



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

DECRETO N. 827 del 06 novembre 2023

Ordinanza commissariale n. 61/2018 “Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico” - ex Ordinanza commissariale n. 19/2017 “Misure per il ripristino con il miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” - Interventi su edifici di proprietà mista pubblica/privata.

Trasferimento fondi all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche per un importo complessivo pari a euro 263.955,45 relativo alla quota di proprietà pubblica dei seguenti interventi:

Comune di Sarnano (MC) – Immobile sito in via Santa Rita 10, fg. 21 mapp. 469 - Rappresentato da Salustri Giorgio in qualità di amministratore di condominio
CUP: H73E23001140001 - euro 259.703,89

Comune di Montefortino (FM) – Condominio Palazzo Madonna del Fonte, sito in via Circonvallazione n. 43, fg. 20 mapp. 17 – Rappresentato da Marziali Silvia in qualità di amministratore di condominio
CUP: H68I21004050001 – euro 4.251,56

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all’art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell’11 gennaio 2023 e registrato il 18 gennaio 2023 al n. 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* 18 ottobre 2016, n. 244, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 294 del 17 dicembre 2016, in particolare:

- l’art. 3 il quale dispone che ogni Regione istituisce un ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;
- l’art. 4, comma 3, il quale stabilisce che “*al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l’assistenza alla popolazione*”;
- l’art. 4, comma 4, che dispone “*Ai Presidenti delle Regioni in qualità di vice commissari sono intestate apposite contabilità speciali aperte presso la tesoreria statale per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario straordinario per l’attuazione degli interventi loro delegati*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Visto il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2017, n. 33, recante *“Nuovi interventi in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e 2017”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10 aprile 2017;

Visto l'art.1, comma 738, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”*, con il quale è stato aggiunto il comma 4-septies all'articolo 1 del decreto legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2023;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 739, della citata legge n. 197 del 2022, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2023 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016;

Vista l'ordinanza n. 115 del 9 aprile 2021 che ha impartito disposizioni riguardanti l'*“Organizzazione della struttura centrale del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 61 del 1° agosto 2018, recante *“Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico”*, in particolare l'articolo 5 *“Disposizioni per gli interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata”* il quale al comma 1 dispone che *“Per gli interventi sugli edifici interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 di proprietà mista di cui all'articolo 21 dell'ordinanza n. 19 del 2017, per l'erogazione dei contributi relativi alla parte di proprietà pubblica è stanziata per l'anno 2018 la somma di euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4 del decreto-legge”* e al comma 2 che *“Ai successivi stanziamenti si provvederà con successive ordinanze, sulla base delle effettive esigenze rappresentate dalle Regioni in relazione allo stato di attuazione della ricostruzione”*;

Vista l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 recante *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”*, in particolare l'articolo n. 4 *“Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni”* il quale al comma 8 dispone *“Al fine di finanziare la quota pubblica degli interventi di proprietà mista pubblico-privata di cui al comma 1 dell'articolo 5 dell'Ordinanza 61 del 1° agosto 2018, lo stanziamento ivi previsto è incrementato di 10 milioni di euro”*;

Richiamata la circolare *“Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative”* (prot. CGRTS 0013764 del 03/10/2018) con la quale il Commissario straordinario ha dettagliato le istruzioni operative per la determinazione, concessione ed erogazione dei contributi in tali fattispecie;

Richiamata la successiva circolare prot. CGRTS 0002594 del 27/01/2021 ad oggetto: *“Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

referimento al decreto di “Semplificazione” 76/2020” in particolare il punto 10 rubricato “Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Nuove istruzioni operative”;

Considerato che con la nota prot. CGRTS 46607 del 9 ottobre 2023 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso la documentazione e le determinazioni adottate ai fini della richiesta di trasferimento fondi, per gli interventi sugli edifici di proprietà mista pubblica e privata, a maggioranza privata, relativa, tra l'altro, ai seguenti immobili:

- Comune di Sarnano (MC) – “Condominio sito in via Santa Rita 10, fg. 21 mapp. 469 – Rappresentato da Salustri Giorgio” e in particolare il Decreto del Direttore dell'USR n. 5087 del 30 agosto 2023 e la richiesta di trasferimento dell'intero contributo per la parte pubblica pari a € 259.703,89;
- Comune di Montefortino (FM) – “Condominio Palazzo Madonna del Fonte, sito in via Circonvallazione n. 43, fg. 20 mapp. 17 – Rappresentato da Marziali Silvia” e in particolare il Decreto del Direttore dell'USR n. 5477 del 21 settembre 2023 e la richiesta di trasferimento del saldo del contributo per la parte pubblica pari a € 4.251,56;

Visti:

- il Decreto dell'USR Marche n. 5087 del 30 agosto 2023 di concessione del contributo relativo all'intervento nel Comune di Sarnano (MC), di importo complessivo pari a € 1.794.940,04 IVA inclusa, la cui quota per la parte pubblica risulta pari a € 259.703,89;
- il Decreto dell'USR Marche n. 5477 del 21 settembre 2023 di rideterminazione del contributo per Variante Sismabonus, relativo all'intervento nel Comune di Montefortino (FM) di importo complessivo pari € 1.776.170,09 IVA inclusa, la cui quota per la parte pubblica risulta pari a € 46.752,24;

Considerato che allo stato attuale il Commissario straordinario ha proceduto, ai sensi dell'O.C. n. 61/2018 art. 5 comma 1, per l'intervento nel Comune di Montefortino (FM) al trasferimento all'USR Marche di un importo complessivo pari a € 42.500,68 con le seguenti modalità:

- € 6.305,08 con il Decreto commissariale n. 285 del 15 giugno 2022 per la parte pubblica concessa con Decreto dell'USR n. 6397 del 9 novembre 2021;
- € 32.338,26 con il Decreto commissariale n. 319 del 27 luglio 2022 per la parte pubblica concessa con Decreto dell'USR n. 2593 del 6 giugno 2022;
- € 3.857,34 con Decreto commissariale n. 741 del 11 ottobre 2023 per la parte pubblica concessa con Decreto dell'USR n. 4617 del 3 agosto 2023;

Preso atto che:

- per l'intervento nel Comune di Sarnano (MC) l'importo dell'intero contributo per la parte pubblica da trasferire risulta pari a € 259.703,89;
- per l'intervento nel Comune di Montefortino (FM), al netto delle somme già corrisposte, l'importo residuo da trasferire a saldo per la parte pubblica, risulta pari a € 4.251,56;

l'importo da trasferire con il presente decreto all'Ufficio Speciale per la ricostruzione della Regione Marche, per i due interventi in oggetto, risulta complessivamente pari a € 263.955,45 come riportato nella Tabella 1 che segue:

Tabella 1



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

COMUNE	INTESTATARIO IMMOBILE	ENTE PUBBLICO	CONTRIBUTO TRASFERITO	DECRETO USR MARCHE CONCESSIONE CONTRIBUTO	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	IMPORTO CONTRIBUTO PROPRIETA' PUBBLICA	IMPORTO DA TRASFERIRE
Sarnano (MC)	Condominio Via Santa Rita Rappresentato da: Salustri Giorgio	ERAP Marche	-	5087/2023	1.794.940,04 €	259.703,89 €	259.703,89 €
Montefortino (FM)	Condominio Palazzo Madonna del Fonte Rappresentato da: Marziali Silvia	Comune di Montefortino	32.338,26 € (D.C. 319/2022) 6.305,08 € (D.C. 285/2022) 3.857,34 € (D.C. 741/2023) tot. 42.500,68 €	5477/2023	1.776.170,09 €	46.752,24 €	4.251,56 €
TOTALE DA TRASFERIRE con il presente decreto							263.955,45

Ritenuto necessario sulla base di quanto documentato e per le finalità di cui sopra, trasferire dalla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo, di cui all'art. 4, comma 3 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, la somma di **euro 263.955,45** (*duecentosessantatremilanovecentocinquantacinque/45*), mediante accredito in favore della contabilità speciale di cui all'art. 4, comma 4, del medesimo decreto, intestata al Presidente di Regione – Vicecommissario della Regione Marche, corrispondente al contributo riconosciuto per la parte pubblica per gli interventi come da Tabella 1;

Preso atto che:

- con Decreto commissariale n. 199 del 21 marzo 2023, si è proceduto all'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2023-2025, e che tale documento è applicabile a tutti i processi e procedimenti costituenti la missione istituzionale e le funzioni del Commissario straordinario, come previsti dal D.L. 189/2016, nonché a tutte le funzioni di supporto interno gestite dalla Struttura commissariale;
- in seguito all'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2023-2025, non sussistono conflitti d'interesse all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

DECRETA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di trasferire all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche (codice fiscale **93151650426**) in favore della contabilità speciale n. **6044** intestata al Vice Commissario – Presidente della Regione Marche “V.C. PRES. REG. MARCHE D.L. 189-16”, istituita ai sensi dell'articolo 4 co. 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189, l'importo di **euro 263.955,45** (*duecentosessantatremilanovecentocinquantacinque/45*) corrispondente al contributo riconosciuto per la parte pubblica, come risultante dai Decreti di concessione dell'USR Marche, per gli interventi come da Tabella 1;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Tabella 1

COMUNE	INTESTATARIO IMMOBILE	ENTE PUBBLICO	CONTRIBUTO TRASFERITO	DECRETO USR MARCHE CONCESSIONE CONTRIBUTO	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	IMPORTO CONTRIBUTO PROPRIETA' PUBBLICA	IMPORTO DA TRASFERIRE
Sarnano (MC)	Condominio Via Santa Rita Rappresentato da: Salustri Giorgio	ERAP Marche	-	5087/2023	1.794.940,04 €	259.703,89 €	259.703,89 €
Montefortino (FM)	Condominio Palazzo Madonna del Fonte Rappresentato da: Marziali Silvia	Comune di Montefortino	32.338,26 € (D.C. 319/2022) 6.305,08 € (D.C. 285/2022) 3.857,34 € (D.C. 741/2023) tot. 42.500,68 €	5477/2023	1.776.170,09 €	46.752,24 €	4.251,56 €
TOTALE DA TRASFERIRE con il presente decreto							263.955,45

- di imputare la spesa alla contabilità speciale n. **6035** intestata al Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione - COM.STR.GOV SISMA 24 AGOSTO 2016 di cui all'art. 4, comma 3, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- di trasmettere a mezzo pec il presente decreto, per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, al Comune di Montefortino (FM) e all'ERAP Marche – Presidio di Macerata;
- di pubblicare il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., nel sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Servizio tecnico
per gli interventi di ricostruzione
Ing. Andrea Crocioni

Il Dirigente del Servizio Affari generali,
personale, risorse e contabilità
Dott.ssa Deborah Giraldi

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SUI DECRETI/DETERMINE
COMMISSARIALI**

Ordinanza commissariale n. 61/2018. Trasn. USR MARCHE. Comune di Sarnano (MC) – Immobile sito in via Santa Rita 10, fg. 21 mapp. 469 - Rappresentato da Salustri Giorgio in qualità di amministratore di condominio. Comune di Montefortino (FM) – Condominio Palazzo Madonna del Fonte, sito in via Circonvallazione n. 43, fg. 20 mapp. 17 – Rappresentato da Marziali Silvia in qualità di amministratore di condominio.

Esercizio	Norma di finanziamento	Importo complessivo previsto	Tipologia spesa	Tetto di spesa	Risorse già utilizzate	Somme disponibili	Utilizzato con il presente decreto	Disponibilità residua
2023	OCR_019 e OCR_061	6.000.000,00 €	Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata	6.000.000,00 €	12.794.460,21 €	3.205.539,79 €	263.955,45 €	2.941.584,34 €

Data 06/11/2023

Il funzionario incaricato del Settore Contabilità

Rag. Emilio Desideri