

Deleghe

*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza Permanente presso la sede della
Presidenza del Consiglio dei Ministri
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A
FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Caterina Careccia
peo: caterina.careccia@cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. 105/2020
"PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO
DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE" – COMUNE DI TERAMO (TE).
Id. Decreto Ord. 395/2020: 070 – CUP H47H20003810001 - CIG 8843938882
Soggetto Attuatore: Provincia Serafica di San Francesco d'Assisi. **Delega.**

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota di convocazione CGRTS-0032665-P 16/06/2023 del 16/06/2023 con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione convoca il giorno 29 giugno 2023 alle ore 12:00

DELEGA

per l'esercizio della rappresentanza, l'arch. Caterina Careccia, funzionario in servizio presso l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, la quale è legittimata ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL SOPRINTENDENTE
Ing. Paolo Iannelli

Firmato digitalmente da
PAOLO IANNELLI

Q = Ministero della cultura
C = IT
Data e ora della firma: 27/06/2023 11:59:50



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@pec.cultura.gov.itPEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



GIUNTA REGIONALE

Prot.RA/ 0139624/20

L'Aquila 12.05.2020

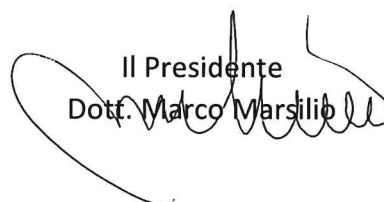
CGRTS-0006664-A-02/03/2021

**Commissario Straordinario
per la ricostruzione post sisma 2016
Avv. Giovanni Legnini**
comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: individuazione rappresentante unico della Regione Abruzzo.

In riferimento all'oggetto, in ossequio a quanto richiesto dall'art. 2 co. 5 dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017, si comunica il nominativo del dott. Vincenzo Rivera, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016, quale rappresentate unico per la Regione Abruzzo. L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.

Il Presidente
Dott. Marco Marsilio



OGGETTO: Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "Progetto di restauro e manutenzione straordinaria dell'edificio di culto denominato Chiesa di San Rocco". Comune di Montorio al Vomano (TE). CUP: F99D18000100001 - CIG: 904881565C. Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri. Id. Decreto 395/2020: 676.

Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex. Art. 16 D.L. 189/2016. O.C. 105/2020 "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine". Comune di Teramo, località P.zza del Carmine (TE). CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882. Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri Id. Decreto 395/2020: 070. Delega.

IL PRESIDENTE

Vista la convocazione della Conferenza Permanente in modalità telematica ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. 105/2020 "Progetto di restauro e manutenzione straordinaria dell'edificio di culto denominato Chiesa di San Rocco" del Comune di Montorio al Vomano per il giorno 29 giugno alle ore 11:00;

Vista la convocazione della Conferenza Permanente in modalità telematica ex. Art. 16 D.L. 189/2016. O.C. 105/2020 "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine" del Comune di Teramo per il giorno 29 giugno 2023 alle ore 12.00;

Rilevato che per improrogabili impegni il sottoscritto non potrà partecipare alla riunione in questione;

DELEGA

Il Dirigente dell'AREA 3, Ing. Francesco Ranieri, a partecipare in sua vece, dando per rato e valido il suo operato.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
Ing. Camillo D'Angelo



Firmato digitalmente da:
D'ANGELO CAMILLO
Firmato il 28/06/2023 13:42
Serie Certificato: 145690755116103667498179264273230296850
Valido dal 10/02/2023 al 09/02/2026
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0032263-P-14/06/2023

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
Dott.ssa Deborah Giraldi
d.giraldi@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Arch. Claudia Coccetti
c.cocchetti@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del 22 giugno 2023: Delega a presiedere la Conferenza e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti.

Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, **Sen. Avv. Guido Castelli**, nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023 e registrato il 18 gennaio 2023 al n. 235;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 739, della citata legge n. 197 del 2022, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2023 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016;

Visto il Testo unico della ricostruzione privata approvato con Ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022 con specifico riferimento gli articoli 81, 82, 83 e 84;

Viste le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno 22 giugno 2023, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per:

- **O.C. 105/2020 "INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONI E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA"**



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

COMUNE RIETI (RI)

CUP: F19D18000060001

Soggetto attuatore: Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal Sisma 2016

Id. Decreto 395/2020: 761

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN ROCCO”**

Comune di Montorio al Vomano (TE)

CUP: F99D18000100001 - CIG: 904881565C

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

Id. Decreto 395/2020: 676

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE”**

Comune di Teramo, località P.zza del Carmine (TE)

CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

Id. Decreto 395/2020: 070

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA CATTEDRALE DEI SANTI MARIANO E GIACOMO”**

COMUNE DI GUBBIO (PG)

CUP D37H20004470001 – CIG 8843963D22

Soggetto attuatore: Diocesi di Gubbio

Id. Decreto 395/2020: 618

- **O.C. 105/2020 “RIPARAZIONE DEL DANNO E INTERVENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN GIORGIO”**

COMUNE DI URBISAGLIA (MC)

CUP D47H20004490001 – CIG 88436678DF

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli - Treia

Id. Decreto 395/2020: 510

DELEGA

L'Arch. Claudia Coccetti, funzionaria del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno 22 giugno 2023 per gli interventi:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONI E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA”**

COMUNE RIETI (RI)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CUP: F19D18000060001

Soggetto attuatore: Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal Sisma 2016

Id. Decreto 395/2020: 761

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN ROCCO”**

Comune di Montorio al Vomano (TE)

CUP: F99D18000100001 - CIG: 904881565C

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

Id. Decreto 395/2020: 676

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE”**

Comune di Teramo, località P.zza del Carmine (TE)

CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

Id. Decreto 395/2020: 070

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA CATTEDRALE DEI SANTI MARIANO E GIACOMO”**

COMUNE DI GUBBIO (PG)

CUP D37H20004470001 – CIG 8843963D22

Soggetto attuatore: Diocesi di Gubbio

Id. Decreto 395/2020: 618

- **O.C. 105/2020 “RIPARAZIONE DEL DANNO E INTERVENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN GIORGIO”**

COMUNE DI URBISAGLIA (MC)

CUP D47H20004490001 – CIG 88436678DF

Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli - Treia

Id. Decreto 395/2020: 510

L'arch. Claudia Coccetti, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi:

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE, RIPARAZIONI E RIPRISTINO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA”**

COMUNE RIETI (RI)

CUP: F19D18000060001

Soggetto attuatore: Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal Sisma 2016



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Id. Decreto 395/2020: 761

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN ROCCO”**
Comune di Montorio al Vomano (TE)
CUP: F99D18000100001 - CIG: 904881565C
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
Id. Decreto 395/2020: 676

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE”**
Comune di Teramo, località P.zza del Carmine (TE)
CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
Id. Decreto 395/2020: 070

- **O.C. 105/2020 “INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELLA CHIESA CATTEDRALE DEI SANTI MARIANO E GIACOMO”**
COMUNE DI GUBBIO (PG)
CUP D37H20004470001 – CIG 8843963D22
Soggetto attuatore: Diocesi di Gubbio
Id. Decreto 395/2020: 618

- **O.C. 105/2020 “RIPARAZIONE DEL DANNO E INTERVENTO LOCALE DELLA CHIESA DI SAN GIORGIO”**
COMUNE DI URBISAGLIA (MC)
CUP D47H20004490001 – CIG 88436678DF
Soggetto attuatore: Diocesi di Macerata – Tolentino – Recanati – Cingoli - Treia
Id. Decreto 395/2020: 510

Il Presidente della Conferenza permanente
Sen. Avv. Guido Castelli



Castelli Guido
14.06.2023
11:48:52
GMT+01:00



Al Commissario Straordinario
per la ricostruzione post sisma 2016
Sen. Avv. Guido Castelli
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: O.C. 105/2020 - ID 070 - Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine sita nel Comune di TERAMO (TE) - DELEGA

In riferimento alla vostra nota CGRTS-0031338-P del 08/06/2023, di convocazione alla conferenza permanente per l'intervento di cui all'oggetto, in qualità di Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione sisma 2016 Regione Abruzzo, delego il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, a partecipare alla conferenza fissata per il giorno 22 giugno 2023 alle ore 11:00 mediante collegamento telematico.

Cordialità.

L'estensore
Geom. Chiara D'Agostino

Il Direttore dell'USR Abruzzo
Vincenzo Rivera
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)

Pareri



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIOSOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

L'Aquila

At

Ufficio Tecnico Diocesi di Teramo-Atri
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Epc

Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici Diocesi di
Teramo-Atri
beniculturali@pec.teramoatri.it

Comune di Teramo

affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it

Ufficio speciale per la ricostruzione Sisma 2016
usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Risp. Prot. 6345 del 26/04/2022
Class 34.43.01/297/2022
Ref. Vs. / del 12/04/2022
Allegati /

Oggetto:

Teramo (TE)

Chiesa della Madonna del Carmine, sita in piazza del Carmine, Progetto di restauro con miglioramento sismico – Ordinanza 105 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione – Sisma 2016 - Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004e ss.mm.ii.

Rif. catastali: Foglio 147 part. N

Richiedente: Ing. Antonio Masci - Ufficio Tecnico Diocesi di Teramo-Atri

Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii

[M-SA 6345/2022]

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato “Codice”;

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance” e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il “Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto l'art. 5 dell' “intesa relativa alla tutela dei Beni culturali di interesse religioso appartenenti a Enti e Istituzioni Ecclesiastiche” stipulata in data 26.01.2005, tra la Conferenza Episcopale Italiana ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

Vista l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

Preso atto della nota del 12.04.2022, con la quale è stato trasmesso il progetto di cui all'oggetto, pervenuta il 22.04.2022 ed acquisita al prot. 6345 del 26.04.2022 e dell'integrazione pervenuta il 03.10.2022 e protocollata al n. 15067 il 04.10.2022;

Esaminati gli elaborati progettuali pervenuti;

Verificato che l'immobile risulta essere tutelato *ope legis* ai sensi dell'art. 10 c. 1 e 5 del Codice;

Considerato che dall'esame degli elaborati progettuali si è rilevato che le opere consistono in: consolidamento muratura mediante iniezioni di malta iperfluida a base di pura calce idraulica naturale; rinforzo e consolidamento di archi mediante cucitura a secco intradossale con barre elicoidali; consolidamento incroci maschi murari d'angolo mediante inghisaggi diagonali incrociati e alternati; consolidamento della torre campanaria con inghisaggi, iniezioni, consolidamento archi e tiranti; consolidamento della guglia mediante rete; consolidamento della facciata mediante penature verticali; controlli e sistemazione dei tiranti esistenti; realizzazione di incatenamenti di facciata mediante installazione di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato altissima resistenza; installazione tiranti verticali mediante ancoraggi iniettati sulla vela campanaria; ricognizione delle capriate con controllo e sostituzione di eventuali parti ammalorate, controllo ed eventuale



ripristinando degli inghisaggi su cordolo in c.a.; su tutte le superfici interessate dagli stucchi interventi di protezione per evitare distacchi e piccoli interventi di riparazione;

questa Soprintendenza

ritiene che le opere progettate siano compatibili con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali e con le disposizioni contenute nell'atto di vincolo sopra richiamato e pertanto, per quanto di competenza, rilascia la propria autorizzazione ai lavori in oggetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del Codice, **a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:**

1. i tiranti verticali, previsti sulla facciata a vela, preso atto dell'impossibilità di realizzare una struttura a stampella a causa delle capriate metalliche della metà degli anni '80 poste in aderenza alla controfacciata, vengano realizzati con estrema cautela e, così come indicati nella tavola 10.1, si fermino ad altezze differenti onde non generare una pericolosa cerniera;
2. eventuali nuovi intonaci, da ripristinare nel loro spessore attualmente esistente, dovranno essere realizzati con malta di calce (aerea o idraulica), senza introduzione di leganti cementizi, e inerti locali di varia granulometria, selezionati ed accuratamente lavati. La stesura dovrà avvenire a più strati, seguendo le irregolarità della muratura senza procedere a regolarizzarne la superficie. Lo strato finale sarà lisciato con la cazzuola o con il fratazzo di legno; non è ammesso l'uso di malte premiscelate;
3. relativamente alla rimozione della vegetazione infestante, al fine sia di evitare danni di tipo meccanico, sia di evitare una mancata efficacia o un esito controproducente rispetto al controllo e contenimento del fenomeno di biodeterioramento, l'asportazione deve essere eseguita solo dopo avere effettuato cicli ripetuti di somministrazione di biocida che genera anche una riduzione volumetrica degli apparati radicali non più compressi contro i materiali costitutivi della muratura;
4. le iniezioni dovranno essere realizzate con opportune pressioni di immissione, per evitare l'insorgenza di dilatazioni trasversali, previa verifica della compatibilità con la tipologia muraria oggetto dell'intervento, evitando l'immissione di materiale laddove non sia verificata la presenza di vuoti e impiegando miscele di comprovata efficacia e di attestata compatibilità con le malte originarie;
5. onde evitare pericolose colature di resine, colle, cementi, malte lungo le facciate o le superfici architettoniche, si ponga particolare cura alla realizzazione degli interventi;
6. i tiranti previsti nelle due direzioni principali, a livello dei solai andranno inseriti in posizione affiancata alle pareti portanti evitando il più possibile perforazioni longitudinali della parete (in caso di impossibilità utilizzare catene in guaina non iniettata);
7. i capochiave delle catene siano di tipo a paletto o a paletto incrociato, si esclude l'uso delle piastre, si consolidi la muratura in corrispondenza degli ancoraggi;
8. per le riparazioni delle murature lesionate con la tecnica del cuci – scuci, si dovranno utilizzare mattoni pieni simili a quelli esistenti per dimensioni e colore, legati con malte compatibili con quelle in situ, in modo tale da creare la continuità muraria;
9. per la risarcitura delle lesioni superficiali si dovrà utilizzare malta di calce (aerea o idraulica), senza introduzione di leganti cementizi, e inerti locali, selezionati ed accuratamente lavati;
10. modifiche all'impianto elettrico, se previste, dovranno essere sottoposte a specifica autorizzazione e dovranno rispettare le indicazioni contenute nella norma CEI 64-15 *“Impianti elettrici negli edifici pregevoli per rilevanza storica e/o artistica”*;
11. per quanto non specificato, le modalità di esecuzione degli interventi strutturali dovranno essere conformi a quanto indicato nelle Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.P.C.M. 9 febbraio 2011);



12. laddove, a seguito degli approfondimenti che si otterranno in corso d'opera e/o fatti contingenti, dovessero prendersi in considerazione diverse tipologie d'intervento rispetto a quelle già indicate in progetto, esse dovranno essere concordate con la scrivente Soprintendenza e, preventivamente, formalmente autorizzate;
13. Preliminarmente all'inizio dei lavori si richiede di consegnare a questo Ufficio documentazione grafica che attesti localizzazione ed estensione della lavorazione di cui alle seguenti voci del CME:
14. A14003.b: "Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto...";
15. A14031.b: "Intonaco di finitura pietrificante decorativo colorato per esterni..."
16. 065105 c: "Stuccatura con malta nei casi di fessurazione, fratturazioni, mancanze su stucchi monocromi, policromi e dorati..."
Ad ogni buon conto, si richiede di valutare possibili soluzioni tecniche alternative che consentano di conservare il più possibile l'apparato decorativo originale del bene; e si ricorda che tutte le operazioni ricadenti sotto la categoria di lavorazione OS2-A dovranno essere condotte da restauratori abilitati a norma di legge per il relativo settore di competenza il cui CV dovrà essere inoltrato a questo Ufficio prima dell'inizio dei lavori;
17. Prima di dare inizio alle lavorazioni, e in accordo con il competente Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Teramo-Atri, dovranno essere individuate le modalità di protezione in situ, e movimentazione, degli apparati decorativi mobili presenti all'interno della chiesa. Il deposito temporaneo, che dovrà garantire adeguati livelli di sicurezza e conservazione, e gli estremi della movimentazione (elenco delle opere, data, ditta, nominativi, assicurazione), dovranno essere sottoposti per tempo a questo Ufficio, per l'ottenimento della necessaria autorizzazione;
18. Gli interventi di messa in sicurezza e protezione dovranno coinvolgere tutti gli apparati decorativi non amovibili presenti all'interno della chiesa durante le lavorazioni (altari, arredi sacri, etc), e saranno condotti sotto la supervisione di un/a restauratore/ricce abilitato a norma di legge;
19. L'intervento di "consolidamento muratura mediante iniezioni di malta", per ciò che riguarda l'aula ecclesiastica, dovrà essere effettuato solo ed esclusivamente dall'esterno. Durante l'esecuzione delle iniezioni dovrà essere presente sul cantiere un restauratore abilitato a norma di legge che controlli del corretto svolgimento delle stesse e della protezione degli apparati decorativi interni. Qualora si rendesse necessario l'intervento anche sull'interno, quest'ultimo, come anche l'intervento di cuciture armate in corrispondenza dell'abside, dovrà essere preceduto da una campagna di saggi stratigrafici diffusa che attesti l'inesistenza di eventuali apparati decorativi sotto scialbo non noti o, in alternativa, dalla presentazione di documentazione d'archivio che attesti i risultati di indagini precedenti;
20. Durante le operazioni di consolidamento della vela di facciata e della guglia e dei pinnacoli del campanile, si ponga particolare attenzione alla salvaguardia degli elementi decorativi in metallo, la cui stabilità e stato di conservazione dovrà essere verificato;

Si prescrive infine:

21. che sia data comunicazione a mezzo mail, con almeno 15 gg. di anticipo, circa la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori. Si rammenta che le ditte esecutrici dei lavori devono essere abilitate ad operare su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice;
22. che venga trasmessa una documentazione sui lavori effettuati, in forma di relazione dettagliata con riprese fotografiche durante e dopo le lavorazioni.

La direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in



particolare artt. 90 e ss. del Codice), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dalla presente autorizzazione. Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa a mezzo pec e/o su supporto digitale (CD) presentati il 22.04.2022 e acquisiti al protocollo con il n. 6345 del 26.04.2022 e n 15067 del 04.10.2022.

I FUNZIONARI COMPETENTI

ARCH. ANTONIO MELLANO

antonio.mellano@cultura.gov.it

DOTT. ANTONIO DAVID FIORE

antoniodavid.fiore@cultura.gov.it

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. CRISTINA COLLETTINI

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

Alla Conferenza Permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario straordinario del governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di L'Aquila e Teramo
pec: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Alla Direzione Generale SPC
pec: dg-spc@pec.cultura.gov.it

All' arch. Esmeralda Valente
Direttore del Servizio III della DG ABAP
Membro MiC supplente della Conferenza permanente
peo: esmeralda.valente@cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 – O.C. 105/2020 -
“PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI CULTO
DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE”. - Id. Decreto 395/2020: 070 – CUP
H47H20003810001 - CIG 8843938882. Soggetto Attuatore: Diocesi di Teramo-Atri. **Parere di
competenza.**

In riferimento all’esecutivo del “*Progetto di restauro con miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato Chiesa di Madonna del Carmine*” – Comune di Teramo (TE) –, reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0031338-P del 08.06.2023, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 1706 del 08.06.2023, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 22 giugno 2023, poi con nota di trasmissione integrazioni e nuova convocazione conferenza, nostro prot. 1799 del 19/06/2023, del 29 giugno 2023 alle 12.00;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;



VISTA l'O.C. Straordinario di Governo n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte seconda e Parte terza;

VISTO l’art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell’Ordinanza n. 38/17”;

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” con particolare riferimento all’art. 4 “Approvazione dei progetti e domanda di contributo” e all’art. 9 co.1 riportante “La presente ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore” e co. 3, riportante “Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza”;

VISTO l’allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2021 recante l’Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all’allegato A dell’O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 456 del 13 Ottobre 2022 “*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*” e “*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*”;

VISTO il Decreto n. 456 del 13 Ottobre 2022 “*Indicazioni operative per gli interventi di restauro e ricostruzione degli edifici di interesse culturale integrate da specifiche indicazioni per gli edifici di culto*” e “*La sicurezza sismica degli edifici di interesse culturale*”;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell’O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l’immobile risulta essere tutelato ai sensi della parte II del Codice;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per il restauro e la riparazione della chiesa in oggetto, sottoposta a tutela ai sensi della parte II del Codice e ubicata nel Comune di Teramo (TE), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0031338-P del 08.06.2023

<https://drive.google.com/file/d/1Yk5oUSSbeqHH-QRrI7pIdU23nLhVp9PZ/view?usp=sharing>

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono sostanzialmente nell’esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano:



- le murature con interventi di iniezioni di malta iperfluida a base di calce idraulica naturale, inghisaggi diagonali incrociati e alternati all'incrocio dei maschi murari;
- gli archi con interventi di cucitura a secco all'intradosso con barre elicoidali e controllo o sistemazione tiranti;
- la torre campanaria con inghisaggi e iniezioni, la vela mediante tiranti verticali con ancoraggi iniettati, la guglia mediante rete;
- la facciata con consolidamento mediante perniture verticali e incatenamenti con installazione di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato;
- le capriate con interventi di ricognizione, controllo, sostituzioni di eventuali parti ammalorate, eventuale ripristino degli inghisaggi sul cordolo in c.a.;
- le superfici con stucchi mediante interventi di protezione e di riparazione;

CONSIDERATO che questo Ufficio, esaminata la documentazione scaricabile al link contenuto nella citata nota CGRTS-0031338-P del 08.06.2023, ha rilevato che dovessero essere fatte integrazioni alla documentazione progettuale presentata;

VISTA la nota prot. 1799 del 19.06.23 con cui questo Ufficio ha richiesto integrazioni, ai sensi dell'art- 3, co.4, lett. b) dell'O.C. 16/2017;

PRESO ATTO che con nota acquisita agli atti al prot. n. 1899 del 26.06.2023 la struttura commissariale ha trasmesso le integrazioni richieste da questo Ufficio e ha confermato la data della prima riunione della Conferenza permanente al giorno 29 giugno 2023 alle ore 12:00;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime,

PARERE FAVOREVOLE

all'esecutivo del “*Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine*” – Comune di Teramo (TE), reso visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0031338-P del 08.06.2023,

<https://drive.google.com/file/d/1Yk5oUSSbeqHH-QRrI7pIdU23nLhVp9PZ/view?usp=sharing>

a condizione che siano integralmente recepite nel suddetto progetto esecutivo, diventandone parte integrante, tutte le prescrizioni non già recepite nel progetto oggetto di approvazione e nella documentazione integrativa, formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo, allegata al presente parere di cui ne costituisce parte integrante.



Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

IL SOPRINTENDENTE
Ing. Paolo IANNELLI

Firmato digitalmente da
PAOLO IANNELLI

O = Ministero della cultura
C = IT
Data e ora della firma: 27/06/2023 12:00:29



Area 3 - Viabilità, Edilizia scolastica e Pianificazione Urbanistica

Pianificazione Territorio - Urbanistica - Piste Ciclo-pedonali

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 1034 DEL 27/06/2023

Proposta di determina Nr. 1177 del 27/06/2023

OGGETTO: PARERE DI CONFORMITA' AL VIGENTE P.T.C.P. DEL PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE NEL COMUNE DI TERAMO, LOCALITÀ P.ZZA DEL CARMINE. COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Provincia di Teramo, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 143 del 18/12/1998, ha adottato e con successiva deliberazione di C.P. n. 20 del 30/03/2001 ha approvato il Piano Territoriale Provinciale;
- con deliberazione n. 20 del 29/05/2014 il Consiglio Provinciale ha adottato, e con successiva deliberazione di C.P. n. 50 del 20/10/2017 ha approvato, gli "Indirizzi strategici per la Pianificazione Territoriale in materia di sostenibilità costituiti dai seguenti elaborati: "Variante N.T.A. del P.T.C.P." e "Piano strategico per la sostenibilità ambientale e il contenimento del consumo del suolo";

VISTI il Decreto del Presidente nr. 8 del 28/04/2023 avente ad oggetto "Decreto di conferimento di incarico di funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 3, denominata "Viabilità, Edilizia scolastica e Pianificazione urbanistica" in attuazione delle modifiche della macrostruttura e della microstruttura dell'Ente effettuata con Deliberazioni del Presidente della Provincia di Teramo n. 66 del 24/03/2023 e n. 91 del 24/04/2023 - Individuazione datore di lavoro ex D.Lgs. n. 81/2008"; il Decreto del Presidente n. 11 del 3/05/2023 avente ad oggetto: "Area 3 denominata "Viabilità, edilizia scolastica e pianificazione urbanistica" della Provincia di Teramo - Designazione dell'Ing. Francesco Ranieri per il trattamento dati personali e attribuzione al soggetto designato di specifici compiti e funzioni, con delega all'esercizio e allo svolgimento degli stessi finalizzate ad attuare il Reg. (UE) n.679/16";

VISTA la nota prot. n. 31338 del 08/06/2023, acquisita al protocollo provinciale in data 08/06/2023 al n. 13573, inviata dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con allegata la documentazione relativa al progetto di restauro della Chiesa della Madonna del Carmine di Teramo;

CONSIDERATA la necessità di verificare le informazioni e considerazioni contenute nel suddetto Rapporto Preliminare alla luce del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Teramo che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 18/83:

- individua le zone da sottoporre a speciali misure di salvaguardia dei valori naturalistici, paesistici, archeologici, storici, di difesa del suolo, di protezione delle risorse idriche, di tutela del preminente interesse agricolo;

- fornisce, in relazione alle vocazioni del territorio ed alla valorizzazione delle risorse, le fondamentali destinazioni e norme d'uso: per il suolo agricolo e forestale; per la ricettività turistica e gli insediamenti produttivi industriali e artigianali; per l'utilizzazione delle acque; per la disciplina dell'attività estrattiva;

DATO ATTO che la presente progettazione riguarda il consolidamento dell'edificio di Culto denominato "Chiesa del Carmine", sito nel comune di Teramo (Te), in piazza del Carmine. L'immobile oggetto di intervento è distinto in catasto al foglio di mappa n° 147, alla particella N del Comune di Teramo.

Dai sopralluoghi effettuati sono emerse criticità sia sulla torre campanaria che sulla guglia di sommità che risultano puntellate. Inoltre la facciata principale su piazza del Carmine oltre a presentare un leggero distacco risulta in alcuni punti interessata da lesioni, come anche l'abside. Alcuni arconi della navata centrale presentano leggere lesioni in chiave. Dalle analisi di Vulnerabilità svolte, si riscontra la necessità di un adeguamento statico degli elementi murari della struttura oltre che ad interventi di miglioramento sismico per elevare il livello di sicurezza della struttura.

In sintesi gli interventi adottati sono i seguenti:

- Consolidamento muratura mediante iniezioni di malta iperfluida a base di pura calce idraulica naturale.
- Consolidamento incroci maschi murari d'angolo, mediante inghisaggi diagonali incrociati e alternati.
- Consolidamento della torre campanaria con inghisaggi, iniezioni, consolidamento archi e tiranti.
- Consolidamento della guglia mediante rete
- Consolidamento della facciata mediante perniture verticali.
- Controlli e sistemazione dei tiranti esistenti.
- Realizzazione di incatenamenti di facciata mediante installazione di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato altissima resistenza.
- Installazione tiranti verticali mediante ancoraggi iniettati sulla vela campanaria.
- Ricognizione delle capriate con controllo e sostituzione di eventuali parti ammalorate, controllo ed eventuale ripristino degli inghisaggi su cordolo in c.a.;

CONSIDERATO che l'edificio ricade entro il perimetro del Centro Storico di Teramo ed è normato dai seguenti articoli delle N.T.A. del P.R.G.:

ART. VI.1 - RAPPORTI CON LA STRUMENTAZIONE VIGENTE E NORME INTEGRATIVE
(c1) *La zona A del Centro Storico di Teramo è soggetta alle prescrizioni del Piano Particolareggiato vigente.*

ART. VI.2 - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE NELLA ZONA A

(c1) *Nella zona A sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:*

e) attività direzionali (art.IV.2, punto 3.1) senza limitazione per quelle pubbliche (istituzioni pubbliche statali e degli Enti Locali elettivi) e per attività politiche, sociali, sindacali e di categoria, culturali, religiose;";

VERIFICATO che la Chiesa della Madonna del Carmine è compresa all'interno del perimetro del Centro Storico individuato dal P.T.C.P. Su di esso, vige l'art. 10 comma 6 delle N.T.A. del P.T.C.P. che prevede: *"Per i beni architettonici sia interni che esterni ai perimetri dei centri storici, dei nuclei e borghi rurali sono ammessi:*

- *interventi di manutenzione, di restauro e di risanamento conservativo;*
- *cambiamenti delle destinazioni d'uso soltanto se compatibili con il mantenimento dei caratteri architettonici e tipologici originari."*

Il comma 7 sempre dell'art. 10 prevede: *"Per i beni urbanistici, usi ed interventi consentiti dovranno essere determinati da appositi strumenti attuativi, Piani Particolareggiati e Piani di Recupero, o da specifica disciplina esecutiva direttamente prevista in sede di P.R.G. o di P.R.E."*

La chiesa di San Rocco è inserita nelle "Schede dei beni archeologici e storico-architettonici" come bene censito CS 041 17 per cui è soggetto alla normativa del P.T.C.P., art. 10 comma 6: *"Per i*

beni architettonici sia interni che esterni ai perimetri dei centri storici, dei nuclei e borghi rurali sono ammessi:

- interventi di manutenzione, di restauro e di risanamento conservativo;
- cambiamenti delle destinazioni d'uso soltanto se compatibili con il mantenimento dei caratteri architettonici e tipologici originari”;

VISTA la Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale prot. n. 15369 del 27/06/2023, a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Giuliano Di Flavio, nella quale si propone:

“Alla luce della tipologia di interventi da realizzare sulla chiesa della Madonna del Carmine di Teramo, vista la normativa del P.T.C.P. e verificato che il manufatto è riconosciuto quale “bene architettonico” ed è inserito nell’elenco dei beni di interesse archeologico, storico, artistico e documentario, si ritiene poter esprimere il parere di conformità del progetto alle previsioni insediative e normative dello strumento provinciale in quanto la tipologia di intervento è aderente a quanto prescritto dalla normativa dello strumento provinciale.”;

VISTI

- lo Statuto dell’Ente;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel testo vigente;
- il D.L. 189/2016;
- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

RITENUTO che non necessita il parere della Commissione Consultiva per la Pianificazione Territoriale (CoPiT), ex art. 12 del Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015, essendo sufficiente, per le caratteristiche e la complessità della pratica in oggetto, il solo parere del Servizio Urbanistico Provinciale;

DATO ATTO che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell’ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

ATTESTATO, altresì, che il presente atto non comporta impegno di spesa e non presenta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente;

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell’ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: alto;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell’Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;
- è stata verificata, per quanto di conoscenza, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l’osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dell’Ente adottato con deliberazione della G.P. n.191 del 16/04/2014;

VISTE :

- la delibera di Consiglio n° 12 del 14.03.2023 avente ad oggetto "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025, PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2023/2024 E RISPETTIVI ELENCHI ANNUALI 2023. APPROVAZIONE.
- la delibera di Consiglio n° 14 del 14.03.2023 avente ad oggetto "AREA 2--BILANCIO E GESTIONE DELLE RISORSE -SETTORE 2.1: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023/2025- APPROVAZIONE (ARTT. 170 E 174 TUEL)
- la delibera di Consiglio n° 15 del 14.03.2023 avente ad oggetto "AREA 2 BILANCIO E GESTIONE DELLE RISORSE. BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 E RELATIVI ALLEGATI - ADOZIONE SCHEMI DI BILANCIO DA SOTTOPORRE AL PARERE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI AI SENSI DELL' ART. 1 C. 55 DELLA L. 56/2014, E DELL'ART. 26, COMMA 2, DELLO STATUTO PROVINCIALE.
- la delibera di Consiglio n° 16 del 14.03.2023 avente ad oggetto "AREA 2 BILANCIO E GESTIONE DELLE RISORSE. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DEI RELATIVI ALLEGATI – ARTT. 162 E SEGUENTI DEL D. LGS. N. 267/2000, ART. 1 C. 55 DELLA L. 56/2014

DATO ATTO del rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n. 789 del 25/05/2023 e comunicato agli uffici con nota circolare n. 0012622/2023 del 26/05/2023;

VERIFICATO che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 241/90 testo vigente;

per tutto quanto sopra,

D E T E R M I N A

RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.;

ESPRIMERE, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. n. 15369 del 27/06/2023, parere di CONFORMITÀ del progetto alle previsioni insediative e normative dello strumento provinciale in quanto la tipologia di intervento è aderente a quanto prescritto dalla normativa dello stesso, verificato che la tipologia di interventi da realizzare sulla chiesa della Madonna del Carmine di Teramo, vista la normativa del P.T.C.P. e verificato che il manufatto è riconosciuto quale "bene architettonico" ed è inserito nell'elenco dei beni di interesse archeologico, storico, artistico e documentario.

Il funzionario P.O.
Arch. Giuliano Di Flavio

IL DIRIGENTE
Ranieri Francesco



PROVINCIA
DI TERAMO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

AREA 3 - TECNICA

Settore 3.10

Pianificazione del Territorio – Urbanistica
Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie

A mezzo PEC

Al **Presidente della Conferenza permanente**
Sen. Avv. Guido Castelli

Il presente documento, in quanto inviato con mezzo idoneo ad accertare la fonte di provenienza, soddisfa il requisito della forma scritta e alla sua trasmissione non seguirà quella del documento cartaceo

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**OGGETTO: COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE.
PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL
CARMINE NEL COMUNE DI TERAMO, LOCALITÀ P.ZZA DEL CARMINE.**

Invio parere ex art. 20 D.Lgs. 267/00.

Si invia, in allegato, copia della Determina Dirigenziale n. 1034 del 27/06/2023 relativa al parere in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Giuliano Di Flavio

Copia analogica a stampa tratta da documento informatico sottoscritto con firma digitale



***** CONTIENE FILE ALLEGATI *****
***** NON CONSULTABILI DA BROWSER *****

CITTÀ DI TERAMO

Protocollo N. 0044971 in data 15/06/2023 16:17

Sezione PROT - PROTOCOLLO GENERALE

Tipologia

PROTOCOLLO IN PARTENZA

Oggetto

CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA - PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE - 11 GIUGNO 2023 ORE 11:00.

Classificazione da Titolare

Titolo: VI - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Classe: 02 - URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

Allegati

Il presente Documento contiene al suo interno il seguente Allegato:

1. CHIESA MADONNA DEL CARMINE - CONVOCAZIONE CONFERENZA.pdf

Impronta: F98F1D71402572EB9A365BF3B645511E5319BCE2183950F224ED8BDCAE6C4ED1; Algoritmo: SHA-256

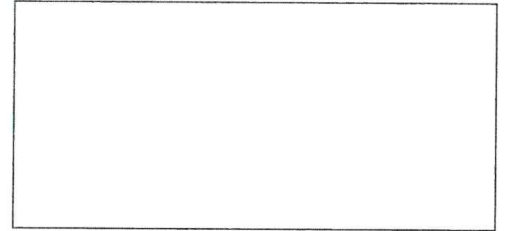
 **APRIRE IL DOCUMENTO CON UN LETTORE PDF, PER CONSULTARE I SUDETTI FILE NELLA SEZIONE INTERNA ALLEGATI**



CITTÀ DI TERAMO

AREA 7

Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile
e Rigenerazione della Città



Presidenza del Consiglio dei Ministri
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione
e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria
interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016.

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Arch. Claudia Coccetti c.coccetti@governo.it
Arch. Sara Spadoni s.spadoni@governo.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀ TELEMATICA ex art.16 D.L. 189/2016
O.C. 105/2020 "PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISIMICO DELL' EDIFICIO DI
CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE"

Comune di Teramo, piazza del Carmine
CUP: H47H20003810001 – CIG: 8843938882
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo
Id. Decreto 395/2020: 070

Riunione in modalità telematica 22 giugno 2023 ore 11:00

In merito alla convocazione di cui in oggetto, si esprime parere favorevole al progetto ai fini urbanistico-edilizi da parte di questa Area 7 Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città di Teramo con la raccomandazione di presentare presso lo Sportello Unico Edilizia, prima dell' inizio lavori, SCIA ai sensi dell' art. 22 dPR 380/2001, qualora l' Ordinanza Commissariale per l' intervento non costituisca titolo edilizio.

Il Responsabile Urbanistica
Arch. Stefania Di Sabatino

Il Responsabile SUE
Ing. Nicola D' Antonio

IL DIRIGENTE
Arch. Gianni Cimini



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, "Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle OO.PP. nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".

Ordinanza commissariale n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto"

PROGETTO ESECUTIVO "PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE" COMUNE DI TERAMO (TE) – ID. DECRETO 395/2020: 070

CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Teramo-Atri		
Id Decreto commissariale n. 395/2020	n. 070/2020		
Indirizzo immobile:	località P.zza del Carmine; Comune di Teramo (TE)		
Dati catastali:	foglio: 147	part: N	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42,65675	Long. 13,70716	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell'intervento:	<input checked="" type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input checked="" type="checkbox"/> Miglioramento sismico		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		
R.T.P.	Ing. Arch. Antonio Masci		
Importo programmato O.C. 105/2020 (aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022)	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Abruzzo (Proposta di approvazione CGRTS-0030229 del 31/05/2023)	Importo finanziabile a seguito di verifica dell'USR Abruzzo al netto del ribasso affidamento servizi di progettazione (Proposta di approvazione CGRTS-0030229 del 31/05/2023)
€ 550.000,00	€ 824.403,06	€ 824.403,06	€ 699.859,23 di cui - € 550.000 O.C. 105/2020; - € 12.958,74 a valere sulle economie a disposizione della Diocesi di Teramo- Atri; - 136.900,49 art.4 comma 1 O.C. 126/2022 "Fondo speciale per le compensazioni"

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 84/2019 “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Modalità di attuazione – Modifica dell’Ordinanza n. 38/17.”

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” in particolare l’articolo 9 che abroga l’O.C.84/2019 e l’articolo 4 che definisce nuove modalità di approvazione del contributo;

DECRETO COMMISSARIALE n. 395/2020 “Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell’allegato A dell’ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d’intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell’articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana.” e relativi allegati.

O.C. 126/2022 “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”.

O.C. 130/2022 “Approvazione del Testo unico della ricostruzione privata”.

O.C. 132/2022 “Approvazione nuovi interventi relativi agli edifici di culto e integrazione finanziaria dei precedenti programmi”.

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0030229	31/05/2023	TRASMISSIONE DA PARTE DELL’USR ABRUZZO DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	---------	------------	--

II – VERIFICA ISTRUTTORIA

Come previsto dall’art. 4 co. 1 e 2 dell’Ordinanza commissariale n. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” ai fini della approvazione del progetto e della concessione del contributo per gli edifici di culto si applica l’art. 16 del d.l. 189/2016 in particolare, la Conferenza permanente, composta ai sensi del richiamato art. 16, **approva i progetti ai sensi dell’art. 27 del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**, secondo quanto previsto dal medesimo articolo al co. 3, lett. a-bis) e b).

Verifica amministrativa

L’USR Abruzzo in attuazione all’art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza, ha inviato con nota del 31/05/2023 prot. CGRTS-0030229 la Determina dirigenziale n. 49 del 31/05/2023 avente ad oggetto: “OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

per l'intervento "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine" sito nel Comune di Teramo, località P.zza del Carmine (TE) ID 070 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020", in allegato, con relativa Relazione Istruttoria Tecnico-Amministrativo-Contabile oltre alla documentazione di progetto scaricabile dalla piattaforma dell'USR Abruzzo al link <http://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p>, con medesimo protocollo.

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Abruzzo, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- **Ufficio Sismica:** (Autorizzazione sismica prot. n. 509790 del 29/11/2022) "Autorizza l'esecuzione dei lavori sopra indicati, ai sensi dell'art. 8, c.2, lettera a) della L.R. n. 28/11, così come modificata dalla L.R. 11 del 03/06/2020, fatte salve le determinazioni del Comune sulla conformità urbanistica, da effettuarsi rispetto al progetto presentato presso il Servizio Genio Civile competente e oggetto della presente autorizzazione, nonché quelle delle altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio, ivi inclusi gli uffici regionali diversi dallo scrivente.", **in allegato;**
- **MIC Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo:** (Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0015106-P del 05/10/2022) **autorizza**, ai sensi degli artt. 21 co.4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di condizioni, **in allegato;**
- **Comune di Teramo (TE):** (Prot. 17779 in data 08/03/2023) presentazione di S.C.I.A. presso il Comune di Teramo, **deposito in allegato;**

Verifica del contributo

Dalla proposta di approvazione trasmessa dall'USR Abruzzo, in allegato, si rileva che il totale dell'intervento risulta essere pari ad **euro 699.859,23** (seicentonovantanoveottococinquantanove/23) di cui euro 536.726,40 per lavori ed euro 163.132,83 per somme a disposizione e lo stesso è così imputato:

Importo programmato O.C. 105/2020 (aggiornato Allegato 1 - O.C. 132/2022)	Importo valore sulle economie a disposizione della Diocesi di Teramo-Atri	Importo art.4 comma 1 O.C. 126/2022 "Fondo speciale per le compensazioni"	Importo finanziabile a seguito di verifica dell'USR Abruzzo al netto del ribasso affidamento servizi di progettazione (Proposta di approvazione CGRTS-0030229 del 31/05/2023)
€ 550.000,00	€ 12.958,74	€ 136.900,49	699.859,23

Visto quanto dichiarato dall'USR Abruzzo con **Relazione Istruttoria Tecnico-Amministrativo-Contabile** presente tra la documentazione disponibile, citata nella trasmissione della Determina dirigenziale n. 49 del 31/05/2023 acquisita con protocollo commissariale CGRTS-0030229 del 31/05/2023, **al quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità e ammissibilità**, si trasmettono le seguenti valutazioni finali.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

III – VALUTAZIONI FINALI

Richiamato quanto sopra riportato si rimettono al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 82 del Testo unico della ricostruzione privata le seguenti valutazioni:

In merito alla **completezza** degli elaborati di progetto (Allegato 1), **congruità** rispetto all'importo assegnato con Decreto commissariale n. 395/2020 e l'**ammissibilità a contributo**, **si rinvia** alle valutazioni fatte dall'USR Abruzzo con Determina dirigenziale n.49 del 31/05/2023 di proposta di approvazione trasmessa ai sensi dell'art. 4 co.3 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020 in data 31/05/2023 prot. CGRTS-0030229.

Per quanto di competenza,

richiamate le valutazioni sopra riportate, si esprime

Parere favorevole

al **“PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE” - Comune di Teramo, località P.zza del Carmine (TE) - CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882 - Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri - Id. Decreto 395/2020: 070**

Si raccomanda al soggetto attuatore, ai fini dell'ammissibilità a contributo, la rendicontazione all'USR competente di tutte le spese indicate del quadro tecnico economico allegato, contestualmente alla richiesta di erogazione del saldo, come previsto all'allegato B dell'Ordinanza 105/2020.

Roma, 27/06/2023

Il Consulente istruttore

Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione

Area organizzativa tecnica settore ricostruzione delle chiese
e Conferenza Permanente

Arch. Sara Spadoni

SARA SPADONI

O = Ordine degli Architetti PPC
di Rieti
C = IT
Data e ora della firma:
28/06/2023 12:52:02

Il Direttore Generale
Dott.ssa Deborah Giraldi

DEBORAH
GIRALDI
29.06.2023
09:23:43
UTC

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

**ALLEGATO 1 - ELENCO DOCUMENTI - OCSR n. 105/2020, DCR n.395/2020.
“PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI CULTO
DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE” - COMUNE DI TERAMO - CUP:
H47H20003810001 - CIG: 8843938882 - Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri - Id. Decreto
395/2020: 070**

N°	Titolo dell'elaborato	PROT. STRUTTURA COMMISSARIALE
1	01_Nomina RTP(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
2	A1.a-Relaz Restauro(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
3	A1-Relaz tecnica generale(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
4	A2-Relaz storico artistica(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
5	A3-Relaz sulle strutture(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
6	A4-Relaz geologica(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
7	A5-Relaz geotecnica(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
8	A7-Relaz vulnerabilità sismica(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
9	B1 - Inserimento urbanistico(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
10	B2-PLA~1(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
11	B3_1-S~1(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
12	B3_2-S~1(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
13	B3_3-S~1(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
14	B4-B5(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
15	B6 - Stato di conservazione-degrado(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
16	B7-Doc foto.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
17	B8-B9(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
18	B11-Quadro fessurativo(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
19	C3_1 - Interventi strutturali.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
20	C3_2 - Interventi strutturali.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
21	C3_3 - Interventi strutturali(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
22	C3_10_1 - Interventi strutturali.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
23	C6-REL~1(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
24	C8 - Computo metrico(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
25	C9 - Elenco prezzi(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
26	C10_1 - Incidenza manopera(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
27	C11 - Quadro Economico(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
28	C12_1- Layout di cantiere(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
29	C12_2- Analisi dei rischi(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
30	C12_PSC(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
31	C13 - Gantt Chiesa del Carmine(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
32	C14 - Disciplinare elementi tecnici(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

33	C15_1 - Schema di contratto d'appalto(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
34	C15_2 - Capitolato Speciale d'Appalto(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
35	C16 - Piano di manutenzione(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
36	C17 - Perizia Tecnica Asseverata(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
37	C18 - Dichiarazione di conformità(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
38	D1_DOMANDAELenco_Ch S.Maria del Carmine_TE.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
39	D2-D3-ContrSisma Prof-Lettera incarico.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
40	D3_Contr Professionisti_Arch. Patacch - Copia.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
41	D3_ContrProfessionisti_Arch. Palucci_firmato_21_04_2023.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
42	D3_ContrProfessionisti_Geol. Giansante.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
43	D4_E1-Mod.DA.11rev.2-DichProfART.34 dl 189-2016_GIANSANTE_.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
44	D4_E1-Mod.DA.11rev.2-DichProfART.34 dl 189-2016_PALUCCI.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
45	D4_E1-Mod.DA.11rev.2-DichProfART.34 dl 189-2016_PATACCHINI.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
46	D5 - Documenti d'identità professionisti(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
47	D5_CI_Palucci.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
48	D6_Dich incarichi sisma_GIANSANTE.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
49	D6_Dich incarichi sisma_PALUCCI.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
50	D6_Dich incarichi sisma_PATACCHINI.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
51	D7-Parcelle Professionali(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
52	E2-E3(1).PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
53	E6_SCIA Chdel Carmine.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
54	X_MIC.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
55	X-GC_TE_AA.AUTORIZZAZIONE_SISM.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
56	B.1.1_Nota spese GEO Chiesa del Carmine - Diocesi di Teramo-Atri.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
57	B.4.1_Parcella_PROGETTAZIONE_CSP_RESTAURO.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
58	B.4.2_Parcella_AGGIORNAMENTO ELAB..pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
59	B.4.3_Parcella_DL_CSE_imp. ante.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
60	B.4.3_Parcella_DL_CSE_imp. post.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
61	B.4.5_Parcella_COLLAUDO_imp.ante.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
62	B.4.5_Parcella_COLLAUDO_imp.post.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
63	B.4.7_Parcella_GEOLOGO.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
64	C9_Elenco prezzi_ChdelCarmineTe.PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
65	C10_Incid manodopera_ChdelCarmine.PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
66	C11_Quadro economico_agg_mag2023.pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
67	C14_1 - Schema di contratto d'appalto(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
68	C14_2 - Capitolato Speciale d'Appalto(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
69	C18 - Costi della sicurezza(1).pdf.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
70	Computo Chiesa del Carmine 20 04 2023.PDF.p7m	CGRTS-0030229-A-31/05/2023

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

71	2_Determina dirigenziale n.49-2023_ID070.docx.PDF	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
72	3_Istruttoria tecnico-amministrativa-contabile_ID070.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
73	4_MIC.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
74	5_GC-TE-AA.AUTORIZZAZIONE_SISMICA.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
75	6_SCIA Chiesa del Carmine.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
76	7__DOMANDAELENCO_Ch S.Maria del Carmine_TE.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023
77	2023_05_31_30229_USR_Abruzzo_Chiesa_Madonna del Carmine_Teramo.pdf	CGRTS-0030229-A-31/05/2023

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

ALLEGATO 2 - O.C. 105/2020 "PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE" - COMUNE DI TERAMO - CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882 - Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri - Id. Decreto 395/2020: 070

QUADRO TECNICO ECONOMICO (prot. CGRTS-0030229-A-31/05/2023)

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO						
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020						
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI TERAMO				
		ARCIDIOCESI/DIOCESI DI TERAMO-ATRI				
Titolo del progetto : LAVORI DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE						
CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882						
IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 ID 070						
IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 550.000,00 €						
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO						
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022	
			PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE
					PROGETTO POST GARA	
A	Somme a base d'appalto					
A.1	Importo lavori a base d'asta		351.673,85 €	351.673,85 €	375.439,74 €	375.439,74 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		141.754,39 €	141.754,39 €	236.374,61 €	236.374,61 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)					
A.1.3	A DETERMINARE Ribasso d'asta 20% (affidamento diretto)			-70.334,77 €		-75.087,95 €
	Totale parziale (A)		493.428,24 €	423.093,47 €	611.814,35 €	611.814,35 €
	ECONOMIE (A)					
B	Somme a disposizione del beneficiario					
B.1	B.1.1 Prove Geo (Servizi Geotecnici srl)		2.229,00 €	2.229,00 €	2.229,00 €	2.229,00 €
	B.1.3 A DETERMINARE Ribasso 20% (affidamento diretto)			-445,80 €		-445,80 €
B.2	B.2.1 Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori)	2,00%	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	B.2.2 Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1,50%	2.901,42 €	2.901,42 €	4.677,22 €	4.677,22 €
	B.2.3 Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1,00%				
B.3	B.3 Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA					
B.4	B.4 Spese tecniche generali		97.368,71 €	68.158,10 €	108.772,60 €	108.772,60 €
	B.4.1 Progettazione, CSP, Relazioni specialistiche restauro (Arch. Franco Patacchini)		33.281,02 €	33.281,02 €	33.281,02 €	33.281,02 €
	B.4.2 Aggiornamento elaborati Cbll.03 (Arch. Franco Patacchini)				2.110,14 €	2.110,14 €
	B.4.3 DL e CSE (Arch. Franco Patacchini)		47.508,14 €	47.508,14 €	55.191,11 €	55.191,11 €
	B.4.4 A DETERMINARE Ribasso 30% (incarico diretto)			-24.236,75 €		-27.174,68 €
	B.4.5 Collaudo (Arch. Anna Palucci)		8.684,53 €	8.684,53 €	10.295,31 €	10.295,31 €
	B.4.6 A DETERMINARE Ribasso 30% (incarico diretto)			-2.605,36 €		-3.088,59 €
	B.4.7 Relazione geologica (Geol. Danilo Giansante)		7.895,02 €	7.895,02 €	7.895,02 €	7.895,02 €
	B.4.8 A DETERMINARE Ribasso 30% (incarico diretto)			-2.368,51 €		-2.368,51 €
B.5	B.5 Spese per IVA		76.005,91 €	61.022,55 €	90.909,89 €	90.909,89 €
	B.5.0 IVA per Lavori in appalto	10%	49.342,82 €	42.309,35 €	61.181,44 €	61.181,44 €
	B.5.1 CNPAIA Spese Progettista, CSP, Relazione specialistiche, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	4%	3.231,57 €	2.262,10 €	3.623,29 €	3.623,29 €
	B.5.2 CNPAIA Spese collaudo (su B.4.4)	4%	347,38 €	243,17 €	411,81 €	411,81 €
	B.5.3 CNPAIA Spese geologo (su B.4.6)	4%	315,80 €	221,06 €	315,80 €	315,80 €
	B.5.4 IVA per Spese Progettista, CSP, Relazione specialistiche, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	22%	18.484,56 €	12.939,19 €	20.725,22 €	20.725,22 €
	B.5.5 IVA per spese collaudo (su B.4.4 e B.5.3) *	22%	1.987,02 €	1.390,91 €	2.355,57 €	2.355,57 €
	B.5.6 IVA per spese geologo (su B.4.6 e B.5.4) *	22%	1.806,38 €	1.264,47 €	1.806,38 €	1.806,38 €
	B.5.7 IVA per spese indagini (su B.1.1)	22%	490,38 €	392,30 €	490,38 €	490,38 €
	Totale parziale (B)		184.505,05 €	139.865,27 €	212.588,71 €	212.588,71 €
	ECONOMIE (B)					
TOTALE (A+B)			677.933,29 €	562.958,74 €	824.403,06 €	824.403,06 €
PASSIVO (rispetto all'importo programmato)			127.933,29 €	12.958,74 €	274.403,06 €	274.403,06 €
ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)						148.859,23 €
"Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1						136.900,49 €
Magior costo Ordinanza n.126/2022						136.900,49 €

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200
Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06 67795118
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925
comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Teramo, 31/05/2023

Al **Commissario Straordinario per la Ricostruzione**
Sen. Avv. Guido Castelli
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

p.c. **Diocesi di Teramo-Atri**
Al RTP ing. arch. Antonio Masci
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Oggetto: OCSR n. 105/2020, DCR n.395/2020. - Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine sita nel Comune di TERAMO (TE) - ID 070 - Trasmissione proposta di approvazione ai sensi dell'art.4 comma 3 dell'OCSR n. 105 del 17 settembre 2020
CUP: H47H20003810001 CIG: 8843938882

In riferimento all'intervento in oggetto, si trasmette, ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105 del 17 settembre 2020 e ss.mm.ii., e ai fini della convocazione della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del "Decreto Sisma", la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo unitamente ai pareri/autorizzazioni rilasciati dagli Enti competenti.
Con cordialità.

Il Direttore dell'USR Abruzzo
Vincenzo Rivera
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)

Allegati:

- Determina dirigenziale n. 49 del 31/05/2023;
- Relazione istruttoria tecnico-amministrativo-contabile (con all.A check-list documentazione di progetto e Allegato B_ Quadro tecnico-economico di progetto e post-gara)
- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0015106-P del 05/10/2022;
- Autorizzazione sismica Regione Abruzzo SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO, ID Pratica: 1668/2022-MUD Prot. n. 509790 del 29/11/2022.
- S.C.I.A. presentata al Comune di Teramo Prot. 17779 in data 08/03/2023.
- Domanda richiesta contributo ed elenco documentazione progettuale completa scaricabile al seguente link:
<http://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p> [Username: user - Password: 12345]

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 49 DEL 31/05/2023

OGGETTO: OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine" sito nel Comune di Teramo, località P.zza del Carmine (TE) ID 070 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020

ID Decreto 395/2020	ID 070
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione Chiesa	Chiesa Madonna Del Carmine
Indirizzo	TERAMO, P.zza del Carmine
Dati catastali	Foglio n.147, particella N
Tipo di intervento	Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	H47H20003810001
CIG	8843938882

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari"

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

DATO ATTO che la scadenza della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189, è stata prorogata al 31/12/2023, dall'art. 1 comma 738 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

VISTA le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:

l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che "I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo, sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali

indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni..”;

l’art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall’ordinanza si applicano a “tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell’atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l’incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d’intesa con il MiBact, il progetto esecutivo...”

- n. 111/2020 e in particolare l’art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell’allegato C dell’OCSR n. 105/2020 riportando che... *“Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;*

CONSIDERATO che con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 “Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell’allegato A dell’Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d’intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell’articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana” sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;

CONSIDERATO che:

- la Diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), ha trasmesso all’USR Abruzzo con nota PEC Prot.RA 0104856 del 17.03.2022 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo al “Progetto di restauro con miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato “Chiesa Madonna del Carmine” sita nel comune di Teramo (TE), per un importo complessivo pari ad € 677.933,29 costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto ;
- con la medesima nota l’RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l’affidamento dei servizi tecnici e dell’esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale (vedasi tabella documentazione/carteggio), che i compensi ai professionisti e il contratto con l’impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l’art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020. Conseguentemente all’applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l’importo dell’intervento era stato rideterminato in **€ 562.958,74** con un passivo rispetto all’importo programmato pari a **€ 12.958,74**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
550.000,00 €	562.958,74 €	+ 12.958,74 €

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art.4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

DATO ATTO che, a seguito dell'emanazione della predetta Ordinanza, questo USR ha invitato gli RTP delle Diocesi beneficiarie dei contributi di cui all'Ordinanza n°105/2020, i cui progetti, benché presentati alla data di entrata in vigore della stessa, non fossero stati ancora approvati con esplicito Decreto di concessione del contributo, a riformulare il Quadro Tecnico Economico, aggiornandolo alla luce degli aumenti dei prezzi risultanti dall'applicazione del nuovo prezzario allegato all'Ordinanza n°126;

VISTA altresì la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto "Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto" con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.136 del 22 marzo 2023 "Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022", in particolare l'art. 12 recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime" al punto b) all'articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole "e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento" sono soppresse;

DATO ATTO che questo ufficio ha provveduto a richiedere la revisione delle parcelle secondo quanto indicato nella citata circolare del 26/10/2022;

PRESO ATTO che, in risposta alla sollecitazione dell'USR, l'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", alla luce del quale l'importo complessivo dei lavori per la realizzazione dell'opera è ora pari a € **824.403,06** di cui € 375.439,74 per lavori a base di gara, € 236.374,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 212.588,71 di somme a disposizione del beneficiario;

RILEVATO che, a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Allegato C dell'Ordinanza commissariale n.105/2020, già richiamata e parte integrante e sostanziale del presente atto, l'ufficio ha valutato tutti i documenti e gli elaborati del progetto ed in particolare ha verificato l'ammissibilità a contributo, rimodulando il quadro economico come segue:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
550.000,00 €	824.403,06 €	824.403,06 €

DATO ATTO che, anche consentendo l'utilizzo dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell'RTP, l'importo dell'intervento è rideterminato in € **699.859,23** con un passivo rispetto all'importo programmato pari a € **149.859,23**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
550.000,00 €	699.859,23	149.859,23 €	136.900,49 €

CONSIDERATO altresì che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni, quali:

- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0015106-P del 05/10/2022;
- Autorizzazione sismica Regione Abruzzo SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO, ID Pratica: 1668/2022-MUD Prot. n. 509790 del 29/11/2022.
- S.C.I.A. presentata al Comune di Teramo Prot. 17779 in data 08/03/2023.

ATTESO che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha altresì valutato l'ammissibilità dell'importo complessivo del progetto, avendo verificato che l'aumento dei costi rispetto all'importo programmato è derivato:

- per **12.958,74 €** da maggiori oneri rispetto all'importo stimato in sede di programmazione;
- per **136.900,49 €** dall'applicazione del nuovo prezzario, ai sensi dell'OCSR 126/2022 art.1 comma 6.

VISTA la nota PEC della Diocesi di Teramo-Atri, acquisita al prot.RA 0022374 del 20.01.2023, in cui l'RTP Ing. Arch. Antonio Masci, dichiara che la Diocesi di Teramo-Atri ha maturato economie realizzate da altre opere oggetto dell'ordinanza 105/2020 pari a **€ 2.950.000,00**;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n. 295 del 14/04/2023 recante "Accertamento economie da programmazione di cui all'Allegato 1 e 2 della Ordinanza commissariale 105/2020" che accerta in **€ 2.950.000,00** le economie di programmazione di cui all'Allegato 1 e 2 della Ordinanza commissariale 105/2020;

RICHIAMATO il Decreto di concessione del contributo n. 45 del 07 febbraio 2022, con il quale nel concedere il contributo per l'intervento di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato della Cattedrale di Santa Maria Assunta sito Comune di Teramo (TE) ID 678, erano state parzialmente utilizzate le economie a disposizione della Diocesi derivanti dalle contestuali modifiche all'Allegato 1 del Decreto Commissariale 395/2020 sugli interventi ID 50 e ID 44, per l'importo di **627.848,87 €**, e pertanto le economie effettive a disposizione della Diocesi di Teramo-Atri risultano essere pari a **€ 2.322.151,13**;

CONSIDERATO altresì che le economie sopra citate, sono state ulteriormente utilizzate e concesse come segue:

- 3.766,24 € = ID 041 Chiesa dei Santi Pietro ed Andrea a Castellalto, località Castelbasso (TE) con Decreto di concessione del contributo n.329 del 05 maggio 2023;
- 83.645,06 € = ID 073 Chiesa di San Domenico a Teramo, con Decreto di concessione del contributo n.331 del 08 maggio 2023;
- 22.682,39 € = ID 075 Chiesa di Sant'Agostino a Teramo, con Decreto di concessione del contributo n.332 del 08 maggio 2023;

e che pertanto, allo stato attuale, la Diocesi di Teramo-Atri risulta avere un residuo sulle economie accertate pari a **€ 2.212.057,44**;

CONSEGUENTEMENTE:

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezziario unico e dopo gli affidamenti dei servizi tecnici e dei lavori, è rideterminato in **€ 699.859,23 di cui € 300.351,79 per lavori, € 236.374,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 163.132,83** di somme a disposizione del beneficiario;
2. il maggior costo dell'intervento, rispetto all'importo programmato, risulta complessivamente pari a **149.859,23 €** e trova copertura finanziaria:
 - per **12.958,74 €** a valere sul plafond della Diocesi di Teramo-Atri per economie generate da altre opere oggetto dell'Ord. 105/2020 senza pertanto necessità di accedere al "Fondo integrativo per la Ricostruzione pubblica" di cui all'art.4 comma 3 dell'Ord.126/2022;
 - per **136.900,49 €** attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni", di cui all'art. 4 comma 1 dell'Ord.126/2022;

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziato dal Commissario Straordinario per € 550.000,00 a valere sull'Ord. 105/2020 (Id 070) per € 12.958,74 sul plafond della Diocesi dell'Ord. 105 stessa, per € 136.900,49 sui fondi dell'Ordinanza Commissariale n.126 art.4, comma 1, e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, parte integrale e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

1. **di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n.105/2020, **il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo** relativo al "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato "Chiesa Madonna del Carmine" sito nel Comune di Teramo (TE), CUP: H47H20003810001 CIG: 8843938882 per un importo complessivo pari a **€ 699.859,23 di cui € 300.351,79 per lavori, € 236.374,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 163.132,83 di somme a disposizione del beneficiario;**
2. di dare atto che l'importo del contributo ammissibile, pari a **€ 699.859,23** (euro seicentonovantanovemilaottococinquantanove/23) per il "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato "Chiesa di Madonna del Carmine" sito nel Comune di Teramo (TE), trova copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del DL 189/2016, trasferite sulla contabilità speciale di cui al comma 4 del medesimo articolo 4 con imputazione delle risorse trasferite € 550.000,00 a valere sull'Ord. 105/2020 (Id 070) per € 12.958,74 sul plafond della Diocesi dell'Ord. 105 stessa, per € 136.900,49 sui fondi dell'Ordinanza Commissariale n.126 art.4, comma 1, salvo diversa imputazione da parte del Commissario Straordinario;
3. **di sottoporre il presente atto alla approvazione della Conferenza Permanente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 1 della Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020;**
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Teramo, 31 maggio 2023

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO TITTARELLI

Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

Data: 31/05/2023 11:01:35



ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020

“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

DECRETO COMMISSARIALE N.395 DEL 30 DICEMBRE 2020

“Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105”

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE

(Istruttoria del progetto esecutivo)

Inquadramento dell'intervento

ID Decreto 395/2020	ID 070
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione Chiesa	Chiesa Madonna Del Carmine
Indirizzo	TERAMO, P.zza del Carmine
Dati catastali	Foglio n.147, particella N
Tipo di intervento	Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	H47H20003810001
CIG	8843938882

Soggetti coinvolti

Committente	Diocesi di Teramo-Atri (legale rappresentante S.E. Rev.ma Lorenzo Leuzzi)
Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)	Ing. Arch. Antonio Masci
Progettazione esecutiva e Direzione Lavori	Arch. Franco Patacchini
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Arch. Franco Patacchini
Relazione geologica	Geol. Danilo Giansante
Collaudatore	Arch. Anna Palucci
Impresa appaltatrice	FALONE COSTRUZIONI E.R. Srl (con sede legale in Teramo via Chiasso dell'Anfiteatro n. 3 - P.Iva 01611350677)

Costo e copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento da Ordinanza n.105/2020	€ 550 000,00	art. 4 del D.L 189/16
Altri finanziamenti	Nessuno	
Costo dell'intervento da progetto	€ 824.403,06	
Importo ammissibile	€ 824.403,06	



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Importo ammissibile al netto dei ribassi su lavori e servizi tecnici	€ 699.859,23
--	--------------

Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 23 del 05.05.2017		
OCSR n. 32 del 21.06.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 84 del 10.07.2019	art. 12 - 13 -14	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
Decreto CSR N.395 del 30.12.2020		
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	

Atti vari

Ordinanza sindacale di inagibilità	n. 162 del 15/09/2016	Città di Teramo
"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC	n. 001 del 23.01.2017	Esito: Inagibile

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot. USR Abruzzo	Oggetto
070	CHIESA DEL CARMINE	TERAMO (TE)	Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 29100 del 27.01.2021	Conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (R.T.P) ai sensi dell'Ord. 105/2020 all'Ing. Arch. Antonio Masci.
			Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 0104856 del 17.03.2022	Trasmissione del progetto esecutivo
			USR ABRUZZO	Prot. RA 0229656 del 14.06.2022	Richiesta Integrazioni
			Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0261611 del 06.07.2022	Trasmissione documentazione integrativa (Revisione prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022)
			Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0385100 del 04.10.2022	Trasmissione integrazione
			Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0486642 del 15.11.2022	Trasmissione integrazione
			Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0493864 del 21.11.2022	Trasmissione integrazione



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



	Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0127876 del 23.03.2023	Trasmissione documentazione integrativa Autorizzazione Sismica (Revisione prezzi a seguito della circolare CGRTS-0026177-P-26/10/2022 "Indirizzi e chiarimenti a sensi dell'Ord. 126/2022")
	Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0180102 del 26.04.2023	Trasmissione integrazione
	Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0185808 del 28.04.2023	Trasmissione integrazione
	Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0187011 del 02.05.2023	Trasmissione S.C.I.A.
	Arch. Franco Patacchini	Prot. RA 0201435 del 10.05.2023	Trasmissione integrazione

Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento

Programmazione dell'intervento

L'intervento è relativo ai lavori di riparazione e ripristino della Chiesa del Carmine, ubicata a Teramo in P.zza del Carmine è stato inserito nell'Allegato A dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto".

Con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana" è stato aggiornato l'elenco degli interventi finanziati.

Nell'Allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 l'intervento è identificato con **ID 070** "Chiesa Madonna del Carmine" sita nel comune di Teramo (TE), importo attribuito 550.000,00 €, Soggetto Attuatore Diocesi di Teramo-Atri;

Motivazione dell'atto

Con nota PEC del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP) del 17.03.2022, acquisita Prot. RA 0104856 del 17.03.2022 la Diocesi di Teramo-Atri ha trasmesso la documentazione inerente il "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine" sita nel comune di Teramo in Piazza del Carmine, CUP: H47H20003810001 CIG: 8843938882, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

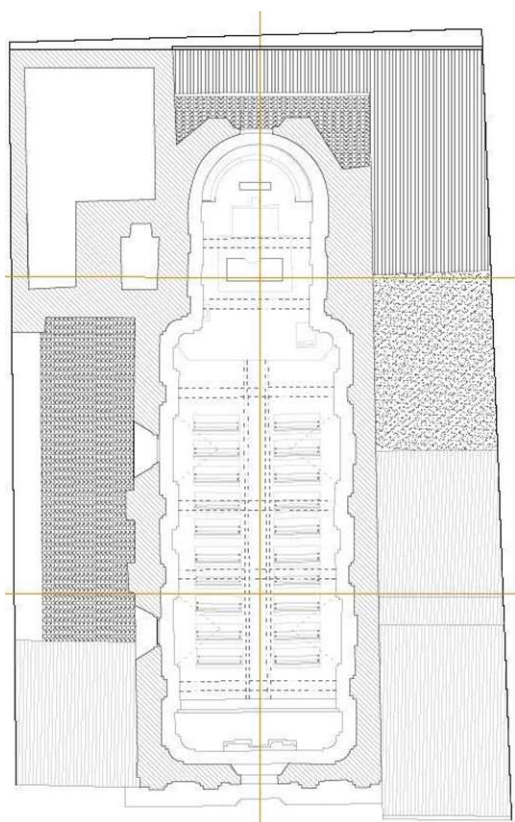
DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella check list allegata (Allegato A) formulando le necessarie richieste di integrazioni, si è proceduto ad esaminare il progetto.

Descrizione dell'edificio

Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali

La chiesa, ha dimensioni in pianta rispettivamente di circa 27,65 m x 9,60 m, con altezza massima di circa 15,60 m misurata dallo spiccato fondazione all'imposta più alta del tetto di copertura del tipo a falde inclinate, altezza di 19,30 misurata sulla facciata principale e altezza di 34,25 m misurata fino al campanile. Presenta una facciata a coronamento mistilineo scandita da paraste, con semplice portale ad architrave piano incorniciato in pietra. In un grande riquadro al di sopra del portale è un affresco raffigurante la Madonna del Carmine con i Santi. La chiesa, pur conservando il titolo di Madonna del Carmine, è sede della Parrocchia di S. Maria a Bitetto.



Nella parte alta della facciata principale si apre un finestrone centrale sovrastato da timpano ad arco ribassato, il paramento murario, costituito da pietra di fiume e mattoni, sulla parte verso la piazza è intonacato. L'interno è ricco di stucchi e decori barocchi, è a navata unica che si conclude con l'abside, nella quale è collocato il presbiterio, unitamente ad un coro ligneo. Al di sopra della porta d'ingresso trova posto un modesto organo a canne. La copertura, oggetto di recente intervento di recupero, è caratterizzata da una



struttura metallica ancorata ad un cordolo perimetrale che corre per gran parte della lunghezza della muratura sottostante, coincidente con il corpo principale della chiesa, è a due falde e presenta nella parte sud-est un campanile a base quadrata in mattoni. I più recenti lavori di ristrutturazione, risalenti al 1987, hanno interessato la sostituzione del tetto ligneo con capriate in ferro, la realizzazione di un cordolo in c.a., la costruzione di cappe armate sulle volte e l'inserimento di chiavi e tiranti in acciaio, in aggiunta a quelle già esistenti oltre al restauro della facciata.

Nesso di causalità

Il progettista incaricato, Arch. Franco Patacchini, ha trasmesso apposita perizia asseverata, attestando il nesso di causalità tra i danni subiti e descritti e gli eventi sismici iniziati con la sequenza sismica del 24.08.2016 e successive repliche.

Descrizione dei danni

A causa degli eventi sismici del 2016 è stata redatta "scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – chiese – mod. A-DC" n.001 del 23.01.2017, a firma dei funzionari architetti della Soprintendenza e dai professionisti del CNR, dalla quale risulta un esito "Inagibile".

Il campanile risulta gravemente danneggiato a causa della conformazione architettonica che quest'ultimo assume. L'elemento snello, caratterizzato da un paramento murario non uniforme, con finitura in mattoni pieni, presenta disgregazioni in vari punti, tanto da rendere necessaria una cerchiatura di messa in sicurezza per evitarne il collasso. In sommità, pinnacoli ed altre strutture secondarie risultano duramente colpite dalla sollecitazione orizzontale ricevuta, tanto da provocare distacchi e fessurazioni a cui sono seguite opere di messa in sicurezza. L'aula principale, formata da una muratura perimetrale di altezza notevole e con spessore relativamente esile, presenta diverse nicchie che ne riducono ulteriormente l'elemento resistente. Il paramento murario prospiciente a Piazza del Carmine presenta fessure verticali a dimostrazione del fatto che le catene poste in precedenza, in direzione parallela dello stesso, non risultano sufficienti a contrastare le sollecitazioni a cui è stato sottoposto durante l'evento sismico. Sono inoltre, individuabili crepe e lesioni dovute alle sollecitazioni telluriche che hanno reso inagibile l'edificio nonché interventi stratificati nel tempo che hanno altresì contribuito al depauperamento delle opere. In seguito ad un parziale esame tattile e a un accurato esame visivo, è stato possibile individuare fessurazioni dello stucco e dell'intonaco (arriccio intonachino e stucco) dal supporto costitutivo in particolare in corrispondenza del camminamento superiore. Le superfici affrescate presenti lungo la navata principale della chiesa, grazie all'analisi ravvicinata, evidenziano una situazione di decoesione estesa e di fessurazioni che hanno portato a proporre in fase di progetto un intervento di restauro a tutti gli effetti.

Descrizione dell'Intervento

L'intervento si può inquadrare come miglioramento sismico, mirato al raggiungimento del maggior grado di sicurezza possibile, compatibilmente con le esigenze di tutela del bene e con le risorse disponibili.

Dalle analisi di vulnerabilità svolte si riscontra la necessità di un adeguamento statico degli elementi murari della struttura oltre che di interventi di miglioramento sismico per elevare il livello di sicurezza della struttura. In sintesi le misure adottate sono le seguenti:

- Consolidamento muratura mediante iniezioni di malta iperfluida a base di pura calce idraulica naturale.
- Consolidamento incroci maschi murari d'angolo, mediante inghisaggi diagonali incrociati e alternati.
- Consolidamento della torre campanaria con inghisaggi, iniezioni, consolidamento archi e tiranti.



- Consolidamento della guglia mediante rete.
- Consolidamento della facciata mediante perniture verticali.
- Controlli e sistemazione dei tiranti esistenti.
- Realizzazione di incatenamenti di facciata mediante installazione di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato altissima resistenza.
- Installazione tiranti verticali mediante ancoraggi iniettati sulla vela campanaria.
- Ricognizione delle capriate con controllo e sostituzione di eventuali parti ammalorate, controllo ed eventuale ripristino degli inghisaggi su cordolo in c.a..

Il progetto elaborato prevede, su tutte le superfici interessate dagli stucchi, interventi di protezione per evitare distacchi e piccoli interventi di riparazione.

Computo metrico estimativo

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo, allegato nella consegna del progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 e trasmesso con nota PEC, acquisito al Prot. RA 0180102 del 26.04.2023, è emerso che le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali e le lavorazioni progettate risultano soddisfare le specifiche riportate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020.

Oneri per la sicurezza

Dal controllo del Computo Metrico Estimativo si evince un importo complessivo di **€ 236.374,61** per gli oneri per la sicurezza (categoria 001 del CME) non soggetti a ribasso d'asta.

Incidenza per la manodopera

Il costo della manodopera di progetto è la somma dei prodotti ottenuti moltiplicando il costo minimo della manodopera associato ad ogni lavorazione, comprese quelle per la sicurezza, per la quantità della lavorazione stessa prevista dal progetto esecutivo e laddove il progetto esecutivo contenga nuovi prezzi il costo della manodopera da impiegare nei calcoli è quello risultante dagli stessi.

L'incidenza della manodopera di progetto è il rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza è di riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente alle disposizioni di cui all'Ordinanza n. 58 del 2018, che risulta pari al 30,456%.

Cronoprogramma

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a 35 settimane (**circa 240 gg**): si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.



Nulla osta/autorizzazioni e pareri

L'edificio di culto oggetto di intervento è interessato dalle tutele dirette ai sensi del Codice dei BB.CC. e il vincolo "ope legis" secondo le disposizioni di cui all'art. 10, co. 1, e all'art. 12, co. 1, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Le autorizzazioni necessarie sono state acquisite e nello specifico:

- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0015106-P del 05/10/2022;
- Autorizzazione sismica Regione Abruzzo SERVIZIO GENIO CIVILE DI TERAMO, ID Pratica: 1668/2022-MUD Prot. n. 509790 del 29/11/2022.
- S.C.I.A. presentata al Comune di Teramo Prot. 17779 in data 08/03/2023.

Le autorizzazioni di cui sopra risultano attuali e valide. È stato altresì verificato che il progetto è stato aggiornato secondo le osservazioni e prescrizioni vincolanti degli enti sovraordinati, fatte salve in ogni caso le prescrizioni/raccomandazioni da rispettare in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori.

DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO

Esaminata la documentazione trasmessa dal professionista incaricato e da ultimo integrata con nota PEC Prot.RA 0201435 del 10.05.2023, ed alla luce della congruità tecnica del progetto si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.

Quadro tecnico economico

Il quadro economico di progetto trasmesso con nota PEC il 17.03.2022 ed acquisita al Prot. RA 0104856 del 17.03.2022, prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 677.933,29** di cui € 351.673,85 per lavori a base di gara, € 141.754,39 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 184.505,05 di somme a disposizione del beneficiario.

Si rileva altresì che con la medesima nota l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale (vedasi tabella documentazione/carteggio), che i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020.

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 562.958,74** con un PASSIVO rispetto all'importo programmato pari a **€ 12.958,74**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
550.000,00 €	562.958,74 €	+ 12.958,74 €



A seguito della pubblicazione dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022 l'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", che prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 824.403,06** di cui € 375.439,74 per lavori a base di gara, € 236.374,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 212.588,71 di somme a disposizione del beneficiario.

Si è proceduto quindi alla verifica della nuova contabilità e del nuovo Q.T.E..

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci e risulta pertanto essere il seguente:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
550.000,00 €	824.403,06 €	824.403,06 €

Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell'RTP l'importo dell'intervento è rideterminato in **€ 699.859,23** con un PASSIVO rispetto all'importo programmato pari a **€ 12.958,74**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
550.000,00 €	699.859,23 €	+ 149.859,23 €	+ 136.900,49 €

Ai sensi dell'art. 4 dell'Ord.126 del 24/05/2022, con la presente istruttoria è stata valutata l'ammissibilità dell'importo complessivo del progetto, avendo verificato che l'aumento dei costi rispetto all'importo programmato è derivato:

- per **12.958,74 €** da maggiori oneri rispetto all'importo stimato in sede di programmazione;
- per **136.900,49 €** dall'applicazione del nuovo prezzario, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'Ord. 126/2022.

Il maggior costo pari a **149.859,23 €** trova copertura:

- per **12.958,74 €** a valere sul plafond a disposizione della Diocesi di Teramo-Atri per economie generate da altre opere oggetto dell'ordinanza 105/2020, senza pertanto necessità di accedere al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" di cui all'art.4 comma 3 dell'Ord.126/2022;
- per **136.900,49 €** attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni", di cui all'art. 4 comma 1 dell'Ord.126/2022.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO						
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020						
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI TERAMO ARCIDIOCESI/DIOCESI DI TERAMO-ATRI				
Titolo del progetto : LAVORI DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL' EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882 IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 ID 070 IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 550.000,00 €						

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
				PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
A	Somme a base d'appalto							
A.1	Importo lavori a base d'asta			351.673,85 €	351.673,85 €	375.439,74 €	375.439,74 €	375.439,74 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			141.754,39 €	141.754,39 €	236.374,61 €	236.374,61 €	236.374,61 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)							
A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)				-70.334,77 €			-75.087,95 €
	Totale parziale (A)			493.428,24 €	423.093,47 €	611.814,35 €	611.814,35 €	536.726,40 €
	ECONOMIE (A)							
B	Somme a disposizione del beneficiario							
B.1	B.1.1	Prove Geo (Servizi Geotecnici srl)		2.229,00 €	2.229,00 €	2.229,00 €	2.229,00 €	2.229,00 €
	B.1.3	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)			-445,80 €			-445,80 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori)	2,00%	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1,50%	2.901,42 €	2.901,42 €	4.677,22 €	4.677,22 €	4.677,22 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori)	1,00%					
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA							
B.4	Spese tecniche generali			97.368,71 €	68.158,10 €	108.772,60 €	108.772,60 €	76.140,82 €
	B.4.1	Progettazione, CSP, Relazioni specialistiche restauro (Arch. Franco Patacchini)		33.281,02 €	33.281,02 €	33.281,02 €	33.281,02 €	33.281,02 €
	B.4.2	Aggiornamento elaborati Qblll.03 (Arch. Franco Patacchini)				2.110,14 €	2.110,14 €	2.110,14 €
	B.4.3	DL e CSE (Arch. Franco Patacchini)		47.508,14 €	47.508,14 €	55.191,11 €	55.191,11 €	55.191,11 €
	B.4.4	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-24.236,75 €			-27.174,68 €
	B.4.5	Collaudo (Arch. Anna Palucci)		8.684,53 €	8.684,53 €	10.295,31 €	10.295,31 €	10.295,31 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-2.605,36 €			-3.088,59 €
	B.4.7	Relazione geologica (Geol. Danilo Giansante)		7.895,02 €	7.895,02 €	7.895,02 €	7.895,02 €	7.895,02 €
	B.4.8	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-2.368,51 €			-2.368,51 €
B.5	Spese per IVA			76.005,91 €	61.022,55 €	90.909,89 €	90.909,89 €	74.531,60 €
	B.5.0	IVA per Lavori in appalto	10%	49.342,82 €	42.309,35 €	61.181,44 €	61.181,44 €	53.672,64 €
	B.5.1	CNPAIA Spese Progettista, CSP, Relazione specialistiche, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	4%	3.231,57 €	2.262,10 €	3.623,29 €	3.623,29 €	2.536,30 €
	B.5.2	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.4)	4%	347,38 €	243,17 €	411,81 €	411,81 €	288,27 €
	B.5.3	CNPAIA Spese geologo (su B.4.6)	4%	315,80 €	221,06 €	315,80 €	315,80 €	221,06 €
	B.5.4	IVA per Spese Progettista, CSP, Relazione specialistiche, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	22%	18.484,56 €	12.939,19 €	20.725,22 €	20.725,22 €	14.507,66 €
	B.5.5	IVA per spese collaudo (su B.4.4 e B.5.3) *	22%	1.987,02 €	1.390,91 €	2.355,57 €	2.355,57 €	1.648,90 €
	B.5.6	IVA per spese geologo (su B.4.6 e B.5.4) *	22%	1.806,38 €	1.264,47 €	1.806,38 €	1.806,38 €	1.264,47 €
	B.5.7	IVA per spese indagini (su B.1.1)	22%	490,38 €	392,30 €	490,38 €	490,38 €	392,30 €
	Totale parziale (B)			184.505,05 €	139.865,27 €	212.588,71 €	212.588,71 €	163.132,83 €
	ECONOMIE (B)							
TOTALE (A+B)				677.933,29 €	562.958,74 €	824.403,06 €	824.403,06 €	699.859,23 €

PASSIVO (rispetto all'importo programmato)	127.933,29 €	12.958,74 €	274.403,06 €	274.403,06 €	149.859,23 €
ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)					

"Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1	136.900,49 €
---	---------------------

Magior costo Ordinanza n.126/2022	136.900,49 €
-----------------------------------	---------------------



CONCLUSIONI

Visto il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

Visto che la scadenza della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n° 189, è stata prorogata al 31/12/2023, dall’art. 1 comma 738 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197;

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 63 del 6.09.2018 e in particolare l’art. 4 con cui vice commissari sono delegati per l’adozione delle determinazioni in ordine all’approvazione dei progetti e per l’emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del commissario straordinario n. 38 dell’8 settembre 2017;

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 84 del 2.08.2019 nello specifico l’art. 12 comma 3 con cui “... *Il Commissario straordinario, con apposito atto può delegare l’istruttoria e la presidenza della conferenza permanente per l’approvazione dei progetti di competenza del MIBAC, al direttore dell’Ufficio speciale territorialmente competente*”.

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all’approvazione del progetto e l’art. 9 comma 3 secondo cui l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

Visto l’Art. 5 dell’Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Disciplina della concessione del contributo*” al comma 3 “*Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all’elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall’elenco medesimo*”.

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l’art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell’allegato C dell’OCSR n. 105/2020 riportando che... “*Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante “*Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell’Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 dell’OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della OCSR 105/2020*”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”, in particolare l’art. 1 recante “*Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022*” e l’art.4 recante “*Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni*”;



Vista la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto “Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto” con la quale vengono tra l’altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell’art.2 dell’Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.136 del 22 marzo 2023 “Modifiche e integrazioni al Testo Unico della ricostruzione privata nonché alle ordinanze n. 51 del 2018, n. 57 del 4 luglio 2018 e n. 126 del 28 aprile 2022”, in particolare l’art. 12 recante “Modifiche e integrazione all’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime” al punto b) all’articolo 4, comma 1, secondo periodo, le parole “*e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento*” sono soppresse;

Vista la nota PEC della Diocesi di Teramo-Atri, acquisita al prot.RA 0022374 del 20.01.2023, in cui l’RTP Ing. Arch. Antonio Masci, dichiara che la Diocesi di Teramo-Atri ha maturato economie realizzate da altre opere oggetto dell’ordinanza 105/2020 pari a **€ 2.950.000,00**;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n. 295 del 14/04/2023 recante “Accertamento economie da programmazione di cui all’Allegato 1 e 2 della Ordinanza commissariale 105/2020” che accerta in **€ 2.950.000,00** le economie di programmazione di cui all’Allegato 1 e 2 della Ordinanza commissariale 105/2020;

Richiamato il Decreto di concessione del contributo n. 45 del 07 febbraio 2022, con il quale nel concedere il contributo per l’intervento di restauro con miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato della Cattedrale di Santa Maria Assunta sito Comune di Teramo (TE) ID 678, erano state parzialmente utilizzate le economie a disposizione della Diocesi derivanti dalle contestuali modifiche all’Allegato 1 del Decreto Commissariale 395/2020 sugli interventi ID 50 e ID 44, per l’importo di 627.848,87 €, e pertanto le economie effettive a disposizione della Diocesi di Teramo-Atri risultano essere pari a **2.322.151,13 €**;

Considerato altresì che le economie sopra citate, sono state ulteriormente utilizzate e concesse come segue:

- 3.766,24 € = ID 041 Chiesa dei Santi Pietro ed Andrea a Castellalto, località Castelbasso (TE) con Decreto di concessione del contributo n.329 del 05 maggio 2023;
- 83.645,06 € = ID 073 Chiesa di San Domenico a Teramo, con Decreto di concessione del contributo n.331 del 08 maggio 2023;
- 22.682,39 € = ID 075 Chiesa di Sant’Agostino a Teramo, con Decreto di concessione del contributo n.332 del 08 maggio 2023;

e che pertanto, allo stato attuale, la Diocesi di Teramo-Atri risulta avere un residuo sulle economie accertate pari a **2.212.057,44 €**;

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo del “Progetto di restauro con miglioramento sismico dell’edificio di culto denominato Chiesa del Carmine” sito nel Comune di Teramo (TE);



Riscontrato che:

- essa risulta completa e coerente con quanto richiesto e previsto dalla check list (Allegato A);
- le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 dal "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" approvato con Ordinanza n. 126 del 24 maggio 2022 e ss.mm.ii e/o "Prezzario regionale di riferimento";
- l'intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni risultano per quasi la totalità strutturali e coerenti rispetto agli interventi di consolidamento e ripristino dell'agibilità previsti negli elaborati grafici nonché con quanto stabilito dall'allegato C dell'OCSR 105/2020;
- **l'importo ammissibile complessivo di progetto dell'intervento, al netto dei ribassi sui lavori e sui servizi, è pari a € 699.859,23 di cui € 300.351,79 per lavori, € 236.374,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 163.132,83 di somme a disposizione del beneficiario.**

Ritenuta, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell'intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Diocesi di Teramo-Atri all'approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell'USR Sisma 2016, per la successiva convocazione da parte del Commissario Straordinario della conferenza permanente ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR 105/2020;

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE

sull'ammissibilità a contributo, secondo le specifiche individuate dall'allegato C dell'OCSR 105/2020, degli interventi relativi al "Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato Chiesa Madonna del Carmine" sito nel Comune di Teramo (TE), CUP: H47H20003810001 CIG: 8843938882 per un importo complessivo pari a **€ 699.859,23 di cui € 300.351,79 per lavori, € 236.374,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 163.132,83 somme a disposizione del beneficiario**, come da QTE riformulato.

Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla Conferenza Permanente, fermo restando che il maggior costo è pari a **149.859,23 €** trova copertura finanziaria:

- per **12.958,74 €** a valere sul plafond della Diocesi di Teramo-Atri per economie generate da altre opere oggetto dell'Ord. 105/2020, senza pertanto necessità di accedere al "Fondo integrativo per la Ricostruzione pubblica" di cui all'art.4 comma 3 dell'Ord.126/2022;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



- per **136.900,49 €** attingendo dal “Fondo speciale per le compensazioni”, di cui all’art. 4 comma 1 dell’Ord.126/2022.

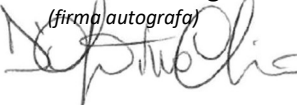
Gli Istruttori dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati, sulla base della puntuale istruttoria con la sottoscrizione della presente relazione esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità e alla legittimità della stessa.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull’esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell’intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, 25 maggio 2023

Allegati:

- Allegato A_ Check list
- Allegato B_ QTE

L’istruttore
Geom. Chiara D’Agostino
(firma autografa)


Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico e Vigilanza 2
Ing. Caterina Mariani
(f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)




PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI TERAMO
DIOCESI di TERAMO-ATRI



ALLEGATO A- CHECK LIST documentazione di progetto

Tipologia di opera: EDILIZIA DI CULTO

Titolo del progetto: PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DELLA MADONNA DEL CARMINE

Progettista: Arch. Franco Patacchini

Responsabile del Procedimento: Ing. Arch. Antonio Masci

CUP H47H20003810001

CIG 8843938882

PROGETTO ESECUTIVO

		SI	NO	NON NECESSARIA	NOTE
A	Relazioni				
A1	Relazione tecnica generale (in cui si descrive in maniera esaustiva lo stato attuale dell'immobile e degli interventi previsti)	X			
A1.a	Relazione e progetto di restauro conservativo degli apparati decorativi (ove necessario)	X			
A2	Relazione storico-artistica	X			
A3	Relazione delle strutture	X			
A4	Relazione geologica	X			
A5	Relazione geotecnica	X			
A6	Relazione sugli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
A7	Relazione vulnerabilità sismica (la relazione deve contenere i seguenti contenuti minimi: Premessa, Inquadramento dell'immobile, esito Aedes/Fast etc...; Caratteristiche strutturali dell'edificio; Vulnerabilità riscontrate (Ord. 44/2017); Descrizione degli interventi - Sintesi tra stato ante operam e post operam; Ricontra riduzione o eliminazione vulnerabilità con dimostrazione analitica ove e quando necessario)	X			
A8	Relazione archeologica (ove necessario)			X	
A9	Relazione sulle interferenze (ove necessario)			X	
B	Elaborati stato di fatto				
B1	Rilievo planivolumetrico e inserimento urbanistico	X			
B2	Planimetria generale-riferimenti catastali	X			
B3	Piante, sezioni e prospetti	X			
B4	Rilievo materico (corredato da documentazione fotografica con coni ottici)	X			
B5	Rilievo strutturale	X			
B6	Rilievo stato di conservazione-degrado	X			
B7	Rilievo fotografico con coni ottici	X			
B8	Graficizzazione storico-costruttiva	X			
B9	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	X			
B10	Piano delle indagini strumentali (diagnostica)			X	
B11	Quadro fessurativo	X			
C	Elaborati di progetto				
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni	X			
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni			X	
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	X			
C4	Individuazione grafica degli interventi di restauro			X	
C5	Elaborati grafici degli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)			X	
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	X			
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti (ove necessario)			X	
C8	Computo metrico estimativo (con riepilogo delle categorie)	X			
C9	Elenco prezzi (ed eventuale Analisi Prezzi o giustificativo uso altri prezziari regionali per lavorazioni non comprese nel Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 di cui all'Allegato all'Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)	X			
C10	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	X			
C11	Quadro tecnico economico	X			
C12	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo di allegati)	X			
C13	Cronoprogramma lavori	X			
C14	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X			
C15	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X			
C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X			

C17	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto e/o del 26 e 30 ottobre 2016 e/o del 18 gennaio 2017, con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, di cui alla Direttiva del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 aprile 2015.	X			
C18	Dichiarazione di conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020	X			
D	Dichiarazioni				
D1	Domanda di concessione del contributo (a firma del RTP, secondo l'allegato trasmesso)	X			
D2	Modalità di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura	X			
D3	Copia contratto d'affidamento degli incarichi professionali (sottoscritto con timbro e firma)	X			
D4	Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti valido ai fini del possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2015	X			
D5	Documento di identità dei professionisti incaricati	X			
D6	Dichiarazione del professionista incaricato di non superamento della soglia di incarichi	X			
D7	Calcolo della parcella professionale riguardante la progettazione, direzione lavori misura e contabilità sulla base del D.M. del 20 luglio 2012, n. 140 e ss.mm.ii., come disciplinato dal Protocollo d'intesa dell'Ordinanza n.108, artt. 1,2 e 3 (firmata dal RTP)	X			
D8	Ordinanza sindacale di inagibilità	X			
D9	Scheda del Danno MIC - SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	X			
D10	Relazione tecnica illustrativa inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento (a firma del RTP e del progettista incaricato)	X			Presente nella CIR presentata per OCSR 84/2019
	Pareri / autorizzazioni				
X	Autorizzazione M.I.C SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	X			
X	Deposito/Autorizzazione sismica SERVIZIO GENIO CIVILE	X			
E	Successivamente alla concessione del contributo				
E1	Dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione e della direzione dei lavori attesti di non avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con l'impresa appaltatrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse.	X			
E2	Documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice (scelta tra almeno cinque ditte, individuate nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, mediante apposita procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta), ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta	X			
E3	Contratto d'affidamento lavori, Allegato n. 2 e allegato A Ord. 28/2017 (sottoscritto con timbro e firma)	X			
E4	Documenti d'identità del legale rappresentante dell'impresa esecutrice ed eventuali imprese subappaltatrici	X			
E5	Documentazione relativa all'impresa esecutrice dei lavori attestante: -- che sia iscritta all'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto legge n. 189 del 2016; - che non abbia commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 (Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015); - per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, che sia in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.			X	
E6	S.C.I.A. riferita al progetto esecutivo protocollata dal Comune di competenza	X			

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020



PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI TERAMO
ARCIDIOCESI/DIOCESI DI TERAMO-ATRI



Titolo del progetto : LAVORI DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA MADONNA DEL CARMINE

CUP: H47H20003810001 - CIG: 8843938882

IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 ID 070

IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 550.000,00 €

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
				PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
A	Somme a base d'appalto							
A.1	Importo lavori a base d'asta			351.673,85 €	351.673,85 €	375.439,74 €	375.439,74 €	375.439,74 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		141.754,39 €	141.754,39 €	236.374,61 €	236.374,61 €	236.374,61 €
	A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)						
	A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)			-70.334,77 €			-75.087,95 €
	Totale parziale (A)			493.428,24 €	423.093,47 €	611.814,35 €	611.814,35 €	536.726,40 €
	ECONOMIE (A)							
B	Somme a disposizione del beneficiario							
B.1	B.1.1	Prove Geo (Servizi Geotecnici srl)		2.229,00 €	2.229,00 €	2.229,00 €	2.229,00 €	2.229,00 €
	B.1.3	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)			-445,80 €			-445,80 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori)	2,00%	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000,000,00 di importo dei lavori)	1,50%	2.901,42 €	2.901,42 €	4.677,22 €	4.677,22 €	4.677,22 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000,000,00 di importo dei lavori)	1,00%					
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA							
B.4	Spese tecniche generali			97.368,71 €	68.158,10 €	108.772,60 €	108.772,60 €	76.140,82 €
	B.4.1	Progettazione, CSP. Relazioni specialistiche restauro (Arch. Franco Patacchini)		33.281,02 €	33.281,02 €	33.281,02 €	33.281,02 €	33.281,02 €
	B.4.2	Aggiornamento elaborati QbIII.03 (Arch. Franco Patacchini)				2.110,14 €	2.110,14 €	2.110,14 €
	B.4.3	DL e CSE (Arch. Franco Patacchini)		47.508,14 €	47.508,14 €	55.191,11 €	55.191,11 €	55.191,11 €
	B.4.4	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-24.236,75 €			-27.174,68 €
	B.4.5	Collaudo (Arch. Anna Palucci)		8.684,53 €	8.684,53 €	10.295,31 €	10.295,31 €	10.295,31 €
	B.4.6	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-2.605,36 €			-3.088,59 €
	B.4.7	Relazione geologica (Geol. Danilo Giansante)		7.895,02 €	7.895,02 €	7.895,02 €	7.895,02 €	7.895,02 €
	B.4.8	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)			-2.368,51 €			-2.368,51 €
B.5	Spese per IVA			76.005,91 €	61.022,55 €	90.909,89 €	90.909,89 €	74.531,60 €
	B.5.0	IVA per Lavori in appalto	10%	49.342,82 €	42.309,35 €	61.181,44 €	61.181,44 €	53.672,64 €
	B.5.1	CNPAIA Spese Progettista, CSP, Relazione specialistiche, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	4%	3.231,57 €	2.262,10 €	3.623,29 €	3.623,29 €	2.536,30 €
	B.5.2	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.4)	4%	347,38 €	243,17 €	411,81 €	411,81 €	288,27 €
	B.5.3	CNPAIA Spese geologo (su B.4.6)	4%	315,80 €	221,06 €	315,80 €	315,80 €	221,06 €
	B.5.4	IVA per Spese Progettista, CSP, Relazione specialistiche, DL e CSE (su B.4.1-B.4.2-B.4.3)	22%	18.484,56 €	12.939,19 €	20.725,22 €	20.725,22 €	14.507,66 €
	B.5.5	IVA per spese collaudo (su B.4.4 e B.5.3) *	22%	1.987,02 €	1.390,91 €	2.355,57 €	2.355,57 €	1.648,90 €
	B.5.6	IVA per spese geologo (su B.4.6 e B.5.4) *	22%	1.806,38 €	1.264,47 €	1.806,38 €	1.806,38 €	1.264,47 €
	B.5.7	IVA per spese indagini (su B.1.1)	22%	490,38 €	392,30 €	490,38 €	490,38 €	392,30 €
	Totale parziale (B)			184.505,05 €	139.865,27 €	212.588,71 €	212.588,71 €	163.132,83 €
	ECONOMIE (B)							
TOTALE (A+B)				677.933,29 €	562.958,74 €	824.403,06 €	824.403,06 €	699.859,23 €

PASSIVO (rispetto all'importo programmato)	127.933,29 €	12.958,74 €	274.403,06 €	274.403,06 €	149.859,23 €
ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)					

"Fondo speciale per le compensazioni"
ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1

136.900,49 €

Magior costo Ordinanza n.126/2022

136.900,49 €



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

L'Aquila

At

Ufficio Tecnico Diocesi di Teramo-Atri
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Epc

Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici Diocesi di
Teramo-Atri
beniculturali@pec.teramoatri.it

Comune di Teramo

affarigenerali@comune.teramo.pecpa.it

Ufficio speciale per la ricostruzione Sisma 2016
usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Risp. Prot. 6345 *del* 26/04/2022
Class 34.43.01/297/2022
Rif. Vs. / *del* 12/04/2022
Allegati /

Oggetto:

Teramo (TE)

Chiesa della Madonna del Carmine, sita in piazza del Carmine, Progetto di restauro con miglioramento sismico – Ordinanza 105 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione – Sisma 2016 - Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004e ss.mm.ii.

Rif. catastali: Foglio 147 part. N

Richiedente: Ing. Antonio Masci - Ufficio Tecnico Diocesi di Teramo-Atri

Autorizzazione a condizione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii

[M-SA 6345/2022]

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ai sensi dell’art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d’ora in avanti denominato “Codice”;

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance” e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il “Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto l’art. 5 dell’ “intesa relativa alla tutela dei Beni culturali di interesse religioso appartenenti a Enti e Istituzioni Ecclesiastiche” stipulata in data 26.01.2005, tra la Conferenza Episcopale Italiana ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

Vista l’istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L’Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

Preso atto della nota del 12.04.2022, con la quale è stato trasmesso il progetto di cui all’oggetto, pervenuta il 22.04.2022 ed acquisita al prot. 6345 del 26.04.2022 e dell’integrazione pervenuta il 03.10.2022 e protocollata al n. 15067 il 04.10.2022;

Esaminati gli elaborati progettuali pervenuti;

Verificato che l’immobile risulta essere tutelato *ope legis* ai sensi dell’art. 10 c. 1 e 5 del Codice;

Considerato che dall’esame degli elaborati progettuali si è rilevato che le opere consistono in: consolidamento muratura mediante iniezioni di malta iperfluida a base di pura calce idraulica naturale; rinforzo e consolidamento di archi mediante cucitura a secco intradossale con barre elicoidali; consolidamento incroci maschi murari d’angolo mediante inghisaggi diagonali incrociati e alternati; consolidamento della torre campanaria con inghisaggi, iniezioni, consolidamento archi e tiranti; consolidamento della guglia mediante rete; consolidamento della facciata mediante perature verticali; controlli e sistemazione dei tiranti esistenti; realizzazione di incatenamenti di facciata mediante installazione di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato altissima resistenza; installazione tiranti verticali mediante ancoraggi iniettati sulla vela campanaria; ricognizione delle capriate con controllo e sostituzione di eventuali parti ammalorate, controllo ed eventuale



ripristinando degli inghisaggi su cordolo in c.a.; su tutte le superfici interessate dagli stucchi interventi di protezione per evitare distacchi e piccoli interventi di riparazione;

questa Soprintendenza

ritiene che le opere progettate siano compatibili con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali e con le disposizioni contenute nell'atto di vincolo sopra richiamato e pertanto, per quanto di competenza, rilascia la propria autorizzazione ai lavori in oggetto ai sensi degli artt. 21 e 22 del Codice, **a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:**

1. i tiranti verticali, previsti sulla facciata a vela, preso atto dell'impossibilità di realizzare una struttura a stampella a causa delle capriate metalliche della metà degli anni '80 poste in aderenza alla controfacciata, vengano realizzati con estrema cautela e, così come indicati nella tavola 10.1, si fermino ad altezze differenti onde non generare una pericolosa cerniera;
2. eventuali nuovi intonaci, da ripristinare nel loro spessore attualmente esistente, dovranno essere realizzati con malta di calce (aerea o idraulica), senza introduzione di leganti cementizi, e inerti locali di varia granulometria, selezionati ed accuratamente lavati. La stesura dovrà avvenire a più strati, seguendo le irregolarità della muratura senza procedere a regolarizzarne la superficie. Lo strato finale sarà lisciato con la cazzuola o con il fratazzo di legno; non è ammesso l'uso di malte premiscelate;
3. relativamente alla rimozione della vegetazione infestante, al fine sia di evitare danni di tipo meccanico, sia di evitare una mancata efficacia o un esito controproducente rispetto al controllo e contenimento del fenomeno di biodeterioramento, l'asportazione deve essere eseguita solo dopo avere effettuato cicli ripetuti di somministrazione di biocida che genera anche una riduzione volumetrica degli apparati radicali non più compressi contro i materiali costitutivi della muratura;
4. le iniezioni dovranno essere realizzate con opportune pressioni di immissione, per evitare l'insorgenza di dilatazioni trasversali, previa verifica della compatibilità con la tipologia muraria oggetto dell'intervento, evitando l'immissione di materiale laddove non sia verificata la presenza di vuoti e impiegando miscele di comprovata efficacia e di attestata compatibilità con le malte originarie;
5. onde evitare pericolose colature di resine, colle, cementi, malte lungo le facciate o le superfici architettoniche, si ponga particolare cura alla realizzazione degli interventi;
6. i tiranti previsti nelle due direzioni principali, a livello dei solai andranno inseriti in posizione affiancata alle pareti portanti evitando il più possibile perforazioni longitudinali della parete (in caso di impossibilità utilizzare catene in guaina non iniettata);
7. i capochiave delle catene siano di tipo a paletto o a paletto incrociato, si esclude l'uso delle piastre, si consolidi la muratura in corrispondenza degli ancoraggi;
8. per le riparazioni delle murature lesionate con la tecnica del cuci – scuci, si dovranno utilizzare mattoni pieni simili a quelli esistenti per dimensioni e colore, legati con malte compatibili con quelle in situ, in modo tale da creare la continuità muraria;
9. per la risarcitura delle lesioni superficiali si dovrà utilizzare malta di calce (aerea o idraulica), senza introduzione di leganti cementizi, e inerti locali, selezionati ed accuratamente lavati;
10. modifiche all'impianto elettrico, se previste, dovranno essere sottoposte a specifica autorizzazione e dovranno rispettare le indicazioni contenute nella norma CEI 64-15 *“Impianti elettrici negli edifici pregevoli per rilevanza storica e/o artistica”*;
11. per quanto non specificato, le modalità di esecuzione degli interventi strutturali dovranno essere conformi a quanto indicato nelle Linee Guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.P.C.M. 9 febbraio 2011);



12. laddove, a seguito degli approfondimenti che si otterranno in corso d'opera e/o fatti contingenti, dovessero prendersi in considerazione diverse tipologie d'intervento rispetto a quelle già indicate in progetto, esse dovranno essere concordate con la scrivente Soprintendenza e, preventivamente, formalmente autorizzate;
13. Preliminarmente all'inizio dei lavori si richiede di consegnare a questo Ufficio documentazione grafica che attesti localizzazione ed estensione della lavorazione di cui alle seguenti voci del CME:
14. A14003.b: "Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in oggetto...";
15. A14031.b: "Intonaco di finitura pietrificante decorativo colorato per esterni..."
16. 065105 c: "Stuccatura con malta nei casi di fessurazione, fratturazioni, mancanze su stucchi monocromi, policromi e dorati..."
Ad ogni buon conto, si richiede di valutare possibili soluzioni tecniche alternative che consentano di conservare il più possibile l'apparato decorativo originale del bene; e si ricorda che tutte le operazioni ricadenti sotto la categoria di lavorazione OS2-A dovranno essere condotte da restauratori abilitati a norma di legge per il relativo settore di competenza il cui CV dovrà essere inoltrato a questo Ufficio prima dell'inizio dei lavori;
17. Prima di dare inizio alle lavorazioni, e in accordo con il competente Ufficio Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Teramo-Atri, dovranno essere individuate le modalità di protezione in situ, e movimentazione, degli apparati decorativi mobili presenti all'interno della chiesa. Il deposito temporaneo, che dovrà garantire adeguati livelli di sicurezza e conservazione, e gli estremi della movimentazione (elenco delle opere, data, ditta, nominativi, assicurazione), dovranno essere sottoposti per tempo a questo Ufficio, per l'ottenimento della necessaria autorizzazione;
18. Gli interventi di messa in sicurezza e protezione dovranno coinvolgere tutti gli apparati decorativi non amovibili presenti all'interno della chiesa durante le lavorazioni (altari, arredi sacri, etc), e saranno condotti sotto la supervisione di un/a restauratore/ricce abilitato a norma di legge;
19. L'intervento di "consolidamento muratura mediante iniezioni di malta", per ciò che riguarda l'aula ecclesiastica, dovrà essere effettuato solo ed esclusivamente dall'esterno. Durante l'esecuzione delle iniezioni dovrà essere presente sul cantiere un restauratore abilitato a norma di legge che controlli del corretto svolgimento delle stesse e della protezione degli apparati decorativi interni. Qualora si rendesse necessario l'intervento anche sull'interno, quest'ultimo, come anche l'intervento di cuciture armate in corrispondenza dell'abside, dovrà essere preceduto da una campagna di saggi stratigrafici diffusa che attesti l'inesistenza di eventuali apparati decorativi sotto scialbo non noti o, in alternativa, dalla presentazione di documentazione d'archivio che attesti i risultati di indagini precedenti;
20. Durante le operazioni di consolidamento della vela di facciata e della guglia e dei pinnacoli del campanile, si ponga particolare attenzione alla salvaguardia degli elementi decorativi in metallo, la cui stabilità e stato di conservazione dovrà essere verificato;

Si prescrive infine:

21. che sia data comunicazione a mezzo mail, con almeno 15 gg. di anticipo, circa la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori. Si rammenta che le ditte esecutrici dei lavori devono essere abilitate ad operare su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice;
22. che venga trasmessa una documentazione sui lavori effettuati, in forma di relazione dettagliata con riprese fotografiche durante e dopo le lavorazioni.

La direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in



particolare artt. 90 e ss. del Codice), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dalla presente autorizzazione. Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa a mezzo pec e/o su supporto digitale (CD) presentati il 22.04.2022 e acquisiti al protocollo con il n. 6345 del 26.04.2022 e n 15067 del 04.10.2022.

I FUNZIONARI COMPETENTI

ARCH. ANTONIO MELLANO

antonio.mellano@cultura.gov.it

DOTT. ANTONIO DAVID FIORE

antoniodavid.fiore@cultura.gov.it

IL SOPRINTENDENTE

ARCH. CRISTINA COLLETTINI

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



MINISTERO
DELLA
CULTURA



REGIONE ABRUZZO

Giunta Regionale

Dipartimento Infrastrutture e Trasporti

SERVIZIO GENIO CIVILE TERAMO - DPE014

Ufficio Sismica

Via Cerulli Irelli, n. 15/17 - C.A.P. 64100 TERAMO

PEC: dpe014@pec.regione.abruzzo.it

Teramo li _____

Prot. Usc. n. _____

Rif.

ID Pratica: 1668/2022-MUD

Prot. n. 509790 del 29/11/2022

Integrazioni presentate:

Prot. n. 63435 del 15/02/2023

Al Committente:

(c/o il delegato)

Arch. Masci Antonio

francopatacchini@archiworldpec.it

ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Al Progettista e DL::

Arch. Franco Patacchini

francopatacchini@archiworldpec.it

Al Collaudatore:

Anna Palucci

info@annapalucci.com

Alla Ditta Costruttrice:

Falone Costruzioni E.R.

falonecostruzioni@pec.it

All'Ufficio Tecnico del Comune di TERAMO

AUTORIZZAZIONE SISMICA

(ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge regionale n. 28, così come modificata dalla L.R. 11 del 03/06/2020, e ai sensi degli artt. 7 e 8 del Regolamento emanato con Decreto 30.12.2016 n. 3/REG)

Committente dei lavori: Ing. Masci Antonio

Intermediario: Arch. patacchini franco

Ubicazione delle opere: **Comune:** Teramo
Via piazza del Carmine
Fg.: 147 p.lla: N

Tipologia di intervento: miglioramento sismico

Descrizione dell'intervento: Ordinanza n.105 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016. Progetto di restauro con miglioramento sismico dell'edificio di culto denominato "CHIESA DEL CARMINE" sito in Teramo, Piazza del Carmine.

Struttura portante: muratura **Classe d'uso:** III



REGIONE ABRUZZO

Giunta Regionale

Dipartimento Infrastrutture e Trasporti

SERVIZIO GENIO CIVILE TERAMO - DPE014

Ufficio Sismica

Via Cerulli Irelli, n. 15/17 - C.A.P. 64100 TERAMO

PEC: dpe014@pec.regione.abruzzo.it

Normativa Tecnica: D.M. 17/01/2018 - Norme Tecniche per le Costruzioni

Tecnico Istruttore: ing. Enrica Astolfi

Responsabile d'Ufficio: ing. Ettore Eramo

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata dal committente dei lavori, volta al rilascio dell'autorizzazione sismica per la realizzazione dei lavori in oggetto (art.7 della L.R.28/2011, così come modificata dalla L.R. 11 del 03/06/2020 e art.7 del Regolamento n. 3/16), registrata al protocollo con numero 509790 del 29/11/2022 e ID Pratica 1668/2022-MUD;

Vista l'attestazione di pagamento di € per oneri istruttori e di conservazione e consultazione dei progetti e per l'esercizio delle funzioni regionali.

Considerato che la suddetta domanda è soggetta ad Autorizzazione sismica di cui agli articoli 7 e 8 della L.R.28/2011, così come modificata dalla L.R. 11 del 03/06/2020, in quanto ricadente tra gli interventi soggetti ad Autorizzazione ai sensi del D.P.R. 380/01 (rif. art. 36, 61, 90, 94 bis, comma 1, lettera a).

Premesso che ai sensi dell'art. 8 c. 3 del Reg. 3/16 il controllo della documentazione tecnica allegata all'istanza non costituisce validazione della progettazione e che la scelta e la correttezza della modellazione assunta alla base della verifica strutturale è a completa responsabilità dei tecnici incaricati dalla Committenza.

Stabilito che, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento n. 3/16, l'istruttoria è svolta attraverso "Liste di Controllo", ed in base alla "Relazione sintetica del progetto strutturale", redatta dal progettista strutturale, ove sono descritte le informazioni essenziali riguardanti il progetto.

Precisato che l'attività istruttoria è stata condotta nei limiti di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 8 del Regolamento n. 3/16.

Vista la Lista di Controllo redatta dal tecnico istruttore dalla quale si evince che le verifiche istruttorie hanno avuto esito positivo, corredata della proposta di provvedimento del Responsabile del procedimento.

Preso atto delle dichiarazioni, asseverazioni ed autocertificazioni rilasciate dai soggetti interessati ai sensi della vigente normativa, valide per le finalità di cui all'art. 8, c.6 del Regolamento.

AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori sopra indicati, ai sensi dell'art. 8, c.2, lettera a) della L.R. n. 28/11, così come modificata dalla L.R. 11 del 03/06/2020, fatte salve le determinazioni del Comune sulla conformità urbanistica, da effettuarsi rispetto al progetto presentato presso il Servizio Genio Civile competente e oggetto della presente autorizzazione, nonché quelle delle altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio, ivi inclusi gli uffici regionali diversi dallo scrivente.

Resta fermo l'obbligo all'osservanza delle prescrizioni delle leggi urbanistiche vigenti e degli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio, pertanto la presente



REGIONE ABRUZZO

Giunta Regionale

Dipartimento Infrastrutture e Trasporti

SERVIZIO GENIO CIVILE TERAMO - DPE014

Ufficio Sismica

Via Cerulli Irelli, n. 15/17 - C.A.P. 64100 TERAMO

PEC: dpe014@pec.regione.abruzzo.it

autorizzazione non esclude il proprietario, il costruttore, il progettista, il geologo, il direttore dei lavori ed il collaudatore dalle proprie responsabilità e fa salvi i diritti di terzi.

Conformemente all'art. 7, c.14 del Regolamento n. 3/16, costituiscono parte integrante del provvedimento: le dichiarazioni, il progetto e la documentazione allegata, debitamente vistata dallo scrivente Ufficio. Il presente atto e gli elaborati tecnici opportunamente vistati, dovranno essere custoditi in cantiere (art. 7, c.15 del Reg.) e gli estremi dovranno essere riportati sul cartello di cantiere (art.11, c. 2, lett.c) Reg.).

I lavori strutturali possono avere inizio solo dopo aver stampato la copia analogica da custodire in cantiere. Il provvedimento e i relativi allegati, dai quali stampare la copia analogica, sono scaricati dal movimento "Rilascio Provvedimento di Autorizzazione Sismica" nella scrivania virtuale del portale MUDE-RA .

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità all'allegato progetto, debitamente vistato da questo ufficio. Eventuali variazioni al progetto dovranno essere preventivamente presentate a questo ufficio, con riferimento a quanto disposto dall'art. 13 del Regolamento.

I lavori, per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalle relazioni, dal fascicolo dei calcoli allegati, dovranno essere eseguiti in osservanza alle vigenti norme, di cui al D.P.R. 380/01 ed alle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni in zona sismica.

I materiali ed i prodotti per uso strutturale devono essere identificati e qualificati secondo quanto previsto al cap.11 delle Norme Tecniche per le Costruzioni. E' compito del Direttore dei lavori procedere all'accettazione dei materiali ai sensi dello stesso cap.11, mediante l'acquisizione e la verifica della documentazione di identificazione e qualificazione nonché mediante le prove sperimentali di accettazione previste da norma.

La comunicazione di inizio lavori dovrà pervenire allo scrivente Servizio con le modalità stabilite dall'art. 7, c.17 del Regolamento entro il termine di cui all'art.7, c.6 della L.R.28/2011, così come modificata dalla L.R. 11 del 03/06/2020, dalla data del presente atto.

Prima di dichiarare ultimate le strutture, nel caso in cui lo scrivente Ufficio non abbia effettuato alcun sopralluogo in corso d'opera, il direttore dei lavori ha l'obbligo di richiederne l'effettuazione. Decorsi venti giorni dalla ricezione della richiesta senza che il sopralluogo venga effettuato, il direttore dei lavori può comunicare l'ultimazione delle parti strutturali nei modi previsti dall'art. 11 del Regolamento ed il collaudatore può procedere all'espletamento del collaudo ed i lavori possono proseguire regolarmente fino alle finiture della costruzione.

L'Ufficio Tecnico Comunale, a cui si invia il presente provvedimento, consentirà il concorso nella vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE D'UFFICIO
ing. Ettore Eramo
(f.to elettronicamente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Giancarlo Misantoni
(f.to digitalmente)

Protocollazione pratica 1/2023-0

Da cportal.sue@pec.starch.it <cportal.sue@pec.starch.it>

A franco.patacchini@archiworldpec.it <franco.patacchini@archiworldpec.it>

Data mercoledì 8 marzo 2023 - 12:47

La pratica 1/2023-0 (Comune di Teramo) è stata protocollata con numero di protocollo 17779 in data 08/03/2023.

Dettaglio della pratica edilizia:

Presentata il **08/03/2023 12:20**

Richiedenti: **MASCI ANTONIO**

Tipo di pratica: **Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)**

Tipo di intervento: **Manutenzione straordinaria (pesante) riguardante parti strutturali -**

Art. 3 c. 1, lett.b D.P.R 380/2001

Indirizzo: **Piazza Del Carmine snc**

Ordinanza n. 105 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016.

**PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI CULTO
DENOMINATO "CHIESA DEL CARMINE" SITO IN TERAMO - PIAZZA DEL CARMINE.**

ATTENZIONE: Il numero di pratica 1/2023-0 NON si riferisce alla numerazione che verrà assegnata dal Comune in fase di istruttoria, ma al numero assegnato all'istanza in fase di creazione della pratica.