



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

DELEGHE

Alla Conferenza Permanente presso la sede della
Presidenza del Consiglio dei Ministri
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI
A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All' arch. Carla Pancaldi
peo: carla.pancaldi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le Province
di L'Aquila e Teramo
peo: sabap-aq-te@cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 105/2020.
“PROGETTO DI RESTAURO ED INTERVENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO
DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA”
- Id. Decreto 395/2020:031- CUP H57H20002900001- CIG 88438808A5- Soggetto Attuatore:
Diocesi di Teramo - Atri
Delega.

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell'Ufficio del Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la nota CGRTS-0031110-P 07/12/2022 del 07/12/2022 con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione convoca il giorno 15 dicembre 2022 alle ore 10:15 la Conferenza permanente, in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle comunicazioni telematiche, per l'approvazione del seguente progetto esecutivo:

“Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia” Bellante (TE)”



rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo Scrivente, l'arch. Carla Pancaldi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo;

acquisito il parere favorevole del Soprintendente ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo;

DELEGA

per l'esercizio della rappresentanza, l'arch. Carla Pancaldi, Funzionario architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli

Firmato digitalmente da

PAOLO IANNELLI

O = Ministero della cultura
e-mail = paolo.iannelli@cultura.gov.it
Data e ora della firma: 20/12/2022 15:19:45



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



L'Aquila lì

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede coordinata di L'Aquila

Portici San Bernardino, 25 - 67100 L'AQUILA
Tel. 0862.440-234 – 0862.440-221
PEC: oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

Ufficio Dirigenziale 5

Al **Commissario Straordinario del Governo ai fini
della ricostruzione nei territori interessati
dagli eventi sismici verificatisi a far data
dal 24 Agosto 2016**
Presidenza del Consiglio dei Ministri
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

**OGGETTO: CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITA' TELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C.
105/2020**

In riferimento alle convocazioni delle conferenze permanenti in modalità telematica ex. art. 16 d.l. 189/2016 o.c. 105/2020, si delega l'arch. Caterina Di Paolo in rappresentanza di questo Ufficio per l'espressione del parere di competenza.

Distinti saluti.



IL PROVVEDITORE

Ing. Vittorio Rapisarda Federico



GIUNTA REGIONALE

Prot.RA/ 0139624/20

L'Aquila 12.05.2020

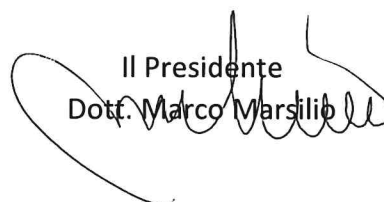
CGRTS-0006664-A-02/03/2021

Commissario Straordinario
per la ricostruzione post sisma 2016
Avv. Giovanni Legnini
comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: individuazione rappresentante unico della Regione Abruzzo.

In riferimento all'oggetto, in ossequio a quanto richiesto dall'art. 2 co. 5 dell'Ordinanza n. 16 del 3 marzo 2017, si comunica il nominativo del dott. Vincenzo Rivera, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016, quale rappresentate unico per la Regione Abruzzo. L'occasione è gradita per porgerLe cordiali saluti.

Il Presidente
Dot. Marco Marsilio





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
CGRTS-0034305-P-20/12/2022

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale
Dott.ssa Claudiana Di Nardo
c.dinardo@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Arch. Claudia Coccetti
c.cocchetti@governo.it

All' Ing. Francesca Pazzaglia
f.pazzaglia@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del 22 dicembre 2022 - Delega a presiedere e ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Claudia Coccetti, autorizzazione a partecipare all'Ing. Francesca Pazzaglia.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28.09.2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201 e successivamente prorogato per l'anno 2022 con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 10 gennaio 2022, in attesa di registrazione da parte della Corte dei Conti;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge n. 234 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato aggiunto il comma 4-sexies all'art. 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2022;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 450, della citata legge n. 234 del 2021, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Vista l'Ordinanza commissariale n. 16/2017, con le modifiche apportate dalle Ordinanze commissariali nn. 53/2018 e 63/2018, recante “*Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i...*”, ed in particolare gli articoli 3, co.5 e 4 co. 3;

Viste le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno 22 dicembre 2022, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l’utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per:

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO ED INTERVENTO LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ”
COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D’ITALIA (TE)
CUP H77H20004770001 – CIG 8843921A7A
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
Id. Decreto 395/2020: 056**

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA”
COMUNE DI CAMPLI (TE)
CUP H77H20004680001 – CIG 8843884BF1
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
Id. Decreto 395/2020: 034**

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO CON RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA”
COMUNE DI BELLANTE (TE)
CUP H57H20002900001 – CIG 88438808A5
Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri
Id. Decreto 395/2020: 031**

DELEGA

L’Arch. Claudia Coccetti, funzionaria del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno 22 dicembre 2022 e ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di cui sotto per:

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO ED INTERVENTO LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ”
COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D’ITALIA (TE)**



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CUP H77H20004770001 – CIG 8843921A7A

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

Id. Decreto 395/2020: 056

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA”**

COMUNE DI CAMPLI (TE)

CUP H77H20004680001 – CIG 8843884BF1

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

Id. Decreto 395/2020: 034

- **O.C. 105/2020 “PROGETTO DI RESTAURO CON RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA”**

COMUNE DI BELLANTE (TE)

CUP H57H20002900001 – CIG 88438808A5

Soggetto attuatore: Diocesi di Teramo-Atri

Id. Decreto 395/2020: 031

AUTORIZZA

l’Ing. Francesca Pazzaglia a partecipare alla conferenza convocata per il giorno 22 dicembre 2022, per gli interventi sopra descritti, in qualità di esperto individuato dalla Struttura commissariale.

Il Presidente della Conferenza permanente
On.le Avv. Giovanni Legnini



LEGNINI GIOVANNI
20.12.2022 16:13:34
GMT+01:00



Commissario Straordinario
per la ricostruzione post sisma 2016
Avv. Giovanni Legnini
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: Conferenza Permanente ex art. 16 D.L. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in L. 229 del 15 dicembre 2016: O.C. 105/2020 - ID 031 - PROGETTO DI RESTAURO CON RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA SITO NEL COMUNE DI BELLANTE (TE) - DELEGA

In riferimento alla vostra nota CGRTS-0031110-P del 07/12/2022, di convocazione alla conferenza permanente per l'intervento di cui all'oggetto, in qualità di Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione sisma 2016 Regione Abruzzo, delego il dott. Piergiorgio Tittarelli, Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica, a partecipare alla conferenza fissata per il giorno 22 dicembre 2022 alle ore 11:00 mediante collegamento telematico.

Cordialità,

Il Direttore dell'USR Abruzzo
Vincenzo Rivera
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE
DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

PARERI

Alla Conferenza Permanente presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario straordinario del governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP delle Province di L'Aquila e
Teramo
pec: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Alla Direzione Generale SPC
pec: dg-spc@pec.cultura.gov.it

Alla arch. Esmeralda Valente
Direttore del Servizio III della DG ABAP
Membro MiC supplente della Conferenza permanente
peo: esmeralda.valente@cultura.gov.it

Oggetto: Convocazione Conferenza Permanente in modalità telematica ex art. 16 D.L. 189/2016 –
O.C. 105/2020 - “PROGETTO DI RESTAURO CON RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO
LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA
MISERICORDIA”
- Id. Decreto 395/2020: 031 - CUP H57H20002900001- CIG 88438808A5 Soggetto Attuatore:
Diocesi di Teramo – Atri. **Parere di competenza.**

In riferimento all’esecutivo del “*Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di culto denominato Chiesa di santa Maria della Misericordia*” Comune di Bellante, (TE) –, reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0031110 - P del 07.12.2022, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 3393 del 07.12.2022, con cui è stata convocata la riunione della Conferenza permanente in modalità telematica ex art. 16 del D.L. 189/2016 per il giorno 22 dicembre 2022, ore 11,00;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii., recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, in particolare l’art. 16, c. 3 lett.b) e c. 6;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo (di seguito O.C.) n.16 del 3/03/2017 recante “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle



Conferenze regionali previste dall'art. 16 del Decreto Legge 189/2016 come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n.229 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 3, comma 5 e art. 4 comma 3;

VISTO il Codice dei beni culturali e del paesaggio - D.Lgs. n. 42/2004, Parte seconda e Parte terza;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTA l'O.C. n. 84 del 2/08/2019 recante "Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - Modalità di attuazione - Modifica dell'Ordinanza n. 38/17";

VISTA l'O.C. n.105 del 17/09/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" con particolare riferimento all'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" e all'art. 9 co.1 riportante "La presente ordinanza si applica a tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore" e co. 3, riportante "Fermo restando quanto previsto dal comma 1, l'ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente ordinanza";

VISTO l'allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario di Governo n. 395 del 30/12/2021 recante l'Elenco unico degli edifici di culto, in revisione all'allegato A dell'O.C. n.105 del 22 agosto 2020;

VISTE le designazioni ex art. 2, commi 3, 4, 5 dell'O.C. n. 16 del 3/03/2017, da parte degli Enti partecipanti, dei propri rappresentanti unici in seno alla Conferenza permanente;

VISTO che l'immobile risulta essere tutelato ai sensi dell'art. 10 c. 1 5 del Codice;

ESAMINATA la documentazione progettuale delle opere che si intendono realizzare per la riparazione e ripristino della chiesa in oggetto, sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 12, comma 2, del D.Lgs. n.42/04 e ubicata nel Comune di Bellante, (TE), resa visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0031110-P del 07.12.2022,

https://drive.google.com/file/d/1IBDnSqDaRu3qf1tpOhETF3tF3xlW923j/view?usp=share_link

CONSIDERATO che gli interventi previsti consistono nell'esecuzione di opere di restauro conservativo, consolidamento e miglioramento sismico volte alla riparazione dei danni conseguenti dal sisma del 2016 e riguardano le murature, le coperture, le volte della navata principale e del transetto, la cupola, gli arconi, la rimozione della canna fumaria posta nel cortile interno, la realizzazione di nuovo impianto elettrico e termico, termico e di videosorveglianza, il restauro degli apparati decorativi e delle superfici dipinte, la ricollocazione dei lampadari e corpi illuminanti nella navata principale e nel transetto, lo smontaggio e rimontaggio, previa pulizia e ripristino parti ammalorate, lo smontaggio e rimontaggio del coro e della cassa d'organo;

PRESO ATTO dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004, rilasciata dalla Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo, acquisita con elaborati di progetto esecutivo in data 07/12/2021 con prot. n. 3393;



TENUTO CONTO della documentazione integrativa inoltrata per pec il 05/ 07/2022 acquisita dalla Soprintendenza ABAP per le Province di L'Aquila e Teramo, in data 06/07/2022 con prot. n. 10653;

A conclusione dell'istruttoria inerente la procedura in oggetto, tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio, per quanto di competenza esprime,

PARERE FAVOREVOLE

All'esecutivo del *“Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di santa Maria della Misericordia”* – Comune di Bellante, (TE), reso visionabile mediante il seguente link, riportato nella citata nota di convocazione prot. n. CGRTS-0031110-P del 07.12.2022,

https://drive.google.com/file/d/1IBDnSqDaRu3qf1tpOhETF3tF3xlW923j/view?usp=share_link

a condizione che siano integralmente recepite nel suddetto progetto esecutivo, diventandone parte integrante, tutte le prescrizioni, già formulate in sede di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza ABAP delle Province di L'Aquila e Teramo, acquisita con elaborati di progetto esecutivo, allegata al presente parere.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stata rilasciata l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e il presente parere, dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza ABAP territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto di restauro, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto esecutivo ovvero definibili soltanto in corso d'opera. A tal fine la Direzione lavori incaricata ai sensi del R.D. 2537/1925 dovrà preliminarmente contattare la Soprintendenza che procederà, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

IL SOPRINTENDENTE
(Ing. Paolo IANNELLI)

Firmato digitalmente da
PAOLO IANNELLI

O = Ministero della cultura
e-mail = paolo.iannelli@cultura.gov.it
Data e ora della firma: 20/12/2022 14:19:20





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

L'Aquila

A

Diocesi di Teramo-Atri
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Epc

USR di Teramo
usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Comune di Bellante (TE)
protocollo@pec.comune.bellante.te.it

Resp. Prot. 10653 del 06/07/2022

Class 34.43.01/172.4.1/2022

Ref. Vs. del 05/07/2022

Allegati

Oggetto:

Bellante (TE)

Località/Frazione: centro storico, Corso Gualtieri da Bellante angolo Piazza L'Arengo

Chiesa di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia – Restauro con interventi di riparazione e rafforzamento locale dal danno provocato da sisma del 24 agosto 2016 e s.m.i. - Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Rif. catastali: Foglio 24 part. A

Richiedente: Diocesi Atri-Teramo - S.E. Mons. Lorenzo Leuzzi - Vescovo di Teramo-Atri

Autorizzazione 'a condizione' ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

[M-SA 2267-10653/2022]

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato "Codice";

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance" e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Vista l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

Visto che il 14.02.2022 è stata trasmessa da Codesta Diocesi l'istanza di autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, con allegata parte della documentazione di progetto relativa all'intervento in oggetto, acquisita al prot. 2267 del 15.02.2022;

Preso atto della pec inoltrata il 05.07.2022, acquisita al prot. 10653 del 06.07.2022, con allegata la documentazione integrativa necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione di competenza di questa Soprintendenza;

Esaminati gli elaborati progettuali pervenuti e verificata la loro completezza;

Verificato che l'immobile risulta essere tutelato ai sensi dell'art. 10 c. 1 e 5 del Codice;

Considerato che dall'esame degli elaborati progettuali si è rilevato che le opere consistono in:

- per gli aspetti architettonici: smontaggio del manto di copertura comprensivo delle pannelle e dei listelli degradati, imballaggio e accantonamento degli stessi in area di deposito temporaneo; revisione dell'orditura principale della copertura con sostituzione delle travi ammalorate ove necessario e previa disposizione della DL; realizzazione di cordolo sommitale in acciaio realizzato con piatto metallico 300x15mm previa bonifica della muratura mediante iniezioni di malte a base di calce idraulica e ripresa della muratura con mattoni pieni ove mancati; riparazione e consolidamento delle volte della navata principale, del transetto e della cupola attraverso applicazione di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza; pulizia e posa delle tavole recuperate della copertura, installazione di ondulina sottocoppo a protezione delle infiltrazioni e pulizia e posa delle tegole recuperate con sostituzione di quelle danneggiate;



rimozione della canna fumaria posta sul cortile interno; rimozione di apparecchi esterni impiantistici; smontaggio di opere provvisori in legno; risarcitura di lesioni, iniezioni di geomalta ed interventi di scuci-cuci su murature portanti lesionate (fascia dell'abside centrale, pareti del transetto, controfacciata); smontaggio delle canalizzazioni dell'impianto di riscaldamento dismesso, e rimozione dei cavi dell'impianto elettrico presenti; consolidamento all'intradosso degli arconi del transetto e della navata principale attraverso applicazione di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (ad esclusione delle aree interessate da apparati decorativi); realizzazione di nuova distribuzione di impianto elettrico e dell'impianto di videosorveglianza; rimozione di caldaia dismessa e fuori norma posta nel piano seminterrato e realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento con l'installazione di n. 4 emettitori ad incandescenza posti sul lato est della navata principale e sostituzione della caldaia esistente nel locale centrale termica;

- per gli aspetti storico artistici: restauro degli apparati decorativi danneggiati, stucchi ed intonaci, previa rimozione di quadri di grandi dimensioni; ricollocazione dei lampadari e dei punti luce presenti nella navata principale e nel transetto; smontaggio e rimontaggio del Coro e della Cassa d'Organo, pulitura e trattamento disinfestante e ripristino strutturale delle parti ammalorate; verifica strutturale, consolidamento, pulitura, stuccatura e presentazione estetica degli stucchi; schedatura tecnica, consolidamento della pellicola pittorica, pulitura, smontaggio e rimontaggio delle assi di calpestio, disinfestazione, riduzione delle interferenze visive della Cantoria;

Considerato che l'intervento proposto, in particolare per quanto attiene alle soluzioni di consolidamento strutturale individuate per il miglioramento sismico della fabbrica, contempla interventi reversibili, distinguibili, di minimo impatto e compatibili dal punto di vista della tutela del monumento;

questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali e pertanto, per quanto di competenza, **rilascia la propria autorizzazione ai lavori in oggetto** ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., **a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni**:

Aspetti architettonici

1. la revisione delle strutture portanti in legno della copertura dovrà essere condotta nell'ambito di un sopralluogo congiunto con i funzionari della scrivente Soprintendenza e prima della realizzazione del previsto intervento di consolidamento dell'estradosso delle volte dell'aula e della cupola. I frenelli eventualmente esistenti dovranno essere conservati e consolidati;
2. il manto di copertura sia ripristinato con il sistema coppo e sotto-coppo, con riuso dei coppi esistenti eventualmente reintegrati con elementi simili;
3. la spicconatura dell'intonaco, così come evidenziata negli elaborati grafici, dovrà essere attentamente circoscritta alle sole aree interessate dagli interventi di consolidamento e dovrà essere condotta con particolare cautela e previa verifica dell'eventuale presenza di finiture e cromie originarie e/o storicamente precedenti a quelle attuali. Qualora dovessero emergere intonaci antichi non noti, dovranno essere valutate con i funzionari della Soprintendenza le modalità per la loro conservazione. Al pari, dovranno essere concordate le modalità di reintegrazione degli intonaci e delle pellicole pittoriche, previa predisposizione di un numero congruo di prove in sito, e dovranno essere trasmesse le schede tecniche dei materiali individuati;
4. eventuali interventi di pulitura, scarnitura e stuccatura del paramento murario della facciata principale e dei prospetti laterali dovranno essere concordati con i funzionari della Soprintendenza;
5. le linee di distribuzione degli impianti dovranno essere predisposte evitando la realizzazione di tracce nella muratura. La tipologia e la cromia di nuovi apparecchi illuminanti, delle prese e dei punti di comando, nonché le linee 'a vista' per il loro collegamento, siano valutati in corso d'opera con i funzionari della Soprintendenza;
6. sia valutata una soluzione per il trattamento e/o sostituzione dell'infisso della centrale termica e delle nicchie contatori esistenti collocati sulla facciata principale a fianco dell'ingresso.

Aspetti storico artistici

1. durante le operazioni di consolidamento intradosso degli arconi, come anche durante tutte le operazioni di consolidamento (scuci-cuci, iniezioni, etc.) da eseguirsi nelle immediate vicinanze di apparati decorativi di qualsiasi genere, dovrà essere prevista la presenza di restauratore abilitato a norma di legge; tali operazioni dovranno essere sempre precedute da una verifica della stabilità e da una messa in sicurezza degli apparati decorativi; qualora si rendessero necessarie operazioni non previste nel progetto in oggetto, queste dovranno essere sottoposte all'attenzione dei funzionari responsabili, al fine di stabilire con apposita autorizzazione o verbale, le modalità operative;
2. lo stoccaggio in luogo sicuro dei beni mobili ancora presenti nella chiesa, previsto alla voce 71. Art 17 del CME, dovrà essere concordato preliminarmente con i funzionari di questa Soprintendenza. Qualora sia previsto il trasferimento di parte o tutti i beni mobili in laboratorio di restauro o in altra collocazione esterna alla chiesa, sarà necessario inoltrare a questo Ufficio relativa istanza di autorizzazione alla movimentazione, con almeno quindici



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant' Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701

PEC: mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-aq-te@beniculturali.it

- giorni di anticipo, e provvista dei dati relativi a data del trasporto, ditta (nominativo autista e targa veicolo), e assicurazione;
3. opportunità e modalità di ricostruzione/integrazione plastica di parti mancanti verrà concordata con i funzionari di questo Ufficio sulla base di apposita documentazione illustrante i vari casi e situazioni, o in fase di cantiere tramite appositi sopralluoghi e relativi verbali;
 4. cassa d'Organo e Coro: durante la fase di smontaggio si porrà particolare attenzione a conservare il più possibile i sistemi di incastro e giunzione originali; per ciò che riguarda le proposte integrazioni plastiche, si rispetti la prescrizione al punto precedente; per ciò che riguarda lo smontaggio e la movimentazione, si veda la prescrizione al punto 2;
 5. cantoria: le assi di calpestio che necessitano di smontaggio dovranno essere mappate, conservate in luogo sicuro e rimontate una volta terminate le fasi di consolidamento strutturale;
 6. tutte le operazioni ricadenti nella categoria OS2-A dovranno essere realizzate da restauratore abilitato a norma di legge per il settore corrispondente, il cui CV dovrà essere preliminarmente inoltrato a questo ufficio.

Si prescrive infine:

1. che sia data comunicazione a mezzo mail, con almeno 15 gg. di anticipo, circa la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori. Si rammenta che le ditte esecutrici dei lavori devono essere abilitate ad operare su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice;
2. che venga trasmessa una documentazione sui lavori effettuati, in forma di relazione dettagliata con riprese fotografiche durante e dopo le lavorazioni.

La direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare artt. 90 e ss. del Codice), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dalla presente autorizzazione. Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa a mezzo pec il 14.02.2022 e il 05.07.2022, acquisiti ai protocolli n. 2267 del 15.02.2022 e n. 10653 del 06.07.2022.

I FUNZIONARI COMPETENTI

ARCH. CARLA PANCALDI
carla.pancaldi@beniculturali.it
DOTT. ANTONIO DAVID FIORE
antoniodavid.fiore@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. CRISTINA COLLETTINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant' Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701

PEC: mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-aq-te@beniculturali.it



PROVINCIA
DI TERAMO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

AREA 3 - TECNICA

Settore 3.10

Pianificazione del Territorio – Urbanistica
Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie

A mezzo PEC

Il presente documento, in quanto inviato con mezzo idoneo ad accertare la fonte di provenienza, soddisfa il requisito della forma scritta e alla sua trasmissione non seguirà quella del documento cartaceo

**Al Presidente
della Conferenza Permanente
On.le Avv. Giovanni Legnini**

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

**OGGETTO: COMUNE DI BELLANTE.
PROGETTO DI RESTAURO CON LA RIPARAZIONE E
RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO
DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA.
Invio parere ex art. 20 D.Lgs. 267/00.**

Si invia, in allegato, copia della Determina Dirigenziale n. 1981 del 21/12/2022 relativa al parere in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Giuliano Di Flavio

Copia analogica a stampa tratta da documento informatico sottoscritto con firma digitale

Area 3

Pianificazione Territorio - Urbanistica - Piste Ciclo-pedonali

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 1981 DEL 21/12/2022

Proposta di determina Nr. 2188 del 21/12/2022

OGGETTO: SETTORE 3.10 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANISTICA PISTE CICLOPEDONALI POLITICHE COMUNITARIE.
PARERE DI CONFORMITA' AL P.T.C.P. AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D. LGS. 267/2000.
UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE. COMUNE DI BELLANTE.
PROGETTO DI RESTAURO CON LA RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Provincia di Teramo, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 143 del 18/12/1998, ha adottato e con successiva deliberazione di C.P. n. 20 del 30/03/2001 ha approvato il Piano Territoriale Provinciale;
- con deliberazione n. 20 del 29/05/2014 il Consiglio Provinciale ha adottato, e con successiva deliberazione di C.P. n. 50 del 20/10/2017 ha approvato, gli "Indirizzi strategici per la Pianificazione Territoriale in materia di sostenibilità costituiti dai seguenti elaborati: "Variante N.T.A. del P.T.C.P." e "Piano strategico per la sostenibilità ambientale e il contenimento del consumo del suolo";

VISTI il Decreto del Presidente della Provincia di Teramo n. 12 del 30/07/2021 con il quale si è individuato l'Ing. Francesco Ranieri quale soggetto da incaricare quale Dirigente Tecnico a tempo determinato dell'Area 3 e la successiva Determina Dirigenziale Area 1 n. 1077 del 30/07/2021 di assunzione dello stesso;

VISTA la nota prot. n. 31110 del 07/12/2022, acquisita al protocollo provinciale in data 07/12/2022 al n. 26993, inviata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con allegata la documentazione relativa al progetto di restauro con la riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia in Bellante Capoluogo;

CONSIDERATA la necessità di verificare le informazioni e considerazioni contenute nel suddetto Rapporto Preliminare alla luce del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Teramo che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 18/83:

- individua le zone da sottoporre a speciali misure di salvaguardia dei valori naturalistici, paesistici, archeologici, storici, di difesa del suolo, di protezione delle risorse idriche, di tutela del preminente interesse agricolo;
- fornisce, in relazione alle vocazioni del territorio ed alla valorizzazione delle risorse, le fondamentali destinazioni e norme d'uso: per il suolo agricolo e forestale; per la ricettività turistica e gli insediamenti produttivi industriali e artigianali; per l'utilizzazione delle acque; per la disciplina dell'attività estrattiva;

DATO ATTO che la chiesa di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia in Bellante (TE), a causa del sisma che ha interessato l'intera area centrale della penisola italiana a far data dal 24 agosto e s.m.i., ha subito notevoli danni che ne hanno provocato l'inagibilità. Costruita nel 1533, la Chiesa è ubicata nel centro storico del Comune di Bellante(TE), identificata al NCEU al Foglio 24 part. A. Presenta navata unica con transetto aggettante rispetto al perimetro, sul cui quadrato centrale è impostata la cupola. La struttura portante è in laterizio in mattoni pieni, a vista nel prospetto principale e nei prospetti laterali est ed ovest, mentre i prospetti dell'abside e della cupola risultano intonacati, la copertura è legno con manto di copertura in pianelle e coppi. Il quadro fessurativo riscontrato e riportato negli elaborati grafici allegati ha interessato:

- le murature portanti e gli apparati decorativi con la presenza di lesioni verticali sulle murature del transetto, dell'abside e del retro della facciata principale;
- lesioni sulla chiave delle volte della navata principale, distacco della volta all'attacco della stessa tra la navata e la facciata principale e tra la navata e l'arcone del transetto;
- lesioni sulla chiave degli arconi trionfali che sostengono la cupola;
- lesioni diffuse sul colmo della cupola;
- l'orditura principale della copertura della navata principale, unica porzione ispezionabile delle coperture della chiesa, presenta lesioni all'appoggio delle travi secondarie poste sulla facciata principale;
- l'angolo sud-est della capellina adiacente la chiesa, presenta lesioni sulla volta a botte e infiltrazioni d'acqua sull'angolo sud-ovest della copertura.

Gli interventi di progetto, finalizzati al ripristino del danno causato dal sisma e alle operazioni di restauro strettamente connesse al danno riscontrato e alle operazioni di consolidamento, prevedono interventi di rafforzamento locale raggiungendo oltre alla riparazione del danno un incremento del livello di sicurezza riferito alle singole parti e/o meccanismi interessati dagli interventi e sono di seguito elencati:

1. Interventi all'esterno dell'edificio, sulle coperture, le murature sommitali e sulla parte estradossale delle volte:

- Smontaggio del manto di copertura comprensivo delle pianelle e dei listelli degradati, imballaggio e accantonamento degli stessi in area di deposito temporaneo;
- Revisione dell'orditura principale della copertura con sostituzione delle travi ammalorate ove necessario e previa disposizione della DL;
- Realizzazione di cordolo sommitale in acciaio realizzato con piatto metallico 300x15mm previa bonifica della muratura mediante iniezioni di malte a base di calce idraulica e ripresa della muratura con mattoni pieni ove mancati;
- Riparazione e consolidamento delle volte della navata principale, del transetto e della cupola attraverso applicazione di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza;
- successiva pulizia e posa delle tavole recuperate della copertura, installazione di ondulina sottocoppo a protezione delle infiltrazioni e pulizia e posa delle tegole recuperate con sostituzione di quelle danneggiate;
- Rimozione della canna fumaria posta sul cortile interno;
- Rimozione di apparecchi esterni impiantistici;

2. Interventi all'interno dell'edificio:

- Smontaggio di opere provvisorie in legno (ad esclusione delle tirantature metalliche poste lungo la navata principale);
- Risanamento di lesioni ed interventi di scuci-cuci su murature portanti lesionate, quali la fascia dell'abside centrale, le pareti del transetto e la parete retrostante della facciata principale su cui adagia la cassa d'organo; la lavorazione sulla parte retrostante della facciata principale richiede lo smontaggio e rimontaggio della cassa d'organo, lo smontaggio di grandi canalizzazioni dell'impianto di riscaldamento presenti sulla cantoria non più funzionante, oltre alla rimozione dei cavi dell'impianto elettrico presenti;
- consolidamento degli arconi del transetto e della navata principale all'intradosso attraverso applicazione di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (tale intervento verrà realizzato su apparati non decorati);

- Restauro degli apparati decorativi danneggiati, stucchi ed intonaci, previa rimozione di quadri di grandi dimensioni dell'impianto elettrico interferente con le lavorazioni stesse;
- Realizzazione di nuova distribuzione di impianto elettrico e ricollocazione di grandi lampadari presenti nella navata principale e nel transetto, dei punti luce presenti e dell'impianto di videosorveglianza;
- Rimozione di caldaia a basamento posta nel piano seminterrato non più funzionante e non ripristinabile in quanto non rispetta la normativa vigente e realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento con l'installazione di emettitori ad incandescenza posti sul lato est della navata principale;

CONSIDERATO che la chiesa di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia ricade, nel Vigente P.R.G. del Comune di Bellante, in area sottoposta all' Art. 23: Zona A "Insediamenti storici" nella specifica Sottozona A1a "Nuclei di antica formazione – Nucleo storico Bellante Capoluogo e Ripattoni".

L'art. 23 prevede: *"Nelle sottozone A1 sono ammessi i seguenti usi:*

- *Usa residenziale U1*
- *Usa ricettivo: solo U2.1 – esercizi alberghieri e simili, con l'aggiunta dell'uso albergo diffuso – Usa terziario U4*
- *Usi di servizio: solo U5.1 – Pubblici esercizi; U.5.2 – Commercio diffuso; U5.6 – Artigianato di servizio con esclusione di lavorazioni rumorose e/o inquinanti; U5.7 – Istruzione dell'obbligo e assistenza all'infanzia; U5.10 – Sport di base; U5.11 – Verde pubblico attrezzato; U5.12 – Istituzione e amministrazione; U5.14 – Servizi religiosi; U5.16 – Servizi culturali e ricreativi;*
- *Usa per infrastrutture di servizio: solo U6.4 – Mobilità pedonale e ciclabile; oltre agli usi complementari ai sensi della L.R. 49/2012 e s.m.i..*

Le Zone "A" sono soggette alle prescrizioni esecutive di cui alle presenti norme. Tali prescrizioni si basano sull'indagine tipologica degli edifici e degli spazi liberi e determinano i criteri per la conservazione ed il recupero delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e storiche dell'insediamento, nonché i limiti e le modalità cui sono soggetti gli interventi di sostituzione e di nuova costruzione. Gli interventi nella zona "A" devono essere volti a conservare e valorizzare il patrimonio edilizio ed urbanistico, migliorando le condizioni abitative e la dotazione dei servizi pubblici e sociali. Comunque, nelle aree con previsione di trasformazione edilizia è necessario accertare la presenza di manufatti e siti di interesse archeologico, storico, artistico e documentario individuati dal P.T.C.P. quali Zone A.1.5, che richiedono particolare tutela. Per tali aree valgono le prescrizioni ad efficacia diretta dell'articolo 10 del P.T.C.P. In particolare, per ciò che riguarda le aree di interesse archeologico oltre alla individuazione contenuta nelle tavole di P.R.G., si rimanda all'individuazione contenuta negli elaborati grafici del P.T.C.P. e le trasformazioni eventualmente previste dalle destinazioni urbanistiche è subordinata all'acquisizione del nulla osta da parte della competente Soprintendenza, fermo restando la necessaria intesa da raggiungersi con la stessa in sede di conferenza di servizi."

L'art. 23 sottozona A1 prevede: *"Interessa i vecchi nuclei urbani di Bellante Capoluogo e Ripattoni, Ogni intervento edilizio è subordinato all'approvazione di piano particolareggiato o piano di recupero. Nell'ambito dello strumento urbanistico preventivo le densità fondiariae non possono superare quelle esistenti, computate senza tener conto delle soprastrutture di epoca recente, prive di valore storico ambientale. Per le eventuali nuove costruzioni ammesse, la densità fondiaria non può superare il 50% della densità fondiaria media della zona. In attesa della formazione ed approvazione del P.P. ovvero del P.R., sugli edifici esistenti sono consentiti esclusivamente gli interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere a), b), c), del D.P.R. 380/2001 e all'art. 29, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.. La dimensione massima degli esercizi commerciali nell'ambito della Zona non può eccedere i 400 mq. Restano fermi tutti gli altri parametri urbanistici ed edilizi."*

Nello strumento del Piano di Recupero, la Chiesa ricade in area sottoposta all'Art. 14 delle N.T.A. del P.R.G. che prevede: *"Il Piano di Recupero costituisce, ai sensi dell'art. 28 della Legge 5 Agosto 1978, n. 457, all'interno delle zone di recupero individuate nell'ambito degli strumenti urbanistici, il Piano attuativo con cui viene disciplinato il recupero degli immobili, dei complessi edilizi, degli isolati e delle aree, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica. Il contenuto, le procedure e le modalità di approvazione sono specificati negli art. 27 e 29 della L.R. 12.04.83, n.18, nel testo vigente. Il P.R.G. individua, le zone ove, per le condizioni di degrado, si rende*

opportuno, attraverso un P.R., il recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente mediante interventi rivolti alla conservazione, al risanamento, alla ricostruzione e alla migliore utilizzazione del patrimonio stesso. Dette zone possono comprendere singoli immobili, complessi edilizi, isolati ed aree, nonché edifici da destinare ad attrezzature. Le zone non individuate in sede di formazione del presente P.R.G. possono essere individuate, successivamente, con deliberazione del consiglio comunale Il Comune può, in caso d'inerzia dei proprietari delle unità minime di intervento individuate dal P.R., previa diffida, intervenire ricorrendo all'esproprio, ovvero, coattivamente, tramite occupazione temporanea e rivalsa delle spese sostenute nei confronti dei proprietari. Gli interventi di recupero ammessi nel P.R. sono definiti nell'art. 30 della Legge Regionale 12.04.83, n.18, nel testo vigente come ora individuati dall'art. 3 del D.P.R. 6-6-2001 n. 380 e s.m.i.”;

VERIFICATO che la chiesa di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia è classificata nel sistema insediativo del vigente P.T.C.P. quale “Insedimento storico” di cui all’art. 18 delle N.T.A. del P.T.C.P. che prevede: *“per i tessuti urbani storici individuati, con riferimento anche alle schede dei beni urbanistici, architettonici, archeologici, i Comuni debbono dotarsi di una disciplina urbanistica esecutiva, in conformità e nel rispetto di quanto disposto all’art. 10 delle presenti N.T.A., che, in ragione del significato storico, culturale e funzionale, preveda la tutela e la riconoscibilità della struttura urbana esistente attraverso il mantenimento e il recupero dei suoi elementi costitutivi”.*

Il manufatto della chiesa di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia è classificato quale “bene architettonico” ed è inserito nell’elenco dei beni con la codifica CS006-02. La normativa del P.T.C.P. per i beni architettonici (art. 10 comma 6) dispone quanto segue: *“Per i beni architettonici sia interni che esterni ai perimetri dei centri storici, dei nuclei e borghi rurali sono ammessi:*

- *interventi di manutenzione, di restauro e di risanamento conservativo;*
- *cambiamenti delle destinazioni d’uso soltanto se compatibili con il mantenimento dei caratteri architettonici e tipologici originari.”;*

VISTA la Relazione Tecnica d’Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale prot. 28229 del 21/12/2022, nella quale si propone:

“Vista la tipologia di interventi da realizzare sulla chiesa di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia in Bellante Capoluogo, vista la normativa del P.T.C.P. e verificato che il manufatto è riconosciuto quale “bene architettonico” ed è inserito nell’elenco dei beni di interesse archeologico, storico, artistico e documentario, si ritiene poter esprimere il parere di conformità del progetto alle previsioni insediative e normative dello strumento provinciale in quanto la tipologia di intervento si configura quale manutenzione, restauro e risanamento conservativo, in aderenza quindi a quanto prescritto dalla normativa dello strumento provinciale.”

VISTI

- lo Statuto dell’Ente;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel testo vigente;
- il D.L. 189/2016, nel testo vigente;
- il Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

RITENUTO che non necessita il parere della Commissione Consultiva per la Pianificazione Territoriale (CoPIT), ex art. 12 del Regolamento in materia di Pianificazione Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato dal Consiglio Provinciale con atto n. 43 del 29/06/2015, essendo sufficiente, per le caratteristiche e la complessità della pratica in oggetto, il solo parere del Servizio Urbanistico Provinciale;

DATO ATTO che il procedimento di cui alla presente determinazione non rientra nell’ambito di operatività di cui agli articoli 15, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

ATTESTATO, altresì, che il presente atto non comporta impegno di spesa e non presenta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

RILEVATO che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: alto;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;
- è stata verificata, per quanto di conoscenza, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione della G.P. n.191 del 16/04/2014;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 23 del 28/07/2022 "Area 2 - Adozione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/000 e dell'art. 26, comma 2, dello Statuto provinciale";

VISTA la Delibera di Consiglio n. 24 del 28/07/2022 "Area 2 - Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/000";

RICHIAMATE:

- la Delibera n. 29 dell'11/08/2022 "Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023 e rispettivi elenchi annuali 2022. Approvazione";
- la Delibera n. 31 dell'11/08/2022 "Area 2 - Bilancio e gestione delle risorse - Settore 1.1: Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 - Approvazione (artt. 170 e 174 TUEL)";
- la Delibera n. 33 dell'11/08/2022 "Area 2 - Bilancio e gestione delle risorse. approvazione definitiva del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati – artt. 162 e seguenti del D. Lgs. n. 267/2000, art. 1 c. 55 della L. 56/2014";

DATTO ATTO del rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n. 414 del 25/03/2022 e comunicato agli uffici con nota circolare n.7277 del 25 marzo 2022;

VERIFICATO che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge n. 241/90 testo vigente;

per tutto quanto sopra,

D E T E R M I N A

RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.;

ESPRIMERE, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. 28229 del 21/12/2022, parere di CONFORMITÀ tra le

previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle del progetto di restauro con la riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia in Bellante Capoluogo in quanto, vista la normativa del P.T.C.P. e verificato che il manufatto è riconosciuto quale "bene architettonico" ed è inserito nell'elenco dei beni di interesse archeologico, storico, artistico e documentario, la tipologia di intervento si configura quale manutenzione, restauro e risanamento conservativo, in aderenza a quanto prescritto dalla normativa dello strumento provinciale.

Il funzionario P.O.
Arch. Giuliano Di Flavio

IL DIRIGENTE
Ranieri Francesco



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle OO.PP. nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.

Ordinanza commissariale n. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

PROGETTO ESECUTIVO
“PROGETTO DI RESTAURO CON RIPARAZIONE E
RAFFORZAMENTO LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO
DENOMINATO CHIESA DI
SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA”
COMUNE DI BELLANTE (TE)
ID DECRETO 395/2020: 031
CUP H57H20002900001 – CIG 88438808A5

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

Finalizzata all’approvazione del progetto esecutivo da parte della Conferenza permanente (art. 4 co. 3 O.C. 105/2020)

I – QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Soggetto Attuatore:	Diocesi di Teramo-Atri		
Id Decreto commissariale n. 395/2020	n. 031/2020		
Indirizzo immobile:	corso Gualtieri, Bellante (TE)		
Dati catastali:	foglio: 24	part: A	sub: -
Georeferenziazione	Lat. 42,743784	Long. 13,805828	
Intervento:	<input type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> Diocesi/Ente ecclesiastico		
Tipologia dell’intervento:	<input checked="" type="checkbox"/> Rafforzamento locale <input type="checkbox"/> Miglioramento sismico <input type="checkbox"/> Adeguamento sismico (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici) <input type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione		
Livello di progettazione:	ESECUTIVO		



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

R.T.P.		Ing. Arch. Antonio Masci	
Importo finanziabile con Decreto Commissariale n. 395/2020	Importo progetto	Importo ammissibile a seguito di verifica dell'USR Abruzzo (Proposta di approvazione CGRTS-0029972 del 28/11/2022)	Importo intervento progetto al netto dei ribassi sui lavori e servizi tecnici
€ 500.000,00	€ 740.940,66	€ 740.940,66	€ 615.476,50* (di cui € 337.657,96 per lavori, € 143.619,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 134.199,04 di somme a disposizione del beneficiario).
*al netto della quota compartecipazione parrocchia pari a euro 13.821,28.			
Maggior costo ai sensi art.1 c. 6 OCSR 126/2022 (programmato/ importo intervento)	Copertura finanziaria		
€ 115.885,62	€ 409,12	Economie di gara	
	€ 115.476,50	Fondo speciale per le compensazioni art.4 c.1 OCSR 126/2022	

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto Legge 17 ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

O.C. 84/2019 “Approvazione del secondo Piano degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici di culto nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 – Modalità di attuazione – Modifica dell’Ordinanza n. 38/17.”

O.C. 105/2020 “Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto” in particolare l’articolo 9 che abroga l’O.C.84/2019 e l’articolo 4 che definisce nuove modalità di approvazione del contributo;

DECRETO COMMISSARIALE n. 395/2020 “Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell’allegato A dell’ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana." e relativi allegati.

O.C. 126/2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti".

Determina Dirigenziale n. 51 del 28/11/2022 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA-Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 - UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 REGIONE ABRUZZO (D.L. 189/2016) avente ad oggetto: "Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia" sito nel Comune di Bellante in Corso Gualtiero (TE) ID 031 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020" prot. CGRTS-0029972 del 28.11.2022.

C) PROTOCOLLI

PROT. CGRTS	0029972	28/11/2022	TRASMISSIONE DA PARTE DELL'USR ABRUZZO DELLA PROPOSTA APPROVAZIONE OLTRE ALLA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO
-------------	---------	------------	--

II – VERIFICA ISTRUTTORIA

Come previsto dall'art. 4 co. 1 e 2 dell'Ordinanza commissariale n. 105/2020 "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" ai fini della approvazione del progetto e della concessione del contributo per gli edifici di culto si applica l'art. 16 del d.l. 189/2016 in particolare, la Conferenza permanente, composta ai sensi del richiamato art. 16, **approva i progetti ai sensi dell'art. 27 del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**, secondo quanto previsto dal medesimo articolo al co. 3, lett. a-bis) e b).

Verifica amministrativa

L'USR Abruzzo in attuazione all'art. 4 co. 3 della sopra citata ordinanza ha inviato con nota del 28/11/2022 prot. CGRTS-0029972 la Determina Dirigenziale n. 51 del 28/11/2022 del SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA-Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 avente ad oggetto: "Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia" sito nel Comune di Bellante in Corso Gualtiero (TE) ID 031 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020", allegando **RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE** e documentazione scaricabili presso la [Piattaforma di interscambio USR2016 \(sisma2016abruzzo.it\)](https://piattaforma.usr2016.it) e acquisiti con medesimo protocollo.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Nel corso dell'istruttoria dell'USR Abruzzo, come dichiarato nel documento sopra citato, sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- SABAP per le province di L'Aquila e Teramo (Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0012464-P del 08/08/2022) *autorizza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., l'esecuzione delle opere subordinatamente alla piena osservanza di prescrizioni* (allegato);
- Deposito sismico (id. istanza 4171/2022 e nuova istanza 4140/2022-MUDCOM) (allegato);
- S.C.I.A. prot. n. 7551 del 14/07/2022 (allegato);

Per quanto riguarda il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario, ai sensi dell'art.4, comma 1, **dell'Ord. 126** del 24/05/2022, dalla sopracitata istruttoria dell'USR Abruzzo, risulta complessivamente pari a euro 115.885,62 e trova copertura per euro 409,12 a valere sulle economie di gara dell'intervento stesso e per euro **115.476,50 attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni"**.

Visto quanto dichiarato dall'USR Abruzzo con parere istruttorio tecnico amministrativo contabile presente tra la documentazione disponibile sulla piattaforma <https://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p>, citato nella trasmissione di proposta di approvazione acquisita con protocollo commissariale CGRTS 0029972 del 28/11/2022, al quale si rimanda per tutto ciò che concerne la verifica della completezza, congruità ed ammissibilità, si trasmettono le seguenti valutazioni finali.

III – VALUTAZIONI FINALI

Per quanto di competenza, in merito al progetto esecutivo inerente il "PROGETTO DI RESTAURO CON RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA" - COMUNE DI BELLANTE (TE) - ID DECRETO 395/2020: 031 – Soggetto attuatore Diocesi di Teramo-Atri - CUP H57H20002900001 – CIG 88438808A5 - O.C. 105/2020 – **si rimettono al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della Conferenza permanente ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 16/2017 le seguenti valutazioni:**

- per ciò che concerne la valutazione di **adeguatezza** della documentazione di progetto (Allegato 1), la **congruità e coerenza** dell'importo ai sensi del decreto commissariale n. 395/2020 e l'**ammissibilità** a contributo (Allegato 2), **si acquisiscono gli esiti** della verifica tecnico-economica eseguita da USR Abruzzo e motivata nella relazione istruttoria tecnico-amministrativo-contabile conclusa con parere favorevole trasmessa ai sensi dell'art. 4 co.3 dell'Ordinanza Commissariale n. 105/2020 (Proposta di approvazione) in data 28/11/2022 prot. CGTRS-0029972;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- per quanto riguarda le valutazioni conclusive di competenza del presidente della Conferenza Permanente **nulla osta** a procedere alla **determinazione positiva di conclusione** del procedimento motivata dall'avvenuta acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e atti di assenso di competenza delle amministrazioni coinvolte e dall'approfondimento istruttorio così come determinato dall'USR competente (determina dirigenziale USR Abruzzo n.51 del 28/11/2022);

si esprime

per quanto di competenza PARERE FAVOREVOLE

Si ricorda che, come previsto dall'allegato B dell'Ordinanza 105/2020, per la rendicontazione il Soggetto attuatore deve riferirsi all'USR competente, contestualmente alla richiesta di erogazione del saldo, sulla base di tutte le spese indicate nel quadro tecnico economico allegato. Ad ogni buon fine **si raccomanda** di adempiere a tale attività di rendicontazione garantendo adeguato livello di dettaglio, coerenza ed aderenza tra quanto progettato ed approvato nella presente conferenza e quanto eseguito e concluso dell'intervento in oggetto.

Roma, 16/12/2022

Il Funzionario

Dott.ssa Deneb T. Cesana



Cesana Deneb Teresa
22.12.2022 14:51:20
GMT+00:00

Il Direttore

Dott.ssa Claudiana Di Nardo



DI NARDO
CLAUDIANA
PRESIDENZA
CONSIGLIO DEI
MINISTRI
23.12.2022 11:50:37
GMT+01:00



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

**ALLEGATO 1 – ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO
“PROGETTO DI RESTAURO CON RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO
LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO
CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA”
COMUNE DI BELLANTE (TE)
- ID DECRETO 395/2020: 031**

CODICE	TITOLO	PROT CGRTS	DATA
A – Relazioni			
A 1	Relazione tecnica generale	0029972	28/11/2022
A 2	Relazione storica artistica	0029972	28/11/2022
A 3	Relazione della strutture	0029972	28/11/2022
A 4	Relazione geologica	0029972	28/11/2022
A 5	Relazione geotecnica	0029972	28/11/2022
A 7	Relazione vulnerabilità sismica	0029972	28/11/2022
A 9	Relazione sulle interferenze	0029972	28/11/2022
A 10	Relazione tecnica restauro	0029972	28/11/2022
B – Elaborati stato di fatto			
B 1	Tav. 01 inquadramento	0029972	28/11/2022
B 2 a	Piante, prospetti e sezioni	0029972	28/11/2022
B 2 b	Piante, prospetti	0029972	28/11/2022
B 2 c	Sezioni	0029972	28/11/2022
B 3 a	Rilievo materico strutturale	0029972	28/11/2022
B 4	Storico - costruttivo	0029972	28/11/2022
B 5 a	Degrado quadro fessurativo	0029972	28/11/2022
B 5 b	Degrado quadro fessurativo	0029972	28/11/2022
B 5 c	Degrado quadro fessurativo	0029972	28/11/2022
B 6	Indicatori vulnerabilità	0029972	28/11/2022
C – Elaborati di progetto			
C 1 a	Tav. 02 piante scala 1-50	0029972	28/11/2022
C 1 b	Tav. 02 piante prospetti scala 1-50	0029972	28/11/2022
C 1 c – f	Pianta coperture scala 1-50	0029972	28/11/2022
C 1 g – h	Sezioni scala 1-50	0029972	28/11/2022
C 2	Tavola rimozioni e ricollocazioni	0029972	28/11/2022
C 3 a	Strutturale identificazione interventi	0029972	28/11/2022
C 3 b	Strutturale interventi volte		
C 3 c	Interventi strutturali particolari		
C 4 a – b	Mappatura interventi restauro	0029972	28/11/2022
C 5	Interventi stato futuro impianti		
C 6	Relazione calcolo	0029972	28/11/2022
C 7 a	Relazione esecutiva impianti termici	0029972	28/11/2022
C 7 b	Relazione esecutiva impianti elettrici	0029972	28/11/2022

Sede istituzionale Roma Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 – 00187 Roma
Sedi operative Roma Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**
Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**
comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

C 7 c	Schemi unifilari impianti elettrici	0029972	28/11/2022
C 8.1	Computo metrico estimativo	0029972	28/11/2022
C 8.2	Dichiarazione prezzario utilizzato		
C 9	Elenco prezzi e analisi prezzi	0029972	28/11/2022
C 10	Incidenza manodopera	0029972	28/11/2022
C 11	Quadro economico generale e QE affidamenti	0029972	28/11/2022
C 12.1	Covid PSC	0029972	28/11/2022
C 12.2	Rischi	0029972	28/11/2022
C 12.4	Fascicolo dell'opera	0029972	28/11/2022
C 12	Relazione PSC	0029972	28/11/2022
C 12 e	Tav.02 layout model		
C 13	Cronoprogramma lavori	0029972	28/11/2022
C 14	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0029972	28/11/2022
C 15	Capitolato speciale d'appalto	0029972	28/11/2022
C 16	Piano di manutenzione	0029972	28/11/2022
C 17	Perizia asseverata	0029972	28/11/2022
C 18	Dichiarazione Conformità Progetto ord 105/2020	0029972	28/11/2022
D – Allegati			
D 2	Tipologia affidamento	0029972	28/11/2022
D 3	Iscrizione elenco speciale	0029972	28/11/2022
D 3 a	Contratto arch. Serafino De Sanctis	0029972	28/11/2022
D 3 b	Contratto sisma professionisti geol Manetta	0029972	28/11/2022
D 3 c	Contratto sisma professionisti geol Manetta	0029972	28/11/2022
D 4	Nomina RTP	0029972	28/11/2022
D 4 a	Dichiarazione in. Masci iscrizione elenco speciale	0029972	28/11/2022
D 4 b	Geol Manetta Mauro iscrizione elenco speciale	0029972	28/11/2022
D 5	Documenti ing arch impresa	0029972	28/11/2022
D 5 a	Doc Ing Masci Antonio	0029972	28/11/2022
D 5 b	Doc geol Manetta Mauro	0029972	28/11/2022
D 6 a	Dichiarazione ing Masci soglia incarichi	0029972	28/11/2022
D 6 b	Geol Manetta Mauro dich non superamento incarichi	0029972	28/11/2022
D 7	Contratto sisma professionisti	0029972	28/11/2022
D 7 a	Compensi professionali tecnici	0029972	28/11/2022
D 7 b	Compenso geologo	0029972	28/11/2022
D 8	Dichiarazione non superamento incarichi	0029972	28/11/2022
D 9	Compensi professionali	0029972	28/11/2022
D 10	Dichiarazione autoc non rapporti episodici	0029972	28/11/2022
	Dichiarazione confronto QE incrementi	0029972	28/11/2022
E – ulteriori allegati			
E 3	Contratto sisma lavori	0029972	28/11/2022
E 5	Dichiarazione Cantagalli 12.07.2022	0029972	28/11/2022
E 6	SCIA	0029972	28/11/2022
P – Nullaosta e autorizzazioni			
P 1	Autorizzazione Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio	0029972	28/11/2022
P 2	Deposito istanza sismica	0029972	28/11/2022

Sede istituzionale Roma Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 – 00187 Roma
Sedi operative Roma Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**
Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**
comm.ricostruonesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it7



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Aggiornamenti			
1 a	Computo opere in contributo prezzario cratere Centro Italia	0029972	28/11/2022
1 b	Computo opere fuori contributo prezzario cratere Centro Italia	0029972	28/11/2022
1 c	Incidenza manodopera opere in contributo prezzario cratere Centro Italia	0029972	28/11/2022
1 e	Calcolo compenso professionisti vecchio prezzario	0029972	28/11/2022
1 f	Calcolo compenso geologo	0029972	28/11/2022
2 a	Computo opere in contributo prezzario cratere 2022	0029972	28/11/2022
2 b	Computo opere fuori contributo prezzario cratere 2022	0029972	28/11/2022
2 c	Incidenza manodopera opere in contributo prezzario cratere 2022	0029972	28/11/2022
2 d	QE ante – QE post ribasso	0029972	28/11/2022
2 e	Calcolo compenso professionisti nuovo prezzario	0029972	28/11/2022
2 f	Calcolo compenso geologo	0029972	28/11/2022



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

ALLEGATO 2 – QUADRO TECNICO ECONOMICO (Prot. CGRTS-0029972 del 28/11/2022)

“PROGETTO DI RESTAURO CON RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL’EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA” COMUNE DI BELLANTE (TE) - ID DECRETO 395/2020: 031

Table with columns: QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO, PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia, PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022, and sub-columns for PROGETTO, PROGETTO POST GARA, IMPORTO AMMISSIBILE, and PROGETTO POST GARA. Rows include categories A (Somme a base d'appalto), B (Somme a disposizione del beneficiario), and D (IVA per Lavori in appalto).

Sede istituzionale Roma Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 – 00187 Roma
Sedi operative Roma Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. 06 67662783
Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. 06 67795118
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. 0746 1741925
comm.ricostrucoesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Teramo, 28/11/2022

Al **Commissario Straordinario per la Ricostruzione**
On. Avv. Giovanni Legnini
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

p.c. **Diocesi di Teramo-Atri**
Al RTP ing. arch. Antonio Masci
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

Oggetto: **OCSR n. 105/2020, DCR n.395/2020. - Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia sita nel Comune di BELLANTE (TE) - ID 031 - Trasmissione proposta di approvazione ai sensi dell'art.4 comma 3 dell'OCSR n. 105 del 17 settembre 2020**
CUP: H57H20002900001 - CIG: 88438808A5

In riferimento all'intervento in oggetto, si trasmette, ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105 del 17 settembre 2020 e ss.mm.ii., e ai fini della convocazione della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del "Decreto Sisma", la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo unitamente ai pareri/autorizzazioni rilasciati dagli Enti competenti.
Con cordialità.

Il Direttore dell'USR Abruzzo
Vincenzo Rivera
firmato digitalmente
(firma digitale ARUBA n° 6130940000299005)

Allegati:

- Determina dirigenziale n. 51 del 28/11/2022;
- Relazione istruttoria tecnico-amministrativo-contabile (con all.A check-list documentazione di progetto e Allegato B_ Quadro tecnico-economico di progetto e post-gara)
- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0012464-P del 08/08/2022;
- Deposito sismico Comune di Bellante (TE), Numero Istanza: 4171/2022; Numero Istanza della nuova pratica: 4140/2022-MUDCOM.
- S.C.I.A. presentata al comune di Bellante Prot. n. 7551 del 14/07/2022.
- Domanda richiesta contributo ed elenco documentazione progettuale completa scaricabile al seguente link:
<http://www.sisma2016abruzzo.it/pdi/index.php?p> [Username: user - Password: 12345]

SERVIZIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 51 DEL 28/11/2022

Oggetto: OCSR n. 105/2020. Proposta di approvazione del progetto esecutivo e di concessione del contributo per l'intervento "Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia" sito nel Comune di Bellante in Corso Gualtiero (TE) ID 031 di cui Allegato 1 del Decreto Commissariale n.395/2020.

ID Decreto 395/2020	ID 031
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione Chiesa	Chiesa di Santa Maria della Misericordia
Indirizzo	BELLANTE, Corso Gualtiero
Dati catastali	Foglio n.24 part. A
Tipo di intervento	Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	H57H20002900001
CIG	88438808A5

VISTO il Decreto Legge 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito con modificazioni della legge 15 dicembre 2016, n.229, pubblicata nella G.U. n.294 del 17 dicembre 2016 e s.m.i. e in particolare:

- l'art.1, comma 5, in forza del quale i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vicecommissari per gli interventi di cui al medesimo decreto, in stretto raccordo con il commissario straordinario, che può delegare loro le funzioni a lui attribuite dal decreto;
- l'art.2 recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei vice commissari"

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 22 novembre 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo;

RICHIAMATO l'art.1 comma 450 della Legge 234 del 30.12.2021 (Legge di Bilancio) con il quale si dispone la proroga al 31.12.2022 dello stato di emergenza e della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTA le Ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma:

- n. 105/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto" ove, in particolare nell'Allegato A viene ridefinito l'elenco degli interventi che le Diocesi devono attuare direttamente e nello specifico:

l'art. 4 "Approvazione dei progetti e domanda di contributo" al comma 3 prevede che "I progetti riguardanti l'intervento sugli edifici di culto, unitamente alla domanda di concessione del contributo,

sono trasmessi all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente che, all'esito dell'istruttoria, acquisito il parere della Soprintendenza competente e degli altri Enti competenti, e tenendo conto delle eventuali indicazioni e rilievi, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di approvazione del progetto e di rilascio del contributo, anche con eventuali osservazioni..”;

l'art. 9 comma 1 che prevede che le norme dettate dall'ordinanza si applicano a “tutti gli interventi sugli edifici di culto avviati o da realizzare alla data della sua entrata in vigore. Ove sia già stata affidata la progettazione a professionista incaricato, il progetto è acquisito sulla base dell'atto di conferimento. Per gli interventi sugli edifici di culto per i quali, alla predetta data, sia stato affidato l'incarico di progettazione... il MiBact trasmette, nei modi definiti con provvedimento commissariale d'intesa con il MiBact, il progetto esecutivo...”

- n. 111/2020 e in particolare l'art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell'allegato C dell'OCSR n. 105/2020 riportando che... *“Il progetto dovrà porsi l'obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l'obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l'eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.;*

CONSIDERATO che con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 “Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana” sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e 105/2020 con funzione di soggetto attuatore;

CONSIDERATO che:

- la Diocesi di Teramo-Atri, per mezzo del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP), ha trasmesso all'USR Abruzzo con nota PEC Prot.RA 0565174 del 27.12.2021 e successive integrazioni, il progetto esecutivo in formato digitale relativo al “Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato “Chiesa di Santa Maria della Misericordia” sita nel comune di Bellante (TE), per un importo complessivo pari ad € 611.323,68 costituito dagli elaborati specificatamente elencati nel documento istruttorio allegato al presente atto ;
- con la medesima nota l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale (vedasi tabella documentazione/carteggio), che i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020. Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 449.590,88** con un attivo rispetto all'importo programmato pari a **€ 409,12**.



Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
500.000,00 €	449.590,88 €	- 409,12€

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", in particolare l'art. 1 recante "Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e l'art.4 recante "Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni";

DATO ATTO che, a seguito dell'emanazione della predetta Ordinanza, questo USR ha invitato gli RTP delle Diocesi beneficiarie dei contributi di cui all'Ordinanza n°105/2020, i cui progetti, benché presentati alla data di entrata in vigore della stessa, non fossero stati ancora approvati con esplicito Decreto di concessione del contributo da parte del Direttore, a riformulare il Quadro Tecnico Economico, aggiornandolo alla luce degli aumenti dei prezzi risultanti dall'applicazione del nuovo prezzario allegato all'Ordinanza n°126;

VISTA altresì la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto "Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto" con la quale vengono tra l'altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

DATO ATTO che, seppur questo ufficio sia di avviso diverso circa la modalità di rideterminazione dei compensi professionali di cui al citato comma 5 dell'art.2 dell'Ord.126, come ribadito nelle diverse sedi di confronto con gli uffici commissariali, ha provveduto a richiedere la revisione delle parcelle secondo quanto indicato nella citata circolare del 26/10/2022;

PRESO ATTO che, in risposta alla sollecitazione dell'USR, il progettista incaricato ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", alla luce del quale l'importo complessivo dei lavori per la realizzazione dell'opera è ora pari a **€ 740.940,66** di cui € 422.072,32 per lavori a base di gara, € 143.619,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 175.248,73 di somme a disposizione del beneficiario;

RILEVATO che, a seguito dell'istruttoria tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Allegato C dell'Ordinanza commissariale n.105/2020, già richiamata e parte integrante e sostanziale del presente atto, l'ufficio ha valutato tutti i documenti e gli elaborati del progetto ed in particolare ha verificato l'ammissibilità a contributo, rimodulando il quadro economico come segue:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
500.000,00 €	740.940,66 €	740.940,66 €



DATO ATTO che, anche consentendo l'utilizzo dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell'RTP, l'importo dell'intervento è rideterminato in € **615.724,46** con un PASSIVO rispetto all'importo programmato pari a € **117.724,46**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
500.000,00 €	615.476,50 €	115.476,50€	115.885,62 €

CONSIDERATO altresì che la Diocesi di Teramo-Atri ha acquisito e trasmesso i necessari pareri ed autorizzazioni, quali:

- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0012464-P del 08/08/2022;
- Deposito sismico Comune di Bellante (TE), Numero Istanza: 4171/2022; Numero Istanza della nuova pratica: 4140/2022-MUDCOM;
- S.C.I.A. presentata al comune di Bellante Prot. n. 7551 del 14/07/2022.

ATTESO che nell'istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio ha altresì verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato, ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022, dall'applicazione del nuovo prezzario ritenendo quindi ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione, ai sensi dell'art.4 comma1 dell'Ord.126 del 24/05/2022;

CONSEGUENTEMENTE:

1. il quadro riepilogativo risultante dalla verifica delle ammissibilità a contributo del progetto esecutivo, a seguito dell'applicazione del nuovo Prezzario unico e dopo gli affidamenti dei servizi tecnici e dei lavori, è rideterminato in € **615.476,50 di cui € 337.657,86 per lavori, € 143.619,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 134.199,04** somme a disposizione del beneficiario;
2. ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'Ord.126 del 24/05/2022, il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario risulta complessivamente pari a 118.133,58 € e trova copertura:
 - per 409,12 € a valere sulle economie di gara dell'intervento stesso;
 - per 115.476,50 € attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni";

RILEVATO che il progetto esecutivo dell'intervento in questione è depositato agli atti presso l'USR Abruzzo, Servizio Ricostruzione Pubblica;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria del presente atto si fa fronte con le risorse stanziato dal Commissario Straordinario con l'Ord. 105/2020 per € 500.000,00 e con l'Ord. 126/2022 art.4, comma1, per € 115.476,50 e che la liquidazione del predetto finanziamento ammesso a contributo è rinviata a successivi provvedimenti;

VISTA la relazione istruttoria tecnico-amministrativa di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, parte integrale e sostanziale del presente atto, con il quale i tecnici istruttori dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 esprimono parere favorevole sulla congruità tecnico – economica del progetto definitivo-esecutivo;

RITENUTO necessario provvedere al rilascio della proposta di approvazione del progetto e concessione del contributo in vista della convocazione da parte del Commissario straordinario della conferenza permanente per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'OCSR n. 105/2020;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi di legge.

- 1. di esprimere**, sulla base della puntuale istruttoria tecnico-amministrativa dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2 che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario n.105/2020, **il proprio parere favorevole di congruità tecnico-economica del progetto esecutivo** relativo al Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia" sito nel Comune di Bellante in Corso Gualtiero (TE) CUP: H57H20002900001 CIG: 88438808A5 per un importo complessivo pari a **€ 615.476,50 di cui € 337.657,86 per lavori, € 143.619,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 134.199,04 somme a disposizione del beneficiario;**
- di dare atto che l'importo del contributo ammissibile, pari a **€ 615.476,50** (euro seicentoquindicimilaquattrocentosettantasei/50) per il "Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia" sito nel Comune di Bellante (TE), trova copertura finanziaria nelle risorse di cui all'art.4 comma 3 del DL 189/2016, trasferite sulla contabilità speciale di cui al comma 4 del medesimo articolo 4 con imputazione delle risorse trasferite per € 500.000,00 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020 e per € 115.476,50 ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.126 art.4, comma 1, salvo diversa imputazione da parte del Commissario Straordinario;
- di dare atto altresì che dalla ricognizione effettuata ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ord. 126/2022 sulle precedenti programmazioni ormai concluse, riferite alle Ordinanze Commissariali nn. 23 e 32, risulta alla data del 30/06/2022, una residua disponibilità per il soggetto attuatore Diocesi di Teramo-Atri pari a € 124.452,38;
- 4. di sottoporre il presente atto alla approvazione della Conferenza Permanente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 1 della Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020;**
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del portale istituzionale dell'USR Sisma 2016 Regione Abruzzo, ai sensi del D.lgs. n°33/2013, nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Teramo, 28 novembre 2022

Il Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica

Dott. Piergiorgio Tittarelli

(f.to digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Firmato digitalmente da: PIERGIORGIO TITTARELLI

Ruolo: DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO

Data: 28/11/2022 11:57:30



ORDINANZA COMMISSARIALE N.105 DEL 17 SETTEMBRE 2020

“Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto”

DECRETO COMMISSARIALE N.395 DEL 30 DICEMBRE 2020

“Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'ordinanza n. 105”

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE

(Istruttoria del progetto esecutivo)

Inquadramento dell'intervento

ID Decreto 395/2020	ID 031
Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO-ATRI
Denominazione Chiesa	Chiesa di Santa Maria della Misericordia
Indirizzo	BELLANTE, Corso Gualtiero
Dati catastali	Foglio n.24 part. A
Tipo di intervento	Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale
Livello di progettazione	Esecutivo
CUP	H57H20002900001
CIG	88438808A5

Soggetti coinvolti

Committente	Diocesi di Teramo-Atri (legale rappresentante S.E. Rev.ma Lorenzo Leuzzi)
Responsabile Tecnico della Procedura (RTP)	Ing. Arch. Antonio Masci
Progettazione esecutiva e Direzione Lavori	Ing. Santa Graziano – Arch. Serafino De Sanctis
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Ing. Masci Antonio
Impresa esecutrice	Cantagalli Appalti S.r.l. (con sede legale ed Amministrativa in Teramo TE Viale Giovanni Bovio, 42 P.IVA n. 01594450676)

Costo e copertura finanziaria

Finanziamento dell'intervento da Ordinanza n.105/2020	€ 500 000,00	art. 4 del D.L 189/16
Altri finanziamenti	Nessuno	
Costo dell'intervento da progetto	€ 740.940,66	
Importo ammissibile	€ 740.940,66	
Importo ammissibile al netto dei ribassi su lavori e servizi tecnici	€ 615.476,50	

Riferimenti normativi

D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020	art. 11 comma 3	
D.L. n. 189/2016	art. 4 art.14 art. 15 bis	comma 3 - 4 comma 1-9 comma 2 - 3 - 3 bis
OCSR n. 23 del 05.05.2017		
OCSR n. 32 del 21.06.2017		
OCSR n. 63 del 06.09.2018	art. 3 - 4 - 5	
OCSR n. 84 del 10.07.2019	art. 12 - 13 -14	
OCSR n. 105 del 17.09.2020		
OCSR n. 111 del 23.12.2020	art. 14	comma 4
Decreto CSR N.395 del 30.12.2020		
OCSR n. 126 del 24.05.2022	art. 1 - 4	

Atti vari

Ordinanza sindacale di inagibilità	n. 04 del 21/01/2021	Comune di Bellante
"SCHEDE PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI-CHIESE" Modello A-DC	n. 001 del 31/01/2017	Esito: Inagibile

Documentazione/Carteggio

ID	Intervento	Comune	Mittente	Prot. USR Abruzzo	Oggetto
031	CHIESA SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA	BELLANTE (TE)	Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 29100 del 27.01.2021	Conferimento incarico Responsabile Tecnico della Procedura (R.T.P) ai sensi dell'Ord. 105/2020 all'Ing. Arch. Antonio Masci.
			Diocesi Teramo-Atri	Prot. RA 0565174 del 27.12.2021	Trasmissione del progetto esecutivo
			USR ABRUZZO	Prot. RA 0229569 del 14.06.2022	Richiesta Integrazioni
			Ing. Santa Graziano	Prot. RA 0275239 del 19.07.2022	Trasmissione documentazione integrativa (Revisione prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022)
			Ing. Santa Graziano	Prot. RA 0301992 del 11.08.2022	Trasmissione autorizzazione MIC
			Ing. Santa Graziano	Prot. RA 0229569 del 29.08.2022	Trasmissione ricevuta di deposito sismico
			Ing. Santa Graziano	Prot.RA 0340218 del 20.09.2022	Trasmissione documentazione integrativa
			Ing. Santa Graziano	Prot.RA 0491227 del 17.11.2022	Trasmissione documentazione integrativa (Revisione prezzi a seguito della circolare CGRTS-0026177-P-26/10/2022 "Indirizzi e chiarimenti a sensi dell'Ord. 126/2022")



Requisiti per l'ammissibilità a finanziamento

Programmazione dell'intervento

L'intervento è relativo ai lavori di riparazione e ripristino della Chiesa di Santa Maria della Misericordia, ubicata a Bellante in Corso Gualtiero è stato inserito nell'Allegato A dell'Ordinanza Commissariale n. 105 del 17/09/2020 recante "Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto".

Con Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 "Elenco Unico degli edifici di culto: revisione dell'allegato A dell'Ordinanza n. 105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le ordinanze nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017 e delle Chiese di proprietà pubblica di cui all'Allegato 1 della n. 109 del 23 dicembre 2020. Modalità di attuazione e di attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all'art. 6 della ordinanza 105/2020. Proroga dei termini del Protocollo d'intesa sottoscritto ai sensi del comma 9 dell'articolo 14 del decreto-legge n. 189 del 2016, tra il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, il Ministero dei beni e delle attività culturali e per il turismo e la Conferenza Episcopale Italiana" è stato aggiornato l'elenco degli interventi finanziati.

Nell'Allegato 1 del Decreto del Commissario Straordinario n.395 del 30/12/2020 l'intervento è identificato con **ID 031** "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" sita nel comune di Bellante (TE), importo attribuito 500.000,00 €, Soggetto Attuatore Diocesi di Teramo-Atri;

Motivazione dell'atto

Con nota PEC del Responsabile Tecnico della Procedura (RTP) del 27.12.2021, acquisita Prot. RA 0565174 del 27.12.2021 la Diocesi di Teramo-Atri ha trasmesso la documentazione inerente il "Progetto di restauro con rafforzamento locale dell'edificio di culto denominato "Chiesa di Santa Maria della Misericordia" sita nel comune di Bellante (TE) in Corso Gualtieri, CUP: H57H20002900001 CIG: 88438808A5, per l'ottenimento, ai sensi all'art. 4, comma 3, dell'OCSR n. 105/2020, del parere di congruità e proposta di approvazione del progetto ed il rilascio del contributo, propedeutico alla convocazione della Conferenza permanente, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2016.

DISAMINA TECNICA DEL PROGETTO

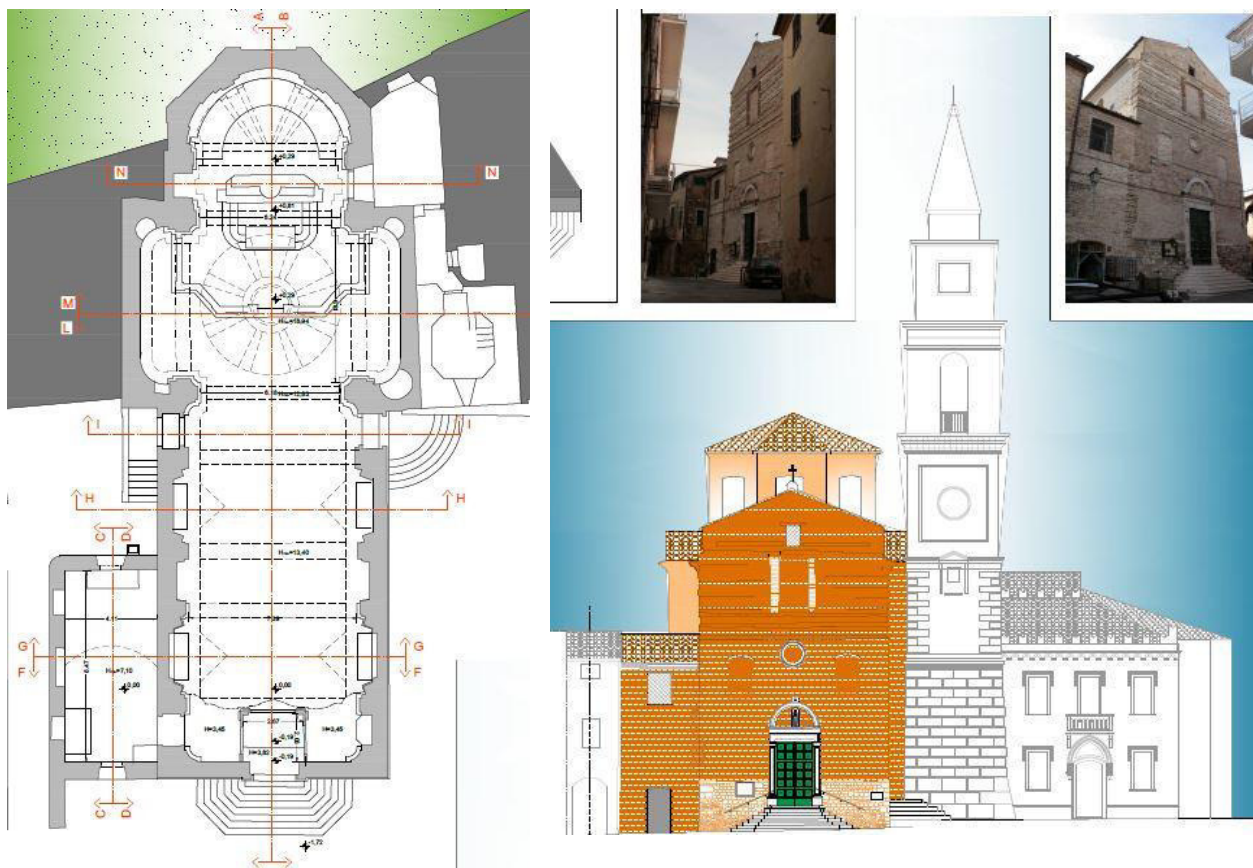
Dopo aver verificato la presenza di tutti gli elaborati necessari, elencati nella check list allegata (Allegato A) formulando le necessarie richieste di integrazioni, si è proceduto ad esaminare il progetto.

Descrizione dell'edificio

Inquadramento, caratteristiche architettoniche funzionali e strutturali

L'edificio di culto oggetto di intervento è una chiesa costruita nel 1533, ed è ubicata nel centro storico del Comune di Bellante(TE) in Corso Gualtieri identificata al NCEU al Foglio 24 part A. La chiesa planimetricamente è collocata all'interno di un aggregato edilizio nel centro storico, dove le facciate del transetto e dell'abside risultano precluse a causa della presenza di edifici ad uso abitativo e della torre campanaria civica, mentre rimangono a vista la facciata principale in laterizio posta a nord che si affaccia su

Via Gualtieri. Presenta navata unica con transetto aggettante rispetto al perimetro, sul cui quadrato centrale è impostata la cupola. Dall'ingresso principale è possibile accedere lateralmente sulla sinistra alla cappellina dedicata alla Madonna della Misericordia, edificata nel 1348, inoltre su tale ingresso insistono la cantoria e l'organo in legno finemente decorati.



La navata principale è coperta da una volta a botte composta da archi con mattoni posti a taglio alternata a volte con mattoni posti in foglio, decorata su tre specchi con stucchi, concludendo il suo ornamento sull'incrocio con l'arco principale in cui è presente lo stemma dell'università di Bellante; al suo interno sono presenti altari decorati alternati a confessionali lignei e pulpito ligneo. La navata introduce il transetto su cui insiste la grande cupola, terminando il percorso con il grande abside a pianta semicircolare su cui troneggia il gruppo scultoreo dell'esaltazione della croce che accoglie al suo interno il coro ligneo e conduce a destra alla sacrestia. La struttura portante è in laterizio in mattoni pieni, a vista nel prospetto principale e nei prospetti laterali est ed ovest, mentre i prospetti dell'abside e della cupola risultano intonacati, la copertura è legno con manto di copertura in pianelle e coppi. Al fine della tutela del bene vincolato, nel dicembre 2016, La Chiesa ha avuto un intervento di pronto intervento e messa in sicurezza che ha previsto:

- lo spostamento nella sacrestia di statue e quadri;
- lo smontaggio della cassa armonica dell'organo in quanto la parete della facciata principale su cui si adagiava risulta fortemente lesionata;
- la protezione attraverso teli e pannelli OSB fissati sulla muratura della navata principale, di altari decorati, quadri di grandi dimensioni, confessionali lignei, statue in gesso e pulpito in legno presenti lungo la navata principale e non facilmente smontabili;
- l'inserimento di catene trasversali lungo la navata principale al di sotto dell'intradosso della volta a botte.



Nesso di causalità

Il progettista incaricato, Ing. Santa Graziano, ha trasmesso apposita perizia asseverata, attestando il nesso di causalità tra i danni subiti e descritti e gli eventi sismici iniziati con la sequenza sismica del 24.08.2016 e successive repliche.

Descrizione dei danni

A causa degli eventi sismici del 2016 è stata redatta “scheda per il rilievo del danno ai beni culturali – chiese – mod. A-DC” n.001 del 31.01.2017, a firma dei funzionari architetti della Soprintendenza e del professionista ingegnere del CNR, dalla quale risulta un esito “Inagibile”.

Il quadro fessurativo riscontrato è il seguente:

- le murature portanti e gli apparati decorativi con la presenza di lesioni verticali sulle murature del transetto, dell’abside e del retro della facciata principale;
- lesioni sulla chiave delle volte della navata principale, distacco della volta all’attacco della stessa tra la navata e la facciata principale e tra la navata e l’arcone del transetto;
- lesioni sulla chiave degli arconi trionfali che sostengono la cupola;
- lesioni diffuse sul colmo della cupola;
- l’orditura principale della copertura della navata principale, unica porzione ispezionabile delle coperture della chiesa, presenta lesioni all’appoggio delle travi secondarie poste sulla facciata principale;
- l’angolo sud-est della capellina adiacente la chiesa, presenta lesioni sulla volta a botte e infiltrazioni d’acqua sull’angolo sud-ovest della copertura.

Descrizione dell’Intervento

Gli interventi di progetto, finalizzati al ripristino del danno causato dal sisma e alle operazioni di restauro strettamente connesse al danno riscontrato e alle operazioni di consolidamento, prevedono interventi di rafforzamento locale raggiungendo oltre alla riparazione del danno un incremento del livello di sicurezza riferito alle singole parti e/o meccanismi interessati dagli interventi.

Gli interventi previsti all’esterno dell’edificio sono elencati di seguito:

- smontaggio del manto di copertura;
- revisione dell’orditura principale della copertura con sostituzione delle travi ammalorate ove necessario;
- Realizzazione di cordolo sommitale in acciaio realizzato con piatto metallico 300x15mm previa bonifica della muratura mediante iniezioni di malte a base di calce idraulica e ripresa della muratura con mattoni pieni ove mancati;
- Riparazione e consolidamento delle volte della navata principale, del transetto e della cupola attraverso applicazione di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza;
- Successiva pulizia e posa delle tavole recuperate della copertura, installazione di ondulina sottocoppo a protezione delle infiltrazioni e pulizia e posa delle tegole recuperate con sostituzione di quelle danneggiate;
- Rimozione della canna fumaria posta sul cortile interno;
- rimozione di apparecchi esterni impiantistici.

Gli interventi previsti all’interno dell’edificio sono elencati di seguito:



- smontaggio di opere provvisoriale in legno (ad esclusione delle tirantature metalliche poste lungo la navata principale);
- risarcitura di lesioni ed interventi di scuci-cuci su murature portanti lesionate, quali la fascia dell'abside centrale, le pareti del transetto e la parete retrostante della facciata principale su cui adagia la cassa d'organo; la lavorazione sulla parte retrostante della facciata principale richiede lo smontaggio e rimontaggio della cassa d'organo, lo smontaggio di grandi canalizzazioni dell'impianto di riscaldamento presenti sulla cantoria non più funzionante, oltre alla rimozione dei cavi dell'impianto elettrico presenti;
- consolidamento degli archi del transetto e della navata principale all'intradosso attraverso applicazione di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (tale intervento verrà realizzato su apparati non decorati);
- restauro degli apparati decorativi danneggiati, stucchi ed intonaci, previa rimozione di quadri di grandi dimensioni dell'impianto elettrico interferente con le lavorazioni stesse;
- realizzazione di nuova distribuzione di impianto elettrico e ricollocazione di grandi lampadari presenti nella navata principale e nel transetto, dei punti luce presenti e dell'impianto di videosorveglianza;
- rimozione di caldaia a basamento posta nel piano seminterrato non più funzionante e non ripristinabile in quanto non rispetta la normativa vigente e realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento con l'installazione di emettitori ad incandescenza posti sul lato est della navata principale.

Computo metrico estimativo

Dall'analisi del Computo Metrico Estimativo, allegato nella consegna del progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 e trasmesso con nota PEC acquisito al Prot.RA 0340218 del 20.09.2022, è emerso che le quantità e gli importi sono congrui agli interventi previsti e a quanto riportato negli elaborati tecnici progettuali e le lavorazioni progettate risultano soddisfare le specifiche riportate nell'Allegato C dell'Ordinanza Commissariale n.105/2020. le

Si precisa che vi è una quota di compartecipazione da parte della parrocchia Santa Croce Maria della Misericordia, come da dichiarazione d'impegno sottoscritta dal parroco/rappresentante legate in data 19/09/2022, per la rappresentata necessità di dotare la chiesa di un impianto di riscaldamento, intervento non ammissibile a contributo da parte dei fondi dell'Ord.105 e pertanto a completo carico della proprietà.

Oneri per la sicurezza

Dal controllo del Computo Metrico Estimativo si evince un importo complessivo di **€ 143.619,61** per gli oneri per la sicurezza (categoria 005 del CME) non soggetti a ribasso d'asta.

Incidenza per la manodopera

Il costo della manodopera di progetto è la somma dei prodotti ottenuti moltiplicando il costo minimo della manodopera associato ad ogni lavorazione, comprese quelle per la sicurezza, per la quantità della lavorazione stessa prevista dal progetto esecutivo e laddove il progetto esecutivo contenga nuovi prezzi il costo della manodopera da impiegare nei calcoli è quello risultante dagli stessi.

L'incidenza della manodopera di progetto è il rapporto percentuale tra il costo della manodopera di progetto esecutivo e l'importo complessivo del progetto esecutivo (computo lavori + computo costi della sicurezza). Tale incidenza è di riferimento per il rilascio del DURC di congruità al momento dei SAL dei lavori ed è indicata nella notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

Nell'elaborato tecnico allegato al progetto esecutivo viene eseguito il calcolo del costo della manodopera conformemente alle disposizioni di cui all'Ordinanza n. 58 del 2018, che risulta pari al 30,652%.



Cronoprogramma

Nel Cronoprogramma allegato al progetto si indica un tempo di realizzazione degli interventi programmati pari a 28 settimane (**circa 196 gg**): si ritiene coerente e fattibile la tempistica di realizzazione degli interventi esplicitati nel suddetto Cronoprogramma.

Nulla osta/autorizzazioni e pareri

L'edificio di culto oggetto di intervento è ubicato nel centro storico del Comune di Bellante (TE), identificato al NCEU al Foglio 24 part. A e ricade:

- nel Vigente PRG del Comune di Bellante in area sottoposta all' Art. 23: Zona A: Insediamenti storici, Sottozona A1 - Nuclei di antica formazione;
- nello strumento del Piano di Recupero in area sottoposta all'Art. 14 NTA;
- nel sistema insediativo PTCP in area sottoposta all'art.18 Insediamenti storici;
- in zona sismica 3, ad una quota altimetrica di circa 998 m s.l.m..

Inoltre, la chiesa è interessata dalle tutele dirette ai sensi del Codice dei BB.CC. e il vincolo "ope legis" secondo le disposizioni di cui all'art. 10, co. 1, e all'art. 12, co. 1, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Le autorizzazioni necessarie sono state acquisite e nello specifico:

- Autorizzazione Ministero per i Beni e le attività culturali SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO, Prot. MIC-SABAP-AQ-TE 0012464-P del 08/08/2022;
- Deposito sismico Comune di Bellante (TE), Numero Istanza: 4171/2022; Numero Istanza della nuova pratica: 4140/2022-MUDCOM.
- SCIA comune di Bellante Prot. n. 7551 del 14/07/2022

Le autorizzazioni di cui sopra risultano attuali e valide. È stato altresì verificato che il progetto è stato aggiornato secondo le osservazioni e prescrizioni vincolanti degli enti sovraordinati.

Si specifica altresì che nelle ultime integrazioni, per l'aggiornamento dei prezzi, non risultano modifiche progettuali se non inerenti i documenti contabili (CME e QTE).

DISAMINA AMMINISTRATIVO-CONTABILE DEL PROGETTO

Esaminata la documentazione trasmessa dal professionista incaricato e da ultimo integrata con nota PEC Prot.RA 0340218 del 20.09.2022, ed alla luce della congruità tecnica del progetto si è proceduto alla valutazione amministrativo contabile.

Quadro tecnico economico

Il quadro economico di progetto trasmesso con nota PEC del RTP il 27.12.2021 ed acquisita al Prot. RA 0565174 del 27.12.2021, prevedeva un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a € **611.323,68** € di cui € 374.602,86 per lavori a base di gara, € 84.670,49 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 152.050,33 di somme a disposizione del beneficiario.

Si rileva altresì che con la medesima nota l'RTP ha proceduto ad inviare anche il QTE rimodulato dopo l'affidamento dei servizi tecnici e dell'esecuzione dei lavori. A tal fine è stato verificato dalla documentazione agli atti di questo Ufficio Speciale (vedasi tabella documentazione/carteggio), che i compensi ai professionisti e il contratto con l'impresa esecutrice, incaricati mediante affidamento diretto, soddisfano rispettivamente l'art.2 comma 3 e art. 3 comma 2 della OCSR 105/2020.



Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi l'importo dell'intervento era stato rideterminato in **€ 499.590,88** con un ATTIVO rispetto all'importo programmato pari a **€ 409,12**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo necessario (dopo applicazione ribassi)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato
500.000,00 €	499.590,88 €	- 409,12 €

A seguito della pubblicazione dell'OCSR 126/2022 del 24.05.2022 l'RTP ha trasmesso la nuova contabilità dei lavori utilizzando ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e/o "Prezzario regionale di riferimento", che prevede un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari a **€ 740.940,66** di cui € 422.072,32 per lavori a base di gara, € 143.619,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 175.248,73 di somme a disposizione del beneficiario.

Si è proceduto quindi alla verifica della nuova contabilità e del nuovo Q.T.E..

Il quadro economico di progetto è stato esaminato ed è stata verificata la congruità delle relative voci e viene riportato nella tabella seguente alla colonna "Importo ammissibile". Il quadro riepilogativo risultante dalla verifica di ammissibilità a contributo del progetto esecutivo risulta pertanto essere il seguente:

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo richiesto (di progetto)	Importo ammissibile (dopo istruttoria)
500.000,00 €	740.940,66 €	740.940,66 €



Conseguentemente all'applicazione dei ribassi sui lavori e sui servizi già affidati da parte dell'RTP l'importo dell'intervento è rideterminato in **€ 615.476,50** (al netto della quota di compartecipazione della parrocchia pari ad **€ 13.821,28**) con un PASSIVO rispetto all'importo programmato pari a **€ 115.476,50**.

Importo programmato con Decreto Commissario Straordinario n.395/2020	Importo ammissibile post gara (dopo istruttoria)	Maggiore/minor costo rispetto all'importo programmato	Maggior costo per applicazione Ord.126/2022
500.000,00 €	615.476,50 €	115.476,50 €	115.885,62 €

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'Ord.126 del 24/05/2022, con la presente istruttoria è stato verificato che l'aumento dei costi del progetto è derivato dall'applicazione del nuovo prezzario, ai sensi dell'art.1 comma 6 della suddetta ordinanza, e pertanto alla luce della presente istruttoria si ritiene necessario e ammissibile il maggior costo di progetto rispetto a quello stimato in sede di programmazione.

Il maggior costo per l'applicazione del nuovo prezzario risulta complessivamente pari a **115.885,62 €** e trova copertura:

- per 409,12 € a valere sulle economie di gara dell'intervento stesso;
- per 115.476,50 € attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni".

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO								
ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020								
		PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI BELLANTE						
		DIOCESI DI TERAMO-ATRI						
Titolo : PROGETTO DI RESTAURO CON INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO								
CHIESA DI SANTA CROCE E SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA								
CUP: H57H20002900001 - CIG: 88438808A5								
IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 ID 031								
IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 500.000,00 €								
ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO								
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
				PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
A	Somme a base d'appalto							
A.1	Importo lavori a base d'asta			374.602,86 €	374.602,86 €	422.072,32 €	422.072,32 €	422.072,32 €
A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			84.670,49 €	84.670,49 €	143.619,61 €	143.619,61 €	143.619,61 €
A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)							
A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)				-74.920,57 €			-84.414,46 €
	Totale parziale (A)			459.273,35 €	384.352,78 €	565.691,93 €	565.691,93 €	481.277,47 €
	ECONOMIE (A)							
C.1.1	Importo lavori in accolto alla committenza			15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €
C.1.2	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)				-3.141,20 €			-3.141,20 €
C.1.3	Totale parziale (lavori in accolto)			15.706,00 €	12.564,80 €	15.706,00 €	15.706,00 €	12.564,80 €
B	Somme a disposizione del beneficiario							
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio						
	B.1.2	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)			0,00 €			0,00 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300,000,00 di importo dei lavori)		2%	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000,000,00 di importo dei lavori)		1,5%	2.389,10 €	2.389,10 €	3.985,38 €	3.985,38 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000,000,00 di importo dei lavori)		1%				
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA							
B.4	Spese tecniche generali			87.660,26 €	61.362,18 €	97.747,02 €	97.747,02 €	68.422,91 €
	B.4.1	Progettazione esecutiva (RTP formata da Ing. Santa Graziano e arch. Serafino De Santis)			22.809,34 €	22.809,34 €	22.809,34 €	22.809,34 €
	B.4.2	Aggiornamento elaborati Qbilli.03 (RTP formata da Ing. Santa Graziano e arch. Serafino De Santis)				3.003,32 €	3.003,32 €	3.003,32 €
	B.4.3	DL (RTP formata da Ing. Santa Graziano e arch. Serafino De Santis)			36.148,01 €	36.148,01 €	41.177,10 €	41.177,10 €
	B.4.4	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-17.687,21 €		-20.096,93 €
	B.4.5	CSP (Ing. Arch. Antonio Masci)			7.372,96 €	7.372,96 €	7.372,96 €	7.372,96 €
	B.4.6	CSE (Ing. Arch. Antonio Masci)			15.360,33 €	15.360,33 €	17.414,68 €	17.414,68 €
	B.4.7	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-6.819,99 €		-7.436,29 €
	B.4.8	Collaudo			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.9	A DETRARRE				0,00 €		0,00 €
	B.4.10	Relazione geologica (Geol. Manetta Marco)			5.969,62 €	5.969,62 €	5.969,62 €	5.969,62 €
	B.4.11	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)				-1.790,89 €		-1.790,89 €
B.5	Spese per IVA			56.000,97 €	45.486,82 €	67.516,33 €	67.516,33 €	55.790,75 €
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto		10%	45.927,34 €	38.435,28 €	56.569,19 €	48.127,75 €
	B.5.2	CNPAIA Spese progettista (su B.4.1)		4%	2.358,29 €	1.650,81 €	2.679,59 €	1.875,71 €
	B.5.3	CNPAIA Spese sicurezza (su B.4.3)		4%	909,33 €	636,53 €	991,51 €	694,05 €
	B.5.3	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.5)		4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.4	CNPAIA Spese geologo (su B.4.7)		4%	238,78 €	167,15 €	238,78 €	167,15 €
	B.5.5	IVA per spese progettista (su B.4.1 e B.5.2) ESENTE		22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.5	IVA per spese sicurezza (su B.4.3 e B.5.3)		22%	5.201,38 €	3.640,96 €	5.671,41 €	3.969,99 €
	B.5.6	IVA per spese collaudo (su B.4.4 e B.5.3)		22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.7	IVA per spese geologo (su B.4.6 e B.5.4)		22%	1.365,85 €	956,09 €	1.365,85 €	956,09 €
	B.5.8	IVA per spese indagini (su B.1.1)		22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Totale parziale (B)			152.050,33 €	115.238,11 €	175.248,73 €	175.248,73 €	134.199,04 €
	ECONOMIE (B)							
	D.1.1	IVA per Lavori in accolto alla committenza		10%	1.570,60 €	1.256,48 €	1.570,60 €	1.256,48 €
TOTALE (ACCOLTO)				17.276,60 €	13.821,28 €	17.276,60 €	17.276,60 €	13.821,28 €
TOTALE (A+B)				611.323,68 €	499.590,88 €	740.940,66 €	740.940,66 €	615.476,50 €

PASSIVO (rispetto all'importo programmato)	111.323,68 €		240.940,66 €	240.940,66 €	115.476,50 €
ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)		-409,12 €			

"Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1	115.476,50 €
---	---------------------

Magior costo Ordinanza n.126/2022	115.885,62 €
-----------------------------------	---------------------



CONCLUSIONI

Visto il Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come integrato dal decreto legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017 e ss.mm.ii. recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

Visto che la scadenza della gestione straordinaria di cui all’articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre, n. 189, è stata prorogata al 31.12.2022 dall’art.1 comma 450 L. n.234 del 30.12.2021;

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 63 del 6.09.2018 e in particolare l’art. 4 con cui vice commissari sono delegati per l’adozione delle determinazioni in ordine all’approvazione dei progetti e per l’emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del commissario straordinario n. 38 dell’8 settembre 2017;

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 84 del 2.08.2019 nello specifico l’art. 12 comma 3 con cui “... *Il Commissario straordinario, con apposito atto può delegare l’istruttoria e la presidenza della conferenza permanente per l’approvazione dei progetti di competenza del MIBAC, al direttore dell’Ufficio speciale territorialmente competente*”.

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Semplificazione della ricostruzione degli edifici di culto*” con cui vengono dettate nuove indicazioni relativamente all’approvazione del progetto e l’art. 9 comma 3 secondo cui l’ordinanza n. 84 del 2 agosto 2019 è abrogata, ad eccezione delle norme di modifica di precedenti ordinanze in materia di opere pubbliche, fatti salvi gli effetti ed i rapporti giuridici maturati;

Visto l’Art. 5 dell’Ordinanza Commissariale n. 105 del 17.09.2020 “*Disciplina della concessione del contributo*” al comma 3 “*Il Commissario straordinario con proprio decreto può, su istanza del soggetto attuatore, provvedere alla variazione degli importi o degli interventi di cui all’elenco allegato (Allegato A) alla presente ordinanza ovvero sostituire uno o più interventi con altri ritenuti più urgenti, entro il limite massimo delle risorse assegnate a ciascun soggetto attuatore così come risultanti dall’elenco medesimo*”.

Vista l’Ordinanza Commissariale n. 111 del 23.12.2020 e in particolare l’art.14 comma 4 che modifica il punto 4 dell’allegato C dell’OCSR n. 105/2020 riportando che... “*Il progetto dovrà porsi l’obiettivo del raggiungimento del massimo livello di sicurezza compatibile con i vincoli posti dalle esigenze di tutela architettonica e storico-artistica e, ove possibile, dovrà porsi l’obiettivo del miglioramento sismico della struttura. In tale caso la progettazione dovrà garantire l’eliminazione delle carenze di cui al punto 8.7.4 delle NTC del 2018 e s.m.i.*”;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario della Ricostruzione n.395 del 30/12/2020 recante “*Elenco unico degli edifici di culto: revisione allegato A dell’Ordinanza n.105 del 22 agosto 2020 e ricognizione e aggiornamento degli interventi sugli edifici di culto di proprietà privata finanziati con le OCSR nn. 23/2017, 32/2017, 38/2017, e delle chiese di proprietà pubblica di cui all’Allegato 1 dell’OCSR 109/2020. Modalità di attuazione e attestazione delle spese amministrative ammissibili a contributo di cui all’art. 6 della OCSR 105/2020*”;

Vista l’Ordinanza Commissariale n.126 del 28 aprile 2022 “*Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti*”, in particolare l’art. 1 recante “*Approvazione ed ambito di operatività del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022*” e l’art.4 recante “*Fondi speciali per il finanziamento delle compensazioni e delle integrazioni*”;



Vista la circolare CGRTS-0026177-P del 26/10/2022 del Commissario straordinario ad oggetto “Ord.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica e per gli Edifici di culto” con la quale vengono tra l’altro fornite indicazioni sulla modalità di applicazione del comma 5 dell’art.2 dell’Ord.126 relativo alla rideterminazione dei compensi professionali;

Richiamata la disamina tecnico-amministrativa – contabile della documentazione presentata relativa al progetto esecutivo del “Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia” sito nel Comune di Bellante (TE);

Riscontrato che:

- essa risulta completa e coerente con quanto richiesto e previsto dalla check list (Allegato A);
- le voci del Computo metrico estimativo sono state desunte ai sensi dell’art.1 comma 6 dell’OCSR 126/2022 dal “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022” approvato con Ordinanza n. 126 del 24 maggio 2022 e ss.mm.ii e/o “Prezzario regionale di riferimento”;
- l’intervento proposto risulta coerente e congruo rispetto ai danni causati dagli eventi sismici 2016/17;
- le lavorazioni risultano per quasi la totalità strutturali e coerenti rispetto agli interventi di consolidamento e ripristino dell’agibilità previsti negli elaborati grafici nonché con quanto stabilito dall’allegato C dell’OCSR 105/2020;
- **l’importo ammissibile complessivo di progetto dell’intervento, al netto dei ribassi sui lavori e sui servizi, è pari a € 615.476,50 di cui € 337.657,86 per lavori, € 143.619,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 134.199,04 di somme a disposizione del beneficiario.**

Ritenuta, pertanto, per quanto di competenza, **soddisfatta la verifica tecnico/economica** dell’intervento progettuale proposto in ordine alla **coerenza e congruità** rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;

Ritenuto, con la sottoscrizione della presente istruttoria, di poter proporre il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Diocesi di Teramo-Atri all’approvazione del Dirigente del Servizio Ricostruzione Pubblica dell’USR Sisma 2016, per la successiva convocazione da parte del Commissario Straordinario della conferenza permanente ai sensi dell’art. 4 comma 3 dell’OCSR 105/2020;

Alla luce di tutto quanto esposto nella narrativa che precede, gli Istruttori dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE

sull’ammissibilità a contributo, secondo le specifiche individuate dall’allegato C dell’OCSR 105/2020, degli interventi relativi al “Progetto di restauro con riparazione e rafforzamento locale dell’edificio di culto denominato Chiesa di Santa Maria della Misericordia” sito nel Comune di Bellante (TE), CUP: H57H20002900001 - CIG: 88438808A5 per un importo complessivo pari a **€ 615.476,50 di cui € 337.657,86 per lavori, € 143.619,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 134.199,04 somme a disposizione del beneficiario**, come da QTE riformulato.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
REGIONE ABRUZZO
(D.L. 189/2016)



Il progetto esecutivo pertanto può essere inviato alla Conferenza Permanente, fermo restando che il maggior costo derivante dall'applicazione del nuovo prezzario ai sensi dell'art.1 comma 6 dell'OCSR 126/2022 pari a **115.885,62 €** trova copertura finanziaria:

- per **409,12 €** a valere sulle economie di gara dell'intervento stesso, già ricomprese nell'importo programmato per l'intervento e inserito nell'allegato 1 del Decreto n. 395/2020 pari a 500.000,00 €;
- per **115.476,50 €** attingendo dal "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art.4. comma 1 dell'OCSR 126/2022.

Gli Istruttori dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Sisma 2016, a ciò espressamente incaricati, sulla base della puntuale istruttoria con la sottoscrizione della presente relazione esprimono il proprio conseguente parere favorevole in ordine alla regolarità e alla legittimità della stessa.

Si precisa che le verifiche svolte non sollevano il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità su atti propri, sull'esecuzione delle opere fino al collaudo o regolare esecuzione dell'intervento, nel rispetto delle procedure di legge.

Teramo, 24 novembre 2022

Allegati:

- Allegato A_ Check list
- Allegato B_QTE
- Dichiarazione d'impegno della Parrocchia

L'Istruttore

Geom. Chiara D'Agostino

(firma autografa)

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Vigilanza 2

Ing. Caterina Mariani

(firma autografa)



ALLEGATO A- CHECK LIST documentazione di progetto

Tipologia di opera: EDILIZIA DI CULTO

Titolo del progetto: PROGETTO DI RESTAURO CON INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO

DENOMINATO CHIESA DI SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA

Progettisti: Ing. Graziano Santa e Arch. Serafino De Sanctis

Responsabile del Procedimento: Ing. Arch. Antonio Masci

CUP H57H20002900001

CIG 88438808A5

PROGETTO ESECUTIVO

		SI	NO	NON NECESSARIA	NOTE
A	Relazioni				
A1	Relazione tecnica generale (in cui si descrive in maniera esaustiva lo stato attuale dell'immobile e degli interventi previsti)	X			
A1.a	Relazione e progetto di restauro conservativo degli apparati decorativi (ove necessario)	X			
A2	Relazione storico-artistica	X			
A3	Relazione delle strutture	X			
A4	Relazione geologica	X			
A5	Relazione geotecnica	X			
A6	Relazione sugli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)	X			
A7	Relazione vulnerabilità sismica (la relazione deve contenere i seguenti contenuti minimi: Premessa, Inquadramento dell'immobile, esito Aedes/Fast etc...; Caratteristiche strutturali dell'edificio; Vulnerabilità riscontrate (Ord. 44/2017); Descrizione degli interventi - Sintesi tra stato ante operam e post operam; Riscontro riduzione o eliminazione vulnerabilità con dimostrazione analitica ove e quando necessario)	X			
A8	Relazione archeologica (ove necessario)			X	
A9	Relazione sulle interferenze (ove necessario)	X			
B	Elaborati stato di fatto				
B1	Rilievo planivolumetrico e inserimento urbanistico	X			
B2	Planimetria generale-riferimenti catastali	X			
B3	Piante, sezioni e prospetti	X			
B4	Rilievo materico (corredato da documentazione fotografica con coni ottici)	X			
B5	Rilievo strutturale	X			
B6	Rilievo stato di conservazione-degrado	X			
B7	Rilievo fotografico con coni ottici	X			
B8	Graficizzazione storico-costruttiva	X			
B9	Graficizzazione degli indicatori di vulnerabilità e presidi antisismici	X			
B10	Piano delle indagini strumentali (diagnostica)			X	
B11	Quadro fessurativo	X			
C	Elaborati di progetto				
C1	Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni	X			
C2	Tavola descrittiva delle eventuali rimozioni e ricostruzioni	X			
C3	Progetto strutturale: piante, prospetti, sezioni e particolari	X			
C4	Individuazione grafica degli interventi di restauro	X			
C5	Elaborati grafici degli impianti (in presenza di impianti danneggiati da ripristinare)	X			
C6	Elaborati di calcolo esecutivi delle strutture	X			
C7	Elaborati di calcolo esecutivi degli impianti (ove necessario)	X			
C8	Computo metrico estimativo (con riepilogo delle categorie)	X			
C9	Elenco prezzi (ed eventuale Analisi Prezzi o giustificativo uso altri prezziari regionali per lavorazioni non comprese nel Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2016 di cui all'Allegato all'Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)	X			
C10	Calcolo incidenza della manodopera e sicurezza	X			
C11	Quadro tecnico economico	X			
C12	Piano di sicurezza e coordinamento PSC (comprensivo di allegati)	X			
C13	Cronoprogramma lavori	X			
C14	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	X			
C15	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X			
C16	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X			

C17	Perizia asseverata dal tecnico incaricato della progettazione, completa di adeguata relazione che attesti il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi sismici del 24 agosto e/o del 26 e 30 ottobre 2016 e/o del 18 gennaio 2017, con espresso riferimento alla scheda per il rilievo del danno ai beni culturali-chiese, di cui alla Direttiva del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 23 aprile 2015.	X			
C18	Dichiarazione di conformità del progetto col punto 4, Allegato C, come modificato dall'art. 14, comma 4, dell'ordinanza 111/2020	X			
D	Dichiarazioni				
D1	Domanda di concessione del contributo (a firma del RTP, secondo l'allegato trasmesso)	X			
D2	Modalità di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura	X			
D3	Copia contratto d'affidamento degli incarichi professionali (sottoscritto con timbro e firma)	X			
D4	Dichiarazione di iscrizione all'Elenco Speciale dei professionisti valido ai fini del possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 34 del D.L. 189/2015	X			
D5	Documento di identità dei professionisti incaricati	X			
D6	Dichiarazione del professionista incaricato di non superamento della soglia di incarichi	X			
D7	Calcolo della parcella professionale riguardante la progettazione, direzione lavori misura e contabilità sulla base del D.M. del 20 luglio 2012, n. 140 e ss.mm.ii., come disciplinato dal Protocollo d'intesa dell'Ordinanza n.108, artt. 1,2 e 3 (firmata dal RTP)	X			
D8	Ordinanza sindacale di inagibilità	X			
D9	Scheda del Danno MIC - SCHEDA PER IL RILIEVO DEL DANNO AI BENI CULTURALI – CHIESE MODELLO A – DC	X			
D10	Relazione tecnica illustrativa inerente la vincolistica presente sul bene oggetto di intervento (a firma del RTP e del progettista incaricato)	X			Presente nella CIR presentata per OCSR 84/2019
	Pareri / autorizzazioni				
X	Autorizzazione M.I.C SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	X			
X	Deposito/Autorizzazione sismica SERVIZIO GENIO CIVILE	X			
E	Successivamente alla concessione del contributo				
E1	Dichiarazione autocertificativa con la quale il professionista incaricato della progettazione e della direzione dei lavori attesti di non avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo o consulente, con l'impresa appaltatrice e con le eventuali imprese subappaltatrici, nonché con le imprese incaricate delle indagini preliminari geognostiche e/o le prove di laboratorio sui materiali, né di avere rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse.	X			
E2	Documentazione relativa alla procedura selettiva seguita per l'individuazione dell'impresa esecutrice (scelta tra almeno cinque ditte, individuate nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, mediante apposita procedura concorrenziale intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta), ivi compreso apposito verbale dal quale risultino i criteri adottati e le modalità seguite per la scelta		X		
E3	Contratto d'affidamento lavori, Allegato n. 2 e allegato A Ord. 28/2017 (sottoscritto con timbro e firma)	X			BOZZA CONTRATTO
E4	Documenti d'identità del legale rappresentante dell'impresa esecutrice ed eventuali imprese subappaltatrici	X			
E5	Documentazione relativa all'impresa esecutrice dei lavori attestante: -- che sia iscritta all'Anagrafe antimafia di cui all'articolo 30 del decreto legge n. 189 del 2016; - che non abbia commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015 (Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015); - per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, che sia in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.	X			
E6	S.C.I.A. riferita al progetto esecutivo protocollata dal Comune di competenza	X			

Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016/17 - REGIONE ABRUZZO

ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N.105/2020



PROVINCIA DI TERAMO - COMUNE DI BELLANTE
DIOCESI DI TERAMO-ATRI



**Titolo : PROGETTO DI RESTAURO CON INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO
CHIESA DI SANTA CROCE E SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA**

CUP: H57H20002900001 - CIG: 88438808A5

IDENTIFICATIVO - DECRETO N.395/2020 **ID 031**

IMPORTO PROGRAMMATO - DECRETO N.395/2020 **500.000,00 €**

ALLEGATO B - QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO			PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia		PROGETTO prezzario unico cratere del Centro Italia - Edizione 2022		
			PROGETTO	PROGETTO POST GARA	PROGETTO	IMPORTO AMMISSIBILE	PROGETTO POST GARA
A	Somme a base d'appalto						
A.1	Importo lavori a base d'asta		374.602,86 €	374.602,86 €	422.072,32 €	422.072,32 €	422.072,32 €
	A.1.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	84.670,49 €	84.670,49 €	143.619,61 €	143.619,61 €	143.619,61 €
	A.1.2	Oneri Manodopera (non soggetti a ribasso)					
	A.1.3	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)		-74.920,57 €			-84.414,46 €
	Totale parziale (A)		459.273,35 €	384.352,78 €	565.691,93 €	565.691,93 €	481.277,47 €
	ECONOMIE (A)						
	C.1.1	Importo lavori in accollo alla committenza	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €	15.706,00 €
	C.1.2	A DETRARRE Ribasso d'Asta 20% (affidamento diretto)		-3.141,20 €			-3.141,20 €
	C.1.3	Totale parziale (lavori in accollo)	15.706,00 €	12.564,80 €	15.706,00 €	15.706,00 €	12.564,80 €
B	Somme a disposizione del beneficiario						
B.1	B.1.1	Indagini geologiche, geotecniche, strutturali e relative analisi in laboratorio					
	B.1.2	A DETRARRE Ribasso 20% (affidamento diretto)		0,00 €			0,00 €
B.2	B.2.1	Spese per la gestione amministrativa (fino a 300.000,00 di importo dei lavori) 2%	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
	B.2.2	Spese per la gestione amministrativa (da 300.000,00 a 1.000.000,00 di importo dei lavori) 1,5%	2.389,10 €	2.389,10 €	3.985,38 €	3.985,38 €	3.985,38 €
	B.2.3	Spese per la gestione amministrativa (oltre 1.000.000,00 di importo dei lavori) 1%					
B.3	Imprevisti (max 5%) Compresi di IVA						
B.4	Spese tecniche generali		87.660,26 €	61.362,18 €	97.747,02 €	97.747,02 €	68.422,91 €
	B.4.1	Progettazione esecutiva (RTP formata da Ing. Santa Graziano e arch. Serafino De Santis)	22.809,34 €	22.809,34 €	22.809,34 €	22.809,34 €	22.809,34 €
	B.4.2	Aggiornamento elaborati QbIII.03 (RTP formata da Ing. Santa Graziano e arch. Serafino De Santis)			3.003,32 €	3.003,32 €	3.003,32 €
	B.4.3	DL (RTP formata da Ing. Santa Graziano e arch. Serafino De Santis)	36.148,01 €	36.148,01 €	41.177,10 €	41.177,10 €	41.177,10 €
	B.4.4	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)		-17.687,21 €			-20.096,93 €
	B.4.5	CSP (Ing. Arch. Antonio Masci)	7.372,96 €	7.372,96 €	7.372,96 €	7.372,96 €	7.372,96 €
	B.4.6	CSE (Ing. Arch. Antonio Masci)	15.360,33 €	15.360,33 €	17.414,68 €	17.414,68 €	17.414,68 €
	B.4.7	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)		-6.819,99 €			-7.436,29 €
	B.4.8	Collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4.9	A DETRARRE		0,00 €			0,00 €
	B.4.10	Relazione geologica (Geol. Manetta Marco)	5.969,62 €	5.969,62 €	5.969,62 €	5.969,62 €	5.969,62 €
	B.4.11	A DETRARRE Ribasso 30% (incarico diretto)		-1.790,89 €			-1.790,89 €
B.5	Spese per IVA		56.000,97 €	45.486,82 €	67.516,33 €	67.516,33 €	55.790,75 €
	B.5.1	IVA per Lavori in appalto 10%	45.927,34 €	38.435,28 €	56.569,19 €	56.569,19 €	48.127,75 €
	B.5.2	CNPAIA Spese progettista (su B.4.1) 4%	2.358,29 €	1.650,81 €	2.679,59 €	2.679,59 €	1.875,71 €
	B.5.3	CNPAIA Spese sicurezza (su B.4.3) 4%	909,33 €	636,53 €	991,51 €	991,51 €	694,05 €
	B.5.3	CNPAIA Spese collaudo (su B.4.5) 4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.4	CNPAIA Spese geologo (su B.4.7) 4%	238,78 €	167,15 €	238,78 €	238,78 €	167,15 €
	B.5.5	IVA per spese progettista (su B.4.1 e B.5.2) ESENTE 22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.5	IVA per spese sicurezza (su B.4.3 e B.5.3) 22%	5.201,38 €	3.640,96 €	5.671,41 €	5.671,41 €	3.969,99 €
	B.5.6	IVA per spese collaudo (su B.4.4 e B.5.3) 22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.5.7	IVA per spese geologo (su B.4.6 e B.5.4) 22%	1.365,85 €	956,09 €	1.365,85 €	1.365,85 €	956,09 €
	B.5.8	IVA per spese indagini (su B.1.1) 22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Totale parziale (B)		152.050,33 €	115.238,11 €	175.248,73 €	175.248,73 €	134.199,04 €
	ECONOMIE (B)						
	D.1.1	IVA per Lavori in accollo alla committenza 10%	1.570,60 €	1.256,48 €	1.570,60 €	1.570,60 €	1.256,48 €
TOTALE (ACCOLLO)			17.276,60 €	13.821,28 €	17.276,60 €	17.276,60 €	13.821,28 €
TOTALE (A+B)			611.323,68 €	499.590,88 €	740.940,66 €	740.940,66 €	615.476,50 €

PASSIVO (rispetto all'importo programmato)	111.323,68 €		240.940,66 €	240.940,66 €	115.476,50 €
ECONOMIE (rispetto all'importo programmato)		-409,12 €			

"Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022, art.4 comma 1	115.476,50 €
--	---------------------

Magior costo Ordinanza n.126/2022	115.885,62 €
-----------------------------------	---------------------

OGGETTO: IMPEGNO PAGAMENTO "OPERE FUORI CONTRIBUTO" PROGETTO DI RESTAURO CON INTERVENTI DI RPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO CHIESA DI SANTA CROCE E SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA IN BELLANTE (TE).

Il sottoscritto Don Julio Cesar Hernan Rosignoli C.F. RSG JCS 55M 23Z 614M, nato a Caracas (VEN) il 23/08/1955, residente in Via Gelsomini n.1, 64020, Bellante (TE),

in qualità di Amministratore/ Legale Rappresentante della "Parrocchia di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia" C.F. 80007180674, con sede in Bellante (TE), di seguito Committente,

preso atto delle opere definite "fuori contributo" allegate alla presente dichiarazione, inerenti l'installazione di un nuovo sistema di riscaldamento all'interno dell'edificio di culto "Chiesa di santa Croce e santa Maria della Misericordia" in Bellante (TE), come da elaborati esecutivi allegati alla domanda di contributo e specifico computo metrico (Allegato A), per un importo complessivo delle opere pari a 15.706,02 euro, al netto d'IVA e del ribasso del 20%,

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000,

SI IMPEGNA

con la sottoscrizione della presente a corrispondere alla Ditta Appaltatrice i lavori specificati nell'Allegato A: "Computo opere fuori contributo_prezziario Cratere aggiornamento 2022", soggetti al ribasso del 20%, per un importo complessivo comprensivo d'IVA pari a 13.821,30 euro. come di seguito esplicitato:

Importo lavori	15 706,02 €
ribasso 20%	3 141,20 €
lavori in acollo aseguito di ribasso	12 564,82 €
IVA 10%	1 256,48 €
totale	13 821,30 €

Le opere indicate saranno a totale carico del "Committente", il quale non avrà nulla a pretendere dalla Diocesi di Teramo-Atri ed in particolare dal S.E.Rev.ma Lorenzo Leuzzi.

I lavori di cui all'oggetto saranno contabilizzati dalla DL con contabilità separata dalle opere riconosciute a contributo, e saranno corrisposti alla Ditta Appaltatrice nelle seguenti modalità:

- La somma pari al 10% alla consegna in cantiere del materiale, come da verbale che verrà redatto dalla DL;
- La somma pari al 30% dell'importo lavori, entro 30 giorni dal raggiungimento del 50% dei lavori (Primo SAL) contabilizzati dalla DL;
- La somma pari al 30% dell'importo lavori, entro 30 giorni dal raggiungimento del 80% dei lavori (Secondo SAL) contabilizzati dalla DL;
- La somma pari al saldo, entro 60 giorni dalla presentazione del certificato di regolare esecuzione.

Bellante, li 19-09-2022



Julio Rosignoli
Don Julio Cesar Hernan

Amministratore Parrocchia di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO CON INTERVENTI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DAL DANNO PROVOCATO DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E S.M.I. DELL'EDIFICIO DI CULTO DENOMINATO "CHIESA DI SANTA CROCE E SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA" SITO IN BELLANTE (TE)_(opere fuori contributo)

COMMITTENTE: Diocedi Teramo-Atri_Parrocchia di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia_Parroco Don Julio Cesar Hernan Rosignoli

OPERE FUORI CONTRIBUTO_PREZZIARIO CRATERE
AGGIORNAMENTO 2022, 16/09/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	g_Opere fuori contriburto in acollo (SpCat 1) Impianto di riscaldamento (Cat 1)							
1 IM.320.010.1 00.e	Tubazioni d'acciaio zincato conteggiate a metro lineare, per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni, del tipo FM - ISO R 65 serie leggera II - fino al DN 80 (3 ... funzionante. Sono esclusi: le opere murarie; gli staffaggi.- - Diametro nominale mm 32 (1"1/4) - Peso a metro kg/m 2,74					15,00		
	SOMMANO m					15,00	25,25	378,75
2 IM.150.010.1 30.b	Staffaggi di sostegno per tubazioni da realizzare in profilati di ferro vario, opportunamente sagomati, da conteggiare a kg, comprensivi di materiale di fissaggio, verniciatura con doppia mano di antiruggine ed opere murarie di fissaggio. - Staffaggi in acciaio zincato (par.ug.=4*25)	100,00				100,00		
	SOMMANO kg					100,00	7,12	712,00
3 IM.150.010.1 40.g	Tubazioni di rame nudo fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pr ... tro esterno per spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (kg/m).- - D x s = 22 x 1,5 P = 0,86 kg/m (tubo in rotoli)					12,00		
	SOMMANO m					12,00	12,89	154,68
4 IM.150.010.1 40.i	Tubazioni di rame nudo fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pr ... etro esterno per spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (kg/m).- - D x s = 28 x 1,5 P = 1,12 kg/m (tubo in barre)					10,00		
	SOMMANO m					10,00	19,46	194,60
5 IM.150.010.1 40.m	Tubazioni di rame nudo fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pr ... etro esterno per spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (kg/m).- - D x s = 42 x 1,5 P = 1,70 kg/m (tubo in barre)					70,00		
	SOMMANO m					70,00	32,12	2'248,40
6 IM.090.010.1 80.e	Elettrovalvola per gas normalmente chiusa con riarmo manuale, alimentazione 220 V (a richiesta 12 V e 24 V), pressione massima di tenuta di 200 mbar fino a DN 50 e 100 mbar da DN 6 ... , completa di controflange, bulloni e guarnizioni. Sono esclusi i collegamenti elettrici. - Diametro nominale 40 (1"1/2)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	358,91	358,91
7 IM.090.010.1 50.b	Centralina elettronica per la rilevazione di fughe gas, con relais per il comando di una o più elettrovalvole normalmente chiuse o normalmente aperte, alimentazione 220 V, circuiti ... s, circuito di autodiagnosi. Sono esclusi i collegamenti elettrici.- - Centralina con sonda interna e per 2 sonde remote					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		4'047,34



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

L'Aquila

A

Diocesi di Teramo-Atri
ufficiotecnico@pec.teramoatri.it

E pc

USR di Teramo
usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Comune di Bellante (TE)
protocollo@pec.comune.bellante.te.it

Resp. Prot. 10653 del 06/07/2022

Class 34.43.01/172.4.1/2022

Ref. Vs. del 05/07/2022

Allegati

Oggetto:

Bellante (TE)

Località/Frazione: centro storico, Corso Gualtieri da Bellante angolo Piazza L'Arengo

Chiesa di Santa Croce e Santa Maria della Misericordia – Restauro con interventi di riparazione e rafforzamento locale dal danno provocato da sisma del 24 agosto 2016 e s.m.i. - Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Rif. catastali: Foglio 24 part. A

Richiedente: Diocesi Atri-Teramo - S.E. Mons. Lorenzo Leuzzi - Vescovo di Teramo-Atri

Autorizzazione 'a condizione' ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

[M-SA 2267-10653/2022]

Visto il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato "Codice";

Visto il D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, uffici di diretta collaborazione del Ministro ed Organismo indipendente valutazione performance" e il D.P.C.M. n. 123 del 24.06.2021 recante il "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

Vista l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 01.09.2021;

Visto che il 14.02.2022 è stata trasmessa da Codesta Diocesi l'istanza di autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, con allegata parte della documentazione di progetto relativa all'intervento in oggetto, acquisita al prot. 2267 del 15.02.2022;

Preso atto della pec inoltrata il 05.07.2022, acquisita al prot. 10653 del 06.07.2022, con allegata la documentazione integrativa necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione di competenza di questa Soprintendenza;

Esaminati gli elaborati progettuali pervenuti e verificata la loro completezza;

Verificato che l'immobile risulta essere tutelato ai sensi dell'art. 10 c. 1 e 5 del Codice;

Considerato che dall'esame degli elaborati progettuali si è rilevato che le opere consistono in:

- per gli aspetti architettonici: smontaggio del manto di copertura comprensivo delle pannelle e dei listelli degradati, imballaggio e accantonamento degli stessi in area di deposito temporaneo; revisione dell'orditura principale della copertura con sostituzione delle travi ammalorate ove necessario e previa disposizione della DL; realizzazione di cordolo sommitale in acciaio realizzato con piatto metallico 300x15mm previa bonifica della muratura mediante iniezioni di malte a base di calce idraulica e ripresa della muratura con mattoni pieni ove mancati; riparazione e consolidamento delle volte della navata principale, del transetto e della cupola attraverso applicazione di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza; pulizia e posa delle tavole recuperate della copertura, installazione di ondulina sottocoppo a protezione delle infiltrazioni e pulizia e posa delle tegole recuperate con sostituzione di quelle danneggiate;



rimozione della canna fumaria posta sul cortile interno; rimozione di apparecchi esterni impiantistici; smontaggio di opere provvisori in legno; risarcitura di lesioni, iniezioni di geomalta ed interventi di scuci-cuci su murature portanti lesionate (fascia dell'abside centrale, pareti del transetto, controfacciata); smontaggio delle canalizzazioni dell'impianto di riscaldamento dismesso, e rimozione dei cavi dell'impianto elettrico presenti; consolidamento all'intradosso degli arconi del transetto e della navata principale attraverso applicazione di fasce con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza (ad esclusione delle aree interessate da apparati decorativi); realizzazione di nuova distribuzione di impianto elettrico e dell'impianto di videosorveglianza; rimozione di caldaia dismessa e fuori norma posta nel piano seminterrato e realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento con l'installazione di n. 4 emettitori ad incandescenza posti sul lato est della navata principale e sostituzione della caldaia esistente nel locale centrale termica;

- per gli aspetti storico artistici: restauro degli apparati decorativi danneggiati, stucchi ed intonaci, previa rimozione di quadri di grandi dimensioni; ricollocazione dei lampadari e dei punti luce presenti nella navata principale e nel transetto; smontaggio e rimontaggio del Coro e della Cassa d'Organo, pulitura e trattamento disinfestante e ripristino strutturale delle parti ammalorate; verifica strutturale, consolidamento, pulitura, stuccatura e presentazione estetica degli stucchi; schedatura tecnica, consolidamento della pellicola pittorica, pulitura, smontaggio e rimontaggio delle assi di calpestio, disinfestazione, riduzione delle interferenze visive della Cantoria;

Considerato che l'intervento proposto, in particolare per quanto attiene alle soluzioni di consolidamento strutturale individuate per il miglioramento sismico della fabbrica, contempla interventi reversibili, distinguibili, di minimo impatto e compatibili dal punto di vista della tutela del monumento;

questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali e pertanto, per quanto di competenza, **rilascia la propria autorizzazione ai lavori in oggetto** ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., **a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni**:

Aspetti architettonici

1. la revisione delle strutture portanti in legno della copertura dovrà essere condotta nell'ambito di un sopralluogo congiunto con i funzionari della scrivente Soprintendenza e prima della realizzazione del previsto intervento di consolidamento dell'estradosso delle volte dell'aula e della cupola. I frenelli eventualmente esistenti dovranno essere conservati e consolidati;
2. il manto di copertura sia ripristinato con il sistema coppo e sotto-coppo, con riuso dei coppi esistenti eventualmente reintegrati con elementi simili;
3. la spicconatura dell'intonaco, così come evidenziata negli elaborati grafici, dovrà essere attentamente circoscritta alle sole aree interessate dagli interventi di consolidamento e dovrà essere condotta con particolare cautela e previa verifica dell'eventuale presenza di finiture e cromie originarie e/o storicamente precedenti a quelle attuali. Qualora dovessero emergere intonaci antichi non noti, dovranno essere valutate con i funzionari della Soprintendenza le modalità per la loro conservazione. Al pari, dovranno essere concordate le modalità di reintegrazione degli intonaci e delle pellicole pittoriche, previa predisposizione di un numero congruo di prove in sito, e dovranno essere trasmesse le schede tecniche dei materiali individuati;
4. eventuali interventi di pulitura, scarnitura e stuccatura del paramento murario della facciata principale e dei prospetti laterali dovranno essere concordati con i funzionari della Soprintendenza;
5. le linee di distribuzione degli impianti dovranno essere predisposte evitando la realizzazione di tracce nella muratura. La tipologia e la cromia di nuovi apparecchi illuminanti, delle prese e dei punti di comando, nonché le linee 'a vista' per il loro collegamento, siano valutati in corso d'opera con i funzionari della Soprintendenza;
6. sia valutata una soluzione per il trattamento e/o sostituzione dell'infisso della centrale termica e delle nicchie contatori esistenti collocati sulla facciata principale a fianco dell'ingresso.

Aspetti storico artistici

1. durante le operazioni di consolidamento intradosso degli arconi, come anche durante tutte le operazioni di consolidamento (scuci-cuci, iniezioni, etc.) da eseguirsi nelle immediate vicinanze di apparati decorativi di qualsiasi genere, dovrà essere prevista la presenza di restauratore abilitato a norma di legge; tali operazioni dovranno essere sempre precedute da una verifica della stabilità e da una messa in sicurezza degli apparati decorativi; qualora si rendessero necessarie operazioni non previste nel progetto in oggetto, queste dovranno essere sottoposte all'attenzione dei funzionari responsabili, al fine di stabilire con apposita autorizzazione o verbale, le modalità operative;
2. lo stoccaggio in luogo sicuro dei beni mobili ancora presenti nella chiesa, previsto alla voce 71. Art 17 del CME, dovrà essere concordato preliminarmente con i funzionari di questa Soprintendenza. Qualora sia previsto il trasferimento di parte o tutti i beni mobili in laboratorio di restauro o in altra collocazione esterna alla chiesa, sarà necessario inoltrare a questo Ufficio relativa istanza di autorizzazione alla movimentazione, con almeno quindici



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant' Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701

PEC: mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-aq-te@beniculturali.it

- giorni di anticipo, e provvista dei dati relativi a data del trasporto, ditta (nominativo autista e targa veicolo), e assicurazione;
3. opportunità e modalità di ricostruzione/integrazione plastica di parti mancanti verrà concordata con i funzionari di questo Ufficio sulla base di apposita documentazione illustrante i vari casi e situazioni, o in fase di cantiere tramite appositi sopralluoghi e relativi verbali;
 4. cassa d'Organo e Coro: durante la fase di smontaggio si porrà particolare attenzione a conservare il più possibile i sistemi di incastro e giunzione originali; per ciò che riguarda le proposte integrazioni plastiche, si rispetti la prescrizione al punto precedente; per ciò che riguarda lo smontaggio e la movimentazione, si veda la prescrizione al punto 2;
 5. cantoria: le assi di calpestio che necessitano di smontaggio dovranno essere mappate, conservate in luogo sicuro e rimontate una volta terminate le fasi di consolidamento strutturale;
 6. tutte le operazioni ricadenti nella categoria OS2-A dovranno essere realizzate da restauratore abilitato a norma di legge per il settore corrispondente, il cui CV dovrà essere preliminarmente inoltrato a questo ufficio.

Si prescrive infine:

1. che sia data comunicazione a mezzo mail, con almeno 15 gg. di anticipo, circa la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori. Si rammenta che le ditte esecutrici dei lavori devono essere abilitate ad operare su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice;
2. che venga trasmessa una documentazione sui lavori effettuati, in forma di relazione dettagliata con riprese fotografiche durante e dopo le lavorazioni.

La direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare artt. 90 e ss. del Codice), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dalla presente autorizzazione. Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

Si intendono approvati gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa a mezzo pec il 14.02.2022 e il 05.07.2022, acquisiti ai protocolli n. 2267 del 15.02.2022 e n. 10653 del 06.07.2022.

I FUNZIONARI COMPETENTI

ARCH. CARLA PANCALDI
carla.pancaldi@beniculturali.it
DOTT. ANTONIO DAVID FIORE
antoniodavid.fiore@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. CRISTINA COLLETTINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

Monastero Agostiniano di Sant' Amico - Via San Basilio, 2/a (67100) L'AQUILA - centralino 0862-21701

PEC: mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-aq-te@beniculturali.it

I: Comunicazione trasferimento pratica in Regione

Da Pec lavori pubblici bellante <lavoripubblici@pec.comune.bellante.te.it>

A santa.graziano@ingpec.eu <santa.graziano@ingpec.eu>

Data giovedì 14 luglio 2022 - 16:24

Si comunica l'avvenuta trasmissione della pratica alla Regione Abruzzo:

Numero istanza: **4171/2022**;

Numero istanza della nuova pratica: **4140/2022-MUDCOM**

Indirizzo di accesso al frontoffice del Genio Civile: <http://geniocivile.egov.regione.abruzzo.it>

Distinti Saluti

Geom. Massimiliano Casalena

Domanda di concessione del contributo ai sensi dell'ordinanza 105/2020

Il/La sottoscritto/a ANTONIO MASCÌ in qualità di RTP
 dell'intervento id decreto 395/2020 n. 31 /2020 denominato Chiesa di
S. GIUSEPPE E S. MARIA delle MISERICORDIA sita nel comune di BELLANTE Prov. TE con
 la presente

richiede

la concessione del contributo per l'intervento:

Soggetto Attuatore	DIOCESI DI TERAMO - ATRI
Soggetto proprietario	DIOCESI DI TERAMO - ATRI
Denominazione dell'edificio	CHIESA di S. GIUSEPPE e S. MARIA delle MISERICORDIA
Id decreto	31
CUP	H57H 20002900001
CIG	—
Indirizzo	BELLANTE
Coordinate (latitudine e longitudine)	42.713368, 13.805825
Importo programmato decreto n. 395/2020	€ 500.000,00
Importo richiesto da progetto	€ 500.000,00
Intervento id decreto 395/2020 n. Importo programmato secondo il decreto 395/2020: Importo riprogrammato a seguito della presente domanda: ¹	
Progettista o gruppo di progettazione	ING. SANTA GRAZIANO

Dichiara inoltre che ha contestualmente trasmesso il progetto di cui sopra alle seguenti amministrazioni tenute all'espressione dei pareri:

Pareri/autorizzazioni necessarie	
Pareri/autorizzazioni necessarie	
Pareri/autorizzazioni necessarie	
Pareri/autorizzazioni necessarie	

Luogo e data 21/12/2021

Firma dell'RTP



¹ Se l'importo richiesto è maggiore del programmato dichiarare da quale altro intervento (della medesima diocesi) verranno decurtate le somme

CHIESA DI SANTA CROCE E SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA IN BELLANTE (TE)

Elenco dei documenti presentati

Il/La sottoscritto/a ING. ARCH. MASCI ANTONIO in qualità di RTP dell'intervento id decreto 395/2020 n. /2020 denominato Chiesa di SANTA CROCE E SANTA MARIA DELLA MISERICORDIA sito nel comune di BELLANTE Prov. TE con la presente trasmette la seguente documentazione:

Numero documento	Nome file documento con estensione (*.pdf, etc.)	Soggetto che firma digitalmente	Ora e data della firma digitale
1	AllA_CheckList Progetto Ord105	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
2	A1_Relazione tecnica generale	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
3	A2_Relazione storico-artistica	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
4	A3_relazione delle strutture	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
5	A4_Relazione geologica	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
6	A5_Relazione geotecnica e sulle fondazioni	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
7	A7_Relazione vulnerabilità sismica	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
8	A9_Relazione sulle interferenze	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
9	A10_relazione tecnica di restauro	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
10	B1_Tavola Inquadramento	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
11	B2a_Piante prospetti sezioni scala 1.100	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
12	B2b_piante prospetti scala 1.100	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
13	B2c_sezioni scala 1.100	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
14	B3a_rilievo metrico strutturale	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
15	B4_rilievo storico costruttivo	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
16	B5a_degrado e quadro fessurativo	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
17	B5b_degrado e quadro fessurativo	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
18	B6_Indicatori vulnerabilità	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
19	C1a_piante scala 1.50	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
20	C1b_piante prospetti scala 1.50	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
21	C1c_pianta coperture scala 1.50	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
22	C1d_prospetti e sezioni scala 1.50	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
23	C1e_prospetti e sezioni scala 1.50	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
24	C1f_prospetti e sezioni scala 1.50	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
25	C1g_sezioni scala 1.50	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
26	C1h_sezioni scala 1.50	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
27	C2_tavola rimozioni	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
28	C3a_strutturale identificazione interventi	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
29	C3b_strutturale interventi	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
30	C3c_strutturale particolari	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
31	C4a_mappatura interventi di restauro	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
32	C4b_mappatura interventi di restauro	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
33	C5_interventi stato futuro impianti	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
34	C6_relazione di calcolo	Ing. Graziano Santa	11.27 del 03/12/2021
35	C7a_relazione esecutiva impianti termici	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
36	C7b_relazione esecutiva impianti elettrici	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
37	C7c_schemi unifilari impianti elettrici	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
38	C8_1_Computo metrico estimativo	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
39	C8_2_dichiarazione prezzario utilizzato	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
40	C9_Elenco prezzi e analisi prezzi	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
41	C10_Incidenza Manodopera	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021
42	C11_Quadro economico	Ing. Graziano Santa	12.37 del 26/11/2021

Luogo e data TE 24/12/2021

PAGINA 1/2

Firma dell'RTP



