



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE  
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

*Alla* Conferenza Permanente presso la sede della  
*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI  
A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016  
pec: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

*All'* arch. Anna Natalucci  
peo: [anna.natalucci@cultura.gov.it](mailto:anna.natalucci@cultura.gov.it)

e p.c.

*Alla* Soprintendenza ABAP per le Province  
di L'Aquila e Teramo  
peo: [sabap-aq-te@cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@cultura.gov.it)

*Oggetto:* Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 105/2020.  
“PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI  
CULTO DENOMINATO CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI  
ZOCCOLANTI”  
- Id. Decreto 395/2020: 058 - CUP h97h20007290001- CIG 8843923C20 - Soggetto Attuatore:  
Diocesi di Teramo - Atri  
**Delega.**

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota CGRTS-0050199-P 02/11/2023 del 02/11/2023 con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione convoca il giorno 14 settembre 2023 alle ore 10:45 la Conferenza permanente, in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle comunicazioni telematiche, per l'approvazione del seguente progetto esecutivo:

**“Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa  
dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti” Comune di Montorio al Vomano (TE)**



rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo Scrivente, l'arch. Anna Natalucci, Funzionaria Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo;

acquisito il parere favorevole del Soprintendente ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo;

### **DELEGA**

per l'esercizio della rappresentanza, l'arch. Anna Natalucci, Funzionaria architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

**IL SOPRINTENDENTE**

Ing. Paolo Iannelli

Firmato digitalmente da

**PAOLO IANNELLI**

O = Ministero della cultura

C = IT

Data e ora della firma:

13/11/2023 15:45:48





GIUNTA REGIONALE

Prot.RA/ 0139624/20

L'Aquila 12.05.2020

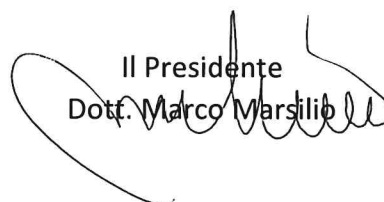
CGRTS-0006664-A-02/03/2021

**Commissario Straordinario  
per la ricostruzione post sisma 2016  
Avv. Giovanni Legnini**  
[comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it)

**OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: individuazione rappresentante unico della Regione Abruzzo.**

In riferimento all'oggetto, in ossequio a quanto richiesto dall'art. 2 co. 5 dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017, si comunica il nominativo del dott. Vincenzo Rivera, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016, quale rappresentate unico per la Regione Abruzzo. L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.

Il Presidente  
Dot. Marco Marsilio





Il Sindaco

[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

**OGGETTO:** CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA  
ex. Art. 16 D.L. 189/2016

O.C. 105/2020 "PROGETTO DI RESTAURO E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI  
SAN ROCCO"

Comune di Montorio al Vomano (TE)

CUP: F99D18000100001 - CIG: 904881565C

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

Id. Decreto 395/2020: 676

Montorio al Vomano, 15 novembre 2023

Io sottoscritto Fabio Altitonante, Sindaco p. t. del Comune di Montorio al Vomano,

**DELEGO**

Il Responsabile dell'Area VII - Territorio e Protezione Civile, Dott.ssa Angela Persia affinché partecipi alla Conferenza Permanente di cui all'oggetto convocata per il giorno 16 novembre 2023 ore 10.45 in modalità telematica, al fine di esprimere il parere in nome e per conto del Comune di Montorio al Vomano.

Cordiali saluti.

Il Sindaco

Dott. Ing. Fabio Altitonante



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0051738-P-13/11/2023

**Alla Conferenza Permanente**

[conferenzapermanente.sisma2016@governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@governo.it)

**Al Direttore Generale**

Dott.ssa Deborah Giraldi

[d.giraldi@governo.it](mailto:d.giraldi@governo.it)

**Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Ing. Andrea Crocioni

[a.crocioni@governo.it](mailto:a.crocioni@governo.it)

**Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Arch. Claudia Coccetti

[c.cocchetti@governo.it](mailto:c.cocchetti@governo.it)

**OGGETTO:** Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **16 novembre 2023**: Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

**Il Commissario straordinario del Governo** per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato il 18 gennaio 2023 al n. 235;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 739, della citata legge n. 197 del 2022, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2023 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016;

**Visto** il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Viste** le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **16 novembre 2023**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPRISTINO E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE PIANE"**  
**COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)**  
**CUP I67H20003320001 – CIG 884337798E**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 389**
  
- **O.C. 105/2020 "PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI"**  
**Comune di Montorio al Vomano (TE)**  
**CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri**  
**Id. Decreto 395/2020: 058**

### **DELEGA**

L'**Arch. Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **16 novembre 2023** per:

- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPRISTINO E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE PIANE"**  
**COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)**  
**CUP I67H20003320001 – CIG 884337798E**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 389**
  
- **O.C. 105/2020 "PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI"**  
**Comune di Montorio al Vomano (TE)**  
**CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri**  
**Id. Decreto 395/2020: 058**

L'**Arch. Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPRISTINO E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLE PIANE”  
COMUNE DI ACQUASANTA TERME (AP)  
CUP I67H20003320001 – CIG 884337798E  
Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno  
Id. Decreto 395/2020: 389**
  
- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL’IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI”  
Comune di Montorio al Vomano (TE)  
CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20  
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri  
Id. Decreto 395/2020: 058**

**Il Presidente della Conferenza permanente**  
**Sen. Avv. Guido Castelli**



Castelli Guido  
13.11.2023  
12:33:25  
GMT+01:00



**Al Commissario Straordinario**  
**per la ricostruzione post sisma 2016**  
Sen. Avv. Guido Castelli  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

**OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: O.C. 105/2020 - ID 058 - “Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di culto denominato Chiesa dell’Immacolata Concezione degli Zoccolanti” sita nel Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE) - DELEGA**

In riferimento alla vostra nota CGRTS-0050199-P del 02/11/2023, di convocazione alla conferenza permanente per l’intervento di cui all’oggetto, in qualità di Direttore dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione sisma 2016 Regione Abruzzo, delego il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, a partecipare alla conferenza fissata per il giorno 16 Novembre 2023 alle ore 10:45 mediante collegamento telematico.

Cordialità,

**Il Direttore dell’USR Abruzzo**  
**Vincenzo Rivera**  
*firmato digitalmente*  
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)





Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

*Alla* Conferenza Permanente presso la  
*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
Commissario straordinario del governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici  
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
pec: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

e p.c.

*Alla* Soprintendenza ABAP per le Province  
di L'Aquila e Teramo  
pec: [sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

*Alla* Direzione Generale SPC  
pec: [dg-spc@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-spc@pec.cultura.gov.it)

*All'* arch. Esmeralda Valente  
Direttore del Servizio III della DG ABAP  
Membro MiC supplente della Conferenza permanente  
peo: [esmeralda.valente@cultura.gov.it](mailto:esmeralda.valente@cultura.gov.it)

*Oggetto:* Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 –  
O.C. 105/2020 - “PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE  
DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL’IMMACOLATA CONCEZIONE  
DEGLI ZOCCOLANTI”  
- Id. Decreto 395/2020: 058 – CUP H97H20007290001- CIG 8843923C20  
Soggetto Attuatore: Diocesi di Teramo - Atri  
**Parere di competenza.**

In riferimento all’ esecutivo del “*Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di culto denominato Chiesa dell’Immacolata Concezione degli Zoccolanti*” - Comune di Montorio al Vomano (TE), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0050199-P del 02.11.2023, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 3347 del 02.11.2023, con cui è stato inviato nuovo link per consultazione del progetto e di conferma convocazione per la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 16 settembre 2023, ore 10,45;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/3017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;



**VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte seconda e Parte terza;

**VISTO** l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTA** l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante "Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17";

**VISTA** l'O.C. n.105 del 17/09/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" con particolare riferimento all'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" e all'art. 9 co.1 riportante "La presente ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore" e co. 3, riportante "Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza";

**VISTO** l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2021 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 "*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*" e "*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*";

**VISTO** il Decreto n. 456 del 13 Ottobre 2022 "*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*" e "*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*";

**VISTE** le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

**VISTO** che l'immobile, di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**ESAMINATA** la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per la riparazione e ripristino della chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ubicata nel Comune di Montorio al Vomano, (TE), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di invio nuovo link per consultazione del progetto e di conferma convocazione prot. n. CGRTS-0050199-P del 02.11.2023,

<https://drive.google.com/file/d/1VoUZsLAzq5iE1OcHVqkbnCK1onubbyTz/view?usp=sharing>

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- le murature con risarcitura per le lesioni passanti, interventi di "scuci e cucii" su porzioni limitate;
- le volte (locali cantoria, sagrestia e altare principale, nell'impalcato sottostante la copertura) con fasce e malte di calce;



- gli archi della zona sagrestia con applicazione all'intradosso di rete e malta di calce;
- la cornice perimetrale dell'aula con microiniezioni consolidanti;
- gli architravi nelle due uscite del locale sagrestia verso l'aula e la cappella del coro con sostituzione;
- l'ingresso e l'aula principale con cerchiatura scatolare a mezzo di cordolo metallico sommitale;
- la copertura in legno nei locali della cantoria, sagrestia e altare principale con inserimento di cordolo e ripassatura manto di copertura;
- la cappella laterale con bonifica amianto;

#### *Opere di finitura*

- installazione di manto impermeabile, riparazione manto di copertura con reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione mancanti, posa in opera di canali di gronda, converse, scossaline, cicogne per il sostegno di canali di gronda, discendenti e collari, condotti fumari refrattari e comignoli in conglomerato cementizio;
- restauro e revisioni di cornici;
- ristabilimento adesione tra supporto murario e intonaci interni;
- ripresa di intonaci civili interni di pareti e soffitti;
- controllo e verifica funzionalità infisso interno od esterno di qualunque materiale;
- tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani, su superfici esterne con idropittura traspirante;

**PRESO ATTO** delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004, rilasciate dalla Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo di cui alla nota prot. n. 14661 del 27/09/2023, acquisita agli atti di questo Ufficio con documentazione progettuale, che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate.

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime,

### **PARERE FAVOREVOLE**

all'esecutivo del *“Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti”* – Comune di Montorio al Vomano, (TE) reso visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0050199-P del 02.11.2023,

<https://drive.google.com/file/d/1VoUZsLazq5iE1OcHVqkbnCK1onubbyTz/view?usp=sharing>

a condizione che siano integralmente recepite nel suddetto progetto esecutivo, diventandone parte integrante, tutte le prescrizioni, già formulate in sede di autorizzazioni ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo, acquisita con documentazione progettuale, allegata al presente parere.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente



parere, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

IL SOPRINTENDENTE  
(Ing. Paolo IANNELLI)

Firmato digitalmente da

**PAOLO IANNELLI**

O = Ministero della cultura

C = IT

Data e ora della firma:

13/11/2023 15:45:23





*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

*L'Aquila*

*A*

Diocesi di Teramo-Atri

Ufficio Tecnico per la Ricostruzione post sisma  
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici  
beniculturali@pec.teramoatri.it

Comune di Montorio al Vomano  
postacert@pec.comune.montorio.te.it

*Epc*

Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 - Abruzzo  
usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Soprintendenza Speciale per le aree colpite dal sisma  
del 24 agosto 2016  
uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

*Resp. Prot.* 3684 *del* 22/11/2021

*Class* 34.43.01/84/2021

*Ref. Vs.* *del*

*Allegati*

*Oggetto:* Montorio al Vomano (TE)  
Chiesa dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti – Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.  
Richiedente: ing. Antonio Masci/Diocesi di Teramo-Atri - Ufficio Tecnico per la Ricostruzione post sisma  
**Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii [M-SA 3684/2021]**

**Visto** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato “Codice”;

**Visto** il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance” e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il “Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

**Vista** l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

**Vista** la nota trasmessa da Codesto Ufficio Diocesano in data 19.11.2021 e acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. n. 3684 del 22.11.2021 avente per oggetto gli interventi di restauro conservativo di cui all'oggetto;

**Esaminati** gli elaborati progettuali pervenuti;

**Verificato** che l'immobile risulta essere tutelato *ope legis* ai sensi della Parte Seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10, comma 1, 5;

**Considerato** che l'edificio di cui all'oggetto è parte integrante del complesso edilizio ubicato nel centro storico di Montorio al Vomano, denominato “Convento degli Zoccolanti”, la cui fondazione risale approssimativamente all'anno



1580, rappresentando dunque un congiunto di indubbio interesse storico-artistico, e che l'attiguo convento è oggetto di ulteriore progetto di restauro conservativo e miglioramento sismico proposto dal Comune di Montorio al Vomano;

**Considerato** l'esito di agibilità dell'immobile, rilevato in data 08.02.2017 dalla squadra accreditata dal Dipartimento della Protezione Civile, a seguito degli eventi sismici susseguitisi nella Regione Abruzzo dal 24 agosto 2016, è di tipo "agibile con provvedimenti" e che gli interventi proposti da codesto Ufficio Diocesano sono principalmente mirati a raggiungere i seguenti obiettivi: riparazione dei danni causati dal sisma, rinforzo degli elementi strutturali con forte vulnerabilità statica e sismica, ammortamento dei setti portanti ortogonali e a favorire il comportamento scatolare della struttura;

**Preso atto** che gli interventi progettuali previsti sono così distinguibili:

**1)** Risarcitura lesioni passanti setti murari, tramite applicazione di rete di rinforzo in fibra di vetro da 220 g/m<sup>2</sup>, messa in opera mediante l'utilizzo di malta cementizia, a reattività pozzolanica, ad elevata duttilità, rinforzata con l'aggiunta di fibre di vetro, procedura da attuarsi mediante le seguenti operazioni:

- a) spicconatura dell'intonaco e lavaggio accurato della superficie muraria per eliminare polveri ed eventuali detriti;
- b) applicazione di un primo strato di malta dello spessore di 6 mm e posizionamento a fresco della rete in fibra di vetro, esercitando una leggera pressione con spatola metallica in modo da farla aderire perfettamente alla malta;
- c) applicazione a fresco, con spatola metallica, del secondo strato di malta a completa copertura della rete, per uno spessore di circa 6 mm;
- d) ripristino delle finiture;

**2)** Cuciture armate a secco con barre elicoidali AISI 316 per fissaggio altari alle pareti perimetrali;

**3)** Intervento di "scuci e cuci" per quanto concerne le strutture verticali con presenza di lesioni passanti; la scucitura sarà realizzata su porzioni limitate, prevedendo ove necessario e su indicazione della Direzione Lavori, la posa in opera di un'adeguata puntellatura;

**4)** Rifacimento di copertura in legno (travi in legno lamellare GL30C) nei locali cantoria, sagrestia e altare principale con inserimento di cordolo in muratura armata (2+2 fi16, staffe fi8/25) e conseguente ripassatura del manto di copertura;

**5)** Consolidamento delle volte (locali cantoria, sagrestia e altare principale, nell'impalcato sottostante la copertura) con rete in fibra di vetro e malta cementizia ad elevata duttilità a base di calce, e fiocco inghisato con resina epossidica ogni 60", oltre che l'inserimento di un cordolo in aderenza costituito da un profilo di acciaio perneato alla muratura (profilo a L 100\*100\*10); le operazioni si articolano nelle seguenti fasi: puntellamento delle strutture oggetto d'intervento; sigillatura e rincocciatura delle lesioni all'intradosso, con scaglie di pietra e idonea malta rispondente alle caratteristiche di quella originale; pulizia della superficie d'estradosso, con eliminazione totale di parti inconsistenti e di qualsiasi materiale che possa pregiudicare il buon aggrappo delle lavorazioni seguenti; eliminazione della polvere dall'intera superficie da trattare; applicazione di un primo strato di malta dello spessore di 6 mm e posizionamento a fresco della rete in fibra di vetro, esercitando una leggera pressione con spatola metallica in modo da farla aderire perfettamente alla malta; applicazione a fresco, con spatola metallica, del secondo strato di malta a completa copertura della rete, per uno spessore di circa 6 mm;

**6)** Realizzazione cerchiatura elemento scatolare, previa immissione di cordolo metallico sommitale nella zona ingresso/centrale dell'aula principale: l'intervento consiste nell'apposizione di profilato di acciaio UPN 160 in sommità ai setti murari, perneato alla muratura d'ambito tramite barre di acciaio fi16 intasate con malta cementizia in perfori fi 32 disposti ad interasse di 50 cm;

**7)** Rinforzo archi zona sagrestia, mediante applicazione all'intradosso di rete in fibra di acciaio ad altissima resistenza e malta di calce idraulica;

**8)** Ristabilimento della coesione delle malte/stucchi della cornice perimetrale dell'aula con microiniezioni di consolidante;

**9)** Sostituzione di architravi nelle due uscite del locale sagrestia verso l'aula e la cappella del coro;

**10)** Bonifica dell'amianto presente nella cappella laterale;

**11)** Opere di finitura:

- a) installazione di manto impermeabile prefabbricato, riparazione del manto di copertura del tetto con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti; posa in opera di canali di gronda, converse, scossaline, cicogne per sostegno di canali di gronda, discendenti e collari per sostegno di discendenti, condotti fumari refrattari e comignoli in conglomerato cementizio;
- b) restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre;
- c) restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto;
- d) ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaci interni mediante iniezioni di adesivi riempitivi;



- e) ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale;
- f) controllo e verifica della funzionalità di infisso interno od esterno di qualunque materiale;
- g) tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, su superfici esterne, con idropittura traspirante.

**Considerati** i confronti con i progettisti e le indicazioni fornite nel corso degli stessi che non sono state seguite;

**Considerato** che l'edificio è già stato oggetto di intervento di consolidamento;

**Considerata** l'invasività e la poca compatibilità tecnico materica di alcuni interventi che non consentono la conservazione delle qualità materiche e strutturali dell'immobile;

**Considerato** che, con riferimento alle operazioni di cui al precedente punto 11, b)-g) non è stato fornito alcun dettaglio e/o scelta progettuale, per cui non si rilevano gli elementi minimi per la valutazione;

**Viste** le indicazioni delle *Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 14 gennaio 2008)* in merito alle operazioni proposte;

tutto quanto ciò premesso e considerato, questa Soprintendenza ritiene che le opere progettate siano compatibili con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali e pertanto, per quanto di competenza, rilascia la propria **autorizzazione** ai lavori in oggetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del Codice, **a condizione** che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

#### Aspetti architettonici

1. utilizzare solo malte di calce;
2. con riferimento al sistema di consolidamento previsto per le volte, utilizzare fasce che consentano l'utilizzo di malte di calce. Non sono ammesse resine.
3. limitare la rimozione degli intonaci allo stretto indispensabile per poter intervenire con la risarcitura del quadro fessurativo. Nell'operazione di risarcitura delle lesioni non sono ammesse reti. L'operazione di reintegrazione dell'intonaco dovrà essere eseguita con intonaci dalla composizione simile, e comunque di calce, garantendo una buona integrazione tecnica con l'esistente, senza l'utilizzo di guide e seguendo l'andamento geometrico della parete;
4. nell'intervento di rifacimento delle coperture, utilizzare solo legno di castagno, valutando in corso d'opera con lo scrivente Ufficio la possibilità di recuperare elementi esistenti (visto che ad oggi non sono visibili). La scelta sarà individuata tramite sopralluogo congiunto e formalizzata con verbale dedicato;
5. al fine di garantire e migliorare il comportamento scatolare dell'edificio utilizzare tiranti, di cui è ben comprovato il funzionamento e la durabilità nel tempo: ciò anche in virtù della possibilità che il tetto non sarà smontato garantendo un intervento complessivamente meno invasivo. Qualora ciò non si riterrà possibile per esigenze tecniche che andranno argomentate, visto che la realizzazione del cordolo in muratura armata si presenta maggiormente invasiva rispetto alla realizzazione del cordolo in acciaio - già realizzato anche per l'aula della chiesa - comportando demolizioni di porzioni di muratura, prevedere la realizzazione di un cordolo in acciaio avendo cura che i tirafondi siano di lunghezze differenti per evitare che si generi una potenziale linea-cerniera. In entrambi i casi, la soluzione dovrà essere autorizzata da quest'Ufficio;
6. prevedere il reimpiego dei coppi di recupero, utilizzando i nuovi come controcoppi o integrandoli ai nuovi, avendo cura di alterarli a questi ultimi evitando l'effetto 'macchia'. Le eventuali integrazioni dovranno essere realizzate con coppi di manifattura artigianale;
7. con riferimento all'impiego di cuciture armate *il cui uso deve essere limitato ai casi in cui non siano percorribili altre soluzioni* (cfr. Linee Guida), non rilevandone la necessità in base a quanto comunicato dal progetto, si invita a perseguire altra soluzione che dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione;
8. sottoporre a nuova autorizzazione le operazioni di cui al punto 11, b)-g);

#### Aspetti storico-artistici

9. prima dell'avvio dei lavori dovranno essere protetti adeguatamente, con pannellatura MDF già prevista per i pavimenti o con altri sistemi protettivi da concordare tra la Direzione Lavori e i funzionari competenti di quest'Ufficio, i corpi architettonici aggiunti e gli elementi di interesse storico-artistico vincolati alle superfici architettoniche, quali l'altare maggiore, gli altari laterali, l'organo e la cantoria;



10. dovrà inoltre essere organizzato dagli Uffici Diocesani inseriti in epigrafe il trasferimento e il ricovero in apposito deposito provvisorio delle opere mobili conservate nell'edificio, ivi comprese quelle ubicate nel locale sagrestia, parzialmente documentate negli elaborati "Relazione storica-artistica" e "Documentazione fotografica" acquisiti agli atti, stante la *Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto* adottate dal Ministero della Cultura a far data dal 17.03.2022 in relazione a quanto previsto dal Decreto del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione n. 396 del 30 dicembre 2020, secondo cui tutti i beni culturali mobili devono essere trasferiti prima dell'inizio dei lavori per rendere più sicuro l'intervento stesso e per garantire la sicurezza di detti beni, trasportandoli nei depositi di sicurezza più prossimi all'area o in altro deposito idoneo individuato dall'ente proprietario dei beni, in accordo con l'Ufficio diocesano competente;
11. in merito alla spicconatura di intonaci per l'esecuzione di operazioni di risarcitura delle lesioni, questi interventi di natura distruttiva dovranno essere realizzati sotto la stretta sorveglianza di un restauratore abilitato ai sensi della normativa in materia, di cui dovrà essere inviato curriculum vitae, affinché, in caso di rinvenimento di apparati decorativi al momento non noti, ne sia data immediata comunicazione alla scrivente Soprintendenza così da poterne stabilire eventualmente le più corrette modalità di conservazione;
12. con riferimento alle opere di finitura, e in particolare a riguardo delle operazioni di cui sopra alle voci 11.b, 11.c, 11.d, 11.e, è fatto obbligo di garantire l'assistenza, in fase di esecuzione degli interventi, del medesimo restauratore abilitato ai sensi della normativa in materia, già menzionato al punto precedente, allo scopo di garantire che le operazioni progettate non assumano carattere distruttivo degli elementi di pregio storico-artistico e siano eseguite nel rispetto dei principi conservativi e a regola d'arte.

In considerazione dell'indispensabile adeguamento delle previsioni progettuali, a cui è condizionata la validità della presente autorizzazione, **si invita il proponente ad adeguare il progetto sulla base delle suddette prescrizioni, nonché a definire tutti gli aspetti progettuali al fine di semplificare e velocizzare la fase di cantiere.**

La direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare artt. 90 e ss. del Codice), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dalla presente autorizzazione. Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa a mezzo PEC presentati il 19.11.2021 e acquisiti al protocollo con prot. 3684 del 22.11.2021.

#### I FUNZIONARI COMPETENTI

ARCH. GIOVANNA CENICCOLA  
giovanna.ceniccola@cultura.gov.it  
DOTT. SAVERIO RICCI  
saverio.ricci@cultura.gov.it

IL SOPRINTENDENTE  
ARCH. CRISTINA COLLETTINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.







## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

**D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle OO.PP. nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".**

**Ordinanza commissariale n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"**

**"PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE  
DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA  
DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI"  
COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE) - ID. DECRETO 395/2020: 058  
CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20**

### Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

## I – QUADRO DI SINTESI

### A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Teramo-Atri		
Id Decreto commissariale n. 395/2020	n. 058/2020		
Indirizzo immobile:	Montorio al Vomano (TE)		
Dati catastali:	foglio: 54	part: C	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42,58265	Long. 13,629600	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input checked="" type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Arch. Antonio Masci		
Progettista	Arch. Marco Poltrone		

### B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

O.C. 84/2019 "Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Modalità di attuazione – Modifica dell'Ordinanza n. 38/17."

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” in particolare l’articolo 9 che abroga l’O.C.84/2019 e l’articolo 4 che definisce nuove modalità di approvazione del contributo;

DECRETO COMMISSARIALE n. 395/2020 “Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell’allegato A dell’ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d’intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell’articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana.” e relativi allegati.

O.C. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”

O.C. 130/2022 “Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata”.

O.C. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”.

### C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0047204-A	12/10/2023	TRASMISSIONE DA PARTE DELL’USR ABRUZZO DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	--

## II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell’art. 4 co. 1 e 2 dell’Ordinanza n. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”.

### PARERI

L’USR Abruzzo in attuazione all’art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 12/10/2023 prot. CGRTS-0047204 la Determina dirigenziale n. 83 del 12/10/2023 avente ad oggetto: “OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l’intervento “Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di culto denominato Chiesa Dell’immacolata Concezione Degli Zoccolanti” sita nella zona centrale del Comune di Montorio al Vomano (TE) ID 058 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020”, in allegato, con relativa Relazione Istruttoria Tecnico-Amministrativo-Contabile oltre alla documentazione di progetto scaricabile dalla piattaforma dell’USR Abruzzo al link <http://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p>, con medesimo protocollo.

Nel corso dell’istruttoria dell’USR Abruzzo, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- **SABAP L'AQUILA-TERAMO:** (Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0014661-P del 27/09/2022) **autorizzazione**, ai sensi degli artt. 21 co.4 e 22 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, all'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di condizioni, *in allegato*;
- **Ufficio Sismica:** Deposito sismico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montorio al Vomano, N° Pratica: 2834 del 29/07/2023, *in allegato*;
- **Comune di Montorio al Vomano:** deposito S.C.I.A. al Comune di Montorio al Vomano (TE) Prot. Comune di Montorio al Vomano n. Prot. 14405 in data 20/09/2023, *in allegato*.

### COPERTURA ECONOMICA

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Abruzzo, in allegato, si rileva che il totale dell'intervento ammesso a contributo risulta essere pari ad **euro 207.255,33** (*duecentosettamiladuecentocinquantacinque/33*) di cui euro 152.150,27 per lavori ed euro 55.105,06 per somme a disposizione.

L'importo programmato con O.C. n. 105/2020 (così come aggiornato con O.C. n. 132/2022) è pari a **euro 180.000,00**.

L'importo ammesso a contributo, come da proposta di approvazione dell'USR Abruzzo, trova copertura come segue:

- **euro 180.000,00** nell'importo programmato con O.C. 105/2020;
- **euro 27.255,33** sul "**Fondo speciale per le compensazioni**" O.C. 126/2022 art. 4 co. 1;

Dall'istruttoria dell'USR Abruzzo si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezziario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 ed il prezziario regionale di riferimento di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022.

Importo O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Abruzzo (Proposta di approvazione CGRTS-0047204 del 12/10/2023)
€ 180.000,00	€ 207.255,33	€ 207.255,33 Di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• € 180.000,00 O.C. 105/2020;</li><li>• € 27.255,33 "Fondo speciale per le compensazioni" O.C. 126/2022 art. 4 co. 1;</li></ul>

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

## QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS - 0047204 del 12/10/2023)

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO						
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020						
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO				
		ARCIDIOCESI/DIOCESI DI TERAMO-ATRI				
Titolo del progetto : LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI						
CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20						
IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 ID 058						
IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 180.000,00 €						
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO						
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022	
			PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
					PROGETTO	POST GARA
A			Somme a base d'appalto			
A.1	Importo lavori a base d'asta		124.237,91 €	124.237,91 €	144.793,39 €	144.793,39 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		31.191,96 €	31.191,96 €	36.315,56 €	36.315,56 €
A.1.3	A.DETRAFFE Ribasso d'asta 20% (affidamento diretto)			-24.847,58 €		-28.958,68 €
Totale parziale (A)			155.429,87 €	130.582,29 €	181.108,95 €	152.150,27 €
ECONOMIE (A)						
B			Somme a disposizione del beneficiario			
B.1.1	Prove Geognostiche		786,00 €	786,00 €	786,00 €	786,00 €
B.1.3	A.DETRAFFE Ribasso 30% (affidamento diretto)			-235,80 €		-235,80 €
B.2.1	2%	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300.000,00 di importo dei lavori)	3.108,60 €	3.108,60 €	3.622,18 €	3.622,18 €
B.2.2	1,5%	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori)				
B.2.3	1%	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)				
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		1.825,62 €	1.825,62 €	1.825,62 €	1.825,62 €
B.4	Spese tecniche generali		36.380,83 €	24.238,67 €	39.777,70 €	26.616,48 €
B.4.1	Progettazione, CSP (Arch. Marco Poltrone)		10.662,81 €	10.662,81 €	10.662,81 €	10.662,81 €
B.4.2	Aggiornamento elaborati QbIII.03 (Arch. Marco Poltrone)				969,22 €	969,22 €
B.4.3	DL e CSE (Arch. Marco Poltrone)		21.962,29 €	21.962,29 €	24.389,94 €	24.389,94 €
B.4.4	A.DETRAFFE Ribasso 30% (incarico diretto)			-9.787,53 €		-10.806,59 €
B.4.5	Relazione geologica (Geol. Romolo Di Francesco)		3.755,73 €	3.755,73 €	3.755,73 €	3.755,73 €
B.4.6	A.DETRAFFE Ribasso 62,69% (incarico diretto)			-2.254,63 €		-2.354,63 €
B.5	Spese per IVA		25.495,07 €	19.694,63 €	28.976,06 €	22.490,58 €
B.5.0	10%	IVA per lavori in appalto	15.542,99 €	13.058,23 €	18.110,90 €	15.215,03 €
B.5.1	4%	CNPAIA Spese Progettista, CSP, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	1.305,00 €	913,50 €	1.440,88 €	1.008,62 €
B.5.3	4%	CNPAIA Spese geologo (su B.4.5)	150,23 €	56,04 €	150,23 €	56,04 €
B.5.4	22%	IVA per Spese Progettista, CSP, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.5.1)	7.464,62 €	5.225,24 €	8.241,83 €	5.769,28 €
B.5.5	22%	IVA per spese geologo (su B.4.5-B.5.1)	859,31 €	320,57 €	859,31 €	320,57 €
B.5.6	22%	IVA per spese indagini (su B.1.1)	172,92 €	121,04 €	172,92 €	121,04 €
Totale parziale (B)			67.596,12 €	49.417,71 €	74.987,56 €	55.105,06 €
ECONOMIE (B)						
TOTALE (A+B)			223.025,99 €	180.000,00 €	256.096,51 €	207.255,33 €
PASSIVO (rispetto all'importo programmato)			43.025,99 €	0,00 €	76.096,51 €	27.255,33 €
ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)				0,00 €		
"Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1						27.255,33 €
Magior costo Ordinanza n.126/2022						27.255,33 €

Il Consulente istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese e Conferenza Permanente

Arch. Sara Spadoni

Firmato digitalmente da

SARA SPADONI

CN = SPADONI  
SARA  
O = Ordine degli  
Architetti PPC di  
Rieti  
C = IT

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

**III – VALUTAZIONI FINALI**

In riferimento al progetto esecutivo inerente al  
**“PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE  
DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA  
DELL’IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI”**  
COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO (TE)  
ID. DECRETO 395/2020: 058  
**CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20**

Visto quanto dichiarato dall’USR Abruzzo con Determina dirigenziale n.83 del 12/10/2023 ai sensi dell’O.C.105/2020 con oggetto: “OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l’intervento “Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di culto denominato Chiesa Dell’immacolata Concezione Degli Zoccolanti” sita nella zona centrale del Comune di Montorio al Vomano (TE) ID 058 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020” acquisita al protocollo commissariale CGTRS-0047204 del 12/10/2023 **alla quale si rimanda** per tutto ciò che concerne la **verifica della completezza, congruità** rispetto all’importo assegnato con Decreto commissariale n. 395/2020 **e ammissibilità al contributo;** **Richiamata** la verifica documentale del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell’approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell’adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell’art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

**Parere favorevole**

fermo restando le prescrizioni impartite dagli altri Enti.

Il Dirigente

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

*Ing. Andrea Crocioni*

CROCIONI  
ANDREA  
02.11.2023  
00:25:48  
UTC





*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

**ALLEGATO 1 - O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL’IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI” – Comune di Montorio al Vomano (TE)**

**Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri**

**CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20**

**ID. DECRETO 395/2020: 058**

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	01_Atto di nomina RTP.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
2	A1_Relazione_tecnica_generale.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
3	A2_Relazione storico-artistica.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
4	A3_Relazione_sulle_strutture.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
5	A4_Relazione geologica.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
6	A5_Relazione geotecnica.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
7	A7_Relazione vulnerabilità sismica.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
8	B1-B2-B3-B4-B5_Elaboratigrafici_statodifatto.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
9	B6-B11_Stato di conservazione_Quadro fess.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
10	B7_Rilievo Fotografico.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
11	C1_Elaborati grafici stato di progetto.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
12	C3_Elaborati grafici strutturali esecutivi.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
13	C6_Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
14	C8_Computo metrico estimativo.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
15	C9_Elenco prezzi.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
16	C10_CI MANODOP.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
17	C10b_Costi Sicurezza.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
18	C11_Quadro economico.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
19	C12_Piano di sicurezza e coordinamento.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
20	C13_Cronoprogramma.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
21	C14_C15 Cap speciale_discipl elem tec.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
22	C15b_Schema di contratto.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
23	C16_Piano di manutenzione dell'opera.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
24	C17_Perizia_asseverata.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
25	C18_Dichiarazione di conformità del progetto.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
26	D1_domanda ed elenco	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
27	D2_affidamento incarico.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
28	D3_Contratto Sisma_MP.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
29	D3_Contratto Sisma_RDF.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
30	D4_Iscrizione all'Elenco Speciale-geologo.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

31	D4_Iscrizione elenco spec 2016.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
32	D5_Documenti di identità.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
33	D5_Documento di identità-geologo.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
34	D6_Dichiarazione geologo_incarichi.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
35	D6_Dichnon sup soglia.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
36	D7_parcella GEOL.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
37	D7_Parcella_progetto_originario.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
38	D8_Ordinanza di inagibilità.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
39	D9_Scheda del danno MIC.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
40	DOC SPESA PROVE ID058.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
41	E1_Dich_assenza conflitto d'interessi.pdf.p7m	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
42	E2_Affidamento ZUCCARINI.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
43	E3_Contratto d'affidamento lavori.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
44	E4_C.I.Franco Zuccarini.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
45	E5_Dich Antimafiasign_signed.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
46	E5_durc impresa.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
47	E5_ORGANICO MEDIO ANNUO.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
48	E6_protocollo scia.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
49	Lett_acc.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
50	X_MIC_AUT ex art. 21_docx.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
51	X_RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
52	C8_Computo metrico estimativo_2022.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
53	C9_Elenco prezzi_2022.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
54	C10_CI MANODOP_2022.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
55	C10a_Costi Sicurezza_2022.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
56	C11_Quadro economico.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
57	D7_Parcella_adequata2022.pdf	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
58	2_Determina dirigenziale n.83-2023_ID058	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
59	3_Istruttoria tecnico-amministrativa-contabile_ID058	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
60	4_MIC_ID058_AUT ex art. 21_docx	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
61	5_RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
62	06_protocollo scia	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
63	07_domanda ed elenco_ID058	CGRTS-0047204-A-12/10/2023
64	08_Lett_chiarimenti -MIC	CGRTS-0047204-A-12/10/2023

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
 (D.L. 189/2016)



Teramo, 12/10/2023

Al **Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
*Sen. Avv. Guido Castelli*  
[comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it)

p.c. **Diocesi di Teramo-Atri**  
*Al RTP ing. arch. Antonio Masci*  
[ufficiotecnico@pec.teramoatri.it](mailto:ufficiotecnico@pec.teramoatri.it)

**Oggetto: OCSR n. 105/2020, DCR n.395/2020. - Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa Dell'immacolata Concezione Degli Zoccolanti sita nella zona centrale del Comune di Montorio al Vomano (TE) ID 058 - Trasmissione proposta di approvazione ai sensi dell'art.4 comma 3 dell'OCSR n. 105 del 17 settembre 2020**

CUP: H97H20007290001 CIG: 8843923C20

In riferimento all'intervento in oggetto, si trasmette, ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105 del 17 settembre 2020 e ss.mm.ii., e ai fini della convocazione della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del "Decreto Sisma", la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo unitamente ai pareri/autorizzazioni rilasciati dagli Enti competenti.

Con cordialità.

**Il Direttore dell'USR Abruzzo**

***Vincenzo Rivera***

*firmato digitalmente*

*(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)*



VINCENZO RIVERA  
 DIRETTORE USR REGIONE  
 ABRUZZO  
 12.10.2023 11:30:40 GMT+01:00

Allegati:

- Determina dirigenziale n. 83 del 12/10/2023;
- Relazione istruttoria tecnico-amministrativo-contabile (con all.A check-list documentazione di progetto e Allegato B\_ Quadro tecnico-economico di progetto e post-gara)
- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0014661-P del 27/09/2022;
- Ricevuta telematica di presentazione deposito sismico Ufficio Tecnico del Comune di Montorio al Vomano, N° Pratica: 2834 del 29/07/2023;
- S.C.I.A. presentata al Comune di Montorio al Vomano Prot. 14405 in data 20/09/2023.
- Domanda richiesta contributo ed elenco documentazione progettuale completa scaricabile al seguente link: <http://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p> [Username: user - Password: 12345]
- Lettera di Integrazioni MIC



## SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

### DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 83 DEL 12/10/2023

**Oggetto: OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa Dell'immacolata Concezione Degli Zoccolanti" sita nella zona centrale del Comune di Montorio al Vomano (TE) ID 058 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020**

ID Decreto 395/2020	ID 058
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione Chiesa	Chiesa Dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti
Indirizzo	MONTORIO AL VOMANO
Dati catastali	Foglio n. 54, p.IIa C
Tipo di intervento	Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	H97H20007290001
CIG	8843923C20

**VISTO** il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari"

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

**DATO ATTO** che la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189, è stata prorogata al 31/12/2023, dall'art. 1 comma 738 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

**VISTA** le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:

l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni.."*;

l'art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a *"tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d'intesa con il MiBact, il progetto esecutivo..."*

- n. 111/2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... *"Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;"*

**CONSIDERATO** che con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana" sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;

**CONSIDERATO** che:

- la Diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), ha trasmesso all'USR Abruzzo con nota PEC Prot.RA 0029271 del 26.01.2022 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo al "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa Dell'immacolata Concezione Degli Zoccolanti" sita nella zona centrale del Comune di Montorio al Vomano (TE), per un importo complessivo pari ad € 223.025,99 costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto ;
- con la medesima nota l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale (vedasi tabella documentazione/carteggio), che i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020. Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 180.000,00** corrispondente all'importo programmato.



Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
180.000,00 €	<b>180.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art.4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

**DATO ATTO** che, a seguito dell'emanazione della predetta Ordinanza, questo USR ha invitato gli RTP delle Diocesi beneficiarie dei contributi di cui all'Ordinanza n°105/2020, i cui progetti, benché presentati alla data di entrata in vigore della stessa, non fossero stati ancora approvati con esplicito Decreto di concessione del contributo, a riformulare il Quadro Tecnico Economico, aggiornandolo alla luce degli aumenti dei prezzi risultanti dall'applicazione del nuovo prezzario allegato all'Ordinanza n°126;

**VISTA** altresì la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto "Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto" con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

**VISTA** l'Ordinanza Commissariale n.136 del 22 marzo 2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

**DATO ATTO** che questo ufficio ha provveduto a richiedere la revisione delle parcelle secondo quanto indicato nella citata circolare del 26/10/2022;

**PRESO ATTO** che, in risposta alla sollecitazione dell'USR, l'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", alla luce del quale l'importo complessivo dei lavori per la realizzazione dell'opera è ora pari a € **256.096,51** di cui € 144.793,39 per lavori a base di gara, € 36.315,56 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 74.987,56 di somme a disposizione del beneficiario;

**RILEVATO** che, a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Allegato C dell'Ordinanza commissariale n.105/2020, già richiamata e parte integrante e sostanziale del presente atto, l'ufficio ha valutato tutti i documenti e gli elaborati del progetto ed in particolare ha verificato l'ammissibilità a contributo, rimodulando il quadro economico come segue:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
180.000,00 €	256.096,51 €	<b>256.096,51 €</b>

**DATO ATTO** che, anche consentendo l'utilizzo dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell'RTP, l'importo dell'intervento è rideterminato in € **207.255,33** con un passivo rispetto all'importo programmato pari a € **27.255,33**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
180.000,00 €	<b>207.255,33 €</b>	<b>27.255,33 €</b>	<b>27.255,33 €</b>

**CONSIDERATO** altresì che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni, quali:

- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0014661-P del 27/09/2022;
- Ricevuta telematica di presentazione deposito sismico Ufficio Tecnico del Comune di Montorio al Vomano, N° Pratica: 2834 del 29/07/2023;
- S.C.I.A. presentata al Comune di Montorio al Vomano Prot. 14405 in data 20/09/2023.

**ATTESO** che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha altresì verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, dall'applicazione del nuovo prezzario ritenendo quindi ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione, ai sensi dell'art.4 comma1 dell'Ord.126 del 24/05/2022;

**CONSEQUENTEMENTE:**

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezzario unico e dopo gli affidamenti dei servizi tecnici e dei lavori, è rideterminato in € **207.255,33 di cui € 115.834,71 per lavori, € 36.315,56 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 55.105,06 di somme a disposizione del beneficiario;**
2. ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'Ord.126 del 24/05/2022, il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario risulta complessivamente pari a pari a **27.255,33 €** e trova copertura attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni".

**RILEVATO** che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

**PRESO ATTO** che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziare dal Commissario Straordinario con l'Ord. 105/2020 per € 180.000,00 e con l'Ord. 126/2022 art.4, comma1, per € 27.255,33 e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

**VISTA** la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, parte integrale e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

**RITENUTO** necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

#### DETERMINA

*La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.*

- 1. di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n.105/2020, **il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo** relativo al "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa Dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti" sito nel Comune di Montorio al Vomano (TE), CUP: H97H20007290001 CIG: 8843923C20 per un importo complessivo pari a **€ 207.255,33 di cui € 115.834,71 per lavori, € 36.315,56 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 55.105,06 di somme a disposizione del beneficiario;**
- di dare atto che l'importo del contributo ammissibile, pari a **€ 207.255,33** (euro duecentosettemiladuecentocinquantacinque/33) per il "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa Dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti" sito nel Comune di Montorio al Vomano (TE), trova copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del DL 189/2016, trasferite sulla contabilità speciale di cui al comma 4 del medesimo articolo 4 con imputazione delle risorse trasferite per € 180.000,00 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020 e per € 27.255,33 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126 art.4, comma 1, salvo diversa imputazione da parte del Commissario Straordinario;
- 3. di sottoporre il presente atto alla approvazione della Conferenza Permanente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 1 della Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020;**
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

**Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica**

**Dott. Piergiorgio Tittarelli**

*(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)*

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO  
TITTARELLI  
Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO  
Data: 12/10/2023 11:31:53



**ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020**

“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

**DECRETO COMMISSARIALE N.395 DEL 30 DICEMBRE 2020**

“Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105”

**RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

*(Istruttoria del progetto esecutivo)*

Inquadramento dell'intervento

<b>ID Decreto 395/2020</b>	<b>ID 058</b>
<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>DIOCESI DI TERAMO-ATRI</b>
<b>Denominazione Chiesa</b>	Chiesa Dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti
<b>Indirizzo</b>	MONTORIO AL VOMANO
<b>Dati catastali</b>	Foglio n. 54, p.IIa C
<b>Tipo di intervento</b>	Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto
<b>Livello di progettazione</b>	Esecutivo
<b>CUP</b>	H97H20007290001
<b>CIG</b>	8843923C20

Soggetti coinvolti

<b>Committente</b>	Diocesi di Teramo-Atri (legale rappresentante S.E. Rev.ma Lorenzo Leuzzi)
<b>Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)</b>	Ing. Arch. Antonio Masci
<b>Progettazione esecutiva e Direzione Lavori</b>	Arch. Marco Poltrone
<b>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</b>	Arch. Marco Poltrone
<b>Relazione geologica</b>	Geol. Romolo Di Francesco
<b>Impresa appaltatrice</b>	ZUCCARINI FRANCO (con sede legale in Montorio al Vomano (TE) C.da San Mauro n. 62 P.Iva 00671750677)

Costo e copertura finanziaria

<b>Finanziamento dell'intervento da Ordinanza n.105/2020</b>	<b>€ 180 000,00</b>	<b>art. 4 del D.L 189/16</b>
<b>Altri finanziamenti</b>	Nessuno	
<b>Costo dell'intervento da progetto</b>	€ 256.096,51	
<b>Importo ammissibile</b>	€ 256.096,51	
<b>Importo ammissibile al netto dei ribassi su lavori e servizi tecnici</b>	€ 207.255,33	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
REGIONE ABRUZZO  
(D.L. 189/2016)



Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 23 del 05.05.2017		
OCSR n. 32 del 21.06.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 84 del 10.07.2019	art. 12 - 13 -14	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
Decreto CSR N.395 del 30.12.2020		
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	
OCSR n. 144 del 28.06.2023	art. 1	

Atti vari

Ordinanza sindacale di inagibilità	n. 158 del 01/11/2016	Comune di MONTORIO AL VOMANO
"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC	n. 001 del 30/11/2016 n. 003 del 08/02/2017	Esito: <i>Agibile con Provvedimenti</i> Esito: <i>Agibile con Provvedimenti</i>

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot. USR Abruzzo	Oggetto
058	CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCOLANTI	MONTORIO AL VOMANO (TE)	Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 29100 del 27.01.2021	Conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (R.T.P) ai sensi dell'Ord. 105/2020 all'Ing. Arch. Antonio Masci.
			Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 0029271 del 26.02.2022	Trasmissione del progetto esecutivo
			USR ABRUZZO	Prot. RA 0229630 del 14.06.2022	Richiesta Integrazioni
			Arch. Marco Poltrone	Prot. RA 0280541 del 22.07.2022	Trasmissione documentazione integrativa (Revisione prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022)
			Arch. Marco Poltrone	Prot. RA 0029818 del 26.01.2023	Trasmissione documentazione integrativa
			Arch. Marco Poltrone	Prot. RA 00334034 del 03.08.2023	Trasmissione documentazione integrativa Deposito Genio Civile
			Arch. Marco Poltrone	Prot. RA 0398341 del 29.09.2023	Trasmissione documentazione integrativa- Trasmissione S.C.I.A.- Trasmissione documentazione integrativa (Revisione prezzi a seguito della circolare CGRTS-0026177-P- 26/10/2022 "Indirizzi e chiarimenti a sensi dell'Ord. 126/2022")



## **Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento**

### Programmazione dell'intervento

L'intervento è relativo ai lavori di riparazione e ripristino della Chiesa Dell'immacolata Concezione Degli Zoccolanti, ubicata nella zona centrale del Comune di Montorio al Vomano è stato inserito nell'Allegato A dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto".

Con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana" è stato aggiornato l'elenco degli interventi finanziati.

Nell'Allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 l'intervento è identificato con **ID 058** "Chiesa Dell'immacolata Concezione Degli Zoccolanti" sita nel comune di Montorio al Vomano (TE), importo attribuito 180.000,00 €, Soggetto Attuatore Diocesi di Teramo-Atri;

## **Motivazione dell'atto**

Con nota PEC del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP) del 26.01.2022, acquisita Prot. RA 0029271 del 26.01.2022 la Diocesi di Teramo-Atri ha trasmesso la documentazione inerente il "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa Dell'immacolata Concezione Degli Zoccolanti" sita nella zona centrale del Comune di Montorio al Vomano, CUP: H97H20007290001 CIG: 8843923C20, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

## **DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO**

Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella check list allegata (Allegato A) formulando le necessarie richieste di integrazioni, si è proceduto ad esaminare il progetto.

## **Descrizione dell'edificio**

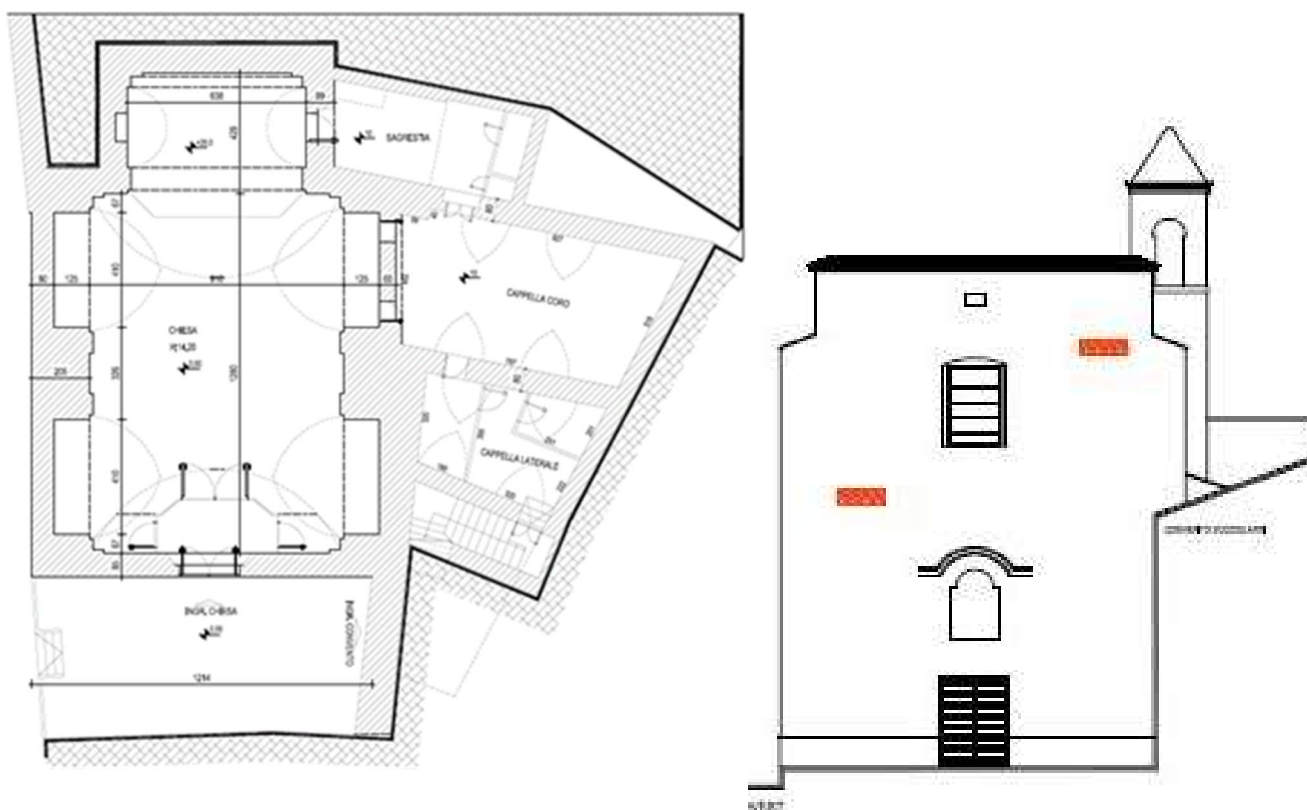
### Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali

L'edificio di culto oggetto di intervento è parte integrante di un complesso edilizio risalente al XVII secolo, ubicato nel centro storico del Comune di Montorio al Vomano (TE) è denominato "Convento degli Zoccolanti", la cui origine primaria si può datare intorno all'anno 1580.



La chiesa è costituita dall'unione di due corpi, realizzati in epoche diverse, interconnessi tra loro in modo da formare un unico blocco strutturale. Il corpo principale costituito dalla navata unica, il presbiterio e la sagrestia, è stato realizzato con setti portanti in muratura di pietrame non squadrate di diversa pezzatura, a tessitura irregolare di cattiva qualità; gli orizzontamenti sono costituiti da volte, con unica funzione estetica, realizzate con mattoni di laterizio disposti in coltello e copertura di tipo non spingente leggera, costituita da capriate e travi di legno oltre tavolato e manto di copertura realizzato con coppi.

Il corpo secondario costituito dalle due cappelle laterali, è stato realizzato con setti portanti in muratura di pietrame non squadrate di diversa pezzatura, a tessitura irregolare di cattiva qualità; gli orizzontamenti sono costituiti da volte, con unica funzione estetica, realizzate con mattoni di laterizio disposti in coltello e copertura di tipo non spingente leggera, costituita da capriate e travi di legno oltre tavolato e manto di copertura realizzato con coppi.



La Chiesa denominata "degli Zoccolanti" è così chiamata per l'usanza dei Frati Minori Osservanti di indossare zoccoli di legno, provocando rumore durante le processioni, in origine la Chiesa era dedicata a Maria SS. della Concezione Immacolata. Quando Carlo di Borbone la fece ingrandire e restaurare la arricchì di cornicioni, colonne, stucchi e cappelle.

Si presenta nell'assetto del 1755, ma testimonianze più antiche lasciano credere che l'edificio fosse in piedi almeno da due secoli. La facciata risulta semplice, mentre all'interno sono venuti alla luce durante i lavori di rimozione degli intonaci e ritenuti meritevoli di una più attenta valutazione per la qualità, l'epoca e la tematica degli stessi. La chiesa è a navata unica ed è arricchita da un organo ligneo dipinto, sono presenti cinque altari lapidei con decori e stucchi; l'altare maggiore presenta, oltre lo stemma dei Frati Minori, un'interessante statua lignea dell'Immacolata e due statue in gesso, raffiguranti San Bernardino da Siena e San Francesco. Interessanti anche i due affreschi presenti sull'altare principale, uno con il Papa che concede



la bolla di riconoscimento dell'Ordine di San Francesco, l'altra raffigurante l'estasi del Santo. Suggestivo, infine, il chiostro, un tempo affrescato con immagini di Santi e stemmi gentilizi pitturati da monaci.

### **Nesso di causalità**

Il progettista incaricato, Arch. Marco Poltrone, ha trasmesso apposita perizia asseverata, attestando il nesso di causalità tra i danni subiti e descritti e gli eventi sismici iniziati con la sequenza sismica del 24.08.2016 e successive repliche.

### **Descrizione dei danni**

A causa degli eventi sismici del 2016 è stata redatta “scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – chiese – mod. A-DC” n.001 del 30.11.2016, a firma dei funzionari architetti della Soprintendenza e dei professionisti dell'Università Reluis, dalla quale risulta un esito “agibile con provvedimenti”, successiva “scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – chiese – mod. A-DC” n.003 del 08.02.2017, a firma dei funzionari architetti della Soprintendenza e dei professionisti CNR, dalla quale risulta un esito “agibile con provvedimenti”.

Le principali categorie di danni riscontrate dovuti al sisma risultano presenti sia sulla parte strutturale sia sulle finiture della chiesa, riguardano in modo lieve i meccanismi di taglio nelle pareti laterali, e in modo moderato le interazioni in prossimità di irregolarità plano-altimetriche.

Il quadro fessurativo dell'edificio di culto risulta il seguente:

- Lesioni diffuse intonaci modanati all'interno della navata unica;
- Lesioni diffuse sulle volte della cantoria e della sagrestia con distacco di intonaci e sconnessioni dalle pareti perimetrali;
- Distacchi tra paramento murario e solaio e tra murature ortogonali in particolare nella parte della sagrestia retrostante l'altare laterale destro dell'aula;
- Lesioni di architravi

### **Descrizione dell'Intervento**

Il ripristino dell'agibilità sismica dell'immobile verrà conseguito primariamente attraverso interventi per l'eliminazione delle condizioni di pericolo, la riparazione e/o il reintegro degli elementi non strutturali.

Gli interventi previsti sulla struttura portante dell'edificio sono principalmente mirati a raggiungere i seguenti obiettivi: Riparazione dei danni causati dal sisma; Rinforzo degli elementi strutturali con forte vulnerabilità statica e sismica; Ammorsamento dei setti portanti ortogonali; Favorire il comportamento scatolare della struttura previa cerchiatura sommitale.

L'intervento si può inquadrare come riparazione e rafforzamento locale, compatibilmente con le esigenze di tutela del bene e con le risorse disponibili.

La prima fase degli interventi previsti riguarda la risarcitura lesioni passanti setti murari, tramite rinzeppatura con materiale simile, messa in opera mediante l'utilizzo di malta a base di calce, a reattività pozzolanica, ad elevata duttilità, fibrorinforzata. Si procederà tramite rinzeppatura senza l'utilizzo di reti; la reintegrazione dell'intonaco sarà eseguita con intonaci dalla composizione simile, e comunque di calce, seguendo l'andamento geometrico della parete. Cuciture armate a secco con barre elicoidali AISI 316 per fissaggio altari alle pareti perimetrali.



Intervento di Scuci e cuci per quanto concerne le strutture verticali con presenza di lesioni passanti: si procede con un intervento a piccoli tratti con l'inserimento di mattoni pieni all'interno e di pietra squadrata all'esterno, l'intervento si articola in modo ciclico. Rifacimento di copertura in legno con inserimento di cordolo metallico sommatale nella zona ingresso/centrale dell'aula principale. Nei locali cantoria, sagrestia e altare principale, nell'impalcato sottostante la copertura, verrà eseguito il consolidamento delle volte con rete in fibra di vetro e malta cementizia ad elevata duttilità a base di calce con fiocco inghisato con resina epossidica ogni 60".

È previsto il rinforzo degli archi nella zona sagrestia, mediante applicazione all'intradosso di rete in fibra di acciaio ad altissima resistenza e malta di calce idraulica. Ristabilimento della coesione delle malte/stucchi della cornice perimetrale dell'aula con microiniezioni di consolidante. Sostituzione di architravi nelle due uscite del locale sagrestia verso l'aula e la cappella del coro. Si sommano le opere di finitura, necessarie per restituire all'edificio di culto le condizioni di confort garantite prima dell'evento sismico.

### **Computo metrico estimativo**

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo, allegato nella consegna del progetto esecutivo aggiornato con il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e trasmesso con nota PEC del RTP acquisito al Prot. RA 0398341 del 29.09.2023, è emerso che le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali e le lavorazioni progettate risultano soddisfare le specifiche riportate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020.

### **Oneri per la sicurezza**

Dal controllo del Computo Metrico Estimativo si evince un importo complessivo di **€ 36'315,56** per gli oneri per la sicurezza (categoria 001 del CME) non soggetti a ribasso d'asta.

### **Incidenza per la manodopera**

Il costo della manodopera di progetto è la somma dei prodotti ottenuti moltiplicando il costo minimo della manodopera associato ad ogni lavorazione, comprese quelle per la sicurezza, per la quantità della lavorazione stessa prevista dal progetto esecutivo e laddove il progetto esecutivo contenga nuovi prezzi il costo della manodopera da impiegare nei calcoli è quello risultante dagli stessi.

L'incidenza della manodopera di progetto è il rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza è di riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente alle disposizioni di cui all'Ordinanza n. 58 del 2018, che risulta pari al 46,148%.

### **Cronoprogramma**

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a 17 settimane (**circa 120 gg**): si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.



### **Nulla osta/autorizzazioni e pareri**

L'edificio di culto oggetto di intervento è interessato dalle tutele dirette ai sensi del Codice dei BB.CC. e il vincolo "ope legis" secondo le disposizioni di cui all'art. 10, co. 1, e all'art. 12, co. 1, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Le autorizzazioni necessarie sono state acquisite e nello specifico:

- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0014661-P del 27/09/2022;
- Ricevuta telematica di presentazione deposito sismico Ufficio Tecnico del Comune di Montorio al Vomano, N° Pratica: 2834 del 29/07/2023;
- S.C.I.A. presentata al Comune di Montorio al Vomano Prot. 14405 in data 20/09/2023.

Le autorizzazioni di cui sopra risultano attuali e valide. È stato altresì verificato che il progetto è stato aggiornato secondo le osservazioni e prescrizioni vincolanti degli enti sovraordinati, fatte salve in ogni caso le prescrizioni/raccomandazioni da rispettare in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori.

### **DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO**

Esaminata la documentazione trasmessa dal professionista incaricato e da ultimo integrata con nota PEC Prot.RA 0398341 del 29.09.2023, ed alla luce della congruità tecnica del progetto si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.

#### **Quadro tecnico economico**

Il quadro economico di progetto trasmesso, redatto ante aggiornamento prezzi, prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 223.025,99** di cui € 124.237,91 per lavori a base di gara, € 31.191,96 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 67.596,12 di somme a disposizione del beneficiario.

Si rileva altresì che con la medesima nota l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale (vedasi tabella documentazione/carteggio), che i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020.

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 180.000,00** corrispondente all'importo programmato.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
180.000,00 €	180.000,00 €	<b>0,00 €</b>

A seguito della pubblicazione dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022 l'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza il "Prezzario unico del



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



cratere del Centro Italia – Edizione 2022” e/o “Prezzario regionale di riferimento”, che prevede un importo complessivo per la realizzazione dell’opera pari a **€ 256.096,51** di cui € 144.793,39 per lavori a base di gara, € 36.315,56 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 74.987,56 di somme a disposizione del beneficiario.

Si è proceduto quindi alla verifica della nuova contabilità e del nuovo Q.T.E..

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci e risulta pertanto essere il seguente:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
180.000,00 €	256.096,51 €	<b>256.096,51 €</b>

Conseguentemente all’applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell’RTP l’importo dell’intervento è rideterminato in **€ 207.255,33** con un PASSIVO rispetto all’importo programmato pari a **€ 27.255,33**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	Maggiore/minor costo rispetto all’importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
180.000,00 €	<b>207.255,33 €</b>	<b>27.255,33 €</b>	<b>27.255,33 €</b>

Ai sensi dell’art. 4, comma 1, dell’Ord.126 del 24/05/2022, con la presente istruttoria è stato verificato che l’aumento dei costi del progetto è derivato dall’applicazione del nuovo prezzario, ai sensi dell’art.1 comma 6 della suddetta ordinanza, e pertanto alla luce della presente istruttoria si ritiene necessario e ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione.

Il maggior costo per l’applicazione del nuovo prezzario risulta complessivamente pari a **27.255,33 €** e trova copertura attingendo dal “Fondo speciale per le compensazioni”.



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO								
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020								
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO ARCIDIOCESI/DIOCESI DI TERAMO-ATRI						
Titolo del progetto : LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI								
CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20								
IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 ID 058								
IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 180.000,00 €								
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO								
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
				PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>							
A.1	Importo lavori a base d'asta			124.237,91 €	124.237,91 €	144.793,39 €	144.793,39 €	144.793,39 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			31.191,96 €	31.191,96 €	36.315,56 €	36.315,56 €	36.315,56 €
A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)				-24.847,58 €			-28.958,68 €
	<b>Totale parziale (A)</b>			<b>155.429,87 €</b>	<b>130.582,29 €</b>	<b>181.108,95 €</b>	<b>181.108,95 €</b>	<b>152.150,27 €</b>
	<b>ECONOMIE (A)</b>							
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione del beneficiario</b>							
B.1	B.1.1	Prove Geognostiche		786,00 €	786,00 €	786,00 €	786,00 €	786,00 €
	B.1.3	A DETRARRE Ribasso 30% (affidamento diretto)			-235,80 €			-235,80 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori)	2%	3.108,60 €	3.108,60 €	3.622,18 €	3.622,18 €	3.622,18 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000,000,00 di importo dei lavori)	1,5%					
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000,000,00 di importo dei lavori)	1%					
B.3		Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		1.825,62 €	1.825,62 €	1.825,62 €	1.825,62 €	1.825,62 €
B.4		<b>Spese tecniche generali</b>		<b>36.380,83 €</b>	<b>24.238,67 €</b>	<b>39.777,70 €</b>	<b>39.777,70 €</b>	<b>26.616,48 €</b>
	B.4.1	Progettazione, CSP (Arch. Marco Poltrone)		10.662,81 €	10.662,81 €	10.662,81 €	10.662,81 €	10.662,81 €
	B.4.2	Aggiornamento elaborati QbIII.03 (Arch. Marco Poltrone)				969,22 €	969,22 €	969,22 €
	B.4.3	DL e CSE (Arch. Marco Poltrone)		21.962,29 €	21.962,29 €	24.389,94 €	24.389,94 €	24.389,94 €
	B.4.4	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-9.787,53 €			-10.806,59 €
	B.4.5	Relazione geologica (Geol. Romolo Di Francesco)		3.755,73 €	3.755,73 €	3.755,73 €	3.755,73 €	3.755,73 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 62,69% (incarico diretto)			-2.354,63 €			-2.354,63 €
B.5		<b>Spese per IVA</b>		<b>25.495,07 €</b>	<b>19.694,63 €</b>	<b>28.976,06 €</b>	<b>28.976,06 €</b>	<b>22.490,58 €</b>
	B.5.0	IVA per Lavori in appalto	10%	15.542,99 €	13.058,23 €	18.110,90 €	18.110,90 €	15.215,03 €
	B.5.1	CNPAIA Spese Progettista, CSP, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	4%	1.305,00 €	913,50 €	1.440,88 €	1.440,88 €	1.008,62 €
	B.5.3	CNPAIA Spese geologo (su B.4.5)	4%	150,23 €	56,04 €	150,23 €	150,23 €	56,04 €
	B.5.4	IVA per Spese Progettista, CSP,DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.5.1)	22%	7.464,62 €	5.225,24 €	8.241,83 €	8.241,83 €	5.769,28 €
	B.5.5	IVA per spese geologo (su B.4.5-B.5.1)	22%	859,31 €	320,57 €	859,31 €	859,31 €	320,57 €
	B.5.6	IVA per spese indagini (su B.1.1)	22%	172,92 €	121,04 €	172,92 €	172,92 €	121,04 €
	<b>Totale parziale (B)</b>			<b>67.596,12 €</b>	<b>49.417,71 €</b>	<b>74.987,56 €</b>	<b>74.987,56 €</b>	<b>55.105,06 €</b>
	<b>ECONOMIE (B)</b>							
<b>TOTALE (A+B)</b>				<b>223.025,99 €</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>256.096,51 €</b>	<b>256.096,51 €</b>	<b>207.255,33 €</b>

<b>PASSIVO (rispetto all'importo programmato)</b>	43.025,99 €	0,00 €	76.096,51 €	76.096,51 €	27.255,33 €
<b>ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)</b>		0,00 €			

"Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1	<b>27.255,33 €</b>
--	--------------------

Magior costo Ordinanza n.126/2022	<b>27.255,33 €</b>
-----------------------------------	--------------------



### **CONCLUSIONI**

**Visto** il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

**Visto** che la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189, è stata prorogata al 31/12/2023, dall’art. 1 comma 738 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n. 63 del 6.09.2018 e in particolare l’art. 4 con cui vice commissari sono delegati per l’adozione delle determinazioni in ordine all’approvazione dei progetti e per l’emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del commissario straordinario n. 38 dell’8 settembre 2017;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n. 84 del 2.08.2019 nello specifico l’art. 12 comma 3 con cui “... *Il Commissario straordinario, con apposito atto può delegare l’istruttoria e la presidenza della conferenza permanente per l’approvazione dei progetti di competenza del MIBAC, al direttore dell’Ufficio speciale territorialmente competente*”;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all’approvazione del progetto e l’art. 9 comma 3 secondo cui l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

**Visto** l’Art. 5 dell’Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Disciplina della concessione del contributo*” al comma 3 “*Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all’elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall’elenco medesimo*”;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l’art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell’allegato C dell’OCSR n. 105/2020 riportando che... “*Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*”;

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante “*Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell’Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 dell’OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della OCSR 105/2020*”;

**Vista** l’Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”, in particolare l’art. 1 recante “*Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022*” e l’art.4 recante “*Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni*”;



**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.132 del 30 dicembre 2022 "Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi";

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.136 del 22 marzo 2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale n.144 del 28 giugno 2023 "Modifiche alle Ordinanze n.105/2020, n.130/2022 e n.137/2023 ...", in particolare l'art. 1 recante "Modifiche all'art.5 dell'ordinanza n.105/2020";

**Richiamata** la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo del "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato "Chiesa Dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti" sito nel Comune di Montorio al Vomano (TE);

**Riscontrato** che:

- essa risulta completa e coerente con quanto richiesto e previsto dalla check list (Allegato A);
- le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 dal "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" approvato con Ordinanza n. 126 del 24 maggio 2022 e ss.mm.ii e/o "Prezzario regionale di riferimento";
- l'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni risultano per quasi la totalità strutturali e coerenti rispetto agli interventi di consolidamento e ripristino dell'agibilità previsti negli elaborati grafici nonché con quanto stabilito dall'allegato C dell'OCSR 105/2020;
- **l'importo ammissibile complessivo di progetto dell'intervento, al netto dei ribassi sui lavori e sui servizi, è pari a € 207.255,33 di cui € 115.834,71 per lavori, € 36.315,56 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 55.105,06 di somme a disposizione del beneficiario.**

**Ritenuta**, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

**Ritenuto**, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Diocesi di Teramo-Atri all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016, per la successiva convocazione da parte del Commissario Straordinario della conferenza permanente ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR 105/2020;

**Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati**

**ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

sull'ammissibilità a contributo, secondo le specifiche individuate dall'allegato C dell'OCSR 105/2020, degli interventi relativi al "Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato





**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016**  
**REGIONE ABRUZZO**  
(D.L. 189/2016)



Chiesa Dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti" sito nel Comune di Montorio al Vomano, CUP: H97H20007290001 CIG: 8843923C20 per un importo complessivo pari **€ 207.255,33 di cui € 115.834,71 per lavori, € 36.315,56 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 55.105,06 somme a disposizione del beneficiario**, come da QTE riformulato.

Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla Conferenza Permanente, fermo restando che il maggior costo derivante dall'applicazione del nuovo prezzario ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 pari a **27.255,33 €** trova copertura finanziaria attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art.4. comma 1 dell'OCSR 126/2022.

Gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati, sulla base della puntuale istruttoria con la sottoscrizione della presente relazione esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità e alla legittimità della stessa.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, 29 Settembre 2023

Allegati:

- Allegato A\_ Check list
- Allegato B\_ QTE

*L'Istruttore*

Geom. Chiara D'Agostino

*(firma autografa)*

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2*

Ing. Caterina Mariani

*(firma autografa)*



PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO  
DIOCESI di TERAMO-ATRI



## ALLEGATO A- CHECK LIST documentazione di progetto

Tipologia di opera: EDILIZIA DI CULTO

Titolo del progetto: PROGETTO DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI

Progettista: Arch. Marco Poltrone

Responsabile del Procedimento: Ing. Arch. Antonio Masci

CUP H97H20007290001

CIG 8843923C20

## PROGETTO ESECUTIVO

		SI	NO	NON NECESSARIA	NOTE
<b>A</b>	<b>Relazioni</b>				
A1	Relazione tecnica generale (in cui si descrive in maniera esaustiva lo stato attuale dell'immobile e degli interventi previsti)	X			
A1.a	Relazione e progetto di restauro conservativo degli apparati decorativi (ove necessario)			X	
A2	Relazione storico-artistica	X			
A3	Relazione delle strutture	X			
A4	Relazione geologica	X			
A5	Relazione geotecnica			X	
A6	Relazione sugli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
A7	Relazione vulnerabilità sismica (la relazione deve contenere i seguenti contenuti minimi: Premessa, Inquadramento dell'immobile, esito Aedes/Fast etc...; Caratteristiche strutturali dell'edificio; Vulnerabilità riscontrate (Ord. 44/2017); Descrizione degli interventi - Sintesi tra stato ante operam e post operam; Ricontra riduzione o eliminazione vulnerabilità con dimostrazione analitica ove e quando necessario)	X			
A8	Relazione archeologica (ove necessario)			X	
A9	Relazione sulle interferenze (ove necessario)			X	
<b>B</b>	<b>Elaborati stato di fatto</b>				
B1	Rilievo planivolumetrico e inserimento urbanistico	X			
B2	Planimetria generale-riferimenti catastali	X			
B3	Piante, sezioni e prospetti	X			
B4	Rilievo materico (corredato da documentazione fotografica con coni ottici)	X			
B5	Rilievo strutturale	X			
B6	Rilievo stato di conservazione-degrado	X			
B7	Rilievo fotografico con coni ottici	X			
B8	Graficizzazione storico-costruttiva			X	
B9	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici			X	
B10	Piano delle indagini strumentali (diagnostica)			X	
B11	Quadro fessurativo	X			
<b>C</b>	<b>Elaborati di progetto</b>				
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni	X			
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni			X	
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	X			
C4	Individuazione grafica degli interventi di restauro			X	
C5	Elaborati grafici degli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	X			
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti (ove necessario)			X	
C8	Computo metrico estimativo (con riepilogo delle categorie)	X			
C9	Elenco prezzi (ed eventuale Analisi Prezzi o giustificativo uso altri prezziari regionali per lavorazioni non comprese nel Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 di cui all'Allegato all'Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)	X			
C10	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	X			
C11	Quadro tecnico economico	X			
C12	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo di allegati)	X			

C13	Cronoprogramma lavori	X			
C14	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X			
C15	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X			
C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X			
C17	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto e/o del 26 e 30 ottobre 2016 e/o del 18 gennaio 2017, con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, di cui alla Direttiva del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 aprile 2015.	X			
C18	Dichiarazione di conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020	X			
<b>D Dichiarazioni</b>					
D1	Domanda di concessione del contributo (a firma del RTP, secondo l'allegato trasmesso)	X			
D2	Modalità di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura	X			
D3	Copia contratto d'affidamento degli incarichi professionali (sottoscritto con timbro e firma)	X			
D4	Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti valido ai fini del possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2015	X			
D5	Documento di identità dei professionisti incaricati	X			
D6	Dichiarazione del professionista incaricato di non superamento della soglia di incarichi	X			
D7	Calcolo della parcella professionale riguardante la progettazione, direzione lavori misura e contabilità sulla base del D.M. del 20 luglio 2012, n. 140 e ss.mm.ii., come disciplinato dal Protocollo d'intesa dell'Ordinanza n.108, artt. 1,2 e 3 ( <b>firmata dal RTP</b> )	X			
D8	Ordinanza sindacale di inagibilità	X			
D9	Scheda del Danno MIC - SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	X			
D10	Relazione tecnica illustrativa inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento (a firma del RTP e del progettista incaricato)	X			Presente nella CIR presentata per OCSR 84/2019
<b>Pari / autorizzazioni</b>					
X	Autorizzazione M.I.C SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	X			
X	Deposito/Autorizzazione sismica SERVIZIO GENIO CIVILE	X			
<b>E Successivamente alla concessione del contributo</b>					
E1	Dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione e della direzione dei lavori attesti di non avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con l'impresa appaltatrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse.	X			
E2	Documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice (scelta tra almeno cinque ditte, individuate nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, mediante apposita procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta), ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta	X			
E3	Contratto d'affidamento lavori, Allegato n. 2 e allegato A Ord. 28/2017 (sottoscritto con timbro e firma)	X			
E4	Documenti d'identità del legale rappresentante dell'impresa esecutrice ed eventuali imprese subappaltatrici	X			

E5	<p>Documentazione relativa all'impresa esecutrice dei lavori attestante: -- che sia iscritta all'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto legge n. 189 del 2016;</p> <p>- che non abbia commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 (Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015);</p> <p>- per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, che sia in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.</p>	X			
E6	S.C.I.A. riferita al progetto esecutivo protocollata dal Comune di competenza	X			

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020



PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO  
ARCIDIOCESI/DIOCESI DI TERAMO-ATRI



**Titolo del progetto : LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI**

CUP: H97H20007290001 - CIG: 8843923C20

IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 **ID 058**

IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 **180.000,00 €**

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
			PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
<b>A</b>	<b>Somme a base d'appalto</b>						
A.1	Importo lavori a base d'asta		124.237,91 €	124.237,91 €	144.793,39 €	144.793,39 €	144.793,39 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	31.191,96 €	31.191,96 €	36.315,56 €	36.315,56 €	36.315,56 €
	A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)		-24.847,58 €			-28.958,68 €
	<b>Totale parziale (A)</b>		<b>155.429,87 €</b>	<b>130.582,29 €</b>	<b>181.108,95 €</b>	<b>181.108,95 €</b>	<b>152.150,27 €</b>
	<b>ECONOMIE (A)</b>						
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione del beneficiario</b>						
B.1	B.1.1	Prove Geognostiche	786,00 €	786,00 €	786,00 €	786,00 €	786,00 €
	B.1.3	A DETRARRE Ribasso 30% (affidamento diretto)		-235,80 €			-235,80 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300.000,00 di importo dei lavori) 2%	3.108,60 €	3.108,60 €	3.622,18 €	3.622,18 €	3.622,18 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori) 1,5%					
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori) 1%					
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA		1.825,62 €	1.825,62 €	1.825,62 €	1.825,62 €	1.825,62 €
B.4	Spese tecniche generali		<b>36.380,83 €</b>	<b>24.238,67 €</b>	<b>39.777,70 €</b>	<b>39.777,70 €</b>	<b>26.616,48 €</b>
	B.4.1	Progettazione, CSP (Arch. Marco Poltrone)	10.662,81 €	10.662,81 €	10.662,81 €	10.662,81 €	10.662,81 €
	B.4.2	Aggiornamento elaborati QbIII.03 (Arch. Marco Poltrone)			969,22 €	969,22 €	969,22 €
	B.4.3	DL e CSE (Arch. Marco Poltrone)	21.962,29 €	21.962,29 €	24.389,94 €	24.389,94 €	24.389,94 €
	B.4.4	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)		-9.787,53 €			-10.806,59 €
	B.4.5	Relazione geologica (Geol. Romolo Di Francesco)	3.755,73 €	3.755,73 €	3.755,73 €	3.755,73 €	3.755,73 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 62,69% (incarico diretto)		-2.354,63 €			-2.354,63 €
B.5	Spese per IVA		<b>25.495,07 €</b>	<b>19.694,63 €</b>	<b>28.976,06 €</b>	<b>28.976,06 €</b>	<b>22.490,58 €</b>
	B.5.0	IVA per Lavori in appalto 10%	15.542,99 €	13.058,23 €	18.110,90 €	18.110,90 €	15.215,03 €
	B.5.1	CNPAIA Spese Progettista, CSP, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3) 4%	1.305,00 €	913,50 €	1.440,88 €	1.440,88 €	1.008,62 €
	B.5.3	CNPAIA Spese geologo (su B.4.5) 4%	150,23 €	56,04 €	150,23 €	150,23 €	56,04 €
	B.5.4	IVA per Spese Progettista, CSP,DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3-B.5.1) 22%	7.464,62 €	5.225,24 €	8.241,83 €	8.241,83 €	5.769,28 €
	B.5.5	IVA per spese geologo (su B.4.5-B.5.1) 22%	859,31 €	320,57 €	859,31 €	859,31 €	320,57 €
	B.5.6	IVA per spese indagini (su B.1.1) 22%	172,92 €	121,04 €	172,92 €	172,92 €	121,04 €
	<b>Totale parziale (B)</b>		<b>67.596,12 €</b>	<b>49.417,71 €</b>	<b>74.987,56 €</b>	<b>74.987,56 €</b>	<b>55.105,06 €</b>
	<b>ECONOMIE (B)</b>						
<b>TOTALE (A+B)</b>			<b>223.025,99 €</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>256.096,51 €</b>	<b>256.096,51 €</b>	<b>207.255,33 €</b>

<b>PASSIVO (rispetto all'importo programmato)</b>	<b>43.025,99 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>76.096,51 €</b>	<b>76.096,51 €</b>	<b>27.255,33 €</b>
<b>ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)</b>		<b>0,00 €</b>			

"Fondo speciale per le compensazioni"  
ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1

**27.255,33 €**

Magior costo Ordinanza n.126/2022

**27.255,33 €**



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

*L'Aquila*

*A*

Diocesi di Teramo-Atri

Ufficio Tecnico per la Ricostruzione post sisma  
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici  
beniculturali@pec.teramoatri.it

Comune di Montorio al Vomano  
postacert@pec.comune.montorio.te.it

*Epc*

Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 - Abruzzo  
usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Soprintendenza Speciale per le aree colpite dal sisma  
del 24 agosto 2016  
uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

*Resp. Prot.* 3684 del 22/11/2021

*Class* 34.43.01/84/2021

*Ref. Vs.* del

*Allegati*

*Oggetto:* Montorio al Vomano (TE)  
Chiesa dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti – Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.  
Richiedente: ing. Antonio Masci/Diocesi di Teramo-Atri - Ufficio Tecnico per la Ricostruzione post sisma  
**Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii [M-SA 3684/2021]**

**Visto** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato “Codice”;

**Visto** il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance” e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il “Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

**Vista** l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

**Vista** la nota trasmessa da Codesto Ufficio Diocesano in data 19.11.2021 e acquisita agli atti di questa Soprintendenza con prot. n. 3684 del 22.11.2021 avente per oggetto gli interventi di restauro conservativo di cui all'oggetto;

**Esaminati** gli elaborati progettuali pervenuti;

**Verificato** che l'immobile risulta essere tutelato *ope legis* ai sensi della Parte Seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10, comma 1, 5;

**Considerato** che l'edificio di cui all'oggetto è parte integrante del complesso edilizio ubicato nel centro storico di Montorio al Vomano, denominato “Convento degli Zoccolanti”, la cui fondazione risale approssimativamente all'anno



1580, rappresentando dunque un congiunto di indubbio interesse storico-artistico, e che l'attiguo convento è oggetto di ulteriore progetto di restauro conservativo e miglioramento sismico proposto dal Comune di Montorio al Vomano;

**Considerato** l'esito di agibilità dell'immobile, rilevato in data 08.02.2017 dalla squadra accreditata dal Dipartimento della Protezione Civile, a seguito degli eventi sismici susseguitisi nella Regione Abruzzo dal 24 agosto 2016, è di tipo "agibile con provvedimenti" e che gli interventi proposti da codesto Ufficio Diocesano sono principalmente mirati a raggiungere i seguenti obiettivi: riparazione dei danni causati dal sisma, rinforzo degli elementi strutturali con forte vulnerabilità statica e sismica, ammortamento dei setti portanti ortogonali e a favorire il comportamento scatolare della struttura;

**Preso atto** che gli interventi progettuali previsti sono così distinguibili:

**1)** Risarcitura lesioni passanti setti murari, tramite applicazione di rete di rinforzo in fibra di vetro da 220 g/m<sup>2</sup>, messa in opera mediante l'utilizzo di malta cementizia, a reattività pozzolanica, ad elevata duttilità, rinforzata con l'aggiunta di fibre di vetro, procedura da attuarsi mediante le seguenti operazioni:

- a) spicconatura dell'intonaco e lavaggio accurato della superficie muraria per eliminare polveri ed eventuali detriti;
- b) applicazione di un primo strato di malta dello spessore di 6 mm e posizionamento a fresco della rete in fibra di vetro, esercitando una leggera pressione con spatola metallica in modo da farla aderire perfettamente alla malta;
- c) applicazione a fresco, con spatola metallica, del secondo strato di malta a completa copertura della rete, per uno spessore di circa 6 mm;
- d) ripristino delle finiture;

**2)** Cuciture armate a secco con barre elicoidali AISI 316 per fissaggio altari alle pareti perimetrali;

**3)** Intervento di "scuci e cuci" per quanto concerne le strutture verticali con presenza di lesioni passanti; la scucitura sarà realizzata su porzioni limitate, prevedendo ove necessario e su indicazione della Direzione Lavori, la posa in opera di un'adeguata puntellatura;

**4)** Rifacimento di copertura in legno (travi in legno lamellare GL30C) nei locali cantoria, sagrestia e altare principale con inserimento di cordolo in muratura armata (2+2 fi16, staffe fi8/25) e conseguente ripassatura del manto di copertura;

**5)** Consolidamento delle volte (locali cantoria, sagrestia e altare principale, nell'impalcato sottostante la copertura) con rete in fibra di vetro e malta cementizia ad elevata duttilità a base di calce, e fiocco inghisato con resina epossidica ogni 60", oltre che l'inserimento di un cordolo in aderenza costituito da un profilo di acciaio perneato alla muratura (profilo a L 100\*100\*10); le operazioni si articolano nelle seguenti fasi: puntellamento delle strutture oggetto d'intervento; sigillatura e rincoccatura delle lesioni all'intradosso, con scaglie di pietra e idonea malta rispondente alle caratteristiche di quella originale; pulizia della superficie d'estradosso, con eliminazione totale di parti inconsistenti e di qualsiasi materiale che possa pregiudicare il buon aggrappo delle lavorazioni seguenti; eliminazione della polvere dall'intera superficie da trattare; applicazione di un primo strato di malta dello spessore di 6 mm e posizionamento a fresco della rete in fibra di vetro, esercitando una leggera pressione con spatola metallica in modo da farla aderire perfettamente alla malta; applicazione a fresco, con spatola metallica, del secondo strato di malta a completa copertura della rete, per uno spessore di circa 6 mm;

**6)** Realizzazione cerchiatura elemento scatolare, previa immissione di cordolo metallico sommitale nella zona ingresso/centrale dell'aula principale: l'intervento consiste nell'apposizione di profilato di acciaio UPN 160 in sommità ai setti murari, perneato alla muratura d'ambito tramite barre di acciaio fi16 intasate con malta cementizia in perfori fi 32 disposti ad interasse di 50 cm;

**7)** Rinforzo archi zona sagrestia, mediante applicazione all'intradosso di rete in fibra di acciaio ad altissima resistenza e malta di calce idraulica;

**8)** Ristabilimento della coesione delle malte/stucchi della cornice perimetrale dell'aula con microiniezioni di consolidante;

**9)** Sostituzione di architravi nelle due uscite del locale sagrestia verso l'aula e la cappella del coro;

**10)** Bonifica dell'amianto presente nella cappella laterale;

**11)** Opere di finitura:

- a) installazione di manto impermeabile prefabbricato, riparazione del manto di copertura del tetto con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti; posa in opera di canali di gronda, converse, scossaline, cicogne per sostegno di canali di gronda, discendenti e collari per sostegno di discendenti, condotti fumari refrattari e comignoli in conglomerato cementizio;
- b) restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre;
- c) restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto;
- d) ristabilimento dell'adesione tra supporto murario e intonaci interni mediante iniezioni di adesivi riempitivi;



- e) ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale;
- f) controllo e verifica della funzionalità di infisso interno od esterno di qualunque materiale;
- g) tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, su superfici esterne, con idropittura traspirante.

**Considerati** i confronti con i progettisti e le indicazioni fornite nel corso degli stessi che non sono state seguite;

**Considerato** che l'edificio è già stato oggetto di intervento di consolidamento;

**Considerata** l'invasività e la poca compatibilità tecnico materica di alcuni interventi che non consentono la conservazione delle qualità materiche e strutturali dell'immobile;

**Considerato** che, con riferimento alle operazioni di cui al precedente punto 11, b)-g) non è stato fornito alcun dettaglio e/o scelta progettuale, per cui non si rilevano gli elementi minimi per la valutazione;

**Viste** le indicazioni delle *Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 14 gennaio 2008)* in merito alle operazioni proposte;

tutto quanto ciò premesso e considerato, questa Soprintendenza ritiene che le opere progettate siano compatibili con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali e pertanto, per quanto di competenza, rilascia la propria **autorizzazione** ai lavori in oggetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del Codice, **a condizione** che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

#### Aspetti architettonici

1. utilizzare solo malte di calce;
2. con riferimento al sistema di consolidamento previsto per le volte, utilizzare fasce che consentano l'utilizzo di malte di calce. Non sono ammesse resine.
3. limitare la rimozione degli intonaci allo stretto indispensabile per poter intervenire con la risarcitura del quadro fessurativo. Nell'operazione di risarcitura delle lesioni non sono ammesse reti. L'operazione di reintegrazione dell'intonaco dovrà essere eseguita con intonaci dalla composizione similare, e comunque di calce, garantendo una buona integrazione tecnica con l'esistente, senza l'utilizzo di guide e seguendo l'andamento geometrico della parete;
4. nell'intervento di rifacimento delle coperture, utilizzare solo legno di castagno, valutando in corso d'opera con lo scrivente Ufficio la possibilità di recuperare elementi esistenti (visto che ad oggi non sono visibili). La scelta sarà individuata tramite sopralluogo congiunto e formalizzata con verbale dedicato;
5. al fine di garantire e migliorare il comportamento scatolare dell'edificio utilizzare tiranti, di cui è ben comprovato il funzionamento e la durabilità nel tempo: ciò anche in virtù della possibilità che il tetto non sarà smontato garantendo un intervento complessivamente meno invasivo. Qualora ciò non si riterrà possibile per esigenze tecniche che andranno argomentate, visto che la realizzazione del cordolo in muratura armata si presenta maggiormente invasiva rispetto alla realizzazione del cordolo in acciaio - già realizzato anche per l'aula della chiesa - comportando demolizioni di porzioni di muratura, prevedere la realizzazione di un cordolo in acciaio avendo cura che i tirafondi siano di lunghezze differenti per evitare che si generi una potenziale linea-cerniera. In entrambi i casi, la soluzione dovrà essere autorizzata da quest'Ufficio;
6. prevedere il reimpiego dei coppi di recupero, utilizzando i nuovi come controcoppi o integrandoli ai nuovi, avendo cura di alterarli a questi ultimi evitando l'effetto 'macchia'. Le eventuali integrazioni dovranno essere realizzate con coppi di manifattura artigianale;
7. con riferimento all'impiego di cuciture armate *il cui uso deve essere limitato ai casi in cui non siano percorribili altre soluzioni* (cfr. Linee Guida), non rilevandone la necessità in base a quanto comunicato dal progetto, si invita a perseguire altra soluzione che dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione;
8. sottoporre a nuova autorizzazione le operazioni di cui al punto 11, b)-g);

#### Aspetti storico-artistici

9. prima dell'avvio dei lavori dovranno essere protetti adeguatamente, con pannellatura MDF già prevista per i pavimenti o con altri sistemi protettivi da concordare tra la Direzione Lavori e i funzionari competenti di quest'Ufficio, i corpi architettonici aggiunti e gli elementi di interesse storico-artistico vincolati alle superfici architettoniche, quali l'altare maggiore, gli altari laterali, l'organo e la cantoria;





10. dovrà inoltre essere organizzato dagli Uffici Diocesani inseriti in epigrafe il trasferimento e il ricovero in apposito deposito provvisorio delle opere mobili conservate nell'edificio, ivi comprese quelle ubicate nel locale sagrestia, parzialmente documentate negli elaborati "Relazione storica-artistica" e "Documentazione fotografica" acquisiti agli atti, stante la *Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto* adottate dal Ministero della Cultura a far data dal 17.03.2022 in relazione a quanto previsto dal Decreto del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione n. 396 del 30 dicembre 2020, secondo cui tutti i beni culturali mobili devono essere trasferiti prima dell'inizio dei lavori per rendere più sicuro l'intervento stesso e per garantire la sicurezza di detti beni, trasportandoli nei depositi di sicurezza più prossimi all'area o in altro deposito idoneo individuato dall'ente proprietario dei beni, in accordo con l'Ufficio diocesano competente;
11. in merito alla spicconatura di intonaci per l'esecuzione di operazioni di risarcitura delle lesioni, questi interventi di natura distruttiva dovranno essere realizzati sotto la stretta sorveglianza di un restauratore abilitato ai sensi della normativa in materia, di cui dovrà essere inviato curriculum vitae, affinché, in caso di rinvenimento di apparati decorativi al momento non noti, ne sia data immediata comunicazione alla scrivente Soprintendenza così da poterne stabilire eventualmente le più corrette modalità di conservazione;
12. con riferimento alle opere di finitura, e in particolare a riguardo delle operazioni di cui sopra alle voci 11.b, 11.c, 11.d, 11.e, è fatto obbligo di garantire l'assistenza, in fase di esecuzione degli interventi, del medesimo restauratore abilitato ai sensi della normativa in materia, già menzionato al punto precedente, allo scopo di garantire che le operazioni progettate non assumano carattere distruttivo degli elementi di pregio storico-artistico e siano eseguite nel rispetto dei principi conservativi e a regola d'arte.

In considerazione dell'indispensabile adeguamento delle previsioni progettuali, a cui è condizionata la validità della presente autorizzazione, **si invita il proponente ad adeguare il progetto sulla base delle suddette prescrizioni, nonché a definire tutti gli aspetti progettuali al fine di semplificare e velocizzare la fase di cantiere.**

La direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare artt. 90 e ss. del Codice), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dalla presente autorizzazione. Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa a mezzo PEC presentati il 19.11.2021 e acquisiti al protocollo con prot. 3684 del 22.11.2021.

#### I FUNZIONARI COMPETENTI

ARCH. GIOVANNA CENICCOLA  
giovanna.ceniccola@cultura.gov.it  
DOTT. SAVERIO RICCI  
saverio.ricci@cultura.gov.it

IL SOPRINTENDENTE  
ARCH. CRISTINA COLLETTINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



# RICEVUTA TELEMATICA DI PRESENTAZIONE

La presente ricevuta telematica, ai sensi dell'art. 94 bis del DPR 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 11/2020, attesta l'avvenuta registrazione sulla piattaforma MUDE-RA dell'intervento riportato in anagrafica presso il Comune territorialmente competente di MONTORIO AL VOMANO e costituisce l'attestazione di avvenuto deposito. L'inizio dei lavori potrà avvenire solo dopo l'avvenuta protocollazione, da parte del Comune, della Ricevuta telematica di presentazione. La comunicazione di inizio lavori, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori esclusivamente attraverso la piattaforma MUDE-RA, dovrà essere sottoscritta dal Committente, dal Costruttore e dal direttore dei lavori e, ove previsto, inviata anche al Collaudatore. I Servizi regionali del Genio Civile competenti per territorio, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2020, procedono al sorteggio delle pratiche trasmesse dai Comuni nella settimana precedente, con metodo a campione nella misura del 10 per cento, al fine di effettuare l'attività di "Vigilanza e controllo".

Ufficio **UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO**  
ricevente:

Trasmissione **29/07/2023**  
dell'istanza:

N.Pratica: **2834/2023**

Oggetto: Ordinanza Commissariale n. 105/2020 - Progetto di riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa dell'Immacolata Concezione degli Zoccolanti nel Comune di Montorio al Vomano

## DITTA COSTRUTTRICE

Ragione **IMPRESA** P.Iva: **00671750677** CF: **ZCCFNC62H23L1030**  
Sociale: **EDILE**  
**ZUCCARINI**  
**FRANCO**

Indirizzo Via: **CONTRADA** Comune: **MONTORIO** Prov: **TE**  
Sede: **SAN**  
**MAURO** **AL**  
**VOMANO**

Numero Registro **TE 88347**  
Imprese:

## DATI DEL COMMITTENTE

Dati anagrafici:

Nome: **Antonio** Cognome: **Masci** Nato a: **L'AQUILA**  
il: **25/02/1981** CF: **MSCNTN81B25A345K**

Residente in:

Via: **Via delle Nocelle 6** Comune: **L'AQUILA** Prov: **AQ**

in qualità **committente - altro soggetto altrimenti avente titolo, ai sensi dell'art.**  
di: **11 del d.p.r. 380/2001**

PEC: **antonio.masci@ingpec.eu** Mail: **ufficiotecnico@teramoatri.it**

Telefono: **3471156986**

Cellulare:

## ELENCO DEI DOCUMENTI DIGITALI ALLEGATI

- **Piano delle indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti**  
803858-91925907-R8\_Piano\_delle\_indagini.pdf.p7m
- **<p>Rilievo geometrico strutturale</p>**  
803857-91925906-ELG\_02\_Stato\_di\_fatto.pdf.p7m
- **<p>All. 18 - DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'&rsquo; PROGETTISTA STRUTTURALE</p>**  
803846-91925895-All\_18\_-\_Dichiarazione\_PROG\_STRUTT\_-\_lett\_b\_.pdf.p7m
- **Elaborati grafici esecutivi delle strutture**  
803851-91925911-ELG\_05\_Individuazione\_interventi.pdf.p7m
- **Progetto architettonico**  
803849-91925910-Documento\_non\_presente.pdf.p7m
- **Relazione di calcolo strutturale, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e di verifica, della classe d'uso dell'immobile e della tipologia costruttiva (relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti) e della definizione dei livelli di conoscenza**  
803854-91925913-R2\_Relazione\_di\_calcolo\_strutturale.pdf.p7m
- **Relazione illustrativa sui materiali**  
803850-91925904-R4\_Relazione\_illustrativa\_sui\_materiali.pdf.p7m
- **<p>Copia documento di identit&agrave; committente</p>**  
803841-91925897-Documento\_Id.pdf.p7m
- **<p>All. 7 - DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'&rsquo; COSTRUTTORE</p>**  
803840-91925893-91195907-1243013-All\_7\_-\_Dichiarazione\_COSTRUTTORE.pdf.p7m
- **Relazione sulle fondazioni e verifica della sicurezza e delle prestazioni (se non sono previsti interventi diretti nelle fondazioni né aperture di scavi, sbancamenti o movimenti di terra è possibile omettere la relazione sulle fondazioni. In tal caso il progettista strutturale alleggerà un'asseverazione in cui dichiara che ricorrono tutti i punti di cui al periodo precedente**  
803856-91925905-R7\_Omissione\_relazione\_sulle\_fondazioni.pdf.p7m
- **<p>Riepilogo della domanda</p>**  
803863-91925919-Istanza.pdf.p7m
- **Planimetria ubicativa**  
803847-91925909-ELG\_01\_Planimetria\_ubicativa.pdf.p7m
- **Copia della ricevuta attestante l'avvenuto pagamento degli oneri**  
803864-91925917-Diritti\_di\_segreteria.pdf.p7m
- **<p>All. 17 - DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'&rsquo; PROGETTISTA ARCHITETTONICO</p>**  
803845-91925894-All\_17\_-\_Dichiarazione\_PROG\_ARCH\_-\_lett\_b\_.pdf.p7m
- **<p>Stralcio MOPS</p>**  
803844-91925896-Stralcio\_MOPS.pdf.p7m
- **Piano di Manutenzione delle strutture**  
803853-91925900-R5\_Piano\_di\_manutenzione.pdf.p7m
- **<p>All. 4 - DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'&rsquo; DIRETTORE DEI LAVORI</p>**  
803839-91925892-All\_4\_-\_Dichiarazione\_D.L\_STRUTTURALE.pdf.p7m
- **Delega a trasmettere**  
803838-91925916-90116084-Procura.pdf.p7m
- **Fascicolo dei calcoli attinente all'intervento in progetto**  
803855-91925914-R3\_Fascicolo\_dei\_calcoli.pdf.p7m
- **<p>Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti e definizione dei livelli di conoscenza</p>**  
803862-91925901-R6\_Caratterizzazione\_meccanica\_materiali\_e\_LC.pdf.p7m
- **Versamento oneri di conservazione e consultazione dei progetti e per l'esercizio delle funzioni regionali (come da tariffario Regionale)**  
803842-91925898-Diritti\_di\_segreteria.pdf.p7m
- **Relazione tecnica per omissione di verifica sismica globale**  
803860-91925915-R9\_Relazione\_tecnica\_omissione\_verifica\_globale.pdf.p7m

- **Relazione tecnica generale illustrativa dell'opera**  
803848-91925903-R1\_Relazione\_tecnica\_generale.pdf.p7m
- **<p>Imposta di bollo (Mod. F23)</p>**  
803843-91925899-Dichiarazione\_F23.pdf.p7m
- **Particolare costruttivi**  
803852-91925912-ELG\_06\_Particolari\_costruttivi.pdf.p7m
- **Documentazione fotografica**  
803859-91925908-ELG\_04\_Rapporto\_fotografico.pdf.p7m
- **<p>Rilievo del danno e quadro fessurativo (8.5.2 DM 17/01/2018)</p>**  
803861-91925902-ELG\_03\_Quadro\_fessurativo.pdf.p7m

## Protocollazione pratica 9/2023-0

---

**Da** cportal.sue@pec.starch.it <cportal.sue@pec.starch.it>

**A** marco.poltrone1@archiworldpec.it <marco.poltrone1@archiworldpec.it>

**Data** mercoledì 20 settembre 2023 - 09:05

---

La pratica 9/2023-0 (Comune di Montorio al Vomano) è stata protocollata con numero di protocollo 14405 in data 20/09/2023.

Dettaglio della pratica edilizia:

Presentata il **19/09/2023 19:20**

Richiedenti: **DIOCESI TERAMO ATRI**

Progettisti: **Arch. POLTRONE MARCO**

Tipo di pratica: **S.C.I.A**

Tipo di intervento: **Opere di ristrutturazione edilizia (Art.2 2c.2 e 2bis D.P.R. 380/01)**

Indirizzo: **Via Urbani SNC**

**ORDINANZA N. 105 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE - SISMA 2016. INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE DEGLI ZOCCOLANTI SITO IN MONTORIO AL VOMANO (TE).**

**ATTENZIONE:** Il numero di pratica 9/2023-0 NON si riferisce alla numerazione che verrà assegnata dal Comune in fase di istruttoria, ma al numero assegnato all'istanza in fase di creazione della pratica.