipologie e materiali proposti per le ricostruzioni.

Rete Ecologica Marchigiana R.E.M.: le modifiche proposte non interferiscono con le connessioni ecologiche presenti e potenziali in quanto interessano aree urbanizzate ed edificate;

DM 1444/1968 standard urbanistici: Rispetto alla dotazione standard dell'area perimetrata, benchè non sia necessario per legge reperire ulteriori dotazioni rispetto a quelle esistenti trovandoci in zona residenziale B dove vi sarà un decremento di volume, si è comunque operata una riorganizzazione della zona che ha portato a reperire uno standard complessivo di 820 mq, in quantità leggermente superiore rispetto alla minima prevista dal DM 1444/1968 ammontante a 812 mq, nonché alla quantità preesistente. Nel dettaglio saranno reperiti 459 mq di verde pubblico e 361 mq di parcheggi pubblici.

DPR 380/2001 articolo 89: Per tale aspetto si rimanda al parere della Regione Marche, competente in materia.

Consumo di suolo (ex LR 22/2011): La variante in argomento non comporta ulteriore consumo di suolo in quanto interessa lotti già edificati ed urbanizzati (suolo trasformato).

DGRM n.53 del 27/1/2014 (ex LR 22/2011): Circa la compatibilità idraulica degli interventi proposti si rimanda al parere della Regione Marche, competente in materia.

Dato atto che rispetto all'istituto della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la zona

Madonnetta il Planivolumetrico PUA in argomento è escluso dall'ambito di applicazione della VAS ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del DL 189/2016 in quanto non prevede:

- a) aumento della popolazione insediabile, in quanto nella zona perimetrata non vi è aumento di volumetria, bensì riduzione della stessa;
- b) aumento delle aree urbanizzate rispetto a quelle esistenti prima degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- c) opere o interventi soggetti a procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza.

Per quanto riguarda la zona della Stracceria non è necessario svolgere la verifica di assoggettabilità a VAS per il cambio di destinazione urbanistica da zona AR a zona AO1 ritenendo valida la verifica svolta per la variante generale del PRG in adeguamento al PTC (Determina Dirigenziale n.42 del 9/03/2016 della Provincia di Macerata). Le piccole modifiche normative apportate non risultano significative e non richiedono lo svolgimento di una nuova procedura, in quanto non vanno ad incrementare la volumetria realizzabile, che viene ridotta, ma modificano solo le modalità di intervento.

Verificato che dal punto di vista urbanistico la variante è ammissibile in quanto:

- Comporta una riduzione del carico urbanistico in virtù di una diminuzione delle volumetrie esistenti da ricostruire;
- La nuova redistribuzione proposta per la perimetrazione Madonnetta concretizza un intervento di ricostruzione del tessuto edilizio esistente comportando al contempo la riqualificazione urbana della località; inoltre va ad aumentare, anche se di poco, le superfici standard;
- La variante non stravolge l'attuale assetto urbanistico-territoriale in quanto modifica solo la tipologia delle costruzioni ammesse in un'area già edificabile.

Conclusioni Per quanto sopra si ritiene quindi che la variante urbanistica proposta risulti ammissibile in quanto compatibile con i piani sovraordinati e la normativa di settore, fermo il recepimento dei rilievi di cui sopra.

Viste e richiamate:

- il Decreto Legge 189/2016 artt. 11 e 16;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 25 del 23/5/2017;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 dell'8/9/2017;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 130 del 15 dicembre 2022 recante "Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata";
- le Ordinanze Speciali del Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 41 del 30 dicembre 2022 e n. 58 del 27.07.2023;
- la Legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni;
- la Legge regionale 05/08/1992, n. 34, ancora applicabile in virtù dell'articolo 33 comma 12 della L.R. 19/2023;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

Verificata e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto ai sensi della vigente normativa;

Tenuto conto, per quanto a propria conoscenza, che non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità, tra i titolari, amministratori e dipendenti con elevate responsabilità dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che ne cura l'istruttoria;

Tutto ciò premesso

Si propone di decretare

I) di esprimere, ai sensi dell'articolo 3 lettera a), articolo 26 comma 4 della L.R. 05/08/1992 n.34 e dell'articolo 19 del DPR 327/2001, PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE sul “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta” ed area della Stracceria, in variante al PRG vigente ed al PRG adottato in adeguamento al PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai seguenti rilievi formulati per le motivazioni sopra indicate:

Per la zona della Madonnetta lo stralcio del PRG in variante va rettificato, classificando come zona BM solo l'area che ricade all'interno della perimetrazione, mantenendo per la restante porzione del quartiere Madonnetta la zonizzazione urbanistica B1.

La norma tecnica articolo 17 proposta per la sottozona BM può essere applicata solo alla porzione d'area perimetrata, pertanto il periodo finale delle nta variate, riferito all'estensione delle indicazioni della sottozona BM per futuri interventi al di fuori della perimetrazione ma interni al quartiere Madonnetta, va eliminato.

All'interno dell'articolo 14 delle nta del PRG proposto, per la zona AO1 di nuova previsione nell'area denominata ex-Stracceria va prevista anche la possibilità di attuare interventi di nuova costruzione.

II) di comunicare, attraverso il rappresentante unico nominato, il presente atto in sede di Conferenza permanente del 16/5/2024;

III) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

IV) di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Data 13/05/2024

IL/LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gestione del Territorio e Ambiente
SCIARRA SERENELLA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce
il testo cartaceo e la firma autografa*

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con essa formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica, dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 48 del vigente statuto provinciale;

DECRETO PRESIDENZIALE nr. 96 del 14/05/2024

DECRETA

I) di esprimere, ai sensi dell'articolo 3 lettera a), articolo 26 comma 4 della L.R. 05/08/1992 n.34 e dell'articolo 19 del DPR 327/2001, **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE** sul “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) – Quartiere La Madonnetta” ed area della Stracceria, in variante al PRG vigente ed al PRG adottato in adeguamento al PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai seguenti rilievi formulati per le motivazioni sopra indicate:

Per la zona della Madonnetta lo stralcio del PRG in variante va rettificato, classificando come zona BM solo l'area che ricade all'interno della perimetrazione, mantenendo per la restante porzione del quartiere Madonnetta la zonizzazione urbanistica B1.

La norma tecnica articolo 17 proposta per la sottozona BM può essere applicata solo alla porzione d'area perimetrata, pertanto il periodo finale delle nta variate, riferito all'estensione delle indicazioni della sottozona BM per futuri interventi al di fuori della perimetrazione ma interni al quartiere Madonnetta, va eliminato.

All'interno dell'articolo 14 delle nta del PRG proposto, per la zona AO1 di nuova previsione nell'area denominata ex-Stracceria va prevista anche la possibilità di attuare interventi di nuova costruzione.

II) di comunicare, attraverso il rappresentante unico nominato, il presente atto in sede di Conferenza permanente del 16/5/2024;

III) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

Stante l'urgenza, il presente provvedimento, è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente

SIG. SANDRO PARCAROLI

Il Vice Segretario Generale

DOTT. LUCA ADDEI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n.202400886 del 13/05/2024

Espressione del parere di conformità ai sensi artt. 3 lettera a) e 26 comma 3

della L.R. 5/8/1992 n. 34 - articolo 33 comma 12 L.R. 19/2023 Comune di PIORACO

"Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) - Quartiere La Madonnetta" ed area della Stracceria, ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche - USR Marche. Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 - Seduta del 16/5/2024

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 13/05/2024

Il/La Dirigente

SCARPECCI MAURIZIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2002 e ss.mm.ii.

Ente Mittente

Provincia di Macerata

Tipologia

Decreti del Presidente

Oggetto

Espressione del parere di conformità ai sensi artt. 3 lettera a) e 26 comma 3 della L.R. 5/8/1992 n. 34 - articolo 33 comma 12 L.R. 19/2023 Comune di PIORACO Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) - Quartiere La Madonnetta ed area della Stracceria, ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza n. 130/2022. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche - USR Marche. Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 - Seduta del 16/5/2024

N.Reg

000709

In Pubblicazione dal

15/05/2024

al

30/05/2024



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

DL 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".

DL 24 ottobre 2019, n. 123, "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici".

Ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022, "Approvazione del Testo Unico della ricostruzione privata" e s.m.i.

Ordinanza speciale n. 41 del 30 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere La Madonnetta"

Ordinanza speciale n. 58 del 27 luglio 2023 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 Modifiche all'Ordinanza Speciale n. 41 del 30 dicembre 2022 "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere La Madonnetta"

"PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI PIORACO (MC) - QUARTIERE LA MADONNETTA, AI SENSI DELLE ORDINANZE SPECIALI N. 41/2022 E 58/2023 E ORDINANZA 130/2022"

Art. 3bis, DL 123/2019 e s.m.i.

Artt. 1, 2, 7 e 9, Ordinanza Speciale n. 41/2022 e s.m.i.

Conferenza Permanente

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

I. QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Intervento	Programma Straordinario di Ricostruzione del Quartiere La Madonnetta - Comune di Pioraco
Soggetto proponente	USR Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche Dirigente Settore Attuazione Ordinanze Speciali: ing. Giuseppe Laureti
Proposta ex art. 2, Ordinanza Spec. 41/2022	Comune di Pioraco, Delibera C.C. n. 38 del 01/12/2023 Studi specialistici a cura del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Architettura dell'Università Politecnica delle Marche

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" come convertito dalla Legge 229/2016" e s.m.i.;

Decreto legge 24 Ottobre 2019, n.123, "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici" come convertito dalla Legge 156/2019" e s.m.i.;

Decreto legge 16 Luglio 2020, n.76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

Circolare Prot. CGRTS 2594 del 27 Gennaio 2021 "Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di 'Semplificazione' 76/2020";

Ordinanza Commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 "Approvazione del Testo Unico della ricostruzione privata" e s.m.i.;

Ordinanza speciale n. 41 del 30 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere La Madonnetta";

Ordinanza speciale n. 58 del 27 luglio 2023 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 Modifiche all'Ordinanza Speciale n. 41 del 30 dicembre 2022 "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere La Madonnetta".

C) ATTI

- Delibera di Consiglio Comunale di Pioraco n. 38 del 01-12-2023 – Oggetto: Adozione della proposta di PSR "Interventi preordinati alla ricostruzione del comune di Pioraco – Quartiere Madonnetta"

D) PROTOCOLLI E TRASMISSIONI

CGRST 9820-A	13/03/2024	O.S. n. 41/2022 "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere "La Madonnetta". Trasmissione Programma Straordinario per la Ricostruzione del Comune di Pioraco e richiesta convocazione della Conferenza Permanente ai fini della relativa approvazione.
CGRST 17609-A	08/05/2024	O.S. n. 41/2022 "Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere "La Madonnetta". Conferenza Permanente indetta per il 16 maggio p.v., alle ore 10.00. Richiesta d'integrazioni dal Settore Gestione del Territorio e Ambiente – Servizi Urbanistica e Trasporti della Provincia di Macerata. Trasmissione riscontro del Comune di Pioraco.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II. VERIFICA DI COERENZA CON LA DISCIPLINA COMMISSARIALE IN MATERIA DI PROGRAMMI STRAORDINARI DI RICOSTRUZIONE E CON L'ORDINANZA SPECIALE 41/2022

A) Riferimenti alla disciplina vigente

Ai sensi dell'art. 109 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata, i Comuni individuati dall'allegato 7 "adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123".

Ai sensi dell'Ord. 25/2017 Il Comune di Pioraco ha perimetrato una porzione di un'area residenziale denominata "Madonnetta". La perimetrazione è stata approvata con Decreto del Vice Commissario per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 40 del 09/07/2018 i

L'ordinanza speciale n. 41 del 30/12/2022 - integrata con la successiva ordinanza speciale n. 58 del 27 luglio 2023 - disciplina la ricostruzione degli immobili pubblici e privati presenti all'interno della suddetta perimetrazione, d'ora in avanti "Madonnetta", attraverso un Programma Straordinario di Ricostruzione a cui riconosce **valore di variante urbanistica conformativa preordinata all'esproprio** (artt. 2, 6, 11) **da redigersi sulla base della planivolumetria approvata con la citata delibera di giunta comunale n. 119 del 18/11/2022 e previa consultazione dei cittadini, anche in udienza pubblica.**

Con decreti commissariali nn. 470 del 11/10/2021 e 56 del 08/02/2022 sono stati assegnati al Comune di Pioraco € 30.000,00 per la redazione del Programma Straordinario di Ricostruzione di Pioraco.

Cronologia degli atti

Secondo l'art. 2 dell'Ordinanza Speciale n. 41, il Comune di Pioraco provvede alla pubblicazione della proposta di PSR di cui alla planivolumetria approvata con delibera di Giunta comunale n. 119 del 18 novembre 2022 ed entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione, la popolazione interessata esprime eventuali osservazioni. All'esito delle consultazioni il Comune di Pioraco adotta con delibera consiliare la proposta di PSR, pronunciandosi sulle osservazioni dei cittadini interessati e adeguando il programma, che trasmette all'USR Marche per la predisposizione definitiva del programma. L'USR procede alla predisposizione definitiva del programma e invia lo stesso alla conferenza permanente di cui all'art. 16 del d.l. 189/2016 per l'acquisizione del parere.

Fase di partecipazione

Come rappresentato nella delibera consiliare n. 38 del 01/12/2023 di adozione della proposta di PSR, il Comune ha avviato le procedure di consultazione pubblica precedentemente all'Ordinanza speciale a partire dall'adunanza pubblica tenutasi il 30/05/2022 presso il polo museale del Comune di Pioraco per illustrare formalmente i risultati dello studio svolto dall'Università Politecnica delle Marche e la relativa proposta planivolumetrica per il quartiere, della quale la Giunta Comunale ha preso atto con delibera n. 57 del 13/06/2022. Il Comune ha trasmesso gli esiti

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzioneisisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

preliminari dello studio con successive “note d’interpello tramite raccomandata A/R o notificate personalmente a tutti i proprietari degli immobili all’interno della perimetrazione, al fine di raccogliere le manifestazioni di volontà irrevocabile di delocalizzare o meno per poter procedere alla stesura definitiva del planivolumetrico di progetto”.

La proposta planivolumetrica è stata ridefinita dall’Università Politecnica delle Marche alla luce di alcune osservazioni pervenute in fase di consultazione da alcuni proprietari degli edifici interessati (cfr. Delibera n. 38, p. 6), di cui il Comune ha preso formalmente atto con deliberazione di giunta (n. 119 del 18/11/2022), seppur ritenendo le modifiche apportate non sostanziali.

Pertanto, nella delibera 58/2023 il Comune ha dato atto che le attività di consultazione e partecipazione sopra richiamate assorbono gli obblighi di partecipazione previsti dall’art. 2, comma 6 dell’Ordinanza 107/2020.

Adozione della proposta di PSR e predisposizione definitiva

La proposta di PSR è stata adottata dal Comune di Pioraco con delibera consiliare n. 38 del 01/12/2023 e inviata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche per il seguito di competenza.

Con nota acquisita dalla Struttura Commissariale con Prot. CGRTS-0009820-A-13/03/2024, l’USR Marche ha trasmesso alla stessa il PSR senza particolari rilievi istruttori (agli atti della conferenza), ai fini dell’acquisizione del parere della conferenza permanente.

Conferenza permanente

Con nota prot. CGRTS-0016451-P del 26/04/2024 la Struttura Commissariale ha convocato la conferenza permanente ai sensi dell’art. 16 del dl 189/2016 e dell’Ordinanza commissariale 130/2022 e s.m.i.

Entro i termini stabiliti dalla suddetta ordinanza, la Provincia di Macerata - Sett. Gestione del Territorio e Ambiente - Servizi Urbanistica e Trasporti ha inviato una richiesta di documentazione integrativa (acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0017107-A-06/05/2024), relativa a una migliore rappresentazione dello stato dei luoghi e di progetto dell’intervento previsto presso la “ex Stracceria”. A riscontro delle richieste pervenute, l’USR Marche ha trasmesso alla Struttura Commissariale la documentazione acquisita con prot. CGRTS-017609-A-08/05/2024 che questo ufficio ha provveduto ad inoltrare ai componenti della conferenza permanente (con prot. CGRTS-0017773-P-09/05/2024).

Pertanto la procedura formativa della proposta di PSR da parte del Comune di Pioraco e dell’USR Marche si è svolta in coerenza con la disciplina di riferimento.

La documentazione sottoposta all’attenzione della conferenza permanente consta degli elaborati elencati al seguente paragrafo B.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

B. Contenuti del PSR

Il PSR si compone di un inquadramento sommario dell'ambito perimetrato (tav. 0), del rilievo dello stato di fatto delle aree "Madonnetta" ed "ex Stracceria" (tavole 1), e da elaborati di progetto (tavv. 2-5, 7 "Madonnetta"; NTA, elab. 11), incluso il piano particellare di esproprio (tav. 6). Completano la documentazione le Norme Tecniche di Attuazione (elaborato 11) che recepiscono i criteri costruttivi dettati dallo studio dell'Università Politecnica delle Marche.

Di seguito l'elenco completo degli elaborati:

Deliberazione del Consiglio Comunale di "Adozione della proposta di PSR - Interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - Quartiere Madonnetta", n. 38 del 1/12/2023
Attestazione sul possesso di tutti gli accordi sottoscritti da parte dei soggetti proprietari di immobili nell'area perimetrata Madonnetta
Schema di Accordo procedimentale finale tra Comune e Proprietari degli immobili oggetto della proposta di PSR in parola, e elaborato planivolumetrico allegato
Tav. 0 - Stralcio del Piano Regolatore - stato vigente, stato di variante adottato in corso di approvazione, stato di variante da PSR
Tav. 1 - Rilievo dello stato di fatto e ambito dell'intervento con proposta di perimetrazione
Tav. 2 - Area di intervento e sovrapposizione dell'ipotesi di riassetto planivolumetrico con gli edifici preesistenti da demolire
Tav. 3 - Planivolumetrico
Tav. 4 - Profili sezione
Tav. 5 - Verde pubblico e parcheggi pubblici
Tav. 6 - Piano particellare di esproprio
Tav. 7 - Edificio privato da delocalizzare, area di atterraggio e indicazioni planimetriche del nuovo edificio in relazione al rudere della ex-stracceria
Tav. 8 - Ipotesi tipologica, distributiva e architettonica di un immobile qualsiasi
Tav. 9 - Reti e servizi
Tav. 10 - Tavola grafica di riferimenti, materiali e finiture di accompagnamento alle indicazioni per le Norme Tecniche di Attuazione
Elab. 11 - NTA Norme Tecniche di Attuazione
Elab. 12 - Relazione Illustrativa PSR
Elab. 13 - Relazione geotecnica inerente la ricerca scientifica relativa alla perimetrazione del quartiere Madonnetta ("Convenzione tra l'Università Politecnica delle Marche e il Comune di Pioraco (MC) per [...] lo studio della perimetrazione del quartiere "Madonnetta" sito nel Comune di Pioraco approvata con decreto del Vice Commissario per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 40/2018 ai sensi delle ordinanze commissariali nn. 25/2017, 39/2017 e 46/2018")
Elab. 14 - Relazione monitoraggio geotecnico quartiere La Madonnetta
Elab. 15 - Asseverazione di compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
Area ex Stracceria - Tav. 1 "Inquadramento"
Area ex Stracceria - Tav. 2 "Planimetrie con piano quotato, tracce delle sezioni ed individuazione limiti demaniali"

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area ex Stracceria - Tav. 3 "Sezioni e misure di mitigazione proposte"
Area ex Stracceria - Tav. A "Relazione Tecnica Idraulica"
Allegati
Variante Generale al P.R.G. (giugno 2016) in adeguamento al P.T.C. "Valutazione di fattibilità della variante con riferimento alla L.R. n. 22/2011, art. 11 - disposizioni in materia urbanistica"
Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380 del 6/06/2001 rilasciato dalla competente Provincia di Macerata, Settore Gestione del Territorio, in relazione alla Variante al P.R.G. in adeguamento al P.T.C. adottata e ancora in corso di approvazione (datato 16/06/2014)

ai quali si aggiunge la documentazione integrativa trasmessa dall'USR Marche su richiesta della Provincia di Macerata, acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0017609-A-08/05/202, consistente nella nota del Comune di Pioraco "Integrazione alla proposta di PSR - interventi preordinati alla ricostruzione del Comune di Pioraco - quartiere Madonnetta" adottata con delibera di consiglio comunale n.38 del 01/12/2023" con allegati la nota "Ordinanza Spec. n. 41 del 30/12/2022. Proposta di delocalizzazione di 5 unità immobiliari dell'edificio 43 del Quartiere "La Madonnetta" sull'area dell'Ex Stracceria: Valutazioni urbanistico edilizie" e il relativo elaborato grafico "Demolizione con delocalizzazione in altro sito del condominio sito in via A. Vincenzetti - isolato n.43 - (quartiere Madonnetta)".

C. Descrizione degli interventi

Contesto di intervento

Il quartiere del Comune di Pioraco denominato "Madonnetta", nato negli anni '60 contestualmente allo sviluppo industriale delle cartiere presenti in zona (Rel., p. 3) su depositi alluvionali del fiume Potenza, si compone principalmente di edifici isolati di proprietà privata.

L'area centrale dell'insediamento, perimetrata ai sensi dell'ordinanza 25/2017 e oggetto del presente PSR, è caratterizzata da cedimenti fondali differenziali, fenomeni di instabilità dei terreni in condizioni dinamiche e di subsidenza di fondazione, oggetti di specifico monitoraggio già dopo il terremoto Marche-Umbria del 1997 e a cui si è aggiunto il danno provocato dagli eventi sismici.

L'area è classificata come "zona instabile" dalla Microzonazione Sismica di III livello del Comune di Pioraco e l'analisi della risposta sismica locale ha evidenziato una significativa amplificazione sismica (Rel., p. 3; Ord. Speciale 41, p. 4). L'area perimetrata comprende 11 edifici multipiano, di cui uno agibile (non oggetto di intervento) e dieci inagibili per danno grave.

Il Comune di Pioraco ha affidato all'Università Politecnica delle Marche una ricerca relativa allo studio delle caratteristiche strutturali e di edificabilità dell'area perimetrata del Quartiere Madonnetta, dei cui esiti (elab. 13-14) la Giunta Comunale ha preso atto con delibera n. 68 del 09/07/2021.

Gli studi geotecnici dell'università hanno restituito un esito di possibile ri-edificabilità ad alcune condizioni (cfr. art. 24, co. 10, lett. c) TURP, "zona in cui sono necessari interventi preventivi di mitigazione della pericolosità al fine di garantire i necessari livelli di sicurezza strutturale), che in questo caso sono state tradotte in alcuni criteri

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruonesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

di ricostruzione - quali principalmente altezze massime entro i tre piani fuori terra, senza piani interrati, specifiche caratteristiche morfotipologiche (edifici regolari, compatti, simmetrici) - volti a mitigare i fenomeni di subsidenza e amplificazione locale dell'area.

Tali criteri costruttivi hanno lo scopo di ridurre il carico urbanistico nell'area perimetrata, il che ha determinato la necessità di delocalizzare parte delle superfici residenziali preesistenti in sito. La valutazione di diverse opzioni procedurali e progettuali ha condotto, in ultima analisi, alla richiesta di emanazione di una ordinanza speciale che ha disposto di procedere alla redazione di un PSR avente le caratteristiche di uno strumento urbanistico e con, ove necessario, funzioni conformative ed espropriative.

Consistenza dell'intervento e modalità di ricostruzione

Gli immobili coinvolti comprendono 14 unità immobiliari di proprietà pubblica, e specificamente dell'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche, e 49 unità immobiliari di proprietà privata. All'interno della perimetrazione sono presenti altresì alcune aree di proprietà comunale.

Con delibera n. 95 del 03/05/2022 del proprio Consiglio di Amministrazione, l'ERAP Marche ha espresso un preliminare assenso alla delocalizzazione e/o al riacquisto equivalente, nonché alla contestuale cessione delle aree di originario sedime. Inoltre ha emanato un avviso pubblico per raccogliere la disponibilità sul territorio comunale di siti/immobili di proprietà di soggetti pubblici e privati idonei alla delocalizzazione/riacquisto delle sue proprietà.

Parallelamente il Comune ha consultato i cittadini mediante "note d'interpello trasmesse tramite raccomandata A/R o notificate personalmente a tutti i proprietari degli immobili all'interno della perimetrazioni al fine di manifestare la propria volontà irrevocabile di delocalizzare o meno per poter procedere alla stesura definitiva del planivolumetrico di progetto;" (delibera CC n. 35/2023, p.9).

Ad esito di tale consultazione la proposta di PSR evidenzia:

- ricostruzione nel sito "Madonnetta": 36 unità immobiliari di proprietà privata;
- riacquisto di abitazione equivalente: 6 unità immobiliari di proprietà privata;
- delocalizzazione con ricostruzione in altro sito:
 - 7 unità immobiliari di proprietà privata di cui: 5 presso la l'area denominata "Ex Stracceria" e 2 in località Le Prata;
 - 14 unità immobiliari di proprietà ERAP.

Descrizione sintetica dell'intervento

Nell'area "Madonnetta" il PSR definisce un'ipotesi planivolumetrica e progettuale volta a redistribuire in sito 36 unità immobiliari (e relative pertinenze) in 9 nuovi immobili a uso abitativo + 2 pertinenziali, secondo la tipologia edilizia-tipo, i limiti di altezza e volume individuati dall'Università Politecnica delle Marche come idonei per la ricostruzione in sito (tavv. 8, 10; Rel. pp. 8-13, 17-20).

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Il PSR evidenzia la nuova collocazione dei sedimi dei nuovi edifici e i nuovi lotti fondiari (Tavv. 3 e 4) - salvo le precisazioni che potranno intervenire nella fase progettuale delle nuove opere di urbanizzazione primaria.

Il programma include anche il dimensionamento degli standard urbanistici (Rel. p. 8) e la distribuzione di reti e sottoservizi (tav. 9). In merito alle infrastrutture tecnologiche, si evidenzia la presenza di un preesistente impianto di sollevamento delle acque danneggiato dal sisma 2016 necessario a mantenere costante il livello della falda sottostante (Rel., p. 8).

L'intervento pubblico sul sito "Madonna" implica la previa acquisizione delle aree in favore del soggetto attuatore, come meglio spiegato nel successivo paragrafo **C. Ricostruzione pubblica e acquisizioni**.

Nell'area denominata "ex Stracceria" (tavv. 2-3) il PSR prevede l'atterraggio di 6 unità immobiliari (unico condominio). Sull'area attualmente insiste un edificio collabente, principalmente ad uso artigianale, che i proprietari dell'edificio da delocalizzare (*cf.* Tav. 7) acquisteranno e demoliranno autonomamente secondo le disposizioni dell'Ord. Speciale 58/2023.

Il PSR non fornisce particolari indicazioni grafiche sullo stato attuale e futuro dell'area - presenti solo nella relazione allegata all'Ord. Speciale 41 - carenza attenzionata nella richiesta di integrazioni della Provincia di Macerata (prot. CGRTS-17107-A-06/05/2024).

In località "Le Prata" il PSR prevede l'atterraggio di 2 unità immobiliari. Non sono presenti particolari indicazioni per la ricostruzione. L'intervento previsto è descritto nella Relazione al PSR come "*conforme alle attuali norme e al PRG vigente*" e sarà attuato direttamente dal privato mediante demolizione e ricostruzione di un edificio preesistente crollato a causa del sisma 2016 di cui recuperare la volumetria preesistente. Il professionista incaricato dal beneficiario dovrà attestare la legittimità ai fini del riutilizzo di tutta o parte la volumetria preesistente (p. 7). L'intervento segue la disciplina urbanistica ordinaria.

D. Principali rilievi istruttori

1. Verifica di adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente

Pianificazione territoriale

Il tema dei rischi naturali che interessano l'area perimetrata della Madonna è trattato negli elab. 13-14 (Relazione geotecnica, e Relazione di monitoraggio); il PSR include una attestazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (elab. 15).

Le Tavv. da 1 a 3 e tav. A-Relazione idraulica descrivono le caratteristiche dell'area "ex Stracceria" in relazione al rischio esondazione molto elevato che la interessa (PAI Marche, areale cod. E-16-0018).

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Tuttavia la documentazione esaminata non comprende elaborati di inquadramento territoriale dai quali desumere almeno i principali elementi del quadro conoscitivo del contesto di intervento (rischi, valori, ecc.).

In merito si rinvia alle **Valutazioni finali**, voce **a)**.

Pianificazione locale

Dalla Tav. 0_Stralcio PRG si evidenzia quanto segue.

- Area "Madonnetta"

L'area appartiene alla zona di completamento B1 del vigente PRG, attuabile mediante intervento diretto; la variante generale al PRG adottata dal Comune nel 2016 (ma non ancora approvata) conferma la destinazione B1 senza modifiche.

Il PSR conferma la zona di completamento denominandola "BM", attuabile sempre per intervento diretto con le condizioni di ri-edificabilità definite dallo studio dell'Università Politecnica delle Marche, volte alla mitigazione del rischio geomorfologico dell'area, recepite all'art. 17, sottozona BM, delle Norme Tecniche di Attuazione. Tra tutte, costituisce variante normativa solo la riduzione dell'altezza massima degli edifici originari da 5 a 3 piani, che comporta l'attesa riduzione dell'attuale carico urbanistico. **Tale modifica è considerata dal Comune una variante non sostanziale**, come espresso nella delibera CC n. 38/2022 di adozione della proposta di PSR (pp. 14-15):

"... il Comune ha ritenuto di non dover acquisire i pareri previsti dall'articolo 5 comma 3 del DPR 380/2001 (tra i quali è ricompreso anche il parere ASUR) ed il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 data la sostanziale irrilevanza delle varianti di cui trattasi nei confronti degli elementi assunti a base per l'espressione dei pareri a suo tempo acquisiti per l'approvazione della Variante al piano Regolatore in adeguamento al P.T.C. del adottata con DCC n.32 del 01.08.2016 e stante il consolidato orientamento giurisprudenziale in materia di procedure che impone l'applicazione del generale "principio dell'economicità dell'azione amministrativa", in base al quale non devono essere ripercorsi iter procedurali quando l'effetto di questi si sia già maturato in precedenza (per tutti vedasi la sentenza del TAR Lazio, sez. I, n. 774 del 21/05/1992, nella quale si afferma esplicitamente che l'acquisizione del parere ai sensi dell'ex art. 13 della legge n. 64/1974 - ora art. 89 d.P.R. 380/2001 - non è necessaria genericamente per ogni tipo di variante agli strumenti urbanistici ma solo per quelle che comportano modifiche su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica ex art. 4 legge n. 64/1974);"

In merito si rinvia alle **Valutazioni Finali**, voce **1.a)**.

- Area "Ex Stracceria"

L'area ospita un edificio artigianale denominato "Ex Stracceria" ed è stata prescelta per l'atterraggio di 5 unità immobiliari attualmente site nel quartiere "Madonnetta". Nel PRG vigente la porzione più antica dello stabilimento ricade in "zona AR di particolare pregio archeologico" mentre la restante parte è in "zona A0.1 di riordino urbano" (Rel. p. 6).

Con la variante generale al PRG adottata dal Comune di Pioraco nel 2016 l'area interessata dalla delocalizzazione è stata interamente ricompresa nella zona A0.1, in cui attualmente sono possibili solo interventi di restauro e

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia. Per la coerenza urbanistica degli interventi con la disciplina della zona A0.1 si rinvia alle **Valutazioni Finali**, voce a).

Pertanto, per garantire l'attuazione dei previsti interventi di ricostruzione **il presente PSR, in virtù delle funzioni conformative conferitegli dall'OS 41/2022, si propone di perfezionare/confermare in via anticipata le previsioni della variante adottata 2016.**

In merito si rinvia alle **Valutazioni Finali**, voce b).

- Area "Le Prata"

L'area denominata "Le Prata", dove si prevede la delocalizzazione di 2 unità abitative, viene descritta in Relazione (p. 7) come "zona agricola vincolata paesaggisticamente ai sensi del D.M. 31/07/1985", ma non risulta rappresentata in nessun elaborato grafico, né di inquadramento territoriale, né urbanistico.

In merito si rinvia alle **Valutazioni finali**, voci a), 1.b), e c).

2. Ricostruzione pubblica e acquisizioni

L'intervento pubblico, con soggetto attuatore USR Marche, da attuarsi secondo le disposizioni delle ordinanze speciali 41/2022 e 58/2023, interessa l'intera perimetrazione ex ord. 25/2017 della "Madonna" e presenta complessità relative alla compresenza di proprietà pubbliche e private, acquisizioni, demolizione di tutte le volumetrie preesistenti, delocalizzazioni, completo rifacimento delle urbanizzazioni, riassetto fondiario secondo la nuova collocazione degli edifici indicata dal PSR (Tavv. 3-9).

Il Comune prevede diverse modalità di acquisizione dei suoli necessari all'intervento pubblico, descritte nella delibera 38/2023 e sintetizzate nella Tav. 6:

a) *(in giallo)* aree già nella disponibilità del Comune;

b) *(in verde scuro e in rosso)* Aree oggetto di cessione volontaria contestualmente alla delocalizzazione (ai sensi dell'art. 23 TURP), come di seguito specificato:

b1) *(in verde)* Aree di proprietà dei **privati** residenti alla "Madonna" (13 unità immobiliari) che hanno espresso al Comune - a seguito di uno specifico interpello - la propria "*volontà irrevocabile*" alla delocalizzazione (5 unità immobiliari sull'area "Ex Stracceria", 2 sull'area "Le Prata") o al riacquisto equivalente (6 unità immobiliari). Gli esiti dell'interpello non sono allegati al PSR ma il Comune ne dà atto nella delibera 38/2023 (p. 9):

b2) *(in rosso)* Aree di proprietà dell'**Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica** (14 unità immobiliari) delle Marche che, con propria delibera CdA n. 95 del 03/05/2022, ha espresso un **preliminare assenso** alla delocalizzazione/riacquisto in alternativa alla ricostruzione in sito - L'atto di assenso formale, di cui all'art. 9.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

comma 4, dell'Ord. Speciale n. 41/2022, non è presente tra i documenti agli atti della conferenza e andrà acquisito prima dell'approvazione del PSR.

c) *(in blu)* Aree di proprietà dei **privati** residenti alla "Madonnetta" (36 unità immobiliari) che hanno espresso la volontà di ricostruire in sito secondo il nuovo assetto planivolumetrico (n. 4-b dell'elenco elaborati) allegato allo schema di accordo procedimentale ex art. 11, L. 241/1990 (n. 4-a dell'elenco elaborati) che il Comune di Pioraco ha loro inviato contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, da concludersi di preferenza in via bonaria (art. 3 dell'accordo). L'accordo definisce gli obblighi dei cittadini e del Comune ai fini della ricostruzione pubblica e privata. La sottoscrizione dell'accordo da parte dei cittadini è attestata dal Sindaco nella dichiarazione allegata al PSR (elab. n. 3 dell'elenco elaborati). Il vincolo espropriativo, ai sensi dell'art. 2, co. 7, OS 41/2022, è disposto con l'approvazione del PSR. Completato l'intervento pubblico, si procederà alla riassegnazione dei lotti definiti secondo le indicazioni del PSR.

d) *(in verde)* immobili da indennizzare, 2 particelle private con soprastanti 8 manufatti a destinazione autorimessa (di pertinenza di due condomini presenti in sito), **agibili** quindi senza contributo di ricostruzione. In merito il Comune al punto 4 del delibera n. 38/2023 dispone:

"DI DEMANDARE all'Ufficio Speciale per La Ricostruzione Marche all'interno degli interventi di propria competenza: il ripristino dell'impianto di sollevamento esistente e danneggiato dal sisma 2016 necessario a mantenere costante il livello della falda sottostante; i frazionamenti successivi per riconsegnare i singoli lotti ai proprietari; la copertura finanziaria necessaria:

- all'acquisto da parte del Comune della particella individuata al catasto Urbano al foglio 6 mappale 47 di proprietà dell'ERAP stimata pari a € 23.499,00 più iva se dovuta e spese notarili e di trascrizione;

- alla cessione tramite accordo bonario/esproprio degli otto garage di pertinenza del condominio mappale 142 e 46 all'interno della perimetrazione ma non oggetto di contributo di ricostruzione perché non danneggiati dal sisma stimata complessivamente pari a 36.000,00€ più iva se dovuta e spese notarili e di trascrizione;

Si segnala che la particella di proprietà ERAP, che nella delibera è indicata come da acquisire a titolo oneroso, nella Tav. 6 è indicata come "cessione". In più, nella Relazione (p. 15) la stessa particella non è indicata tra gli espropri.

In merito si rinvia alle **Valutazioni finali**, voci **2), 3) e d)**.

3. Indirizzi e disposizioni regolamentari per gli interventi sul patrimonio edilizio e la qualità architettonica

Le NTA del PSR (elab. 11) includono indirizzi per la qualità della ricostruzione, in merito principalmente all'apparato decorativo e materico (pp. 7-10) che si estendono anche al "*futuri interventi al di fuori della perimetrazione ma interni al quartiere Madonnetta*", come di seguito riportato:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**
Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**
comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

“Tutte le sopracitate indicazioni a partire dall’Art. 2 avranno valore anche per gli eventuali futuri interventi edilizi di tutti gli altri edifici esterni all’area perimetrata (Decreto n. 56 del 08/02/2022 Commissario Straordinario per la Ricostruzione Post Sisma 2016) ma comunque interni al quartiere Madonnetta di Pioraco. Eventuali deroghe ammissibili sono sempre da concordare, caso per caso, con l’Ufficio Tecnico del Comune di Pioraco”

In merito si evidenzia che: i) nel testo dedicato alla sottozona BM sono presenti disposizioni di carattere urbanistico (quali l'altezza massima, in tabella pag. 6) e, senza soluzione di continuità, altre di carattere regolamentare: la formulazione del paragrafo citato induce a considerare “estese” all’area esterna a quella di interesse del PSR anche le norme di carattere urbanistico; l’equivoco è avvalorato dalla Tav. 0 che rappresenta l’intero quartiere come sottozona BM.; ii) la dicitura “avranno valore” non chiarisce se le disposizioni sulla qualità abbiano funzione prescrittiva o indicativa. Si rinvia alla specifica valutazione, voci **1.a)** ed **e)**.

4. Identificazione degli aggregati e criticità della ricostruzione privata

Il PSR non individua aggregati, non presenti in sito data la tipologia edilizia tipica dell’insediamento.

5. Cantierizzazione

Il PSR non include indicazioni sulla cantierizzazione degli interventi; i soggetti attuatori per i diversi sub-interventi, e relative fasi di attuazione sono individuati nella relazione allegata all’ordinanza speciale 41.

6. Stima preliminare dei costi

L’art. 6 dell’ordinanza speciale 41/2023 include una stima degli interventi pubblici individuati come opere funzionali indispensabili e propedeutiche alla ricostruzione privata (demolizioni degli edifici esistenti, infrastrutture viarie e sottoservizi; realizzazione delle nuove urbanizzazioni strade, acquisto e ristrutturazione per delocalizzazione degli alloggi Erap) nonché per servizi tecnici e consulenze in capo al Comune.

Nella delibera comunale di adozione della proposta di PSR, al punto 4 del dispositivo il Comune demanda altresì all’USR Marche, all’interno degli interventi di propria competenza, il ripristino dell’impianto di sollevamento esistente nel sito La Madonnetta e danneggiato dal sisma 2016, necessario a mantenere costante il livello della falda sottostante, i frazionamenti successivi per consegnare i singoli lotti ai proprietari; la copertura finanziaria necessaria all’acquisto da parte del Comune delle particelle individuate da espropriare ai fini del riassetto urbanistico dell’area (una particella di proprietà dell’ERAP e otto garage). Tali somme non sono previste nell’Ord. Speciale 41/2022.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

III. VALUTAZIONI FINALI

Ad esito della verifica di coerenza della documentazione esaminata con la disciplina commissariale in materia di piani e programmi della ricostruzione, si rimettono all'attenzione del Dirigente, per l'espressione del parere di competenza, le seguenti valutazioni conclusive:

1) Dalla lettura comparata delle NTA e della Tav. 0 si evidenziano alcune incoerenze:

1.a. Per l'area "Madonnetta"

- nella Tav. 0: i) la grafia BM si estende all'area esterna alla perimetrazione di interesse del PSR ricomprendendo l'intero quartiere. *Sul tema vedi anche la successiva voce e).*
- nel testo delle NTA della sottozona BM non sono ben distinte le norme di natura urbanistica (come l'altezza massima), che valgono esclusivamente per l'area perimetrata, dalle "indicazioni" per la qualità architettonica (finiture, materiali, etc), di valore prettamente regolamentare, che il Comune estende all'intero quartiere.

1.b. Per l'area "Le Prata"

La Tav. 0 non comprende lo stralcio della strumentazione urbanistica attuale e futura.

2) L'atto di assenso dell'ERAP Marche di cui all'art. 9, comma 4, dell'Ord. Speciale n. 41/2022, deve essere trasmesso formalmente al Comune e allegato al PSR prima dell'approvazione.

3) Chiarire l'incongruenza tra la Tav. 6, la Relazione (p. 15) e la delibera 38/2023 in ordine alle modalità di acquisizione della particella n. 47 di proprietà dell'ERAP Marche.

4) Prima di sottoporre il PSR all'attenzione del Vice Commissario - Presidente della Regione per l'approvazione definitiva, gli elaborati andranno aggiornati alle integrazioni prodotte ai fini dello svolgimento della Conferenza Permanente e ai pareri espressi da quest'ultima.

Inoltre:

a) Non sono presenti elaborati di inquadramento territoriale dei contesti di intervento. Per completezza espositiva, si suggerisce di integrare il PSR in tal senso. Per la coerenza con la pianificazione sovraordinata si rinvia alle valutazioni degli enti competenti.

b) Per l'area "Ex Stracceria" il presente PSR, in virtù delle funzioni conformative conferitegli dall'OS 41/2022, ha valore di variante urbanistica nelle more del perfezionamento della variante generale adottata nel 2016, il cui iter è ad oggi sospeso, e in coerenza con essa. Si segnala che tra le tipologie di intervento ammesse nella zona AO1 non è inclusa la nuova costruzione.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzioneisisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- c) L'intervento di ricostruzione in località "Le Prata" segue la disciplina ordinaria.
- d) Per le aree interessate dalla comunicazione del Comune di Pioraco di avvio del procedimento finalizzato all'esproprio, con l'approvazione del PSR da parte del Vice Commissario - Presidente della Regione, ai sensi dell'art. 2, comma 7, e art. 9, comma 6, dell'Ord. Speciale 41/2022, si intende disposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità.
- e) Allo stato futuro si valuti l'opportunità di non identificare nella tav. 0_Stralcio PRG il tracciato della nuova viabilità come una zona omogenea diversa da BM, trattandosi - come già allo stato attuale - di distribuzione interna dei lotti fondiari.
- f) L'individuazione cartografica degli edifici non costituisce titolo di legittimità degli immobili. In generale è rinviato al Comune il perfezionamento delle procedure di acquisizione dei suoli oggetto di intervento pubblico.
- g) Il PSR non può derogare o porsi in contrasto con il quadro normativo vigente della ricostruzione. Pertanto, fatto salvo quanto espressamente disposto dalle Ordinanze Speciali 41/2022 e 58/2023, ivi comprese le somme previste per gli interventi, l'approvazione del PSR fa salva ogni necessaria verifica ai sensi della legislazione vigente in materia, sia ordinaria che speciale.
- h) Qualsivoglia parere o autorizzazione per interventi in ambiti sottoposti a tutela è necessario solo laddove prescritto dalle norme e ordinanze vigenti.

Roma, 15/05/2024

Le Funzionarie istruttrici

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione
AREA URBANISTICA

Arch. Chiara Santoro

Arch. Grazia Di Giovanni

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO

ANALISI DOCUMENTALE GEOLOGIA – GEOMORFOLOGIA – IDROGEOLOGIA – MICROZONAZIONE SISMICA – VINCOLI PAI – Programma Straordinario per la Ricostruzione - COMUNE DI PIORACO (MC)

Con nota prot. 0009820-A-13/03/2024 l'USR Marche ha trasmesso il Programma Straordinario per la Ricostruzione del Comune di Pioraco ed ha richiesto la convocazione della Conferenza Permanente per l'approvazione.

Documentazione afferente alle tematiche geologiche s.l.

La documentazione tecnica afferente alle tematiche geologiche, geomorfologiche e geotecniche a supporto delle conoscenze per la redazione del PSR nel Comune di Pioraco riguarda le seguenti tavole grafiche e descrittive:

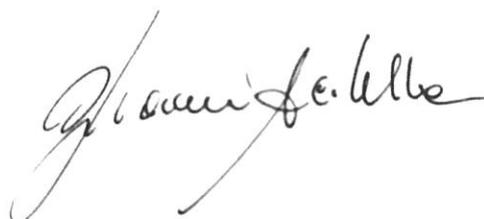
- 17. PSR - EL 12_Relazione Illustrativa PSR;
- 18. PSR - EL 13_Relazione inerente la ricerca scientifica relativa alla perimetrazione del quartiere Madonnetta; (“Convenzione tra l'Università Politecnica delle Marche e il Comune di Pioraco (MC) per la Ricerca relativa allo studio della perimetrazione del quartiere “Madonnetta” sito nel Comune di Pioraco approvata con decreto del Vice Commissario per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 40 del 9.07.2018 ai sensi delle ordinanze commissariali nn. 25/2017, 39/2017 e 46/2018”);
- 19. PSR - EL 14_Relazione monitoraggio quartiere in loc. La Madonnetta (“Monitoraggio quartiere in Loc. “La Madonnetta” in Comune di Pioraco sisma agosto-ottobre 2016”);
- 20. PSR - EL 15_Asseverazione di compatibilità idraulica (“Attestazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (verifica di Compatibilità Idraulica e Invarianza Idraulica)”);
- 23. Area ex Stracceria: Tav. 3 “Sezioni e misure di mitigazione proposte”;
- 24. Area ex Stracceria: Tav. A “Relazione Tecnica Idraulica”;
- 26. Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380 del 6/06/2001 rilasciato dalla competente Provincia di Macerata, Settore Gestione del Territorio, in relazione alla Variante al P.R.G. in adeguamento al PTC, adottata e ancora in corso di approvazione (datato 16/06/2014).

Conclusioni

La documentazione pervenuta, esplicativa e inerente alle tematiche geologiche *sensu lato* (a cui si rimanda) tratta gli aspetti riferibili alla compatibilità idraulica, monitoraggio, ricerche scientifiche e pareri in merito alle stesse tematiche rilasciati dagli uffici competenti; per quanto sopra elencato si rimanda per le fasi attuative successive a tutte le conclusioni riportate nei rispettivi contributi tecnici.

Il funzionario istruttore

Gianni Scaella





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Parere

Il Dirigente del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione, con riferimento al

Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Pioraco (MC) - Quartiere La Madonnetta, ai sensi delle Ordinanze Speciali n. 41/2022 e 58/2023 e Ordinanza 130/2022

Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche

Proposta adottata con delibera di Consiglio Comunale n.38 del 01/10/2023

Richiamate le valutazioni finali della verifica di coerenza dell'Area Urbanistica, e l'allegato contributo dell'Ufficio Geologico a cui si rimanda integralmente in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto, **esprime:**

Parere favorevole con le seguenti

Prescrizioni

- Per l'area Madonnetta:
 - a) nella Tav. 0 limitare la grafia BM alla sola area di interesse del PSR, lasciando la restante in B1;
 - b) eliminare dalle NTA il paragrafo "*Estensione delle indicazioni per futuri interventi al di fuori della perimetrazione ma interni al quartiere Madonnetta*" (p. 10)
- Integrare la Tav. 0 con lo stralcio della strumentazione urbanistica attuale e futura dell'area "Le Prata".
- L'atto di assenso dell'ERAP Marche di cui all'art. 9, co. 5, dell'Ord. Speciale n. 41/2022 deve essere formalmente trasmesso al Comune e allegato al PSR prima della sua approvazione.
- Chiarire l'incongruenza tra la Tav. 6, la Relazione (p. 15) e la delibera 38/2023 in ordine alle modalità di acquisizione della particella n. 47 di proprietà dell'ERAP Marche.
- Prima di sottoporre il PSR all'attenzione del Vice Commissario - Presidente della Regione per l'approvazione definitiva, gli elaborati andranno aggiornati alle integrazioni prodotte ai fini dello svolgimento della Conferenza Permanente e ai pareri espressi da quest'ultima.

Precisazioni

- Il Comune può introdurre indirizzi e/o disposizioni regolamentari, per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica ai sensi dell'art. 109 del Testo unico della ricostruzione privata: in tal senso

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.recostruzioneSisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

può configurarsi - ad esempio attraverso un allegato alle NTA del PSR - l'estensione dei criteri di qualità architettonica degli interventi previsti nella zona BM, ai soli edifici interessati da interventi di ricostruzione ai sensi del DI 189/2016, all'interno del quartiere Madonnetta.

- Per completezza espositiva, si suggerisce di integrare il PSR con elaborati di inquadramento territoriale dei contesti di intervento. Per la coerenza con la pianificazione sovraordinata si rinvia alle valutazioni degli enti competenti.
- Per l'area "Ex Stracceria" il presente PSR, in virtù delle funzioni conformative conferitegli dall'OS 41/2022, ha valore di variante urbanistica nelle more del perfezionamento della variante generale adottata dal Comune nel 2016, il cui iter è ad oggi sospeso, e in coerenza con essa. Si segnala che tra le tipologie d'intervento ammesse per la zona AO.1 non è inclusa la nuova costruzione.
- L'intervento di ricostruzione in località "Le Prata" segue la disciplina ordinaria.
- L'approvazione del PSR da parte del Vice Commissario - Presidente della Regione darà atto della disposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori ai sensi dell'art. 2, comma 7, e art. 9, comma 6, dell'Ord. Speciale 41/2022.
- Allo stato futuro si valuti l'opportunità di non identificare nella tav. 0_Stralcio PRG il tracciato della nuova viabilità come una zona omogenea diversa da BM, trattandosi - come già allo stato attuale - di distribuzione interna dei lotti fondiari.
- L'individuazione cartografica degli edifici non costituisce titolo di legittimità degli immobili. Il perfezionamento delle procedure di acquisizione dei suoli oggetto di intervento pubblico è rinviato ad atti successivi.
- Il PSR non può derogare o porsi in contrasto con il quadro normativo vigente della ricostruzione. Pertanto, fatto salvo quanto espressamente disposto dalle Ordinanze Speciali 41/2022 e 58/2023, ivi comprese le somme previste per gli interventi, l'approvazione del PSR fa salva ogni necessaria verifica ai sensi della legislazione vigente in materia, sia ordinaria che speciale.
- Qualsivoglia parere o autorizzazione per interventi in ambiti sottoposti a tutela è necessario solo laddove prescritto dalle norme e ordinanze vigenti.

Il presente parere è rimesso al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 dell'ordinanza commissariale n. 130/2022 e s.m.i.

Il Dirigente

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Ing. Andrea Crocioni

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00187 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

Spett.le

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica-
MASE

Dipartimento sviluppo sostenibile (DiSS)

Capo Dipartimento Ing. Laura D'Aprile

segreteria.ministro@pec.mase.gov.it

DiSS@pec.mase.gov.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditore Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-
Umbria

Dott. Giovanni Salvia

oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it

Al Ministero della Cultura - MIC

Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal
Sisma 2016

Ing. Paolo Iannelli

uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

paolo.iannelli@cultura.gov.it

E per conoscenza

Arch. Esmeralda Valente

esmeralda.valente@cultura.gov.it

Alla Regione Marche

Ing. Marco Trovarelli

gabinettopresidente.regione.marche@emarche.it

marco.trovarelli@regione.marche.it

Alla Provincia di Macerata

Presidente della Provincia

Sandro Parcaroli

provincia.macerata@legalmail.it

Al Commissario Straordinario del Governo per la
riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e
la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo,
Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

Presidente della Conferenza Permanente
Sen. Avv. Guido Castelli
g.castelli@governo.it

Servizio per il supporto ai sub commissari e per l'attuazione
degli interventi speciali Sub-Commissario
Ing. Gianluca Loffredo
g.loffredo@governo.it

Al Soggetto attuatore
Ufficio Speciale Ricostruzione delle Marche – USR Marche-
Direttore Ing. Marco Trovarelli
regione.marche.usr@emarche.it
marco.trovarelli@regione.marche.it

All' Università Politecnica delle Marche
Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Architettura - DICEA
Prof. Ing. Stefano Lenci
direttore.dicea@pec.univpm.it
s.lenci@univpm.it

Prof. Arch. Gianluigi Mondaini
g.mondaini@univpm.it

All' Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche -
ERAP- Presidio di Macerata
erap.marche.mc@emarche.it

Presidente del C.d.A.
Dott. Saturnino Di Ruscio
s.diruscio@erapmarche.it

Responsabile del Presidio di Macerata
Dott. Daniele Staffolani
d.staffolani@erapmarche.it

Struttura del Commissario
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

Oggetto: INTEGRAZIONE ALLA PROPOSTA DI PSR:
” INTERVENTI PREORDINATI ALLA RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI PIORACO –
QUARTIERE MADONNETTA “ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.38
DEL 01/12/2023
FASCICOLO: 490.20/2021/USR/19

Si attesta che le due aree denominate “Madonnetta” e “Stracceria” oggetto di PSR non sono d’interesse paesaggistico e quindi sottoposte alle disposizioni della parte terza Titolo primo del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 in quanto alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee B1.

Pioraco 13.05.2024

Distinti saluti.

Il Sindaco
Dott. Matteo Cicconi