



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

DECRETO N. 549 del 01 dicembre 2022

Costituzione dell'Osservatorio per il monitoraggio dei prezzi e nomina dei componenti, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 7 dell'Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 29 dicembre 2020, registrato alla Corte dei Conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201, e successivamente prorogato per l'anno 2022 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 10 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 1 febbraio 2022 al n. 182;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge n. 234 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato aggiunto il comma 4-sexies all'art. 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2022;

Visto l'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 450, della citata legge n. 234 del 2021, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

dicembre 2022 il termine di gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020, n. 120;

Vista l’Ordinanza commissariale n. 118 del 7 settembre 2021, contenente “*Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma*”;

Vista l’Ordinanza commissariale n. 121 del 22 ottobre 2021 ed in particolare gli artt. 3, 4 e 6 modificativi degli articoli 6 e 7 della sopra menzionata ordinanza n. 118, in materia di revisione prezzi, aumento del costo parametrico e applicabilità dei prezzi regionali;

Vista l’Ordinanza commissariale n. 123 del 31 dicembre 2021, ed in particolare gli articoli 3 e 4 integrativi e modificativi delle sopra citate ordinanze n. 118 e 121 in materia di revisione prezzi, aumento del costo parametrico e applicabilità dei prezzi regionali;

Visto il decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, contenente misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, anche per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi;

Preso atto che, a seguito dell’evento pandemico e della conseguente congiuntura economica sfavorevole, si è determinata una grave crisi di disponibilità e reperimento di materie prime nel settore delle costruzioni, che ha provocato aumenti straordinari di alcuni materiali e prodotti da costruzione, le cui conseguenze negative sull’economia si sono ulteriormente amplificate in conseguenza dei recenti eventi bellici;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Considerato che lo straordinario aumento e carenza delle materie prime hanno comportato gravi difficoltà nell'esecuzione dei contratti di lavori già affidati per la ricostruzione sia pubblici che privati, determinando altresì una grave alterazione delle previsioni contrattuali originarie e delle valutazioni contenute nei computi metrici estimativi, tale da provocare una paralisi del mercato, seguita dallo stallo delle procedure e delle attività da parte di molte imprese impegnate nel processo di ricostruzione;

Ravvisata, pertanto, la necessità di individuare misure idonee a superare le gravi criticità registrate, al fine di favorire la ripresa dei lavori della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

Considerato che, all'esito di approfondita istruttoria, si è pervenuti ad individuare, quali strumenti maggiormente adeguati all'obiettivo di contrastare le difficoltà derivanti dal rincaro dei prezzi dei materiali e di arginare uno dei principali fattori di rallentamento del processo di ricostruzione, la revisione aggiornata del Prezziario unico del centro Italia e, contestualmente, l'innalzamento dei costi parametrici;

Vista la già citata Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, ed in particolare gli artt. 1 e 2 con i quali, in coerenza con le conclusioni raggiunte, si è provveduto rispettivamente ad approvare il nuovo "*Prezziario unico del cratere del Centro Italia- Edizione 2022*", all'esito dell'attività di analisi e revisione dei capitoli del prezziario unico interregionale dell'area di cratere risalente al 2018, e ad innalzare i costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, già aggiornati con la sopra menzionata ordinanza n.118, al fine di assicurarne la coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento dei costi delle materie prime;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Ravvisata, altresì, l'esigenza, in ragione dell'attuale contesto macroeconomico, caratterizzato da variabilità estrema, e del conseguente andamento del mercato esposto a repentine quanto imprevedibili fluttuazioni, di istituire un organismo di natura consultiva con funzioni monitoraggio dell'evoluzione dei prezzi delle materie prime, cui sono chiamati a partecipare i principali attori coinvolti a vario titolo nei processi di ricostruzione;

Visto l'art. 7 della già menzionata Ordinanza n. 126, il quale prevede che *“ai fini di monitorare gli effetti straordinari dei mutamenti dei costi delle materie prime, è istituito l'Osservatorio per il monitoraggio dell'evoluzione dei prezzi”* costituito da un rappresentante della Struttura commissariale, che lo presiede, da un rappresentante per ciascuna delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, da un rappresentante delle principali associazioni datoriali, da un rappresentante della Rete delle Professioni tecniche, e da un rappresentante delle Organizzazioni sindacali di settore”;

Atteso che con le note di cui al sottostante dettagliato elenco, in esecuzione della sopra richiamata disposizione, gli organismi componenti del predetto Osservatorio sono stati invitati a designare i propri rappresentanti:

- nota prot. CGRTS- 18564 del 27.07.2022, indirizzata alle Regioni sopra menzionate;
- nota prot. CGRTS- 18562 del 27.07.2022 (e sollecito successivo) indirizzata alle principali associazioni datoriali;
- nota prot. CGRTS-18565 del 27.07.2022, indirizzata alla Rete delle Professioni tecniche;
- nota prot. CGRTS-18563 del 27.07. 2022, indirizzata alle organizzazioni sindacali di settore;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Viste le designazioni pervenute dai soggetti interpellati al riguardo dalla Struttura commissariale, come di seguito riepilogato:

- Ing. Vittorio Di Biase, designato dall'U.S.R. Abruzzo con nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 19436 del 04.08.2022;
- Ing. Giovanni Falco, designato dall'U.S.R. Lazio con nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 18868 del 29.07.2022;
- Ing. Ivana Boaro, designata dall'U.S.R. Marche con nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 21901 del 12.09.2022;
- Ing. Patrizia Macaluso, designata dall'U.S.R. Umbria con nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 18836 del 29.07.2022;
- Ing. Carlo Resparambia, e Arch. Marco Rossi in funzione di supplente, designati con nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 23049 del 26.09.2022 dalle seguenti associazioni datoriali: Ance, Legacoop produzione e servizi, Anaepa Confartigianato Edilizia, Confocooperative Lavoro e Servizi , Cna Costruzioni, Agci Produzione e Lavoro, Fiae Casartigiani, Claa Edilizia;
- Dott. Enzo Marcozzi, designato dall'associazione datoriale Confapi Aniem con nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 22979 del 23.09.2022;
- Ing. Massimo Conti, designato dalla Rete delle Professioni tecniche con nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 18993 del 01.08.2022;
- Sig. Giacomo Virgilio, designato dall'organizzazione sindacale Filca Cisl, con nota acquisita al ns. prot. CGRTS- 22151 del 14.09.2022;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Dato atto che le organizzazioni sindacali FENEAUIL e FILLEACGIL, seppur sollecitate con nota prot. CGRTS- 22334 del 16.09.2022, non hanno fatto pervenire alcun riscontro alla richiesta designazione unitaria;

Ritenuto di non poter tenere in considerazione la sopra richiamata designazione del Dott. Enzo Marcozzi, pervenuta dall'associazione datoriale CONFAPI ANIEM, in quanto rappresentativa esclusivamente dell'associazione stessa e, per tale ragione, in contrasto con la previsione di cui al ripetuto art. 7 dell'Ordinanza commissariale n. 126, che prevede una nomina unitaria espressiva delle principali associazioni datoriali in seno all'Osservatorio;

Richiamato il Decreto commissariale n. 471 del 21 ottobre 2022, con cui è stato conferito all'Ing. Francesca Pazzaglia l'incarico di esperto della Struttura commissariale di cui all'art. 2, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 9 settembre 2016;

Preso atto delle sopra indicate designazioni e ritenuto pertanto di poter addivenire, in attuazione del più volte citato art. 7 dell'Ordinanza n. 126, alla costituzione dell'Osservatorio per il monitoraggio dell'evoluzione dei prezzi, tenendo conto delle designazioni pervenute a maggioranza unitaria;

Tutto quanto in premessa,

DECRETA

Art. 1

Costituzione e composizione dell'Osservatorio per il monitoraggio dei prezzi

1. È costituito, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale del Commissario Straordinario, l'Osservatorio per il monitoraggio



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

dell'evoluzione dei prezzi, istituito dall'art. 7 dell'Ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022;

2. Fatte salve le ipotesi di revoca o dimissioni, a decorrere dalla medesima data sono nominati componenti dell'Osservatorio:

- Ing. Francesca Pazzaglia, esperto della Struttura commissariale, con funzioni di presidente dell'Osservatorio;
- Ing. Vittorio Di Biase, in rappresentanza dell'U.S.R. Abruzzo;
- Ing. Giovanni Falco, in rappresentanza dell'U.S.R. Lazio;
- Ing. Ivana Boaro, in rappresentanza dell'U.S.R. Marche;
- Ing. Patrizia Macaluso, in rappresentanza dell'U.S.R. Umbria;
- Ing. Carlo Resparambia, e Arch. Marco Rossi con ruolo di supplente, in rappresentanza delle seguenti associazioni datoriali: Ance, Legacoop produzione e servizi, Anaepa Confartigianato Edilizia, Confocooperative Lavoro e Servizi, Cna Costruzioni, Agci Produzione e Lavoro, Fiae Casartigiani, Clai Edilizia;
- Ing. Massimo Conti, in rappresentanza della Rete delle Professioni tecniche;
- Sign. Giacomo Virgilio, in rappresentanza dell'organizzazione sindacale Filca Cisl.

3. L'Osservatorio si riunisce periodicamente su convocazione del Presidente. Su proposta del Presidente l'Osservatorio può disciplinare con regolamento la propria organizzazione interna e le modalità di funzionamento.

4. Per la partecipazione all'Osservatorio non è prevista la corresponsione di indennità, compensi, gettoni di presenza o altri emolumenti comunque denominati.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Art. 2

Funzioni dell'Osservatorio per il monitoraggio dei prezzi

1. All'Osservatorio per il monitoraggio dell'evoluzione dei prezzi sono attribuiti i seguenti compiti:

- a) Analizzare e monitorare l'andamento dei prezzi delle materie prime al fine di verificare la sostenibilità degli interventi di ricostruzione rispetto alla dinamica evolutiva del mercato, redigendo altresì apposita relazione, da sottoporre al Commissario, circa gli esiti della predetta attività.
- b) Proporre al Commissario, in caso di variazione significative dei prezzi in aumento o in diminuzione, la revisione del prezzario, suggerendo anche gli eventuali nuovi prezzi da adottare, in modo da garantirne costantemente la compatibilità e coerenza con i valori reali di mercato.

Art. 3

Pubblicazione sul sito istituzionale del Commissario Straordinario

Il presente decreto è pubblicato, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore generale
Dott.ssa Claudiana Di Nardo

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini