



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Ordinanza n.8 del 30/12/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A2, "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108

### CONFERENZA DI SERVIZI SPECIALE

*Per l'acquisizione di pareri, intese concertate, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti relativi all'intervento*

#### **Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "EX-OSPEDALE – 2° STRALCIO" sito nel Comune di Rieti (RI), - CUP C12F21002630006.**

#### **VERBALE N. 1**

Seduta del 07.08.2023

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di agosto alle ore 10:00, si riunisce, mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" dedicata alle comunicazioni telematiche, la Conferenza di Servizi Speciale convocata ai sensi dell'articolo 7 dell'Ordinanza PNC-Sisma n. 17 del 14/04/2022, in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i.) finalizzata ad acquisire i pareri, intese concertate, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione, a cura delle Amministrazioni interessate, del progetto definitivo dell'Ordinanza PNC-Sisma n.8 dell'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "EX-OSPEDALE – 2° STRALCIO" sito nel Comune di Rieti (RI), - CUP C12F21002630006, trasmesso dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, quale Responsabile dell'intervento ai sensi dell'Allegato 1 lett. cc) dell'Ordinanza n.18 del 14/04/2022, e acquisito agli atti con prot. CGRTS-0037339-A del 20/07/2023.

Presiede la seduta il Sub Commissario **Ing. Fulvio M. Soccodato** ai sensi dell'articolo 7 dell'Ordinanza n. 17 del 14/04/2022, a tal fine delegato dal Commissario Straordinario Sen. Avv. Guido Castelli, con nota prot. CGRTS-0039060-P del 02/08/2023.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante **l'Arch. Maria Baldassarre**.

**Visto** il decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 01 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, presentato alla commissione europea in data 30 aprile 2021, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento UE n. 2021/241;

**Visto** il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione snellimento delle procedure", ed in particolare l'articolo 14, intitolato



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

“Estensione della disciplina del PNRR al piano complementare” nonché l'articolo 14-bis, recante “Governance degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 del 2016”;

**Visto** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 01 luglio 2021, n.101, si individuano gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;

**Vista** l'Ordinanza n.8 del 30/12/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A2, “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili”, Linea di intervento n. 1 “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108

**Visto** l'Allegato 1 lett. cc) dell'Ordinanza n.18 del 14/04/2022 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, “Modifiche dell'elenco degli interventi di cui all' allegato 1 dell'ordinanza 15/2021”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;

**Vista** l'Ordinanza n. 17 del 14/04/2022 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE:

- è necessario provvedere in tempi brevi all'approvazione del progetto indicato in oggetto al fine di garantire l'avvio urgente ed indifferibile dell'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato “EX-OSPEDALE – 2° STRALCIO” sito nel Comune di Rieti (RI);
- è altresì necessario acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, per l'approvazione del progetto definitivo denominato “EX-OSPEDALE – 2° STRALCIO” sito nel Comune di Rieti (RI);
- con nota prot. 0812279 del 20/07/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0037339-A del 20/07/2023, l'Ufficio Speciale Ricostruzione ha **richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi Speciale**, ai sensi dell'articolo 7 dell'Ordinanza PNC-Sisma n. 17 del 14/04/2022;
- con nota prot. n. CGRTS-0037827-P del 24/07/2023 trasmessa a mezzo PEC **è stata convocata la seduta della Conferenza dei Servizi Speciale in data 07/08/2023**, ai sensi dell'art. 7 dell'OCSR PNC-Sisma n. 17/2022, trasmettendo al contempo la documentazione relativa all'intervento in oggetto, invitando le amministrazioni e i gestori di pubblici servizi coinvolti all'espressione del parere di competenza e all'approvazione del progetto;
- **Il Comando Vigili del Fuoco di Rieti** con nota con nota prot. n.0008070 del 31/07/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038762-A del 31/07/2023 ha inviato richiesta di documentazione integrativa necessaria per l'avvio dell'endo-procedimento di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151:



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

- *Istanza Valutazione Progetto su modello PIN 1-2023 per le attività 72-1- categoria C e 67-2 categoria B dell'allegato I al D.P.R. 01/08/2011 n. 151;*
- *Versamento per i servizi a pagamento di prevenzione incendi per le suddette attività;*
- *Relazione specifica inerente alla prevenzione incendi per l'attività 72-1- categoria C. a firma di professionista nel quale siano descritte le attività soggette e il relativo rispetto delle norme di sicurezza antincendi applicate o applicabili.*
  
- con nota prot. CGRTS-0039691-P del 04/08/2023 è stata trasmessa la documentazione integrativa al Comando Vigili del Fuoco di Rieti, ricevuta dall'Ufficio speciale Ricostruzione con nota prot.0877278 del 03/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039473-A del 04/08/2023;
  
- **La Regione Lazio - Direzione Generale Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi** con nota prot. n.0863472 del 01/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038918-A del 01/08/2023 in merito alle competenze regionali ha comunicato che:
  - **L'Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti**, con nota prot. reg. n. 0858518 del 31/07/2023, acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038918-A del 01/08/2023 ha espresso **parere igienico sanitario favorevole**;
  
  - **L'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal Sisma 2016/2017 della Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica**, con nota prot. reg. n. 0875498 del 03/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039459 del 04/08/2023, ha espresso **parere favorevole ai fini paesaggistici**, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, comunicando che considerata la presenza del vincolo di natura archeologica, si rappresenta che, ai sensi dell'art. 42 delle NTA del PTPR, dovrà essere acquisito preventivamente il parere della competente Sovrintendenza Archeologica.
  
  - **L'Area Genio Civile Lazio Nord** con nota prot. n.0877281 del 03/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039470-A del 04/08/2023 ha comunicato che:
    - *prima dell'inizio dei lavori, il Committente dovrà acquisire la preventiva autorizzazione sismica, in conformità a quanto previsto dagli artt. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. n. 380/2001, utilizzando esclusivamente il sistema informatizzato regionale denominato OPEN GENIO, secondo le modalità di cui al Regolamento Regionale 26 Ottobre 2020 n. 26*
    - Si fa presente, in ogni caso, che, come previsto all'art. 42 comma 3 del nuovo "Codice dei contratti", approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 ed entrato in vigore il 01/07/2023, "la verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti".*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Si riporta di seguito l'elenco delle amministrazioni e/o altri soggetti convocati, dando riscontro della partecipazione dei rispettivi rappresentanti alla seduta della Conferenza di Servizi Speciale e delle deleghe, dei pareri e delle comunicazioni trasmesse in anticipo e/o acquisite in sede di discussione ed allegate come parte integrante e sostanziale del presente verbale:

N	ENTE / RAPPRESENTANTE	PRES.		NOMINA DELEGA	PARERI o COMUNICAZIONI pervenuti prima della seduta
		SI	NO		
1	Regione Lazio Rappresentante Unico Conferenze dei Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dott. Luca Ferrara	Comunicazione competenze regionali, nota prot. n.0863472 del 01/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038918-A del 01/08/2023.
2	Regione Lazio Ufficio Speciale Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUP Ing. Simone Di Maggio	
3	Regione Lazio Azienda Sanitaria Locale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dott. Luca Ferrara	Parere igienico sanitario favorevole, nota prot. reg. n. 0858518 del 31/07/2023, acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038918-A del 01/08/2023.
4	Regione Lazio Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dott. Luca Ferrara	Parere favorevole ai fini paesaggistici, nota prot. reg. n. 0875498 del 03/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039459 del 04/08/2023.
5	Regione Lazio Area Tutela del Territorio della Direzione regionale Lavori pubblici, Stazione unica appalti, Risorse idriche e Difesa del suolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dott. Luca Ferrara	
6	Regione Lazio Area Genio Civile Lazio Nord	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dott. Luca Ferrara	Comunicazione di acquisizione dell'autorizzazione prima dei lavori, nota prot. n.0877281 del 03/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039470-A del 04/08/2023
7	Soprintendenza Archeologia, Bella Arti e paesaggio, per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Comune di Rieti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

9	<b>Comando Vigili del fuoco Rieti</b> Ufficio Prevenzione Incendi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	<b>Telecom Italia SpA</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	<b>Acqua Pubblica Sabina SpA</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	<b>Enel Distribuzione SpA</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	<b>Centria Reti Gas Distribuzione</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Sono presenti inoltre:

- Arch. Riccardo Carai, gruppo di progettazione
- Ing. Marco Peroni, gruppo di progettazione
- Arch. Edoardo Sborchia, gruppo di progettazione

Tutto ciò premesso,

### IL PRESIDENTE

PRESO ATTO della regolarità delle convocazioni;

VERIFICATA la regolarità degli atti di delega inviati a mezzo PEC;

### DICHIARA APERTA LA SEDUTA alle ore 10.00

**che si svolge in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge 241/90.**

Viene registrata la presenza degli intervenuti e riportata nella tabella precedente in corrispondenza della relativa Amministrazione, Ente o Società invitata.

Il Presidente, Ing. Fulvio M. Soccodato, dichiarata aperta la seduta di Conferenza dei servizi speciale per l'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato **"EX-OSPEDALE – 2° STRALCIO" sito nel Comune di Rieti (RI)**, ne registra la regolare costituzione.

Il Presidente introduce i lavori di Conferenza richiamando le previsioni normative che regolano le modalità di svolgimento della seduta, di espressione dei pareri da parte degli Enti invitati e di assunzione della decisione, così come puntualmente descritte nella nota di indizione della Conferenza stessa.



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Presidente procede alla lettura dei pareri e comunicazioni ricevute, in particolare dalla Regione Lazio e dai Vigili del Fuoco, prima della seduta della Conferenza di Servizi Speciale e che vengono acquisite agli atti del procedimento.

Il Presidente constata che prima della seduta non è pervenuta la nota di riscontro da parte dei Vigili del Fuoco di riscontro all'invio della documentazione integrativa richiesta, né l'espressione relativamente alle competenze archeologiche della Soprintendenza Archeologia, Bella Arti e Paesaggio ed il parere del Comune di Rieti. Tali Enti non sono peraltro presenti in seduta.

Il Presidente dà la parola al Dott. Ferrara il quale conferma il parere favorevole senza prescrizioni rilasciato dalla ASL, il parere paesaggistico favorevole rilasciato dall'Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione - Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale - Paesistica e Urbanistica e la comunicazione inviata dall'Area Genio Civile Lazio Nord. Inoltre chiarisce che a seguito di confronto con il RUP è emersa la non necessità di espressione nel procedimento dell'Area Tutela del Territorio della Direzione regionale Lavori pubblici - Stazione unica appalti - Risorse idriche e Difesa del suolo. La Regione Lazio rilascia quindi parere unico favorevole, con le prescrizioni riportate in atti.

Il RUP Ing. Simone di Maggio conferma non necessità del parere della Direzione regionale Lavori Pubblici.

Il presidente chiede al RUP se ha avuto un riscontro dai Vigili del Fuoco rispetto alla documentazione integrativa trasmessa.

L'Ing. Di Maggio riferisce che ha provato a mettersi in contatto con i Vigili del fuoco ma non è riuscito ad avere informazioni.

Il presidente conclude la seduta della Conferenza registrando il parere favorevole delle amministrazioni intervenute sulla realizzazione dell'intervento.

I pareri espressi sull'intesa vengono registrati nella tabella seguente.

	ENTE / RAPPRESENTANTE	PARERE
1	REGIONE LAZIO AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI	Parere <b>IGENICO SANITARIO FAVOREVOLE</b> nota prot. reg. n. 0858518 del 31/07/2023, acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038918-A del 01/08/2023.
2	REGIONE LAZIO Area Supporto all'Ufficio Ricostruzione, Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica	Parere <b>PAESAGGISTICO FAVOREVOLE</b> nota prot. reg. n. 0875498 del 03/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039459 del 04/08/2023.

Il Presidente, in accordo con i partecipanti, stabilisce che si procederà alla firma del presente verbale attraverso l'invio di questo a tutti i soggetti intervenuti i quali saranno tenuti a sottoscrivere o con firma digitale o con firma autografa entro un tempo stabilito.

Che successivamente alla firma, il verbale sarà trasmesso a tutte le amministrazioni convocate alla Conferenza di Servizi Speciale con segnalazione al Comune di Rieti, alla Soprintendenza in merito agli aspetti archeologici



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

e ai Vigili del Fuoco della possibilità di integrare con prescrizioni e/o indicazioni il parere favorevole acquisito, entro il rilascio della determinazione di chiusura della Conferenza.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente della Conferenza di Servizi*

*Ing. Fulvio M. Soccodato*

*Dott. Luca Ferrara*

*Rappresentante unico Conferenze di Servizi*

*Ing. Simone di Maggio*

*RUP Ufficio Speciale Ricostruzione*

*Segretario verbalizzante*

*Arch. Maria Baldassarre*