



*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

*M* Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
pec: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

*M* arch. Antonio Mellano  
peo: [antonio.mellano@cultura.gov.it](mailto:antonio.mellano@cultura.gov.it)

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le provincie di l'Aquila e Teramo  
pec: [sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

*Oggetto:* **CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA** ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)”**. Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Abruzzo – USR Abruzzo. **Delega.**

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell’Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota prot. n. CGRTS-0046013-P-04/10/2023 con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione convoca il giorno per il giorno 19 ottobre 2023 alle ore 12:00, la Conferenza permanente, in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle comunicazioni telematiche, per l’approvazione del seguente progetto:

**“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)”**

rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo Scrivente l’arch. Antonio Mellano, funzionario architetto presso Soprintendenza ABAP per le provincie di l’Aquila e Teramo

**DELEGA**

per l’esercizio della rappresentanza l’arch. Antonio Mellano che è legittimato ad esprimere in modo vincolante la volontà dell’Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL SOPRINTENDENTE  
Ing. Paolo Iannelli



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it)

PEO: [uss-sisma2016@cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@cultura.gov.it)



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Sede Coordinata di L'Aquila  
Portici San Bernardino, 25 - 67100 L'AQUILA Tel. 0862-440234 Fax  
0862-26010  
Pec: oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

Ufficio 5

Alla Segreteria della  
Conferenza Permanente - Sisma 2016

[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

OGGETTO: CONFERENZA PERMANENTE - SISMA 2016 (Art. 16 D.L. 189/2016)  
DELEGA PER CONTO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Con la presente si delega l'Ing. Cristiano FABRIZIO, funzionario ingegnere-architetto presso lo scrivente Provveditorato, a rappresentare il Provveditorato stesso in seno alla Conferenza Permanente di cui all'oggetto.

Si specifica che la delega è da ritenersi valida con riferimento alla partecipazione dell'Ing. Fabrizio alla Conferenza convocata per il giorno 19/10/2023, avente ad oggetto il *Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)*.

IL PROVVEDITORE  
Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO



VITTORIO  
RAPISARDA  
FEDERICO  
20.10.2023  
08:45:09  
GMT+00:00

IL DIRIGENTE: Dott. Ing. Gennaro DI MAIO



GIUNTA REGIONALE

Prot.RA/ 0139624/20

L'Aquila 12.05.2020

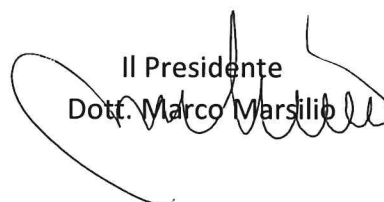
CGRTS-0006664-A-02/03/2021

**Commissario Straordinario  
per la ricostruzione post sisma 2016  
Avv. Giovanni Legnini**  
[comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it)

**OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: individuazione rappresentante unico della Regione Abruzzo.**

In riferimento all'oggetto, in ossequio a quanto richiesto dall'art. 2 co. 5 dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017, si comunica il nominativo del dott. Vincenzo Rivera, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016, quale rappresentate unico per la Regione Abruzzo. L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.

Il Presidente  
Dot. Marco Marsilio





# Amministrazione Provinciale dell'Aquila Presidenza

Prot. indicato a margine

L'Aquila 31/08/2023

Al Dirigente del Settore Territorio e Urbanistica  
Dott. Ing. **ANDREA DE SIMONE**

Al Funzionario del Settore Territorio e Urbanistica  
Dott. Ing. **ANTONIO ROSANO'**

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi Permanente e Conferenza Regionale previste dall'art. 16 del D.L. 11.10.2016 n.189, come convertito dalla Legge 15.12.2016 n. 229.  
Nomina sostituto del rappresentante della Provincia dell'Aquila.

Premesso che:

- l'art. 16 comma 1 del D.L. n.189/2016 come convertito in Legge 15.12.2016 n. 229 e ss.mm.ii. istituisce la Conferenza Permanente al fine di potenziare e accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- alla Conferenza, presieduta dal Commissario Straordinario e da un suo delegato, partecipa un rappresentante unico della Provincia territorialmente competente a termini dell'art. 2 c.1 lett. g) dell'Ordinanza Commissariale n. 16 del 03.03.2017 e della lett. g) comma 1 dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza Commissariale n. 130 del 15.12.2022;

**Considerato che** le Province territorialmente competenti provvedono alla designazione del proprio rappresentante e che ciascun rappresentante deve essere abilitato a esprimere definitivamente e in modo unico e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa;

**Vista** la nomina Presidenziale prot. n. 10810 del 11.05.2023 con cui è stato individuato l'Ing. Andrea De Simone quale rappresentante della Provincia dell'Aquila valida per le convocazioni della conferenza di servizi permanente e della conferenza regionale;

**Valutata** la opportunità di provvedere, altresì, alla nomina del sostituto del rappresentate della Provincia valida per le convocazioni della conferenza di servizi permanente e della conferenza regionale;

**Ritenuto** di doversi individuare il sostituto del rappresentante della Provincia dell'Aquila nella figura del Dott. Ing. Antonio Rosanò – Funzionario del Settore Territorio e Urbanistica;

## NOMINA

Il sostituto del Rappresentante Unico della Provincia dell'Aquila, nell'ambito della Conferenza di Servizi Permanente e Conferenza Regionale istituite al fine di potenziare e accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 di cui all'art. 16 comma 1 del D.L. n. 189/2016 il Dott. Ing. Antonio Rosanò – Funzionario del Settore Territorio e Urbanistica.

IL PRESIDENTE

Avv. Angelo Caruso



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0047748-P-17/10/2023

**Alla Conferenza Permanente**

[conferenzapermanente.sisma2016@governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@governo.it)

**Al Direttore Generale**

Dott.ssa Deborah Giraldi

[d.giraldi@governo.it](mailto:d.giraldi@governo.it)

**Al Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Ing. Andrea Crocioni

[a.crocioni@governo.it](mailto:a.crocioni@governo.it)

**Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Arch. Claudia Coccetti

[c.cocchetti@governo.it](mailto:c.cocchetti@governo.it)

**Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**

Arch. Chiara Santoro

[chi.santoro@governo.it](mailto:chi.santoro@governo.it)

**OGGETTO:** Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **19 ottobre 2023**: Delega a presiedere all'Arch. Claudia Coccetti, delega ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti e all'Arch. Chiara Santoro.

**Il Commissario straordinario del Governo** per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato il 18 gennaio 2023 al n. 235;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 739, della citata legge n. 197 del 2022, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2023 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016;

**Visto** il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

**Viste** le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **19 ottobre 2023**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLA CHIESA DI SANT'ELIA" – COMUNE DI FORCE (AP)**  
**CUP I87H20002790001 – CIG 8843656FC9**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 421**
  
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE LOCALE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO" – COMUNE DI ASCOLI PICENO (AP)**  
**CUP I37H20004230001 – CIG 8843731DAE**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 412**
  
- O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 "**Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)**"  
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo – USR Abruzzo.

### **DELEGA**

L'**Arch. Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **19 ottobre 2023** per:

- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLA CHIESA DI SANT'ELIA" – COMUNE DI FORCE (AP)**  
**CUP I87H20002790001 – CIG 8843656FC9**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 421**
  
- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RIPARAZIONE LOCALE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO" – COMUNE DI ASCOLI PICENO (AP)**  
**CUP I37H20004230001 – CIG 8843731DAE**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

### **Id. Decreto 395/2020: 412**

- O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)”**  
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Abruzzo – USR Abruzzo.

L’Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per l’intervento:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLA CHIESA DI SANT’ELIA” – COMUNE DI FORCE (AP)**  
**CUP I87H20002790001 – CIG 8843656FC9**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 421**
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RIPARAZIONE LOCALE E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO” – COMUNE DI ASCOLI PICENO (AP)**  
**CUP I37H20004230001 – CIG 8843731DAE**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 412**

L’Arch. **Chiara Santoro**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per l’intervento:

- O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)”**  
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Abruzzo – USR Abruzzo.

**Il Presidente della Conferenza permanente**  
**Sen. Avv. Guido Castelli**



Castelli Guido  
16.10.2023  
16:00:58  
GMT+01:00



*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

*All* Commissario Straordinario del Governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici  
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
pec: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

e p.c.

*Alla* Soprintendenza ABAP per le province di  
L'Aquila e Teramo  
pec: [sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

*All* Soggetto Attuatore USR Abruzzo  
pec: [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it)

*All* Membro Supplente *Mic*

*Arch.* Esmeralda Valente  
[esmeralda.valente@cultura.gov.it](mailto:esmeralda.valente@cultura.gov.it)

*Alla* Direzione Generale SPC  
pec: [dg-spc@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-spc@pec.cultura.gov.it)

*Oggetto:* **CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA**  
ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 130/2022, artt. 108-110 **“Programma Straordinario di  
Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)”** - Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la  
Ricostruzione dell'Abruzzo – USR Abruzzo. **Parere di competenza.**

In riferimento al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)” reso  
visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0046013-P-04/10/2023 acquisita  
agli atti di questo Ufficio con prot. n. 2975-A del 04/10/2023 con la quale codesta Presidenza del  
Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo ha convocato, per il giorno 19  
ottobre 2023 alle ore 12:00, la Conferenza permanente in modalità telematica ex art 16 del D.L.  
189/2016 per l'espressione del parere ex art. 3, co.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 107/2020:

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del  
paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", pubblicato nel supplemento  
ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004;

**VISTO** l'art. 14-ter comma 3 bis della L. 241/1990 e s.m.i;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it)

PEO: [uss-sisma2016@cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@cultura.gov.it)



**VISTO** il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni e integrazioni", con cui è stato istituito "l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, pubblicato sulla G.U. 16 del 21.01.2020, entrato in vigore il 05.02.2020, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

**VISTO** il D.M. 28 gennaio 2020, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato in G.U. Serie Generale n.58 del 07.03.2020;

**VISTO** il DM del 28 gennaio 2020, n. 22, con il quale sono state disposte modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale";

**VISTO** il DL 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.51 del 01/03/2021 (in vigore dal 02/03/2021), in particolare, l'art.6 comma 1, con il quale è stata disposta la nuova denominazione del "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" che diventa "Ministero della cultura";

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", in particolare l'art. 16, commi 1 e 2 e comma 3;

**VISTO** il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 (in G.U. 23/12/2019, n. 300), recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'art. 3bis;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che estende a tutti i Comuni del cratere sismico la semplificazione introdotta dal decreto legge 123/2019 attraverso lo strumento del P.S.R.;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (da qui O.C.S.R.) n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. avente per oggetto "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it)

PEO: [uss-sisma2016@cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@cultura.gov.it)

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

**VISTA** l’O.C.S.R. n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto “Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

**VISTA** l’O.C.S.R. n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

**VISTA** l’O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020, recante “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2019”;

**VISTA** l’O.C.S.R. n.107 del 22 agosto 2020, recante “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata” e le relative Linee Guida allegate;

**VISTA** l’O.C.S.R. n.109 del 21 novembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” e l’allegato elenco degli interventi;

**VISTA** l’O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;

**VISTA** l’O.C.S.R. n.130 del 15 dicembre 2022 recante “Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata”;

**VISTO** il Decreto n. 456 del 13 ottobre 2022 del Commissario Straordinario di Governo riportante l’approvazione di: “*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*” e “*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*”;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30-06-2023 del Comune di Montereale (AQ), con la quale è stata adottata la proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione (P.S.R.) del Comune di Montereale;

**ESAMINATA** la documentazione relativa al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)” redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020, consultabile al link

<https://drive.google.com/file/d/1MqcNgtXZecuWsde5iKSTGtSPdc4YId06/view?usp=sharing>

riportato nella nota prot. n. CGRTS-0046013-P-04/10/2023 con cui il Commissario Straordinario del Governo ha convocato la Conferenza permanente in modalità telematica per l’espressione del parere ex art. 3, co.1 dell’Ordinanza Commissariale n. 107/2020 sul “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)”;

**PRESO ATTO** che il P.S.R. proposto, è composto essenzialmente da:



- Elaborato A, Relazione PSR Montereale (AQ);
- Elaborati Grafici B, C, D;
- Elaborato E, Regolamento edilizia privata;
- Relazione Istruttoria USR Abruzzo;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30-06-2023 del Comune di Montereale (AQ).

**CONSIDERATA** l'importanza paesaggistica del territorio del Comune di Montereale ricadente in parte nel Parco Nazionale del Gran Sasso e Monte della Laga e identificato per il Piano Paesistico Ambientale regionale nell'Ambito Montano n.2 "*Massiccio del Gran Sasso*", dichiarato per alcune parti di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 commi 3 e 4 del D.Lgs. 42/2004 dal decreto ministeriale 21 giugno 1985 "*dichiarazione di notevole interesse pubblico delle aree collinari, delle aree boschive e delle pendici del Monte Gabbia site nel comune di Montereale*" e caratterizzato da numerosi altri vincoli imposti ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

**PRESO ATTO** che questo PSR riguarda l'intero territorio comunale;

**CONSIDERATA** l'istruttoria tecnica condotta dall' arch. Anna Rutiloni e dal dott. Salvo Barrano dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto del 2016, e dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province dell'Aquila e Teramo arch. Antonio Mellano e dott.ssa Francesca Spadolini;

questo Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, a conclusione dell'istruttoria inerente alla procedura in oggetto, in linea con i contributi e le valutazioni espresse dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza ABAP per le province dell'Aquila e Teramo, considerato che il P.S.R. non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime per quanto di competenza

### **PARERE FAVOREVOLE**

al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)" reso consultabile al link riportato nella citata nota prot. n. CGRTS-0046013-P-04/10/2023 di codesto Commissario:

<https://drive.google.com/file/d/1MqcNgtXZecuWsde5iKSTGtSPdc4YId06/view?usp=sharing>

a condizione che siano recepite nel suddetto piano, diventandone parte integrante, tutte le raccomandazioni, le indicazioni operative e le prescrizioni di seguito riportate, valide nelle aree del territorio comunale oggetto del programma straordinario di ricostruzione oggetto della conferenza.

Ambito di applicazione: **beni culturali/paesaggio**

In considerazione del notevole interesse paesaggistico del Comune di Montereale, il cui territorio è



interessato da numerosi vincoli, al fine di perseguire la salvaguardia dei valori di cui tale paesaggio è portatore e di garantire un livello di qualità architettonica e paesaggistica adeguato al contesto di riferimento,

per tutti gli interventi previsti sull'edificato del centro storico di Montereale, costituente un insieme unitario di pregio, ante 1945 non ricadenti nel grado di tutela T1, si faccia riferimento a quanto previsto per il grado di Tutela T2. Per gli interventi sull'edilizia storica delle frazioni, ante 1945 così come definita dall'O.C. 116 del 6 maggio 2021, non già rientrante fra quella con grado di tutela T1 e T2, siano da ritenersi validi gli indirizzi individuati per il grado di tutela T3, escludendo quindi quanto previsto per i gradi di tutela T4 e T5 che riguardano gli *“edifici privi di valore storico o architettonico ed estranei al tessuto storico ambientale”* e *“edifici e manufatti privi di particolare valore architettonico, storico ed ambientale”*;

per quanto riguarda gli interventi da effettuarsi su *«immobili di interesse culturale e paesaggistico»*, così come specificatamente identificati dall'art.1 lettere da (a ad (h dell'O.C. n.116 del 6 maggio 2021, occorre contemperare le esigenze di sicurezza con quelle di conservazione favorendo il mantenimento della sostanza costruttiva antica ed *“evitando demolizioni di parti che siano sopravvissute agli eventi sismici, rispettando, sempre nei limiti del possibile, i materiali costitutivi e la concezione strutturale antica, migliorandola appunto e non andando a cancellarla e sostituirla”* così come richiamato nell'allegato II *“La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale”* del Decreto n. 456 del 13 ottobre 2022 del Commissario Straordinario di Governo;

per quanto riguarda eventuali interventi di *“Ristrutturazione edilizia”* che abbiano ad oggetto immobili ricadenti, per il PRG del Comune di Montereale, in zona omogenea *“A”* ante 1945 considerato il loro carattere storico tradizionale, si faccia riferimento a quanto previsto dall'art. 3 lett. d) del DPR. 380/2001 così come modificato dalla L. 120/2020 e L. 34/2022 ovvero che *“... gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria”*;

nei centri e nuclei storici definiti Zone A dagli strumenti urbanistici e paesaggistici, per gli edifici identificati nel PSR in oggetto con il grado di tutela T2 e T3, per la definizione degli interventi previsti si dovrà fare riferimento a quanto specificato all'*“Allegato 1, Tabella 5-Livelli Operativi”* dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 così come modificata dall'art. 7 co.1 dell'O.C.S.R. n. 80 del 06/06/2019 e nell'allegato n.5 *“Soglie di danno, gradi di vulnerabilità, livelli operativi e costi parametrici per*



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it)

PEO: [uss-sisma2016@cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@cultura.gov.it)

*danni gravi negli edifici a destinazione prevalentemente abitativa” Ordinanza n.130 del 15 dicembre 2022 “Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata;*

per quanto riguarda il centro storico e i nuclei storici delle frazioni di cui all’elaborato “Relazione- Quadro conoscitivo” A. 3 a e l’edilizia storica rurale, nei casi di effettiva dimostrabile impossibilità tecnica di recuperare le strutture esistenti, la Ristrutturazione Edilizia dovrà garantire la salvaguardia ed il mantenimento di tutti gli elementi distintivi di distribuzione interna, oltre che di quelli esterni, che sono caratteristici delle unità abitative tradizionali. A tale scopo questa tipologia d’intervento dovrà essere attuata tramite smontaggio controllato da eseguirsi per porzioni di strutture il più limitate possibile e soltanto laddove non risultino possibili soluzioni alternative, anche al fine di recuperare il materiale originario e consentirne il suo riutilizzo in linea con le disposizioni di questo Ministero e in particolare, la Circolare Mibact prot. 11087 del 12/08/2016, sulla rimozione e recupero delle macerie di tipo b (macerie di edilizia storica) e le “Linee di indirizzo metodologiche e tecniche per la ricostruzione del patrimonio culturale danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti” diramate dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio (circ. prot. 19611 del 05/07/2017);

nelle opere di ricostruzione andrà privilegiato il reimpiego degli elementi architettonici e costruttivi oggetto di recupero durante la fase di rimozione delle macerie delle porzioni crollate anche in relazione alle disposizioni dell’O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;

per gli interventi pubblici citati nel PSR, strade, piazze etc... si raccomanda il rispetto dell’assetto urbanistico esistente, dei rapporti pieni vuoti degli abitati storici, delle tipologie, delle caratteristiche architettoniche, materiche e delle finiture. Ad ogni buon fine si richiama che “*le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico*” sono beni culturali ai sensi l’art. 10 comma 4 let. g) del Dlgs. n.42 del 2004 per ogni adempimento di legge;

In relazione agli interventi ammissibili identificati nell’elaborato E “Norme Regolamentari e Prescrizioni sulla qualità architettonica” si evidenzia che:

per le finiture esterne parietali, degli edifici storici, quali intonacature e tinteggiature, dovrà essere previsto l’impiego di malte di calce naturale compatibile con le murature storiche, di tipologia tradizionale di minimo spessore. Per la stuccatura di giunti in paramenti a facciavista sia previsto l’impiego di malte a base di calce naturale, di idonea granulometria e cromia e spessore, andrà inoltre mantenuto inalterato il rapporto esistente tra le cornici delle aperture, i marcapiano, i cornicioni e il filo



murario mantenendo sottolivello quest'ultimo;

i comignoli dovranno essere ricondotti a forme tradizionali escludendo l'uso di elementi prefabbricati, gli eventuali capochiave utilizzati nelle ristrutturazioni dovranno essere di tipo a paletto o a paletto incrociato;

nella rifunzionalizzazione impiantistica andrà perseguita una razionalizzazione di tutti gli apparati tecnologici che possibilmente non dovranno interessare le facciate esterne, in modo da non compromettere la compatibilità paesaggistica del complesso. Qualora non risultasse possibile eliminare totalmente dai fronti canalizzazioni tecnologiche e relativa componentistica la loro localizzazione in prospetto sarà effettuata nel rispetto dell'articolazione geometrica e architettonica dei fronti;

in ambito di centro storico si dovrà prediligere, qualora necessari, il ricorso a "cappotti" interni in luogo di quelli esterni, che determinano eccessive regolarizzazioni dei prospetti, al fine di salvaguardare l'assetto estetico/percettivo tradizionale degli edifici che si attestano lungo la viabilità;

sia rispettato il più possibile il rapporto pieni/vuoti caratteristico dell'aggregato preesistente, conservando altresì i rapporti di altezza/larghezza tradizionali delle bucatore nel caso di adeguamento igienico/sanitario, evitando il ricorso a dimensioni di aperture avulse dal linguaggio storico-tradizionale;

nelle opere di ricostruzione di edifici ed aggregati storici, sia riproposto il più possibile l'impianto planivolumetrico preesistente, al netto di superfetazioni incongrue, salvaguardando le irregolarità, ed evitando eccessive rettifiche e regolarizzazioni;

per le pavimentazioni esterne di strade e piazze sia previsto l'impiego di materiali locali, formati e schemi di posa di tipo storico-tradizionale;

per gli interventi inerenti l'edilizia storica tradizionale in particolare sia salvaguardata la tipologia della copertura come parte dell'immagine urbana, evitando l'inserimento di coperture piane e terrazzi non pertinenti con la tradizione costruttiva storico-tradizionale e l'utilizzo di materiali avulsi dalla tradizione;

nella ricostruzione dei tetti, avendo cura di utilizzare il sistema tradizionale in coppi e sottocoppi, andranno conservate le dimensioni delle sporgenze di gronda, non superando quelle esistenti, ove rilevabili;

Relativamente agli edifici cosiddetti SAE (soluzioni abitative di emergenza) si ricorda che nel caso di riqualificazione e ristrutturazione degli stessi, andrà verificata da parte dell'ente competente (comune con subdelega della Regione Abruzzo) la presenza o meno di vincoli di tutela paesaggistica e quindi l'applicabilità dell'art. 167 comma 4 del Codice.



Si evidenzia inoltre la presenza di un refuso a pagina 10 e 11 dell'elaborato "E – norme regolamentari e prescrizioni sulla qualità architettonica" in cui è indicata la dicitura "edifici non sottoposti a vincolo diretto della Soprintendenza", mentre i dispositivi di tutela (cosiddetti "vincoli") non sono emanati direttamente dagli uffici di Soprintendenza ma dal Ministero della cultura.

#### Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

relativamente agli interventi pubblici previsti nel presente "*Programma straordinario di ricostruzione del Comune di Montereale*" che comportino nuova edificazione o scavi a quote non precedentemente impegnate dai manufatti esistenti, ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 41 co. 4 e allegato I.8, le stazioni appaltanti dovranno trasmettere alla competente Soprintendenza ABAP uno stralcio del progetto di fattibilità sufficiente ai fini archeologici, elaborato secondo quanto previsto dal DPCM 14 febbraio 2022 - Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico (VPIA - fase prodromica), redatto a cura di un professionista archeologo in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione agli elenchi per il profilo professionale «archeologo I fascia» ai sensi del decreto ministeriale 20 maggio 2019, n. 244.

Per quanto riguarda i progetti di opere private, nel caso di scavi o movimentazione terra al di sotto della quota attualmente occupata da manufatti esistenti e comunque al di sotto dei 50 cm di profondità si dovrà comunicare prima dell'inizio dei lavori tali attività alla competente Soprintendenza ABAP che potrà richiedere eventualmente ulteriori approfondimenti conoscitivi. Per i lavori di riparazione urgenti e indifferibili tale comunicazione potrà essere contestuale all'inizio dei lavori. Nel caso di rinvenimenti archeologici si rammenta quanto previsto dagli artt. 90-91 del D. Lgs n. 42/2004, ovvero l'obbligo di immediata sospensione dei lavori e di tempestiva comunicazione del rinvenimento alla competente Soprintendenza, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza.

Il soprintendente, ove ne ricorrano i presupposti, avvierà i procedimenti per la tutela dei beni rinvenuti ai sensi degli articoli 12 o 13 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e dell'art. 25, commi 6 e 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Si segnala che, vista la presenza di strutture archeologiche di età repubblicana, il Foglio 71-Strade (piazza Plebiscito) presenta interesse particolarmente importante e che per il Foglio 71, part.lla 175, 177, 199-208, 238, 589, 663, 752 e per gli immobili censiti al catasto fabbricati Foglio 71 part.lla 171, 175, sub. 1-4, H, 200-203, sub. 1-5, 205, 206, sub. 1-3; 238, 589 sub. 1-4, 752 vigono le prescrizioni di tutela indiretta (D.D.R. n. 93 del 05/12/2014)



Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è stato autorizzato. Si ribadisce, ad ogni buon fine, che il presente parere di competenza non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma.

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è stato autorizzato.

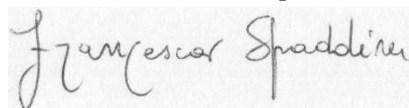
Si ribadisce, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente nota non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma. Quindi anche gli interventi su edifici sottoposti a tutela ai sensi della parte II del Codice, compresi gli edifici appartenenti ad un ente aventi più di settanta anni (ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del summenzionato Codice) dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza competente.

Si comunica che, ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il funzionario referente per gli aspetti della tutela archeologica è la dott.ssa Francesca Spadolini ([francesca.spadolini-01@cultura.gov.it](mailto:francesca.spadolini-01@cultura.gov.it)) e per la tutela architettonica e paesaggistica è l'arch. Antonio Mellano ([antonio.mellano@cultura.gov.it](mailto:antonio.mellano@cultura.gov.it)), ai quali gli aventi diritto possono rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

## **I Funzionari SABAP responsabili dell'istruttoria**

Il funzionario archeologo

*Dott.ssa Francesca Spadolini*



Il funzionario architetto

*arch. Antonio Mellano*



**IL SOPRINTENDENTE**  
*(Ing. Paolo IANNELLI)*

Firmato digitalmente da  
**PAOLO IANNELLI**

O = Ministero della cultura  
C = IT  
Data e ora della firma: 18/10/2023 16:36:50



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: [uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it)

PEO: [uss-sisma2016@cultura.gov.it](mailto:uss-sisma2016@cultura.gov.it)





## Provincia di L'Aquila

Settore Territorio e Urbanistica  
Servizio Urbanistico

n° di prot. indicato a margine

risposta a nota prot. n. CGRTS-0046013-P- 04/10/2023  
(ns. prot. n. 23493 del 04/10/2023)

Alla **Presidenza del Consiglio dei Ministri**  
*Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

Palazzo Wedekind P.zza Colonna 366 - 00187 Roma  
[conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex art. 16 D.L. n.189 del 2016 e ss.mm.ii.  
OC n. 130/2022, artt. 108-110 “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)”.  
Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Abruzzo – USR Abruzzo.  
PARERE.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0046013 -P- 04/10/2023, acquisita da questa Amministrazione Provinciale al prot. n. 23493 del 04/10/2023, il *Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016* presso la *Presidenza del Consiglio dei Ministri*, ha convocato per il giorno 19 ottobre la Conferenza Permanente – ex art. 16, comma 3, del D.L. n. 189/2016, in modalità telematica, in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi dell’art. 14-ter della L. n. 241/1990, per l’espressione del parere ex art. 110 comma 2 del Testo unico della ricostruzione privata in merito al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)” ;
- i Programmi Straordinari definiscono il quadro organico delle attività inerenti la ricostruzione dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, e contengono indirizzi, criteri, prescrizioni e ogni altro elemento ritenuto utile a favorire speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione. I Programmi hanno natura programmatica ma possono contenere scelte aventi efficacia di variante urbanistica;
- i Programmi Straordinari di Ricostruzione, ai sensi dell’art. 110 sono proposti dal Comune interessato con delibera consiliare, agli Uffici speciali e approvati con decreto del Vicecommissario,



acquisito il parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del D.L. n. 189 del 17.10.2016 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale, introdotto dall'art. 3 bis del D.L. n. 123 del 24.10.2019 convertito in Legge n. 156 del 12.12.2019, è stato redatto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in collaborazione con lo stesso Comune, ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 107 del 22.08.2020;
- con Deliberazione di Consiglio del Comune di Montereale n. 25 del 26.06.2023 è stata approvata, ai sensi dell'art.110 dell'Ordinanza n. 130/2022, la proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione e stabilito di trasmettere lo stesso Programma all'Ufficio Speciale per la ricostruzione ai fini della successiva trasmissione al Presidente della Regione – Vicecommissario per l'approvazione;

**PRESO ATTO** che dall'esame degli elaborati tecnici (oggi consultabili sul *link* indicato nella nota di indizione della conferenza) è emerso che:

- il Programma è strutturato in base a quanto disposto nell'art. 109 della Ordinanza n. 130/2022 e specificamente:
  1. Introduzione;
  2. Quadro conoscitivo;
  3. Individuazione degli interventi;
  4. Conformità urbanistica;
- il Programma, come detto di natura prevalentemente programmatica e di indirizzo, è articolato in una serie di obiettivi specifici, e infatti sono previsti interventi sul sistema delle reti e della mobilità, interventi tesi alla riqualificazione e alla dotazione di spazi pubblici, attrezzature e servizi urbani, alla messa in sicurezza degli insediamenti, al riuso delle strutture inutilizzate (SAE e MAP) e al recupero del patrimonio edilizio storico-architettonico;
- in particolare sono stati individuati gli interventi strategici relativi alla messa in sicurezza di diversi ambiti, sia nel capoluogo che nelle frazioni, riguardo la viabilità, il dissesto idrogeologico e il ripristino dei sottoservizi;

**RILEVATO** che:

- il Programma Straordinario, per l'attuazione di alcuni interventi in esso previsti, presuppone la necessità di otto (8) varianti urbanistiche puntuali e che tali varianti sono state riportate nell'*Allegato D – Conformità Urbanistica*;
- il Programma Straordinario, proprio per la sua natura programmatica, non può disporre la modifica automatica agli strumenti urbanistici vigenti, ma è rivolto agli aspetti di programmazione finalizzati al finanziamento, e pertanto per l'attuazione degli interventi previsti nell'*Allegato D* è necessario il ricorso preventivo alle procedure ordinarie di variante di cui alla L.R. n. 18/1983 e ss.mm. o alle procedure semplificate previste dall'art. 34 del D.lgs 267/2000 o dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;



**CONSIDERATO** che la Provincia dell'Aquila partecipa alla conferenza di servizi di cui al presente procedimento in qualità di Ente territoriale coinvolto ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. g), dell'Ordinanza Commissariale n. 16 del 03.03.2017 e dell'art. 82, comma 1, lett. g), del Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza Commissariale n. 130 del 15.12.2022;

**PRESO ATTO** dell'art. 16, comma 2, del D.L. n. 189/2016 nella parte in cui stabilisce che la *“determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal Presidente, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati di competenza delle amministrazioni coinvolte”* ;

**VISTO:**

- l'art. 16, comma 3, lett. A-bis), del D.L. n. 189/2016, a norma del quale la Conferenza permanente *“approva ai sensi dell'art. 27 del D.L.vo n.50/2016 i progetti predisposti dai soggetti di cui all'art. 14 comma 4 e art. 15 comma 1 del presente decreto...”*
- l'art. 110 comma 2 del Testo Unico della ricostruzione privata che dispone *“I P.S.R. sono approvati con decreto del Vicecommissario, acquisito il parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 della legge speciale Sisma”*;

Premesso e considerato quanto sopra, fatta salva l'acquisizione di eventuali altri pareri previsti dalle norme in vigore, soprattutto per gli aspetti ambientali,

**esprime**

**parere favorevole** all'approvazione, ai sensi dell'art. 110 comma 2 del Testo unico della ricostruzione privata, del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale redatto dall'Ufficio speciale per la ricostruzione dell'Abruzzo;

**Prescrive**

che il decorso procedimentale per l'attuazione degli interventi previsti nell'Allegato D – *Conformità Urbanistica* del Programma, è subordinato alle procedure ordinarie di variante di cui alla L.R. n. 18/1983 e ss.mm. o alle procedure semplificate previste dall'art. 34 del D.lgs 267/2000 o dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001.

Il presente parere è da intendersi reso in sede di Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 ter della Legge 07.08.1990, n. 241, e ss.mm.ii.

*Ing. Antonio Rosanò*

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Ing. Andrea De Simone**



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

**DL 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".**

**DL 24 ottobre 2019, n. 123, "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici".**

**Ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022, "Approvazione del Testo Unico della ricostruzione privata" e s.m.i.**

**"PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 3-BIS, co. 1, DEL DECRETO LEGGE 24 OTTOBRE 2019, N° 123,  
COME CONVERTITO CON LEGGE 12 DICEMBRE 2019, N°156 –  
COMUNE DI MONTEREALE (AQ)"**

Art. 3bis, DL 123/2019 e s.m.i.

*Conferenza Permanente*

### ***Relazione istruttoria al Commissario Straordinario***

#### **I. QUADRO DI SINTESI**

##### **A) DATI GENERALI**

|   |   |
|---|---|
| Intervento                                  | Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)  |
| Soggetto proponente                         | USR Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo<br>Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica: Dott. Piergiorgio Tittarelli |
| Proposta ex art. 109,<br>Ordinanza 130/2022 | Comune di Montereale, Delibera C.C. n. 25 del 26/06/2023<br>Progettista: Prof. Arch. Marco D'Annunziis  |

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### **B) INQUADRAMENTO NORMATIVO**

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” come convertito dalla Legge 229/2016” e s.m.i.;

Decreto legge 24 Ottobre 2019, n.123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” come convertito dalla Legge 156/2019” e s.m.i.;

Decreto legge 16 Luglio 2020, n.76, “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

Circolare Prot. CGRTS 2594 del 27 Gennaio 2021 “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di ‘Semplificazione’ 76/2020”;

Ordinanza Commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 “Approvazione del Testo Unico della ricostruzione privata” e s.m.i.

### **C) ATTI**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26-06-2023 – Oggetto: Eventi sismici Centro Italia 2016/2017. Programma Straordinario per la Ricostruzione del Comune di Montereale. Approvazione proposta ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario m. 130 del 15 dicembre 2022.

### **D) PROTOCOLLI E TRASMISSIONI**

---

CGRST 43631-A 14/09/2023

OCSR n.130/2022. – Programma Straordinario di Ricostruzione Comune di Montereale - Trasmissione atti per convocazione conferenza permanente

---

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### **II. VERIFICA DI COERENZA CON LA DISCIPLINA COMMISSARIALE IN MATERIA DI PROGRAMMI STRAORDINARI DI RICOSTRUZIONE**

#### **A) RIFERIMENTI ALLA DISCIPLINA VIGENTE**

Ai sensi dell'art. 109 del Testo Unico per la Ricostruzione Privata, i Comuni individuati dall'allegato 7 *“adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123”*.

Ai sensi dello stesso articolo, *“in fase di prima applicazione, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su proposta del Comune, ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione. I P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dalla presente Parte”*.

Ai sensi dell'art. 112 del Testo unico della ricostruzione privata, al fine di assicurare l'ampia partecipazione dei cittadini, i comuni maggiormente colpiti dal sisma nel corso del procedimento amministrativo relativo all'adozione della proposta comunale di Programma Straordinario di Ricostruzione, indicano l'**udienza pubblica**, almeno trenta giorni prima della relativa deliberazione del consiglio comunale, dandone informazione e pubblicità sul sito istituzionale e sulle bacheche dell'amministrazione comunale e indicando oggetto e contenuti principali dei provvedimenti da adottare. Ai fini della completezza e della conclusione dell'istruttoria, l'amministrazione comunale deve tenere conto delle osservazioni, indicazioni e proposte formulate nel corso dell'udienza pubblica e motivare adeguatamente l'accoglimento o meno delle osservazioni e delle proposte.

Con decreto commissariale n. 242 del 29/03/2023 sono stati assegnati al Comune di Montereale € 24.107,20 per la redazione del Programma Straordinario, ai sensi dell'art. 9 dell'Ord. 107/2020 e del punto 1-a) del Decreto 99 del 10 marzo 2021.

Come espresso nella delibera di adozione, il Comune di Montereale in data 13/02/2023 ha emesso l'avviso riguardante la convocazione dell'udienza pubblica, svolta il 20/02/2023; il verbale è stato pubblicato secondo le modalità previste dall'Ordinanza 130/2022. La relazione istruttoria dell'USR Abruzzo esplicita che a seguito dell'udienza non sono pervenute osservazioni o proposte: il progettista ha comunque revisionato gli elaborati del PSR a seguito delle concertazioni avviate con l'USR e la struttura commissariale.

La proposta di PSR del Comune di Montereale, ai sensi dell'art. 110 dell'ordinanza commissariale 130/2022, è stata approvata con delibera consiliare n° 25 del 26 giugno 2023, inviandola all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Abruzzo per il seguito di competenza.

L'USR Abruzzo ha trasmesso il PSR nella sua predisposizione definitiva alla Struttura Commissariale, corredato da un proprio atto istruttorio (CGRTS-0043631-A-14/09/2023), ai fini dell'acquisizione del parere della conferenza permanente, indicando di aver attivamente supportato il Comune nella redazione del programma.

Con nota Prot. CGRTS-0046013-P del 04/10/2023 la Struttura Commissariale ha convocato la conferenza permanente ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016 e dell'Ordinanza commissariale 130/2022 e s.m.i.

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

La documentazione sottoposta all'attenzione della conferenza permanente consta degli elaborati elencati al seguente paragrafo B.

**Il PSR del Comune di Montereale è coerente con la richiamata disciplina di riferimento.**

### **B) CONTENUTI PRINCIPALI DEL PSR**

Il territorio del Comune di Montereale, nell'alta Valle dell'Aterno, è di grande valenza ambientale e paesaggistica (Rel., pp. 8-17; Relaz. Istruttoria, p. 6) ed è in parte ricompreso nel Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga (nonché nell'omonima zona di protezione speciale).

Oltre al capoluogo omonimo, il sistema insediativo è composto da circa 30 frazioni di piccole dimensioni, collocate sia nella piana che sulle alture dell'esteso territorio comunale (105 kmq); prima degli eventi sismici i principali servizi urbani erano collocati prevalentemente nel centro storico di Montereale, mentre nella frazione di Piedicolle erano presenti alcune attività produttive (Rel., pp. 8, 26-27). Sul territorio comunale sono presenti numerose sedi scolastiche, anche di interesse sovracomunale (Rel. p. 29).

Il comune è stato particolarmente colpito anche dal sisma del 6 aprile 2009 (decreto del Commissario Delegato n. 11 del 17/7/2009), in particolare la frazione Verrico; i danni di due eventi sismici così ravvicinati hanno particolarmente acuito i fenomeni di spopolamento, abbandono e crisi socioeconomica locale, tipici delle aree interne ma non si è registrata una massiva perdita di funzionalità dei centri e dei nuclei urbani: non sono state necessarie "delocalizzazioni rilevanti o il trasferimento altrove di strutture e servizi di primaria importanza" (Rel., p. 30).

L'ambito di applicazione del PSR posto all'esame della Conferenza è l'intero territorio comunale.

Il PSR di Montereale offre un ampio quadro conoscitivo del territorio (Rel., pp. 6-40, elaborati B.2).

Dalle analisi emerge un quadro territoriale imperniato su due principali e distinte direttrici di sviluppo, che si incontrano nel capoluogo: una valliva di direzione nord-sud, riconosciuta come asse portante delle connessioni e delle attività socioeconomiche, ed una trasversale est-ovest che invece collega i "paesaggi alti" del territorio comunale, a partire dal capoluogo (Rel. pp. 40-41, elab. C1.a).

Il PSR di Montereale è sostanzialmente orientato a definire un programma di interventi di ricostruzione pubblica e di sviluppo e ripresa socioeconomica.

A tal fine organizza i propri obiettivi secondo 3 linee strategiche – infrastrutture per lo sviluppo economico e produttivo, riqualificazione urbana, valorizzazione delle risorse ambientali – per ognuna delle quali definisce gli interventi programmati: nel primo caso, azioni dedicate al sistema delle reti, della mobilità e della produzione; nel secondo caso, interventi inerenti alla dotazione di spazi pubblici, servizi urbani, al recupero del patrimonio edilizio

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

storico-architettonico e al riuso delle strutture temporanee; nel terzo caso al potenziamento delle strutture e itinerari turistico-ricettive.

In seguito all'adozione della proposta di PSR da parte del Consiglio Comunale, è stata emanata l'Ordinanza Speciale n. 51 del 26 luglio 2023, che però non è richiamata nella documentazione agli atti della Conferenza – a meno della relazione istruttoria dell'USR Abruzzo.

Il PSR di Montereale è composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione
- Elaborati Grafici
  - B: Quadro Conoscitivo
    - B1: Inquadramento territoriale
    - B2: Stato dei luoghi
  - C: Individuazione degli Interventi
    - C1: Quadro generale degli interventi
    - C2: Schede degli Interventi
  - D: conformità urbanistica
    - D1: individuazione varianti
    - D2: Varianti urbanistiche
    - D3: Conformazione dei suoli
- Elab. E - Disposizioni Regolamentari

In via preliminare si riscontrano sugli elaborati le seguenti incongruenze:

- l'elenco elaborati del PSR non compare né nella delibera di Consiglio Comunale né nella Relazione (elab. A);
- gli elaborati non contengono riferimenti all'Ordinanza Speciale n. 51/2023 e ai suoi effetti (vedi, ad esempio, elab. C1.b.bis);
- l'elab. B1.b.bis è titolato erroneamente come C1.b.bis.
- l'elab. C.1, che sintetizza le linee di intervento del PSR, è mancante di legenda, il che rende difficile la comprensione, sia degli elementi rappresentati, sia della strategia che tale elaborato intende delineare.
- l'elab. E a p. 7 rimanda “*alla lett. e) del precedente paragrafo*”, non presente; a p. 13 e seguenti è ricorrente l'acronimo UE privo di esplicitazione. In merito, è bene ricordare la definizione di “edificio” di cui all'art. 3, comma t), del Testo unico della ricostruzione privata.

In merito, si rimanda alle **Valutazioni finali**, voci a) e g).

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

Di seguito i principali temi trattati:

### ***Verifica di adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente***

#### *Stato della pianificazione ordinaria*

Il Comune di Montereale è dotato di un Piano Regolatore Generale del 1992 (elab. B1.a.5).

A seguito del sisma del 2009, il Comune si era dotato di un Piano di Ricostruzione che interessa 12 ambiti insediati (Rel. p. 20) di natura strategica e di previsione economica, non avendo tale strumento valenza urbanistica.

Nel marzo 2022 (delibera C.C. n. 2 del 24/03/2022) il Comune ha aggiornato il Regolamento Edilizio al fine di superare difficoltà applicative rispetto alle NTA del PRG.

La strumentazione urbanistica è indicata dalla relazione istruttoria dell'USR Abruzzo come capace di fornire un quadro pianificatorio – sia territoriale che urbanistico – adeguato, anche se datato, a supportare il processo della ricostruzione fisica e socio-economica (Rel., p.25; Rel. Istruttoria, pp. 18-19). Tuttavia nel PSR è indicata la necessità di 9 varianti urbanistiche puntuali per alcuni interventi pubblici (cfr. par. *Varianti urbanistiche* della presente relazione istruttoria).

Gli obiettivi specifici del PSR di Montereale sono definiti anche in coerenza con gli esiti della ricognizione dei vincoli e della pianificazione sovralocale, analizzata sia nella Relazione al piano (pp. 12-19) che negli elaborati grafici (B1.a.2, B1.a.4). Si tiene conto in particolare del Quadro di Riferimento Regionale (seppure alquanto datato) in tema di recupero dei centri storici minori, sul miglioramento della mobilità interna e tra i sistemi insediativi, ed il potenziamento dei sistemi socioeconomici minori. (Rel., p. 12).

Per quanto riguarda i vincoli, il territorio comunale di Montereale è interessato in parte da vincolo paesaggistico (Dlgs 42/2004, già L.1497/1939) e da vincoli ex Legge 431/1985; i beni storico-artistici e monumentali, tutelati ai sensi dell'art.10 del Dlgs. 42/2004 (già L.1089/1939) sono censiti negli appositi elenchi comunali, non riportati nel PSR (Rel., p.17).

Una piccola porzione del territorio comunale, in prossimità della frazione di Castel Paganica, ricade all'interno della perimetrazione della ZPS "Parco Nazionale del Gran Sasso - Monti della Laga" (p. 16).

In merito, si rimanda alle ***Valutazioni finali***, voce h).

#### *Rischi territoriali*

In merito ai rischi idro-geomorfologici del territorio, la Relazione al PSR non è chiara.

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

Dapprima, in merito alla geomorfologia dei luoghi (p. 9), evidenzia la presenza di due fenomeni gravitativi, ricadenti ai piedi dei rilievi collinari del C.le Madonna e del C.le Reale, descritti come fenomeni non attivi o quiescenti di natura lenta e di scorrimenti traslativi.

La stessa relazione, in seguito, in merito ai Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), rappresenta (p. 13) che il territorio comunale di Montereale è *“parzialmente interessato da diversi livelli di pericolosità”*, e che *“gli interventi previsti dal PSR saranno oggetto di specifica verifica di conformità agli obiettivi del PAI”* – non specificando se sono già state valutate interferenze tra gli interventi programmati e i rischi accertati – mentre non si evincono invece pericoli dal Piano Stralcio per la difesa dalle alluvioni (p. 14).

A p. 23, descrive quanto segue: *“Dall'analisi del territorio effettuato in occasione della redazione del Piano di Emergenza della Protezione Civile, nel Comune di Montereale già risultano a rischio frane circa 254 persone di cui 58 a rischio “PAI-R1”, 115 a rischio “PAI-R2”, 81 a rischio “PAI-R3” e 76 a rischio idraulico. La maggior parte delle zone a rischio frana ricadono in prossimità dei centri abitati di Marana, Cesaproba e Gabbia. Tra queste si ritiene opportuno evidenziare, come zona maggiormente esposta, quella presso il centro abitato di Cesaproba, per estensione e popolazione interessata”* e che *“un tratto della strada Statale n° 260, nei pressi di Marana, ricade negli areali PAI-R2. La restante viabilità esposta a rischio frana è situata nella zona tra Cesaproba e Gabbia e riguarda tratti di strada provinciale ricadenti in areali PAI-R2 ed R1 e dei tratti di strada comunale interessati da fenomeni franosi localizzati”*.

I temi sono rappresentati all'elab. B1.a.1 ma per la scala di rappresentazione usata (1:50.000) e la mancanza di toponimi è difficile individuare le località descritte e le eventuali interferenze con aree insediate o infrastrutture. L'elab. C1.b.bis elenca 5 interventi da finanziare di “messa in sicurezza dissesto idrogeologico”, per gli abitati di Castel Paganica, Cesaproba, Marana prioritariamente – confluiti nell'Ordinanza Speciale 51/2023 – nonché per le località Castiglione e Verrico. I cinque interventi sono oggetto delle schede di approfondimento C2 (interventi B2.c.02-06) dove la cartografia è di maggior dettaglio ma prive di legenda (es. B2.c.02) o con voci di legenda non descrittive dei fenomeni e di incerta interpretazione (quali “area di indagine” o “pericolosità proposta”, nell'elab. B2.c.06). Rimane non chiaramente rappresentata sugli elaborati la gravità dei dissesti riscontrati sul territorio di Castiglione e Verrico (non oggetto dell'Ord. Speciale) in relazione agli abitati e alle infrastrutture e, per conseguenza, il PSR non chiarisce se ciò costituisca ostacolo alle attività di ricostruzione (essendo Verrico, inoltre, segnalato come borgo particolarmente colpito dal sisma del 2009).

Si evidenzia inoltre che il territorio comunale è interessato da diversi Piani di Assetto Idrogeologico, non differenzianti negli elaborati del PSR

Infine, le mappe definitive delle Faglie Attive e Capaci redatte dall'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia (INGV) per la Struttura Commissariale, evidenziano le nuove zone di suscettibilità e rispetto per le aree di San Giovanni di Paganica: la nuova definizione degli areali connessi alle faglie è citata nel PSR (Rel., p. 24) rimandando al sito della Struttura commissariale ove è consultabile.

Al tempo stesso, nella Relazione tra le “fragilità territoriali” post-sisma a cui prestare particolare attenzione non è indicato il rischio idrogeologico, se non per quanto interessa la viabilità (pp. 30-31).

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

Quanto esposto evidenzia la necessità di una messa in coerenza dei contenuti del PSR in tema di rischi idro-geomorfologici.

In merito ai rischi territoriali, si rimanda alle **Valutazioni finali**, voci b) e h).

### *Necessità di varianti urbanistiche, delocalizzazioni.*

Mentre la verifica della strumentazione urbanistica vigente conclude che la stessa, sebbene datata, supporta adeguatamente il processo della ricostruzione, la Relazione al PSR individua un insieme di interventi per i quali si rendono necessarie varianti urbanistiche puntuali al vigente PRG, che riguardano principalmente varianti di tracciati stradali e varianti di destinazione urbanistica per zone di servizi pubblici e privati (aree di parcheggio, verde attrezzato) e aree artigianali e industriali (Rel., pp. 49-59; elaborati D).

Tre interventi per i quali si rende necessaria la variante urbanistica sono oggetto dell'Ord. Speciale 51 (interventi: B1.b.01 - variante all'attraversamento del centro storico di Santa Vittoria; B1.b.03 - messa in sicurezza strada di accesso al centro storico e parcheggio mezzi di emergenza; B2.a.05 - area di primo soccorso di Busci).

Per tali varianti nel PSR si rappresenta che, non essendo stato il PRG comunale sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, l'approvazione delle variazioni urbanistiche vada subordinata all'espletamento delle prescritte procedure (Rel., pp. 60-61).

Si evidenzia l'elab. D.3, descritto come segue dalla Relazione al PSR, prima a p. 49:

*“una tavola con identificazione D.3 conforma dal punto di vista urbanistico l'uso dei suoli dell'intervento “B1.d.01\_P.A.A.P. Acquisizione aree e opere di urbanizzazione Piedicolle” V.U.9”*

e poi a p. 59:

*“A fine di rendere attuabile l'intervento “B1.d.01\_P.A.A.P. Acquisizione aree e opere di urbanizzazione Piedicolle”, il P.S.R. sottopone alla approvazione del Consiglio Comunale l'elaborato D.3 in cui è confermata la destinazione d'uso dei suoli a “Zona P.A.A.P. e Industriale”, sottoposta alle prescrizioni dell'art. 29 delle NTA, prevista dal vigente PRG per l'ambito di interesse, ma non ancora attuata. La rilevanza e la priorità dell'intervento pubblico per il processo di ricostruzione del Comune di Montereale costituisce adeguata motivazione per una nuova efficacia della suddetta previsione urbanistica. A seguito dell'approvazione della tavola di conformazione dei suoli tutte le aree comprese nell'ambito inquadrato avranno le destinazioni urbanistiche identificate nella legenda del vigente PRG”.*

Dal testo sopra riportato, il PSR sembra definire non già un indirizzo programmatico - come è proprio di questo strumento - ma assumere efficacia conformativa che, al contrario, non è tra le sue prerogative. Il PSR infatti può *“contenere scelte con valenza urbanistica da attuare attraverso specifici strumenti anche in variante”* (art. 108, co. 2, Testo Unico della ricostruzione privata).

Inoltre non si evince con chiarezza se la previsione conformativa descritta è riferita ad una previsione generale già vigente, che non è suscettibile di decadenza, oppure ad uno strumento particolareggiato, attuativo della suddetta previsione generale, per cui stanno decorrendo, o sono decorsi, i termini di efficacia (10 anni).

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

Infine, la relazione al PSR individua (p. 30), tra le fragilità territoriali post-sisma, la “*presenza di insediamenti emergenziali, oggi in dismissione, che determina elementi di potenziale degrado territoriale e urbano in assenza di opportuni interventi di riutilizzazione delle strutture esistenti*” (sebbene, a p. 39, si legge che “*delle 19 unità SAE presenti, di cui 14 nel capoluogo e 5 a San Giovanni Paganica, 18 risultano assegnate*”). L’elab. C1.b.bis inserisce tra le opere da finanziare proprio il recupero delle zone SAE di Montereale come centro turistico-sportivo e di S. Giovanni Paganica per alloggi sociali, e l’insediamento MAP di Cavallari, oggetto della proposta di variante urbanistica D.2.g per la ri-destinazione dell’area a zona PEEP.

Il PSR non individua necessità di delocalizzazioni.

In merito alle varianti urbanistiche, si rimanda alle **Valutazioni finali**, voci c) e i).

### ***Identificazione degli aggregati e criticità della ricostruzione privata***

Il PSR non individua aggregati edilizi.

In tema di ricostruzione privata, la relazione al PSR evidenzia una difficoltà di gestione dell’attività edilizia/urbanistica dato il regime normativo differenziato (cosiddetto “doppio cratere”) derivante dalla sovrapposizione di due sismi (2009 e 2016) (Rel., p. 25, Rel. Istruttoria, p. 19).

A tal proposito nel PSR si afferma: “... Stabilendo come obiettivo quello di una ricostruzione con carattere unitario, il Comune di Montereale intende adottare le seguenti disposizioni normative sia agli interventi afferenti il Sisma Centro Italia 2016/2017 che agli interventi riconducibili al precedente evento sismico dell’aprile 2009:

- *Art. 1-sexies del DL n. 55/2018 in ordine alla disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell’accelerazione dell’attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati;*
- *Art.111 dell’Ordinanza commissariale 130/2022 recante la disciplina degli interventi conformi e delle deroghe per la ricostruzione di edifici privati;*
- *Art. 10 della Legge 120/2020 avente ad oggetto “Semplificazioni e altre misure in materia edilizia”;*
- *Art. 24 dell’Ordinanza commissariale 130/2022 inerente la Ricostruzione in zone di attenzione per faglie attive e capaci individuate con gli studi di microzonazione sismica, e su aree soggette a dissesti;*
- *All. 10 all’Ordinanza commissariale 130/2022 recante “Criteri di indirizzo per la progettazione e realizzazione degli interventi in aree interessate da faglie attive e capaci e da altri dissesti idro-geomorfologici”.*

In merito, si ritiene opportuno richiamare che:

- a. la disciplina degli interventi di ricostruzione su edifici già colpiti da eventi sismici precedenti a quelli verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (cosiddetto “doppio cratere”) è regolata dall’art. 104 del Testo unico della ricostruzione privata e dall’Ord. 51/2018 e si fonda sul principio della “prevalenza del danno” che il PSR, in sé, non può derogare;

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

- b. ai sensi dell'art 20-bis del dl 152/2021, convertito con legge 233/2021 e s.m.i., le disposizioni previste dall'articolo 1-sexies, comma 1, del decreto-legge 55/2018 per gli edifici interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 si applicano agli interventi di ricostruzione nel cratere del sisma del 6 aprile 2009.

La Relazione al PSR (p. 37) elenca inoltre l'alto numero di ordinanze di sgombero emanate a seguito degli eventi sismici nonché i dati relativi alle richieste di contributo e le manifestazioni di volontà a ricostruire fornite dall'USR Abruzzo, che però risultano in maggioranza relative a danni lievi.

Si rimanda alle **Valutazioni finali**, voce d).

### **Opere pubbliche prioritarie**

Il PSR di Montereale organizza i propri obiettivi secondo 3 linee strategiche – infrastrutture per lo sviluppo economico e produttivo, riqualificazione urbana, valorizzazione delle risorse ambientali – per ognuna delle quali definisce gli interventi programmati: nel primo caso, azioni dedicate al sistema delle reti, della mobilità e della produzione; nel secondo caso, interventi inerenti alla dotazione di spazi pubblici, servizi urbani, al recupero del patrimonio edilizio storico-architettonico e al riuso delle strutture temporanee; nel terzo caso al potenziamento delle strutture e itinerari turistico-ricettive.

Vengono distinte le opere già finanziate (Rel., p 22; elaborati B1.b, B1.b.bis) e quelle in attesa di finanziamento (Rel., pp. 40-46, elaborati C1.b, C1.b.bis).

La programmazione in corso è rivolta al rifacimento dei sottoservizi, e alla riqualificazione delle infrastrutture stradali, e agli edifici e spazi pubblici di servizio locale; i nuovi interventi sono dedicati al ripristino delle reti dei sottoservizi, delle infrastrutture stradali (sintetizzata anche agli elaborati B2.a.2, B.2.c), la riqualificazione del sistema delle attrezzature e dei servizi, e al recupero del patrimonio storico-architettonico. Ogni intervento elencato all'elab. C1.b.bis è approfondito in una scheda (elab. C.2); tra le opere da programmare, il PSR evidenzia 16 interventi di particolare urgenza e criticità per i quali si ritiene ammissibile il ricorso ad ordinanza speciale (art. 11, comma 2, del dl 76/2020) (Rel., pp. 47-48), che riguardano anch'esse principalmente: reti e sottoservizi, infrastrutture viarie, aree e edifici utili al primo soccorso, e messa in sicurezza dei dissesti idrogeologici in località Castel Paganica, Cesaproba e Marana. Tali interventi di particolare criticità sono confluiti tutti nell'ordinanza speciale n. 51/2023, a meno degli interventi sui sottoservizi, oggetto della Ord. Speciale sono in parte.

Il PSR evidenzia inoltre, la necessità di varianti urbanistiche puntuali per 8 interventi (p. 49) di cui 3 coincidenti con gli interventi prioritari. (cfr. par. *Varianti urbanistiche* della presente relazione istruttoria).

Si rimanda alle **Valutazioni finali**, voci e) e j).

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### ***Indirizzi e prescrizioni per la cantierizzazione***

Il PSR non include disposizioni indirizzi e prescrizioni per la cantierizzazione degli interventi.

### ***Indirizzi e disposizioni regolamentari per gli interventi sul patrimonio edilizio e la qualità architettonica***

Il PSR include disposizioni regolamentari per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica (elab. E), valide per l'intero territorio comunale e volte ad una conservazione del patrimonio edilizio e al recupero dei caratteri peculiari del territorio.

Il documento fornisce criteri applicativi della vigente disciplina degli "interventi conformi ai preesistenti" quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, di cui all'art. 3-bis del DL 123/2019.

Il documento propone una categorizzazione degli edifici per gradi di tutela, da T1 (edifici di rilevante valore storico posti sotto tutela ai sensi della Parte II del Dlgs 42/2004) a T5 (edifici e manufatti privi di particolare valore architettonico, storico ed ambientale), secondo la presenza delle caratteristiche descritte; la classificazione del grado di tutela è demandata al progettista incaricato attraverso perizia asseverata (pp. 8-9).

Per ciascun grado di tutela, le disposizioni indirizzano il progetto di ricostruzione fornendo criteri da osservare, ed evidenziando interventi ammessi e indirizzi operativi per i diversi elementi architettonici, ed include inoltre un "regolamento per il colore".

### ***Stima preliminare dei costi***

Il PSR include sia una ricognizione delle opere già finanziate (elaborati B1.b, B1.b.bis) – per € 25.604.086,47 – che da finanziare (elaborati C1.b, C1.b.bis): per quest'ultimi, è presente una stima preliminare delle risorse economiche necessarie per la realizzazione degli interventi previsti, effettuata attraverso una valutazione tecnico-parametrica contenuta in specifiche schede, per un totale di € 83.052.232,0, di cui € 47.601.039,32 per interventi proposti per ordinanza speciale.

Si rimanda alle **Valutazioni finali**, voce g).



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### **III. VALUTAZIONI FINALI**

**Ad esito della verifica di coerenza della documentazione esaminata con la disciplina commissariale in materia di piani e programmi della ricostruzione, si rimettono all'attenzione del Dirigente, per l'espressione del parere di competenza, le seguenti valutazioni conclusive:**

- a) La relazione al PSR non include l'elenco elaborati; il quadro degli interventi pubblici, e quanto altro pertinente, necessita di essere integrato alle disposizioni dell'ordinanza speciale n. 51/2023.
- b) Gli elaborati grafici e documentali inerenti i rischi idro-geomorfologici necessitano di un aggiornamento complessivo al fine di evidenziare con chiarezza le deduzioni dell'analisi della vulnerabilità territoriale e in particolare le eventuali interferenze con gli abitati, gli ostacoli alla ricostruzione che ne possano derivare, nonché gli interventi di mitigazione necessari, già programmati e non.
- c) Non sono chiare le intenzioni del PSR di fornire "nuova efficacia" alla previsione urbanistica rappresentata nella tavola D3, tenuto conto che le previsioni urbanistiche del PRG hanno valenza generale e non sono soggette a decadenza, dunque non vi è necessità di confermarle o disporne una "nuova efficacia"; diverso è il caso in cui si tratti di un piano particolareggiato rimasto inattuato. In ogni caso il programma straordinario di ricostruzione non ha efficacia conformativa, ma può "contenere scelte con valenza urbanistica da attuare attraverso specifici strumenti anche in variante" (art. 108, co. 2, Testo Unico della ricostruzione privata). Se del caso, sarebbe necessario effettuare le conseguenti modifiche della citata tavola D3 e altre eventualmente pertinenti.
- d) Il PSR non può derogare la vigente disciplina della ricostruzione, di cui al Testo Unico della ricostruzione privata approvato con ordinanza commissariale n. 130/2022.
- e) Nel quadro della ricostruzione pubblica, le informazioni riportate nel PSR non sono aggiornate con le disposizioni dell'ordinanza speciale n. 51/2023; il PSR deve assicurare coerenza anche con gli eventuali interventi contenuti in altri strumenti di programmazione, ivi compresi quelli di rigenerazione urbana a valere sui fondi PNC e fondi Sisma.
- f) Prima di sottoporre il PSR all'attenzione del Vice Commissario - Presidente della Regione per l'approvazione definitiva, sarà necessario aggiornare gli elaborati del PSR agli esiti della relazione istruttoria dell'USR Abruzzo e ai pareri espressi in conferenza permanente.

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### **Inoltre:**

- g) Gli elaborati, in particolare B1.b.bis, C1., C1.b.bis ed E, presentano numerose imprecisioni evidenziate nella presente relazione istruttoria.
- h) Sarebbe utile inserire, tra gli elaborati grafici del PSR, gli elenchi comunali dei beni storico-artistici tutelati ai sensi dell'art. 10 del Dlgs. 42/2004, e l'elaborato relativo alle faglie attive e capaci che interessano la frazione San Giovanni, per agevolarne la consultazione.
- i) La valutazione positiva del PSR in oggetto da parte della Conferenza Permanente non rappresenta approvazione delle varianti alle destinazioni urbanistiche vigenti proposte nei documenti.
- j) Eventuali interventi proposti nel PSR che non si caratterizzano come interventi di ricostruzione (senza nesso sisma-danno) esprimono un fabbisogno aggiuntivo del territorio che non trova attualmente copertura economica ai sensi delle vigenti ordinanze e che nel PSR assume carattere di indirizzo strategico per la futura azione dell'ente.
- k) In ogni caso, indicazioni o richiami in contrasto con il quadro normativo della ricostruzione non trovano applicazione.
- l) Qualsivoglia parere o autorizzazione per interventi in ambiti sottoposti a tutela sono necessari solo laddove prescritti dalle norme e ordinanze vigenti.

Roma, 17/10/2023

*I Funzionari istruttori*

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione  
AREA URBANISTICA

Arch. Chiara Santoro

Arch. Grazia Di Giovanni

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### ***Parere***

Il Dirigente del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione, con riferimento al

#### **Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montereale (AQ)**

Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo

Proposta adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26-06-2023

**Richiamati** gli esiti della verifica di coerenza dell'Area Urbanistica, **esprime:**

#### **Parere favorevole con le seguenti**

##### **Prescrizioni**

- Integrare la relazione al PSR con l'elenco elaborati e aggiornare il quadro degli interventi pubblici e quanto altro pertinente alle disposizioni dell'ordinanza speciale n. 51/2023.
- Aggiornare gli elaborati grafici e documentali inerenti i rischi idro-geomorfologici nei modi che l'USR, in collaborazione con il Comune, riterrà più idonei, al fine di evidenziare con chiarezza le deduzioni dell'analisi della vulnerabilità territoriale e in particolare le eventuali interferenze con gli abitati, gli ostacoli alla ricostruzione che ne possano derivare, nonché gli interventi di mitigazione necessari, già programmati e non.
- Chiarire l'intenzione di fornire, con il PSR, "nuova efficacia" alla previsione urbanistica rappresentata nella tavola D3, tenuto conto che le previsioni urbanistiche del PRG hanno valenza generale e non sono soggette a decadenza, dunque non vi è necessità di confermarle o disporne una "nuova efficacia"; diverso è il caso in cui si tratti di un piano particolareggiato rimasto inattuato. In ogni caso il programma straordinario di ricostruzione non ha efficacia conformativa, ma può "contenere scelte con valenza urbanistica da attuare attraverso specifici strumenti anche in variante" (art. 108, co. 2, Testo Unico della ricostruzione privata). Se del caso, effettuare le conseguenti modifiche della citata tavola D3 e altre eventualmente pertinenti.
- Il PSR non può derogare la vigente disciplina della ricostruzione, di cui al Testo Unico della ricostruzione privata approvato con ordinanza commissariale n. 130/2022.

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

- Nel quadro della ricostruzione pubblica assicurare coerenza delle informazioni riportate nel PSR con le disposizioni dell'ordinanza speciale n. 51/2023 nonché con gli eventuali interventi contenuti in altri strumenti di programmazione ivi compresi quelli di rigenerazione urbana a valere sui fondi PNC e fondi Sisma.
- Prima di sottoporre il PSR all'attenzione del Vice Commissario - Presidente della Regione per l'approvazione definitiva, aggiornare gli elaborati del PSR agli esiti della relazione istruttoria dell'USR Abruzzo e ai pareri espressi in conferenza permanente.

### **Precisazioni**

- Si consiglia una rilettura degli elaborati, in particolare B1.b.bis, C1., C1.b.bis ed E, al fine di correggere le imprecisioni evidenziate nella presente relazione istruttoria.
- Si invita a inserire, tra gli elaborati grafici del PSR, gli elenchi comunali dei beni storico-artistici tutelati ai sensi dell'art. 10 del Dlgs. 42/2004, e l'elaborato relativo alle faglie attive e capaci che interessano la frazione San Giovanni, per agevolarne la consultazione.
- La valutazione positiva del PSR in oggetto da parte della Conferenza Permanente non rappresenta approvazione delle varianti alle destinazioni urbanistiche vigenti proposte nei documenti.
- Eventuali interventi proposti nel PSR che non si caratterizzano come interventi di ricostruzione (senza nesso sisma-danno) esprimono un fabbisogno aggiuntivo del territorio che non trova attualmente copertura economica ai sensi delle vigenti ordinanze e che nel PSR assume carattere di indirizzo strategico per la futura azione dell'ente.
- In ogni caso, indicazioni o richiami in contrasto con il quadro normativo della ricostruzione non trovano applicazione.
- Qualsivoglia parere o autorizzazione per interventi in ambiti sottoposti a tutela sono necessari solo laddove prescritti dalle norme e ordinanze vigenti.

Il presente parere è rimesso al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 dell'ordinanza commissariale n. 130/2022 e s.m.i.

Il Dirigente

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

*Ing. Andrea Crocioni*

---

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it