



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

### **CONFERENZA PERMANENTE VERBALE N. 2**

Riunione del 29/12/2022

**Oggetto:** O.C. n. 39/2017. **“Piano Urbanistico Attuativo della frazione Valle - Comune di Preci”**.  
**Soggetto Attuatore:** Comune di Preci (PG).  
**Espressione pareri ex art. 7 co. 4 dell’O.C. 39/2017**

L’anno 2022 il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 12:00, si riunisce, mediante collegamento in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle comunicazioni telematiche, la Conferenza permanente ai sensi dell’O.C. n. 16/2017 prevista dall’art. 16 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito d.l. 189/2016), finalizzata all’espressione di pareri di cui all’art. 7 co. 4 dell’O.C. 39/2017 riguardanti il **“Piano Urbanistico Attuativo della frazione Valle”** trasmesso dal Comune di Preci (PG) in qualità di soggetto attuatore in data 5 agosto 2022 prot. n. CGRTS-0019547-A e ss.mm.ii.

Presiede la seduta l’**Arch. Claudia Coccetti**, funzionario del Dirigente del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione su delega del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016 come da nota prot. CGRTS-0034947 del 22/12/2022 allegata al presente verbale.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l’Arch. Grazia Di Giovanni.

VISTO il d.l. 189/2016, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, con particolare riguardo all’articolo 16, comma 6 del d.l. 189/2016 in base al quale con provvedimenti adottati ai sensi dell’articolo 2, comma 2, il Commissario straordinario provvede a disciplinare le modalità, anche telematiche, di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente prevista dal medesimo articolo 16;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**PREMESSO CHE:**

- l’Ordinanza commissariale n. 25 del 23 maggio 2017 *“Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* individua le modalità di approvazione delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati dal sisma;
- l’Ordinanza commissariale n. 39 dell’8 settembre 2017, recante *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”*, all’art. 7 comma

---

**Sede istituzionale Roma** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sedi operative Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

4 prevede che “...il Comune trasmette al Commissario straordinario i piani adottati in variante allo strumento urbanistico generale o che richiedono il parere di amministrazioni statali, unitamente alle osservazioni, alle opposizioni ed alle relative controdeduzioni dei Comuni, per l’acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all’articolo 16 del decreto legge.”;

- l’Ordinanza commissariale n. 16 del 3 marzo 2017 prevede:
  - all’art. 1, che la Conferenza, al fine di garantire unitarietà e omogeneità nella programmazione, nella pianificazione e nella gestione degli interventi, esercita l’attività di direzione, di coordinamento e di controllo delle operazioni di ricostruzione, adotta gli atti decisori relativi agli atti di programmazione, di pianificazione, di attuazione ed esecuzione degli interventi e di approvazione dei progetti, e esprime parere obbligatorio e vincolante sugli strumenti attuativi adottati dai singoli Comuni entro trenta giorni dal ricevimento della documentazione disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente;
  - all’art. 3 disciplina le modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente;
  - all’art. 4 co. 2 che la determinazione motivata di conclusione del procedimento, adottata dal presidente, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte;
- con nota prot. n. CGRTS-0030486 del 02/12/2022 il Comune di Preci (PG) ha trasmesso le osservazioni pervenute al Piano Urbanistico Attuativo di Valle e le relative controdeduzioni, ed ha contestualmente trasmesso integrazioni alla documentazione dello stesso PUA relative al format per Screening VInCa (Valutazione di Incidenza Ambientale);
- con nota prot. n. CGRTS-0031190 del 07/12/2022 il Comune di Preci (PG) ha comunicato altresì l’avvenuta richiesta, presso il competente servizio geologico regionale, del prescritto parere ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 e contestualmente ha trasmesso le asseverazioni del RUP relative al PUA in oggetto indicando l’elenco dei soggetti da invitare alla Conferenza Permanente;
- con nota prot. n. CGRTS-0031252-P del 07/12/2022 è stata convocata, a mezzo PEC, la prima seduta della Conferenza permanente per il giorno 20 del mese di dicembre 2022 – trasmettendo al contempo la documentazione relativa all’intervento in oggetto;
- con nota prot. n. CGRTS-0032304-A del 14/12/2022 il Ministero della Cultura ha trasmesso richiesta di integrazioni al Piano;
- con nota prot. n. CGRTS-0032579-P del 15/12/2022 la richiesta di integrazioni al piano di cui sopra è stata inoltrata al soggetto attuatore, e contestualmente si è comunicato agli enti interessati il rinvio della prima riunione della Conferenza permanente, fissata al 29 dicembre 2022;
- con nota prot. n. CGRTS-0034921-A del 22/12/2022, il Comune di Preci ha trasmesso le integrazioni richieste dal Ministero della Cultura;
- con nota prot. n. CGRTS-0034985-P del 22/12/2022 la documentazione integrata è stata trasmessa a tutti i soggetti chiamati ad esprimere parere in Conferenza permanente.

TUTTO CIO’ PREMESSO si riportano di seguito l’elenco delle amministrazioni e/o altri soggetti convocati, dando riscontro della partecipazione dei propri rappresentanti alla seduta della Conferenza permanente e dei

**Sede istituzionale Roma** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sedi operative Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

pareri e delle deleghe trasmesse in anticipo e/o acquisite in sede di discussione ed allegate come parte integrante e sostanziale del presente verbale:

N	ENTE / RAPPRESENTANTE	PRES.		NOMINA DELEGA	PARERE
		Si	No		
1	Ministero della Cultura – MIC Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma 2016 <b>Ing. Giuseppe Lacava</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Designazione delegato</b> CGRTS-0035088-A-23/12/2022	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> con raccomandazioni, indicazioni operative e prescrizioni sulla scorta del parere acquisito al protocollo CGRTS-0035224-A-27/12/2022, in allegato.
2	Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica – MASE Dir. Gen. per l’Economia Circolare - ECI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – MIT Provveditore Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria <b>Ing. Gianluca Paggi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Designazione delegato</b> CGRTS-0031806-A-13/12/2022	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> , per quanto di competenza, reso in seno alla conferenza.
4	Regione Umbria <b>Ing. Stefano Nodessi Proietti</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Designazione rappresentante unico</b> CGRTS-0029386-A-27/11/2020	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> reso in seno alla conferenza. Si rimanda ai pareri espressi dalle strutture regionali interessate (sezioni “Geologia”, “Pianif. Assetto Idraulico” e “Difesa e gestione idraulica” del Servizio “ <i>Rischio idrogeologico, sismico e difesa del suolo</i> ”), acquisiti al protocollo CGRTS-0033583 del 19/12/2022, in allegato.
5	Provincia di Perugia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	Comune di Preci <b>Arch. Luca Balsana</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Designazione delegato</b> CGRTS-0035538-A-29/12/2022	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> reso in seno alla conferenza.
7	Parco dei Monti Sibillini <b>Geom. Paolo Tuccini</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Designazione delegato</b> CGRTS-0061829-A-01/12/2021	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> con prescrizioni sulla scorta del parere acquisito al protocollo CGRTS-0034956-A-22/12/2022, in allegato.
8	Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione <b>Arch. Grazia Di Giovanni</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Delega del Commissario straordinario</b> CGRTS-0034947 del 22/12/2022	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> con prescrizioni e precisazioni, sulla scorta del parere in allegato.
9	Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell’Umbria – USR Umbria <b>Ing. Stefano Nodessi Proietti</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Designazione delegato</b> CGRTS-0031538 del 14/12/2020	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> reso in seno alla conferenza.

Sede istituzionale Roma Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. 06 67799200

Sedi operative Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06 67795118

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. 06 92058720

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

<b>10</b>	Autorità Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CGRTS-0033604-A-19/12/2022 <b>Espressione di non competenza</b> in quanto "L'area in esame non è direttamente interessata da aree di pericolosità da frana o idraulica dei citati piani."
-----------	--	--------------------------	--------------------------	--

Sono presenti inoltre:

- Arch. Serena Camacci, Ing. Alberto Nicoletti, funzionari del Comune di Preci

Tutto ciò premesso,

### IL PRESIDENTE

**PRESO ATTO** della regolarità delle convocazioni;

**VERIFICATA** la regolarità degli atti di delega inviati a mezzo pec;

**VISTA** la presenza, mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" dedicata alle comunicazioni telematiche della Struttura commissariale, della metà dei componenti (**5 su 7**) così come individuati all'art. 2 comma 1 della O.C. 16/2017 dichiara la Conferenza permanente validamente costituita e, pertanto;

### DICHIARA APERTA LA SEDUTA

**che si svolge in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge 241/90.**

Il Presidente invita i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esporre i propri pareri sul programma oggetto della Conferenza e pertanto intervengono i rappresentanti abilitati ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante le posizioni dell'amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza della conferenza come da tabella sopra riportata e da allegati al presente verbale che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 4 co. 4 dell'ordinanza n. 36/2017, i membri della Conferenza Permanente sono chiamati a esaminare le osservazioni al Piano, e relative controdeduzioni del Comune: nel caso in esame, i membri della Conferenza non esprimono rilievi in merito alle osservazioni al Piano e relative controdeduzioni del Comune. Non sono pervenute osservazioni all'attenzione della Conferenza Permanente.

Il Presidente dà atto che l'oggetto della determinazione da assumere ha riportato i seguenti esiti:

	<b>ENTE / RAPPRESENTANTE</b>	<b>ASSENSO</b> per le seguenti Amministrazioni partecipanti alla presente seduta	<b>ASSENSO IMPLICITO</b> <u>senza condizioni</u> per le seguenti Amministrazioni regolarmente convocate, ma il cui rappresentante non ha partecipato alla riunione
<b>1</b>	Ministero della Cultura – MIC Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma 2016 <b>Ing. Giuseppe Lacava</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Sede istituzionale Roma** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sedi operative Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

<b>2</b>	Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – <b>MASE</b> Dir. Gen. per l'Economia Circolare - ECI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3</b>	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – <b>MIT</b> Provveditore Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria <b>Ing. Gianluca Paggi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Regione Umbria <b>Ing. Stefano Nodessi Proietti</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Provincia di Perugia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>6</b>	Comune di Preci (PG) <b>Arch. Luca Balsana</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7</b>	Parco Nazionale dei Monti Sibillini <b>Geom. Paolo Tuccini</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8</b>	Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione <b>Arch. Grazia Di Giovanni</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9</b>	Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria <b>Ing. Stefano Nodessi Proietti</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ai sensi dell'art. 4, co. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017, il Presidente, preso atto delle determinazioni assunte dai rappresentanti delle amministrazioni presenti, come da pareri e dichiarazioni allegati al presente verbale, dichiara che la Conferenza permanente ha espresso all'unanimità **PARERE FAVOREVOLE con indicazioni e prescrizioni**, come da presente verbale e pareri allegati, al "**Piano Urbanistico Attuativo della frazione Valle**" - trasmesso dal **Comune di Preci (PG) in qualità di soggetto attuatore** di cui all'Ordinanza commissariale n. 39/2017.

Il Presidente adotta, entro il termine di cui all'art. 3 comma 5 dell'O.C. 16/2017, la determinazione motivata di conclusione del procedimento, la quale sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso di competenza delle amministrazioni coinvolte nella Conferenza permanente.

Il Presidente, in accordo con i partecipanti, stabilisce che si procederà alla firma del presente verbale attraverso l'invio di questo a tutti i soggetti intervenuti i quali saranno tenuti a sottoscriverlo o con firma digitale o con firma autografa entro un tempo congruo.

Gli atti di assenso e/o delega prodotti dai rappresentanti delle amministrazioni e gestori di beni o servizi pubblici che hanno partecipato alla Conferenza sono allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

La seduta viene chiusa alle ore 12:35.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il Presidente della Conferenza permanente*  
*Arch. Claudia Coccetti*

**Sede istituzionale Roma** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sedi operative Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

*Ing. Giuseppe Lacava*  
*Ministero della Cultura*  
*Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 – USS Sisma 2016*

*Ing. Gianluca Paggi*  
*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
*Provveditore interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria*

*Ing. Stefano Nodessi Proietti*  
*Regione Umbria*  
*Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria*

*Arch. Luca Balsana*  
*Comune di Preci*

*Geom. Paolo Tuccini*  
*Parco Nazionale dei Monti Sibillini*

*Arch. Grazia Di Giovanni*  
*Commissario Straordinario Sisma 2016*  
*Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione*

*Segretario verbalizzante*  
*Arch. Grazia Di Giovanni*

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

**Sede istituzionale Roma** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

**Sedi operative Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**  
comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it