



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

CGRTS-0009650-A-13/04/2022

Contratto di supporto all'attuazione degli interventi oggetto dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021

TRA

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con DPCM del 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, On. Avv. Giovanni Legnini, e confermato con DPCM 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei Conti al n. 201 e con DPCM 10 gennaio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 1/2/2022 al n. 182, C.F. 97914140583, di seguito "Committente"

E

la Fondazione MAXXI, con sede in Roma, via Guido Reni n.4/a, C.F. 10587971002, in persona del legale rappresentante, Giovanna Melandri, C.F. MLNGNN62A68Z404S, di seguito "MAXXI";

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in particolare l'articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

Considerato che l'articolo 6 dell'Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, recante "Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del Decreto- legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120", dispone che:

"1. Per le attività urgenti di progettazione e realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, e per ogni altra attività conseguenziale e connessa, il Commissario straordinario può avvalersi dei soggetti attuatori di cui all'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, nonché dei Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, e di ogni altro soggetto pubblico o a partecipazione e controllo pubblico, previa stipulazione di apposita convenzione. ... I relativi oneri sono posti a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Considerato che il 26.05.2021 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la Struttura Commissariale e la Fondazione MAXXI, avente le seguenti finalità:

- incentivare e sviluppare le qualità e le eccellenze dei paesaggi e dei borghi per la valorizzazione e promozione di quegli ambiti territoriali;
- promuovere opportunità di rilancio socio-economico e culturale delle aree, con iniziative di rigenerazione urbana a breve e lungo termine;
- stimolare ed attivare azioni innovative di educazione, formazione, e sviluppo urbano;
- rafforzare ed integrare l'offerta culturale di quei paesaggi e borghi;
- sviluppare un approccio progettuale innovativo per incentivare progettualità orientate alla sostenibilità con l'utilizzo di nuove tecnologie, con particolare riferimento all'innovazione, alla sostenibilità, all'accessibilità;

La finalità su scala urbana vuole mirare a migliorare: la qualità di vita degli abitanti, le relazioni sociali ed economiche, la ricreazione di spazi pubblici, migliorando anche l'accessibilità sia delle aree che degli edifici pubblici, al fine di agevolare anche le categorie più fragili; intercettare i fabbisogni primari della collettività, basando le azioni sull'analisi del contesto e orientandole alla massimizzazione dei benefici a scala comunale; garantire tempi certi di attuazione.

Il Progetto di Rigenerazione Urbana per le aree del Sisma 2016 ha l'obiettivo di elaborare un modello che delinei linee guida strategiche per una pianificazione sostenibile.

L'obiettivo generale è, quindi, quello di preservare la *qualità* dei luoghi, di aumentare la *quantità* di sviluppo sociale ed economico e di gestire lo stesso nel modo migliore per:

- ripopolare il Borgo di Amatrice del Cratere 2016;
- sostenere gli investimenti di tipo innovativo, con massima attenzione alla transizione ecologica e digitale;
- incentivare la crescita delle imprese, le Fondazioni, le Istituzioni, pubbliche e private, per lo sviluppo di attività culturali, innovative, produttive, sociali, ecosostenibili, con particolare attenzione di utilizzo di nuove tecnologie informatiche e digitali, per la rigenerazione dei territori colpiti da eventi sismici;
- creare una *smart city*;
- ridurre le attività inquinanti, i consumi di energia e di materie prime;
- salvaguardare la biodiversità;
- incentivare l'economia sostenibile e l'uso di energie rinnovabili;
- coinvolgere le categorie sociali ed economiche;

Considerato che in data 14.7.2021 con Decreto n. 314 è stato istituito il "Gruppo Borghi" in attuazione dell'articolo 3, commi 6,7,8 e 9, del Protocollo d'Intesa tra la Struttura Commissariale, al fine di coordinare, supportare e monitorare le attività relative alla ricostruzione dei borghi;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Considerato che il "Tavolo permanente per il coordinamento e il monitoraggio degli interventi di ricostruzione del Centro Storico di Amatrice", previsto dall'articolo 11 dell'ordinanza speciale n.2 del 6 maggio 2021, nella seduta del 14 febbraio 2022 ha deliberato di avvalersi della collaborazione del MAXXI per le seguenti attività finalizzate ad un Programma di rigenerazione urbana e territoriale, legato anche alla valorizzazione delle risorse culturali del territorio comunale di Amatrice e delle 69 frazioni:

- studio, analisi e proposte in merito a possibili riqualificazioni funzionali di edifici e spazi pubblici, palazzi storici di proprietà pubblica o privata, anche attraverso strumenti di partenariato pubblico-privato, al fine di ospitare attività culturali e piccoli musei permanenti;
- ideazione ed assistenza dei concorsi di progettazione, ai sensi degli artt.152 e ss. del Codice dei contratti pubblici;
- contribuire alla qualità dell'architettura nella ricostruzione, sia pubblica che privata;
- realizzazione di iniziative informative e divulgative (seminari, convegni workshop e giornate studio) sui temi della ricostruzione;

Considerato che il MAXXI ha rimesso un programma di lavoro con stima della valutazione economica delle attività richieste dal "Tavolo permanente per il coordinamento e il monitoraggio degli interventi di ricostruzione del Centro Storico di Amatrice" (prot. CGRTS n. 7926 del 29.3.2022), allegato ad integrazione del presente contratto sub "Allegato 1";

Considerato che il Sub Commissario, ing. Fulvio Soccodato, ha ritenuto congrua la valutazione economica rimessa dal MAXXI con propria Relazione protocollata in data 06.04.2022 al n. CGRTS 0008790;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 (Oggetto dell'incarico)

L'obiettivo della collaborazione è fornire supporto al Comune di Amatrice al fine della migliore e più rapida attuazione degli interventi oggetto dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021 secondo le seguenti tre linee di intervento:

Linea di intervento 1

Supporto alla definizione di una strategia integrata di sviluppo e valorizzazione dei valori storici, culturali, architettonici e paesaggistici del territorio del Comune di Amatrice, dal centro storico alle 69 frazioni, che comprenda la riqualificazione di edifici e spazi pubblici, l'individuazione di percorsi urbani, culturali di architettura e di sviluppo economico. Questa visione di sviluppo fornirà indirizzo e supporto alla redazione dei PSR del Comune di Amatrice e delle frazioni, in corso di redazione ed aggiornamento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Potrà altresì essere guida per un programma unitario di Rigenerazione Urbana, mettendo a sistema le diverse azioni e i molteplici interventi per la rivitalizzazione delle risorse territoriali dei luoghi per rafforzare la capacità competitiva del territorio di Amatrice attraverso:

- a. il ripristino e rafforzamento del tessuto urbano, culturale, sociale ed economico;
- b. l'innovazione tecnologica e produttiva;
- c. il sostegno alle imprese nei luoghi di residenza.

Il complesso delle attività viene riportato in dettaglio nell'Allegato 1.

Linea di intervento 2

Supporto alla definizione della vocazione funzionale degli edifici pubblici in corso di ricostruzione nel centro storico di Amatrice secondo una visione complessiva coerente con la strategia definita nella Linea 1. La definizione dovrà valutare gli edifici pubblici e privati con funzioni pubbliche nel loro complesso, sia in relazione al centro storico di Amatrice sia in relazione al territorio esteso alle frazioni ed ai comuni limitrofi.

In particolare, il MAXXI fornirà il proprio contributo, come meglio descritto nell'Allegato 1, ai concorsi di progettazione ed ai progetti gestionali finalizzati alla riqualificazione di specifici edifici pubblici.

Linea di intervento 3

Quality Surveyor – Supporto al Comune di Amatrice per lo sviluppo di indirizzi per la qualità della progettazione architettonica e urbanistica della ricostruzione, come specificato in dettaglio nell'Allegato 1.

In coerenza con le suddette linee guida, il MAXXI realizzerà le azioni specificate nel programma di lavoro allegato ad integrazione del presente contratto. Le parti potranno concordare eventuali modificazioni alle attività, anche in relazione all'evoluzione del contesto complessivo della ricostruzione del Comune di Amatrice.

Art. 2 (Impegni del MAXXI)

1. Ferma restando la discrezionalità ed autonomia nell'espletamento dell'incarico, il MAXXI si impegna a fornire la propria attività con la massima diligenza, in modo imparziale e leale, secondo le indicazioni e le tempistiche determinate dal Sub Commissario delegato all'attuazione degli interventi dell'Ordinanza speciale n. 2/2021 ed in conformità alle indicazioni del "Gruppo Borghi"; in particolare, si obbliga a predisporre tutto il materiale e la documentazione comunque necessari per il miglior svolgimento dell'incarico stesso, in conformità al programma di lavoro allegato. Il MAXXI si obbliga, inoltre, a fornire, dietro richiesta del Committente, ogni genere di informazione riguardo allo svolgimento dell'incarico.
2. Il MAXXI si obbliga a rimettere un cronoprogramma delle attività entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

3. Il MAXXI si obbliga altresì al rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 39 del 2013 in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, e di cause di incompatibilità. Il MAXXI inoltre si impegna a non acquisire e detenere quote di partecipazione, a qualunque titolo.
4. Sono a carico del MAXXI l'assicurazione contro gli infortuni subiti dal personale utilizzato per l'espletamento delle attività di cui al presente contratto, nonché quella per danni a cose o persone eventualmente arrecati nell'esercizio dell'attività medesima.
5. Il MAXXI esonera il Committente da ogni responsabilità sia in relazione ad infortuni derivanti dallo svolgimento della prestazione che per danni causati a persone e/o cose in ragione dell'esecuzione del contratto.

Art. 3

(Obblighi del Committente)

1. Il Committente si obbliga a mettere a disposizione del MAXXI ogni informazione disponibile e ritenuta rilevante per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente contratto.
2. Il Committente consente al MAXXI l'accesso alle infrastrutture tecnologiche in dotazione alla Struttura commissariale, ove necessario per l'acquisizione di dati e informazioni per lo svolgimento delle attività affidate.

Art. 4

(Riservatezza)

1. Il MAXXI è tenuto ad osservare la massima riservatezza su informazioni, documenti o altro tipo di materiale di cui viene in possesso nell'espletamento dell'incarico, nonché sui risultati, anche parziali, della propria attività, in qualsiasi forma (cartacea, informatica, ecc.), fatto salvo il caso in cui il Committente ne disponga la diffusione secondo le modalità ritenute più opportune.

Art. 5

(Decorrenza e durata dell'incarico)

1. L'incarico di collaborazione avrà decorrenza a far data dalla sottoscrizione del presente contratto fino alla data del 31 dicembre 2022, ovvero fino al compimento di tutte le attività da svolgere riportate al precedente articolo 1.

Art. 6

(Compenso)

1. Il compenso lordo del Collaboratore è pari ad € 123.410,00 oltre IVA, da corrispondere in rate bimestrali, salva l'erogazione del saldo al termine delle attività di cui al precedente articolo 1.
2. Previa positiva valutazione dell'attività svolta da parte del Sub Commissario responsabile degli interventi dell'Ordinanza speciale n.2/2021, il Dirigente del "Servizio per il supporto ai sub Commissari e per l'attuazione degli interventi speciali" autorizza il MAXXI all'emissione della

Sede istituzionale Roma Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma

Sedi operative Roma Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

fattura in formato elettronico e sottopone al Commissario straordinario il decreto di liquidazione del compenso spettante.

Art. 7

(Proprietà del materiale - titolarità delle opere dell'ingegno)

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati, delle opere dell'ingegno, delle creazioni intellettuali, e dell'altro materiale predisposto o realizzato nell'ambito dell'esecuzione del presente incarico rimarranno di titolarità esclusiva del Committente, salva la facoltà per lo stesso di autorizzare il MAXXI alla divulgazione scientifica alla pubblicazione, alla diffusione, all'utilizzo di dette opere o materiale.

Art. 8

(Recesso)

1. Il MAXXI potrà recedere dal presente contratto fornendo al Committente un preavviso scritto di trenta giorni, fermo restando, in tal caso, il diritto del MAXXI alla percezione del solo compenso maturato fino alla data del recesso.
2. Il Committente ha la facoltà di recedere liberamente dal presente contratto prima della sua naturale scadenza nell'ipotesi del venir meno, o variazione, delle esigenze della Struttura commissariale che hanno in origine determinato il conferimento dell'incarico, dandone comunicazione scritta al MAXXI con un preavviso di almeno trenta giorni e senza che ciò produca a favore del MAXXI alcun diritto al risarcimento del danno. In tale ipotesi, il Committente verserà al MAXXI i compensi dal medesimo maturati sino alla data di comunicazione del recesso.

Art. 9

(Cause di risoluzione)

1. Il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c., nei casi di:
 - mancata, incompleta e negligente prestazione, da parte del MAXXI, dell'incarico al medesimo affidato;
 - mancato rispetto da parte del MAXXI delle modalità di esecuzione dell'incarico;
 - impossibilità sopravvenuta della prestazione oggetto dell'incarico.
2. Il Contratto sarà altresì risolto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., nel caso in cui risulti che il MAXXI, prestando attività anche in favore di terzi, svolga attività incompatibili con il presente incarico.
3. Nell'ipotesi di cui ai commi precedenti, il MAXXI avrà diritto al compenso di cui al precedente art. 8 in misura corrispondente alle prestazioni già eseguite e non ancora liquidate alla data di cessazione del rapporto.

Sede istituzionale Roma Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma

Sedi operative Roma Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Art. 10 (Trattamento dati personali)

1. Il MAXXI ed il Committente si impegnano reciprocamente ad osservare la normativa a tutela dei dati personali, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, al fine di trattare lecitamente i dati personali di terzi il cui utilizzo è necessario per l’esecuzione del presente contratto.

Art. 11 (Spese del contratto)

1. Ai fini dell’imposta di registro il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 10, della Tariffa – Parte II, allegata al T.U. del registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 12 (Foro competente)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere a seguito dell’interpretazione, esecuzione ed applicazione del presente accordo sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini



LEGNINI GIOVANNI
11.04.2022 17:56:16
GMT+01:00

Fondazione MAXXI

Firmato digitalmente da: Giovanna Melandri
Data: 13/04/2022 14:34:24

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ., il Collaboratore, dopo averne presa attenta e specifica conoscenza e visione, approva e ed accetta espressamente gli articoli 2, 3, 6, 7, 8.

Fondazione MAXXI

Firmato digitalmente da: Giovanna Melandri
Data: 13/04/2022 14:34:26