



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Ordinanza n.11 del 30/12/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 "

### **CONFERENZA DI SERVIZI SPECIALE**

*Per l'acquisizione di pareri, intese concertati, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti relativi all'intervento*

**"Ampliamento del centro operativo di Spoleto per la conservazione, manutenzione e valorizzazione dei beni storico-artistici, archivistici e librari dell'Umbria". Lotto 2 - "Recupero edificio ex Mattatoio, Via delle Mura Spoleto" CUP I33D21002470001.**

### **VERBALE N. 1**

Seduta del 04.08.2023

L'anno 2023 il giorno 04 del mese di agosto alle ore 10:00, si riunisce, mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" dedicata alle comunicazioni telematiche, la Conferenza di Servizi Speciale convocata ai sensi dell'articolo 7, comma 3, dell'Ordinanza CSR-PNC-Sisma n. 17 del 14.04.2022, in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i.) finalizzata ad acquisire i pareri, intese concertati, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione, a cura delle Amministrazioni interessate, del progetto definitivo dell'Ordinanza CSR-PNC-Sisma n.11 dell'intervento denominato **"Ampliamento del centro operativo di Spoleto per la conservazione, manutenzione e valorizzazione dei beni storico-artistici, archivistici e librari dell'Umbria". Lotto 2 - "Recupero edificio ex Mattatoio, Via delle Mura Spoleto"**, trasmesso dalla Regione Umbria, quale Responsabile per le fasi della realizzazione e dell'affidamento dei lavori e dei servizi, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 lettera b) dell'Ordinanza n.11 del 30/12/2022 e acquisito al prot. CGRTS-0036720-A del 17/07/2023.

Presiede la seduta il Sub Commissario **Ing. Fulvio M. Soccodato** ai sensi dell'articolo 7, comma 3, dell'Ordinanza n. 17 del 14/04/2022, a tal fine delegato dal Commissario Straordinario Sen. Avv. Guido Castelli con nota prot n. CGRTS-0039059-P del 02/08/2023.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante **l'Arch. Maria Baldassarre**.

**Visto** il decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 01 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, presentato alla commissione europea in data 30 aprile 2021, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento UE n. 2021/241;

**Visto** il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione snellimento delle procedure", ed in particolare l'articolo 14, intitolato "Estensione della disciplina del PNRR al piano complementare" nonché l'articolo 14-bis, recante "Governance degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 del 2016";

**Visto** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 01 luglio 2021, n.101, si individuano gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;

**Vista** l'Ordinanza n.11 del 30/12/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 2, intitolata "Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;

**Vista** l'Ordinanza n. 17 del 14/04/2022 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE:

- è necessario provvedere in tempi brevi all'approvazione del progetto indicato in oggetto al fine di garantire l'avvio urgente ed indifferibile degli interventi di ampliamento del centro operativo di Spoleto (edificio Ex Mattatoio) per la conservazione, manutenzione e valorizzazione dei beni storico-artistici, archivistici e librari dell'Umbria.
- è altresì necessario acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Ampliamento del centro operativo di Spoleto per la conservazione, manutenzione e valorizzazione dei beni storico-artistici, archivistici e librari dell'Umbria". Lotto 2 - "Recupero edificio ex Mattatoio, Via delle Mura Spoleto";
- con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0035518-A del 07/07/2023, la Regione Umbria ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, dell'Ordinanza n.17 del 14/04/2022;
- con nota prot. n. CGRTS-0037489-P del 21/07/2023 trasmessa a mezzo PEC **è stata convocata la seduta della Conferenza dei Servizi Speciale in data 04/08/2023**, ai sensi dell'art. 7 dell'OCSR PNC-Sisma n. 17/2022, trasmettendo al contempo la documentazione relativa all'intervento in oggetto, invitando le amministrazioni e i gestori di pubblici servizi coinvolti all'espressione del parere di competenza e all'approvazione del progetto;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

- a seguito della richiesta di documentazione integrativa ricevuta dal Comune di Spoleto con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038769-A del 31/07/2023, è stata trasmessa la relazione e verifica delle paratie e delle strutture ad essa collegate, ricevuta dalla Regione Umbria - Direzione Regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile con nota prot. n. CGRTS-0038741-P-31/07/2023 ad integrazione della documentazione progettuale già trasmessa.
- **Il Ministero della Cultura - Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale** con nota prot.0003529-P del 27/07/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038391-A del 27/07/2023, ha trasmesso **parere favorevole con le seguenti osservazioni:**
  - *preso atto del report di verifica redatto dall'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 2016, relativamente al progetto definitivo dell'intervento in oggetto, si conferma il parere favorevole espresso da questa Direzione generale.*  
*Per quanto riguarda le criticità segnalate da questa Direzione generale con la nota 1634 del 17/05/2022, si rileva che il progetto definitivo non prevede, nei laboratori, il sistema di aspiratori mobili e il banco cappa chimica con relative impiantistica di servizio. Si ritiene opportuno che il progettista espliciti motivatamente tale scelta, oppure integri opportunamente il progetto.*  
*Si evidenzia inoltre che non risulta specificata la compartimentazione antincendio verticale.*
- **La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria** con nota prot.0014720-P del 03/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039257-A del 03/08/2023 ha rilasciato **parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

**TUTELA ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA:**

  - *Tutte le operazioni relative agli interventi di restauro, pulitura, consolidamento e reintegrazione o ripristino delle parti mancanti sugli elementi architettonici (stipiti, capitelli, cornici, ecc) di pregio, nonché sulle porzioni di intonaco antico, dovranno essere eseguite da un restauratore qualificato nel campo delle superfici decorate dell'architettura e dei materiali lapidei, iscritto nell'elenco di restauratori, pubblicato con Decreto della Direzione Generale Educazione e Ricerca n. 192 del 28-12-18, consultabile on line <https://professionisti.beniculturali.it/restauratori>. In ogni caso, le lavorazioni di dettaglio dovranno essere oggetto in fase esecutiva di preventive e adeguate campionature da valutare in fase di sopralluogo congiunto con la scrivente Soprintendenza da attivare tramite comunicazione formale con congruo anticipo.*
  - *Tutte le malte per consolidamenti e intonaci dovranno essere confezionate con miscela a base di calce naturale;*
  - *gli intonaci e le riprese dovranno essere di spessore minimo, seguendo l'andamento della superficie muraria, senza utilizzo di stagge o fasce di guida tenendo presente le caratteristiche fisico-chimico-petrografiche dei materiali storici già presenti da conservare con operazioni di pulitura e ripristino mirate alla rimozione di depositi superficiali coerenti o incoerenti, rimozione meccanica di croste nere al fine di non rimuovere, comunque, le antiche patine.*
  - *dovranno essere sottoposte a preliminare valutazione della Soprintendenza dettagli/particolari non presenti nel progetto;*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

- *la Soprintendenza si riserva di definire in fase esecutiva le valutazioni di dettaglio degli interventi nonché delle finiture che dovranno essere oggetto di preventive e adeguate campionature da valutare in fase di sopralluogo congiunto da attivare tramite comunicazione formale con congruo anticipo.*

### TUTELA ARCHEOLOGICA:

- *In considerazione di seppur limitati scavi (lift e fondazioni colonne) e movimento terra da realizzarsi in area indiziata, si chiede la presenza costante e continua di un archeologo professionista per le attività sopra indicate e nell'ipotesi di interventi di medesima o altra natura non previsti in fase di progettazione definitiva.*
- *è richiesto l'invio del nominativo dell'archeologo insieme al CV e recapiti. Dovrà essere preliminarmente verificato il possesso dei requisiti ministeriali MIC in materia di archeologia preventiva ed assistenza archeologica ((DM. 20 maggio 219, n. 244).). L'archeologo dovrà accompagnare la propria attività con adeguata documentazione tecnico-scientifica anche in assenza di rinvenimenti.*
- *La direzione scientifica degli scavi con assistenza archeologica spetta alla Soprintendenza.*

### Si rammenta inoltre:

- *In caso di rinvenimenti di interesse archeologico nessun parere è sostitutivo di quello di questo Ufficio.*
- *Che le evidenze archeologiche rinvenute verranno tutelate ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ss. mm. ii.*
- *Natura e consistenza di eventuali scoperte potrebbero comportare l'imposizione di varianti al progetto in questione, nonché indagini archeologiche approfondite finalizzate alla conoscenza del contesto rinvenute ed agli interventi di tutela, a carico della committenza.*

*Si ricorda, inoltre, l'obbligo di comunicare a questa Soprintendenza data effettiva di inizio lavori, estremi della Ditta Esecutrice e nominativo del Direttore dei Lavori, che, come prescritto dall'art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537 e confermato dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014 (competenza esclusiva architetti sui beni tutelati), dovrà essere un architetto abilitato, fermo restando che altre figure professionali (ingegnere, geometra, restauratore, archeologo, perito, ecc.) potranno essere co-firmatarie e co-direttori per le proprie competenze. Infine, nel corso dei lavori potranno essere concordati con questo Ufficio sopralluoghi tesi a valutare gli aspetti di dettaglio degli interventi, nel corso ed a seguito dei quali potranno essere richieste specifiche campionature di materiali, colori o lavorazioni e impartite ulteriori prescrizioni, ove ritenuto necessario alla tutela e alla corretta conservazione, restituzione e presentazione estetica del Bene.*

- **La Regione Umbria - Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile** con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039239-A del 03/08/2023 ha comunicato che in merito al parere di propria competenza:
  - **La Sezione Urbanistica** ha comunicato che non si rilevano aspetti di competenza della sezione.
  - **La Sezione Tutela dei beni paesaggistici** ha comunicato che non si ravvisano competenze della sezione in quanto competenza comunale il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004.
- **La Regione Umbria - Sezione Demanio patrimonio e logistica** con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039649-A del 04/08/2023 ha comunicato che non si rilevano ambiti di competenza specifici pertanto il Servizio non è tenuto ad esprimere nessun parere in quanto non dovuto.



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

- **La Provincia di Perugia** con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038921-A del 01/08/2023 ha comunicato che verificata la documentazione progettuale si ritiene che **non sussistano motivi ostativi all'approvazione del progetto**;
- **Il Comune di Spoleto** con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039499-A del 04/08/2023 **ha rilasciato parere di conformità urbanistica e parere favorevole con prescrizioni ai soli fini idraulici**, ai sensi dell'art. 128 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, al fine di eseguire lavori di recupero edificio ex Mattatoio in fascia A del P.A.I. – 6° stralcio funzionale P.S.6 - sito nel Comune di Spoleto Via delle Mura contraddistinto al Foglio n. 304 Part. n. 1, nel rispetto delle condizioni espresse nel parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 02/08/2023: *“oltre alle paratoie già previste vengano chiuse con infissi stagni o altri sistemi di sicurezza antiallagamento analoghi, tutte le aperture (finestre, ex scolo conciario, ecc.) poste al di sotto della quota di sicurezza (compreso franco idraulico) individuata nello studio idraulico”*. *Si prescrive, altresì, che il piano di protezione civile venga redatto e consegnato all'ufficio di Protezione Civile del Comune di Spoleto preliminarmente all'approvazione del progetto esecutivo*.
- **ARPA Umbria – Dipartimento Territoriale Umbria Sud** con nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038364-A del 27/07/2023 ha espresso **parere favorevole** e comunicato che:
  - *durante la fase in corso d'opera dovranno essere adottate tutte le precauzioni necessarie per ridurre le emissioni in termini di polveri e acustiche conseguenti al traffico dei mezzi utilizzati durante le lavorazioni stesse, soprattutto in corrispondenza di centri abitati e/o case sparse.*  
*Al fine di contenere il rischio di potenziali incidenti che possano determinare lo sversamento di sostanze inquinanti sul suolo, nel sottosuolo e/o su corpo idrico superficiale, durante la fase di cantiere le operazioni di stoccaggio, manipolazione e rifornimento di carburanti, lubrificanti e fluidi idraulici dei mezzi, nonché le operazioni di stoccaggio dei rifiuti prodotti o di altri materiali potenzialmente inquinanti, dovranno essere effettuate in aree identificate e contrassegnate, predisposte allo scopo, dotate di superficie impermeabilizzata.*  
*Si dovrà altresì predisporre una specifica procedura/istruzione operativa atta a definire gli interventi da mettere in atto, in situazioni di emergenza, in caso di sversamento di sostanze inquinanti che dovessero verificarsi in aree non impermeabilizzate.*  
*Si dovrà operare nel rispetto del D.P.R. 120/2017 per la gestione delle terre e rocce da scavo.*
- **L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale** con nota prot. n.9062/2023 del 03/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039414-A del 03/08/2023 ha comunicato che **gli interventi in progetto sono compatibili** con l'assetto idraulico e geomorfologico definito dal PAI **a condizione che**:
  - *venga certificato dal Comune di Spoleto che l'intervento non comporterà l'incremento del carico urbanistico; si evidenzia che tale certificazione, da acquisire agli atti della Conferenza, è condizione presupposta per l'applicabilità dell'art. 28 delle NTA del PAI Tevere e quindi per la stessa ammissibilità dell'intervento;*
  - *vengano ottemperate tutte le prescrizioni di seguito riportate:*
    1. *tutte le attività sensibili relativamente alla conservazione, manutenzione e valorizzazione dei beni storico-artistici e archivistici dovranno essere collocate ad una quota di rispetto individuata in almeno 120 cm rispetto alla quota dell'ingresso, o altra quota individuata dall'Autorità Idraulica Competente;*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

2. *anche gli impianti tecnologici dovranno essere collocati ad una quota di sicurezza definita come sopra;*
  3. *i locali dal piano interrato, come previsto nel progetto, non potranno essere utilizzati per alcuna attività e dovranno essere interdetti al pubblico e agli utenti del complesso. Potranno essere accessibili solo per la manutenzione in condizioni di sicurezza idraulica;*
  4. *per gli aspetti riferiti a rischi di eventuali fenomeni di piena dovranno essere predisposti adeguati Piani di sicurezza accompagnati da sistemi di allarme e da sistemi di interdizione dei locali interrati per la rapida evacuazione sia delle maestranze durante il periodo di lavorazione che, successivamente, degli utenti del complesso e del pubblico durante l'intera vita dell'opera, relazionati al Centro Funzionale Regionale. Questo secondo Piano di Sicurezza dovrà essere recepito nel Piano di protezione Civile comunale;*
  5. *con riferimento agli interventi che ricadono nell'ambito del vincolo idraulico del T. Tessinello, poiché l'intervento comporta la modifica di destinazione d'uso dell'edificio, ogni intervento o modifica dei luoghi dovrà essere valutato dalla autorità idraulica competente al fine del rilascio del relativo nulla osta;*
  6. *con riferimento agli aspetti geomorfologici definiti dal PAI è necessaria la redazione di analisi di dettaglio sulle condizioni geomorfologiche delle aree con la verifica di compatibilità tra le opere previste e le condizioni di pericolo esistenti.*
- **E-Distribuzione** con nota prot. n.0843812 del 27/07/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038310-A del 27/07/2023 ha espresso **parere favorevole** comunicando che:
- *Il parere favorevole è vincolato alla collocazione in sicurezza dei nostri impianti, sia nelle fasi di cantiere, sia nelle corrette ricollocazioni, qualora necessarie in fase di conclusione dei Vs. cantieri medesimi.*  
*Al fine di consentirvi una Vs. valutazione interna e la predisposizione del "piano di risoluzione delle interferenze", nello spirito di massima collaborazione, vi invitiamo a prendere contatti con il nostro ufficio tecnico.*
- **La Valle Umbra Servizi** con nota prot. n.11752 del 03/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039291-A del 03/08/2023 ha espresso **parere favorevole** comunicando che non si prevedono problematiche per quanto concerne fognatura nera e acquedotto; per quanto riguarda il parere di gas metano sarà reso da V-RETI GAS s.r.l società a cui è delegata la gestione del servizio gas metano.
- **Telecom Italia S.p.A.** con nota prot. n.141894 del 01/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039040-A del 02/08/2023 ha comunicato **parere favorevole** alla realizzazione degli interventi facendo presente che:
- *Per conoscere l'esatta ubicazione dei nostri impianti occorre, con congruo anticipo rispetto all'inizio dei lavori, chiamare il numero verde 800133131 per concordare un sopralluogo.*
  - *Per eseguire lo spostamento di cavi o impianti telefonici eventualmente interferenti occorre, con congruo anticipo rispetto all'inizio dei lavori, chiamare il numero verde 800315429, o inviare richiesta via telematica all'indirizzo web: <https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>.*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Si riporta di seguito l'elenco delle amministrazioni e/o altri soggetti convocati, dando riscontro della partecipazione dei rispettivi rappresentanti alla seduta della Conferenza di Servizi Speciale e delle deleghe, dei pareri e delle comunicazioni trasmesse in anticipo e/o acquisite in sede di discussione ed allegate come parte integrante e sostanziale del presente verbale:

N	ENTE / RAPPRESENTANTE	PRES.		NOMINA DELEGA	PARERI o COMUNICAZIONI pervenuti prima della seduta
		SI	NO		
1	<b>Regione Umbria</b> Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ing. Paolo Gattini</b>	Comunicazione pareri di propria competenza, nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039239-A del 03/08/2023
2	<b>Regione Umbria</b> Servizio Opere e Lavori Pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ing. Paolo Gattini</b>	
3	<b>Regione Umbria</b> Servizio Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Comunicazione di non competenza al rilascio del parere, nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039239-A del 03/08/2023
4	<b>Regione Umbria</b> Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	<b>Regione Umbria</b> Servizio Risorse idriche, acque pubbliche, attività estrattive e bonifiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	<b>Regione Umbria</b> Servizio sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	<b>Regione Umbria</b> Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	<b>Regione Umbria</b> Direzione regionale Risorse, programmazione, cultura, turismo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	<b>Regione Umbria</b> Servizio Valorizzazione risorse culturali, Musei, archivi e biblioteche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

10	<b>Regione Umbria</b> Servizio Demanio, patrimonio e logistica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ing. Francesca Pazzaglia</b>	Comunicazione di non competenza all'espressione del parere, nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039649-A del 04/08/2023.
11	<b>Regione Umbria</b> Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e faunistica venatoria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	<b>Regione Umbria</b> Ufficio Speciale Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Arch. Filippo Battoni</b>	
13	<b>Ministero della Cultura</b> Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ing. Caterina Rubino</b>	Comunicazione osservazioni, nota prot.0003529-P del 27/07/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038391-A del 27/07/2023
14	<b>Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per l'Umbria</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
15	<b>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ing. Giuseppe Lacava</b>	<b>Parere favorevole con prescrizioni</b> , nota prot.0014720-P del 03/08/2023 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039257-A del 03/08/2023
16	<b>Soprintendenza Speciale PNRR</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ing. Giuseppe Lacava DELEGATO</b>	
17	<b>Vigili del Fuoco</b> Direzione Generale Umbria- Perugia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ing. Daniele Scurpa DELEGA</b> nota prot. CGRTS-0039277-A del 03/08/2023	
18	<b>Comune di Spoleto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Ing. Francesco Zepparelli</b>	<b>Parere favorevole di conformità urbanistica e parere favorevole con prescrizioni ai fini idraulici</b> , nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039498-A del 04/08/2023
19	<b>Provincia di Perugia</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<b>Parere favorevole</b> , nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038921-A del 01/08/2023
20	<b>Arpa Umbria</b> Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell'Umbria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<b>Parere favorevole</b> , nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038364-A del 27/07/2023





## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

21	ASL Umbria 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dott. Marco Facincani	
22	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale Settore Sub Distrettuale Ovest e Roma Capitale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<b>Parere favorevole con prescrizioni</b> , nota prot. n.9062/2023 del 03/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039414-A del 03/08/2023
23	Consorzio della Bonificazione Umbra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
24	Telecom Italia S.p.A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<b>Parere favorevole</b> nota prot. n.141894 del 01/08/2023 acquisita agli atti prot.n. CGRTS-0039040-A del 02/08/2023
25	Valle Umbra Servizi S.p.A.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<b>Parere favorevole</b> nota prot. n.11752 del 03/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039291-A del 03/08/2023
26	E-distribuzione S.p.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rosi Claudio DELEGA nota prot. CGRTS-0038311-A del 27/07/2023	<b>Parere favorevole</b> nota prot. n.0843812 del 27/07/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038310-A del 27/07/2023
27	Open Fiber S.p.A.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Sono presenti inoltre:

- Ing. Patrizia Macaluso, RUP Regione Umbria
- Arch. Luca Rossi, Regione Umbria
- Arch. Vanessa Salvo, Regione Umbria
- Geol. Giovanni Natale, Regione Umbria
- Geom. Marco Maramigi, Regione Umbria
- Ing. Bruno Gori, progettista
- Arch. Veneri Fabrizio, rappresentante impresa

Tutto ciò premesso,

**IL PRESIDENTE**

PRESO ATTO della regolarità delle convocazioni;

VERIFICATA la regolarità degli atti di delega inviati a mezzo PEC;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

### **DICHIARA APERTA LA SEDUTA alle ore 10.00**

**che si svolge in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge 241/90.**

Viene registrata la presenza degli intervenuti e riportata nella tabella precedente in corrispondenza della relativa Amministrazione, Ente o Società invitata.

Il Presidente, Ing. Fulvio M. Soccodato, dichiara aperta la seduta di Conferenza dei servizi speciale per l'intervento denominato **"Ampliamento del centro operativo di Spoleto per la conservazione, manutenzione e valorizzazione dei beni storico-artistici, archivistici e librari dell'Umbria"**. **Lotto 2 - "Recupero edificio ex Mattatoio, Via delle Mura Spoleto"**, ne registra la regolare costituzione.

Il Presidente introduce i lavori di Conferenza richiamando le previsioni normative che regolano le modalità di svolgimento della seduta, di espressione dei pareri da parte degli Enti invitati e di assunzione della decisione, così come puntualmente descritte nella nota di indizione della Conferenza stessa.

Il Presidente procede alla lettura delle osservazioni e pareri acquisiti prima della seduta di Conferenza di Servizi Speciale che vengono acquisiti agli atti della conferenza e che risultano tutti favorevoli con una serie di prescrizioni, alcune già recepite all'intento della documentazione progettuale e altre trasferite alla fase di progettazione esecutiva. Il presidente dà la parola alle amministrazioni presenti per l'eventuale integrazione dei pareri di cui è stata data lettura o per l'espressione di pareri ancora non resi.

Prende la parola l'Ing. Lacava, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, che conferma il parere favorevole con prescrizioni e raccomandazioni, spiegando che le prescrizioni riguardano elementi che saranno poi valutati in fase esecutiva e di dettaglio, d'intesa con i funzionari di zona.

Il progettista Ing. Bruno Gori, in riferimento alle criticità segnalate dalla Direzione Generale Sicurezza, nello specifico che il progetto non prevede nei laboratori il sistema di aspiratori mobili e il banco cappa chimica con relative impiantistica di servizio, riferisce di aver inviato una nota esplicativa chiarendo che non è stato previsto un sistema di aspirazione fisso in quanto il carico di lavoro, verificato anche con il Dott. Delogu della Soprintendenza, è minimo e non necessita di un sistema di aspirazione fisso; sono state inoltre già individuate, per quando riguarda i locali destinati alle oreficerie e ai metalli, le tipologie dei banchi di lavoro tutti dotati di cappe aspiranti autonome con filtri, mentre per i locali destinati ai tessuti sono state selezionate due tipologie di banchi di lavoro, una per le lavorazioni a secco e l'altra per le lavorazioni che richiedono un uso minimo di solventi.

Prende la parola il RUP, Ing. Macaluso della Regione Umbria, che specifica che nel quadro economico di progetto è presente una somma a disposizione per gli arredi e che i progettisti, già dalla fase del definitivo, hanno individuato le tipologie di arredo necessarie ad ogni locale in modo che contestualmente all'inizio lavori si procederà all'appalto della fornitura degli arredi che saranno posti in opera successivamente alla fine lavori.

L'Ing. Lacava interviene affermando che si può prendere atto che la raccomandazione della Direzione Generale Sicurezza, in merito al sistema di aspiratori mobili, è recepita nell'ambito della fornitura delle attrezzature e sarà valutata in fase successiva.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il RUP conferma che tutte le prescrizioni vengono recepite e riportate nella verifica di approvazione del progetto definitivo e che successivamente le scelte riguardanti gli arredi saranno condivise con la Soprintendenza e la Direzione Generale Sicurezza.

Il Presidente specifica che nella determina di conclusione della Conferenza di Servizi sarà riportata come raccomandazione la valutazione espressa nel parere delle Direzione Generale e che gli apparati tecnologici, seppure oggetti di un ulteriore appalto, siano concordati comunque con la Soprintendenza. Dà la parola al Comune di Spoleto chiedendo se in merito all'autorizzazione paesaggistica è valida l'espressione riportata nel parere di conformità urbanistica.

L'Ing. Francesco Zepparelli del Comune di Spoleto, richiamando i pareri che il Comune ha già trasmesso, conferma il parere paesaggistico favorevole ai sensi del D.Lgs 42/2004, che viene acquisito agli atti della conferenza.

Prende la parola il Dott. Rosi di E-distribuzione che conferma il parere favorevole espresso, raccomandando il contatto con l'ufficio tecnico di E-Distribuzione per la rilevazione degli impianti esistenti e ribadendo che la direzione lavori dovrà provvedere anticipatamente alla richiesta d'intervento per il mantenimento delle condizioni di massima sicurezza e se necessario per eventuali spostamenti delle linee.

Il RUP fa presente che l'inizio delle operazioni di cantierizzazione è previsto per il mese di settembre e che si procederà a breve a contattare E-Distribuzione, in quanto l'utenza affissa nella parte esterna dell'Ex Mattatoio crea problemi sia in termini di sicurezza che di tutela del bene ed è necessario risolvere tale criticità.

Il presidente riferisce che per la Regione Umbria valgono i pareri già acquisiti agli atti.

Interviene l'Ing. Francesca Pazzaglia, Regione Umbria Servizio Demanio, patrimonio e logistica, che conferma quanto comunicato formalmente, la non necessità di espressione del parere in quanto non si rilevano particelle o proprietà regionali interessate dall'intervento.

Il Presidente richiama l'importanza e la necessità di accompagnare la realizzazione degli interventi con la formalizzazione di uno specifico atto per regolare e gestire i rapporti in termini di proprietà ed utilizzo dei locali oggetto di intervento, tra proprietà dell'immobile, realizzatore dell'intervento e futuro soggetto gestore del deposito, una convenzione tra Regione, Comune, Soprintendenza e MIC che si occupi della parte gestionale futura di questo deposito di sicurezza, in quanto nella definizione dell'intervento, la Regione Umbria, in analogia alle altre regioni del cratere ed in accordo alla Direzione Generale Sicurezza del MIC, ha inteso integrare le caratteristiche del sito con ulteriori funzionalità complementari, quali quelle formative, di laboratori di restauro ed espositive, allo scopo di rendere anche questo intervento più coerente con la finalità del rilancio sociale ed economico del territorio.

Prende la parola l'Ing. Gattini della Regione Umbria riferendo che la Regione Umbria il Comune di Spoleto e la Soprintendenza hanno già siglato un accordo quadro a cui farà seguito un ulteriore accordo per gli elementi gestionali.

Viene data la parola all'Ing. Sciarpa dei Vigili del Fuoco, il quale chiede ai progettisti chiarimenti circa l'apertura al pubblico dell'edificio per l'esposizione delle opere recuperate, spiegando che in tal caso, essendo un edificio vincolato ai sensi dell'art.10 D.Lgs 42/2004, si configura l'attività n.72 di cui all'elenco n.1 del DPR 151,



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

rendendo necessaria la valutazione del progetto presso il Comando dei Vigili Del Fuoco e successiva SCIA. Qualora inoltre fossero presenti nell'edificio materiali lignei in quantità superiore a 5000 Kg, anche in questo caso si dovranno seguire gli adempimenti del DPR 151.

Il progettista chiarisce che il progetto prevede la possibilità di esporre i beni restaurati in maniera momentanea nel cortile interno e nei due portici d'ingresso. Per quanto riguarda i materiali presenti, saranno presenti materiali tessili ed oggetti in metallo, intesi come elementi di arredo ecclesiastici o meno, che determinano un carico d'incendio inferiore ai 1200 MJ/mq.

Interviene l'Ing. Gattini affermando che definito il modello gestionale dell'edificio sarà anche chiarito definitivamente se si configura o meno l'attività museale e in tal caso saranno recepite le raccomandazioni espresse dal Comando dei Vigili Del Fuoco.

L'Ing. Rubino chiede inoltre se dal punto di vista antincendio è prevista una compartimentazione tra i depositi al piano terra e laboratori al piano primo o se risulta un compartimento unico.

Il progettista Ing. Gori spiega che non è prevista una compartimentazione tra gli spazi destinati a laboratorio e quelli destinati a deposito, ed è stato quindi previsto un compartimento unico, uno per la parte di edificio destinata ai tessili e uno per la parte destinata ai metalli.

Prende la parola il Dott. Facincani della ASL il quale riferisce che per problemi tecnici la ASL non è riuscita a rilasciare un parere e in accordo con il Presidente viene stabilito che sarà inviata nei giorni a seguire comunicazione relativamente a raccomandazioni o prescrizioni da attuare in fase esecutiva, ad integrazione del parere favorevole che viene reso in Conferenza.

Il presidente chiude la Conferenza avendo raggiunto l'intesa sulla realizzazione dell'intervento registrando il parere unanime favorevole delle amministrazioni che hanno partecipato alla seduta di conferenza direttamente o tramite i pareri precedentemente trasmessi e acquisendo con esito favorevole i pareri delle Amministrazioni che non hanno fornito parere in tale sede.

I pareri espressi sull'intesa vengono registrati nella tabella seguente.

	ENTE / RAPPRESENTANTE	PARERE
1	REGIONE UMBRIA SERVIZIO URBANISTICA, POLITICHE DELLA CASA, TUTELA DEL PAESAGGIO	Comunicazione di <b>NON COMPETENZA AL RILASCIO DEL PARERE</b> , nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039239-A del 03/08/2023.
2	REGIONE UMBRIA SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO E LOGISTICA	Comunicazione di <b>NON ESPRESSIONE DEL PARERE</b> , nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039649-A del 04/08/2023 confermata in seno alla Conferenza
3	MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE SICUREZZA DEL PATRIMONIO CULTURALE	Comunicazione <b>OSSERVAZIONI</b> , nota prot.0003529-P del 27/07/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038391-A del 27/07/2023.



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

4	<b>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA</b>	PARERE <b>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b> , nota prot.0014720-P del 03/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039257-A del 03/08/2023 e confermato in seno alla Conferenza.
5	<b>COMUNE DI SPOLETO</b>	PARERE <b>FAVOREVOLE DI CONFORMITÀ URBANISTICA</b> PARERE <b>FAVOREVOLE PAESAGGISTICO</b> PARERE <b>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI AI FINI IDRAULICI</b> nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039499-A del 04/08/2023 e confermati in seno alla Conferenza.
6	<b>PROVINCIA DI PERUGIA</b>	PARERE <b>FAVOREVOLE</b> , nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038921-A del 01/08/2023.
7	<b>ARPA UMBRIA</b> Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale dell'Umbria	PARERE <b>FAVOREVOLE</b> , nota acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038364-A del 27/07/2023.
8	<b>AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENINO CENTRALE</b> Settore Sub Distrettuale Ovest e Roma Capitale	Parere <b>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</b> , nota prot. n.9062/2023 del 03/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039414-A del 03/08/2023.
9	<b>TELECOM ITALIA S.p.A.</b>	Parere <b>FAVOREVOLE</b> nota prot. n.141894 del 01/08/2023 acquisita agli atti prot.n. CGRTS-0039040-A del 02/08/2023
10	<b>VALLE UMBRA SERVIZI S.p.A.</b>	PARERE <b>FAVOREVOLE</b> nota prot. n.11752 del 03/08/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0039291-A del 03/08/2023
11	<b>E-DISTRIBUZIONE S.p.A.</b>	PARERE <b>FAVOREVOLE CON RACCOMANDAZIONI</b> nota prot. n.0843812 del 27/07/23 acquisita agli atti con prot. CGRTS-0038310-A del 27/07/2023 e confermato in seno alla Conferenza.
12	<b>VIGILI DEL FUOCO</b> Direzione Generale Umbria-Perugia	PARERE <b>FAVOREVOLE CON RACCOMANDAZIONI</b> , reso in seno alla Conferenza.
13	<b>ASL UMBRIA 2</b>	PARERE <b>FAVOREVOLE</b> reso in seno alla Conferenza.

Il Presidente, in accordo con i partecipanti, stabilisce che si procederà alla firma del presente verbale attraverso l'invio di questo a tutti i soggetti intervenuti i quali saranno tenuti a sottoscriverlo o con firma digitale o con firma autografa entro un tempo stabilito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente della Conferenza di Servizi*

*Ing. Fulvio M. Soccodato*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Sub Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Ing. Caterina Rubino  
MIC – Direzione Generale  
Sicurezza del Patrimonio Culturale

Firmato digitalmente da  
**CATERINA RUBINO**  
C = IT

Ing. Giuseppe Lacava  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti  
e Paesaggio dell'Umbria

Firmato digitalmente da  
**GIUSEPPE LACAVA**  
CN = GIUSEPPE LACAVA  
O = MINISTERO DELLA CULTURA  
C = IT

Ing. Paolo Gattini  
Regione Umbria - Direzione regionale Governo  
del territorio, ambiente e protezione civile

Firmato digitalmente da: Paolo Gattini  
Organizzazione: REGIONE UMBRIA -  
GIUNTA REGIONALE/80000130544  
Data: 07/09/2023 09:23:30

Ing. Francesca Pazzaglia  
Regione Umbria - Servizio Demanio,  
patrimonio e logistica



Francesca Pazzaglia  
REGIONE UMBRIA-GIUNTA  
REGIONALE/80000130544  
06.09.2023 15:05:10  
GMT+01:00

Firmato digitalmente da: Filippo Battoni  
Organizzazione: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016/94162980547

Arch. Filippo Battoni  
Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria

*Filippo Battoni*

Ing. Patrizia Macaluso  
RUP Regione Umbria

Firmato digitalmente da: Patrizia Macaluso  
Organizzazione: REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE/80000130544  
Data: 11/09/2023 18:18:39

Ing. Daniele Sciorpa  
VVF Direzione Generale Umbria – Perugia



SCIURPA DANIELE  
MINISTERO  
DELL'INTERNO  
19.09.2023  
08:28:12  
GMT+00:00

Dott. Marco Facincani  
ASL Umbria 2

Firmato digitalmente da: Marco  
Facincani  
Data: 25/09/2023 17:52:31

Ing. Francesco Zepparelli  
Comune di Spoleto



Francesco  
Zepparelli  
06.10.2023  
11:44:21  
GMT+01:00

Dott. Rosi Claudio  
E distribuzione

*Rosi Claudio*

Segretario verbalizzante  
Arch. Maria Baldassarre