



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

### **DECRETO N. 192 del 11 aprile 2022**

**Ordinanza Speciale n.2 del 6 maggio 2021 “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”.**

**Contratto di consulenza e supporto alla realizzazione degli interventi con la *Fondazione MAXXI***

**Il Commissario Straordinario** del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini nominato, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge n. 109 del 28.09.2018, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 14 febbraio 2020, e successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 29 dicembre 2020, registrato alla Corte dei conti in data 28/01/2021 al n. 201 e con DPCM del 10 gennaio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 1/2/2022 al n. 182;

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** l'art. 4, comma 3, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 il quale stabilisce che “*al Commissario straordinario è intestata apposita contabilità speciale aperta presso la tesoreria statale su cui sono assegnate le risorse destinate al finanziamento degli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, realizzazione di strutture temporanee nonché alle spese di funzionamento e alle spese per l'assistenza alla popolazione*”;

**Visto** l'art. 1, comma 449, della legge n. 234 del 30 dicembre 2021, con il quale è stato aggiunto il comma 4-sexies all'art. 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-bis fino al 31 dicembre 2022;

**Visto** l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 450, della citata legge n. 234 del 2021, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020, n. 120, in particolare l'articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n.42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea; per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-Commissari, responsabili di uno o più interventi;

**Visti** il decreto in data 15 gennaio 2021 n. 3, e i decreti in data 18 gennaio 2021, n. 7 e n. 8, con cui il Commissario ha rispettivamente nominato i sub Commissari e gli esperti per il supporto e la consulenza al Commissario straordinario per tutte le attività connesse alla realizzazione degli interventi di cui al richiamato articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020;

**Vista** l'Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 recante "*Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120*", come modificata con ordinanza n.114 del 2021, ed in particolare. l'articolo 6 dell'Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, secondo cui:

*"1. Per le attività urgenti di progettazione e realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, e per ogni altra attività consequenziale e connessa, il Commissario straordinario può avvalersi dei soggetti attuatori di cui all'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, nonché dei Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, e di ogni altro soggetto pubblico o a partecipazione e controllo pubblico, previa stipulazione di apposita convenzione. ... I relativi oneri sono posti a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare";*

**Considerato che** il 26.05.2021 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la Struttura Commissariale e la Fondazione MAXXI, avente le seguenti finalità:

- incentivare e sviluppare le qualità e le eccellenze dei paesaggi e dei borghi per la valorizzazione e promozione di quegli ambiti territoriali;
- promuovere opportunità di rilancio socio-economico e culturale delle aree, con iniziative di rigenerazione urbana a breve e lungo termine;
- stimolare ed attivare azioni innovative di educazione, formazione, e sviluppo urbano;
- rafforzare ed integrare l'offerta culturale di quei paesaggi e borghi;
- sviluppare un approccio progettuale innovativo per incentivare progettualità orientate alla sostenibilità con l'utilizzo di nuove tecnologie, con particolare riferimento all'innovazione, alla sostenibilità, all'accessibilità.

La finalità su scala urbana vuole mirare a migliorare: la qualità di vita degli abitanti, le relazioni sociali ed economiche, la ricreazione di spazi pubblici, migliorando anche l'accessibilità sia delle aree che degli edifici pubblici, al fine di agevolare anche le categorie più fragili; intercettare i fabbisogni primari della collettività, basando le azioni sull'analisi del contesto e orientandole alla massimizzazione dei benefici a scala comunale; garantire tempi certi di attuazione.



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

Il Progetto di Rigenerazione Urbana per le aree del Sisma 2016 ha l'obiettivo di elaborare un modello che delinea linee guida strategiche per una pianificazione sostenibile.

L'obiettivo generale è, quindi, quello di preservare la *qualità* dei luoghi, di aumentare la *quantità* di sviluppo sociale ed economico e di gestire lo stesso nel modo migliore per:

- ripopolare il Borgo di Amatrice del Cratere 2016;
- sostenere gli investimenti di tipo innovativo, con massima attenzione alla transizione ecologica e digitale;
- incentivare la crescita delle imprese, le Fondazioni, le Istituzioni, pubbliche e private, per lo sviluppo di attività culturali, innovative, produttive, sociali, ecosostenibili, con particolare attenzione di utilizzo di nuove tecnologie informatiche e digitali, per la rigenerazione dei territori colpiti da eventi sismici;
- creare una *smart city*;
- ridurre le attività inquinanti, i consumi di energia e di materie prime;
- salvaguardare la biodiversità;
- incentivare l'economia sostenibile e l'uso di energie rinnovabili;
- coinvolgere le categorie sociali ed economiche;

**Considerato** che in data 14.07.2021 con Decreto n. 314 è stato istituito il "Gruppo Borghi" in attuazione dell'articolo 3, commi 6,7,8 e 9, del Protocollo d'Intesa tra la Struttura Commissariale, al fine di coordinare, supportare e monitorare le attività relative alla ricostruzione dei borghi;

**Considerato** che il "Tavolo permanente per il coordinamento e il monitoraggio degli interventi di ricostruzione del Centro Storico di Amatrice", previsto dall'articolo 11 dell'ordinanza speciale n.2 del 6 maggio 2021, nella seduta del 14 febbraio 2022 ha deliberato di avvalersi della collaborazione della Fondazione MAXXI per le seguenti attività finalizzate ad un Programma di rigenerazione urbana e territoriale, legato anche alla valorizzazione delle risorse culturali del territorio comunale di Amatrice e delle 69 frazioni:

- studio, analisi e proposte in merito a possibili riqualificazioni funzionali di edifici e spazi pubblici, palazzi storici di proprietà pubblica o privata, anche attraverso strumenti di partenariato pubblico-privato, al fine di ospitare attività culturali e piccoli musei permanenti;
- ideazione ed assistenza dei concorsi di progettazione, ai sensi degli artt.152 e ss. del Codice dei contratti pubblici;
- contribuire alla qualità dell'architettura nella ricostruzione, sia pubblica che privata;
- realizzazione di iniziative informative e divulgative (seminari, convegni workshop e giornate studio) sui temi della ricostruzione;

**Considerato** che la Fondazione MAXXI ha rimesso un programma di lavoro con stima della valutazione economica delle attività richieste dal "Tavolo permanente per il coordinamento e il monitoraggio degli interventi di ricostruzione del Centro Storico di Amatrice" acquisito al prot. CGRTS 0007926 del 29.03.2022 ed allegato ad integrazione del contratto approvato con il presente atto sotto il nome "Allegato sub 1", che reca un importo complessivo pari ad € 123.410,00;

---

**Sede istituzionale** Palazzo Valentini, via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

**Sede operativa Roma** Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzioneSisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

**Considerato** che il Sub Commissario, ing. Fulvio Soccodato, ha ritenuto congrua la valutazione economica rimessa dal MAXXI con propria Relazione protocollata in data 06.04.2022 al n. CGRTS 0008790;

**Considerato** che l'articolo 10 dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021 prevede che:

*"Per il monitoraggio ed il supporto dei processi tecnici e amministrativi di attuazione del complesso degli interventi, presso i soggetti attuatori e l'USR – Lazio quale soggetto coordinatore della ricostruzione privata, opera una struttura coordinata dal sub Commissario e composta da professionalità qualificate, ove occorresse anche dotate di competenze con riguardo ai beni culturali, individuate ai sensi di quanto disposto dall'articolo 6, comma 1, secondo periodo, dell'ordinanza n. 110 del 2020 e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di incompatibilità e conflitto d'interessi, il cui costo è ricompreso nel limite del 2% dell'importo dei lavori con le modalità di cui all'articolo 12, comma 2.*

*2. Le professionalità di cui al comma 1, nelle more dell'attivazione delle Convenzioni di cui all'articolo 8, ultimo capoverso, dell'ordinanza n. 110 del 2020, possono essere individuate dal sub-Commissario:*

*a) mediante affidamento diretto dei servizi di supporto nel limite di euro 150.000 nel caso di affidamento di servizi ad operatori economici;*

*b) mediante avviso da pubblicarsi per almeno 10 giorni e valutazione comparativa dei curricula nel caso di contratti di cui all'articolo 7, comma 6, del decreto legislativo n. 165 del 2001.*

*3. A seguito dell'individuazione delle professionalità di cui al comma 2, il sub Commissario, su delega alla stipula da parte del Commissario provvede, previa verifica dei requisiti, alla stipula dei relativi contratti o a conferire appositi incarichi di lavoro autonomo, o di collaborazione coordinata e continuativa ai sensi del decreto legislativo n. 165 del 2001.*

*4. Per il monitoraggio e la gestione delle attività di ricostruzione pubblica e privata del centro storico di Amatrice, il sub Commissario può stipulare appositi accordi o convenzioni con enti o società pubbliche o a controllo pubblico, anche al fine di dotare i soggetti di cui agli articoli 4 e 7, di servizi e strumenti gestionali e operativi, quelli relativi a BIM e rendering tridimensionali digitali dell'edificato;*

*5. Agli oneri di cui al presente articolo si provvede con oneri a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare";*

**Considerato** che il comma 2 dell'articolo 10 dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021 prevede che:

*"2. Agli oneri di cui all' articolo 10, relativo alla struttura di monitoraggio e supporto al complesso degli interventi si provvede a valere sui quadri economici dei singoli interventi nel limite del 2% dell'importo complessivo. Fermo restando l'importo complessivo, come individuato all'articolo 6, le relative somme sono iscritte nel quadro economico di ciascun intervento tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e sono rese utilizzabili su motivata richiesta del sub-Commissario al fine dell'emissione degli ordinativi di pagamento";*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 Agosto 2016

**Ritenuto** di dover procedere all'attivazione di una collaborazione con la Fondazione MAXXI per lo svolgimento delle attività di supporto alla realizzazione degli interventi oggetto dell'ordinanza speciale n.2 del 6 maggio 2021 dettagliata nella nota rimessa dalla Fondazione MAXXI in data 29.3.2022 (prot. CGRTS n. 7926);

**Visto** il parere rilasciato dal competente funzionario del Servizio affari generali, personale, risorse e contabilità attestante la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente atto;

**tutto ciò premesso**

### **DECRETA**

1. di approvare la stipula del "*Contratto di consulenza e supporto all'attuazione degli interventi oggetto dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021*" da sottoscrivere con la Fondazione MAXXI, allegato al presente decreto sotto il nome "*Allegato 1*", funzionale allo svolgimento delle funzioni di supporto meglio dettagliate nell'"*Allegato sub 1*";
2. di imputare la relativa spesa, pari a complessivi € 123.410,00 oltre IVA, ai quadri economici dei degli interventi oggetto dell'Ordinanza speciale n.2/2021, nel limite del 2% dell'importo complessivo, ai sensi delle previsioni di cui agli articoli 10 e 12, comma 2, dell'Ordinanza speciale n. 2/2021;
3. di pubblicare il presente decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Commissario straordinario, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Servizio Affari generali,  
personale, risorse e contabilità  
*Dott.ssa Deborah Giraldi*

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**“Allegato 1” al Decreto n. 192 del 11.04.2022**

## **Contratto di supporto all'attuazione degli interventi oggetto dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021**

### **TRA**

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati agli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con DPCM del 14 febbraio 2020, ai sensi dell'articolo 38 del decreto legge 28 settembre 2018, On. Avv. Giovanni Legnini, e confermato con DPCM 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei Conti al n. 201 e con DPCM 10 gennaio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 1/2/2022 al n. 182, C.F. 97914140583, di seguito "Committente"

### **E**

la Fondazione MAXXI, con sede in Roma, via Guido Reni n.4/a, C.F. 10587971002, in persona del legale rappresentante, Giovanna Melandri, C.F. MLNGNN62A68Z404S, di seguito "MAXXI";

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in particolare l’articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

**Considerato** che l'articolo 6 dell'Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, recante "Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del Decreto- legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120", dispone che:

*"1. Per le attività urgenti di progettazione e realizzazione degli interventi di cui all’articolo 1, e per ogni altra attività conseguenziale e connessa, il Commissario straordinario può avvalersi dei soggetti attuatori di cui all’articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, nonché dei Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, e di ogni altro soggetto pubblico o a partecipazione e controllo pubblico, previa stipulazione di apposita convenzione. ... I relativi oneri sono posti a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare";*



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

---

**Considerato che** il 26.05.2021 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la Struttura Commissariale e la Fondazione MAXXI, avente le seguenti finalità:

- incentivare e sviluppare le qualità e le eccellenze dei paesaggi e dei borghi per la valorizzazione e promozione di quegli ambiti territoriali;
- promuovere opportunità di rilancio socio-economico e culturale delle aree, con iniziative di rigenerazione urbana a breve e lungo termine;
- stimolare ed attivare azioni innovative di educazione, formazione, e sviluppo urbano;
- rafforzare ed integrare l'offerta culturale di quei paesaggi e borghi;
- sviluppare un approccio progettuale innovativo per incentivare progettualità orientate alla sostenibilità con l'utilizzo di nuove tecnologie, con particolare riferimento all'innovazione, alla sostenibilità, all'accessibilità;

La finalità su scala urbana vuole mirare a migliorare: la qualità di vita degli abitanti, le relazioni sociali ed economiche, la ricreazione di spazi pubblici, migliorando anche l'accessibilità sia delle aree che degli edifici pubblici, al fine di agevolare anche le categorie più fragili; intercettare i fabbisogni primari della collettività, basando le azioni sull'analisi del contesto e orientandole alla massimizzazione dei benefici a scala comunale; garantire tempi certi di attuazione.

Il Progetto di Rigenerazione Urbana per le aree del Sisma 2016 ha l'obiettivo di elaborare un modello che delinea linee guida strategiche per una pianificazione sostenibile.

L'obiettivo generale è, quindi, quello di preservare la *qualità* dei luoghi, di aumentare la *quantità* di sviluppo sociale ed economico e di gestire lo stesso nel modo migliore per:

- ripopolare il Borgo di Amatrice del Cratere 2016;
- sostenere gli investimenti di tipo innovativo, con massima attenzione alla transizione ecologica e digitale;
- incentivare la crescita delle imprese, le Fondazioni, le Istituzioni, pubbliche e private, per lo sviluppo di attività culturali, innovative, produttive, sociali, ecosostenibili, con particolare attenzione di utilizzo di nuove tecnologie informatiche e digitali, per la rigenerazione dei territori colpiti da eventi sismici;
- creare una *smart city*;
- ridurre le attività inquinanti, i consumi di energia e di materie prime;
- salvaguardare la biodiversità;
- incentivare l'economia sostenibile e l'uso di energie rinnovabili;
- coinvolgere le categorie sociali ed economiche;

**Considerato** che in data 14.7.2021 con Decreto n. 314 è stato istituito il "Gruppo Borghi" in attuazione dell'articolo 3, commi 6,7,8 e 9, del Protocollo d'Intesa tra la Struttura Commissariale, al fine di coordinare, supportare e monitorare le attività relative alla ricostruzione dei borghi;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

**Considerato** che il "Tavolo permanente per il coordinamento e il monitoraggio degli interventi di ricostruzione del Centro Storico di Amatrice", previsto dall'articolo 11 dell'ordinanza speciale n.2 del 6 maggio 2021, nella seduta del 14 febbraio 2022 ha deliberato di avvalersi della collaborazione del MAXXI per le seguenti attività finalizzate ad un Programma di rigenerazione urbana e territoriale, legato anche alla valorizzazione delle risorse culturali del territorio comunale di Amatrice e delle 69 frazioni:

- studio, analisi e proposte in merito a possibili riqualificazioni funzionali di edifici e spazi pubblici, palazzi storici di proprietà pubblica o privata, anche attraverso strumenti di partenariato pubblico-privato, al fine di ospitare attività culturali e piccoli musei permanenti;
- ideazione ed assistenza dei concorsi di progettazione, ai sensi degli artt.152 e ss. del Codice dei contratti pubblici;
- contribuire alla qualità dell'architettura nella ricostruzione, sia pubblica che privata;
- realizzazione di iniziative informative e divulgative (seminari, convegni workshop e giornate studio) sui temi della ricostruzione;

**Considerato** che il MAXXI ha rimesso un programma di lavoro con stima della valutazione economica delle attività richieste dal "Tavolo permanente per il coordinamento e il monitoraggio degli interventi di ricostruzione del Centro Storico di Amatrice" (prot. CGRTS n. 7926 del 29.3.2022), allegato ad integrazione del presente contratto sub "Allegato 1";

**Considerato** che il Sub Commissario, ing. Fulvio Soccodato, ha ritenuto congrua la valutazione economica rimessa dal MAXXI con propria Relazione protocollata in data 06.04.2022 al n. CGRTS 0008790;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 (Oggetto dell'incarico)

L'obiettivo della collaborazione è fornire supporto al Comune di Amatrice al fine della migliore e più rapida attuazione degli interventi oggetto dell'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021 secondo le seguenti tre linee di intervento:

##### Linea di intervento 1

Supporto alla definizione di una strategia integrata di sviluppo e valorizzazione dei valori storici, culturali, architettonici e paesaggistici del territorio del Comune di Amatrice, dal centro storico alle 69 frazioni, che comprenda la riqualificazione di edifici e spazi pubblici, l'individuazione di percorsi urbani, culturali di architettura e di sviluppo economico. Questa visione di sviluppo fornirà indirizzo e supporto alla redazione dei PSR del Comune di Amatrice e delle frazioni, in corso di redazione ed aggiornamento.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

Potrà altresì essere guida per un programma unitario di Rigenerazione Urbana, mettendo a sistema le diverse azioni e i molteplici interventi per la rivitalizzazione delle risorse territoriali dei luoghi per rafforzare la capacità competitiva del territorio di Amatrice attraverso:

- a. il ripristino e rafforzamento del tessuto urbano, culturale, sociale ed economico;
- b. l'innovazione tecnologica e produttiva;
- c. il sostegno alle imprese nei luoghi di residenza.

Il complesso delle attività viene riportato in dettaglio nell'Allegato 1.

### **Linea di intervento 2**

Supporto alla definizione della vocazione funzionale degli edifici pubblici in corso di ricostruzione nel centro storico di Amatrice secondo una visione complessiva coerente con la strategia definita nella Linea 1. La definizione dovrà valutare gli edifici pubblici e privati con funzioni pubbliche nel loro complesso, sia in relazione al centro storico di Amatrice sia in relazione al territorio esteso alle frazioni ed ai comuni limitrofi.

In particolare, il MAXXI fornirà il proprio contributo, come meglio descritto nell'Allegato 1, ai concorsi di progettazione ed ai progetti gestionali finalizzati alla riqualificazione di specifici edifici pubblici.

### **Linea di intervento 3**

**Quality Surveyor** – Supporto al Comune di Amatrice per lo sviluppo di indirizzi per la qualità della progettazione architettonica e urbanistica della ricostruzione, come specificato in dettaglio nell'Allegato 1.

In coerenza con le suddette linee guida, il MAXXI realizzerà le azioni specificate nel programma di lavoro allegato ad integrazione del presente contratto. Le parti potranno concordare eventuali modificazioni alle attività, anche in relazione all'evoluzione del contesto complessivo della ricostruzione del Comune di Amatrice.

## **Art. 2 (Impegni del MAXXI)**

1. Ferma restando la discrezionalità ed autonomia nell'espletamento dell'incarico, il MAXXI si impegna a fornire la propria attività con la massima diligenza, in modo imparziale e leale, secondo le indicazioni e le tempistiche determinate dal Sub Commissario delegato all'attuazione degli interventi dell'Ordinanza speciale n. 2/2021 ed in conformità alle indicazioni del "Gruppo Borghi"; in particolare, si obbliga a predisporre tutto il materiale e la documentazione comunque necessari per il miglior svolgimento dell'incarico stesso, in conformità al programma di lavoro allegato. Il MAXXI si obbliga, inoltre, a fornire, dietro richiesta del Committente, ogni genere di informazione riguardo allo svolgimento dell'incarico.
2. Il MAXXI si obbliga a rimettere un cronoprogramma delle attività entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione

nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

3. Il MAXXI si obbliga altresì al rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 39 del 2013 in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, e di cause di incompatibilità. Il MAXXI inoltre si impegna a non acquisire e detenere quote di partecipazione, a qualunque titolo.
4. Sono a carico del MAXXI l'assicurazione contro gli infortuni subiti dal personale utilizzato per l'espletamento delle attività di cui al presente contratto, nonché quella per danni a cose o persone eventualmente arrecati nell'esercizio dell'attività medesima.
5. Il MAXXI esonera il Committente da ogni responsabilità sia in relazione ad infortuni derivanti dallo svolgimento della prestazione che per danni causati a persone e/o cose in ragione dell'esecuzione del contratto.

### **Art. 3**

#### **(Obblighi del Committente)**

1. Il Committente si obbliga a mettere a disposizione del MAXXI ogni informazione disponibile e ritenuta rilevante per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente contratto.
2. Il Committente consente al MAXXI l'accesso alle infrastrutture tecnologiche in dotazione alla Struttura commissariale, ove necessario per l'acquisizione di dati e informazioni per lo svolgimento delle attività affidate.

### **Art. 4**

#### **(Riservatezza)**

1. Il MAXXI è tenuto ad osservare la massima riservatezza su informazioni, documenti o altro tipo di materiale di cui viene in possesso nell'espletamento dell'incarico, nonché sui risultati, anche parziali, della propria attività, in qualsiasi forma (cartacea, informatica, ecc.), fatto salvo il caso in cui il Committente ne disponga la diffusione secondo le modalità ritenute più opportune.

### **Art. 5**

#### **(Decorrenza e durata dell'incarico)**

1. L'incarico di collaborazione avrà decorrenza a far data dalla sottoscrizione del presente contratto fino alla data del 31 dicembre 2022, ovvero fino al compimento di tutte le attività da svolgere riportate al precedente articolo 1.

### **Art. 6**

#### **(Compenso)**

1. Il compenso lordo del Collaboratore è pari ad € 123.410,00 oltre IVA, da corrispondere in rate bimestrali, salva l'erogazione del saldo al termine delle attività di cui al precedente articolo 1.
2. Previa positiva valutazione dell'attività svolta da parte del Sub Commissario responsabile degli interventi dell'Ordinanza speciale n.2/2021, il Dirigente del "Servizio per il supporto ai sub Commissari e per l'attuazione degli interventi speciali" autorizza il MAXXI all'emissione della

**Sede istituzionale Roma** Palazzo Wedekind, Piazza Colonna, 366 - 00187 Roma

**Sedi operative Roma** Palazzo Valentini, Via IV Novembre, 119/a - 00187 Roma tel. **06 67662783**

Via della Ferratella in Laterano, 51 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

**Sede operativa Rieti** Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruzionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

fattura in formato elettronico e sottopone al Commissario straordinario il decreto di liquidazione del compenso spettante.

### **Art. 7**

#### **(Proprietà del materiale - titolarità delle opere dell'ingegno)**

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati, delle opere dell'ingegno, delle creazioni intellettuali, e dell'altro materiale predisposto o realizzato nell'ambito dell'esecuzione del presente incarico rimarranno di titolarità esclusiva del Committente, salva la facoltà per lo stesso di autorizzare il MAXXI alla divulgazione scientifica alla pubblicazione, alla diffusione, all'utilizzo di dette opere o materiale.

### **Art. 8**

#### **(Recesso)**

1. Il MAXXI potrà recedere dal presente contratto fornendo al Committente un preavviso scritto di trenta giorni, fermo restando, in tal caso, il diritto del MAXXI alla percezione del solo compenso maturato fino alla data del recesso.
2. Il Committente ha la facoltà di recedere liberamente dal presente contratto prima della sua naturale scadenza nell'ipotesi del venir meno, o variazione, delle esigenze della Struttura commissariale che hanno in origine determinato il conferimento dell'incarico, dandone comunicazione scritta al MAXXI con un preavviso di almeno trenta giorni e senza che ciò produca a favore del MAXXI alcun diritto al risarcimento del danno. In tale ipotesi, il Committente verserà al MAXXI i compensi dal medesimo maturati sino alla data di comunicazione del recesso.

### **Art. 9**

#### **(Cause di risoluzione)**

1. Il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c., nei casi di:
  - mancata, incompleta e negligente prestazione, da parte del MAXXI, dell'incarico al medesimo affidato;
  - mancato rispetto da parte del MAXXI delle modalità di esecuzione dell'incarico;
  - impossibilità sopravvenuta della prestazione oggetto dell'incarico.
2. Il Contratto sarà altresì risolto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., nel caso in cui risulti che il MAXXI, prestando attività anche in favore di terzi, svolga attività incompatibili con il presente incarico.
3. Nell'ipotesi di cui ai commi precedenti, il MAXXI avrà diritto al compenso di cui al precedente art. 8 in misura corrispondente alle prestazioni già eseguite e non ancora liquidate alla data di cessazione del rapporto.



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione  
nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016

---

## **Art. 10**

### **(Trattamento dati personali)**

1. Il MAXXI ed il Committente si impegnano reciprocamente ad osservare la normativa a tutela dei dati personali, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, al fine di trattare lecitamente i dati personali di terzi il cui utilizzo è necessario per l’esecuzione del presente contratto.

## **Art. 11**

### **(Spese del contratto)**

1. Ai fini dell’imposta di registro il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 10, della Tariffa – Parte II, allegata al T.U. del registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

## **Art. 12**

### **(Foro competente)**

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere a seguito dell’interpretazione, esecuzione ed applicazione del presente accordo sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il Commissario straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*

---

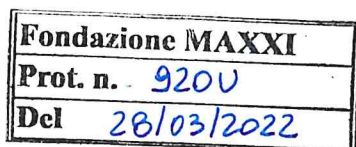
Fondazione MAXXI

---

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ., il Collaboratore, dopo averne presa attenta e specifica conoscenza e visione, approva e ed accetta espressamente gli articoli 2, 3, 6, 7, 8.

Fondazione MAXXI

---



Egr. dott. Andrea Arcangeli  
 Dirigente del servizio per il supporto ai sub-commissari  
 e per l'attuazione degli interventi speciali

Egr. dott. Fulvio Soccodato  
 Sub Commissario per la ricostruzione sisma 2016

[comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it](mailto:comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it)  
[a.arcangeli@governo.it](mailto:a.arcangeli@governo.it)  
[f.soccodato@governo.it](mailto:f.soccodato@governo.it)

E pc.  
 On.le Giovanni Legnini  
 Commissario straordinario per la ricostruzione sisma  
 2016  
[g.legnini@governo.it](mailto:g.legnini@governo.it)

Dott.ssa Elettra Rinaldi  
 Capo Segreteria tecnica del Commissario  
[e.rinaldi@governo.it](mailto:e.rinaldi@governo.it)

**Oggetto: incarico di consulenza e supporto – integrazione del programma di lavoro dettagliato; sostituisce ogni precedente.**

Gentili Signori,

facendo seguito agli incontri e gli approfondimenti condivisi negli ultimi giorni, e di cui ancora Vi ringrazio, Vi allego il programma di lavoro dettagliato, comprensivo della stima della valutazione economica, per le attività che il Commissario straordinario intende affidare alla Fondazione MAXXI. Naturalmente il documento allegato sostituisce integralmente ogni analogo documento inviato o esaminato in precedenza.

Vi confermo la piena volontà di avviare immediatamente le attività concordate, con le priorità che mi avete segnalato, e resto a disposizione per formalizzare l'accordo, e comunque per ogni ulteriore approfondimento.

RingraziandoVi per la cortese collaborazione, Vi saluto cordialmente, rinnovandoLe gli auguri di buon lavoro

Roma, 28 marzo 2022



Pietro Barrera  
 Segretario generale della Fondazione MAXXI

**Contratto di consulenza tra Commissario straordinario  
ricostruzione sisma 2016 e Fondazione MAXXI:  
programma di lavoro dettagliato**

Roma, 28 marzo 2022

**Linea di intervento 1: strategia integrata di sviluppo e valorizzazione del  
patrimonio storico, culturale, architettonico e paesistico del territorio del  
Comune di Amatrice**

È la linea di intervento principale, propedeutica ad ogni altro intervento. Si articola in cinque fasi:

- a) indagine preliminare
- b) forum di confronto tra tutti gli attori coinvolti
- c) workshop per l'elaborazione del programma di valorizzazione delle risorse culturali
- d) progetti formativi
- e) prime sperimentazioni di animazione culturale nel territorio.

**Sintesi:** *alla Fondazione MAXXI si affida il compito di contribuire alla definizione di una strategia integrata di sviluppo e valorizzazione delle risorse culturali e paesaggistiche del territorio del Comune di Amatrice, dal centro storico alle 69 frazioni, che comprenda la rifunzionalizzazione di edifici e spazi pubblici e l'individuazione di percorsi culturali. Questa visione di sviluppo fornirà indirizzo e supporto alla redazione dei PSR del Comune in corso di redazione ed aggiornamento, e potrà altresì fornire indirizzi per un Programma Unitario di Rigenerazione Urbana, mettendo a sistema le diverse azioni culturali e i molteplici interventi per la rivitalizzazione delle risorse territoriali anche al fine di rafforzare la capacità competitiva del territorio di Amatrice. Per questo intervento il MAXXI promuoverà, d'intesa con il Commissario straordinario e il Comune di Amatrice, specifici momenti di studio e di confronto, con il coinvolgimento di tutti gli interlocutori interessati, per contribuire a delineare una prospettiva condivisa di ricostruzione e di rigenerazione urbana. Il MAXXI si impegna inoltre a mettere in atto iniziative pilota di pratiche culturali applicate alla rigenerazione, con workshop aperti al massimo coinvolgimento della comunità locale e adeguati programmi di valorizzazione replicabili nel tempo.*

- 1.1. **Indagine preliminare sulle risorse culturali**, materiali e immateriali, del territorio (realtà pre-sisma; conseguenze del terremoto; sviluppo di relazioni e partnership culturali nel contesto post-sisma; quadro di riferimento di area vasta). Per questa attività è necessario prevedere:
  - a) un ricercatore qualificato; 35 giornate x 6 ore x € 45,00, per un totale di € 9.450,00
  - b) costi per acquisto documentazione, redazione, stampa e riproduzione del rapporto conclusivo, per un totale di € 4.000,00**Totale dei costi € 13.450,00**

- 1.2. **Forum: la cultura della ricostruzione – la ricostruzione con la cultura**; si tratterà di un confronto aperto con le istituzioni (Commissario straordinario, Comune, Regione, Comunità montana, Soprintendenze, Camera di commercio di Rieti-Viterbo), le espressioni della comunità locale (Vescovo, Direzione dell'istituto

onnicomprensivo "Sergio Marchionne", categorie produttive, associazionismo civile, ecc.) e qualificati interlocutori scientifici (INU, INBAU, Università Roma La Sapienza, Università Chieti-Pescara "Gabriele D'Annunzio", Fondazione Santarelli, Biblioteca hebrziana, ecc.). Il forum non offrirà soluzioni predeterminate, ma uno spazio dove prospettare esigenze, preoccupazioni, suggestioni, lungo due assi tematici principali:

- **la forma urbis di "Amatrice ricostruita"** (partendo dalla memoria dell'Amatrice pre-sisma, e considerando quanto è già accaduto nel percorso della ricostruzione)
- **il ruolo della cultura** (delle risorse culturali: beni, attività) nelle prospettive di rigenerazione sociale ed economica di Amatrice

Per la organizzazione e gestione del Forum sono necessari:

- a) per la preparazione e convocazione del Forum: un operatore culturale; 10 giornate x 8 ore € 30,00, per un totale di € 2.400,00, e un addetto di segreteria, 10 giornate x 6 ore x € 25,00, per un totale di € 1.500,00
- b) compensi a relatori esperti (es.docenti universitari, rappresentanti di ordini e associazioni professionali, operatori della comunicazione, artisti o architetti già impegnati in significative esperienze di rigenerazione culturale di aree colpite da gravi calamità naturali), per un totale di € 4.000,00
- c) spese vive per la gestione del Forum (inviti, locandine, allestimento tecnico sala riunioni, riproduzione materiali, ecc.), per un totale di € 3.000,00
- d) ufficio stampa e comunicazione; un giornalista addetto stampa; 7 giornate x 6 ore x € 45,00, per un totale di € 1.890,00

**Totale dei costi € 12.790,00**

- 1.3. **Workshop: il programma di valorizzazione delle risorse culturali di Amatrice;** incontro/incontri di lavoro per definire, sulla base del confronto sviluppato nel forum, un programma operativo, con proposte concrete di valorizzazione delle risorse culturali (ad esempio, progetti museali; percorsi storico-artistici-architettonici; cinema-teatro-musica; spazi, anche all'aperto, per manifestazioni culturali; altri luoghi di aggregazione culturale).

Per la organizzazione e gestione del Workshop sono necessari:

- a) per la preparazione e convocazione del workshop: due operatori culturali, ciascuno per 5 giornate x 8 ore € 30,00, per un totale di € 2.400,00 e un addetto di segreteria, 5 giornate x 6 ore x € 25,00, per un totale di € 750,00
- b) per la conduzione del workshop: un ricercatore qualificato, per una giornata x 6 ore x € 45, pari a € 270,00
- c) compensi a relatori esperti (cfr. gli esempi indicati nel paragrafo 1.4), per un totale di € 2.000,00
- d) spese vive per la gestione del workshop (inviti, allestimento tecnico sala riunioni, riproduzione materiali, ecc.), per un totale di € 1.000,00
- e) ufficio stampa e comunicazione; un giornalista addetto stampa; 4 giornate x 6 ore x € 45,00, per un totale di € 1080,00

**Totale dei costi € 7.500,00**

- 1.4. **Percorsi formativi per la rigenerazione culturale:** la valorizzazione delle risorse culturali del territorio (come identificate nel percorso delineato nei punti precedenti) si concretizza anzitutto con processi di crescita culturale e professionale nel contesto locale. Si auspica per questo lo sviluppo delle attività previste nel presente piano di lavoro, con tre distinte iniziative formative:
- a) una edizione speciale di **“Città come cultura”**, modulo formativo già sperimentato dal MAXXI (in particolare all’Aquila), per la conoscenza e la sperimentazione di percorsi di sviluppo territoriale legati alle risorse culturali; il progetto è condiviso con la Fondazione Scuola dei beni e delle attività culturali.
  - b) specifici **percorsi formativi per operatori** delle amministrazioni locali (Comune, Comunità montana) e/o di altri soggetti (es. associazioni culturali, onlus, cooperative, ecc.), che possono curare la gestione delle risorse culturali locali; i corsi saranno concordati con la Regione Lazio
  - c) progetti di **PCTO (la cd. alternanza scuola-lavoro)**, con gli allievi delle scuole secondarie superiori dell’Istituto Onnicomprensivo “Sergio Marchionne” di Amatrice, sui “mestieri della cultura”; il MAXXI ha una consolidata esperienza nella gestione di percorsi PCTO, sia a Roma che all’Aquila, in collaborazione con le locali Camere di commercio; occorre verificare la disponibilità della Camera di commercio di Rieti-Viterbo.

**TOTALE COSTI LINEA DI INTERVENTO 1: € 33.740,00 (ovviamente non considerando i percorsi formativi suggeriti al paragrafo 1.5)**

\* \* \*

### **Linea di intervento 2: riqualificazione-rinfunzionalizzazione di edifici pubblici**

E’ la principale linea operativa conseguente (e correlata) alle azioni comprese nella linea 1. Dal programma di valorizzazione delle risorse culturali, deriva infatti la possibilità di curare il restauro-ricostruzione di spazi pubblici e la loro efficace funzionalizzazione alle strategie di sviluppo.

**Sintesi:** *alla Fondazione MAXXI si affida il compito di contribuire alla riqualificazione e funzionalizzazione di edifici e altri spazi pubblici in corso di ricostruzione nel centro storico di Amatrice secondo una visione complessiva coerente con la strategia definita nella Linea 1. L’intervento comprenderà sia (quando necessario) il concorso di progettazione, che l’elaborazione di un progetto gestionale del singolo edificio-spazio, in riferimento al contesto complessivo (altri edifici pubblici e privati con funzioni pubbliche) del centro storico di Amatrice, dell’intero territorio comunale, che alla dimensione intercomunale.*

- 2.1. **Indagine preliminare sulla rinfunzionalizzazione di edifici pubblici e altri spazi pubblici** in corso di ricostruzione nel centro storico di Amatrice secondo una visione

complessiva coerente con la strategia definita nella Linea 1. Per questa attività è necessario prevedere:

- a) un ricercatore qualificato; 30 giornate x 6 ore x € 45,00, per un totale di € 8,100,00
- b) un collaboratore junior: 15 giornate x 4 ore x € 25,00 per un totale di € 1.500,00
- c) costi per acquisto documentazione, redazione, stampa e riproduzione del rapporto conclusivo, per un totale di € 2.000,00

**Totale dei costi € 11.600,00**

**2.2. Concorsi di progettazione finalizzati alla riqualificazione di tre edifici pubblici,** già individuati dalla Struttura Commissariale:

- a) la ex Chiesa di San Giovanni
- b) la ex Chiesa di San Giuseppe
- c) il Cinema teatro comunale Giuseppe Garibaldi

La premessa logica è che le principali azioni comprese nella Linea 1 (1.1., 1.2. e 1.3.) abbiano consentito di precisare bene le destinazioni d'uso dei tre edifici (tenendo conto del profilo che questi spazi avevano prima del sisma e delle potenzialità/criticità che si prospettano nella nuova vita di Amatrice e del suo territorio), che diverranno elemento costitutivo del documento d'indirizzo dei concorsi. Né si può escludere che le aree dove insistevano gli edifici distrutti dal terremoto possano poi essere destinate ad altro allestimento (es. uno spazio pubblico – piazza o altro – che diverrà l'oggetto del concorso di progettazione esaltandone le nuove caratteristiche funzionali). Per ogni concorso sarà poi necessaria un'ulteriore specifica analisi per la definizione degli obiettivi e delle necessità tecniche del singolo edificio oggetto di concorso. Ad esempio, l'ipotesi di destinare l'ex Cinema-teatro Garibaldi (o altro edificio pubblico) a sede del nuovo Museo della ricostruzione dovrà essere precisata alla luce delle decisioni che saranno state assunte per il futuro del Museo civico Cola Filotesio e del Museo diocesano, e confrontata con analoghe iniziative in altri Comuni del cratere.

La Fondazione MAXXI prospetterà al Commissario ed all'Amministrazione comunale tempi e potenzialità del concorso di progettazione a grado unico od a secondo grado, attenendosi alle conseguenti determinazioni della stazione appaltante.

Il procedimento prevede, per ciascun concorso, le seguenti attività, con i costi di seguito precisati:

**2.2.1. Redazione del Bando di concorso** e del Documento di Indirizzo alla Progettazione e predisposizione della documentazione tecnica (sulla base dei materiali forniti dalla stazione appaltante) e amministrativa (ca. 45 gg.), con il coinvolgimento di un operatore culturale qualificato (architetto): 10 giornate x 8 ore € 30,00, per un totale di **€ 2.400,00**

**2.2.2. Gestione della procedura concorsuale** (costi differenziati se si sceglie la procedura a grado unico o a due gradi, con tempi di ca. 4 o 6 mesi):

- a) individuazione della piattaforma web (Ordine Architetti di Milano o di Bologna)
- b) individuazione della giuria

c) segreteria tecnico-organizzativa, con un operatore culturale qualificato (architetto): 10 giornate x 8 ore € 30,00, per un totale di € 2.400,00, e un addetto di segreteria: 30 giornate x 4 ore x € 25,00 per un totale di € 3.000,00

d) spese vive per la gestione del concorso (materiali, riproduzioni, ecc.): € 3.000,00

Per un totale di € **8.400,00**

2.2.3. **Coinvolgimento della comunità locale, in una logica di “progettazione partecipata”**: organizzazione di workshop aperti alla partecipazione della comunità locale sui singoli concorsi; per ciascun workshop:

a) un operatore culturale, per 3 giornate x 6 ore x € 30,00, pari a € 540,00, e un addetto di segreteria, per 3 giornate x 6 ore x € 25,00, pari a € 450,00, per un totale di € 990,00

b) spese vive la gestione del workshop (allestimento sala, riproduzione materiali, ecc.) € 500,00

Per un totale di € **1.490,00**

2.2.4. **Progetto gestionale**: l'elaborazione di un modello di gestione degli edifici messi a concorso con le relative nuove destinazioni funzionali, già definite nel documento di indirizzo, sarà oggetto di un'attività distinta dal concorso di progettazione, pur ad esso contestuale e strettamente legata. Tale attività mira a proporre un progetto gestionale in relazione alle nuove destinazioni d'uso assegnate, necessario per assicurare un ruolo sociale e culturale realmente attivo agli immobili riqualificati e far sì che questa azione si traduca in un processo rigenerativo a scala urbana e territoriale. Il progetto muoverà naturalmente dalle funzioni di competenza locale, nel contesto della legislazione e delle politiche statali e regionali di riferimento.

Il tempo stimato per l'elaborazione di ciascun progetto gestionale è di gg.30, con l'impegno di un esperto senior: 15 giornate x 6 ore x € 45,00, per un totale di € **4.050,00**

**Totale costi per ciascun concorso: € 16.340,00** (NB. Il contratto con la piattaforma web e l'attribuzione di compensi alla giuria non sono compresi nell'incarico affidato alla Fondazione MAXXI)

2.3. **Attività di comunicazione e di coinvolgimento della comunità locale, in una logica di “progettazione partecipata”** (logo, progetto grafico, comunicazione nel corso dei procedimenti, presentazione pubblica dei migliori progetti selezionati, ecc.):

a) progetto grafico, € 1.500,00

b) un operatore culturale qualificato: 20 giornate x 4 ore € 30,00, per un totale di € 2.400,00

c) spese vive per le attività di comunicazione e presentazione progetti, € 3.000,00

Per un totale di € **6.900,00**

**TOTALE COSTI LINEA DI INTERVENTO 2: € 67.520,00**

**Linea di intervento 3: *Quality surveying* – promozione della qualità architettonica e urbanistica della ricostruzione**

L'obiettivo della linea di intervento 3 è quello di mettere le istituzioni competenti (in primis l'Amministrazione locale) nelle condizioni migliori per garantire la qualità della ricostruzione (qualità urbanistica, nell'insieme del territorio, e qualità architettonica, per i singoli edifici, almeno nelle aree più "sensibili" del contesto territoriale), a fronte della evidente necessità di accelerare al massimo la ricostruzione pubblica e privata.

**Sintesi:** *alla Fondazione MAXXI si affida il compito di offrire un qualificato supporto al Comune di Amatrice sulla qualità della progettazione architettonica ed urbanistica della ricostruzione. L'attività comprende un'azione di approfondimento delle linee guida sulla qualità della progettazione incluse nel PSR e lo sviluppo di un'attività di "disseminazione", con momenti di presentazione delle linee guida e confronto con le comunità professionali. E' prevista altresì un'attività di confronto continuo con il Comune di Amatrice circa la qualità architettonica di progetti di edifici e di spazi aperti oggetto di ricostruzione.*

**3.1. Workshop per l'elaborazione delle linee guida:**

- a) preparazione e convocazione del workshop: un ricercatore qualificato, per 6 giornate x 6 ore per €45,00, per un totale di € 1.620,00, un operatore culturale, per 6 giornate x 6 ore € 30,00, per un totale di € 1.080,00 e un addetto di segreteria, 6 giornate x 6 ore x € 25,00, per un totale di € 900,00
- b) compensi a relatori ed esperti (docenti universitari, rappresentanti di ordini e associazioni professionali, ecc.), per € 2.000,00
- c) spese vive per la gestione del workshop (allestimento tecnico sala riunioni, riproduzione materiali, ecc.), per un totale di € 2.000,00
- d) redazione e stampa del rapporto conclusivo, per € 1.000,00

**Totale costi € 8.600,00**

**3.2. Incontri di presentazione delle linee guida e confronto con le comunità professionali;** si ipotizzano 3 incontri, e per ciascuno di essi:

- a) un ricercatore qualificato, per 1 giornata x 6 ore per € 45,00, per un totale di € 270,00, un operatore culturale, per 1 giornata x 6 ore € 30,00, per un totale di € 180,00 e un addetto di segreteria, 2 giornate x 6 ore x € 25,00, per un totale di € 300,00
- b) spese vive per la gestione degli incontri (allestimento tecnico sala riunioni, riproduzione materiali, ecc.), per € 500,00

**Totale costi per ciascun incontro: € 1.250,00 (totale generale € 3.750,00)**

**TOTALE COSTI LINEA DI INTERVENTO 3: € 12.350,00 (se si conferma la necessità di tre incontri di presentazione e confronto)**

\* \* \*

Per il **coordinamento complessivo** delle attività previste dal contratto sulle 3 Linee di intervento, relazioni istituzionali e segreteria organizzativa, si prevede l'impegno di:

- un coordinatore esperto senior: 20 giornate x 6 ore x € 65,00, per un totale di € 7.800,00
- un addetto di segreteria junior: 20 giornate x 4 ore x € 25,00 per un totale di € 2.000,00

**Totale costi € 9.800,00**

<b>QUADRO RIASSUNTIVO DEI COSTI</b>	
<b>Linea di intervento 1</b>	<b>33.740,00</b>
<b>Linea di intervento 2</b>	<b>67.520,00</b>
<b>Linea di intervento 3</b>	<b>12.350,00</b>
<b>Coordinamento generale</b>	<b>9.800,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>123.4100,00 oltre IVA</b>

Roma, 28 marzo 2022

Il Segretario generale della Fondazione MAXXI

Pietro Barrera  




## Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA  
RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI  
VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA SU DECRETO COMMISSARIALE

“Ordinanza Speciale n.2 del 6 maggio 2021 “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”. Contratto di consulenza e supporto alla realizzazione degli interventi con la Fondazione MAXXI”.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA	
Si attesta che la spesa € <b>123.410,00 (oltre IVA)</b> , di cui al presente atto, trova copertura finanziaria nelle risorse depositate in contabilità speciale n. 6035, per la quale se ne certifica la capienza.	
Data 08.04.2022	Il Funzionario Incaricato del Settore Contabilità Rag. Emilio Desideri
	 Firmato digitalmente da: <b>DESIDERI EMILIO</b> Firmato il 08/04/2022 09:32 Seriale Certificato: 309591 Valido dal 09/04/2021 al 09/04/2024 <small>InfoCamera Qualified Electronic Signature CA</small>