



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

### **Ordinanza speciale n. 62 del 14 novembre 2023**

#### **ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020**

***“Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 49 del 26 luglio 2023, n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 14 del 15 luglio 2021”***

**Il Commissario Straordinario** del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, al n. 235;

**Visto** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** in particolare l'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

**Visto** il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, recante *“Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21;

**Vista** la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”*, in particolare l'articolo 1, comma 738, che stabilisce che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023 »*;

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 739, della citata legge n. 197/2022, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2023 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge n. 189/2016;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e, in particolare, l’articolo 11, comma 2, secondo cui “*il Commissario straordinario di cui all’articolo 2 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016, individua con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall’articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE. L’elenco di tali interventi e opere è comunicato al Presidente del Consiglio dei ministri, che può impartire direttive. Per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-commissari, responsabili di uno o più interventi, nonché individuare, ai sensi dell’articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, il soggetto attuatore competente, che agisce sulla base delle ordinanze commissariali di cui al presente comma*”;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, entrato in vigore il 1° aprile 2023 ed efficace a decorrere dal 1° luglio 2023;

**Vista e considerata** l’ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 recante “*Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120*”, e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** l’ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

**Vista** l’ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, recante “*Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell’ordinanza n. 2 del 2021*”;

**Vista** l’ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2023, recante “*Modifiche all’Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, recante “Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell’ordinanza n. 2 del 2021”, e all’Ordinanza n. 38 del 23 dicembre 2022, recante “Interventi di delocalizzazioni delle frazioni di Libertino, San Giovanni, Fonte del Campo ed alcuni edifici del capoluogo del comune di Accumoli*”;

**Vista** la nota prot. 1121521 del 09/10/2023 dell'Ufficio Speciale della Regione Lazio con cui vengono proposte rimodulazioni e modifiche degli interventi di ricostruzione pubblica del Comune di Amatrice già finanziati con Ordinanze commissariali;

**Vista** la nota prot. 1176340 del 18/10/2023 dell'Ufficio Speciale della Regione Lazio con cui vengono proposte modifiche e integrazioni all'Ordinanza Speciale n. 42 del 2022 al fine di agevolare, in termini procedurali e temporali, il processo di ricostruzione pubblica nel Comune di Amatrice;

**Considerata** la necessità di accelerare e semplificare l'attuazione degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione, alle infrastrutture, ai cimiteri e ai dissesti idrogeologici nel capoluogo e nelle frazioni del Comune di Amatrice, in quanto prodromici alla ricostruzione pubblica e privata e alla ripresa sociale ed economica del territorio;

**Considerato** che, con Ordinanza n. 109 del 2020, sono stati programmati e finanziati interventi di rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione ulteriori rispetto a quelli previsti dall'Ordinanza speciale n. 42 del 2022;

**Considerato** che il rifacimento e l'adeguamento delle opere di urbanizzazione, in particolare dei sistemi di collettamento fognario delle acque meteoriche e nere nel complesso delle frazioni del comune di Amatrice deve procedere da un piano unitario di definizione dello schema funzionale generale a livello comunale che consideri oltre i costi di realizzazione anche i costi di gestione nonché l'efficienza, l'affidabilità e la durabilità del sistema;

**Considerata** la necessità che tale schema funzionale generale discenda da un'accurata analisi di fattibilità di diverse alternative progettuali, anche da sottoporre in forma di DOCFAP ad un parere preliminare degli Enti locali e territoriali interessati nonché delle aziende e società di gestione dei servizi pubblici interessate, per tramite di una conferenza di servizi speciale da convocarsi ai sensi dell'art. 14, comma 3, della Legge n. 241 del 1990;

**Considerata** la necessità che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio gestisca, in relazione a tale schema funzionale generale in modo unitario ed integrato l'attuazione dei diversi interventi di urbanizzazione previsti nelle frazioni e nel capoluogo del comune di Amatrice;

**Preso atto** dell'orografia e della continuità territoriale tra i comuni di Amatrice ed Accumoli, interessati dalla medesima necessità del completo rifacimento delle opere di urbanizzazione;

**Considerato** che la vicinanza del depuratore di Amatrice al territorio del comune di Accumoli ed in particolare alle frazioni di Macchia e Macchiola, quest'ultima parzialmente ricadente anche nel comune di Amatrice, è tale da poter determinare la necessità ed il vantaggio di sviluppare delle valutazioni a scala territoriale indipendentemente dai limiti amministrativi comunali;

**Ritenuto**, pertanto opportuno che gli interventi di rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione delle frazioni di Macchia e Macchiola del Comune di Accumoli siano attuate congiuntamente agli analoghi interventi del Comune di Amatrice;

**Considerato** che si rende, pertanto, necessario modificare l'Ordinanza speciale n. 42 del 2022, integrando gli interventi già programmati dall'Ordinanza 109 del 2020 e prevedendo la possibilità di accorpate gli interventi in lotti unitari anche per tipologie di opere e ricorrere a procedure semplificate per l'affidamento in regime di accordo quadro della progettazione e della realizzazione dei lavori al fine di efficientare il processo di attuazione degli interventi;

**Visto** l'elenco degli interventi come rimodulato dal Sub-Commissario acquisito al protocollo della Struttura Commissariale con il n. CGRTS-0051836-A-13/11/2023 (*Allegato 1 alla presente Ordinanza*);

**Vista** la relazione istruttoria per le modifiche alle Ordinanze speciali nn. 42 e 43 del 2023 predisposta dal Sub-Commissario e acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il n. CGRTS-0051692-A-13/11/2023 (*Allegato 2 alla presente Ordinanza*);

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 43 del 31 dicembre 2022, recante “*Interventi relativi alla seconda fase della ricostruzione di Castelluccio di Norcia e di ricostruzione delle frazioni Campi Alto e San Pellegrino*”;

**Considerato** che con nota del 31/03/2023 acquisita al prot. CGRTS n. 20453 l'Ente Parco Nazionale dei monti Sibillini ha richiesto l'attivazione delle procedure per il recupero dell'immobile di proprietà, Rifugio Escursionistico di Campi Vecchio nel Comune di Norcia (PG), danneggiato a seguito degli eventi sismici, per un importo complessivo di € 2.218.784,00;

**Vista** la nota prot. n. 10820 del 12/10/2023 acquisita agli atti al prot. CGRTS 47145 del 12/10/2023 con cui l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini ha trasmesso una relazione illustrativa e descrittiva dell'edificio da cui si evince lo stato ante e post sisma nonché la necessità di ripristinare il Rifugio Escursionistico di Campi Alto quale struttura strategica per la ripresa economica-turistica del Versante Umbro del Territorio del Parco;

**Valutata**, l'opportunità di porre a carico della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016 l'importo di € 2.218.784,00, necessario per il recupero dell'immobile, Rifugio Escursionistico di Campi Vecchio;

**Vista** la nota prot. n. 34207 del 7/11/2023 acquisita agli atti al prot. CGRTS 0050980 del 7/11/2023 trasmessa dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria con cui si ritiene congrua la stima preliminare effettuata dall'Ente Parco Nazionale dei monti Sibillini pari ad € 2.218.784,00 per il recupero dell'immobile denominato “Rifugio Escursionistico di Campi Vecchio”;

**Considerata** l'opportunità di affidare l'attuazione dell'intervento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria per garantire la migliore efficienza di azione in relazione agli altri interventi in corso di attuazione da parte dello stesso ufficio nella medesima frazione di Campi del comune di Norcia;

**Vista** la relazione istruttoria per le modifiche alle Ordinanze speciali nn. 42 e 43 del 2023 predisposta dal Sub-Commissario e acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il n. CGRTS-0051692-A-13/11/2023 (*Allegato 2 alla presente Ordinanza*);

**Considerato** che si rende pertanto necessario modificare l'Ordinanza speciale n. 43 del 2022, prevedendo l'ulteriore intervento di ricostruzione dell'immobile dell'Ente Parco denominato “Rifugio Escursionistico di Campi Alto”;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 10 del 15 luglio 2021, recante ‘*Ricostruzione dell'Abbazia di Sant'Eutizio nel Comune di Preci ed altri interventi*’;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 37 del 2 novembre 2022, recante “*Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie e agli interventi di cantierizzazione nei centri storici distrutti,*

*Opere di urbanizzazione primaria del Piano attuativo di Ponzano di Civitella del Tronto, e altre disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze special'*;

**Vista** la nota prot. n. 34246 del 7/10/2023 acquisita agli atti al prot. CGRTS 51025 del 7/10/2023 con cui l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria richiede la variazione del Soggetto Attuatore per l'intervento denominato "Cimitero di Sant'Eutizio ed interventi funzionali", nella suddivisione articolata in 3 interventi di cui all'art. 4, comma 1, dell'Ordinanza speciale n. 37 del 2022 in ragione di una maggiore fluidità e celerità nell'espletamento delle procedure di affidamento di servizi, lavori e forniture, compresi i relativi pagamenti e il monitoraggio della corretta attuazione, conseguibile grazie alla gestione dei processi, anche finanziari, propri dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

**Considerato** che si rende pertanto necessario modificare l'Ordinanza speciale n. 10 del 2021, prevedendo la specifica che la Regione Umbria, già soggetto attuatore dell'intervento denominato "Cimitero di Sant'Eutizio ed interventi funzionali", opererà per tramite del suo Ufficio Speciale per la ricostruzione;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, recante *"Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo" come modificata dall'Ordinanza n. 140 del 30 maggio 2023*";

**Vista** l'Ordinanza n. 140 del 30 maggio 2023, recante *"Ulteriori misure per la semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione"*;

**Considerata** la necessità di accelerare e semplificare l'attuazione degli interventi di ricostruzione e riparazione del patrimonio edilizio dell'ATER di Teramo al fine di consentire il rientro degli inquilini nei propri alloggi ed il ripristino delle normali condizioni di vita;

**Considerato** che si rende pertanto necessario modificare l'Ordinanza speciale n. 7 del 2021, prevedendo la possibilità accorpare gli interventi in lotti unitari per aree territoriali o per tipologie di opere e ricorrere a procedure semplificate per l'affidamento in regime di accordo quadro della progettazione e della realizzazione dei lavori al fine di efficientare il processo di attuazione degli interventi;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 22 del 13 agosto 2021, recante *"Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo"*;

**Considerata** la necessità di adeguare gli accantonamenti del quadro economico complessivo per le esigenze connesse alla temporanea ricollocazione degli uffici operanti negli edifici strategici al fine di garantire continuità alle funzioni pubbliche dagli stessi svolte, in aggiunta a quanto già previsto per gli edifici scolastici dall'ordinanza speciale n. 22 del 2021;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 49 del 26 luglio 2023, recante *"Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023"*;

**Rilevata** la necessità di estendere, in attuazione dei poteri di deroga previsti dall'art. 11, comma 2, decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione, anche per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, recante “*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*”;

**Considerata** l'opportunità di accorpate in lotti unitari interventi di realizzazione di edifici pubblici insistenti su sedimi tra loro in stretta prossimità al fine di ridurre le interferenze in fase di cantierizzazione e conseguire un'accelerazione e semplificazione delle procedure di attuazione;

**Vista** l'Ordinanza speciale n. 14 del 15 luglio 2021, recante “*Interventi nel Comune di Castelsantangelo sul Nera*”;

**Considerato** che l'Amministrazione comunale di Castelsantangelo sul Nera è proprietaria di impianti sciistici in località Monte Prata, gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 2016;

**Considerato** altresì che nel Comprensorio Impianti sciistici Monte Prata sono in itinere numerose attività propedeutiche alla ricostruzione di impianti e immobili pubblici, tra cui la progettazione esecutiva dei lavori di demolizione e ricostruzione del Rifugio Nido delle Aquile, attualmente non utilizzabile;

**Considerato** che, a seguito di dispositivo ANAS n. 1228 del 26.07.2023, le criticità derivanti dalle conseguenze del sisma con riguardo al piazzale comunale Monte Prata – SCMC15401 sono state dichiarate risolte e la viabilità è stata conseguentemente ripristinata;

**Considerato** che la ricordata indisponibilità del Rifugio Nido delle Aquile rende necessaria una struttura prefabbricata temporanea che possa temporaneamente assolvere, nelle more della ricostruzione del menzionato edificio, alla funzione di rifugio di alta quota che consenta di fornire servizi in relazione agli impianti in via di riapertura, quali locali infermeria, ad uso dei C.C. Forestali, ristoro, sala mensa, deposito sci, servizi igienici e modulo trattamento reflui;

**Considerato** che, pertanto, il Comune di Castelsantangelo sul Nera ha fatto richiesta, con nota acquisita alla Struttura commissariale prot. CGRTS-0044628-A-21/09/2023, di poter inserire nell'Ordinanza speciale n. 14/2021 la realizzazione di tale struttura temporanea a servizio di impianti ed edifici in via di ricostruzione;

**Considerato** che l'importo stimato in base all'analisi progettuale preliminare effettuata dall'UTC del Comune di Castelsantangelo sul Nera e concordata con l'USR Marche e la struttura commissariale è pari a 300.000,00 euro, di cui 80.000,00 trovano copertura all'interno dell'ordinanza n. 109/2020 e i restanti 220.000,00 euro trovano copertura all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità;

**Considerato** che si rende altresì necessario modificare di conseguenza l'Ordinanza speciale n. 14 del 15 luglio 2021, al fine di inserire nella predetta Ordinanza l'intervento in oggetto;

**Considerato** che si rende, altresì, necessario garantire la massima celerità nella realizzazione di tale struttura al fine di agevolare la ricostruzione di immobili e impianti e di riavviare la funzionalità degli impianti medesimi;

**Considerato**, pertanto, di consentire l'affidamento della commessa per la realizzazione della struttura prefabbricata mediante affidamento diretto fino alla soglia eurounitaria e anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Visto**, altresì, che il Comune di Castelsantangelo è proprietario della Ex-casa di riposo "A. Paparelli", attigua alla quale sorge la Chiesa "Santa Maria Castellare" e che tra i due edifici, entrambi gravemente danneggiati dal sisma, esistono interconnessioni strutturali e funzionali tali da costituire un unico complesso edilizio bisognoso di restauro e risanamento conservativo;

**Considerato** che si rende necessaria la progettazione e l'esecuzione unitaria dei suddetti interventi;

**Considerata** la proposta congiunta del Comune di Castelsantangelo sul Nera e dell'Arcivescovo di Camerino - San Severino Marche, acquisita alla struttura commissariale CGRTS-0048469-A-20/10/2023, con cui si chiede di inserire gli interventi di ricostruzione degli immobili richiamati in premessa nell'Ordinanza speciale n. 14 del 15 luglio 2021, al fine di procedere celermente, attraverso misure derogatorie, all'attuazione unitaria degli stessi e all'applicazione all'intero compendio immobiliare delle modalità previste per la ricostruzione pubblica, compresa l'assegnazione del ruolo di soggetto attuatore al Comune di Castelsantangelo;

**Considerati** gli esiti dell'istruttoria condotta congiuntamente dagli Uffici del Comune di Castelsantangelo e dalla struttura del sub-Commissario, come risultante dalla relazione del Sub-Commissario acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con il n. CGRTS-0051641-A-13/11/2023, (*Allegato 3 alla presente Ordinanza*);

**Considerato** opportuno accogliere la suddetta proposta;

**Verificata** la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n. 189 del 2016;

**Ritenuta**, per le modifiche e gli interventi proposti, la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020;

**Visti** gli articoli 33, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 e 27, comma 1, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e successive modificazioni, in base ai quali i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di trenta giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei conti e possono essere dichiarati provvisoriamente efficaci con motivazione espressa dell'organo emanante;

**Considerata** l'urgenza di provvedere al fine di consentire l'immediata realizzazione dei nuovi interventi previsti e comunque il completamento degli interventi già programmati al fine di accelerare le correlate attività di ricostruzione, nell'ottica dell'imminente principio del risultato codificato all'articolo 1 del d.lgs. n. 36 del 2023;

**Acquisita** l'intesa in data 13 novembre 2023 dai Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

## **DISPONE**

### **Art. 1**

*(Modifiche all'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021")*

1. In ragione della necessità di accelerare e semplificare l'attuazione degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione, alle infrastrutture, ai cimiteri e ai dissesti idrogeologici nel capoluogo e nelle frazioni del Comune di Amatrice, in quanto prodromici alla ricostruzione pubblica e privata e alla ripresa sociale ed economica del territorio, all'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, *'Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021'*, come modificata dall'Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2022, sono apportate le modifiche ed integrazioni indicate nei commi che seguono.

2. Al comma 1 dell'articolo 1 della Ordinanza speciale n. 42 del 2022 sono apportate le seguenti modifiche ed integrazioni:

- a) dopo la lettera e) è inserito: *"f) n. 32 Interventi per il rifacimento e l'adeguamento delle opere di urbanizzazione nel capoluogo e in 40 frazioni, n. 1 intervento per il ripristino del cimitero nella frazione di Retrosi, e n. 1 intervento per la messa in sicurezza del dissesto idrogeologico frazioni di Casale di Sopra e Casale di Sotto, per un importo complessivo stimato di €29.380.449,86;"*
- b) nell'ultimo capoverso, l'importo *"€ 58.118.279,00"* è sostituito con l'importo *"€87.498.728,86"* e l'importo *"€ 25.153.823,00"* è sostituito con l'importo *"€ 25.713.823,00"*
- c) alla fine dell'ultimo capoverso sono aggiunte le seguenti parole *"e € 28.820.449,86 già finanziato con Ordinanza n. 109 del 2020."*

3. Al comma 1 dell'articolo 3 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 2022, il secondo inciso *"Ad eccezione dell'intervento di cui al comma 1 lettera e) per il quale è individuato quale soggetto attuatore il Comune di Amatrice."*, è sostituito dal seguente: *"Ad eccezione degli interventi di cui al comma 1 lettera e) e lettera c) – interventi n. 42, 43, 49, 53, 58 e 59 – per i quali è individuato quale soggetto attuatore il Comune di Amatrice."*

4. Dopo il comma 1 dell'articolo 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 2022, è aggiunto il seguente comma 1-bis:

*"1-bis. La realizzazione degli interventi di rifacimento e adeguamento delle opere di urbanizzazione e in particolare dei sistemi di collettamento fognario delle acque meteoriche e nere nel complesso delle frazioni del comune di Amatrice è effettuata in modo unitario e coordinato sulla base di uno schema funzionale generale preventivamente definito sull'intero ambito territoriale interessato che consideri oltre i costi di realizzazione anche i costi di gestione e l'efficienza, l'affidabilità e la durabilità del sistema. Tale schema è sviluppato dall'ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio sulla base di un'analisi comparativa tra diverse soluzioni e formalizzato in un Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, di cui all'art. i dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, da approvarsi d'intesa con il Comune di Amatrice e gli Enti locali e territoriali interessati sentite le aziende e società di gestione dei servizi pubblici interessate. Tale intesa è acquisita nell'ambito di una Conferenza di Servizi Speciale convocata ai sensi dell'art. 9 dell'Ordinanza speciale n. 2 del 2021."*

5. Al comma 4 dell'articolo 5 dell'Ordinanza speciale n. 42 del 2022, sono apportate le seguenti modifiche ed integrazioni:

- a) dopo le parole “*per una o più frazioni,*” e prima delle parole “*anche suddivisi in lotti*”, sono aggiunte le seguenti parole: “*o per tipologia di opere*”;
- b) alla fine dell’ultimo periodo, sono aggiunte le seguenti parole: “*L’accorpamento degli interventi in lotti unitari è stabilito con Decreto del Commissario Straordinario.*”

6. Dopo l’articolo 5 dell’Ordinanza speciale n. 42 del 2022 è aggiunto il seguente articolo 5-bis:

*“Art. 5-bis*

*(Modalità di esecuzione degli interventi attraverso Accordo Quadro)*

*1. In considerazione della pluralità, contestualità e omogeneità per tipologie degli interventi da realizzare, il Soggetto Attuatore può ricorrere alla definizione di uno o più Accordi quadro, con uno o più operatori economici individuati previa procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 33 della direttiva 2014/24/UE, per l’affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici.*

*2. Alle attività di progettazione e di realizzazione dei lavori si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all’articolo 6 dell’ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 8, 9, 10, 11 e 12 del medesimo articolo. I riferimenti normativi ivi contenuti al d.lgs. n. 50 del 2016, anche ai fini delle deroghe ivi previste, devono ritenersi riferiti ai corrispondenti istituti del d.lgs. n. 36 del 2023.”*

7. Sulla base degli importi già finanziati, al comma 1 dell’articolo 10 dell’Ordinanza speciale n. 42 del 2022, nel primo periodo, l’importo “€ 68.751.885,73” è sostituito con l’importo “€ 98.132.335,59” e l’importo “€ 58.118.279,00” è sostituito con l’importo “€ 87.498.728,86“. Nel secondo periodo dello stesso comma l’importo “€ 25.153.823,00” è sostituito con l’importo “€ 25.713.823,00” e dopo le parole “*Ordinanza n. 129 del 2022*” sono aggiunte le seguenti parole “*e quanto a € 28.820.449,86 all’interno delle risorse già stanziare con l’Ordinanza n. 109 del 2020*”.

8. Dopo il comma 2 dell’articolo 10 della medesima Ordinanza di cui al comma 1 è aggiunto il seguente comma 2-bis:

*“2-bis. Agli interventi già programmati e finanziati con l’Ordinanza n. 109 del 2020 si applicano le previsioni di cui all’art. 4, comma 6, dell’Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022.”*

9. L’Allegato 1 alla presente Ordinanza speciale, contenente l’elenco degli interventi, va a sostituire l’allegato A alla relazione istruttoria di cui all’allegato 1 dell’Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022.

10. L’Allegato 2 alla presente Ordinanza speciale, contenente la relazione istruttoria del Sub-Commissario, viene allegato con il n. 2 dall’Ordinanza speciale n. 42 del 2022.

**Art. 2**

***(Modifiche all’Ordinanza speciale n. 43 del 31 dicembre 2022, “Interventi relativi alla seconda fase della ricostruzione di Castelluccio di Norcia e di ricostruzione delle frazioni Campi Alto e San Pellegrino”)***

1. In ragione alla necessità di ripristinare il rifugio escursionistico di Campi Alto nella frazione di Campi del Comune di Norcia, quale struttura strategica per la ripresa economica-turistica del versante

Umbro del territorio del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, all'Ordinanza speciale n. 43 del 31 dicembre 2022, recante *“Interventi relativi alla seconda fase della ricostruzione di Castelluccio di Norcia e di ricostruzione delle frazioni Campi Alto e San Pellegrino”* sono apportate le modifiche ed integrazioni indicate nei commi che seguono.

2. Al comma 1, lettera b, dell'articolo 2 dell'Ordinanza n. 43 del 2022, dopo il punto 13 è aggiunto il seguente punto 14:

*“14. Rifugio Escursionistico di Campi Alto, per un importo pari a € 2.218.784,00 “;*

3. Al comma 1 dell'articolo 6 dell'Ordinanza n. 43 del 2022, le parole *“numeri 8, 9, 10 e 11”* sono sostituite dalle seguenti parole: *“ad eccezione dell'intervento per la Chiesa Sant'Andrea”*.

4. Al comma 1 dell'articolo 13 dell'Ordinanza n. 43 del 2022, sono apportate le seguenti modifiche e integrazioni:

a) alla fine del primo paragrafo relativo alla frazione di Campi Alto sono aggiunte le seguenti parole: *“; l'intervento di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), n. 14, relativo al rifugio escursionistico di Campi Alto trova copertura finanziaria a valere sulla contabilità speciale ex art. 4 comma 3 DL 189/2016 per un importo pari ad € 2.218.784,00”;*

b) alla fine dell'ultimo periodo l'importo *“€ 37.534.802,00”* è sostituito con l'importo *“€ 39.753.586,00”*.

5. Gli Allegati all'Ordinanza speciale n. 43 del 2022 sono integrati con la Relazione del Sub-Commissario inerente l'intervento in oggetto e contenuta all'Allegato 2 della presente Ordinanza speciale.

### **Art. 3**

***(Modifiche all'Ordinanza speciale n. 10 del 15 luglio 2021, recante “Ricostruzione dell'Abbazia di Sant'Eutizio nel Comune di Preci ed altri interventi”)***

1. In ragione della necessità di accelerare e semplificare l'attuazione dell'intervento di ricostruzione del Cimitero di S. Eutizio, all'Ordinanza speciale n. 10 del 15 luglio 2021, recante *“Ricostruzione dell'Abbazia di Sant'Eutizio nel Comune di Preci ed altri interventi”* come modificata dall'Ordinanza speciale n. 21 del 9 agosto 2021 e dall'Ordinanza speciale n. 37 del 2022, sono apportate le seguenti modifiche e integrazioni:

a) Al comma 2 dell'articolo 3 dell'Ordinanza n. 10 del 2021, alla fine dell'ultimo periodo sono aggiunte le seguenti parole: *“Per gli interventi di ricostruzione del Cimitero di S. Eutizio la Regione Umbria opera per il tramite del proprio Ufficio speciale per la Ricostruzione.”*

### **Art. 4**

***(Modifiche all'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, recante “Interventi di ricostruzione del patrimonio edilizio ATER Teramo”)***

1. In ragione della necessità di accelerare e semplificare l'attuazione degli interventi di ricostruzione e riparazione del patrimonio edilizio dell'ATER di Teramo e consentire il rientro degli inquilini nei propri alloggi, all'Ordinanza speciale n. 7 del 6 maggio 2021, recante *“Interventi di ricostruzione del*

patrimonio edilizio ATER Teramo”, come modificata dall’Ordinanza n. 140 del 30 maggio 2023, sono apportate le seguenti modifiche e integrazioni.

2. Dopo l’articolo 5 della medesima ordinanza di cui al comma 1 è aggiunto il seguente articolo 5 bis:

*“Art. 5-bis*

*(Modalità di esecuzione degli interventi attraverso Accordo Quadro)*

*1. In considerazione della pluralità, contestualità e omogeneità per tipologie degli interventi da realizzare, il Soggetto Attuatore può ricorrere alla definizione di uno o più Accordi quadro, con uno o più operatori economici individuati previa procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 33 della direttiva 2014/24/UE, per l’affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici.*

*2. Alle attività di progettazione e di realizzazione dei lavori si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all’articolo 6 dell’ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 8, 9, 10, 11 e 12 del medesimo articolo. I riferimenti normativi ivi contenuti al d.lgs. n. 50 del 2016, anche ai fini delle deroghe ivi previste, devono ritenersi riferiti ai corrispondenti istituti del d.lgs. n. 36 del 2023.*

*3. Ove ne sussistano le condizioni, per la realizzazione degli interventi di cui all’articolo 1, il soggetto attuatore può procedere all’affidamento della progettazione e dell’esecuzione delle opere attraverso appalti unitari, anche mediante accordo quadro, per una o più aree territoriali o tipologia di opere, anche suddivisi in lotti prestazionali o funzionali. L’accorpamento degli interventi in lotti unitari è stabilito con Decreto del Commissario Straordinario.”.*

**Art. 5**

***(Modifiche all’Ordinanza speciale n. 22 del 13 agosto 2021, recante “Interventi di ricostruzione di scuole, della Sede della Prefettura di Teramo e di altri edifici pubblici e del patrimonio immobiliare della ASL di Teramo”)***

1. All’articolo 5, comma 16, dell’Ordinanza speciale n. 22 del 13 agosto 2021 le parole: “*al 10% per gli edifici scolastici e al 3% per gli edifici pubblici*” sono sostituite dalle seguenti: “*al 10% per gli edifici scolastici e per gli edifici strategici e al 3% per gli altri edifici pubblici*”.

**Art. 6**

***(Modifiche all’Ordinanza speciale n. 49 del 26 luglio 2023, recante “Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023”)***

1. All’articolo 1 dell’Ordinanza speciale n. 49 del 2023 sono apportate le modifiche che seguono:

- a) al comma 1, dopo le parole “*a far data dal 24 agosto 2016*”, e prima delle parole “*sono qualificati come interventi di particolare criticità e urgenza*” è aggiunto il seguente inciso: “*nonché gli interventi connessi ai danni provocati dagli eventi sismici a far data dal 2016 e di mitigazione del rischio idrogeologico*”;
- b) al comma 2, sono soppresse le parole “*di attuazione delle citate ordinanze*”.

## **Art. 7**

### ***(Modifiche all'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice")***

1. All'articolo 8 dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, come modificata dall'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 è aggiunto il seguente comma 19:

*"19. Ove ne sussistano le condizioni, per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 6, i soggetti attuatori possono procedere all'affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere attraverso appalti unitari, comprendenti più interventi, anche suddivisi in lotti prestazionali o stralci funzionali. L'accorpamento degli interventi in lotti unitari ed il relativo soggetto attuatore sono stabiliti con Decreto del Commissario Straordinario, su proposta del Sub Commissario di cui all'articolo 3".*

## **Art. 8**

### ***(Modifiche all'Ordinanza speciale n. 14 del 15 luglio 2021 recante "Interventi nel Comune di Castelsantangelo sul Nera")***

1. L'Ordinanza speciale n. 14 del 15 luglio 2021 è modificata nei seguenti termini:

a) All'articolo 1, comma 2, dopo la lettera j) sono aggiunte le seguenti lettere:

*- "k) realizzazione di una struttura prefabbricata temporanea a servizio di impianti ed edifici in via di ricostruzione "CUP F49J20000890001", importo stimato in € 300.000,00; l'indicato importo di 300.000,00 euro è stato stimato in base all'analisi progettuale preliminare effettuata dall'UTC del Comune di Castelsantangelo sul Nera e concordata con l'USR Marche e la Struttura Commissariale;"*;

*- "l) recupero della Ex-casa di riposo A. Paparelli "CUP F41B20000680001" e dell'attigua Chiesa Santa Maria Castellare "CUP I47H20002960001", importo stimato in € 5.562,315,00, dei quali € 4.337.315,00 euro per la Casa di riposto "A. Paparelli", come da stima di cui all'Allegato A1 dell'Ordinanza n. 137/2023 e € 1.225.000,00 euro per la Chiesa Santa Maria Castellare, come da stima di cui all'Allegato A1 all'Ordinanza n. 105/2020";*

b) All'articolo 1, comma 3, sono aggiunti i seguenti punti:

*"- necessità di realizzare una struttura a supporto temporaneo delle attività di demolizione e ricostruzione degli impianti e delle infrastrutture danneggiate dal sisma, nonché strumentali alla parziale riattivazione degli impianti sciistici del comprensorio gravemente danneggiati dal sisma, fino al completamento della struttura definitiva";*

*"- necessità di unificare la progettazione e l'esecuzione dei lavori in merito al complesso immobiliare costituito dalla Ex-casa di riposo "A. Paparelli" e dall'attigua Chiesa Santa Maria Castellare, sottoponendo l'intero compendio immobiliare alla disciplina prevista per la ricostruzione pubblica";*

c) All'articolo 5, comma 1, dopo la lettera c) è aggiunta la seguente lettera "d) limitatamente alla realizzazione della struttura prefabbricata temporanea di cui all'articolo 1, comma 2, lett. k), è consentito in considerazione della criticità e urgenza dell'intervento procedere

*all'affidamento diretto della relativa commessa fino alla soglia eurounitaria e anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.”;*

- d) L'articolo 12, comma 1, è modificato nei seguenti termini: “1. Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo di € 35.268.715,00. La spesa per gli interventi di cui all'articolo 1, comma 2, lett. a) della presente ordinanza, di importo complessivo pari a € 1.450.000,00, trova copertura quanto ad € 1.400.256,00 all'interno delle risorse già stanziato con l'ordinanza n. 109 del 2020; l'intervento di cui alla lettera b), della presente ordinanza, di importo complessivo pari a 4.000.000,00 trova integrale copertura all'interno delle risorse già stanziato con l'ordinanza n. 109 del 2020; la spesa per l'intervento di cui alla lettera k) trova copertura quanto a € 80.000,00 all'interno delle risorse già stanziato con l'ordinanza n. 109 del 2020; la spesa per l'intervento di cui alla lettera l), di importo complessivo pari a € 5.562.315,00, trova copertura quanto a € 4.337.315,00 relativi alla Casa di riposto “A. Paparelli” nell'Ordinanza n. 137/2023 e quanto a € 1.225.000,00 euro relativi alla Chiesa Santa Maria Castellare, nell'Ordinanza n. 105/2020; l'ulteriore spesa per i suddetti interventi di cui alle lettere a), pari a € 49.744,00, e k), pari a 220.000,00, nonché la spesa relativa alle successive lettere c), d) e), f), g), h), i), j), come da importo stimato complessivamente in € 24.226.144,00, trovano copertura all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità”.

2. L'Allegato 3 alla presente Ordinanza speciale, contenente la relazione istruttoria del Sub-Commissario, viene acclusa come Allegato n. 3 all'Ordinanza speciale n. 14 del 15 luglio 2021.

### **Art. 9** **(Efficacia)**

1. Al fine di rendere immediatamente operative le disposizioni della presente ordinanza, la stessa è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell'articolo 33, comma 1, quarto periodo, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189. La stessa entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ([www.sisma2016.gov.it](http://www.sisma2016.gov.it)).

2. La presente ordinanza è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, è comunicata al Presidente del Consiglio dei Ministri, ed è pubblicata nella Gazzetta Ufficiale e sul sito istituzionale del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Commissario straordinario  
Sen. Avv. Guido Castelli

Allegato A alla Relazione Istruttoria per l'Ordinanza Speciale Frazioni di Amatrice									
COMUNE DI AMATRICE									
	Frazione	Opera			Soggetto Attuatore	Stima Importo	Finanziamento		
		Tipologia	CUP	Descrizione			Ordinanza 109/2020	Ordinanza 129/2022	Contabilità speciale ex art.4, co.3, D.L. n. 189 del 2016
1	Amatrice - San Cipriano	Opere di Urbanizzazione		Opere di Urbanizzazione - Tratto secondario Amatrice - San Cipriano	USR Lazio	€ 1.728.713,00		€ 1.728.713,00	
2	Amatrice - San Cipriano	Opere di Urbanizzazione		Opere di Urbanizzazione - Tratto Primario Amatrice - San Cipriano	USR Lazio	€ 1.438.196,00		€ 1.438.196,00	
3	Poggio Vitellino - Scai - Varoni	Opere di Urbanizzazione		Intervento di Realizzazione del collettore principale (Torritella- Bivio Amatrice) e dei collettori secondari (tratti provenienti da Bagnolo, Poggio Vitellino e Scai-Varoni)	USR Lazio	€ 8.312.280,00		€ 8.312.280,00	
4	Scai	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Scai	USR Lazio	€ 919.200,00		€ 919.200,00	
6	Collepaggiuca	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Collepaggiuca	USR Lazio	€ 535.360,00		€ 535.360,00	
7	Prato - Cascello	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di PRATO - CASCELLO	USR Lazio	€ 750.000,00		€ 750.000,00	
8	Casali della Meta	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di CASALI DELLA META	USR Lazio	€ 682.000,00		€ 682.000,00	
9	San Cipriano	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione San Cipriano	USR Lazio	€ 959.500,00		€ 959.500,00	
10	Retrosi	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Retrosi	USR Lazio	€ 1.094.000,00		€ 1.094.000,00	
11	Casale	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di CASALE	USR Lazio	€ 920.000,00		€ 920.000,00	
12	Crugnale	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di CRUGNALE	USR Lazio	€ 610.000,00		€ 610.000,00	
13	Rocchetta	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Rocchetta	USR Lazio	€ 527.750,00		€ 527.750,00	
14	Capricchia	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Capricchia	USR Lazio	€ 483.560,00		€ 483.560,00	
15	Voceto	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Voceto	USR Lazio	€ 549.920,00		€ 549.920,00	
16	Collecreta	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Collecreta	USR Lazio	€ 819.800,00		€ 819.800,00	
17	Colli	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Colli	USR Lazio	€ 479.640,00		€ 479.640,00	
18	Cornillo Vecchio	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Cornillo Nuovo	USR Lazio	€ 1.249.791,00		€ 1.249.791,00	

	Opera				Soggetto Attuatore	Stima Importo	Finanziamento		
	Frazione	Tipologia	CUP	Descrizione			Ordinanza 109/2020	Ordinanza 129/2022	Contabilità speciale ex art.4, co.3, D.L. n. 189 del 2016
19	Cornillo Vecchio	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Cornillo Vecchio	USR Lazio	€ 951.500,00		€ 951.500,00	
20	Cossara	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Cossara	USR Lazio	€ 185.920,00		€ 185.920,00	
21	Faizzone	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Faizzone	USR Lazio	€ 295.960,00		€ 295.960,00	
22	Varoni	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Varoni	USR Lazio	€ 395.000,00		€ 395.000,00	
23	Moletano	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Moletano	USR Lazio	€ 385.560,00		€ 385.560,00	
24	Roccapassa	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Roccapassa	USR Lazio	€ 798.800,00		€ 798.800,00	
25	Cossito	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di COSSITO	USR Lazio	€ 1.500.000,00			€ 1.500.000,00
26	Cornelle di Sotto	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di CORNELLE DI SOTTO	USR Lazio	€ 585.000,00			€ 585.000,00
27	San Capone - Collaito	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di San Capone e Collaito	USR Lazio	€ 720.000,00			€ 720.000,00
28	San Lorenzo a Flaiano - Rio	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di SAN LORENZO A FLAVIANO E RIO	USR Lazio	€ 2.500.000,00			€ 2.500.000,00
29	San Tommaso	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di SAN TOMMASO	USR Lazio	€ 580.000,00			€ 580.000,00
30	Pinaco - Arafranca	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Pinaco-Arafranca	USR Lazio	€ 2.000.000,00			€ 2.000.000,00
31	Musicchio	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Musicchio	USR Lazio	€ 800.000,00			€ 800.000,00
32	Saletta	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di SALETTA	USR Lazio	€ 1.800.000,00			€ 1.800.000,00
33	Configno	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione Configno	USR Lazio	€ 856.800,00			€ 856.800,00
5	Colli - Musicchio	Infrastrutture		Intervento di consolidamento del muro di controripa tra le frazioni di Colli e Musicchio	USR Lazio	€ 81.373,00		€ 81.373,00	
34	Pinaco - Arafranca	Infrastrutture		Intervento di consolidamento del muro di protezione in testa al muro di sostegno del corpo stradale Fraz. Pinaco Arafranca	USR Lazio	€ 103.656,00			€ 103.656,00
35	San Tommaso	Infrastrutture		Lavori di sistemazione del ponte di San Tommaso	USR Lazio	€ 550.000,00			€ 550.000,00
36	Cornelle di sotto - Cornelle di sopra	Infrastrutture		Strada comunale Cornelle di Sotto e Cornelle di Sopra	USR Lazio	€ 350.000,00			€ 350.000,00

	Opera				Soggetto Attuatore	Stima Importo	Finanziamento		
	Frazione	Tipologia	CUP	Descrizione			Ordinanza 109/2020	Ordinanza 129/2022	Contabilità speciale ex art.4, co.3, D.L. n. 189 del 2016
37	San Giorgio	Infrastrutture		Strada comunale San Giorgio	USR Lazio	€ 155.000,00			€ 155.000,00
38	Pretana	Infrastrutture		Strada comunale Petrana	USR Lazio	€ 196.000,00			€ 196.000,00
39	casali di sotto - Casali di sopra	Infrastrutture		Strada comunale Casali di Sopra e Casali di Sotto	USR Lazio	€ 410.000,00			€ 410.000,00
40	Collegentileco	Infrastrutture		Strada comunale Collegentileco	USR Lazio	€ 110.000,00			€ 110.000,00
41	Configno	Infrastrutture		Strada comunale Configno	USR Lazio	€ 285.000,00			€ 285.000,00
42	Sacrocuore	Infrastrutture		Strada comunale Preta per località Sacrocuore	Comune di Amatrice	€ 580.000,00			€ 580.000,00
43	Retrosi - Icona Passatora	Infrastrutture		Strada comunale di Retrosi - Icona Passatora	Comune di Amatrice	€ 175.000,00			€ 175.000,00
44	Musicchio - Colli	Infrastrutture		Strada comunale Musicchio-Colli	USR Lazio	€ 412.000,00			€ 412.000,00
45	Nommisci	Infrastrutture		Strada comunale Nommisci	USR Lazio	€ 426.000,00			€ 426.000,00
46	Roccapassa	Infrastrutture		Strada comunale Roccapassa	USR Lazio	€ 158.000,00			€ 158.000,00
47	Santa Giusta	Infrastrutture		Strada comunale Santa Giusta	USR Lazio	€ 104.000,00			€ 104.000,00
48	San Lorenzo a Flaiano	Infrastrutture		Strada comunale San Lorenzo a Flaviano	USR Lazio	€ 65.000,00			€ 65.000,00
49	Amatrice	Infrastrutture		Lavori di sistemazione della strada comunale Romanella - Ponte a Tre Occhi	Comune di Amatrice	€ 150.000,00			€ 150.000,00
50	Amatrice	Infrastrutture		Rifacimento ed adeguamento Ponte Casali della Meta	USR Lazio	€ 158.000,00			€ 158.000,00
51	Preta - Capricchia	Infrastrutture		Strada comunale Bivio Preta-Capricchia	USR Lazio	€ 221.000,00			€ 221.000,00
52	San Tommaso	Infrastrutture		Strada comunale San Tommaso	USR Lazio	€ 250.000,00			€ 250.000,00
53	Macchie Piane	Infrastrutture		Strada comunale Macchie Piane	Comune di Amatrice	€ 1.350.000,00			€ 1.350.000,00
54	Aleggja	Infrastrutture		Strada comunale Aleggja	USR Lazio	€ 238.000,00			€ 238.000,00
55	Cornillo Vecchio	Infrastrutture		Strada comunale Cornillo Vecchio	USR Lazio	€ 396.000,00			€ 396.000,00

	Opera				Soggetto Attuatore	Stima Importo	Finanziamento		
	Frazione	Tipologia	CUP	Descrizione			Ordinanza 109/2020	Ordinanza 129/2022	Contabilità speciale ex art.4, co.3, D.L. n. 189 del 2016
56	Crugnale	Infrastrutture		Strada comunale Crugnale	USR Lazio	€ 130.000,00			€ 130.000,00
57	Faizzone	Infrastrutture		Strada comunale Faizzone	USR Lazio	€ 78.000,00			€ 78.000,00
58	Filetta-Rocchetta	Infrastrutture		Strada comunale Filetta-Rocchetta	Comune di Amatrice	€ 195.000,00			€ 195.000,00
59	Inversaturo	Infrastrutture		Strada comunale Località Inversaturo	Comune di Amatrice	€ 390.000,00			€ 390.000,00
60	Pinaco-Arafranca	Infrastrutture		Strada comunale Pinaco-Arafranca	USR Lazio	€ 221.000,00			€ 221.000,00
61	Rocchetta	Infrastrutture		Strada comunale Rocchetta	USR Lazio	€ 91.000,00			€ 91.000,00
62	San Capone - Collalto - San Tommaso	Infrastrutture		Strada comunale San Capone - Collalto - San Tommaso	USR Lazio	€ 286.000,00			€ 286.000,00
63	San Lorenzo a Pinaco	Infrastrutture		Strada comunale San Lorenzo a Pinaco	USR Lazio	€ 195.000,00			€ 195.000,00
64	Scai	Infrastrutture		Strada comunale Scai	USR Lazio	€ 104.000,00			€ 104.000,00
65	Aleggia	Dissesti		Completamento messa in sicurezza dissesto strada comunale per Aleggia - CADUTA MASSI	USR Lazio	€ 400.000,00			€ 400.000,00
66	Cornillo nuovo	Dissesti		Completamento messa in sicurezza dissesto Cornillo nuovo	USR Lazio	€ 200.000,00			€ 200.000,00
67	Prato	Dissesti		Completamento della messa in sicurezza del dissesto geologico di Prato - 2° stralcio	USR Lazio	€ 800.000,00			€ 800.000,00
68	Poggio Vitellino	Dissesti		Messa in sicurezza del dissesto geologico Frazione Poggio Vitellino	USR Lazio	€ 800.000,00			€ 800.000,00
69	Pinaco - Arafranca	Dissesti		Interventi di consolidamento del versante a monte Località Pinaco Arafranca	USR Lazio	€ 200.000,00			€ 200.000,00
70	Sommati	Cimiteri		Cimitero di Sommati	USR Lazio	€ 2.200.000,00			€ 2.200.000,00
71	Sant'Angelo	Cimiteri		Cimitero di Sant' Angelo	USR Lazio	€ 1.800.000,00			€ 1.800.000,00
72	San lorenzo e Flaviano	Cimiteri		Cimitero di San Lorenzo a Flaviano	USR Lazio	€ 2.000.000,00			€ 2.000.000,00
73	San Tommaso	Cimiteri		Cimitero di San Tomasso	USR Lazio	€ 200.000,00			€ 200.000,00
74	Pasciano	Cimiteri		Cimitero di Pasciano	USR Lazio	€ 400.000,00			€ 400.000,00

	Opera				Soggetto Attuatore	Stima Importo	Finanziamento		
	Frazione	Tipologia	CUP	Descrizione			Ordinanza 109/2020	Ordinanza 129/2022	Contabilità speciale ex art.4, co.3, D.L. n. 189 del 2016
75	Cornillo Nuovo	Cimiteri		Cimitero di Cornillo Nuovo	USR Lazio	€ 100.000,00			€ 100.000,00
76	Preta	Cimiteri		Cimitero di Preta	USR Lazio	€ 500.000,00			€ 500.000,00
77	Prato - castello	Cimiteri		Cimitero di Prato/Cascello	USR Lazio	€ 600.000,00			€ 600.000,00
78	Santa Giusta	Cimiteri		Cimitero di Santa Giusta	USR Lazio	€ 300.000,00			€ 300.000,00
79	Patarico - Doma	Cimiteri		Cimitero di Patarico/Domo	USR Lazio	€ 400.000,00			€ 400.000,00
80	Torrita	Cimiteri		Cimitero di Torrita	USR Lazio	€ 650.000,00			€ 650.000,00
81	Scai	Cimiteri		Cimitero di Scai	USR Lazio	€ 220.000,00			€ 220.000,00
82	Roccapassa	Cimiteri		Cimitero di Roccapassa	USR Lazio	€ 720.000,00			€ 720.000,00
83	Configno	Cimiteri		Cimitero di Configno	USR Lazio	€ 250.000,00			€ 250.000,00
84	Pinaco - Arafranca	Cimiteri		Cimitero di Pinaco Arafranca	USR Lazio	€ 260.000,00			€ 260.000,00
85	Amatrice	Demolizioni		Intervento di demolizione dell'immobile comunale ex Cassa per il Mezzogiorno, sito nell'area r Fg. 59 map. 826	Comune di Amatrice	€ 90.000,00			€ 90.000,00
86	Amatrice	Opere di Urbanizzazione	C77B18000180001	Adeguamento dei collettori principali - 1° stralcio	USR Lazio	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00		
87	Amatrice	Opere di Urbanizzazione	C78E18000370001	Nuovi impianti depurazione locali	USR Lazio	€ 1.181.759,00	€ 1.181.759,00		
88	Collegentilescio	Opere di Urbanizzazione	C78E18000380001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Collegentilescio	USR Lazio	€ 766.750,00	€ 766.750,00		
89	Domo	Opere di Urbanizzazione	C78E18000440001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Domo	USR Lazio	€ 742.500,00	€ 742.500,00		
90	Petrana	Opere di Urbanizzazione	C78E18000470001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Petrana	USR Lazio	€ 416.640,00	€ 416.640,00		
91	Poggio Vitellino	Opere di Urbanizzazione	C78E18000480001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Poggio Vitellino	USR Lazio	€ 517.000,00	€ 517.000,00		
92	Santa Giusta	Opere di Urbanizzazione	C78E18000520001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Santa Giusta	USR Lazio	€ 856.400,00	€ 856.400,00		
93	Sant'Angelo	Opere di Urbanizzazione	C78E18000360001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Sant'Angelo	USR Lazio	€ 1.120.000,00	€ 1.120.000,00		

				Opera	Soggetto Attuatore	Stima Importo	Finanziamento		
	Frazione	Tipologia	CUP				Descrizione	Ordinanza 109/2020	Ordinanza 129/2022
94	Sommati	Opere di Urbanizzazione	C76G18000640001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Sommati	USR Lazio	€ 1.969.950,86	€ 1.969.950,86		
95	Torrita e Torritella	Opere di Urbanizzazione	C71B18000640001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Torrita e Torritella	USR Lazio	€ 1.302.750,00	€ 1.302.750,00		
96	Forcelle	Opere di Urbanizzazione	C78E18000580001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Forcelle	USR Lazio	€ 684.500,00	€ 684.500,00		
97	Pasciano	Opere di Urbanizzazione	C78E18000600001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Pasciano	USR Lazio	€ 835.000,00	€ 835.000,00		
98	Casteltrione e Preta	Opere di Urbanizzazione	C76G18000630001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Casteltrione e Preta	USR Lazio	€ 1.463.000,00	€ 1.463.000,00		
99	S. Benedetto	Opere di Urbanizzazione	C78E18000620001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di S. Benedetto	USR Lazio	€ 784.750,00	€ 784.750,00		
100	S. Lorenzo a Pinaco	Opere di Urbanizzazione	C78E18000630001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di S. Lorenzo a Pinaco	USR Lazio	€ 679.000,00	€ 679.000,00		
101	Aleggia	Opere di Urbanizzazione	C78E18000640001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Aleggia	USR Lazio	€ 410.200,00	€ 410.200,00		
102	Bagnolo	Opere di Urbanizzazione	C78E18000650001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Bagnolo	USR Lazio	€ 893.200,00	€ 893.200,00		
103	Casale Bucci	Opere di Urbanizzazione	C78E18000660001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Casale Bucci	USR Lazio	€ 136.920,00	€ 136.920,00		
104	Casalene	Opere di Urbanizzazione	C78E18000670001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Casalene	USR Lazio	€ 132.160,00	€ 132.160,00		
105	Casale Nibbi	Opere di Urbanizzazione	C78E18000680001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Casale Nibbi	USR Lazio	€ 280.000,00	€ 280.000,00		
106	Collemoresco	Opere di Urbanizzazione	C78E18000700001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Collemoresco	USR Lazio	€ 975.000,00	€ 975.000,00		
107	Colletroio	Opere di Urbanizzazione	C78E18000710001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Colletroio	USR Lazio	€ 208.040,00	€ 208.040,00		
108	Conche	Opere di Urbanizzazione	C78E18000720001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Conche	USR Lazio	€ 372.960,00	€ 372.960,00		
109	Cornelle di Sopra	Opere di Urbanizzazione	C78E18000730001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Cornelle di Sopra	USR Lazio	€ 607.500,00	€ 607.500,00		
110	Ferrazza	Opere di Urbanizzazione	C78E18000750001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Ferrazza	USR Lazio	€ 620.750,00	€ 620.750,00		
111	Fiumatella	Opere di Urbanizzazione	C78E18000760001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Fiumatella	USR Lazio	€ 162.400,00	€ 162.400,00		
112	Francucciano	Opere di Urbanizzazione	C78E18000770001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Francucciano	USR Lazio	€ 426.720,00	€ 426.720,00		

	Opera				Soggetto Attuatore	Stima Importo	Finanziamento		
	Frazione	Tipologia	CUP	Descrizione			Ordinanza 109/2020	Ordinanza 129/2022	Contabilità speciale ex art.4, co.3, D.L. n. 189 del 2016
113	Nommisci	Opere di Urbanizzazione	C78E18000780001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Nommisci	USR Lazio	€ 1.268.700,00	€ 1.268.700,00		
114	Patarico	Opere di Urbanizzazione	C78E18000790001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di Patarico	USR Lazio	€ 1.221.000,00	€ 1.221.000,00		
115	San Giorgio	Opere di Urbanizzazione	C78E18000810001	Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Giorgio	USR Lazio	€ 619.000,00	€ 619.000,00		
116	Retrosi	Cimiteri		Recupero e ricostruzione cimitero frazione di Retrosi	USR Lazio	€ 2.104.500,00	€ 2.104.500,00		
117	Casale di Sopra e Casale di Sotto	Dissesti		Messa in sicurezza dissesto idrogeologico frazioni di Casale di Sopra e Casale di Sotto	USR Lazio	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00		
118	Accumoli - Macchia	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione della frazione di Macchia	USR Lazio	€ 561.400,00	€ 561.400,00		
119	Accumoli - Macchiola	Opere di Urbanizzazione		Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione in località Macchiola	USR Lazio	€ 560.000,00		€ 560.000,00	
<b>TOTALI PARZIALI</b>						<b>€ 87.498.728,86</b>	€ 28.820.449,86	€ 25.713.823,00	€ 32.964.456,00
<b>INVESTIMENTO GIÀ FINANZIATO</b>							€ 54.534.272,86		
<b>INVESTIMENTO NON FINANZIATO</b>									€ 32.964.456,00
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>									<b>€ 87.498.728,86</b>



## RELAZIONE ISTRUTTORIA ALL'ORDINANZA SPECIALE

*"Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 4 del 6 maggio 2021, e n. 2 del 6 maggio 2021"*

### *MODIFICHE ALLE ORDINANZE SPECIALI N. 42 DEL 31 DICEMBRE 2022 E N. 43 DEL 31 DICEMBRE 2022*

#### Sommario

1	Premessa.....	2
2	Modifiche all'Ordinanza 42/2022 .....	3
2.1	Riorganizzazione della programmazione delle opere di urbanizzazione .....	3
2.2	Disposizioni Finanziarie.....	5
3	Modifiche all'Ordinanza 43/2022 .....	6
3.1	Valutazione Specifica della Priorità .....	6
3.2	Stima dei Costi.....	10
3.3	Soggetto Attuatore .....	11
4	Conclusioni.....	12
	Allegato 1.....	13



## 1 PREMESSA

Ai sensi dell'art. 11 c.2 del D. L. n. 76/2020, conv. con mod. con L. n. 120/2020, il Commissario Straordinario ha, tra gli altri, il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici 2016/2017, al fine di disporre le misure acceleratorie necessarie a garantire la loro più rapida ed efficace attuazione. Tale compito è declinato dall'Ordinanza 110/2020 che individua criteri e modalità dell'azione Commissariale, introducendo l'Ordinanza Speciale, quale strumento di statuizione di procedure e organizzazione.

Secondo quanto previsto nell'Ordinanza 110/2020 al fine di ripristinare il territorio nel suo aspetto fisico e nelle sue funzioni sociali ed economiche, per gli interventi riconosciuti critici ed urgenti che divengono volano per il processo complessivo, è ragionevole operare la messa in atto di modalità accelerate di attuazione, anche definendo procedure semplificate e accelerate per l'intera filiera dei processi di realizzazione dell'opera pubblica, dalla progettazione all'approvazione, dall'affidamento di lavori e servizi alla costruzione.

La presente relazione, allegata all'Ordinanza Speciale *"Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 4 del 6 maggio 2021, e n. 2 del 6 maggio 2021"*, riferisce circa gli esiti dell'istruttoria condotta

- sia congiuntamente con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio e con il Comune di Amatrice, per la definizione delle azioni e delle attività da porre in atto per ulteriormente accelerare la ricostruzione complessiva del capoluogo e delle frazioni e che hanno portato alla definizione di una serie di modifiche ed integrazioni all'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022,
- sia congiuntamente con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria e con l'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, per la definizione delle azioni e delle attività da porre in atto per completare e assicurare la piena efficacia della ricostruzione complessiva del borgo di Campli Alto in comune di Norcia e che hanno portato alla definizione di un'integrazione all'Ordinanza speciale n. 43 del 31 dicembre 2022.

Quanto di seguito, deve intendersi integrativo delle relazioni istruttorie delle relative Ordinanze speciali n. 42 e n. 43 del 2020 e sopra citate.

La presente relazione riferisce dunque gli esiti delle valutazioni condotte insieme all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Regioni Lazio e Umbria ai soli fini istruttori dell'Ordinanza Speciale richiamata in epigrafe. Gli elementi descrittivi e informativi in essa contenuti non costituiscono base per lo sviluppo di atti procedurali per la progettazione o l'affidamento della progettazione degli interventi, che devono invece essere determinati e verificati specificatamente dal RUP del singolo intervento.



## 2 MODIFICHE ALL'ORDINANZA 42/2022

### 2.1 RIORGANIZZAZIONE DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Al fine di agevolare, in termini procedurali e temporali, il processo di ricostruzione pubblica, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio ha effettuato ad una ricognizione degli interventi simili per tipologia, (quand'anche finanziati con diverse ordinanze), al fine di agevolare, in termini procedurali e temporali, il processo di ricostruzione pubblica nel Comune di Amatrice.

Gli esiti di tale attività di ricognizione e riorganizzazione procedurale, sono stati rappresentati dall'Ufficio con le note prot. 1121521 del 09/10/2023 e prot. 1176340 del 18/10/2023, con cui sono state proposte una rimodulazione e alcune modifiche dell'Ordinanza speciale n. 42 del 2020 al fine di inserirvi ulteriori interventi di ricostruzione pubblica del Comune di Amatrice già finanziati con Ordinanze commissariali, e poter quindi procedere con affidamenti di servizi tecnici e lavori mediante attivazione di appositi Accordi Quadro ex art. 59 del D.Lgs 36/2023.

In particolare, tale procedura è stata ritenuta necessaria per la progettazione e la realizzazione del sistema complessivo delle urbanizzazioni sull'intero territorio di Amatrice, coordinando gli interventi già in progettazione e/o in esecuzione con quelli non ancora avviati. Stessa modalità si è inteso adottare anche per gli interventi relativi alla manutenzione straordinaria della viabilità comunale e i cimiteri; interventi distribuiti in molte frazioni del comune.

Nello specifico delle opere di urbanizzazione ed in particolare della rete fognaria di raccolta e collettamento delle acque reflue bianche e nere, la numerosità e la rilevanza economica degli interventi programmati dalle diverse Ordinanze commissariali suggerisce l'opportunità di sviluppare una visione unitaria degli interventi distribuiti nelle diverse frazioni del comune di Amatrice ed elaborare uno schema funzionale generale che indirizzi la realizzazione dei diversi interventi. Tale schema dovrà essere sviluppato per l'intero ambito comparando tra loro diverse soluzioni tecniche, anche in collaborazione con Acqua Pubblica Sabina (APS), soggetto gestore del servizio idrico integrato, al fine di considerare oltre i costi di realizzazione anche i costi di gestioni e l'efficienza, l'affidabilità e la durabilità del sistema.

Tale schema funzionale generale, per la sua rilevanza, è necessario discenda quindi da un'accurata analisi di fattibilità di diverse alternative progettuali, anche da sottoporre in forma di DOCFAP ad un parere preliminare degli Enti locali e territoriali interessati nonché delle aziende e società di gestione dei servizi pubblici interessate, per tramite di una conferenza di servizi speciale da convocarsi ai sensi dell'art. 14, comma 3, della Legge n. 241 del 1990.

In relazione a tale schema funzionale generale, si conferma l'opportunità che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio gestisca in modo unitario ed integrato l'attuazione dei diversi interventi di urbanizzazione pervisti nelle frazioni e nel capoluogo del comune di Amatrice;

Al fine di consentire il conseguimento degli obiettivi di semplificazione delle procedure sopra richiamati, considerata la necessità di accelerare e semplificare l'attuazione degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione, alle infrastrutture, ai cimiteri e ai dissesti idrogeologici nel capoluogo e nelle frazioni del Comune di Amatrice, in quanto prodromici alla ricostruzione pubblica e privata e alla ripresa sociale ed



economica del territorio, si rende pertanto necessario apportare le seguenti modifiche all'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, *'Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021'*, come modificata dall'Ordinanza speciale n. 56 del 27 luglio 2022:

1. Integrare l'elenco degli interventi di n. 30 interventi che interessano il rifacimento delle opere di urbanizzazione del Comune di Amatrice e di n. 2 interventi del Comune di Accumoli attualmente contenuti nelle Ordinanze 109/2020 (rifacimento OO.UU. frazione di Macchia) e 129/2022 (rifacimento OO.UU. frazione di Macchiola). Tale integrazione è indispensabile per potere gestire in modo unitario la realizzazione degli interventi sulla base di un unico schema funzionale e procedere all'esecuzione dei relativi lavori attraverso strumenti semplificati e accelerati di attuazione, quali gli Accordo Quadro sia per la progettazione che per i lavori. Al riguardo delle frazioni di Accumoli, si deve evidenziare che la vicinanza del depuratore di Amatrice al territorio del comune di Accumoli ed in particolare alle frazioni di Macchia e Macchiola, quest'ultima parzialmente ricadente anche nel comune di Amatrice, è tale da poter determinare la necessità ed il vantaggio di sviluppare delle valutazioni a scala territoriale indipendentemente dai limiti amministrativi comunali, rilevando quindi l'opportunità che gli interventi di rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione delle frazioni di Macchia e Macchiola del Comune di Accumoli siano attuate congiuntamente agli analoghi interventi del Comune di Amatrice;
2. Integrare l'elenco degli interventi sui cimiteri, dell'intervento denominato "Recupero e ricostruzione del cimitero della frazione di Retrosi" già finanziato con ordinanza 109/2020; sempre al fine di per potere gestire in modo unitario la realizzazione degli interventi e procedere all'esecuzione dei relativi lavori attraverso strumenti semplificati e accelerati di attuazione, quali gli Accordo Quadro sia per la progettazione che per i lavori;
3. Integrare l'elenco degli interventi di messa in sicurezza di dissesti idrogeologici, dell'intervento denominato "Messa in sicurezza dissesto idrogeologico frazioni di Casale di Sopra e Casale di Sotto" già finanziato con ordinanza 109/2020; sempre al fine di per potere gestire in modo unitario la realizzazione degli interventi e procedere all'esecuzione dei relativi lavori attraverso strumenti semplificati e accelerati di attuazione, quali gli Accordo Quadro sia per la progettazione che per i lavori;
4. prevedere che il soggetto attuatore possa procedere all'affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere attraverso appalti unitari, anche mediante accordo quadro, per una o più frazioni o per tipologia di opere, anche suddivisi in lotti prestazionali o funzionali;
5. prevedere, in ragione della pluralità, contestualità e omogeneità per tipologie degli interventi da realizzare, che il Soggetto Attuatore possa ricorrere alla definizione di uno o più Accordi quadro, con uno o più operatori economici individuati previa procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/UE, per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, potendosi al caso applicare, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'articoli 6 dell'ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 e, in particolare, le previsioni di deroga disciplinate dai commi 8, 9, 10, 11 e 12 del medesimo articolo;



6. esplicitare l'applicabilità agli interventi già programmati e finanziati con l'Ordinanza n. 109 del 2020 del le previsioni di cui all'art. 4, comma 6, dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022.

## 2.2 DISPOSIZIONI FINANZIARIE

L'integrazione dell'elenco degli interventi comporta conseguentemente un incremento dell'importo complessivo degli interventi ricompresi nell'Ordinanza speciale, che passa da € 58.118.279,00 a € 87.498.728,86, corrispondente ad un incremento di € 29.380.449,86.

Tuttavia, a tale incremento non corrisponde la necessità di maggiori risorse finanziarie, rispetto a quelle già stanziato. Gli interventi inseriti nell'Ordinanza speciale n. 42 del 2022 risultano infatti già finanziati dall'Ordinanza n. 129 del 2022 per € 560.000,00 e dall'Ordinanza n. 109 del 2020 per € 28.820.449,86.

Nell'allegato 1 all'Ordinanza è riportato il dettaglio degli interventi e della relativa copertura finanziaria.



### 3 MODIFICHE ALL'ORDINANZA 43/2022

Con nota del 31/03/2023 acquisita al prot. CGRTS n. 20453 l'Ente Parco Nazionale dei monti Sibillini ha richiesto l'attivazione delle procedure per il recupero dell'immobile di proprietà, Rifugio Escursionistico di Campi Alto nel Comune di Norcia (PG), danneggiato a seguito degli eventi sismici. Detta struttura è infatti uno degli otto rifugi che garantivano ospitalità agli escursionisti del Grande Anello dei Sibillini, il principale sistema di fruizione del Parco, un percorso escursionistico di circa 124 Km che abbraccia l'intera catena montuosa dei Sibillini. Unico rifugio che risulta all'attualità privo di fondi per il suo ripristino.

Al riguardo, con nota prot. n. 10820 del 12/10/2023 l'Ente Parco ha quindi trasmesso una relazione illustrativa dell'edificio da cui si evince lo stato ante e post sisma nonché la necessità di ripristinare il Rifugio Escursionistico quale struttura strategica per la ripresa economica-turistica del Versante Umbro del Territorio del Parco.

Al fine di ripristinare il Rifugio a servizio delle attività escursionistiche nel Parco, motore di ripresa turistico-economica, si è ritenuto pertanto necessario modificare l'Ordinanza speciale n. 43 del 31 dicembre 2022, recante *"Interventi relativi alla seconda fase della ricostruzione di Castelluccio di Norcia e di ricostruzione delle frazioni Campi Alto e San Pellegrino"*, prevedendo l'ulteriore intervento di ricostruzione dell'immobile dell'Ente Parco denominato "Rifugio Escursionistico di Campi Alto";

Nel seguito, ad integrazione della relazione istruttoria allegata all'Ordinanza n. 43 del 2022 sopra citata, si relaziona dunque sulle caratteristiche della struttura, sulla valutazione specifica della sua priorità in termini di criticità e urgenza, sulla stima economica delle opere e sull'individuazione del soggetto attuatore individuato per la sua realizzazione.

#### 3.1 VALUTAZIONE SPECIFICA DELLA PRIORITÀ

##### Descrizione

Il rifugio di Campi è censito al N.C.E.U. al foglio 13, part. 60, sub 7 e sub 8, del Comune di Norcia, nel cuore del centro abitato della Frazione Campi Alto.



Dal punto di vista urbanistico l'edificio si trova all'interno del Centro Storico di Campi (L.R. 8/2018 – art. 12 Centri e Borghi Caratteristici). La zona è sottoposta a Piano Attuativo per la ricostruzione.

L'area ricade all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini in zona 1 "Ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale" di cui al D.M. 03.02.1990. Per quanto attiene il Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) risultano individuate in zona "D2 in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei e agglomerati rurali e dove tra gli interventi ammissibili risultano ricompresi quelli di RQ (Riqualificazione): comprendente le azioni e gli interventi volti prioritariamente al miglioramento delle condizioni esistenti e alla valorizzazione di risorse male o sottoutilizzate, con modificazioni fisiche o funzionali, anche radicalmente innovative ed interventi di sistemazione paesistica atti a guidare ed organizzare i processi evolutivi, ma tali da non aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici ed ambientali, da ridurre o eliminare i conflitti o le improprietà d'uso in atto, o da migliorare la qualità paesistica nelle situazioni di particolare degrado e deterioramento e tra gli usi compatibili risultano presenti gli usi S4 (attività ricettive).

L'edificio è vincolato paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. ed è costituito un palazzetto di tre piani, a pianta rettangolare e con copertura e due falde realizzato in pietra e legno. Prima del sisma del 2016 era stato recuperato per essere adibito a rifugio escursionistico e punto tappa del Grande Anello dei Sibillini, ed era stato oggetto di interventi di restauro, ristrutturazione ed efficientamento energetico.

Di seguito alcune foto di archivio, anteriori al 2012.



L'edificio è stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, così come l'intero borgo di Campi Alto. Le immagini da satellite, evidenziano gli ingenti danni subiti dalla frazione che ne hanno immediatamente precluso l'accesso.



Per l'edificio è stata al tempo redatta una scheda AEDES, che riporta come esito E- F. L'edificio è stato dichiarato inagibile con Ordinanza n.741 del 1/07/2017.

### Valutazione

Sulla base delle valutazioni specifiche condotte, il valore complessivo dell'opera in termini di priorità di intervento risulta dalla tabella seguente.

Obiettivo	Criterio Specifico	Valutazione
Rinascita della città	Ripristino Funzione Pubblica	Edificio adibito a rifugio escursionistico e punto tappa del Grande Anello dei Sibillini, il suo ripristino ha significativo valore di funzionalità pubblica, poiché consente di completare la rete di rifugi dell'Anello e riattivare le attività turistiche nella frazione.
	Ricostituzione Valore Identitario	Il ripristino della struttura ha un significativo valore simbolico legato al recupero di un luogo noto e parte di una rete di rifugi sul percorso escursionistico principale del Parco.
	Rilancio Sociale ed Economico	L'edificio ha funzione ricettiva e di ospitalità per il borgo, la sua ricostruzione favorisce la ricostituzione del tessuto sociale ed economico della città.



Velocità della ricostruzione	Salvaguardia Valore culturale e artistico	L'edificio ha un elevato valore storico culturale ed è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004, pertanto il suo ripristino consegue un'elevata salvaguardia di tale aspetto.
	Propedeuticità di Ricostruzione	La ricostruzione di questa struttura è significativamente propedeutica alla ricostruzione degli altri aggregati del borgo per via della loro diretta prossimità e delle relazioni spaziali tra gli stessi.
	Ottimizzazione delle cantierizzazioni	Il rifugio fa parte del borgo storico e pertanto il suo ripristino congiunto agli altri interventi consente una significativa ottimizzazione della cantierizzazione.

Sulla base delle valutazioni specifiche condotte, il valore complessivo dell'opera in termini di priorità di intervento risulta dalla tabella seguente.

Obiettivo	Criterio Specifico	Peso	Giudizio di Conseguimento	Valore dell'intervento
Rinascita della città	Ripristino Funzione Pubblica	0.2	5	1.0
	Ricostituzione Valore Identitario	0.1	3	0.3
	Rilancio Sociale ed Economico	0.1	5	1.0
Velocità della ricostruzione	Salvaguardia Valore culturale e artistico	0.2	4	0.8
	Propedeuticità di Ricostruzione	0.3	4	1.2
	Ottimizzazione delle cantierizzazioni	0.1	4	0.4
<b>TOTALE</b>				<b>4.8</b>

### 3.2 STIMA DEI COSTI

La stima del costo è stata definita dall'Ente Parco dei Monti Sibillini nell'ambito del censimento SOSE del danno indotto dagli eventi sismici sul patrimonio immobiliare pubblico.

Il censimento SOSE (prot. n. 6599 del 28.07.2021) riporta per il rifugio 2 schede (una per ogni subalterno catastale). Di seguito il quadro riepilogativo:

	Dati catastali	Costo stimato dell'intervento
Rifugio di Campi	Fg 13 part. 60 sub 8	618.784,00 €
	Fg 13 part. 60 sub 7	1.600.000,00 €
	<b>Totale</b>	<b>2.218.784,00 €</b>



L'importo degli interventi, così come proposto dal Ente Parco, è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria con nota prot. 50980 del 7/11/2023, in relazione all'attuale stato di definizione tecnico-progettuale delle opere da realizzare. Tali importi orienteranno i successivi sviluppi progettuali, ma saranno rivalutati e congruiti in via definitiva in fase di approvazione del progetto nel livello definito per l'appalto.

### 3.3 SOGGETTO ATTUATORE

Per la realizzazione dell'intervento si è valutato opportuno individuare come Soggetto attuatore idoneo l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria, in ragione delle specifiche conoscenze del territorio e competenze ed essendo dotato di adeguate risorse organizzative e professionali.



## 4 CONCLUSIONI

Per quanto dettagliato nei capitoli precedenti, la ricostruzione del rifugio di Campi Alto e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dei cimiteri e delle infrastrutture viarie del Comune di Amatrice rivestono carattere di urgenza e criticità ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21.11.2020 per la rilevanza delle funzioni pubbliche da ripristinare, per le ricadute sul tessuto sociale e economico del territorio, per il numero di soggetti coinvolti e per le interconnessioni e interazioni funzionali nella ricostruzione delle opere pubbliche e degli edifici privati.

In relazione a queste peculiarità, si rende quindi necessario integrare gli strumenti tecnici e giuridici già disposti dalle precedenti Ordinanze speciali per l'attuazione degli interventi.

*Roma, 12 novembre 2023*

**Fulvio M. Soccodato**  
*Sub Commissario*



Fulvio Maria  
Soccodato  
13.11.2023 09:39:12  
GMT+01:00



## ALLEGATO 1



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza  
alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria  
interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

## RELAZIONE ISTRUTTORIA AD INTEGRAZIONE DELL'ORDINANZA SPECIALE N. 14 COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC)

*Novembre 2023*





# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

**STRUTTURA TEMPORANEA DA DESTINARE A “RIFUGIO NIDO DELLE AQUILE”  
IN LOCALITÀ MONTE PRATA  
&  
INTERVENTO UNITARIO CHIESA SANTA MARIA CASTELLARE  
ED “EX RSA “A. PAPARELLI”**

## SOMMARIO

1. PREMESSA STRUTTURA TEMPORANEA “RIFUGIO NIDO DELLE AQUILE”	2
2. STRUTTURA TEMPORANEA “RIFUGIO NIDO DELLE AQUILE”	3
3. PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA	4
4. CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ	4
5. CHIESA DI SANTA MARIA CASTELLARE ED EX RSA “A. PAPARELLI”	5

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

## 1. PREMESSA

La relazione istruttoria ha lo scopo di analizzare gli ulteriori interventi proposti dall'amministrazione comunale di Castelsantangelo sul Nera (MC), comunicati e notificati alla struttura commissariale mediante atti protocollati al n. CGRTS-0044628-A-21/09/2023 (Allegato 1) e al n. CGRTS-0048469-A-20/10/2023 (Allegato 4), ad integrazione dell'Ordinanza Speciale (O.S.) n. 14. Vengono evidenziate le criticità ed urgenze, dotazioni finanziarie necessarie alla realizzazione dell'opera e le deroghe specifiche per poter semplificare e accelerare i relativi tempi di attuazione.

I dati a fondamento dell'istruttoria sono stati estratti dalle note e relazioni pervenute dall'amministrazione comunale di Castelsantangelo sul Nera. La verifica della stima economica è stata condivisa con i responsabili del Comune e dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche (USR Marche).

Per quanto concerne le criticità e urgenze richieste come presupposto per l'adozione dell'O.S. si evidenzia che per l'intervento di installazione della struttura temporanea adibita a rifugio del complesso sciistico l'amministrazione comunale ha messo in luce la necessità di rendere fruibile già dalla corrente stagione, seppur parzialmente come si dirà nel successivo paragrafo, gli impianti sciistici di Monte Prata dopo il fermo assoluto conseguente agli eventi sismici del 2016. L'amministrazione comunale segnala altresì che la riapertura invernale degli impianti risulta fondamentale per il rilancio socio economico del comune e dell'area in generale, non risultando sostenibile differire l'apertura degli stessi di ulteriori due anni, tempo stimato dall'ufficio tecnico comunale per il completamento dell'intervento di demolizione e ricostruzione del rifugio Nido dell'Aquila di cui alla data di stesura della presente istruttoria l'amministrazione sta procedendo all'approvazione del livello esecutivo della progettazione.

Contestualmente l'amministrazione comunale, di concerto con l'Arcivescovo di Camerino San Severino Marche, evidenzia la necessità di attuare l'intervento di recupero e restauro della chiesa di Santa Maria Castellare e di una porzione storica del vecchio convento poi adibita a residenza

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

sanitaria assistenziale RSA “Paparelli”, in modo unitario, evidenziando che i lacerti storici della porzione conventuale sono intimamente connessi con la chiesa e non risulta possibile concepire un intervento strutturale disgiunto per le due unità strutturali, chiesa e convento, che costituiscono di fatto un aggregato. L'intervento unitario dovrà avvenire secondo i principi elencati nell'atto congiunto della diocesi e del comune:

- restauro, risanamento conservativo, tutela e valorizzazione del patrimonio ecclesiastico;
- integrazione funzionale e tipologica;
- rigenerazione urbana del territorio;
- rilancio economico e sociale del territorio.

Il ruolo di soggetto attuatore di ambo gli interventi è affidato al Comune di Castelsantangelo sul Nera che provvederà all'affidamento unitario sia dei servizi di ingegneria ed architettura sia dell'esecuzione dei lavori secondo le modalità previste dall'impianto derogatorio delle Ordinanze Speciali.

## **2. STRUTTURA TEMPORANEA “RIFUGIO NIDO DELLE AQUILE”**

L'area del comprensorio sciistico di Monte Prata è composta da seggiovia, sciovia, rifugio Nido delle Aquile e garage battipista. In seguito agli eventi sismici del 2016 sono state gravemente danneggiate le due infrastrutture e i due edifici, l'amministrazione comunale ha provveduto a riparare la seggiovia mentre sta provvedendo alle attività di progettazione per la riparazione dell'altra infrastruttura e la ricostruzione dei due edifici. Secondo quanto dichiara l'ufficio tecnico del Comune è indispensabile secondo il proprio piano di protezione civile avere la funzionalità di un rifugio per il ricovero dei fruitori degli impianti di risalita. Al fine di poter compensare la mancanza del rifugio ospitato in una struttura definitiva l'amministrazione comunale prevede di noleggiare per n. 2 anni, con opzione per il terzo, una struttura prefabbricata temporanea composta da n. 12 moduli di dimensioni standard per una superficie totale di 180 mq nel quale saranno

---

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

garantiti locali infermeria, ad uso dei C.C. Forestali, ristoro, sala mensa, deposito sci, servizi igienici e modulo trattamento reflui.

La struttura temporanea sarà installata, appoggiata su blocchi rimovibili e quindi priva di fondazione, nell'ala nord-ovest del parcheggio delle autovetture al servizio dell'impianto sciistico, verificata idonea alle condizioni geoidrologiche dall'Ufficio Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio (Allegato 3), in posizione ottimale per gli allacci alla rete dei sottoservizi.

### 3. PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

La tabella seguente mostra la stima desunta dalla preliminare analisi progettuale effettuata dall'UTC del Comune di Castelsantangelo sul Nera (Allegato 2) e concordata con l'USR Marche e la struttura commissariale.

MACRO VOCI	IMPORTI ( € )
IMPORTO LAVORI	212.389,07
SPESE TECNICHE E AMMINISTRATIVE	87.610,93
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>300.000,00</b>

L'amministrazione comunale dichiara che sono disponibili risorse dell'O.C.S.R. 109/2020 relativamente alla fattispecie riguardante il completamento delle opere emergenziali per un valore complessivo di € 80.000,00 da cui si desume che l'integrazione da Contabilità Speciale (Ex art. 4, c. 3, D.L. 189/2016) risulta pari a € 220.000,00.

### 4. CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ

La fornitura e posa in opera dei moduli dovrà essere effettuata entro 45 gg dall'approvazione in conferenza speciale dei servizi del progetto di fornitura dei moduli prefabbricati.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

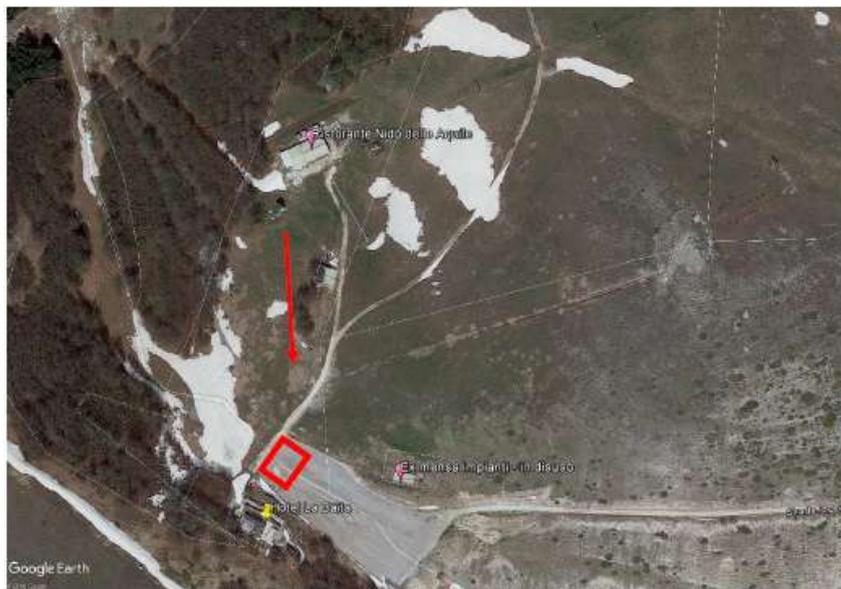
[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*



*Fig. 1 – Immagine satellitare con indicazione dell'area di sedime della struttura temporanea*

## **5. CHIESA DI SANTA MARIA CASTELLARE ED EX RSA “A. PAPARELLI”**

Site in Loc. Nocelleto nel Comune di Castelsantangelo sul Nera, la chiesa di Santa Maria Castellare, risalente al XIV secolo, e l'ex RSA A.Paparelli, danneggiate gravemente dagli eventi sismici del 2016, oggi risultano finanziate su linee differenti, essendo di proprietà distinte, la prima dell'Arcivescovo di Camerino e San Severino Marche mentre la seconda di proprietà del Comune di Castelsantangelo sul Nera.

La richiesta di intervenire in modo unitario, delegando il ruolo di soggetto attuatore al Comune di Castelsantangelo sul Nera, emerge, consensualmente tra le due parti, a seguito di valutazioni volte ad ottimizzare i tempi e la gestione d'intervento.

Gli immobili sono contemplati all'interno delle rispettive Ordinanze del Commissario Straordinario per la Riparazione e Ricostruzione (O.C.S.R.) come di seguito descritto:

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Il Sub Commissario*

- “Chiesa di Santa Maria Castellare” O.C.S.R. n. 105, allegato A1, n. 209, finanziata con importo pari a € 1.255.000,00;
- “Recupero parte originaria dell’immobile storico annesso alla chiesa di Santa Maria Castellare e riqualificazione area di pertinenza esterna in loc. Nocelleto” O.C.S.R. 137/2023, allegato A1, finanziata con importo pari a € 4.337.315,00;

Il finanziamento dell’intervento unitario proposto sarà la somma dei due precedenti, per un totale di € 5.562.315,00 e non graverà con ulteriori somme sulla contabilità speciale ex art. 4, c. 3, D.L. 189/2016.

Si riporta di seguito la stima di cronoprogramma dell’intervento (in giorni).

INTERVENTO UNITARIO	AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE	PROGETTAZIONE VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE	AFFIDAMENTO LAVORI	ESECUZIONE LAVORI	COLLAUDO
	60	150	90	500	60

Roma, 12/11/2023

il Sub Commissario

Ing. Gianluca Loffredo

LOFFREDO

GIANLUCA

12.11.2023

19:06:03

GMT+01:00



Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it) - [g.loffredo@governo.it](mailto:g.loffredo@governo.it)



# Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata  
Area Tecnica

---

**Alla Struttura del Commissario Straordinario del  
Governato per la Ricostruzione nei territori interessati dal  
sisma del 24 agosto 2016**

**Alla c.a. del Commissario** - Sen. Avv. Guido Castelli

**Alla c.a. del Sub-Commissario**- Ing. Gianluca Loffredo

**PEC:** *comm.ricostruzione\_sisma2016@pec.governo.it*

**All'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche**

**Alla c.a. del Direttore** - Ing. Marco Trovarelli

**PEC:** *regione.marche.usr@emarche.it*

E.p.c. **Alla Regione Marche**

**Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio.**

**Alla c.a. del Dirigente** - Ing. Stefano Stefoni

**PEC:** *regione.marche.protciv@emarche.it*

**Prot. 0007065 del 21/09/2023**

*Castelsantangelo sul Nera, 21/09/2023*

**OGGETTO:** SISMA 2016. Richiesta modifica Ordinanza Speciale n. 14 del 15 luglio 2021 come già modificata con ordinanza speciale n.21 del 2021 necessaria alla realizzazione di una struttura prefabbricata, temporanea da destinare a "Rifugio Nido delle Aquile" località Monte Prata.

*Gent.mo Commissario,*

con la presente desidero portare alla Sua attenzione la seguente richiesta, per la quale, stante l'importanza e la delicatezza dell'argomento, non posso esimermi da farLe le necessarie e dovute premesse. Nello specifico, **premesse che:**

- sul territorio Comunale a seguito degli eventi sismici del 2016 si sono verificati numerosi danni agli edifici pubblici, privati e alle relative infrastrutture viarie;
- questa amministrazione:
  - o in considerazione dell'OCDPC n. 408 del 15/11/2016, ha demandato all'ANAS il coordinamento degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali presenti sul proprio territorio, che sono state interessate dagli eventi sismici ivi compreso gli interventi sul Piazzale Comunale di Monte Prata;
  - o è stata assegnataria di risorse per l'attuazione di alcuni interventi di ricostruzione pubblica mediante Ordinanza n.56/2018, successivamente confluiti nell'attuale Ordinanza n. 109/2020;
  - o è proprietaria degli impianti sciistici in località Monte Prata, che sono stati fortemente danneggiati dagli eventi sismici 2016;

**precisato che:**

- in attuazione alle Ordinanze del Commissario alla ricostruzione 109/2020 sono attualmente in itinere le seguenti attività propedeutiche alla ricostruzione degli impianti e immobili pubblici rientranti all'interno del suddetto "Comprensorio Impianti sciistici Monte Prata":



# Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata  
Area Tecnica

---

- è stata completata la progettazione esecutiva dei lavori di riparazione del Garage battipista/nuovo accesso agli impianti;
- è stata completata la progettazione esecutiva dei lavori di demolizione e ricostruzione del Rifugio nido delle Aquile;
- è in fase di esecuzione la progettazione della Sciovia ILF Monte Prata II BIS;
- sono in fase di ultimazione i lavori di riparazione della seggiovia 2CLF valle dell'angelo;

**precisato altresì che**

- con nota assunta al Prot. 5840 del 27/07/2023 ANAS S.p.A. ha trasmesso il Dispositivo n. 1228 del 26/07/2023 col quale a seguito del verbale di constatazione prot. n. 0582376 del 20/07/2023, ha dichiarato che la criticità derivante dalle conseguenze del sisma e relativa al Piazzale Comunale Monte Prata - SCMC15401 è stata risolta nell'ambito del progetto di perizia di variante dell'intervento P2MC17\_E\_1701 – S.P.156 “Monte Prata” – Interventi di ripristino del corpo stradale dal km 0+000 al km 2+280 – Approvato dal Soggetto Attuatore con Dispositivo n.774 del 19/07/2021 e conseguentemente la viabilità su detto tratto di strada è stata ripristinata;

**preso atto che in considerazione di quanto sopra esposto solo da fine luglio c.a. è possibile accedere al Comprensorio Impianti sciistici di Monte Prata, e pertanto ad oggi sussistono le condizioni per programmare la riapertura seppur parziale degli impianti stessi;**

**considerato** che per l'apertura seppur parziale del “Comprensorio impianti Monte Prata” si rende necessario realizzare una struttura temporanea/provvisoria, di superficie minima pari a circa 180 mq, in grado di adempiere alla funzione di rifugio ad alta quota, in luogo del suddetto Rifugio Nido delle Aquile oggi inagibile;

**richiamata** la nota del 06/09/2023, Prot.6661 con la quale questa amministrazione ha richiesto alla Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio della Regione Marche il nulla osta relativo all'idoneità dell'area;

**Tutto ciò premesso** con la presente, per le considerazioni sopra richiamate, si chiede una modifica all'Ordinanza Speciale n. 14/2021 e ss.mm.ii che preveda per la realizzazione della struttura temporanea:

- a) *l'autorizzazione a procedere per il noleggio della durata di almeno due anni di una struttura prefabbricata temporanea, in grado di adempiere alla funzione di rifugio ad alta quota;*
- b) *l'autorizzazione di spesa per un importo preventivato dall'ufficio tecnico comunale, sulla base della documentazione di progetto allegata alla presente nota, pari ad € 300.000,00;*
- c) *un Vs. nulla osta in merito all'idoneità dell'area;*
- d) *l'autorizzazione a procedere con le deroghe già previste nell'OS 14/2021 e ss.mm.ii;*
- e) *l'autorizzazione a procedere ai sensi **dell'art. 4 dell'Ordinanza 144/2023;***
- f) **l'autorizzazione a procedere in deroga alla normativa vigente e nello specifico:**
  - *al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, titoli II e III, titolo IV, articoli 58, 65, 89, 93, 94, 117 e 124, nonché relativi strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, regolamenti edilizi comunali e norme regionali corrispondenti;*
  - *al D.lgs. n. 36/2023 (cod. contr.);*
  - *alla legge Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
  - *al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, artt. articoli 21, 26, 28, 29, 30, 134, 142, 146, 147 e 152;*



# Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata  
Area Tecnica

---

- alla legge 6 dicembre 1991, n. 394, art. 13 e titolo III, nonché corrispondenti norme regionali legislative, regolamentari e piani attuativi; regio decreto 30 novembre 1923 n. 3267, articoli 7, 17 e corrispondenti norme regionali legislative e regolamentari; legge 21 novembre 2000, n. 353, art. 10, comma 1;
- al regio decreto 25 luglio 1904, n. 523, articoli 93, 94, 95, 96, 97, 98 e 99;
- al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, articoli 16, 17, 22, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;
- al decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495, articoli 26, 27, 28 e 46, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;
- al D.M. 03.02.1990;
- al D.L.gs n° 152/2006 ss.mm.ii;
- all'art. 2, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii;
- ex art.13 della L.394/91 e smi- Valutazione di Incidenza Ambientale ex DPR 357/97 e smi;
- alla richiesta di VINCA, VIA e VAS;
- alla legge n. 1766/1927 e s.m.i., legge n. 168/2017, regio decreto n. 332/1928 e s.m.i.;
- al decreto del 14 maggio 2004;
- immediata eseguibilità dell'Ordinanza;

Stante i tempi stretti si resta in attesa di un suo celere e cortese riscontro sull'argomento, e si ringrazia anticipatamente per l'attenzione.

Distinti saluti.

## **Allegati:**

- *Relazione Tecnica descrittiva e documentazione fotografica stato attuale;*
- *Inquadramento dell'area di intervento (SF02a-SF02b-SF02c);*
- *Planimetria di progetto (SP01);*
- *Tavola sottoservizi (SP01a)*
- *QTE dell'intervento;*

## **Area Tecnica**

### **Il Responsabile dell'Area**

(Dott. Arch. Marco Guardascione)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## **Il Sindaco**

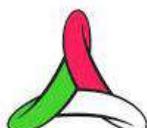
(Mauro Falcucci)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

ST/st



Protezione civile  
REGIONE MARCHE



*Comune di* **Castelsantangelo Sul Nera**  
Provincia di Macerata

## **Area Tecnica**

**Realizzazione di una struttura temporanea, finalizzata alla delocalizzazione del Rifugio-Ristorante “Nido delle Aquile” in loc. Monte Prata**

**CUP F49J20000890001 -**

### Elaborato

**1- Relazione Tecnica Descrittiva**

### Redazione elaborato

**Area Tecnica del Comune di Castelsantangelo sul Nera**

**RUP e DEC: Dott. Arch. Marco Guardascione**

**Progettista interno : Geom. Tiribuzi Stefano**

<i>CODIFICA</i>	<i>REV.</i>	<i>DATA</i>
C C S N U S 1 4 2° P.O.P. id 4 9 1 9 000. 4	00	Settembre 2023
	Geom. Stefano Tiribuzi	Dott. Arch. Marco Guardascione
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>REDATTO</i>	<i>CONTROLLATO</i>
		<i>APPROVATO</i>



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*

---

**PREMESSA**

A seguito degli eventi sismici del 2016, numerosi edifici pubblici, privati e relative infrastrutture viarie, sono risultate e risultano ad oggi inagibile.

In considerazione di quanto sopra il Comune di Castelsantangelo Sul Nera, in attuazione:

- a) All'Ordinanza del Commissario alla ricostruzione 56/2018 e 109/2020, ha avviato le attività tecniche amministrative per procedere alla ricostruzione degli immobili danneggiati. Relativamente al Comprensorio impianti sciistici di Monte Prata e sono in itinere le seguenti attività propedeutiche alla ricostruzione degli impianti e immobili pubblici rientranti all'interno del "Comprensorio Impianti sciistici Monte Prata". Nello specifico, risulta:
- *in fase di completamento, la progettazione esecutiva del **Garage battipista/nuovo accesso agli impianti;***
  - *in fase di completamento la progettazione esecutiva del **Rifugio nido delle Aquile;***
  - *in fase di avvio il PFTE e il PD della **Sciovia 1LF Monte Prata II BIS;***
  - *in fase di ultimazione i lavori di riparazione della **seggiovia 2CLF valle dell'angelo;***
- b) all' OCDPC n. 408 del 15/11/2016 ha demandato all'ANAS il coordinamento degli interventi di messa in sicurezza e di ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali presenti sul proprio territorio, che sono state interessate dagli eventi sismici ivi compreso gli interventi sul Piazzale Comunale di Monte Prata;

A seguito del completamento dei lavori da parte di ANAS, di cui al sopra elencato punto b), il Comune di Castelsantangelo Sul Nera è rientrato nella disponibilità del Piazzale Comunale di Monte Prata a inizio luglio 2023;

Analogo discorso ha riguardato la Provincia di Macerata la quale, avendo demandato la competenza ad ANAS per il ripristino della SP. 156, ha potuto procedere alla riapertura al transito a tutti i veicoli sulla propria strada provinciale, con decorrenza dal 14/01/2023;

Va precisato inoltre che l'accesso carrabile agli impianti di Monte Prata avviene esclusivamente percorrendo la SP.156 e il Piazzale Comunale di Monte Prata, il Comune di Castelsantangelo Sul Nera solo oggi è nella possibilità di poter procedere alla programmazione della riapertura seppure parziali degli Impianti Sciistici.

Per poter aprire gli impianti e in considerazione del perdurare dell'inagibilità del **Rifugio Nido delle Aquile**, per il quale, come sopra relazionato, è in corsa la progettazione esecutiva, si rende necessario realizzare una struttura prefabbricata provvisoria, che funge da rifugio ad alta quota e riesca a garantire, seppur temporaneamente, quelle condizioni di sicurezza in caso di necessità.

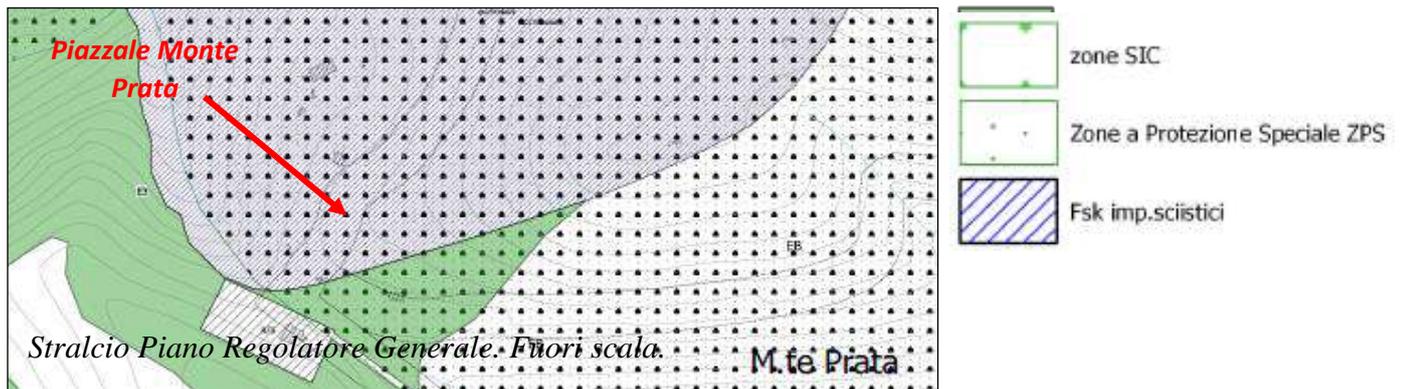


**Comune di  
CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**

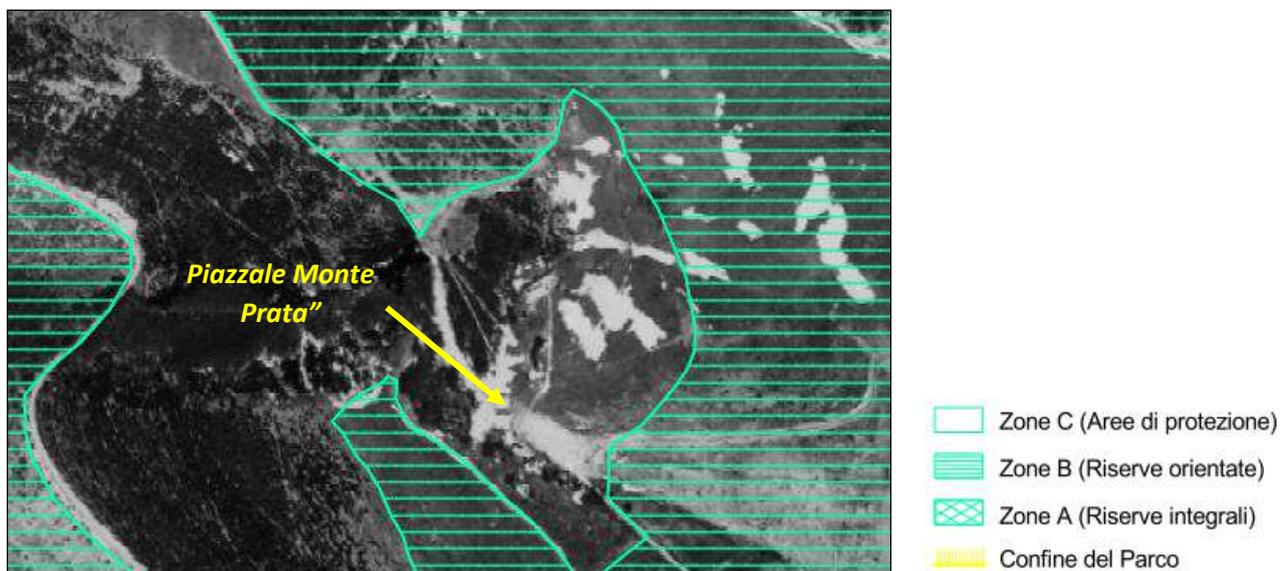
– *Piano Regolatore Generale*

L'intervento ricade in area E3, disciplinata dall'art. 31 delle NTA.



– *Piano Del Parco Nazionale dei Monti Sibillini*

Il Piano suddivide il Parco in Zone, identificate nelle tavole di Piano ed assoggettate a diverso grado di protezione, con riferimento alle categorie di cui all'art.12 L.394/91.



*Stralcio Piano del parco dei monti sibillini. Fuori scala.*



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*

---

**PROPOSTA PROGETTUALE**



*Immagine satellitare con individuazione dell'area di intervento.*

L'intervento proposto ha lo scopo di posizionare temporaneamente una struttura prefabbricata, monopiano, di Superficie di circa 180 mq, per un periodo di 1/2 anni, presso il parcheggio degli impianti sciistici di Monte Prata in attesa che vengano eseguiti e completati i lavori del rifugio reso inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016.

La struttura prefabbricata di dimensione circa 12,20 x 14,86 dovrà prevedere al suo interno i seguenti locali:

- uno spazio adibito ad ingresso della struttura;
- una zona bar/ristoro con sala mensa;
- locali sanitari con apposito antibagno;
- locale infermeria;
- locale ad uso dei carabinieri forestali;
- locale per il deposito degli sci.

L'altezza complessiva esterna è di circa 3,30 ml.

La struttura prefabbricata verrà poggiata su piccoli e puntuali blocchi in calcestruzzo amovibili e in grado di consentire il corretto livellamento della struttura stessa.



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*



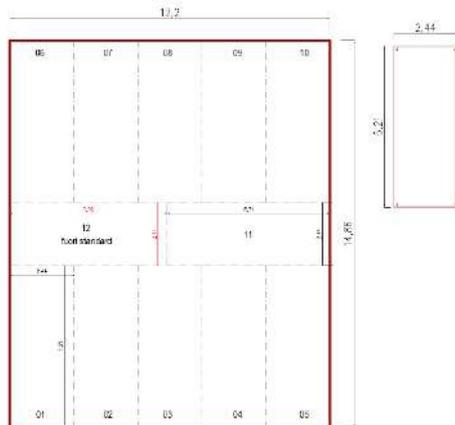
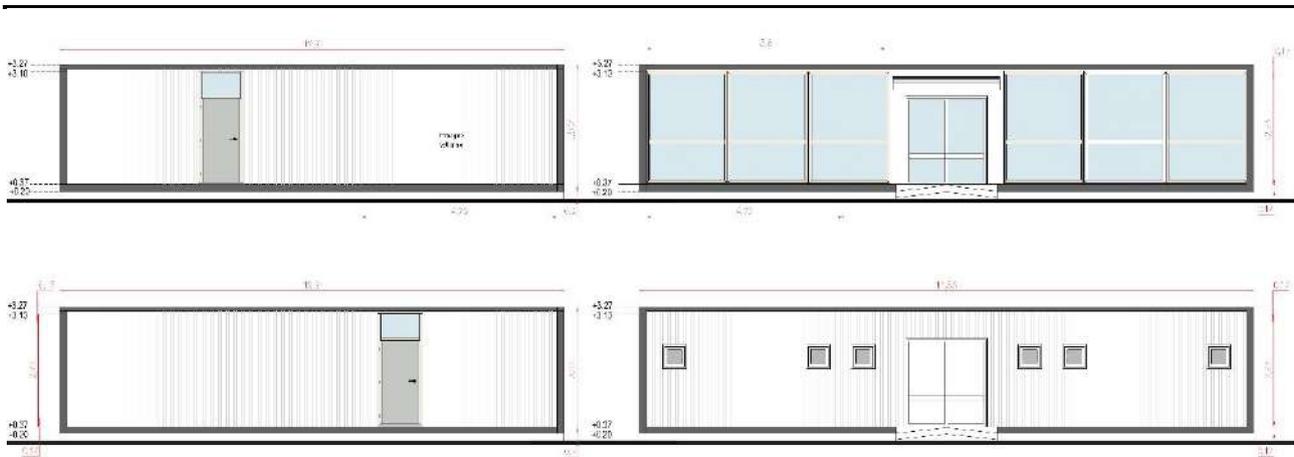
*Immagine satellitare con indicazione in rosso del sedime della struttura prefabbricata.*



*Schema distributivo. Prima Ipotesi distributiva delle funzioni della struttura.*



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*



MODULO STANDARD 244 \* 621



La struttura sarà realizzata completamente amovibile in modo tale da poter essere facilmente e rapidamente smontata al termine dell'emergenza.

### CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra esposto, la presente relazione ha lo scopo di esplicitare la tipologia di intervento proposto e la sua necessità al fine di raggiungere gli obiettivi descritti. La struttura temporanea sarà adibita a rifugio e ristoro, in considerazione della riapertura parziale degli impianti sciistici, per poter riavviare quanto prima le attività del comprensorio e quindi dare un forte segnale di rinascita della comunità di Castelsantangelo sul Nera, che senta a ripartire, stante l'elevato livello di danno che ha interessato l'intero territorio con gli eventi sismici del 2016.



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Area di intervento**



**FOTO 1**



**FOTO 2**



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*

---



**FOTO 3**



**FOTO 4**



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*

---

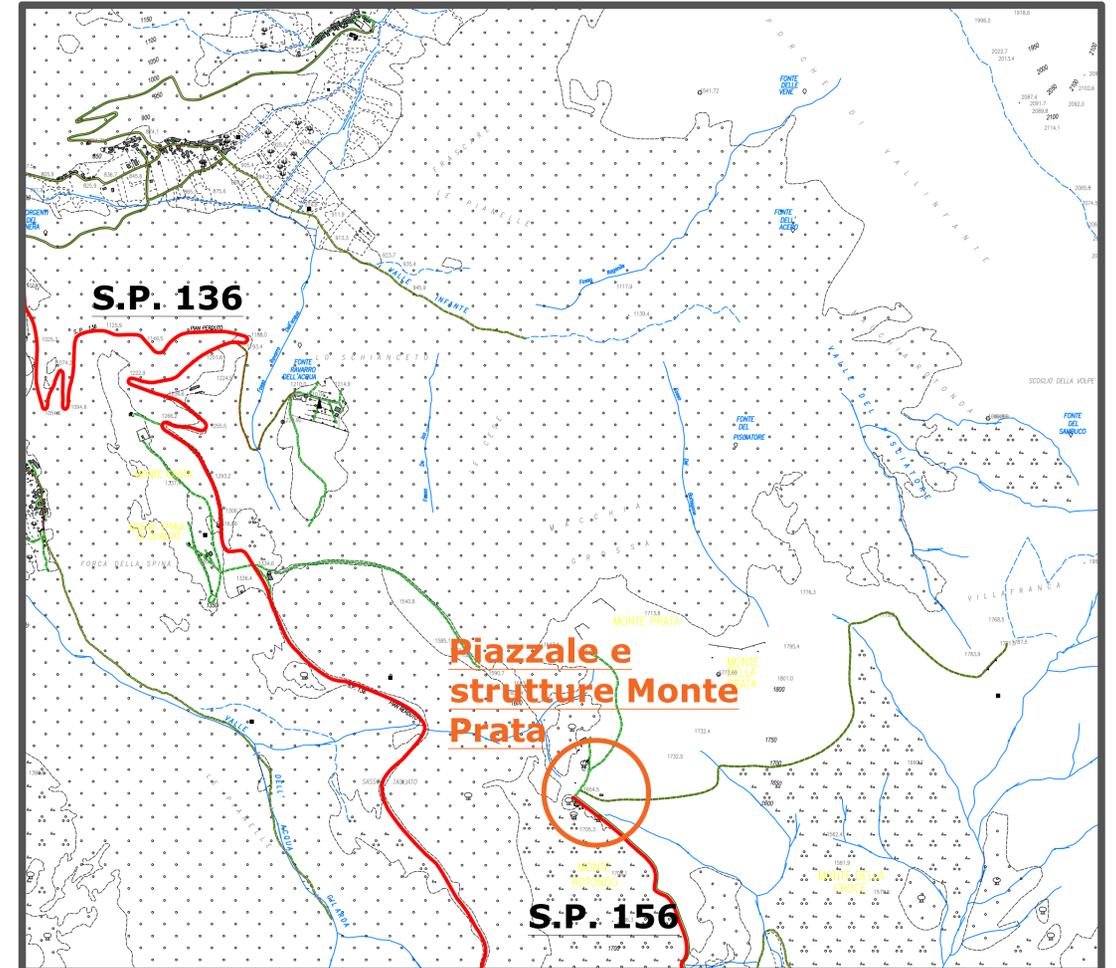
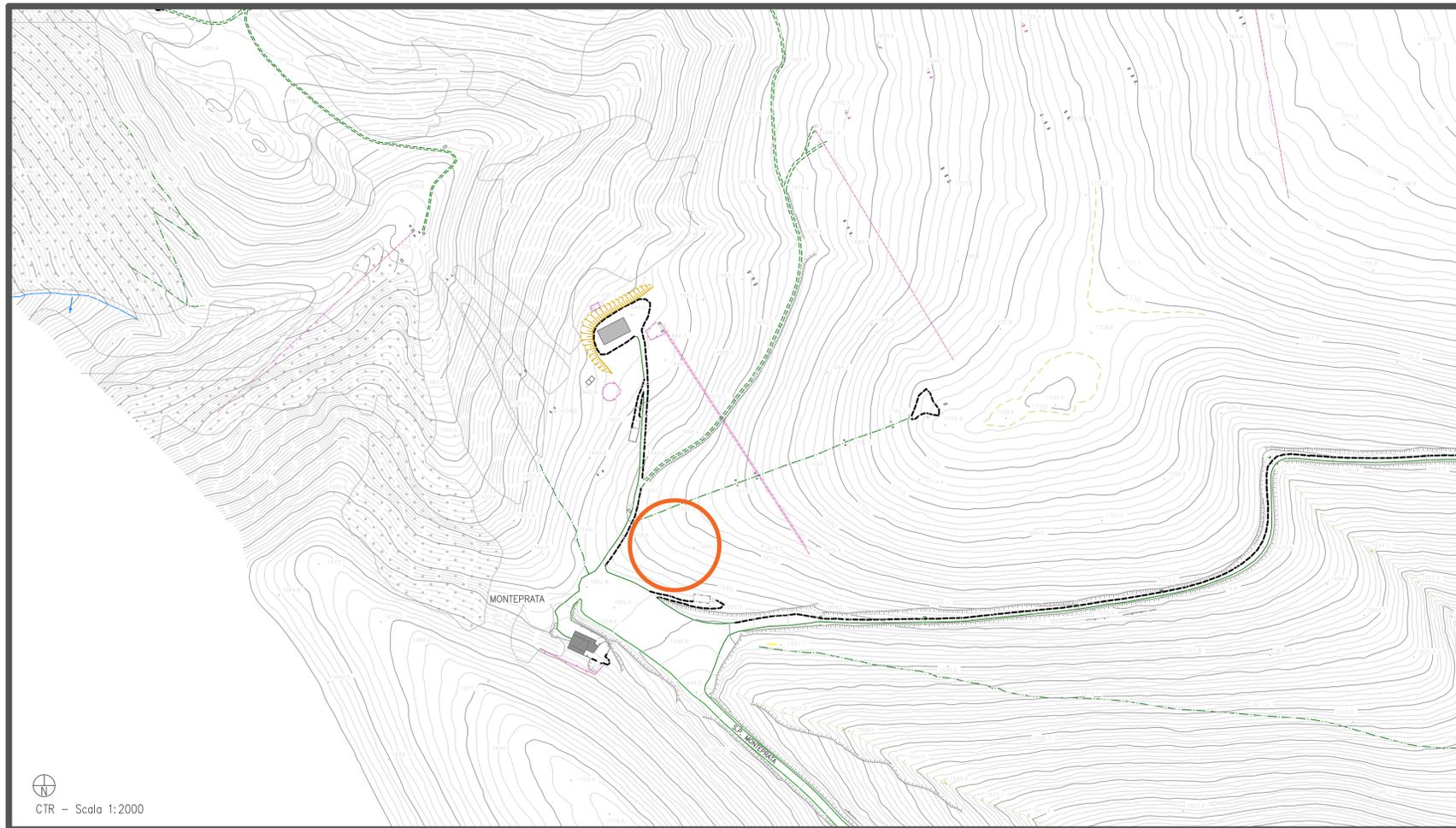


**FOTO 5**



**FOTO 6**





Comune di Castelsantangelo Sul Nera  
Provincia di Macerata

**Area tecnica**

Realizzazione di una struttura temporanea finalizzata alla delocalizzazione del Rifugio - "Nido dell'Aquila"  
loc. Monte Prata CUP F49J20000890001 -

**Finanziamento**

Ordinanza Speciale n. 14 del 15 Luglio 2021

**Elaborato**

3 - Tav. 01 Inquadramento cartografico d'insieme

CTR - Orografia - Corografia - Catastale

**Redazione elaborato**

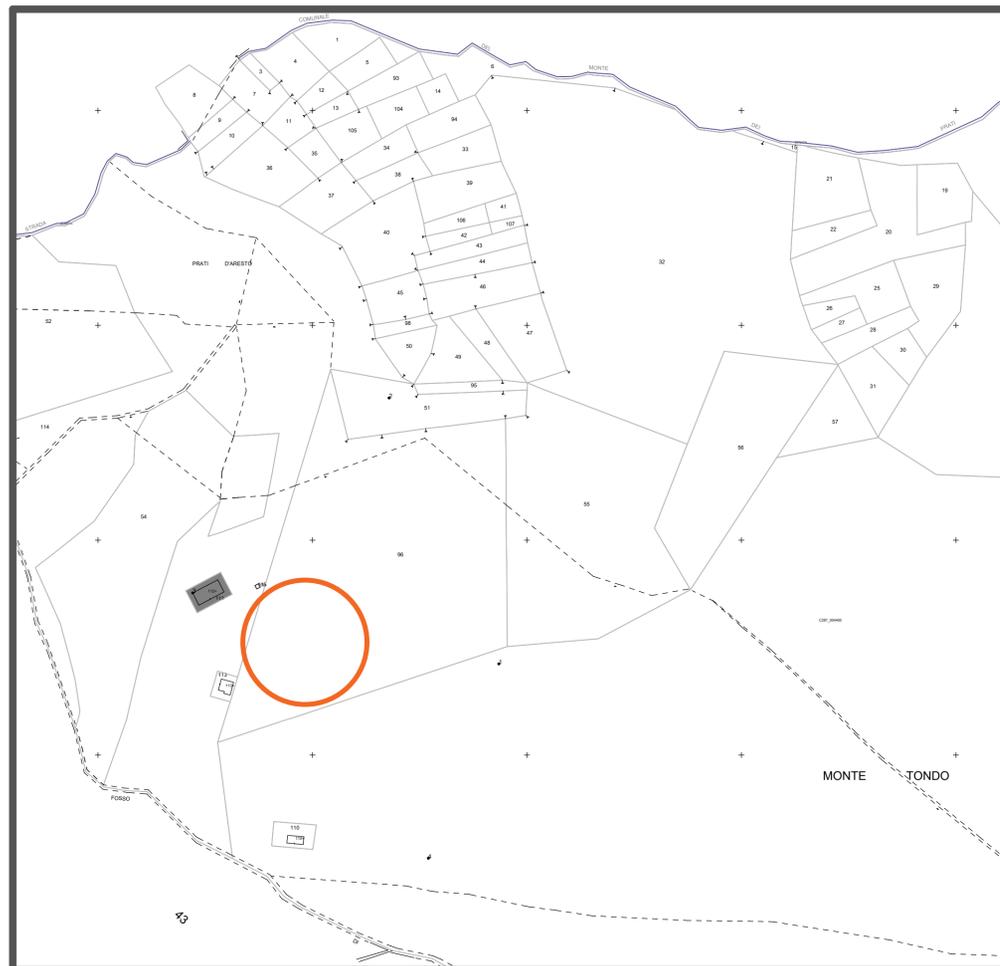
Area Tecnica del Comune di Castelsantangelo sul Nera

RUP e DEC : Arch. Marco Guardascione

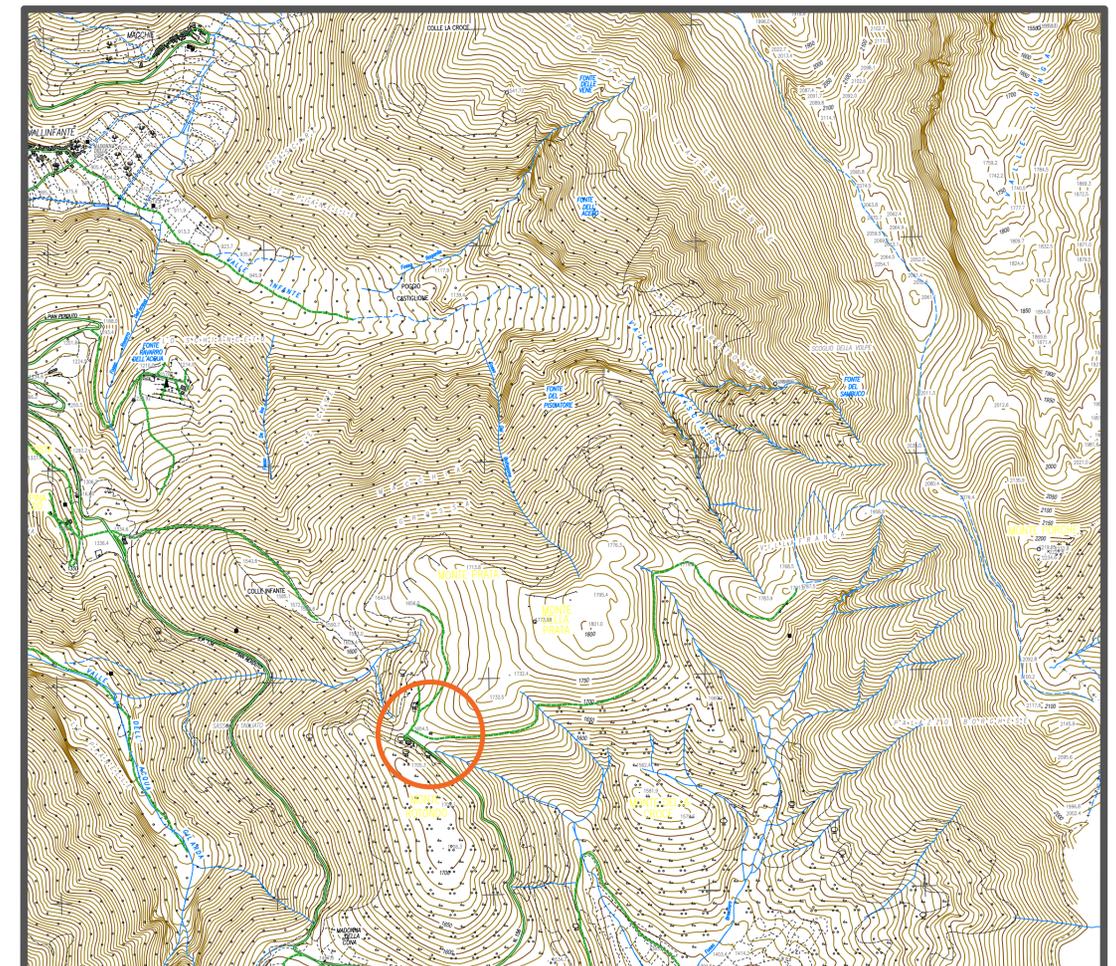
Progettista interno : Geom. Tiribuzi

SCALA	FORMATO	CODIFICA	REV.	DATA
varie	A1	C C S N U S I 4 2° P.O.P. id 4919 000.4	-	Settembre 2023

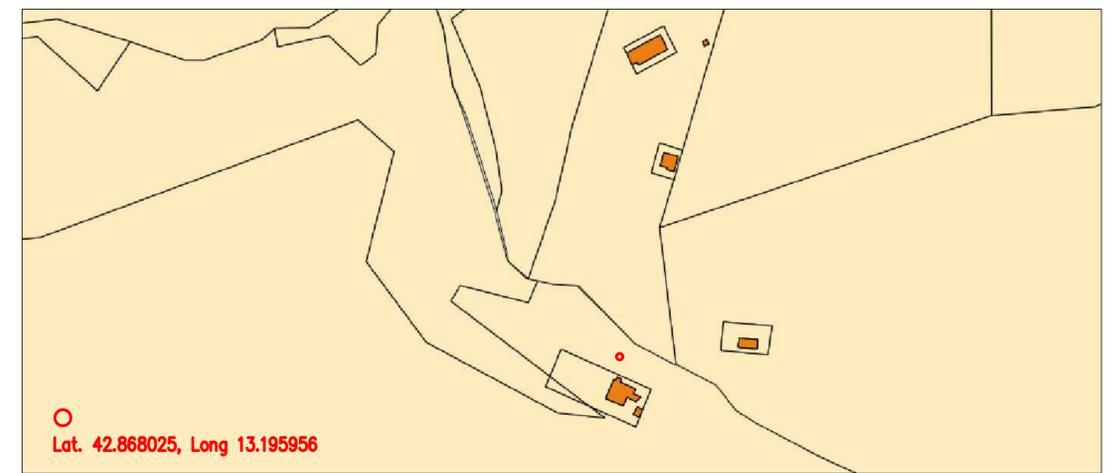
DESCRIZIONE	Geom. Stefano Tiribuzi	Dott. Arch. Marco Guardascione	Dott. Arch. Marco Guardascione
	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



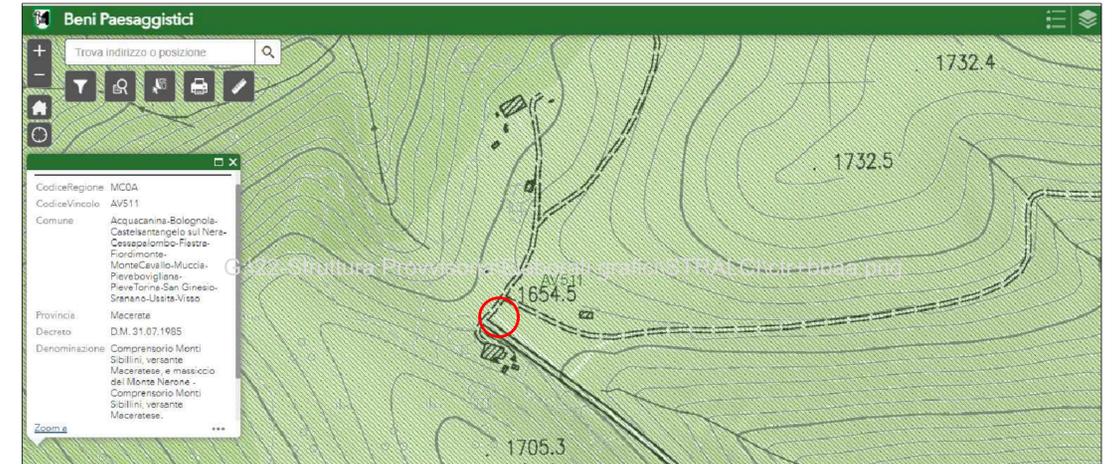
Stralcio Catastale Foglio 44



CTR - carta orografica



Stralcio Catastale Foglio 6; Part. 102-103-584;



Carta dei vincoli - Aree tutelate per legge- Perimetrazione Deroga Vincolo Ambientale



Comune di Castelsantangelo Sul Nera  
Provincia di Macerata

**Area tecnica**

**Realizzazione di una struttura temporanea finalizzata alla delocalizzazione del Rifugio - "Nido dell'Aquila" loc. Monte Prata CUP F49J20000890001 -**

**Finanziamento**

Ordinanza Speciale n. 14 del 15 Luglio 2021

**Elaborato**

3 - Tav. 03 Inquadramento generale

Google gis -Tavola paesaggistica- Sovrapposizione - Ortofoto

**Redazione elaborato**

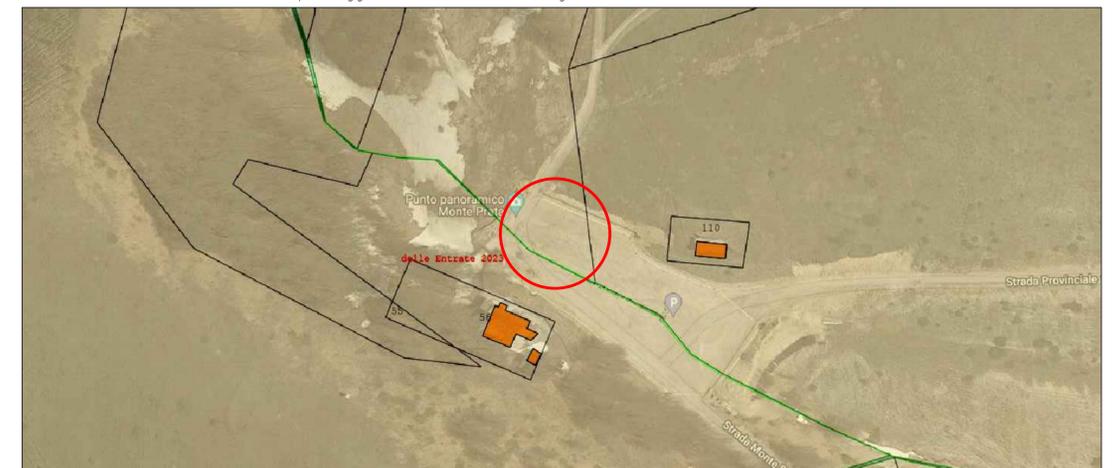
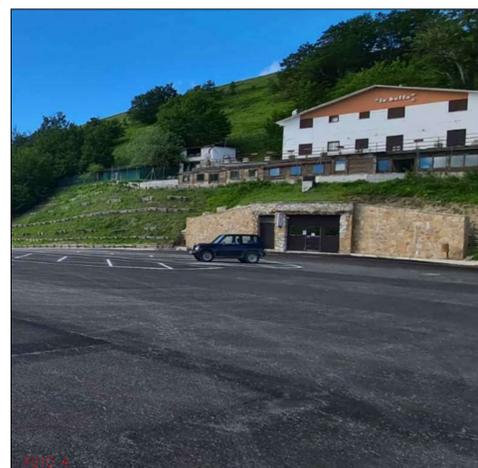
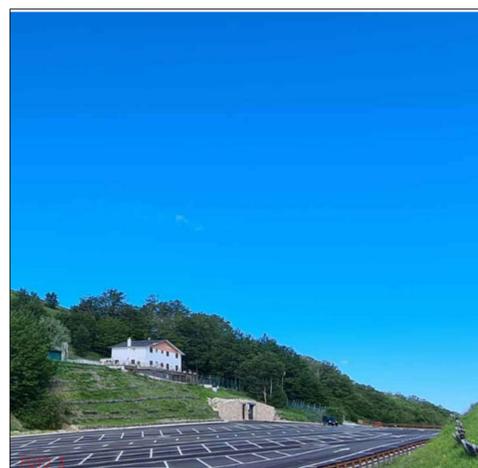
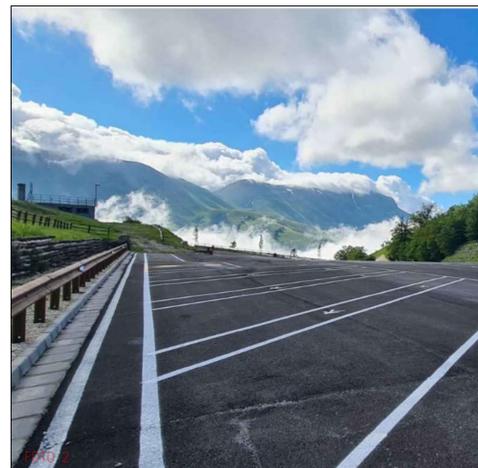
Area Tecnica del Comune di Castelsantangelo sul Nera

RUP e DEC : Arch. Marco Guardascione

Progettista interno : Geom. Tiribuzi

SCALA	FORMATO	CODIFICA	REV.	DATA
varie	A1	C C S N U S 1 4 2° P.O.P. id 4919 000.4	-	Settembre 2023

DESCRIZIONE	Geom. Stefano Tiribuzi REDATTO	Dati Arch. Marco Guardascione CONTROLLATO	Dati Arch. Marco Guardascione APPROVATO



# Legenda

- Impianti sciistici
- Viabilità

## Comprensorio Sciistico Monte-prata

- 1** Piazzale "Monte Prata"
- 2** Struttura provvisoria modulare "Nido delle Aquile"
- 3** Garage Battipista
- 4** Rifugio da ricostruire post SISMA 2016 "Nido delle Aquile"
- 5** Sciovia 1LF 05/50 (1986)
- 6** Seggiovia biposto 2CLF-OM13 (2009)



Comune di Castelsantangelo Sul Nera  
Provincia di Macerata

Area tecnica

Realizzazione di una struttura temporanea finalizzata alla delocalizzazione del Rifugio - "Nido dell'Aquile"  
loc. Monte Prata CUP F49J20000890001 -

**Finanziamento**  
Ordinanza Speciale n. 14 del 15 Luglio 2021

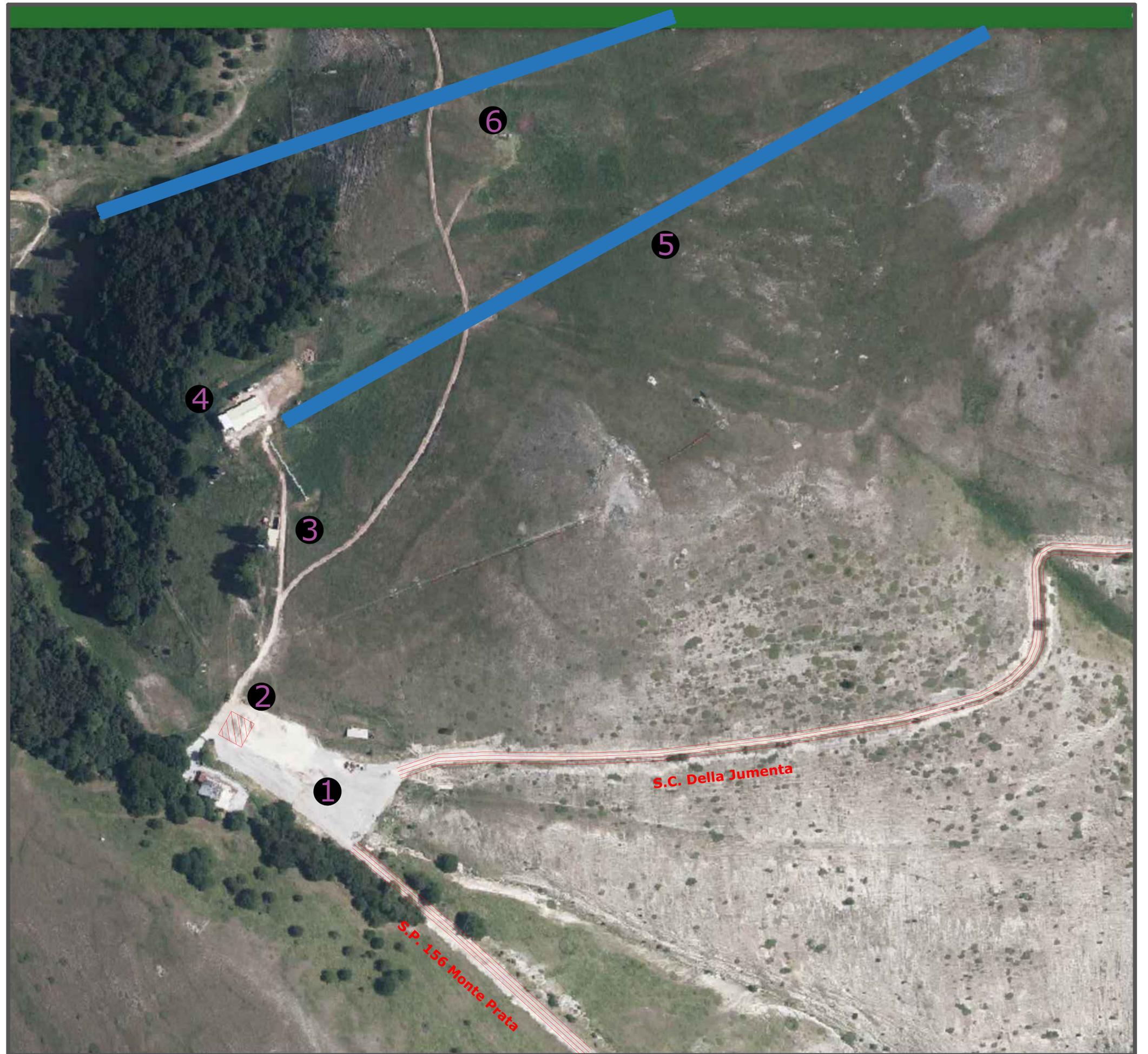
**Elaborato**  
3 - Tav. 02 - Inquadramento generale -  
Comprensorio sciistico

**Redazione elaborato**  
Area Tecnica del Comune di Castelsantangelo sul Nera

RUP e DEC : Arch. Marco Guardascione  
Progettista interno : Geom. Tiribuzi

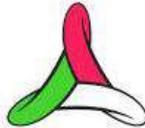
SCALA	FORMATO	CODIFICA	REV.	DATA
varie	A1	C C S N U S 1 4 2° P.O.P. id 4919 000.4	-	Settembre 2023

DESCRIZIONE	Geom.	Dati Arch.	Dati Arch.
	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
	Geom. Tiribuzi	Arch. Marco Guardascione	Arch. Marco Guardascione





Protezione civile  
REGIONE MARCHE



*Comune di* **Castelsantangelo Sul Nera**  
Provincia di Macerata

## Area Tecnica

**Realizzazione di una struttura temporanea, finalizzata alla delocalizzazione del Rifugio-Ristorante “Nido delle Aquile” in loc. Monte Prata**

**CUP F49J20000890001 -**

### Elaborato

**4- Quadro Tecnico Economico**

### Redazione elaborato

**Area Tecnica del Comune di Castelsantangelo sul Nera**

**RUP e DEC: Dott. Arch. Marco Guardascione**

**Progettista interno : Geom. Tiribuzi Stefano**

<i>CODIFICA</i>		<i>REV.</i>	<i>DATA</i>
C C S N U S 1 4 2° P.O.P. id 4 9 1 9 000. 4		00	Settembre 2023
	Geom. Stefano Tiribuzi	Dott. Arch. Marco Guardascione	Dott. Arch. Marco Guardascione
<i>DESCRIZIONE</i>	<i>REDATTO</i>	<i>CONTROLLATO</i>	<i>APPROVATO</i>



**Comune di**  
**CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di Macerata  
*Area Tecnica*

<b>Quadro Tecnico Economico - struttura provvisoria "Nido delle Aquile"</b>			
superficie TOTALE mq 181,29			
<b>a)</b>	<b>Somme per forniture</b>		
	Fornitura e posa in opera di struttura provvisoria composta da nr. 12 moduli prefabbricati delocalizzazione "Nido delle Aquile" affitto e noleggio per 2 anni rinnovabili per 1 ulteriore anno		
a.1)	<b>Fornitura e montaggio</b>	€	212.389,07
a.2)	oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (2%)	€	3.395,60
a.3)	importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)	€	197.509,67
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b.1)	I.V.A. su fornitura (voce a.1) al 22%	€	47.472,63
b.2)	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (interna)	€	
b.3)	Spese tecniche per coordinamento sicurezza (interna)	€	
b.4)	Spese tecniche per collaudo statico strutturale (non necessarie)	€	
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (voce b.2+b.3) al 4%	€	
b.6)	I.V.A. su spese tecniche e rilievi (voce b.2+b.3 e b.4) al 22%	€	
b.7)	Incentivo Funzioni tecniche art 113 D.Lgs 50/2016	€	
b.8)	Imprevisti - max 8% (inclusa IVA)	€	18.559,83
b.9)	Spese per allacci reti e servizi - max 10% (inclusa IVA)	€	21.578,47
		Totale somme a disposizione da liquidare	
		€	<b>87.610,93</b>
<b>Totale intervento</b>			<b>€ 300.000,00</b>

<b>Quadro economico di massima sintetico</b>	
Tipologia di intervento	Struttura provvisoria modulare
Costo totale forniture/lavori	<b>€ 212.389,07</b>
di cui oneri sicurezza	<b>€ 3.395,60</b>
IVA su lavori con oneri	<b>€ 47.472,63</b>
Totale costi per le spese tecniche	<b>€ 0,00</b>
IVA e cassa su spese tecniche	<b>€ 0,00</b>
Totale altre somme a disposizione dell'Amm.ne compreso IVA	<b>€ 40.138,30</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 300.000,00</b>

<b>ECONOMIE DERIVATE OCSR 48/2018</b>	<b>€ 20.596,61</b>
<b>OCSR 109/2020</b>	<b>€ 80.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 100.596,61</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>€ 199.403,39</b>



Allegato 3



**REGIONE MARCHE  
DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE  
E SICUREZZA DEL TERRITORIO**

Al Comune di Castelsantangelo sul Nera  
Ufficio Tecnico  
Piazza Santo Spirito, 1  
62039 – Castelsantangelo sul Nera (MC)  
PEC: [protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.castelsantangelosulnera.mc.it)

**Oggetto:** SISMA 2016. Realizzazione di una struttura temporanea a servizio degli impianti sciistici di Monte Prata “Rifugio delle Aquile”.

Valutazione idoneità dell'area proposta.

Facendo seguito alla richiesta di cui alla nota n. 7065 del 21/09/2023, con la presente, si trasmette in allegato la relazione di sopralluogo sull'area proposta per il posizionamento del fabbricato in oggetto da cui emerge che l'area stessa risulta idonea alle condizioni geoidrologiche.

Cordiali saluti

Il Dirigente  
(ing. Stefano Stefoni)

documento informatico firmato digitalmente

Per eventuali chiarimenti e informazioni rivolgersi al Geol. Michele Fumarola - tel. 071/8067342 – indirizzo e-mail: [michele.fumarola@regione.marche.it](mailto:michele.fumarola@regione.marche.it).

Allegato: relazione di sopralluogo area Monte Prata.

class: 490.50/2017/ACF/12

MF/mf

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona  
Tel. 071 8064006-4177-4308 fax 071/8062419  
Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)  
Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)  
[www.protezionecivile.marche.it](http://www.protezionecivile.marche.it)



REGIONE MARCHE  
Direzione Protezione  
Civile e Sicurezza del  
Territorio

**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
Provincia di MACERATA

**Relazione di sopralluogo per la verifica speditiva delle condizioni  
geo-idrologiche dei siti di interesse**

<b>01 – Anagrafica area oggetto di sopralluogo</b>			
Denominazione	<b>STRUTTURA TEMPORANEA A SERVIZIO IMPIANTI SCIISTICI DI MONTE PRATA</b>		
Data del sopralluogo	<b>04/09/2023</b>		
<b>Tecnici Regione Marche</b>			
Nome/Cognome	Qualifica	Telefono	email
michele fumarola	geologo		
stefano stefoni	ingegnere		
<b>Altri soggetti presenti</b>			
Nome/Cognome	Qualifica	Telefono	email
marco guardascione	Resp. U.T.C.		

<b>02 - Localizzazione</b>	
Provincia	<b>Macerata</b>
Comune	<b>Castelsantangelo sul Nera</b>
Indirizzo/Località	
<b>Coordinate geografiche(Wgs 84 lon/lat in formato sessagesimale)</b>	
<b>43° 34' 49.2966"N</b>	<b>13° 3' 31.10004"E</b>
<b>Stralcio cartografico (Google)</b>	<b>Vedi figura n°01</b>
<b>Note</b>	



Michele  
Fumarola  
13.10.2023  
06:43:22  
GMT+00:00

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona  
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419  
Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)  
Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)  
[www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)



REGIONE MARCHE  
Direzione Protezione  
Civile e Sicurezza del  
Territorio



Figura n°01 Localizzazione dell'area proposta per l'ubicazione della struttura temporanea a servizio impianti sciistici

### 03 – Tipologia di destinazioni d'uso previste

Ubicazione struttura temporanea a servizio impianti sciistici di Monte Prata

Note: L'area insiste su un parcheggio esistente, dotato di sottoservizi.

Vedi Fig. 1

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona  
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419  
Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)  
Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)  
[www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)



## REGIONE MARCHE

Direzione Protezione  
Civile e Sicurezza del  
Territorio

### 04 – Confronto cartografia PAI rischio alluvionale e di frana

Dal confronto con la cartografia vigente del PAI (data di accesso alla cartografia (12/10/2023) presente sul sito dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Centrale, il sito risulta non interessato da un'area codificata come a rischio frana e alluvione.

Vedi Fig. 2



Figura n°02 –Estratto della cartografia PAI (Autorità di Distretto Appennino Centrale)

### 05 – Confronto dati IFFI

Il confronto con la cartografia delle frane riportate nel progetto IFFI è stato eseguito direttamente con l'accesso al sito web dell'Inventario dei Fenomeni Franosi in Italia (<http://pcn.minambiente.it/viewer/>, data di accesso 10/10/2023. Dal confronto con la cartografia IFFI, il perimetro del sito risulta non interessato da poligoni di fenomeni franosi. Vedi figura n. 03.

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona

Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419

Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)

Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)

[www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)



REGIONE MARCHE  
Direzione Protezione  
Civile e Sicurezza del  
Territorio

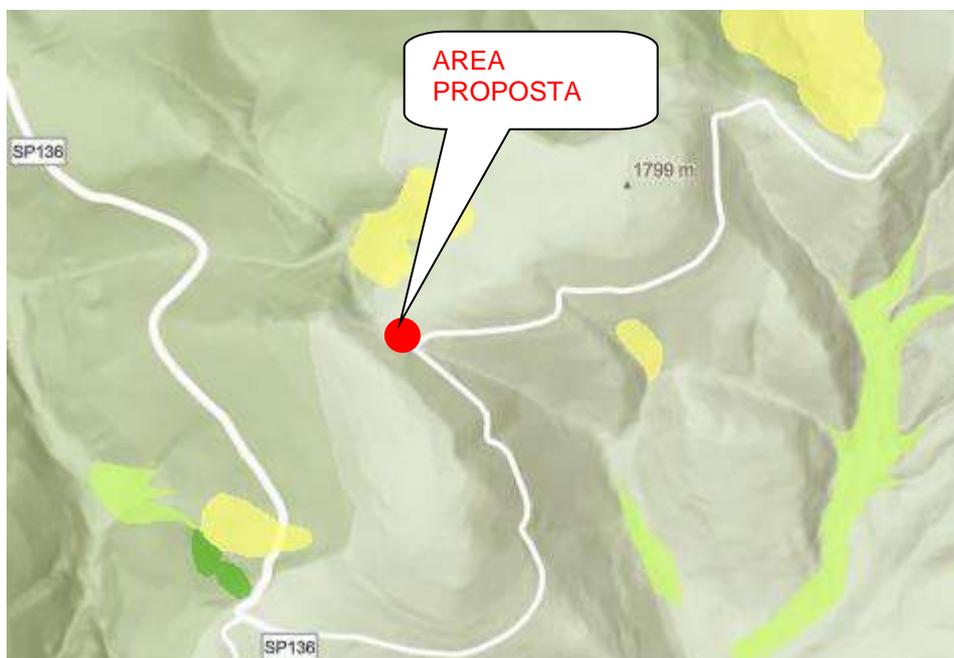


Figura n°03 –Estratto della cartografia IFFI

### 06 – Morfologia e pericoli di alluvionamento

Il sito è ubicato in una area con pendenze: pianeggiante

Esposizione:

Conformazione dell'area: rettangolare

Utilizzazione attuale dell'area: parcheggio

### 07 –Pericoli geologici e idrogeologici

In sede di sopralluogo non sono stati osservati pericoli geologici e idrogeologici.

Vedi Figg. 4 e 5

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona

Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419

Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)

Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)

[www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)



REGIONE MARCHE  
Direzione Protezione  
Civile e Sicurezza del  
Territorio

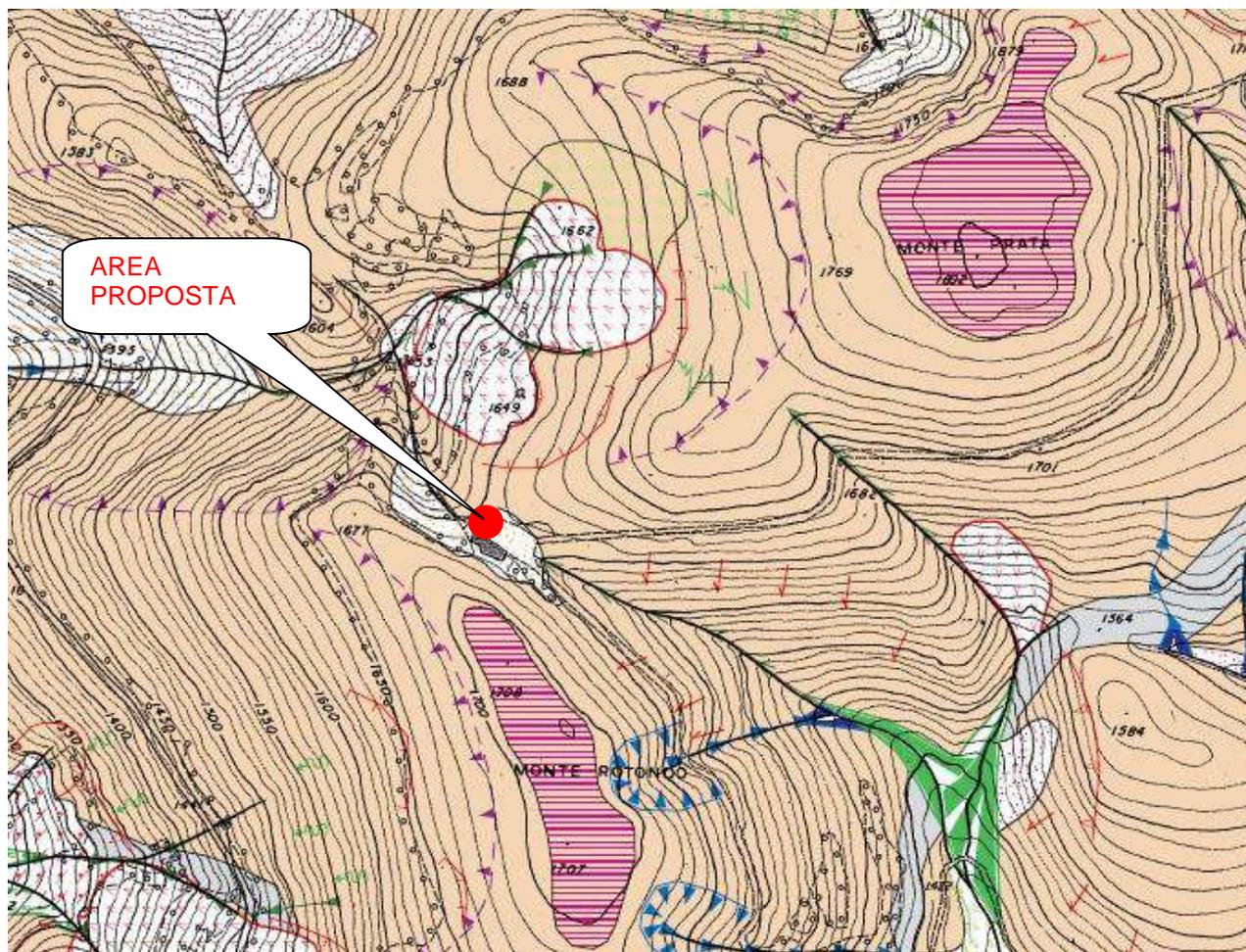


Figura n°04 estratto della carta geomorfologica non in scala – Regione Marche – CTR 325110  
L'area proposta si situa all'interno di una piana detritica

### 08 – Rilievo geologico speditivo

Non è stato effettuato alcun rilevamento geologico durante il sopralluogo. Le informazioni sono state dedotte dalla carta geologica in scala 1:10.000, disponibile sul sito della Regione Marche ([http://www.ambiente.marche.it/Territorio/Cartografieinformazioniterritoriali/ArchiviocartograficoInformazioni territoriali/Cartografie/CARTAGEOLOGICAREGIONALE110000.ASPX](http://www.ambiente.marche.it/Territorio/Cartografieinformazioniterritoriali/ArchiviocartograficoInformazioni%20territoriali/Cartografie/CARTAGEOLOGICAREGIONALE110000.ASPX))

Vedi Fig. 5

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona  
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419  
Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)  
Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)  
[www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)



REGIONE MARCHE  
Direzione Protezione  
Civile e Sicurezza del  
Territorio

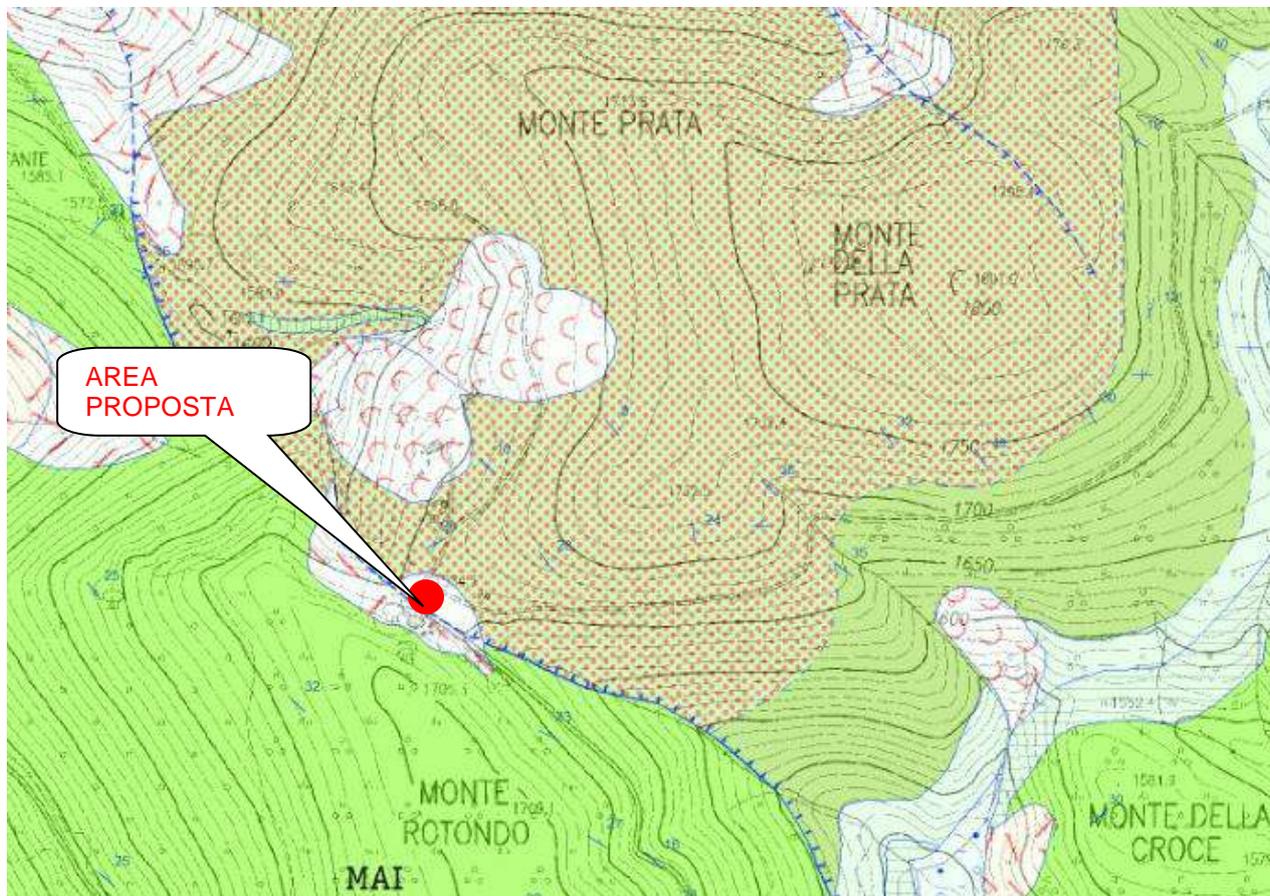


Figura n°05 estratto della carta geologica non in scala – Regione Marche CTR 325110  
L'area proposta ricade all'interno dei depositi di versante recenti

#### 09 – Descrizione viabilità di accesso, vie di fuga, interferenze

L'area è facilmente raggiungibile dalla viabilità esistente.

#### 10 – Sintesi criticità riscontrate e misure e/o interventi provvisionali proposti/note

Nessuna

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona  
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419  
Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)  
Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)  
[www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)



REGIONE MARCHE  
Direzione Protezione  
Civile e Sicurezza del  
Territorio

**11 – Parere finale**

**Idoneo**

**Idoneo con prescrizioni:**

**Non idoneo**

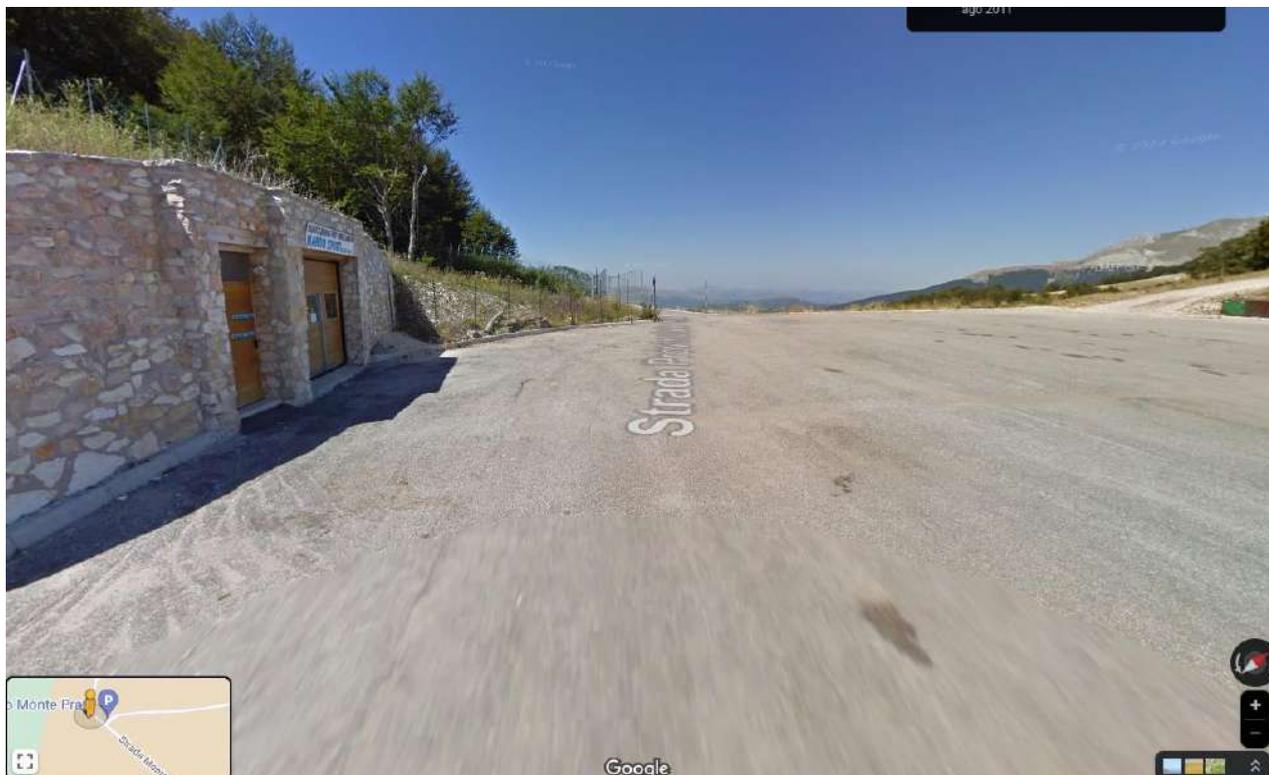


Michele  
Fumarola  
13.10.2023  
06:43:22  
GMT+00:00

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona  
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419  
Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)  
Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)  
[www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)



**REGIONE MARCHE**  
**Direzione Protezione**  
**Civile e Sicurezza del**  
**Territorio**



**FOTO AREA**

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona  
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419  
Pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)  
Mail: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)  
[www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile](http://www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile)

Allegato 4



**Comune di Castelsantangelo  
Sul Nera**



**Arcivescovo di Camerino  
San Severino Marche**

**Struttura del Commissario Straordinario del  
Governato per la Ricostruzione nei territori  
interessati dal sisma del 24 agosto 2016**

**Commissario Straordinario**

Sen. Avv. Guido Castelli

**Dirigente Ing. Andrea Crocioni**

PEC: [comm.ricostruzione\\_sisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzione_sisma2016@pec.governo.it)

**Sub-Commissario – Ing. Gianluca Loffredo**

**Dirigente Dott. Andrea Arcangeli**

**Ufficio Speciale Ricostruzione Marche**

**Direttore Ing. Marco Trovarelli**

**Dirigente Ric. Pubblica - Ing. Maurizio Paulini**

**Dirigente O.S. Ing. Giuseppe Laureti**

PEC: [regione.marche.usr@emarche.it](mailto:regione.marche.usr@emarche.it)

Comune

Castelsantangelo sul Nera

Protocollo n. 0007915 del 20-10-2023

c\_ c267 - Partenza

**OGGETTO:** Ex. Edificio Casa di Riposo “A.Paparelli “O.C.S.R. 137/2023” e Chiesa Santa Maria Castellare “O.C.S.R. n.105/2020”. **Richiesta intervento unitario e contestuale modifica dell’OS 14/2021 e ss.mm.ii**

Gent.mo Commissario, i firmatari dalla presente sottopongono alla sua cortese attenzione la presente richiesta che si rende doverosa al fine di garantire l’unitarietà e l’integrità dell’intervento.

Prima di procedere alla specifica istanza, si ritengono doverose le opportune premesse. Nello specifico **premessato che:**

- il Comune di Castelsantangelo sul Nera è proprietario dell’edificio in muratura, sito in località Nocelleto, che all’epoca degli eventi sismici del 2016 era adibito a Casa di Riposo “A.Paparelli”, annesso alla contigua chiesa di Santa Maria Castellare in Nocelleto (822-XIII-XIV sec.) con il quale formava un unico complesso edilizio;
- l’analisi della documentazione tecnica d’archivio ha dimostrato che sussiste e sussisteva rispettivamente una interconnessione strutturale e funzionale, tra l’Ex-Casa di riposo “A.Paparelli” e la Chiesa “Santa Maria Castellare”;

**Precisato che,** gli immobili sopra elencati sono rispettivamente contemplati all’interno delle rispettive Ordinanze del Commissario Straordinario del Governato per la riparazione, la ricostruzione:

- n.105/2020 e ss.mm.ii., nella quale all’allegato A1, al n. 209, risulta inserita la “Chiesa di Santa Maria Castellare” finanziando il suo recupero con un importo pari a € 1.225.000,00;
- n.137/2023 e ss.mm.ii., nella quale all’allegato A1 risulta inserita l’opera pubblica denominata “Recupero parte originaria dell’immobile storico annesso alla chiesa di Santa Maria Castellare e riqualificazione area di pertinenza esterna in loc. Nocelleto” finanziata con un importo pari a € 4.337.315,00;



**Comune di Castelsantangelo  
Sul Nera**



**Arcivescovo di Camerino  
San Severino Marche**

**Dato atto che** è intenzione dei firmatari della presente prevedere un intervento unitario nel rispetto dei seguenti principi:

- *restauro, risanamento conservativo, tutela, e valorizzazione del patrimonio ecclesiastico;*
- *integrazione funzionale e tipologica;*
- *Rigenerazione Urbana del territorio;*
- *rilancio economico e sociale del territorio;*

**Precisato che** ai fini di semplificare e velocizzare il processo di ricostruzione, si rende necessario che l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, e quello per l'esecuzione dei lavori, avvenga in maniera unitaria e con le modalità previste per la ricostruzione pubblica;

**Tutto ciò premesso** con la presente si chiede di poter procedere all'attuazione unitaria per gli immobili richiamati in premessa, recependo gli stessi all'interno dell'Ordinanza Speciale n.14 del 15/07/2021 e ss.mm.ii, individuando quale soggetto attuatore il Comune di Castelsantangelo Sul Nera e prevedendo specifiche misure derogatorie in ambito di procedure di appalto;

Auspicando un comprensivo e benevolo accoglimento della presente richiesta, si porgono cordiali saluti.

**Comune di Castelsantangelo sul Nera**  
**Sindaco**  
**(Mauro FALCUCCI)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Arcidiocesi di Camerino - San Severino Marche**  
**Arcivescovo**  
**(Francesco MASSARA)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa