

DELEGHE



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

SEGRETARIATO GENERALE
Ufficio del Segretario Generale
Via del Collegio Romano 27 - 00186 Roma

Prot. N. 524

Class. 01.01.22/61.21

La presente nota viene trasmessa solo a mezzo e-mail, ai
sensi dell'art. 47 D.lgs. n. 82/2005

Roma, 16 gennaio 2017

Al Commissario del Governo per la
Ricostruzione nei Territori interessati dal
sisma del 24 agosto 2016

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Al Capo di Gabinetto
gabinetto@beniculturali.it

All'Ing. Paolo Iannelli
SEDE

OGGETTO: Conferenza permanente ex art. 16 del decreto legge 17.10.2016, n.189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n.229.

In relazione alla nota n. 0000044 p-4.32.3 del 5/1/2017 si designa quale rappresentante di questo Ministero, all'interno della Conferenza permanente in oggetto specificata, l'Ing. Paolo Iannelli Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

Il SEGRETARIO GENERALE
Arch. Antonia P. RECCHIA



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Dipartimento per le OO.PP., le Politiche Abitative e Urbane,
le Infrastrutture Idriche, le Risorse Umane e Strumentali

Provveditorato Interregionale per le OO.PP.

Toscana-Marche-Umbria

UFFICIO 5 TECNICO AMMINISTRATIVO PER L'UMBRIA
PERUGIA

Segreteria Tecnica

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario del Governo
ai fini della ricostruzione nei territori
interessati dagli eventi sismici verificatisi
a far data dal 24 Agosto 2016

PEC: comm.ricostruzioneesima2016@pec.governo.it

Al Dirigente dell'Ufficio 5
Tecnico Amministrativo per l'Umbria
Dott.Ing. Gianluca Paggi
Sede di Perugia

IL PROVVEDITORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della legge n.241/90 in combinato disposto con l'art.8, comma 5, del D.P.R. n.367/94 e relativa Circolare di attuazione

DELEGA

il Dott.Ing. Gianluca Paggi, Dirigente dell'Ufficio 5 Tecnico Amministrativo per l'Umbria con sede in Perugia, del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria, a rappresentare la scrivente Amministrazione nella Conferenza Permanente, che si terrà in modalità telematica il giorno 03 novembre 2022, alle ore 10.00, per espressione parere ex art.3, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n.107/2020 in merito al "*Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)*".

Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria - USR Umbria.

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia





Regione Umbria

Presidenza della Giunta

**Al Commissario Straordinario per la Ricostruzione
Sisma 2016**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Conferenza permanente ex art.16 del decreto legge 17 ottobre 2016,
n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n.229.

La Presidente

Donatella Tesei

Con la presente si comunica che in seno alla Conferenza permanente di cui all'oggetto, la figura dell'arch. Giovanni Moriconi collocato in pensione, verrà sostituita dall'Ing. Stefano Nodessi Proietti Direttore Regionale "Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile".

REGIONE UMBRIA
CORSO VANNUCCI 96
06121 PERUGIA

TEL. 075 5043501
FAX 075 5043509

regione.giunta@postacert.umbria.it

Cordiali saluti.

Donatella Tesei



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

UFFICIO DEL SINDACO

Alla **CONFERENZA PERMANENTE**

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

OGGETTO: CONVOCAZIONE CONFERENZA PERMANENTE IN MODALITÀTELEMATICA ex. Art. 16 D.L. 189/2016 O.C. n. 107/2020 "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)" Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria - USR Umbria. - TRASMISSIONE DELEGA

Il sottoscritto **MARIO DE CAROLIS**, Sindaco del Comune di Cascia e in qualità di legale rappresentante dell'ente convocato alla Conferenza Permanente il giorno **3 novembre 2022 ore 10.00** di cui all'oggetto,

DELEGA

l'Arch. ALESSANDRO MAROTTA, quale responsabile dell'Area Territorio, a rappresentare la scrivente amministrazione nell'ambito della Conferenza in oggetto, ai fini della sottoscrizione ed espressione dei pareri necessari allo svolgimento e conclusione della Conferenza stessa.

Distinti saluti

IL SINDACO

Mario De Carolis



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
CGRTS-0026535-P-02/11/2022

Alla Conferenza Permanente

conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Al Direttore Generale

Dott.ssa Claudiana Di Nardo

c.dinardo@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Arch. Claudia Coccetti

c.cocchetti@governo.it

Al Funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Arch. Chiara Santoro

chi.santoro@governo.it

All' Ing. Francesca Pazzaglia

f.pazzaglia@governo.it

OGGETTO: Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016 del 03 novembre 2022: Delega a presiedere all'Arch. Claudia Coccetti, delega ad esprimere il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione all'Arch. Chiara Santoro; autorizzazione a partecipare all'Ing. Francesca Pazzaglia.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28.09.2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201 e successivamente prorogato per l'anno 2022 con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 10 gennaio 2022, in attesa di registrazione da parte della Corte dei Conti;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge n. 234 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato aggiunto il comma 4-sexies all'art. 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2022;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 450, della citata legge n. 234 del 2021, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;

Vista l'Ordinanza commissariale n. 16/2017, con le modifiche apportate dalle Ordinanze commissariali nn. 53/2018 e 63/2018, recante “*Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i...*”, ed in particolare gli articoli 3, co.5 e 4 co. 3;

Vista la convocazione per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno 03 novembre 2022, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” per l'intervento:

- **O.C. n. 107/2020 “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)”**
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria - USR Umbria.

DELEGA

- L'Arch. Claudia Coccetti, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale, a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno 3 novembre 2022 per l'intervento:

O.C. n. 107/2020 “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)”
Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria - USR Umbria.

- L'Arch. Chiara Santoro, funzionario del Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale ad esprimere, in conferenza, in maniera univoca e vincolante il parere di competenza del Servizio tecnico per gli interventi di cui sopra.

AUTORIZZA

- l'Ing. Francesca Pazzaglia a partecipare alla conferenza convocata per il giorno 03 novembre 2022, per gli interventi sopra descritti, in qualità di esperto individuato dalla Struttura commissariale.

Il Presidente della Conferenza permanente

On.le Avv. Giovanni Legnini



LEGNINI GIOVANNI
02.11.2022 10:35:55
GMT+01:00

PARERI

Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

All Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

e p.c.

Alla Alla Soprintendenza ABAP dell'Umbria
pec: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

All Soggetto Attuatore USR Umbria
pec: ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

Alla Direzione Generale ABAP
pec: dg-abap@pec.cultura.gov.it

All Membro Supplente *Mic*

Arch. Esmeralda Valente
Esmeralda.valente@cultura.gov.it

Alla Direzione Generale SPC
pec: dg-spc@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità
107/2020. O.C. n. 107/2020 **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)”** Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria - USR Umbria. **Parere di competenza.**

In riferimento al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)” reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0024365-P-07/10/2022 acquisita agli atti di questo Ufficio. con prot. n 2730 del 10/10/2022 con la quale codesta Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo ha convocato in prima istanza per il giorno 20 ottobre 2022 alle ore 10:00 la Conferenza permanente in modalità telematica ex art 16 del D.L. 189/2016 per l'espressione del parere ex art. 3, co.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 107/2020;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", pubblicato nel supplemento ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

VISTO l'art. 14-ter comma 3 bis della L. 241/1990 e s.m.i;

VISTO il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni e integrazioni", con cui è stato istituito "l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, pubblicato sulla G.U. 16 del 21.01.2020, entrato in vigore il 05.02.2020, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato in G.U. Serie Generale n.58 del 07.03.2020;

VISTO il DM del 28 gennaio 2020, n. 22, con il quale sono state disposte modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale";

VISTO il DL 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.51 del 01/03/2021 (in vigore dal 02/03/2021), in particolare, l'art.6 comma 1, con il quale è stata disposta la nuova denominazione del "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" che diventa "Ministero della cultura";

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", in particolare l'art. 16, commi 1 e 2 e comma 3;

VISTO il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 (in G.U. 23/12/2019, n. 300), recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'art. 3bis;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che estende a tutti i Comuni del cratere sismico la semplificazione introdotta dal decreto legge 123/2019 attraverso lo strumento del P.S.R.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (da qui O.C.S.R.) n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. avente per oggetto "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto “Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020, recante “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2019”, tra i quali rientra il Comune di Cascia (PG);

VISTA l’O.C.S.R. n.107 del 22 agosto 2020, recante “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata” e le relative Linee Guida allegate;

VISTA l’O.C.S.R. n.109 del 21 novembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” e l’allegato elenco degli interventi, tra i quali risultano anche interventi nel Comune di Cascia (PG);

VISTA l’O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29.09.2022 del Comune di Cascia (PG), con la quale è stata approvata la Proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione “P.S.R.” del Comune di Cascia;

ESAMINATA la documentazione relativa al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)”, redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020, consultabile al link

<https://drive.google.com/file/d/12YnsDbjVFKHE0F7LAzBvGmjGftLkQQ2o/view?usp=sharing>

riportato nella nota prot. n. CGRTS-0024365-P-07/10/2022 acquisita agli atti di questo Ufficio. con prot. n 2730 del 10/10/2022 con cui il Commissario Straordinario del Governo ha convocato la Conferenza permanente in modalità telematica per l’espressione del parere ex art. 3, co.1 dell’Ordinanza Commissariale n. 107/2020 sul “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)” e consistente in:

- PSR comune di Cascia (PG), Delibere;
- PSR comune di Cascia (PG), Elaborati;
- PSR comune di Cascia (PG) Aggiornamento ricostruzione privata;
- PSR comune di Cascia (PG)Nota Comune interventi nn.10-11;



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

- USR Umbria Atto Istruttorio PSR comune di Cascia (PG);
- USR Umbria Documento di Programmazione PSR comune di Cascia (PG);

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2789 del 14/10/2022 questo Ufficio ha rilevato l'incompletezza della documentazione ed ha richiesto che fosse predisposta documentazione integrativa;

PRESO ATTO della nota prot. CGRTS-0025288-P-17/10/2022 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot.n. 2799 del 17/10/2022 con cui il Commissario Straordinario di Governo ha trasmesso la richiesta di integrazioni e contestualmente ha fissato al giorno 27 ottobre il termine per la ricezione da parte del Soggetto attuatore della documentazione integrativa e la data della prima riunione della Conferenza permanente inizialmente prevista per il giorno 20 ottobre 2022 al giorno 3 novembre 2022 ore 10.00.

PRESO ATTO della nota prot. CGRTS-0026373-P-28/10/2022 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot.n. 2921 con cui il Commissario Straordinario di Governo ha trasmesso la documentazione integrativa scaricabile al link :

https://drive.google.com/file/d/1LKgTqnj-XkSWLw_pbGrM1MagR7qyP11e/view?usp=sharing

confermando contestualmente la prima riunione della Conferenza permanente per il giorno 20 ottobre 2022 al giorno 3 novembre 2022 ore 10.00;

ESAMINATA la sopracitata documentazione integrativa;

CONSIDERATA l'importanza paesaggistica del territorio del Comune di Cascia (PG) in parte vincolato dal Decreto Ministeriale del 23 dicembre 1950 ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) e dell'art. 140 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 nonché dalla Deliberazione della giunta regionale n. 4825 del 22 luglio 1997 e da numerosi altri vincoli paesaggistici imposti ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dal Piano Paesistico Ambientale Regionale e in relazione a quanto prevede l'Ordinanza n. 107 del 22 agosto del 2020 che introduce i Programmi straordinari di ricostruzione e in particolare in riferimento a quanto previsto nell'ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020 all'art. 2 comma 1 e 2;

CONSIDERATO, inoltre, il quadro vincolistico delle presenze archeologiche derivanti dall'analisi del PTCP e della Carta Archeologica dell'Umbria (CAU), così come desunti dalla tabella ed elaborati grafici dei siti e reperti del territorio (mappatura GIS), avente come oggetto la sovrapposizione degli interventi con la carta dei vincoli archeologici regionale di Cascia capoluogo e delle sei principali frazioni del territorio;

RILEVATO che il quadro vincolistico delle presenze archeologiche ad oggi noto, di cui la Carta Archeologica dell'Umbria costituisce uno strumento di tutela in continuo corso di aggiornamento, non esaurisce il quadro conoscitivo del contesto antico del territorio comunale, il cui potenziale archeologico potrebbe sottendersi nelle aree di intervento che non gravano nel perimetro del sito individuato dalla carta archeologica.



PRESO ATTO che il PSR riguarda l'intero territorio comunale;

CONSIDERATO il contributo tecnico-istruttorio e le valutazioni espresse al riguardo dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ing. Giuseppe Lacava e dott.ssa Gabriella Sabatini;

questo Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, a conclusione dell'istruttoria inerente alla procedura in oggetto, in linea con i contributi e le valutazioni espresse dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza ABAP dell'Umbria considerato che il P.S.R. non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)", reso consultabile al link riportato nella citata nota prot. n. CGRTS-0024365-P-07/10/2022 del Commissario straordinario:

<https://drive.google.com/file/d/12YnsDbjVFKHE0F7LAzBvGmjGftLkQQ2o/view?usp=sharing>

così come integrato dalla sopracitata documentazione integrativa resa consultabile al link:

https://drive.google.com/file/d/1LKgTqnj-XkSWLw_pbGrM1MagR7qyP11e/view?usp=sharing

a condizione che siano recepite nel suddetto programma, diventandone parte integrante, tutte le raccomandazioni, le indicazioni operative e le prescrizioni di seguito riportate, valide nelle aree del territorio comunale oggetto del programma straordinario di ricostruzione oggetto della conferenza.

Ambito di applicazione: beni culturali/paesaggio

- in riferimento a quanto previsto nella "Relazione tecnico illustrativa" par. 5B/C "Ambito SAE e zona PIP" per le aree SAE Cascia Capoluogo ricadenti per il PTCP in area definita "Ambiti aventi il massimo grado di elementi paesaggistici di qualità" al fine di minimizzare il consumo di suolo e di non ulteriormente alterare il contesto paesaggistico, queste siano preferibilmente mantenute quali aree per la protezione civile e quindi libere da strutture e manufatti con carattere definitivo. Possono essere ordinariamente utilizzate per funzioni comunque compatibili con il contesto senza ulteriori edificazioni. Le stesse indicazioni siano valide per le ulteriori aree SAE presenti ad oggi nelle frazioni di Maltignano, Avendita, Colle di Avendita e San Giorgio oggetto di questo PSR;
- per gli interventi relativi alle strade e alle piazze dei centri e nuclei storici, tutelate ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, così come identificati, tra le altre, nella "Relazione tecnico illustrativa", negli elaborati "E3 Masterplan" e



“E6 Schede di progetto” di Cascia e delle frazioni interessate da questo PSR, sarà da salvaguardare il carattere dei percorsi e degli spazi storici evitando rettifiche, standardizzazioni e, più in generale, semplificazioni eccessive che non attengono al carattere dei centri e nuclei storici e da prediligere nelle pavimentazioni il ricorso a materiali tradizionali locali così come per le aree a verde si faccia riferimento al contesto naturalistico locale prediligendo le essenze autoctone;

- per gli interventi di rifacimento dei muri di sostegno, contenimento dei percorsi e l'eventuale creazione di terrazzamenti e scarpate, ricadenti nei centri e nuclei storici, identificati, tra gli altri, nella “Relazione tecnico illustrativa” e negli elaborati “E3 Masterplan” e “E6 Schede di progetto” si dovranno evitare opere di ingegneria impattanti ed estranee al contesto, preferendo opere che prendano in considerazione i sistemi storici anche attraverso il ricorso ai rivestimenti in pietra locale. Nel caso di rifacimento di percorsi sia da limitarsi allo stretto necessario l'impermeabilizzazione dei suoli, facendo maggior ricorso possibile ai materiali compatibili con gli aspetti naturali dei luoghi;
- per l'edilizia storica ricadente in centri e nuclei storici gli interventi di “ristrutturazione edilizia”, da attuare solo quando strettamente necessari, siano condotti in accordo con quanto stabilito per le zone omogenee A (centri e nuclei storici) dall'art.3 comma 1 lettera d) del D.P.R n. 380/2001, come modificato dall'art. 10 della Legge n. 120/2020 e dall'art.5 commi 2 e 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo n. 107 del 22/08/2020. Siano di norma da preferire per i centri e nuclei storici gli interventi di “restauro e risanamento conservativo” così come descritti dall'art.3 comma 1 lettera c) del D.P.R n. 380/2001;
- nei casi di effettiva impossibilità tecnica di recuperare le strutture esistenti, la ristrutturazione edilizia dovrà per quanto possibile garantire la salvaguardia ed il mantenimento di tutti quegli elementi distintivi e caratteristici delle tipologie architettoniche e storiche delle unità abitative del centro storico. A tale scopo tale tipologia d'intervento dovrà essere attuata tramite smontaggio controllato da eseguirsi per porzioni di strutture il più limitate possibile e soltanto laddove non risultino possibili soluzioni alternative, anche al fine di recuperare il materiale originario e consentirne il suo riutilizzo in linea con le disposizioni di questo Ministero e in particolare, la Circolare Mibact prot. 11087 del 12/08/2016, sulla rimozione e recupero delle macerie di tipo b (macerie di edilizia storica) e le “Linee di indirizzo metodologiche e tecniche per la ricostruzione del patrimonio culturale danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti” diramate dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio (circ. prot. 19611 del 05/07/2017);
- per gli interventi riguardanti l'edificato storico dei centri e nuclei urbani di Cascia e delle frazioni interessate da questo PSR:



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

- ✓ nelle ristrutturazioni sia da mantenersi il più possibile la quota di colmo e la quota della linea di gronda salvo, per quest'ultima, la possibilità di modificarne le altezze nel caso risulti necessario riallineare i fronti urbani, regolarizzare le pendenze delle falde dei tetti nel rispetto del consolidato equilibrio tra i fronti stradali dei nuclei storici e dello skyline dell'intero centro storico. A tal fine l'eventuale realizzazione di cordoli sommitali, dovrà essere prevista all'interno dell'altezza della muratura esistente;
- ✓ l'eventuale posa di cappotti termici all'esterno degli edifici, realizzati in risposta ad esigenze di efficientamento energetico, dovrà avere spessori contenuti nel preesistente filo murario e per la sua esecuzione si dovranno adottare soluzioni compatibili con le caratteristiche proprie dell'edilizia tradizionale;
- ✓ siano da mantenersi le coperture a tetto, l'andamento la disposizione delle falde, la forma e tipologia della copertura evitando la creazione di terrazze a tasca in copertura e prediligendo l'utilizzo di elementi tipici delle coperture tradizionali quali palombelli in legno in facciata, discendenti e gronde in rame, manto di copertura in coppi, possibilmente di recupero, e qualora necessari i comignoli siano di tipo tradizionale, e i lucernai di dimensione modeste (max 60x80) e ad uso esclusivo dei vani utili, secondo quanto già previsto dal DGR 420/2007 come aggiornata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 852 del 2015;
- ✓ per quanto riguarda eventuali variazioni di sedime, si dovrà in ogni caso garantire la conservazione del fronte urbano sulle singole strade e piazze, mantenendo il carattere di irregolarità proprio dell'edilizia storica ed evitando pertanto eccessive regolarizzazioni di andamenti e forme;
- ✓ sia da mantenersi l'equilibrio di pieni e di vuoti in facciata, nonché degli allineamenti delle bucaure che dovranno rispettare le "proporzioni classiche" dell'edilizia tradizionale e ricorrente per l'ambito territoriale di riferimento in cui è inserito l'immobile, secondo quanto già previsto dal DGR 420/2007 come aggiornata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 825 del 2015;
- ✓ nel caso di interventi su edifici crollati anche solo parzialmente o di interventi che prevedono smontaggi controllati, andrà garantito il recupero, restauro e/o riproposizione di elementi costruttivi e formali di tipo tradizionale, anche avendo cura di recuperare quelli già in opera, quali balconcini, mensole di pietra, in mattoni o in ferro lavorato a mano o con tecniche tradizionali, ringhiere, balaustre o parapetti, infissi in legno, abbaini, torrette, altane, comignoli, frontespizi, cornici, cornicioni, stipiti di porte e finestre, secondo quanto già previsto dal DGR 420/2007 come aggiornata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 852 del 2015 anche in relazione a quanto stabilito dall'O.C.S.R.



n.116 del 6 maggio 2021, recante “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;

- ✓ occorre garantire l'utilizzo di finiture dei prospetti con materiali tradizionali in accordo alle tipologie locali e colori riferiti alla gamma delle terre ed ai colori del luogo, compatibili con il contesto paesaggistico circostante, secondo quanto già previsto dal DGR 420/2007 come aggiornata dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 852 del 2015;
- ✓ nel caso in cui vengano ripristinati i muri di cinta già esistenti per le aree di pertinenza, questi dovranno essere del tipo tradizionale anche attraverso il recupero del materiale lapideo proveniente dalle demolizioni.

Ambito di applicazione: beni culturali/archeologia

- ✓ Gli interventi prioritari delle opere pubbliche ricomprese nel documento del Piano Straordinario di Ricostruzione di cui alla Parte Seconda, ai punti 3.0 - 5.0 per i quali si prevedono opere di movimento terra e/o scavo, comprese le reti tecnologiche ed i sottoservizi realizzati a quote non già impegnate da precedenti lavori, dovranno essere sottoposte alla procedure di archeologia preventiva ai sensi del comma 1 art.25 del D.Lgs.50/2016, il cui elaborato andrà redatto secondo le Linee Guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico ed individuazione di procedimenti semplificate approvate con D.P.C.M. 14/02/2022;
- ✓ Gli interventi che prevedono indagini geognostiche finalizzate alla redazione del progetto di opera pubblica, che si tratti di opera infrastrutturale e/o a rete, consistenti in carotaggi a rotazione continua, a prove penetrometriche o saggi a mano, dovranno essere condotti alla presenza di archeologici specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, incaricati dalla Stazione Appaltante. Gli esiti confluiranno nell'elaborato previsto dal sopracitato comma 1 dell'art. 25 del D.lgs.50/2016.
- ✓ le aree di totale nuova edificazione e/o riqualificazione e ridefinizione di aree pubbliche che prevedono impegno di quote diverse e/o approfondite dovranno essere soggette alla medesima procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- ✓ Gli interventi su edifici storici pubblici e/o privati sottoposti a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004 e ss.mm. e ii. che comportano consolidamento fondale per il miglioramento sismico, dovranno essere preceduti da verifiche



archeologiche con sondaggi puntuali nei punti di incidenza della tipologia delle fondazioni scelte (di tipo superficiale o profondo),

- ✓ le opere di livellamento del terreno effettuate anche a seguito della demolizione degli edifici/aggregati o per la creazione dei varchi; gli sbancamenti necessari per la realizzazione dei muri di sostegno; il consolidamento dei terrazzamenti o la realizzazione di strade di cantiere; le opere di scavo o livellamento del terreno per la predisposizione delle aree di cantiere comprese quelli per le gru; gli scavi necessari per le opere di urbanizzazione (viabilità, spazi pubblici o aperti); gli sbancamenti, i livellamenti di terreno e gli scavi le opere di cantierizzazione dovranno essere realizzati con l'assistenza archeologica di archeologi specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, che opereranno secondo le direttive della Soprintendenza ABAP dell'Umbria. In caso di rinvenimenti di interesse archeologico nel corso dei lavori, la Soprintendenza ABAP dell'Umbria potrà richiedere approfondimenti conoscitivi per la comprensione del contesto e possibili varianti progettuali se incompatibili con il bene rinvenuto.
- ✓ in aree e zone a rischio ed indiziate da un punto di vista archeologico, gli interventi di ricostruzione privata, che prevedono scavi o opere al di sotto delle quote attualmente impegnate, in assenza di specifiche prescrizioni nel PRG, oltre a richiedere l'assistenza per opere puntuali, quali demolizioni, sottoservizi, muri di contenimento e pavimentazioni, consolidamento fondale a seguito del sisma, dovranno prevedere l'assistenza archeologica in corso d'opera.

Le suddette prescrizioni potranno essere soggette ad aggiornamenti in relazione all'eventuale successiva emanazione di strumenti attuativi.

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si ribadisce, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente nota non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma.

Gli interventi relativi alle strade e alle piazze dei centri e nuclei storici, tutelate ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 e art. 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

Si comunica che, ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il referente per gli aspetti della tutela archeologica e per la tutela architettonica e paesaggistica è ai quali gli aventi diritto possono



rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

I Funzionari SABAP responsabili dell'istruttoria

Il funzionario archeologo

Dott.ssa Gabriella Sabatini



Il funzionario ingegnere

Ing. Giuseppe Lacava



IL SOPRINTENDENTE

(Ing. Paolo IANNELLI)

Firmato digitalmente da
PAOLO IANNELLI

SerialNumber = TINIT-NNLPLA64S01C352C
C = IT
Data e ora della firma: 02/11/2022 10:25:43



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: uss-sisma2016@pec.cultura.gov.it

PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

DL 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.

DL 24 ottobre 2019, n. 123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”.

Ordinanza commissariale n. 107 del 22 agosto 2020, “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”.

**“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE AI SENSI
DELL'ART. 3-BIS, co. 1, DEL DECRETO LEGGE 24 OTTOBRE 2019, N° 123,
COME CONVERTITO CON LEGGE 12 DICEMBRE 2019, N°156 –
COMUNE DI CASCIA (PG)**

Art. 3bis, DL 123/2019 e s.m.i.

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

I. QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Intervento	Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG)
Soggetto proponente	USR Umbria - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria Dirigente del Servizio Ricostruzione Privata: Ing. Gianluca Fagotti Referente: Arch. Roberta Boccolacci
Proposta ex art. 2, co. 1, Ordinanza 107/2020	Comune di Cascia, Delibere C.C. n. 20 del 06/04/2021 e n. 49 del 29/09/2022 Gruppo di Lavoro: RTP – Capogruppo: ing. Fabrizio Rossi, Archiplan Progetti

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” come convertito dalla Legge 229/2016” e s.m.i.;

Decreto legge 24 Ottobre 2019, n.123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” come convertito dalla Legge 156/2019” e s.m.i.;

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sedi operative Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Decreto legge 16 Luglio 2020, n.76, “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

Ordinanza n.16/2017 “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.”;

Ordinanza n.36/2017 “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. [...]”;

Ordinanza n.100/2020 “Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”;

Ordinanza n.101/2020 “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016”;

Ordinanza n.107/2020 “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”;

Circolare Prot. CGRTS 2594 del 27 Gennaio 2021 “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di ‘Semplificazione’ 76/2020”.

C) ATTI

- Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 06-04-2021 – Adozione e proposta di approvazione alla Regione Umbria - Ufficio Speciale Ricostruzione (USR) del Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) - fase 1 ai sensi dell’OC n.107 del 02/08/2020
- Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29-09-2022 – Proposta approvazione definitiva PSR (Programma Straordinario di Ricostruzione) Cascia Capoluogo e Frazioni

D) PROTOCOLLI

CGRST	24350	07/10/2022	Trasmissione e nuovo invio Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG) - ai sensi dell’O.C. n. 107/2020 – Sostituzione Nota trasmissione precedente di cui ai seguenti protocolli: prot. USR n. 0026492 del 13/09/2022; prot. USR n. 0026938 del 16/09/2022. Richiesta convocazione Conferenza Permanente
CGRST	26356	28/10/2022	Trasmissione INTEGRAZIONE ELABORATI PSR CASCIA E FRAZIONI del Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Cascia (PG) - ai sensi dell’O.C. n. 107/2020.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sedi operative Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.recostruzionesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II. ISTRUTTORIA

A) COERENZA CON LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 107/2020, i Comuni individuati nell'art. 1 dell'Ordinanza 101/2020 *“adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123”*.

Ai sensi dello stesso articolo, *“in fase di prima applicazione, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su proposta del Comune, ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione. I P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dalla presente ordinanza”*.

La proposta di Programma in oggetto è stata approvata con delibera consiliare n° 20 del 6 aprile 2021, successivamente aggiornata e definitivamente approvata con delibera consiliare n° 49 del 29 settembre 2022, ai sensi dell'art. 2, co. 1, dell'ordinanza commissariale 107/2020.

Il PSR di Cascia all'attenzione della Conferenza Permanente è composto dal “Documento di programmazione”, predisposto dall'USR Umbria, e dagli elaborati redatti dai tecnici incaricati dal Comune di Cascia¹ (come dettagliato nel seguente par. B).

L'USR, nel trasmettere alla Struttura Commissariale il PSR del Comune di Cascia ai fini delle valutazioni della conferenza permanente, corredato da proprio atto istruttorio (CGRTS-0024350-A-07/10/2022), indica che la predisposizione del PSR è stata ampiamente condivisa con il Comune, e che quest'ultimo ha effettuato due pubblici partecipativi con la popolazione nel marzo e ottobre 2021 (Documento di programmazione, par. 2.4).

Con nota Prot. CGRTS-0024365-A del 07/10/2022 la Struttura Commissariale ha convocato la conferenza permanente ai sensi dell'ordinanza 16/2017;

Entro i termini stabiliti dalla suddetta ordinanza, il Ministero della Cultura ha inviato una richiesta di integrazioni acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0025156-A-14/10/2022. A riscontro della richiesta, l'USR Umbria ha rimesso la documentazione modificata e integrata con nota prot. USR-0031303 del 28/10/2022, acquisita agli atti con prot. CGRTS-0026356-A-28/10/2022, che questo ufficio ha provveduto ad inoltrare ai componenti della conferenza permanente.

Il primo PSR del Comune di Cascia è coerente con la richiamata disciplina di riferimento e reca i contenuti descritti al successivo paragrafo B).

¹ Con decreto commissariale n. 186 del 04/05/2021 sono stati assegnati al Comune di Cascia € 70.746,00 per la redazione del Programma Straordinario, ai sensi dell'art. 9 dell'Ord. 107/2020 e del punto 1-a) del Decreto 99 del 10 marzo 2021.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

B) CONTENUTI PRINCIPALI DEL PSR

Il PSR di Cascia ambisce ad unire la programmazione della ricostruzione con la riqualificazione a valorizzazione urbanistica e socio-economica del territorio a lungo termine, individuando “*temi di intervento nella forma di un ‘parco progetti’ i cui contenuti rientrano più propriamente nel campo delle politiche attive dell’amministrazione comunale in tema di sviluppo sociale, economico e territoriali*” (Relazione, p. 19, in merito capoluogo).

Gli ambiti di applicazione del PSR in esame sono il Capoluogo di Cascia (definito anche “Fase 1”) e le frazioni di Avendita, Colle di Avendita, Maltignano e San Giorgio (“Fase 2”) e di Colle Santo Stefano e Castel Santa Maria (“Fase 3”) (elab. E1).

Dando conto di uno stato della ricostruzione privata avviato e non ostacolato da particolari criticità, il PSR orienta i suoi obiettivi principali sulle opere pubbliche, in particolare il ripristino e miglioramento delle infrastrutture (stradali e tecnologiche) – al fine di migliorare sia la sicurezza delle stesse, talvolta interessate da rischi idrogeomorfologici, che l’accessibilità ai servizi pubblici primari – e delle strutture pubbliche principali, nonché su una diffusa riqualificazione urbanistica (seppur circostanziata nella scelta dei luoghi di intervento), come espressamente indicato nella Relazione Generale (elab. D1, pp. 5-10).

Si sintetizzano, preliminarmente, gli interventi proposti dal PSR sulla base delle criticità riscontrate sul territorio.

A. Cascia Capoluogo:

- i. si evidenziano problematiche riguardanti viabilità di accesso e spazi per la sosta, insufficienti già prima del sisma, aggravate dall’evento sismico che ha parzialmente ridotto la funzionalità del sistema della mobilità nel suo insieme; il PSR propone interventi di riqualificazione e potenziamento, contestuali alla ricostruzione;
- ii. si propongono interventi di riqualificazione dell’assetto viario del centro storico

B. Cascia, località Padule – intervento “unitario” di riqualificazione urbana e ecologica per l’area PIP e l’area SAE:

- i. riqualificazione e riconversione ecologica dell’area industriale, che negli anni ha visto una edificazione eterogenea, includendo progressivamente usi residenziali e commerciali fino a rendere necessario un ripensamento dell’intero comparto
- ii. area SAE: rigenerazione urbana e riutilizzo delle aree urbanizzate con funzioni molteplici (quali: spazi attrezzati in caso di emergenza; insediamenti di valenza e destinazione pubblica; residenze estensive; piccoli esercizi commerciali e/o artigianali). L’area conta 93 dei 133 moduli abitativi temporanei del Comune di Cascia.

C. Sia per il Capoluogo che per le frazioni si evidenziano le seguenti necessità:

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sedi operative Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- i. riqualificazione delle reti tecnologiche e infrastrutturali (in particolar modo, i sistemi fognario e di telecomunicazioni), e ripristino del sistema stradale compromesso dal sisma, in particolar modo per garantire un più funzionale accesso ai servizi primari
- ii. riqualificazione e valorizzazione del sistema degli spazi pubblici e della viabilità minore nel loro ruolo di connessione del tessuto urbano e di sviluppo socio-economico locale

Come detto, la programmazione delle opere pubbliche proposta dal Comune di Cascia nel PSR in esame integra interventi di ripristino del danno da sisma con previsioni identificabili come nuove opere (punto B), queste ultime non direttamente attuabili ai sensi della vigente disciplina per la ricostruzione, ma che completano il quadro generale delle esigenze espresse dal territorio e costituiscono indirizzo per l'azione futura dell'amministrazione comunale sull'armatura urbana.

L'attuazione degli interventi è rimandata alle specifiche procedure. Il recupero per le aree SAE è indicato come indirizzo e obiettivo anche per le frazioni (Relazione, elab. E2), ma la tematica non è ulteriormente approfondita.

Gli obiettivi sopra indicati sono descritti nei seguenti elaborati grafici e documentali così articolati:

- i. Il **“Documento di programmazione”** predisposto dall'USR Umbria Servizio Ricostruzione Privata sisma 2016 che contiene una sintesi della cronologia delle attività, delle criticità e degli obiettivi individuati nella proposta di PSR approvata dal Consiglio Comunale ed è così suddiviso:
 - la *Parte Prima*, che esplicita i contenuti generali e l'evoluzione della proposta di PSR fino all'ultima delibera consiliare di definitiva approvazione del 29/09/2022;
 - la *Parte Seconda*, che descrive sinteticamente i contenuti programmatici del PSR.
- ii. Gli **“Allegati”**, che coincidono formalmente con la proposta di PSR approvata definitivamente dal Comune di Cascia con delibera consiliare n. 49 del 29 settembre 2022 – comprensiva dei materiali predisposti dal Comune a seguito delle integrazioni richieste all'atto della convocazione della conferenza (nota Prot. CGRST-25156-A-14/10/2022) – che comprende una parte generale (Relazione generale, indirizzi ed obiettivi) ed una serie di elaborati specifici, che si ripetono uguali per Capoluogo e Frazioni:
 - o Elab. 3 – Masterplan
 - o Elab. 4 – Strumentazione urbanistica vigente
 - o Elab. 5 – Agenda degli interventi proposti
 - o Elab. 6 – Schede di progetto degli interventi
 - o Elab. 7 – Quadro Tecnico Economico parametrico

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sedi operative Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- Elab. 8 – Mappa della ricostruzione privata

Di seguito i principali temi trattati:

Rapporto con la pianificazione ordinaria, vigente o in via di adozione/approvazione:

Il Comune di Cascia ha adottato un nuovo PRG, parte strutturale e parte operativa, il 27/10/2016; della documentazione viene citata inoltre una variante allo strumento generale del 2018 (Relazione, p. 9; Documento di programmazione, p. 125) di cui non è indicata validità o efficacia, per cui sarebbe opportuno un chiarimento.

Il Programma Straordinario si pone in coerenza con le previsioni del PRG, ritenuto adeguato alle necessità della ricostruzione in linea generale; la puntuale verifica della conformità urbanistica delle opere pubbliche previste sarà effettuata al momento della localizzazione attraverso le relative procedure.

Non risultano interferenze con il sistema dei vincoli, a meno di fascia arborea soggetta a tutela boschiva, interessata in piccola parte dalla realizzazione di un nuovo percorso stradale nei pressi della scuola. Il Comune, su richiesta del Ministero della Cultura, ha integrato il PSR con cartografie illustrative dei vincoli archeologici relativi agli ambiti di applicazione del Programma. In merito si rammenta che l'approvazione del PSR non esime dalle verifiche di legge sulla singola opera se richieste.

La proposta di PSR evidenzia la necessità di una rivalutazione degli strumenti urbanistici in merito al recupero delle aree per insediamenti abitativi di emergenza realizzati in località Padule, la zona agricola di pregio ambientale interposta tra gli stessi insediamenti abitativi e la zona PIP del Capoluogo: per tale settore del Capoluogo, il PSR indica la necessità di condurre incontri pubblici partecipativi ed ulteriori approfondimenti al fine di rimodulare la strumentazione rispetto all'attuale stato dei luoghi, salvaguardando al tempo stesso le zone di pregio ecologico-ambientale. Per questa località, nonché per i centri storici delle frazioni, il PSR descrive l'opportunità di futuri strumenti urbanistici attuativi, al fine di garantire organicità agli interventi di ricostruzione e organizzazione di spazi e attività pubblici e privati (Relazione, pp. 7-12, 19-22, 63; elab. E4).

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*, prescrizione n. 1.

Opere pubbliche

Le opere pubbliche sono analizzate negli elaborati E5-E6-E7 (rispettivamente una "agenda degli interventi" corredata da "schede-progetto" e "quadro economico" per ogni intervento programmato) per ogni centro oggetto del PSR; il documento di programmazione USR ne ricostruisce un quadro di sintesi (cfr. parte seconda, pp. 11-119): la ricognizione evidenzia le opere già oggetto dell'O.S. 12/2021², la loro presenza nella piattaforma digitale SOSE nonché gli interventi di rigenerazione urbana a valere sia sul fondo complementare

² Per accelerare la ricostruzione pubblica nel territorio di Cascia, è stata emanata l'Ordinanza Speciale n. 12 del 15 luglio 2021, rivolta alla ricostruzione di strutture scolastiche e ospedaliere del Capoluogo, e alla viabilità di accesso e servizio alle stesse.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

al PNRR che sui fondi Sisma (Schede 1 e 2). Si evidenzia che gli elenchi riepilogativi degli interventi riportati alle pp. 140-142 e 144 sono scarsamente leggibili: si rimanda alle *Valutazioni Finali*, prescrizione n. 2.

Tra le opere pubbliche si evidenziano quelle prioritarie (documento di programmazione, pp. 129-138) che annoverano principalmente:

- per il capoluogo: interventi sulle infrastrutture stradali e spazi pubblici, nonché la demolizione e ricostruzione ampliata del C.O.C. attualmente ospitato in strutture prefabbricate e sottodimensionato, con finalità permanente di struttura pubblica polifunzionale;
- per le frazioni: interventi su impianti tecnologici e sottoservizi, e riqualificazione degli spazi urbani identitari (in particolare, si evidenzia che molti interventi riguardano il rifacimento delle pavimentazioni).

Il documento di programmazione USR evidenzia che gli interventi “Realizzazione percorso pedonale Chiesa di Sant’Agostino” e “Riqualificazione ambientale del sedime del fosso Cuccaro” (capoluogo) **non presentano nesso di causalità diretto col sisma** (cfr. nota del Comune di Cascia prot. n. 0008731 del 21-06-2022, in atti, e Atto Istruttorio, p. 12). Il Comune evidenzia che entrambe le opere costituiscono un’importante esigenza di miglioramento urbano. In merito si richiama che il PSR può contenere indicazioni di eventuali opere nuove, sebbene la loro realizzazione non trovi copertura finanziaria ai sensi delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione.

Cantierizzazione

Nella Relazione (p. 69), si evidenzia che la ricostruzione privata è stata finora coordinata efficacemente nel rispetto delle Norme vigenti senza strumenti programmatori aggiuntivi: per tale ragione, non vengono introdotti indirizzi e prescrizioni per la cantierizzazione; nella documentazione si precisa che eventuali necessità di coordinamento e razionalizzazione dell’attività edilizia futura saranno oggetto di regolazioni specifiche da parte del Comune.

Delocalizzazioni

Non si evidenzia la necessità di delocalizzare edifici o aggregati edilizi (cfr. atto istruttorio, p. 13).

Indirizzi e disposizioni per la ricostruzione privata

Il PSR include una accurata “mappatura dello stato di attuazione della ricostruzione privata” per il capoluogo e le frazioni (elaborati E8) indicando, con cartografie di dettaglio, tutti gli edifici danneggiati, il livello di inagibilità e lo stato di avanzamento delle pratiche edilizie differenziando le pratiche presentate dagli edifici “cantierati” e ricostruiti.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sedi operative Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

La ricostruzione privata, in particolare nel Capoluogo, è ben avviata, come descritto dai grafici riportati sugli elaborati grafici; per la maggioranza degli edifici inagibili la pratica è stata almeno presentata, con un elevato numero di edifici per cui sono stati avviati interventi di ripristino del danno da sisma. Tale circostanza chiarisce la scelta del Comune di dedicare il PSR quasi esclusivamente ai temi della ricostruzione pubblica: si cita il caso dell'asse di via Cavour, dove la ricostruzione privata è ampiamente avviata, dove sono ubicati i principali servizi pubblici della città e dove si concentrano i principali interventi di ricostruzione pubblica richiamati nel P.S.R.

Il PSR non include ulteriori indirizzi e disposizioni per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica: il tema, richiamato a p. 69 della Relazione, rimanda alle disposizioni relative alla cosiddetta "ricostruzione conforme" come già disciplinata dall'art. 3-bis del DL 123/2019 e dall'Ord. 107/2021.

III. VALUTAZIONI FINALI E PRESCRIZIONI

Per quanto di competenza, richiamate integralmente le valutazioni riportate nel precedente par. II, si esprime

Parere favorevole al Programma Straordinario di Ricostruzione

con le seguenti

PRESCRIZIONI:

- 1) Effettuare per quanto possibile e nelle modalità ritenute opportune una riorganizzazione della documentazione alla luce delle diverse integrazioni degli atti alla proposta originaria, al fine di ottenere una stesura finale del PSR il più possibile organica.
- 2) Sostituire le tabelle riepilogative delle opere pubbliche, riportate nei paragrafi 4.3 e 4.4 del Documento di programmazione USR, attualmente di scarsa leggibilità.

PRECISAZIONI:

- I. Gli interventi proposti nel PSR che non si caratterizzano come "interventi di ricostruzione" esprimono un fabbisogno aggiuntivo del territorio che tuttavia non trova attualmente copertura economica o riferimento nelle vigenti ordinanze.
- II. In ogni caso, i contenuti in contrasto con il quadro normativo della ricostruzione non trovano applicazione.

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sedi operative Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- III. Quallsivoglia parere o autorizzazione per interventi in ambiti sottoposti a tutela è necessario solo ove prescritto dalle norme e ordinanze vigenti.

Il presente parere è rimesso al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 16/2017.

Roma, 03/11/2022

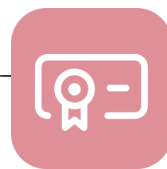
Le funzionarie

Arch. Chiara Santoro

Arch. Grazia Di Giovanni

Il Direttore Generale

Dott.ssa Claudiana Di Nardo



DI NARDO
CLAUDIANA
PRESIDENZA
CONSIGLIO
DEI MINISTRI
03.11.2022
18:39:52
GMT+01:00

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sedi operative Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Via Vittorio Veneto, 54 - 00187 Roma tel. **06 92058720**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it