



Ministero della cultura

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

All Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

All arch. Rosella Bellesi
peo: rosella.bellesi@cultura.gov.it

e p.c.

Alla Soprintendenza ABAP per le province di
Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
pec: mbac-sabap-ap-fm-mc@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 107/2020.
“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP)”. Soggetto
Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche - **Delega**.

Il sottoscritto, Ing. Paolo Iannelli, in qualità di Dirigente legale rappresentante dell'Ufficio del
Soprintendente Speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con il presente atto, vista la
nota CGRTS-0017058-P-07/07/2022 con la quale il Commissario Straordinario del Governo per la
Ricostruzione convoca il giorno 14 luglio 2022 alle ore 11:00 la Conferenza permanente, in forma
simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. mediante collegamento in
videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma “Cisco Webex Meeting” dedicata alle comunicazioni
telematiche, per l'approvazione del seguente programma straordinario di ricostruzione:

“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP)”

rilevato che si rende opportuno delegare a partecipare alla predetta Conferenza e a rappresentare lo
Scrittore, l'arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per
le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;

acquisito il parere favorevole del Soprintendente ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e
Macerata;



DELEGA

per l'esercizio della rappresentanza, in occasione della seduta della Conferenza permanente convocata dal Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione in data 14 luglio 2022 in modalità telematica alle ore 11:00 per l'approvazione del programma straordinario di ricostruzione:

“Programma Straordinario del Comune di Montegallo (MC)”

l'arch. Rosella Bellesi, Funzionario Architetto in servizio presso la Soprintendenza ABAP per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, la quale è legittimata a esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

IL SOPRINTENDENTE

Ing. Paolo Iannelli

Firmato digitalmente da

PAOLO IANNELLI

SerialNumber = TINIT-NNLPLA64S01C352C
C = IT
Data e ora della firma: 08/07/2022 16:51:43



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000 - Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it

PEO: uss-sisma2016@beniculturali.it

Il Presidente
Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione

ID: 1883018|03/09/2021

|AAD

-

**Al Direttore dell'Ufficio Speciale per la
Ricostruzione
Ing. Stefano Babini**

OGGETTO: Art. 16 comma 4, D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni L. 229/2016, e art. 6 comma 1, O.C.S.R. n. 16/2017 – Delega al Direttore dell'USR delle funzioni di rappresentante Unico della Regione Marche nelle Conferenze permanenti.

Con la finalità di accelerare la ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e di garantire unitarietà e omogeneità nella gestione degli interventi - tenuto conto che l'articolo 16, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 prevede che la Conferenza permanente "è presieduta dal Commissario straordinario o da un suo delegato", e che l'articolo 6, comma 1, dell'OCSR n. 16 del 2017 e s.m.i. stabilisce che tra i componenti della stessa vi è anche il rappresentante unico della regione e di tutte le amministrazioni riconducibili alla medesima regione territorialmente competente - si rende necessario individuare nel Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *ad interim*, allo stato attuale l'Ing. Stefano Babini, il soggetto delegato a partecipare alla Conferenza in oggetto in qualità di rappresentante unico della Regione Marche.

In caso di impedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delego la rappresentanza della Regione, nell'ordine sotto indicato, ai Dirigenti dello stesso ufficio:

1. Andrea Crocioni;
2. Andrea Vicomandi;
3. Daniela Del Bello.

Evidenzio, infine, che lo stesso soggetto delegato come rappresentante unico della Regione Marche può, ai sensi di quanto previsto al comma 2, del precitato articolo 6, dell'OCSR n. 16 del 2017, svolgere le funzioni di rappresentante dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione.

Resta inteso che il direttore dell'Ufficio Speciale, in rappresentanza dello stesso ufficio, può delegare anche un funzionario. In tale caso, però, il funzionario non potrà svolgere le funzioni di rappresentante unico della Regione.

Cordiali saluti

Il Vice Commissario Firmato digitalmente da
Francesco Acquaroli **Francesco Acquaroli**
C = IT

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440
 PEC comune.montegallo@emarche.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

Montegallo, li 05/07/2022

Via PEC

Al Presidente della Conferenza Permanente
 On.le Avv. Giovanni Legnini
conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 del D.L. 189/2016 – O.C.S.R. 107/2020 – “Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Montegallo (AP)”.

Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche.

- Nomina rappresentante del comune di Montegallo -

In riferimento alla Vs nota CGRTS-0015585-P-22/06/2022, assunta al prot. di questo Ente al n.4111 del 22/06/2022, con la quale è stata convocata la Conferenza Permanente in oggetto, il sottoscritto **Sante Capanna**, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Montegallo, con la presente,

NOMINA

quale rappresentante del Comune di Montegallo, l' **Ing. Andrea Rivosecchi**, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente e Sisma con funzione di P.O. nominato con Decreto Sindacale n.17 del 05/10/2021, abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione della scrivente amministrazione su tutte le decisioni di competenza della Conferenza in oggetto.

Cordiali Saluti

IL SINDACO
 - Sante CAPANNA -



Firmato digitalmente da:
CAPANNA SANTE
 Firmato il 05/07/2022 12:23
 Seriale Certificato: 852792
 Valido dal 22/10/2021 al 22/10/2024
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Parco Nazionale



Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici

loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)

Tel. +39 0737 961563

e-mail: parco@sibillini.net

PEC: parcossibillini@emarche.it

Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Prot. n. 10238
Class.7.10.5

Visso, 01.12.2021

Oggetto: Delega per conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 DL 189/2016

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a –
00187 Roma

La sottoscritta, Direttore del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, laddove impossibilitata a partecipare personalmente alla Conferenza Permanente in oggetto,

DELEGA

Il Geom. Paolo Tuccini, Funzionario Tecnico presso il Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile di questo Ente, a rappresentarlo in sede di conferenza permanente, ritenendolo legittimato ad esprimere in modo vincolante, e a firmare digitalmente, per quanto di stretta competenza, la volontà di questa Amministrazione dallo stesso formulata attraverso appositi pareri, su tutte le decisioni che verranno assunte dalla Conferenza stessa.

Per eventuali informazioni si prega di contattare Paolo Tuccini (tel. 0737 971563; e-mail: tuccini@sibillini.net).

Cordiali saluti



Il Direttore

Dott. Maria Laura Talamè

Pt



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0015586-P-22/06/2022

Alla Conferenza Permanente
conferenzapermanente.sisma2016@governo.it

Alla Dirigente del
Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione
Ing. Francesca Pazzaglia
f.pazzaglia@governo.it

OGGETTO: Delega per l'Ing. Francesca Pazzaglia a presiedere per il giorno 07 luglio 2022 la Conferenza permanente di cui all'art. 16 d.l. 189/2016.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28.09.2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201 e successivamente prorogato per l'anno 2022 con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 10 gennaio 2022, in attesa di registrazione da parte della Corte dei Conti;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge n. 234 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato aggiunto il comma 4-sexies all'art. 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2022;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 450, della citata legge n. 234 del 2021, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;

Vista l'Ordinanza commissariale n. 16/2017, con le modifiche apportate dalle Ordinanze commissariali nn. 53/2018 e 63/2018, recante "Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i...", ed in particolare gli articoli 3, co.5 e 4 co. 3;

Viste le convocazioni per la Conferenza permanente ex art. 16 del d.l. 189/2016, in prima seduta per il giorno 07 luglio 2022, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della l. n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza con l'utilizzo della piattaforma "Cisco Webex Meeting" per gli interventi:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

O.C. n. 107/2020. **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Visso (MC)”**;

O.C. n. 107/2020. **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP)”**;

DELEGA

L'Ing Francesca Pazzaglia, Dirigente del Servizio Tecnico per gli interventi di ricostruzione della Struttura commissariale:

- a presiedere i lavori della Conferenza permanente ex. art. 16 del d.l. n. 189/2016 convocata per il giorno 07 luglio 2022 per gli interventi di cui sotto;

- ad esprimere in maniera univoca e vincolante il parere di competenza per la conferenza del medesimo giorno per gli interventi:

O.C. n. 107/2020. **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Visso (MC)”**;

O.C. n. 107/2020. **“Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP)”**;

Il Presidente della Conferenza permanente
On.le Avv. Giovanni Legnini



LEGNINI GIOVANNI
22.06.2022 08:28:57
GMT+01:00

PARERI

*Ministero della cultura*

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE

DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

La presente nota viene trasmessa
solo a mezzo posta elettronica e pec ai sensi degli
artt. 47 e 48 del D.Lgs. 82/2005 e del D.P.R. 68/2005

e p.c.

All Commissario Straordinario del Governo ai fini della
ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016
pec: conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

Alla Soprintendenza ABAP per le province di
Ascoli Piceno, Fermo e Macerata
pec: mbac-sabap-ap-fm-mc@mailcert.beniculturali.it

All Soggetto Attuatore USR Marche
pec: regione.marche.usr@emarche.it

Alla Direzione Generale ABAP
pec: mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

All Membro Supplente Mic

Arch. Esmeralda Valente
Esmeralda.valente@cultura.gov.it

Alla Direzione Generale SPC
pec: mbac-dg-spc@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Conferenza Permanente in modalità telematica ex Art. 16 D.L. 189/2016 - O.C. n. 107/2020. "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegalgo (AP)". Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche.
Parere di competenza.

In riferimento al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegalgo (AP)" reso visionabile attraverso il link riportato nella nota prot. n. CGRTS-0015585-P-22/06/2022 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 0001767-A del 22/06/2022, con la quale codesta Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario Straordinario del Governo ha convocato in prima istanza per il giorno 7 luglio 2022 alle ore 11:00 la Conferenza permanente in modalità telematica ex art 16 del D.L. 189/2016 per l'espressione del parere ex art. 3, co.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 107/2020;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", pubblicato nel supplemento



UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

(Pagina 1 di 8)

ordinario n. 28 alla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004;

VISTO l'art. 14-ter comma 3 bis della L. 241/1990 e s.m.i;

VISTO il decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo n. 483 del 24 ottobre 2016, recante "Riorganizzazione temporanea degli uffici periferici del Ministero nelle aree colpite dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 54, comma 2-bis, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni e integrazioni", con cui è stato istituito "l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, con sede a Rieti" registrato alla Corte dei Conti il 10 novembre 2016 al n. 4127;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, pubblicato sulla G.U. 16 del 21.01.2020, entrato in vigore il 05.02.2020, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" ed in particolare l'art. 33, co. 2 n. 15 ai sensi del quale l'Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016 è dotato di autonomia speciale sino al 31.12.2023 ed è altresì articolazione della Direzione generale Sicurezza del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 17, co. 4;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2020, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato in G.U. Serie Generale n.58 del 07.03.2020;

VISTO il DM del 28 gennaio 2020, n. 22, con il quale sono state disposte modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale";

VISTO il DL 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.51 del 01/03/2021 (in vigore dal 02/03/2021), in particolare, l'art.6 comma 1, con il quale è stata disposta la nuova denominazione del "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" che diventa "Ministero della cultura";

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", in particolare l'art. 16, commi 1 e 2 e comma 3;

VISTO il decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 (in G.U. 23/12/2019, n. 300), recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici", in particolare l'art. 3bis;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che estende a tutti i Comuni del cratere sismico la semplificazione introdotta dal decreto legge 123/2019 attraverso lo strumento del P.S.R.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione (da qui O.C.S.R.) n. 19 del



07/04/2017 e s.m.i. avente per oggetto “Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto “Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTA l’O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020, recante “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2019”, tra i quali rientra il Comune di Montegallo (AP);

VISTA l’O.C.S.R. n.107 del 22 agosto 2020, recante “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata” e le relative Linee Guida allegate;

VISTA l’O.C.S.R. n.109 del 21 novembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica” e l’allegato elenco degli interventi, tra i quali risultano anche interventi nel Comune di Montegallo (AP);

VISTA l’O.C.S.R. n.116 del 6 maggio 2021, recante “Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati”;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 30.03.2022 del Comune di Montegallo (AP), con la quale è stata approvata la Proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione “P.S.R.” del Comune di Montegallo(AP), trasmessa all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche, per quanto di competenza;

ESAMINATA la documentazione relativa al “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP)”, redatto ex art. 3bis D.L. 123/2019 e art. 3 co. 1 O.C. 107/2020, consultabile al link

https://drive.google.com/file/d/1n_nHilzX6-mdLyWcqEJC42vC7ELHmUcE/view?usp=sharing

riportato nella nota prot. n. CGRTS-0015585-P-22/06/2022 con cui il Commissario Straordinario del Governo ha convocato la Conferenza permanente in modalità telematica per l’espressione del parere ex art. 3, co.1 dell’Ordinanza Commissariale n. 107/2020 sul “Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP)”;

PRESO ATTO che il P.S.R. proposto, è composto da:

1. Relazione Generale;
2. Allegato A Disciplina regolamentare per il recupero del patrimonio edilizio con abaco



degli elementi e tavolozza dei colori;

3. Allegato B Prescrizioni ed Indirizzi per la cantierizzazione delle Frazioni con maggiori criticità;

4. Allegato C Schede degli interventi pubblici e strategici prioritari;

5. Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 30/03/2022;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 0001791-P del 27/06/2022 questo Ufficio ha rilevato l'incompletezza della documentazione ed ha richiesto che fosse predisposta documentazione integrativa relativamente a:

uno o più elaborati cartografici che identifichino i centri e i nuclei storici comunali esclusi dalle perimetrazioni dei PUA con l'identificazione dei 3 gradi di pregio dell'architettura esistente: "Grado 1 edificio privo di elementi di pregio o di scarso pregio", "Grado 2 edificio storico di pregio", "Grado 3 edificio storico vincolato" con i relativi interventi concessi per ogni categoria di pregio identificata con adeguata documentazione fotografica esauriente degli immobili in oggetto, tale da illustrare efficacemente il carattere architettonico dei centri e nuclei storici oggetto di intervento, ed in particolare degli edifici inseriti nei 3 gradi di qualità architettonica;

PRESO ATTO della comunicazione esplicativa concernente il Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP), sopra richiamato, trasmessa in allegato alla nota del Commissario Straordinario di Governo n. CGRTS-0016595-P del 01/07/2022 acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 1848 del 01/07/2022, che conferma altresì la data della Conferenza permanente per l'espressione del parere ex art. 3 co. 1 dell'O.C.S.R. 107/2020 in merito al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (MC)" al 7/07/2022 ore 11;

PRESO ATTO della nota protocollo CGRTS-0017058-P-07/07/2022, acquisita agli atti di questo ufficio con nota protocollo 1909-A del 07/07/2022 con cui il Commissario Straordinario del Governo ha rimandato la Conferenza permanente in modalità telematica per l'espressione del parere ex art. 3, co.1 dell'Ordinanza Commissariale n. 107/2020 sul "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP) al 14 luglio 2022 ore 11.00;

ESAMINATI la nota del Comune di Montegallo "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP)". – Riscontro richiesta di Documentazione integrativa di cui alla nota MIC_USS-SISMA2016 prot. 1791-P del 27/06/2022

CONSIDERATA l'importanza paesaggistica del territorio del Comune di Montegallo (MC) tutelato dal Decreto Ministeriale del 25 marzo 1970, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1497, art.1, n. 3 e 4 (attuale art.136 co.1 lettere c) e d) del D.Lgs. 42/2004) e da numerosi altri vincoli paesaggistici imposti ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e dal Piano Paesistico Ambientale Regionale, nonché ricadente nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini e in relazione a quanto prevede l'Ordinanza n. 107 del 22 agosto del 2020 che introduce i Programmi straordinari di ricostruzione e in particolare in riferimento a quanto previsto nell'ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020 all'art. 2 comma 1 e 2;

PRESO ATTO che il PSR riguarda l'intero territorio comunale;

CONSIDERATO il contributo tecnico-istruttorio e le valutazioni espresse al riguardo dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, arch. Rosella Bellesi e dott. Tommaso Casci Ceccacci;

questo Ufficio del Soprintendente speciale per le aree colpite dal sisma del 24 agosto 2016, a conclusione dell'istruttoria inerente alla procedura in oggetto, in linea con i contributi e le valutazioni espresse dai funzionari responsabili di zona della Soprintendenza ABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, considerato che il P.S.R. non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

al "Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegalgo (AP)", reso consultabile al link riportato nella citata nota prot. n. CGRTS-0015585-P-22/06/2022 di codesto Commissario:

https://drive.google.com/file/d/1n_nHilzX6-mdLyWcqEJC42vC7ELHmUcE/view?usp=sharing

a condizione che siano recepite nel suddetto piano, diventandone parte integrante, tutte le raccomandazioni, le indicazioni operative e le prescrizioni di seguito riportate, valide nelle aree del territorio comunale oggetto del programma straordinario di ricostruzione oggetto della conferenza.

Ambito di applicazione: **beni culturali/paesaggio**

In considerazione del notevole interesse pubblico del territorio ricadente nel Comune di Montegalgo tutelato dal Decreto Ministeriale del 25 marzo 1970 con la seguente motivazione:

*"...riconosciuto che la zona predetta, di elevate caratteristiche paesaggistiche e panoramiche, ha notevole interesse pubblico perché, per la sua configurazione montana comprendente la catena del monte Vettore e del Propezzano ricca di pascoli e boschi di castani, forma quadri naturali di grande suggestività e bellezza, godibili dalle strade lungo la vallata del fiume Fluvione, e **inoltre costituisce, per gli antichi agglomerati urbani con edifici di interesse monumentale ed ambientale, un insieme di valore estetico e tradizionale...**"* il PSR in oggetto dovrà fra i suoi obiettivi primari tenere in conto anche quello della tutela di un tale **"insieme di valore estetico e tradizionale"**.

- Per gli edifici ricadenti nei 16 nuclei storici di valenza storico – culturale, Uscerno, Abetito, Canale, Corbara, Forca, Fonditore, Rigo, Balzo, Balzetto, Collefratte, Astorara, Colleluce, Interprete, Castro, Piano e Propezzano, identificati nella nota integrativa del Comune di Montegalgo prot. 1791-P del 27/06/2022 quale edificato di Grado di Pregio 2, e per quelli ricadenti nelle aree già perimetrate per le quali sono in



(Pagina 5 di 8)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

via di redazione i PUA, fatto salvo per quelli costruiti in data posteriore al 1945 e per quelli su cui sussiste un vincolo “monumentale”, si dovrà fare riferimento a quanto specificato all’*“Allegato 1, Tabella 5-Livelli Operativi”* dell’O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 così come modificata dall’art. 7 co.1 dell’O.C.S.R. n. 80 del 06/06/2019.

- Nei soli casi in cui, a causa del livello di danno non possa attuarsi la conservazione dell’immobile, da motivare e documentare adeguatamente, gli interventi di parziale o totale demolizione dovranno avvenire con tutte le cautele attraverso una attività di smontaggio controllato, ponendo ogni cura alla conservazione degli elementi identitari, quali ad esempio mensole di pietra, in mattoni o in ferro lavorato a mano, balaustre, frontespizi, cornici, cornicioni, mostre, stemmi, affreschi, edicole o altri elementi decorativi, per il loro riutilizzo nella ricostruzione, in linea con le disposizioni di questo Ministero (circolare Mibact prot. 11087 del 12/08/2016, sulla rimozione e recupero delle macerie di tipo b (macerie di edilizia storica) e circolare Mibact prot. 19611 del 05/07/2017 *“Linee di indirizzo metodologiche e tecniche per la ricostruzione del patrimonio culturale danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti”* diramate dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio).
- Le ricostruzioni degli edifici demoliti sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, di quelli ubicati nelle zone omogenee A o in zone a questa assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, potranno rientrare tra gli interventi di ristrutturazione edilizia *“...soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell’edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria”* così come definito dal comma 1 lettera d dell’art. 3 del D.P.R n. 380/2001 modificato dall’art. 10 della Legge n. 120/2020;
- Per quanto riguarda l’applicazione dei cappotti termici in risposta all’efficientamento energetico, previsti all’art. 7 dell’allegato A *“Disciplina regolamentare per il recupero del patrimonio edilizio con abaco degli elementi e tavolozza dei colori”* questi dovranno avere spessori contenuti nel preesistente filo murario e per la loro esecuzione si dovranno adottare soluzioni compatibili con le caratteristiche proprie dell’edilizia tradizionale”.

Ambito di applicazione: **beni culturali/archeologia**

- Tutte le Opere pubbliche, comprese la creazione delle nuove reti e dei sottoservizi, per le quali sono previste attività di scavo al di sotto dei piani d’uso esistenti e che non sono state sottoposte ancora a valutazione archeologica preventiva ai sensi dell’Art. 23 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere sottoposte alla procedura



(Pagina 6 di 8)

UFFICIO DEL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER LE AREE COLPITE DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016

Sede: via del Mattonato, 3 - 02100 RIETI - Tel. 0746 240000

Sede operativa di Roma: via di San. Michele, 22 - 00153 ROMA - Tel. 06 6723 4809

PEC: mbac-uss-sisma2016@mailcert.beniculturali.it PEO: uss-sisma2016@cultura.gov.it

di cui all'art. 25 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Si chiede che in caso di realizzazione di indagini geologiche/geotecniche preliminari che prevedano carotaggi a rotazione continua o saggi con mezzo meccanico, questi vengano realizzati alla presenza di archeologici specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, incaricati dalla Stazione Appaltante. Gli esiti confluiranno nell'elaborato previsto dal sopraccitato comma dell'Art. 25 del D.lgs. 50/2016.

- Nel caso di delocalizzazione di edifici in area non occupata da precedente edificazione o nel caso in cui sedime o quote di fondazione vengano rispettivamente modificate o approfondite, la scelta definitiva dell'area dovrà tenere conto dei risultati di indagini archeologiche preliminari concordate preliminarmente con la SABAP territorialmente competente.
- Si chiede che gli interventi di demolizione/ricostruzione di edifici/aggregati o altri interventi che verranno condotti nei nuclei storici che prevedano scavi condotti al di sotto degli attuali piani di calpestio interni ed esterni o delle quote di fondazione dell'edificio esistente o già demolito vengano sottoposti a preliminare valutazione archeologica da parte della Soprintendenza territorialmente competente, che si riserva di dare specifiche prescrizioni operative e richiedere indagini puntuali prima della redazione dei singoli progetti con oneri a carico dei committenti.
- Le opere di livellamento del terreno effettuate anche a seguito della demolizione degli edifici/aggregati o per la creazione dei varchi; gli sbancamenti necessari per la realizzazione dei muri di sostegno; il rafforzamento dei terrazzamenti o la realizzazione di strade di cantiere; le opere di scavo o livellamento del terreno per la predisposizione delle aree di cantiere comprese quelli per le gru; le opere di scavo necessarie per le opere di urbanizzazione (viabilità; spazi pubblici o aperti; gli sbancamenti, i livellamenti di terreno e gli scavi per i collegamenti alle reti di sottoservizi esistenti necessari per la realizzazione delle aree per gli alloggi temporanei del personale di cantiere dovranno essere realizzati con la continua assistenza archeologica di archeologi specializzati in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014, che opereranno sotto il diretto controllo della Soprintendenza ABAP. In caso di rinvenimenti di interesse archeologico nel corso dei lavori, la competente Soprintendenza ABAP potrà chiedere conseguentemente varianti al progetto

Tutto quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località interessata, nonché sulla realizzazione di quanto è

stato autorizzato.

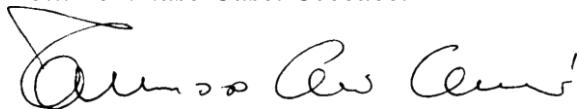
Si ribadisce, ad ogni buon fine, che il parere di competenza di cui alla presente nota non sostituisce i pareri e le autorizzazioni di legge di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii per i singoli interventi previsti dal Programma.

Si comunica che, ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è l'Arch. Rosella Bellesi; il referente per gli aspetti della tutela archeologica è il dott. Tommaso Casci Ceccacci (tommaso.casciceccacci@beniculturali.it) e per la tutela architettonica e paesaggistica è l'Arch. Rosella Bellesi (rosella.bellesi@beniculturali.it), ai quali gli aventi diritto possono rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

I Funzionari SABAP responsabili dell'istruttoria

Il funzionario archeologo

Dott. Tommaso Casci Ceccacci



Il funzionario architetto

Arch. Rosella Bellesi



IL SOPRINTENDENTE

(Ing. Paolo IANNELLI)

Firmato digitalmente da

PAOLO IANNELLI

SerialNumber = TINIT-NNLPLA64S01C352C
C = IT
Data e ora della firma: 12/07/2022 09:22:04



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente e Ufficio Sisma

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 - 63094 Montegallo (AP) - Tel.0736.806122 - Fax 0736.806102 - P. Iva 00357070440

E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it

Sito web www.comune.montegallo.ap.it

Oggetto: Conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 del D.L. 189/2016 – O.C.S.R. 107/2020

– “Programma Straordinario di Ricostruzione del comune di Montegallo (AP)”.

Soggetto Attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche – USR Marche.

PARERE DI COMPETENZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In riferimento a quanto in oggetto, con la presente, richiamata la normativa specifica in materia ed in particolare:

- il decreto legge 17 ottobre 2016, n.189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nel testo vigente, e in particolare gli articoli 2, 11, 12 e 16;
- la legge n.241/1990, in particolare l’articolo 14-quater comma 1 che in combinato disposto con l’art.4 comma 2 dell’ O.C.S.R. n.16/2017 dispone che: *“La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dal presidente, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte”*;
- il decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” coordinato con la legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156, recante: «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, recante disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici». e in particolare l’articolo 3bis “Programmi straordinari di ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016”;
- l’ O.C.S.R. n.107/2020, recante “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata” con riferimento all’articolo 3 co. 1 il quale stabilisce che “I P.S.R. sono redatti dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in collaborazione con i Comuni, ed approvati con decreto del Vice-Commissario per la ricostruzione, acquisito il parere della Conferenza permanente di cui all’art. 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189”;



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente e Ufficio Sisma

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it

Sito web www.comune.montegallo.ap.it

Visti gli elaborati della Proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) del comune di Montegallo redatto internamente dall'ufficio tecnico comunale e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale – PSR;

- Allegato A – *“Disciplinare regolamentare per il recupero del patrimonio edilizio con abaco degli elementi e tavolozza dei colori”* e successivi chiarimenti integrativi trasmessi con nota Prot.n. 0003488 del 27-05-2022;

- Allegato B – *“Prescrizioni ed indirizzi per la cantierizzazione delle frazioni con maggiori criticità”*;

- Allegato C – *“Schede degli interventi pubblici e strategici prioritari”*.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 30/03/2022 – *“D.L. 24 ottobre 2019, n.123 Art.3bis – ORDINANZE COMMISSARIALI N.101/2020 E N. 107/2020 E LINEE GUIDA – APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI MONTEGALLO.”*;

Preso atto che con la comunicazione di convocazione della conferenza permanente in modalità telematica, è stato richiesto a questo Ente di esprimere il proprio parere di competenza;

Vista la nota prot. n. 4362 del 05/07/2022 con la quale viene nominato rappresentante del Comune di Montegallo, l' Ing. Andrea Rivosecchi, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente e Sisma con funzione di P.O. nominato con Decreto Sindacale n.17 del 05/10/2021, abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione della scrivente amministrazione su tutte le decisioni di competenza della Conferenza in oggetto;

Esaminata la documentazione relativa al PSR di Montegallo scaricata dal link indicato nella comunicazione di convocazione della conferenza permanente, la quale risulta essere rispondente alle disposizioni normative vigenti, ordinarie e speciali;

Visti:

- il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

- il D.L. 123/2019 e s.m.i.;

- l'O.C.S.R. 107/2020;



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente e Ufficio Sisma

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it

Sito web www.comune.montegallo.ap.it

- le vigenti disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di urbanistica ed edilizia;

Tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente parere, lo scrivente Ing. Andrea Rivosecchi, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente e Ufficio Sisma, del Comune di Montegallo,

RILASCIA

ai fini dell'acquisizione del parere espresso attraverso la Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del decreto legge 189 del 2016, e ss.mm.ii. il **proprio PARERE FAVOREVOLE di competenza** in merito all'approvazione del "Programma Straordinario di Ricostruzione di Montegallo" redatto ai sensi dell'art.3-bis del D.L. 123/2019 e art. 3 co 1 dell'O.C.S.R. n°107/2020.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Territorio e Ambiente e Ufficio Sisma
- Ing. Andrea RIVOSECCHI -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Monti Sibillini

Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Uffici

loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563
e-mail: parco@sibillini.net
PEC: parcossibillini@emarche.it
Sito internet istituzionale: www.sibillini.net

Visso, 05.07.2022

Prot. n. 6878

Pr. 356/22 __ Class.7.10.5

Oggetto Convocazione conferenza permanente in modalità telematica ex art.16 DL 189/2016.
O.C. 107/2020 – **Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (Mc)** __ Soggetto attuatore: Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche- USR Marche __ **Parere per Conferenza dei Servizi del 07.07.2022.**

conferenzapermanente.sisma2016@pec.governo.it

c.cocchetta@governo.it

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a
00187 ROMA

Raggruppamento Carabinieri Parchi
Stazione Carabinieri "Parco" di Montegallo

Via Piane Ascolane, 15 - 63094 Montegallo, AP

Raggruppamento Carabinieri Parchi
Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Loc. Palombare _ 62039 Visso (MC)

Ci riferiamo alla Vs. nota CGRTS-0015585-P del 22/06/2022 inerente l'oggetto pervenuta in data 22.06.2022 prot.6290 con la quale veniva convocata la conferenza permanente in modalità sincrona ex art.14-ter della Legge 241/90 e smi per il giorno 07.07.2022, per l'esame della documentazione relativa Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (Ap).

Tale programma prevede in sintesi le seguenti opere pubbliche prioritarie, ossia il ripristino delle infrastrutture e dei sottoservizi dei centri abitati, la mitigazioni aree in dissesto nei centri abitati e in prossimità dei collegamenti stradali principali, il completamento della sede protezione civile con annessi alloggi, la struttura comunale con poliambulatorio e sede ufficio postale. Poi prevede gli indirizzi e prescrizioni per la cantierizzazione In particolare per i redigendi PUA (Astorara, Castro, Colle, Collefrazze, Colleluce, Corbara, Fonditore, Interprete, Rigo), allo scopo di incentivarne quanto più possibile l'intervento unitario, attraverso la costituzione di consorzi volontari tra aventi diritto. Per le medesime frazioni, proprio perché più danneggiate e pertanto ritenute di maggiore criticità in termini di ricostruzione, sono state anche dettagliate le indicazioni per la cantierizzazione. Più in generale, per l'intero territorio comunale, viene introdotta l'obbligatorietà della trasmissione di un'autocertificazione relativa alla cantierizzazione dei vari interventi al Comune che - entro 30 giorni - ne approva i contenuti al fine di garantire un'armonica e coordinata compresenza di cantieristica privata





che pubblici, evitando quanto più possibile eventuali interferenze che ne possano pregiudicare il buon andamento. Tale programma definisce inoltre gli indirizzi e/o disposizioni regolamentari, comunque denominati, per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica, in coerenza con le Linee Guida allegate alla ordinanza, attraverso l'individuazione e definizione delle categorie di intervento e disciplina dei relativi titoli edilizi:

- ricostruzione "conforme", attuabile mediante S.C.I.A. senza previa autorizzazione paesaggistica;
- ricostruzione "fedele", attuabile mediante S.C.I.A. senza previa autorizzazione paesaggistica;
- ricostruzione "con modifiche necessarie" agli adeguamenti sismico, igienico-sanitario ed energetico, attuabile mediante S.C.I.A. senza previa autorizzazione paesaggistica;
- ricostruzione di edifici con difformità sanabili ex art. 1-sexies, comma 1, DL 55/2018, attuabile mediante S.C.I.A. o Permesso di Costruire;
- ricostruzione "difforme" al preesistente, attuabile mediante Permesso di Costruire;
- nuova costruzione, delocalizzazione o che determina aumenti di volume, attuabile mediante Permesso di Costruire.

In ogni caso viene introdotta l'obbligatorietà della redazione di una "Scheda di Valutazione dell'Edificio" che, alla presentazione del progetto di ricostruzione, ne descriva la qualità architettonica al fine di valutarne il "grado di pregio". Vengono altresì definite:

- le caratteristiche di: paramenti murari; superfici intonacate; cornici e aperture; porte portoni, finestre e serramenti oscuranti; balconi e ringhiere; strutture e manti di copertura; facciate; muri, recinzioni e aree pertinenziali esterne; impianti interni e collegamenti con le reti esistenti;
- norme specifiche per le demolizioni e ricostruzioni, anche parziali e degli aggregati edilizi, nonché per la caratterizzazione degli edifici non oggetto di demolizione e ricostruzione incongrui rispetto al contesto edilizio circostante;
- indicazioni per una adeguata cantierizzazione dei vari interventi (che potranno essere cantierizzati infatti solo previo rilascio di un parere preventivo del Comune).

Sono previste inoltre indicazione delle priorità della ricostruzione di edifici e spazi pubblici e di edifici privati:

- recupero stazione di rifornimento carburante in località Balzo,
- riuso e valorizzazione delle frazioni di: Cornaloni, Valle, Ventura, Vanale e Vaglie,
- sistemazione delle strutture sportive esistenti e nuovi campi,
- rifunionalizzazione dei sentieri e antichi mulini,
- recupero dei fontanili e lavatoi comunali,
- pista ciclabile tra le frazioni di Montegalgo;
- il Salto del Gallo e la strada di collegamento Uscerno-Propezzano
- riconversione futura delle opere realizzate in emergenza, quali: l'Area COC di Balzo, le Aree SAE di Balzo e di Uscerno - rispettivamente in poliambulatorio medico e primo soccorso, in villaggio turistico con possibilità di essere utilizzato, in caso di eventi calamitosi, come area di prima accoglienza ed assistenza alla popolazione, in villaggio turistico

Tenendo conto che il (PSR) in definitiva, definisce il quadro organico delle attività relative alla ricostruzione e contiene indirizzi, criteri, prescrizioni e altri elementi utili a favorire speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione ed è aggiornabile periodicamente.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- La Legge 06-12-1991 n.394 e smi;
- Il D.M. 03.02.1990;
- Il D.P.R. 06.08.1993;
- il DPR 357 /97;
- la L. 241/90 e s.m.i.





Vista la vigente normativa provvisoria per il rilascio dei nulla osta approvata Consiglio Direttivo in data 29.03.1994 verbale n.2 e successivamente integrata e modificata, prevede all'art.3, comma 3 che *"In caso di urgenza e, in particolare per evitare che decorrano i termini massimi previsti dalla legge per il rilascio del nulla osta il Direttore può decidere con proprio atto anche senza sentire il parere della commissione. L'atto suddetto deve essere sottoposto a ratifica della Commissione Consultiva per il rilascio dei nulla osta nella prima seduta utile"*

Che ricorre l'urgenza al fine di esprimere il parere di competenza in sede di conferenza permanente e quindi evitare che decorrano i termini massimi stabiliti dalla normativa vigente.

Considerato:

- Che la programmazione in oggetto, tenendo conto dell'entità e della localizzazione, non appare tale da creare un potenziale pregiudizio nei confronti del paesaggio e dell'ambiente naturale tutelato, nel rispetto dell'art.11, comma 3 L.394/91 e s.m.i. (norma immediatamente applicabile quale misura di salvaguardia del PNMS nel rispetto del D.M. 03.02.1990 e D.P.R. 06.08.1993);
- Che pertanto tale programmazione appare coerente con gli indirizzi di conservazione di cui alla normativa vigente degli strumenti tecnici del Parco, con particolare riferimento al Piano per il Parco;
- Che gli impatti sul paesaggio e sull'ambiente naturale, connessi alla realizzazione della programmazione di cui sopra, sono pertanto da ritenersi sostenibili e risultano così come descritte, compatibili con le finalità di conservazione ambientale e paesaggistica di cui alla Legge 394/91 e s.m.i. e delle misure di salvaguardia del PNMS, e coerenti con le indicazioni e previsioni del Piano per il Parco.

Premesso tutto quanto sopra, con la presente, si **esprime parere favorevole**, per quanto di competenza (ex art.13 L.394/91 e s.m.i.), in merito al Programma Straordinario di Ricostruzione (PSR) del Comune di Montegalfo, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni che eventualmente verranno impartite dagli altri enti interessati dal procedimento autorizzatorio, in sede di conferenza permanente.

In merito alla proposta di attrazione turistica denominata *"il salto del gallo"* consistente nella realizzazione di un aerofune che attraversa la vallata del Fluvione dalla frazione di Propezzano alla frazione di Abetito, si segnala che, ricadendo in particolare la partenza di Propezzano in Zona B *(di riserva generale orientata, dove si favorisce il potenziamento delle funzionalità ecosistemiche e la conservazione delle risorse paesistico-culturali presenti anche attraverso la riduzione dei fattori di disturbo)* del Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) nonché all'interno della Rete Natura 2000, risulta in contrasto con tali disposizioni regolamentari.

Si rimane in attesa del verbale della conferenza con allegati tutti i pareri necessari nonché del provvedimento conclusivo del procedimento in questione.

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di contattare Paolo Tuccini (Tel. 0737 971563; e-mail: tuccini@sibillini.net).

Cordiali saluti

Pt/



Il Direttore

Dott. Maria Laura Talamè

Maria Laura Talamè



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

DL 17 ottobre 2016, n. 189, “Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Lazio interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”.

DL 24 ottobre 2019, n. 123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici”.

Ordinanza commissariale n. 107 del 22 agosto 2020, “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”.

**“PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE AI SENSI
DELL'ART. 3-BIS, co. 1, DEL DECRETO LEGGE 24 OTTOBRE 2019, N° 123,
COME CONVERTITO CON LEGGE 12 DICEMBRE 2019, N°156 – COMUNE DI
MONTEGALLO (AP)**

Art. 3bis, DL 123/2019 e s.m.i.

Relazione istruttoria al Commissario Straordinario

I. QUADRO DI SINTESI

A) DATI GENERALI

Intervento	Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo (AP)
Soggetto proponente	USR Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche Dirigente del Coordinamento Ricostruzione Pubblica: Ing. Maurizio Paulini Referente: Arch. Sara Gentili
Proposta ex art. 2, co. 1, Ordinanza 107/2020	Comune di Montegallo, Delibera C.C. n. 3 del 30/03/2022 Servizio Territorio e Ambiente – Ufficio Sisma Responsabile del Servizio: Ing. Andrea Rivosecchi

B) INQUADRAMENTO NORMATIVO

Decreto legge 17 Ottobre 2016, n.189, “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” come convertito dalla Legge 229/2016” e s.m.i.;

Decreto legge 24 Ottobre 2019, n.123, “Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici” come convertito dalla Legge 156/2019” e s.m.i.;

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.recostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Decreto legge 16 Luglio 2020, n.76, “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” come convertito dalla Legge 120/2020 e s.m.i.;

Ordinanza n.16/2017 “Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall’articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.”;

Ordinanza n.36/2017 “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. [...]”;

Ordinanza n.100/2020 “Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016”;

Ordinanza n.101/2020 “Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell’art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016”;

Ordinanza n.107/2020 “Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata”;

Circolare Prot. CGRTS 2594 del 27 Gennaio 2021 “Circolare interpretativa di particolari questioni relative alla ricostruzione pubblica e privata, anche con riferimento al decreto di ‘Semplificazione’ 76/2020”.

C) ATTI

- Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 30-03-2022: DL 24 ottobre 2019, n.123 art.3bis - Ordinanze commissariali n.101/2020 e n. 107/2020 e linee guida. Approvazione della Proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Montegallo.

D) PROTOCOLLI

CGRST	14287	09/06/2022	O.C.S.R. n. 107/2020 Comune di MONTEGALLO (AP) - “Programma Straordinario di Ricostruzione”. Richiesta convocazione della Conferenza Permanente ex art.16 D.L. 189/2016 e s.m.i. e trasmissione documentazione.
CGRST	16586	01/07/2022	Conferenza Permanente ex art.16 D.L. 189/2016 e s.m.i.. O.C.S.R. n. 107/2020 Comune di MONTEGALLO (AP) - “Programma Straordinario di Ricostruzione”. Trasmissione documentazione integrativa.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

II. ISTRUTTORIA

A) COERENZA CON LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza commissariale n. 107/2020, i Comuni individuati nell'art. 1 dell'Ordinanza 101/2020 “*adottano, in via facoltativa, una delibera del Consiglio Comunale che costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione ai sensi dell'art. 3-bis del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123*”.

Ai sensi dello stesso articolo, “*in fase di prima applicazione, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su proposta del Comune, ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione. I P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dalla presente ordinanza*”.

La proposta di Programma in oggetto è stata approvata con delibera consiliare n° 2 del 30 marzo 2022 ai sensi dell'art. 2, co. 1, dell'ordinanza commissariale 107/2020.

L'USR, nel trasmettere alla Struttura Commissariale il PSR del Comune di Montegallo ai fini delle valutazioni della conferenza permanente, corredato dall'istruttoria di competenza (CGRTS-0014287-A-09/06/2022), indica che la predisposizione del PSR è stata ampiamente condivisa con il Comune, e che quest'ultimo ha adottato le opportune forme di partecipazione della comunità, anche attraverso l'udienza pubblica.

Entro i termini stabiliti dalla citata ordinanza 16/2017, il Ministero della Cultura ha inviato una richiesta di integrazioni acquisita agli atti della Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0016079-A-27/06/2022. A riscontro della richiesta, il Comune di Montegallo, in collaborazione con l'USR Marche, ha inviato una propria nota illustrativa, acquisita agli atti con prot. CGRTS-0016586-A-01/07/2022, che questo ufficio ha provveduto ad inoltrare ai componenti della conferenza permanente.

Il primo PSR del Comune di Montegallo, in prima applicazione dell'Ord. 107/2020, è coerente con la richiamata disciplina di riferimento, e reca i contenuti descritti al successivo paragrafo B).

B) CONTENUTI PRINCIPALI DEL PSR

L'ambito di applicazione del PSR del Comune di Montegallo è diversificato: i contenuti generali di inquadramento territoriale e le Disposizioni Regolamentari per la ricostruzione privata si estendono all'intero territorio comunale; le 9 frazioni riconosciute come maggiormente critiche di Astorara, Castro, Colle, Collefratte, Colleluce, Corbara, Fonditore, Interprete e Rigo – coincidenti con le aree perimetrate ai sensi dell'Ord. 25/2017 (§*Rapporto con la pianificazione*) sono – oggetto di ulteriori approfondimenti su cantierizzazione e interventi su viabilità e opere di urbanizzazione.

Il PSR in esame si delinea come un programma straordinario dai “contenuti minimi”, secondo le disposizioni dell'Ord. 107/2020, volto in particolare a offrire una ricognizione unitaria delle opere pubbliche nel territorio,

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.recostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

nonché a indirizzare e regolamentare la ricostruzione privata, in particolare negli aspetti della cantierizzazione e della qualità architettonica. È composto dai seguenti documenti:

- Relazione Generale, che include:
 - Inquadramento del territorio, ricognizione dei danni e delle opere realizzate in fase di emergenza
 - Analisi della pianificazione
 - Obiettivi strategici del PSR
 - Disposizioni regolamentari per la ricostruzione (approfonditi nell'All. A)
 - Prescrizioni e indirizzi per la cantierizzazione delle frazioni con maggiori criticità (approfonditi nell'All. B)
 - Indicazione delle opere pubbliche e strategiche (approfonditi nell'All. C)
 - Richiesta di Ordinanza Speciale
- All. A - disposizioni regolamentari per la ricostruzione;
- All. B - prescrizioni e indirizzi per la cantierizzazione delle frazioni con maggiori criticità;
- All. C - schede degli interventi pubblici non finanziati proposti con il PSR.

Di seguito i principali temi trattati:

Rapporto con la pianificazione ordinaria, vigente o in via di adozione/approvazione:

Il Comune di Montegallo è dotato di un Piano di Fabbricazione approvato nel 1980, obsoleto per datazione, non adeguato alla pianificazione sovraordinata e non idoneo a disciplinare gli interventi di ricostruzione post-sisma; le NTA sono state oggetto di una variante nel luglio 2019 al fine di consentire interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3, comma 1-d, del DPR 380/2001 anche nelle zone ove non era possibile, quali le zone A del PdF, per agevolare gli interventi di demolizione e ricostruzione. Il Comune manifesta la necessità di dotarsi di un nuovo strumento urbanistico aggiornato e adeguato alle normative vigenti nonché di un censimento dei fabbricati rurali tipici e di valore architettonico. Il territorio comunale presenta infatti importanti caratteristiche paesistico-ambientali da conservare: il Piano Paesaggistico Ambientale Regionale individua 16 nuclei storici di valenza storico-culturale – che comprendono tutti i nuclei oggetto dell'All. B del PSR, tranne Colle – e 11 manufatti extraurbani di interesse storico-artistico.

Nel territorio comunale sono state perimetrare 9 località ai sensi dell'Ord. 25/2017 (Astorara, Castro, Colle, Collefrazze, Colleluce, Corbara, Fonditore, Interprete e Rigo) per le quali è in corso la redazione dei relativi Piani Urbanistici Attuativi ai sensi dell'art. 11 del DL 189/2016; il PSR non offre informazioni sullo stato delle attività.

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*.

Opere pubbliche

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Nel PSR di Montegallo sono rintracciabili tre macro-tipologie di opere pubbliche necessarie per la ricostruzione:

- Infrastrutture e sottoservizi all'interno delle aree perimetrate ex Ord. 25/2017, descritte insieme agli indirizzi per la cantierizzazione (§ *Cantierizzazione*)
- Interventi finanziati, per i quali si chiede l'attivazione dei poteri in deroga per l'espletamento delle procedure di gara (cfr. Relazione, pp. 26-27)
- Interventi non finanziati, in ordine di priorità, ritenuti necessari al rilancio socio-economico del territorio (cfr. Relazione, pp. 26-28, e All. C) per i quali si chiede l'attivazione dei poteri in deroga sia ai fini del finanziamento sia della semplificazione delle procedure di gara (cfr. Relazione, pp. 26-27):
 - ripristino delle infrastrutture e dei sottoservizi, distinti tra interni alle aree perimetrate e non
 - mitigazione di aree in dissesto nei centri abitati
 - interventi di rifunionalizzazione o potenziamento di strutture e servizi diffuse sul territorio (stazione di servizio, strutture e percorsi sportivi, antichi mulini)
 - riuso e valorizzazione degli altri nuclei storici del Comune e dei manufatti di valore storico-identitario (mulini, fontanili, etc)
 - possibili riconversioni delle aree SAE, da destinare a servizi di prossimità o usi collettivi (quali poliambulatorio medico e aree di prima accoglienza in caso di eventi calamitosi) o a usi turistici (strutture ricettive)

Si evidenzia che l'indicazione delle opere pubbliche non è aggiornata con i progetti di rigenerazione urbana a valere sui fondi Sisma (Piano Nazionale Complementare al PNRR) di cui alla "Scheda 2".

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*.

Cantierizzazione

Come specificato nelle Disposizioni Regolamentari (cfr. Relazione. P. 24), al fine di ottimizzare la cantierizzazione, tutti i progetti che necessitano di posizionamento di gru o ponteggi su suolo pubblico devono essere corredati da un parere preventivo rilasciato dal Comune (propedeutico all'autorizzazione) da richiedere secondo un layout di cantiere (All. A, art. 18).

Riconoscendo nelle 9 frazioni perimetrate una specifica criticità in termini di accessibilità e mobilità interna, l'allegato B del PSR raccoglie per tali aree un'analisi dello stato dei luoghi e specifiche indicazioni per la cantierizzazione nonchè ipotesi di intervento su sottoservizi e viabilità correlate alle esigenze di cantierizzazione e all'aumento della sicurezza degli abitati. Per l'attuazione di tali interventi, di cui è fornita una stima sommaria dei costi (cfr. Relazione, pp. 24-25 e all. B), richiede l'attivazione dei poteri in deroga con ordinanza speciale.

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

In base al danno subito dagli edifici, agli interventi di messa in sicurezza e demolizione eseguiti e “all’identificazione di potenziali situazioni di rischio che necessitano di intervento immediato” (Relazione, p. 25) il Programma identifica edifici ed “aggregati” edilizi - che però non costituiscono aggregati “obbligatori” - al fine di incentivare interventi unitari, e quindi uniformità di intervento e coordinamento di cantierizzazione. Nella frazione di Collefratte è presente l’indicazione di un “edificio eventualmente delocalizzabile” (cfr. Relazione, pp. 24-25 e All. B, tav. 2) a seguito alle risultanze degli studi geologici per i P.U.A. in corso di redazione, come chiarito dal Comune con apposita nota (nota prot. 3488 del 27-05-2022 allegata agli atti sottoposti alla conferenza).

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*

Disposizioni regolamentari per la ricostruzione privata

Il livello di danneggiamento del patrimonio edilizio del Comune di Montegallo è molto severo (il patrimonio edilizio è inagibile per il 70%, cfr. Relazione, p.9): il PSR introduce disposizioni regolamentari per indirizzare la ricostruzione privata in tutto il territorio comunale con la finalità di salvaguardare i caratteri storico-architettonici e paesaggistici locali.

Esse si applicano all’intero territorio comunale e sono costituite da un elaborato Tecnico-Illustrativo, con schede di rilevamento dell’edificio, e da un abaco semplificato sugli aspetti tipologici componenti l’edificato con prescrizioni specifiche (cfr. All. A, e Relazione, pp. 23-24).

In merito ai temi della conservazione e tutela del patrimonio edilizio storico e alle disposizioni regolamentari, si evidenzia inoltre la richiesta di integrazioni del Ministero della Cultura, in cui si chiede la produzione di elaborati cartografici di maggior dettaglio per l’identificazione dei 3 gradi di pregio dell’architettura esistente, con i relativi interventi concessi per ogni categoria di pregio identificata. Il Comune di Montegallo ha disposto una nota illustrativa di riscontro.

Le disposizioni dividono gli interventi di ricostruzione in ricostruzione “conforme” ai sensi del DL 123/2019 e dell’Ord. 107/2020, ricostruzione “difforme” e interventi di nuova costruzione, così articolati (All. A, art. 3):

- Ricostruzione conforme:
 - interventi di “fedele ricostruzione”
 - interventi che prevedono modifiche planivolumetriche e di sedime necessari all’adeguamento a normative tecniche, efficientamento energetico, etc.
 - interventi di ricostruzione di “edifici con difformità” (in merito, si rimanda alle valutazioni finali)
- Ricostruzione difforme
- Nuove costruzioni (nuove costruzioni delocalizzazioni, interventi che determinano aumenti di volumetrie)

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Il documento esplicita i “parametri” di conformità di collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni (cfr. All. A, art. 4), e differenzia le disposizioni specifiche per gli interventi oggetto o meno di demolizione (artt. 15-16). Il documento contiene schede guida di valutazione del pregio degli edifici, richiamate in particolare come strumenti utili ai fini delle disposizioni di cui all’ord. 116/2021, e indicazioni sul restauro e la conservazione dei dettagli architettonici tipici del tessuto locale (materiali, finiture, colori, etc.)

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*.

Rischi Territoriali

Il PAI Tronto evidenzia una diffusa fragilità territoriale, in particolare per rischi di frana (cfr. Relazione, pp. 13-15). Nel PSR si evidenzia la necessità di procedere ad una rivalutazione della pericolosità, in particolare nei casi classificati H3 e H4, nonché alla velocizzazione del processo di revisione dei perimetri PAI, attraverso studi di verifica/approfondimento con piani di monitoraggio ed opere di mitigazione.

Si rimanda alle *Valutazioni Finali*.

III. VALUTAZIONI FINALI E PRESCRIZIONI

Rapporto con la pianificazione ordinaria, vigente o in via di adozione/approvazione:

Il rapporto tra PSR e i 9 PUA - che coinvolgono gli stessi centri oggetto dell’All. B del presente PSR - e la redazione di questi ultimi, sono stati oggetto di numerose riunioni tecniche tra il Comune, l’USR Marche, la Struttura Commissariale e i progettisti incaricati degli strumenti attuativi. Si richiede che il PSR evidenzi lo stato di attuazione delle pianificazioni attuative - dato l’urgenza della stessa - nonché indichi chiaramente i contenuti del Programma Straordinario che i PUA dovranno coerentemente recepire – seppur approfondimento e integrando opportunamente contenuti analitici e progettuali, data le diverse finalità e natura degli strumenti.

Opere pubbliche

L’indicazione delle opere pubbliche non è aggiornata con i progetti di rigenerazione urbana a valere sui fondi Sisma (Piano Nazionale Complementare al PNRR) di cui alla “Scheda 2”.

Si evidenzia che gli interventi proposti nell’All. C numeri 6 (rifunionalizzazione sistema sentieristico), 7 (realizzazione di pista ciclabile e di sistemi di bike sharing) ed 8 (aerofune “Il salto del gallo”) sono interventi

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

prettamente di rilancio socio-economico territoriale, non in relazione ad interventi di ricostruzione correlati all'evento sismico.

Cantierizzazione

In merito all'allegato B sulla cantierizzazione, si rappresenta quanto segue:

- Si evidenzia che, nonostante il titolo, esso si configura più come un report che sintetizza, per ciascuna frazione, stato del danno, criticità e interventi proposti su viabilità e sottoservizi; i contenuti effettivamente relativi alla “cantierizzazione” si concentrano su: indicazione delle ampiezze delle sezioni stradali; interventi sulla viabilità necessari alle attività di cantiere (ampliamenti e nuovi segmenti carrabili); possibili interventi unitari.
- In merito all’“edificio eventualmente delocalizzabile” identificato alla tav. 2 della frazione di Collefratte, interessata dal PUA, si riporta un estratto della relazione al PSR, p. 24:

“Sono stati individuati alcuni edifici potenzialmente delocalizzabili ubicati in aree caratterizzate da dissesto idro-geomorfologico (aree interessate da fenomenologie gravitative attive o quiescenti ed aree potenzialmente esondabili) e/o in aree suscettibili di instabilità sismoindotta. Per l'individuazione di tali aree si rimanda a quanto disposto dall'art.22 dell'O.C.S.R. n.19/2017 ovvero alla Cartografia approvata con i Piani Attuativi delle aree perimetrare ai sensi dell'O.C.S.R. n.25/2017 e n.39/2017, redatta in seguito di approfondimenti e studi geologici su dette aree”.

Si ritiene opportuno richiamare le norme in materia di delocalizzazioni per rischi idrogeologici, che valutano, insieme alla presenza di un pericolo severo, la contestuale impossibilità a mitigarlo e quindi a ricostruire in sicurezza in sito. Inoltre, il rimando alle cartografie dei PUA, non essendo al momento ancora disponibili, non rappresenta un riferimento sufficiente. Si richiede, quindi, di riformulare testo della relazione e legenda degli elaborati grafici chiarendo opportunamente le fonti normative, per evitare dubbi interpretativi; **si rileva al contempo l'urgenza di concludere definitivamente le valutazioni sulla necessità di procedere, o meno, alla luce delle indicazioni dei progettisti incaricati dei Piani Urbanistici Attuativi, alle delocalizzazioni ipotizzate.**

- In merito agli “interventi unitari” indicati dal PSR si evidenziano le seguenti contraddizioni:
 - non sono chiare le effettive modalità di coordinamento degli “interventi unitari” se non attraverso la costituzione di aggregati volontari: il testo stesso utilizza sia l'espressione “aggregati” che “interventi unitari”. Si consiglia il Comune di esplicitare maggiormente il tema, ed utilizzare un'unica e più specifica nomenclatura.
 - il PSR correla l'individuazione dei suddetti casi, oltre ad altre motivazioni, a “potenziali situazioni di rischio che necessitano di intervento immediato” (Relazione, p. 25, e all. B). Si esorta il Comune a rivalutare e chiarire tali “situazioni di rischio” e individuare, ove siano

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

confermate, le più opportune e tempestive modalità di intervento necessarie per ogni caso specifico. Si chiede, in ogni caso, una riformulazione del testo e una esplicitazione dei “rischi” citati.

- Negli elaborati sono indicati “allargamenti e nuovi tratti stradali per la cantierizzazione” ma non è sempre chiara la natura temporanea o definitiva dell’intervento
- In merito alla frazione Colleluce, alla tav. 2 è indicato, con caratteri quasi illeggibili, un arretramento edilizio proposto per la particella 291 al fine di ampliare la sezione stradale. Si evidenzia, laddove non si tratti di un refuso, la necessità di rappresentare opportunamente la proposta, sia graficamente, sia esplicitando le modalità di accordo pubblico-privato che il Comune ipotizza di attuare in merito.

Disposizioni regolamentari per la ricostruzione privata

In merito all’allegato A sulle disposizioni regolamentari, si rappresenta quanto segue:

- Si evidenzia l’errore all’art. 4, voce a.3, relativa alla “ricostruzione di edifici con abusi gravi” come categoria della ricostruzione conforme, la cui necessità di correzione è già stata espressa dal Comune stesso (nota prot. 0003488 del 27-05-2022 e allegata agli atti sottoposti alla conferenza)
- Gli articoli 15, 16 17 e 19 dell’all. A illustrano disposizioni specifiche e dettagliate sugli interventi, normando in particolare i casi di demolizione e ricostruzione, ma sono posizionati incoerentemente con il resto del testo.
- In merito alla valutazione del pregio (art. 19 e schede), il PSR sembra “ridurre” la portata di tale attività di auto-valutazione alle possibili maggiorazioni previste dall’Ord. 116, dato che - come evidenziato nella nota di richiesta di integrazioni espressa dal MIC - non si ravvisano nel testo correlazioni tra pregio individuato e disposizioni di intervento, a meno dei commi 4 e 5 in cui, per gli aggregati e/o gli edifici di grado 2 e 3, si invita a effettuare interventi che non prevedano la totale demolizione, e in tal caso optare per una fedele ricostruzione. Si consiglia di integrare le disposizioni in tal senso, richiamando quanto già descritto nell’intero articolato dell’allegato A al fine di ottimizzare la più corretta ed agevole interpretazione delle disposizioni.

Rischi Territoriali

Si evidenziano alcune incoerenze tra le frane indicate in relazione (pp. 13-15 e all. C, p.4) e i contenuti del PAI pubblicato sul sito istituzionale dell’ABDAC, nonché gli esiti delle attività di approfondimento eseguite ai sensi dell’Ord. 79/2019. In particolare:

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

- le frana id 1767 (località Castro) e 1768 (località Astorara) sono individuate come frane con Pericolosità H3 e Rischio R2 dal Decreto di aggiornamento PAI Tronto n. 27 del 16/10/2007
- per la frana id 1411 (località Bisignano), la Relazione Illustrativa, esito delle attività dell'Ord. 79¹, cita nelle conclusioni (p. 13):

Il versante non presenta evidenze di instabilità né in atto né potenziali: è quindi da escludere la presenza di ZSfr lungo il versante (p. 13)

Inoltre, diversi dissesti indicati nel PSR interessano gli ambiti perimetrati: per tali casi specifici, la conclusione delle attività di pianificazione attuativa potrà fornire indicazioni aggiornate sui pericoli e quindi sui rischi presenti.

Per quanto di competenza, richiamate integralmente le valutazioni sopra riportate, si esprime

Parere favorevole al Programma Straordinario di Ricostruzione

con le seguenti

PRESCRIZIONI:

- 1) Integrare la sezione 4.8 “Piani attuativi” della Relazione con lo stato di attuazione delle pianificazione attuativa esplicitando i contenuti del Programma Straordinario che i PUA sono tenuti a recepire.
- 2) Puntualizzare opportunamente i riferimenti normativi delle delocalizzazioni di edifici situati in aree di rischio idrogeomorfologico, come descritto nelle presenti “Valutazioni Finali e Prescrizioni”.
- 3) Rivalutare eventuali “situazioni di rischio” citate in Relazione in merito agli “interventi unitari” (p. 25) e individuare le più opportune e tempestive modalità di intervento ove necessarie.
- 4) Aggiornare i contenuti del PSR relativi alle opere pubbliche con la programmazione degli interventi di rigenerazione urbana a valere sui fondi Sisma (PNC) di cui alla “Scheda 2
- 5) Correggere i refusi e gli errori già individuati dal Comune nella propria “precisazione” trasmessa con prot. comunale n. 3488 del 27-05-2022
- 6) Correggere nella relazione gli inesatti richiami “all’individuazione delle UMI”, non essendo un contenuto di questo PSR (p. 3) e alle schede Aedes relative a “Unità Immobiliari” (p. 7)
- 7) All’all. A:
 - spostare gli articoli 15, 16 17 e 19 dell’all. A prima dell’art. 5, per semplificare la consultazione del documento

¹ Disponibili sul sito della Struttura Commissariale, <https://sisma2016data.it/approfondimenti-microzonazione/>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

8) All'All. B:

- chiarire puntualmente la natura temporanea, o definitiva (e in tale caso, le modalità di attuazione ipotizzate), degli "allargamenti e nuovi tratti stradali per la cantierizzazione" indicati nelle cartografie
- Colle, tav. 2: eliminare dalla legenda la voce "edifici delocalizzabili" (refuso)
- Colleluce, tav. 2: rappresentare opportunamente la proposta di arretramento edilizio indicata per la part. 291, nonché integrare con le modalità di attuazione ipotizzate per tale proposta
- Corbara, tav. 2: indicare sinteticamente tipologia e stato di attuazione dell'intervento di mitigazione rappresentato

9) In merito ai rischi territoriali, riverificare i contenuti della tabella alle pp. 13-15 della Relazione nonché dell'All.C, p.4; si consiglia di differenziare i casi in cui la criticità riscontrata sia, allo stato attuale, la sola necessità di revisione dei perimetri

RACCOMANDAZIONI E PRECISAZIONI

- I. In merito alla microzonazione sismica (cfr. Relazione. sez. 4.6 "Microzonazione"), si suggerisce di richiamare esplicitamente la cartografia disponibile sul sito del commissario al fine di agevolare l'individuazione cartografica, e non solo testuale, delle zone instabili.
- II. Si consigliano le seguenti modifiche all'all. A:
 - correlare il "grado di pregio" degli edifici alle diverse prescrizioni e indicazioni fornite nell'All. A, per indirizzare con maggior precisione i tecnici incaricati degli interventi.
 - chiarire le forme o strumenti di "coordinamento" degli interventi unitari attese dal Comune
- III. All'all. B:
 - laddove le "Aree pubbliche" individuate graficamente possano rappresentare spazi utili ai fini della cantierizzazione, esplicitare chiaramente tale possibilità, o il contrario
- IV. In ogni caso, indicazioni o richiami in contrasto con il quadro normativo della ricostruzione non trovano applicazione.
- V. Qualsivoglia parere o autorizzazione per interventi in ambiti sottoposti a tutela sono necessari solo laddove prescritti dalle norme e ordinanze vigenti.

Il presente parere è rimesso al Commissario Straordinario nella sua qualità di Presidente della conferenza permanente ai sensi dell'art. 2 dell'ordinanza commissariale n. 16/2017.

Roma, 07/07/2022

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**
Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**
Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**
comm.ricostruzionesima2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Servizio tecnico per gli interventi di ricostruzione

Le funzionarie

Arch. Chiara Santoro

Arch. Grazia Di Giovanni

Il Dirigente

Ing. Francesca Pazzaglia



francesca
pazzaglia
14.07.2022
15:19:53
GMT+00:00

Sede istituzionale Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Sede operativa Roma Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it