

EDIFICI CON DANNI LIEVI (Ord. Comm.li n. 4-8/2016)

		TERMINI ESECUZIONE LAVORI DA ORDINANZE COMMISSARIALI						TERMINI SUPERBONUS art. 119 DL 34/2020						Altri bonus fiscali (art. 6 O.C. 111/2020)				
								"ordinari" cc. 1 e 4			"stato emergenza sisma 2016" cc. 1-ter e 4-quater		cd. "Superbonus rafforzato" in alternativa al contributo c. 4-ter		Es. Sisma bonus (Art. 16 DL 63/2013) O.C 60/2018			
		INIZIO LAVORI	Rif.to Ordinanza	FINE LAVORI	Rif.to Ordinanza	PROROGA	Rif.to Ordinanza	SOSPENSIONE	(**) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	Note	(**) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	(**) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	
Prevalente ABITATIVO	DANNI LIEVI	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016, come modificato da art. 14 c. 1 O.C. 111/2020	Entro 6 mesi dalla data di inizio	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016, come modificato da art. 14 c. 1 O.C. 111/2020	Massimo 2 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Sospensione motivata dei lavori del D.L., autorizzata da USR (art. 6 c. 2 O.C. 126/2022)								31/12/2025 con aumento del 50% dei limiti di spese ammessi a ecobonus e sisma bonus (es. sisma bonus €96.000+50%=€144.000)	110%	
	DANNI LIEVI Per lavori di importo > 200.000 €	Come sopra		Incrementato di 1 mese ogni 100.000 € (fino a max. ulteriori 6 mesi)	Art. 5 c. 1-bis O.C. 4/2016, come introdotto da art. 1 c. 1 O.C. 80/2019	Come sopra		(eventuale Sospensione ai sensi art. 5 c. 2 O.C. 4/2016)										
	DANNI LIEVI con c.d. "ecobonus" (art. 119 cc. 1,2,4-bis,5,6,8 DL 34/2020)	Come sopra		Come sopra + ulteriore proroga di 6 mesi	Art. 6 c. 5 O.C. 111/2020		Come sopra		31/12/2023 110%		(1)	31/12/2025 (fermi restando i termini di esecuzione lavori da O.C.)	110%					
									31/12/2024 70%									
									31/12/2025 65%									
								31/12/2022 110%		(2)								
								31/12/2023 110%		(3)								
Prevalente PRODUTTIVO	DANNI LIEVI	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016, come modificato da art. 14 c. 1 O.C. 111/2020	Entro 6 mesi dalla data di inizio	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016, come modificato da art. 14 c. 1 O.C. 111/2020	Massimo 2 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 5 c. 1 O.C. 4/2016 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Sospensione motivata dei lavori del D.L., autorizzata da USR (art. 6 c. 2 O.C. 126/2022)										
	DANNI LIEVI Per lavori di importo > 200.000 €	Come sopra		Incrementato di 1 mese ogni 100.000 € (fino a max. ulteriori 6 mesi)	Art. 5 c. 1-bis O.C. 4/2016, come introdotto da art. 1 c. 1 O.C. 80/2019	Come sopra		(eventuale Sospensione ai sensi art. 5 c. 2 O.C. 4/2016)										
									31/12/2023 110%		(1)	31/12/2025 (fermi restando i termini di esecuzione lavori da O.C.)	110%					
									31/12/2024 70%									
									31/12/2025 65%									
								31/12/2022 110%		(2)								
								31/12/2023 110%		(3)								

(\*) Nelle ipotesi di comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi dell'art. 4 dell'O.C. 118/2021, entro e non oltre i 120 gg successivi alla data di adozione del decreto, i termini di inizio lavori decorrono dalla data della comunicazione medesima.

(\*\*) Il comma 8-bis, art. 119 DL 34/2020, riporta i termini "ordinari" del Superbonus ed in particolare:

- Nota (1): Vedi art. 119 comma 8-bis 1° periodo. Interventi effettuati da: - Condomini (comma 9 lett. a)  
 - Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici plurifamiliari da 2 a 4 u.i. autonomamente accatastate (comma 9 lett. a)  
 - Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale (comma 9 lett. d-bis)  
 - persone fisiche sulle singole u.i. all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio, compresi quelli effettuati su edifici oggetto di dem. e ric.ne
- Nota (2): Vedi art. 119 comma 8-bis 2° periodo. Interventi effettuati da: - Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici unifamiliari o assimilabili (comma 9 lett. b);  
 N.B. a condizione che alla data del 30/09/2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo (altrimenti 30/09/2022).
- Nota (3): Vedi art. 119 comma 8-bis 3° periodo. Interventi effettuati da: - IACP (comma 9 lett. c), compresi quelli effettuati dalle persone fisiche sulle singole u.i. all'interno dello stesso edificio,  
 - Cooperative di abitazione a proprietà indivisa (comma 9 lett. d);  
 N.B. a condizione che alla data del 30/06/2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo (altrimenti 30/06/2023);

(\*\*\*) Il comma 8-ter, art. 119 DL 34/2020, recita: "Per gli interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, la detrazione per gli incentivi fiscali di cui ai commi 1-ter, 4-ter e 4-quater spetta, in tutti i casi disciplinati dal comma 8-bis, per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, nella misura del 110 per cento"

**EDIFICI CON DANNI GRAVI (Ord. Comm.li n. 13-19/2017)**

		TERMINI ESECUZIONE LAVORI DA ORDINANZE COMMISSARIALI						TERMINI SUPERBONUS art. 119 DL 34/2020						Altri bonus fiscali (art. 6 O.C. 111/2020)				
								"ordinari" cc. 1 e 4			"stato emergenza sisma 2016" cc. 1-ter e 4-quater		cd. "Superbonus rafforzato" in alternativa al contributo c. 4-ter		es. Sisma bonus (Art. 16 DL 63/2013) O.C 60/2018			
		INIZIO LAVORI	Rif.to Ordinanza	FINE LAVORI	Rif.to Ordinanza	PROROGA	Rif.to Ordinanza	SOSPENSIONE	(**) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	Note	(**) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	(**) SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	SPESE SOSTENUTE ENTRO IL:	Detraz.	
Prevalente ABITATIVO	DANNI GRAVI	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 13 c. 1 O.C. 19/2017, come modificato da art. 7 c. 5 O.C. 80/2019	Entro 24 mesi dalla data di inizio	Art. 13 c. 1 O.C. 19/2017, come modificato da art. 7 c. 5 O.C. 80/2019	Massimo 6 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 13 c. 2 O.C. 19/2017 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Sospensione motivata dei lavori del D.L., autorizzata da USR (art. 6 c. 2 O.C. 126/2022)								31/12/2025 con aumento del 50% dei limiti di spese ammessi a ecobonus e sisma bonus (es. sisma bonus €96.000+50%=€144.000)	110%	
	DANNI GRAVI Per lavori di importo > 5.000.000 €	Come sopra		Entro 30 mesi dalla data di inizio	Art. 13 c. 1-bis O.C. 19/2017, come inserito da art. 5 c. 1 O.C. 118/2021	Come sopra		(eventuale Sospensione ai sensi art. 13 c. 3 O.C. 19/2017)										
	DANNI GRAVI con "Superbonus" (art. 119 c. 1-ter e 4-quater DL 34/2020)	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 13 c. 1 O.C. 19/2017, come modificato da art. 7 c. 5 O.C. 80/2019	Entro 24 mesi dalla data di inizio	Art. 13 c. 1 O.C. 19/2017, come modificato da art. 7 c. 5 O.C. 80/2019	Massimo 6 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 13 c. 2 O.C. 19/2017 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Come sopra	31/12/2023 110%		(1)	31/12/2025 (fermi restando i termini di esecuz. lavori da Ord. Comm.li)	110%					
								31/12/2024 70%										
								31/12/2025 65%										
								31/12/2022 110%		(2)								
								31/12/2023 110%		(3)								
Prevalente PRODUTTIVO	DANNI GRAVI	Entro 3 mesi dalla data di concessione del contributo (*)	Art. 15 c. 1 O.C. 13/2017, come modificato da art. 14 c. 3 O.C. 111/2020	Entro 24 mesi dalla data di inizio	Art. 15 c. 1 O.C. 13/2017, come modificato da art. 14 c. 3 O.C. 111/2020	Massimo 6 mesi+ulter. massimo 3 mesi su disposiz. D.L.	Art. 15 c. 2 O.C. 13/2017 (art. 6 c. 1 O.C. 126/2022)	Sospensione motivata dei lavori del D.L., autorizzata da USR (art. 6 c. 2 O.C. 126/2022)										
	DANNI GRAVI Per lavori di importo > 5.000.000 €	Come sopra		Entro 30 mesi dalla data di inizio	Art. 15 c. 1-bis O.C. 13/2017, come inserito da art. 5 c. 3 O.C. 118/2021	Come sopra		(eventuale Sospensione ai sensi art. 15 c. 3 O.C. 13/2017)								31/12/2024	Variab. dal 50% all'85%	

(\*) Nelle ipotesi di comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori, ai sensi dell'art. 4 dell'O.C. 118/2021, entro e non oltre i 120 gg successivi alla data di adozione del decreto, i termini di inizio lavori decorrono dalla data della comunicazione medesima.

(\*\*) Il comma 8-bis, art. 119 DL 34/2020, riporta i termini "ordinari" del Superbonus ed in particolare:

- Nota (1): Vedi art. 119 comma 8-bis 1° periodo. Interventi effettuati da: - Condomini (comma 9 lett. a)
- Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici plurifamiliari da 2 a 4 u.i. autonomamente accatastate (comma 9 lett. a)
  - Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale (comma 9 lett. d-bis)
  - persone fisiche sulle singole u.i. all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio, compresi quelli effettuati su edifici oggetto di dem. e ric.ne
- Nota (2): Vedi art. 119 comma 8-bis 2° periodo. Interventi effettuati da: - Persone fisiche proprietarie o comproprietarie di edifici unifamiliari o assimilabili (comma 9 lett. b);
- N.B a condizione che alla data del 30/09/2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo (altrimenti 30/09/2022).
- Nota (3): Vedi art. 119 comma 8-bis 3° periodo. Interventi effettuati da: - IACP (comma 9 lett. c), compresi quelli effettuati dalle persone fisiche sulle singole u.i. all'interno dello stesso edificio,
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa (comma 9 lett. d);
- N.B. a condizione che alla data del 30/06/2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo (altrimenti 30/06/2023);

(\*\*\*) Il comma 8-ter, art. 119 DL 34/2020, recita: "Per gli interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, la detrazione per gli incentivi fiscali di cui ai commi 1-ter, 4-ter e 4-quater spetta, in tutti i casi disciplinati dal comma 8-bis, per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2025, nella misura del 110 per cento"