



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE  
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

*Alla* Conferenza Permanente presso la sede della  
*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI  
A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

pec: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

*Alla* dott.ssa Gabriella Sabatini  
peo: [gabriella.sabatini@cultura.gov.it](mailto:gabriella.sabatini@cultura.gov.it)

e p.c.

*Alla* Soprintendenza ABAP Umbria  
peo: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it)

*Oggetto:* Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 105/2020.  
“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA  
DELLA PESCHIERA” - Id. Decreto 395/2020:585 - CUP E47H20003460001- CIG 8843908FBE-  
Soggetto Attuatore: Archidiocesi di Spoleto – Norcia. **Delega.**

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota CGRTS-0043435-P 13/09/2023 del 13/09/2023 con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione convoca il giorno 28 settembre 2023 alle ore 12:30 la Conferenza permanente, in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle comunicazioni telematiche, per l'approvazione del seguente progetto esecutivo:

### “Intervento di miglioramento sismico della Chiesa della Madonna della Peschiera”

#### Comune di Preci (PG)

rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo Scrivente, la dott.ssa. Gabriella Sabatini, Funzionaria Archeologa in servizio presso la Soprintendenza ABAP per l'Umbria;



acquisito il parere favorevole del Soprintendente ABAP per l'Umbria;

### **DELEGA**

per l'esercizio della rappresentanza, la dott.ssa Gabriella Sabatini, Funzionaria Archeologa in servizio presso la Soprintendenza ABAP per l'Umbria, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

**IL SOPRINTENDENTE**

Ing. Paolo Iannelli

Firmato digitalmente da

**PAOLO IANNELLI**

O = Ministero della cultura  
C = IT  
Data e ora della firma: 26/09/2023 11:37:46





*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
Dipartimento per le OO.PP., le Politiche Abitative e Urbane,  
le Infrastrutture Idriche, le Risorse Umane e Strumentali  
*Provveditorato Interregionale per le OO.PP.*  
*Toscana-Marche-Umbria*  
UFFICIO 5 TECNICO AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA  
PERUGIA

Segreteria Tecnica

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Commissario Straordinario del Governo  
ai fini della ricostruzione nei territori  
interessati dagli eventi sismici verificatisi  
a far data dal 24 Agosto 2016  
PEC: comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it  
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Al Dott.Ing. Massimiliano Marinangeli  
Ufficio 5 Tecnico Amm.vo  
Perugia

#### IL PROVVEDITORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della legge n.241/90 in combinato disposto con l'art.8, comma 5, del D.P.R. n.367/94 e relativa Circolare di attuazione

#### DELEGA

il Dott.Ing. Massimiliano Marinangeli, Funzionario Tecnico del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria - Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria con sede in Perugia, a rappresentare la scrivente Amministrazione nella Conferenza Permanente, che si terrà in modalità telematica il giorno **28 settembre 2023 alle ore 10.00**.

Ai sensi dell'art. 83 del Testo unico della ricostruzione privata l'oggetto della determinazione da assumere è il seguente: Approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 4, c.2, dell'Ordinanza n.105/2020 riferito all'intervento O.C. n.105/2020: "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA PESCHIERA – COMUNE DI PRECI" – CUP: E47H20003460001 – CIG 8843908FBE - Soggetto attuatore: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia.

IL PROVVEDITORE  
Dott. Giovanni Salvia

GIOVANNI  
SALVIA  
MiMS  
18.09.2023  
15:37:16  
GMT+01:00





**Regione Umbria**

Presidenza della Giunta

**Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
Sisma 2016**

**comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it**

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**Oggetto:** Conferenza permanente ex art.16 del decreto legge 17 ottobre 2016,  
n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n.229.

**La Presidente**

**Donatella Tesei**

Con la presente si comunica che in seno alla Conferenza permanente di cui all'oggetto, la figura dell'arch. Giovanni Moriconi collocato in pensione, verrà sostituita dall'Ing. Stefano Nodessi Proietti Direttore Regionale "Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile".

REGIONE UMBRIA  
CORSO VANNUCCI 96  
06121 PERUGIA

TEL. 075 5043501  
FAX 075 5043509

regione.giunta@postacert.umbria.it

Cordiali saluti.

*Donatella Tesei*



*Comune di Preci*  
*Provincia di Perugia*  
*Ufficio del Sindaco*

prot. Come da Pec

Preci 25-09-2023

*Alla Conferenza Regionale*  
*Presso l'Ufficio Commissariale*  
*Pec: conferenzapermanente.sisma2016@governo.it*

*Riscontro prot. 24969 del 10-08-2023*

**OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA** ex art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 per “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA PESCHIERA”, sita nel comune di Preci (PG).  
Soggetto attuatore: ARCHIDIOCESI DI SPOLETO-NORCIA;

Con riferimento alla Convocazione di cui all'oggetto, nel prendere atto di quanto comunicato e dovendo assicurare la presenza dell'Ufficio Tecnico alla indetta riunione, il Sindaco in qualità di soggetto chiamato a partecipare in rappresentanza del Comune di Preci alla Conferenza Permanente richiesta dall'Ufficio Commissariale – Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Conferenza Permanente Sisma 2016

**DELEGA**

l'Arch. Luca Balsana, quale responsabile dell'Area Urbanistica a presenziare alla Conferenza Permanente del 28/09/2023, ore 12:30.

*Il Sindaco*  
*Messi Massimo*  
  




## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0044588-P-21/09/2023

**Alla Conferenza Permanente**  
[conferenzapermanente.sisma2016@governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@governo.it)

**Al Direttore Generale**  
Dott.ssa Deborah Giraldi  
[d.giraldi@governo.it](mailto:d.giraldi@governo.it)

**Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione**  
Arch. Claudia Coccetti  
[c.coccetti@governo.it](mailto:c.coccetti@governo.it)

**OGGETTO:** Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del **28 settembre 2023**: Delega a presiedere all'Arch. Claudia Coccetti, delega ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

**Il Commissario straordinario del Governo** per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato il 18 gennaio 2023 al n. 235;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 739, della citata legge n. 197 del 2022, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2023 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016;

**Visto** il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

**Viste** le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno **28 settembre 2023**, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

- **O.C. 105/2020 “RIPARAZIONE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI” – COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)**  
**CUP I77H20003980001 – CIG 88437350FF**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 416**
  
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RECUPERO E RIPARAZIONE DEI DANNI DELL’ABAZIA DI SAN FIRMANO” – COMUNE DI MONTELUPONE (MC)**  
**CUP D65F20001900001 – CIG 8843787BE5**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia**  
**Id. Decreto 395/2020: 485**
  
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA PESCHIERA”**  
**COMUNE DI PRECI (PG)**  
**CUP E47H20003460001 – CIG 8843908FBE**  
**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia**  
**Id. Decreto 395/2020: 585**

### **DELEGA**

L’**Arch. Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno **28 settembre 2023** per:

- **O.C. 105/2020 “RIPARAZIONE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI” – COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)**  
**CUP I77H20003980001 – CIG 88437350FF**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 416**
  
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RECUPERO E RIPARAZIONE DEI DANNI DELL’ABAZIA DI SAN FIRMANO” – COMUNE DI MONTELUPONE (MC)**  
**CUP D65F20001900001 – CIG 8843787BE5**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia**  
**Id. Decreto 395/2020: 485**
  
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA PESCHIERA”**  
**COMUNE DI PRECI (PG)**  
**CUP E47H20003460001 – CIG 8843908FBE**  
**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia**



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

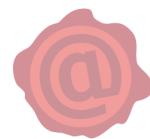
Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

### **Id. Decreto 395/2020: 585**

L'Arch. **Claudia Coccetti**, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

- **O.C. 105/2020 “RIPARAZIONE DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI” – COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)**  
**CUP I77H20003980001 – CIG 88437350FF**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Ascoli Piceno**  
**Id. Decreto 395/2020: 416**
  
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RECUPERO E RIPARAZIONE DEI DANNI DELL’ABAZIA DI SAN FIRMANO” – COMUNE DI MONTELUPONE (MC)**  
**CUP D65F20001900001 – CIG 8843787BE5**  
**Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata-Tolentino-Recanati-Cingoli-Treia**  
**Id. Decreto 395/2020: 485**
  
- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA PESCHIERA”**  
**COMUNE DI PRECI (PG)**  
**CUP E47H20003460001 – CIG 8843908FBE**  
**Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia**  
**Id. Decreto 395/2020: 585**

**Il Presidente della Conferenza permanente**  
**Sen. Avv. Guido Castelli**



Castelli Guido  
21.09.2023  
15:55:19  
GMT+01:00





*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

IL VICE COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NELLA  
REGIONE UMBRIA INTERESSATA DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

TS-0031538-  
A-14/12/2020

Al Commissario Straordinario

Ricostruzione Sisma 2016

On. Avv. Giovanni Legnini

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it)

**Oggetto:** Conferenza permanente ex art. 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229. Nomina delega USR.

Con la presente delego l'Ing. Stefano Nodessi Proietti, ad esprimersi per conto dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria in seno alla Conferenza permanente di cui all'oggetto.

Cordiali saluti.

Donatella Tesei



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

IL VICE COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NELLA  
REGIONE UMBRIA INTERESSATA DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE  
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa  
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli  
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

*Alla* Conferenza Permanente presso la  
*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
Commissario straordinario del governo ai fini della  
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici  
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016  
pec: [conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it](mailto:conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it)

e p.c.

*Alla* Soprintendenza ABAP per l'Umbria  
pec: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)

*Alla* Direzione Generale SPC  
pec: [dg-spc@pec.cultura.gov.it](mailto:dg-spc@pec.cultura.gov.it)

*All'* arch. Esmeralda Valente  
Direttore del Servizio III della DG ABAP  
Membro MiC supplente della Conferenza permanente  
peo: [esmeralda.valente@cultura.gov.it](mailto:esmeralda.valente@cultura.gov.it)

*Oggetto:* Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 –  
O.C. 105/2020 - “INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA  
MADONNA DELLA PESCHIERA” - Id. Decreto 395/2020: 585 – CUP E47H20003460001- CIG  
8843908FBE. Soggetto Attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia. **Parere di competenza.**

In riferimento al progetto esecutivo dell’*“Intervento di miglioramento sismico della Chiesa della  
Madonna della Peschiera”* – Comune di Preci (PG), reso visionabile attraverso il link riportato nella nota  
prot. n. CGRTS-0043435-P del 13.09.2023, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 2735 del  
13.09.2023, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art.  
16 del D.L. 189/2016 per il giorno 28 settembre 2023, ore 12,30;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle  
popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/3017 recante  
“Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle  
Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla legge 15  
dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

**VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte seconda e Parte terza;

**VISTO** l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;



**VISTA** l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17”;

**VISTA** l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all'art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all'art. 9 co.1 riportante “La presente ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

**VISTO** l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2021 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*” e “*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*”;

**VISTO** il Decreto n. 456 del 13 Ottobre 2022 “*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*” e “*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*”;

**VISTE** le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

**VISTO** che l'immobile, di cui all'oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice;

**ESAMINATA** la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per la riparazione e ripristino della chiesa in oggetto, sottoposta alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del Codice e ubicata nel Comune di Preci (PG), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0043435-P del 13.09.2023,

<https://drive.google.com/drive/folders/1b5infl-OjGzNi7LXKBKW5FrwP4jKwzsQ?usp=sharing>

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:

- le murature con ristilatura armata dei giunti, in corrispondenza degli angoli interni vano chiesastico, mediante reticolo in trefoli di acciaio e perforazioni armate, risigillatura delle connessioni con malta a base di calce, medesima cromia di quella asportata;
- la parte esterna con fasciatura sommitale mediante profilato piatto e perforazioni armate a mezzo di barre filettate, saturazione fori con resina epossidica, saldatura di testa a completa penetrazione delle barre al piatto di acciaio; inserimento di piastre di collegamento delle teste



delle capriate al tirante in acciaio esterno tramite piatti collegati con n. 2 perforazioni passanti con barre filettate e saturazione foro;

- i timpani con ricostruzione a causa della disgregazione muraria;
- la vela campanaria con collegamento verso l'interno della muratura a mezzo di perfori verticali inclinati, barre di collegamento inglobate nel placcaggio con intonaco armato, quest'ultimo realizzato in fibra di vetro con diatoni passanti, saturazione dei fori con resina epossidica, sarciture interne;
- il portale, di separazione tra il vano chiesastico principale ed il nartece, a mezzo di lastre di acciaio collegate alla muratura tramite perforazioni armate con barre filettate e saturazione dei fori;
- la copertura, previa rimozione del manto e del pacchetto sottostante, tramite realizzazione di reticolo ortogonale costituito da nastri di ferri piatti in acciaio chiodati al tavolato;
- l'impianto elettrico con rifacimento;
- il restauro dell'altare in muratura e stucco con all'interno l'affresco raffigurante "Vergine con Bambino" ed il restauro delle superfici interne decorate ad affresco (altari laterali e cornice superiore);

**PRESO ATTO** dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004, rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per l'Umbria di cui alla nota prot. n. 5241 del 17/03/2023, acquisita agli atti di questo Ufficio con documentazione progettuale, che subordina l'efficacia della stessa alla piena osservanza delle condizioni ivi riportate.

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime,

### **PARERE FAVOREVOLE**

all'esecutivo dell'*"Intervento di miglioramento sismico della Chiesa della Madonna della Peschiera"*– Comune di Preci (PG), reso visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0043435-P del 13.09.2023,

<https://drive.google.com/drive/folders/1b5infl-OjGzNi7LXKBKW5FrwP4jKwzsQ?usp=sharing>

a condizione che siano integralmente recepite nel suddetto progetto esecutivo, diventandone parte integrante, tutte le prescrizioni, già formulate in sede di autorizzazioni ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP dell'Umbria acquisite con documentazione progettuale, allegate al presente parere.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente



contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

IL SOPRINTENDENTE  
Ing. Paolo IANNELLI

Firmato digitalmente da

**PAOLO IANNELLI**

O = Ministero della cultura

C = IT

Data e ora della firma:  
26/09/2023 11:28:06





# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE  
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

*Perugia, data protocollo*

A Arcidiocesi di Spoleto-Norcia  
Via Aurelio Saffi, 13  
06049 – SPOLETO (PG)  
[ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it](mailto:ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it)

*Ex. c.* Comune di Preci  
[comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it)

*Classifica:* 34.43.04

*Riferimento N. prot.* 24 del 02/01/2023

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

**OGGETTO:** D. Lgs. 42/04 artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta autorizzazione alla esecuzione dei lavori.  
**Indirizzo:** PRECI (PG) – Capoluogo;  
**Lavori di:** miglioramento sismico e restauro della chiesa di Santa Maria della Peschiera a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi;  
**Dati catastali:** Foglio 25, particella A;  
**Richiedente:** Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

In riferimento alla nota che si riscontra a margine, pervenuta in data 30/12/2022, con la quale si richiede l'Autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

VISTA la Carta Archeologica dell'Umbria (CAU);

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva dei lavori che si intendono realizzare sull'immobile indicato in oggetto, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi di miglioramento sismico restauro di seguito sommariamente descritti:

- consolidamento delle murature con ristilatura armata dei giunti sul lato esterno ed in corrispondenza degli angoli interni del vano chiesastico principali mediante reticolo in trefoli di acciaio e perforazioni armate iniettate con successiva risigillatura delle connessioni con malta a base di calce avente medesima cromia di quella precedente asportata e successiva intonacatura della parete a base calce;
- fasciatura esterna sommitale realizzata con un profilato piatto di acciaio e perforazioni armate con barre filettate, saturazione dei fori con resina epossidica bicomponente a media densità e saldatura di testa a completa penetrazione delle barre al piatto di acciaio;
- inserimento di piastre di collegamento delle teste delle capriate al tirante di acciaio esterno mediante piatti collegati con n.2 perforazioni passanti con barre filettate in acciaio inox, saturazione del foro con resina epossidica bicomponente a media densità;
- ricostruzione dei timpani crollati per disgregazione muraria;
- collegamento della vela campanaria tramite perfori verticali inclinati verso l'interno della muratura l=150 cm. Le barre di collegamento saranno inglobate nel placcaggio con intonaco armato;
- placcaggio con intonaco armato in fibra di vetro sp.3-4 cm con diatoni passanti costituiti da barre in acciaio inox a sezione rettangolare risvoltati ambo i lati per almeno 25 cm, saturazione del foro con resina epossidica bicomponente a media densità della vela campanaria esistente in calcestruzzo;
- sarcitura delle lesioni interne mediante iniezioni di resina epossidica bicomponente a media densità;
- rimozione del manto di copertura e del pacchetto sottostante con la realizzazione di un reticolo ortogonale costituito da nastri di ferri piatti di acciaio chiodati al tavolato;
- fasciatura del portale di separazione tra il vano chiesastico principale ed il nartece consistente nella posa in opera di lastre di acciaio collegate alla muratura tramite perforazioni armate con barre filettate di acciaio inox, saturazione dei fori con resina epossidica bicomponente a media densità;



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)

- rifacimento completo dell'impianto elettrico con canalizzazioni esterne in pvc verniciate dello stesso colore della pareti e l'installazione di Proiettori led a parete e plafone per interni aventi il corpo in alluminio verniciato in polveri di poliestere di colore Bianco mentre l'illuminazione di emergenza e sicurezza verrà realizzata attraverso l'installazione di plafoniera in materiale plastico autoestinguento equipaggiata con lampada LED da 24W completa di inverter, batteria ricaricabile con autonomia minima 1 ora, spia di funzionamento a led luminoso;
- restauro altare in muratura e stucco con all'interno un affresco raffigurante 'Vergine con Bambino';
- restauro superfici interne indicate da progetto come decorate ad affresco nel sec. XVIII (altari laterali e cornice superiore).

RILEVATO che sono previsti scavi per le trincee relative ai sottoservizi ed in particolare alla rete elettrica.

VISTA la relazione archeologica sugli esiti delle indagini geognostiche effettuate, volte sia all'individuazione della quota di imposta delle fondazioni sia alla natura del terreno, che vede una incidenza antropica a fino almeno m. -2,00.

CONSIDERATO che non sono previste opere di consolidamento fondale.

CONSIDERATO che le caratteristiche delle opere, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, tenuto conto delle successive prescrizioni, sono da ritenersi compatibili con la conservazione dell'immobile e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme di tutela delle cose di interesse artistico o storico;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D. Lsg. 42/04 e s.m. e i:

#### AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere così come da progetto trasmesso nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- tutte le malte da iniezione, stilatura, intonaci, da eseguirsi sulle murature storiche dovranno essere confezionate con miscele a base di calce naturale;
- la rimozione dell'intonaco dovrà essere limitata ai soli interventi di ricostruzione/consolidamento della muratura danneggiata previa esecuzione di opportuni saggi di descialbo da parte di un restauratore qualificato nello campo delle superfici decorate dell'architettura, iscritto nell'elenco dei restauratori di beni culturali del MiC. In particolare, in corrispondenza di intonaci decorati il restauratore dovrà provvedere alla preventiva messa in sicurezza delle porzioni storiche non interessate dall'intervento ma ad esse adiacenti;
- Le riprese di intonaco, applicate successivamente agli interventi, dovranno essere confezionate con leganti ed inerti compatibili, anche esteticamente, con le porzioni storiche non interessate dalle spicconature ma ad esse adiacenti, al fine di garantire coerenza, compatibilità e omogeneità del risultato di presentazione finale;
- gli interventi di restauro e pulitura degli elementi lapidei (ad esempio i cantonali) dovranno essere ad opera di un restauratore qualificato nello specifico campo, iscritto nell'elenco dei restauratori di beni culturali del MiC che dovrà trasmettere preliminarmente una relazione specifica sulle lavorazioni da eseguirsi. In ogni caso, si escludono interventi con uso di idropulitrice e/o mezzi meccanici ad alta pressione e/o spazzole di ferro e simili. La restituzione estetica finale dovrà essere concordata con la scrivente Soprintendenza, mediante campionatura in cantiere. La rimozione dei cantonali, come indicato in legenda nella tavola C1, ove ritenuta necessaria dovrà essere preventivamente concordata con la scrivente;
- dovranno essere sottoposte a preliminare valutazione della scrivente Soprintendenza dettagli/particolari non presenti nel progetto;
- l'intervento di inserimento di una cuffia sulla testa delle capriate e il suo successivo ancoraggio al tirante esterno dovrà essere valutato preventivamente con la scrivente Soprintendenza durante i lavori in relazione alle modalità di esecuzione nonché agli aspetti di dettaglio;
- analogamente al punto precedente, la fascia esterna e i relativi tiranti interni di collegamento alla fasciatura del portale dovranno essere valutati preventivamente con la scrivente Soprintendenza durante i lavori in relazione alle modalità di esecuzione nonché agli aspetti di dettaglio;
- la scrivente Soprintendenza si riserva di definire in fase esecutiva le valutazioni di dettaglio degli interventi nonché delle finiture di restituzione estetica (intonaci, elementi metallici, corpi illuminanti, ecc) che dovranno essere oggetto di preventive e adeguate campionature da valutare in fase di sopralluogo congiunto da attivare tramite comunicazione formale con congruo anticipo;
- parimenti sempre in fase esecutiva e sulla base di tasselli di prova da sottoporre alla scrivente Soprintendenza dovrà essere stabilito il livello di pulitura delle superfici decorate, le stuccature a livello o sottosquadro infine le eventuali reintegrazioni o abbassamenti cromatici a neutro;
- per quanto riguarda le pitture murali raffiguranti "la sacra famiglia", il "Sant'Antonio" e la fascia superiore decorata con una serie di Santi a mezzo busto si esclude dalla presente autorizzazione il consolidamento superficiale con resine acriliche e viniliche, trattandosi presumibilmente di ridipinture a secco, e non ad affresco, risalenti agli anni '20 del secolo scorso piuttosto che al sec. XVIII, la voce di



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)



progetto “trattamento delle cromie con resine acriliche e viniliche” avrebbe il triplo sfavorevole risultato di alterare appunto le cromie, creare nel lungo periodo un difetto di coesione degli strati superficiali, infine rendere improcedibile nel futuro un eventuale recupero della pittura originale sottostante laddove esistente.

- sotto il profilo archeologico, in caso di rinvenimento di evidenze antiche nel corso della realizzazione dell’opera, si dovrà farne denuncia entro 24 ore alla Soprintendenza ed alle autorità locali e provvedere alla loro momentanea conservazione in situ, senza movimentazione, secondo quanto stabilito dall’art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii., in attesa dell’arrivo dei funzionari di questo Ufficio. In tal caso è previsto il fermo lavori.
- Si rammenta, inoltre, che:
  - in caso di rinvenimenti di interesse archeologico nessun parere è sostitutivo di quello di questo Ufficio;
  - che le evidenze archeologiche rinvenute verranno tutelate ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii.;
  - natura e consistenza di eventuali scoperte potrebbero comportare l’imposizione di varianti al progetto in questione, nonché indagini archeologiche approfondite finalizzate alla conoscenza del contesto rinvenute ed agli interventi di tutela;

Per consentire di poter disporre l’esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d’opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell’Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell’inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consultivo scientifico a firma del D.L.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall’art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato.

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato che potrà essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell’ente territoriale.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l’ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

**IL SOPRINTENDENTE**

**Ing. Giuseppe Lacava**

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela storico-artistica  
Dott. Giovanni Luca Delogu  
Responsabile istruttoria tutela archeologica  
Dott.ssa Gabriella Sabatini



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell’Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)



## Provincia di Perugia

Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione  
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, 18/09/2023

**Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione,  
l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio,  
Marche e Umbria interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016**

**Pec: .conferenzapermanente.sisma2016@governo.it**

**Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L.  
189/2016 O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADON-  
NA DELLA PESCHIERA" COMUNE DI PRECI (PG)  
CUP E47H20003460001 – CIG 8843908FBE  
Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia  
Id. Decreto 395/2020: 585**

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. CGRTS-0043435-P-13/09/2023, assunta al Protocollo Provinciale n. 31167 del 13/09/2023, si comunica che, per i contenuti del progetto esecutivo e la caratteristica puntuale dell'intervento, non si evidenziano modifiche tali da ritenersi rilevanti ai fini della conformità al Piano provinciale (PTCP).

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione  
Arch. Mauro Magrini  
(Documento firmato digitalmente)



Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione  
Ing. Barbara Rossi  
(Documento firmato digitalmente)





## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

**D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle OO.PP. nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.**

**Ordinanza commissariale n. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”**

### **“INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA PESCHIERA”**

COMUNE DI PRECI (PG)  
CUP E47H20003460001 – CIG 8843908FBE  
Id. Decreto 395/2020: 585

#### **Relazione istruttoria al Commissario Straordinario**

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

## I – QUADRO DI SINTESI

### A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Archidiocesi di Spoleto - Norcia		
Id Decreto commissariale n. 395/2020	n. 585/2020		
Indirizzo immobile:	Preci Capoluogo (PG)		
Dati catastali:	foglio: 25	part: A	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42.881597	Long. 13.037400	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Geom. Simone Desantis		

### B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 84/2019 “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Modalità di attuazione – Modifica dell’Ordinanza n. 38/17.”

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” in particolare l’articolo 9 che abroga l’O.C.84/2019 e l’articolo 4 che definisce nuove modalità di approvazione del contributo;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

DECRETO COMMISSARIALE n. 395/2020 “*Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana.*” e relativi allegati.

O.C. 126/2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”

O.C. 130/2022 “*Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata*”.

O.C. 132/2022 “*Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi*”.

### C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0042822-A	07/09/2023	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR UMBRIA DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	-----------	------------	---

## II – VERIFICA DOCUMENTALE

La Conferenza permanente di cui agli artt. 81, 82, 83 e 84 del *Testo unico della ricostruzione privata* approva i progetti sugli edifici di culto inseriti negli allegati delle Ordinanze commissariali nn. 105, 128 e 132 ai sensi dell'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*”.

### **PARERI**

L'USR Umbria in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 07/09/2023 prot. CGRTS-0042822 la Determina dirigenziale n. 1673 del 05/09/2023 avente ad oggetto: “*Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 “Elenco unico degli edifici di culto [...]” Proposta di approvazione e concessione del contributo per l'intervento “Chiesa della Madonna della Peschiera” – Comune di Preci (PG) (ID Decreto 395/20: 585/2020). Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CUP E47H20003460001 Euro. 630.000,00*”, in allegato, con relativa Relazione Istruttoria Tecnico-Amministrativo-Contabile oltre alla documentazione di progetto.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Umbria, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Ufficio Sismica:** Esito positivo relativo all'istruttoria tecnica finalizzato al rilascio dell'autorizzazione sismica preventiva del Servizio Ricostruzione privata dell'USR Umbria, in allegato;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

- **SABAP DELL'UMBRIA:** (Prot. MIC-SABAP-UMB\_UO2|17/03/2023|0005241-P) **autorizzazione all'esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 21 co.4 e 22 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii,** subordinatamente alla piena osservanza di condizioni, in allegato;
- **COMUNE DI PRECI:** Attestazione di conformità urbanistica e parere favorevole, in allegato;

### COPERTURA ECONOMICA

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Umbria si rileva che il totale dell'intervento risulta essere pari ad **euro 630.000,00** (*seicentotrentamila/00*) di cui euro 440527,06 per lavori ed euro 189.472,94 per somme a disposizione. L'importo ammesso a contributo coincide con l'importo programmato con O.C. 105/2020, così come aggiornato con O.C. 132/2022, di **euro 630.000,00**.

Dall'istruttoria dell'USR Umbria si rileva che per la redazione del computo metrico è stato utilizzato il Prezziario Unico del Cratere Centro Italia PUC 2022 ed il prezziario regionale di riferimento di cui all'art. 1 comma 6 dell'Ordinanza commissariale n. 126/2022.

*Si evidenzia che in merito ai compensi professionali dei progettisti l'aliquota "QbII.16 – Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)" non è ammessa a contributo in quanto l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del d.lgs. 42/2004 non è dovuta.*

Importo O.C. 105/2020 aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Umbria (Proposta di approvazione CGRTS-0042822 del 07/09/2023)
€ 630.000,00	€ 630.000,00	€ 630.000,00



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

**QTE (PARERE ISTRUTTORIO TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE prot. CGRTS - 0042822 del 07/09/2023)**

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA		
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PESCHIERA sita nel CAPOLUOGO DI PRECI (PG)		
QUADRO ECONOMICO LAVORI		
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO
A) Lavori		
IMPORTO LAVORI	362.544,22 €	362.544,22 €
COSTI PER LA SICUREZZA	77.982,84 €	77.982,84 €
A) TOTALE LAVORI	440.527,06 €	440.527,06 €
IMPORTO A BASE D'ASTA	362.544,22 €	362.544,22 €
RIBASSO D'ASTA ---%	- €	- €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	440.527,06 €	440.527,06 €
B) Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori	44.052,71 €	44.052,71 €
Spese tecniche	78.330,54 €	78.330,54 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	3.133,22 €	3.133,22 €
I.v.a. 22% su Spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	17.922,03 €	17.922,03 €
Spese amministrative Diocesi	8.107,91 €	8.107,91 €
Spostamento opere d'arte e rimontaggio	7.500,00 €	7.500,00 €
Prove tecniche sui materiali	11.934,06 €	11.934,06 €
collaudi	5.286,32 €	5.286,32 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese collaudi	211,45 €	211,45 €
I.V.A. 22 % su Collaudi	1.209,51 €	1.209,51 €
Imprevisti	11.785,19 €	11.785,19 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	189.472,94 €	189.472,94 €
C) Totale A+B	630.000,00 €	630.000,00 €
D) Economia di spesa da ribasso d'asta		
TOTALE GENERALE (C+D)	630.000,00 €	630.000,00 €

*Il Funzionario istruttore*

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese

e Conferenza Permanente

Arch. Claudia Coccetti



Firmato digitalmente da:

**Coccetti Claudia**

Firmato il 27/09/2023 12:31

Seriale Certificato: 389053

Valido dal 03/05/2021 al 03/05/2024

InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016  
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

### III – VALUTAZIONI FINALI

In riferimento all'intervento inerente l'“**INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA PESCHIERA**”

COMUNE DI PRECI (PG)

CUP E47H20003460001 – CIG 8843908FBE

Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia

Id. Decreto 395/2020: 585

Visto quanto dichiarato dall'USR Umbria con Determina dirigenziale n. 1673 del 05/09/2023 ai sensi dell'O.C. n. 105/2020 con oggetto: “Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 “Elenco unico degli edifici di culto [...]” Proposta di approvazione e concessione del contributo per l'intervento “Chiesa della Madonna della Peschiera” – Comune di Preci (PG) (ID Decreto 395/20: 585/2020). Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia CUP E47H20003460001 Euro. 630.000,00” acquisita al protocollo commissariale CGTRS-0042822 del 07/09/2023 **alla quale si rimanda** per tutto ciò che concerne la **verifica della completezza, congruità** rispetto all'importo assegnato con Decreto commissariale n. 395/2020 **e ammissibilità al contributo;**

**Richiamata** la verifica documentale del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale;

Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo, si rimettono, per quanto di competenza, al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le

seguenti valutazioni:

**Parere favorevole**

subordinato alla seguente prescrizione:

- **ai fini dell'adozione del Decreto di concessione del contributo** il Responsabile Tecnico della Procedura – RTP dovrà trasmettere il Quadro tecnico economico aggiornato tenendo conto, per quanto concerne i compensi professionali, della voce non ammissibile “**QbII.16 – Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)**”.

Il Dirigente  
Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione  
Ing. Andrea Crocioni



ANDREA  
CROCIONI  
27.09.2023  
20:27:52  
GMT+02:00



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

### ALLEGATO 1

#### O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA PESCHIERA"

COMUNE DI PRECI (PG)

CUP E47H20003460001 – CIG 8843908FBE

Soggetto attuatore: Archidiocesi di Spoleto - Norcia

Id. Decreto 395/2020: 585

CODICE	PROT CGRTS	DATA	TITOLO
685-17	0042822	07/09/2023	Ordinanza PreciBorgo MadonnaDellaPeschiera
00_A.00	0042822	07/09/2023	RELAZIONE RISPOSTA INTEGRAZIONE
A1	0042822	07/09/2023	Relazione tecnica generale.
A4	0042822	07/09/2023	Relazione_ Storico_ Artistica
A5	0042822	07/09/2023	Relazione_ Assistenza_ Archeologica
A6	0042822	07/09/2023	Rel geologica sismica Chiesa Santa Maria Peschiera
A8	0042822	07/09/2023	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI R2
A9	0042822	07/09/2023	Relazione_ Vulnerabilità_ Sismica_ R2
A10	0042822	07/09/2023	Relazione_ Calcolo Strutturale_ R2
A11	0042822	07/09/2023	Relazione_ Tecnico_ Illustrativa
B.08	0042822	07/09/2023	Relazione_ Sintetica_ E_ Indicatori_ Di_ Vulnerabilità_ R2
B1	0042822	07/09/2023	Inquadramento_ Territoriale
B2	0042822	07/09/2023	Rilievo_ Geometrico
B3	0042822	07/09/2023	Rilievo_ Fessurativo
B5	0042822	07/09/2023	Rilievo_ Materico
B6-B7	0042822	07/09/2023	Graficizzazione_ Storico_ Costruttiva
C1	0042822	07/09/2023	Progetto_ Architettonico
C3.01	0042822	07/09/2023	Esecutivi_ Strutturali_ Deformazione_ Della_ Struttura
C3.02	0042822	07/09/2023	Esecutivi-Strutturali-Piante
C3.03	0042822	07/09/2023	Esecutivi_ Strutturali_ Prospetti
C3.04	0042822	07/09/2023	Esecutivi_ Strutturali_ Sezioni
C3.05	0042822	07/09/2023	Esecutivi_ Strutturali_ Particolari_ Fasce_ Ristilatura
C3.06	0042822	07/09/2023	Esecutivi_ Strutturali_ Particolari_ Fasce_ Capriate_ Vela
C3.07	0042822	07/09/2023	Esecutivi_ Strutturali_ Particolari_ Cerchiatura
C8	0042822	07/09/2023	Computo_ Metrico REV02 04-05-2023
C9	0042822	07/09/2023	Elenco_ Prezzi REV02 04-05-2023
C10	0042822	07/09/2023	Analisi_ Nuovi_ Prezzi REV02 04-05-2023
C11	0042822	07/09/2023	Incidenza_ Manodopera REV02 04-05-2023
C12	0042822	07/09/2023	QTE REV02 04-05-2023
C14	0042822	07/09/2023	Cronoprogramma
C16.a	0042822	07/09/2023	Schema_ Contratto_ Appalto
C16.b	0042822	07/09/2023	Capitolato_ Speciale_ Appalto
C17	0042822	07/09/2023	Piano_ Di_ Manutenzione_ Delle_ Strutture

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

C19	0042822	07/09/2023	Relazione sui Materiali
-----	0042822	07/09/2023	Allegato 1 – DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S_REV. 11-07-2023
-----	0042822	07/09/2023	Comunicazione nomina RTP
-----	0042822	07/09/2023	Contratto S. Maria della Peschiera
-----	0042822	07/09/2023	Assicurazione_dichiaraz_rettoria
-----	0042822	07/09/2023	Offerta per aff incarico_05212021_051456
-----	0042822	07/09/2023	Preci_Peschiera_Madonna-della-Peschiera_20170213
-----	0042822	07/09/2023	QTE Preci S. Maria della Peschiera
-----	0042822	07/09/2023	art 21_2023_PRECI_PROT_24_CHIESA S M DELLA PESCHIERA_favorevole con prescrizioni
-----	0042822	07/09/2023	Parere conformità urbanistica Chiesa S.M. Peschiera

**Sede istituzionale** Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

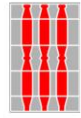
**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

[comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it) - [commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



Al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016

Sen. Avv. Guido Castelli

[comm.ricostruonesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruonesisma2016@pec.governo.it)

Documento elettronico  
Sottoscritto mediante firma digitale  
e conservato nel sistema di protocollo  
informatico dell'U.S.R. Umbria

**Oggetto:** Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 "Elenco unico degli edifici di culto [...]"

**Proposta di approvazione e concessione del contributo** per l'intervento "Chiesa della Madonna della Peschiera" – Comune di Preci (PG)

(ID Decreto 395/20: 585/2020).

Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia

CUP E47H20003460001

Euro. 630.000,00

In riferimento al progetto esecutivo dell'intervento "*Chiesa della Madonna della Peschiera*" sita nel Comune di Preci (PG), individuata nell'Allegato 1 al Decreto 395/2020 con ID 585, si trasmette la Determina Dirigenziale n. 1673 del 05/09/2023 avente per oggetto:

Servizio Ricostruzione Pubblica

**Il Dirigente**  
**Filippo Battoni**

Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 "Elenco unico degli edifici di culto [...]"

Proposta di approvazione e concessione del contributo per l'intervento "Chiesa della Madonna della Peschiera" – Comune di Preci (PG)

(ID Decreto 395/20: 585/2020).

Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia

CUP E47H20003460001

Euro. 630.000,00

**U.S.R. - Ufficio Speciale**  
**Ricostruzione Umbria**

TEL. +39 0742 630910  
MAIL [fbattoni@regione.umbria.it](mailto:fbattoni@regione.umbria.it)

Si comunica inoltre che gli elaborati componenti il progetto esecutivo sono consultabili e scaricabili al seguente link:

Sezione Edifici pubblici e  
Infrastrutture

**Il Responsabile**  
**Francesco Savi**

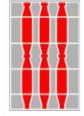
TEL. +39 0742 630745  
MAIL [fsavi@regione.umbria.it](mailto:fsavi@regione.umbria.it)

**PEC:**  
**ufficiospecialericostruzione@pe**  
**c.regione.umbria.it**



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



[https://drive.google.com/file/d/1u2CA6U7XENbgQESqdYmdctZaBh4i0JUC/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1u2CA6U7XENbgQESqdYmdctZaBh4i0JUC/view?usp=drive_link)

Cordiali saluti.

*Il Dirigente  
Filippo Battoni*

FB/st



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



## Servizio Ricostruzione Pubblica

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1673 DEL 05/09/2023**

**OGGETTO:** Sisma 2016. Decreto 395 del 30 dicembre 2020 *“Elenco unico degli edifici di culto [...]”*  
**Proposta di approvazione e concessione del contributo** per l'intervento *“Chiesa della Madonna della Peschiera”* – Comune di Preci (PG)  
(ID Decreto 395/20: 585/2020).  
Soggetto attuatore: Arcidiocesi Spoleto Norcia  
CUP E47H20003460001  
Euro. 630.000,00

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

**Vista** la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, *“Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”*;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**Vista** la normativa *“anticorruzione”* con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria (U.S.R. Umbria);

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”* e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l'art. 1, comma 449, della L. n. 234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: « 4-sexies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022 e, con Legge del 29 dicembre 2022, n. 197, art. 1 comma 738, al 31 dicembre 2023;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 13 gennaio 2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario il Sen. Avv. Guido Castelli, ai sensi dell'art. 38 del decreto legge 28 settembre 2018 n.109;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, pubblicato nella G.U. 18 ottobre 2016, n.244, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n.8 recante *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017"*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n.45 (di seguito decreto legge 189/2016) e, in particolare:

- articolo 1: commi 4 (Gestione straordinaria), 4-sexies (Stato d'emergenza, aggiunto dall'art.1, comma 449 legge n.234/2021) e 5 (Presidenti di Regione-Vice Commissari);
- articolo 2: (Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari);
- articolo 3: (Istituzione Uffici speciali per la ricostruzione post sisma - U.S.R.);
- articolo 4: comma 4, (Contabilità speciali aperte per la gestione delle risorse trasferite dal Commissario Straordinario);
- articolo 14: (Ricostruzione pubblica);
- articolo 15: (Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali);

**VISTE** le Ordinanze del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.2/2016, n.4/2017, n.5/2017, n.6/2018, n.1/2019, n.2/2019, n.6/2020, n.12/2020, n.1/2021, n.10/2021, n.1/2022, n.3/2022 n. 5/2022 ed 1/2023, nonché le Determinazioni Direttoriali n.1516/2021, n.1697/2021, n.1793/2021, n.2440/2022, n.2591/2022 e n.2685/2022 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la ricostruzione Umbria per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016, nonché definita la dotazione organica dell'USR Umbria, e attribuiti gli incarichi inerenti alla predetta struttura. In particolare con l'ordinanza n.10/2021, ex art.1 co. 4, è stato stabilito che nell'ambito della ricostruzione pubblica, gli atti di natura gestionale, attribuiti dal decreto medesimo e dalle Ordinanze del Commissario straordinario al vice commissario ricostruzione Umbria, sono delegati al Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica;

**Vista** l'ordinanza della Presidente della Regione – Vice Commissario per la ricostruzione 9 marzo 2020, n. 5 con la quale è stata disciplinata la procedura di liquidazione delle somme di cui alla contabilità speciale n. 6040;

**Viste** le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105 del 2020 *"Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"* e nello specifico l'art. 4 co. 3 il quale prevede che *"I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni, entro e non oltre il termine di sessanta giorni. Gli USR procedono alla valutazione dell'ammissibilità a contributo degli interventi progettati, secondo le specifiche individuate nell'Allegato C alla presente ordinanza"*;
- n. 110 del 2020 con la quale sono stati determinati gli *"Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali"* di cui all'articolo 11, comma 2, del Decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120".;

**Visto** il Decreto del Commissario straordinario n. 395/2020 *“Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell’allegato A dell’ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d’intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell’articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana.”* con specifico riferimento all’art. 1 co.1 con il quale viene costituito un elenco unico degli interventi che *“...costituisce revisione dell’allegato A dell’ordinanza n. 105/2020 ai sensi dell’art. 5 comma 3, nonché ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 della ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020”*;

**Vista** l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 132/2022 *“Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”*;

**Premesso che:**

- con l’Ordinanza Commissariale n. 105/2020 *“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”* è stato disposto l’elenco unico degli edifici di culto di cui all’allegato 1 nel quale, tra l’altro, è ricompresa la **“Chiesa della Madonna della Peschiera”**, sita nel Comune di Preci Capoluogo (PG), assegnataria di un contributo pari a euro 580.000,00;
- il Decreto del Commissario straordinario n. 395 del 30 dicembre 2020 *“Elenco unico degli edifici di culto [...]”* stabilisce all’art.2 co.5 che le *“Diocesi e gli Enti Ecclesiastici civilmente riconosciuti sono individuati, in quanto soggetti attuatori, quali soggetti responsabili per tutti gli interventi, ivi compresi quelli per i quali subentrano nei procedimenti già avviati dal MiBACT”*. L’ intervento in oggetto è ricompreso nell’Allegato 1 del sopra citato Decreto del Commissario straordinario n.395/2020 con id. 585, con un importo assegnato pari ad euro 580.000,00;
- con l’Ordinanza Commissariale n. 132/2022 *“Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”* è stato disposto l’elenco unico aggiornato degli edifici di culto di cui all’allegato 1 nel quale, tra l’altro, è ricompresa la **“Chiesa della Madonna della Peschiera”**, sita nel Comune di Preci Capoluogo (PG), assegnataria di un contributo pari ad euro **630.000,00**;

DENOMINAZIONE EDIFICIO:	Chiesa della Madonna della Peschiera
INDIRIZZO:	Preci Capoluogo
SOGGETTO ATTUATORE:	Arcidiocesi Spoleto Norcia
IMPORTO ASSEGNATO con Ord. 132/2022	Euro <b>630.000,00</b>

**Preso atto**

- che in data 06/06/2023 prot. USR\_E n. 0017171 e successiva integrazione del 25/07/2023 prot. USR\_E n. 0023090 l’Arcidiocesi Spoleto Norcia, in qualità di soggetto attuatore, ha inviato a mezzo PEC all’USR Umbria il progetto completo in formato digitale relativo all’intervento di miglioramento sismico della *“Chiesa della Madonna della Peschiera”* sita in Preci Capoluogo (PG);
- il costo complessivo dell’intervento richiesto è pari ad € 630.000,00 e corrispondente a quanto assegnato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 132/2022;

**Atteso che** a seguito dell’istruttoria tecnico amministrativa propedeutica alla proposta di approvazione di competenza dell’U.S.R. Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture, del progetto esecutivo da parte della Conferenza Permanente ai sensi dell’art.4 co.3 dell’O.C 105/2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, l’ufficio ha valutato

positivamente tutti i documenti e gli elaborati del progetto e in particolare ha verificato la congruità economica e l'ammissibilità a contributo del progetto;

**Conseguentemente** il contributo da concedere al Soggetto Attuatore per l'intervento di miglioramento sismico della "Chiesa della Madonna della Peschiera" risulta **congruo ed ammissibile**, in relazione alle lavorazioni previste negli elaborati e all'importo assegnato con Ordinanza n.132/2022 per un importo pari ad € 630.000,00 come da quadro tecnico economico sotto riportato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PESCHIERA sita nel CAPOLUOGO DI PRECI (PG) QUADRO ECONOMICO LAVORI		
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO
A) Lavori		
IMPORTO LAVORI	362.544,22 €	362.544,22 €
COSTI PER LA SICUREZZA	77.982,84 €	77.982,84 €
A) TOTALE LAVORI	440.527,06 €	440.527,06 €
IMPORTO A BASE D'ASTA	362.544,22 €	362.544,22 €
RIBASSO D'ASTA ---%	- €	- €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	440.527,06 €	440.527,06 €
B) Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori	44.052,71 €	44.052,71 €
Spese tecniche	78.330,54 €	78.330,54 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	3.133,22 €	3.133,22 €
I.v.a. 22% su Spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	17.922,03 €	17.922,03 €
Spese amministrative Diocesi	8.107,91 €	8.107,91 €
Spostamento opere d'arte e rimontaggio	7.500,00 €	7.500,00 €
Prove tecniche sui materiali	11.934,06 €	11.934,06 €
collaudi	5.286,32 €	5.286,32 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese collaudi	211,45 €	211,45 €
I.V.A. 22 % su Collaudi	1.209,51 €	1.209,51 €
Imprevisti	11.785,19 €	11.785,19 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	189.472,94 €	189.472,94 €
C) Totale A+B	630.000,00 €	630.000,00 €
D) Economia di spesa da ribasso d'asta		
TOTALE GENERALE (C+D)	630.000,00 €	630.000,00 €

Importo intervento assegnato con Ordinanza Commissariale n.105/2020	Importo intervento assegnato con Decreto Commissariale n.395/2020	Importo intervento assegnato con Ordinanza Commissariale.132/2022	Importo a seguito di congruità economica e ammissibilità a contributo
€ 580.000,00	€ 580.000,00	€ 630.000,00	€ 630.000,00

**Rilevato che** il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Umbria Servizio Ricostruzione Pubblica – Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture;

**Visto** l'esito istruttorio positivo dell'Ufficio con il quale si è proceduto alla verifica tecnica e

amministrativa della documentazione inviata dall' Arcidiocesi Spoleto Norcia in qualità di Soggetto attuatore, conservata agli atti, a cui resta la piena ed esclusiva responsabilità degli atti prodotti;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente  
D E T E R M I N A**

1. **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** della documentazione trasmessa dall' Arcidiocesi Spoleto Norcia in qualità di soggetto attuatore e acquisita al prot. USR-E con n. 0017171 del 06/06/2023 e successiva integrazione del 25/07/2023 prot. USR-E con n. 0023090 conservata agli atti, relativa al progetto esecutivo di miglioramento sismico della "Chiesa della Madonna della Peschiera" sita in Preci Capoluogo (PG);
3. **di prendere atto** dell'esito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale l'ufficio ha valutato positivamente i documenti e gli elaborati del progetto esecutivo trasmessi, verificando **l'ammissibilità a contributo**;
1. **di proporre**, ai sensi dell'art. 4 co. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020, l'approvazione del progetto esecutivo ed il rilascio del contributo relativo all'intervento di miglioramento sismico della "Chiesa della Madonna della Peschiera" sita in Preci Capoluogo (PG) per un importo complessivo di **€ 630.000,00 (euro seicentotrentamila/00)** come sinteticamente specificato:

ORDINANZE	Ordinanza n.132/2022 <i>"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"</i>
INTERVENTO:	<i>"Chiesa della Madonna della Peschiera"</i> , – ID Decreto 395/2020- 585
SOGGETTO ATTUATORE:	Arcidiocesi Spoleto Norcia
CUP:	E47H20003460001



### QUADRO TECNICO ECONOMICO

COMMITTENTE: ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PESCHIERA sita nel CAPOLUOGO DI PRECI (PG) QUADRO ECONOMICO LAVORI		
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO
A) Lavori		
IMPORTO LAVORI	362.544,22 €	362.544,22 €
COSTI PER LA SICUREZZA	77.982,84 €	77.982,84 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>440.527,06 €</b>	<b>440.527,06 €</b>
IMPORTO A BASE D'ASTA	362.544,22 €	362.544,22 €
RIBASSO D'ASTA ---%	- €	- €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>440.527,06 €</b>	<b>440.527,06 €</b>
B) Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sui lavori	44.052,71 €	44.052,71 €
Spese tecniche	78.330,54 €	78.330,54 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	3.133,22 €	3.133,22 €
I.v.a. 22% su Spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	17.922,03 €	17.922,03 €
Spese amministrative Diocesi	8.107,91 €	8.107,91 €
Spostamento opere d'arte e rimontaggio	7.500,00 €	7.500,00 €
Prove tecniche sui materiali	11.934,06 €	11.934,06 €
collaudi	5.286,32 €	5.286,32 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese collaudi	211,45 €	211,45 €
I.V.A. 22 % su Collaudi	1.209,51 €	1.209,51 €
Imprevisti	11.785,19 €	11.785,19 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>189.472,94 €</b>	<b>189.472,94 €</b>
C) Totale A+B	<b>630.000,00 €</b>	<b>630.000,00 €</b>
D) Economia di spesa da ribasso d'asta		
<b>TOTALE GENERALE (C+D)</b>	<b>630.000,00 €</b>	<b>630.000,00 €</b>

2. di dare atto, altresì, dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ufficio speciale ricostruzione Umbria – USR Umbria;
3. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 04/09/2023

L'Istruttore  
 Simona Trimarchi  
 Firma apposta digitalmente ai sensi  
 delle vigenti disposizioni di legge

Foligno lì 05/09/2023

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

**Il Responsabile**  
**- Filippo Battoni**  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

Foligno lì 05/09/2023

**Il Dirigente**  
**- Filippo Battoni**  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

D.L. 17 ottobre 2016, n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"

Decreto 395 del 30 dicembre 2020 "Elenco unico degli edifici di culto [...]"

## PROGETTO ESECUTIVO

Chiesa della Madonna della Peschiera  
Comune di Preci (PG)

### ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

Propedeutica alla proposta di approvazione di competenza dell'U.S.R. Servizio Ricostruzione Pubblica - Sezione Edifici Pubblici e Infrastrutture, del progetto esecutivo alla Conferenza Permanente ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n.105/2020

## I. - QUADRO DI SINTESI

### A) DATI GENERALI

Ordinanza Commissario Straordinario:	<b>Ordinanza n.105/2020</b> <i>"Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto".</i> <b>Decreto Commissariale n.395/2020</b> <i>"Elenco Unico degli edifici di culto [...]"</i> <b>Ordinanza n.132/2022</b> <i>"Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi"</i>
Ente Proprietario Edificio:	Arcidiocesi Spoleto Norcia
Soggetto Attuatore:	Arcidiocesi Spoleto Norcia
RTP	Geom. Simone Desantis Atto di nomina Prot. n. 11565/UAS/22/VG/2022
Localizzazione Edificio:	Comune: Preci capoluogo. Foglio 25 particella A
Assicurazioni con indennizzi danni sisma ai sensi dell'art. 5 O.C.43/2018	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO dichiarazione del Legale rappresentante della Diocesi pervenuta con nota PEC prot.n. USR 0017171 DEL 06/06/2023.
Importo intervento assegnato con Ordinanza Commissariale n. 105/2020	<b>€ 580.000,00</b> ID ORINANZA: 610
Importo intervento assegnato con Decreto Commissariale n.395/2020	<b>€ 580.000,00</b> ID DECRETO: 585
Importo intervento assegnato con Ordinanza Commissariale n. 132/2022	<b>€ 630.000,00</b> ID DECRETO: 585
C.U.P.	E47H20003460001
Tipologia dell'intervento	<input type="checkbox"/> Rafforzamento Locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Adeguamento sismico <input type="checkbox"/> Demolizione / Ricostruzione <input type="checkbox"/> Delocalizzazione con nuova costruzione <input type="checkbox"/> Altro:



Livello di progettazione	<input type="checkbox"/> Definitivo <input checked="" type="checkbox"/> Esecutivo
<b>Affidatario della progettazione definitiva ed esecutiva RTP:</b> 1. Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva	Affidamento con Contratto stipulato tra Diocesi di Spoleto Norcia e professionista incaricato: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mandataria capogruppo Studio ABACO soc. coop. _ legale rappresentante Arch. Orazi Moreno P.IVA 01566500540</li> <li>➤ Mandante Arch. Stefano Giannetti C.F. GNNSFN84P24D653D e P.IVA 06200660485</li> <li>➤ Mandante IQUADRO srl _ legale rappresentante Ing. Francesco Mangani, incaricato Ing. Cagnoni Marco C.F. CGNMRC85M17I921O P.IVA 02981030543;</li> <li>➤ Mandante Ing. Arch. Massimo Mariani C.F. MRNMSM48E31H501K e P.IVA 01527930547</li> <li>➤ Mandante Geol. Capitani Massimiliano C.F. CPTMSM68S07I921X P.IVA 02180860542</li> </ul> Oggetto dell'incarico: Prestazioni principali: progettazione architettonica, strutturale, progettazione impiantistica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità lavori e assistenza al collaudo, indagini e relazione geologica, relazione storico-critica
CIG:	CIG 8843908FBE
Importo aggiudicazione:	Euro € 71.686,09 oltre CNPIA e I.V.A. (ribasso del 30%)
Qualificazione Professionisti incaricati- Come da Contratto di affidamento delle prestazioni tecniche	ISCRIZIONE nell'elenco speciale di cui all'art.34 co.2 del D.L. 189/2016
Liquidazione a titolo di anticipazione pari al 20% del contributo assegnato con decreto 395/2020	- Importo liquidato euro € 116.000,00 - DIM anticipazione 1532 – 02/07/2021

## B) CORRISPONDENZA, RIUNIONI ISTRUTTORIE

PROT.E	0016892	18/05/2021	Trasmissione RTP/CUP
PROT.E	0018258	27/05/2021	Trasmissione RTP/CUP
PROT.E	0020578	21/06/2021	Decreto trasferimento fondi
Mail.		24/02/2023	Trasmissione progetto per preistruttoria
PROT.E	0017171	06/06/2023	Trasmissione progetto esecutivo
PROT.U	0018886	20/06/2023	Richiesta integrazioni
PROT.E	0023090	25/07/2023	Trasmissione integrazioni

## C) PARERI

ENTE COMPETENTE	OGGETTO
USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione privata	Autorizzazione sismica preventiva prot. USR-U 0024821 del 09/08/2023
Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP dell'Umbria	Autorizzazione alla esecuzione dei lavori – D. Lgs 42/2004, art. 21, comma 4, e art. 22



## II. – ISTRUTTORIA

Richiamati il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. e le ordinanze citate:

### A) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato di fatto e del danno come da: "A9\_Relazione vulnerabilità sismica":

#### **Descrizione dell'immobile.**

*"L'impianto è di forma piuttosto regolare, il corpo principale è di dimensioni 14,10 m x 13,20 m con un'altezza che va dai 10,70 m ai 13,90 m al colmo, la copertura è a capriate lignee con arcarecci, travetti e tavolato; il nartece di ingresso ha una conformazione più modesta di dimensioni 5,50 m x 8,70 m con un'altezza che va dai 7,80 m ai 9,30 m al colmo, la copertura è a muricci poggianti su solaio di sottotetto in latero cemento"*

#### **Descrizione dello stato di danno.**

*A seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e s.r. la Chiesa è in un evidente stato deformativo, l'intervento di messa in sicurezza posto in opera ha previsto la totale fasciatura esterna mediante contrasti lignei (travi e tavolato) tirantati da un sistema di funi e tenditori metallici, internamente si è provveduti a controventare la copertura lignea dall'intradosso, inserire un portale realizzato a tubi e giunti in corrispondenza della grande apertura di separazione tra il corpo principale ed il nartece e lo smontaggio controllato del timpano a seguito del crollo nella parte dell'abside. (...) Le oscillazioni, che hanno portato alla configurazione deformata attuale, hanno indotto uno stato tensionale nelle pareti di trazione orizzontale con conseguente aperture di lesioni pressoché verticali.*

*Ampie lesioni si registrano al centro delle 3 pareti della porzione centrale, la parete retrostante è inoltre interessata da lesioni dovute probabilmente alla presenza dell'abside parzialmente inserito nello spessore murario. Le deformazioni della parte sommitale delle murature si denotano anche dalla deformazione delle capriate con spostamenti in testa dai 2 ai 6 cm rispetto alle catene sottostanti."*

Per la documentazione fotografica e per gli elaborati attinenti si rimanda a quanto inoltrato con Prot. USR\_E\_0017171 del 06/06/2023 e n. 0023090 del 25/07/2023.

### B) DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI PROGETTO

Di seguito si riporta una sintesi dello stato di progetto come da: "A9\_Relazione vulnerabilità sismica":

- consolidamento delle murature con ristilatura armata dei giunti sul lato esterno mediante reticolo in trefoli di acciaio e perforazioni armate iniettate con resine epossidiche bicomponenti a media densità successiva intonacatura della parete a base calce;
- Fasciatura esterna sommitale realizzata con profilato piatto di acciaio (200x10) mm e perforazioni  $\varnothing 22\text{mm}/70\text{cm}$   $L=3/4b$  ( $b=$  sp. muratura) armate con barre filettate  $\varnothing 20\text{mm}$  classe 8.8, saturazione dei fori con resina epossidica bicomponente saldatura di testa a completa penetrazione delle barre al piatto di acciaio previa svasatura dei fori a  $45^\circ$  con ausilio del Dispositivo Massimo Mariani" che avrà lo scopo di esercitare una presollecitazione al tirante;
- Inserimenti di piastre di collegamento delle teste delle capriate al tirante di acciaio esterno;
- ricostruzione del timpano, crollato per disgregazione muraria, con pietra precedentemente accatastata all'interno della chiesa mediante malta di pura calce naturale;
- collegamento della vela campanaria esistente in calcestruzzo alla muratura sottostante mediante barre filettate;
- placcaggio con intonaco armato in fibra di vetro della vela campanaria esistente in calcestruzzo;
- sarcitura delle lesioni interne mediante iniezione di resina epossidica bicomponente a media densità;
- controventamento della copertura eseguito all'estradosso con applicazione di nastri in acciaio zincato;
- fasciatura del portale interno con lastre di acciaio zincato sp. 10 mm collegato mediante perforazioni armate;
- cerchiatura del solaio di sottotetto in latero cemento interno realizzata con profilato piatto di acciaio presso-piegato ad L di lati uguali, zincato, collegato alla muratura mediante perforazioni armate;



Per gli elaborati di progetto si rimanda a quanto inoltrato con Prot. USR\_E\_0017171 del 06/06/2023 e n. 0023090 del 25/07/2023.

### C) VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTALE

Il Soggetto attuatore, conformemente a quanto espresso dall'art.4 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020, ha trasmesso il progetto esecutivo che si compone dei documenti di cui all'elenco elaborati:

CHECK-LIST DEL PROGETTO ESECUTIVO		
A	RELAZIONI	
A1	Relazione tecnica generale	<input checked="" type="checkbox"/>
A2	Relazione ambientale e/o paesaggistica	<input type="checkbox"/>
A3	Relazione storico-critica	<input checked="" type="checkbox"/>
A4	Relazione storico-artistica	<input checked="" type="checkbox"/>
A5	Relazione archeologica	<input checked="" type="checkbox"/>
A6	Relazione geologica	<input checked="" type="checkbox"/>
A7	Relazione idrologica e idraulica	<input type="checkbox"/>
A8	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
A9	Relazione vulnerabilità sismica	<input checked="" type="checkbox"/>
A10	Relazione di calcolo strutturale (comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica)	<input checked="" type="checkbox"/>
A11	Relazione tecniche impianti	<input checked="" type="checkbox"/>
A12	Relazione sulle interferenze	<input type="checkbox"/>
B	ELABORATI STATO DI FATTO	
B1	Planimetria generale (in scala adeguata) e inquadramento urbanistico	<input checked="" type="checkbox"/>
B2	Rilievo geometrico stato di fatto (piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi) con individuazione di eventuali evidenze artistiche, architettoniche o di particolari costruttivi (affreschi, dipinti, elementi architettonici...)	<input checked="" type="checkbox"/>
B3	Rilievo quadri fessurativi (piante – prospetti – sezioni)	<input checked="" type="checkbox"/>
B4	Rilievo fotografico con indicazione dei con ottici	<input checked="" type="checkbox"/>
B5	Rilievo strutturale e materico	<input checked="" type="checkbox"/>
B6	Rilievo dello stato di conservazione e del degrado	<input type="checkbox"/>
B7	Graficizzazione storico costruttiva	<input checked="" type="checkbox"/>
B8	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	<input checked="" type="checkbox"/>
B9	Relazione delle indagini strumentali	<input checked="" type="checkbox"/>
C	ELABORATI DI PROGETTO	
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni. (con individuazione degli interventi specifici riferiti alle evidenze artistiche e architettoniche)	<input checked="" type="checkbox"/>
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni	<input type="checkbox"/>
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi	<input checked="" type="checkbox"/>
C4	Schede tecniche di restauro degli apparati decorativi relazione restauro beni artistici	<input type="checkbox"/>
C5	Elaborati grafici e schemi funzionali degli impianti	<input type="checkbox"/>
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	<input checked="" type="checkbox"/>
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/>
C8	Computo metrico estimativo	<input checked="" type="checkbox"/>
C9	Elenco prezzi unitari (con descrizione completa delle voci dei lavori, redatto sulla base del Prezzario Unico del Cratere di cui all'art. 6, comma 7, del Decreto Legge n. 189/2016)	<input checked="" type="checkbox"/>
C10	Analisi nuovi prezzi (per le lavorazioni non presenti nel prezzario unico del cratere, nonché nei prezzari regionali vigenti)	<input checked="" type="checkbox"/>
C11	Calcolo incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/>
C12	Quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/>
C13	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo degli allegati)	<input checked="" type="checkbox"/>
C14	Cronoprogramma dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/>
C15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/>
C16	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	<input checked="" type="checkbox"/>
C17	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	<input checked="" type="checkbox"/>
C18	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (26-30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017) con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese A-DC	<input checked="" type="checkbox"/>

Il progetto esecutivo trasmesso all'USR Umbria relativo all'intervento di miglioramento sismico denominato "Chiesa della Madonna della Peschiera" è completo e coerente con gli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017;



#### D) VERIFICA COERENZA INTERVENTO-DANNO

- L'intervento proposto di miglioramento sismico della "**Chiesa della Madonna della Peschiera**" in Preci Capoluogo (PG) è **coerente** con i danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, come esaminati negli elaborati di rilievo e sinteticamente descritti nel paragrafo A) *DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO DI FATTO E DEL DANNO* della presente istruttoria;
- La sussistenza del nesso di causalità fra gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e i danni rilevati con Scheda A-DC n. 006 del 13/02/2017 è stata dichiarata dai progettisti incaricati della progettazione esecutiva, Ing. Massimo Mariani e Ing. Marco Cagnoni nell'elaborato "A.09\_Relazione vulnerabilità sismica\_R2" acquisita al prot. USR -E n. 0023090 del 25/07/2023;
- La Diocesi di Spoleto Norcia, in qualità di soggetto attuatore, ha presentato richiesta di autorizzazione sismica ai sensi della normativa vigente con prot. USR-E 0023090 del 25/07/2023. L'autorizzazione sismica preventiva è stata rilasciata dall'USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione Privata con prot. USR-U 00248221 del 09/08/2023;
- Il miglioramento sismico dell'edificio è dichiarato dai progettisti strutturale Ing Massimo Mariani e Ing. Marco Cagnoni nell'elaborato "A.09\_Relazione vulnerabilità sismica\_R2 acquisito con prot. USR-E-n. 0023090 del 25/07/2023, a fronte di un rapporto capacità/domanda allo stato antecedente agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, in termini di accelerazione di picco al suolo per lo S.L.V., pari a **0,314**, l'intervento proposto consegue un miglioramento sismico delle prestazioni in fase sismica tale che il rapporto capacità/domanda risulti essere **0,604**. **"Ne consegue che l'intervento si configura, ai sensi del DM 17 gennaio 2018 §8.4.2, come miglioramento sismico e che tale miglioramento garantisce un livello di sicurezza dalla costruzione in termini di accelerazione sostenibile pari al 60,4% della sicurezza richiesta per un edificio nuovo"**, come richiesto dal p.to 4 dell'allegato C dell'OCSR 105/2020 come modificato dall'art.14 co.4 dell'OCSR111/2020.

#### E) VERIFICA CONGRUITA' ECONOMICA

Dall'istruttoria eseguita sulla documentazione del progetto esecutivo trasmesso per l'intervento, risulta che:

a) il costo complessivo dell'intervento è:

- ✓ **pari a € 630.000,00** e corrispondente a quanto assegnato con l'O.C. n. 132/2022;
- ✓ I prezzi unitari assunti come riferimento sono stati:
  - dedotti dal Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art.6 c.7 del D.L. n.189/2016, approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n.126/22;
  - I progettisti, concordemente con l'RTP, hanno rappresentato la necessità di formulare dei nuovi prezzi attraverso l'utilizzo delle corrispondenti tariffe presenti all'interno del Prezzario Regionale Umbria/Marche/Abruzzo/Lazio o analisi dei prezzi (cfr. elaborato: allegato C10\_Analisi Nuovi Prezzi\_REV02 04-05-2023).
- ✓ Sulla base dell'istruttoria del progetto esecutivo, del computo metrico e del relativo quadro tecnico economico, le voci delle singole lavorazioni esaminate e l'importo si ritengono:

**congruo ed ammissibile a contributo**, in relazione alle lavorazioni previste negli elaborati e all'importo assegnato con Ordinanza n.132/2022 per un importo pari ad **€ 630.000,00** come da quadro tecnico economico di seguito riportato:



COMMITTENTE: ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA		
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PESCHIERA sita nel CAPOLUOGO DI PRECI (PG)		
QUADRO ECONOMICO LAVORI		
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTO AMMESSO A CONTRIBUTO
A) Lavori		
IMPORTO LAVORI	362.544,22 €	362.544,22 €
COSTI PER LA SICUREZZA	77.982,84 €	77.982,84 €
A) TOTALE LAVORI	440.527,06 €	440.527,06 €
IMPORTO A BASE D'ASTA	362.544,22 €	362.544,22 €
RIBASSO D'ASTA --%	- €	- €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	440.527,06 €	440.527,06 €
B) Somme a disposizione		
I.V.A. 10% sui lavori	44.052,71 €	44.052,71 €
Spese tecniche	78.330,54 €	78.330,54 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche su S.T. e prestazioni specialistiche	3.133,22 €	3.133,22 €
I.v.a. 23% su Spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	17.922,03 €	17.922,03 €
Spese amministrative Diocesi	8.107,91 €	8.107,91 €
Spostamento opere d'arte e rimontaggio	7.500,00 €	7.500,00 €
Prove tecniche sui materiali	11.934,06 €	11.934,06 €
collaudi	5.286,32 €	5.286,32 €
C.N.P.A.I.A. 4% su spese collaudi	211,45 €	211,45 €
I.V.A. 22 % su Collaudi	1.209,51 €	1.209,51 €
Imprevisti	11.785,19 €	11.785,19 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	189.472,94 €	189.472,94 €
C) Totale A+B	630.000,00 €	630.000,00 €
D) Economia di spesa da ribasso d'asta		
TOTALE GENERALE (C+D)	630.000,00 €	630.000,00 €

Importo intervento assegnato con Ordinanza Commissariale n. 105/2020	Importo intervento assegnato con Decreto Commissariale n. 395/2020	Importo intervento assegnato con Ordinanza Commissariale. 132/2022	Importo a seguito di congruità economica e ammissibilità a contributo
€ 580.000,00	€ 580.000,00	€ 630.000,00	€ 630.000,00

Foligno, li 04/09/2023

Gli Istruttori Tecnici  
Arch. Simona Trimarchi

Visto:  
Il Responsabile  
Servizio Ricostruzione Pubblica  
Geol. Francesco Savi





**III. ESITO FINALE ISTRUTTORIA**  
**PROPOSTA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**  
ai sensi dell'art.4 co.3 dell'O.C. n. 105/2020

Il **progetto esecutivo** relativo all'intervento di miglioramento sismico della "**Chiesa della Madonna della Peschiera**" sita in Preci Capoluogo risulta:

- **completo** in relazione agli elaborati previsti dalla check list e in ordine a quanto disposto dall'art.18 del D.M. 154/2017;
- **coerente** in relazione ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nonché conforme alle norme tecniche per le costruzioni come da autorizzazione sismica preventiva rilasciata dall'USR UMBRIA – Servizio Ricostruzione Privata con prot. USR-U n. 0024821 del 09/08/2023;
- **congruo ed ammissibile a contributo**, in relazione alle lavorazioni previste negli elaborati e all'importo assegnato con Ordinanza n.132/2022 per un importo pari ad € **630.000,00**. Ai fini dell'approvazione definitiva del progetto esecutivo e dell'adozione del decreto di concessione del contributo del Commissario straordinario, si esprime **parere favorevole**.

Foligno 04/09/2023

Visto:

Il Dirigente

Servizio Ricostruzione Pubblica



**ALLEGATO A)**

Elenco elaborati relativi al progetto esecutivo di miglioramento sismico **“Chiesa della Madonna della Peschiera”** sita in Preci Capoluogo (PG), oggetto di istruttoria:

CODICE	PROT	DATA	TITOLO
685-17	0017171	06/06/2023	Ordinanza PreciBorgo MadonnaDellaPeschiera
00_A.00	0023090	25/07/2023	RELAZIONE RISPOSTA INTEGRAZIONE
A1	0017171	06/06/2023	Relazione tecnica generale.
A4	0017171	06/06/2023	Relazione_Storico_Artistica
A5	0017171	06/06/2023	Relazione_Assistenza_Archeologica
A6	0017171	06/06/2023	Rel geologica sismica Chiesa Santa Maria Peschiera
A8	0023090	25/07/2023	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI_R2
A9	0023090	25/07/2023	Relazione_Vulnerabilità_Sismica_R2
A10	0023090	25/07/2023	Relazione_Calcolo Strutturale_R2
A11	0017171	06/06/2023	Relazione_Tecnico_Illustrativa
B.08	0023090	25/07/2023	Relazione_Sintetica_E_Indicatori_Di_Vulnerabilità_R2
B1	0017171	06/06/2023	Inquadramento_Territoriale
B2	0017171	06/06/2023	Rilievo_Geometrico
B3	0017171	06/06/2023	Rilievo_Fessurativo
B5	0017171	06/06/2023	Rilievo_Materico
B6-B7	0017171	06/06/2023	Graficizzazione_Storico_Costruttiva
C1	0017171	06/06/2023	Progetto_Architettonico
C3.01	0017171	06/06/2023	Esecutivi_Strutturali_Deformazione_Della_Struttura
C3.02	0017171	06/06/2023	Esecutivi-Strutturali-Piante
C3.03	0017171	06/06/2023	Esecutivi_Strutturali_Prospetti
C3.04	0017171	06/06/2023	Esecutivi_Strutturali_Sezioni
C3.05	0017171	06/06/2023	Esecutivi_Strutturali_Particolari_Fasce_Ristilatura
C3.06	0017171	06/06/2023	Esecutivi_Strutturali_Particolari_Fasce_Capriate_Vela
C3.07	0017171	06/06/2023	Esecutivi_Strutturali_Particolari_Cerchiatura
C8	0017171	06/06/2023	Computo_Metrico REV02 04-05-2023
C9	0017171	06/06/2023	Elenco_Prezzi REV02 04-05-2023
C10	0017171	06/06/2023	Analisi_Nuovi_Prezzi REV02 04-05-2023
C11	0017171	06/06/2023	Incidenza_Manodopera REV02 04-05-2023
C12	0017171	06/06/2023	QTE REV02 04-05-2023
C14	0017171	06/06/2023	Cronoprogramma
C16.a	0017171	06/06/2023	Schema_Contratto_Appalto
C16.b	0017171	06/06/2023	Capitolato_Speciale_Appalto
C17	0017171	06/06/2023	Piano_Di_Manutenzione_Delle_Strutture
C19	0017171	06/06/2023	Relazione sui Materiali
-----	0023090	25/07/2023	Allegato 1 – DGR_1378_15_Mod_RU_SISMICA_3S_REV. 11-07-2023
-----	0017171	06/06/2023	Comunicazione nomina RTP
-----	0017171	06/06/2023	Contratto S. Maria della Peschiera
-----	0017171	06/06/2023	Assicurazione_dichiaraz_rettoria
-----	0017171	06/06/2023	Offerta per aff incarico_05212021_051456
-----	0017171	06/06/2023	Preci_Peschiera_Madonna-della-Peschiera_20170213
-----	0017171	06/06/2023	QTE Preci S. Maria della Peschiera
-----	0017171	06/06/2023	art 21_2023_PRECI_PROT_24_CHIESA S M DELLA PESCHIERA_favorevole con prescrizioni
-----	0017171	06/06/2023	Parere conformità urbanistica Chiesa S.M. Peschiera



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



DON. SEM FIORETTI  
Via Fraz. Beroide, 38/A  
06049 – Spoleto  
[ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it](mailto:ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it)

COMUNE DI PRECI  
Via Alcide De Gasperi, 13  
06047 – Preci  
[comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it)

DOTT. ARCH. MORENO ORAZI  
Via Guglielmo Marconi, 2a  
06049 – Perugia  
[moreno.orazi@archiworldpec.it](mailto:moreno.orazi@archiworldpec.it)

DOTT. ARCH. ING. MASSIMO MARIANI  
Via del Roschetto, 14  
06122 – Perugia  
[massimo.mariani4@ingpec.eu](mailto:massimo.mariani4@ingpec.eu)

ING. MARCO CAGNONI  
Via dei Gesuiti, 19  
06049 – Perugia  
[cagnonimarco@pec.it](mailto:cagnonimarco@pec.it)

Geol. MASSIMILIANO CAPITANI  
Via dei Gesuiti, 15  
06049 – Perugia  
[geocapitani@pec.epap.it](mailto:geocapitani@pec.epap.it)

**Oggetto:** Eventi sismici 2016. Miglioramento sismico e restauro della chiesa di S. Maria della Peschiera, Preci (PG)  
prot. USR n.: 0023090 del 25/07/2023  
**Nota trasmissione: esito positivo di istruttoria.**

Si comunica l'esito positivo relativo all'istruttoria tecnica acquisito al protocollo USR-E n. 0024627 del 08/08/2023 finalizzato al rilascio dell'autorizzazione sismica preventiva dell'istanza di cui all'oggetto e contestuale richiesta di comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE  
Gianluca Fagotti

*Documento elettronico sottoscritto mediante  
firma digitale e conservato nel sistema di protocollo  
informatico dell'U.S.R. Umbria*

cb/gf



Servizio Ricostruzione Privata

**Il Dirigente**  
Ing. Gianluca Fagotti

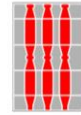
**U.S.R. - Ufficio Speciale  
Ricostruzione Umbria**

TEL. +39 0742 630763  
MAIL [gfaagotti@regione.umbria.it](mailto:gfaagotti@regione.umbria.it)

**SEZIONE: Erogazioni contributi e  
sismica**

**Il Responsabile**  
Ing. Modesti Federica

TEL. +39 0742-630893  
MAIL  
[federicamodesti@regione.umbria.it](mailto:federicamodesti@regione.umbria.it)



## RICHIESTA COMUNICAZIONE IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI

DON. SEM FIORETTI  
Via Fraz. Beroide, 38/A  
06049 – Spoleto  
[ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it](mailto:ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it)

COMUNE DI PRECI  
Via Alcide De Gasperi, 13  
06047 – Preci  
[comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it)

DOTT. ARCH. MORENO ORAZI  
Via Guglielmo Marconi, 2a  
06049 – Perugia  
[moreno.orazi@archiworldpec.it](mailto:moreno.orazi@archiworldpec.it)

DOTT. ARCH. ING. MASSIMO MARIANI  
Via del Roschetto, 14  
06122 – Perugia  
[massimo.mariani4@ingpec.eu](mailto:massimo.mariani4@ingpec.eu)

ING. MARCO CAGNONI  
Via dei Gesuiti, 19  
06049 – Perugia  
[cagnonimarco@pec.it](mailto:cagnonimarco@pec.it)

Geol. MASSIMILIANO CAPITANI  
Via dei Gesuiti, 15  
06049 – Perugia  
[geocapitani@pec.epap.it](mailto:geocapitani@pec.epap.it)

**Oggetto: D.P.R. 380/01 artt. 65\*\*, 93 e 94\*, L.R. 1/15 art. 202 comma 1  
ESITO ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PER AUTORIZZAZIONE  
PREVENTIVA**

Prot. USR n.: 0023090 del 25/07/2023  
Lavori: Miglioramento sismico e restauro della chiesa di S. Maria della  
Peschiera  
ID Decreto 395/2020: 585  
Committente: Don Sem Fioretti – Vicario Generale dell'Arcidiocesi Spoleto  
Norcia  
Comune di: Preci (PG)  
Via/località: -  
Dati catastali: foglio 25 part. A

**visti** la richiesta di autorizzazione sismica e il progetto allegati alla domanda di concessione del contributo di cui all'oggetto, trasmessa all'indirizzo pec dell'USR Umbria;  
**vista** l'integrazione documentale all'istanza di cui all'oggetto, trasmessa all'indirizzo pec dell'USR Umbria e acquisita al prot. USR-E n. 0023090 del 25/07/2023;  
**visto** il punto 2 lett. b) della D.G.R. 628 del 11.06.2018;  
**visto** il verbale di istruttoria tecnica conclusa con esito: POSITIVO acquisito al prot. USR-E n.0024627 del 08/08/2023;

### SI COMUNICA

ai sensi dell'art. 201 della L.R. n. 01 del 21/01/2015 che l'istruttoria sul progetto relativo all'autorizzazione in oggetto ha avuto esito positivo.

**Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e/o del Collaudatore.**

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE VICARIO DI SEZIONE

Arch. Valter Ciotti  
Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
dell'U.S.R. Umbria

cb/vc

1

**U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria**  
c/o Centro Regionale di Protezione Civile - Via Romana Vecchia snc – 06034 Foligno (PG)  
Tel: +39 0742 630708; Email: [usr@regione.umbria.it](mailto:usr@regione.umbria.it);  
PEC: [ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it](mailto:ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it)

Servizio Ricostruzione Privata

**Il Dirigente**  
Ing. Gianluca Fagotti

**U.S.R. - Ufficio Speciale  
Ricostruzione Umbria**

TEL. +39 0742 630763  
MAIL [g.fagotti@regione.umbria.it](mailto:g.fagotti@regione.umbria.it)

**SEZIONE: Erogazioni contributi e  
sismica**

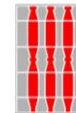
**Il Responsabile**  
Ing. Modesti Federica

TEL. +39 0742-630893  
MAIL  
[federicamodesti@regione.umbria.it](mailto:federicamodesti@regione.umbria.it)



VICE COMMISSARIO  
STRAORDINARIO  
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE UMBRIA  
U.S.R. UMBRIA



**RICHIESTA COMUNICAZIONE IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI**

DON. SEM FIORETTI  
Via Fraz. Beroide, 38/A  
06049 – Spoleto  
[ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it](mailto:ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it)

COMUNE DI PRECI  
Via Alcide De Gasperi, 13  
06047 – Preci  
[comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it)

DOTT. ARCH. MORENO ORAZI  
Via Guglielmo Marconi, 2a  
06049 – Perugia  
[moreno.orazi@archiworldpec.it](mailto:moreno.orazi@archiworldpec.it)

DOTT. ARCH. ING. MASSIMO MARIANI  
Via del Roschetto, 14  
06122 – Perugia  
[massimo.mariani4@ingpec.eu](mailto:massimo.mariani4@ingpec.eu)

ING. MARCO CAGNONI  
Via dei Gesuiti, 19  
06049 – Perugia  
[cagnonimarco@pec.it](mailto:cagnonimarco@pec.it)

Geol. MASSIMILIANO CAPITANI  
Via dei Gesuiti, 15  
06049 – Perugia  
[geocapitani@pec.epap.it](mailto:geocapitani@pec.epap.it)

**Oggetto: D.P.R. 380/01 artt. 65\*\*, 93 e 94\*, L.R. 1/15 art. 202 comma 1  
ESITO ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PER AUTORIZZAZIONE  
PREVENTIVA**

Prot. USR n.: 0023090 del 25/07/2023  
Lavori: Miglioramento sismico e restauro della chiesa di S. Maria della  
Peschiera  
ID Decreto 395/2020: 585  
Committente: Don Sem Fioretti – Vicario Generale dell'Arcidiocesi Spoleto  
Norcia  
Comune di: Preci (PG)  
Via/località: -  
Dati catastali: foglio 25 part. A

**visti** la richiesta di autorizzazione sismica e il progetto allegati alla domanda di concessione del contributo di cui all'oggetto, trasmessa all'indirizzo pec dell'USR Umbria;  
**vista** l'integrazione documentale all'istanza di cui all'oggetto, trasmessa all'indirizzo pec dell'USR Umbria e acquisita al prot. USR-E n. 0023090 del 25/07/2023;  
**visto** il punto 2 lett. b) della D.G.R. 628 del 11.06.2018;  
**visto** il verbale di istruttoria tecnica conclusa con esito: POSITIVO acquisito al prot. USR-E n.0024627 del 08/08/2023;

**SI COMUNICA**

ai sensi dell'art. 201 della L.R. n. 01 del 21/01/2015 che l'istruttoria sul progetto relativo all'autorizzazione in oggetto ha avuto esito positivo.

**Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla comunicazione del nominativo del Costruttore e/o del Collaudatore.**

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE VICARIO DI SEZIONE

Arch. Valter Ciotti  
Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
dell'U.S.R. Umbria



Servizio Ricostruzione Privata

**Il Dirigente**  
Ing. Gianluca Fagotti

**U.S.R. - Ufficio Speciale  
Ricostruzione Umbria**

TEL. +39 0742 630763  
MAIL [g.fagotti@regione.umbria.it](mailto:g.fagotti@regione.umbria.it)

**SEZIONE: Erogazioni contributi e  
sismica**

**Il Responsabile**  
Ing. Modesti Federica

TEL. +39 0742-630893  
MAIL [federicamodesti@regione.umbria.it](mailto:federicamodesti@regione.umbria.it)



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE  
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO DELL'UMBRIA

*Perugia, data protocollo*

A Arcidiocesi di Spoleto-Norcia  
Via Aurelio Saffi, 13  
06049 – SPOLETO (PG)  
[ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it](mailto:ufficiotecnico-spn@pcert.postecert.it)

*E.p.c.* Comune di Preci  
[comune.preci@postacert.umbria.it](mailto:comune.preci@postacert.umbria.it)

*Classifica:* 34.43.04

*Riferimento N. prot.* 24 del 02/01/2023

Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 445/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs. 82/05.

OGGETTO: D. Lgs. 42/04 artt. 21 c. 4 e 22 – Richiesta autorizzazione alla esecuzione dei lavori.  
Indirizzo: PRECI (PG) – Capoluogo;  
Lavori di: miglioramento sismico e restauro della chiesa di Santa Maria della Peschiera a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi;  
Dati catastali: Foglio 25, particella A;  
Richiedente: Arcidiocesi di Spoleto-Norcia

In riferimento alla nota che si riscontra a margine, pervenuta in data 30/12/2022, con la quale si richiede l'Autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTO l'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO l'art. 41 comma 1 lett. b) del D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019;

VISTA la Carta Archeologica dell'Umbria (CAU);

ESAMINATA la documentazione tecnica e descrittiva dei lavori che si intendono realizzare sull'immobile indicato in oggetto, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 10, c. 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il progetto prevede interventi di miglioramento sismico restauro di seguito sommariamente descritti:

- consolidamento delle murature con ristilatura armata dei giunti sul lato esterno ed in corrispondenza degli angoli interni del vano chiesastico principali mediante reticolo in trefoli di acciaio e perforazioni armate iniettate con successiva risigillatura delle connessioni con malta a base di calce avente medesima cromia di quella precedente asportata e successiva intonacatura della parete a base calce;
- fasciatura esterna sommitale realizzata con un profilato piatto di acciaio e perforazioni armate con barre filettate, saturazione dei fori con resina epossidica bicomponente a media densità e saldatura di testa a completa penetrazione delle barre al piatto di acciaio;
- inserimento di piastre di collegamento delle teste delle capriate al tirante di acciaio esterno mediante piatti collegati con n.2 perforazioni passanti con barre filettate in acciaio inox, saturazione del foro con resina epossidica bicomponente a media densità;
- ricostruzione dei timpani crollati per disgregazione muraria;
- collegamento della vela campanaria tramite perfori verticali inclinati verso l'interno della muratura l=150 cm. Le barre di collegamento saranno inglobate nel placcaggio con intonaco armato;
- placcaggio con intonaco armato in fibra di vetro sp.3-4 cm con diatoni passanti costituiti da barre in acciaio inox a sezione rettangolare risvoltati ambo i lati per almeno 25 cm, saturazione del foro con resina epossidica bicomponente a media densità della vela campanaria esistente in calcestruzzo;
- sarcitura delle lesioni interne mediante iniezioni di resina epossidica bicomponente a media densità;
- rimozione del manto di copertura e del pacchetto sottostante con la realizzazione di un reticolo ortogonale costituito da nastri di ferri piatti di acciaio chiodati al tavolato;
- fasciatura del portale di separazione tra il vano chiesastico principale ed il nartece consistente nella posa in opera di lastre di acciaio collegate alla muratura tramite perforazioni armate con barre filettate di acciaio inox, saturazione dei fori con resina epossidica bicomponente a media densità;



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)

- rifacimento completo dell'impianto elettrico con canalizzazioni esterne in pvc verniciate dello stesso colore della pareti e l'installazione di Proiettori led a parete e plafone per interni aventi il corpo in alluminio verniciato in polveri di poliestere di colore Bianco mentre l'illuminazione di emergenza e sicurezza verrà realizzata attraverso l'installazione di plafoniera in materiale plastico autoestinguente equipaggiata con lampada LED da 24W completa di inverter, batteria ricaricabile con autonomia minima 1 ora, spia di funzionamento a led luminoso;
- restauro altare in muratura e stucco con all'interno un affresco raffigurante 'Vergine con Bambino';
- restauro superfici interne indicate da progetto come decorate ad affresco nel sec. XVIII (altari laterali e cornice superiore).

RILEVATO che sono previsti scavi per le trincee relative ai sottoservizi ed in particolare alla rete elettrica.

VISTA la relazione archeologica sugli esiti delle indagini geognostiche effettuate, volte sia all'individuazione della quota di imposta delle fondazioni sia alla natura del terreno, che vede una incidenza antropica a fino almeno m. -2,00.

CONSIDERATO che non sono previste opere di consolidamento fondale.

CONSIDERATO che le caratteristiche delle opere, così come desumibili dalla documentazione pervenuta unitamente alla richiesta in esame, tenuto conto delle successive prescrizioni, sono da ritenersi compatibili con la conservazione dell'immobile e quindi ammissibili in rapporto alle vigenti norme di tutela delle cose di interesse artistico o storico;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 21 c. 4 e 22 del D. Lsg. 42/04 e s.m. e i:

#### AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere così come da progetto trasmesso nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- tutte le malte da iniezione, stilatura, intonaci, da eseguirsi sulle murature storiche dovranno essere confezionate con miscele a base di calce naturale;
- la rimozione dell'intonaco dovrà essere limitata ai soli interventi di ricostruzione/consolidamento della muratura danneggiata previa esecuzione di opportuni saggi di descialbo da parte di un restauratore qualificato nello campo delle superfici decorate dell'architettura, iscritto nell'elenco dei restauratori di beni culturali del MiC. In particolare, in corrispondenza di intonaci decorati il restauratore dovrà provvedere alla preventiva messa in sicurezza delle porzioni storiche non interessate dall'intervento ma ad esse adiacenti;
- Le riprese di intonaco, applicate successivamente agli interventi, dovranno essere confezionate con leganti ed inerti compatibili, anche esteticamente, con le porzioni storiche non interessate dalle spicconature ma ad esse adiacenti, al fine di garantire coerenza, compatibilità e omogeneità del risultato di presentazione finale;
- gli interventi di restauro e pulitura degli elementi lapidei (ad esempio i cantonali) dovranno essere ad opera di un restauratore qualificato nello specifico campo, iscritto nell'elenco dei restauratori di beni culturali del MiC che dovrà trasmettere preliminarmente una relazione specifica sulle lavorazioni da eseguirsi. In ogni caso, si escludono interventi con uso di idropulitrice e/o mezzi meccanici ad alta pressione e/o spazzole di ferro e simili. La restituzione estetica finale dovrà essere concordata con la scrivente Soprintendenza, mediante campionatura in cantiere. La rimozione dei cantonali, come indicato in legenda nella tavola C1, ove ritenuta necessaria dovrà essere preventivamente concordata con la scrivente;
- dovranno essere sottoposte a preliminare valutazione della scrivente Soprintendenza dettagli/particolari non presenti nel progetto;
- l'intervento di inserimento di una cuffia sulla testa delle capriate e il suo successivo ancoraggio al tirante esterno dovrà essere valutato preventivamente con la scrivente Soprintendenza durante i lavori in relazione alle modalità di esecuzione nonché agli aspetti di dettaglio;
- analogamente al punto precedente, la fascia esterna e i relativi tiranti interni di collegamento alla fasciatura del portale dovranno essere valutati preventivamente con la scrivente Soprintendenza durante i lavori in relazione alle modalità di esecuzione nonché agli aspetti di dettaglio;
- la scrivente Soprintendenza si riserva di definire in fase esecutiva le valutazioni di dettaglio degli interventi nonché delle finiture di restituzione estetica (intonaci, elementi metallici, corpi illuminanti, ecc) che dovranno essere oggetto di preventive e adeguate campionature da valutare in fase di sopralluogo congiunto da attivare tramite comunicazione formale con congruo anticipo;
- parimenti sempre in fase esecutiva e sulla base di tasselli di prova da sottoporre alla scrivente Soprintendenza dovrà essere stabilito il livello di pulitura delle superfici decorate, le stuccature a livello o sottosquadro infine le eventuali reintegrazioni o abbassamenti cromatici a neutro;
- per quanto riguarda le pitture murali raffiguranti "la sacra famiglia", il "Sant'Antonio" e la fascia superiore decorata con una serie di Santi a mezzo busto si esclude dalla presente autorizzazione il consolidamento superficiale con resine acriliche e viniliche, trattandosi presumibilmente di ridipinture a secco, e non ad affresco, risalenti agli anni '20 del secolo scorso piuttosto che al sec. XVIII, la voce di



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell'Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)

progetto “trattamento delle cromie con resine acriliche e viniliche” avrebbe il triplo sfavorevole risultato di alterare appunto le cromie, creare nel lungo periodo un difetto di coesione degli strati superficiali, infine rendere improcedibile nel futuro un eventuale recupero della pittura originale sottostante laddove esistente.

- sotto il profilo archeologico, in caso di rinvenimento di evidenze antiche nel corso della realizzazione dell’opera, si dovrà farne denuncia entro 24 ore alla Soprintendenza ed alle autorità locali e provvedere alla loro momentanea conservazione in situ, senza movimentazione, secondo quanto stabilito dall’art. 90 del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii., in attesa dell’arrivo dei funzionari di questo Ufficio. In tal caso è previsto il fermo lavori.
- Si rammenta, inoltre, che:
  - in caso di rinvenimenti di interesse archeologico nessun parere è sostitutivo di quello di questo Ufficio;
  - che le evidenze archeologiche rinvenute verranno tutelate ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii.;
  - natura e consistenza di eventuali scoperte potrebbero comportare l’imposizione di varianti al progetto in questione, nonché indagini archeologiche approfondite finalizzate alla conoscenza del contesto rinvenute ed agli interventi di tutela;

Per consentire di poter disporre l’esecuzione degli indispensabili sopralluoghi in corso d’opera, dovrà darsi, a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori, tempestiva comunicazione scritta alla Soprintendenza ABAP dell’Umbria almeno 15 (quindici) giorni prima dell’inizio dei lavori. In tali occasioni saranno richieste specifiche campionature di materiali o di lavorazioni e potranno essere impartite prescrizioni se necessarie alla tutela e corretta conservazione del bene ed alla finale presentazione estetica. Al termine dei lavori dovrà essere trasmesso il consultivo scientifico a firma del D.L.

Si ricorda che la Direzione Lavori, come prescritto dall’art. 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n° 21/2014 sulla competenza esclusiva degli architetti sui beni tutelati, dovrà essere affidata ad architetto abilitato.

Quanto sopra, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato che potrà essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell’ente territoriale.

Si evidenzia che, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.ei. il responsabile del procedimento è l’ing. Giuseppe Lacava (giuseppe.lacava@cultura.gov.it), ai quali gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

**IL SOPRINTENDENTE**

**Ing. Giuseppe Lacava**

Firmato Digitalmente

(per validità vedasi Certificato di Firma Digitale su file)

Responsabile istruttoria tutela storico-artistica  
Dott. Giovanni Luca Delogu  
Responsabile istruttoria tutela archeologica  
Dott.ssa Gabriella Sabatini



Soprintendenza  
Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio  
dell’Umbria

Piazzetta della Sinagoga 2, già via Ulisse Rocchi, 71 – 06123 – PERUGIA - TEL. 07557411 - FAX 0755728221

Sito web: [www.sabap-umbria.beniculturali.it](http://www.sabap-umbria.beniculturali.it) - PEO: [sabap-umb@cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@cultura.gov.it) - PEC: [sabap-umb@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-umb@pec.cultura.gov.it)





# COMUNE DI PRECI

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA URBANISTICA E RICOSTRUZIONE

## PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA

Con riferimento alla nota prot. n. 2230 del 27.03.2023 con la quale l'Ufficio Tecnico della Curia Arcivescovile Spoleto-Norcia ha richiesto il parere di conformità urbanistica, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 4 comma 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020, ovvero che "la determinazione conclusiva della conferenza permanente comporta l'applicazione della disciplina di cui all'articolo 7 del D.P.R. n. 380/2001".

Visti gli elaborati prodotti in formato digitale a corredo della richiesta consultabili attraverso il seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/d0qs2lbdj2qj9n86s3aby/h?dl=0&rlkey=7m9uro15hoe2wc6mhe8nn65nr>

Verificato che l'intervento ricade all'interno della Zona E "Agricola" di cui al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Preci e relative Norme Tecniche di Attuazione

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

*Esaminati* gli elaborati progettuali, relativi ai Lavori di:

**"Lavori di miglioramento sismico e restauro della Chiesa di Santa Maria della Peschiera danneggiata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche";**

*Preso atto* che il Responsabile dell'Area Urbanistica, oltre agli elaborati progettuali ha verificato la destinazione urbanistica dell'area interessata dai lavori sopraccitati, riportata nel vigente Programma di Fabbricazione, le Norme Tecniche di Attuazione e l'individuazione delle aree rispetto alla città di Preci, classificata zona "E";

### ATTESTA

la conformità urbanistica delle opere in progetto esprimendo **parere favorevole** dal punto di vista urbanistico.

Preci, addì 29.03.2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Arch. Luca Balsana

